

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2022. (... ..) önkormányzati rendelete
NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL
szóló 6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
Muhi Község Önkormányzata,
Szakáld Község Önkormányzata,
Sajószöged Községi Önkormányzat,
Girincs Község Önkormányzata,
Köröm Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló

5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 40.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tervben az alábbi különleges beépítésre nem szánt területek övezetei kerülnek kialakításra:

- a) temető területe (Kk/Te),*
- b) nyersanyaglelőhelyek területei (Kk/Bt),*
- c) megújuló energia-hasznosítási terület (Kk-en).”*

2.§

A HÉSZ 3.§-a a következő (1a) és (1b) bekezdésekkel egészül ki:

„(1a) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetre tagozódnak:

- aa) falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2, Lf-3),*
- b) vegyes terület, ezen belül:*
 - ba) településközponti vegyes terület (Vt-1, Vt-2),*
- c) gazdasági terület, ezen belül:*
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1, Gksz-2),*
 - cb) iparterület (Gip-1),*
- d) különleges terület*
 - da) sportterület (K/Sp).*

(1b) A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetre tagozódnak:

- a) közlekedési és közműterületek, ezen belül:*

- aa) közutak területe (Köu),*
- ab) vasút területe (Kök),*
- b) zöldterületek, ezen belül:*
 - ba) közpark terület (Z),*
- c) erdőterületek, ezen belül*
 - ca) védőerdő (E/1),*
 - cb) gazdasági erdő (E/2),*
- d) általános mezőgazdasági területek, ezen belül:*
 - da) szántó (Má/1),*
 - db) rét terület (Má/2),*
 - dc) üzemi méretű állattartási terület (Má/3),*
 - dd) mezőgazdasági birtokközpont (Má/bk),*
- e) kertes mezőgazdasági terület, ezen belül:*
 - ea) kertes terület (Mk/1),*
- f) vízgazdálkodási terület, ezen belül:*
 - fa) állandó vízfelületek (V/1),*
 - fb) ideiglenes vízfelületek (V/2),*
- g) különleges beépítésre nem szántterületek, ezen belül:*
 - ga) temető terület (Kk/Te),*
 - gb) nyersanyaglelőhelyek területei (Kk/Bt),*
 - gc) megújuló energia-hasznosítási terület (Kk/en)."*

3.§

A HÉSZ 40.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Kk/en jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

- a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.
- b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.
- c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).
- d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.
- e) Az övezetben
- ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,
 - eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.
- f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető."

4.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „TRT_02” jelű „Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet 2022.-án lép hatályba.

6.§

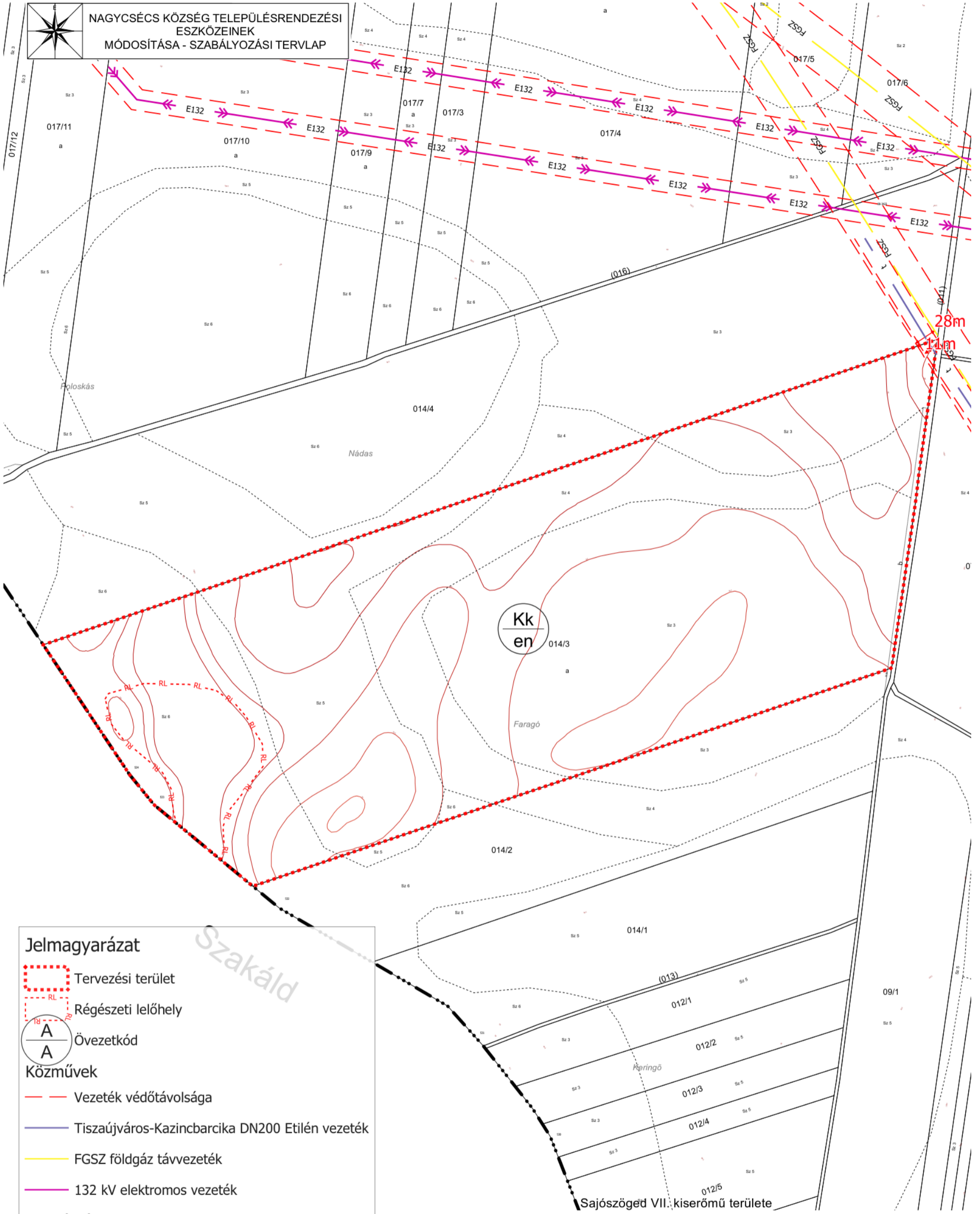
Hatályát veszti a HÉSZ 3.§ (1) bekezdése.

Nagycsécs, 2022.

PH.

Molnár Mórió Gergő
polgármester

Dr. Molnár Tamás
jegyző



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- RL Régészeti lelőhely
- A
A Övezetkód
- Közművek**
- Vezeték védőtávolsága
- Tiszaújváros-Kazinbarcika DN200 Etilén vezeték
- FGSZ földgáz távvezeték
- 132 kV elektromos vezeték
- Alaptérképi jelek**
- Minőségi osztály határok
- Alrészlet határa
- Földrészlet határa
- Közigazgatási határ

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
KŐSZEGHYART BT.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50		
megrendelő:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3598 NAGYCSÉCS, APPONYI ÚT 50.	dátum: 2022.01
terv:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:4000	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila
		Tm-1Sz