

# NAGYCSÉCS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2022. MÁRCIUS



**NAGYCSÉCSKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**


GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

  
**Kőszeghy Art Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 25977969-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655

  
.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

  
.....



## Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	8
1.2. Tervezési előzmények.....	13
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	14
1.4. Módosítás bemutatása.....	22
Településszerkezeti változások.....	25
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	27
1.6. Partnerségi egyeztetés.....	27
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	28
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	29
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	29
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	31
3. Önkormányzati döntések.....	36
3.1. Partnerségi rendelet.....	36
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	40
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	41
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat lezárásáról.....	47
3.5. Területrendezési hatósági engedély határozata.....	48
4. Alátámasztó munkarészek.....	68
4.1. Tájrendezési munkarész.....	68
Biológiai aktivitásérték számítás.....	68
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	69
Hulladékgazdálkodás.....	69

Levegőtisztaság-védelem .....	69
Zaj- és rezgésvédelem .....	70
Földtani közeg védelme .....	71
Természet- és környezetvédelem .....	72
Közegészségügy.....	74
Kulturális örökség védelme.....	75
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	76
4.3. Közlekedési munkarész.....	77
4.4. Közművek.....	78
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	79
4.6. Hírközlési munkarész.....	88
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük .....	89
6. Tervlapok .....	128

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2030-ig 55 %-kal csökkentik a kibocsátást az 1990-es szinthez képest.

Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges.

Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

Nagycsécs külterületén 1 darab 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítése tervezett. A tervezett naperőmű 28,50 MW-ra méretezeten készül, de a jövőben a technológiai fejlesztések következtében az kiserőmű jogszabályban meghatározott 50 MW-os határáig bővíthetők lennének. A kiserőmű a község délnyugati határában kerül elhelyezésre. A „Sajószöged VII.” megnevezésű erőmű a NEMES NES SOLAR Kft. megbízásából került tervezetésre. A Sajószöged VII. kiserőmű teljes egészében Nagycsécs külterületén kerül elhelyezésre, a Nagycsécs-Szakáld közös közigazgatási határa szomszédságában. A tervezett naperőmű által termelt villamos energiát átalakító és a hálózatba tápláló transzformátor alállomás a Sajószöged I. kiserőmű területének északi részén a 0122/13 hrsz-ú földrészleten kerül elhelyezésre. A projekt által tervezett létesítmények által igénybevett ingatlanok összterülete Nagycsécs községet érintően a Sajószöged VII kiserőmű esetében a 014/3 hrsz-ú földrészlet teljes területe, mely összesen 36,73 ha.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházó hozzájárul Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvántartásáról szóló 184/2020 (V.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett beruházást. (A Korm. rendelet 1. számú mellékletének 141. pontjaiban szerepelnek a fejlesztéssel érintett ingatlanok.)

### **1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK**

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen a főépítési feladatokat Bernáth Mihály látja el megbízásos jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 21/2005. (III.03.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 6/2005. (III.04.) ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

*„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,*

*... b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú*

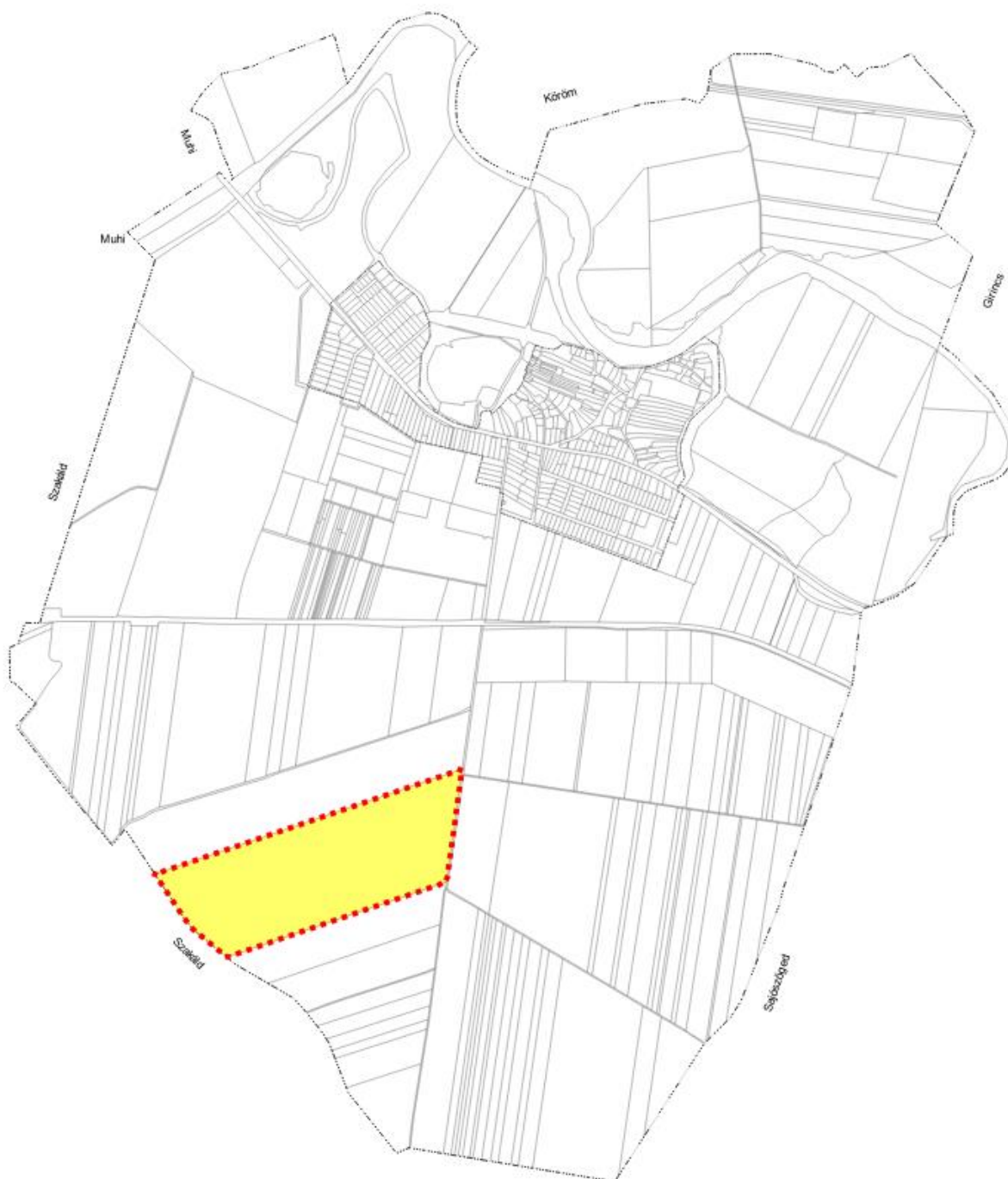


*ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket."*

A térségben több naperőmű építése tervezett, Nagycsécs mellett a teljesség igénye nélkül Hejőbábán, Sajószögeden és Nemesbikken is.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a NEMES NES SOLAR Kft. elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a beruházók a Nagycsécset érintő kiserőmű kapcsán előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati dokumentációkat, melyet a beruházók megbízásából a HATÁS-KÖR 2000 Bt. készített a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

A Sajószöged VII. kiserőmű területe a község délnyugati határában, a szakáldi községhatár mentén helyezkedik el. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a Sajószöged VII kiserőmű Nagycsécsre eső területét.



**1. ábra Sajószöged VII. kiserőmű területe Nagycsécs közigazgatási területén**

A Sajószöged VII. kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott BO/32/06998-23/2021 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges építési engedélyek megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök összhangját igazolni kell. Erre az EVD lezáró határozat is kitér, mely alapján kizáró ok merült fel a község településrendezési eszközeinek és a tervezett beruházás összhangját tekintve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra.

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

***a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,***

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 184/2020. (V.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 156-157.§ paragrafusának előírásait, elektronikus úton.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztések kapcsán megállapítást nyert, hogy egyik erőmű sem lesz jelentős hatással a környezetre az előzetes vizsgálati eljárások alapján. A képviselő-testület az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. E döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

## **Tervezési feladatok:**

1. A Sajószöged VII. számú napelemes kiserőmű területfoglalással járó területeinek a meglévő területfelhasználásból beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területbe (Kk/en) való átsorolása.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása, a Kk/en övezet előírásainak beépítése a meglévő jogi normák közé.

### **1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK**

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 141. pontjában meghatározott fejlesztéssel a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőmű megépítéséhez szükséges jogi háttérrel megteremtse.

A NEMES NES SOLAR Kft., mint beruházó összesen 28,50 MW teljesítményű hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Nagycsécs 014/3 hrsz-ú ingatlanon.

A Kft. megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készített, melyeket a HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. készített. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően az Sajószöged VII. számú kiserőmű tekintetében a BO/32/06998-23/2021 számú határozatok kerültek kiadásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által. A határozat szerint jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatokban a bevont szervek előírásokat

fogalmazhattak meg, amennyiben szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak.

Az előzetes vizsgálati eljárás során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás kiemelt nagyberuházásnak minősül, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük.

### **1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA**

A településrendezési terv módosítása Nagycsécs község délnyugati területeit érinti. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.



2. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a tervezett kiserőmű helyszíne.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomása a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezik a BNPI adattal: kerecsensólyom (*Falco cherrug*) - fokozottan védett, barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), tövisszűrő gébics (*Lanius collurio*).

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet. A kerecsensólyom a terület környezetében elhelyezkedő villamos távvezetékoszlopon elhelyezett költőládában időszakosan költ. A kerecsensólyomnak a tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából.

A Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlete kivett árok, melynek mentén cserjék előfordulnak, lágyszárú növényzetbontása természetközelinek tekinthető, így védett madarak potenciális költőhelye, egyéb védett állatok potenciális élőhelye, a táj mozaikosságát segítő tájelem, ezért megőrzése indokolt.

A tervezési területtől keletre mintegy 11 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 1,5 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

Természetvédelmi szempontból a létesítési engedélyezési eljárás során a kérelmezőnek készítenie kell egy monitorozási tervet, amellyel vizsgálni kell a naperómű foto/polarotaxist kiváltó hatását, mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, minősítve a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.



A tervezési terület szántóterületei esetében a napelemtáblák alatt kialakuló és megfelelően karbantartott gyepterületen megtelepedő növény- és állatvilág bizonyosan lényegesen gazdagabb és sokszínűbb lesz, ami természetvédelmi szempontból feltételezhetően kedvezőbb állapotot eredményezhet.

A tervezett erőmű esetében természetvédelmi szempontból szükséges monitorozási terv készítése, amellyel vizsgálni kell a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A tájképvédelmi terület övezete a tervezési területet illetve a naperőművek elhelyezkedésének tervezetét nem érinti.

A tervezési területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete nem érinti

## Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

### Sajószöged VII. kiserőmű

A beruházás 36,72 ha nagyság területe Nagycsécs Vasút utcától délnek tartó régi Hejőbábai földút nyugati oldalán a vasúttól délre 800 m-re található. A területet nyugatról a mára feliszaposodott Keringő-ér (korábbi Hejő-meder) határolja.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó információt, vagy régészeti lelőhelyre vonatkozó adatot nem találtak a régészek, de attól délre kb. 900 m-re található a Szakáld-Test-halom bronzkori tell telep.

A beruházási terület nyugati szélén – a korábbi patak partján – egy környezetéből kiemelkedő dombhát található. Ezen a dombon és szűk környezetében őskori kerámiát és egy darab kovapengét gyűjtöttünk. A leletanyag a domb nyugati és délnyugati részén sűrűsödött. Az új lelőhelyet Nagycsécs – Faragó-dűlő néven regisztráltuk.

A naperőmű teljes területe vizsgálható volt a bejárás időpontjában. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a 68/2018. (IV.9.) Korm. r. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés

értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak és a jogszabályokban előírások betartásával a régészeti értékek védelme biztosítható.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

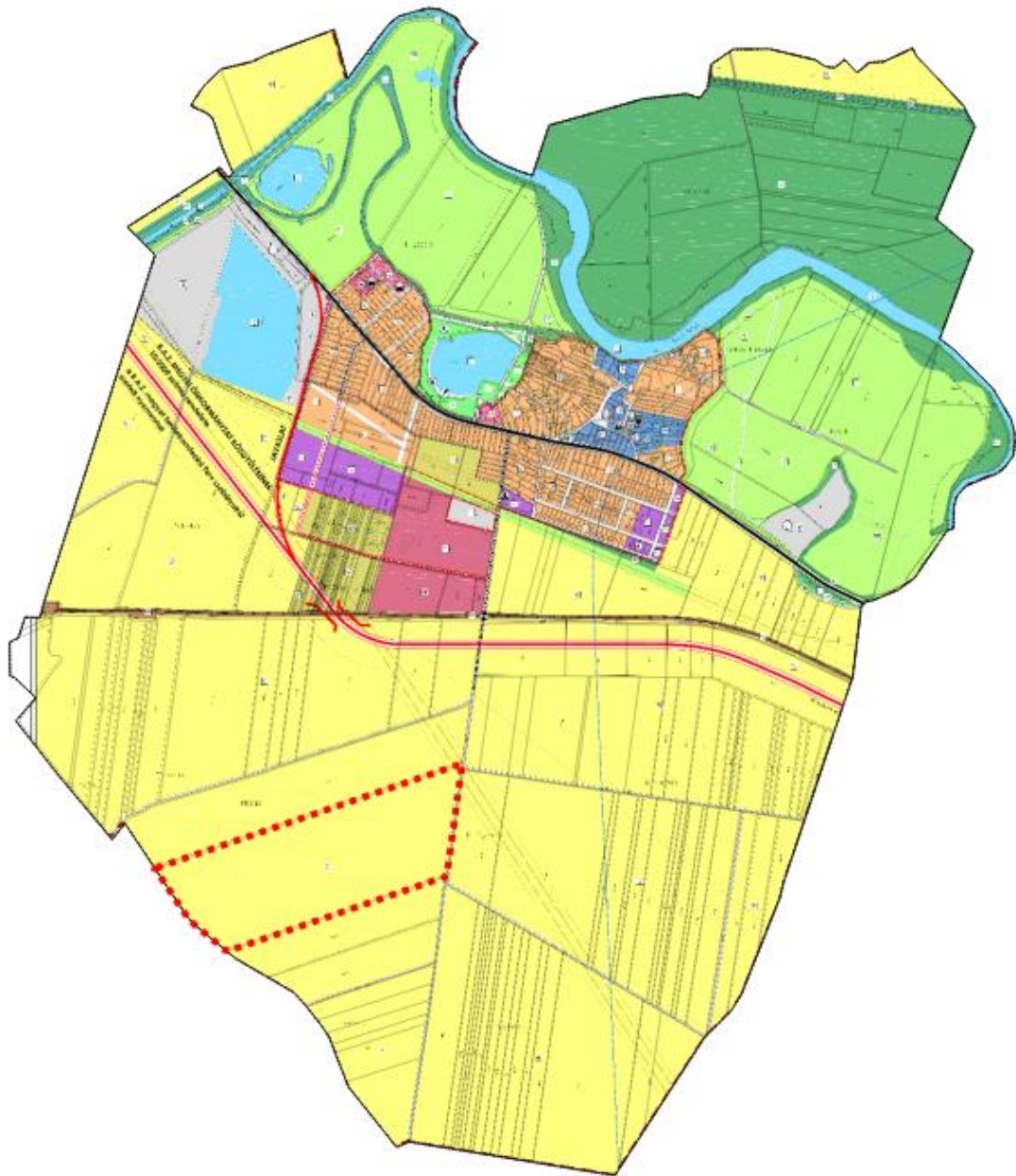
A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás Sajószöged VII erőmű földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak és a jogszabályokban előírások betartásával a régészeti értékek védelme biztosítható.

A Sajószöged VII. erőmű északkeleti sarka FGSZ Zrt. kezelésében lévő Nemesbikk-Kistokaj DN400 nagynyomású gázvezetéket érinti, valamint annak biztonsági övezetét. A gázvezetékekkel párhuzamosan halad a bányüzemi hírközlési kábel is, valamint a BorsodChem Zrt. tulajdonában lévő DN200 PN40 etilén termékvezeték (Kazincbarcika-Tiszaújváros) és annak biztonsági övezete. A területfelhasználás változással érintett részek a védőtávolságokat és a vezetékek nyomvonalát figyelembe veszik. A módosítás során a teljes telek átsorolása szükséges, azonban a beruházással a vezetékek, azok védőtávolságai valamint a természetvédelmi érintettségű 014/3 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészlete is érintetlenül meghagyásra kerül.

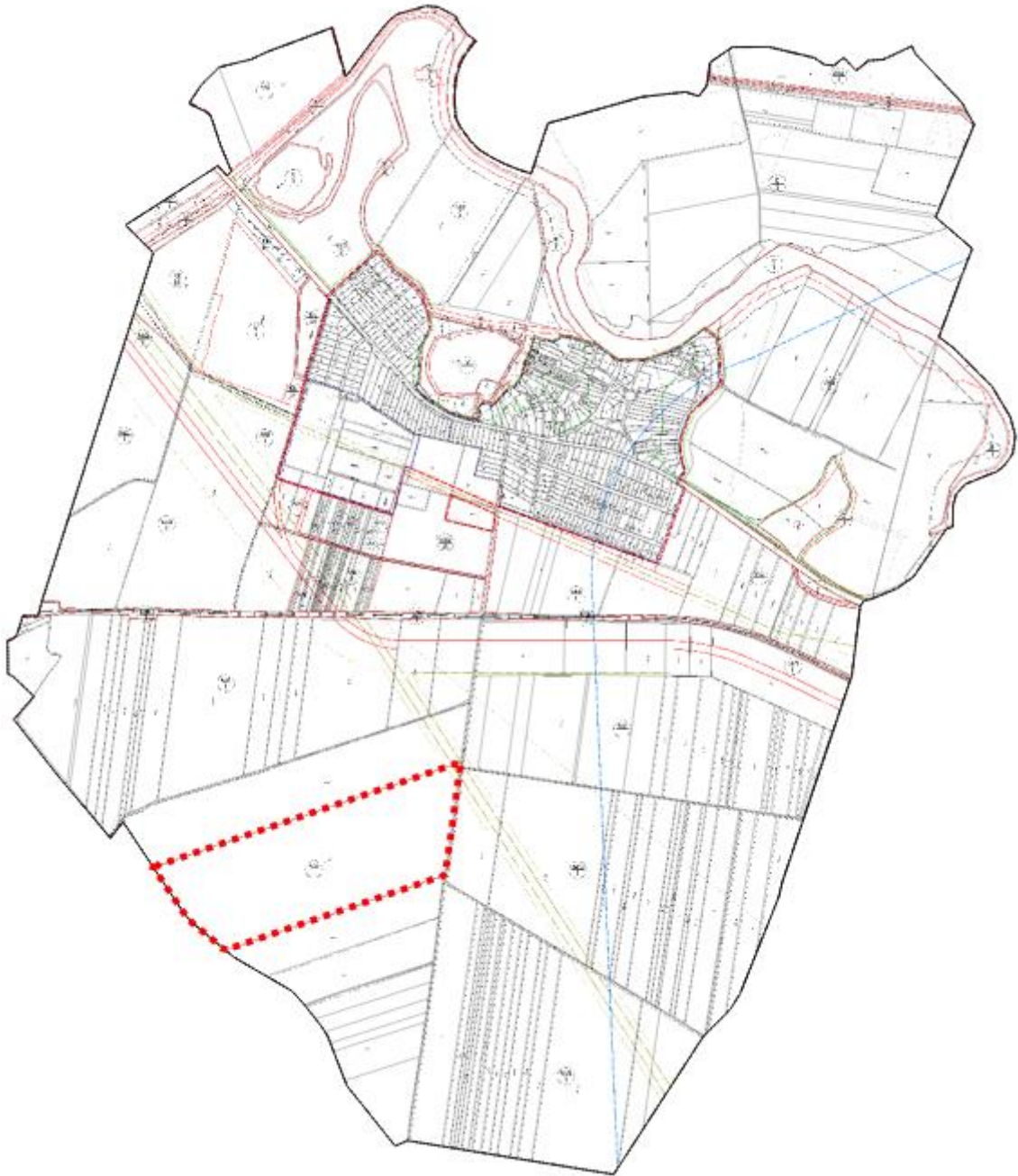
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



3. ábra Hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználása - külterület

Szabályozási terv:



4. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

#### 1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőmű által területfoglalással járó földrészletek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználásba (Kk/en) kerülnek átsorolásra.

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület: A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei, melyek közül volt, amit az eredeti terv is tartalmazott.

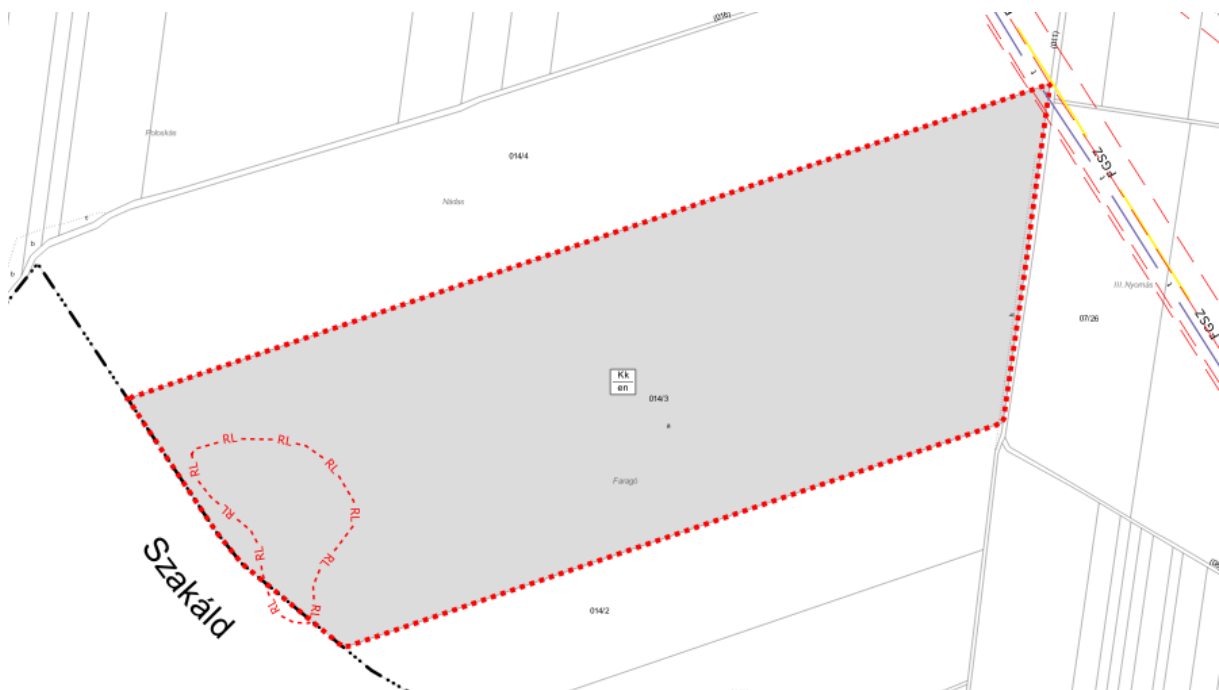
Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A tervezett területigénybevétel a meglévő és tervezett vonalas műszaki infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi. A területek hasznosítása során azokat elkerülik, földmunkával sem érintik. A településrendezési eszközökben azonban a módosítás során azon területek módosítása is indokolt, melyek megmaradván a hatályos állapotukba nem képeznének szerkezetet meghatározó elemet a tervben. A területfelhasználás változással érintett terület így az erőmű tekintetében a 014/3 hrsz-ú földrészletet érinti.

A tervezett tevékenységekre csak termőföld végleges más célú hasznosítási engedély birtokában kerülhet sor.

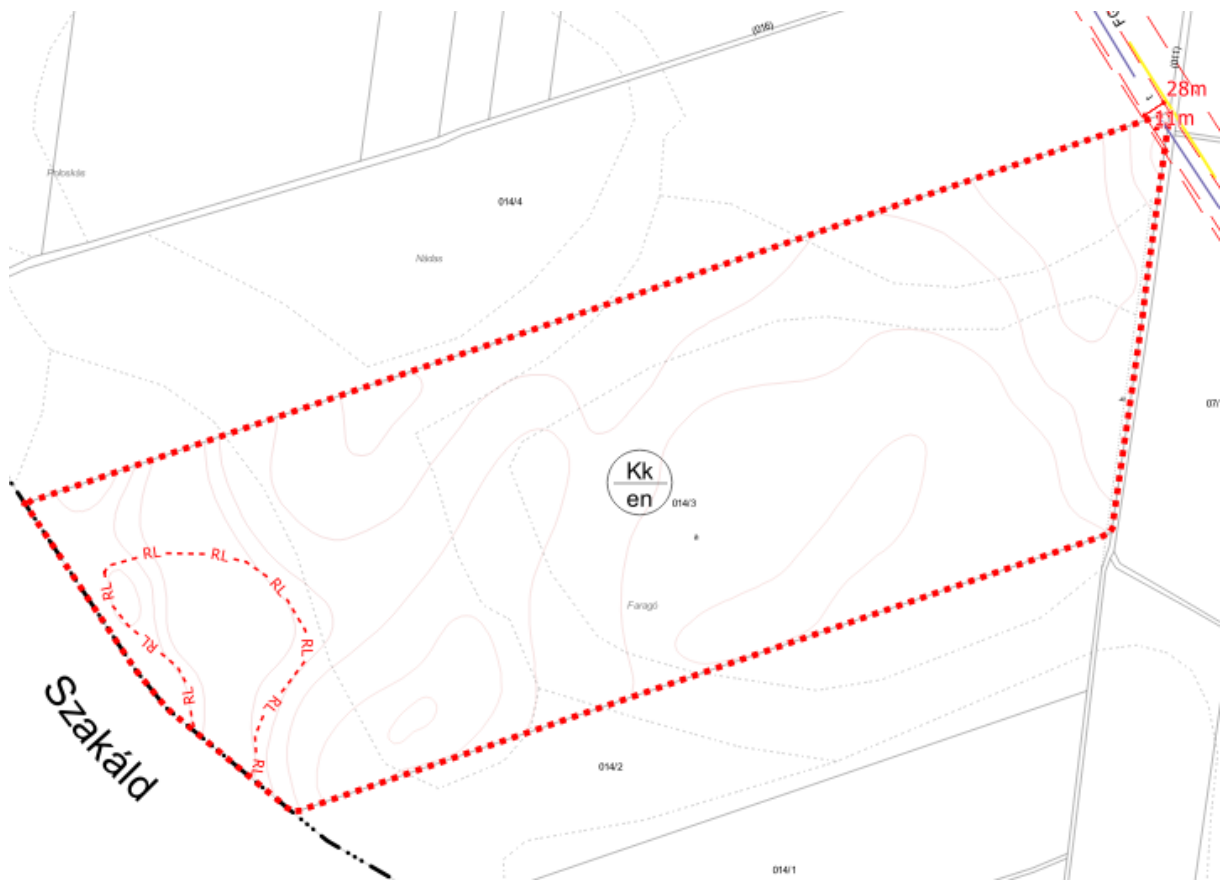
Az érintett területekre vonatkozó termőföld más célú hasznosításának engedélyét az illetékes földhivatal már kiadta.

A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg.



5. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet – Sajószöged VII. kiserőmű

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket. Az előzetes régészeti dokumentáció által feltárt új régészeti lelőhelyek is feltüntetésre kerültek a terveken. Az FGSZ Zrt és a BorsodChem Zrt. által megküldött adatszolgáltatások is felvezetésre kerültek. A tervezési területet a jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti az eddig leírtakon túl. A településszerkezeti és szabályozási terven azonban ez nem kerül ábrázolásra tekintettel arra, hogy a rá vonatkozó szabályok a területre, annak tulajdonosára nem határoznak meg konkrét korlátozásokat.



6. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – Sajószöged VII. kiserőmű

A tervezett új beépítésre nem szánt övezet tervezett szabályozása az alábbiak szerint kerül a helyi építési szabályzatba (HÉSz):

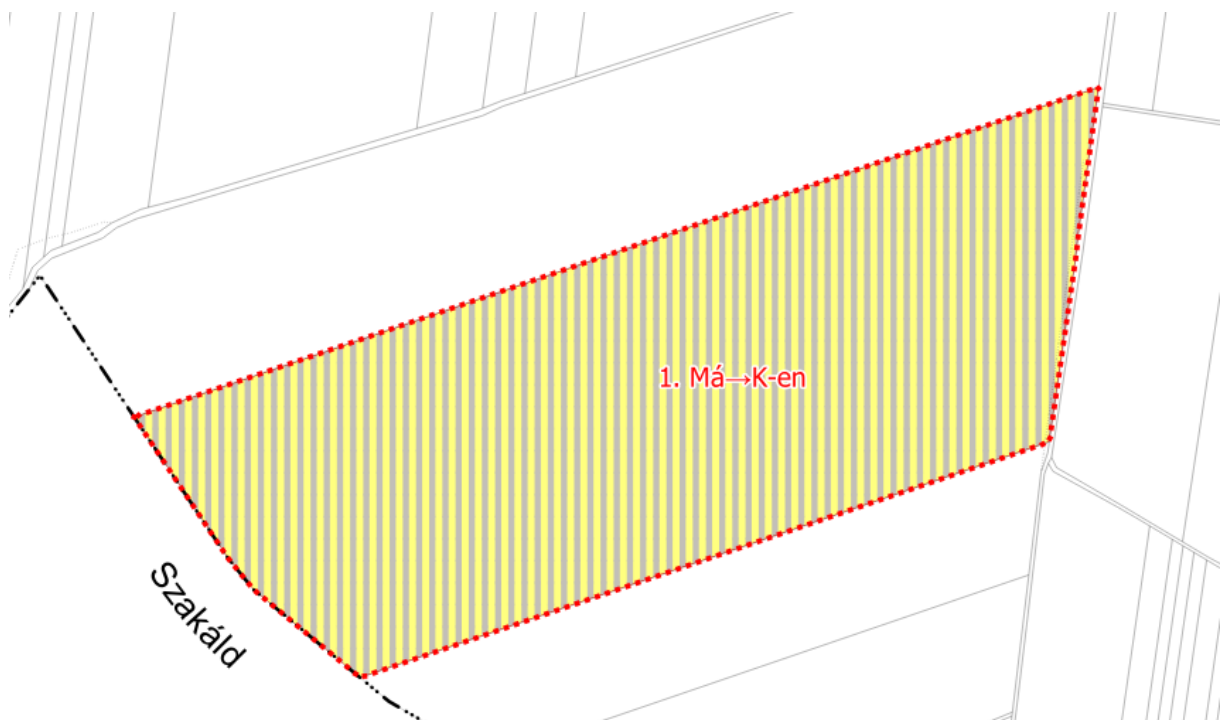
„(4) A Kk/en jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.



- a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.
- b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.
- c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).
- d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.
- e) Az övezetben
  - ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,
  - eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.
- f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.””

### Településszerkezeti változások

A napelemes kiserőművek tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



7. ábra A tervezett kiserőművek területén történő területfelhasználás-változások – Sajószöged VII. kiserőmű

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
Sajószöged VII.			
1.	Má/sz	Kk/en	36,72

A Nagycsécs területén tervezett kiserőművek által területfoglalással érintett területek jellemzően mezőgazdasági szántóterületek. A teljes térfoglalás 36,72 ha. A napelemek élettartamának végén azok elbontása után a terület újból a jelenlegi használatba visszaállítható.

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Má/sz: Általános mezőgazdasági terület - szántó

K-en (Kk/en): Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások során a beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad.

### 1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nagycsécs község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

### 1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 156-157.§ paragrafusában értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés lefolytatása során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. Az önkormányzat képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárta a 2022. február ...-én tartott rendkívüli ülésén. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

### **1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a vélemények ismeretében, azokkal egybehangzóan hozta meg a szükséges döntést, mely szerint a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2022. (.....) K.T. sz. határozat

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

#### **NAGYCSÉCS KÖZSÉG**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezésével kapcsolatos*  
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

1. A Képviselő-testület Nagycsécs Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti. A Településszerkezeti Terv Leírás III. fejezetének 18. Beépítésre nem szánt területek csoportja Különleges beépítésre nem szánt terület – Kk alpontja az alábbiak szerint egészül ki:

*Különleges beépítésre nem szánt területek:*

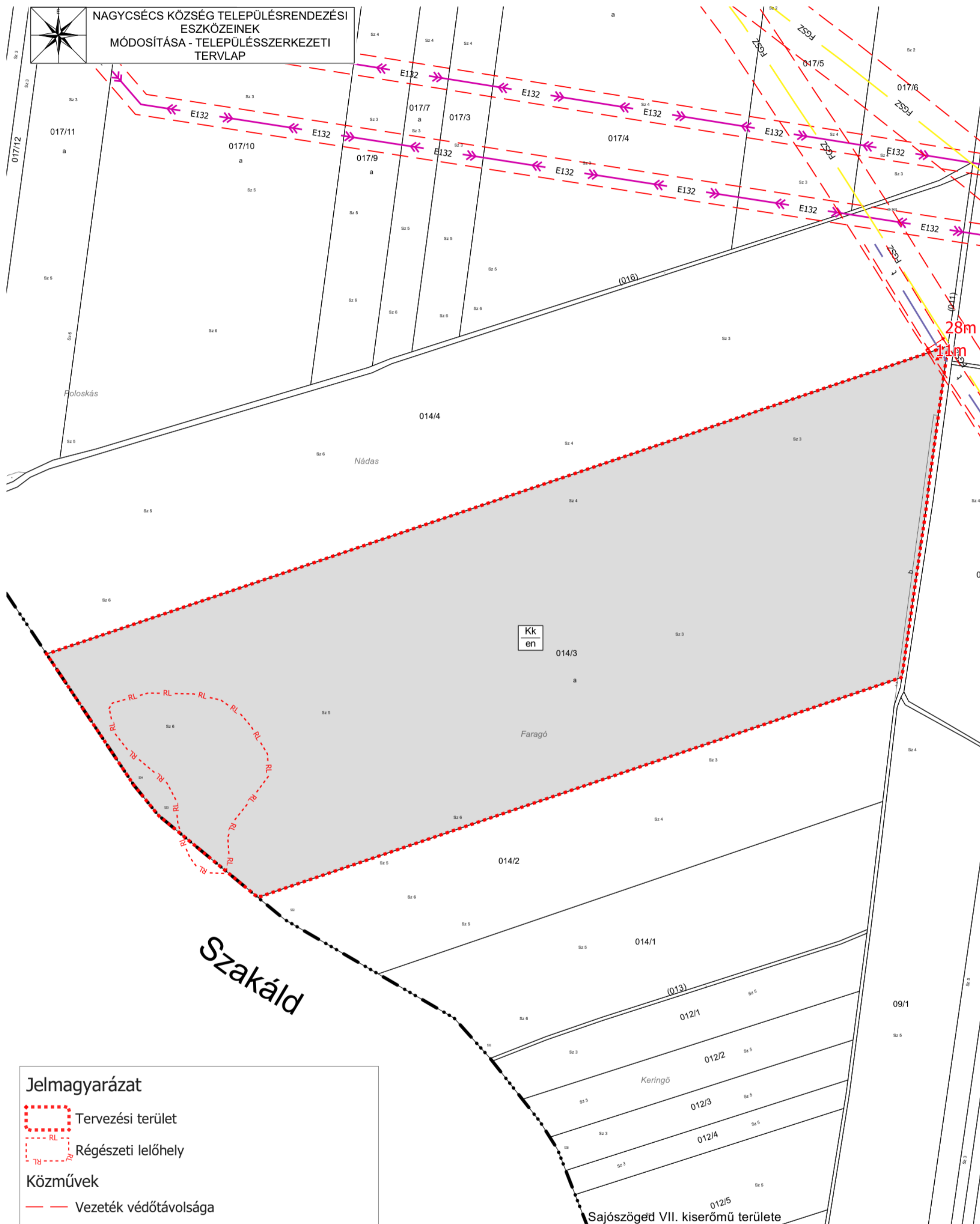
*„- Megújuló energia-hasznosítási terület – Kk/en”*

Felelős: Molnár Márió Gergő polgármester

Határidő: azonnal

Nagycsécs, .....

Molnár Márió Gergő  
polgármester



**Jelmagyarázat**

- Tervezési terület
- RL Régészeti lelőhely

**Közművek**

- Vezeték védőtávolsága
- FGSZ földgáz távvezeték
- 132 kV elektromos vezeték
- Tiszaújváros-Kazincbarcika DN200 Etilén vezeték

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
<b>KŐSZEGHYART BT.</b>	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50	
megrendelő:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3598 NAGYCSÉCS, APPONYI ÚT 50.
dátum:	2022.01
terv:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - M 1:4000
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655
településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ... /2022. (... ..) önkormányzati rendelete NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,  
Muhi Község Önkormányzata,  
Szakáld Község Önkormányzata,  
Sajószöged Községi Önkormányzat,  
Girincs Község Önkormányzata,  
Köröm Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 40.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A tervben az alábbi különleges beépítésre nem szánt területek övezetei kerülnek kialakításra:*

- a) temető területe (Kk/Te),*
- b) nyersanyaglelőhelyek területei (Kk/Bt),*
- c) megújuló energia-hasznosítási terület (Kk-en).”*

### 2.§

A HÉSZ 3.§-a a következő (1a) és (1b) bekezdésekkel egészül ki:

*„(1a) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetre tagozódnak:*

- aa) falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2, Lf-3),*
- b) vegyes terület, ezen belül:*
  - ba) településközponti vegyes terület (Vt-1, Vt-2),*
- c) gazdasági terület, ezen belül:*
  - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1, Gksz-2),*
  - cb) iparterület (Gip-1),*
- d) különleges terület*
  - da) sportterület (K/Sp).*

*(1b) A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetre tagozódnak:*



- a) közlekedési és közműterületek, ezen belül:
  - aa) közutak területe (Köu),
  - ab) vasút területe (Kök),
- b) zöldterületek, ezen belül:
  - ba) közpark terület (Z),
- c) erdőterületek, ezen belül
  - ca) védőerdő (E/1),
  - cb) gazdasági erdő (E/2),
- d) általános mezőgazdasági területek, ezen belül:
  - da) szántó (Má/1),
  - db) rét terület (Má/2),
  - dc) üzemi méretű állattartási terület (Má/3),
  - dd) mezőgazdasági birtokközpont (Má/bk),
- e) kertes mezőgazdasági terület, ezen belül:
  - ea) kertes terület (Mk/1),
- f) vízgazdálkodási terület, ezen belül:
  - fa) állandó vízfelületek (V/1),
  - fb) ideiglenes vízfelületek (V/2),
- g) különleges beépítésre nem szántterületek, ezen belül:
  - ga) temető terület (Kk/Te),
  - gb) nyersanyaglelőhelyek területei (Kk/Bt),
  - gc) megújuló energia-hasznosítási terület (Kk/en)."

### 3.5

A HÉSZ 40.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Kk/en jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

- a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.
- b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.
- c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).
- d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.
- e) Az övezetben
- ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,
  - eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.
- f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető."

#### 4.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „TRT\_02” jelű „Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

#### Záró rendelkezések

#### 5.§

Ez a rendelet 2022. ....-án lép hatályba.

#### 6.§

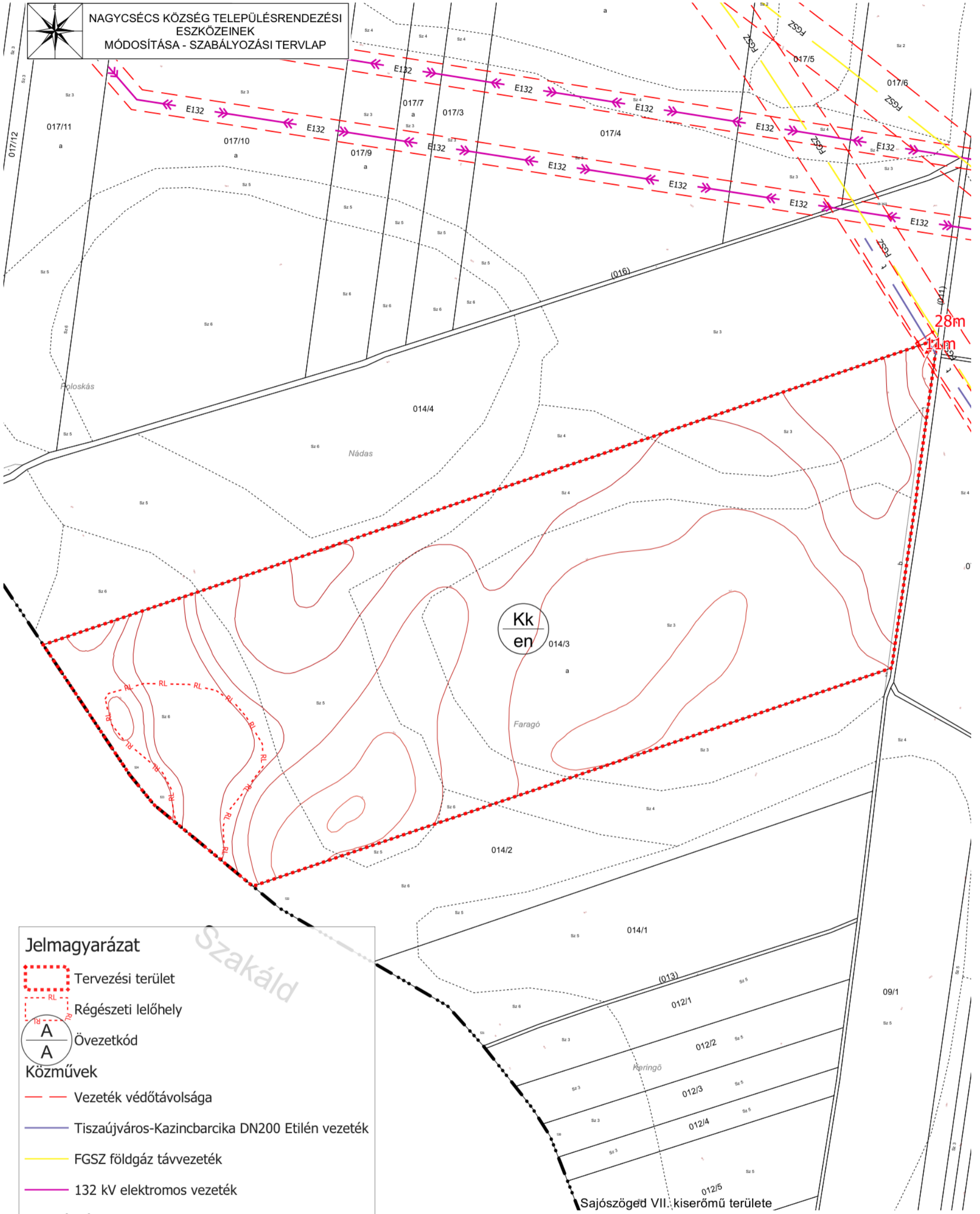
Hatályát veszti a HÉSZ 3.§ (1) bekezdése.

Nagycsécs, 2022. ....

PH.

Molnár Márió Gergő  
polgármester

Dr. Molnár Tamás  
jegyző



**Jelmagyarázat**

- Tervezési terület
- RL Régészeti lelőhely
- A  
A Övezetkód
- Közművek**
- Vezeték védőtávolsága
- Tiszaújváros-Kazinbarcika DN200 Etilén vezeték
- FGSZ földgáz távvezeték
- 132 kV elektromos vezeték
- Alaptérképi jelek**
- Minőségi osztály határok
- Alrészlet határa
- Földrészlet határa
- Közigazgatási határ

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

<b>KŐSZEGHYART BT.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50		
megrendelő:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3598 NAGYCSÉCS, APPONYI ÚT 50.	dátum: 2022.01
terv:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:4000	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

Tm-1Sz

## 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

### 3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények  
partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

(1) Nagycsécs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetés résztvevői (a továbbiakban: Partner):

- a) Nagycsécs község lakossága, és Nagycsécs településen ingatlanulajddonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Nagycsécs község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Nagycsécs községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) Nagycsécs községben működő egyházak.

(3) A Partnerek írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

#### 2.§

(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, illetve dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, illetve dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelenésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján – a megjelölt időszakon belül – a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a Sajóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycsécsi Kirendeltségén és Nagycsécс község [www.nagycsecs.hu](http://www.nagycsecs.hu) honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

### 3.5

(1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot,

észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak:

- a) postal úton a hivatal címére (3598 Nagycsécс, Apponyi út 50.),
- b) elektronikus levélben az [onk.nagycsecs@gmail.com](mailto:onk.nagycsecs@gmail.com) e-mail címre,
- c) lakossági fórumon.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

### 4.5

(1) A javaslatok, észrevételek, illetve vélemények elfogadásáról vagy figyelmen kívül hagyásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt.

(2) A polgármesteri döntést az indokolással együtt az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

**5.§**

A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

**6.§**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagycsécs, 2017. június 28.

  
Gulyás Ottó  
polgármester



  
Dr. Molnár Tamás  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. június 28. napján.



  
Dr. Molnár Tamás  
jegyző

1.sz.Függelék

A-partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ÁRCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszervezési Terv (TSZT),  - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzelgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területé nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén  állami főépítési eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap

### 3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Nagycsécs Község Önkormányzata  
3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.

#### HATÁROZATI KIVONAT

**Készült:** Nagycsécs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 21. napján 16,30 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

#### NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2022. (I.21.) HATÁROZATA

##### Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításának megindítása

Nagycsécs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján, Nagycsécs község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Molnár Mórió Gergő s.k.  
polgármester



Dr. Csoma Sándor jegyző nevében és megbízásából:

Hontiné Leskó Lilla s.k.  
kirendeltségvezető



Nagycsécs, 2022. január 21.

A kiadmány hitelül:

Hontiné Leskó Lilla  
jegyzőkönyvvezető





### 3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 1. oldal

#### 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet

##### **megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *d)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

- a)* Kecskemét belterület 8360/6 helyrajzi számú és
- b)* az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

**2. § (1)** Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - nyolc nap.

**3. §** A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként

*a)* a Kecskemét város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

*b)* a Szuhakálló, Sajókaza, Serényfalva, Putnok, Sajószöged, Hejőbába, Nemesbikk, Nagycsécs, Miskolc, Múcsony, Nyékládháza városok és községek közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

*c)* a Túrkeve város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

*d)* a Demjén, Kerecsend, Feldebrő, Tófalva, Maklár községek és Füzesabony város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat

jelöli ki.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

**5. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**A Beruházásokkal érintett, 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyrajzi számok**

	A	B
1.	Település	Helyrajzi szám
2.	Demjén	0214/7
3.	Demjén	0215/3
4.	Demjén	0215/4
5.	Demjén	0215/5
6.	Demjén	0215/6
7.	Demjén	0215/7
8.	Demjén	0215/9
9.	Demjén	0215/10
10.	Demjén	0215/11
11.	Demjén	0215/12
12.	Demjén	0215/13
13.	Demjén	0215/16
14.	Demjén	0215/17
15.	Demjén	0215/18
16.	Demjén	0215/19
17.	Demjén	0215/20
18.	Demjén	0215/21
19.	Feldebrő	099/10
20.	Feldebrő	099/12
21.	Feldebrő	0100/1
22.	Feldebrő	0100/2
23.	Füzesabony	018/62
24.	Füzesabony	018/64
25.	Füzesabony	018/59
26.	Füzesabony	018/61
27.	Füzesabony	018/58
28.	Füzesabony	018/32
29.	Füzesabony	018/33
30.	Hejőbába	021/3
31.	Hejőbába	021/4
32.	Hejőbába	023/1
33.	Hejőbába	028/1
34.	Hejőbába	028/2
35.	Hejőbába	028/3
36.	Hejőbába	039/1
37.	Hejőbába	039/2
38.	Hejőbába	039/3
39.	Kerecsend	08/3
40.	Kerecsend	08/16
41.	Kerecsend	08/17
42.	Kerecsend	08/25
43.	Kerecsend	08/26
44.	Kerecsend	085
45.	Kerecsend	087/1
46.	Kerecsend	087/3
47.	Kerecsend	087/9
48.	Kerecsend	087/14
49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31

49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31
57.	Maklár	072/32
58.	Maklár	072/33
59.	Maklár	072/34
60.	Maklár	072/42
61.	Maklár	072/44
62.	Maklár	074/24
63.	Maklár	083/6
64.	Maklár	083/7
65.	Maklár	083/8
66.	Maklár	083/10
67.	Maklár	083/11
68.	Miskolc	0162/5
69.	Miskolc	0162/7
70.	Miskolc	0162/10
71.	Miskolc	0162/13
72.	Miskolc	0160/5
73.	Miskolc	0158/1
74.	Miskolc	0158/6
75.	Miskolc	0158/7
76.	Miskolc	0158/11
77.	Miskolc	0158/12
78.	Miskolc	0158/13
79.	Miskolc	0158/14
80.	Miskolc	0158/16
81.	Miskolc	0159
82.	Miskolc	0160/3
83.	Miskolc	0160/4
84.	Miskolc	0160/8
85.	Miskolc	0160/9
86.	Miskolc	0160/10
87.	Miskolc	0160/11
88.	Miskolc	0160/12
89.	Miskolc	0160/13
90.	Miskolc	0160/14
91.	Miskolc	0160/15
92.	Miskolc	0160/16
93.	Miskolc	0160/17
94.	Miskolc	0160/18
95.	Miskolc	0160/19
96.	Miskolc	0160/20
97.	Miskolc	0160/21
98.	Miskolc	0160/22
99.	Miskolc	0160/23
100.	Miskolc	0160/26
101.	Miskolc	0160/27
102.	Miskolc	0160/28
103.	Miskolc	0160/29
104.	Miskolc	0161

119.	Miskolc	0172
120.	Miskolc	0173/5
121.	Miskolc	0173/6
122.	Miskolc	0174
123.	Miskolc	0156/9
124.	Miskolc	0162/1
125.	Múcsony	036/9
126.	Múcsony	036/11
127.	Múcsony	037
128.	Múcsony	039/1
129.	Múcsony	039/2
130.	Múcsony	039/3
131.	Múcsony	039/4
132.	Múcsony	040
133.	Múcsony	041/3
134.	Múcsony	041/5
135.	Múcsony	044
136.	Múcsony	039/6
137.	Múcsony	039/7
138.	Múcsony	039/8
139.	Múcsony	039/9
140.	Múcsony	039/10
141.	Nagycsécs	014/3
142.	Nemesbikk	016
143.	Nemesbikk	023/12
144.	Nemesbikk	025/5
145.	Nemesbikk	023/11
146.	Nemesbikk	023/10
147.	Nemesbikk	015/1
148.	Nemesbikk	015/3
149.	Nemesbikk	015/4
150.	Nemesbikk	015/5
151.	Nyékládháza	046/1
152.	Nyékládháza	046/2
153.	Nyékládháza	046/3
154.	Nyékládháza	046/4
155.	Nyékládháza	046/5
156.	Nyékládháza	046/6
157.	Nyékládháza	046/7
158.	Nyékládháza	046/8
159.	Nyékládháza	046/9
160.	Nyékládháza	046/10
161.	Nyékládháza	046/11
162.	Nyékládháza	046/12
163.	Nyékládháza	046/13
164.	Nyékládháza	046/14
165.	Nyékládháza	046/15
166.	Nyékládháza	046/16
167.	Nyékládháza	046/17
168.	Nyékládháza	046/18
169.	Nyékládháza	046/19
170.	Nyékládháza	046/20
171.	Nyékládháza	046/21
172.	Nyékládháza	046/22
173.	Nyékládháza	046/23
174.	Nyékládháza	046/24
175.	Nyékládháza	046/25
176.	Nyékládháza	046/26
177.	Nyékládháza	046/27
178.	Putnok	060
179.	Putnok	054/4
180.	Putnok	093/14

181.	Putnok	093/6
182.	Putnok	088/46
183.	Putnok	093/12
184.	Putnok	2113/9
185.	Putnok	2113/10
186.	Putnok	2113/14
187.	Putnok	093/17
188.	Putnok	093/8
189.	Putnok	088/36
190.	Putnok	093/13
191.	Sajókaza	0108/4
192.	Sajókaza	0111/2
193.	Sajókaza	0110
194.	Sajókaza	0108/11
195.	Sajókaza	0109/1
196.	Sajószöged	0122/4
197.	Sajószöged	0122/5
198.	Sajószöged	0122/6
199.	Sajószöged	0122/7
200.	Sajószöged	0122/8
201.	Sajószöged	0122/13
202.	Sajószöged	084/9
203.	Sajószöged	079/3
204.	Sajószöged	079/4
205.	Sajószöged	079/5
206.	Sajószöged	079/6
207.	Sajószöged	079/10
208.	Sajószöged	079/11
209.	Sajószöged	079/12
210.	Serényfalva	0182/6
211.	Serényfalva	188
212.	Serényfalva	0187/1
213.	Szuhakálló	08
214.	Szuhakálló	086/2
215.	Szuhakálló	06/6
216.	Szuhakálló	084/3
217.	Szuhakálló	051/11
218.	Szuhakálló	058/3
219.	Szuhakálló	058/5
220.	Szuhakálló	058/14
221.	Szuhakálló	058/13
222.	Szuhakálló	066/14
223.	Tófalva	035/6
224.	Tófalva	035/9
225.	Túrkeve	0563/7
226.	Túrkeve	0563/6
227.	Túrkeve	0563/5
228.	Túrkeve	0572/7
229.	Túrkeve	0572/6
230.	Túrkeve	0572/5

2. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez

**A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek**

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,

5. ügyi hatósági eljárások,
  6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
  7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
  8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
  9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
  10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
  11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
  12. területrendezési hatósági eljárások,
  13. földmérési hatósági eljárások,
  14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
  15. hírközlési hatósági eljárások,
  16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
  17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
  18. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
  19. közegészségügyi hatósági eljárások,
  20. erdészeti hatósági eljárások,
  21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
  22. földvédelmi hatósági eljárások,
  23. azok az 1-22. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
  24. az 1-23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.
-

### 3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEZÁRÁSÁRÓL

Nagycsécs Község Önkormányzata  
3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.

#### HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Nagycsécs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 11. napján 9,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

#### NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 24/2022. (III.11.) HATÁROZATA

**A község településrendezési eszközei módosítása (Napelem park területkijelölése) környezeti értékelési és partnerségi véleményezési eljárása lezárásáról**

- 1./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása (Napelem park területkijelölése) érintett területe, 014/3 hrsz. vonatkozásában az önálló környezeti vizsgálati dokumentáció elkészíttetését - az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatai elfogadásával – nem tarja indokoltnak. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges közzétételi intézkedéseknek a településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együttes közzétételére.
- 2./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása (Napelem park területkijelölése) érintett területe, 014/3 hrsz. vonatkozásában partnerségi véleményezési eljárást - a lefolytatott elektronikus eljárás megállapítása alapján – lezárja.
- 3./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az 1. és 2. pontban rögzítettek ismeretében- felkéri a Polgármestert, hogy a végső véleményezési eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Molnár Mórió Gergő s.k.  
polgármester

Nagycsécs, 2022. március 11.

A kiadmány hiteléül:

Dr. Csoma Sándor jegyző nevében és megbízásából:

Hontiné Leskó Lilla s.k.  
kirendeltségvezető

Hontiné Leskó Lilla  
jegyzőkönyvvezető

### 3.5. TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ENGEDÉLY HATÁROZATA



#### BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/17/00245-16/2022  
**Ügyintéző:** Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
**Telefon:** 46/514-655

**Tárgy:** Nagycsécs Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása  
**Hiv. szám:** N/175-1/2022

#### HATÁROZAT

**Nagycsécs** Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Máriaó Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) ügyfél által kérelmezett 1 darab, a **Sajószöged VII. naperőmű (28,50 MW teljesítményű) – mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Nagycsécs község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Nagycsécs területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)” megnevezésű dokumentáció alapján **Nagycsécs külterületén a 041/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában****

**a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:**

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.



A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

**A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály hatáskör hiányában megszüntette a szakhatósági eljárást.

**A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

**Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos.** Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási

cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Nagycsécs** Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Mórió Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) kérelmére 1 darab, a **Sajószöged VII.** naperőmű (28,50 MW teljesítményű), mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről szóló* 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról szóló* 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

**1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/01491-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*Nagycsécs Község Önkormányzata N/175-1/2022 ügyiratszámú kérelmére - mely a Nagycsécs község külterületét érintően 1 db, a Sajószöged VII. naperőmű (28,50 MW teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének*

*4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló - 2022. február 15-én területrendezési hatósági eljárás indult.*

*A fenti ügyben szakkérdés vizsgálatában megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész szakvéleményének megadásához megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.*

*A benyújtott dokumentációban az alábbiak szerepelnek:*

*Nagycsécs külterületén egy 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt által létesítendő ingatlanok területe 36,7271 hektár, amely egy földrészleten kerül elhelyezésre. A Sajószöged VII. megnevezésű erőmű tervezett teljesítménye az építési dokumentációk szerint: 28.50 MW.*

*A beruházás az alábbi helyrajzi számú területet érinti: Nagycsécs 014/3*

*A Nagycsécs község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:*

*Természet- és tájvédelmi szempontból:*

*Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.*

*A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.*

*A kérelem, a rendelkezésekre álló adatok és információk alapján megállapítottam, hogy a tevékenységnek a tervezési terület természeti állapotára jelentős kedvezőtlen hatása nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.*

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Nagycsécs község területét érintő Sajószöged VII. naperőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Településrendezési Tervébe való beillesztését a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet és a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet betartása mellett levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Telepítési fázis: A naperőmű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításhoz kapcsolódó légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére.

A munkálatok rövid idejű és koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet portterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

Üzemeltetési fázis: Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

Felszámolási fázis: A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

Zajvédelmi szempontból:

Nagycsécs község területét érintő Sajószöged VII. naperőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Településrendezési Tervébe való beillesztéséről szóló tervanyagát a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett környezeti zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 1000 m távolságra helyezkednek el.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti.

Üzemelési fázis:

Az üzemelés ideje alatt a 190 db inverter és az 5 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a távolságokat, a berendezések méreteit figyelembe véve az inverterek folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű, szabadtéri zajforrásnak, míg a transzformátorgép helyiségben lévő, folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű zajforrásnak minősülnek. A maximális hangteljesítményszint a beépítésre kerülő inverter típusoknál: 59,2 dB Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület.

Felszámolási fázis:

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- *A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.*
- *A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.*

*Nagycsécs község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.*

*A Főosztály BO/32/06998-23/2021. számon a Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú területen tervezett napelempark létesítéséhez a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hozzájárult, egyben megállapításra került, hogy a beruházás megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

**2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/00488-4/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*Hivatkozott levelével arról tájékoztattott, hogy Nagycsécs Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Máriaó Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50. sz.) Nagycsécs község közigazgatási területén tervezett 1 darab, **Sajószöged VII. naperőmű** (28,50 MW teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányul kérelmére területrendezési hatósági eljárás indult.*

*A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény [továbbiakban: Tftv.], illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet [továbbiakban: R.] határozza meg. A R. 4. § (1) bekezdése az eljárás hatóság számára a R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.*

*A R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.*

*A benyújtott kérelmet, annak mellékleteit, valamint az ügyel összefüggésben hatóságunk részéről adott nyilatkozatot és adatszolgáltatást áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:*

*A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

*Tárgyi beruházás a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.*

*Megállapítottam, hogy tárgyi beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.*

*A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetén előírt előzetes régészeti dokumentációt, ezért tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.*

A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság a környezetvédelmi és építési hatósági engedélyezési eljárások keretében teszi meg.

**A tervezett Sajószöged VII. naperőmű (28,50 MW teljesítményű) megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának B.-A.-Z. Megyei Területrendezési tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.**

**3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** BO/34/1568-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*Nagycsécs Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló eljárásában küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú melléklet táblázatának 5. sora szerinti szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi szakmai véleményt adom.*

*A tervezett tevékenység a térségben lévő erdőkre nincs káros hatással. A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai a tervezett beruházás megvalósításával is biztosítottak.*

Indokolás

*A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt hiperhivatkozással (internetes címen) elérhető dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, erdővel nem határos, hatásterületén erdő nem található. A térségben lévő, távolabb eső erdőkre a tervezett tevékenység káros hatása nem feltételezhető.*



**4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19039/2022 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

A Nagycsécs Község Önkormányzata (képviseli: Molnár Máriaó Gergő polgármester, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult Nagycsécs község külterületét érintően tervezett 1 db, a Sajószöged VII. naperőmű (amely 28,50 MW teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8. ) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a Nagycsécs község külterületét érintően tervezett 1 db, a Sajószöged VII. naperőmű (amely 28,50 MW teljesítményű) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik.
- A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett monokristályos napelemes kiserőmű létesítése a Nagycsécs 014/3 helyrajzi számú ingatlant érinti.
- A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította az érintett külterületi ingatlant, valamint az e földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföld vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került az ingatlanügyi hatóság határozatával, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a szakkérdés tekintetében.**
- A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Nagycsécs 014/3 helyrajzi számú ingatlan már kivett beruházási célterület megnevezésű.
- A Tfv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

**A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.**

**5. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/1271-3/2022 számú Végzése szerint:**

**VÉGZÉS**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi engedélyezési eljárásban a szakhatósági eljárást

**megszünteti.**

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**INDOKOLÁS**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.) hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Nagycsécs Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére.

A bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján hatáskörének hiányát állapította meg, valamint áttételnek nincs helye.

A megkeresésben a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti, a szakkérdés vizsgálatra vonatkozó szabályok nem minősülnek szakhatósági hatásköröknek, azok alapján szakhatóságként nem lehet bevonni a bányafelügyeletet az eljárásba.

A Bányafelügyelet a leírtakra tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján az eljárás megszüntetéséről döntött.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (1) bekezdésén alapul.

**6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/00659-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2022. 02. 16. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a Nagycsécs község külterületét érintő tervezett 1 darab, a Sajószöged VII. naperómű (amely 28,50 MW teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat a B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:***

- 1 Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.

*Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.*

#### **INDOKOLÁS**

*B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Nagycsécs község külterületét érintően tervezett 1 darab, a Sajószöged VII. naperómű (amely 28,50 MW teljesítményű), mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat a B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.*

*Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. I) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.*

*Az előírást a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése érdekében tettem a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltaknak megfelelően.*

*A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.*

**7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/0811-3/2022 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

**Nagycsécs Község Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – egy darab, a Sajószöged VII. megnevezésű 28,5 MW teljesítményű naperőmű létesítését érintő – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.**

**Nagycsécs község külterületét érintően, a NEMES NES SOLAR Kft. (Sajószöged VII. naperőmű beruházás) egy darab 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 141. pontja által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.**

Nagycsécs település közigazgatási területét érintően a Sajószöged VII. naperőmű beruházás keretében egy 49,9 MW névleges teljesítményűre tervezett monokristályos napelemes kiserőmű telepítése tervezett, melynek területfoglalása 36,73 hektár. Az eljárás tárgyát képező 014/3 hrsz.-ú földrészlet jelenleg általános mezőgazdasági szántó terület. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőművek elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesznek, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Nagycsécs település teljes közigazgatási területe.

A **területhasználat változás környezeti hatásainak területét** alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.

**A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:**

#### **Földtani közeg védelme szempontjából**

A napelemes kiserőmű állomás alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem feltételezhetők. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőművek üzemeltetése vízgyűjtő-gazdálkodási érdekeket nem sért.

#### **Levegőtisztaság-védelmi szempontból**

A tervezett naperómű építési, telepítési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-60 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani. A tervezett naperóművek üzemelése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

#### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból**

A létesítés (felhagyás) során, a közutakon járulékos zajterhelés lép fel az anyag, berendezés szállítás következtében. A napelemes kiseróművek helyszínének megközelítése a 35. számú főúton történhet Nagycsécs irányába a település belterületét is érintően. A Sajószöged VII. naperómű beruházási területéhez legközelebb eső védendő lakóépületek a tervezett napelempark telekhatárához mérten kb. 1000 m távolságra vannak. A napelemes kiseróművek területén a létesítés során a gépek által történő kibocsátott zajterhelés időszakos, kismértékű, amely a legközelebbi lakóházaknál már nem érzékelhető, a maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali 60 dB határértéket.

Üzemelési fázisban a kiserómű tekintetében összesen 190 db inverter és 5 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemelése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A transzformátor gépek zaja a nappali illetve az éjszakai hatásterületet érintően a transzformátorház burkát nem lépik át. A Dokumentációban írtak szerint az inverterek váltakozó mértékű zajkibocsátása a beépítésre kerülő típusoknál 59,2 db. Mindkét zajforrás esetében a hatásterület beruházási telekhatáron belül marad, lakóházakat nem éri zajterhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

#### **Hulladékqzgdálkodási szempontból**

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működtetése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a földmunkagépek, szállítójárművek meghibásodása) valamint a gépi berendezések működése és karbantartása esetén adódhat. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a Dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasználdott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezeléséről az üzemeltető gondoskodik.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-,** valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területtől távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

**A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:**

- A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
- A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
- A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.  
A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
- A tervezett napeleemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
- A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.

- A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

**Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:**

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízzennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgyűjtési közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízzennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

**Nagycsécсs Község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.**

**A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:**

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **5/2022. (I. 21.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2022. február 15-én kelt, N/175-1/2022 ügyiratszámú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás **Nagycsécs külterületén a 041/3 hrsz.-ú ingatlanon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (1 darab, a Sajószöged VII. 28,50 MW névleges teljesítőképességű naperőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.**

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési- városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR 05-0010** irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.



A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „3.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MvM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket a **BAZMTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.**

A KöszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Nagycsécs község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Nagycsécs területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)” megnevezésű dokumentáció 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezete szerint a Sajószöged VI. kiserőmű területe „jó termőhelyi adottságú szántók övezete”-vel, mint országos övezettel, a 2.3. Megyei övezetek ismertetése c. fejezete szerint „kiemelt jelentőségű gazdasági övezet”-tel, mint megyei övezettel érintett. Ezen fejezetekben részletezett indoklás alapján az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111

Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2022. február 25.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



**Értesül elektronikus úton - e-mail:**

1. Nagycsécсs Község Önkormányzata, 3598 Nagycsécсs, Apponyi út 50.  
[hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu) - Határozat
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.  
[foepitesz@hivatal.baz.hu](mailto:foepitesz@hivatal.baz.hu) – Határozat és dokumentáció
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület  
[info@lechnerkozpont.hu](mailto:info@lechnerkozpont.hu) Határozat és dokumentáció
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.  
[titkarsag.miskolc@katved.gov.hu](mailto:titkarsag.miskolc@katved.gov.hu) Határozat és dokumentáció
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

**Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton – e-mail (Határozat):**

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály (e-mail: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 521067758)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: [erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 657167145)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: [foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu); Hivatali kapu KRID: 322072159)
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu KRID: 469506375)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: [muszaki@borsod.gov.hu](mailto:muszaki@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: [nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu); Hivatali kapu)

## 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett napelemes kiserőművekhez élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat készült, melyek jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot nyújtanak, mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.

A telket, a határos telket is magába foglaló tájsejt-együttes tájszerkezetét meghatározó, az egyes természetközeli, valamint a jelentősen módosított (átalakított) természeti jellegű területhasználatnak megfelelő úgynevezett, táj-mozaikosság, a táj-mintázat szegélyhatás ökológiai minősége és a táji foltdinamika, foltdiverzitás, a folt konnektivitás, és ennek szegély-hatásai.

Nagycsécs község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. A talajon vízzáró burkolat, lefedés nem keletkezik, a napelem egységek alatt és között széles ökológiai tűrőképességű növényfajok élnek és kerülnek gondozásra, szükség szerint telepítésre. A tájkép értékét inkább rendezetté, használhatóbbá teszi.

#### **Biológiai aktivitásérték számítás**

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben

újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

#### **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

##### **Hulladékgazdálkodás**

A napelempark kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

##### **Levegőtisztaság-védelem**

A naperőmű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-60 m-es környezete. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. pontja alapján az építési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a szénhidrogének és a NO<sub>2</sub> légszennyező anyagok esetében 83 méter, CO, PM<sub>10</sub> és a SO<sub>2</sub> légszennyező anyagok esetében 84 méter. A számítással meghatározott hatásterület nem érint lakott területeket.

A létesítmények üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősül. A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

A telepítés során várható gépjármű forgalom 4 szgk/nap, 10 tggk/nap. A számítások alapján a szállítási útvonalon a kialakuló koncentrációk elmaradnak a légszennyezettségi határértékektől.

A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

Telepítési fázis – Sajószöged VII. kiserőmű

A legkedvezőtlenebb zajterhelés esetén (mindhárom munkagép egyszerre működik) az eredő hangteljesítményszint  $L_w(A) = 105,8$  dB. Az építés alatti zajterhelés a zajvédelmi kritikus ponton Nagycsécs belterületén 1000 méter távolságban lévő védendő lakóháznál  $L_{ám} = 33,17$  dB.

A beruházás helyszínének megközelítése 35. számú főúton történhet Nagycsécs irányába, majd pedig Nagycsécs belterületét a 169 hrsz-ú úton (Vasút u.) keresztül elhagyva a 021 és a 011 hrsz-ú utakon keresztül történhet, mely a 35. számú főút esetében 0,17 dB járulékos zajterhelés növekedést okoz.

Az építési tevékenységhez kapcsolódó szállítmányozásból eredő zajterhelés növekedéshez nem jelölhető ki hatásterület, a szállítmányozás lakott területet nem érint.

A kivitelezési munkákból eredő zajkibocsátás hatásterülete a telekhatár mellett lévő 80,35 méter széles területsáv.

A hatásterületen nincs zajtól védendő objektum.

Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a Sajószöged VII. kiserőmű területén 190 db inverter 5 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. A maximális hangteljesítményszint elérésekor az egyes inverterek zajkibocsátása 59,2 dB(A). Az egyedi inverterek, mint pontforrások nappali zajterhelési határértékhez viszonyított hatásterülete nem jelölhető ki. A transzformátorgép hangteljesítményszintje 65 dB(A), a betonház belső szigetelése és oldalfala a zajkibocsátást gátolja, ezért az áramátalakító gép zajkibocsátása a befoglaló betonházon nem lép ki.

#### Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

#### Földtani közeg védelme

A területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem kerül megépítésre. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó munkagépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén tervezett. Így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. Gépjárművek és kotrógépek üzemanyaggal, valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén az említett telephelyen történik.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat (csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából).

A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot vagy a fedőt képező talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a karbantartó műhelybe szállítják.

A felhagyás műveletei és hatásai megegyezők a kivitelezés hatásaival.

A létesítmény üzemeltetése során bekövetkező hatások semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor.

Az üzemelés nincs hatással a földtani közegre, így a tervezett naperőmű kapcsán jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

### **Természet- és környezetvédelem**

A természet és környezetvédelmi érintettséget a dokumentáció már korábban ismertette. Az EVD-kben meghatározásra kerültek a természetvédelmi érintettség kapcsán javasolt intézkedések, melyek betartásával a beruházásoknak táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek elviselhetetlen mértékű kedvezőtlen hatásai. A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- A naperőmű létesítésénél a tájra jellemző felszínalakzatokat, mezodomborzati elemeket meg kell őrizni. Tereprendezés csak a műszakilag indokolható legkisebb mértékben megengedett.
- A tervezési területtől északra és délre elhelyezkedő, az országos ökológiai hálózat részét képező gyepterületek a kivitelezés során kímélendők, közlekedésre, lerakatok, depóniák kialakítására nem használhatók.
- Az építés során szükségessé váló cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.



- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
  - A földkábel fektetése során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 gyepterületen deponálni, elhelyezni nem szabad.
  - A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperóművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetőkeire madárelterelő berendezéseket kell kihelyezni.
  - A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
  - Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
  - Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és a természetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.
  - A naperómű élővilágra gyakorolt hatásainak megfigyelése érdekében az üzemeltetőnek lehetővé kell tennie, hogy a naperómű elkerített területére előzetes egyeztetés után a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi szakembere vagy más kapcsolódó szakterületi szakember megfigyelések végzése céljából bejuthasson és ott a megfigyeléshez szükséges ideig tartózkodhasson.
- A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A

polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdahatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.

### **Közegészségügy**

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
5. A kivitelezés során az elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeit figyelembe kell venni.

## Kulturális örökség védelme

A területek régészeti szempontú terepbejárása az előzetes régészeti dokumentációk készítésekor megtörtént. A Nagycsécs község területére tervezett naperómű területei javarészt kutathatók voltak. A területen új régészeti lelőhely is meghatározásra került.

A tervezett beruházások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7.§ 20. a) pontja értelmében - mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás - nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárási keretében mozdíthatók el.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

A normál üzemelés és rendszeres karbantartása esetén nem okoz szennyeződést a beruházás. A létesítmény működtetése felszíni vizekre minőségi értelemben nem gyakorol majd hatást normális üzemmód mellett.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti terület.

A tervezett beruházás ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.

Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a felszíni és a felszín alatti vizekbe szennyező anyag nem kerülhet.

A létesítményeket megfelelő műszaki védelemmel kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés során ne veszélyeztethessék a felszíni és felszín alatti vízkészlet minőségét.

Biztosítani kell a csapadékvizek károkozásmentes elvezetését.

Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszíni és felszín alatti vízkészletet veszélyezteti, arról és az elhárítása érdekében tett intézkedésekről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot azonnal tájékoztatni kell.

### 4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett napelemes kiserőmű Nagycsécs külterületén, a településtől D-i irányban helyezkednek el.

A beruházás helyszínének megközelítése 35. számú főúton történhet Nagycsécs irányába, majd pedig Nagycsécs belterületét a 169 hrsz-ú úton (Vasút u.) keresztül elhagyva a 021 és a 011 hrsz-ú utakon keresztül történhet.



8. ábra Sajószöged VII. erőmű tervezett megközelítése

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom erőművenként:

- 4 szgk/nap
- max. 10 nagyteherautó/nap

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

Új közlekedési terület kijelölése nem tervezett, a meglévők helybenhagyása javasolt.

#### 4.4. KÖZMŰVEK

A napelemes kiserőmű, a napelemekkel megtermelt majd inverterekkel és transzformátorokkal (BHTR) átalakított villamos energiát a középvezetű kapcsolóállomásban gyűjti össze. A KÖF kapcsolóállomás az újonnan épülő 220/22 kV-os alállomásba táplál be. Az új alállomás 220 kV feszültség szinten táplál a MAVIR Sajószöged 400/220/132 kV-os alállomásába. Az alállomás tervezett helyszíne Sajószöged 0122/13 hrsz-ú földrészleten tervezett.



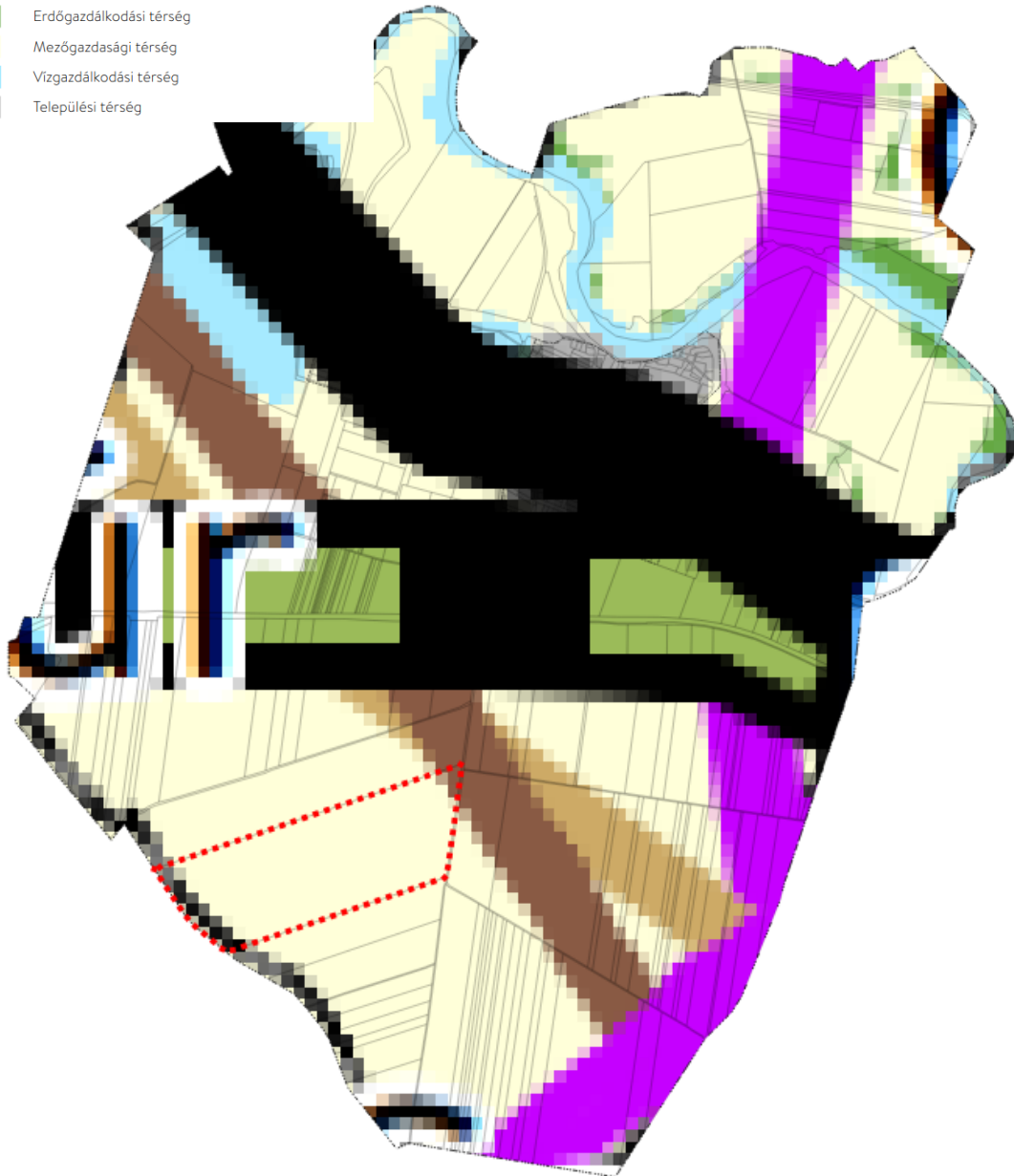
9. ábra A tervezett naperőművek által termelt elektromos áram útja a transzformátor alállomásig

#### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Nagycsécstre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Özlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (m)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (me)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági térségi területfelhasználást érint. Jelen eljárással egy időben lefolytatásra került a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük,

elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező naperóművek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőművek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperómű park területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTrT 34. § (2) 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

A fentiek figyelembevételével a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti „Beillesztésre” irányult a területrendezési hatósági eljárás.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája a BO/17/00245-16/2022 számú határozatában hozzájárulását megadta. A mezőgazdasági térségre vonatkozóan az OTrT 11.§ bekezdésének b) pontja szerinti területi megfelelést az alábbi számítás igazolja.

Az MTrT 2.2. melléklete szerint Nagycsécs község területéből 778,80 ha mezőgazdasági térség területfelhasználásba tartozik. A hatályos településrendezési eszközök településszerkezeti tervlapja 636,8133 ha területet jelöl ki mezőgazdasági területfelhasználásba a mezőgazdasági térségen belül. A tervezett erőmű területe a

települési területfelhasználást illetően ebből a mezőgazdasági területekből vesz el, így szükséges igazolni, hogy a 75%-os megfelelés továbbra is biztosított marad-e.

A területfelhasználás-változással érintett terület 36,72 ha. Az MTrT által meghatározott térség területének 75%-a 584,1 ha, mely a módosítást követően is biztosított marad, tekintettel arra, hogy a változás után a mezőgazdasági térség területén 600,0862 ha terület marad mezőgazdasági területfelhasználásban ami 94,2327%.

### Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Nagycsécs érintettsége	Az eljárás tárgyát képező kiserőmű terület érintettsége
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti

Nagyvízi meder övezete	érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM „2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

Az eljárás tárgyát képező naperómű elhelyezése nem ellentétes a miniszteri rendeletben foglaltakkal, új külfejtéses művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre, mezőgazdasági terület kijelölése sem tervezett.



10. ábra Az eljárás tárgyát képező területek jó termőhelyi adottságú szántók övezetével való érintettsége

## Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Nagycsécs érintettsége	Az eljárás tárgyát képező kiserőmű terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	érinti	érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	érinti	-
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti

Az OTrT az eljárás területét képező terület északkeleti sarkát érintő meglévő földgázszállító vezetéket jelöl az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elemek közül. A földgázszállító vezeték az OTrT 4/9. melléklet 67. sora szerinti 200: Nemesbikk-Miskolc megnevezésű földgázszállító vezeték. A tervezett létesítmény az infrastruktúra elemet és annak védőtávolságát elkerülik, a tervek a nyomvonalakat pontosan ábrázolják.

Az MTrT műszaki infrastruktúra elemek közül a fent felsoroltakat ábrázolja (2.11. melléklet 5. sora szerinti 200: Nemesbikk-Miskolc).

Az MTrT az OTrT által meghatározott vezetéseket ábrázolja. Továbbá más erőművek érintettsége kapcsán megkeresésre került a Kazincbarcika-Tiszaújváros termékvezeték

kapcsán a BorsodChem Zrt., mely tájékoztatásul megküldte a DN200 PN40 etilén távvezeték nyomvonalát és annak védőterületét, melyek a tervezési terület északkeleti sarkát érintik kis mértékben. A védőtávolságok és vezetékek feltüntetésre kerülnek a településrendezési eszközökben.

#### **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.



## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

<b>1./</b>	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (BO/17/00246-2/2022)</b>	
<b>1.1.</b>	Eljárás menetének részletes ismertetése	tudomásul véve
<b>1.3.</b>	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
<b>2./</b>	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/01440-3/2022)</b>	
<b>2.1.</b>	természetvédelmi szempont: BNPI szerint	tudomásul véve
<b>2.2.</b>	levegő védelmi szempontból: jogszabályra utalás	tudomásul véve
<b>2.3.</b>	hulladék-gazdálkodási szempontból: jogszabályra utalás	tudomásul véve
<b>2.4.</b>	zajvédelmi és földtani oldalról: jogszabályra utalás	elfogadva
<b>2.5.</b>	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b> (volt környezeti hatásvizsgálati eljárás is)	<b>tudomásul véve</b>
<b>3./</b>	<b>Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (5656/2022)</b>	
<b>3.1.</b>	általános adatszolgáltatás a védettségekről és jogszabályi előírásokról	<b>köszönettel tudomásul véve</b>
<b>3.2.</b>	Országos Ökológiai és Natúra érintettség nincs	tudomásul véve
<b>3.3.</b>	<b>Info dokumentációs igények: jelzése</b>	tudomásul véve
<b>3.4.</b>	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b> , (volt környezeti hatásvizsgálati eljárás is)	<b>tudomásul véve</b>
<b>4./</b>	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35500/1914-2/2022 ált./)</b>	
<b>4.1.</b>	vízügyi és vízvédelmi ügyben: jogszabályi követelmények rögzítése	tudomásul véve
<b>4.2.</b>	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
<b>7./</b>	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4. pont</b>	
<b>8./</b>	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BO/NEF/0811-2/2022)</b>	
<b>8.1.</b>	Ha nincs többlet környezeti terhelés – nincs kifogás	tudomásul véve
<b>8.2.</b>	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b> (volt környezeti hatásvizsgálati eljárás is)	<b>tudomásul véve</b>
<b>9./</b>	<b>Budapest Fővárosi Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály (BP/2602/000145-2/2022)</b>	
<b>91.</b>	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>

10./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (19037/2022)</b>	
10.1.	A más célú felhasználás megengedett, nem emel kifogást	tudomásul véve
10.2	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
11./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal_ Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (BO/34/1505-2/2022)</b>	
11.1	Nem érintett,nem emel kifogást.	tudomásul véve
11.2	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem igényelt</b>	<b>tudomásul véve</b>
12./	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (2046-2/2022/h)</b>	
12.1.	Nem érintett, nem tesz észrevételt	tudomásul véve
13./	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal_ Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (BO/35/01043-2/2022)</b>	
13.1.	Nem fogalmaz meg elvárást	tudomásul véve
13.2.	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem jelzett</b>	<b>tudomásul véve</b>
14./	<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti i Osztály (SZTFH-BÁNYÁSZ/1137-2/2022) (mint a BAZ. Megyei Kormányhivatal szakterületi jogutódja )</b>	
14.1	A tárgyi területen nincs bányászati, földmozgási érintettség	tudomásul véve
14.2	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem jelzett</b>	<b>tudomásul véve</b>
15./	<b>Nemzeti Népegészségügyi Központ</b>	
15.2	Környezeti értékelés szükségessége <b>nem jelzett</b>	<b>tudomásul véve</b>
	<b>Az önkormányzatoknak a a megküldött dokumentációra vonatkozó lényeges észrevételei</b>	<b>A megbízó szakmai álláspontja az észrevételekre</b>
17./	<b>Sajóörös Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (N/144-4/2022)</b>	
17.1.	Nem ellentétes a helyi természetvédelmi normákkal	tudomásul véve

Készült: Nagycsécs, 2022. március 8.

Összeállította:

**Bernáth Mihály sk.**  
mb. települési főépítész

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**mint honvédelmi szakhatóság**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2466-2/2022/h

Hiv. szám: N/170-6/2022

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Molnár Mórió Gergő**  
**Nagycsécs Község Önkormányzata**  
polgármester

**3598 Nagycsécs**  
Apponyi út 50.

Tárgy: Nagycsécs Község településrendezési  
eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok résztvenni. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00246-2/2022  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: **Nagycsécs** község naperőművekkel  
kapcsolatos TRE. módosítás  
vonatkozásában - **környezeti  
vizsgálati eljárás**

Hivatkozási szám: N/174-5/2022

**Nagycsécs Község Önkormányzata**  
**Molnár Mórió Gergő**  
polgármester részére

Nagycsécs  
Apponyi út 50.  
3598

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

**A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny. R.**) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Hejőbában tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Nagycsécs község közigazgatási területén belül 1 területet érint, a 014/3 hrsz.-ú földrészletet. A tervezett „Sajószöged VII.” megnevezésű naperőmű 49,9 MW tervezett teljesítményű.

Állami Főépítési Iroda  
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

**A tervezett naperőművek helyrajzi számai, tervezett teljesítménye és területfoglalása:**

A tervezett naperőmű			
megnevezése	érintett helyrajzi száma	tervezett teljesítménye	Nagycsécset érintő területe (ha)
„Sajószöged VII.”	014/3	49,9 MW	36,727

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:

Az érintett földrészlet **hatályos tervi besorolása** „Má/sz” - jelű általános mezőgazdasági terület.

A naperőmű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

**A tervezett területfelhasználás** „K-en” - jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület. **Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2021-ben előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a NEMES NES SOLAR Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály határozata alapján megállapításra került, hogy a beruházás nem jelentős környezeti hatású, így a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás jelentős környezeti hatással nem jár, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át. Az üzemelés során keletkező hatások nyomon követhetőek.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőmű elhelyezkedése a természetvédelmi területeket elkerüli.

A napelemes kiserőmű területére előzetes régészeti dokumentáció készült, az új régészeti lelőhelyek beazonosításra kerültek. Védelmük a jogszabályokban meghatározottak szerint biztosított.

A felkutatott és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a településrendezési eszközök módosítása során fel kell tüntetni, az örökségvédelmi hatóság által kért intézkedéseket el kell végezni.

**A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2022. február 18.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
Kiser László  
állami főépítész





SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/1137-2/2022. Ügyintéző: Pilling Alexandra  
Telefon: 46/503-743  
Tárgy: Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás E-mail: alexandra.pilling@sztfh.hu  
Hiv. sz.: N/170-7/2022.  
Melléklet: -

Nagycsécs Község Önkormányzata

3598 Nagycsécs

Apponyi út 50.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Nagycsécs Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú ingatlan – az alábbi tájékoztatást adja.

1. A módosítással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet a módosítással érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.
3. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy a tervezési területen az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) által üzemeltetett földgáz szállítóvezeték található. A biztonsági övezetre vonatkozó korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-a tartalmazza.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése és a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és

Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.  
Levelezési cím: 1372 Budapest, Pf. 431.

Hivatali Kapu: SZTFH  
KRID: 469506375

Miskolci Bányafelügyeleti Osztály:  
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 5.

közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/B. § (1) bekezdése alapján adta ki.

Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr.  
Barabás  
András

Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2022.02.16  
16:58:31 +01'00'

Dr. Barabás András  
főosztályvezető  
(kiadmányozó)

Az SZTFH/1137-2/2022. számú tájékoztatásról értesül:

1. Nagycsécs Község Önkormányzata, 3598 Nagycsécs, Apponyi út 50. - hivatali kapu
2. Irattár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/01043-2/2022.  
Hiv.sz.: N/174-8/2022  
Ügyintéző: Turóckiné Bulla Krisztina 46/503-410  
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

**Nagycsécs Község Önkormányzata**

**Nagycsécs**

Apponyi út 50.  
3598

**Tisztelt Polgármester Úr!**


A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény-és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró talajvédelmi hatóság a 2022. február 15-ei keltezésű „Nagycsécs község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően az érintett és a környező termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2022. február 16.



dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megőrzéséből:  
  
Gergely István  
osztályvezető

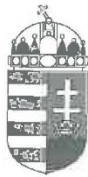
**Kapja:**

1. Nagycsécs Község Önkormányzata (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.) +e-ügy
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.02.16 15:02:45  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Gergely István

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály  
3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Nagycséc Község Önkormányzata**  
**Molnár Márió Gergő**  
**polgármester**

Nagycséc  
Apponyi út 50.  
3598

[hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu)

**Tárgy:** Nagycséc településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat szükségessége

**Ügyiratszám:** 565/6/2022.

**Ügyintézők:** Szögedi Zsuzsanna,  
Holló Sándor, Barati Sándor

**Hivatkozási számok:** N/170-3/2022.,  
N/174-2/2022.

**Ügyintézőjük:** Hontiné Leskó Lilla

**Melléklet:**

565\_6\_2022\_Nagycsecs\_adatszolgáltatás  
\_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycséc Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) **37. §-a** és a **42. § (5) bekezdése** értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A módosítási szándékokat az igazgatóságunkon 2022. február 15-én és 2022. február 16-án érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

**Környezeti vizsgálat**tal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

**Adatszolgáltatás:**

Nagycséc közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal [*országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete, egyedi tájérték*] kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (565\_6\_2022\_Nagycsecs\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek. A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

**Nagycsécs közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

**1.) Országos védelem alatt álló terület**

Nagycsécs közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő.

**2.) Natura 2000 területek**

Nagycsécs közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

**3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Nagycsécs közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó és puffertérület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 26-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

**4.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas, ex lege védett lág, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

**5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)**

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján Nagycsécs közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

**6.) Természeti Területek**

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

**7.) Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Nagycsécs esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (Nagycsécs\_ET\_BNPI\_2019, Nagycsécs\_ET\_fotok – fotóállomány az egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a tartalmazza a biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó jogszabályi előírásokat. Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „A fényszennyezésről – világosan!” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: [http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezessel\\_vilagosan](http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezessel_vilagosan).

***Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.***

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a (tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

### **II. A tervezett módosítás területei, témái:**

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvántartásáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a tervezett beruházást. A megkereső levelükben foglaltak szerint: „a településen egy 49,9 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása. A települést a Sajószöged VII. megnevezésű naperőmű a közigazgatási területén belül érinti.”

A 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben szereplő érintett terület a 014/3 hrsz.-ú ingatlan.

A „Sajószögged VII.” megnevezésű naperómű tekintetében a területfelhasználás változással érintett a 014/3 hrsz.-ú terület (014/3 hrsz.-ú terület „a” és „b” alrészletei, összesen: 36,7271 ha nagyságú terület Nagycsécs területén).

A „Sajószögged VII.” tervezési területéhez tartozó ingatlan esetében a hatályos településrendezési terv szerint *általános mezőgazdasági terület - szántó (Mú-sz) területből beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználási egységbe, ill. övezetbe* (Jelölése: K-en) *való átsorolása tervezett* a településrendezési eszközök módosítása során.

**III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:**

– A „Sajószögged VII.” megnevezésű naperómű tervezési területét közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei, országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, a tájképvédelmi terület övezete, továbbá ex lege védett terület nem érintik. A tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: kerecsensólyom (*Falco cherrug*) - fokozottan védett, barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), töviszúró gébics (*Lanius collurio*).

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet. A kerecsensólyom a terület közvetlen környezetében elhelyezkedő villamos távvezetékoszlopon elhelyezett költőládában időszakosan költ. A kerecsensólyomnak a tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából.

*A Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlete kivett árok, melynek mentén cserjék előfordulnak, lágyszárú növényzetborítása természet közelinek tekinthető, így védett madarak potenciális költőhelye, egyéb védett állatok potenciális élőhelye, a táj mozaikosságát segítő tájelem, ezért megőrzése indokolt.*

A tervezési területtől délre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetén fekszik. Az egykori morotva helyén kialakult gyepes, magassásos terület több védett állatnak nyújt pihenő-, táplálkozó- és élőhelyet: kis fehérsávospetke (*Neptis sappho*), fűrgye (*Lacerta agilis*), töviszúró gébics (*Lanius collurio*), héja (*Accipiter gentilis*), fűrj (*Coturnix coturnix*), szürke gém (*Ardea cinerea*).

A tervezési területtől keletre mintegy 11 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 1,5 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

– A HB/225-14/2022. ügyiratszámú megkeresésük tartalmazza a módosításra előkészített tervdokumentáció linkes elérhetőségét. A módosításra előkészített helyi építési szabályzatban a megengedett legnagyobb beépíthetőségi arány 2%, amelynek csökkentése javasolt természetvédelmi szempontok miatt.

– A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint: „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kintzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bívóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

Felhívjuk a figyelmet, hogy Magyarország Alaptörvénye P) cikk (1) bekezdése szerint: „A természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.”

- Tájékoztatjuk arról, hogy a napelemek táji és természetvédelmi hatásai elsősorban a területfoglalásban (0,5 MW - kb. 1 ha), tájképi megjelenésben és polarizált fényt visszaverő tulajdonságaikban jelentkeznek. A napelemek felületéről a fény polarizált formában verődik vissza. A polarizált fény a természetben, természetes körülmények között elsődlegesen a vízfelületről (vagy nagyon ritka esetekben természetes aszfalt tavak felületéről) visszaverődve keletkezik. Az állatvilág bizonyos része - az evolúció során kialakult képességei alapján - a polarizált fényt vízfelületként értelmezi. Egyes élőlények polarizált fényre adott választát, attól függő viselkedését polarotaxisnak nevezik. A polarotaxis a polarotaktikus élőlényeknél a legerősebb. Ezek lehetnek erősen vízhez kötöttek, például ebben szaporodó rovarok (pl. kérészek, szitakötők stb.), vagy vízben táplálkozó madarak (pl. fehér gólya, nagy kócsag stb.). Döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik a napelemtáblákra, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A vízhez kötődő (polarotaktikus) élőlényeket ez a jelenség megtévesztheti.

A napelemtáblákat vízként értékelő vízhez kötődő madarak esetleg megpróbálnak leszállni a napelemtáblákra, emiatt azokkal ütközhetnek, ami sérülésüket, vagy pusztulásukat okozhatja. A napelemtáblák madarakra gyakorolt esetleges megtévesztő vonzó hatása nem csak a napelemtáblákkal való ütközés kockázatát növelheti. A napelemtáblák felé esetlegesen gyorsan repülő, repülési magasságukat csökkentő madarak ütközhetnek a tervezési területet több kilométer hosszan keresztező illetve megközelítő magasfeszültségű és középfeszültségű távvezetékkel. Hangsúlyozottan ütközésről és nem áramütésről van szó. A vékony vezetéket a madarak nem vagy túl későn veszik észre. Az elektromos légvezetékek által okozott madárpusztulások estei közül az ilyen esetek nem kis számban fordulnak elő. A középfeszültségű vezetékek esetében a madarak áramütésének kockázata is nőhet az előző okok miatt. A polarotaxis hatására a *polarotaktikus rovarok a napelemtáblák által visszazórt polarizált fényt „szuper víz”-ként érzékelik és szaporodási időszakban a víztől is szívesebben választják a peterakásra a napelemtáblákat.* Egyes kutatások szerint a polarotaktikus rovarok a nappal korai és kései szakaszában keresik leginkább a szaporodásra alkalmas területeket, ezért a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen rovarok megtévesztésre. A jelenség *ökológiai csapdahatást eredményezhet, amely a védett polarotaktikus rovarok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet.*

A denevérek életmódjára a napelemtáblák részben a polarizált fény visszaszórásával, részben az echolokációs tájékozódásuk befolyásolásával vannak hatással. A döntött napelemtáblák felületéről visszaverődő *ultrahangok az állatok számára zavaró módon szóródhatnak; ez az akusztikus tükkör jelenség ronthatja a denevérek tájékozódását, esetleg növelheti az ütközés veszélyét.* A polarotaxis miatt a napelemtáblák környezetében megemelkedő rovar-egyedszám miatt bizonyos denevérfajok megjelenési valószínűségét növelheti. A rovarok jelenléte a rovarokra vadászó madarak figyelmét is felkeltheti. Ez a jelenség szintén növelheti az ütközések lehetőségét és esetleg a védett denevérek, madarak veszélyeztetését okozhatja.

*A napelemtáblák a napsugárzás hőhatása miatt jelentős mértékben felmelegedhetnek, minek következtében a napelemtáblák fölött kedvezőtlen körülmények esetén - például szélcsendes időszakban - olyan forró légréteg alakulhat ki, amely a napelemtáblák fölé repülő rovarokat, madarakat, denevéreket veszélyeztetheti. Nem elhanyagolható hatásként vehető figyelembe az így felmelegedett légréteg közeli területekre, esetleg a közeli településekre kifejtett mikroklimatikai hatása sem, ami felerősítheti a jelenlegi klímaváltozási folyamatokat is.*

- Hejőbába külterületén jelentős méretű napenergia parkot kívánnak létrehozni, az Európai Unió területén, így Magyarországon is távlati célként kitűzött megújuló energia arányának jelentős növelése érdekében. A hazai természetvédelem jelenleg nem rendelkezik kellő tapasztalattal a naperőművek élővilágra gyakorolt hatását tekintve, különösen nem ilyen nagyságú beruházás vonatkozásában.  
Emiatt lényegesnek tartanánk az alapállapot felvételét, azaz a létesítmények kihelyezése előtti természeti állapot vegetációs időszakban történő alapos felvételezését, felmérését természetvédelmi szakértők bevonásával. A napelempark területén a későbbiekben is kiemelten fontosnak tartjuk *független szakértők és a nemzeti park igazgatóság szakemberei által a természeti, környezeti hatások és folyamatok – területi és időbeli korlátozások nélküli – vizsgálatának biztosítását, rendszeres monitorozását. A monitorozás olyan adatokat biztosíthat, amelyek felhasználásával elősegíthető a további napelemparkok optimális elhelyezése, a természetre gyakorolt hatások mérséklése.*
- Igazgatóságunk a BAZMK KTHF részére megküldte a 2639/2/2021. ügyiratszámú, „Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged VII. elnevezésű projekt) napelem park telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. július 30-ai keltezésű) válaszlevelét.
- Az előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként a BAZMK KTHF a BO/32/06998-23/2021. számú határozatot hozta, mely szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni.
- A megkereső levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmazznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos **természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési terv alapján adjuk meg.

**Az adatszolgáltatásunkban, előzetes tájékoztatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési terv módosítása során.**

Tájékoztatjuk arról, hogy hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, amely magába foglalja a fejlesztési tervre, a rendezési

tervre (továbbiakban együtt: településtervre), a kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. február 16.

Tisztelettel:



Róna Kálmánné  
Eger  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal e-mail  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
([kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu))  
3. Dél-borsodi Tájéegység e-mail  
4. Irattár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19037/2022.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Nagycsécs község település-  
rendezési eszközeinek módosítása  
Hiv. szám: N/170-10/2022.

**Molnár Mórió Gergő Polgármester Úr**  
részére

**Nagycsécs Község Önkormányzat**

**Nagycsécs**

Apponyi út 50.  
3 5 9 8

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Nagycsécs község tekintetében átlagostól jobb minőségű termőföldnek minősül a szántó 1., 2., 3. minőségi osztály valamint legelő művelési ág esetén az 5. minőségi osztály.

A tervezett monokristályos napelemes kiserőmű létesítése a Nagycsécs 014/3 helyrajzi számú ingatlant érinti.

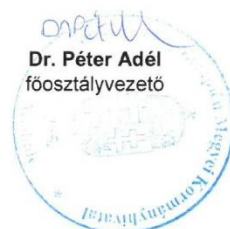
A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította a Nagycsécs külterület 014/3 helyrajzi számú ingatlant, valamint az e földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföld vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került az ingatlanügyi hatóság határozatával, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a módosítás tekintetében.**

Fentiek alapján a **településrendezési tervvel kapcsolatban földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

M i s k o l c, 2022. február 21.

Tisztelettel:

**Dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

**Ügy száma:** 35500/1914/2022. ált.  
**Ügyintéző:** Horváth Gábor  
**Tel:** 46/517-374

**Tárgy:** Nagycséc község  
településrendezési tervének módosításához  
a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti  
környezeti vizsgálat szükségességének eseti  
meghatározására irányuló vélemény kérése  
- vélemény

**Nagycséc Község Önkormányzata**

**Nagycséc**  
**Apponyi út 50.**  
**3598**

**Tisztelt Címzett!**

Az N/174-6/2022. számú levelére (A területfelhasználás-változással érintett terület a „Sajószöged VII.” megnevezésű naperőmű tekintetében a 014/3 hrsz-ú földrészlet. A tervezett naperőmű 49,9 MW névleges teljesítményre került méretezésre.) az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*”, II.2.j) pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**megyei igazgató**  
**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**  
**katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962  
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Bélyegző BAZMKH  
(2022.02.25. 11:13:29)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/0811-4/2022

**Tárgy: Nagycsécs Község – egy darab, a Sajószöged VII. megnevezésű 28,5 MW teljesítményű naperőmű létesítését érintő - Településrendezési Tervének módosításával összefüggő környezeti értékelés közegészségügyi véleményezése**

Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: N/174-3/2022.  
Melléklet:-

**Molnár Mária Gergő, Polgármester Úr részére**  
**Nagycsécs Község Önkormányzata**  
**Nagycsécs**  
Apponyi út 50.  
3598

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – egy darab, a Sajószöged VII. megnevezésű 28,5 MW teljesítményű naperőmű létesítését érintő – módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.**

**Nagycsécs Község Önkormányzata a megújuló energia projekt megvalósításával összefüggő településrendezési eszközök - egy darab 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő - módosításáról döntött, a beruházással érintett ingatlan területfelhasználásának változtatása tekintetében, mely a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 141. pontja által, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások közé tartozik.**

Nagycsécs település közigazgatási területét érintően a Sajószöged VII. naperőmű beruházás keretében egy 49,9 MW névleges teljesítményűre tervezett monokristályos napelemes kiserőmű telepítése tervezett, melynek területfoglalása 36,73 hektár. Az eljárás tárgyát képező 014/3 hrsz.-ú földrészlet jelenleg általános mezőgazdasági szántó terület. A tervezett területfelhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlan. Mivel a naperőmű elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Nagycsécs település teljes közigazgatási területe.

A módosítással érintett területen tervezett beruházás kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napelemes erőmű beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban (2021-ben) előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a NEMES NES SOLAR Kft. (Sajószöged II. naperőmű beruházás) és a GP NES SOLAR Kft. (Sajószöged VII. megnevezésű naperőmű beruházás) megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya az előzetes vizsgálati eljárásokat a Sajószöged VII. naperőmű beruházás kapcsán a BO/32/06998-23/2021. számú határozatával zárta le.

A vizsgálat során a tervezett beruházást nem ítélték jelentős környezeti hatásúnak, ezért a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartották szükségesnek. Ugyanakkor a határozatban foglalt követelmények betartása a továbbtervezés során figyelembe veendő és kötelező érvényű.

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása határozza meg.

**I. A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:**

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
2. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
4. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
5. Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határérték túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdete és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
6. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.

7. Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
8. A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
9. A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
10. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

## **II. Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:**

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

**Továbbá, a módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges,** hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

**Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek** a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - **az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

### III. Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

#### A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a jelentős környezeti hatás eseti meghatározása tekintetében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a módosításból eredő környezeti hatások jelentőségét a véleményezésre bocsátott megkeresésben foglaltak alapján tudtam megítélni.

A módosítással érintett területen végbemenő beruházás során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, a területén élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

**Amennyiben a tervezett beruházás, lakóterületeket és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett területek szabályozása, jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fentebb írott előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.**

**A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

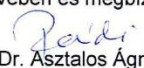
Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

**Nagycséc**s Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételek nem tesznek.**

Miskolc, 2022. február „24.”

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető







BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00488-3/2022  
**Ügyintéző:** Kiss Erika/ Szalacsi Klára  
**Telefon:** 46/795-713, 46/795-782  
**E-mail:** [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosítása – **előzetes adatszolgáltatás**  
**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás  
**Hivatkozási szám:** N/170-4/2022

**Nagycsécs Község Önkormányzata**  
**Molnár Mórió Gergő** polgármester  
részére

**Nagycsécs**  
Apponyi út 50. sz.  
3598

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az N/170-4/2022 számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

**Nyilatkozom**, hogy a településrendezési terv tervezett felülvizsgálata előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak és a levélhez mellékelt átnézeti tervlap alapján az ún. **Sajószöged VII.** megnevezésű, 49.9 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása. A települést a tervezett naperőmű a közigazgatási területén belül érinti.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja az 1. számú melléklet 141. sorában meghatározott 014/3 hrsz.-ú ingatlanon, továbbá az ezen ingatlanból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé

válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: „*Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*”

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a Sajószöged VII. elnevezésű naperómű – bekerülési költsége alapján – a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Az építtető a naperómű beruházási területére vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD]-t, ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése nem szükséges.

Az elkészült ERD eredményének adatainak átvezetése időközben már az IVO-ban is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVO szerint a Sajószöged VII. megnevezésű terület esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel a beruházási terület nyugati szélén húzódik a 97603 régészeti azonosító szám, „**Nagycsécs, Faragó-dűlő**” elnevezésű régészeti lelőhely.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet 43. § (3) bekezdése alapján pedig a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A tárgyi módosítási területen tervezett naperómű létesítéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település közigazgatási területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a [hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu) elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítenő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a műemléki területeket, régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállításakor a fentiek figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. február 23.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

**Dr. Gyöker Tünde Tímea**  
osztályvezető

**A BO/25/00488-3/2022 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:**

1. Nagycsécs Község Önkormányzata Molnár Mária Gergő polgármester (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50. sz.)  
[hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu) e-mail-címen is - hivatali kapun  
+ digit. melléklettel
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.02.23 15:10:38  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozó: dr. Gyöker Tünde Tímea



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1505-2/2022.  
Ügyintéző: Török Tamás  
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési  
eszközök módosításához  
Hiv. szám: N/170-2/2022.  
Melléklet: -

**NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Nagycsécs  
Apponyi út 50.  
3598

**NYILATKOZAT**

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, **Nagycsécs község településrendezési eszközeinek a Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú földrészletre vonatkozóan, a tervezett naperómű beruházással összefüggő módosítása ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást **tudomásul veszem.**

**A fentiek alapján az erdészeti szakterületet érintően nem várható jelentős környezeti hatás.**

**Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Miskolc, 2022. február 17.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Béneyi Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (ügyintéző: Hontiné Leskó Lilla)
2. Irrattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00488-3/2022  
**Ügyintéző:** Kiss Erika/ Szalacsi Klára  
**Telefon:** 46/795-713, 46/795-782  
**E-mail:** [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosítása – **előzetes adatszolgáltatás**  
**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás  
**Hivatkozási szám:** N/170-4/2022

**Nagycsécs Község Önkormányzata**  
**Molnár Mária Gergő** polgármester  
részére

**Nagycsécs**  
Apponyi út 50. sz.  
3598

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az N/170-4/2022 számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

**Nyilatkozom**, hogy a településrendezési terv tervezett felülvizsgálata előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak és a levélhez mellékelt átnézeti tervlap alapján az ún. **Sajószöged VII.** megnevezésű, 49.9 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása. A települést a tervezett naperőmű a közigazgatási területén belül érinti.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja az 1. számú melléklet 141. sorában meghatározott 014/3 hrsz.-ú ingatlanon, továbbá az ezen ingatlanból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé

válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a Sajószöged VII. elnevezésű naperómű – bekerülési költsége alapján – a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Az építtető a naperómű beruházási területére vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt [továbbiakban: ERD]-t, ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése nem szükséges.

Az elkészült ERD eredményének adatainak átvezetése időközben már az IVO-ban is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVO szerint a Sajószöged VII. megnevezésű terület esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel a beruházási terület nyugati szélén húzódik a 97603 régészeti azonosító szám, **„Nagycsécs, Faragó-dűlő”** elnevezésű régészeti lelőhely.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet 43. § (3) bekezdése alapján pedig a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A tárgyi módosítási területen tervezett naperómű létesítéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település közigazgatási területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a [hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu) elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a műemléki területeket, régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállításánál során fentiek figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. február 23.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

**Dr. Gyöker Tünde Tímea**  
osztályvezető

**A BO/25/00488-3/2022 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:**

1. Nagycsécs Község Önkormányzata Molnár Máriaó Gergő polgármester (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50. sz.)  
[hivatal@nagycsecs.hu](mailto:hivatal@nagycsecs.hu) e-mail-címen is - hivatali kapun  
+ digit. melléklettel
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.02.23 15:10:38  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozó: dr. Gyöker Tünde Tímea



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK  
FELÜGYELETI HATÓSÁGA  
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/1270-2/2022      Ügyintéző: Pilling Alexandra  
Telefon: 46/503-743  
Tárgy: Nagycsécs község településrendezési      E-mail: alexandra.pilling@sztfh.hu  
eszközeinek módosítása      Hiv. sz.: N/174-10/2022.  
Melléklet: -

Nagycsécs Község Önkormányzata – hivatali kapu

3598 Nagycsécs  
Apponyi út 50.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Nagycsécs Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú ingatlan – az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András  
Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2022.02.17  
17:08:31 +01'00'

Dr. Barabás András  
főosztályvezető  
(kiadmányozó)





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/01440-3/2022.

Ügyintéző: Szűcs Adrienn

Tárgy: Nagycsécs Község településrendezési tervének  
módosításához előzetes környezeti vizsgálat  
lefolytatásának szükségességéről - vélemény

Hivatkozási szám: N/174-1/2022.

Ügyintézőjük: Hontiné Leskó Lilla

**Nagycsécs Község Önkormányzata**

**Nagycsécs**

**Apponyi út 50.**

**3598**

Nagycsécs Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületet érintő módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a értelmében *előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra* bocsátott.

Ennek során Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) előzetes tájékoztatását (adatszolgáltatását) kérte a megjelölt tervezési területről (a tervezett napelempark által érintett Nagycsécs 041/3 hrsz.-ú földrészletről), továbbá véleményét azzal kapcsolatban, hogy szükséges-e arra környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A NEMES NES SOLAR Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.) Nagycsécs külterületén egy 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemez kiserőmű létesítését tervezi. A „Sajószöged VII.” megnevezésű naperőmű elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolyását kezdeményezett és az az érvényben lévő településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt nyújtott be véleményezésre.

A tervezett változás egy földrészletet érint Nagycsécs külterületi 014/3 hrsz.-ú terület általános mezőgazdasági területből (Má/sz) különleges megújuló energia-hasznosítási területbe sorolása (K-en).

A településrendezési terv módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Ezúton jelezzük, hogy Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 5.C pontja alapján a természetvédelmi szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti (jelen esetben a Bükki) nemzeti park igazgatóság (BNPI).

Tudomásunk szerint a BNPI 565/6/2022. számú levelében ennek eleget tett. Az abban foglalt szakmai észrevételekkel és javaslatokkal környezetvédelmi hatóság egyetért, azokat támogatja.

Tárgyi ügyben szereplő Nagycsécs község Településrendezési Eszközeinek („Sajószöged VII.” megnevezésű napelemes kiserőmű vonatkozásában) módosítása ügyében az előzetes tájékoztatási dokumentációt az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM

együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló előírásait.

Földtani közeg védelme szempontból:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Ezúton kijelentjük továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt (tervezési) területre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálatok elvégzését/készítését.

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi hatóság a NEMES NES SOLAR Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.) Nagycsécs 014/3 hrsz.-ú területen („Sajószöged VII.” elnevezésű projekt) tervezett napelem park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/06998-23/2021. számú határozatával lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a BO/32/06998-23/2021. számú határozatban foglaltakat be kell tartani a településrendezési eszközök módosítás során.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni, kérjük az újabb véleményezési dokumentáció megküldését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák preferálására, bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá

tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. március 1.

**dr. Alakszai Zoltán**

kormány megbízott

néven és megbízásából:



**Hudák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett – (HK: 350045985)
2. Iratokhoz

  
BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Molnár Mórió Gergő polgármester**

**Nagycsécs Község Önkormányzata**

**3598 Nagycsécs**

**Apponyi út 50.**

Iktatószám:	BP/2602/000145-2/2022
Ügyintéző:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Nagycsécs településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (Sajó kanyar-átvágás) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	N/144-11/2022
Ügyintézőjük:	Hontiné Leskó Lilla

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) jogosult eljárni.*

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.02.22  
13:45:27 +01'00'

Sajti Zsuzsanna  
osztályvezető

**Örökségvédelmi Osztály**  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158  
E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



## Sajóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

### Nagycsécsi Kirendeltsége

3598 Nagycséc, Apponyi út 50.

hivatal@nagycsecs.hu

☎: 49/540-451

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB

**Iktatószám:** N/174-16/2022

**Tárgy:** Szakhatósági állásfoglalás

**Hiv.szám:** N/174-4/2022

Nagycséc Község Önkormányzata

**Molnár Mórió Gergő**

polgármester részére

Nagycséc

Apponyi út 50.

3598

Krid: 350045985

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Sajóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycsécsi Kirendeltségénél (3598 Nagycséc, Apponyi út 50.) a Kőszeghy Art Bt. megbízásából eljáró Nagycséc Község Önkormányzata (3598 Nagycséc, Apponyi út 50.) által benyújtott, fenti hivatkozási számú megkeresésére a mellékelt Tm-00 Átnézeti tervlapon foglaltak alapján a Sajóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (3586 Sajóörs, Szent Imre tér 2.), mint szakhatóság Nagycséc község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése ügyében állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom ki:

*A kérelemben megjelölt*

- *a létesítmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.*

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Végzésemmel szemben fellebbezésnek nincs helye, döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

#### **INDOKOLÁS**

A Kőszeghy Art Bt. megbízásából Nagycséc Község Önkormányzata a Tm-00 számú átnézeti tervlap szerint a Nagycséc község településrendezési tervének módosításához 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése ügyében megkereste hatóságomat vélemény kiadása érdekében.

A kérelmet megvizsgáltam és annak helyt adva a rendelkező részben foglaltak szerint az állásfoglalást megadtam.

A kérdés elbírálása során megvizsgáltam Nagycséc Község Önkormányzatának hatályos Településrendezési Tervét és a Nagycséc Község Önkormányzatának Nagycséc Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló többször módosított 6/2005.(III.4.) számú rendeletét, és megállapítottam, hogy Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycséc község belterületén ügyében településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel, és a létesítmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.

Fentiekre tekintettel szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatóságom hatáskörét *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezési lehetőséggel kapcsolatban az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**Nagycsécs, 2022. március 07.**

**Dr. Csoma Sándor jegyző  
nevében és megbízásából:**

**Hontiné Leskó Lilla  
kirendeltségvezető**

## 6. TERVLAPOK