

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

* * Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészeket határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely
- Javasolt megszüntető jel

Terület jellegű szabályozási elemek

Közüti főhálózat

- Köu-1 - Országos főutak
- Köu-2 - Országos mellékutak
- Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

Közüti mellékúthálózat

- Köu-4 - Kiszolgáló utak
- Köu-8 - Jelentősebb parkoló
- Köu-5 - Önálló kerékpárút
- Köu-6 - Gyalogút
- Köu-7 - Egyéb út
- Köu-9 - Közforgalom elől elzárt magánút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

- SZA Szennyvízátemelő
- SZT Szennyvíztisztítómű
- Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középfnyomású földgáz gerincelosztó vezetékek
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek
- Fűtőerőmű

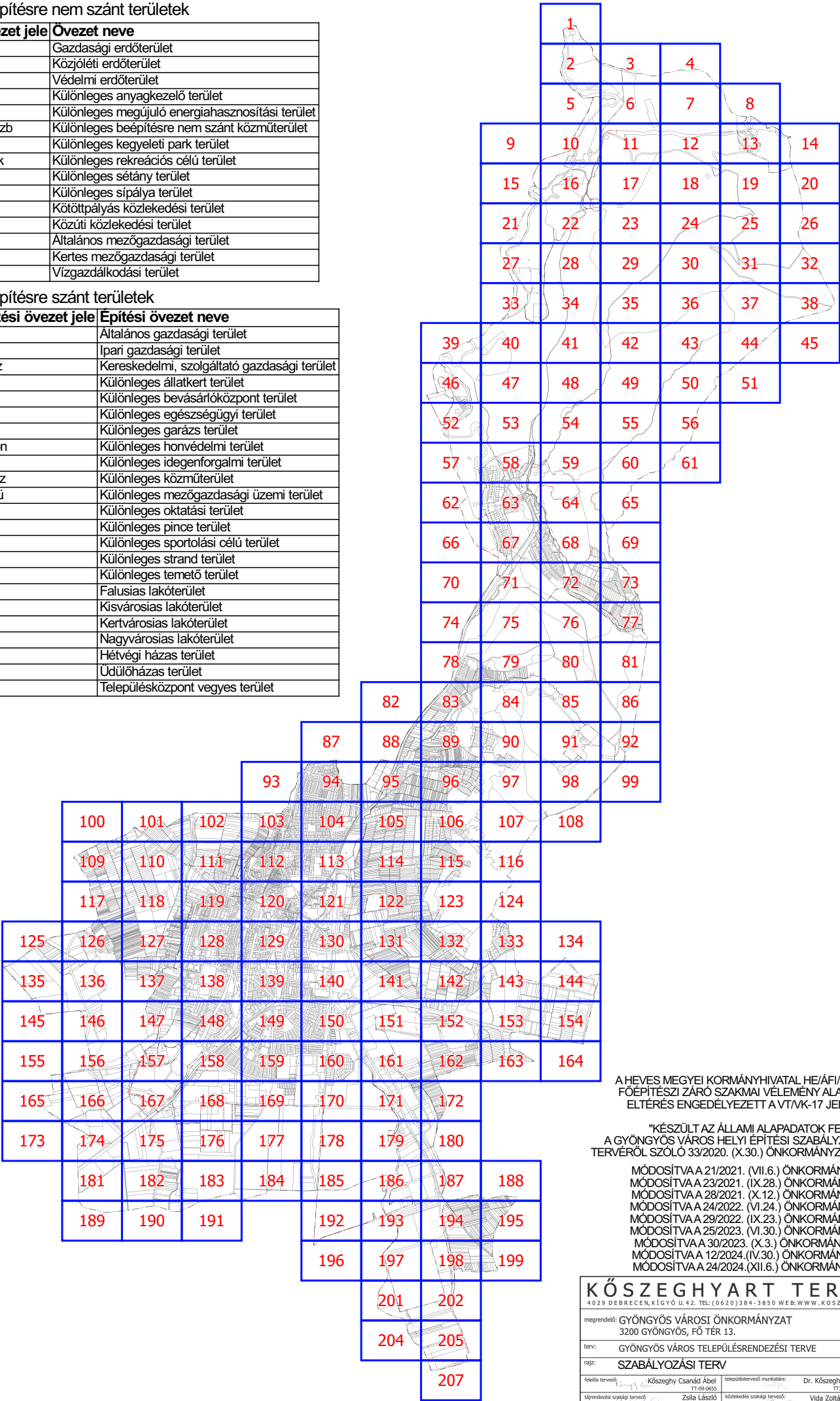
- Tervezett földsánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Övezet neve
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közlőléti erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-sí	Különleges sípálya terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Köu	Közüti közlekedési terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vizgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pince terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület
Lf	Falusias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Uh	Hévíégi házas terület
Üü	Üdülőházas terület
Vt	Településközpont vegyes terület

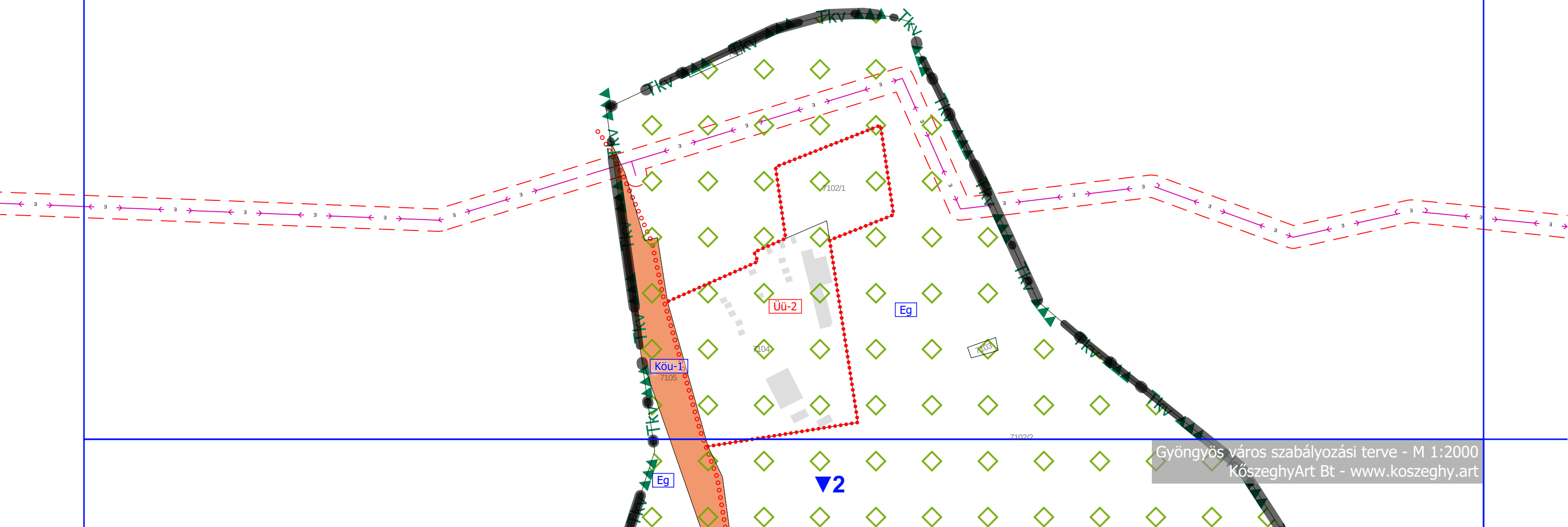


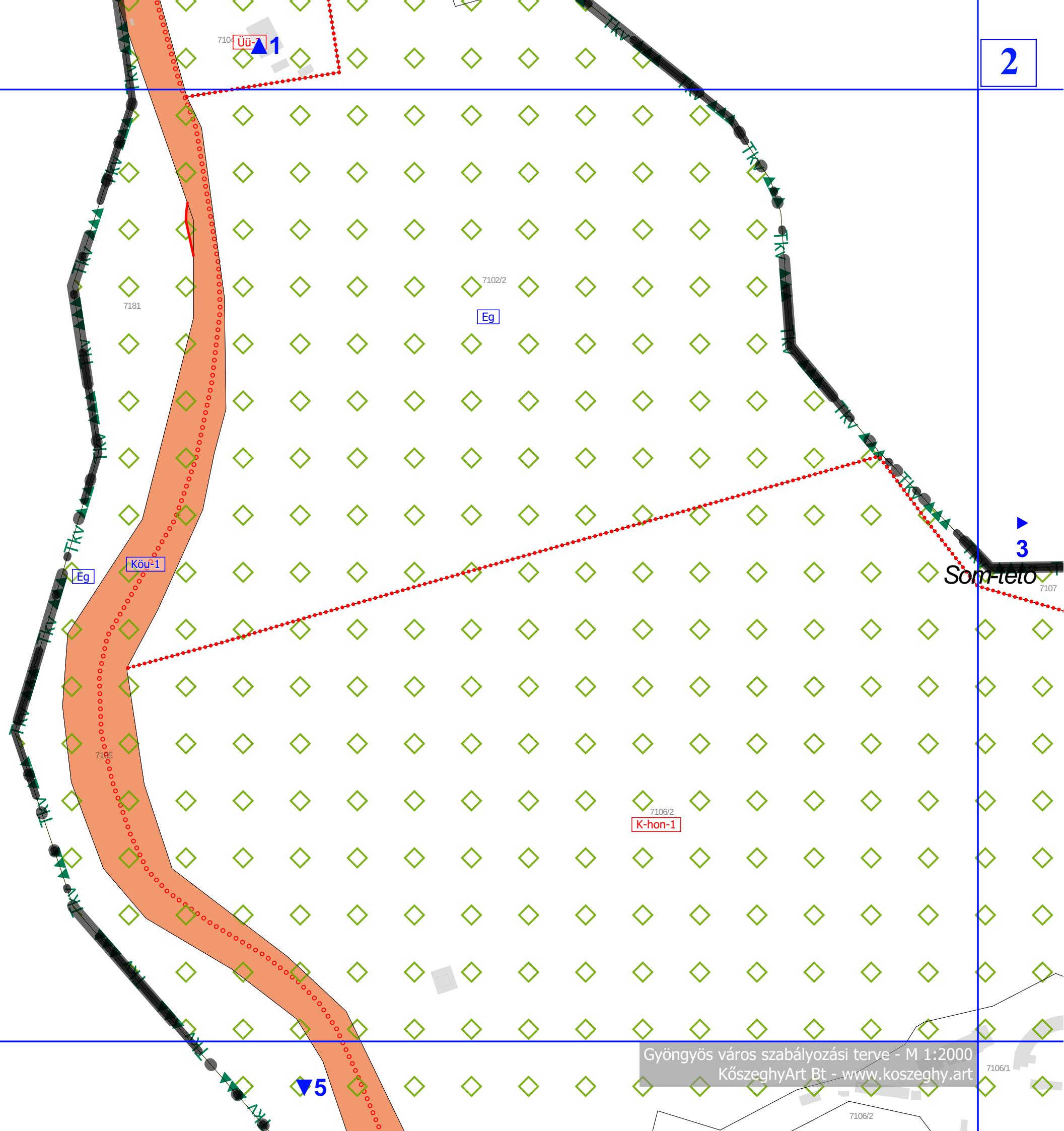
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VI/VK-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

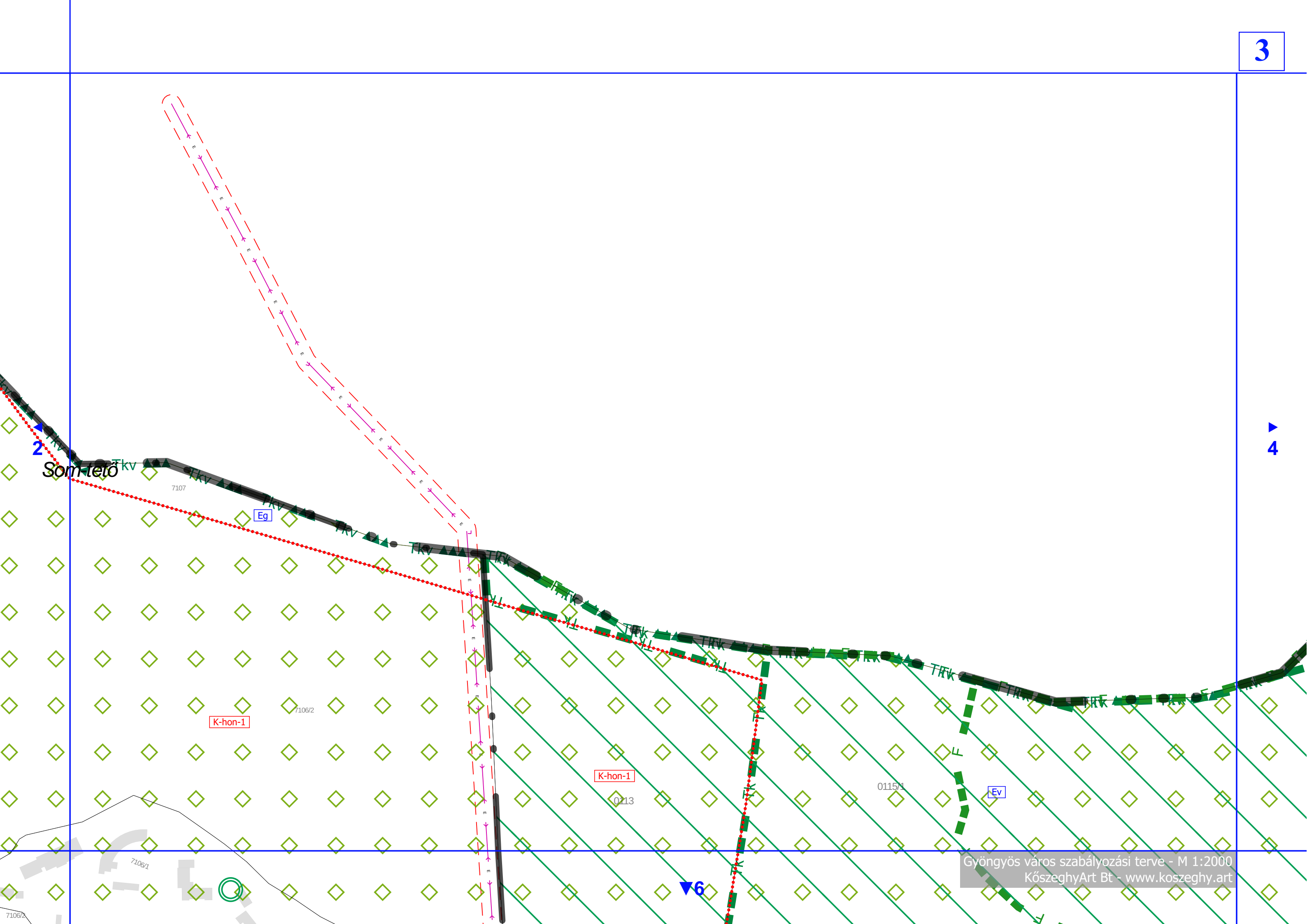
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVERŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 25/2023. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 30/2023. (X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 12/2024. (IV.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 24/2024. (XII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.					
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHY.ART					
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.			dátum: 2024.12	SZ-1	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERVE			arány: M 1:2000		
rajzt: SZABÁLYOZÁSI TERV					
tervező tervező: Kőszeghy Csandó Ábel TT-09-0053		tervezőtervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260	tervező munkatárs: Füzési Attila TK-09-0260		
tájrövidítési szakági tervező: Zsila László TK-09-0983		költségvetési szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TK-09-1619	világítási szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408		
energia közeli szakági tervező: Szabó Lóránt TK-09-0408		hírközlési szakági tervező: Lakatos István TK-19-0342			







Somfeteó

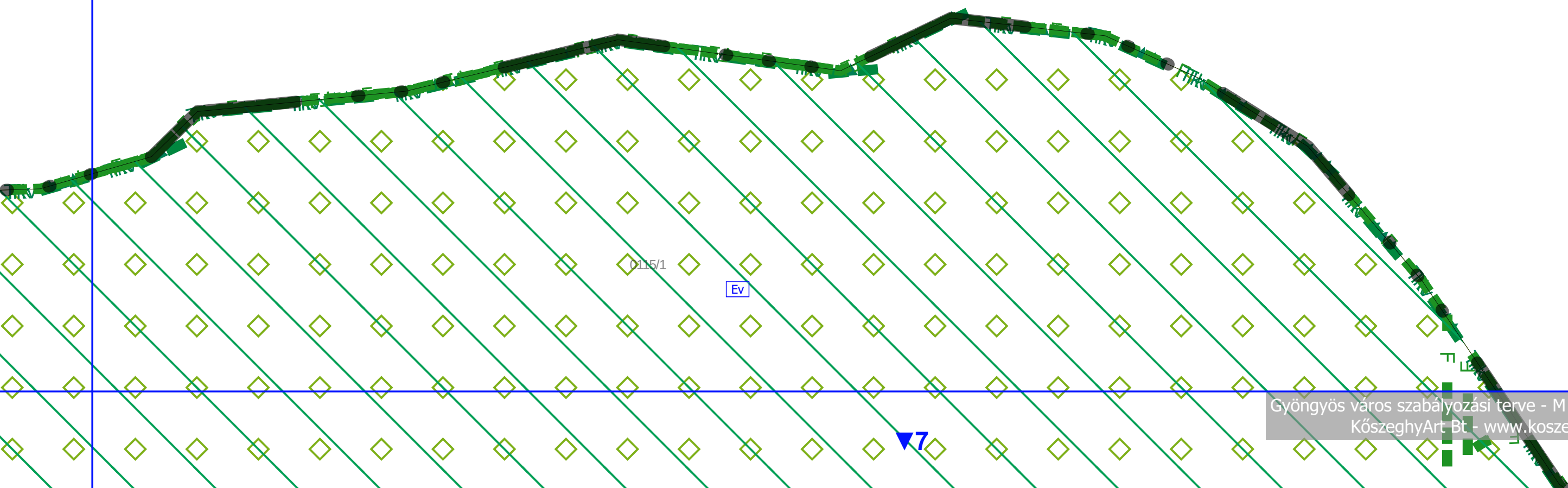
Eg

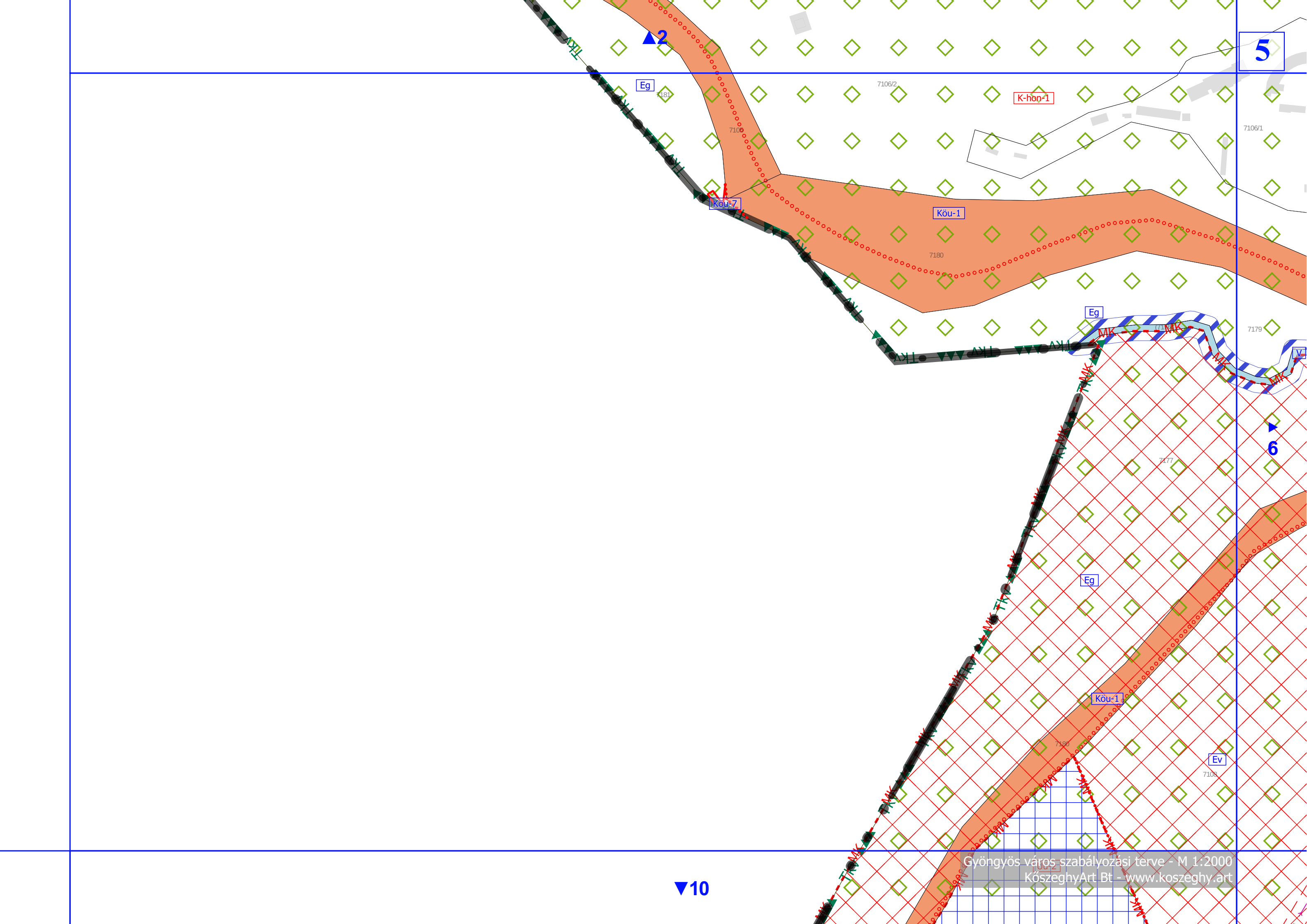
K-hon-1

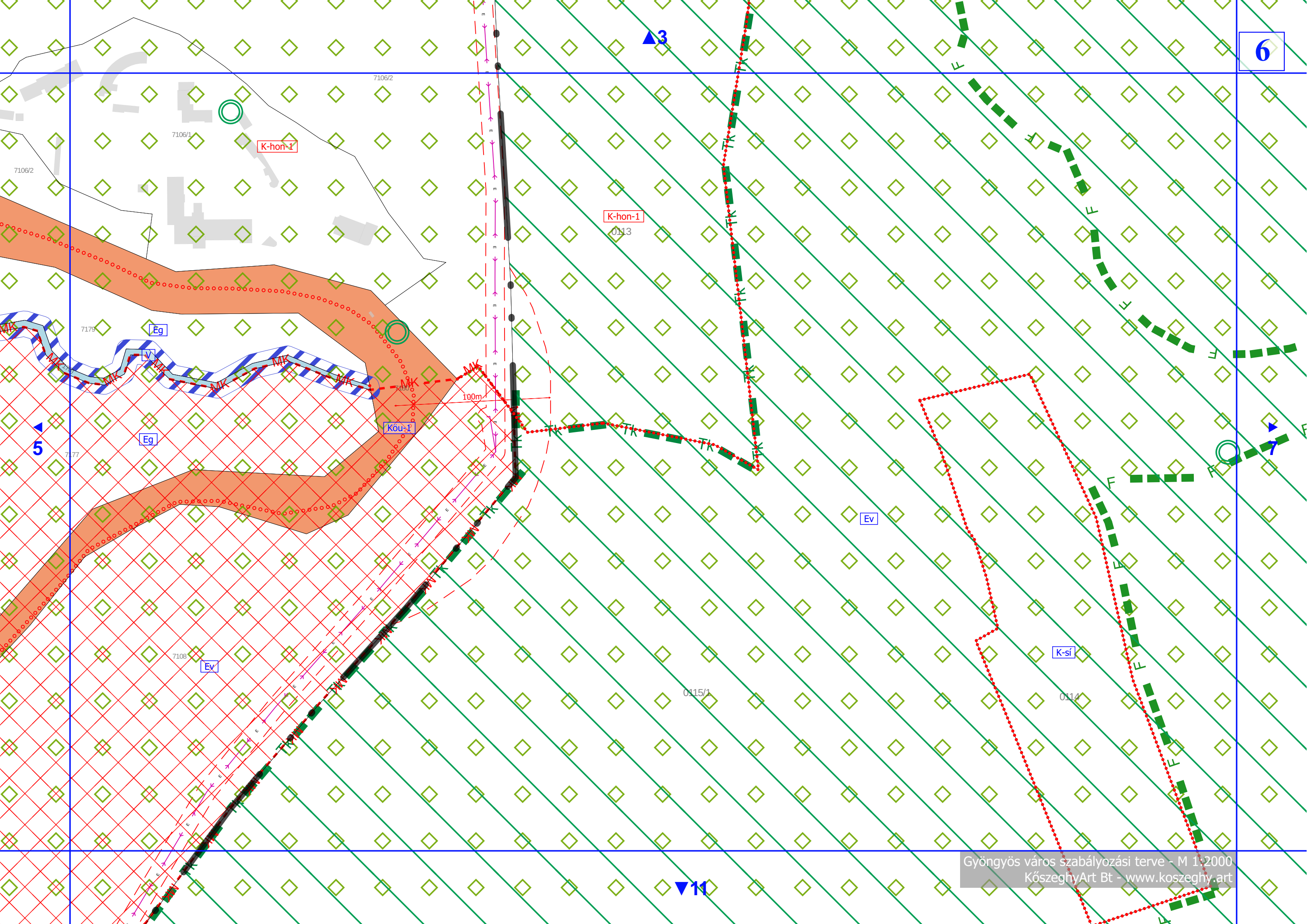
K-hon-1

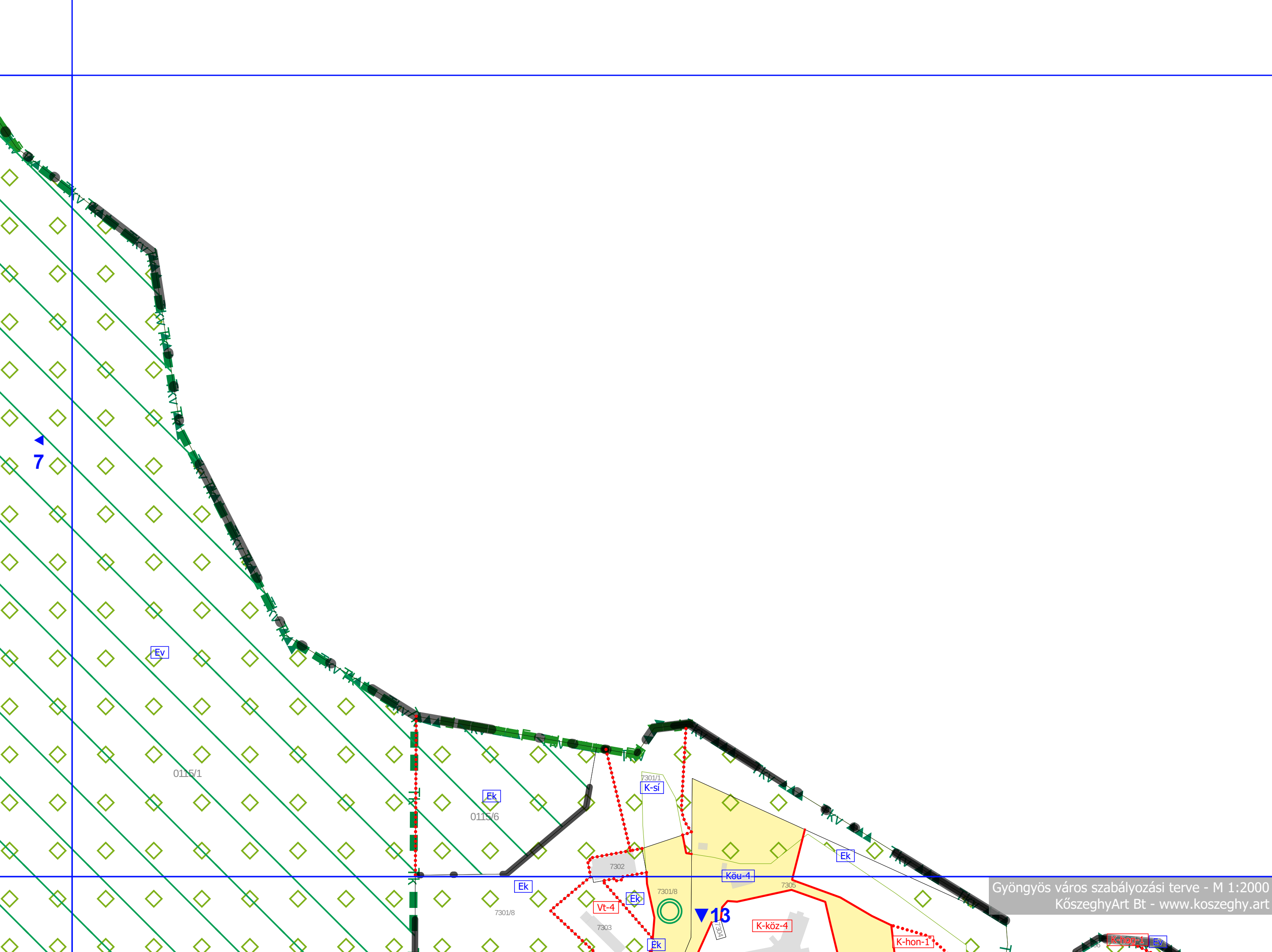
Ev

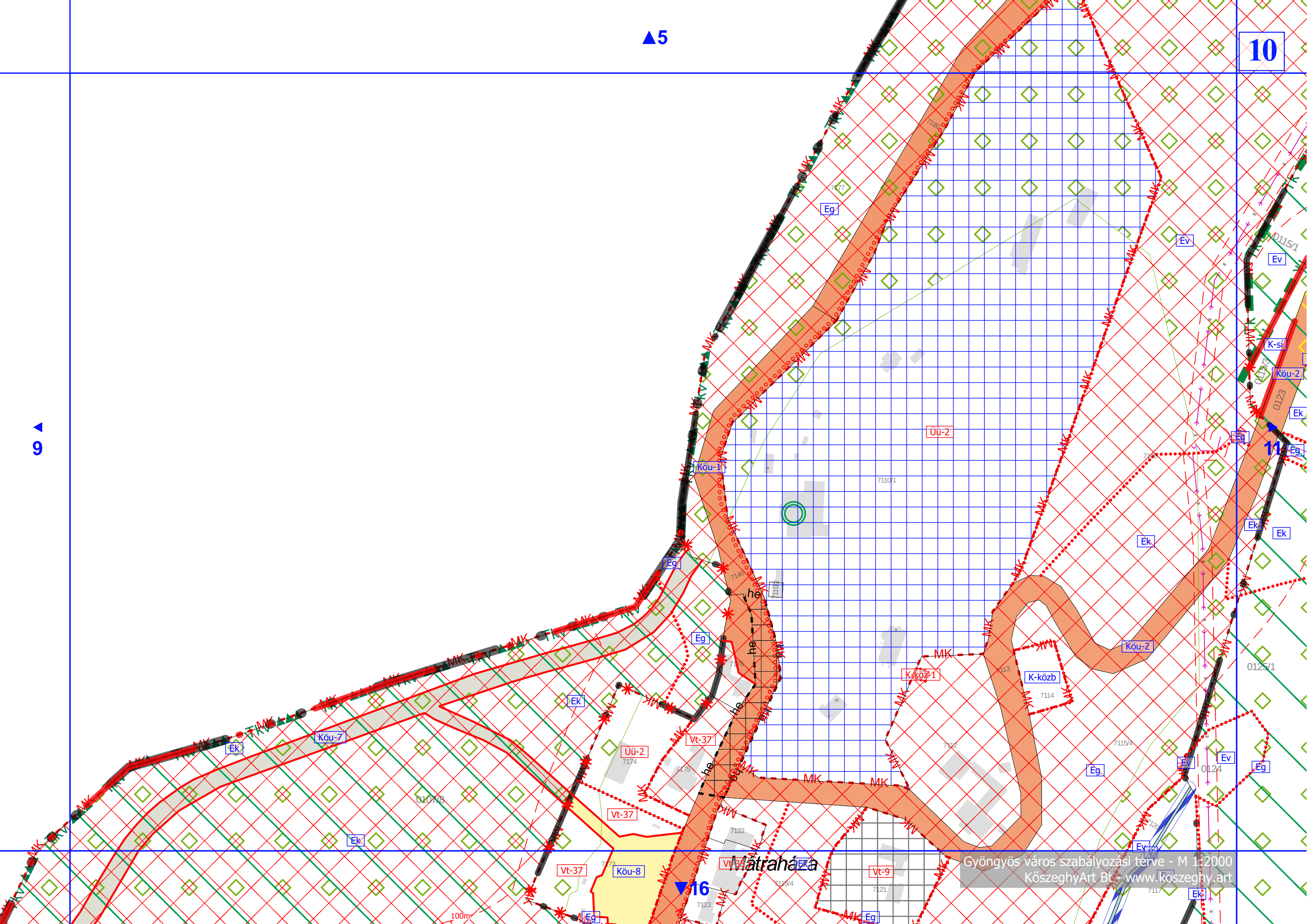
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art











▲5

10

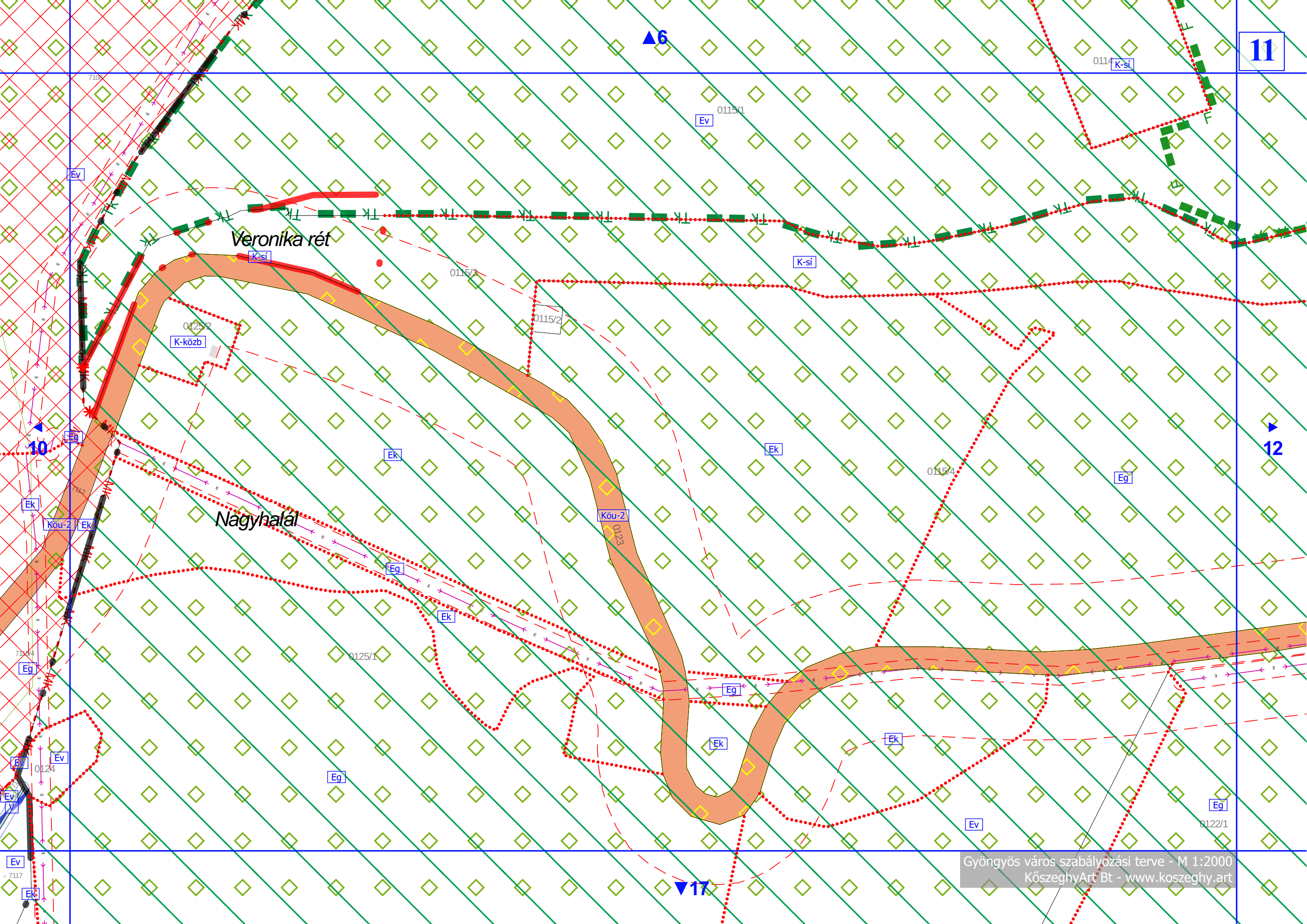
▲9

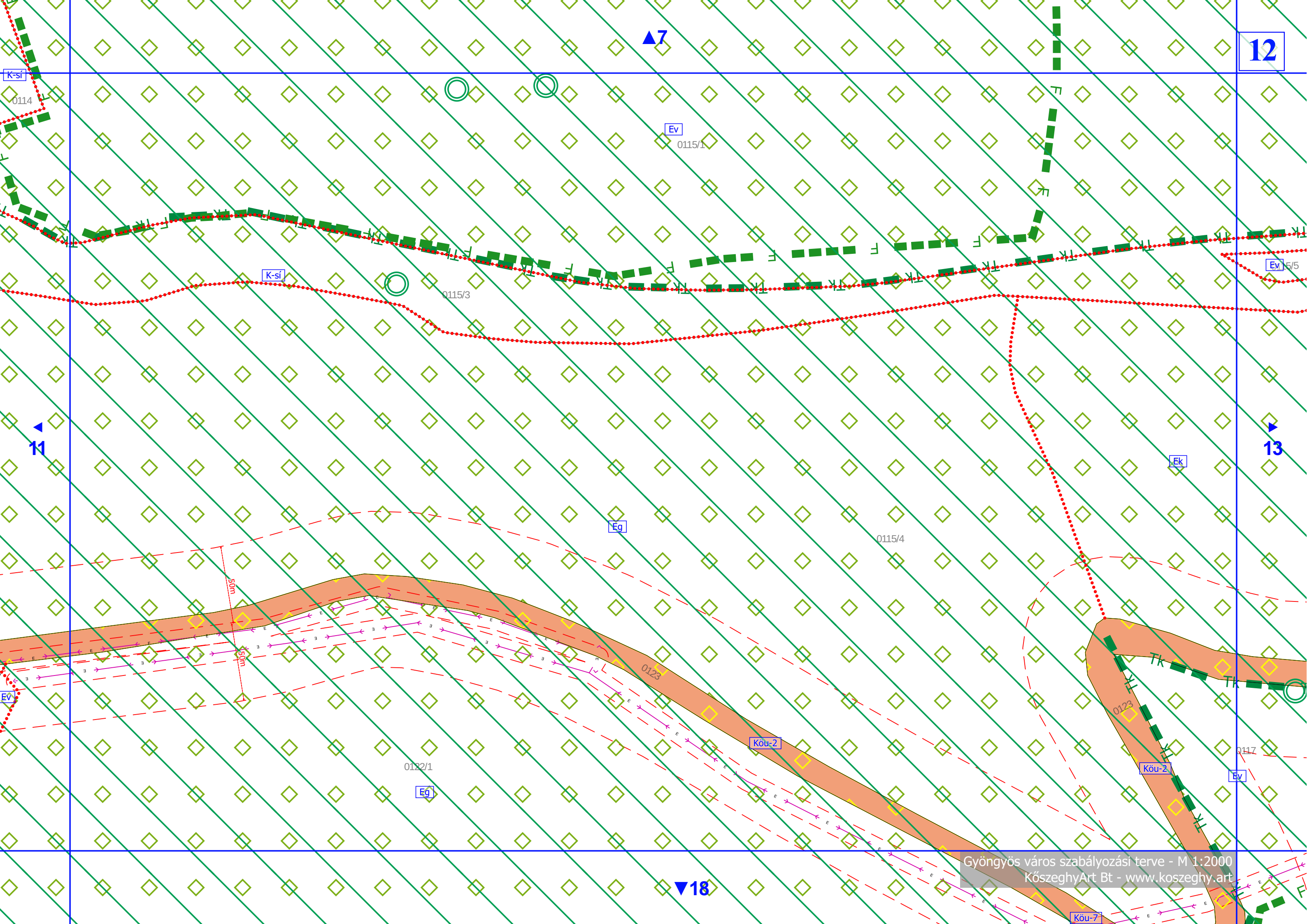
11

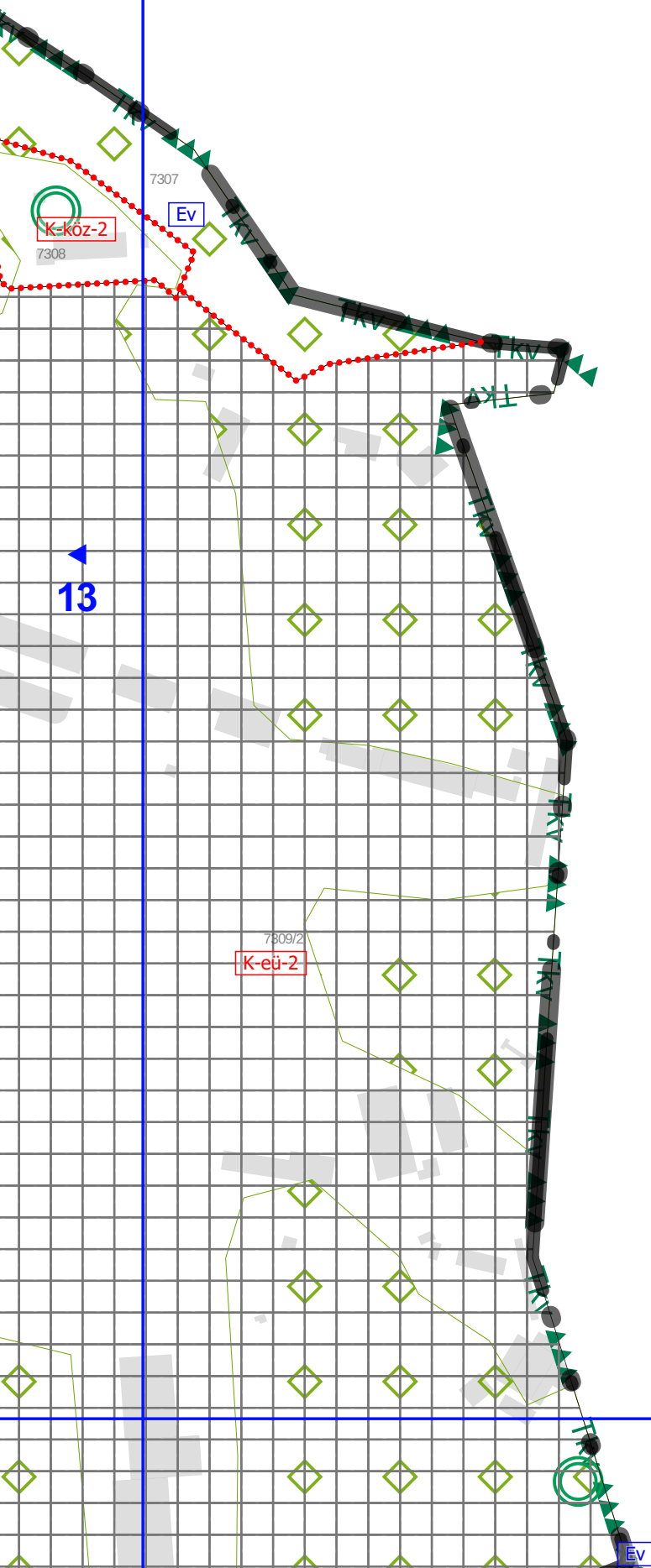
Mátraháza

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

100m







▲9

15

Ek

Köu-7

Ek

0107/8

▶16

Eg

Eg

TKV

TKV

TKV

Köu-f

Eg

Köu-4

7147

7149

0107/4

(7171) Galyas út

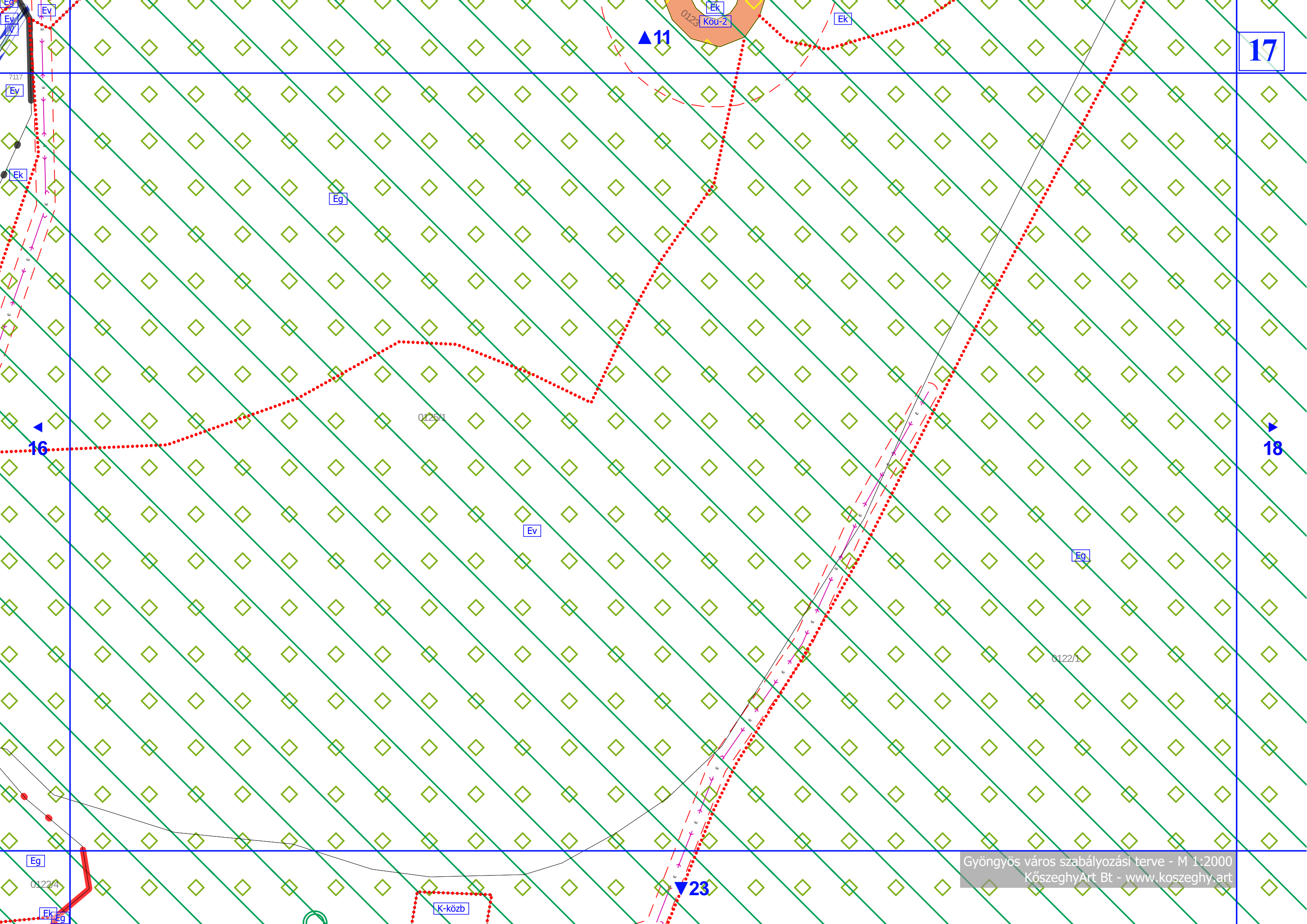
(7148)

7154

Eg

Ek

▼21



0117

Ec

Köu-2

E

Köu-7

K-közb

0121

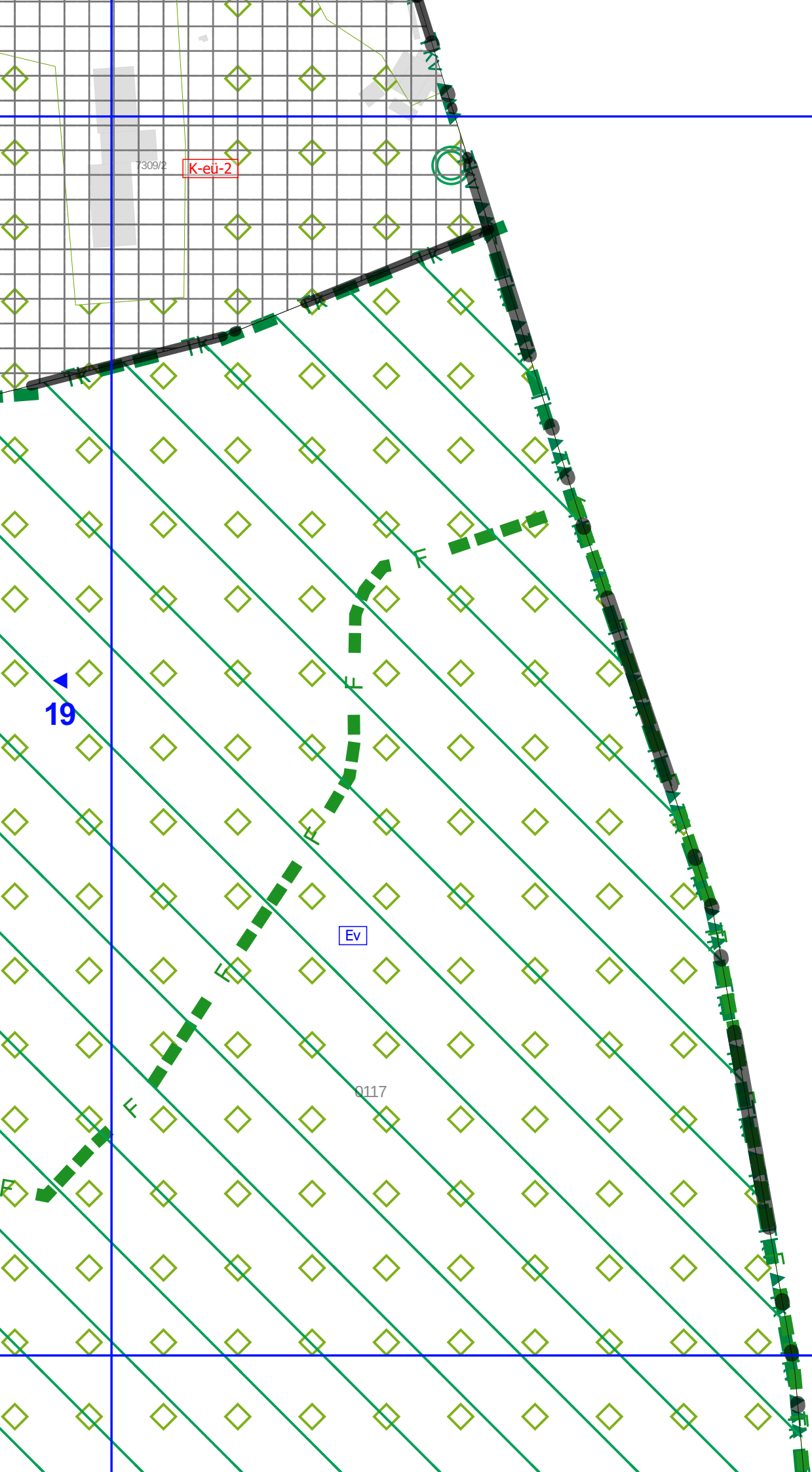
0122/1

Eg

Ev

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲14

▲19

▼26

▲15

21

22

Hórakó

▼27

Eg

Eg

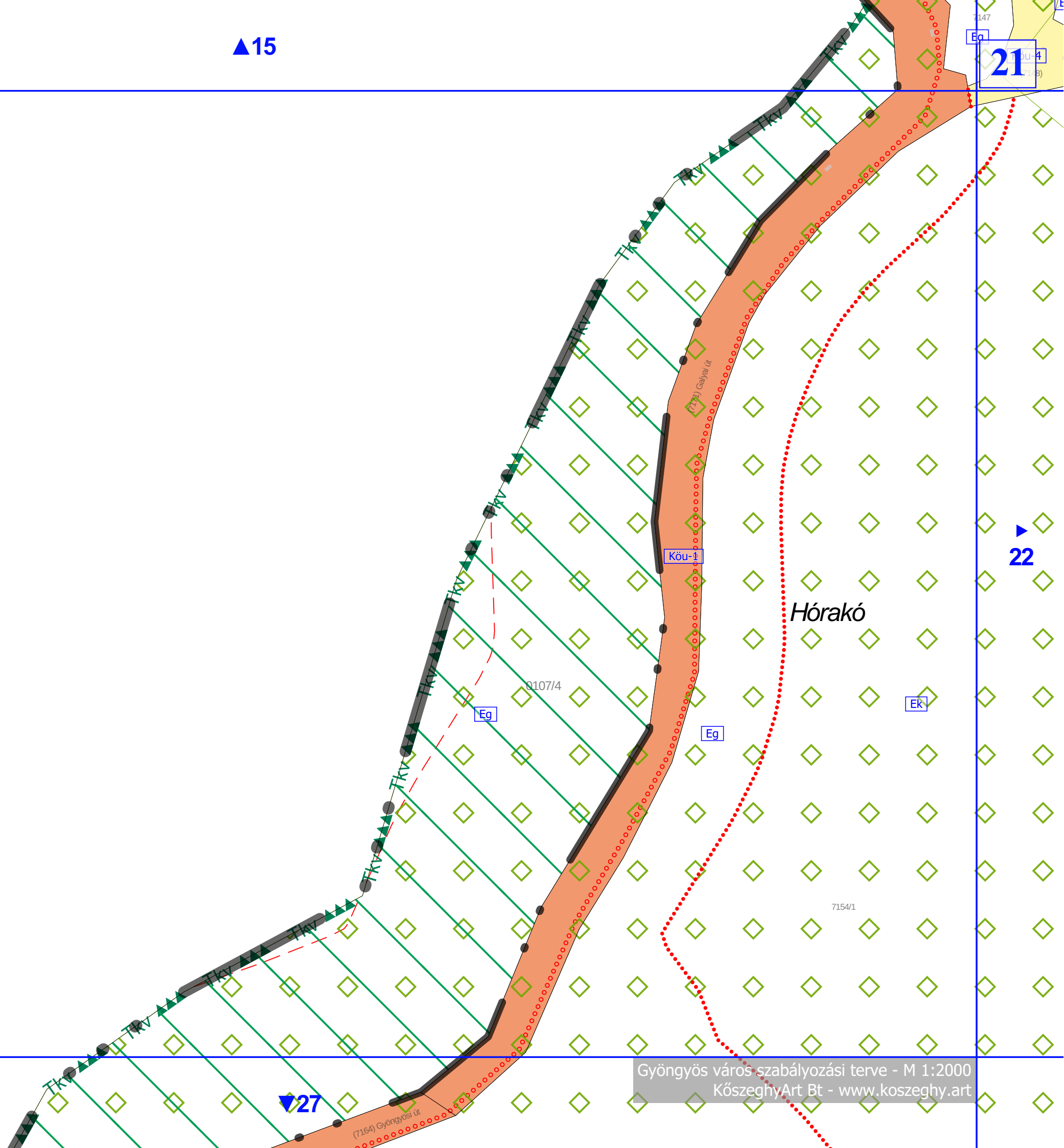
Eg

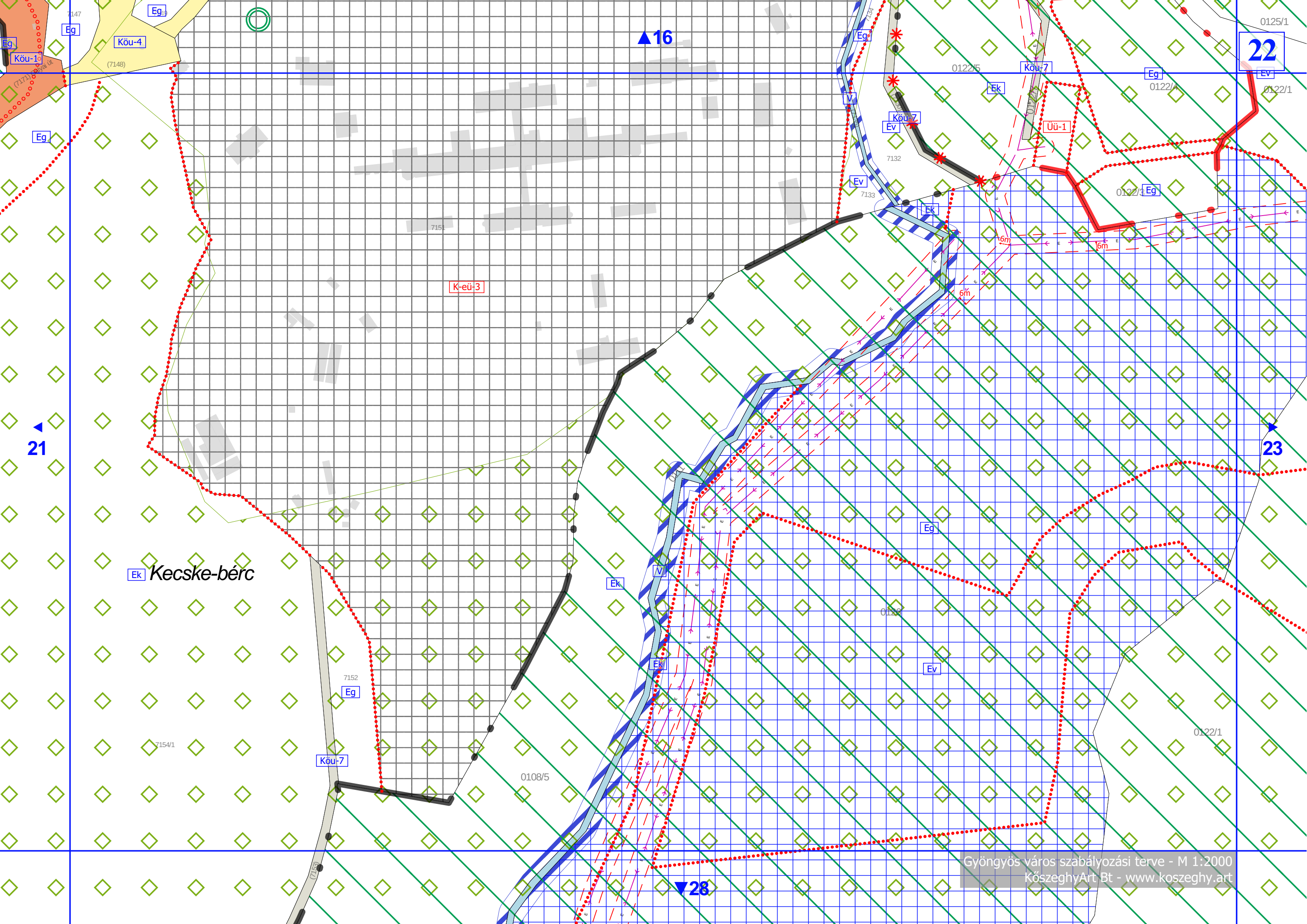
8107/4

7154/1

(719) Galyai út

(7164) Gyöngyösi út





22

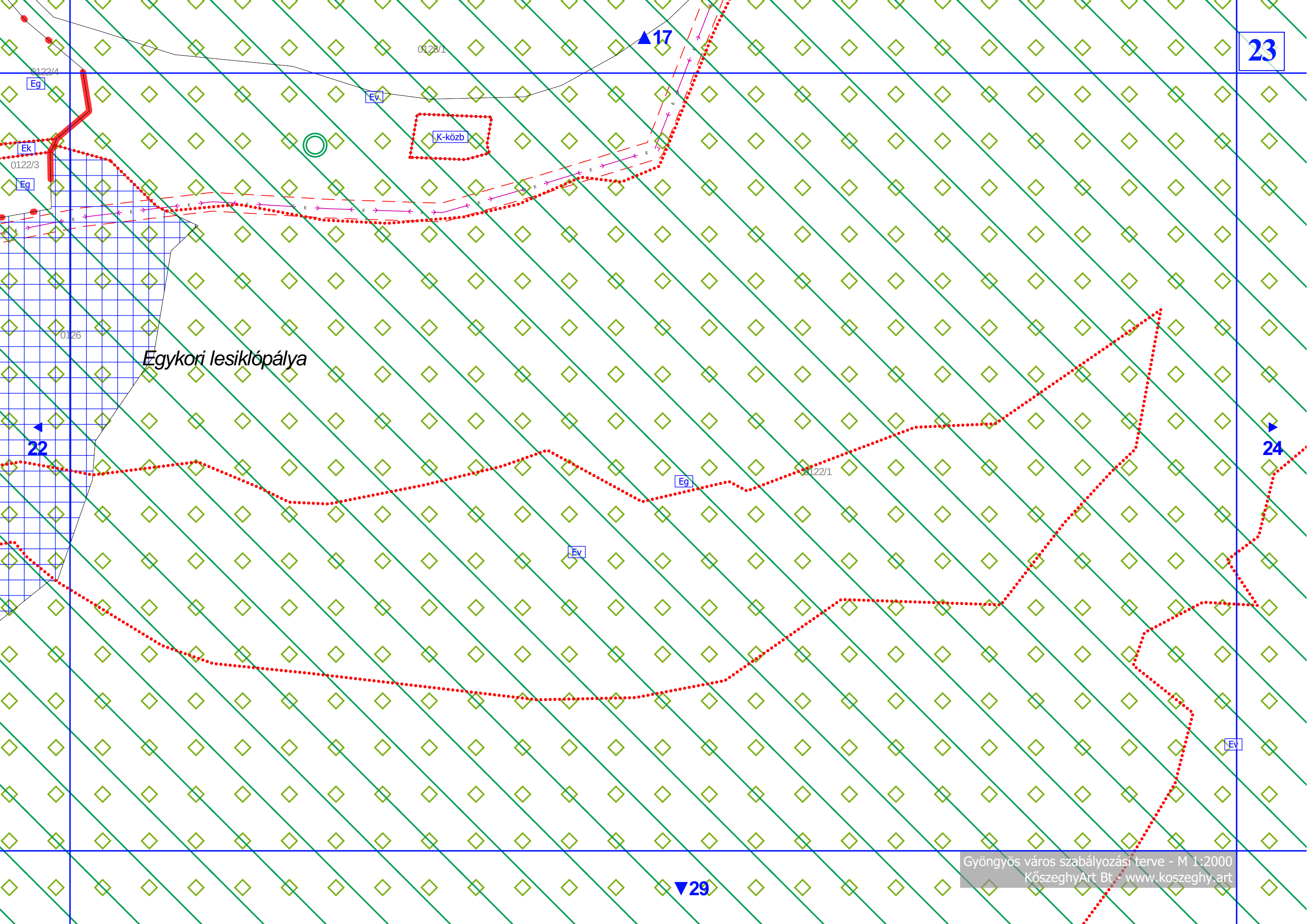
21

23

16

28

Kecske-bérc



23

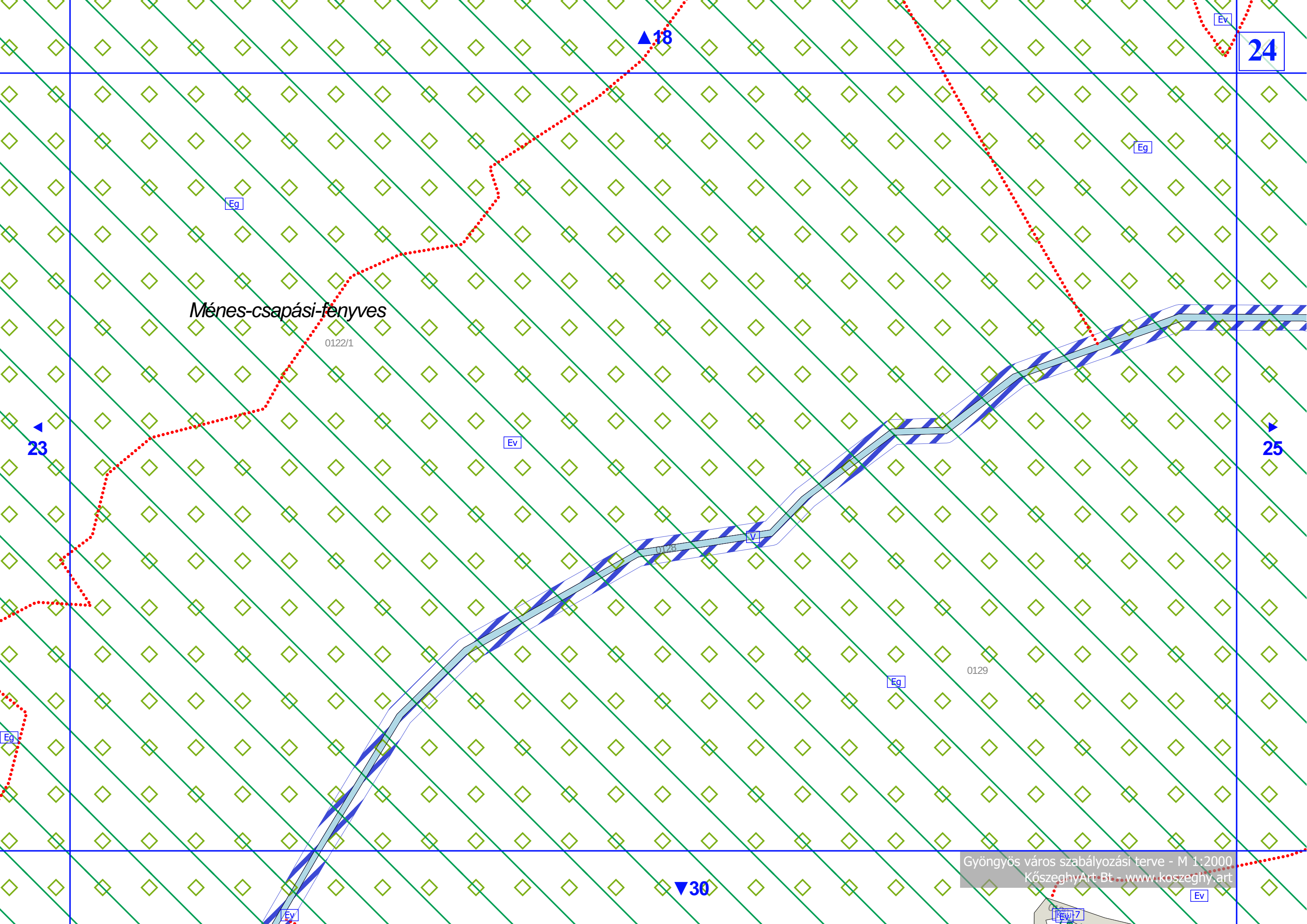
24

29

22

Egykori lesiklópálya

K-közb

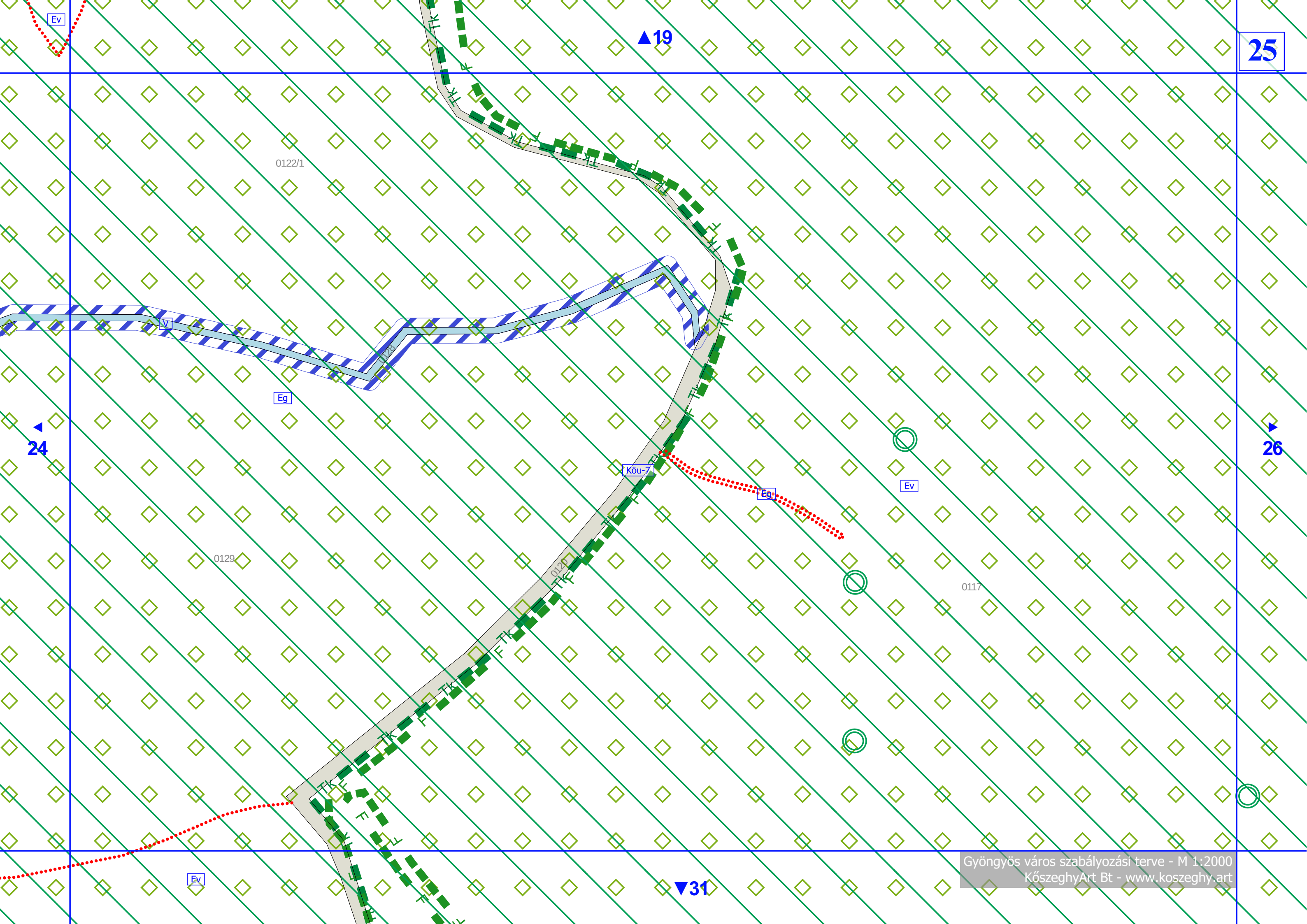


Ménés-csapási-fenyves

0122/1

0128

0129



Ev

25

▲19

0122/1

Eg

24

Kóu-7

Eg

Ev

26

0129

0120

0117

Ev

▼31

▲20

0117

Ev

25

▼32

27

▶ 28

Ek

Eg

K-közb

Eg

Köu-1

7155

Üü-2

7156

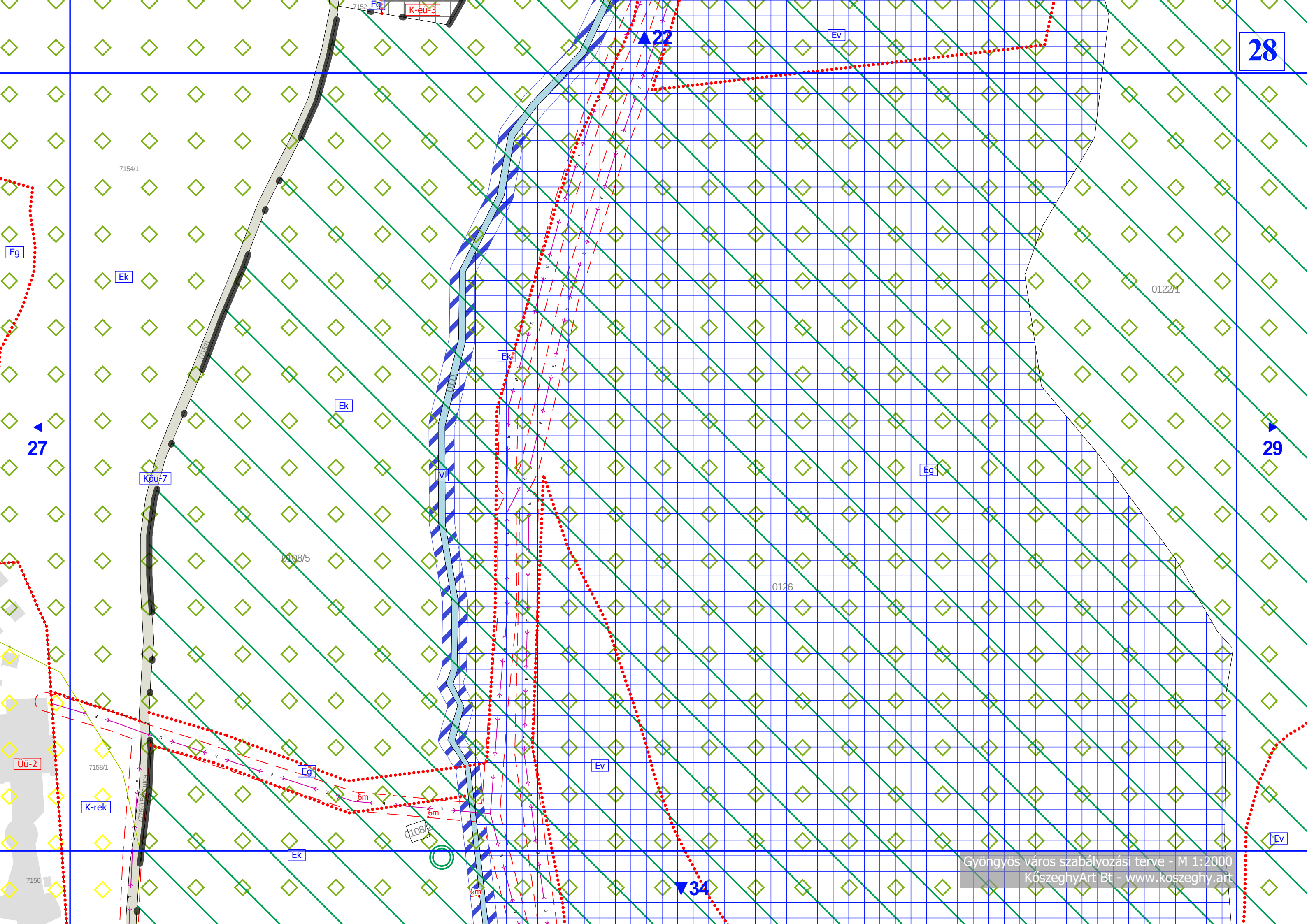
✓
K-rek

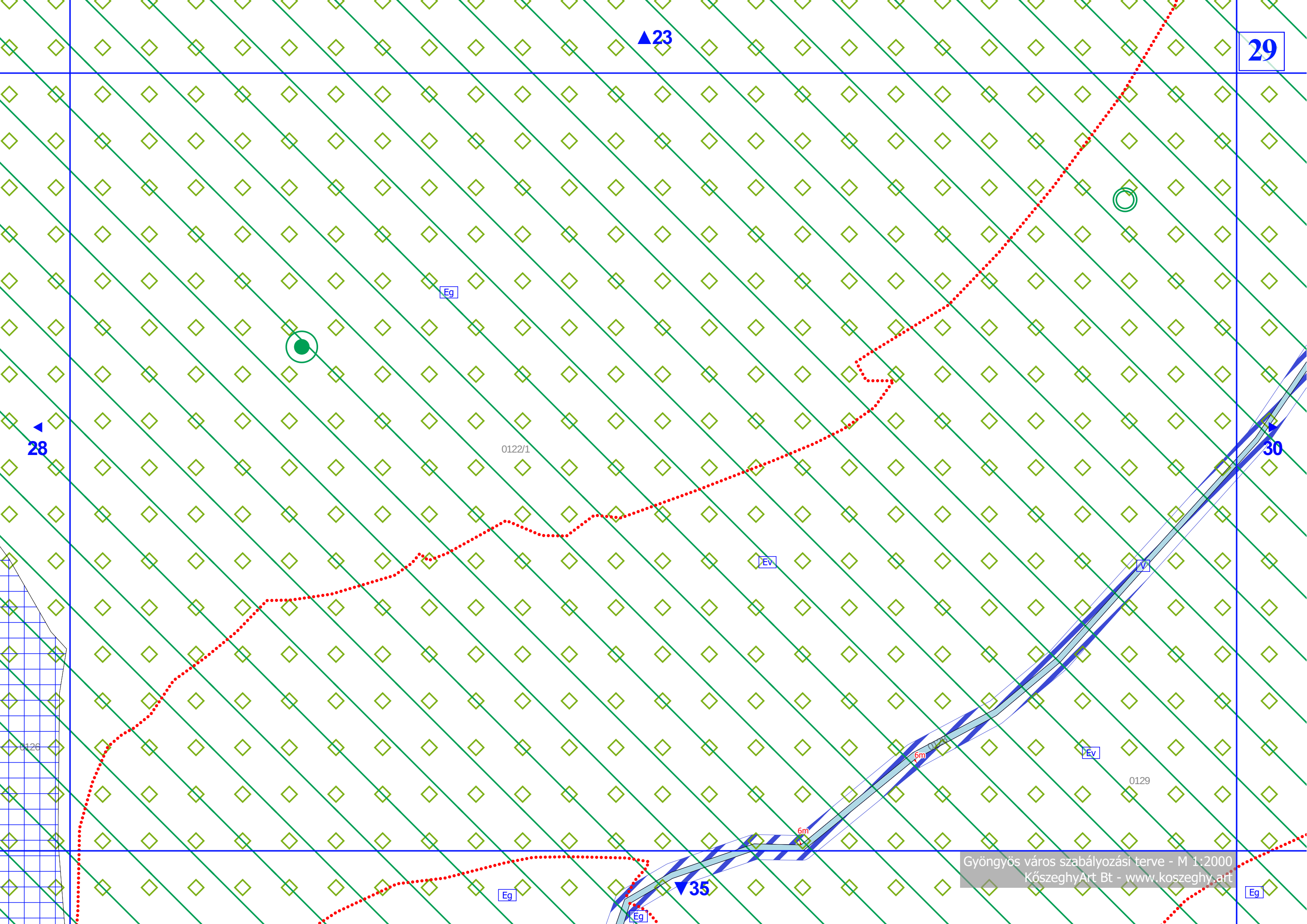
Köu-7

~~Eg~~

▼33

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





29

▲23

Eg



0122/1

Ev

Ev

Ev

0129

▲30

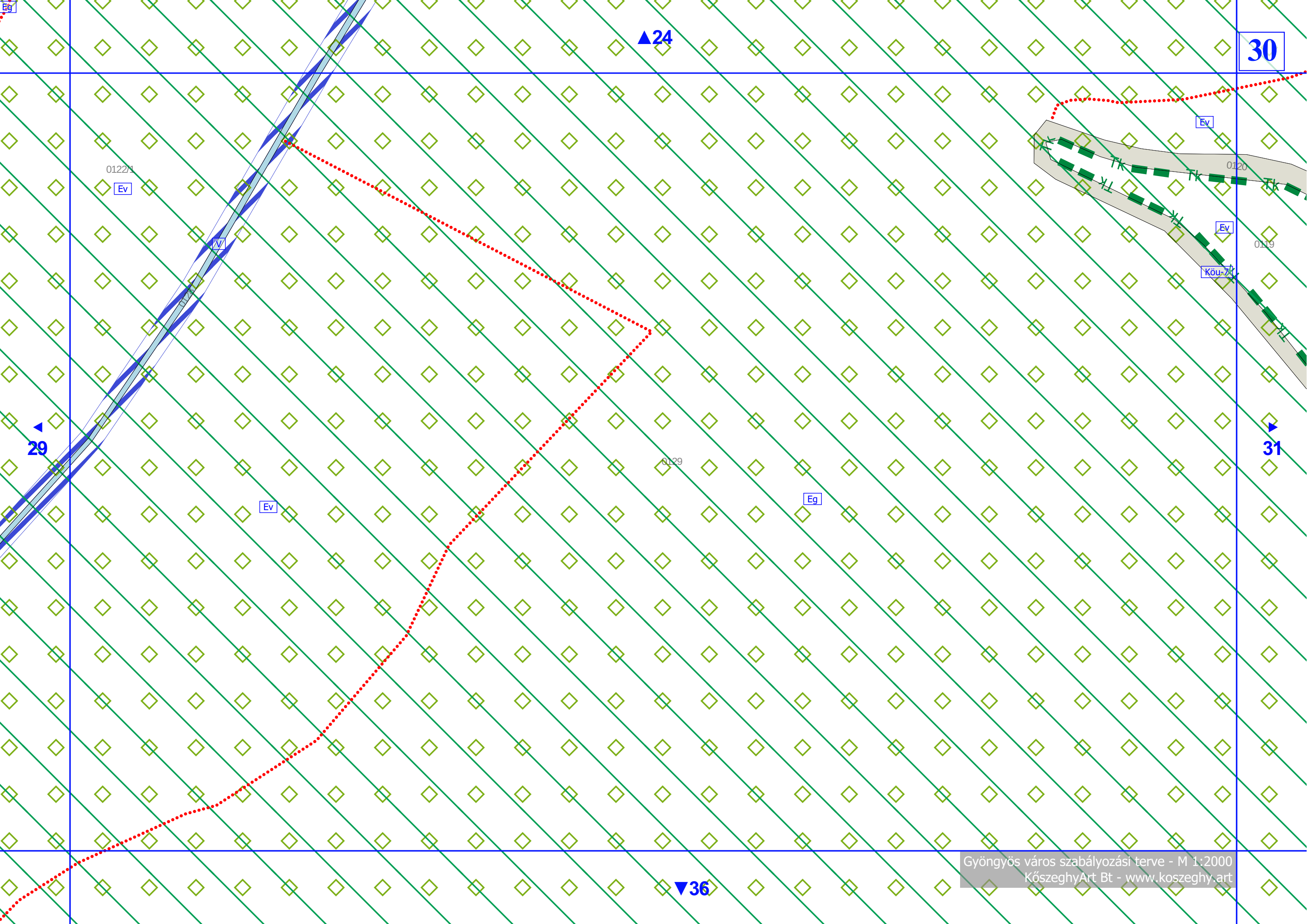
▲28

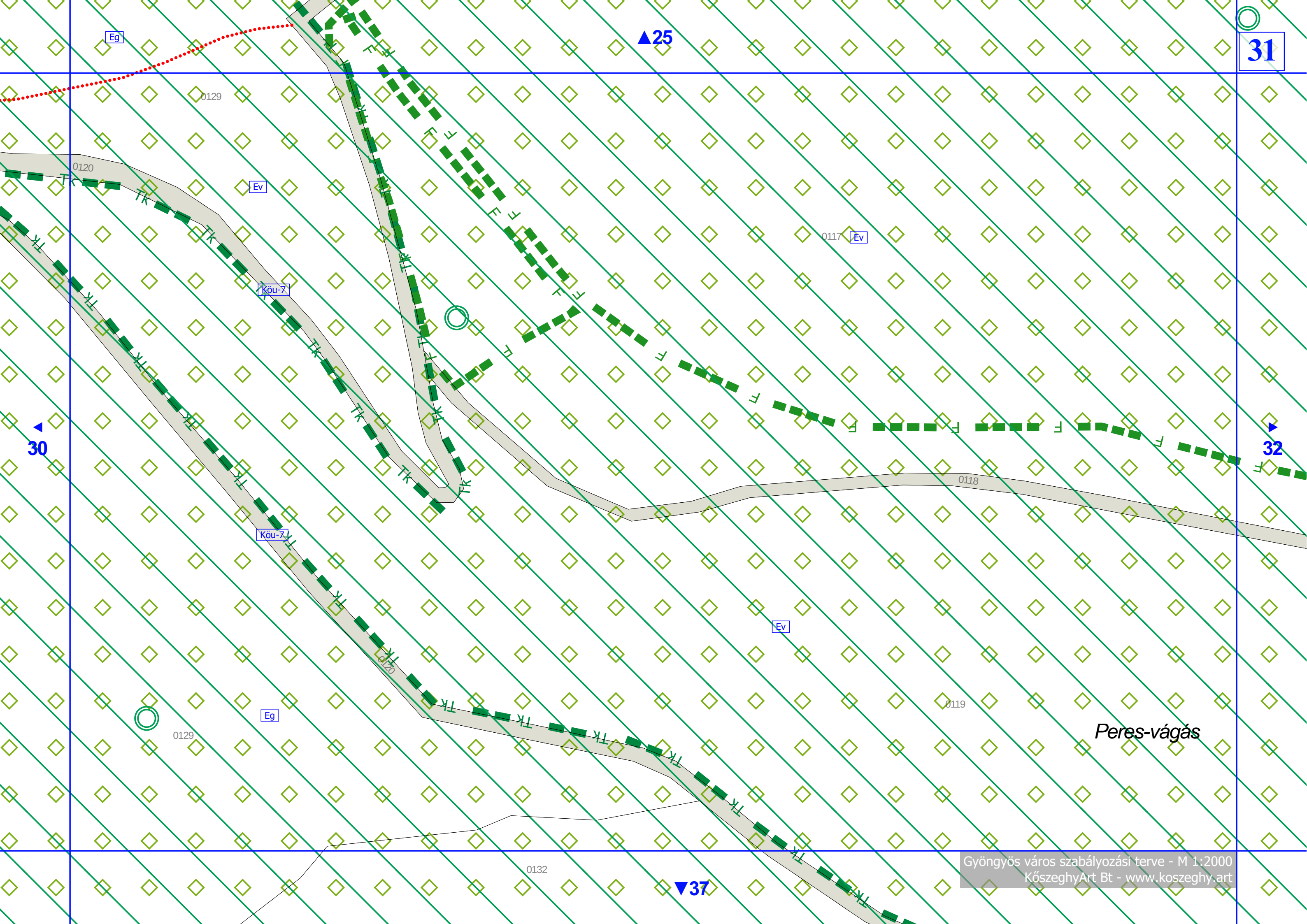
▼35

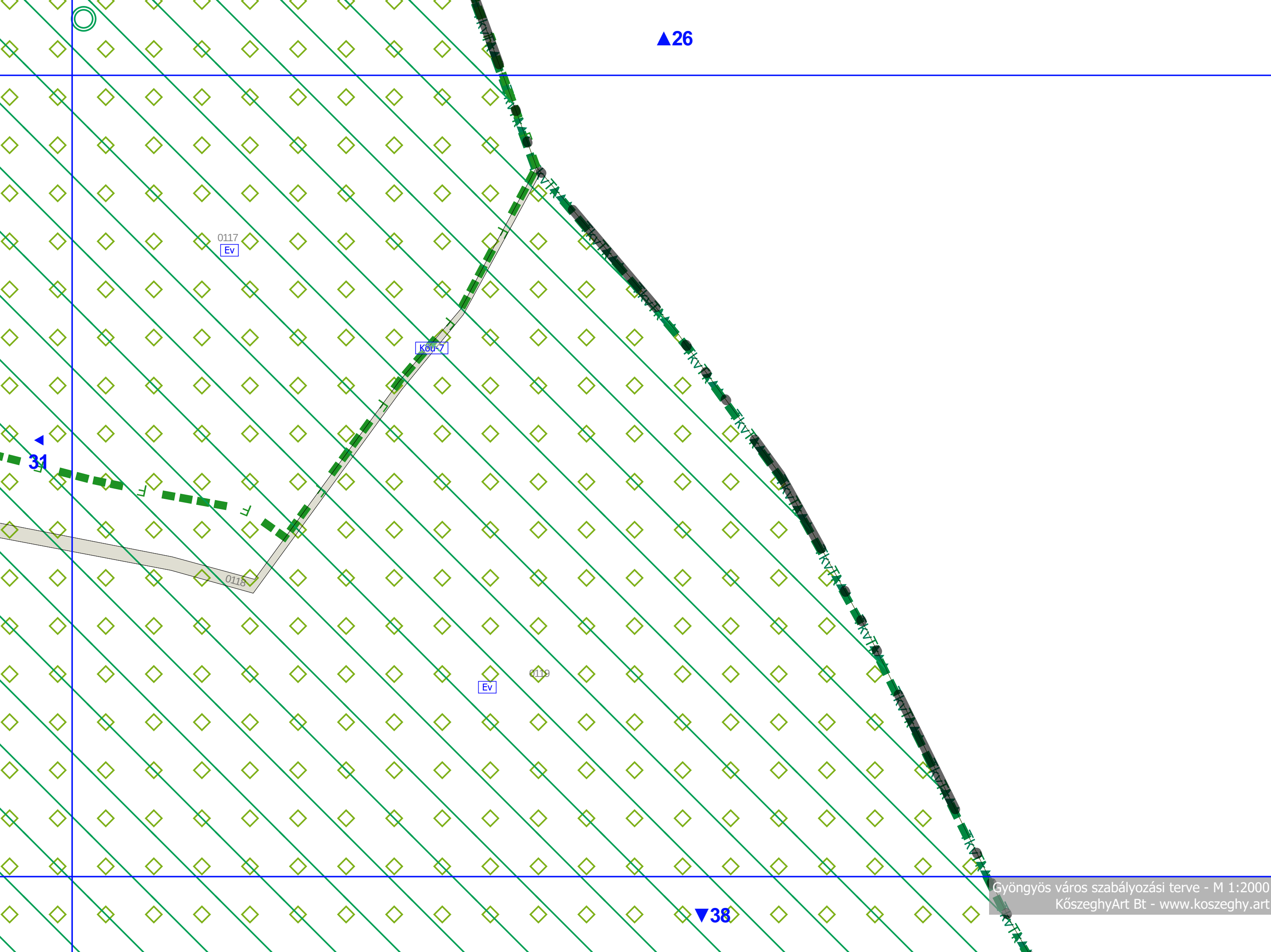
Eg

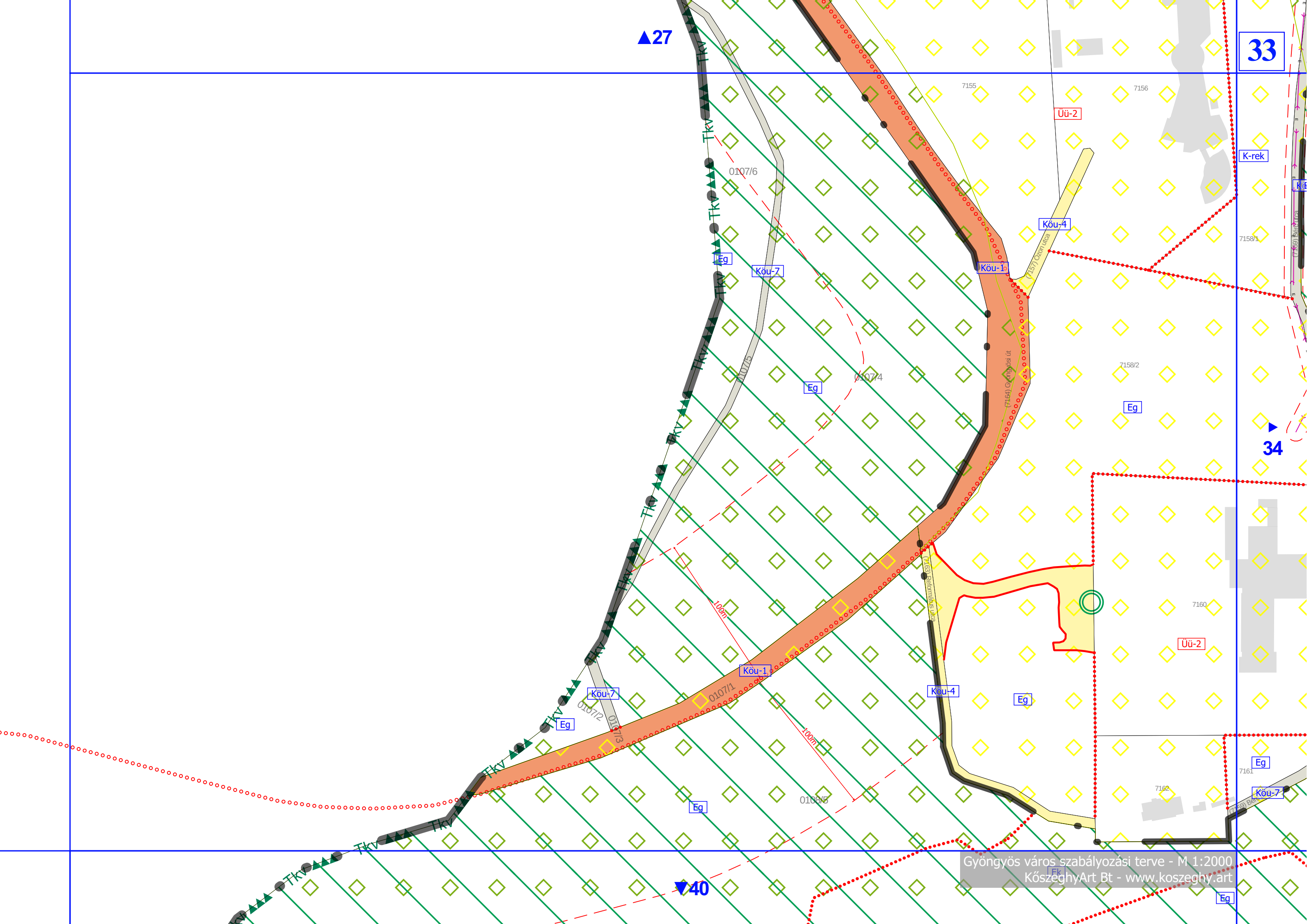
Eg

Eg





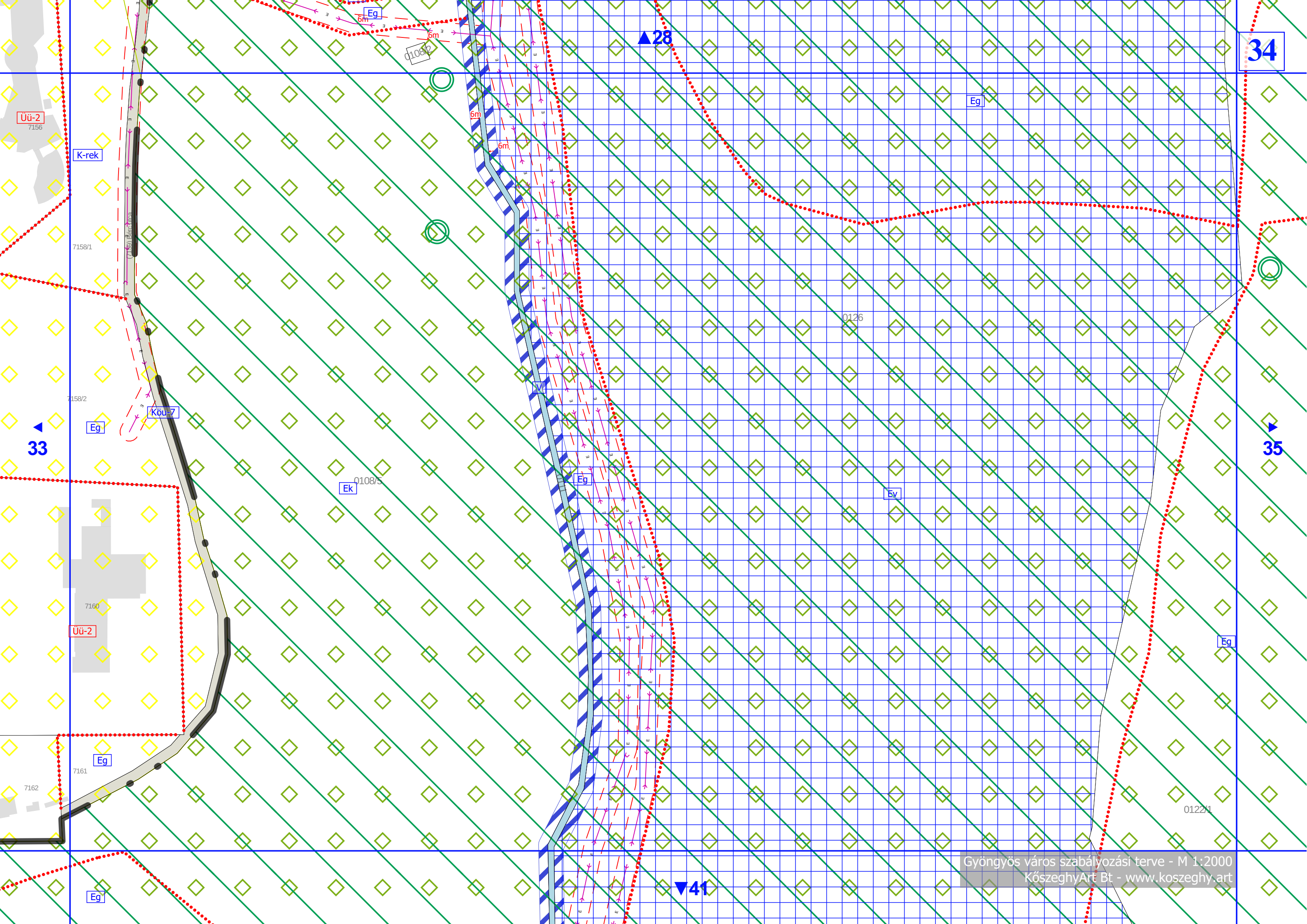




33

34

35



Üü-2
7156

K-rek

7158/1

7158/2

33

Eg

Köszeghy

Ek

0108/5

7160

Üü-2

Eg

7161

7162

Eg

28

34

35

0126

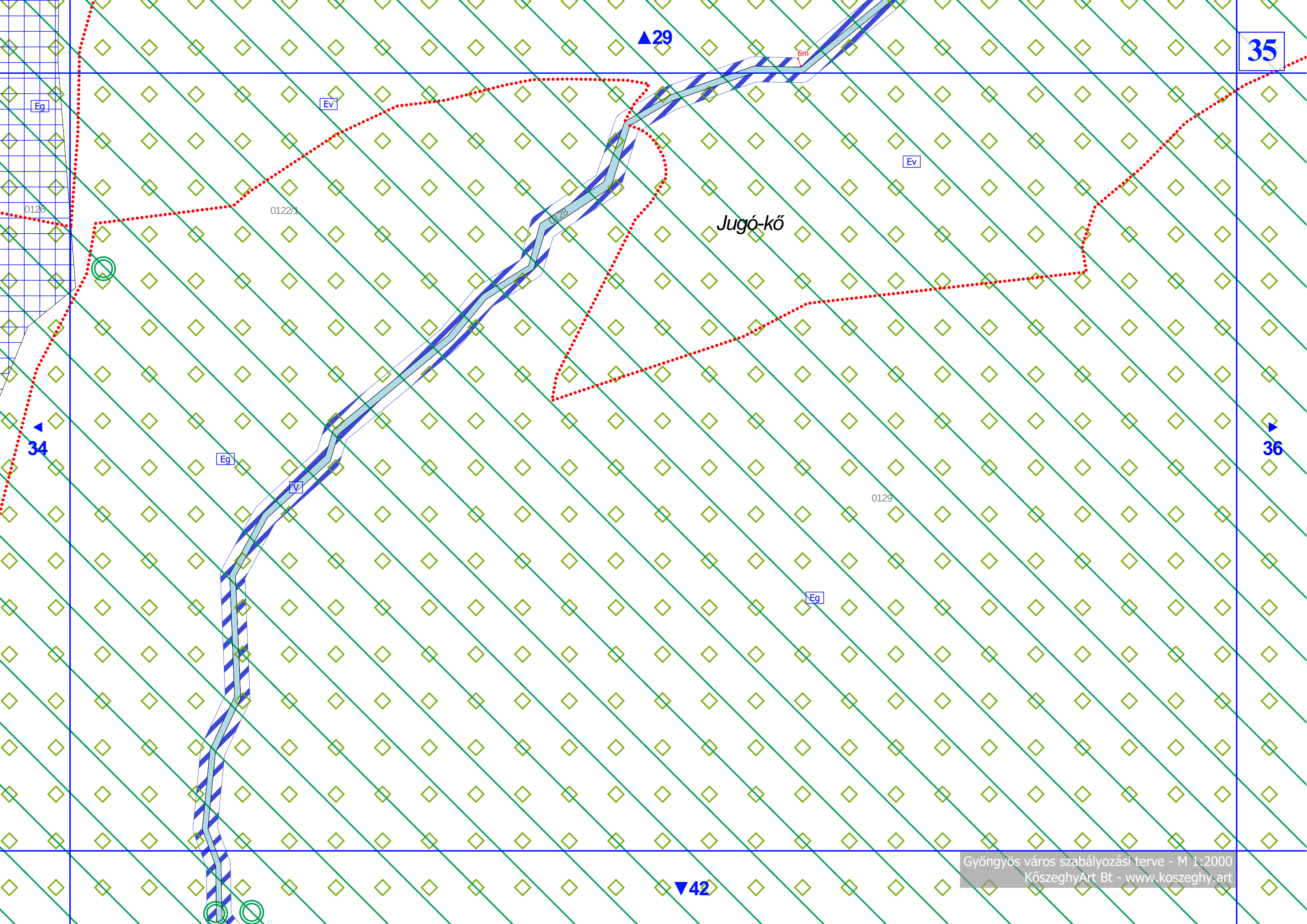
Ev

Eg

0122/1

41

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



36

▲ 30

Ev

~~35~~

37

Eg

▼43

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

0129

0130/4

0132

37

Fv

~~0119~~

Köy-7

▲ 31

072

0129

~~36~~

38

Eq

~~0132~~

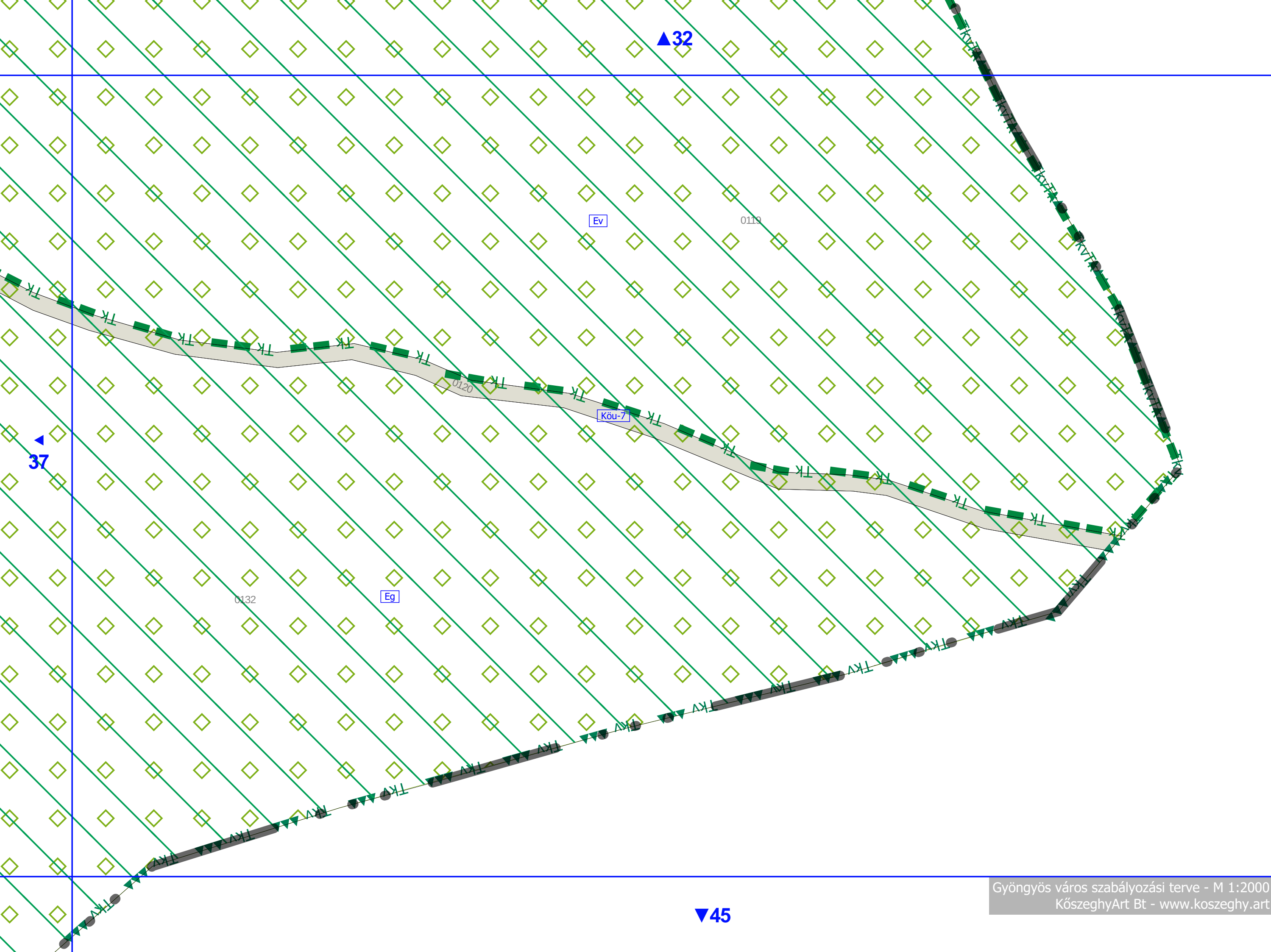
Felső-peres

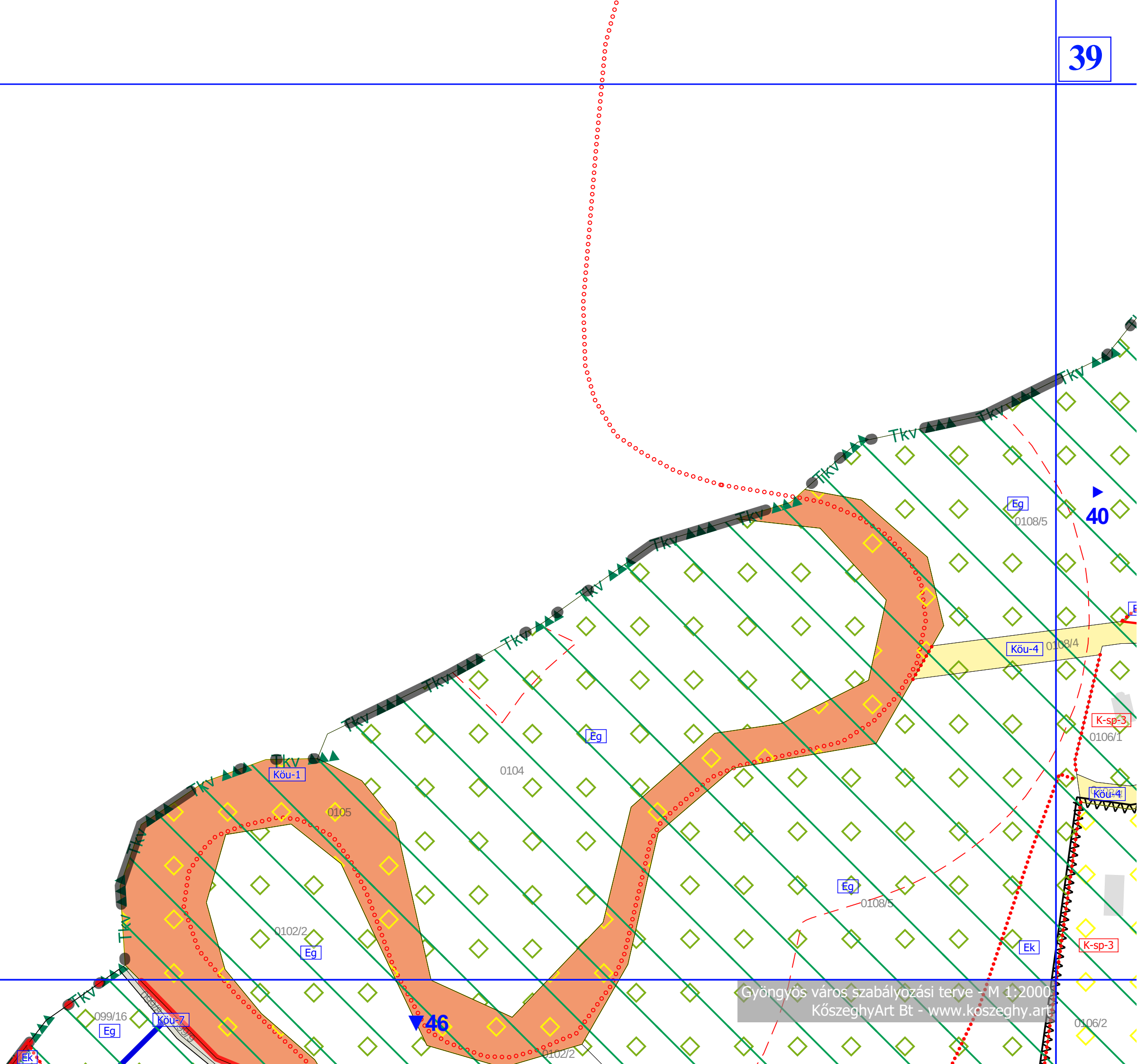
0130/4

Fehér-köves

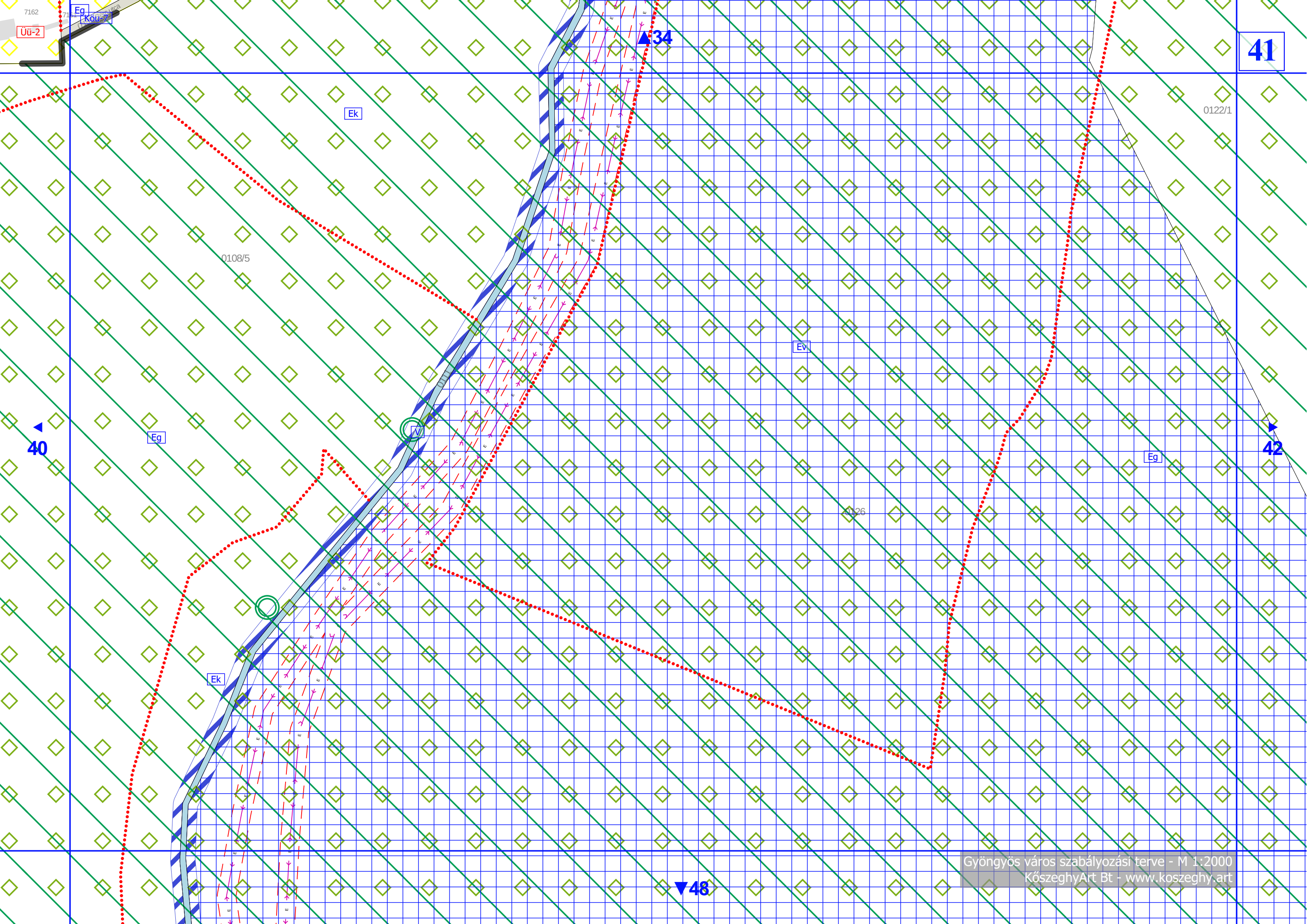
▼ 44

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy-art](http://www.koszeghy-art.hu)









7162

Úü-2

Eg

Köü-7

41

0122/1

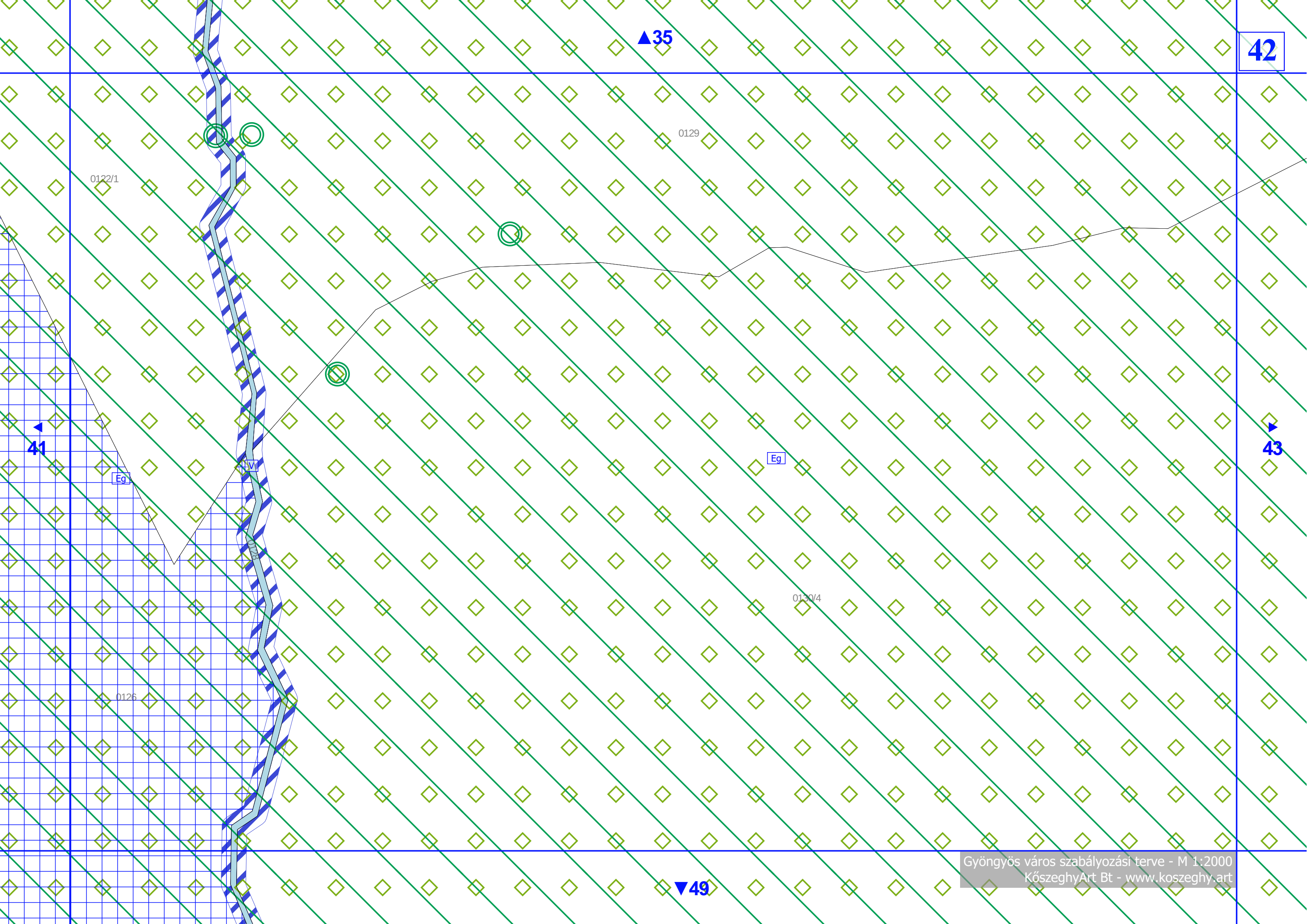
0108/5

Ev

Eg

0126

Ek



42

▲35

0129

0122/1

41

Eg

Eg

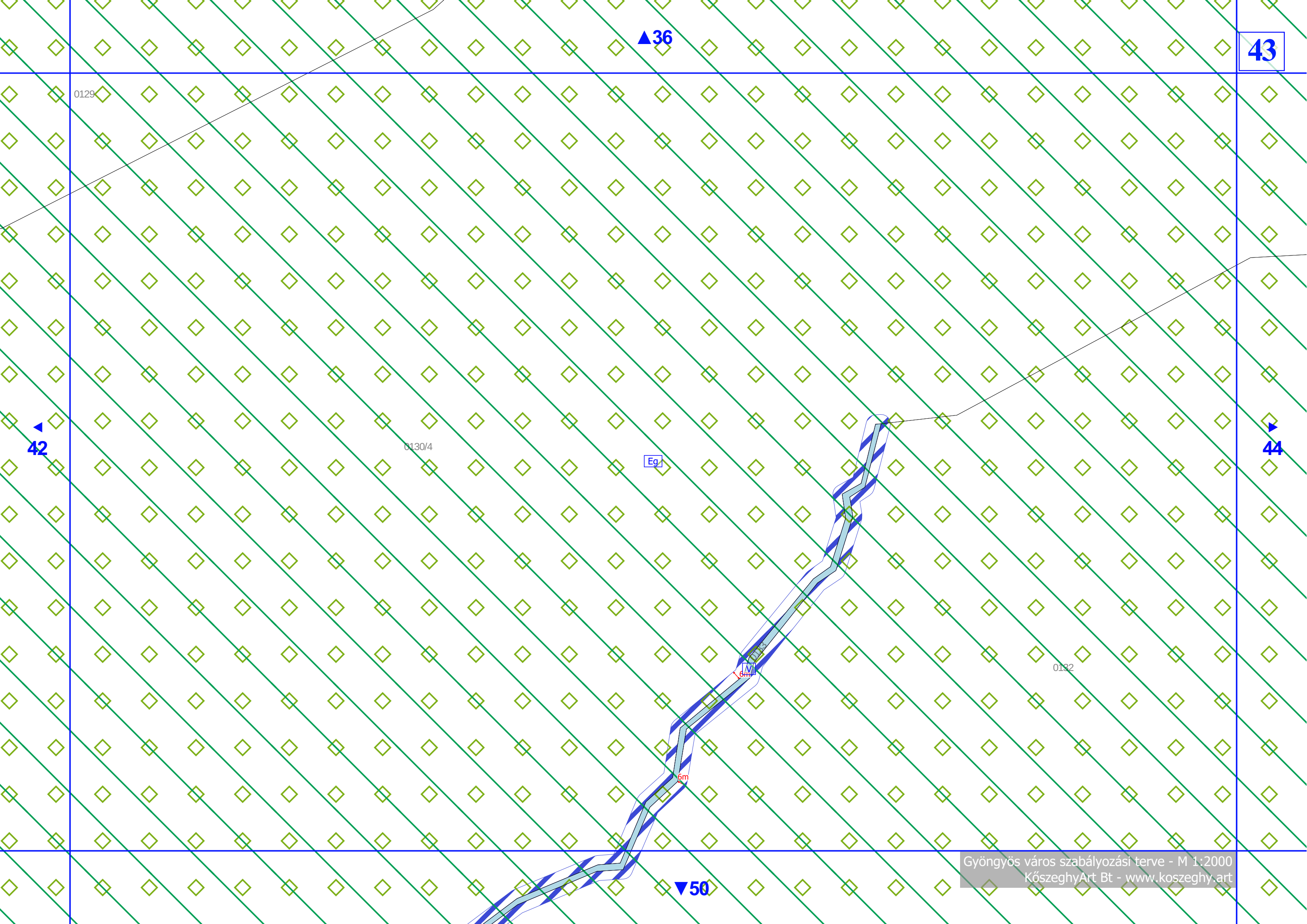
43

Eg

0130/4

0126

▼49



0129

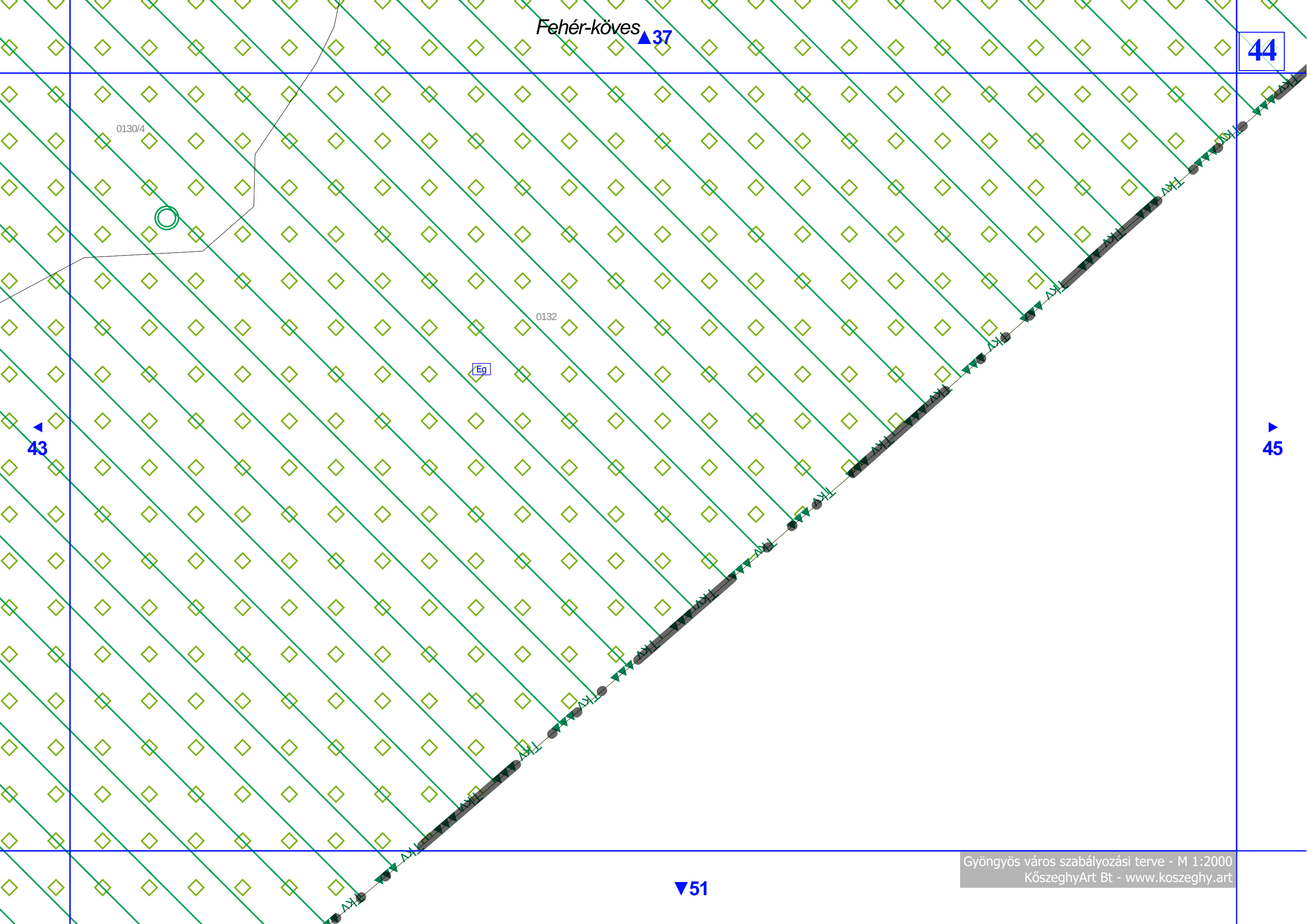
0130/4

0132

Eg

6m

6m



Fehér-köves▲37

44

0130/4

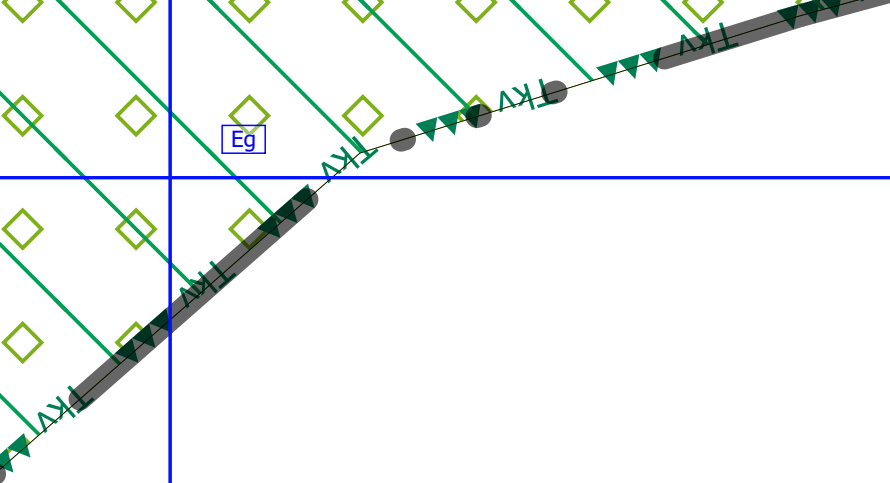
0132

Eg

▲43

▶45

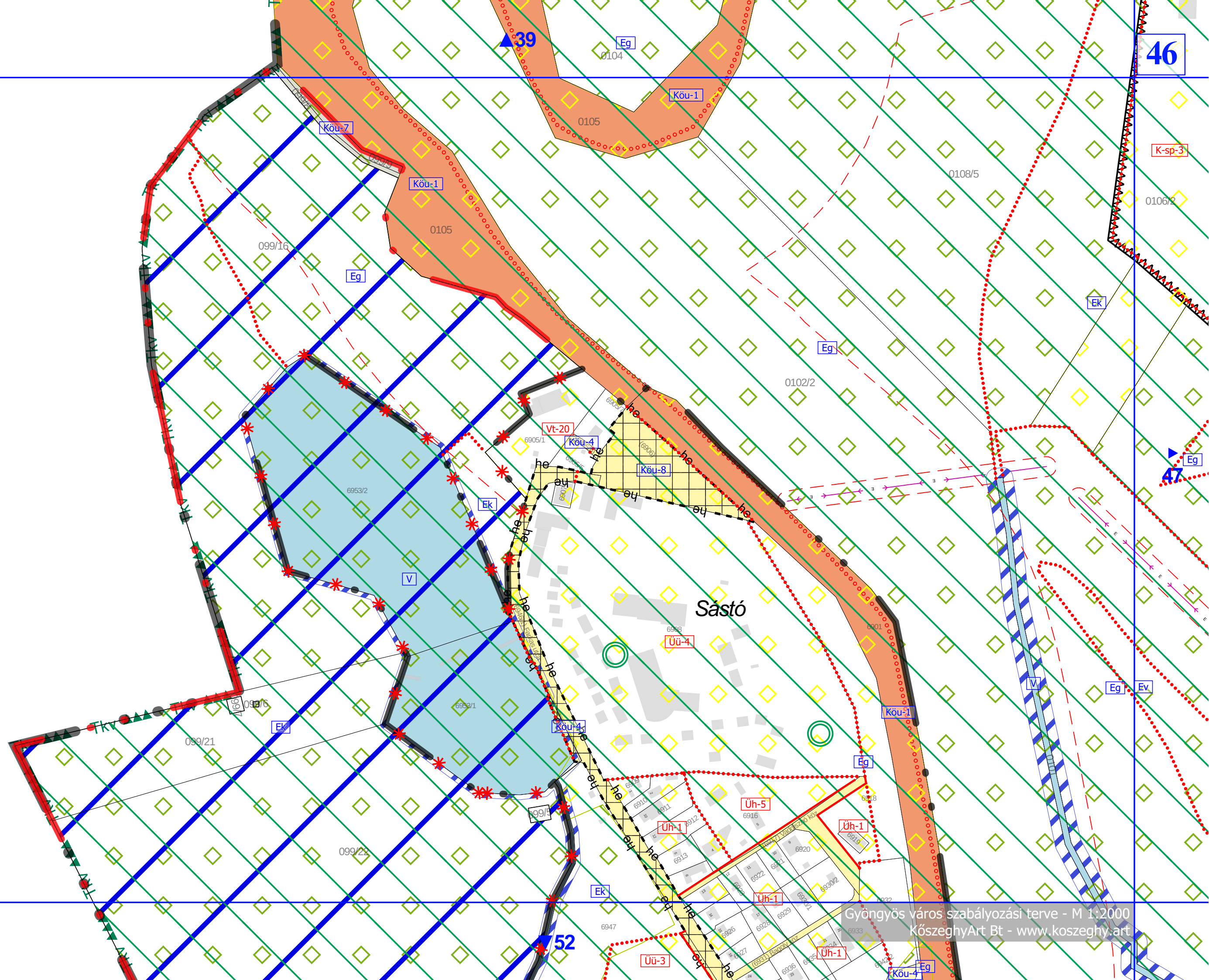
▼51



▲38

45

◀
44

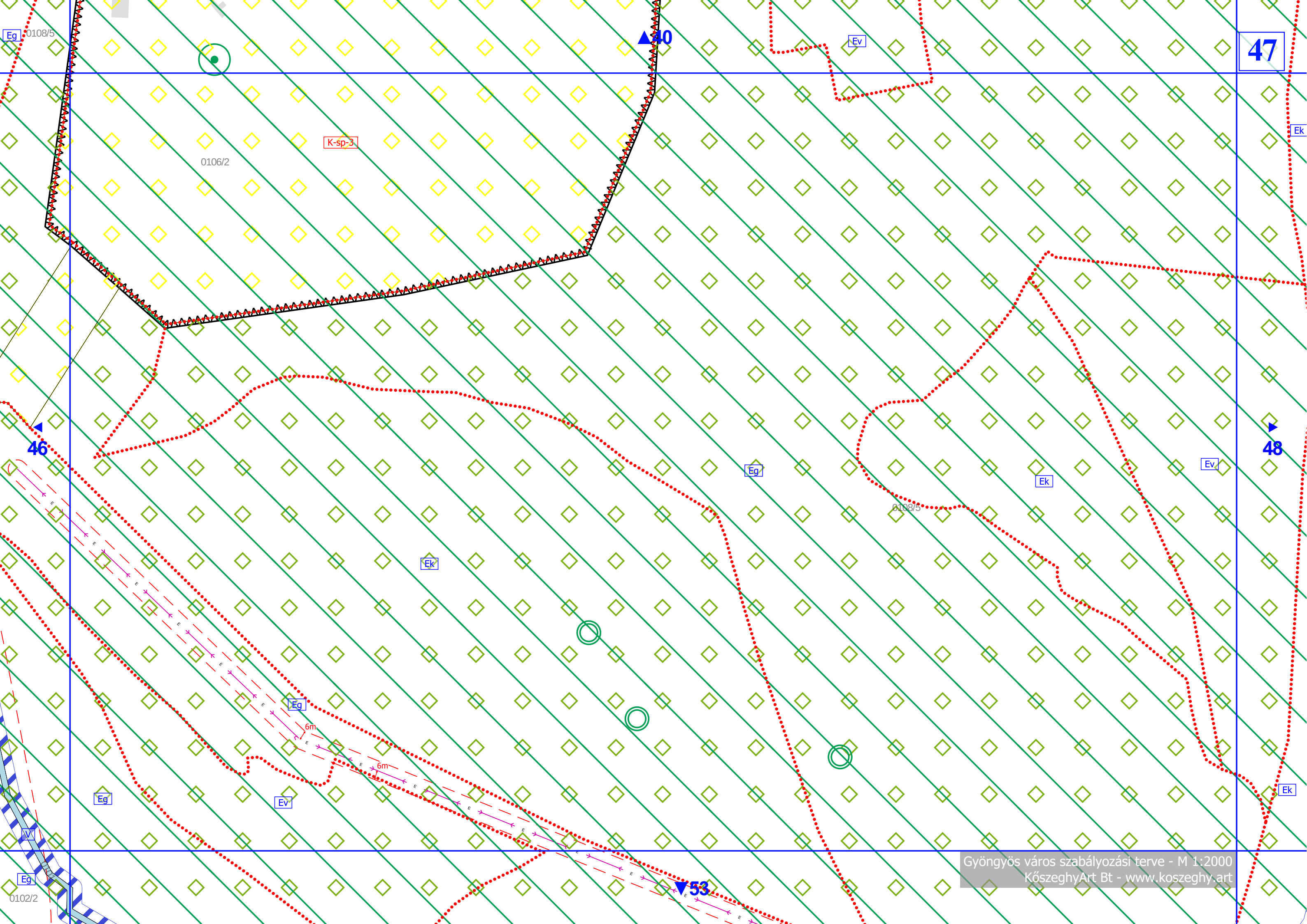


46

47

52

Sástó



47

48

53

46

40

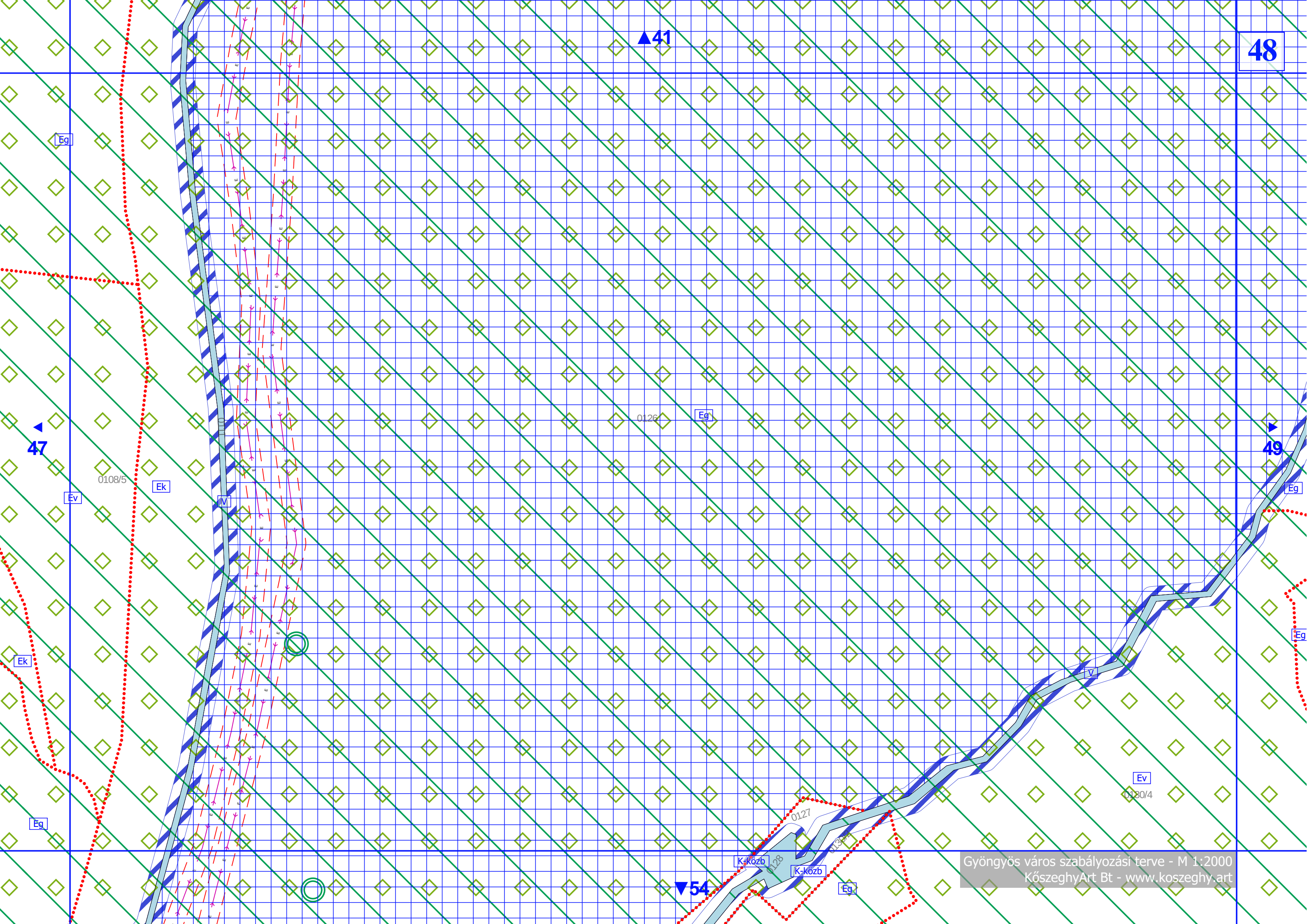
K-sp-3

0106/2

0108/5

0108/5

0102/2



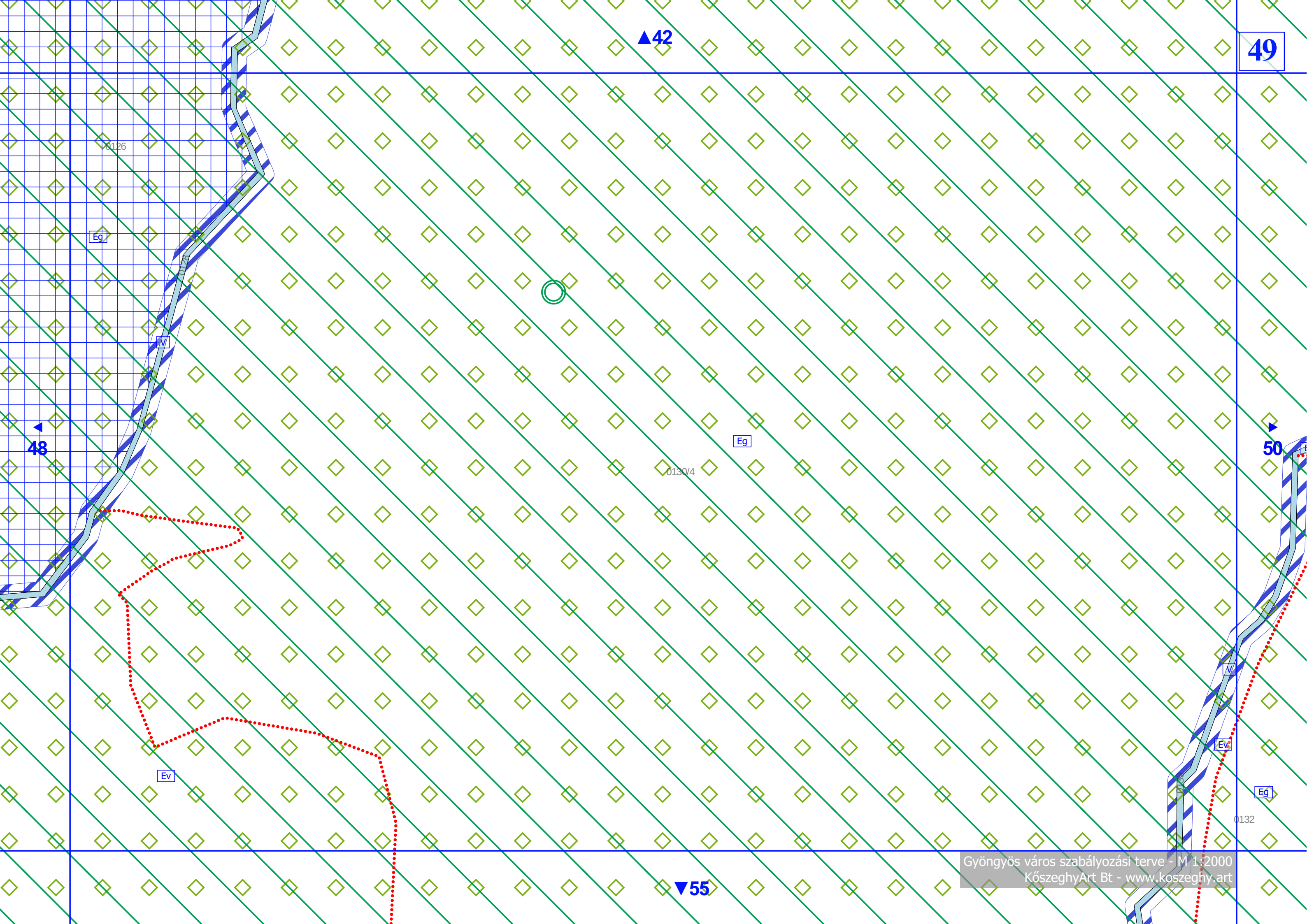
48

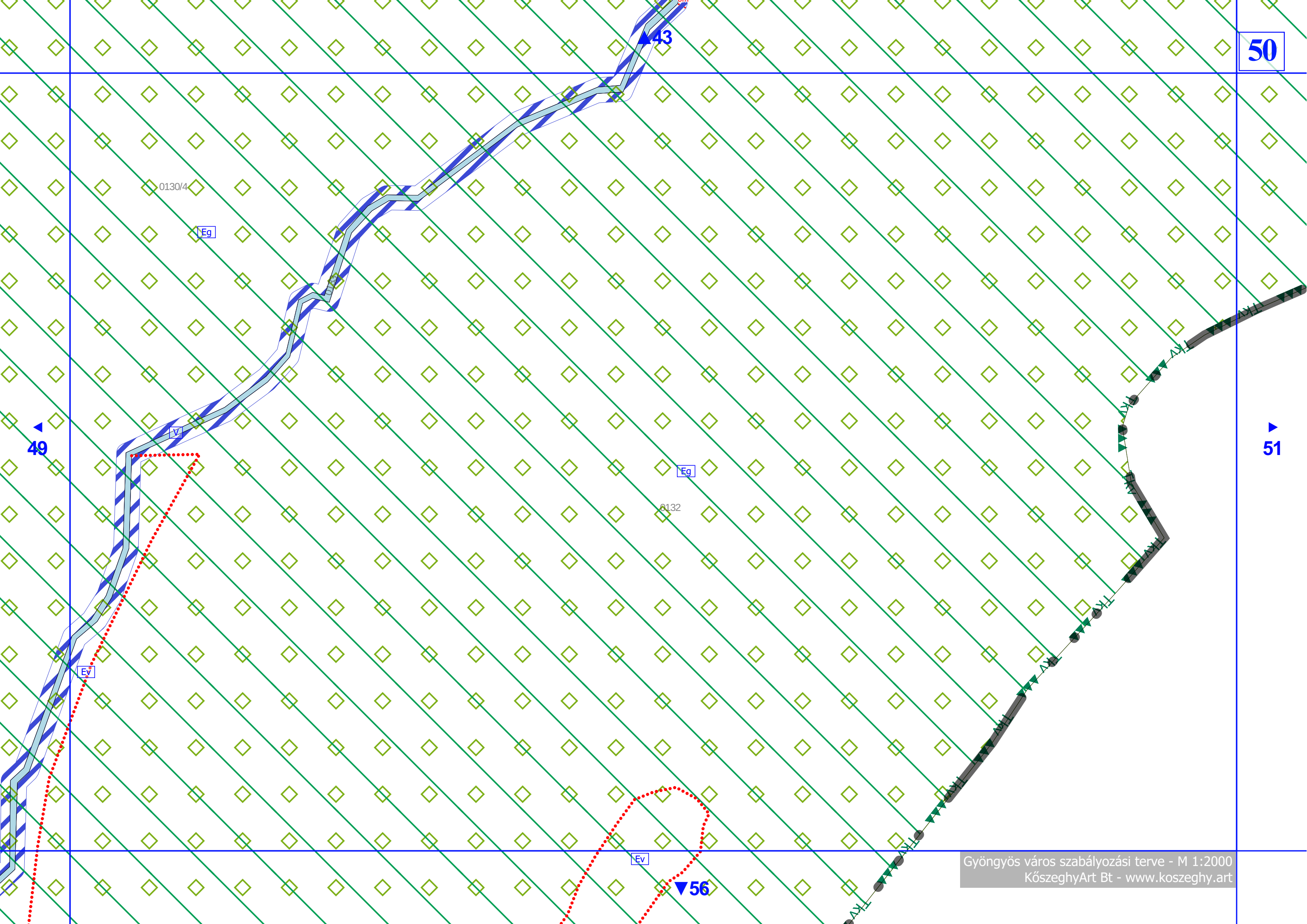
41

49

47

54





50

0130/4

Eg

Ev

49

Eg

0132

Ev

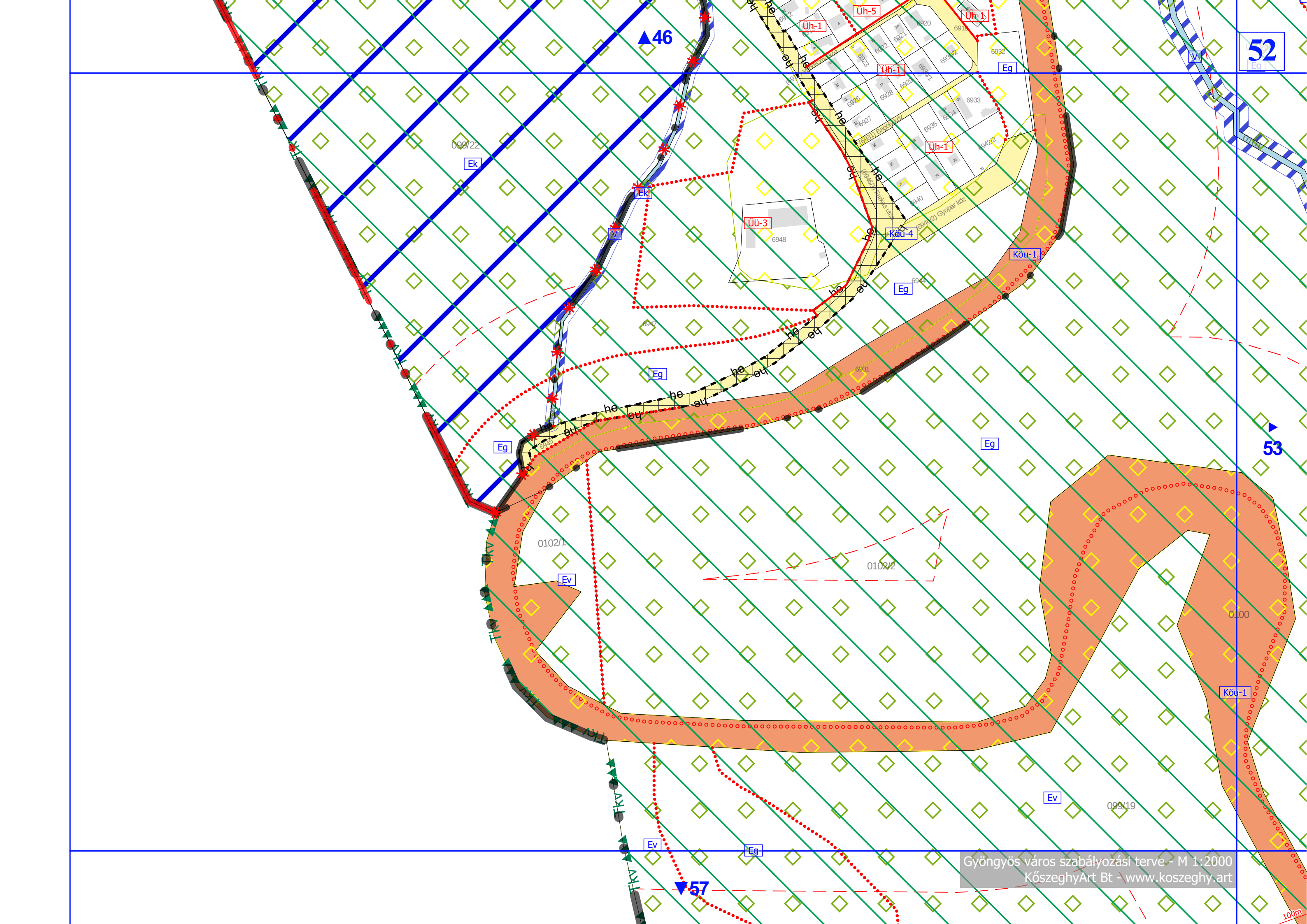
56

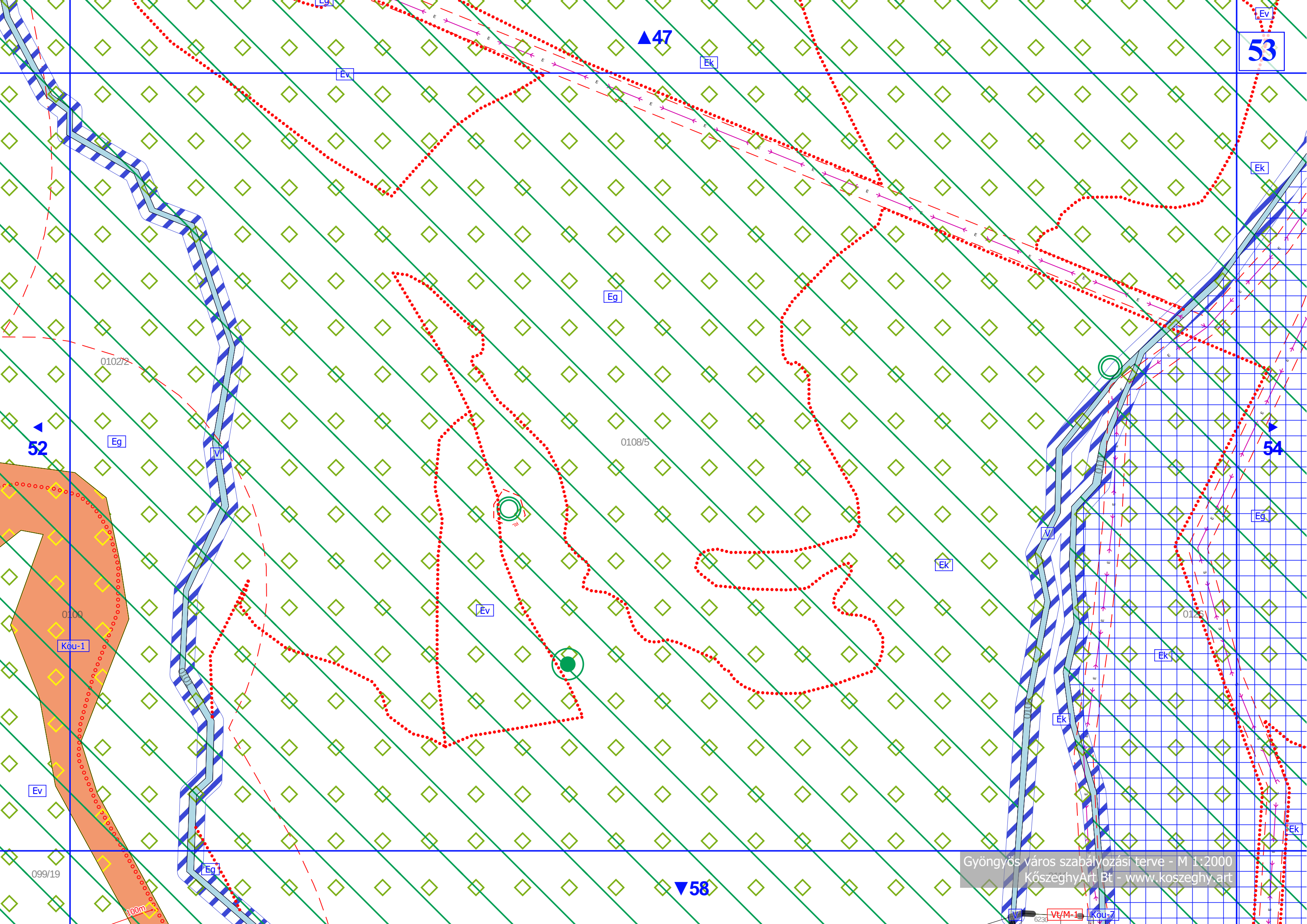
51

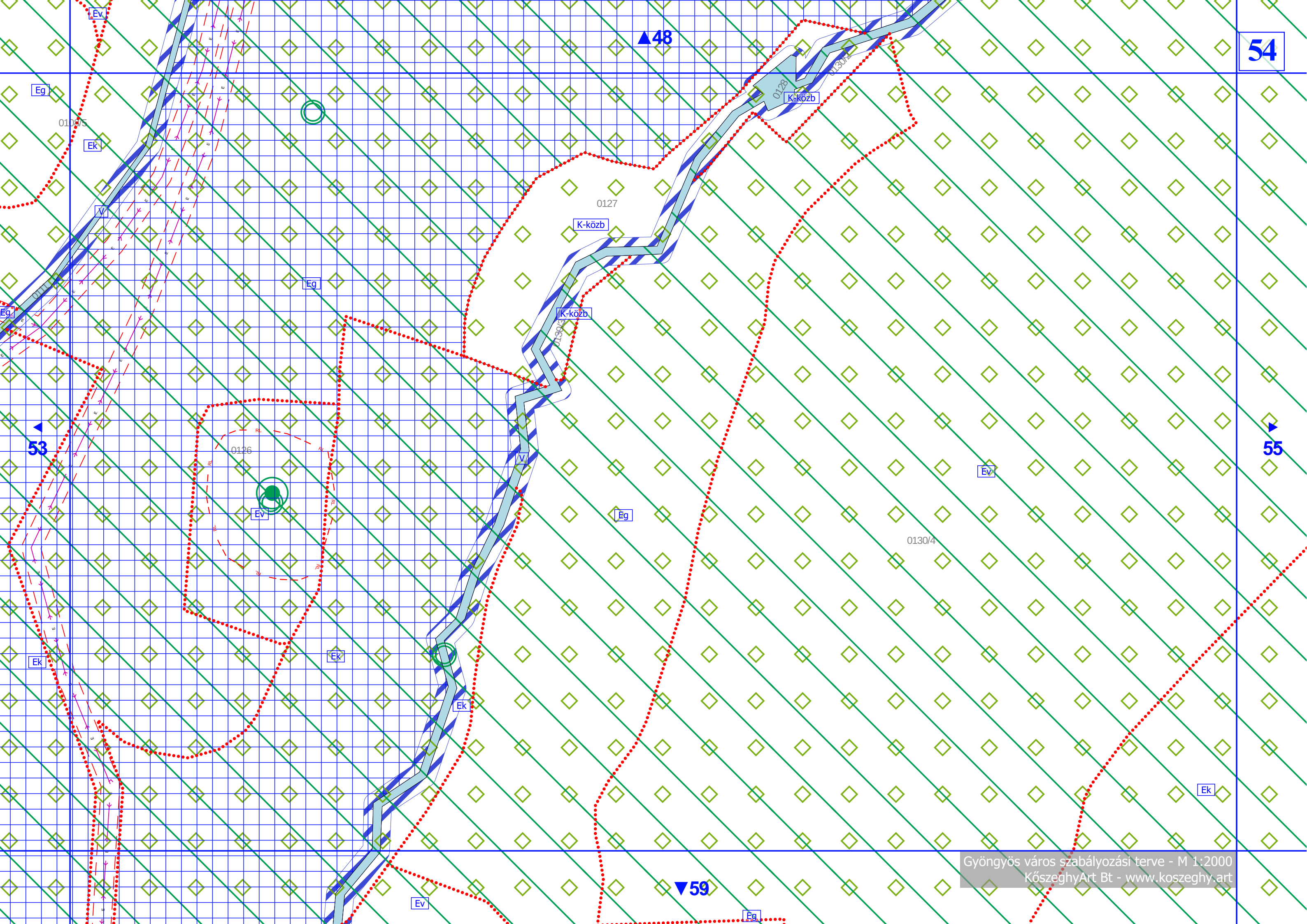
▲44

0132 [Eg]

▲
50







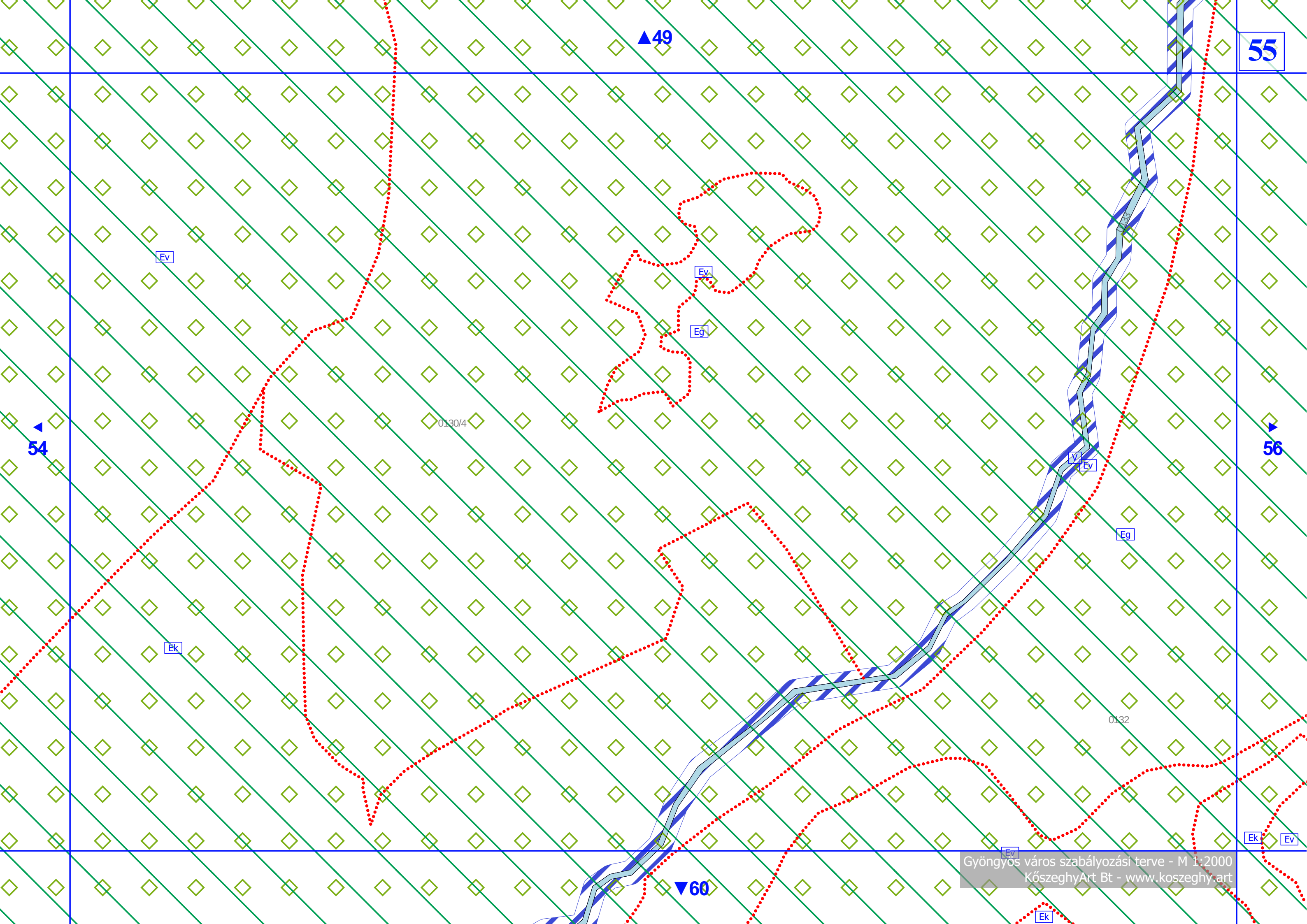
54

48

55

53

59



▲49

55

Ev

Ev

Eg

0130/4

▲54

▲56

Ev

Eg

Ek

0132

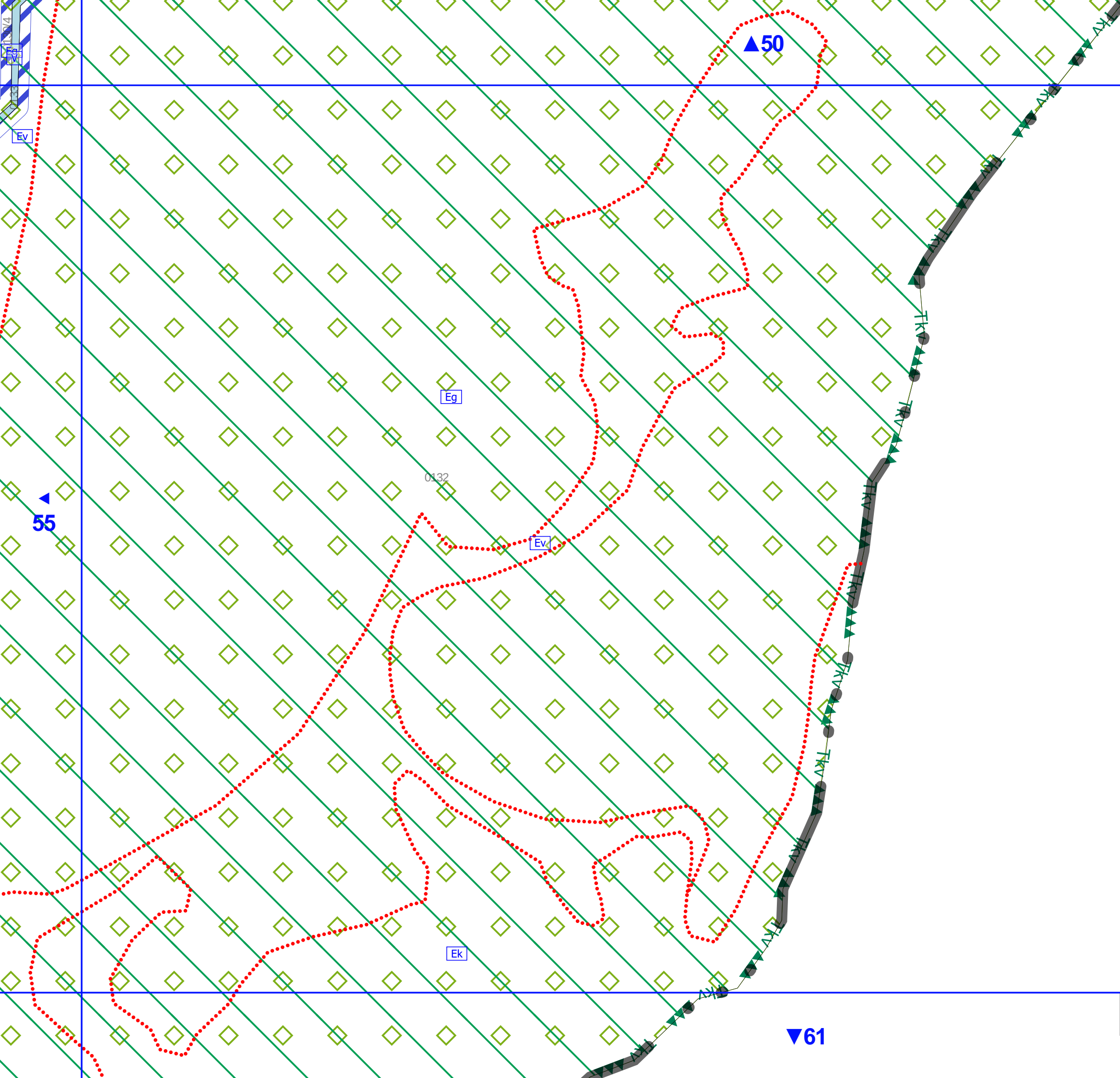
▼60

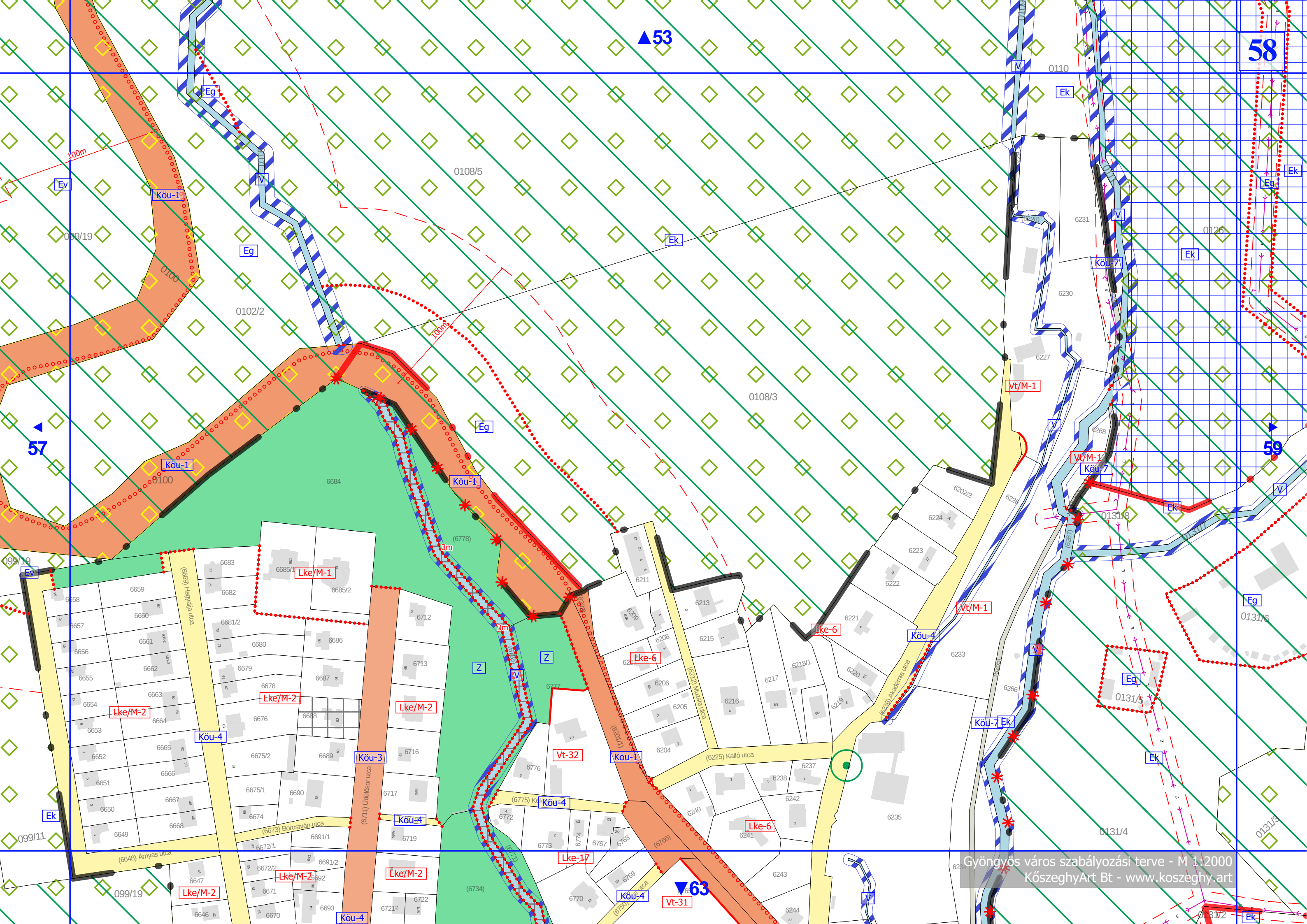
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

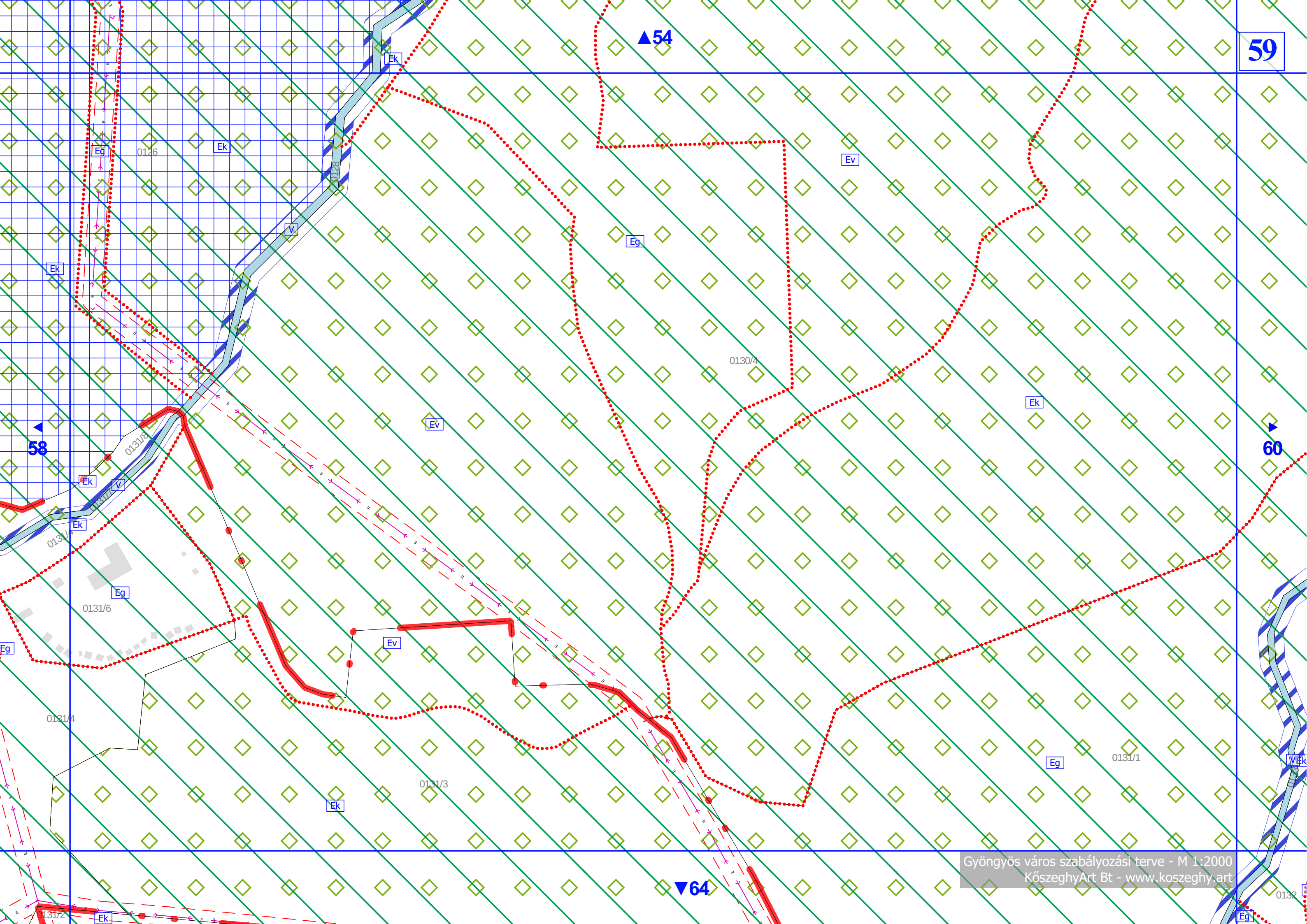
Ek

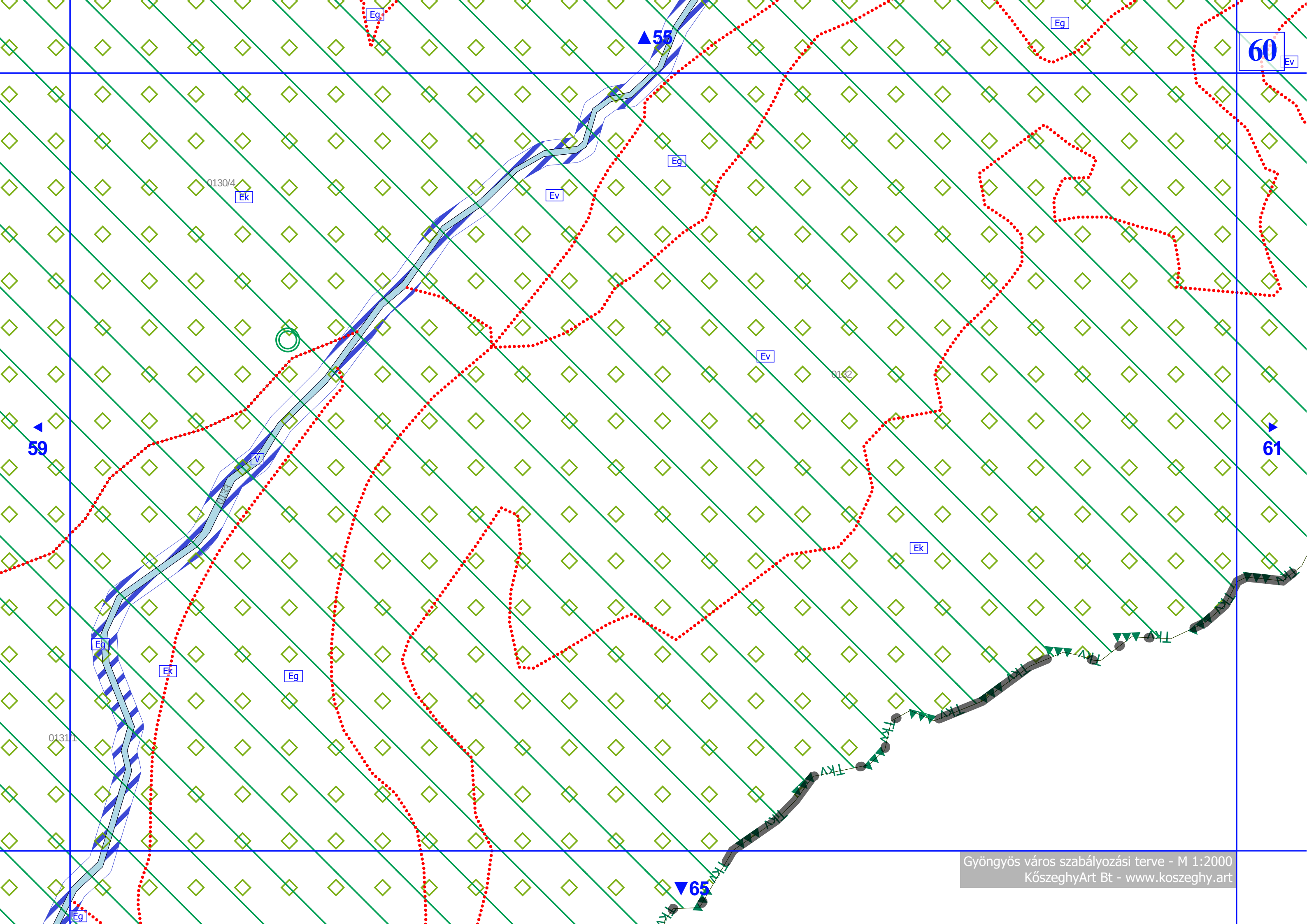
Ev

Ek









59

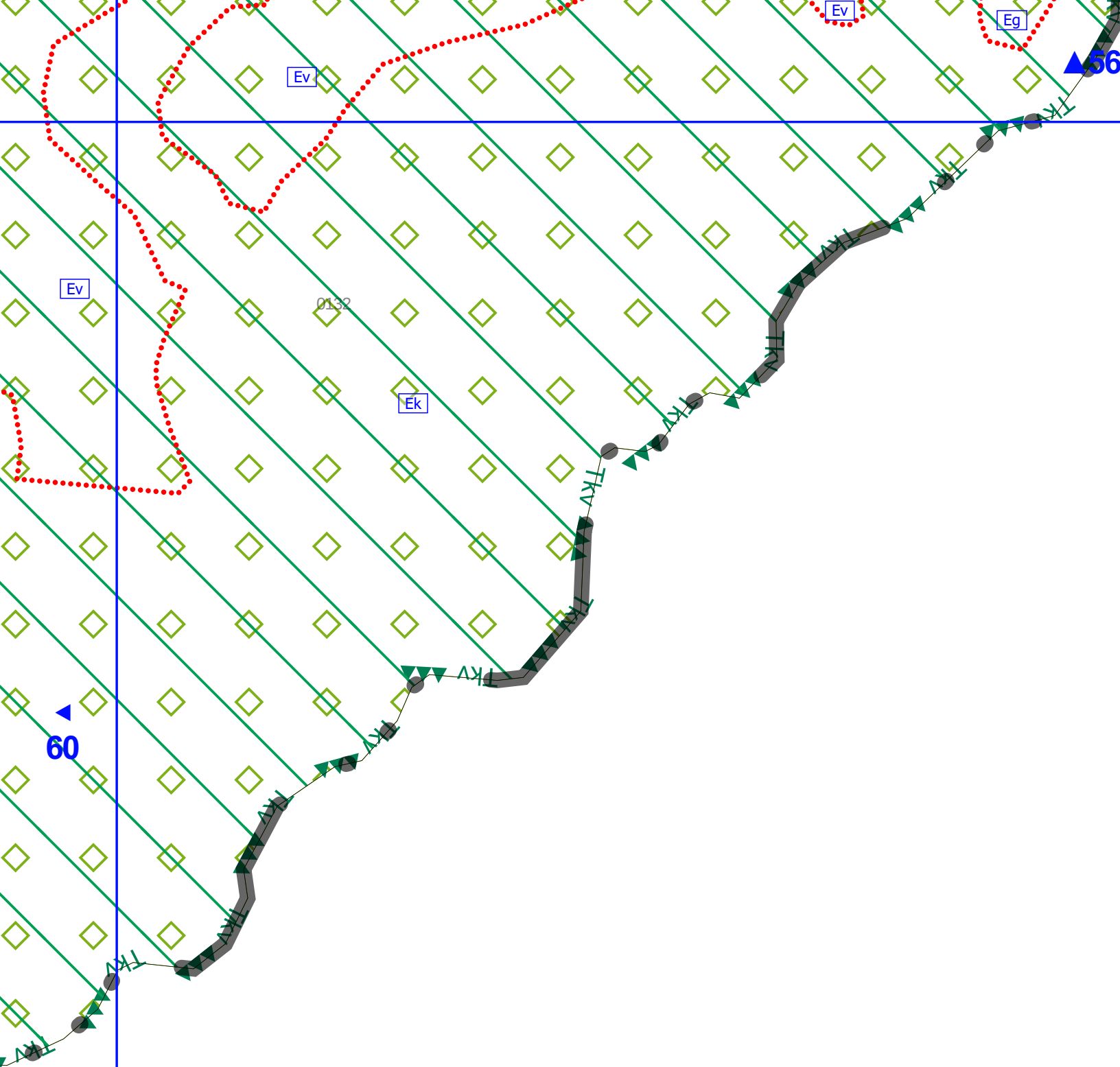
55

60

Ev

61

65

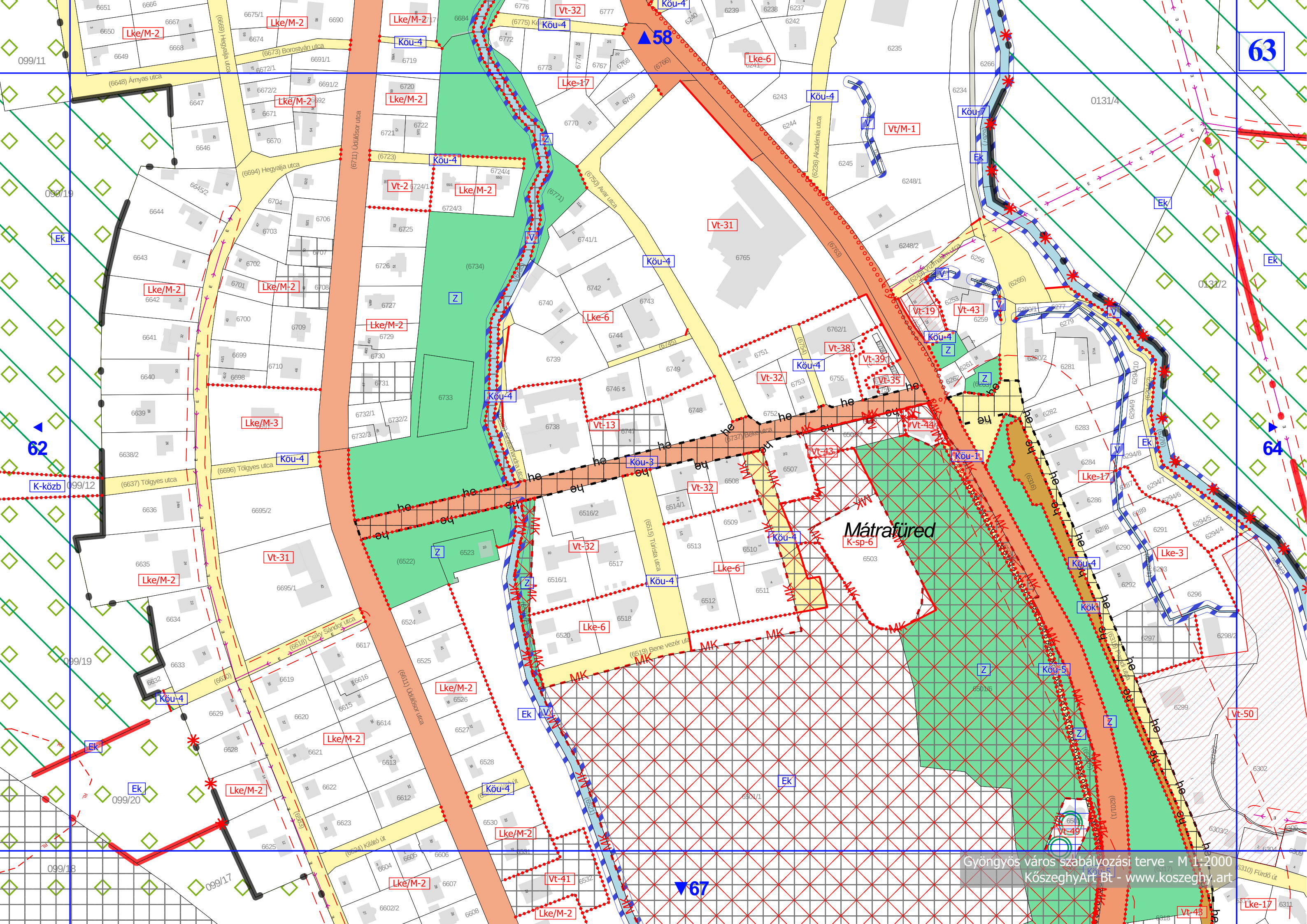


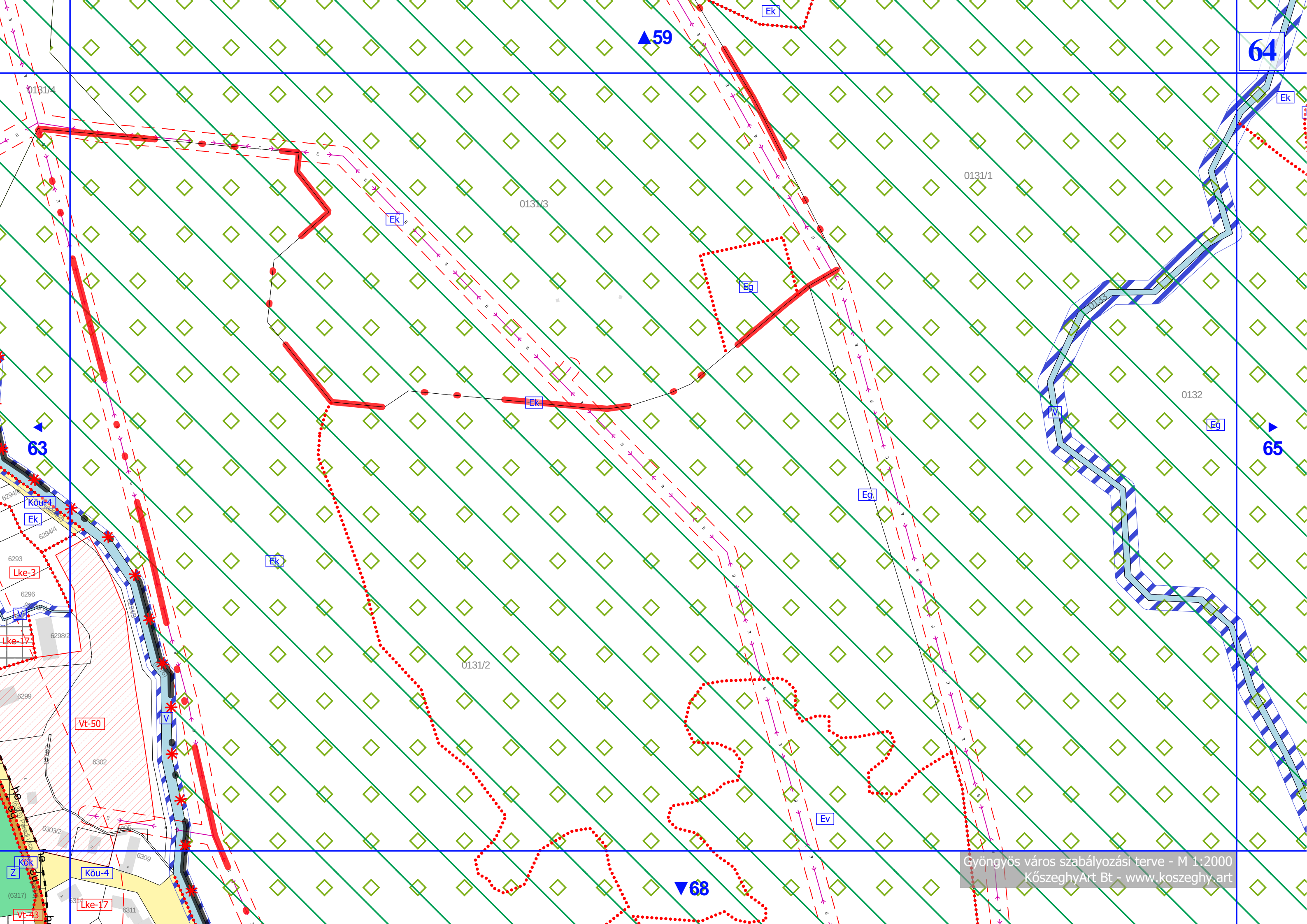
▲57

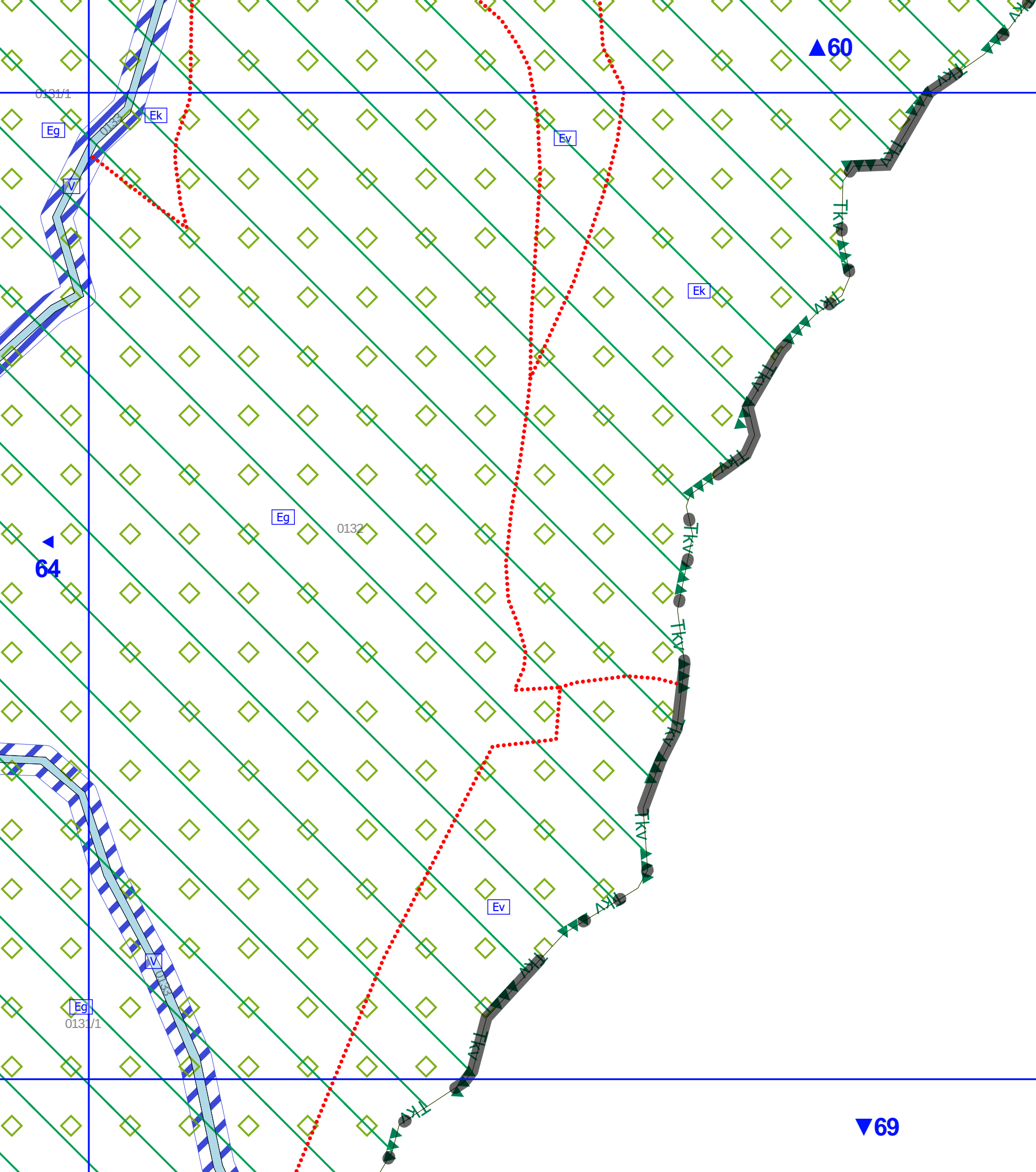
62

63

▼66







▲62

099/20
Ek
66

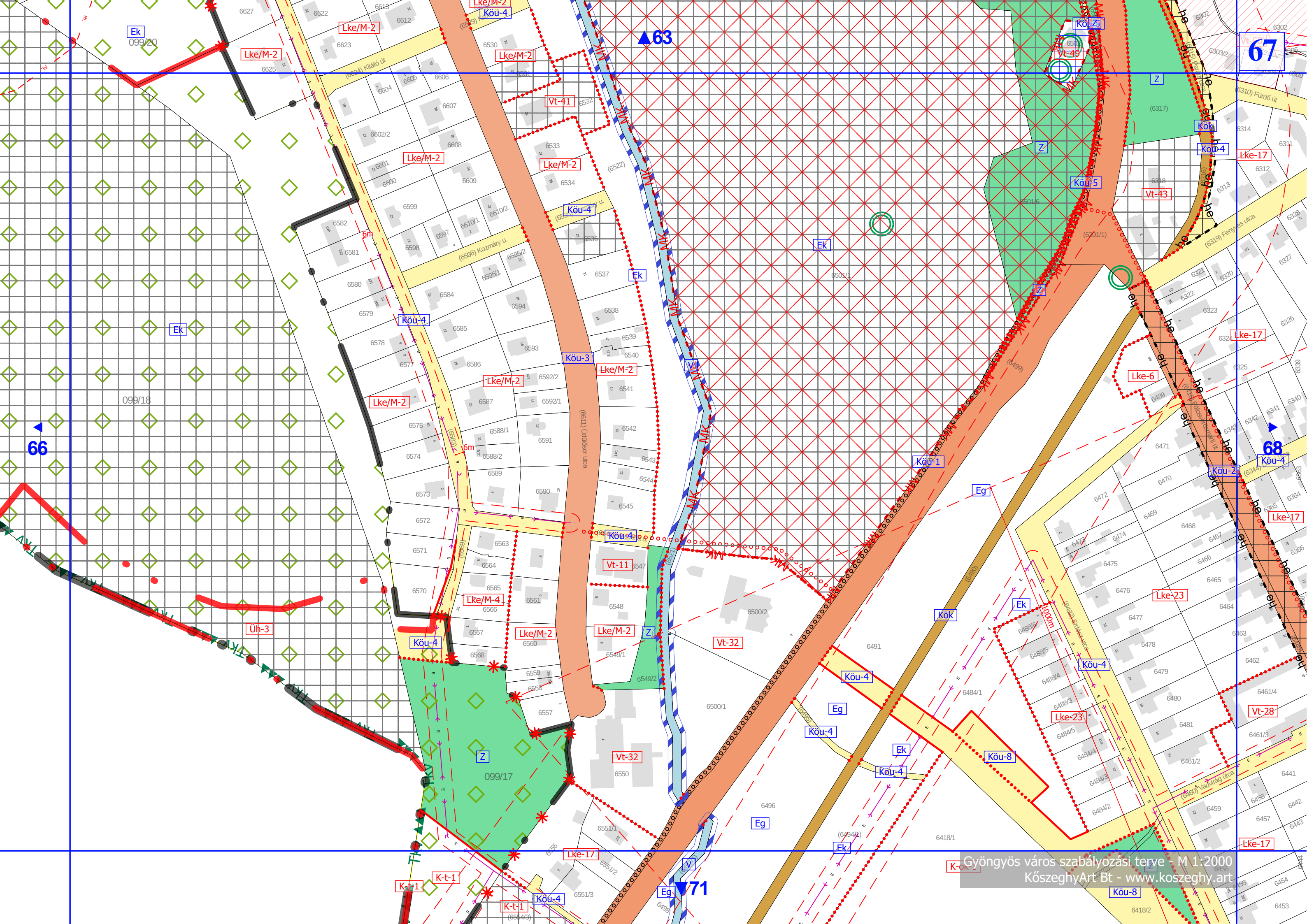
099/18

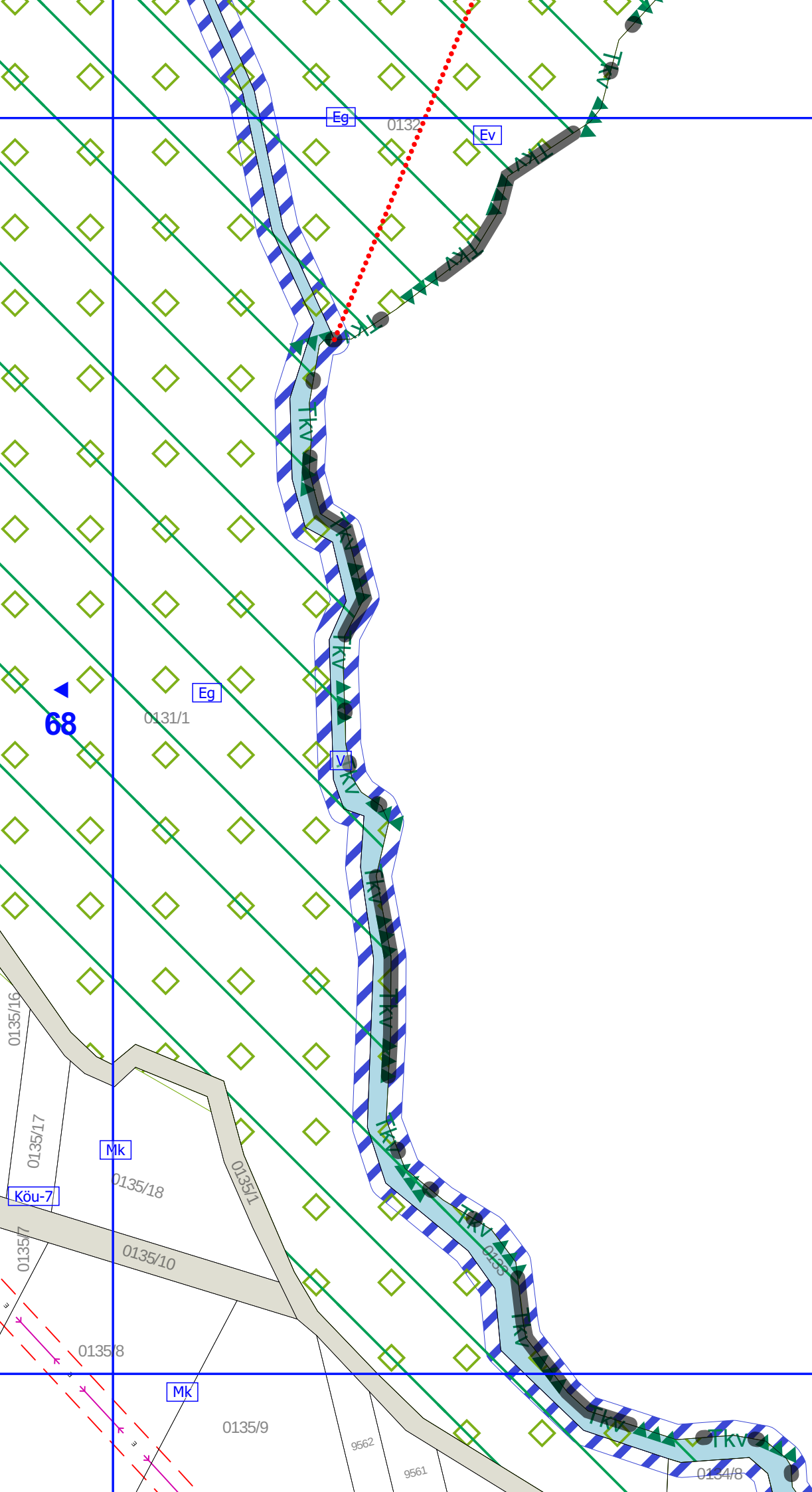
Ek

67

Üh-3

▼70



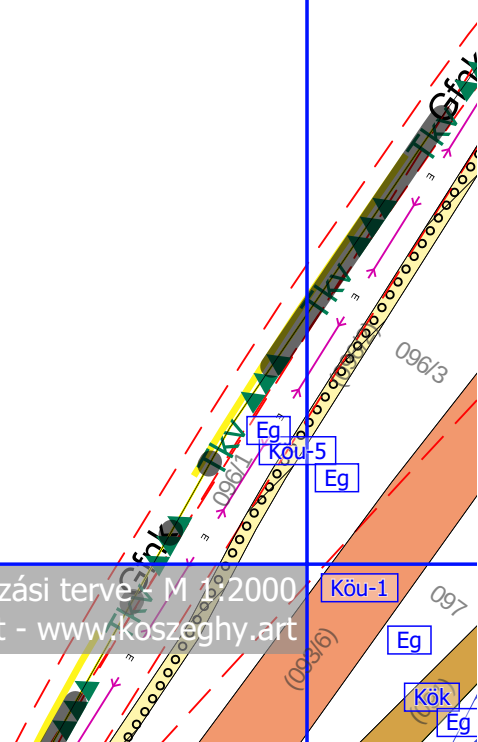


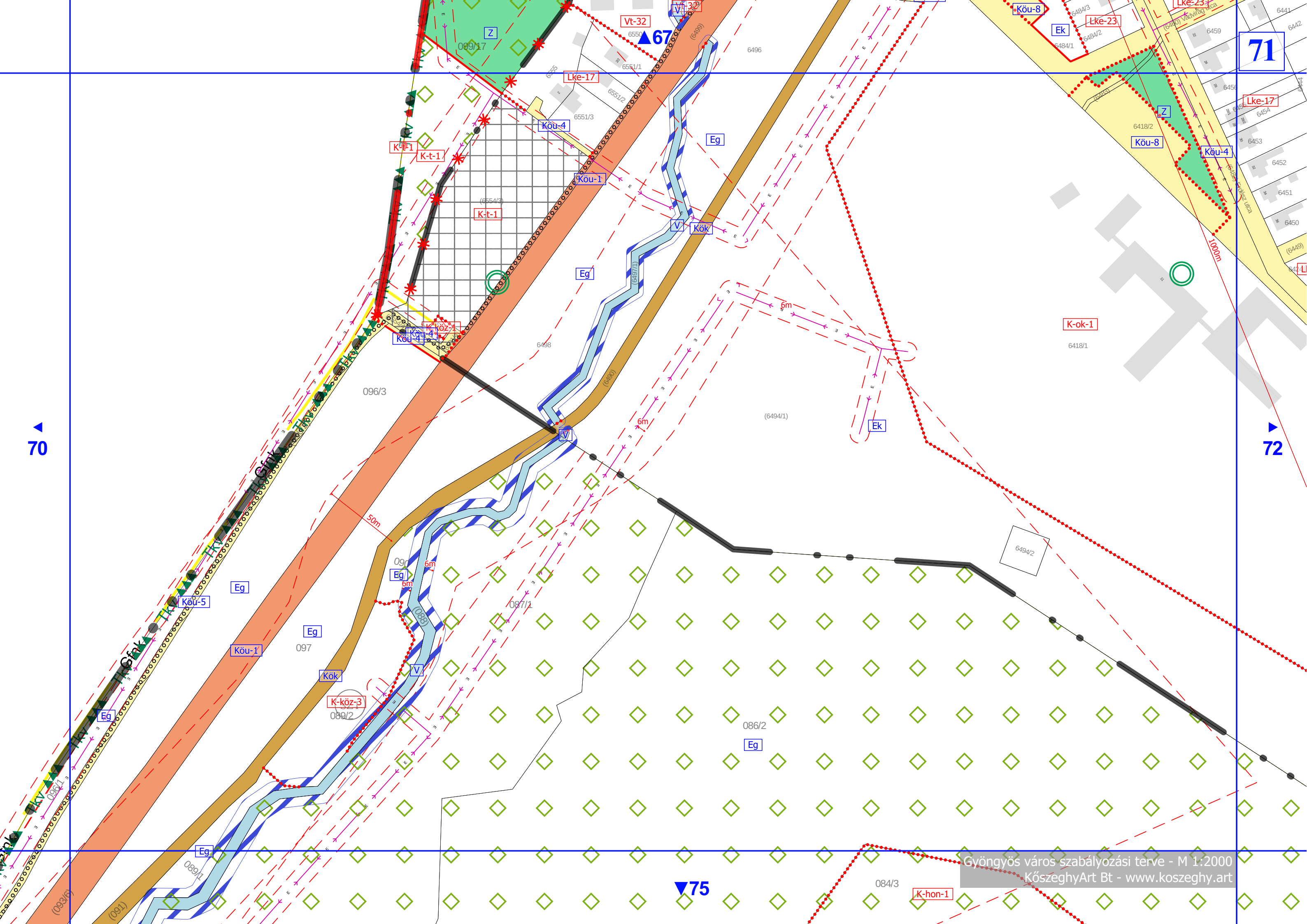
▲66

70

▶
71

▼74



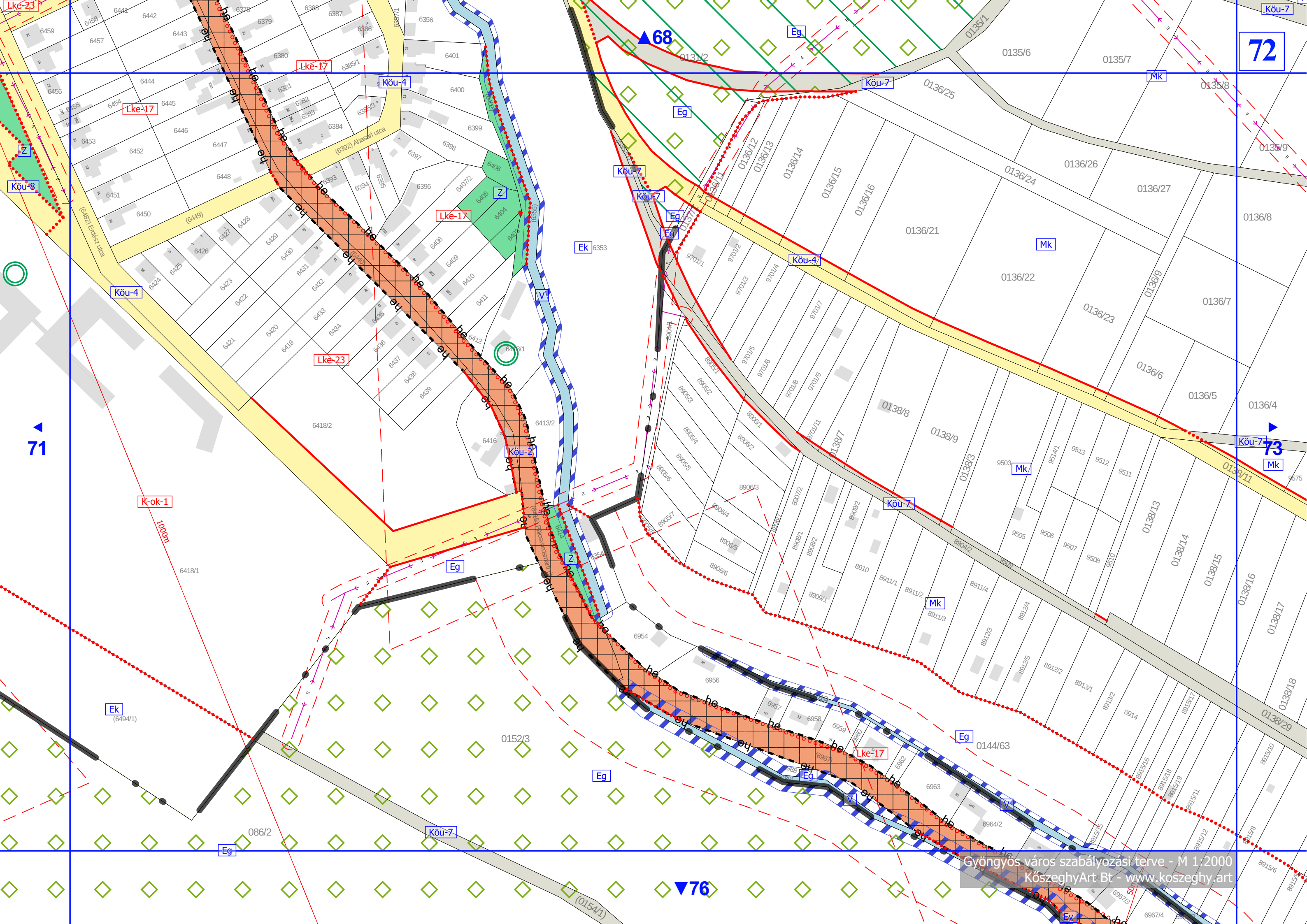


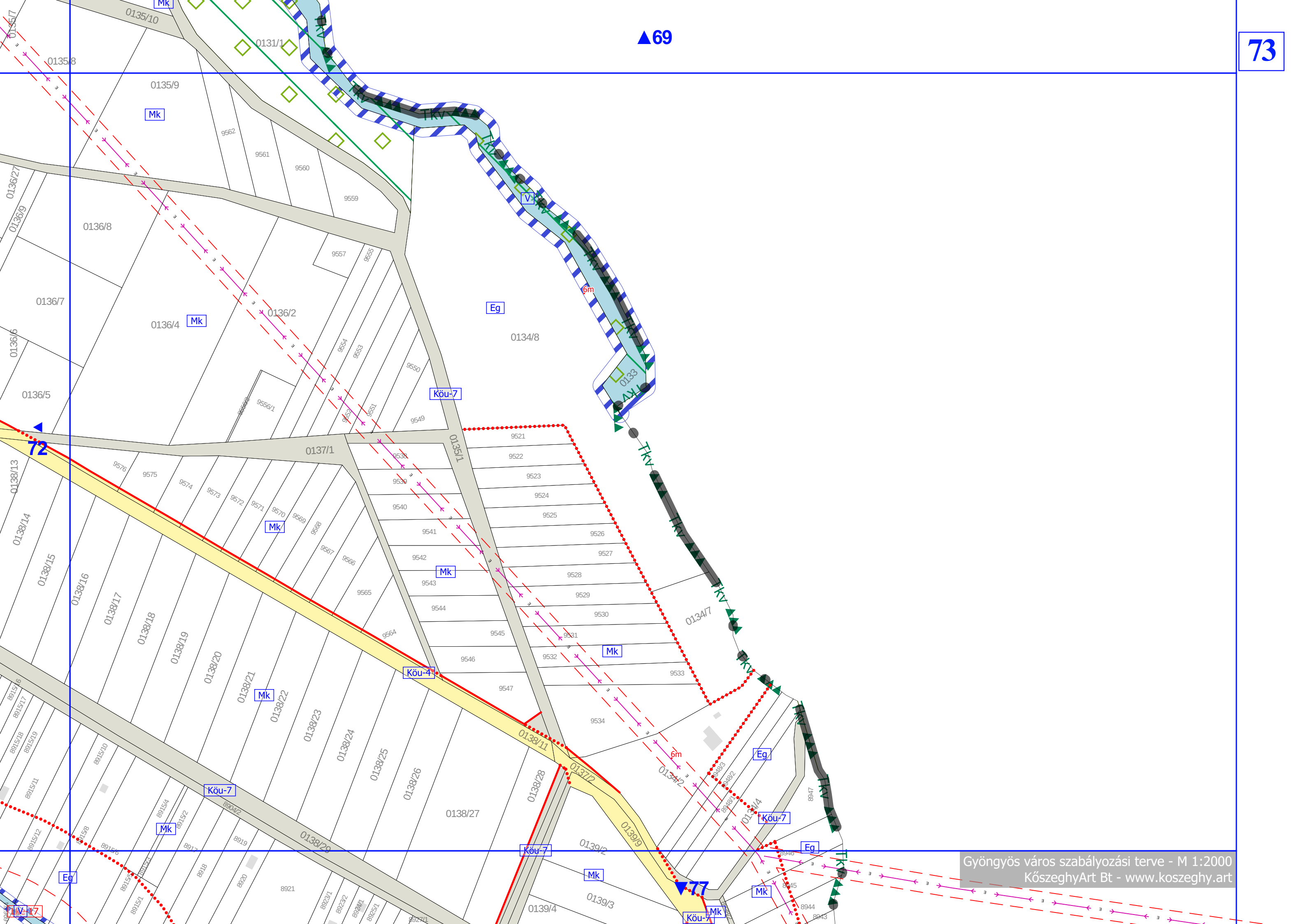
70

71

72

75



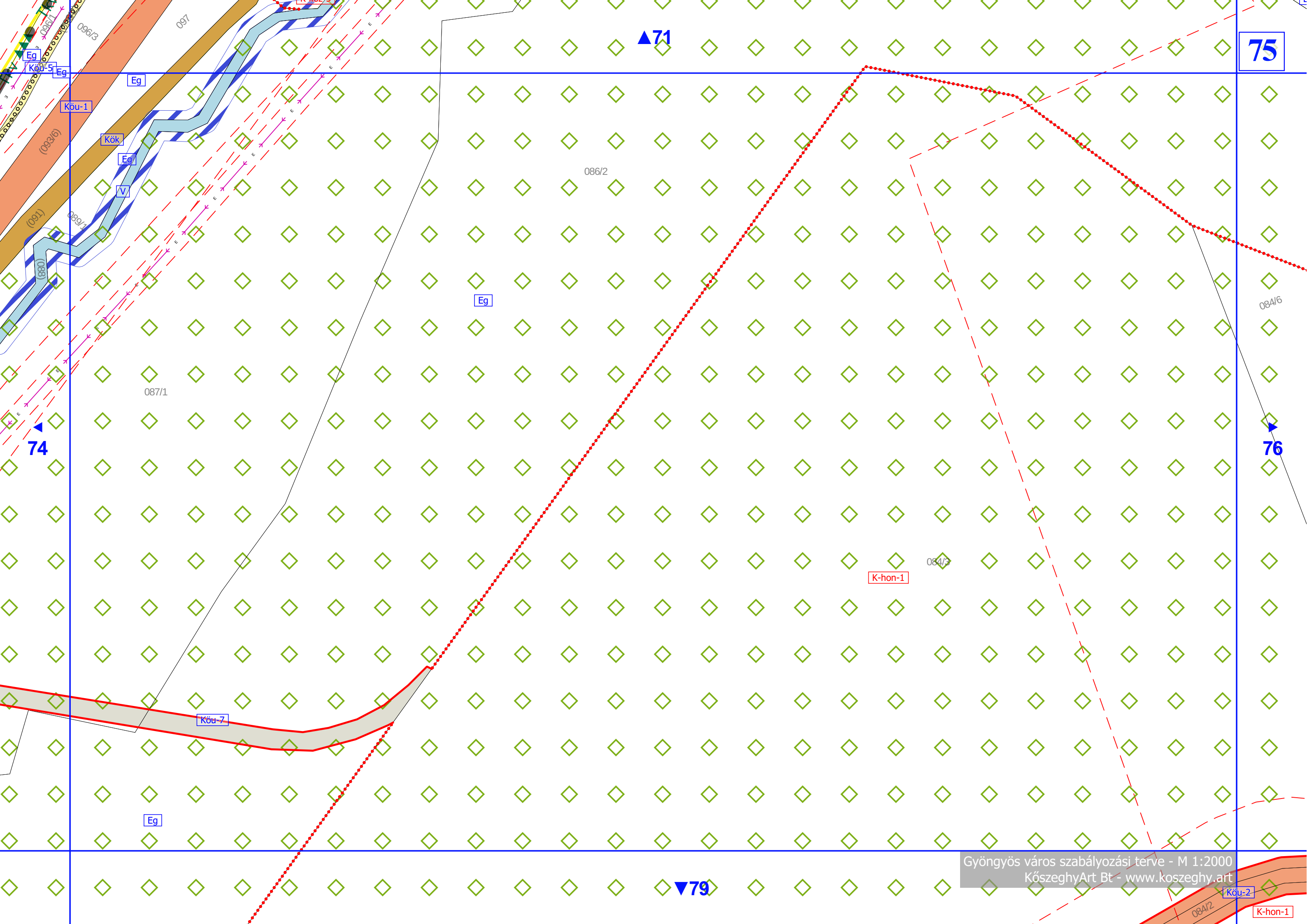


▲70

74

75

▼78



75

71

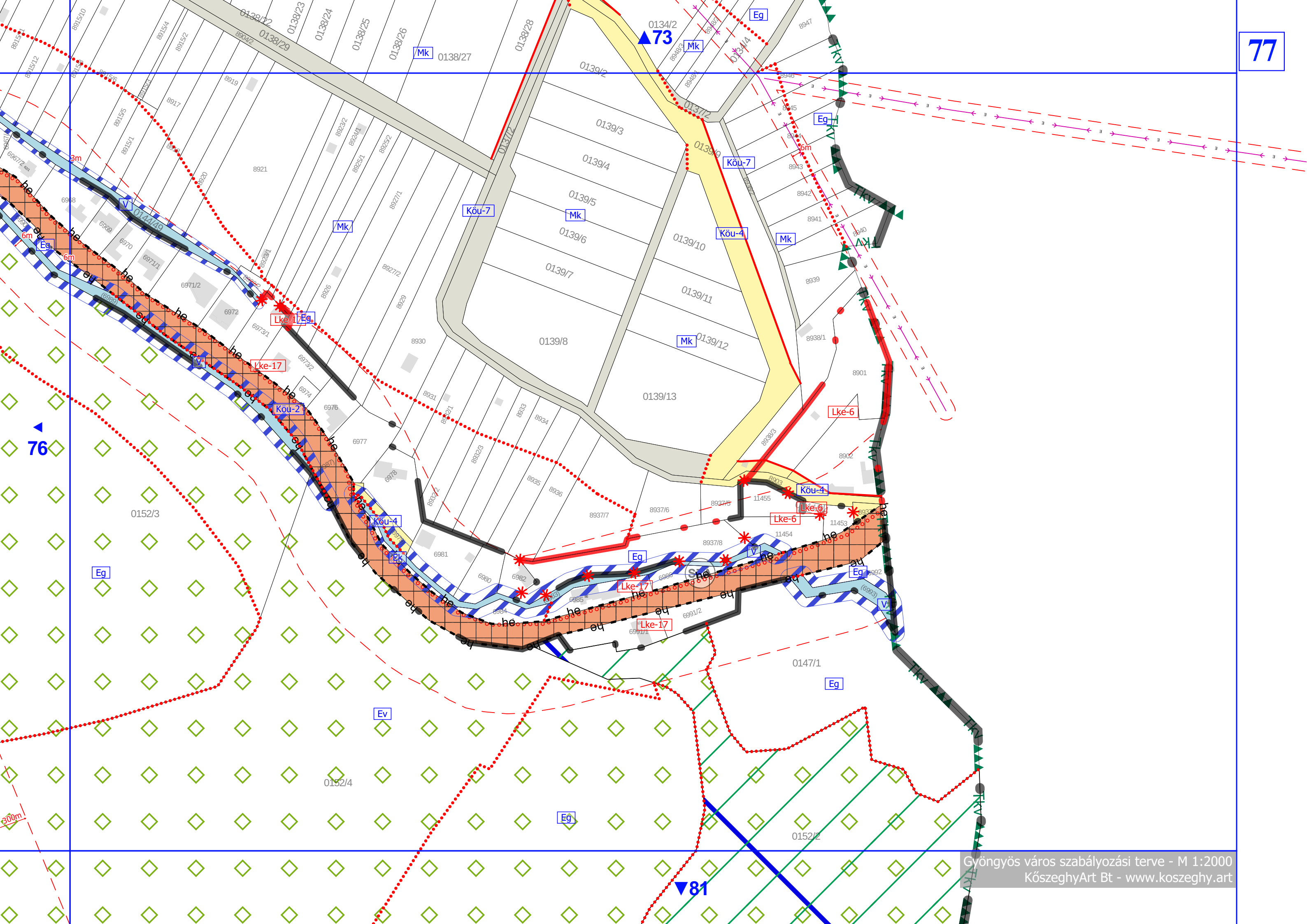
74

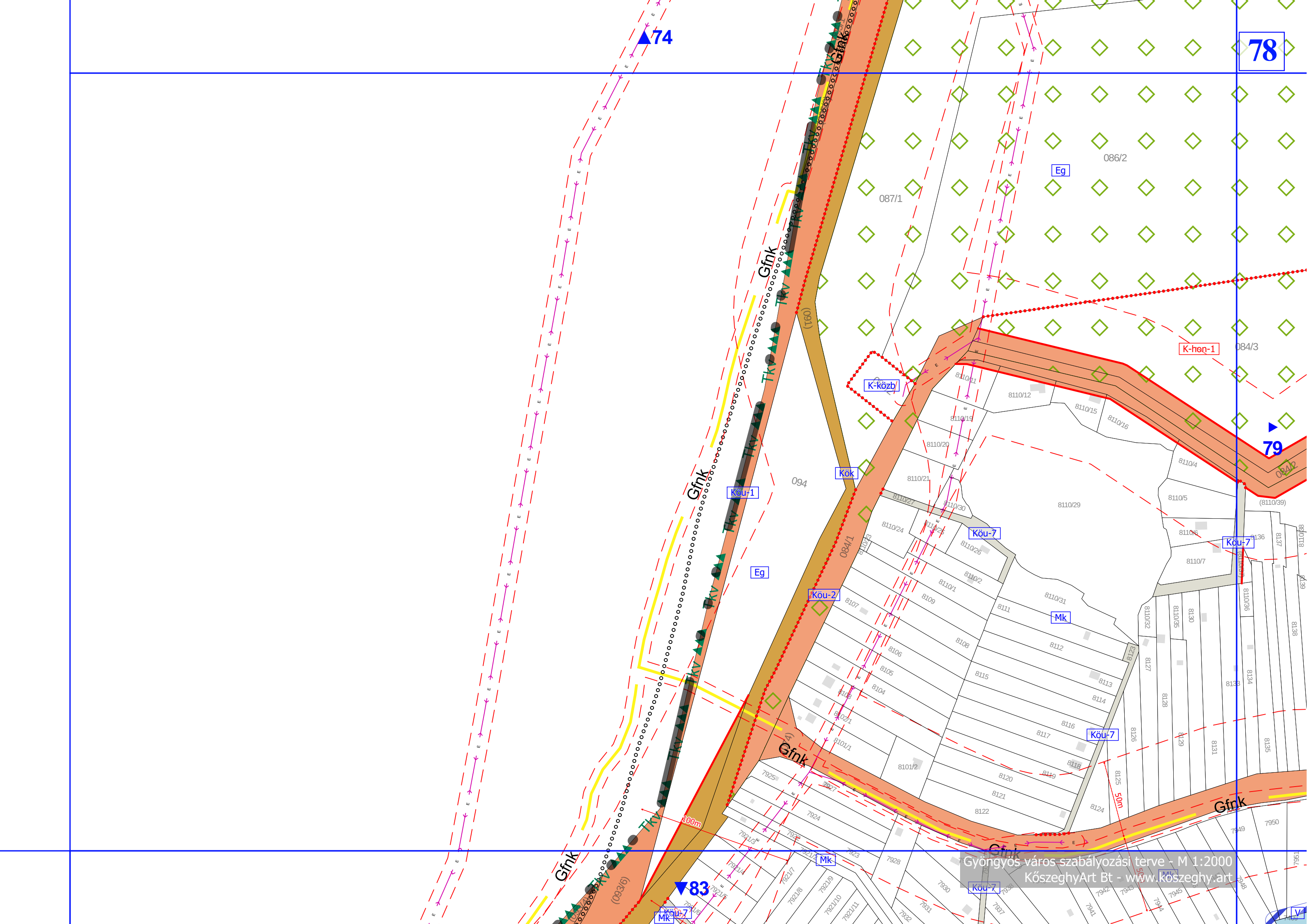
76

79

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





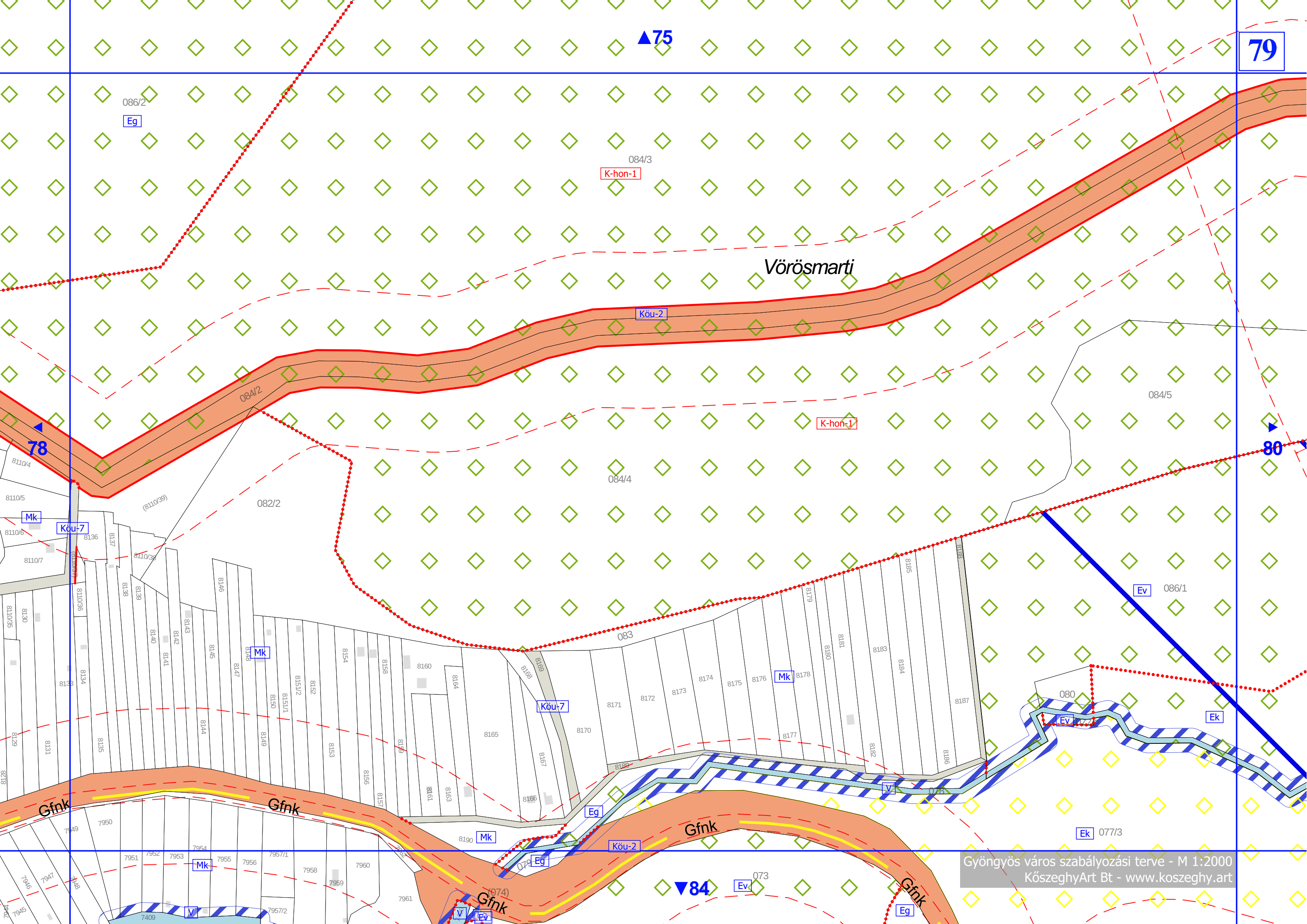


78

74

79

83



79

▲75

086/2
Eg

084/3
K-hon-1

Vörösmarti

Köu-2

K-hon-1

78

80

Mk

Köu-7

084/2

082/2

Ev

086/1

Mk

Köu-7

Mk

Ev

Ek

Eg

Köu-2

Mk

Gfnc

▼84

Ev

073

Ek

077/3

Mk

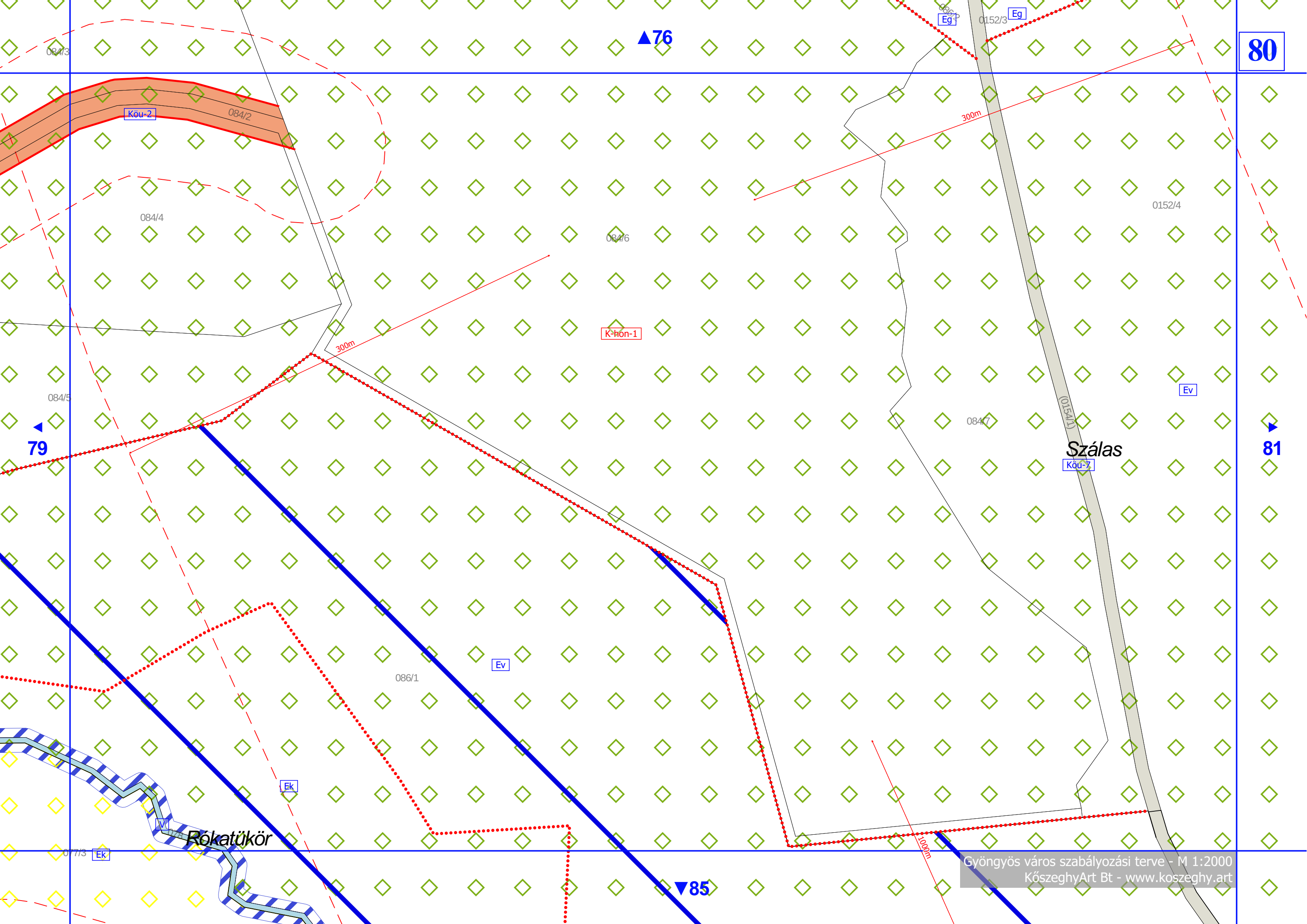
V

V

Ev

Eg

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



80

81

76

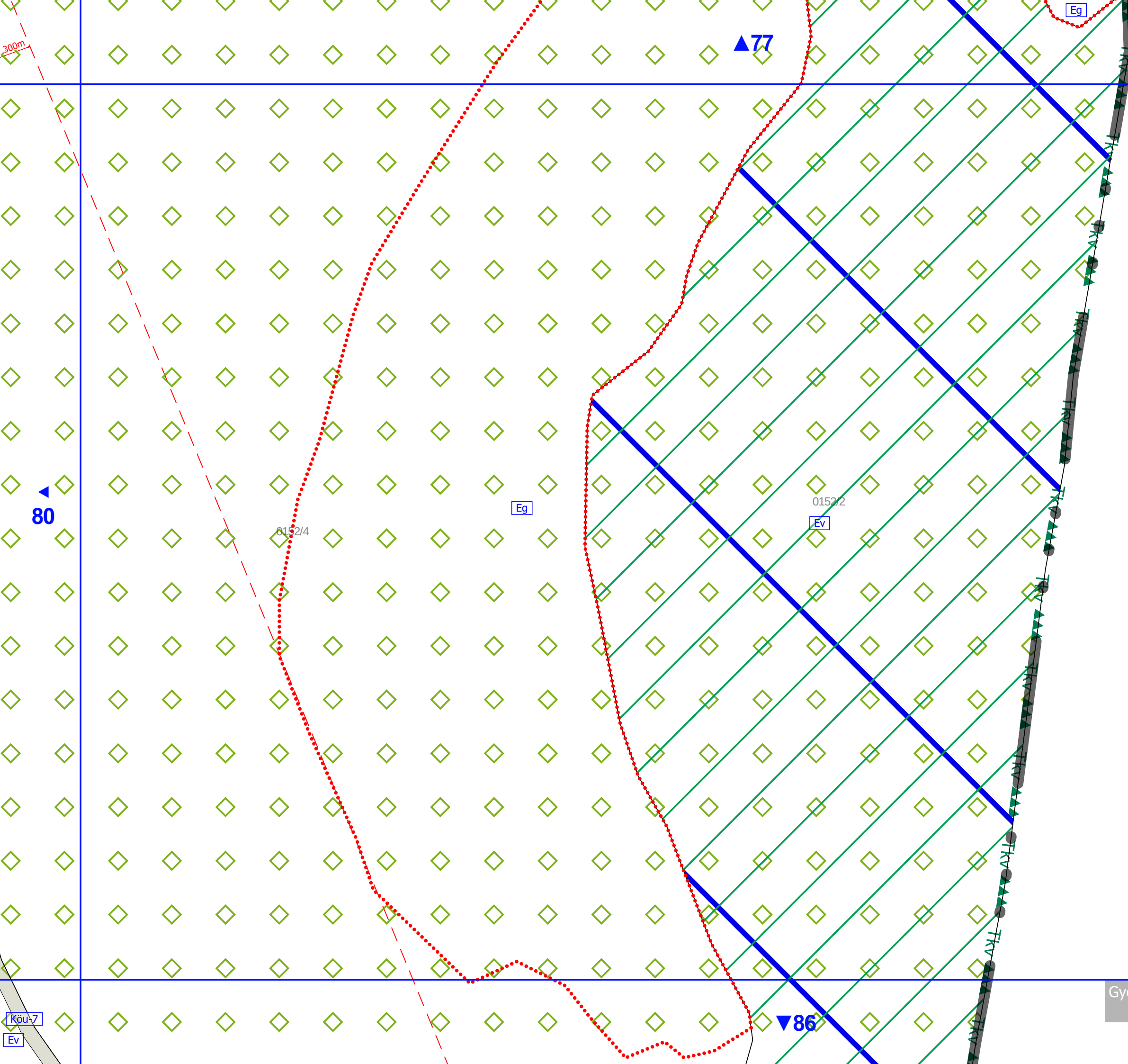
79

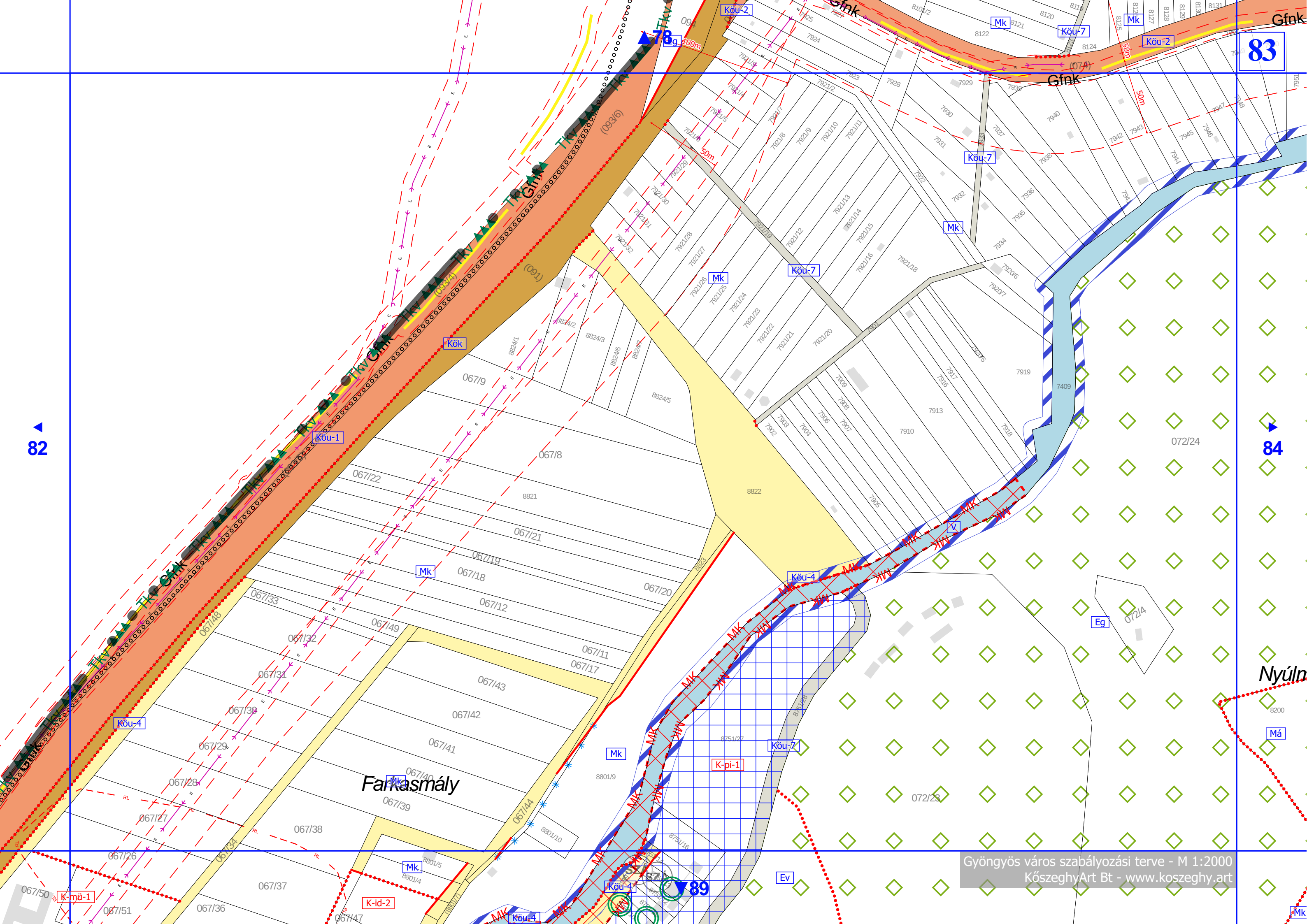
85

Szálás

Rókatükör

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





82

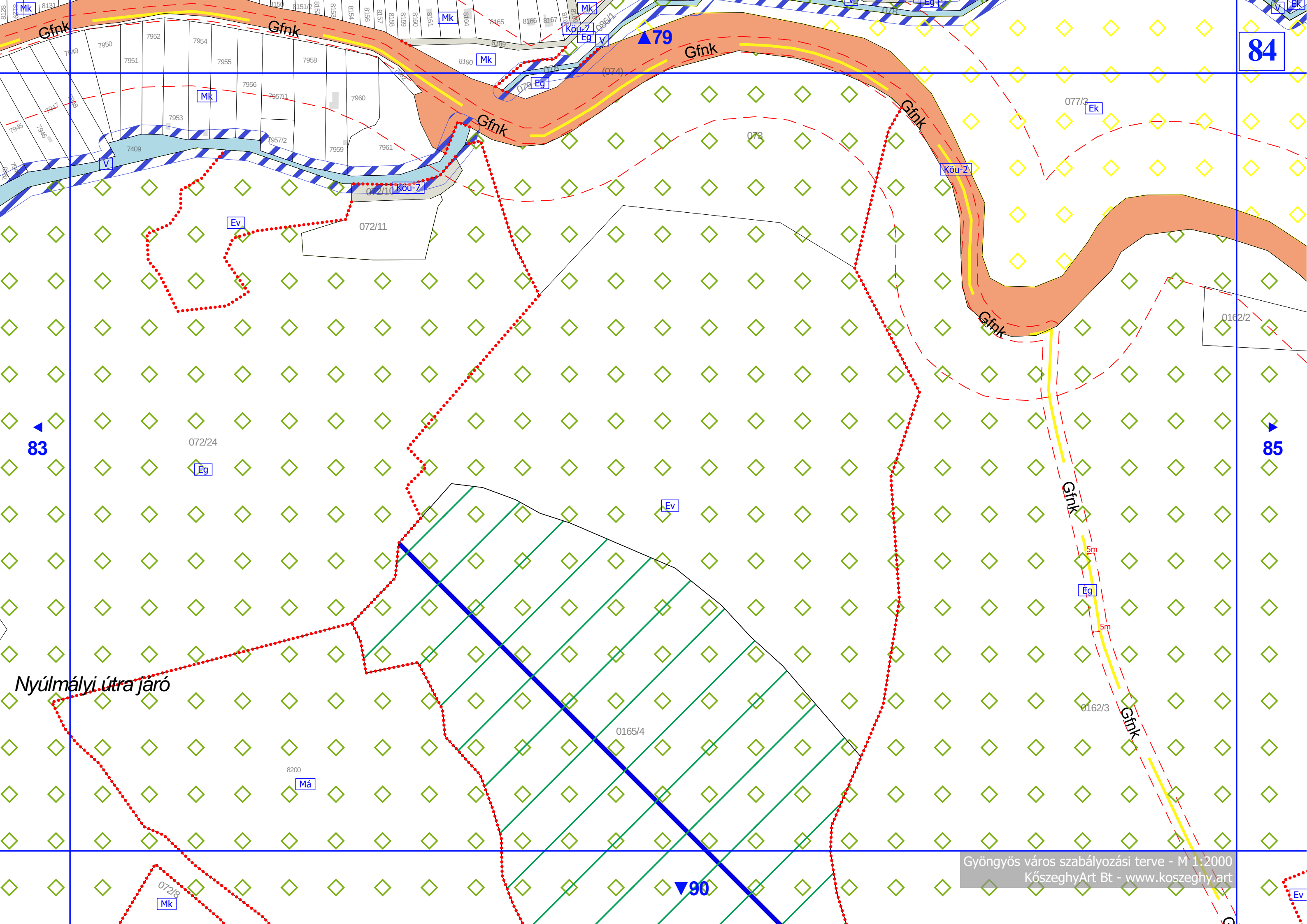
83

84

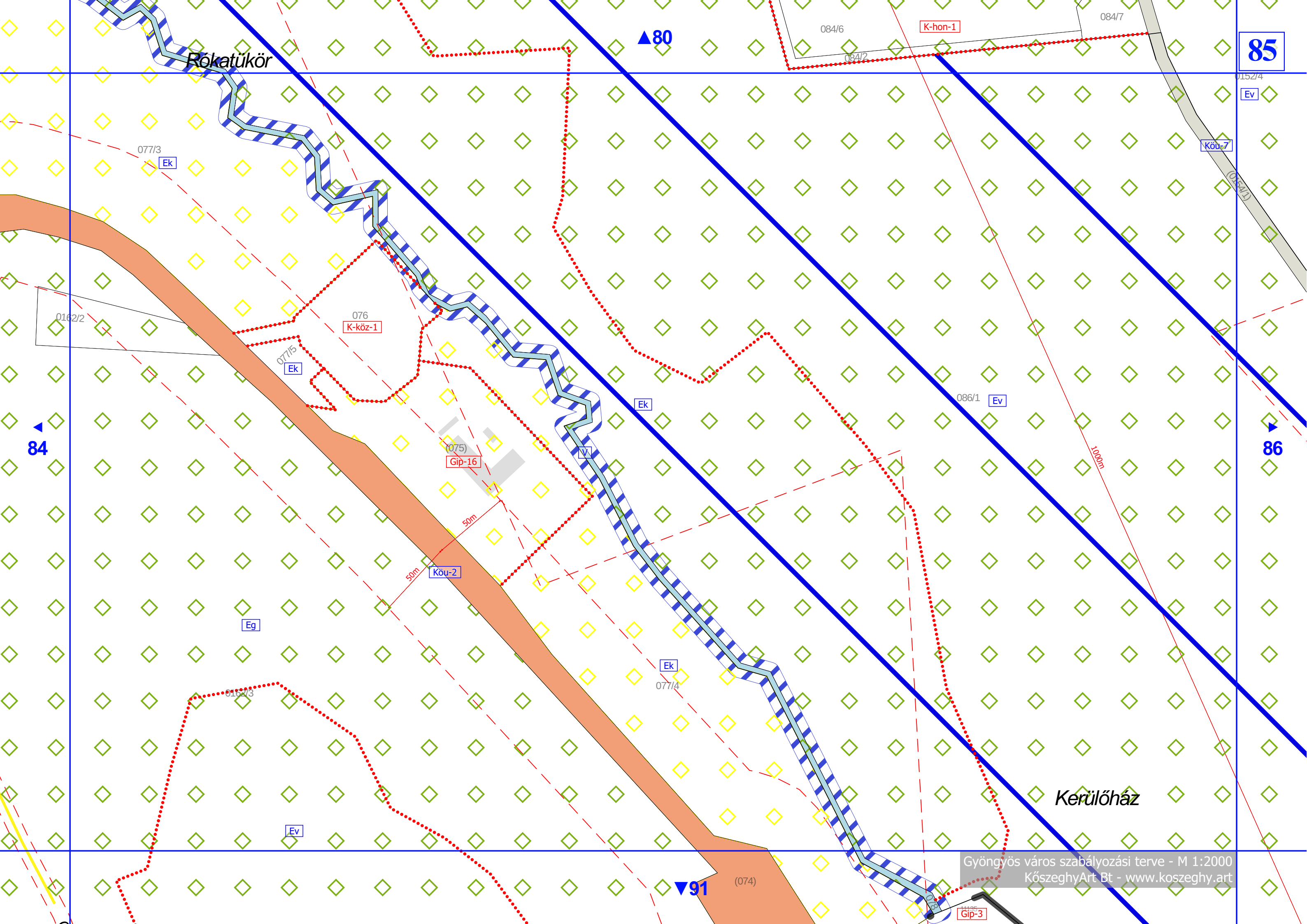
89

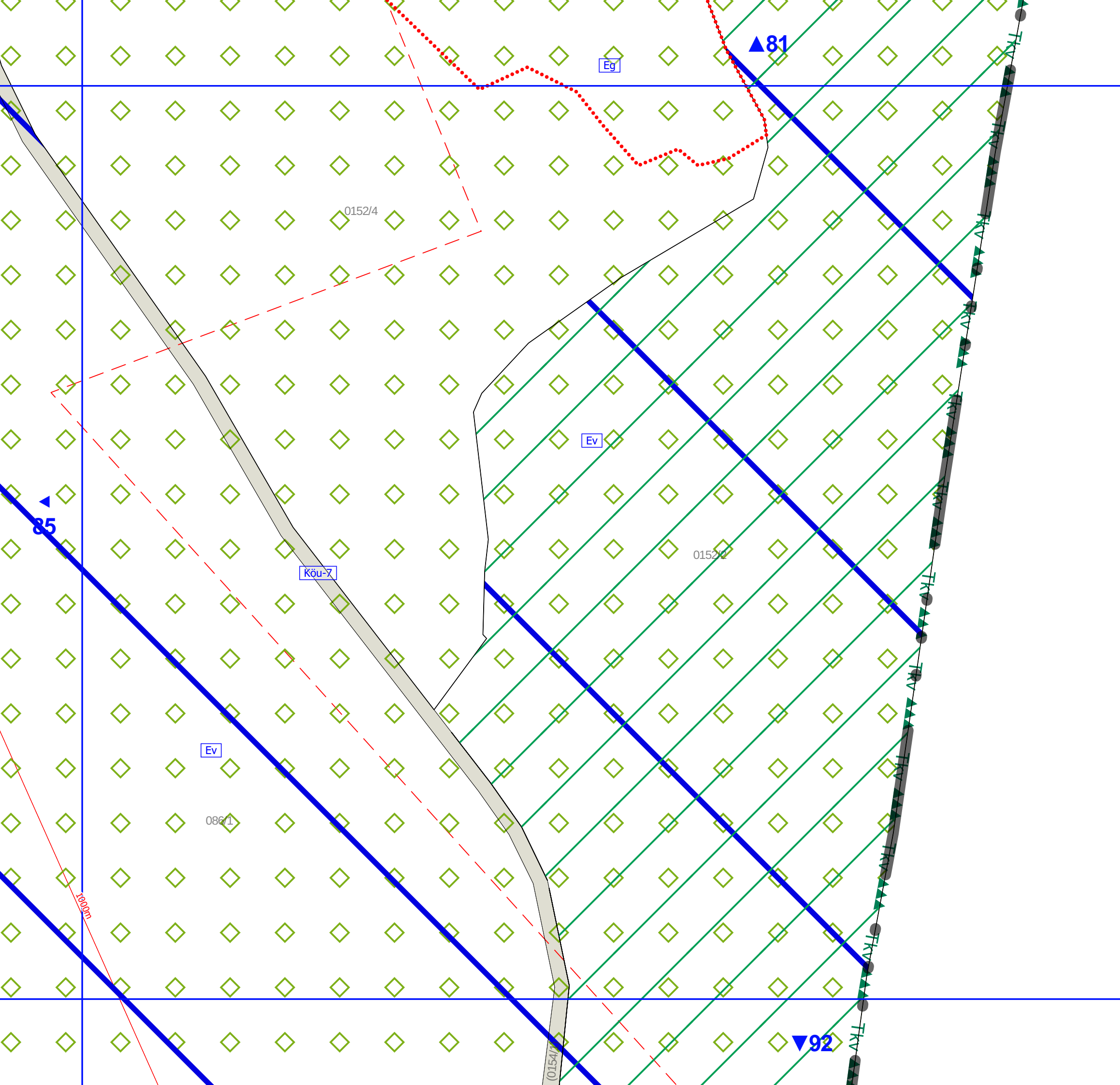
Farkasmály

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Nyúlmályi útra járó







88

89

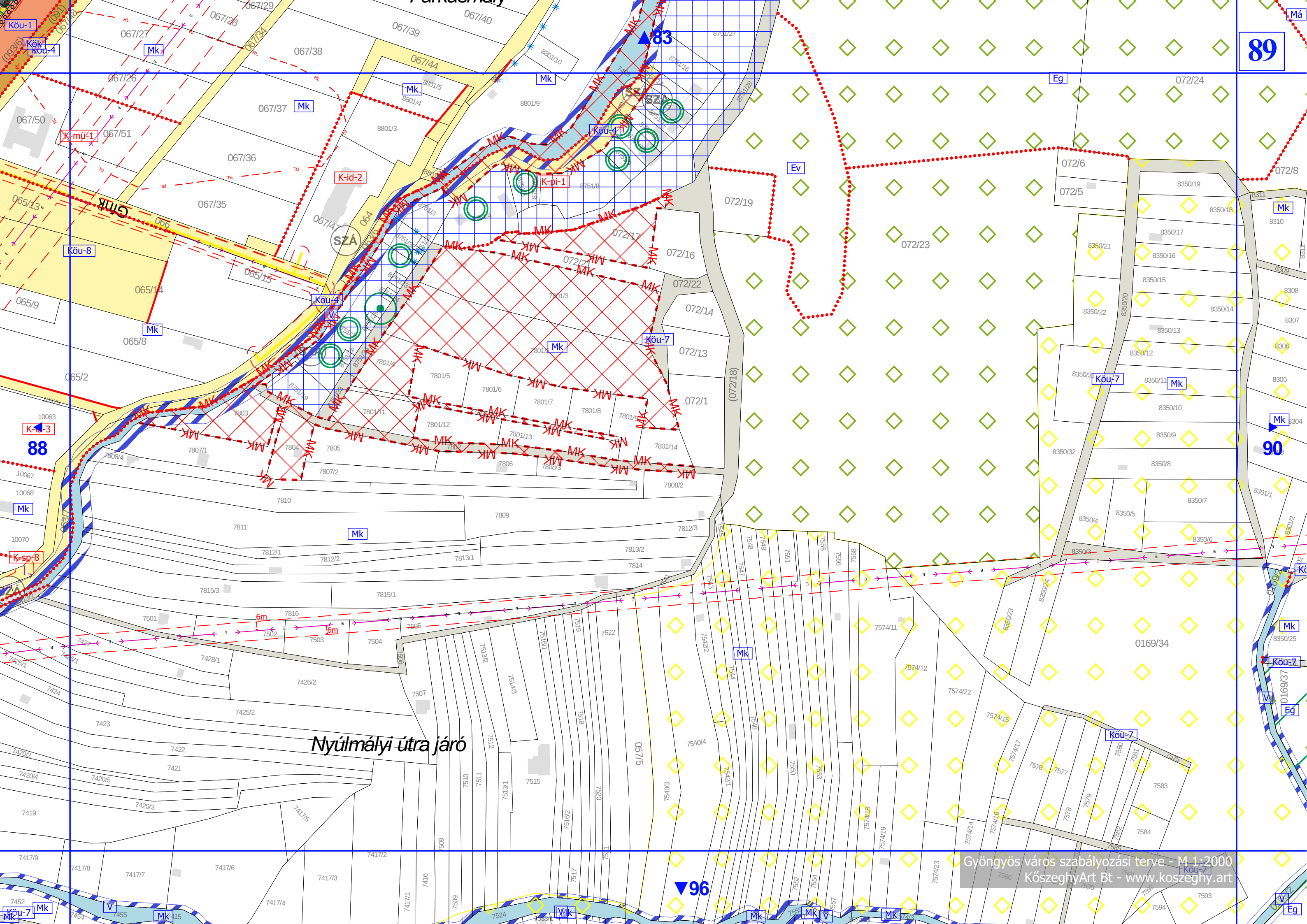
~~Gfnk~~

Gfnk

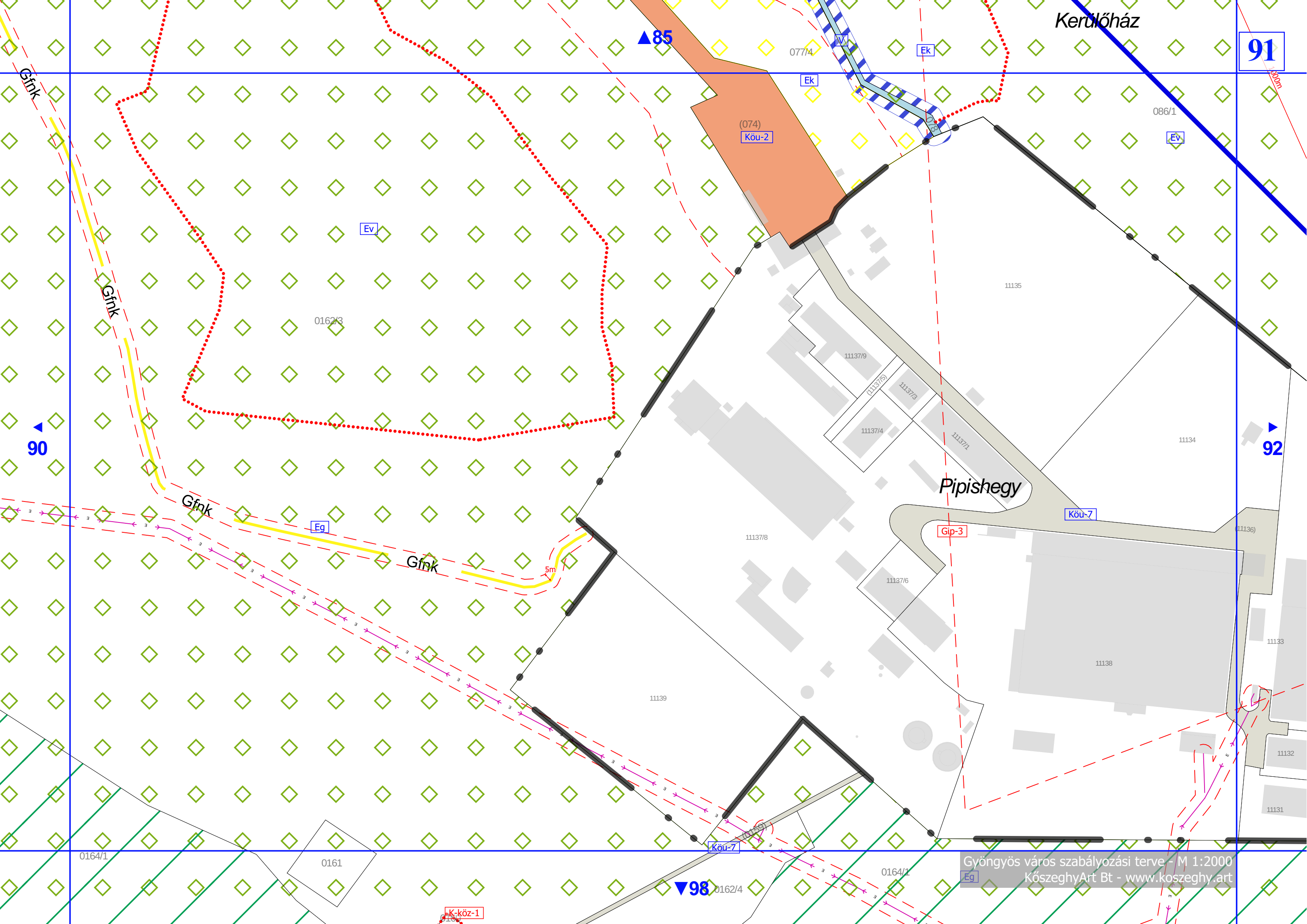
Gfnk

▼95

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Nyúlmályi útra járó



Kerülőház

91

85

Gfnc

90

92

(074)
Köu-2

Ev

0162/3

Gfnc

Gfnc

Eg

Gfnc

5m

Pipishegy

Köu-7

Gip-3

11137/8

11137/9

(11137/5)

11137/3

11137/4

11137/1

11134

11136)

11133

11138

11132

11131

11139

Köu-7

0162/4

98

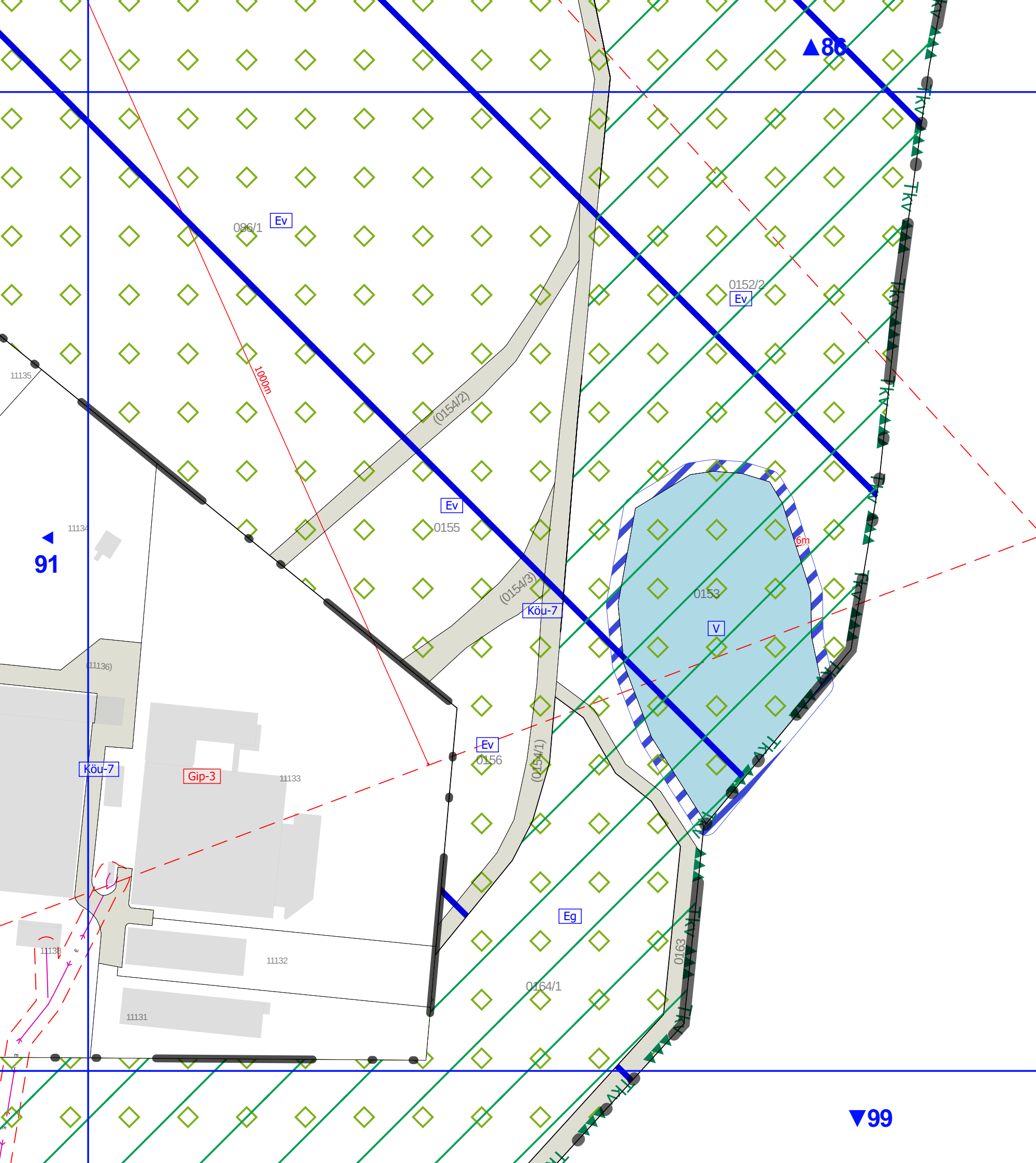
0164/1

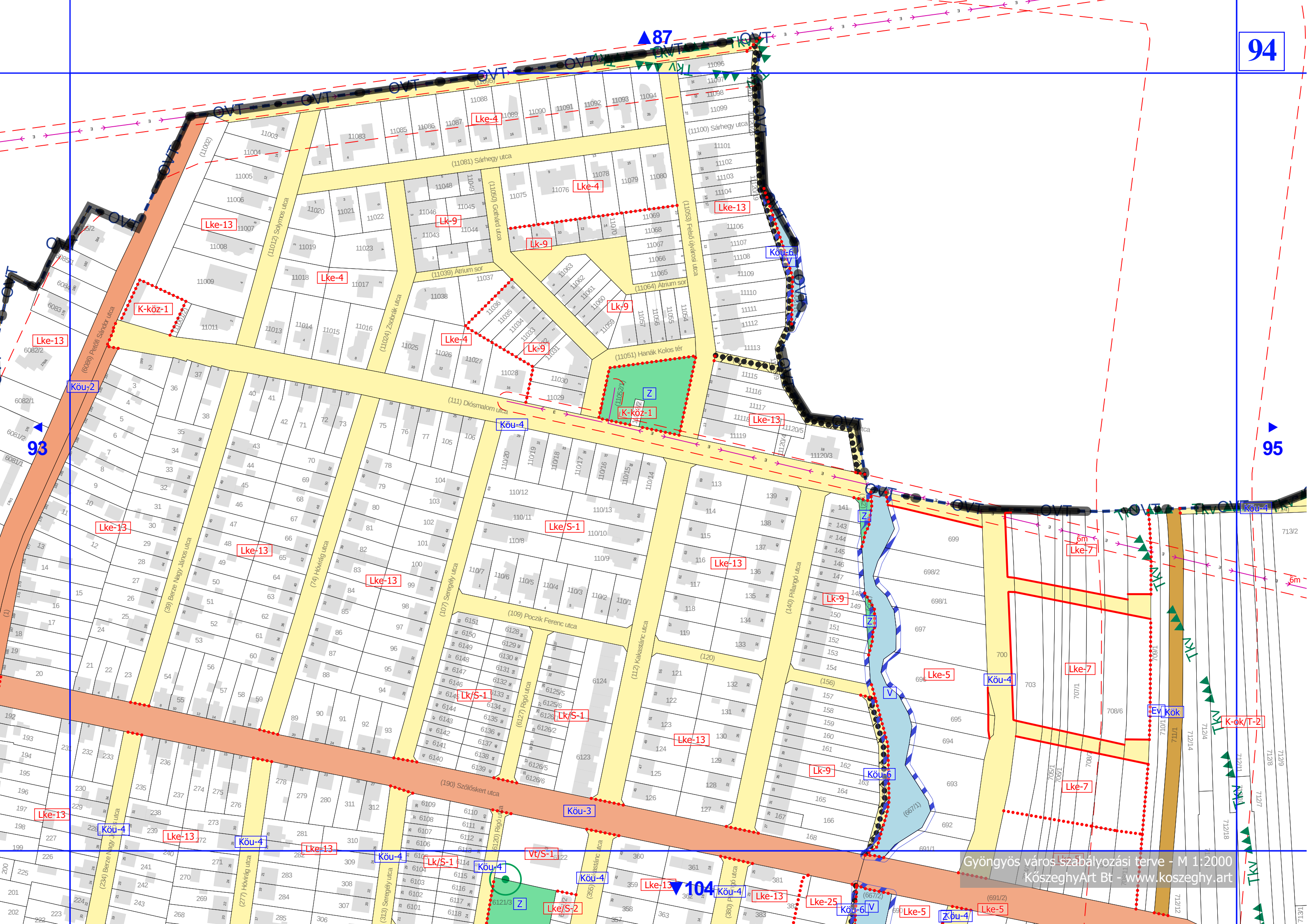
0161

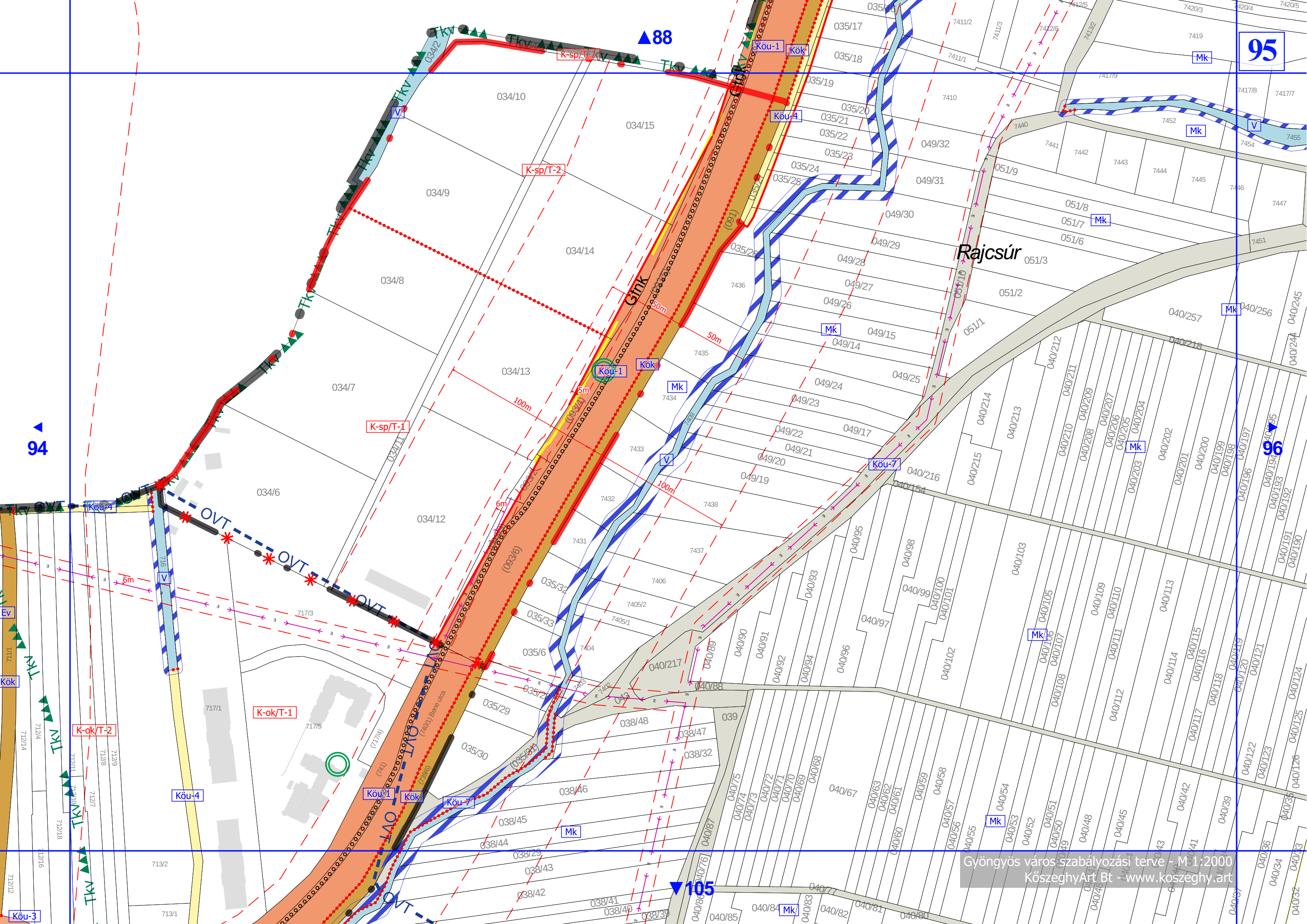
0164/1

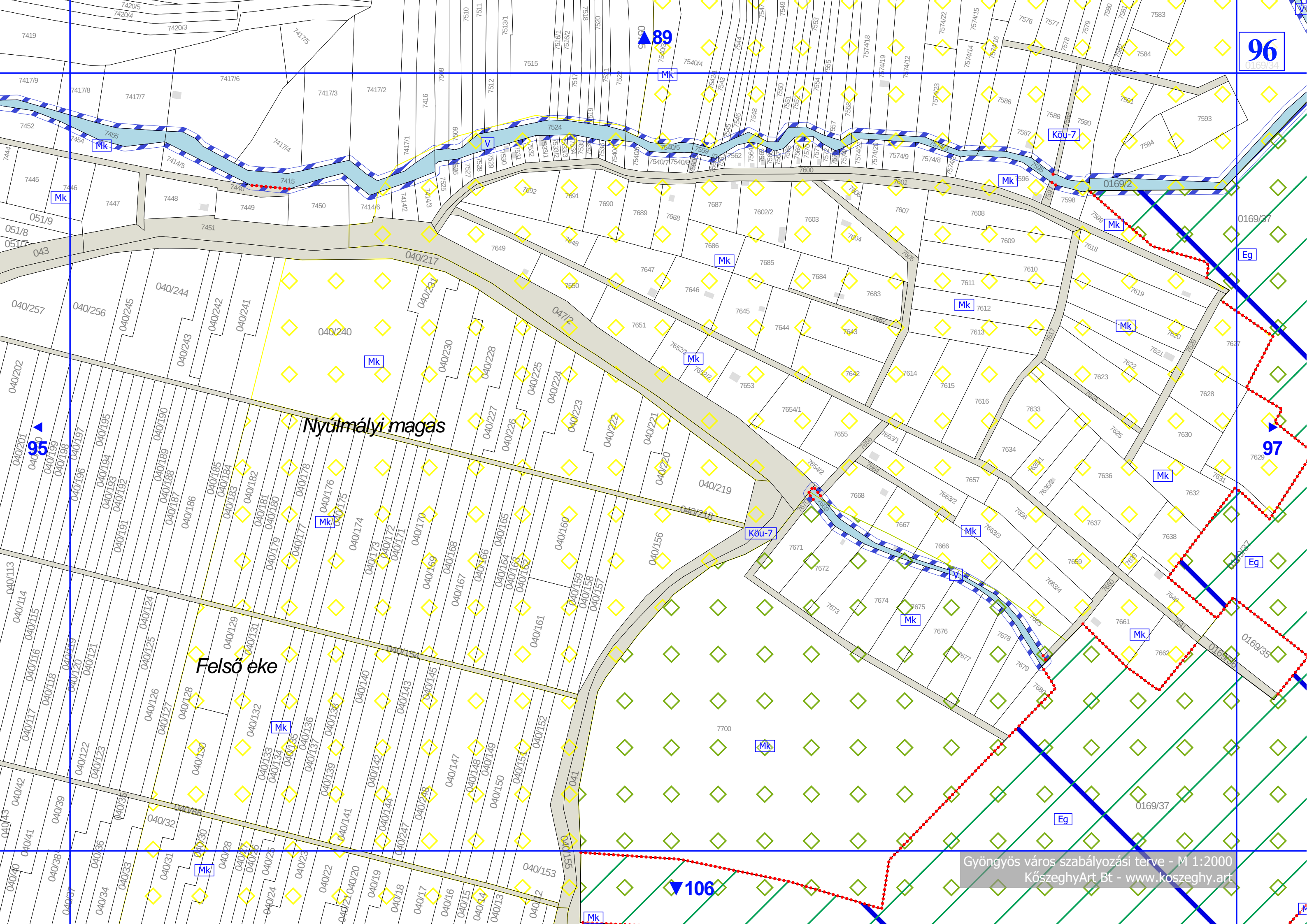
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

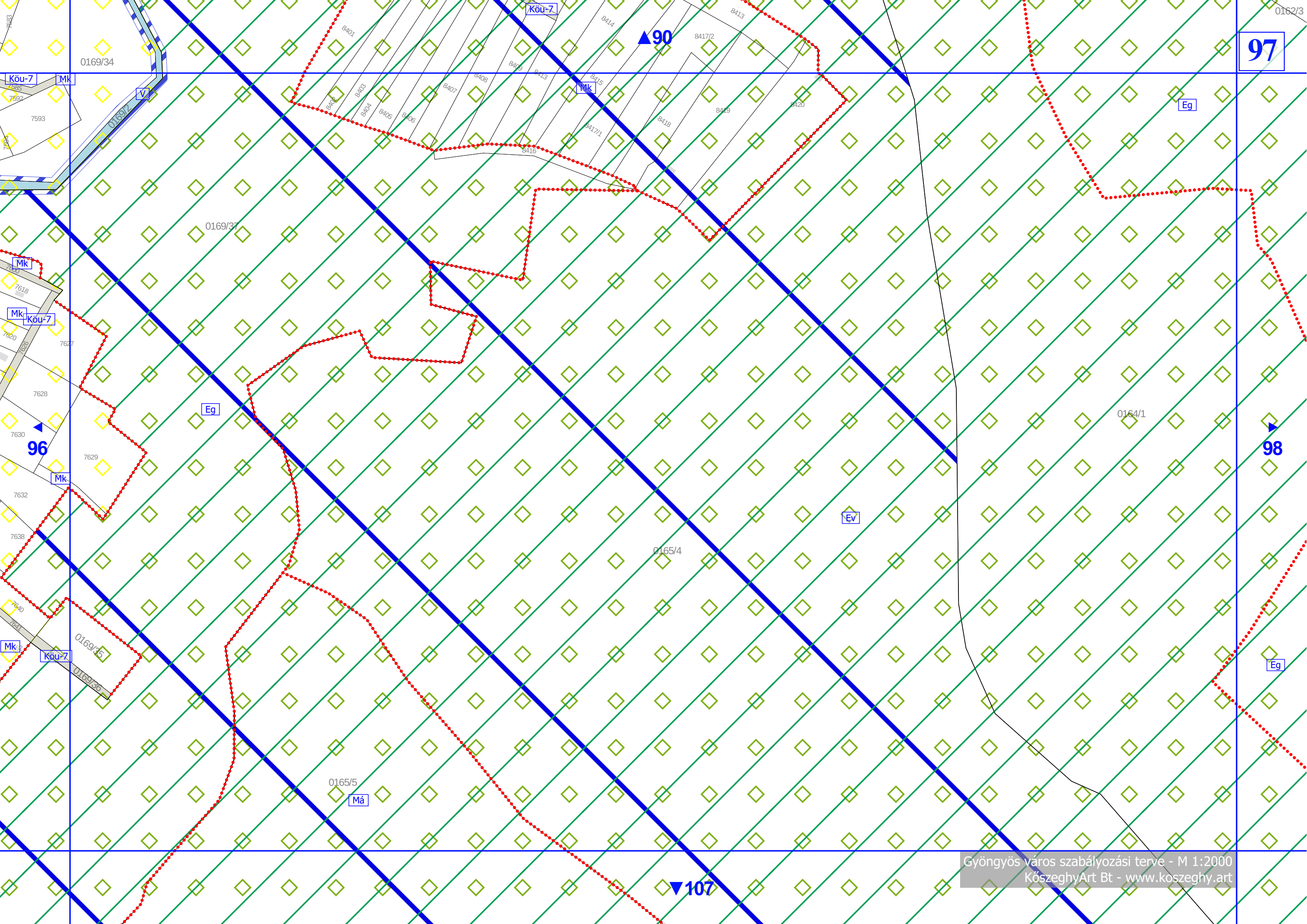
K-köz-1

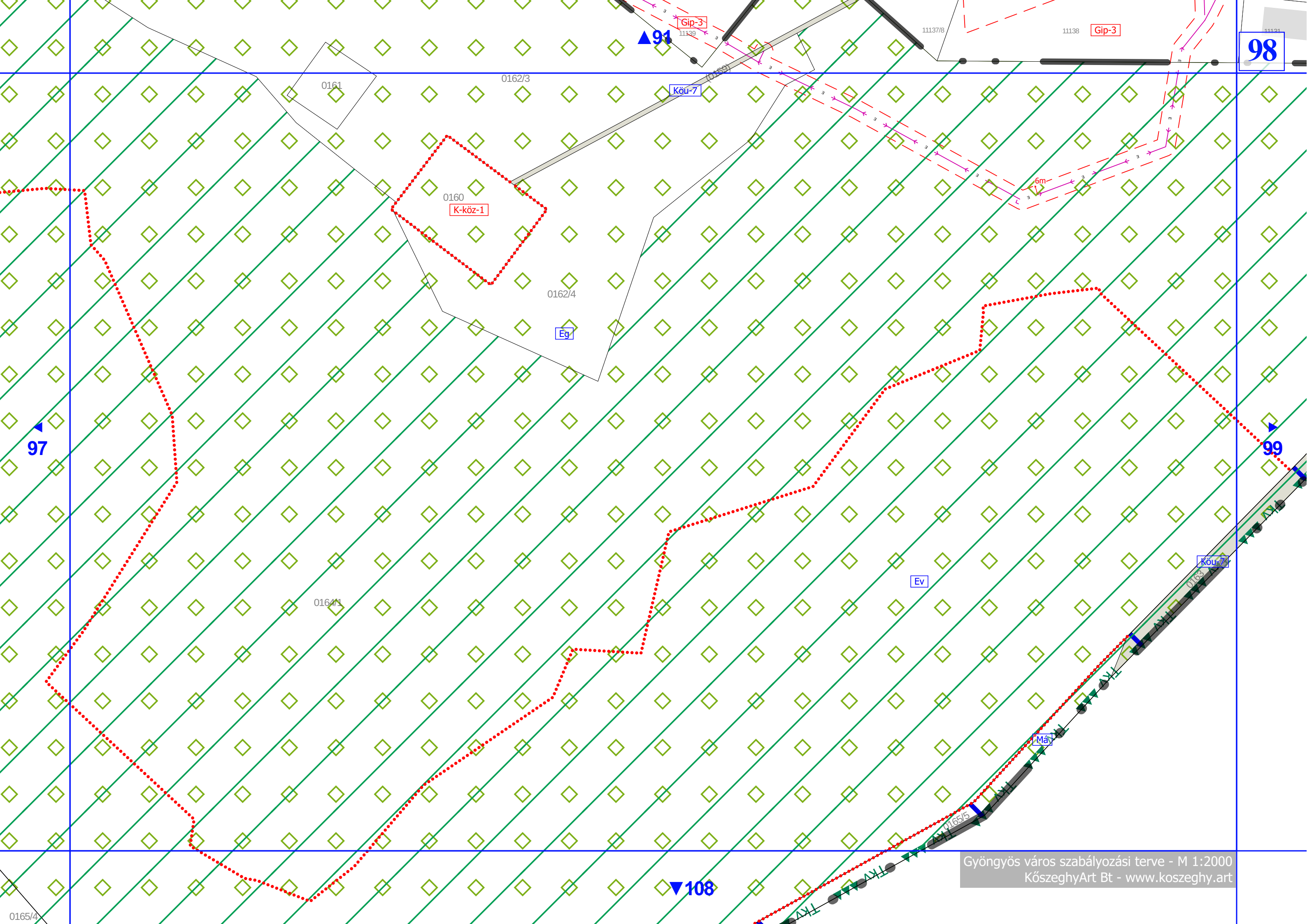




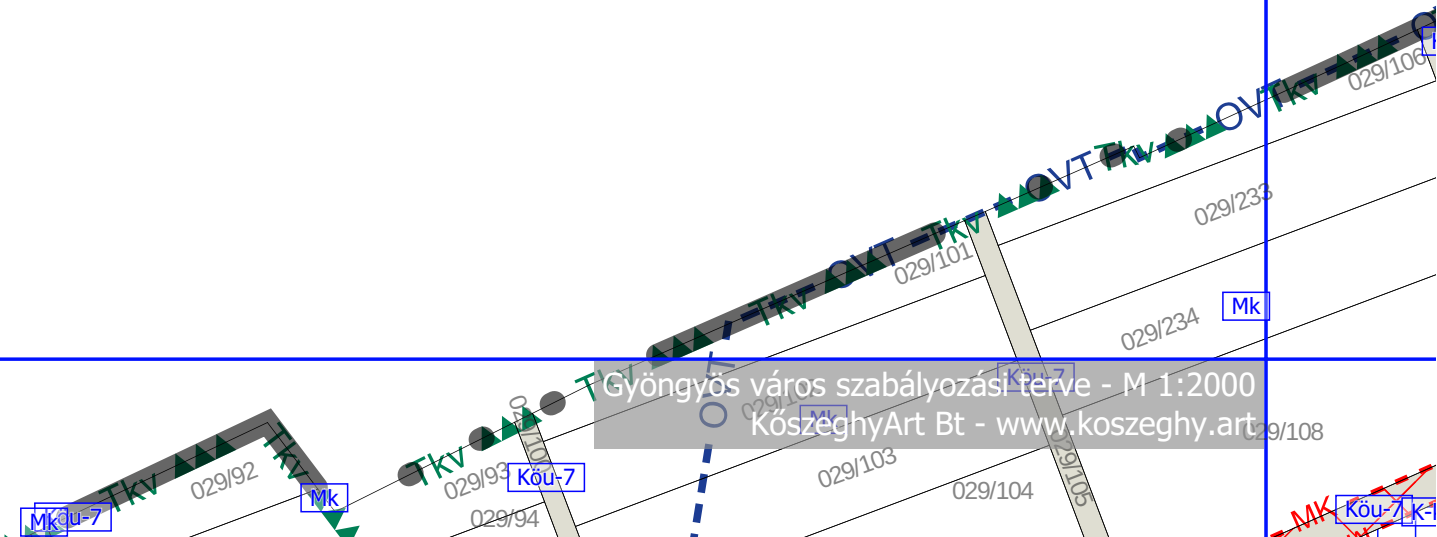






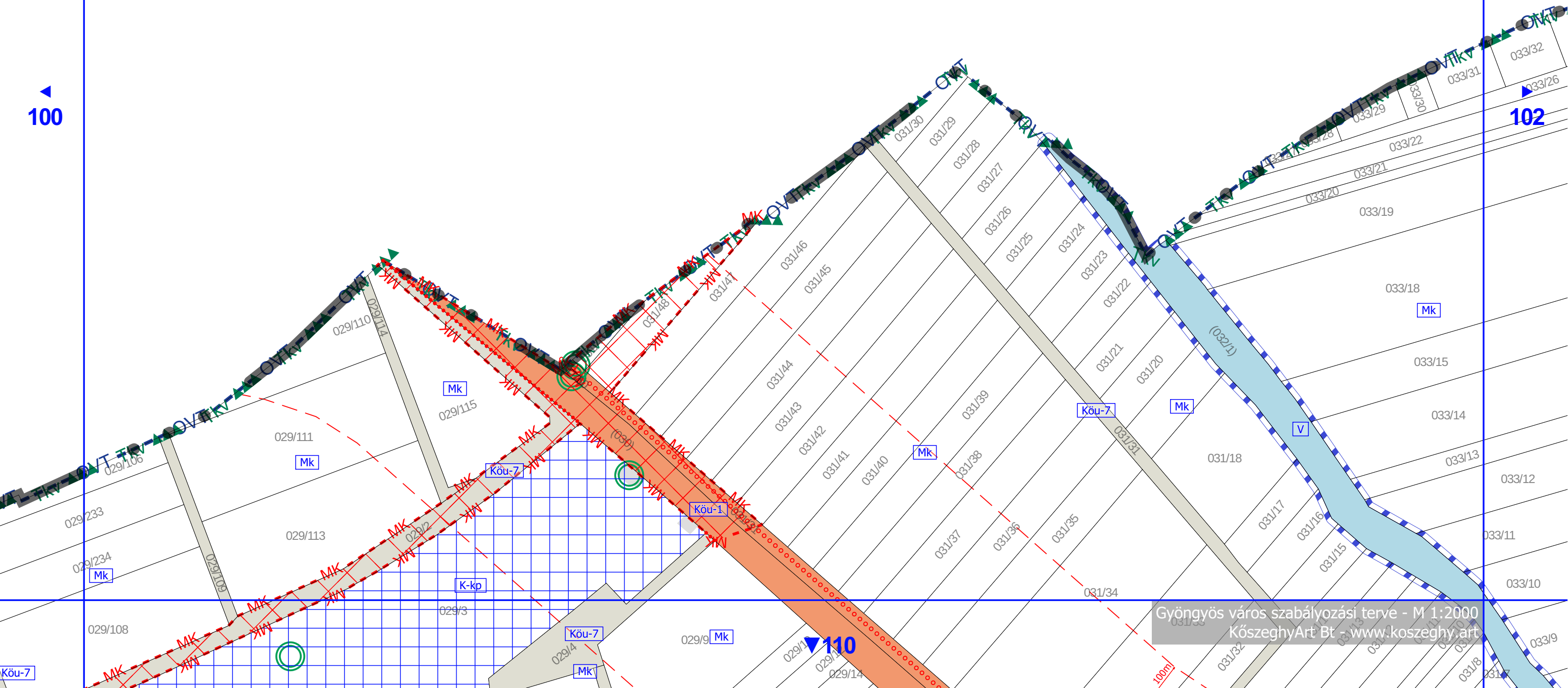


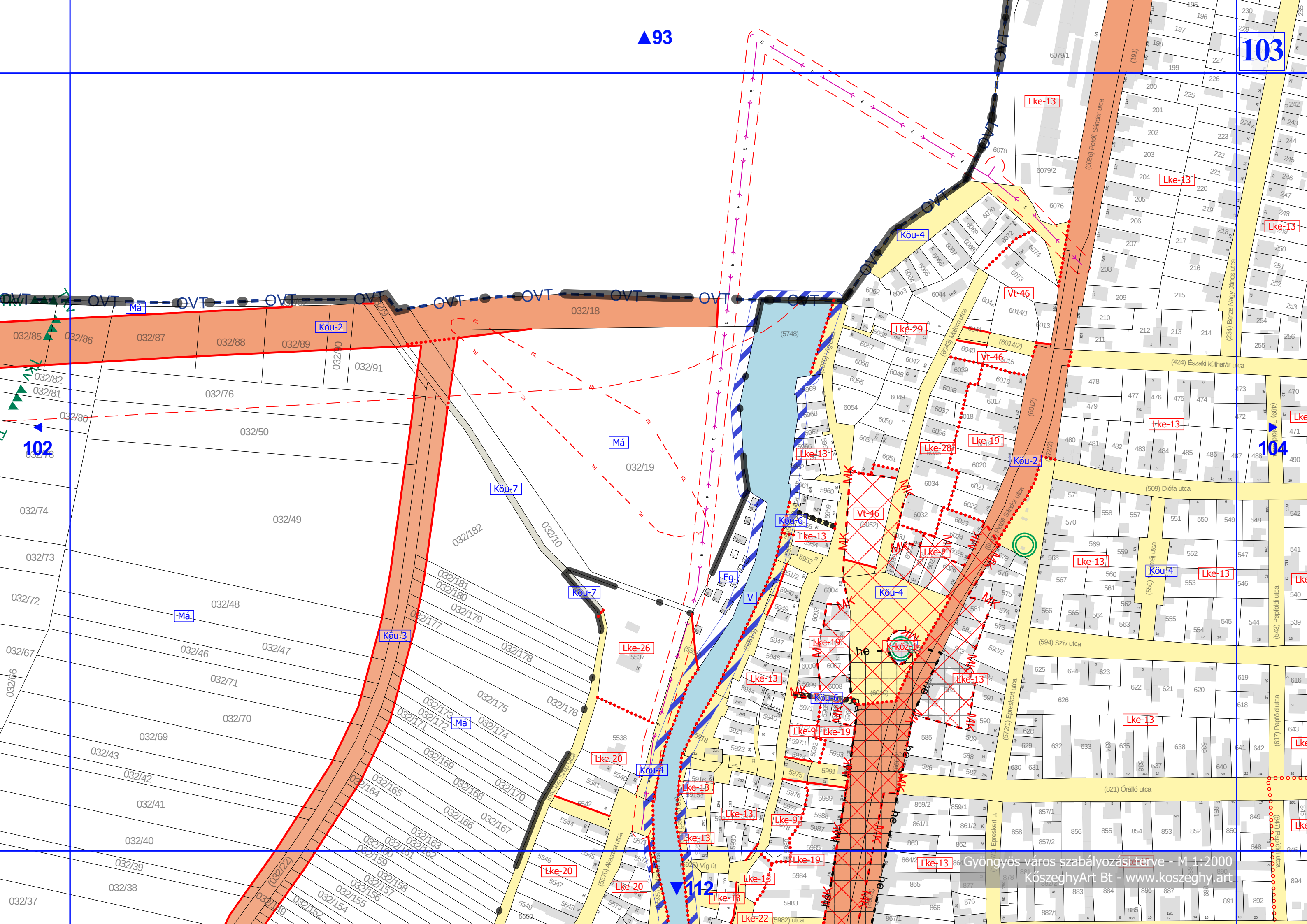
▼109



100

102





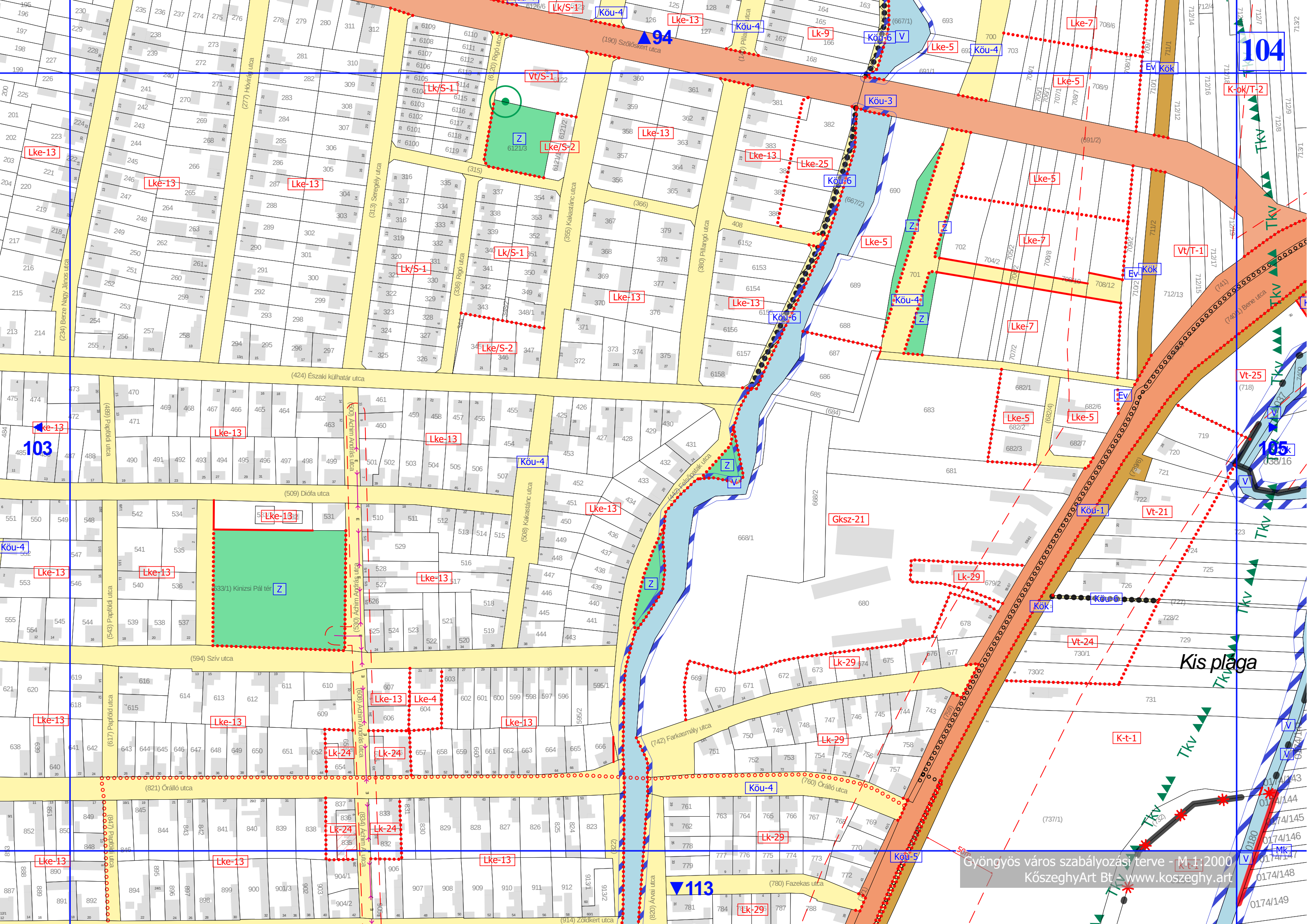
▲93

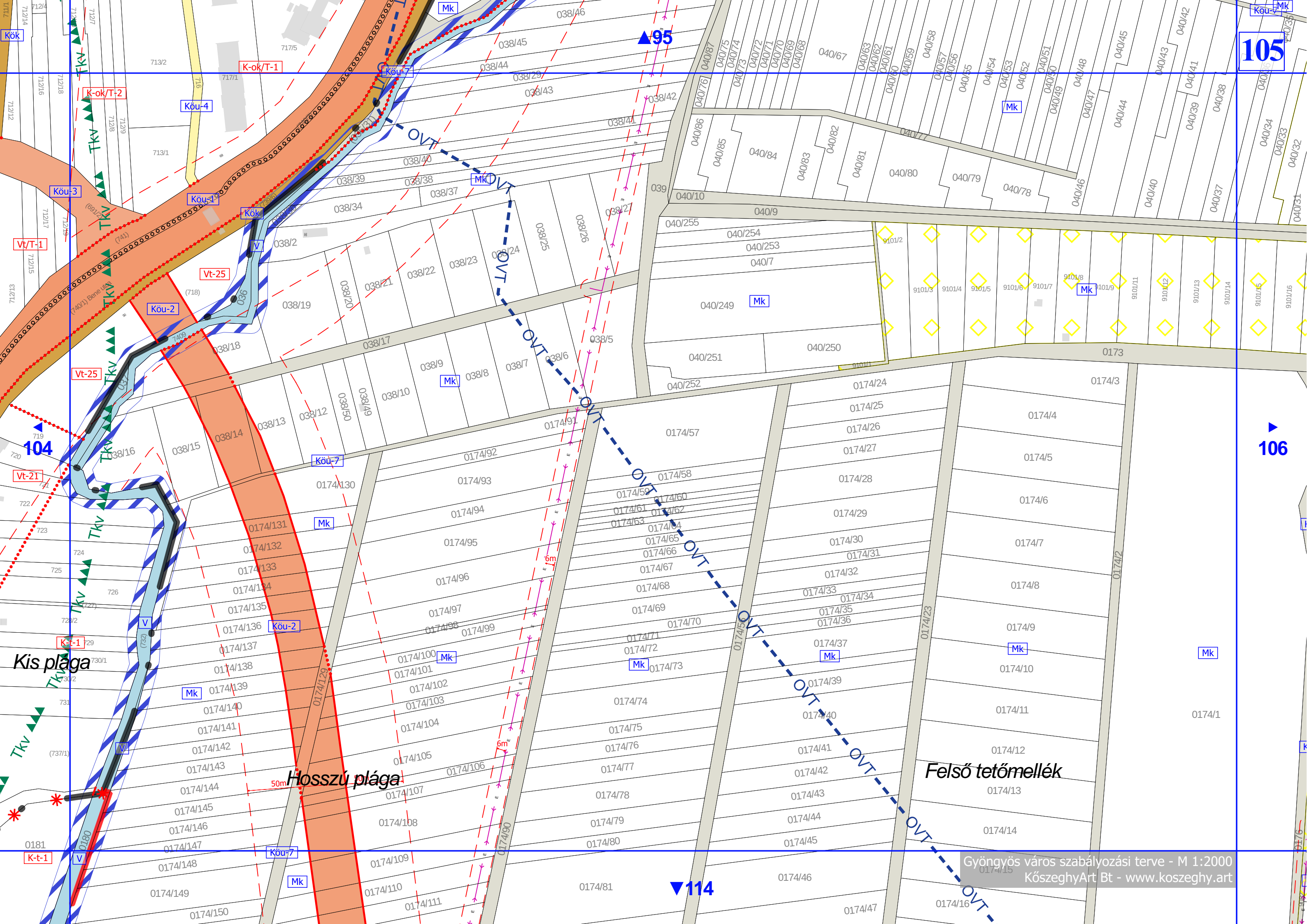
103

102

104

▼112





105

106

104

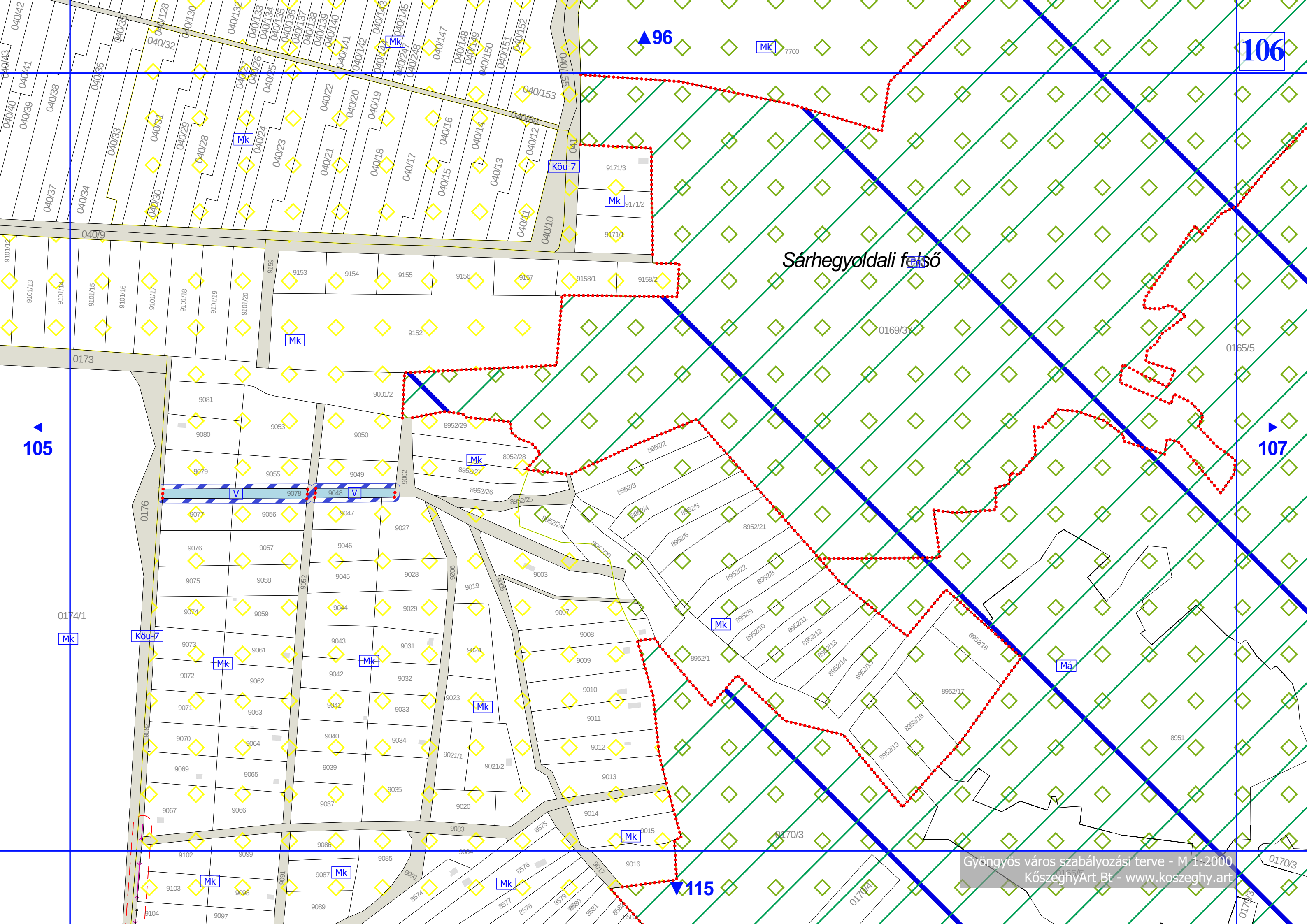
114

95

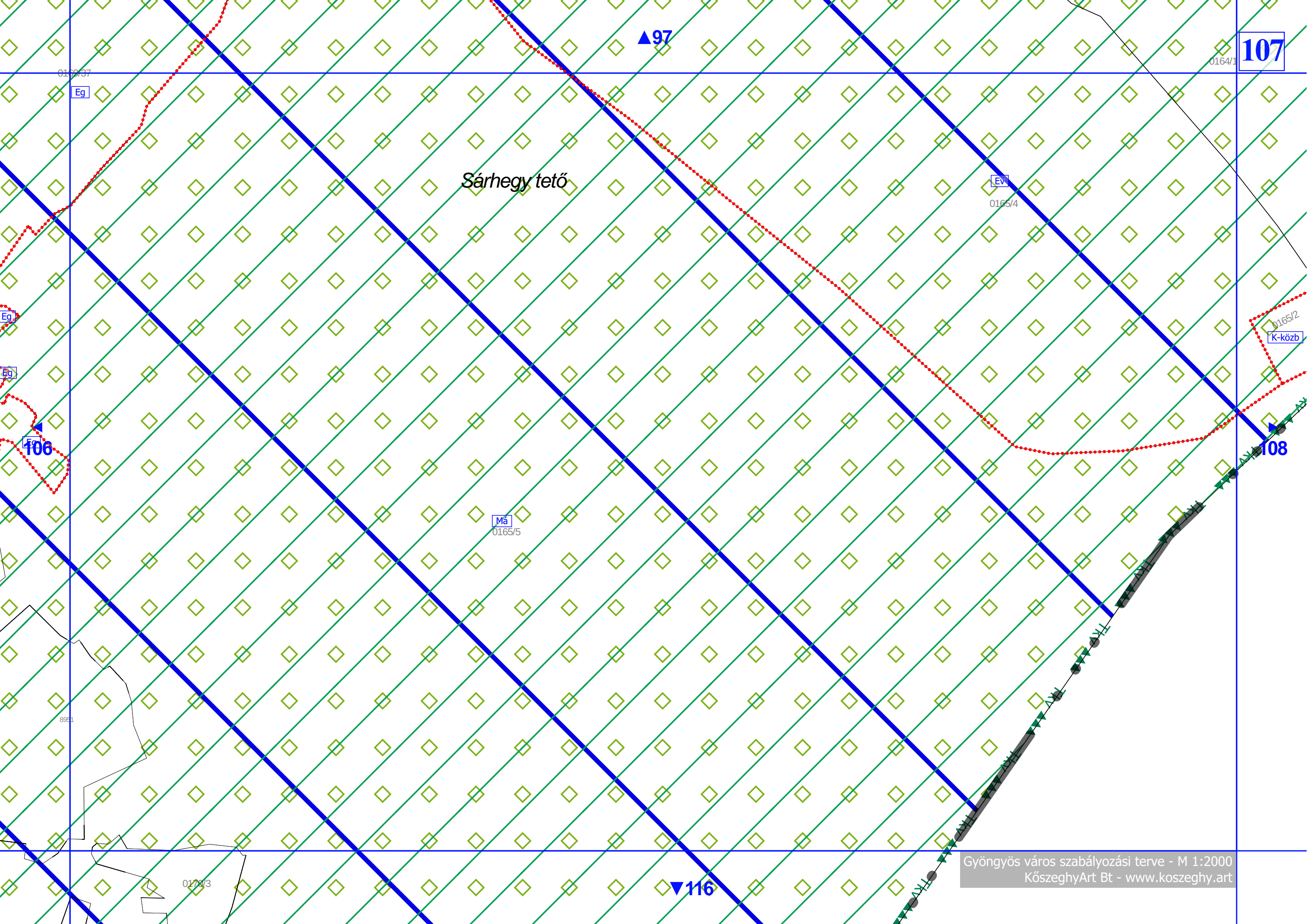
Kis plága

Hosszú plága

Felső tetőmellék



Sárhegyoldali felső



Sárhegy tető

▲97

107

Ev

0165/4

0165/2

K-közb

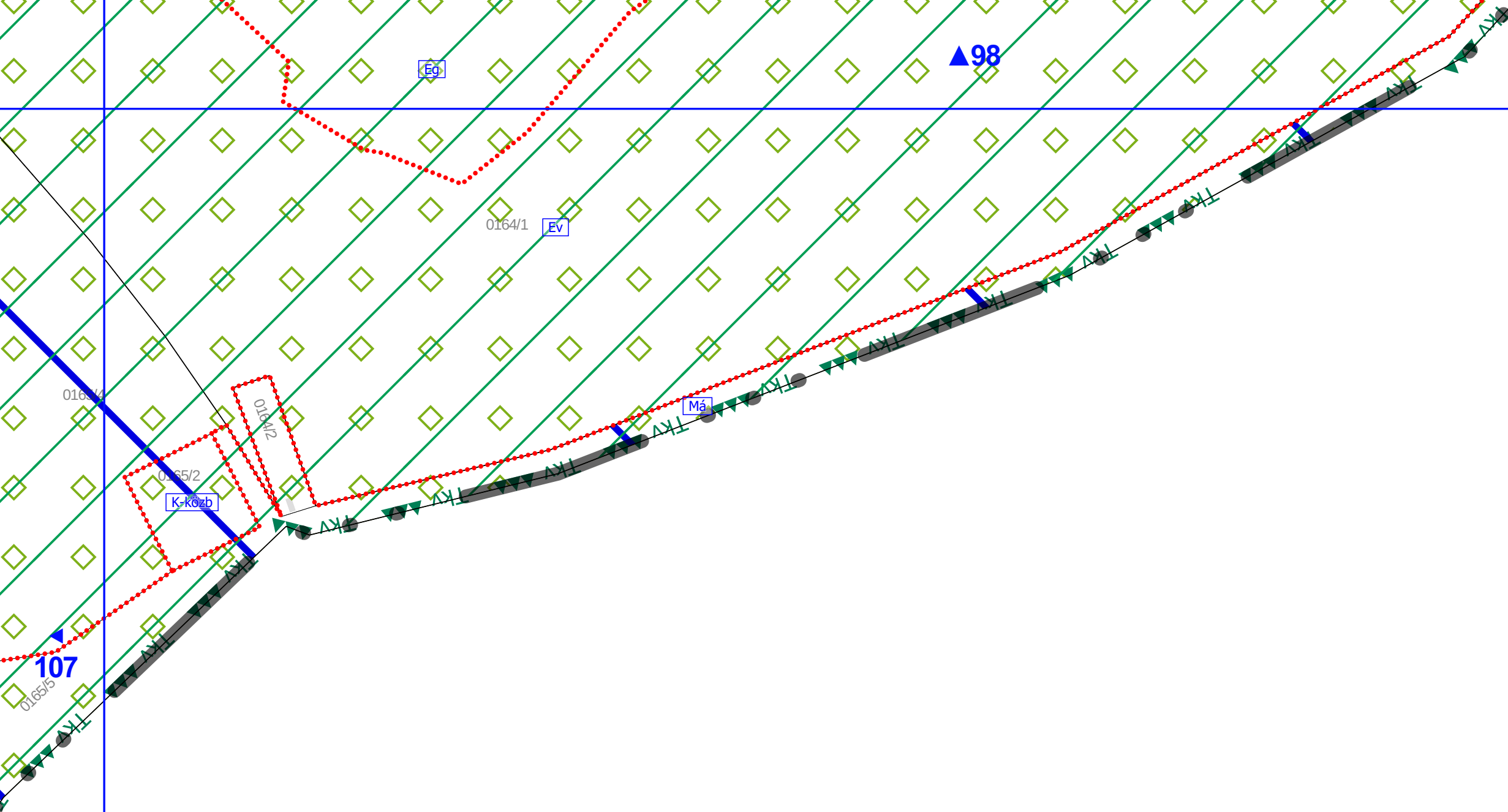
108

Ma

0165/5

106

▼116

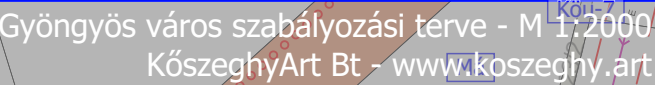


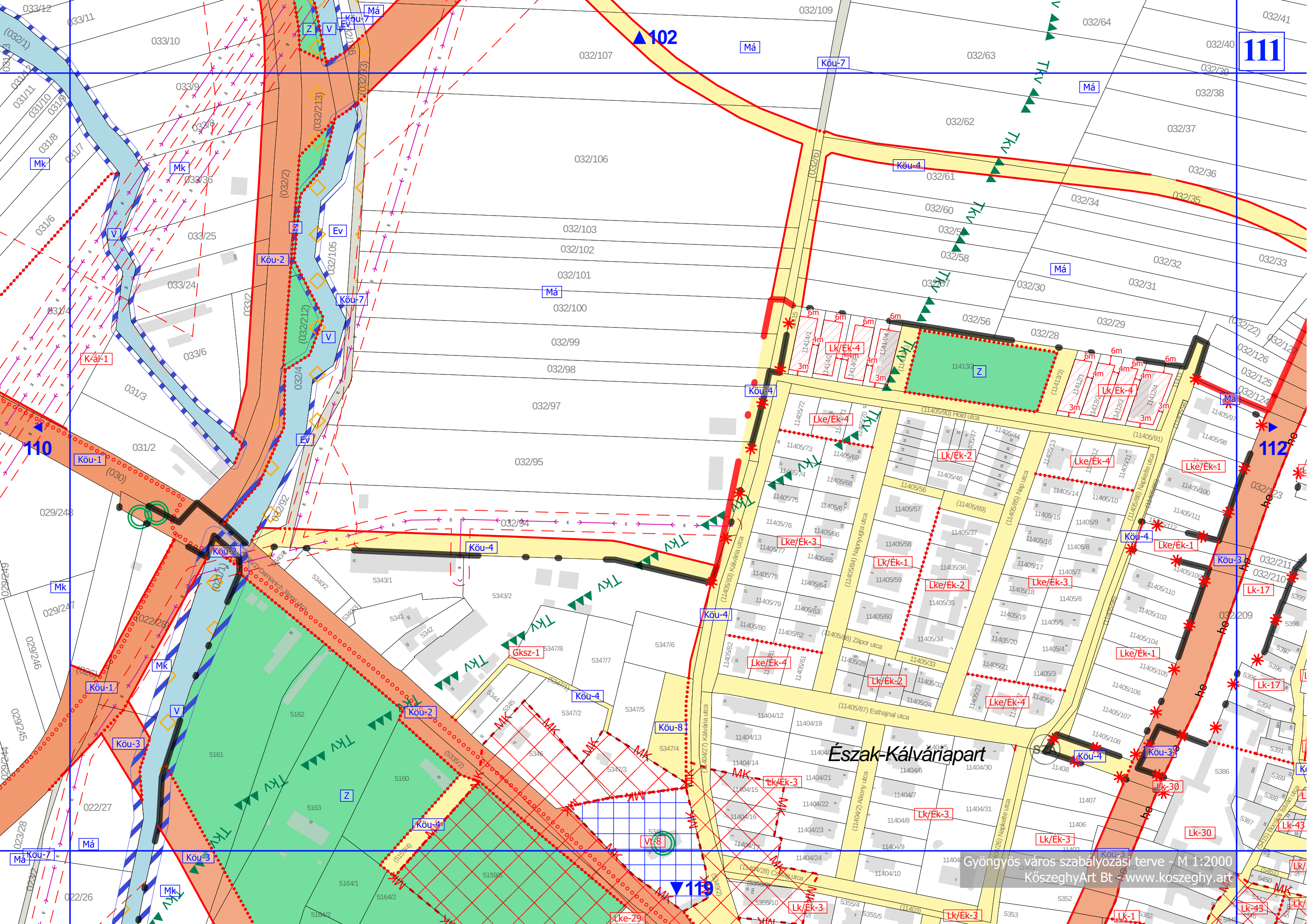
▲100

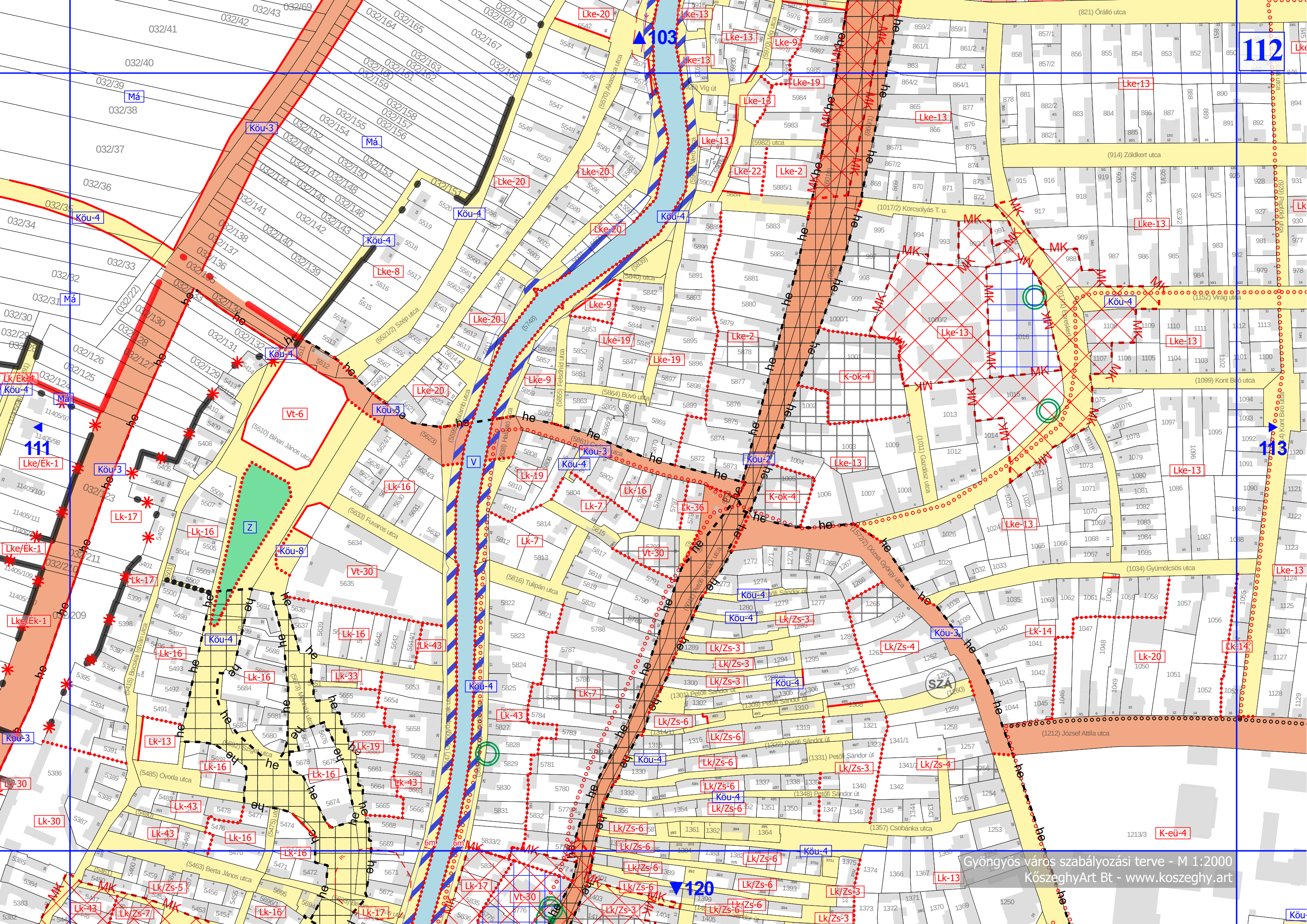
109

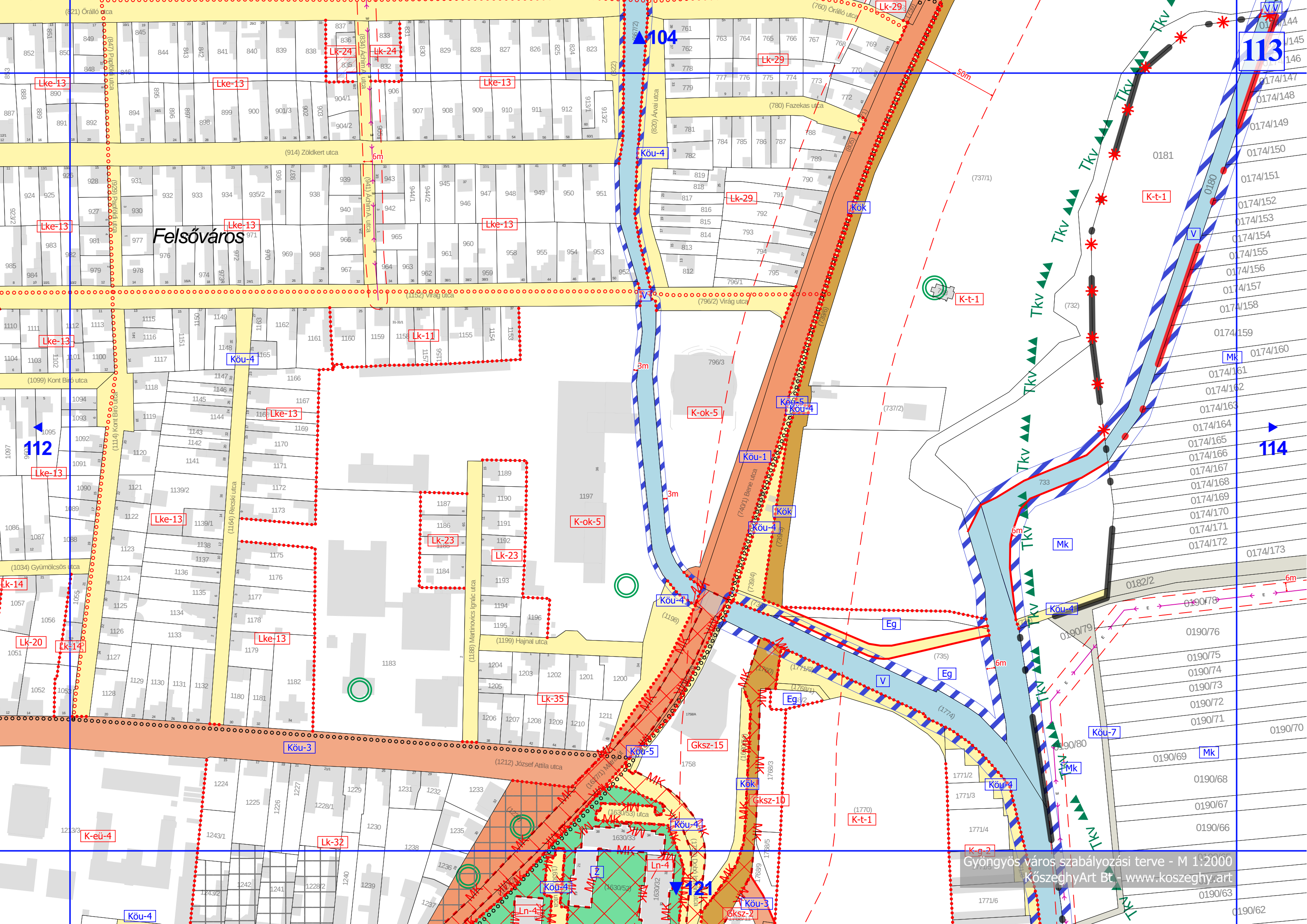
110

▼117

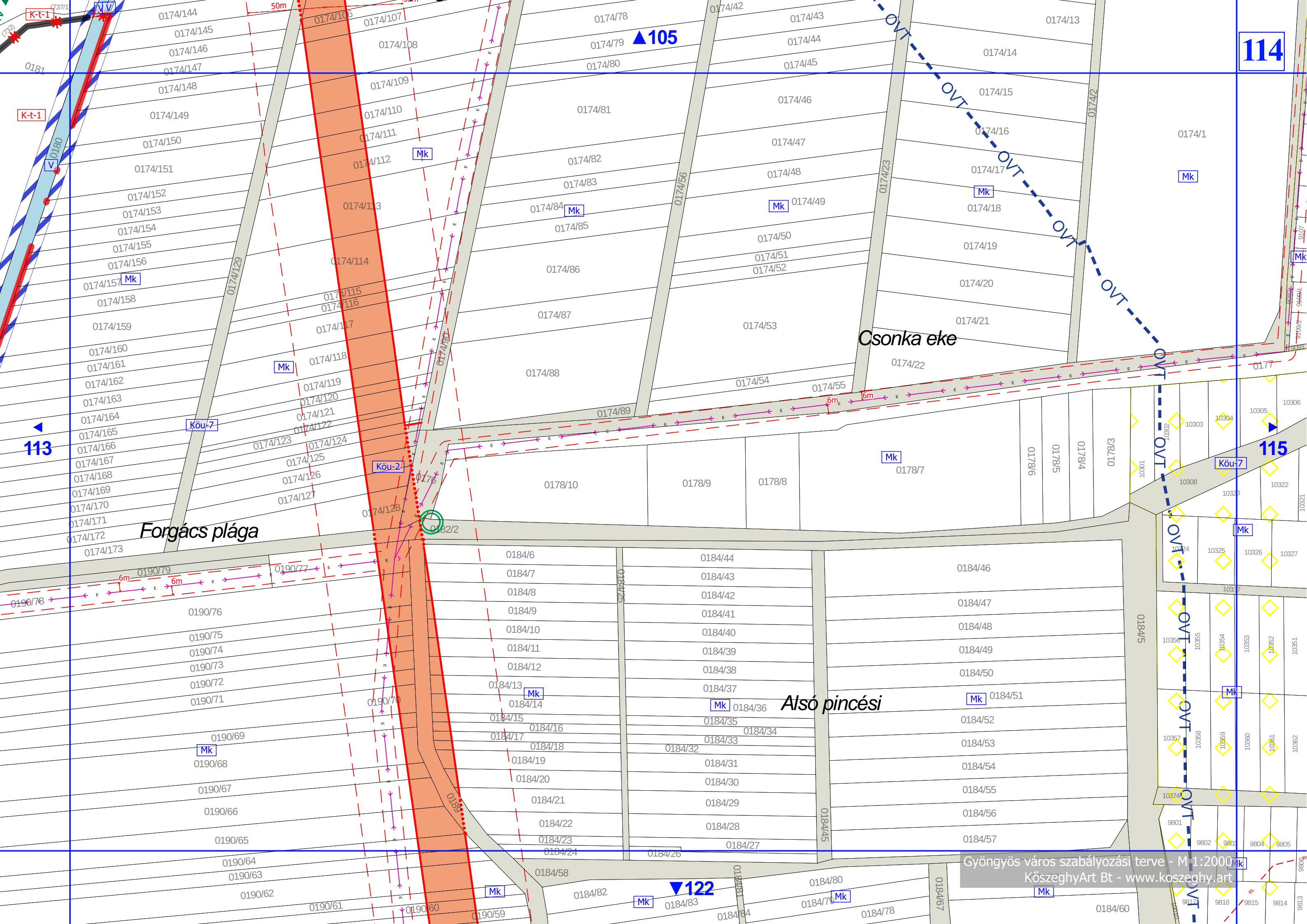








Felsőváros



K-t-1

113

Forgács pláza

Mk

Köu-2

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

114

115

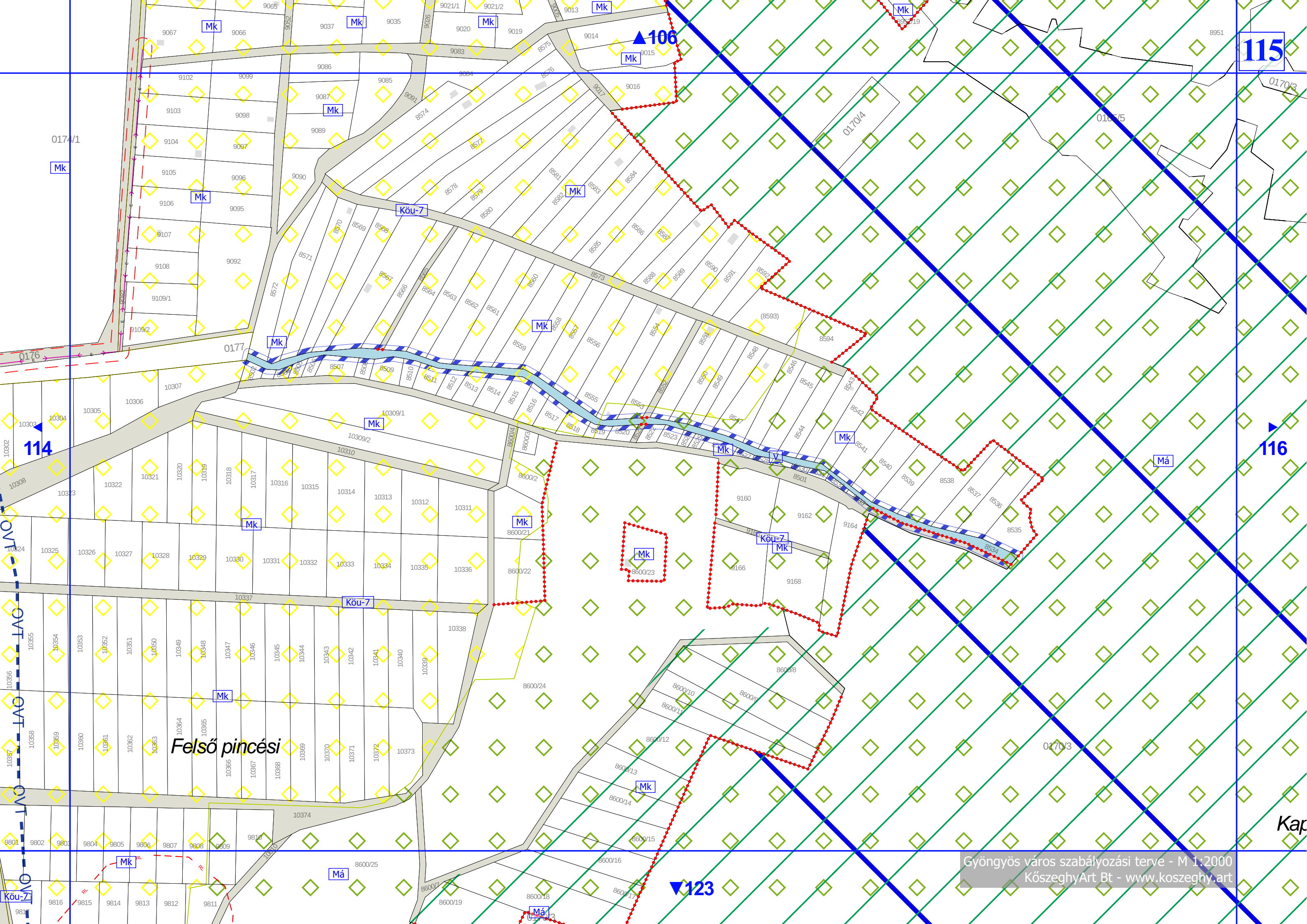
Mk

122

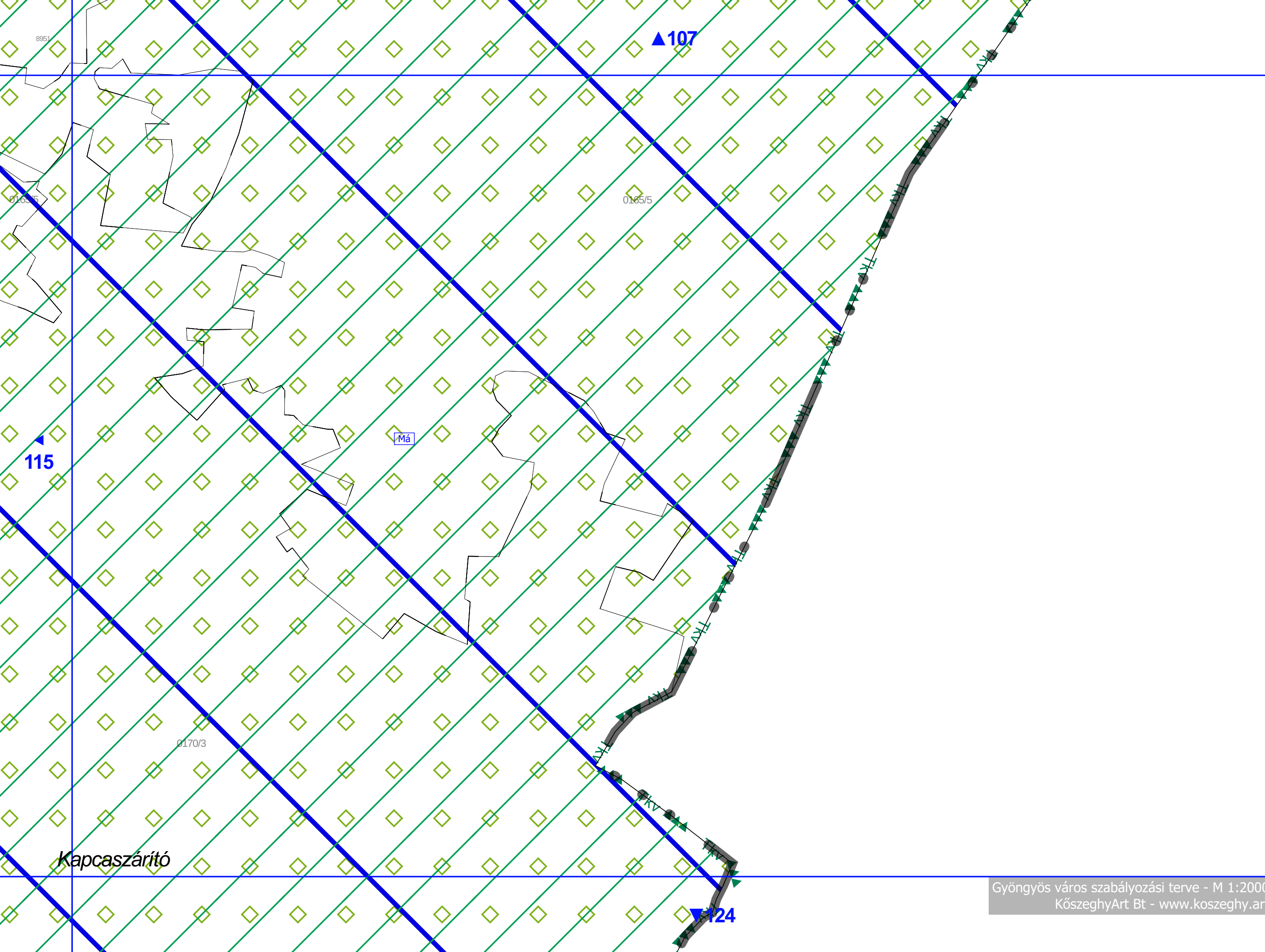
Csonka eke

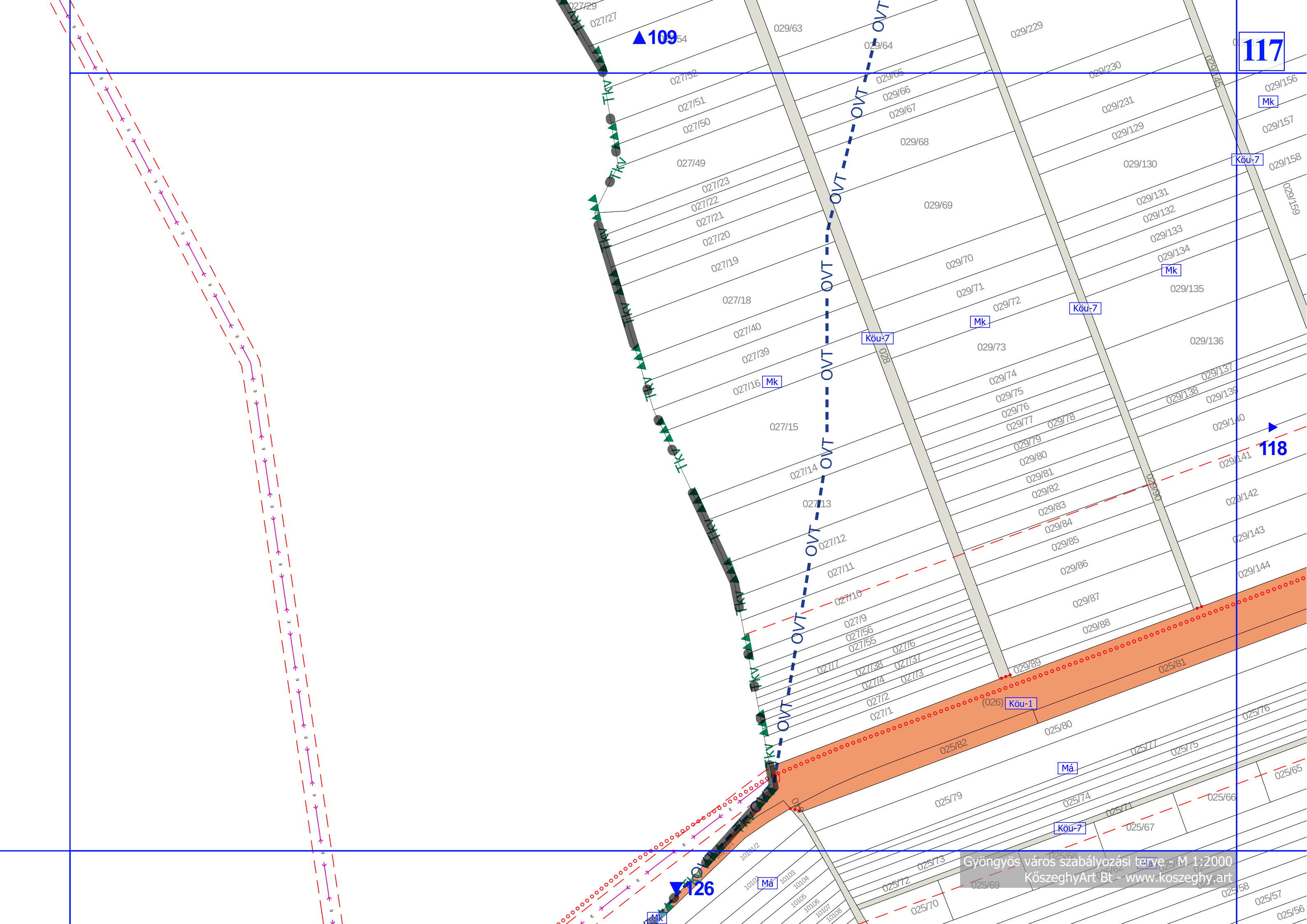
Alsó pincési

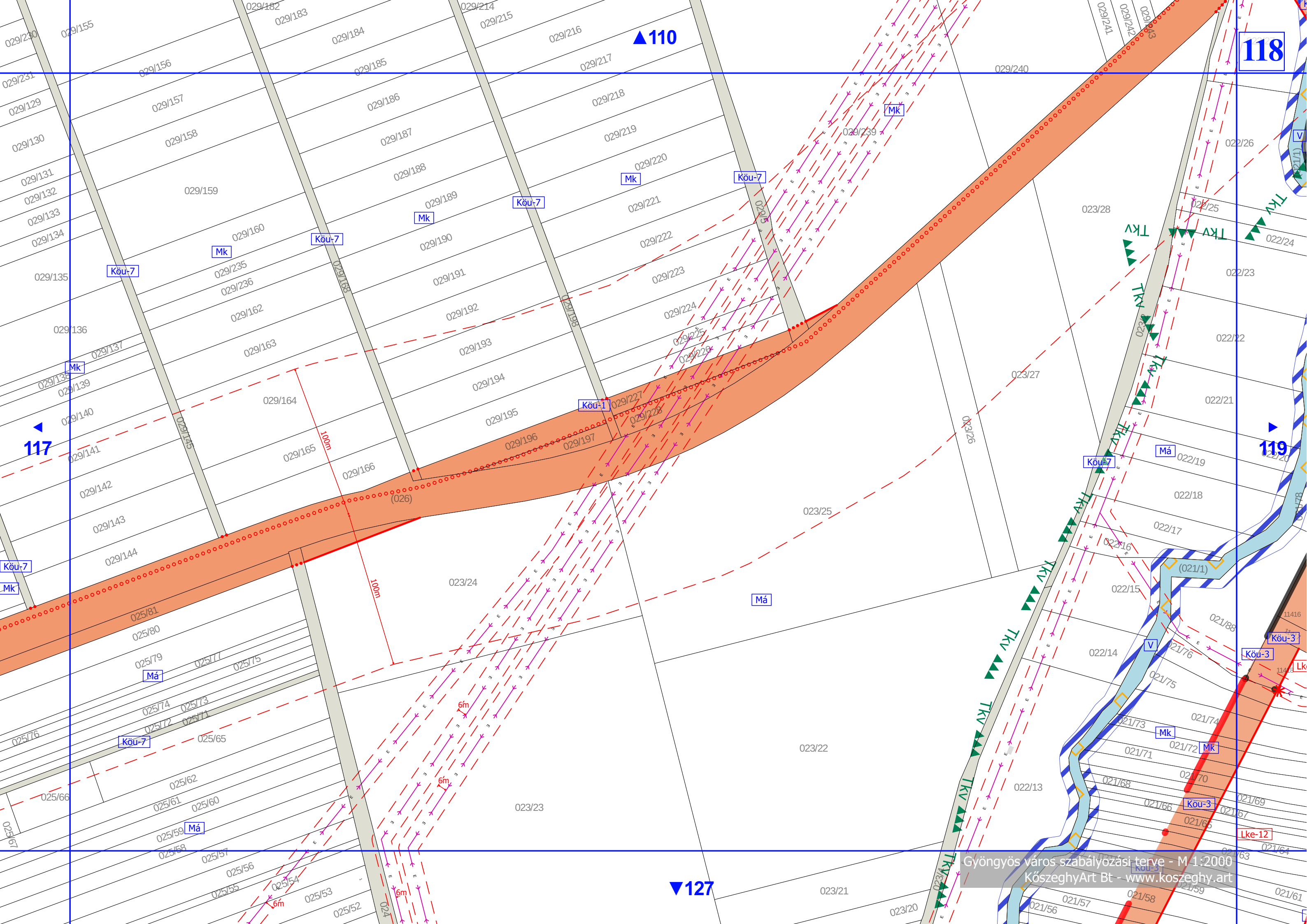
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

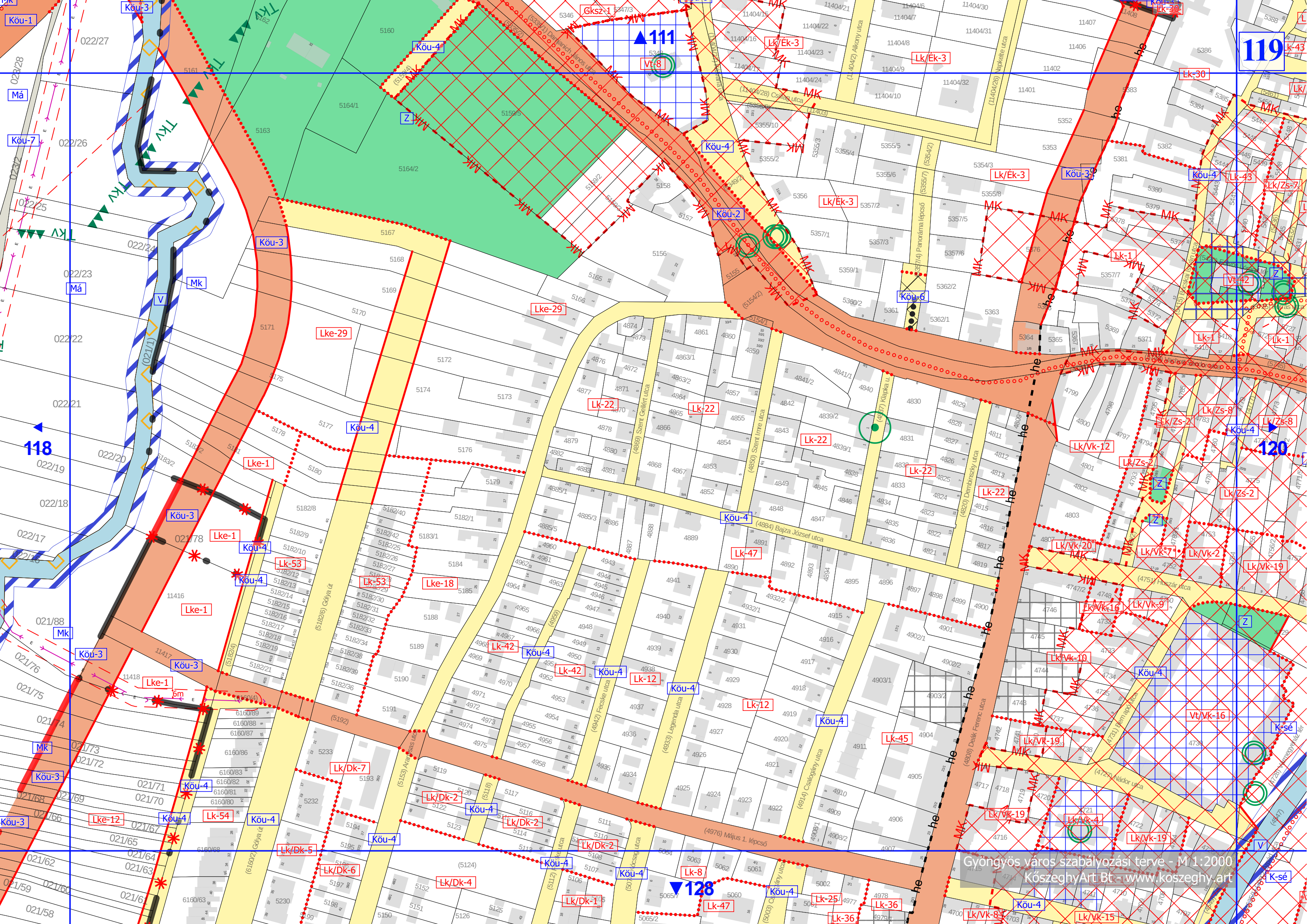


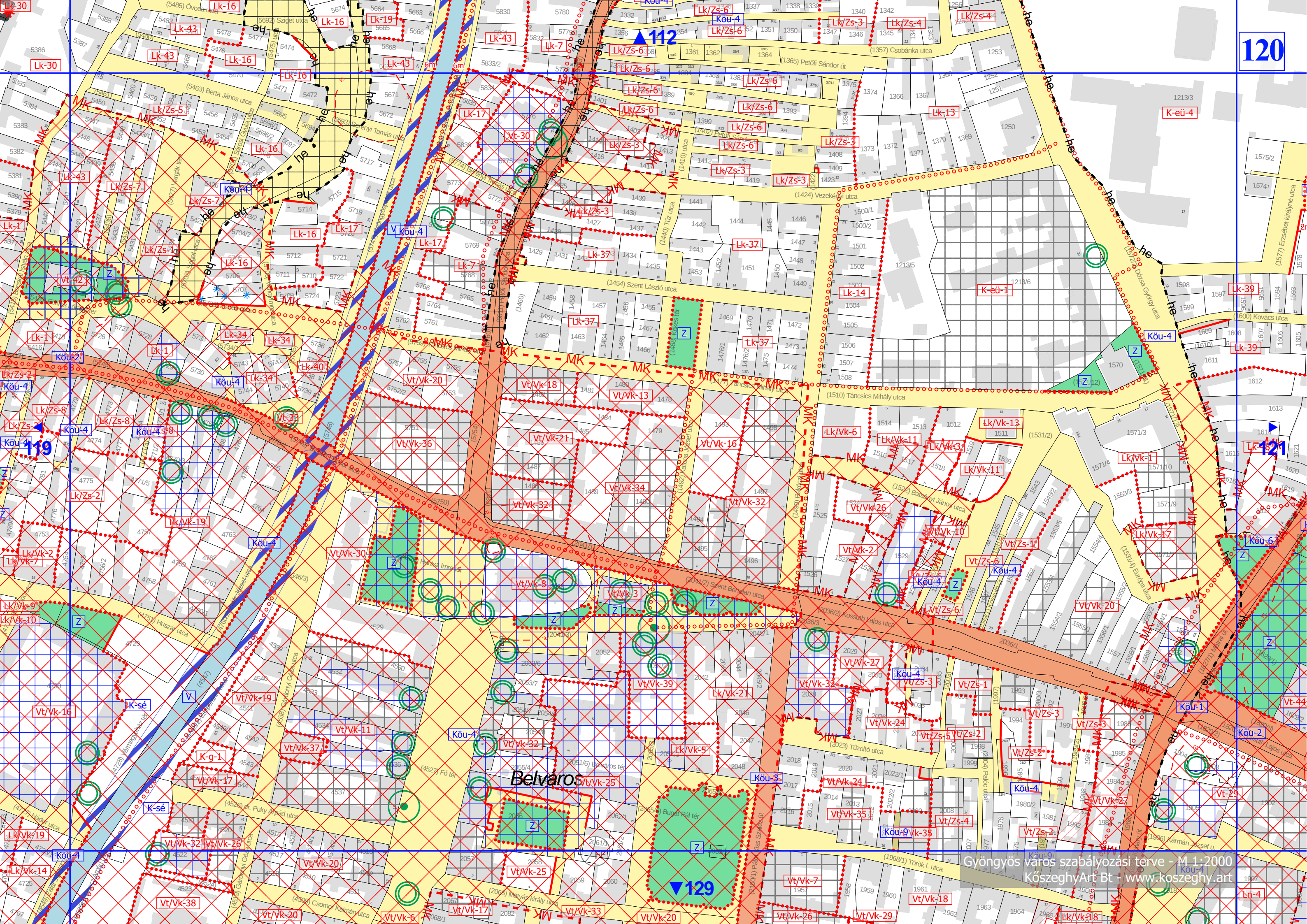
Felső pincési





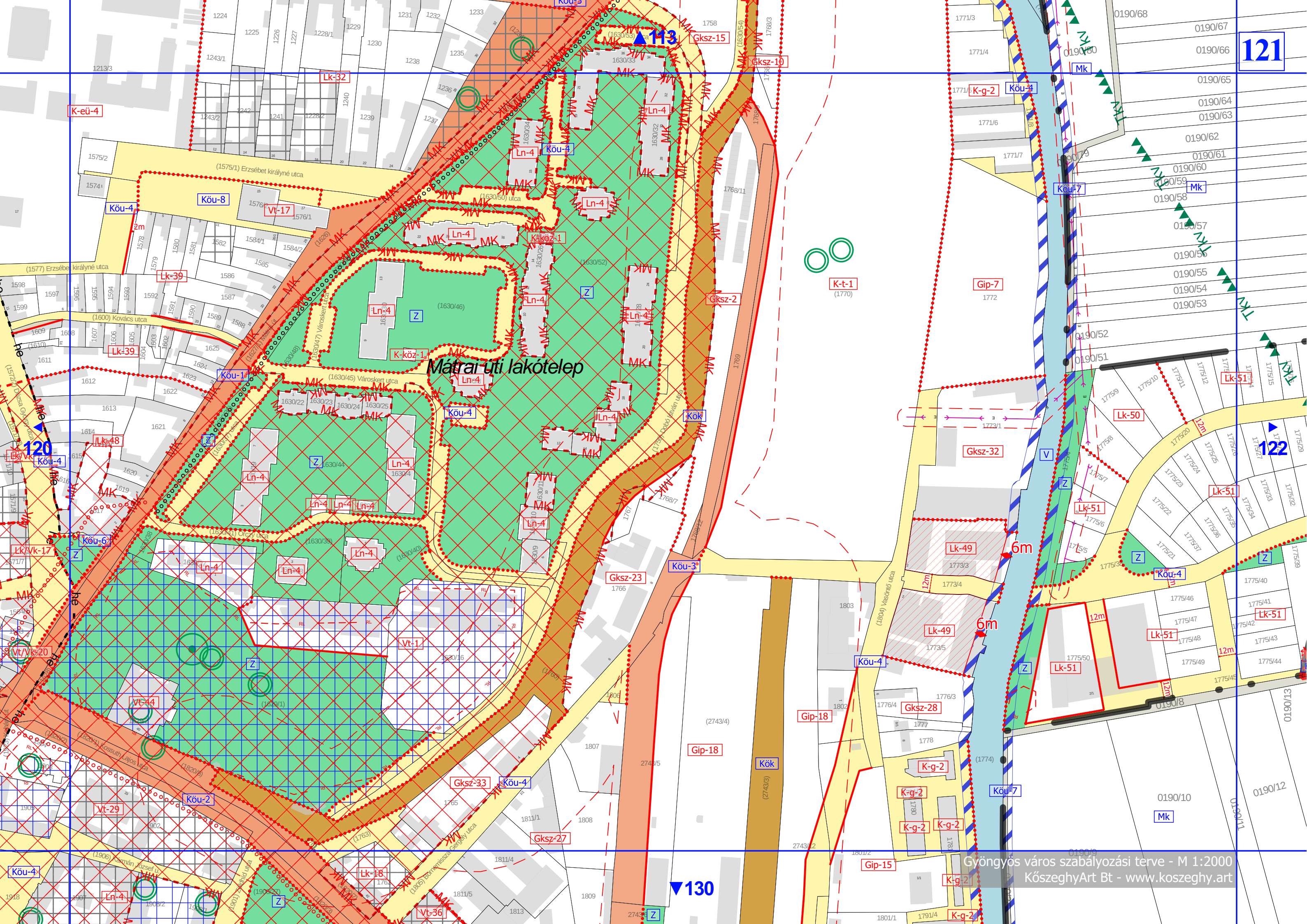


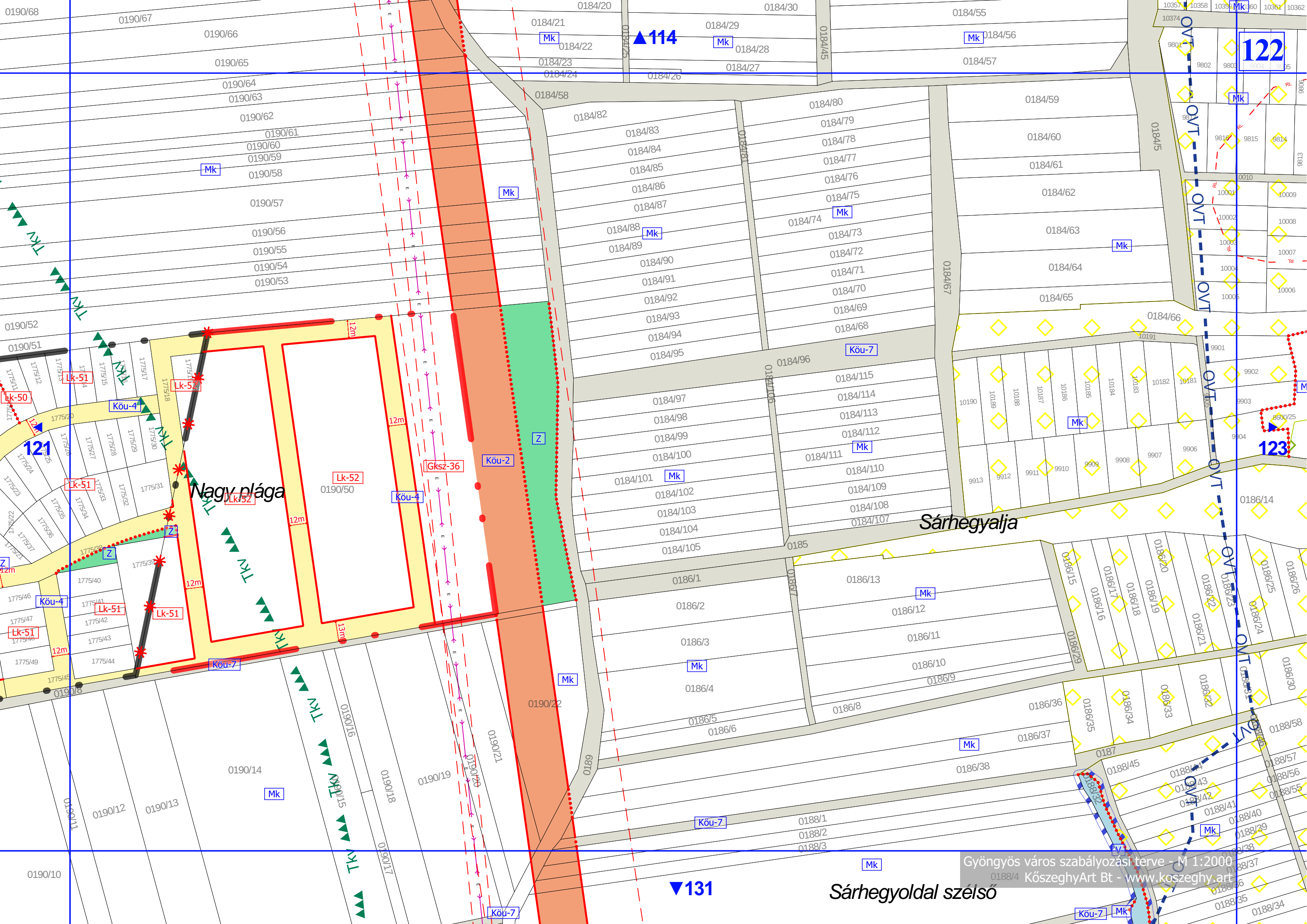


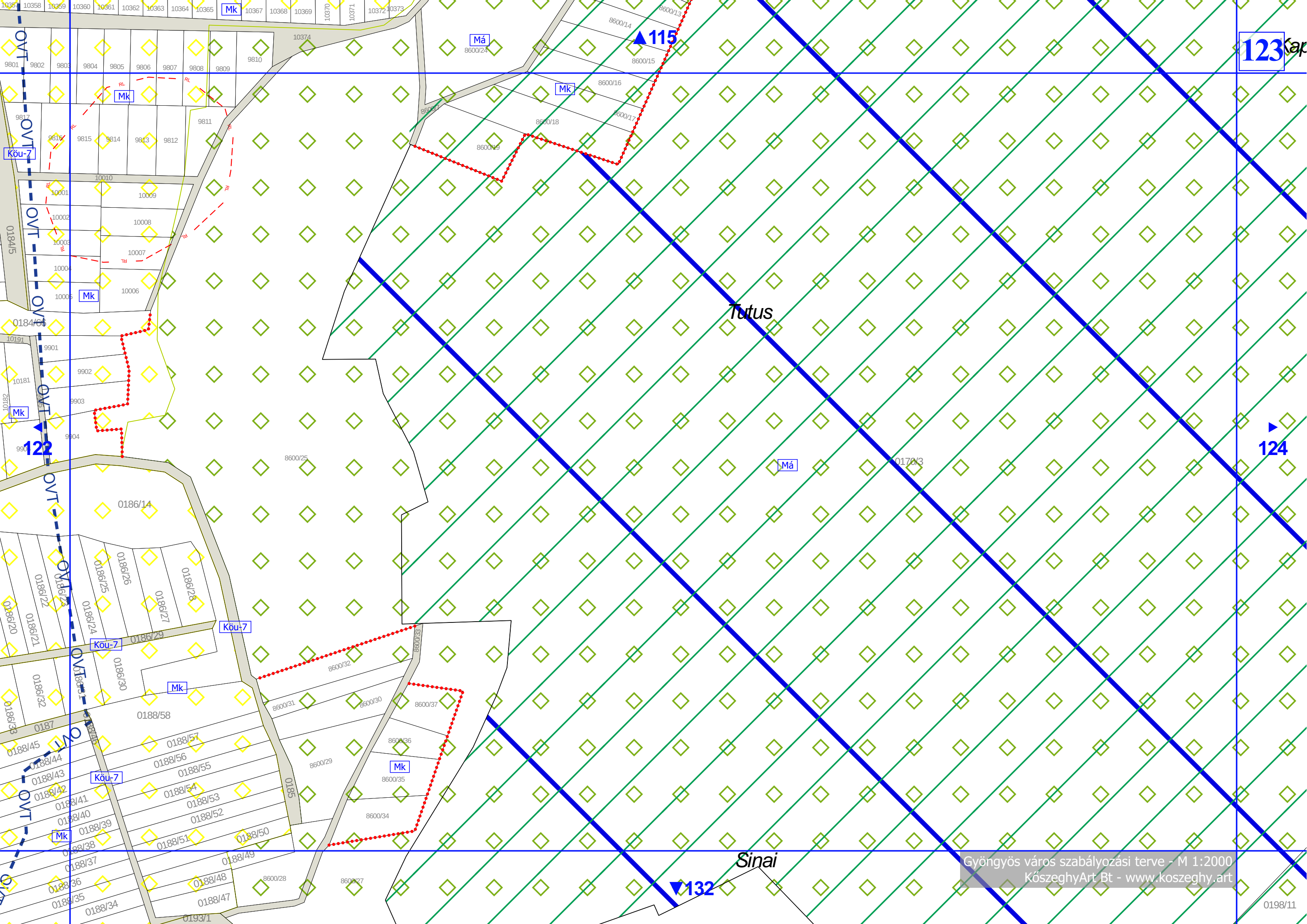


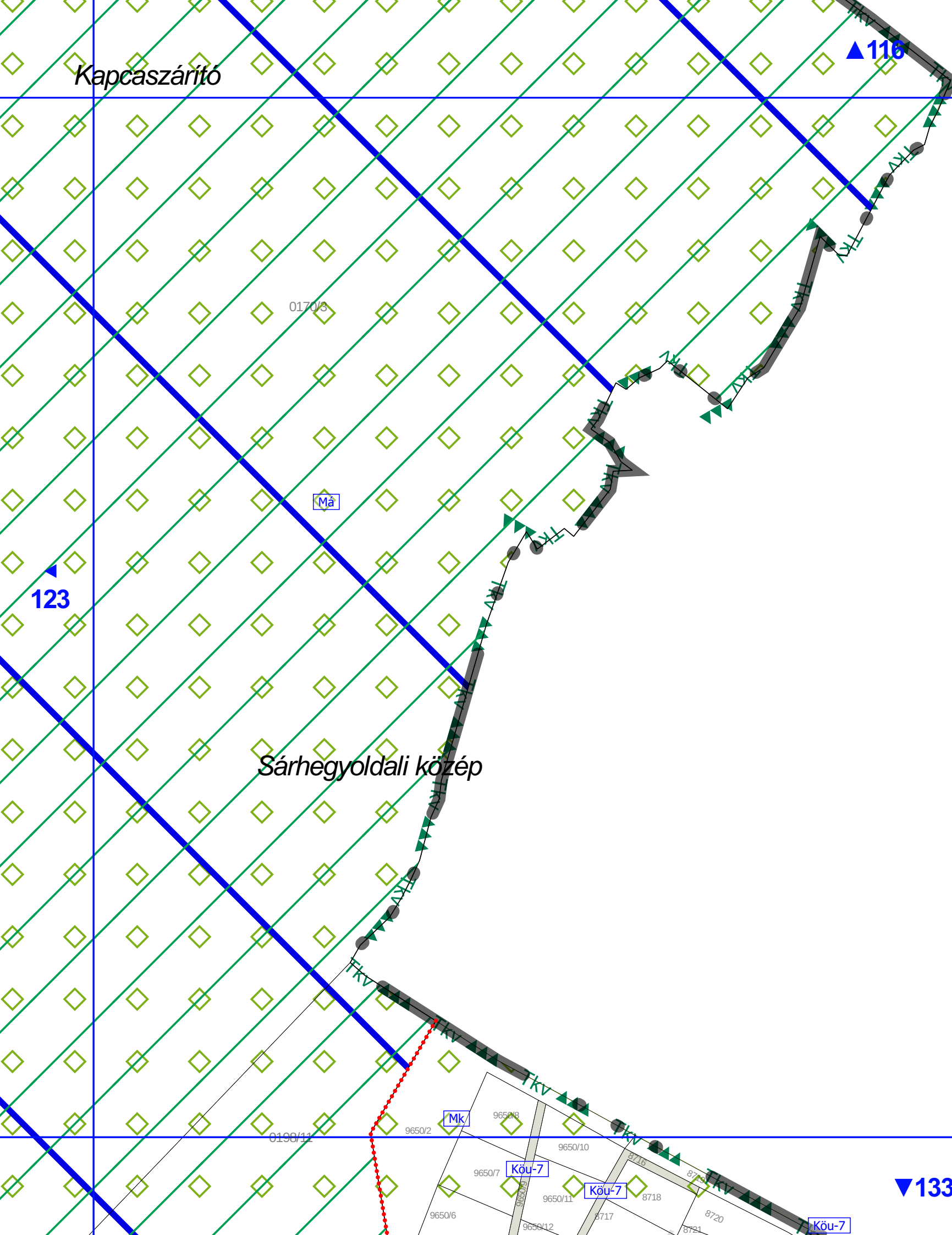
120

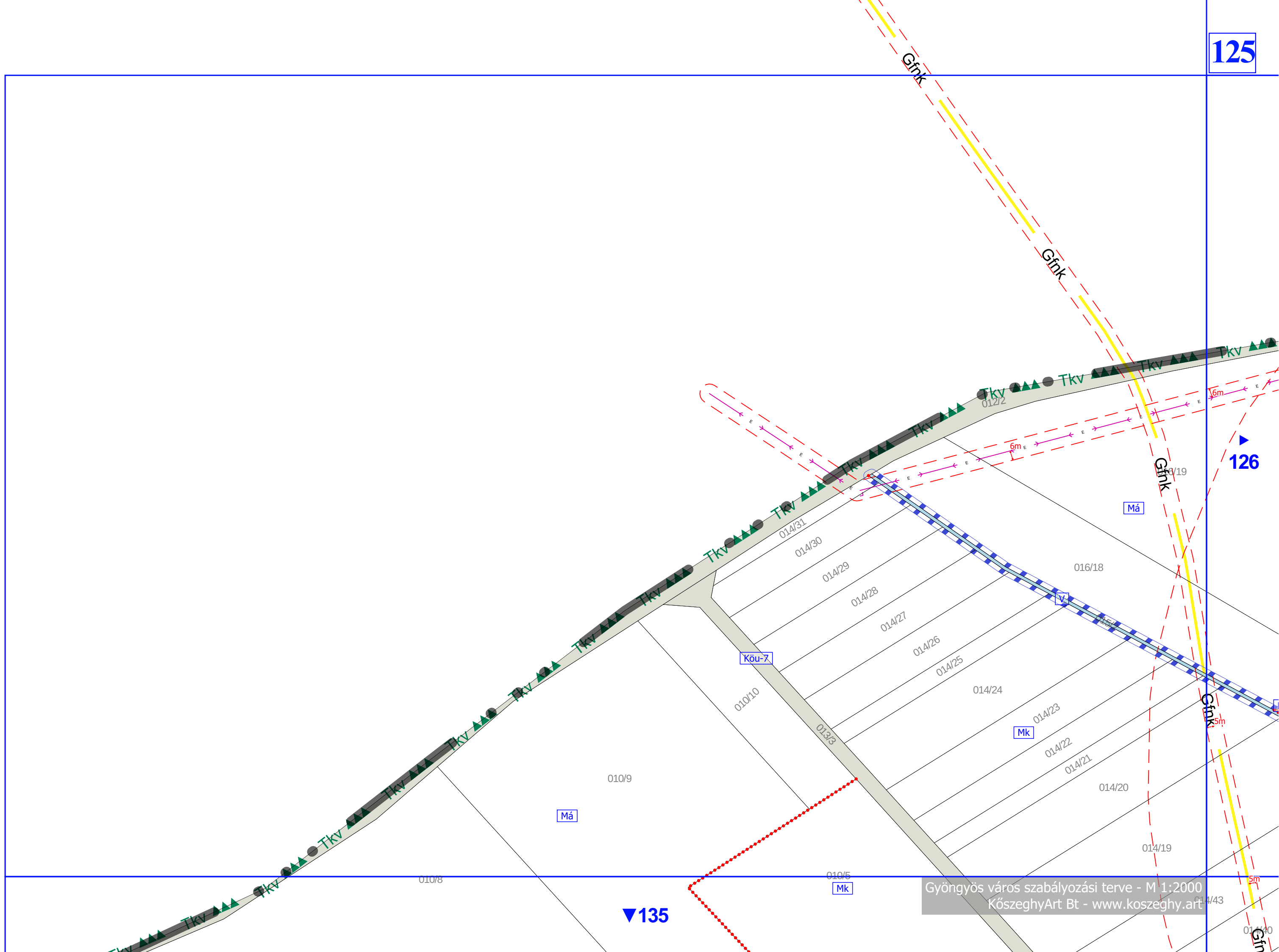
Belváros

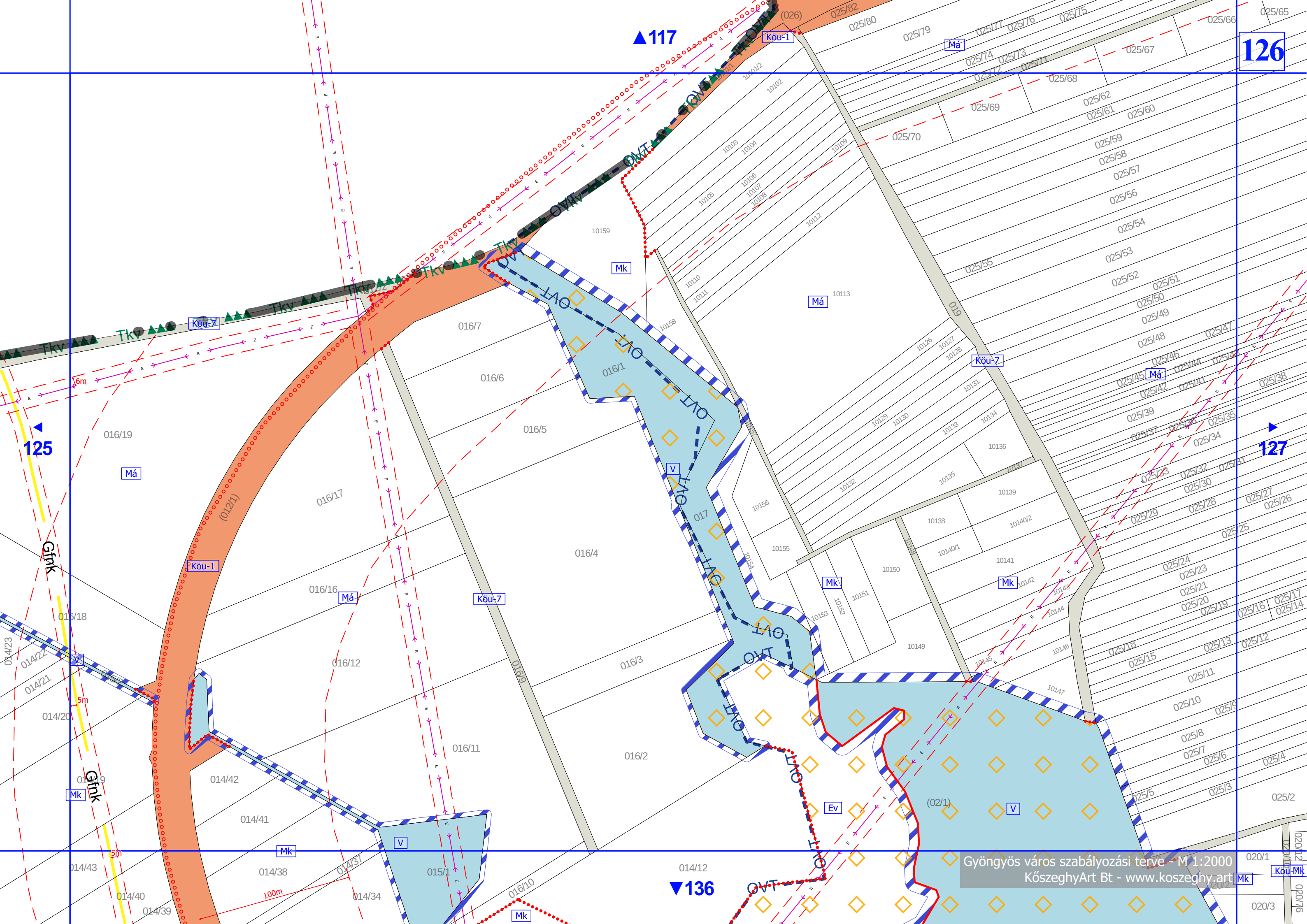


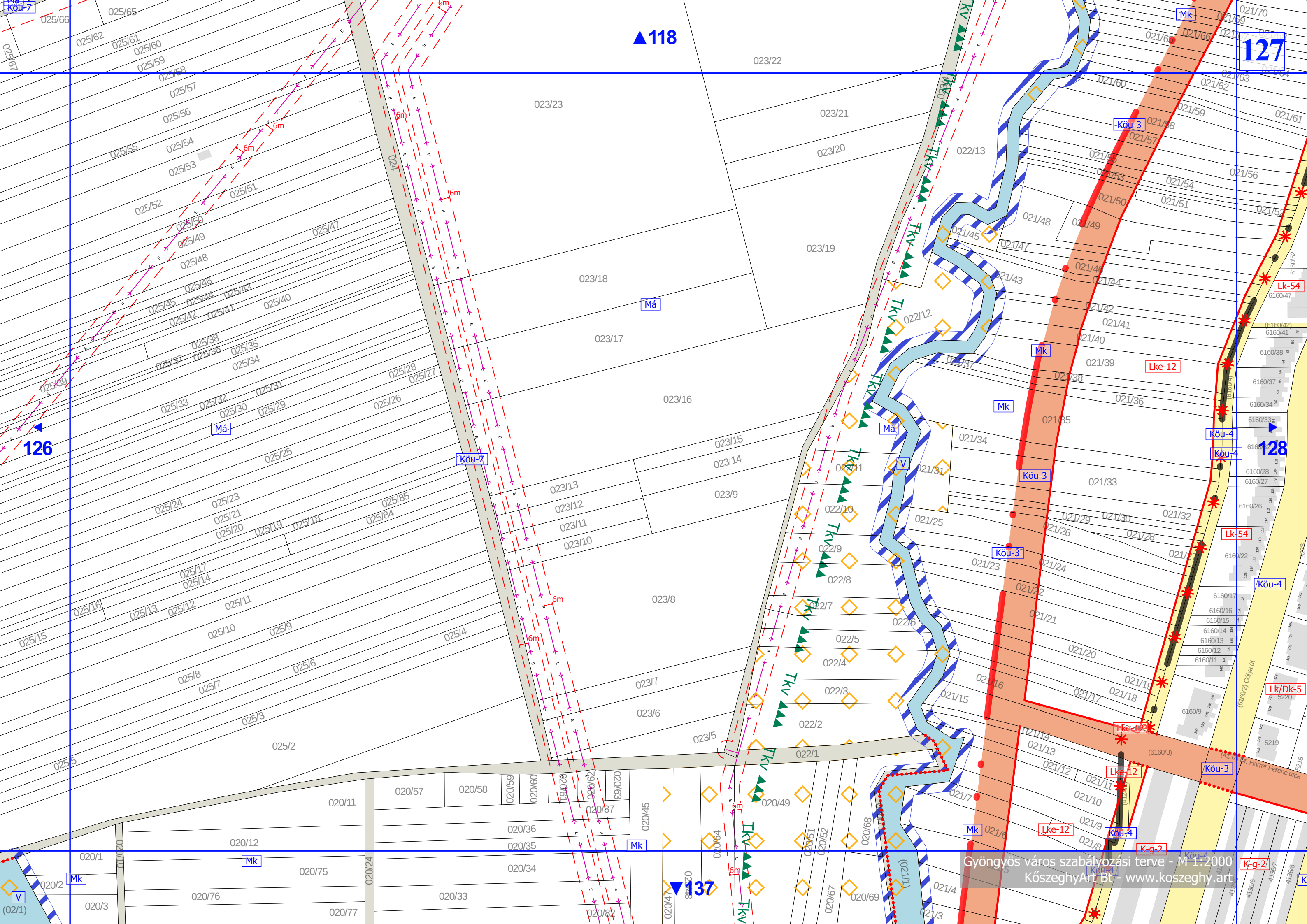


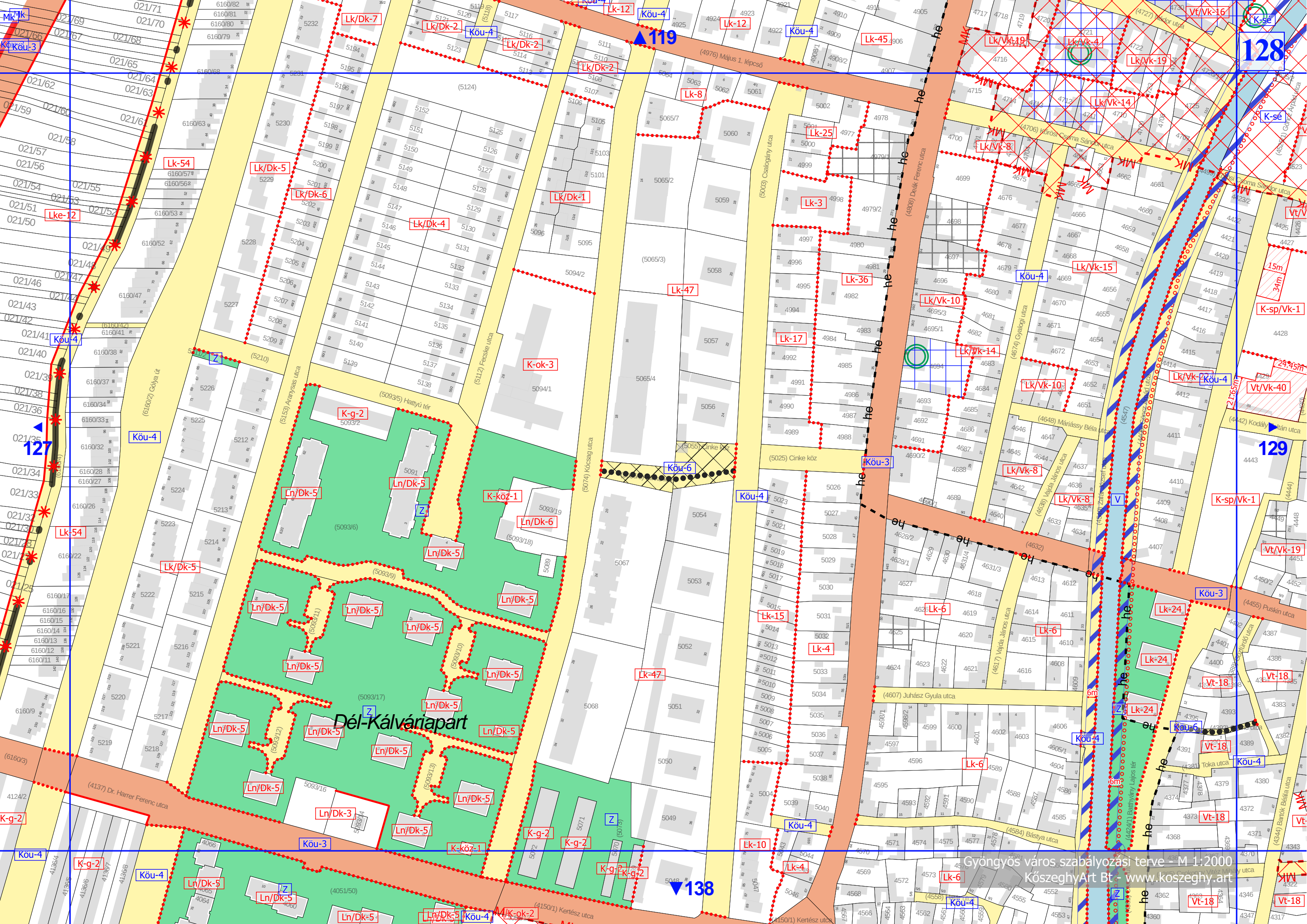


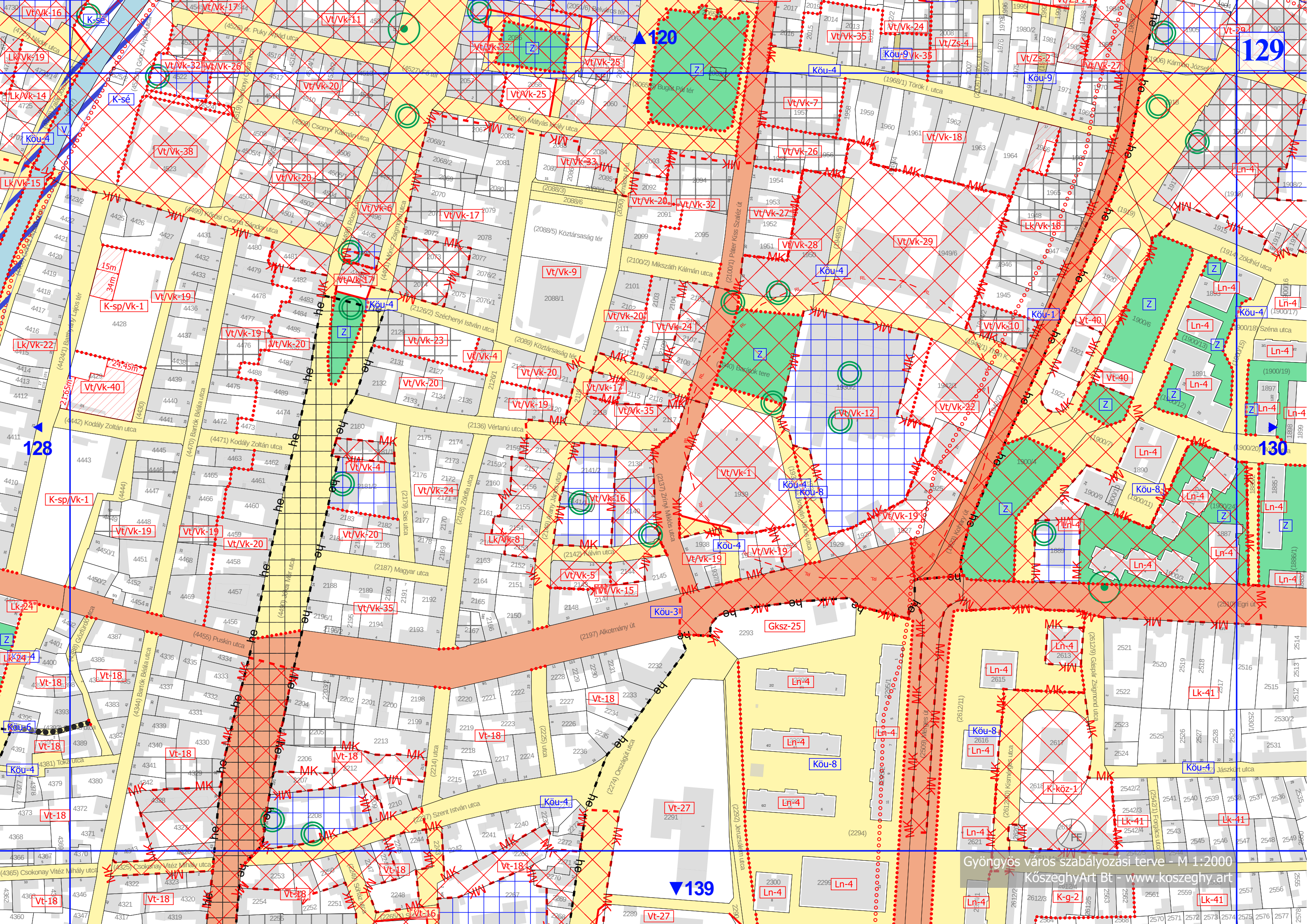


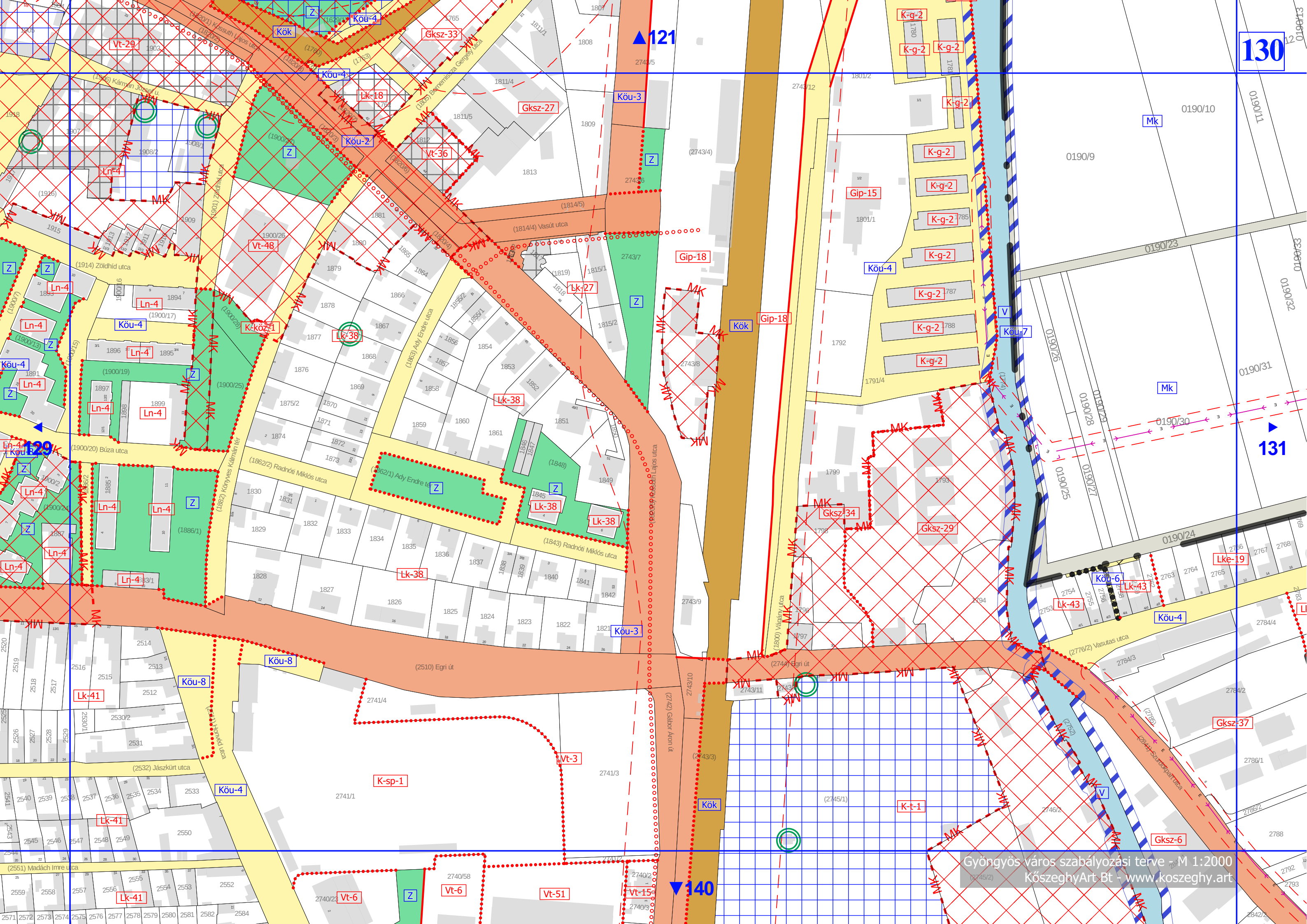


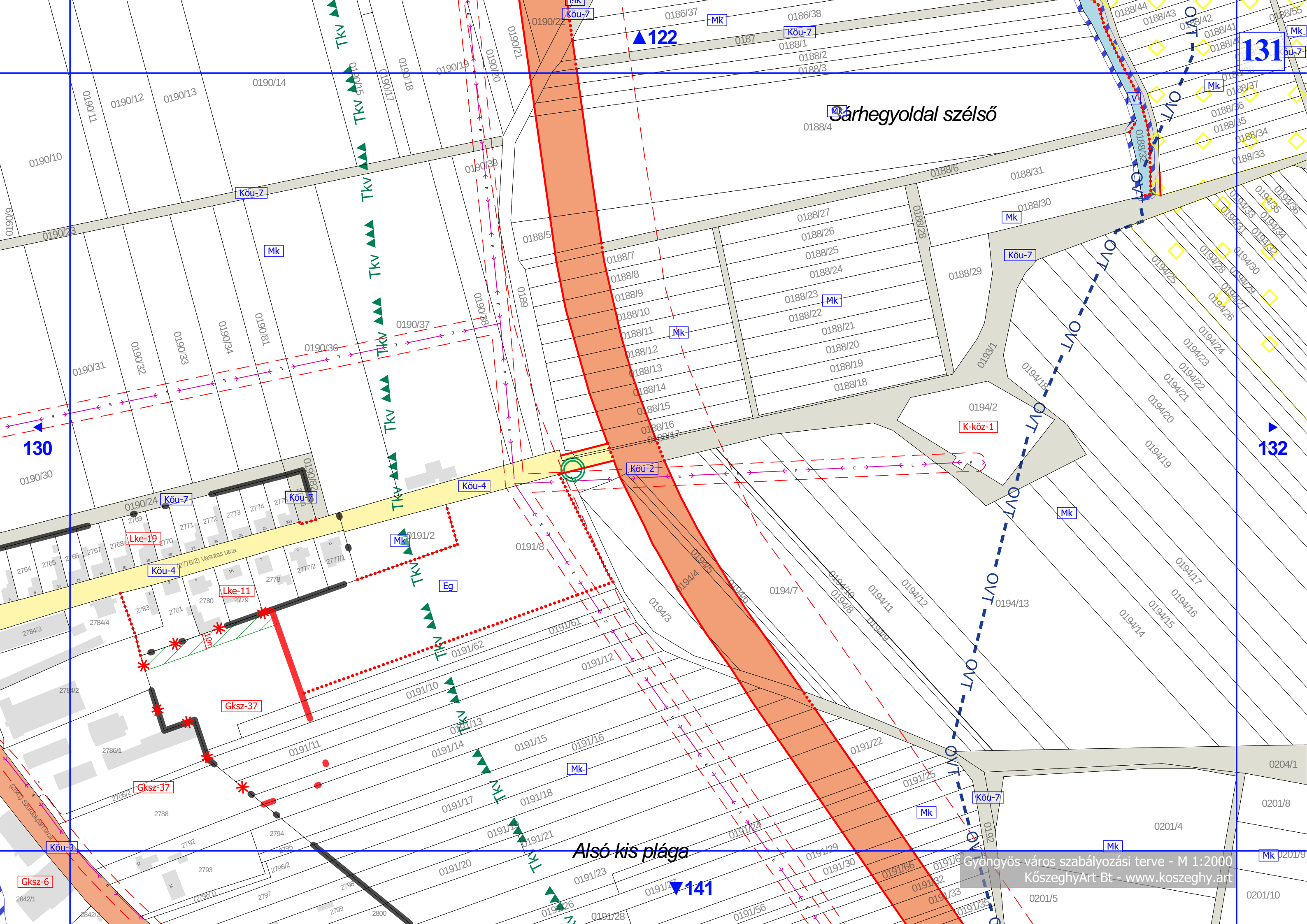












130

122

131

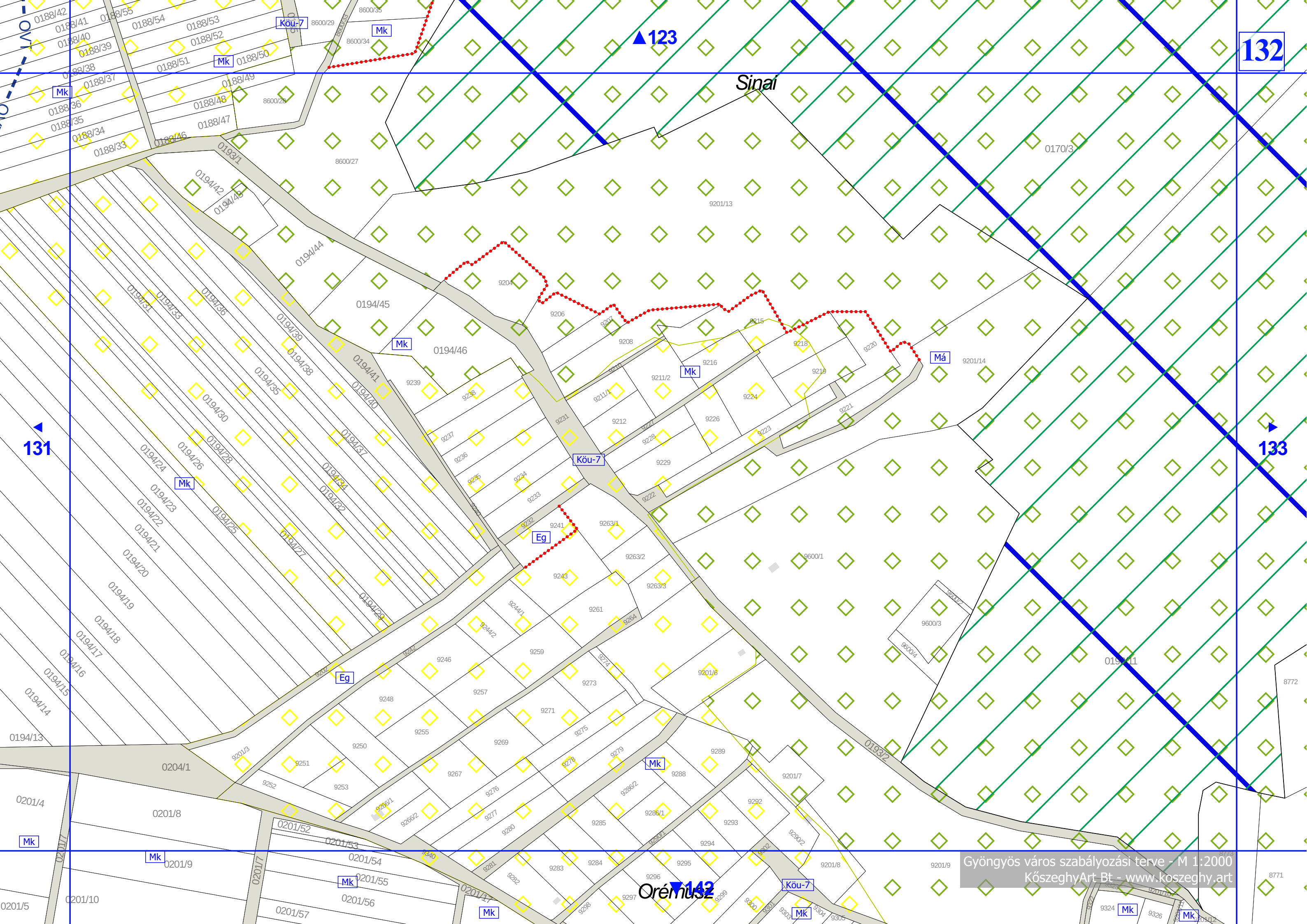
132

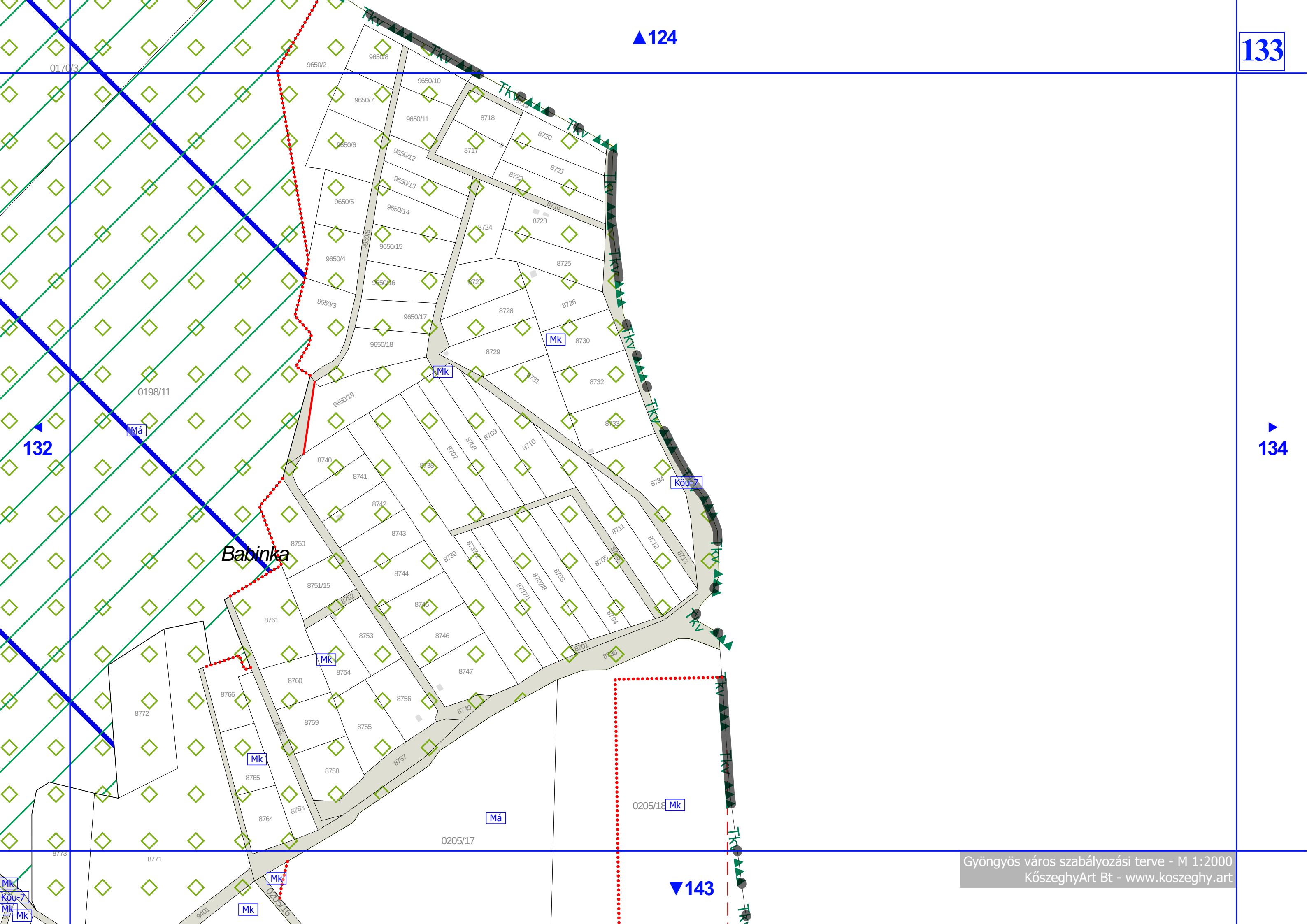
141

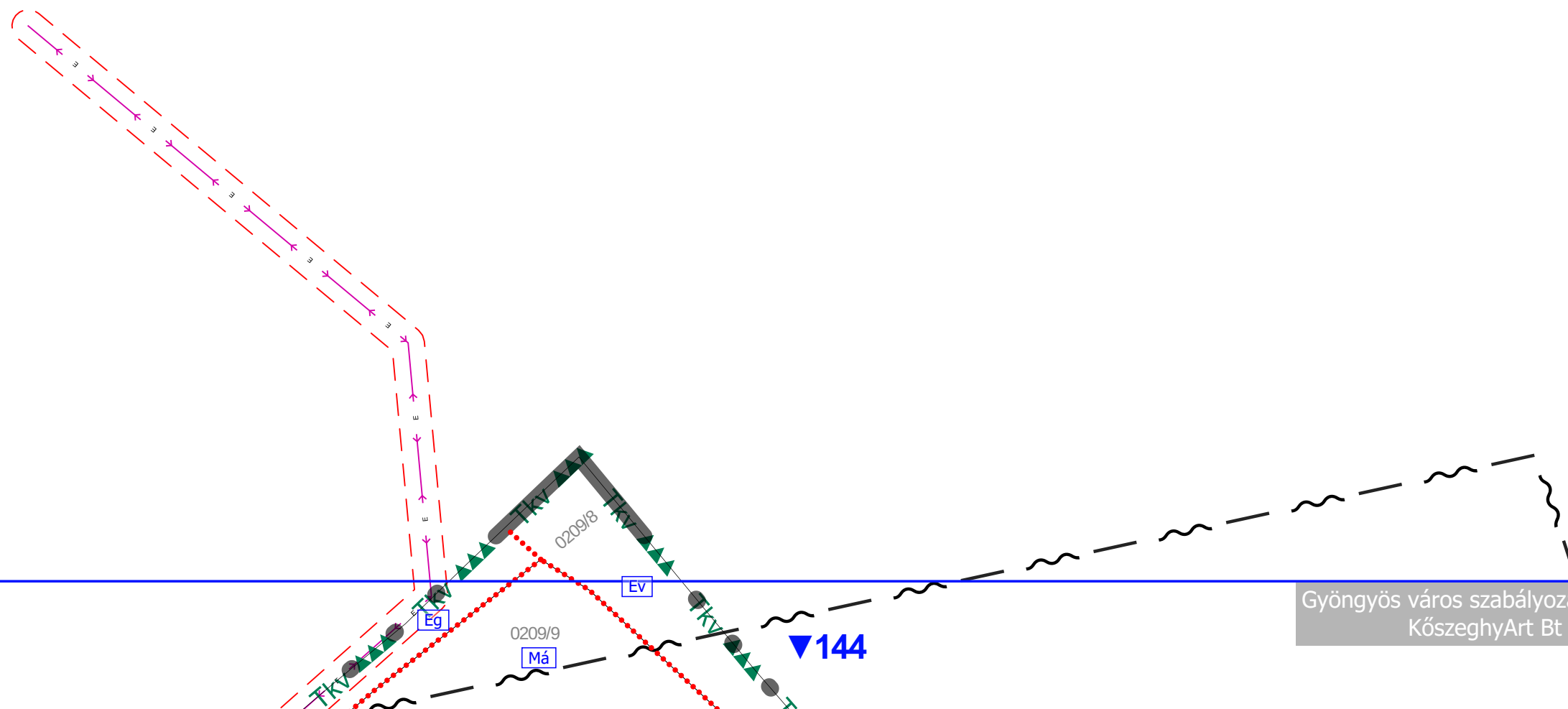
Sárhegyoldal szélső

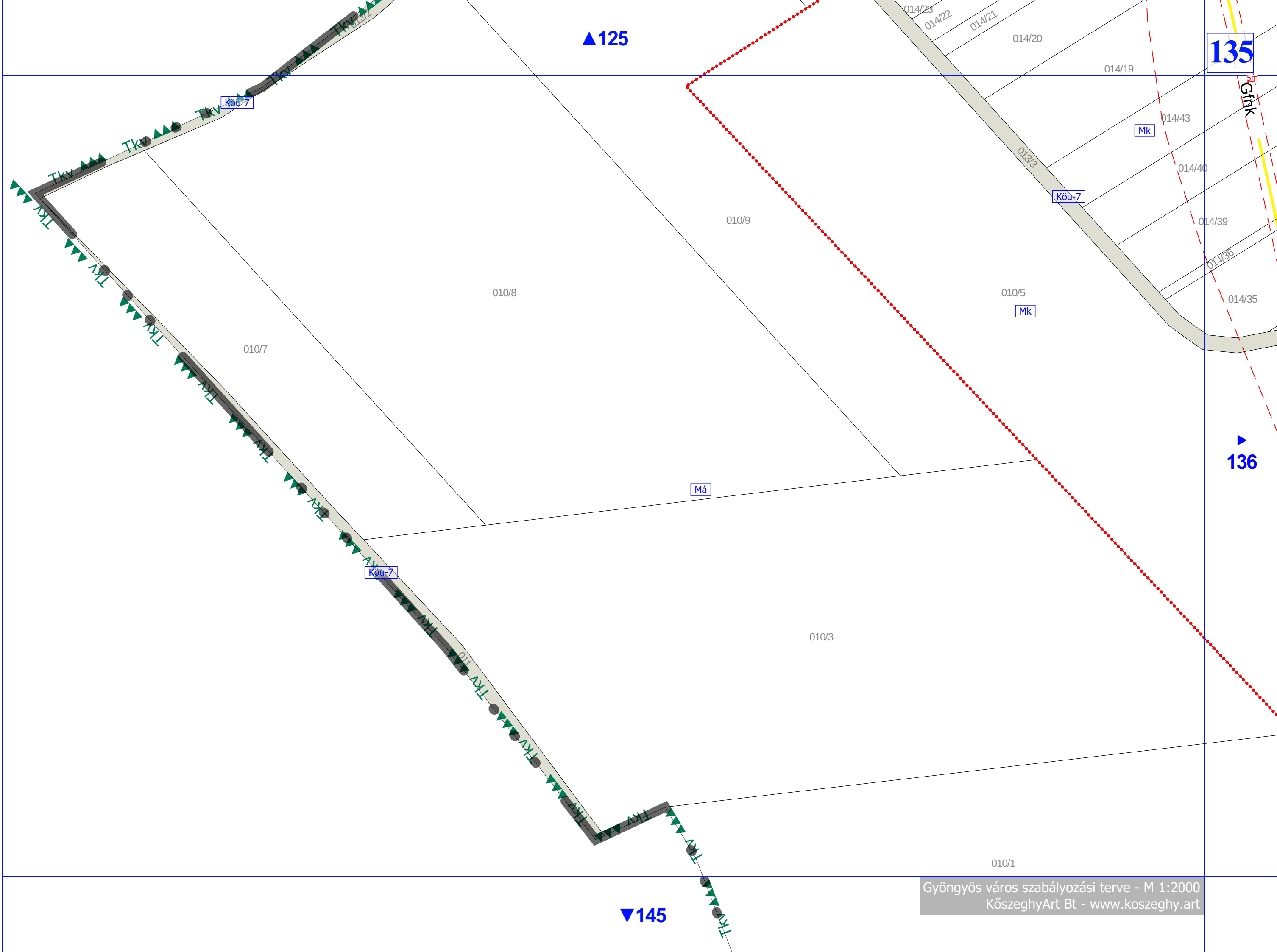
Alsó kis plága

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

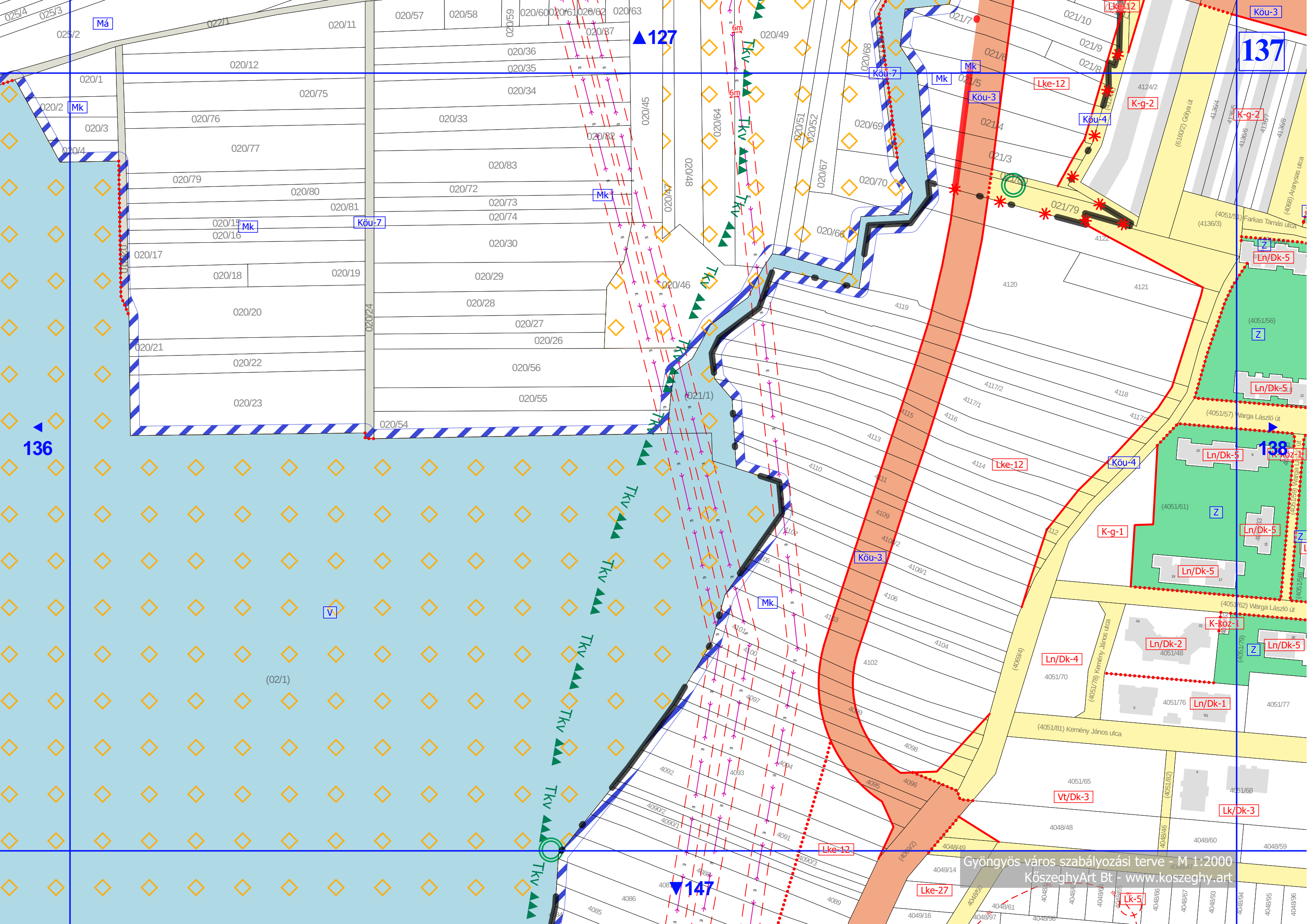


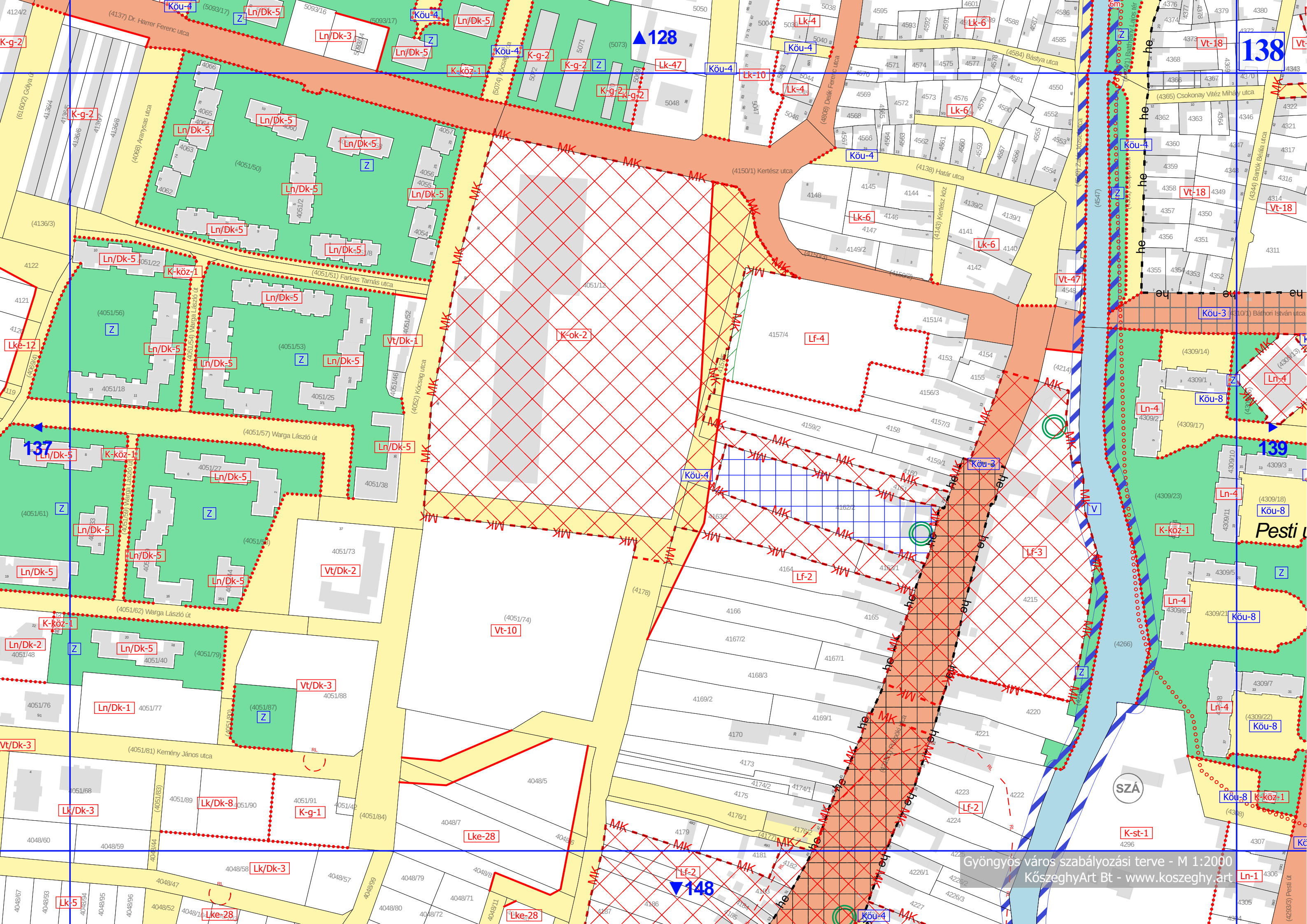


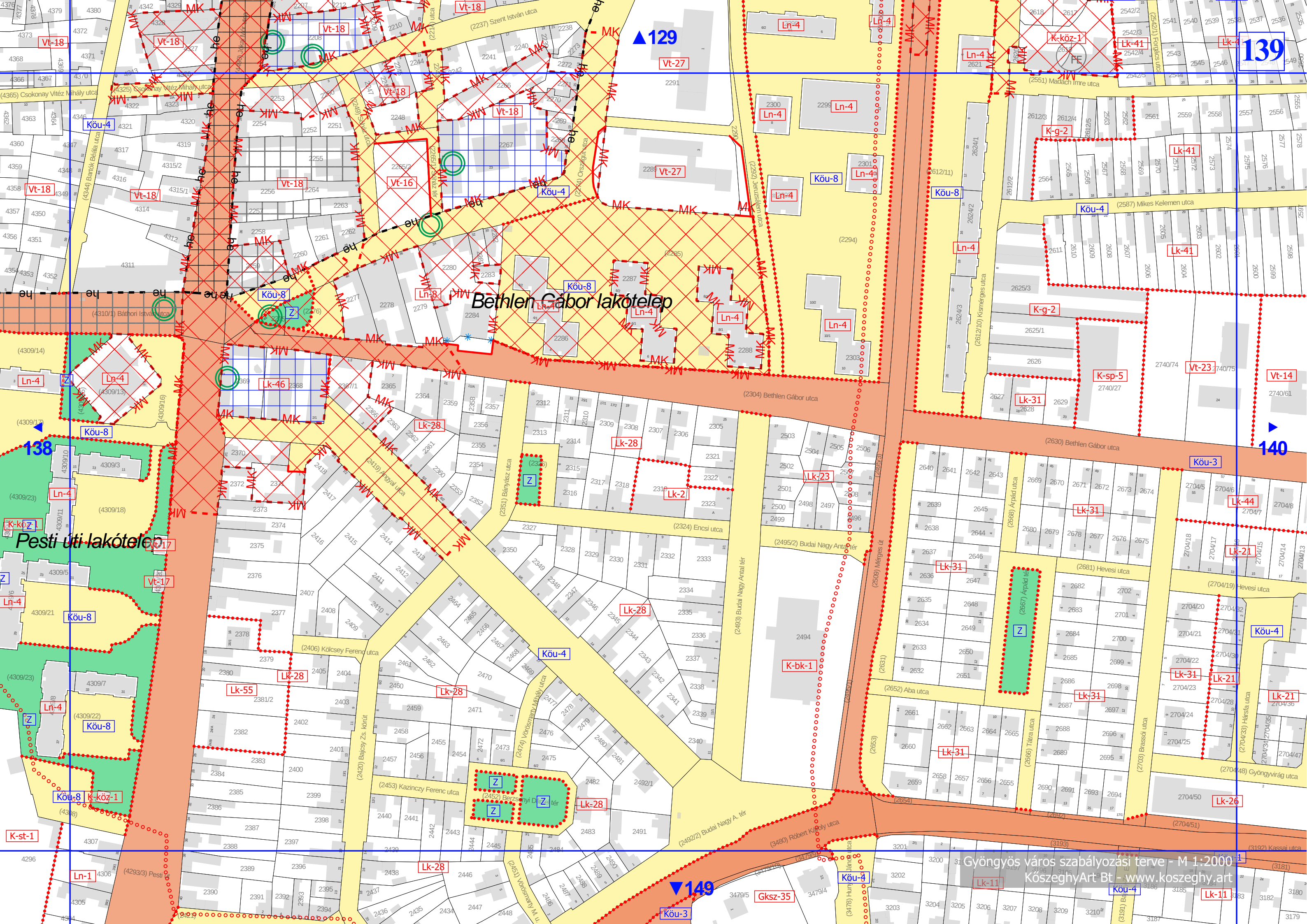






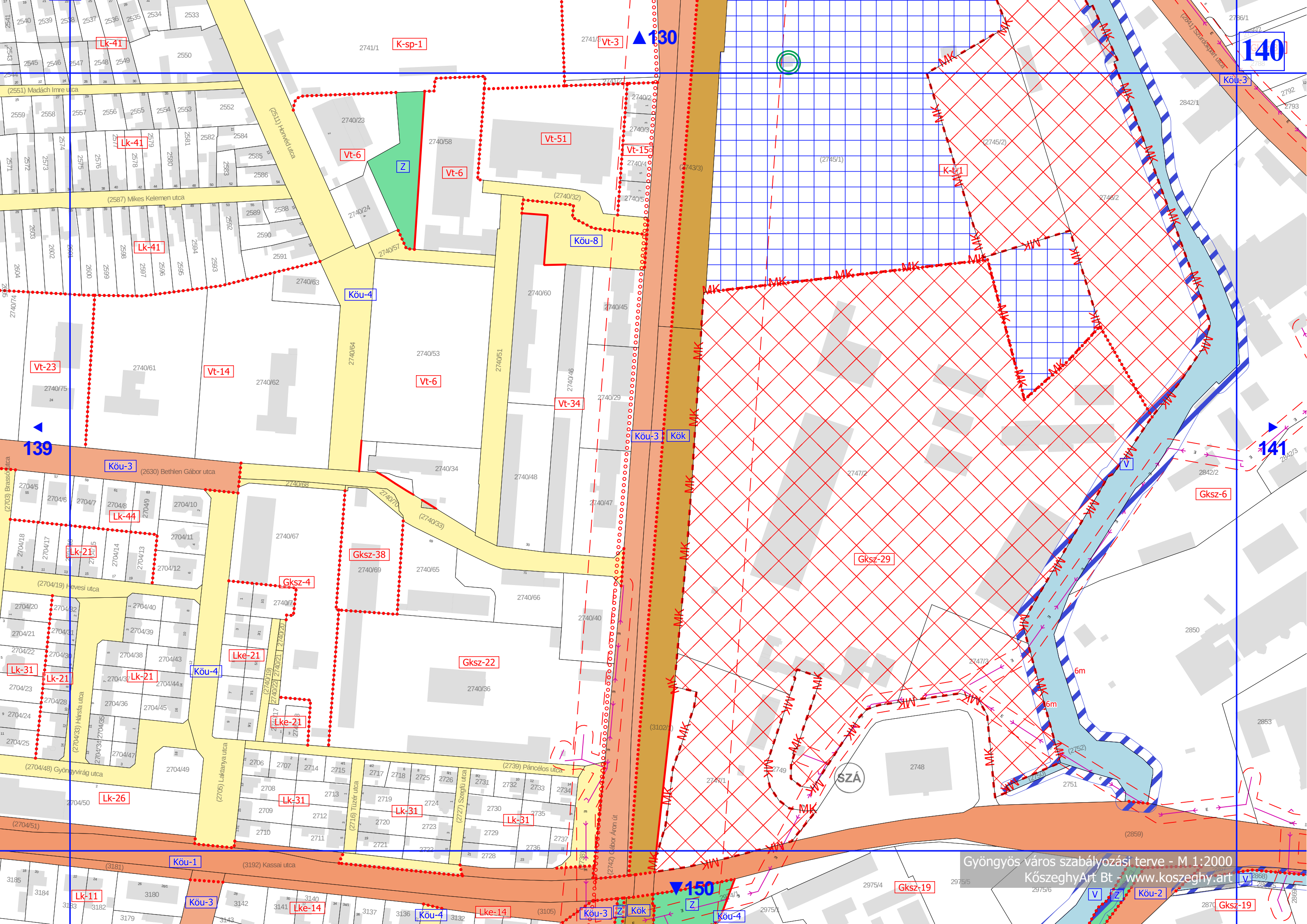


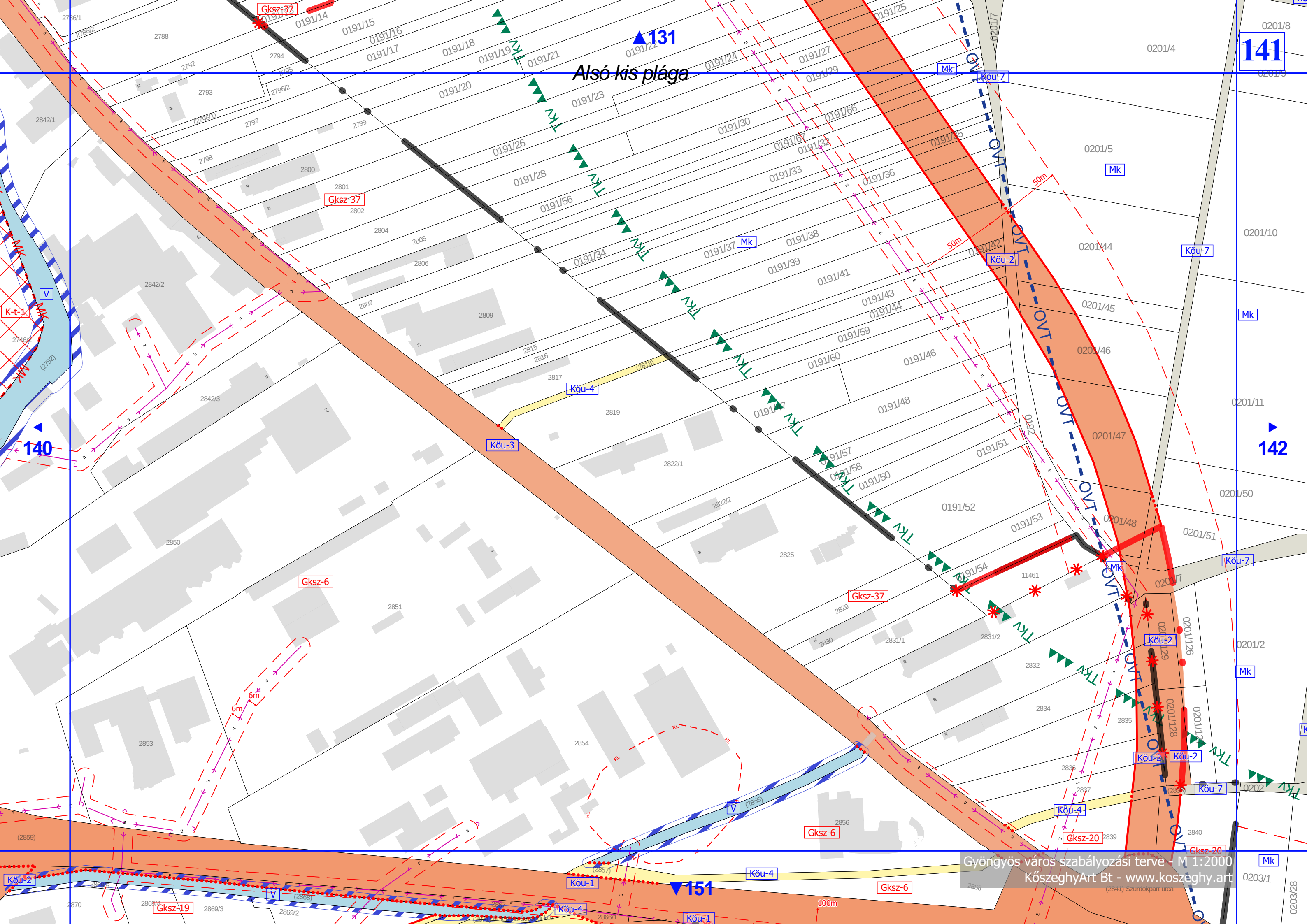


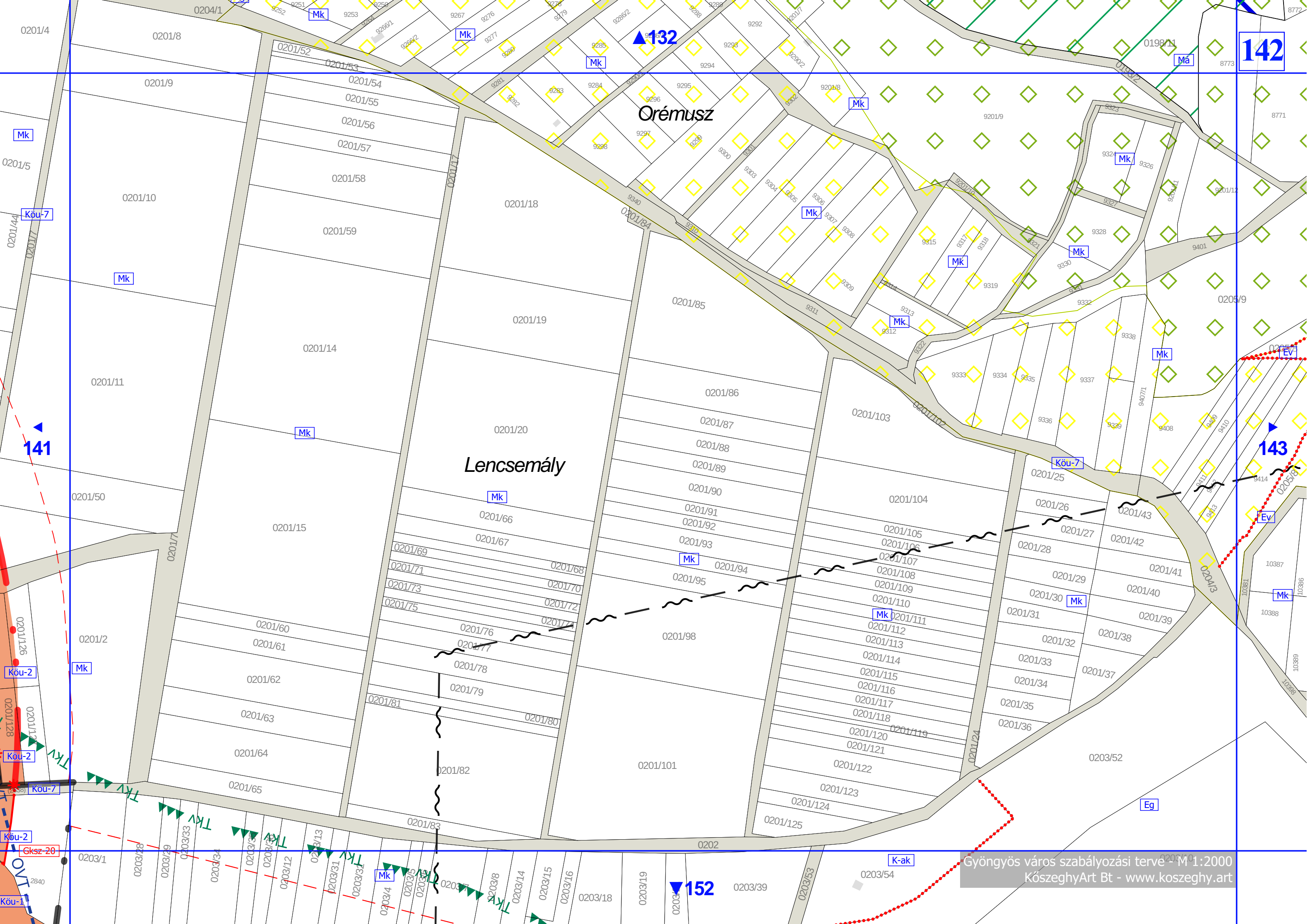


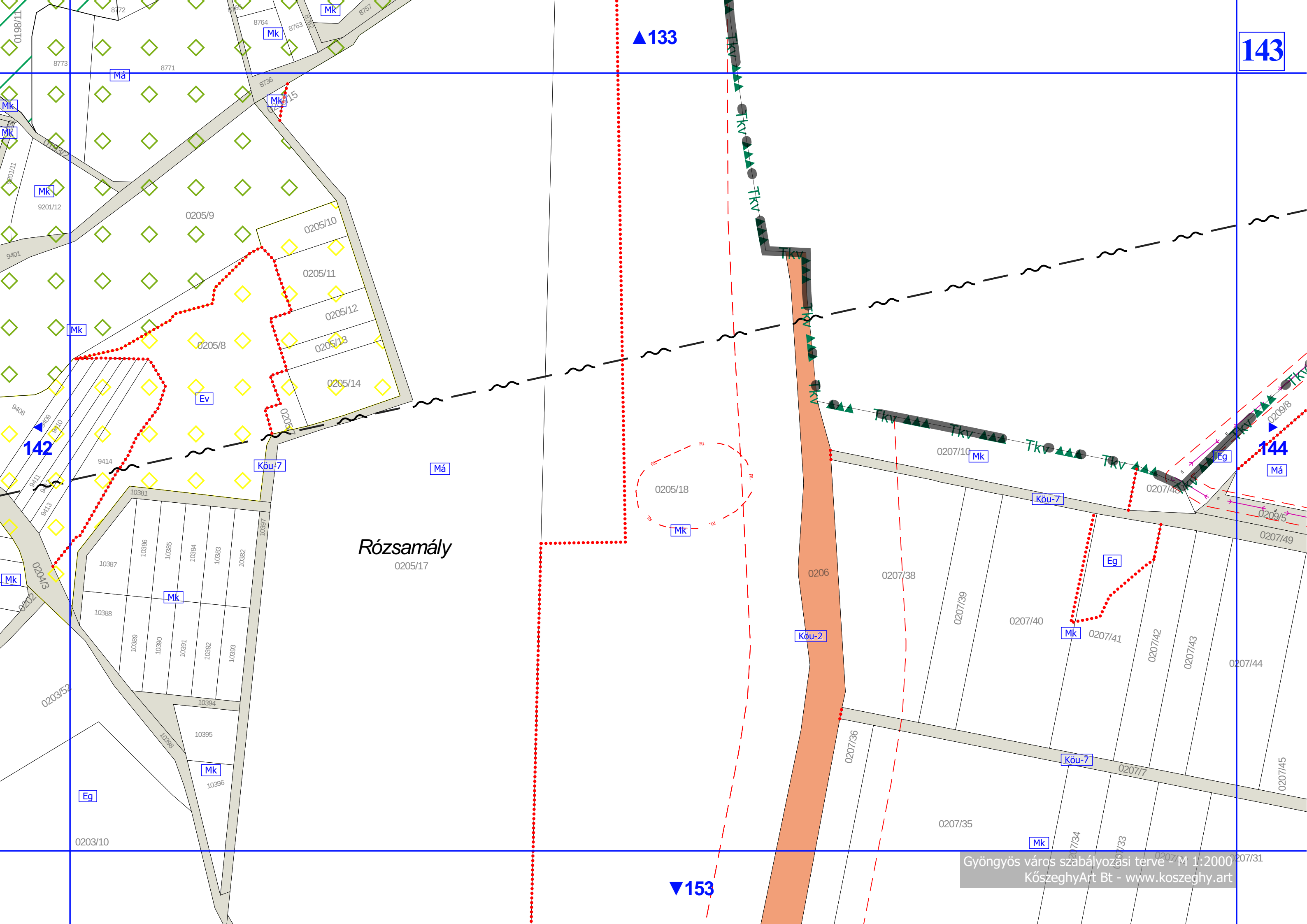
Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep

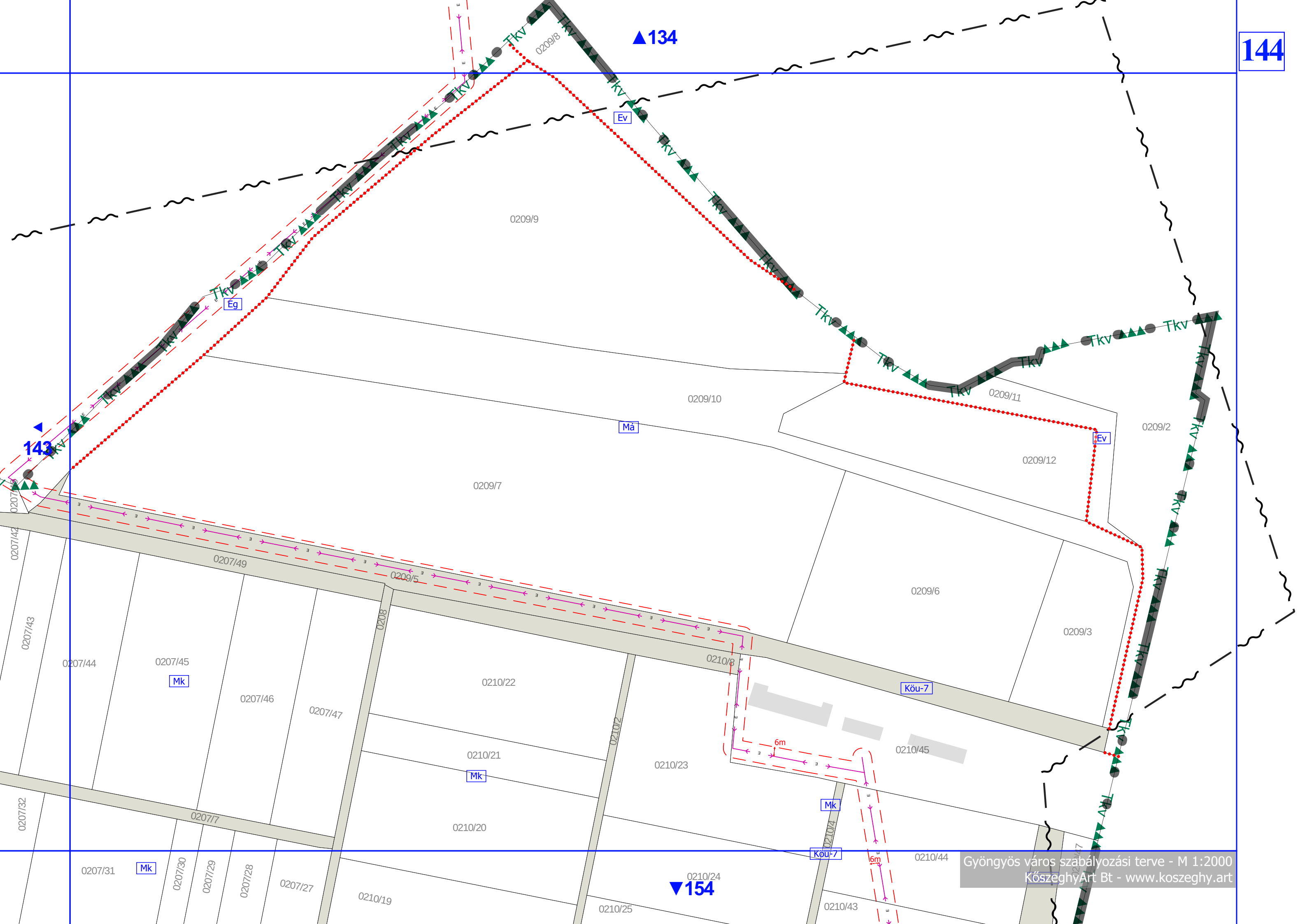








Rózsamály
0205/17



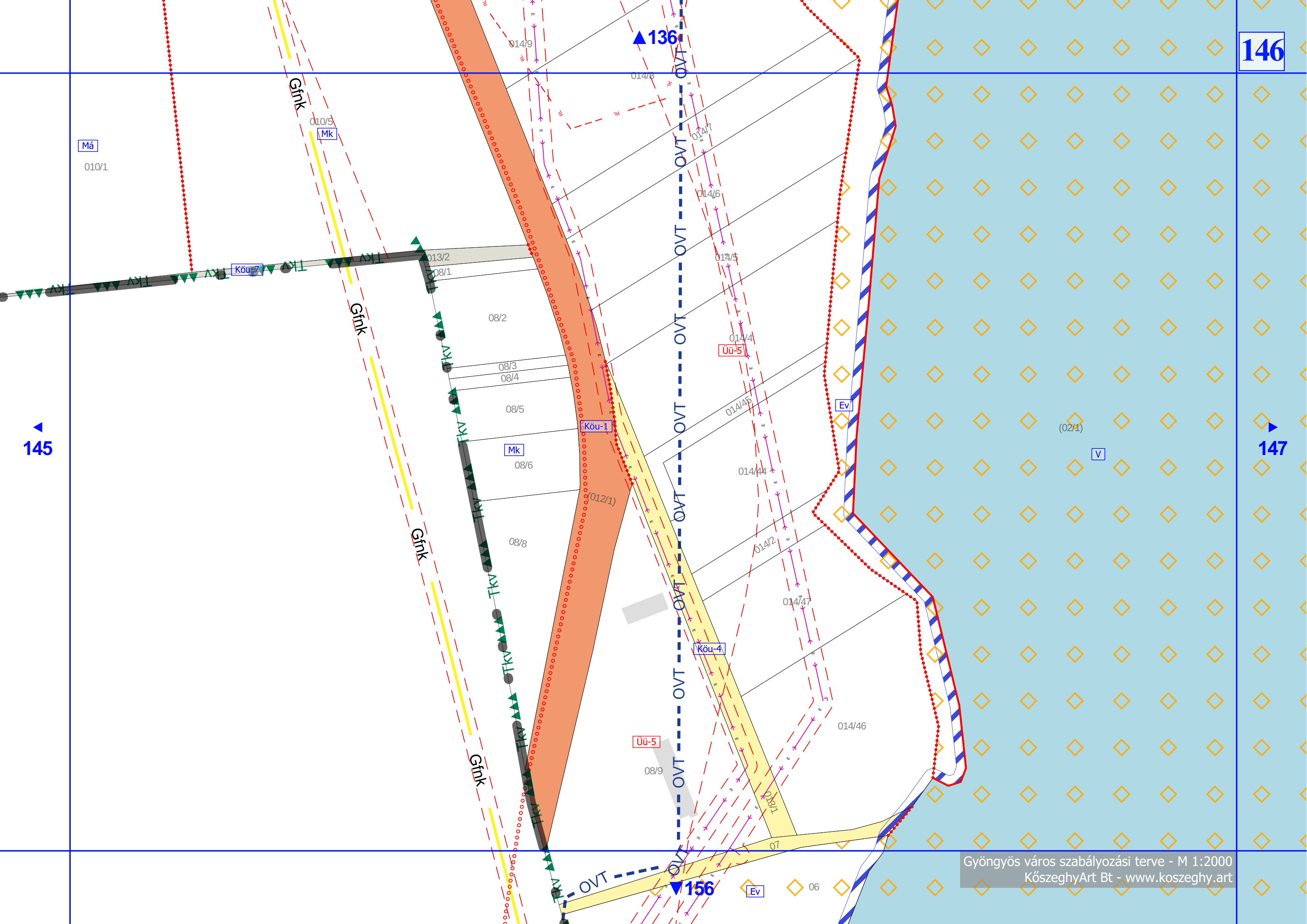
Köu-7 010/1
▲135

Má 010/1

Köu-7

▶
146

▼155

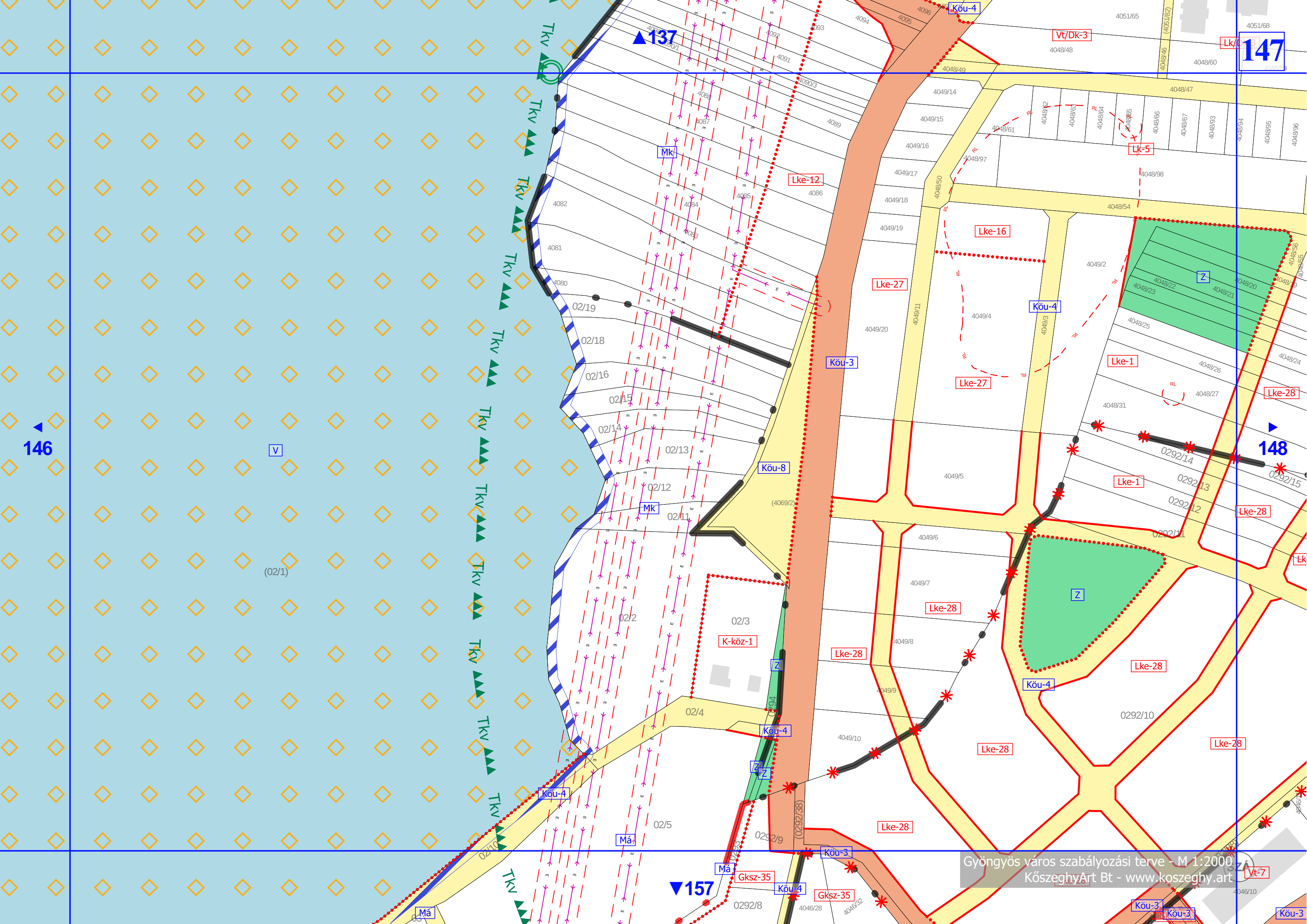


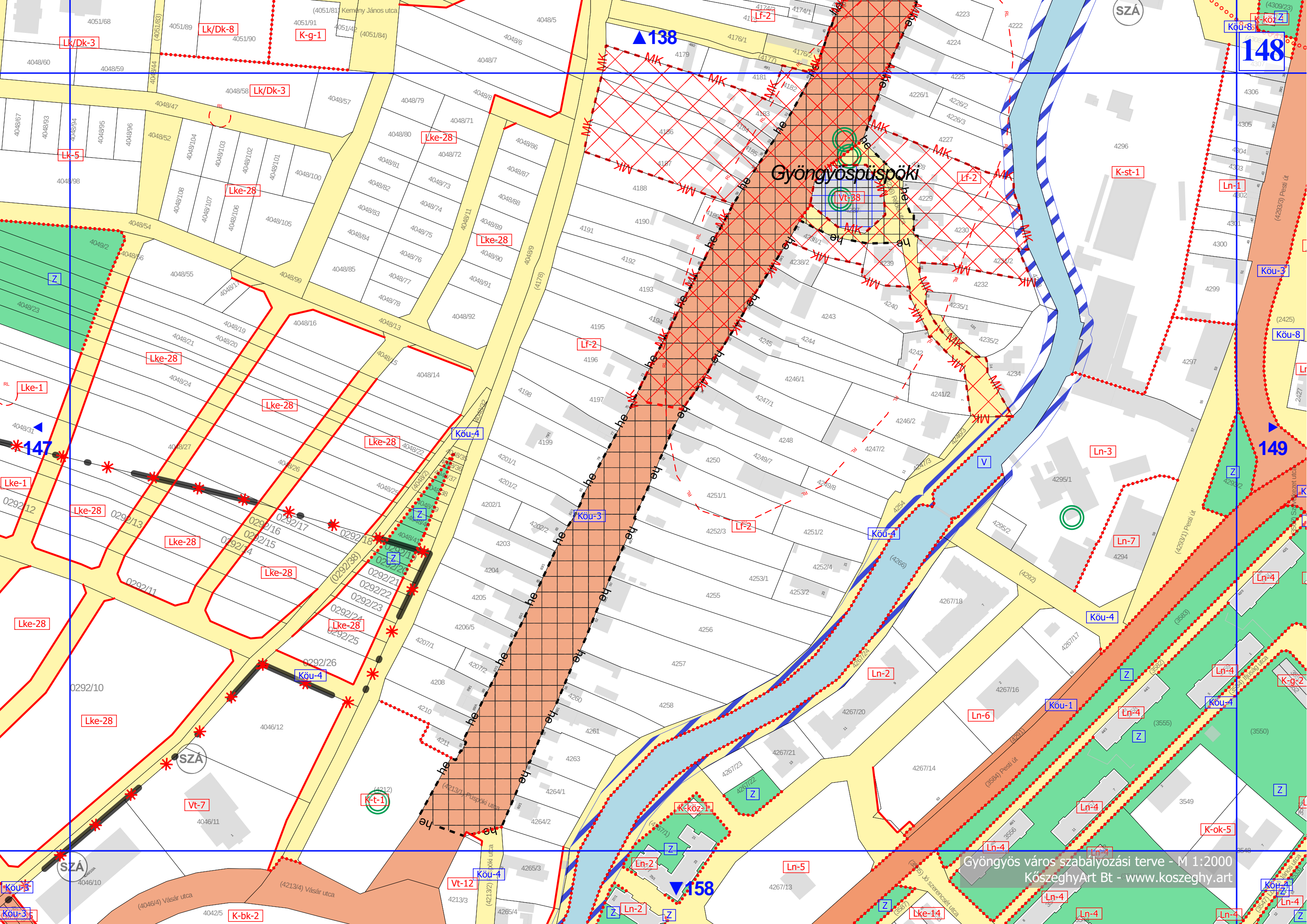
146

147

155

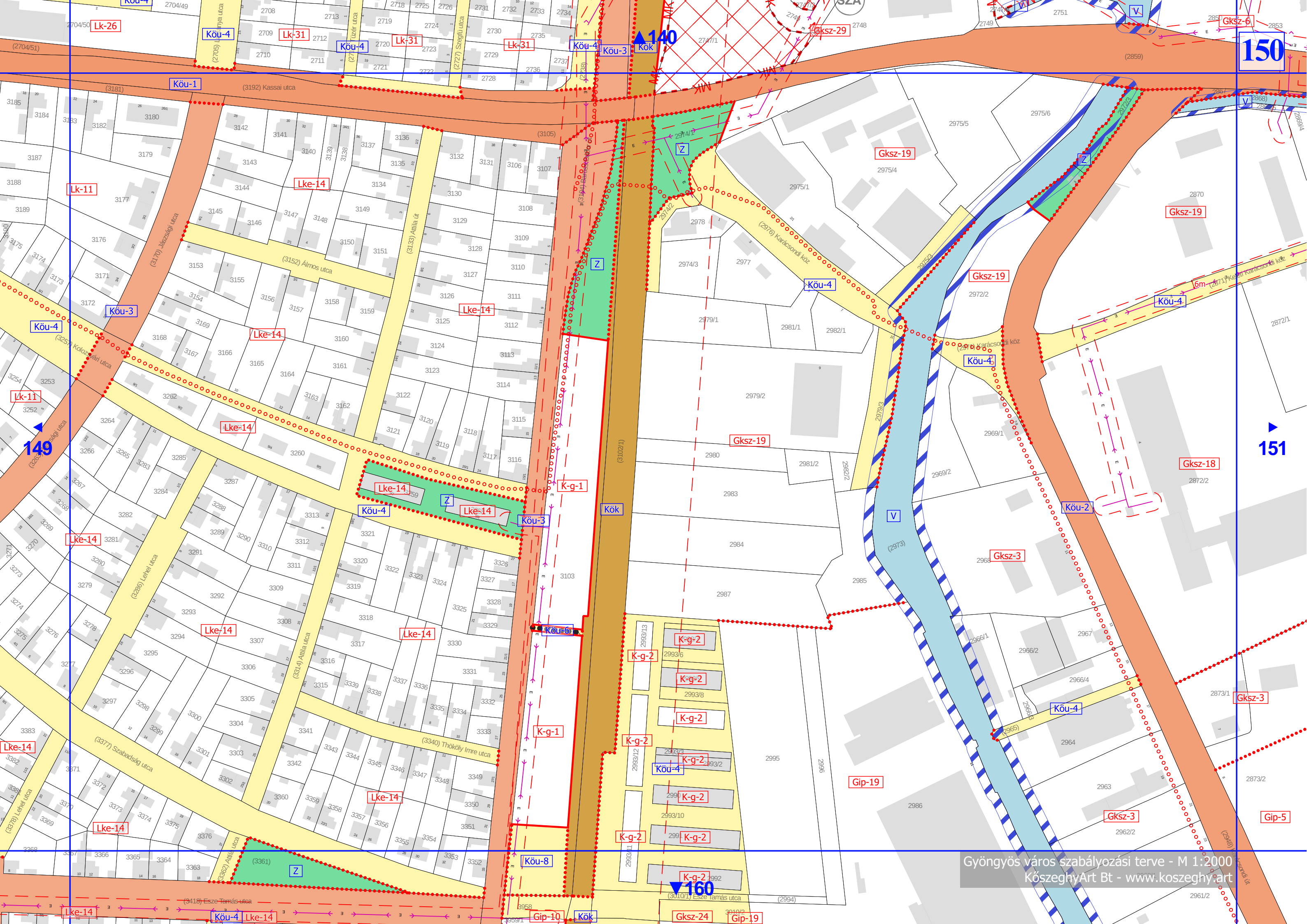
145

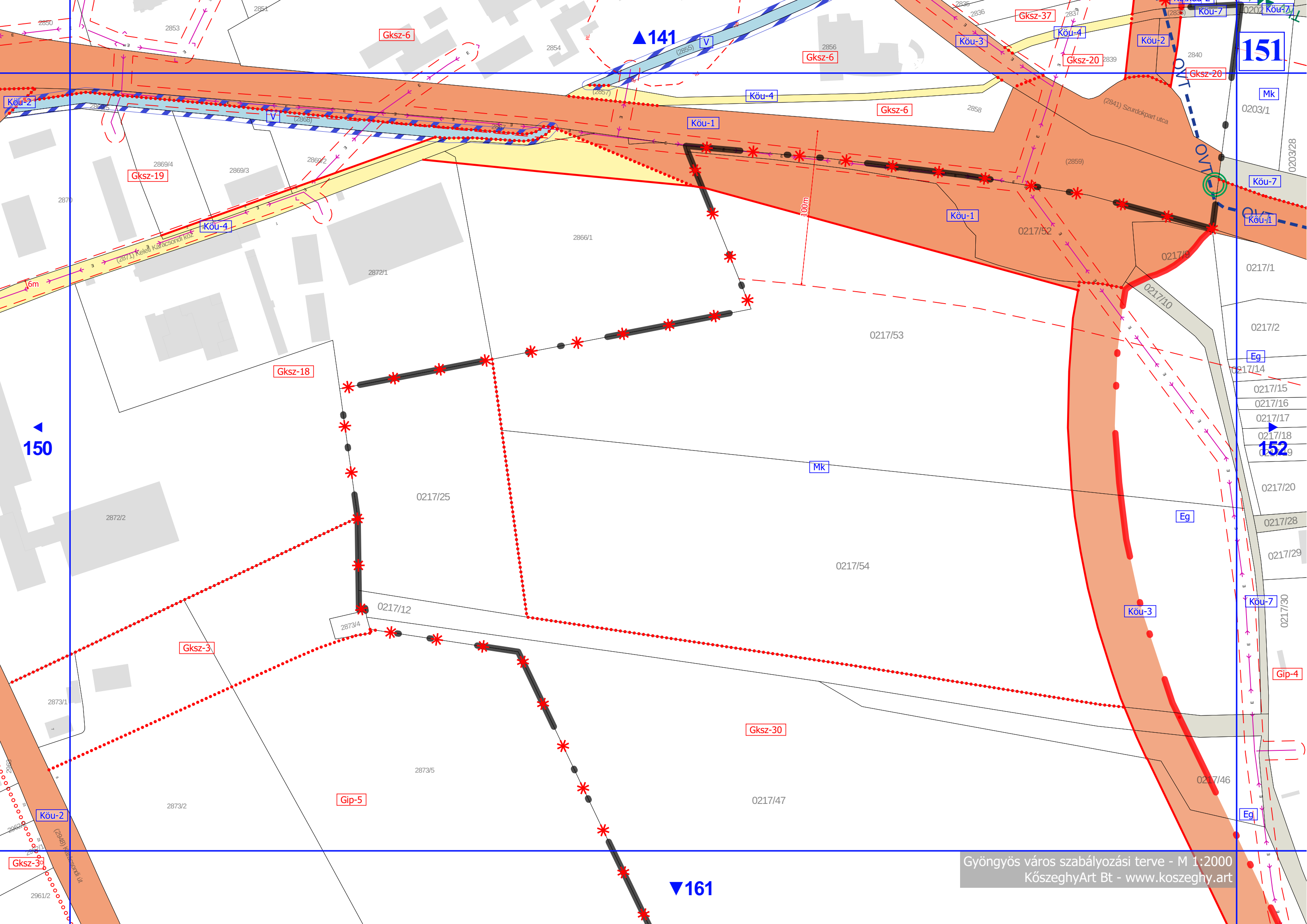


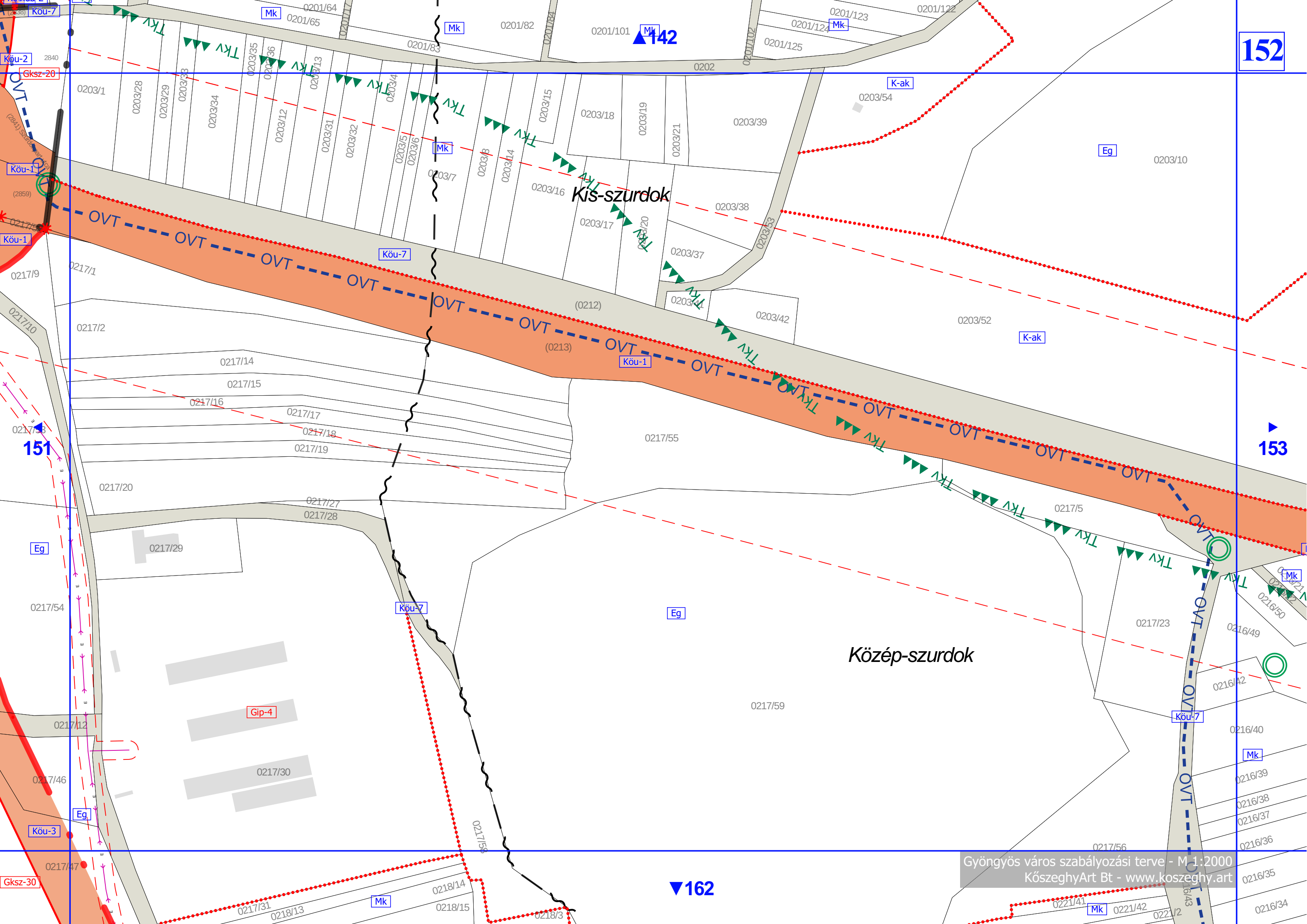




Nyolcvanas lakótelep

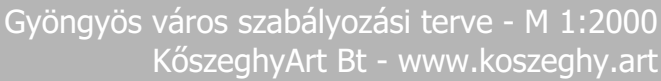


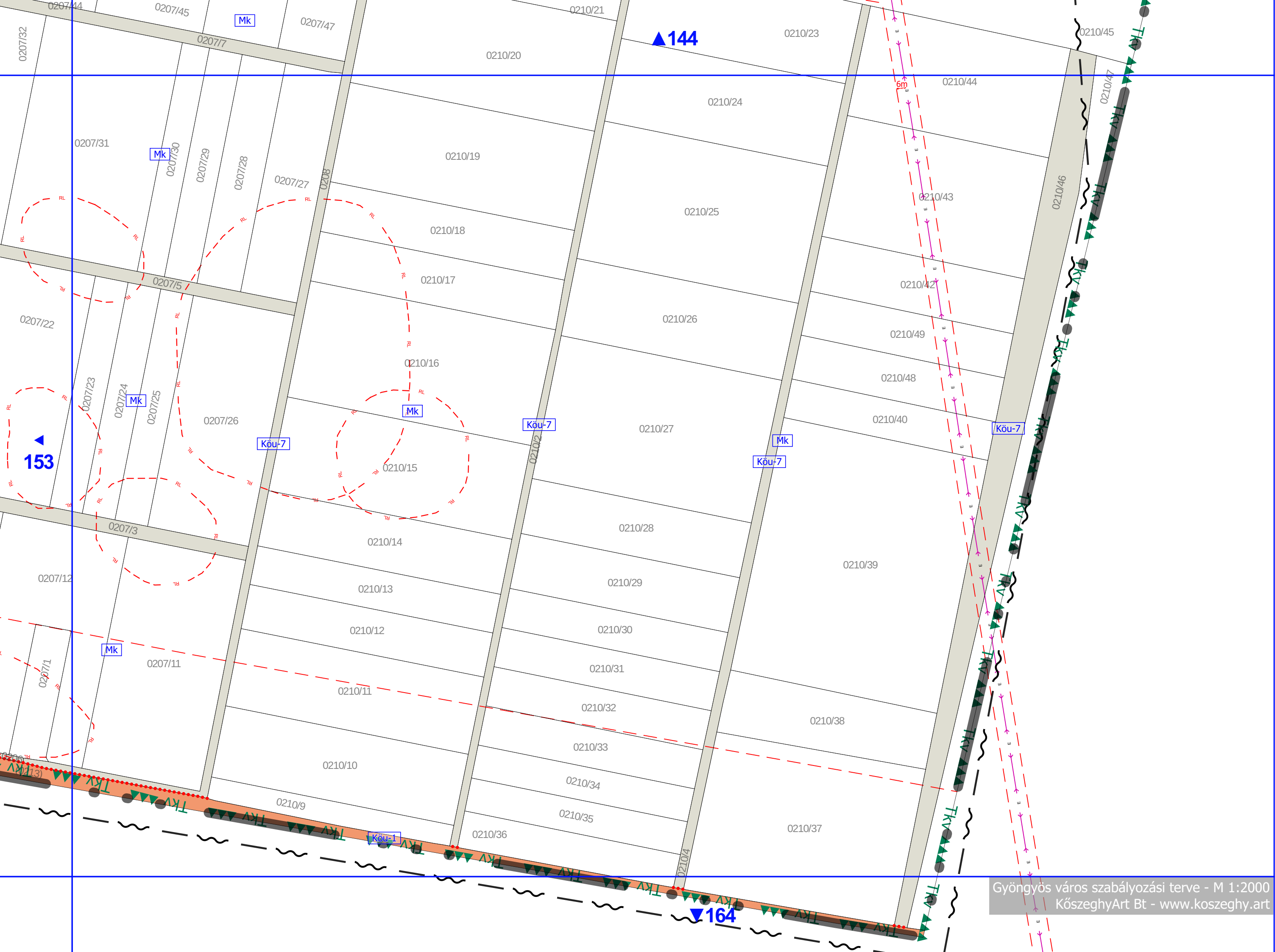




Kis-szurdok

Közép-szurdok

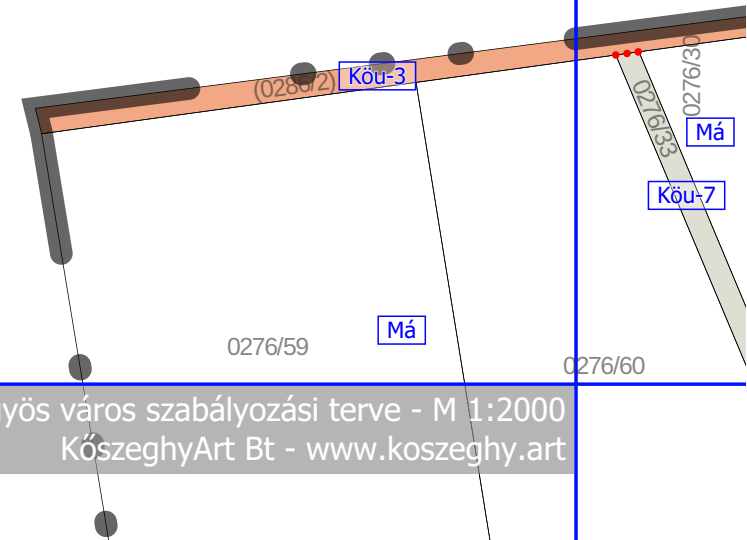




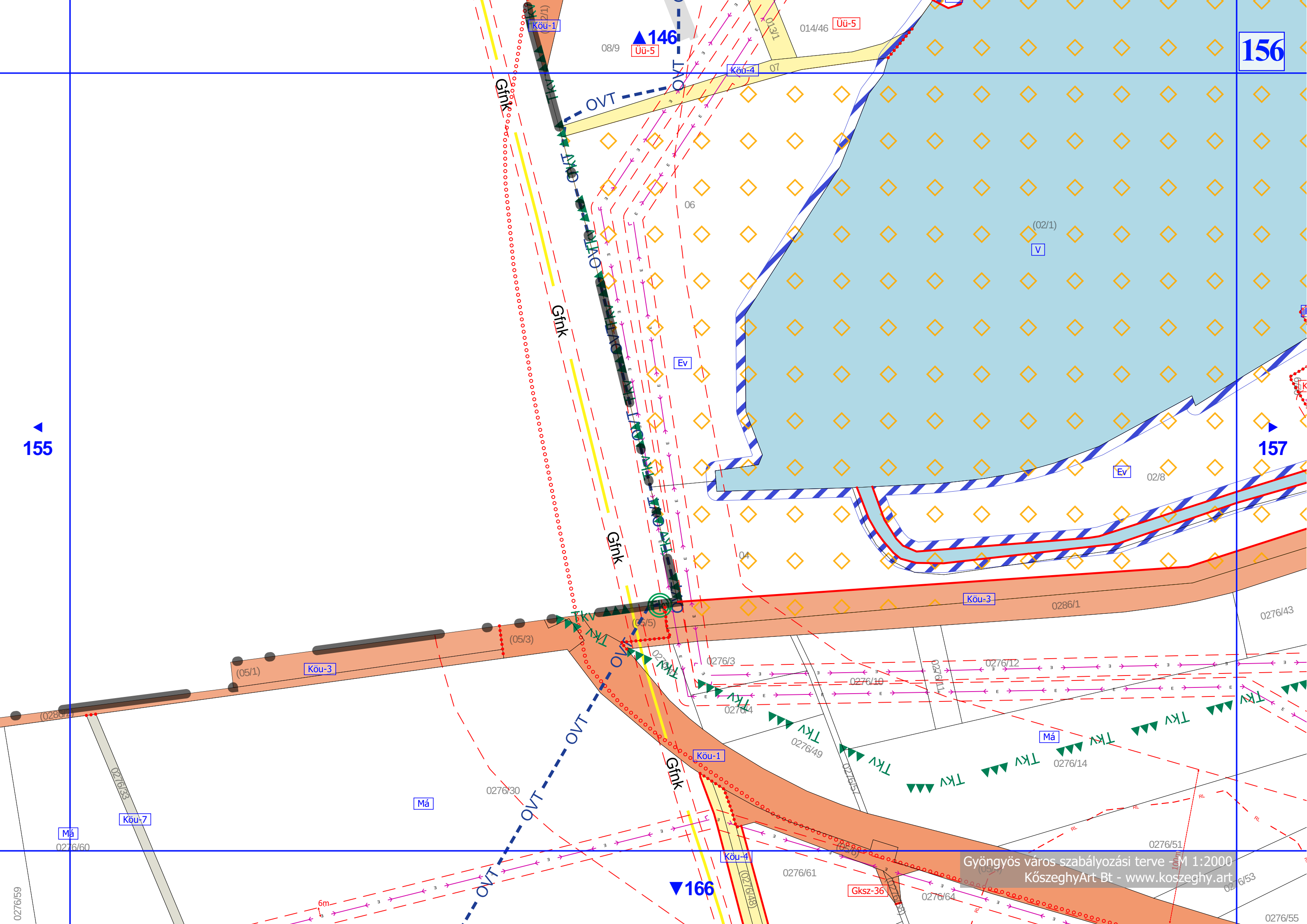
▲145

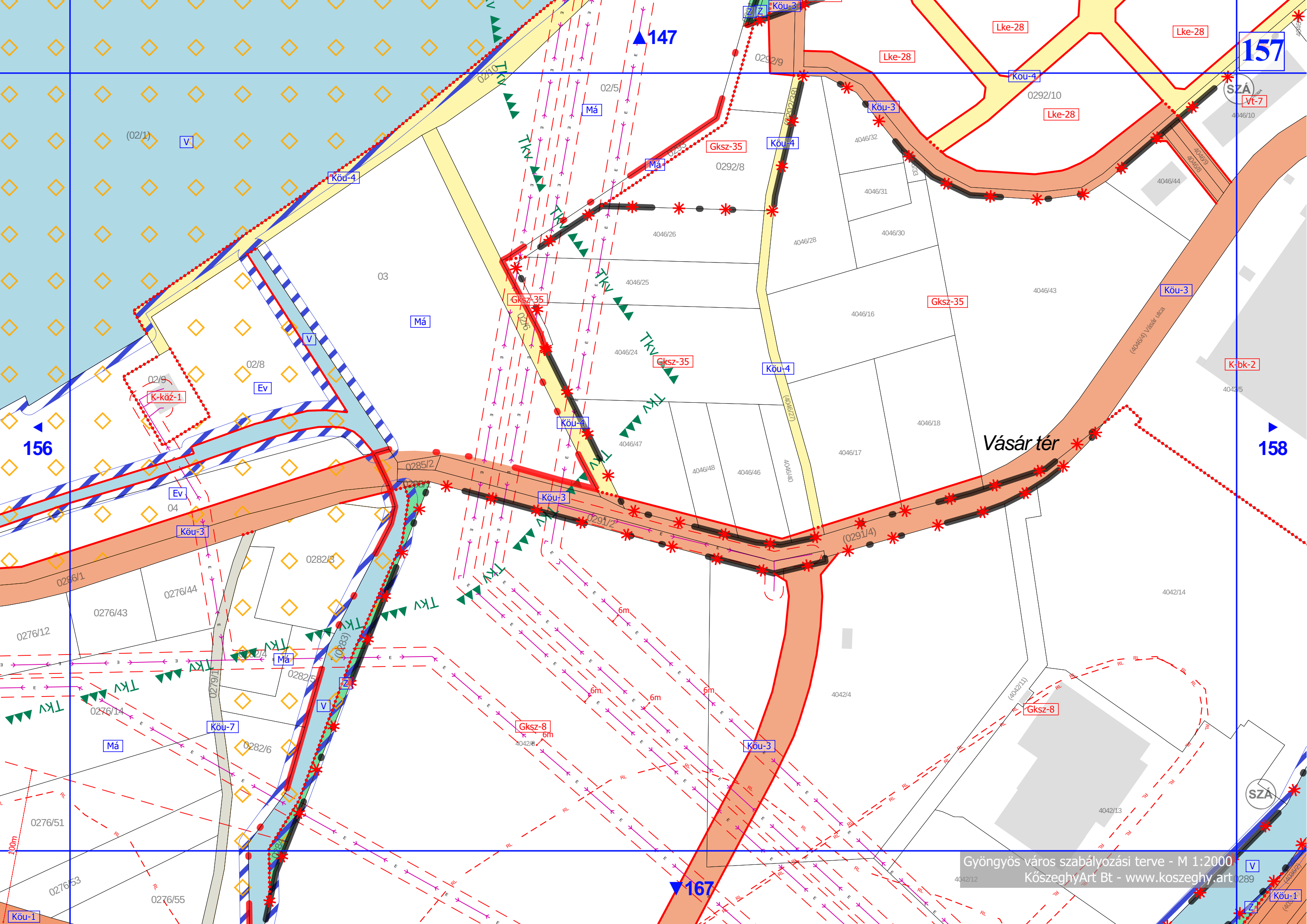
155

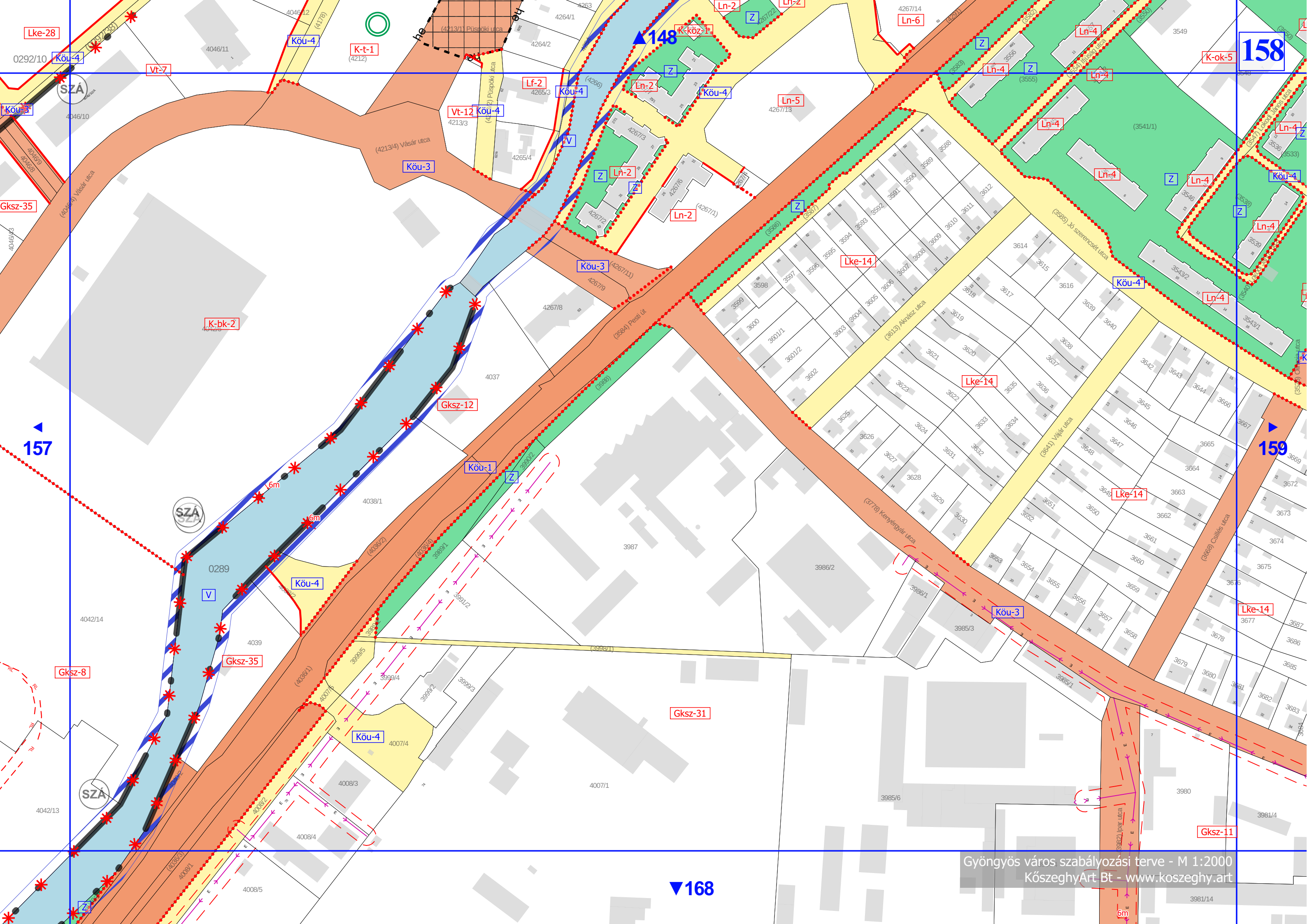
▶
156

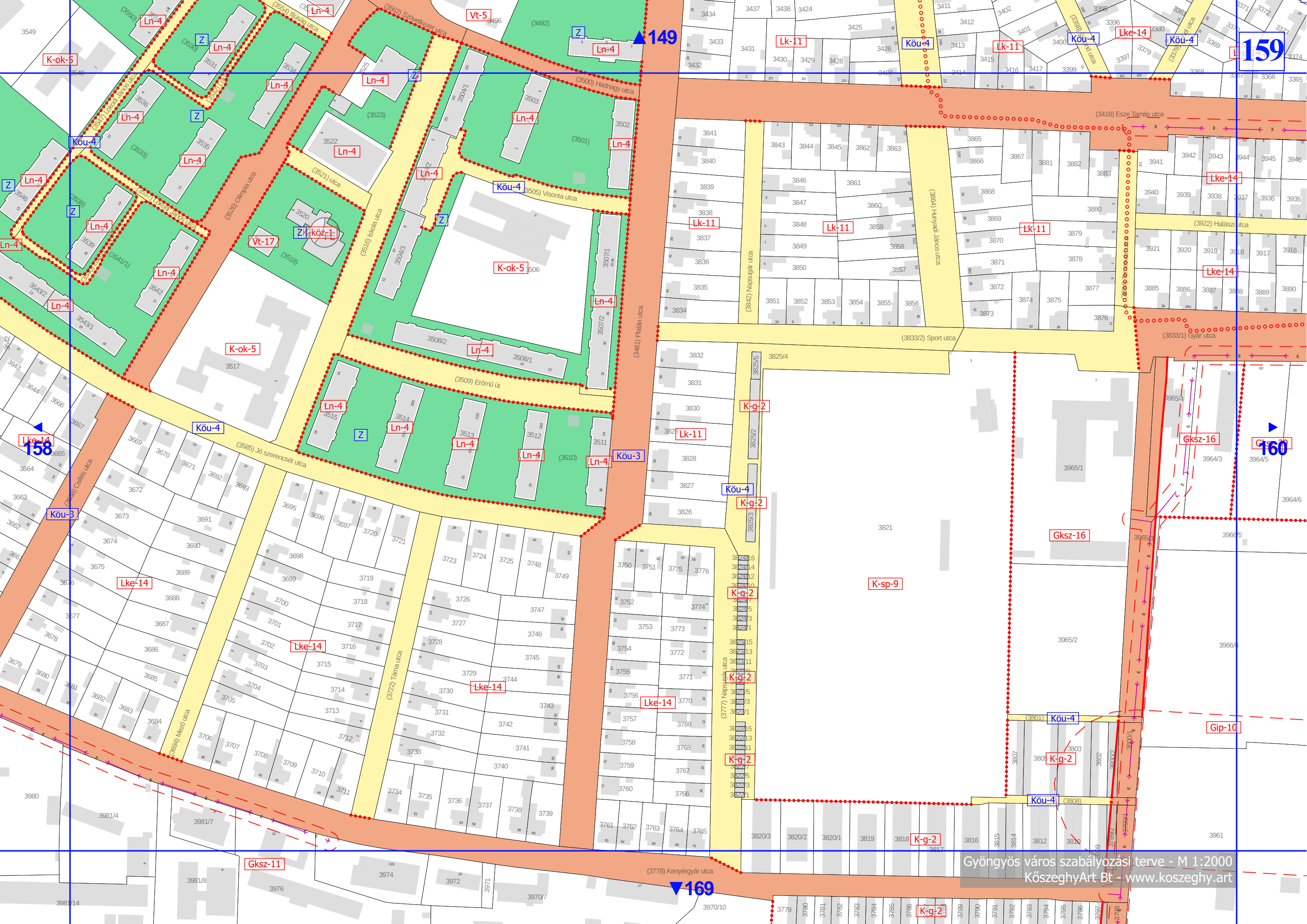


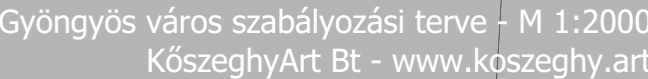
▼165

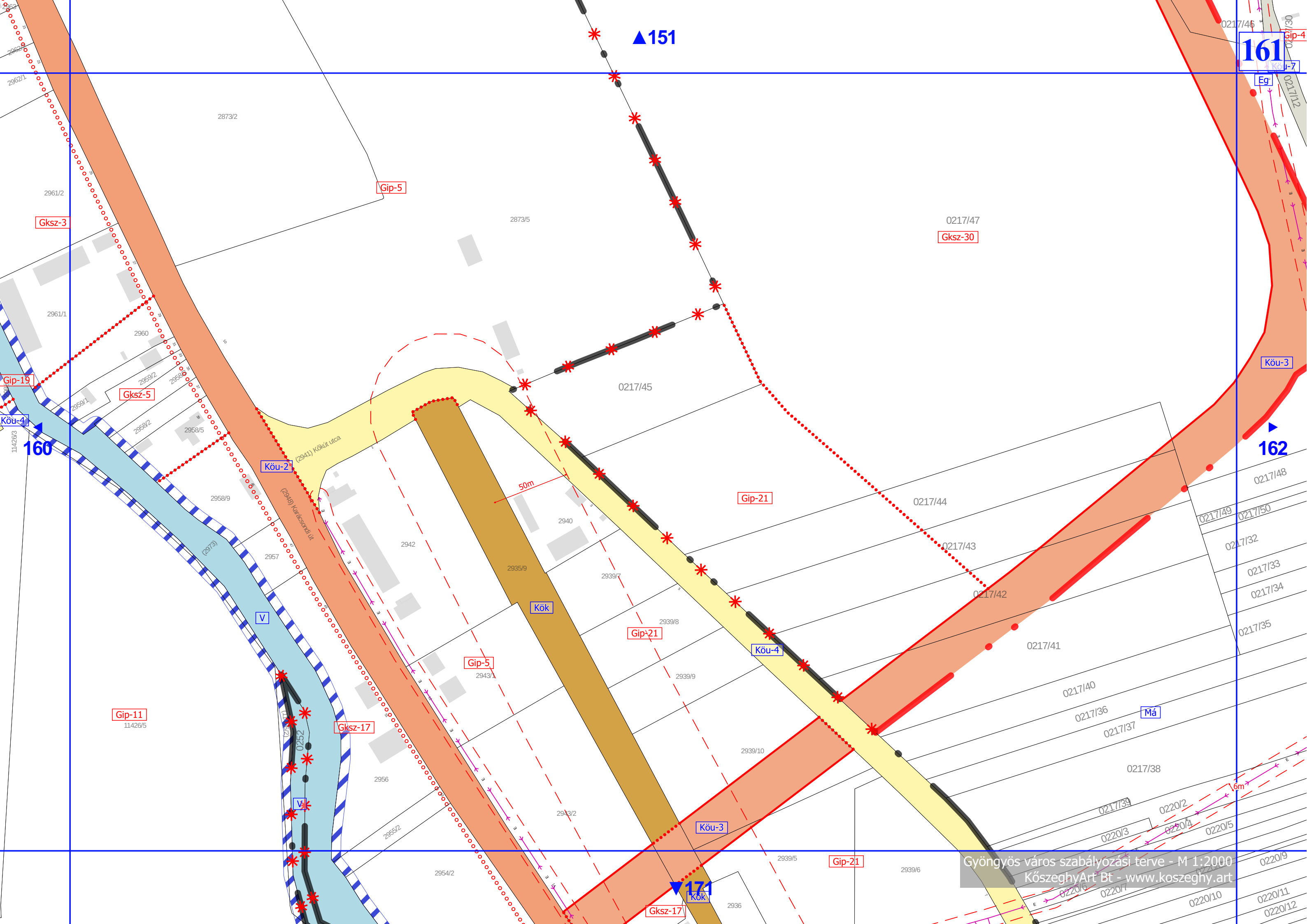


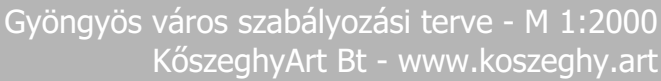


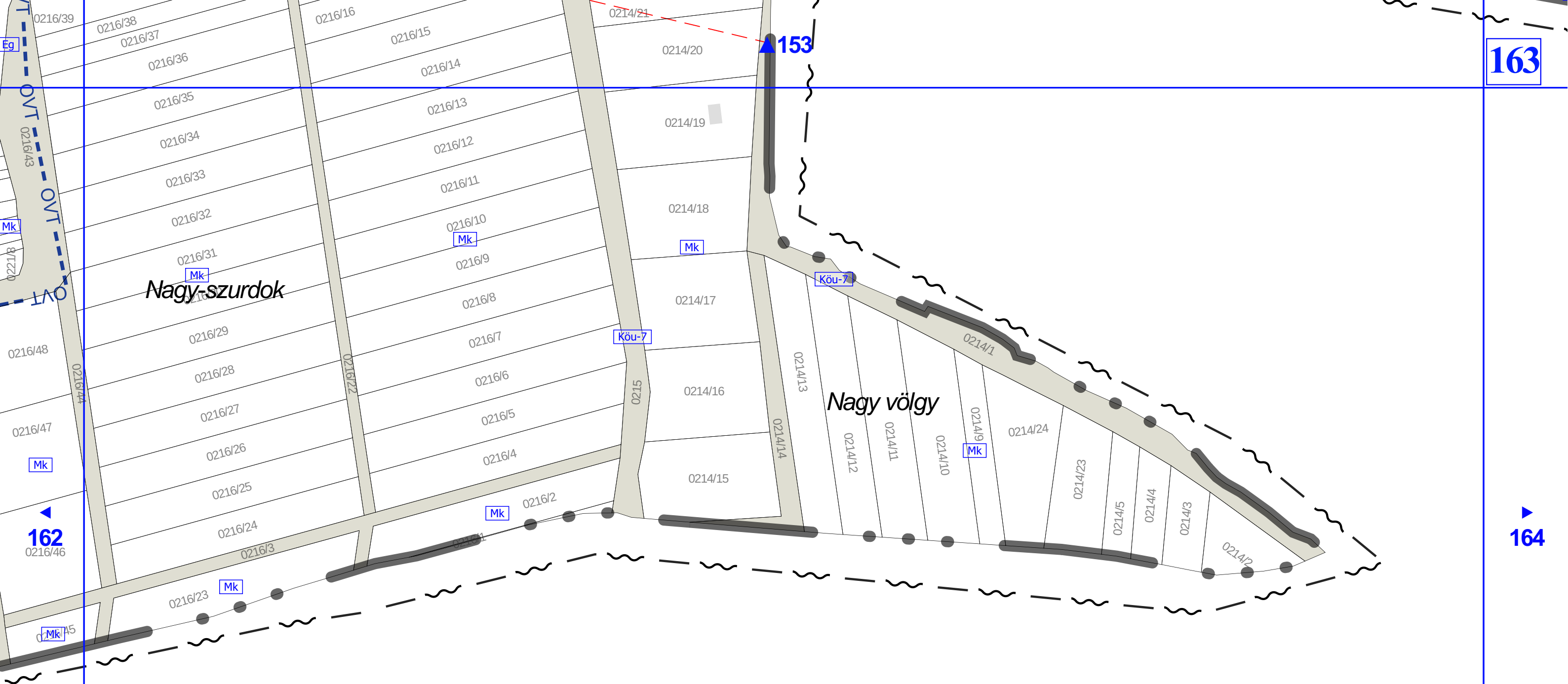


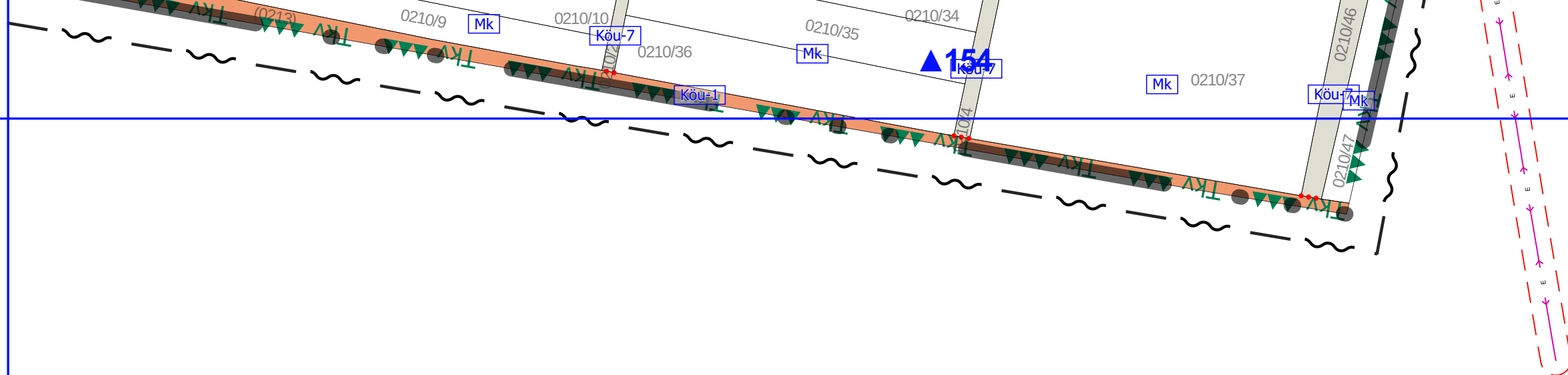












▲155

165

0276/60

0276/59

16m

0276/28

0276/27

Má

0276/26

▶166

0276/39

0276/40

OVT

0272

Köu-7

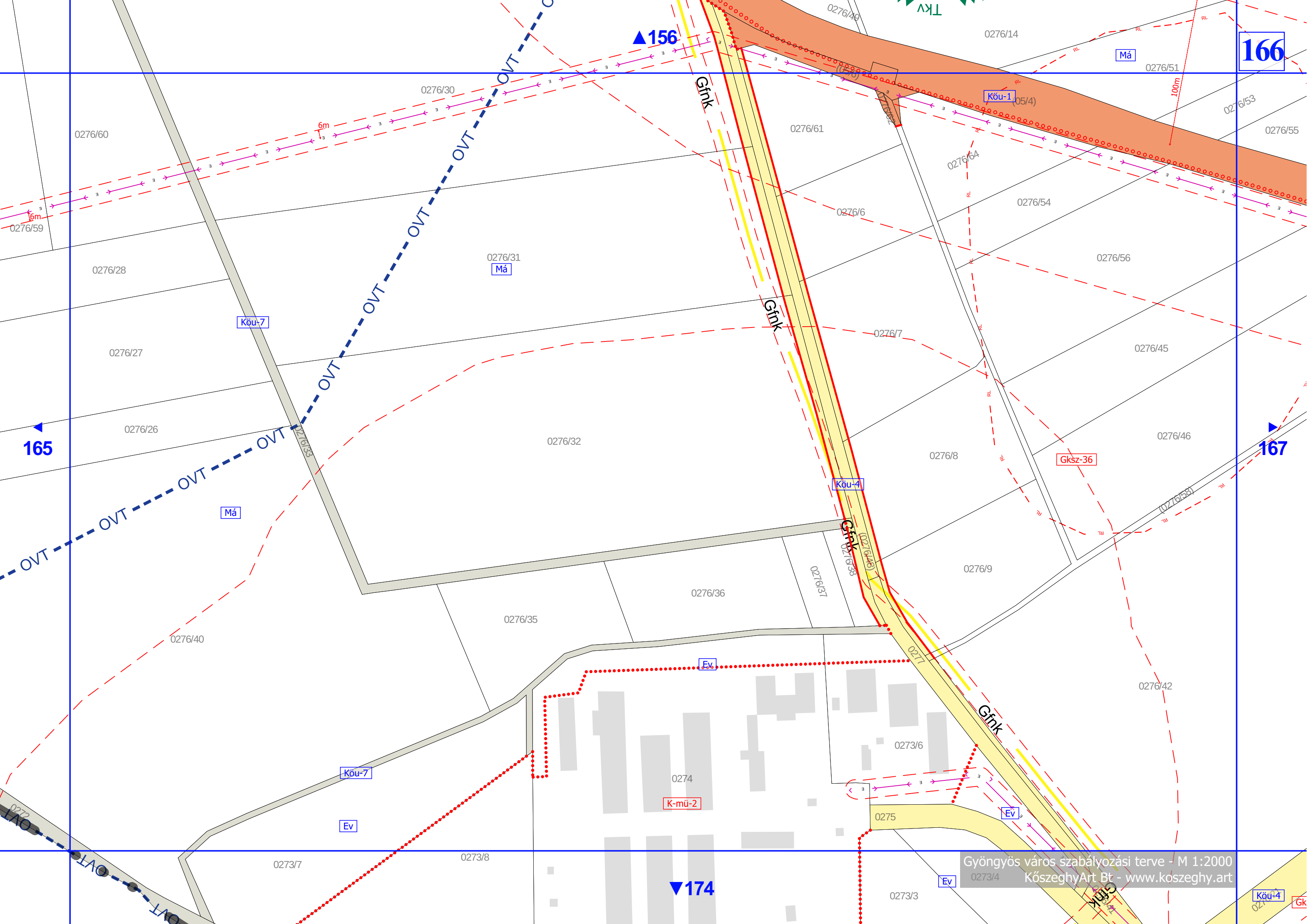
L/10

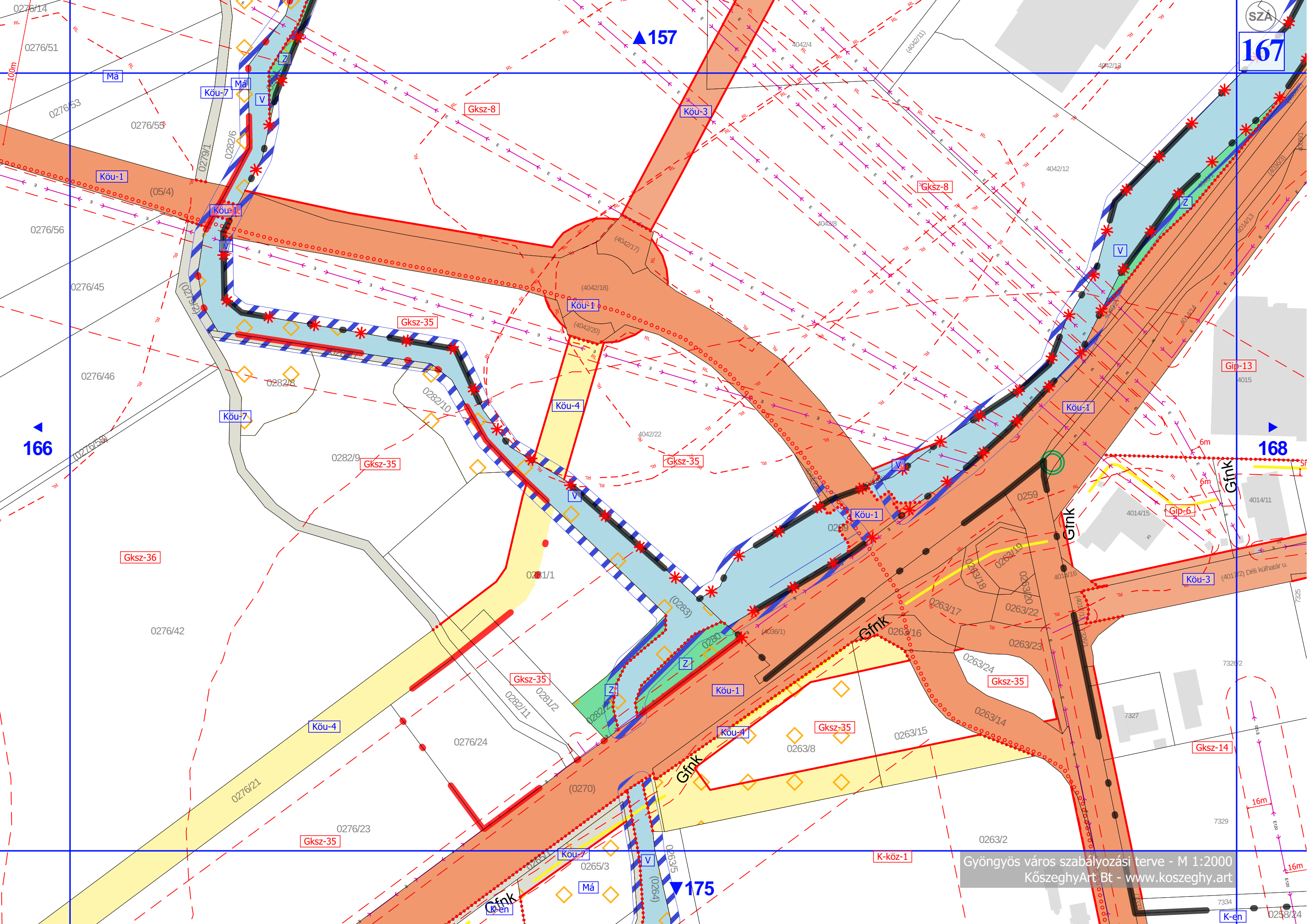
L/10

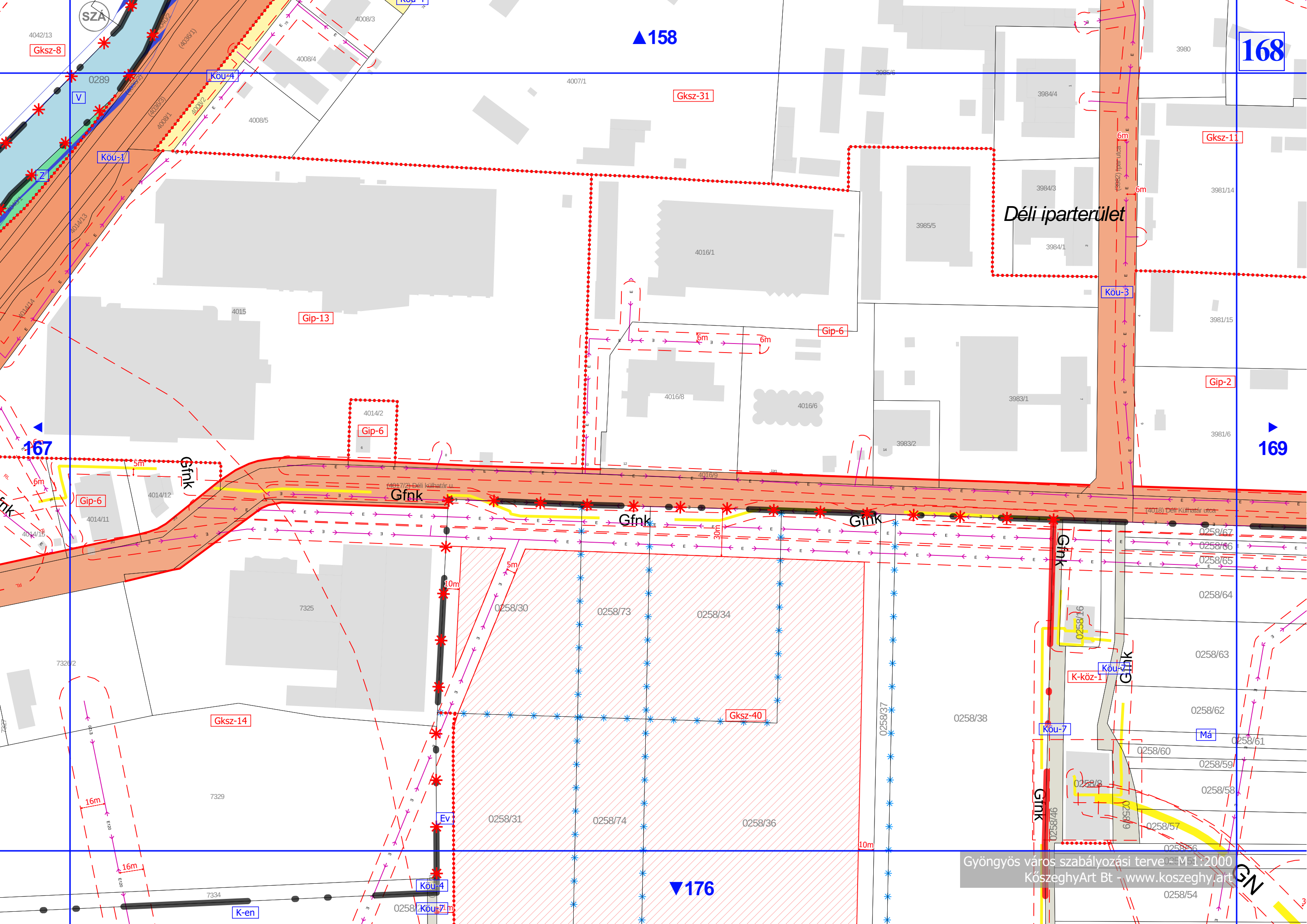
L/10

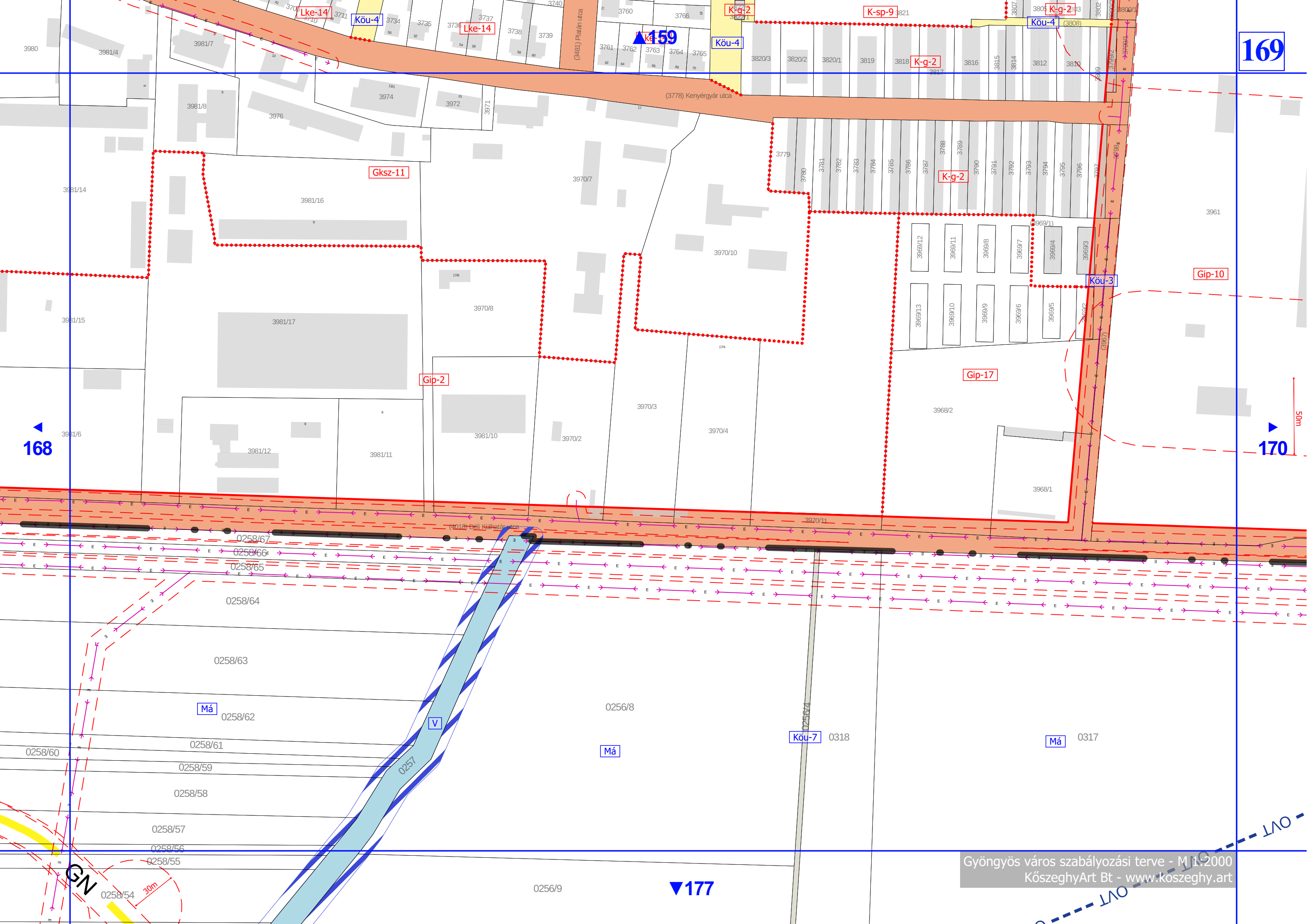
L/10

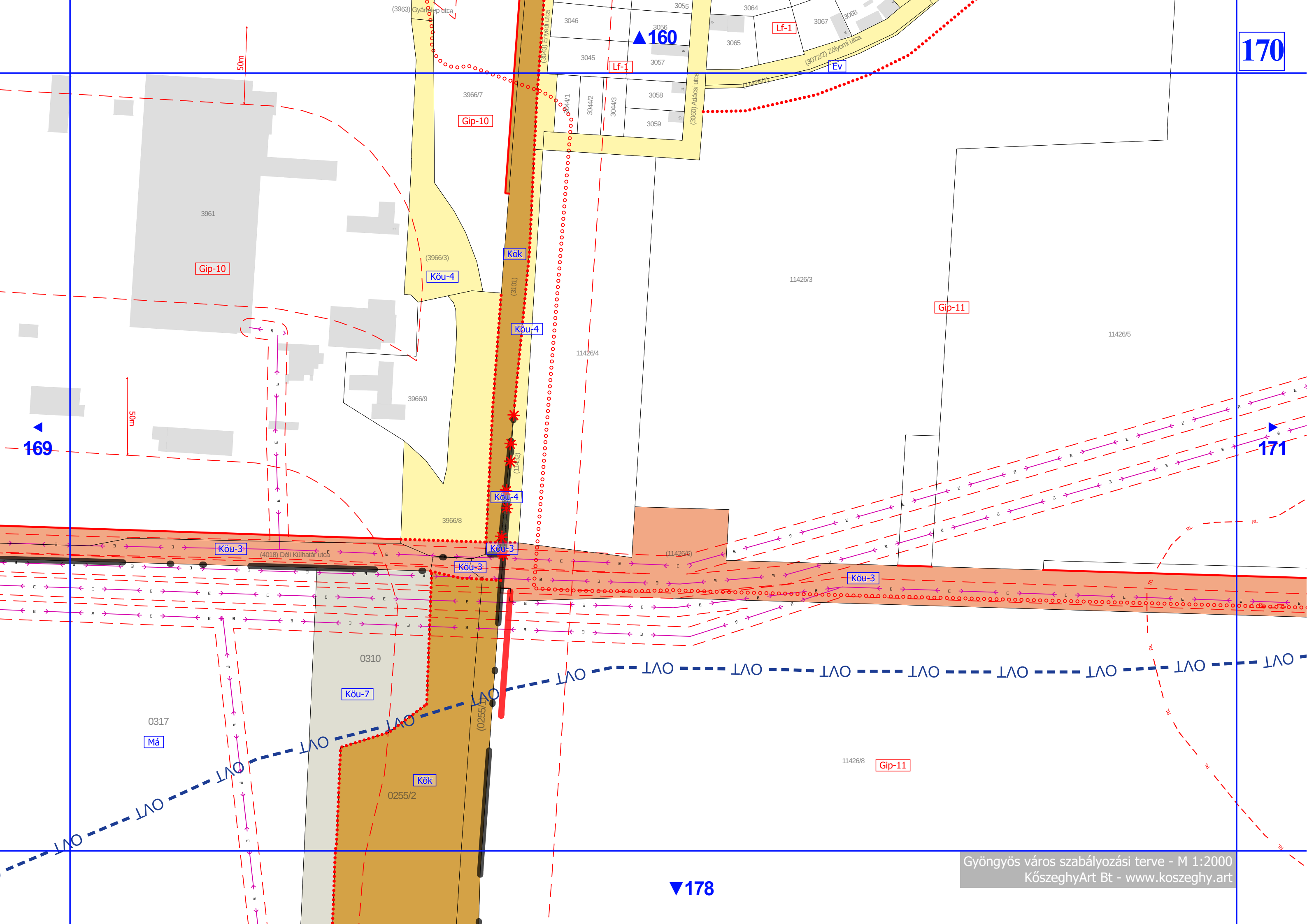
▼173

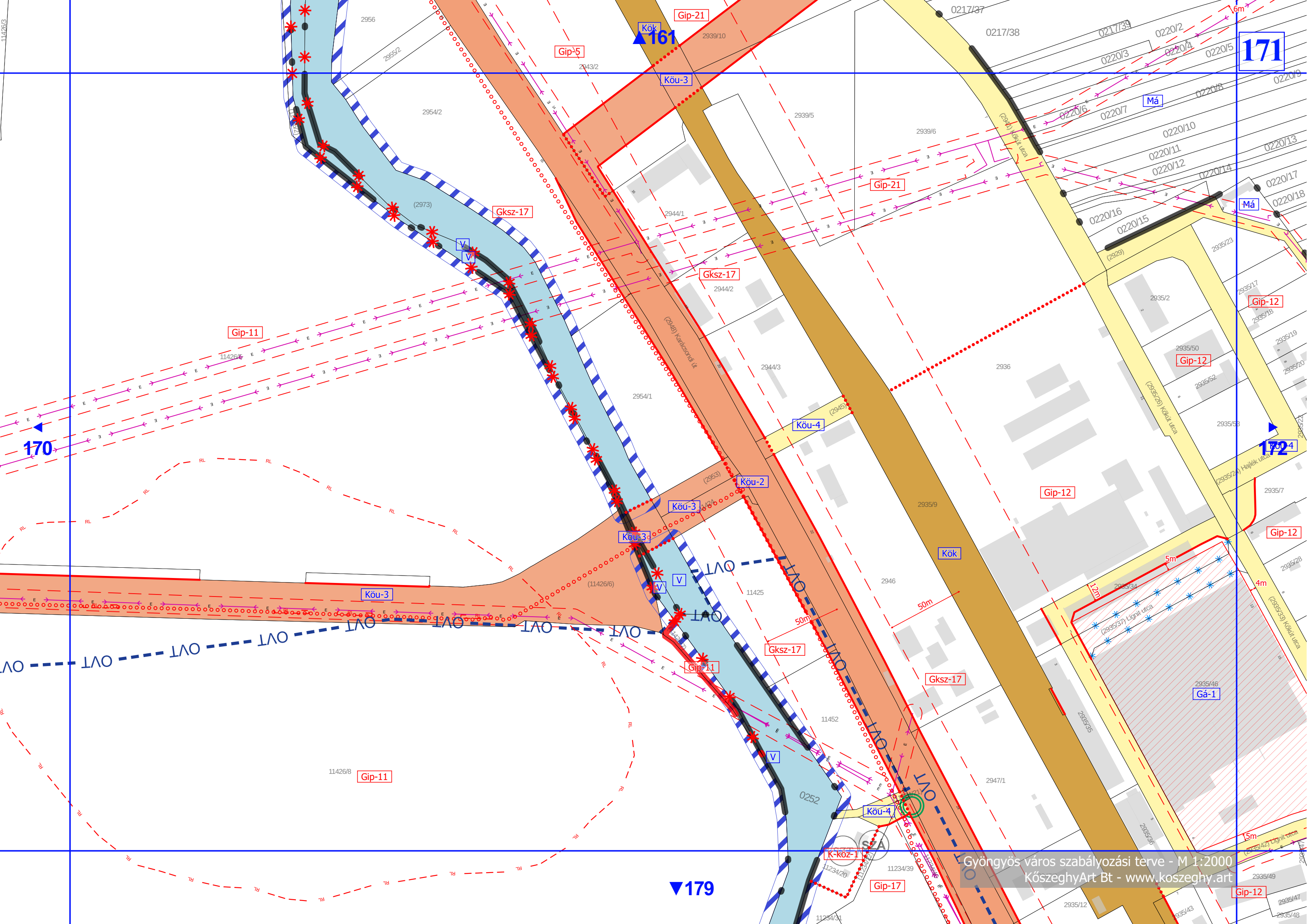












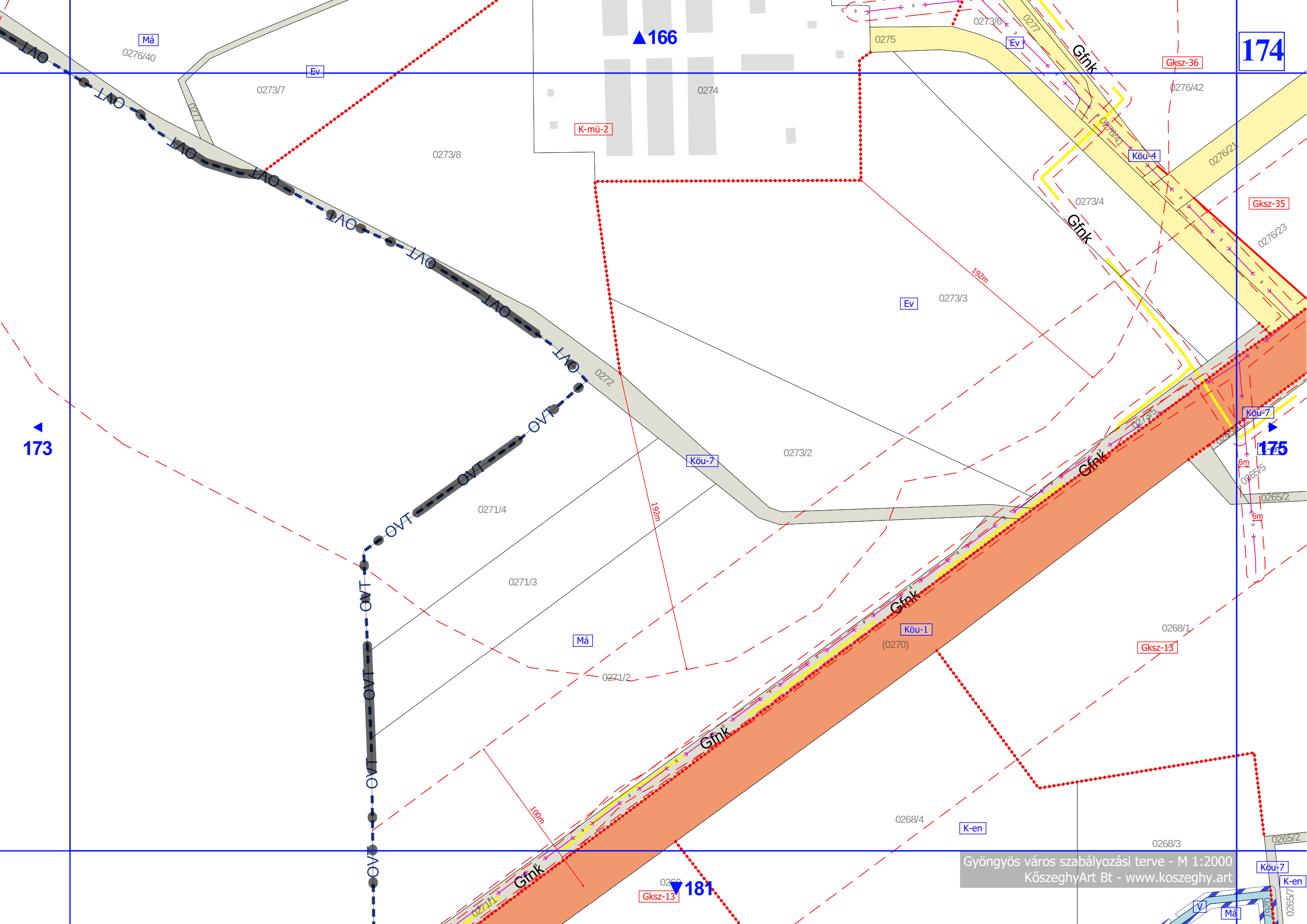


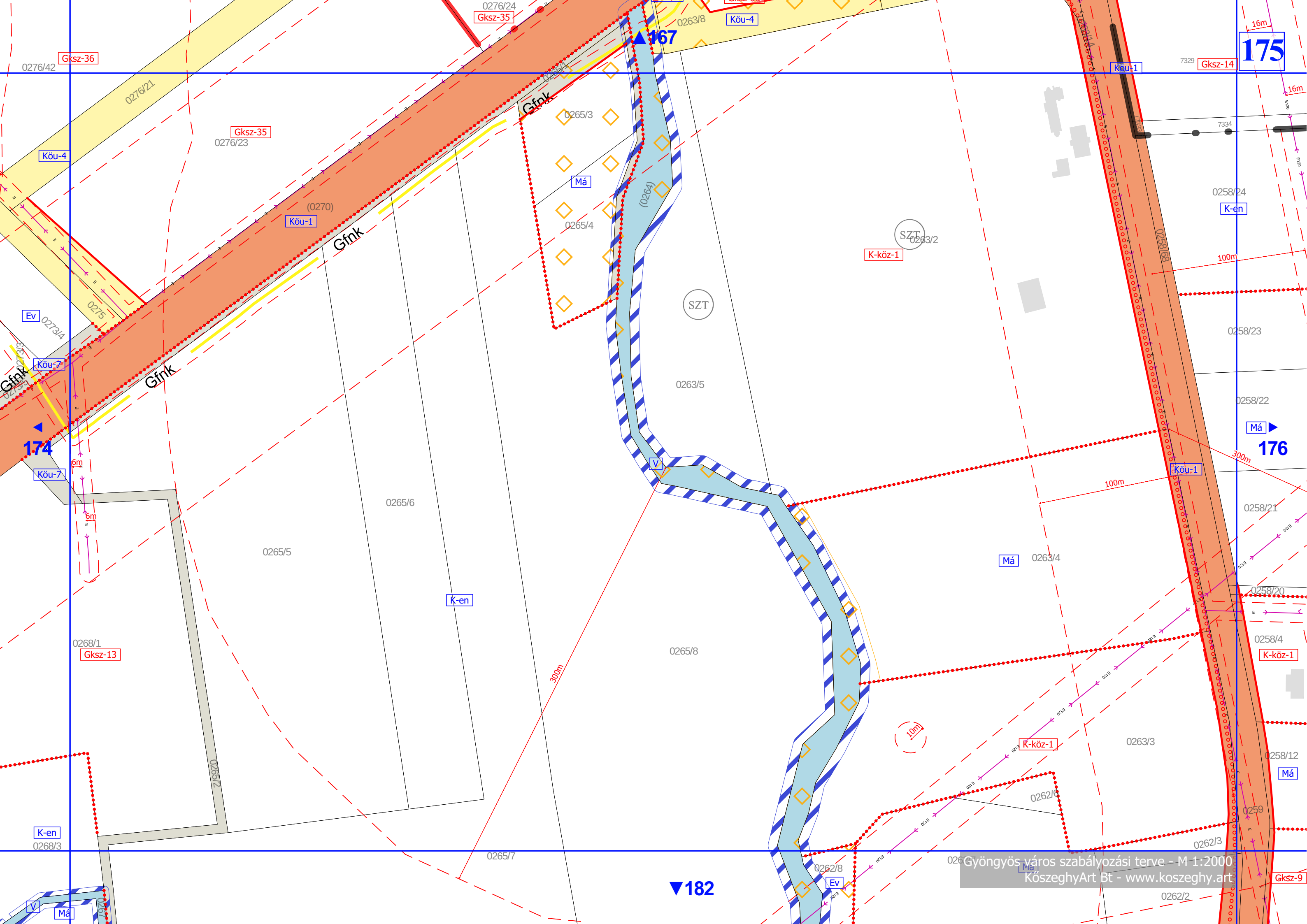
▲165

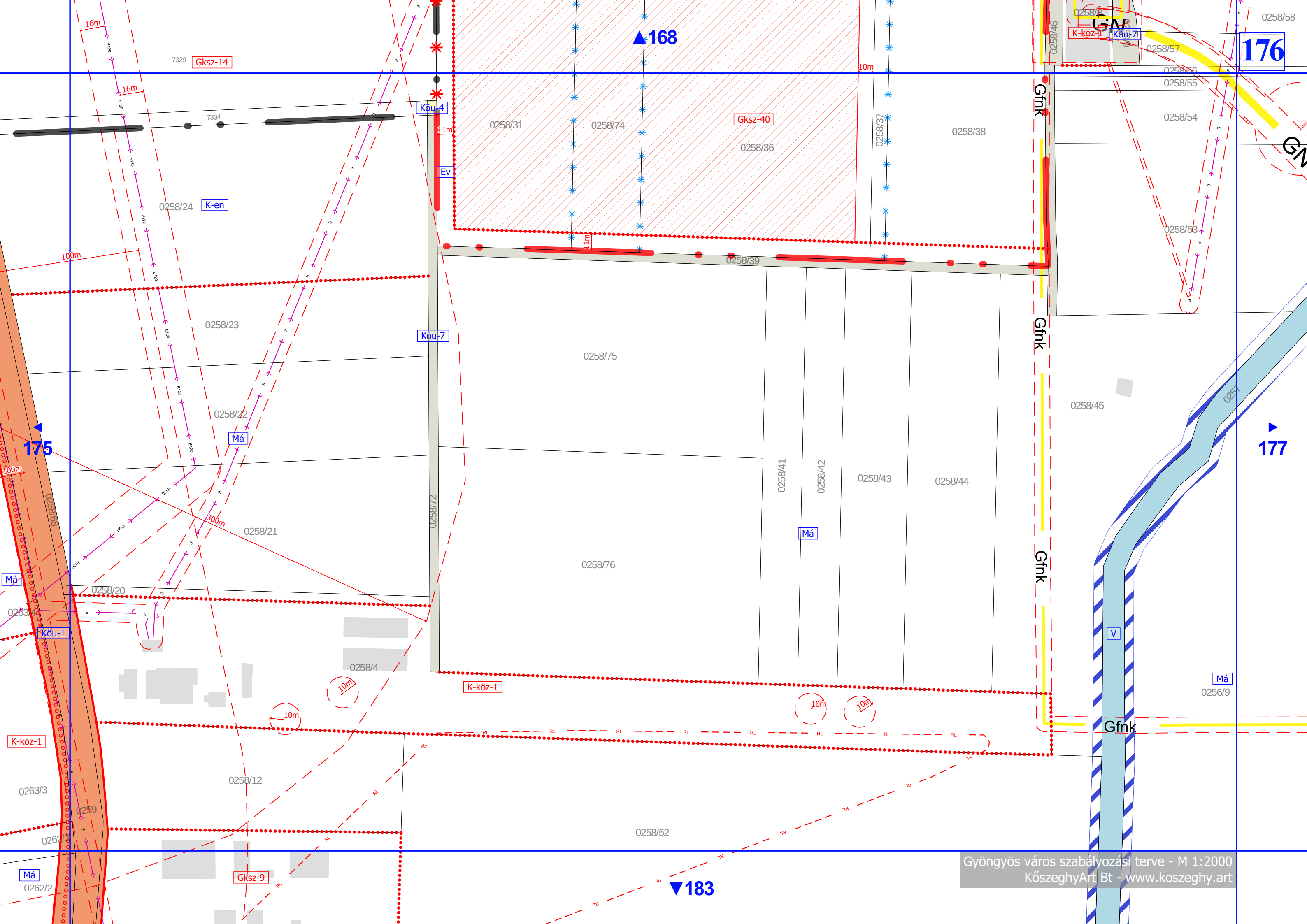
173

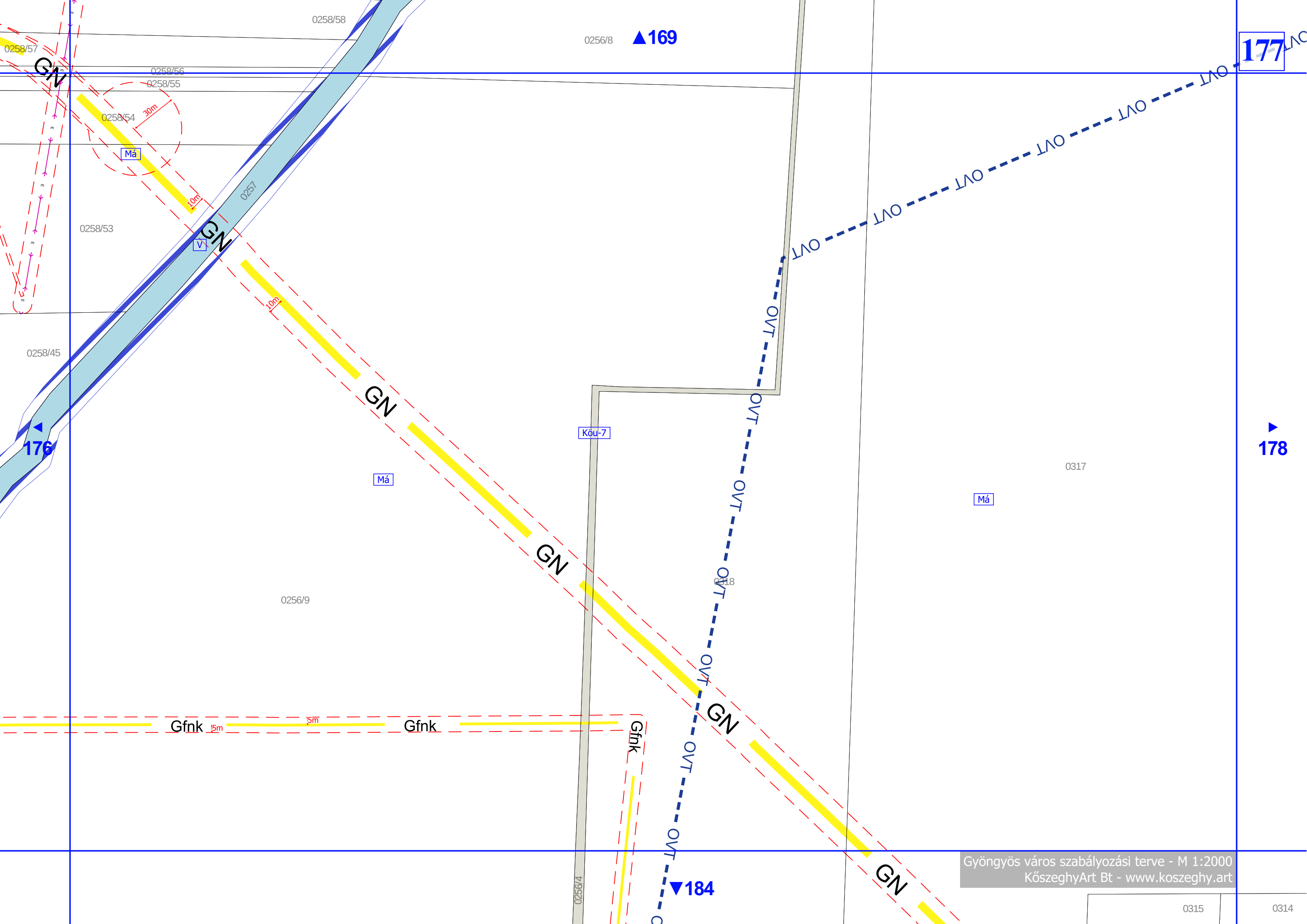
Köu-7

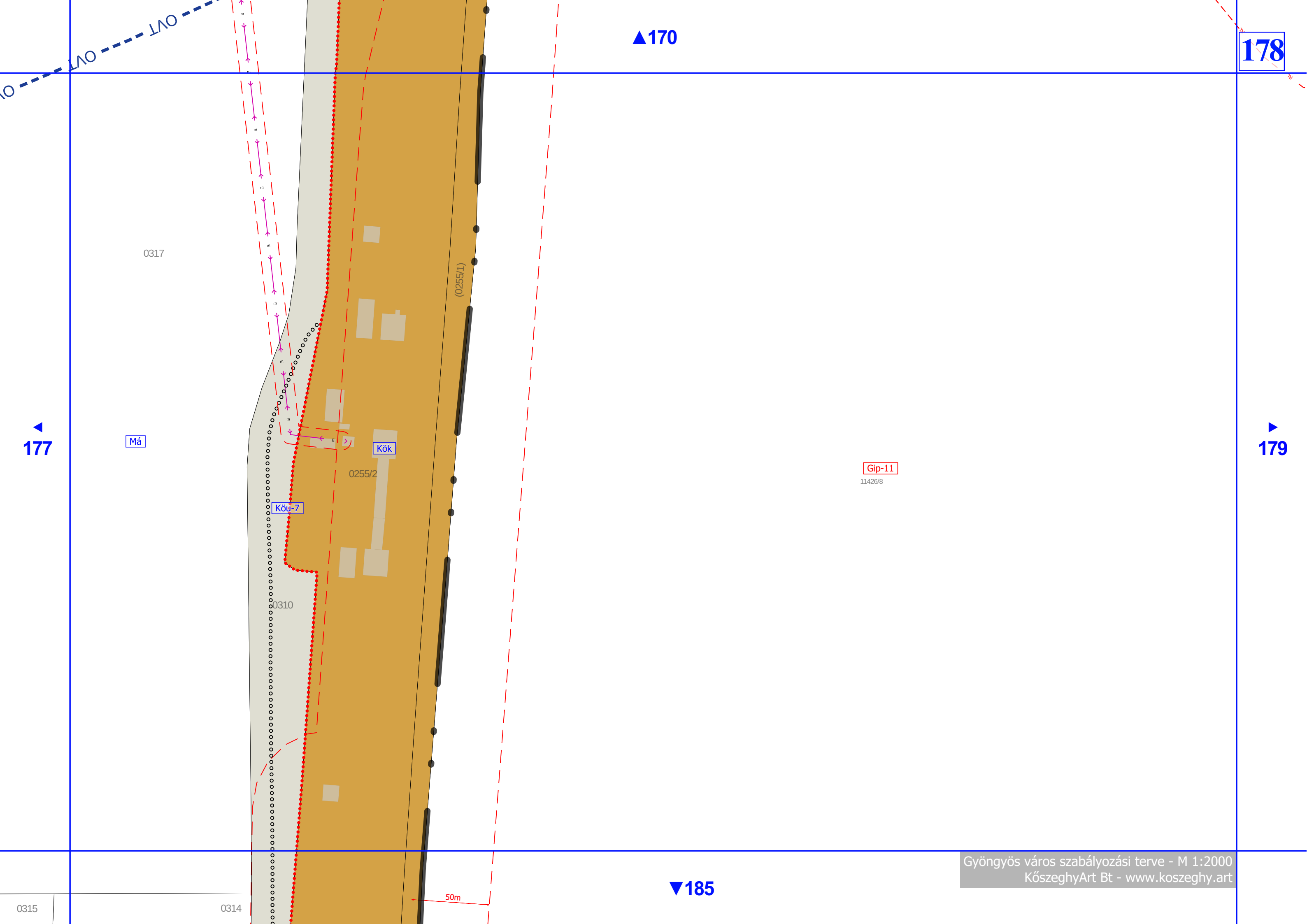
174











177

178

179

▲170

▼185

0317

0310

0255/2

(0255/1)

Má

Kök

Köu-7

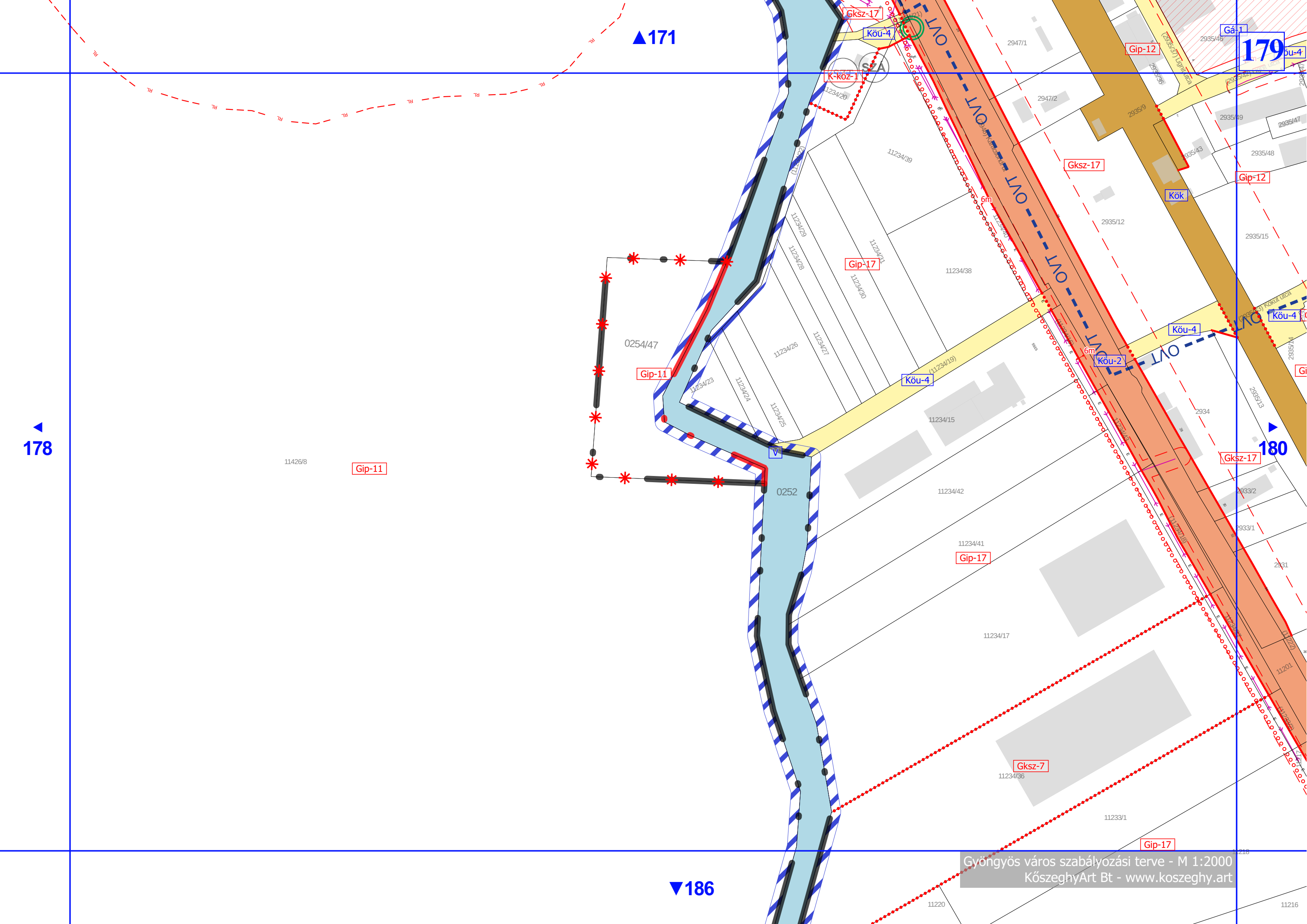
Gip-11

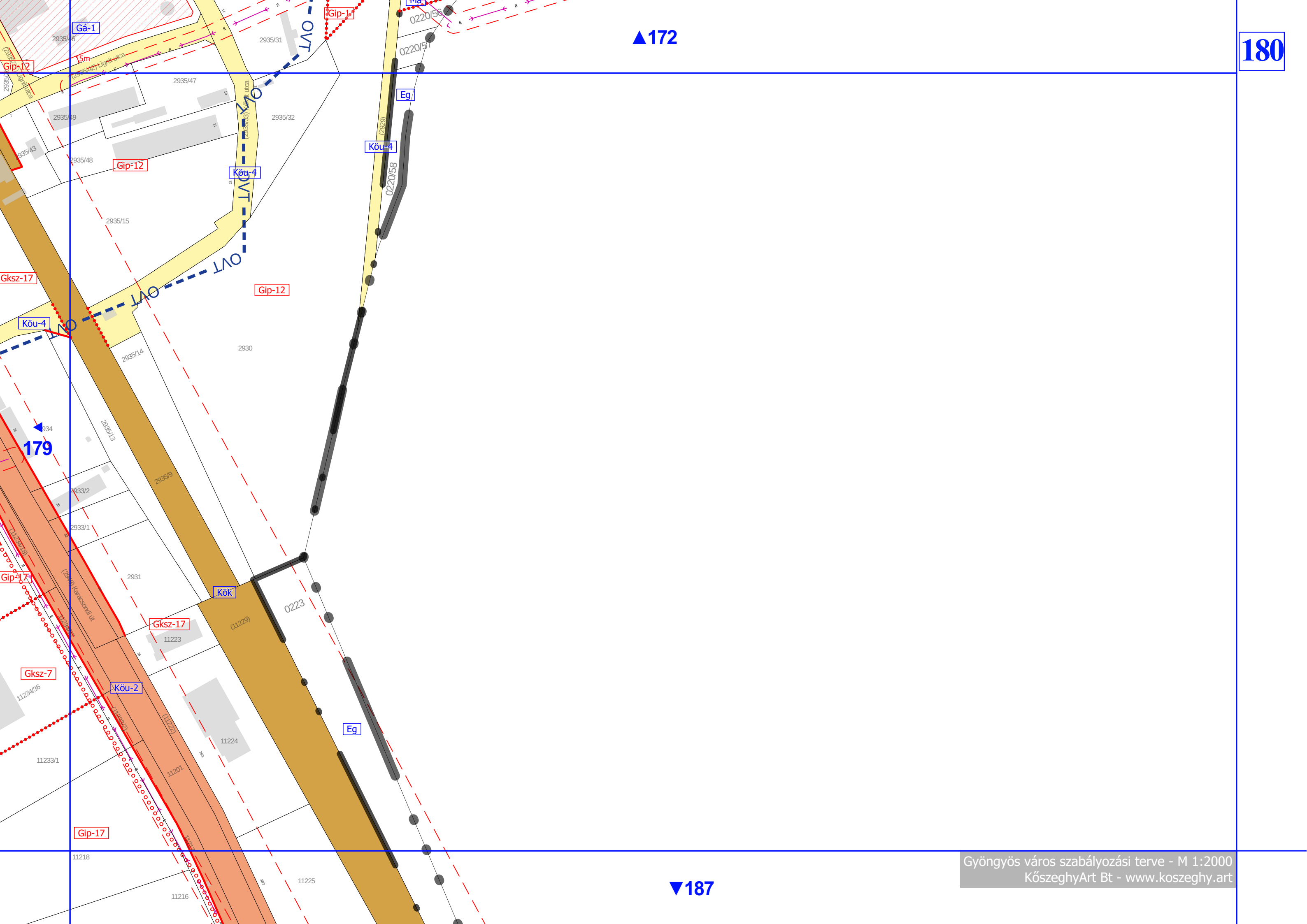
11426/8

0315

0314

50m



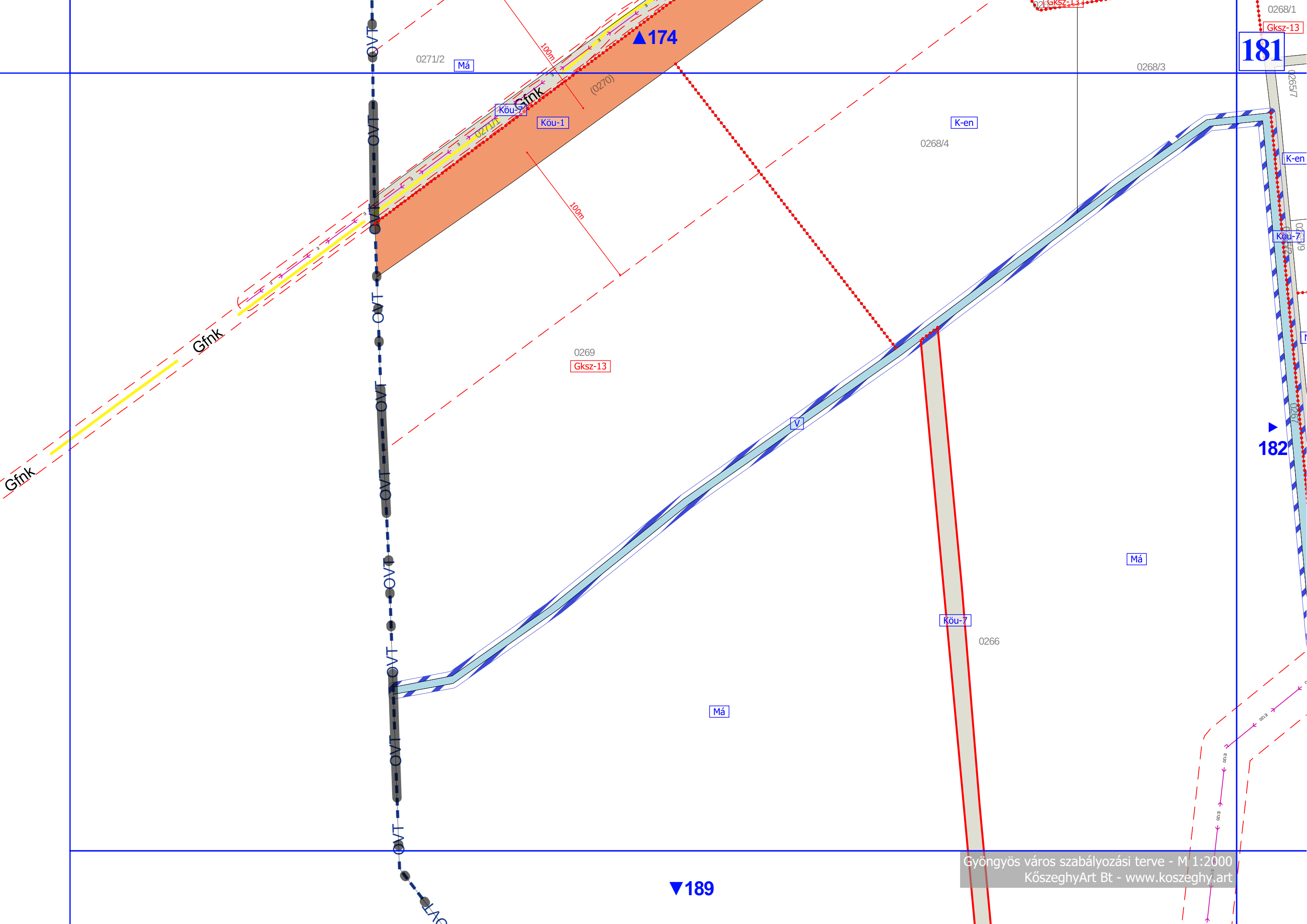


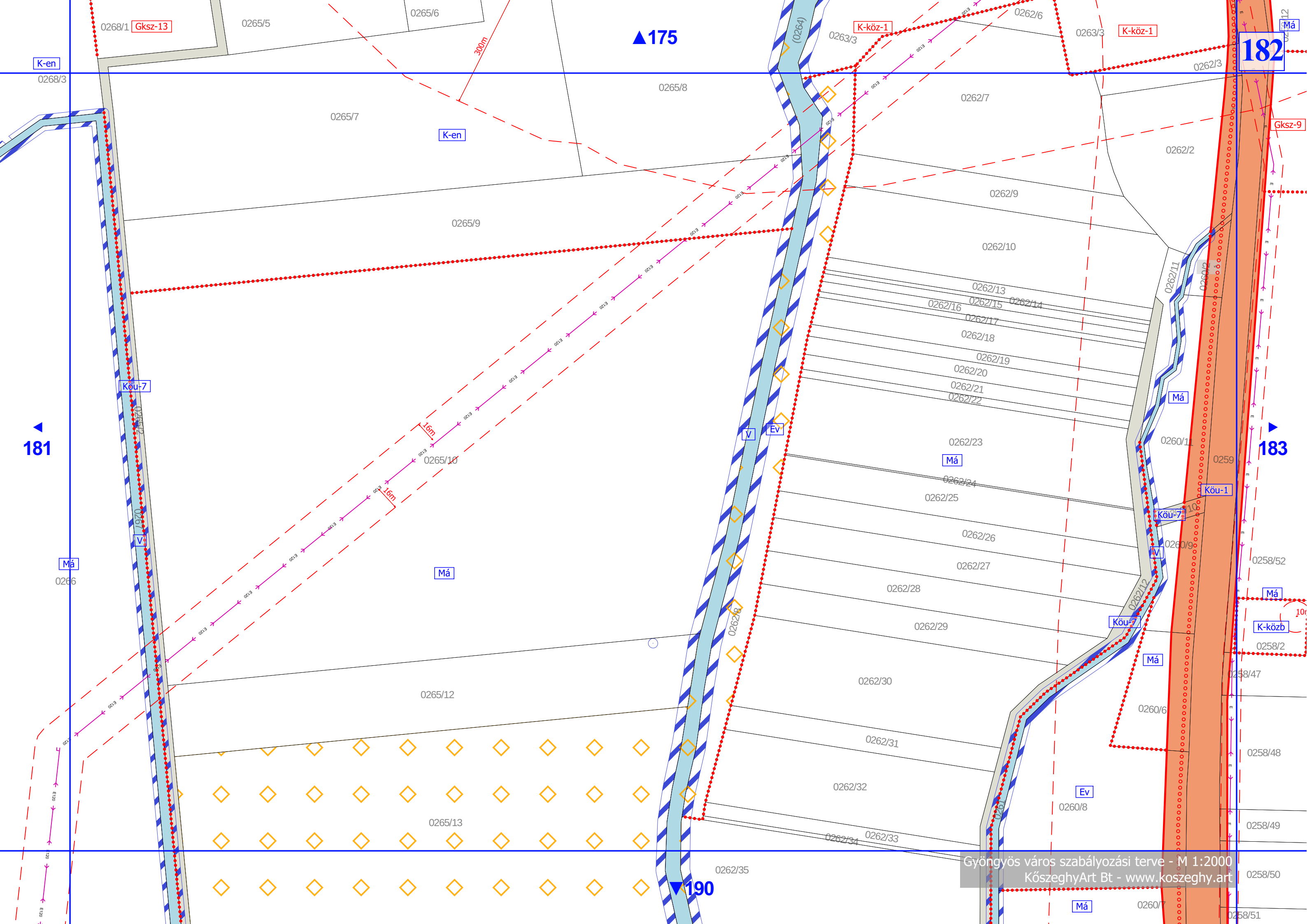
▲172

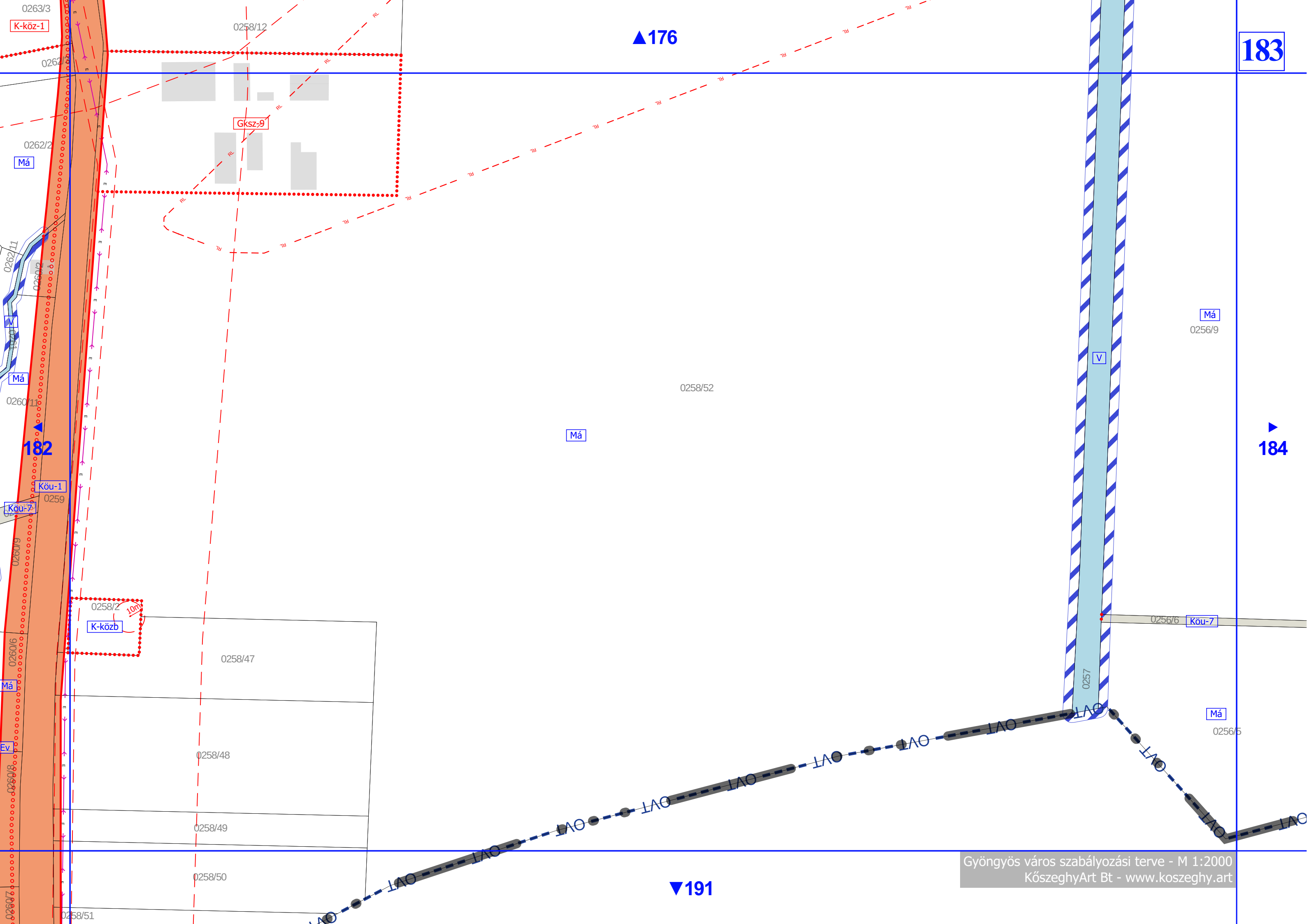
180

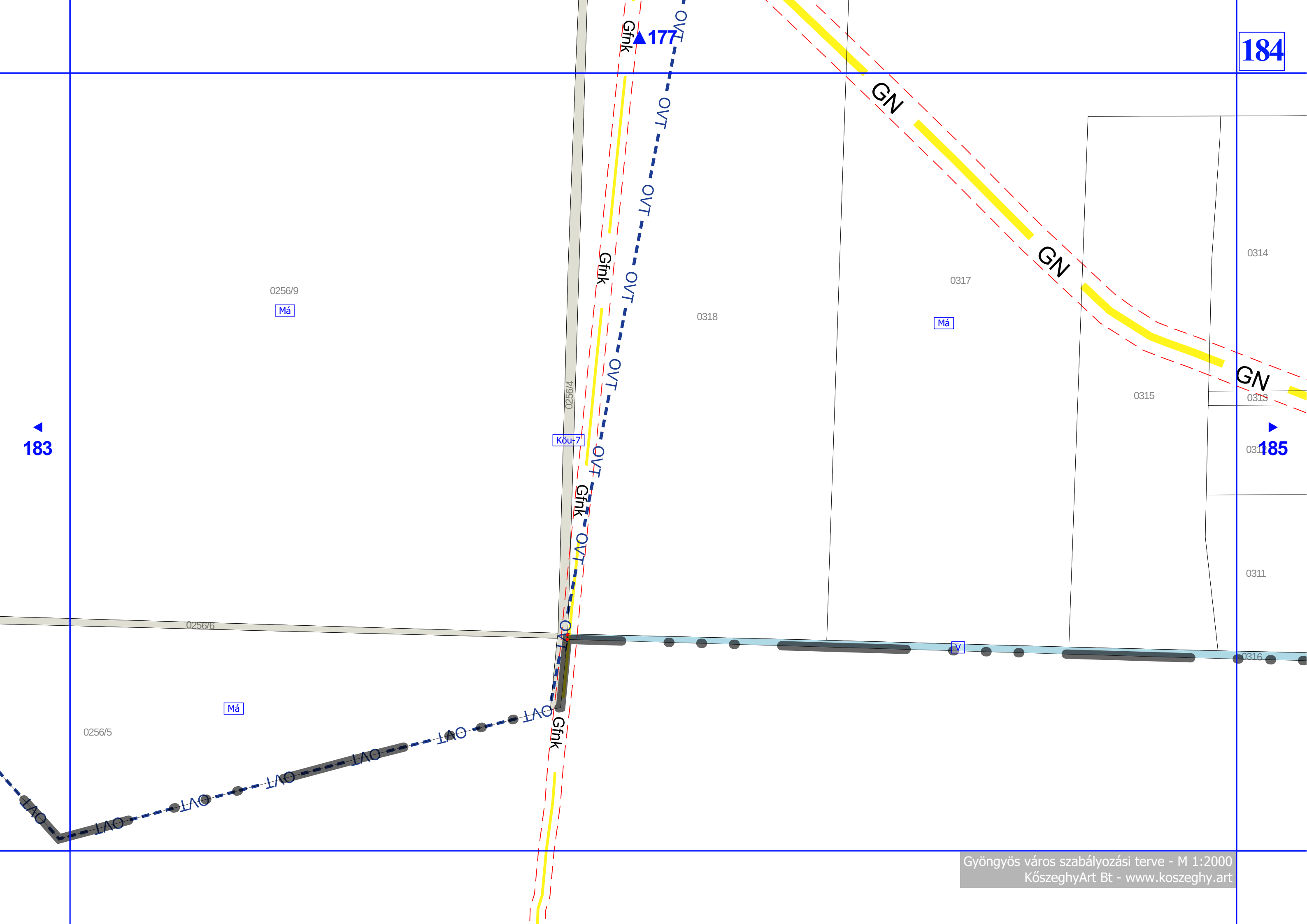
179

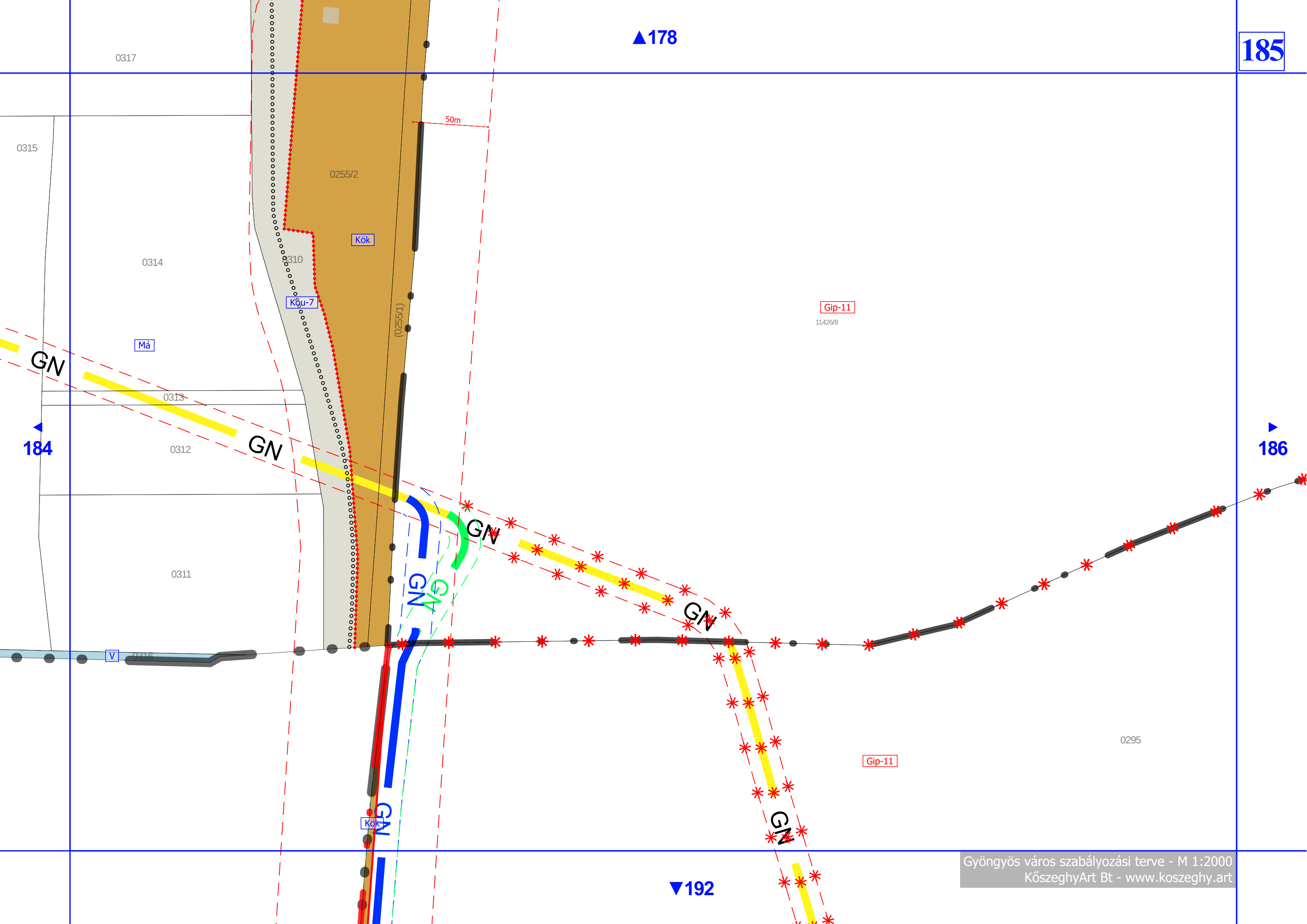
▼187

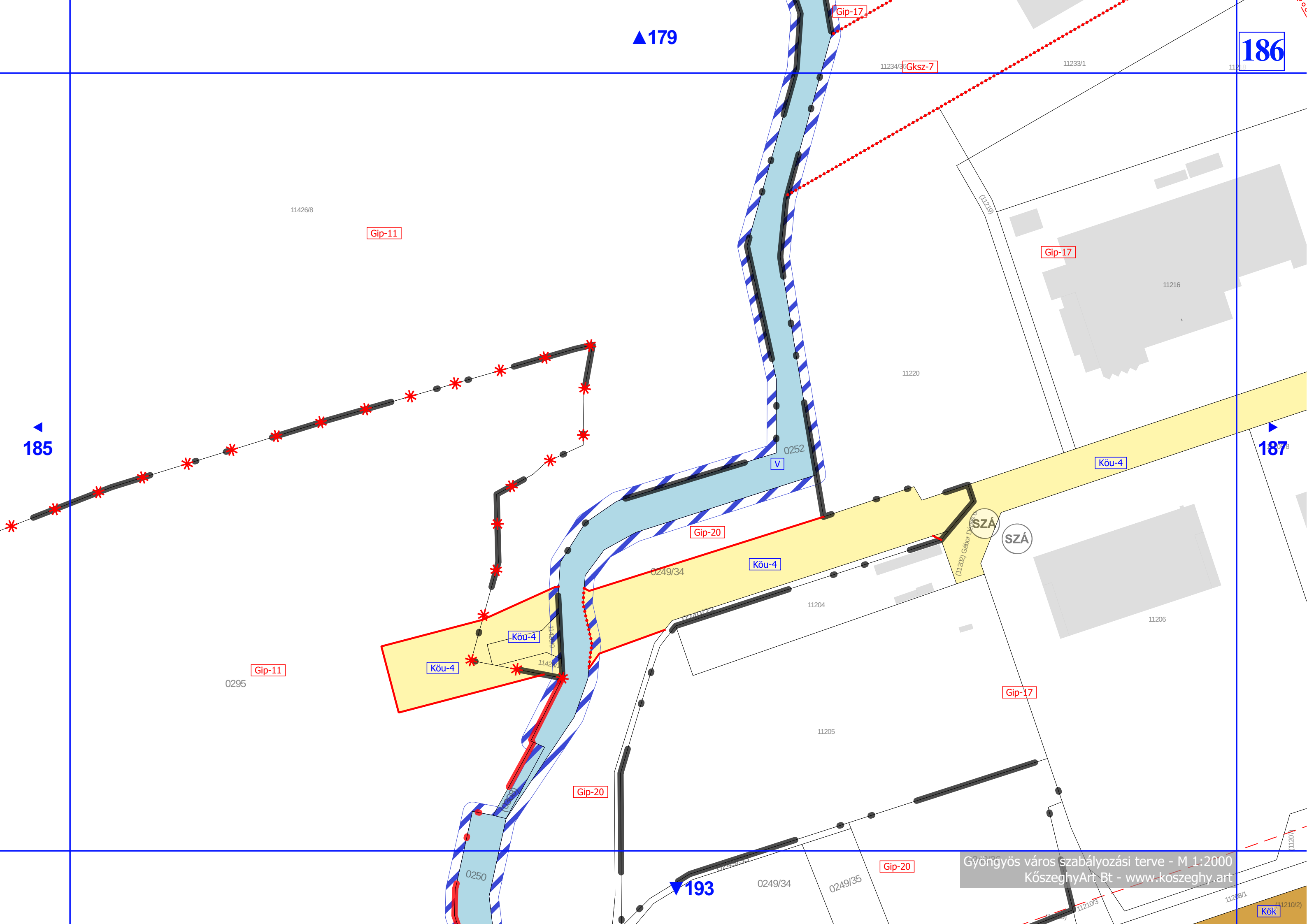


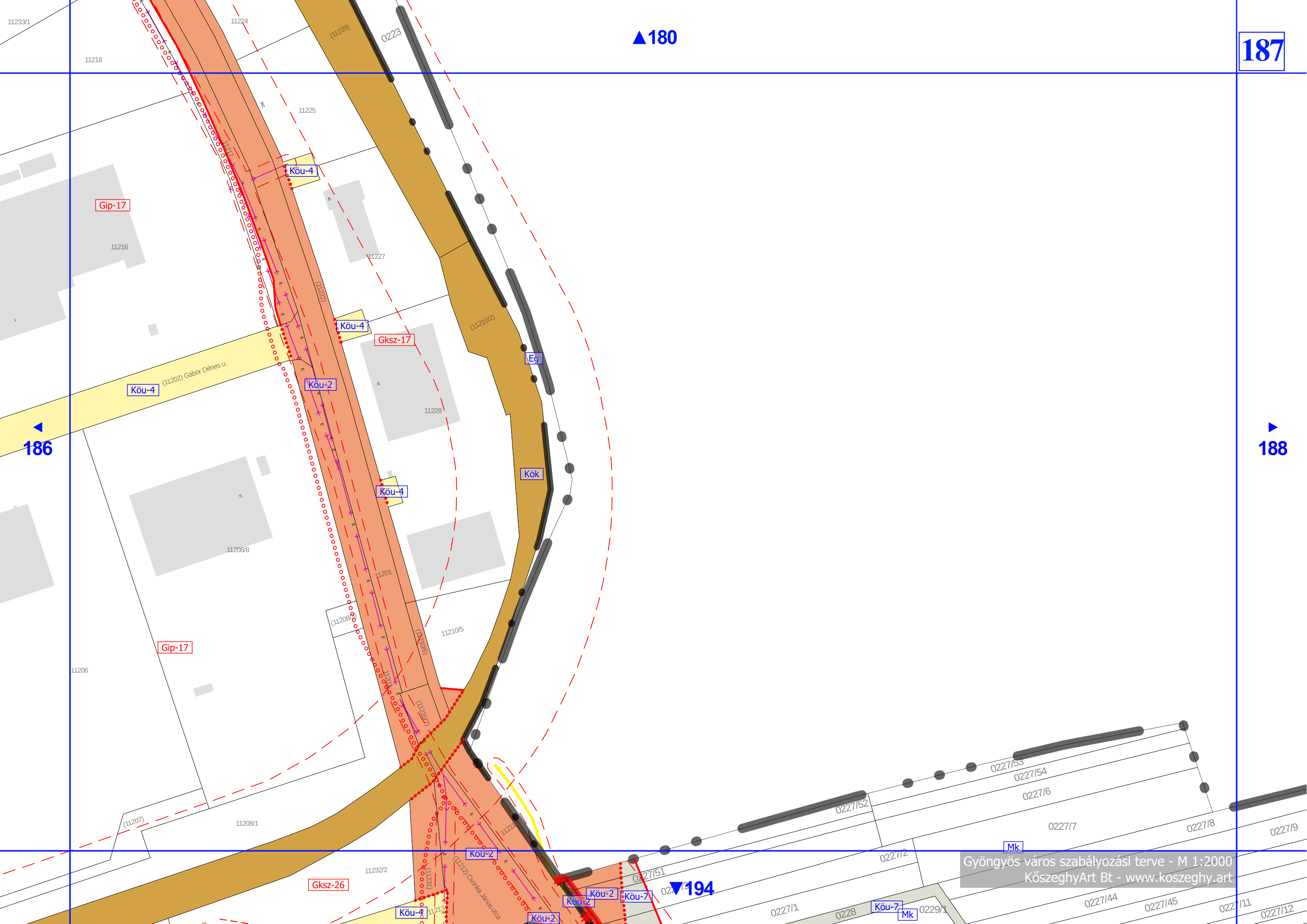












▲180

187

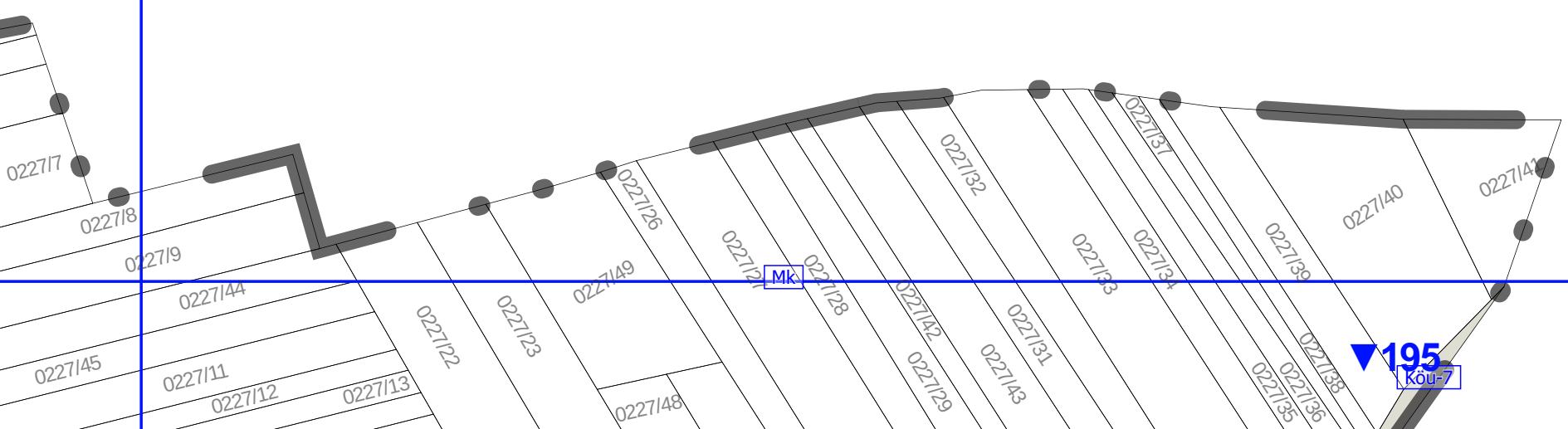
186

188

▼194

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

187



▲181

189

Má

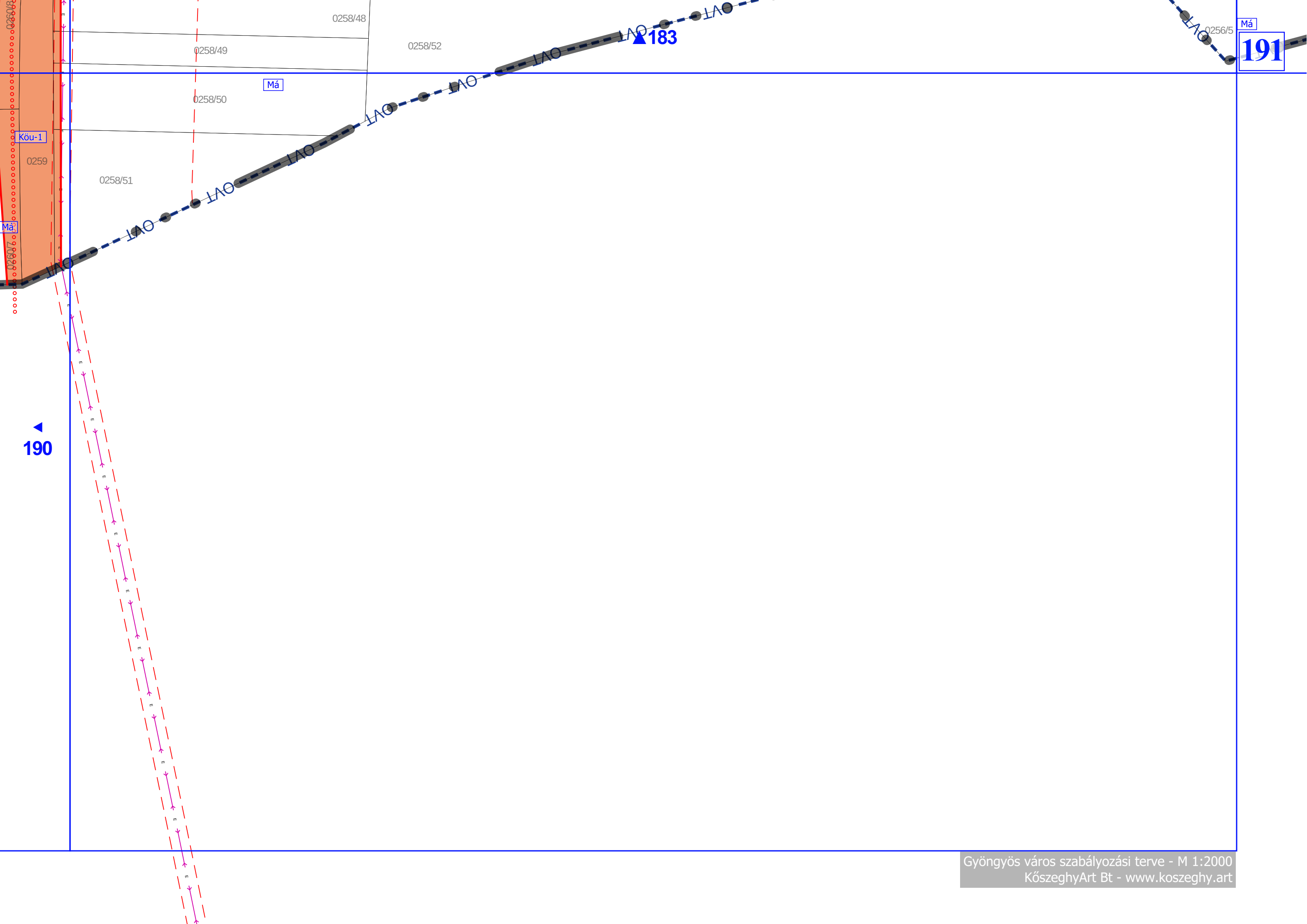
0266

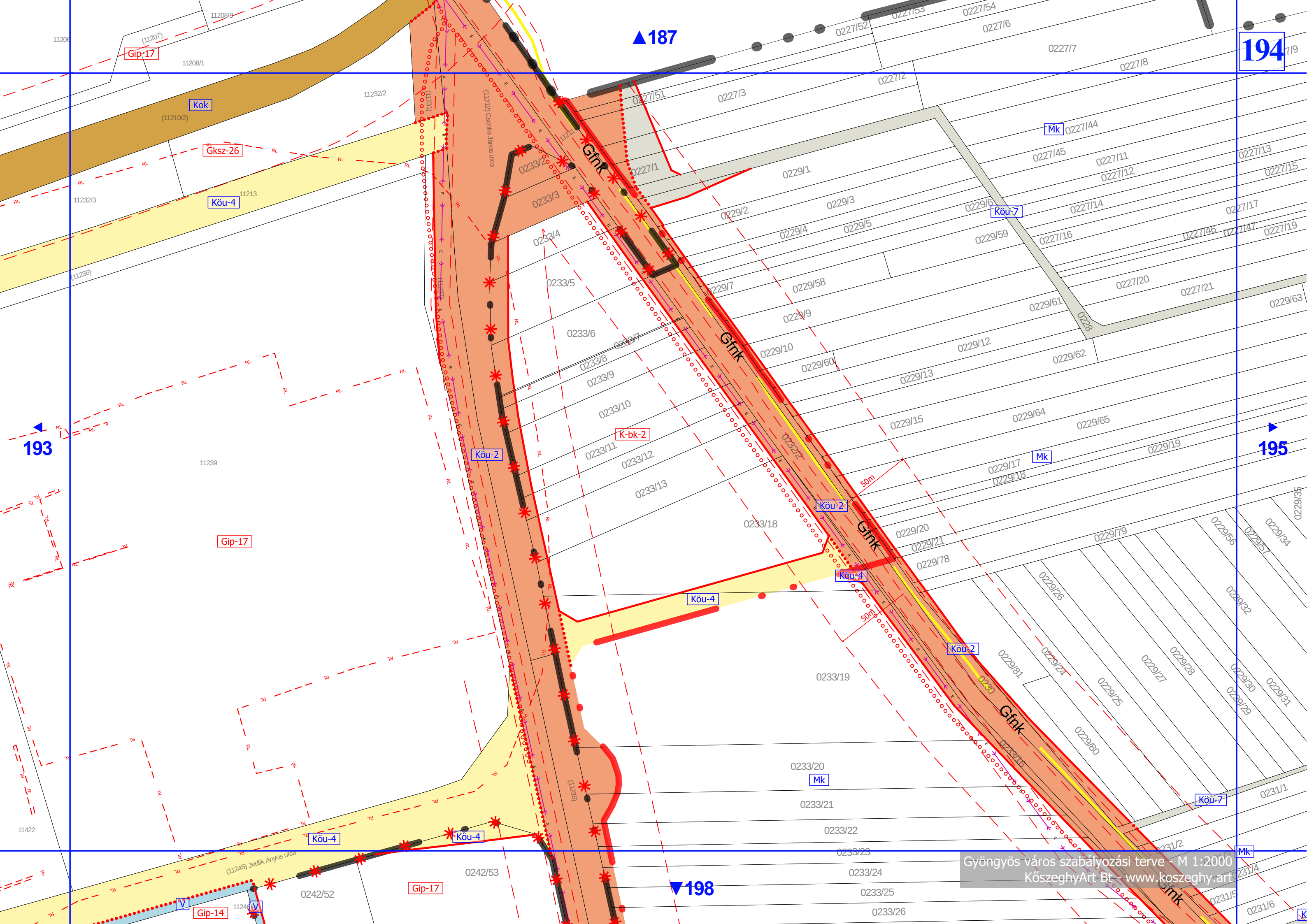
Köu-7

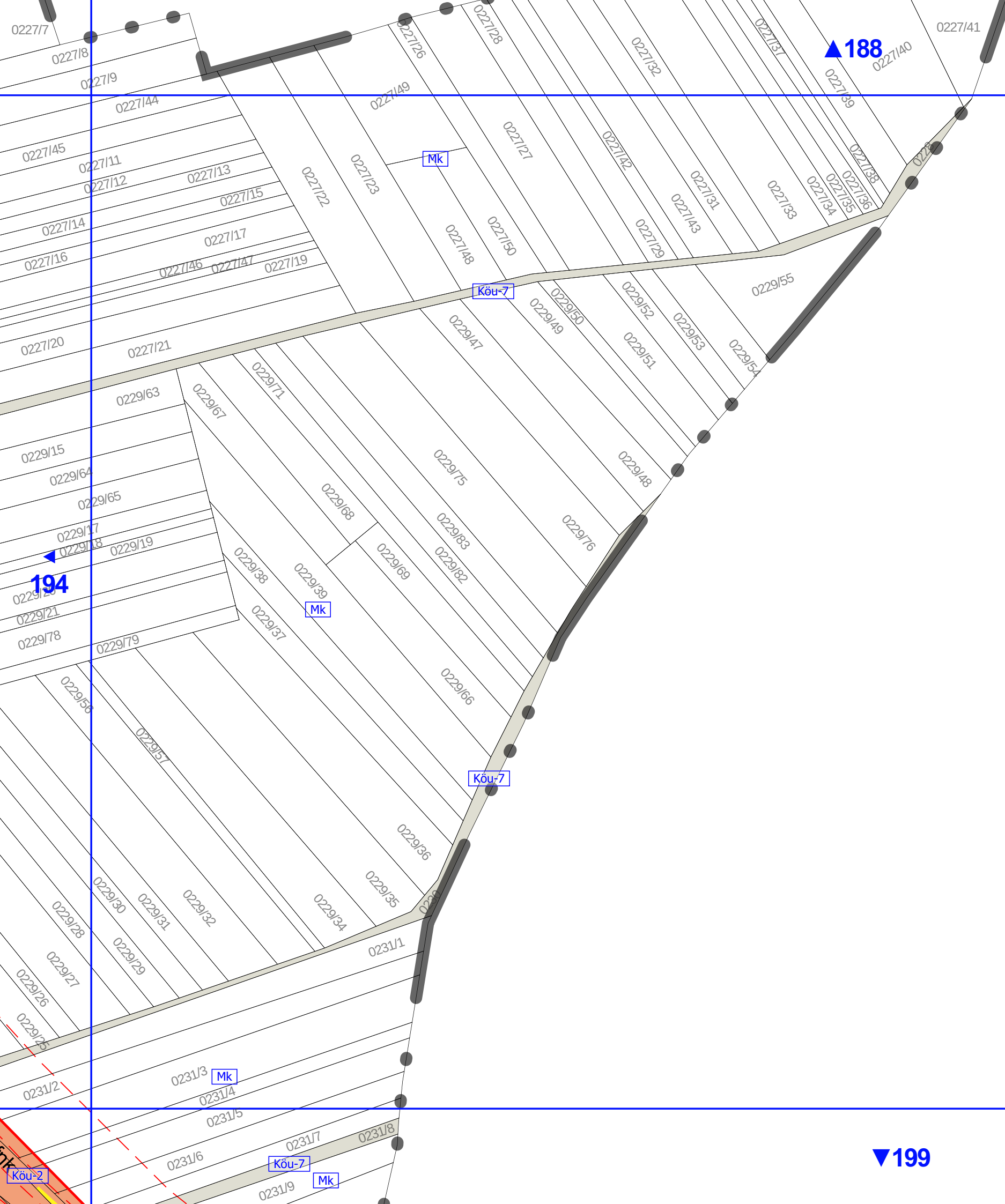
Má

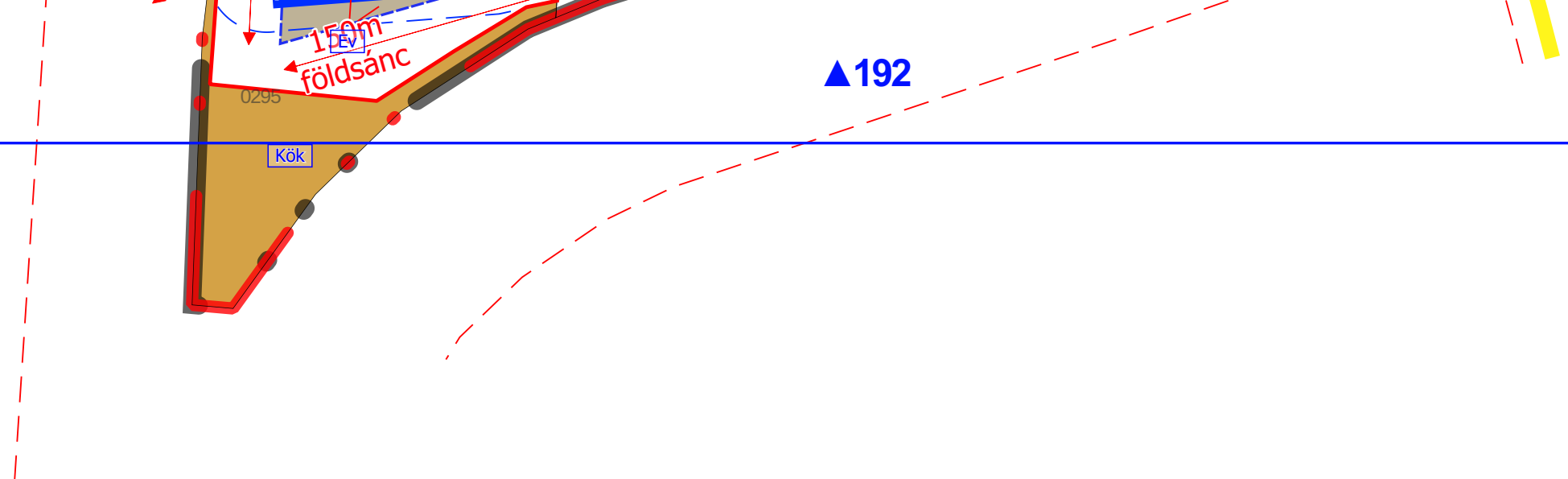
▶
190











11239
197

▲ 193

196

▶
198

Gip-17

Köu-4

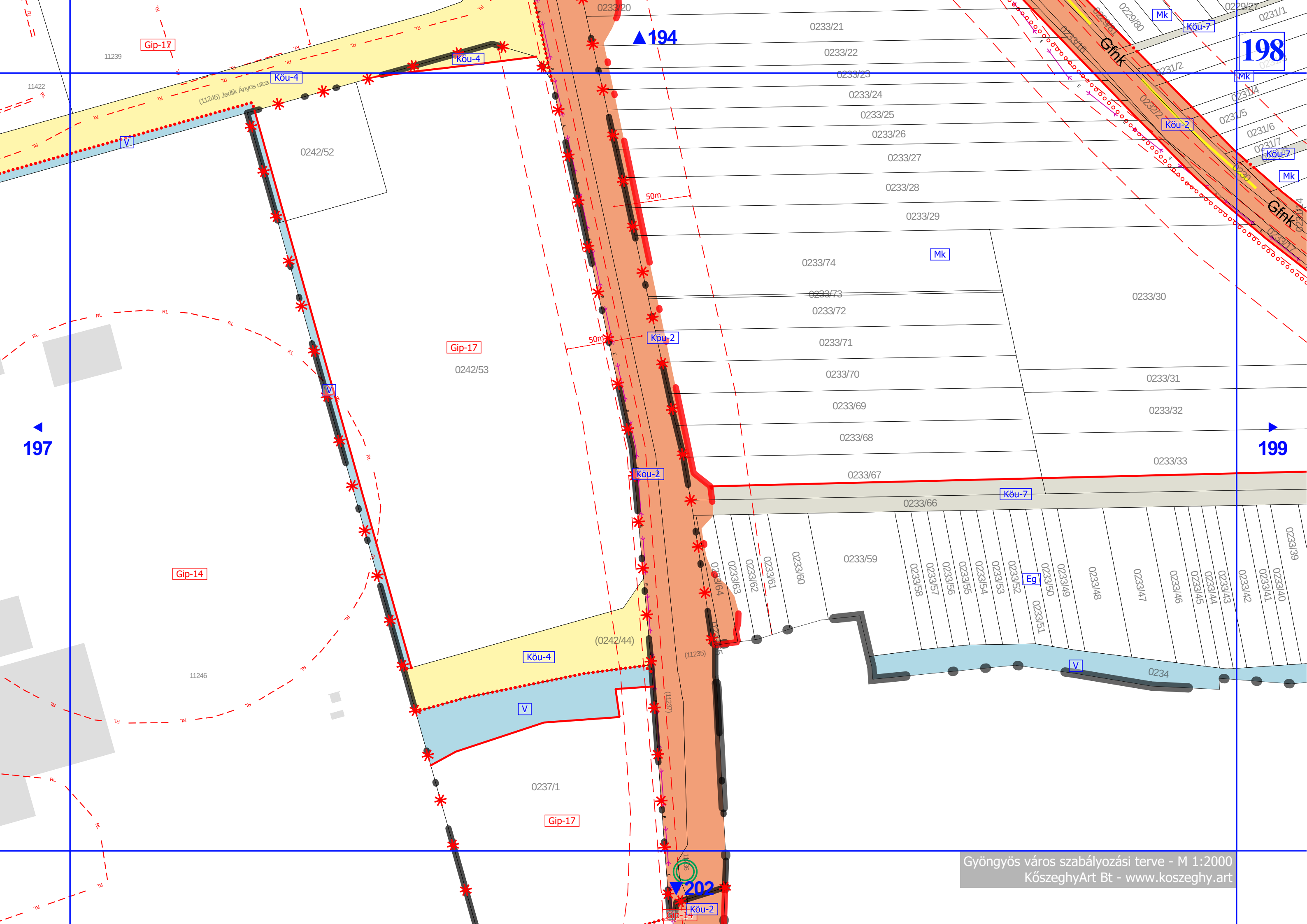
Gip-14

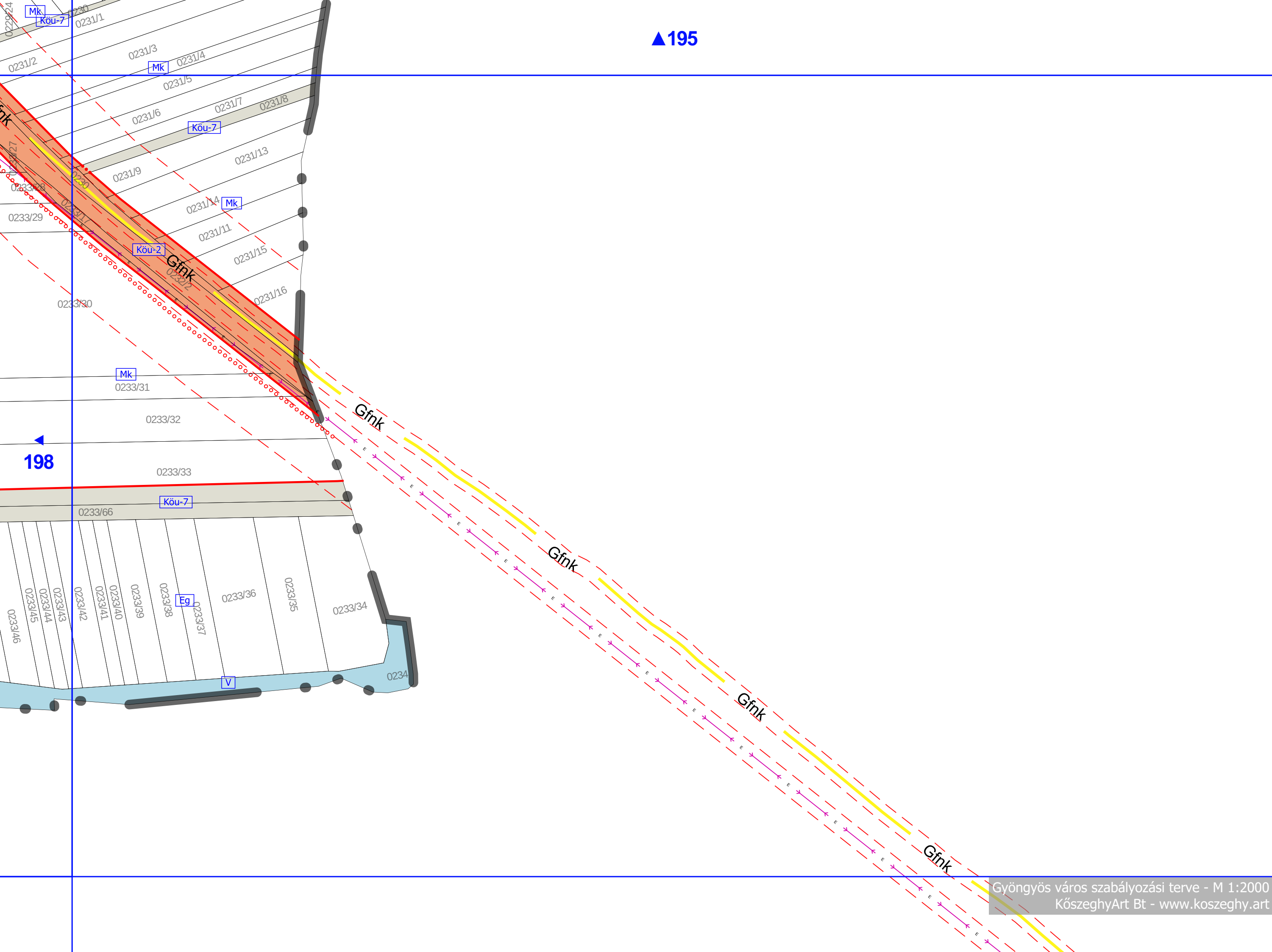
Gip-17

▼201

0237/3

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



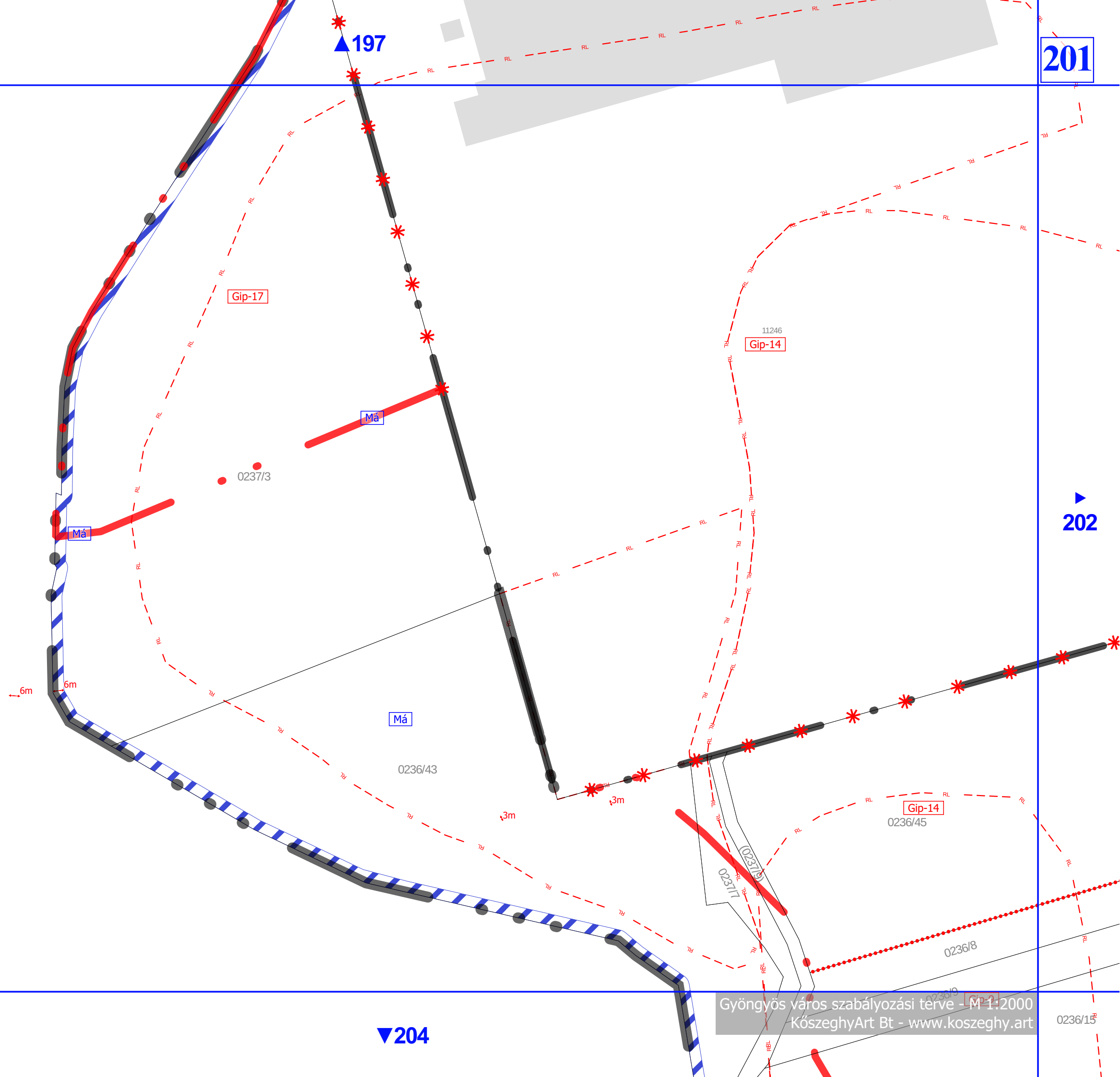


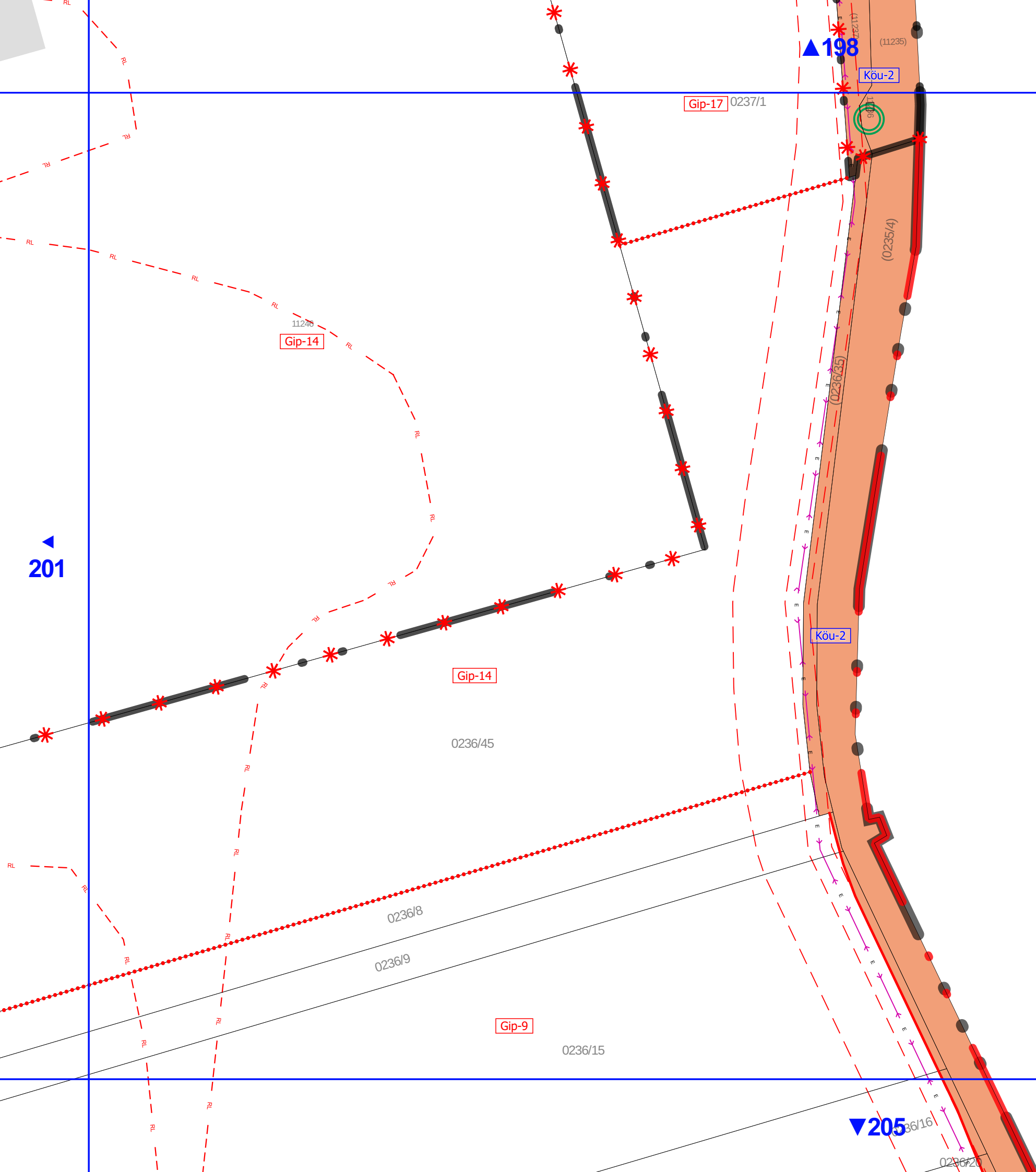
201

202

204

197





▲201

204

▶205

Má

Gip-9

Gip-14

Gip-14

0236/8

0236/9

0236/15

0236/16

0236/17

0236/18

0236/19

0236/20

0236/22

0236/23

0236/24

Gip-9

0236/25

0236/26

▲202

204

Má

▼207

205

Köu-2

(0236/14)

Köu-7

0236/33

0236/30

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

