

BESENYŐTELEK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN, 2020. NOVEMBER HÓ

BESENYŐTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22815874-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-00732

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

..... *Kőszeghy Ábel*

Tartalom

Tervi előzmények.....	6
Tervezői nyilatkozat	8
Módosítás ismertetése.....	9
Jóváhagyandó munkarészek.....	12
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	12
Alátámasztó munkarészek.....	14
Alátámasztó munkarészek vizsgálata.....	14
Biológiai aktivitásérték számítás.....	14
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	14
Képviselő-testületi döntések.....	21
Módosítás megindításáról szóló döntés.....	21
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	22

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kószeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő – TT 09-0655, SZTT 09-0655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 18/2004. (X.20.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 1/2005. (I.27.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 40/2020. (X.15.) ÖKT határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A Besenyőtelek Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (X.20.) ÖKT határozata nem kerül módosításra.

A Besenyőtelek község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé az októberi határozat alapján. A HÉSZ módosítására azért kerül sor, mivel a jelenlegi szabályozás a technológiai építményekre vonatkozóan nem tesz különbséget az építménymagassági érték meghatározásakor. Ez több esetben gondot okoz egy ilyen építmény megépítésekor, illetve az építmény engedélyeztetése folyamán.

A tervezett módosítás során a helyi építési szabályzat normaszövege kiegészül a technológiai építményekre, építményrészekre tett szabályozással, mely alapján az az övezetre/építési övezetre előírt megengedett építménymagassági értéket túllépheti maximum 30 méterig.

A településrendezési eszközök köztük a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását is meg kell előznie a társadalmi és a szakhatósági egyeztetés, mely egyeztetések szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg elsősorban.

A Kormányrendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt valamennyi előírás teljesül:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

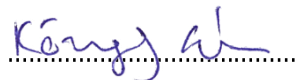
A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során valamennyi kritérium teljesül ezért alkalmazhatóvá válik az egyszerűsített eljárás mód.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.§ szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat

elkészítését. A vélemény adására jogosult környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra adott jogszabályban foglalt határideje jelen véleményezési anyag készítése idején még nem telt le. A Kr. rendelkezései alapján a képviselő-testület a beérkezett vélemények ismeretében kell döntését meghozza a környezeti vizsgálat készítéséről, és döntését minden esetben indoklással kell meghozza. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján 2020. november 4-étől a rendkívüli jogrend alkalmazásával a képviselő-testület hatáskörében a polgármesternek kell ezt a döntést meghoznia a beérkező vélemények ismeretében.

Tervezői nyilatkozat

Besenyőtelek község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Módosítás ismertetése

A településrendezési eszközök módosítása során sem a településszerkezeti tervlap sem a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap módosítása nem válik szükségessé.

A helyi építési szabályzat jelenleg hatályos rendelkezéseit alapul véve megállapítható, hogy a beépítésre szánt területekre vonatkozóan határoz meg maximális építménymagassági értékeket, ezért a hatályos rendelet 8.§-a egészítendő ki, mely a területekre vonatkozó általános előírásokat tartalmazza az alábbiak szerint:

„8. §.

A területre vonatkozó általános előírások

1)

2)

3) *Terepszint alatti építmény – a közművek és építmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 métert nem haladja meg.*

4) *Falusias lakóterületeken belül a minimális telekterület vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhető, egyébként több épület létesítése is megengedett.*

5) *Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.*

6)

7) *Az építési telken az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközlekedés biztosítása – 3 m – megtartása mellett.*

Elő- és oldalkertben:

- *közmű becsatlakozási műtárgy*
- *hulladékartály tároló /legfeljebb 1,50 méteres magassággal/*
- *kirakatszekrény /legfeljebb 0,50 méteres szélességgel/*

Oldal- és hátsókertben:

- *kerti építmény /hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 méternél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz/,*
- *kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,*
- *kerti épített tűzrakó hely, lugas,*
- *kerti szabadlépcső és lejtő*

Hátsókertben:

- *kerti építmény /hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz/*

- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop

8) A falusias lakóterületek építési telkein az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

a) jármű- /gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb./ tároló

b) a háztartással, lakófunkciókkal kapcsolatosan

1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
2. tároló építmények /tűzelőanyag és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, gőré, csűr, pajta stb./
3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi
4. kisipari vagy barkács műhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
5. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók /idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók/
6. fűtés céljára szolgáló melléképület /kazánház/
7. pince, pince felépítménye
8. előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

9) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása, építési hely:

a) Előkertek

- Az előkertek méretét a kialakultak szerint kell meghatározni
- Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

b) Oldalkertek

Az oldalkertek méretének meghatározása OTÉK szerint történjen, az alábbi eltérések alkalmazásával

- Amennyiben a telek kialakult beépítési viszonyai és telekszélessége miatt az épület a 6 méteres oldalkerti méretének a betartása esetén nem építhető be racionálisan /legalább 7 méter széles épület/ és az OTÉK-ban előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható a szomszédos telkek között, úgy az újonnan épült vagy felújításra kerülő épület esetében a tényleges építménymagasság értéke határozza meg az oldalkerti méretet, mely azonban nem lehet kevesebb 4 méternél.
- A szomszédos telek felé megtartott minimális /legalább 4 méteres/ oldalkert felé néző tetőszakasz kontyolt tetőfelületű is lehet, azonban ezen tetőszakaszon nyílás nem létesíthető.
- Amennyiben a tényleges építménymagasság nagyobb mint 4 méter, úgy a szomszéd telek felőli falat nyílás nélkül tömör /tűzgátló/ falként kell megépíteni, átalakítani.

- Amennyiben a kialakult állapot kisebb oldalkerti méretű, mint 4 méter, úgy a kialakult értéket lehet alkalmazni felújítás esetén.

c) Hátsókerterek: A hátsókerterek megállapítása az OTÉK szerint történik.

10) A lakóterületek saroktelkein – oldalhatáron álló beépítési mód esetében – az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.

11) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet övezeti szabályozása határozza meg.

12)“

A rendelet e paragrafust a következő (13) bekezdéssel egészíti ki:

„(13) Az övezetekben és építési övezetekben az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.”

A tájképvédelmi övezet által érintett területek esetében a tájba illesztésről gondoskodni szükséges, mely a településképi rendeletben szabályozott.

A településrendezési eszközök módosítása a Besenyőtelek község településképi védelméről szóló rendelettel összhangban készült.

Készítette:

Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

településmérnök szakértő

SZTT 09-0655

Jóváhagyandó munkarészek

Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

BESENYŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2020. (... ..) önkormányzati rendelete

Besenyőtelek Község Önkormányzat 1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Besenyőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Besenyőtelek Községi Önkormányzat 1/2005.(I.27.) Kt. rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló rendelet 8.§-a kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Az övezetekben és építési övezetekben az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.”

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet 2020.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző

Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek vizsgálata

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

Biológiai aktivitásérték számítás

Besenyőtelek község településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása

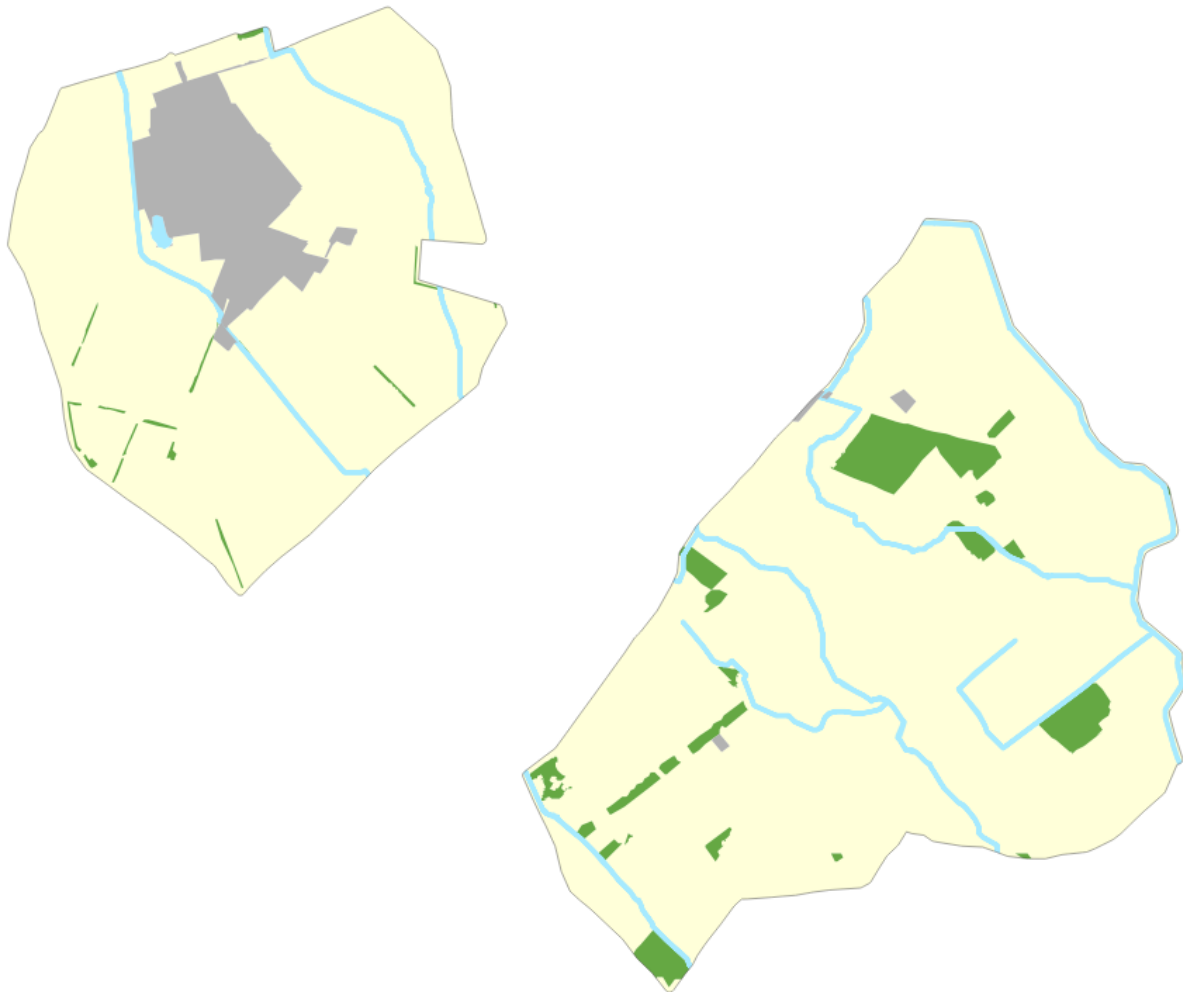
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Besenyőtelek településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A Heves Megyei Területrendezési Tervet (a továbbiakban: MTrT) a megyei közgyűlés az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Hatálybalépése 2020. július 1. A településrendezési eszközök módosítása esetén így a jóváhagyott megyei terv rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(1. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



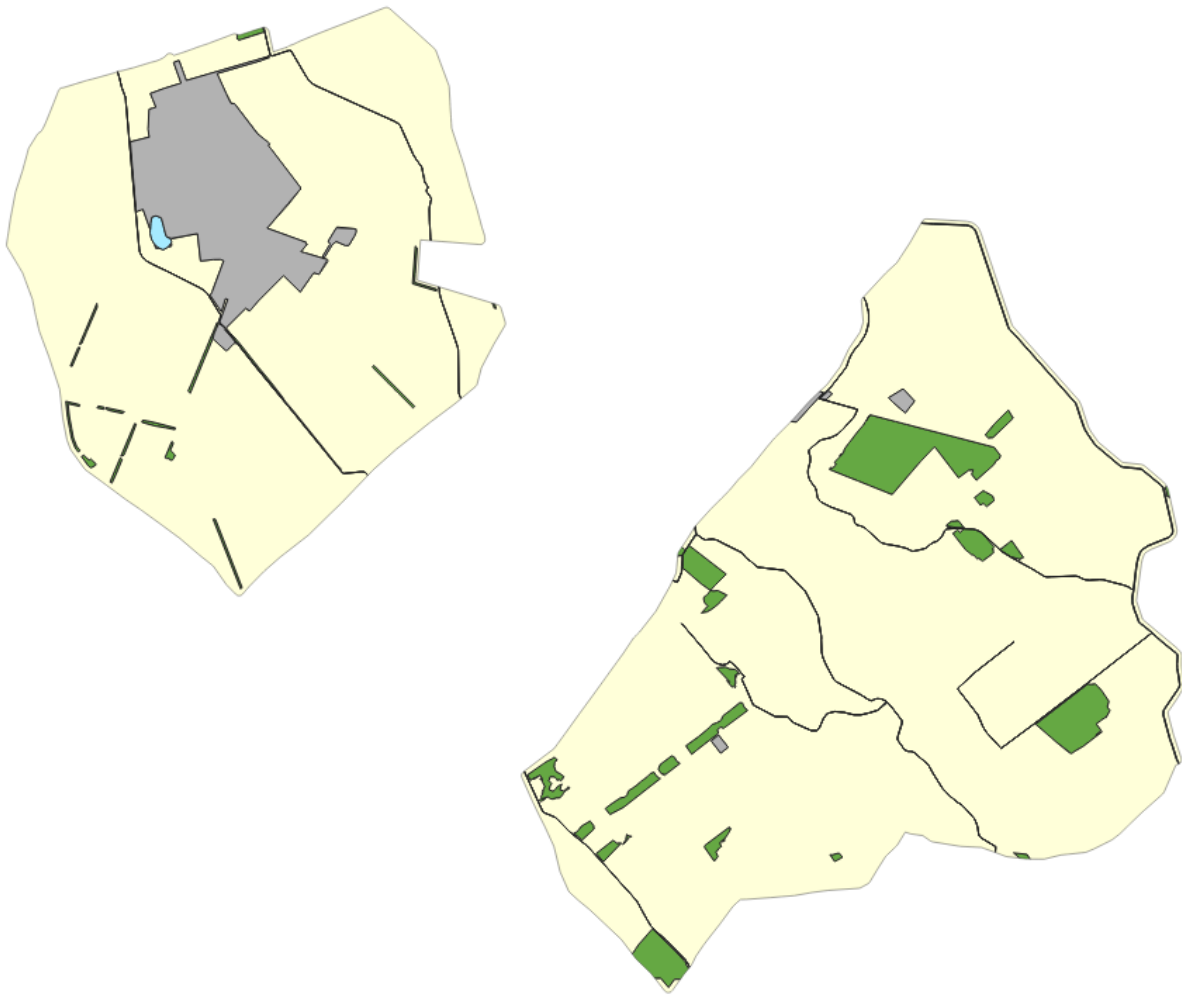
1. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti tervének térségi területfelhasználásai - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni

- a **mezőgazdálkodási** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható
- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A térségi területfelhasználások tekintetében az MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:



2. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Besenyőtelek község érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	OTrT szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	MvM rendelet szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
erdők övezete	igen	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	MVM rendelet szerint
tájékvédelmi terület övezete	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	MvM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Besenyőtelek község érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen, Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
vízerózióknak kitett terület övezete	igen	MTrT övezeti tervlapja alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	MTrT övezeti tervlapja alapján
összenövással érintett települések övezete	igen	MTrT övezeti tervlapja alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem	MTrT övezeti tervlapja alapján
magas természeti értékű terület övezete	igen	MTrT övezeti tervlapja alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	nem	MTrT övezeti tervlapja alapján

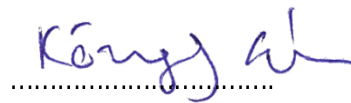
A vonalas infrastruktúra elemek nem érintettek a módosítás által.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Besenyőtelek község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Besenyőtelek község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Besenyőtelek község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2020. november hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

Képviselő-testületi döntések

Módosítás megindításáról szóló döntés



**Besenőtelek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

☒ 3373 Besenőtelek, Fő út 89. ☎ 36/441-633

✉ postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

B/59-15/2020.

K i v o n a t

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 15-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Besenőtelek Községi Önkormányzat 40/2020.(X.15.) Kt. határozata

Besenőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Besenőtelek község településképvédelméről szóló rendeletének módosítása a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) rendelkezéseinek megfelelően, a felmerülő módosítási feladatainak ellátására a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.-t, (Képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető) bízta meg, a legfeljebb 30 méter magasságú technológiai építmények elhelyezhetőségének lehetővé tétele érdekében, 300.000.- Ft, -azaz háromszázszázezer forint -(ÁFA mentes) összeggel és az elvégzendő feladatok ellátása érdekében felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Bozsik Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Besenőtelek, 2020. október 15.


Bozsik Csaba

polgármester



Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő testületének 11/2019 (XII.18..) önkormányzati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Besenyőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015 (IX.10.) önkormányzati rendelet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Besenyőtelek Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.besenyotelek.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és a Polgármesteri Hivatal Besenyőtelek (a továbbiakban: Hivatal) 3373 Besenyőtelek, Fő út 89. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatást tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatást jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok

megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap a Hivatal címére (3373 Besenyőtelek, Fő út 89) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

3. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

3. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzat főépítésze (a továbbiakban főépítész) rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

4. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a főépítész értékeli, összegzi.

(2) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az állami főépítési eljárásban és a tárgyalásos eljárásban - amennyiben a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat - a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a települési főépítész hozza meg. Ebben az esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(4) A Képviselő-testület - a (3) bekezdésben foglalt esetekben a települési főépítész - döntése feltöltésre kerül a honlapra.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

6. Záró rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.