

# GYÖNGYÖS

## ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

*(JÓVÁHAGYVA A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZATTAL)*

*(Módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (IX.27.), 101/2021. (X.11.) sz. ÖKT határozatokkal)*



#### MEGBÍZÓ

Gyöngyös Városi Önkormányzat  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.  
Tel.: 37/510-300

#### TERVEZŐ

KőszeghyArt Bt.  
1117 Budapest Fehérvári út 31. 3. em. 24.  
Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Tel.: 20/384-3850  
[www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)  
[koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)



## ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

1117 Budapest Fehérvári út 31. / III./24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**

1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.

Adószám: 23977969-2-43

Cégjegyzékszám: 0106792210

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA		
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖRNYEZETVÉDELEM	SZABÓ PÉTER IMRE	BPMK01-13126	
KÖZLEKEDÉS	VIDA ZOLTÁN ÁKOS	TKö-05-1619	



# TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető.....	7
Jóváhagyott munkarészek.....	9
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ILLETVE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKHÖZ KÉSZÍTETT KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT .....	10
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA.....	11
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI .....	12
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET .....	12
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS .....	16
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	16
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI .....	18
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.....	21
3.2.1. Lakóterület.....	21
3.2.2. Vegyes terület.....	23
3.2.3. Gazdasági terület .....	24
3.2.4. Üdülőterületek .....	25
3.2.5. Különleges területek.....	26
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	31
3.3.1. Közlekedési és közműterületek.....	31
3.3.2. Beépítésre nem szánt különleges területek .....	32
3.3.3. Zöldterület.....	34
3.3.4. Erdőterületek.....	34
3.3.5. Mezőgazdasági területek.....	36
3.3.6. Vízgazdálkodási terület .....	36
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER.....	36
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	40
5.1. TÁJRENDEZÉS.....	40
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	41
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	51
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM.....	51
6.2. HELYI VÉDELEM .....	58
6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK.....	67
7. KÖZLEKEDÉS .....	69
7.1. A TELEPÜLÉSKÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI.....	70
7.1.1. Közúti hálózat.....	70
7.1.2. Települési úthálózat .....	72
7.1.3. Közúti csomópontok.....	76
7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS.....	76
7.3. LÉGI KÖZLEKEDÉS.....	77
7.4. PARKOLÁS.....	77

7.5. KERÉKPÁRUTAK.....	78
7.6. GYALOGOS ÚTVONALAK.....	79
7.7. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS.....	79
8. KÖZMŰELLÁTÁS.....	80
8.1. VÍZELLÁTÁS.....	81
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS.....	82
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS.....	85
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS.....	86
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	86
8.6. TÁVHŐ.....	87
8.7. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG.....	88
8.7. VEZETÉKESELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS.....	88
8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS.....	90
8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK.....	90
9. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	91
9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM.....	91
9.1.1. Vízvédelem.....	91
9.1.2. Talajvédelem.....	96
9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME.....	96
9.3. HULLADÉKKEZELÉS.....	97
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM.....	97
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK.....	100
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE.....	100
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA.....	101
10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS.....	101
10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS.....	101
10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS.....	102
10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	102
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK.....	103
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK.....	109
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE.....	187
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	190
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE.....	194
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP .....	195

## BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Gyöngyös város településrendezési eszközeinek tervezett felülvizsgálatának egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti teljes eljárással történik, amelyet az önkormányzat Németi László főépítész közreműködésével folytat le.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, amelyben az érintett szervek ismertették a szakterületükön rendelkezésükre álló adatokat, ágazati elhatározásokat, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat. Az önkormányzat a város településfejlesztési koncepcióját 2015-ben készítette el, az integrált településfejlesztési stratégiáját pedig 2016-ban. A koncepció készítése kapcsán elkészült a Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelő megalapozó vizsgálat is, mely jelen településrendezési eszközök készítésekor is a tervezés alapját képezte. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett adatszolgáltatások, valamint a megváltozott jogszabályi környezet figyelembevételével készül a jogszabályban előírt tartalommal a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat.

A megalapozó vizsgálat alapján készült el a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezete. A településszerkezeti terv - mely szöveges és rajzi munkarészekből áll, s a helyi építési szabályzat alapjául szolgál - meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területszervek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv munkaközi változatával egy időben készült el a helyi építési szabályzat munkaközi változata. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

Jelen tervekészítés során a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készülnek. A településrendezési eszközöket az önkormányzat előzetesen véleményezi, s ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot közösen küldi meg államigazgatási egyeztetésre, ezzel megindítva a véleményezési szakaszt.

A véleményezési szakaszban a polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti az érintett államigazgatási szervekkel, területi- és települési önkormányzatokkal valamint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint. (Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól). A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon



belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ILLETVE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKHÖZ KÉSZÍTETT KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT

*K i v o n a t !*

*Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:*

**Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**217/2020. (X.29.) önkormányzati határozata**

**Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról**

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően elkészített „Gyöngyös új településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata” című környezeti értékelést elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntés közzétételéről, és az eljárásban résztvevő környezet védelméért felelős szervezeteknek való megküldéséről gondoskodjon.

2. A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M = 1 : 12000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szervezeteknek, partnereknek.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2005. (IX.16.) ÖH. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve és annak fedvénytervei.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hiesz György polgármester  
Németi László főépítész

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

*Kivonat hitelül:*

*Gyöngyös, 2020. október 30.*

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LE-  
ÍRÁSA

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

### 1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Gyöngyös Heves megye nyugati részén, négy kistájon terül el. Északon a Mátra lábainál fekszik, délről az Alföld határolja. Legnagyobb része a Nyugati-Mátraalja elnevezésű kistájon, de a Dél-Mátra és a Magas-Mátra valamint a kis részben a Keleti-Mátraalja is érintett. A település északi és középső része piroxénandezit rétegen, déli része lejtőüledékeken és proluviális (időszakos vízfolyások általi) üledékeken fekszik.

A mátraaljai település közigazgatási területe egészen a Kékesig elnyúlik, magába foglalva Mátrafüred, Sástó és Mátraháza területét is. A település szerkezete a több kisebb településrész által többszörösen tagolt. A Mátraaljai területek turisztikai és üdülő vonzerővel bírnak, míg az Alföld felé eső területek a közlekedési hálózat kiépültsége miatt a gazdasági és ipari területeknek jelentenek hatalmas logisztikai előnyt.

A külterület jelentős része erdősült, mely jellemzően az északi területekre igaz. A város keleti és nyugati részén szőlő és szántóterületek a jellemzőek míg a déli külterület főként szántó, mezőgazdasági művelésű terület.

A város településszerkezete több szempont alapján tagolható. Egyrészt az önkormányzat képviselő-testülete 438/2017. (XI.23.) számú ÖKT határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv szerint, mely a településképi szempontból elkülönülő városrészeket határozza meg.

Másrészt a település fejlődéstörténeti szempontból is jól elkülönülő városrészeit az 54/2016. (II.25.) ÖKT határozattal jóváhagyott integrált településfejlesztési stratégia rendszerezi.

A Magas-Mátra a Zagyva és a Tarna mellékpatakjainak forrásvidéke. A vízfolyások átlagosan sok vizet vezetnek, de igen nagy vízhozam-ingadozásúak. A keletkező vízfelesleg hasznosításában a Csórréti-tározó (12 ha) segít, amely fő feladata a Mátra déli előterének, elsősorban Gyöngyös Város környékének ivóvízellátása.

A Nyugat-Mátraalja kistáj (amely Gyöngyös belterületét fedi) száraz, vízhiányos terület, vízhiányát a Mátra területéről érkező patakok árvizei enyhítik.

Vízfolyások: A Mátra forrásai, Külső-Mérges-patak, Belső-Mérges-patak, Toka-patak, Nagy-patak, Bene-patak, Csurgó-patak, Somor-patak, Tarján-patak, Muzsla(völgy)-patak, Kallóvölgy-patak, Malom-patak, Csatorna-patak

Állóvizek: Sás-tó, Gyöngyös-Rédei víztározó, Szent Anna-tó

A város a gyöngyösi járás székhelye, ennek megfelelő intézményi és infrastrukturális ellátottsággal bír. A megyeszékhelytől közúton 53,9 km-re fekszik, a főváros pedig egy órán belül elérhető az M3-as gyorsforgalmi úton keresztül (78,2 km).

A város szomszédos települései: Gyöngyöshalász, Visonta, Abasár, Pálosvörösmart, Markaz, Parád, Parádsasvár, Gyöngyössolymos, Gyöngyöstarján és Nagyréde.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

Mesterséges:

- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főút
- 24. számú Gyöngyös – Parád – Eger másodrendű főút

- 2406 számú Szurdokpüspöki – Gyöngyös összekötő út
- 2416 számú Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út
- 2419 számú Mátrafüred – Abasár összekötő út
- 3203 számú Gyöngyös – Jászberény összekötő út
- 3204 számú Gyöngyös – Heves összekötő út
- 3210 számú Gyöngyös – Adács összekötő út
- 24133 jelű Pipishegy bekötő út
- 24134 jelű Kékestető bekötő út
- 24136 jelű Gyöngyössolymos bekötő út
- 24137 jelű Gyöngyösoroszi bekötő út
- 24140 jelű Kékestetői adótoronyhoz vezető út
- 24312 jelű – Gyöngyös állomáshoz vezető út
- 24313 jelű Gyöngyös repülőtérhez vezető út
- Tervezett Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem
- Tervezett Gyöngyös északkeleti elkerülő
- a 85. sz. Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal
- Mátravasút (Gyöngyösi Állami Erdei Vasút): Gyöngyös – Mátrafüred (325. sz. vasútvonal)  
és Gyöngyös-Gyöngyössolymos-Lajosháza-Szalajkaház (324. sz. vasútvonal)
- egyéb külterületi utak

#### Természetes

- Gyöngyös-Nagy-patak
- Külső-Mérge-patak
- Tarján-patak
- Toka-patak
- Belső-Mérge-felső-ág
- Belső-Mérge-alsó-ág
- Rábakő-patak
- Ringlis-patak

- Bene-patak
- Csatorna-patak
- Csurgó-patak

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- a központi belterületen jellemzően a lakóterület, a vegyes területek illetve a gazdasági területek túlsúlyáról beszélhetünk;
- Mátrafüreden a lakó és vegyes területek mellett megjelennek az üdülő funkciójú területek is viszonylag nagyobb területfoglalással;
- Sástó területén az üdülő funkció a domináns területfelhasználás, a vízgazdálkodási, a vegyes és az erdőterületek előtt.
- Mátraházán az üdülő funkció mellett a különleges területek is nagy területet fednek le. Kevesebb a vegyes terület, de jellemzően a beépített területeket erdő veszi körül.
- Kékestetőn a különleges területek és a vegyes területek mellett az erdőterületek teszik ki a területfelhasználás zömét.
- Külterületen jellemzően a Mátraaljai részeken erdőterületek, zártkerti mezőgazdasági területek, különleges és ipari területek fordulnak elő. Kertes mezőgazdasági és mezőgazdasági területek egyaránt megjelennek már az erdőterületektől délebbre. A déli külterületi területeken mezőgazdasági területek, gazdasági területek különleges és erdőterületek váltják egymást. A nyugati területek a mezőgazdasági, vízgazdálkodási területek helyszíne. Itt a Gyöngyös-Nagyrédei víztározó mentén a hatályos terv üdülőterületeket jelölt ki.

A település fejlődésének irányát a befelé való terjeszkedés elvén határozza meg a terv. A hosszú telkekből álló tömbök alkalmasak tömbfeltáráásra, valamint foghíjbeépítésre is van lehetőség. Gazdasági területeik is rejtenek tartalékot. Beépítésre alkalmas területek elsősorban a táj-, természet- és környezetvédelmi oltalom alatt nem álló területeken irányozhatók elő.

A gazdasági területek fejlesztése a várhatóan az igényeknek megfelelően a már meglévő ipari park területek környezetében valósulhatnak meg, mivel itt van már meglévő infrastruktúra kiépülve.

A Heves megyei közgyűlés 2019 júliusi ülésén támogatta azt az elképzelést, mely alapján a környező települések összenövését nem kell megakadályozni, azonban meg kell szabni az illeszkedés formáját. Gyöngyöshalász település gazdasági területekkel csatlakozhat Gyöngyöshöz, míg Gyöngyössolymos felől lakóterületi illeszkedés várható el.

A belterületen meglévő gazdasági területbe sorolt területek a lakóterületi és környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthetők. Előnyben szükséges részesíteni a barnamezős területeken történő fejlesztéseket.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

## 2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők:

- a település meglévő belterülete mentén kisebb belterületbe vonásokat rögzít a hatályos terv. Ezen belterületbe vonásokat jele terv átveszi. Újabb belterületbe vonandó területeket nem jelöl ki.

A belterületbe vonások településrészenként:

Központi belterület – 192,84 ha mely jelentős része a déli iparterületeket foglalja magába

Mátrafüred – 26,79 ha

Sástó – 12,11 ha

Mátraháza – 16,51 ha

## 3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:



A) Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

- a) nagyvárosias lakóterület (Ln)
- b) kisvárosias lakóterület (Lk)
- c) kertvárosias lakóterület (Lke)
- d) falusias lakóterület (Lf)

2) Vegyes terület

- a) településközpont vegyes terület (Vt)

3) Gazdasági terület

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- b) ipari terület (Gip)

4) Üdülő területek

- a) üdülőházas terület (Üü)
- b) hétvégházas területek (Üh)

5) Különleges terület

- a) honvédelmi terület (K-hon)
- b) garázs terület (K-g)
- c) idegenforgalmi terület (K-id)
- d) állatkert terület (K-ál)
- e) bevásárlóközpont terület (K-bk)
- f) egészségügyi terület (K-eü)
- g) közműterület (K-köz)
- h) mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)
- i) oktatási terület (K-ok)
- j) pince terület (K-pi)
- k) sportolási célú terület (K-sp)
- l) strand terület (K-st)
- m) temető terület (K-t)

B) Beépítésre nem szánt területek:

- 1) Közlekedési- és közműterület
  - a) közúti (Kou)
  - b) kötöttpályás (Kok)
- 2) Zöldterület
  - a) Zöldterület (Z)
- 3) Erdőterület
  - a) védelmi erdőterület (Ev)
  - b) gazdasági erdőterület (Eg)
  - c) közjóléti erdőterület (Ek)
- 4) Mezőgazdasági terület
  - a) általános mezőgazdasági terület (Má)
  - b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- 5) Vízgazdálkodás
  - a) Vízgazdálkodási terület (V)
- 6) Különleges terület
  - a) beépítésre nem szánt közműterület (K-közb)
  - b) sípálya terület (K-sí)
  - c) kegyeleti park terület (K-kp)
  - d) anyagkezelő terület (K-ak)
  - e) megújuló energia hasznosítási terület (K-en)
  - f) sétány terület (K-sé)

### 3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Gyöngyös szerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesített-ség mértéke
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	teljes
Üh	Hétvégi házas terület	0,2	teljes
K-hon	Különleges honvédelmi terület	2,0	kialakult
K-g	Különleges garázs terület	0,4	közművesítetlen
K-id	Különleges idegenforgalmi terület	1,0	részleges
K-ál	Különleges állatkert terület	0,6	teljes
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	teljes
K-eü	Különleges egészségügyi terület	2,0	teljes
K-köz	Különleges közműterület	0,4	hiányos

K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,0	teljes
K-ok	Különleges oktatási terület	2,0	teljes
K-pi	Különleges pince terület	0,2	hiányos
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	teljes/részleges
K-st	Különleges strand terület	1,5	teljes
K-t	Különleges temető terület	0,4	hiányos

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötöttpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges sípálya terület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület

### 3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

#### 3.2.1. LAKÓTERÜLET

##### 3.2.1.1. Nagyvárosias lakóterület (Ln)

A területfelhasználási egység a már meglévő sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, rendszerint 12,5 méteres beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A hatályos tervekről átvett tömbtelkes, lakótelepi karakterű területek tartoznak ide (pl.: Mátrai úti lakótelep, Mérges úti lakótelep, Bethlen Gábor lakótelep, Pesti út nyugati oldala, 80-as lakótelep, Kálváriaparti lakótelep...stb. A központi belterületen kívül máshol nem került kijelölésre nagyvárosias lakóterület. A területfelhasználás már kialakult úszótelkes építményei között meglévő kondicionáló zöldfelületei illetve gépjármű parkolóhelyei területfelhasználásuknak megfelelően

zöldfelület illetve közlekedési terület területfelhasználási egységbe kerültek. Ezáltal a hatályos tervhez képest a nagyvárosias lakóterület aránya csökkent. A nagyvárosias lakóterület területfelhasználási egységben az OTÉK által meghatározott építmények helyezhetők el a lakó rendeltetésen kívül. (kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű építmények egyaránt elhelyezhetők.

#### 3.2.1.2. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A kisvárosias lakóterület területfelhasználási egység területe a sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 méteres beépítési magasság alatt maradó elsősorban lakó rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A kisvárosias lakóterület területfelhasználás képez átmenetet a nagyvárosias sűrű beépítésű lakótelepi beépítés és a kertvárosias lazább beépítésű területek között. A területfelhasználás területe a terv szerint csökkent, mivel egyes kialakult beépített területek a rajtuk elhelyezett építmények funkciójához igazodó területfelhasználási egységbe került. A területfelhasználás többnyire földszint plusz egy vagy két szint ráépítéses építmények elhelyezését irányozza elő, de egyes kisvárosi karaktert tükröző területek esetében a földszintes beépítés is előfordul. A kisvárosi jelleg jellemzően a központi belterületen fordul elő, így területileg itt került kijelölésre a területfelhasználás. Az OTÉK által a lakó rendeltetés mellett megengedett a kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetés is. Igazgatási és szálláshely szolgáltató épület csak abban az esetben helyezhető el, amennyiben a szomszédos területek beépíthetőségét nem korlátozzák, azokra zavaró hatást nem eredményeznek.

#### 3.2.1.3. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A területfelhasználás a laza beépítésű nagy kertes több rendeltetési egységet magába foglaló 7,5 méteres beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetési egységek elhelyezésére szolgál. A település központi belterületének északi részén a Felsőváros településrészén illetve a 80-as lakóteleptől délre valamint a nyugati periferiáján jellemző a

többnyire kialakult kertvárosias beépítés, de Mátrafüred lakóterületei is ebbe a területfelhasználásba tartoznak. A város jelentős kertvárosias lakóterületi tartalékkal a Gólya utca nyugati oldalán lévő sorházak mögötti területeken illetve a Dél-kálmáriaparttól délre fekvő területeken. A kertvárosias lakóterületen az OTÉK által megengedett (lakó, helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetés) építményeken túl sportépítmény, helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, legfeljebb hatlakásos lakóépület, nem zavaró hatású gazdasági tevékenység számára szolgáló épület is elhelyezhető amennyiben a szomszédos területek beépíthetőségét, használatát nem korlátozza.

#### 3.2.1.4. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú legfeljebb kétlakásos lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás megengedi még kézműipari, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, szálláshely szolgáltató, igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális, közösségi szórakoztató és sport épület elhelyezését is. A központi belterületen az Erdélyi téri lakótelep tartozik ebbe a területfelhasználásba. Újonnan a Püspöki út két oldala került átsorolásra ebbe a területfelhasználásba.

### 3.2.2. VEGYES TERÜLET

#### 3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Jellemzően a központi belterületen kerültek kijelölésre településközpont vegyes területek, de a kisebb területek Mátrafüred, Sástó, Mátraháza és Kékestető belterületi részein is kijelölésre kerültek. Új településközpont vegyes területek kerültek kijelölésre a Kodály Zoltán utcai tenispályák területét érintően illetve a korábban tervezett buszpályaudvar területén az Egri út déli részén. Egyéb módosítások a kialakult állapotnak megfelelő területfelhasználásoknak megfelelően történtek. Az OTÉK szerint lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető még

igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti és sport rendeltetést valamint ezekben a tulajdonos, használó számára lakás rendeltetést tartalmazó építmény valamint parkoló és parkolóház.

### 3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

#### 3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható. A területfelhasználási egységben igazgatási, iroda, parkolóház, üzemanyag-töltő, sportépítmény, logisztikai központ, inkubátorház is elhelyezhető. Ha a használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkek beépíthetőségét, használatát úgy közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási és egészségügyi valamint szociális építmények is elhelyezhetők. A területfelhasználási egység a Déli iparterületen, a főbb közlekedési útvonalak mentén (3. sz. főút, Karácsondi út, Szurdokpart utca) kerültek kijelölésre, de a központi belterületen elszórtan is található ilyen területfelhasználású területeket. A terv több esetben a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek módosítását irányozza elő, melyeket egyrészt a valós területfelhasználás feltüntetése indokolja, másrészt lakossági kérelmek alapján is történik módosítás. Tervezői javaslat alapján a Damjanich János utcán egy nagyobb összefüggő zöldfelület és rekreációs park kialakítására tesz javaslatot a terv, mely az állatkert és a patakpart közelsége miatt óriási turisztikai potenciállal rendelkezik a jelenlegi területfelhasználáshoz képest. Ezt alátámasztja a lakóterület közelsége is melyek beépülése esetén az ide települő vállalkozások esetleg zavaró hatása kevésbé kívánatos. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek jelentős tartalékokkal rendelkeznek a Déli iparterület városrészén, ezért újabb területek kijelölése erősen megfontolandó. A terv új kereskedelmi gazdasági területeket a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelően csak beépített területeken jelöl ki (pl.: Émász irodaház, üzemanyag-töltő az Alkotmány úton...stb)



### 3.2.3.2. Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az OTÉK szerint az ipari területek két csoportra bonthatók: a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek, valamint az egyéb (jelentős környezeti hatást nem generáló) területek. Gyöngyösön e két területfelhasználásból mindkettő megtalálható, településszerkezeti terven azonban ezek nem különválasztandók, mint ahogyan azt a kormányrendelet sem teszi. A város déli területein kerültek kijelölésre a meglévő iparterületek, távolabb a lakóterületektől, hogy a zavaró hatás elkerülhető legyen. A Déli külhatár utca északi oldalától keletre haladva a Karácsondi útig és onnan dél, délkeleti irányban a közlekedési területek mentén található a legtöbb ipari terület. A vasútállomás és a volt öntöde területén valamint a Pipishegyi iparterületen került kijelölésre a területfelhasználás. A legtöbb esetben kialakult szabályozást rögzített a hatályos szabályozási terv, ami bizonyos esetekben értelmezhetetlen (pl.: a be nem épített tömbökben), ezek a területek az új szabályozási terv készítésével leszabályozásra kerülnek. A terv a Vasöntő utcai garázssort illetve itt található néhány lakó és gazdasági funkciójú területen szünteti meg az ipari területfelhasználást, mely során a területek a jelenlegi területfelhasználási egységbe kerülnek. Iparterület bővítésére egy esetben kerül sor, mely helyhez kötött beruházás fejlesztési szándékainak megvalósítását szolgálja, ezért nem vehető figyelembe más még beépítetlen iparterület. Ennek területe a volt öntöde mögötti szántókat érinti. Más területen új iparterület nem került kijelölésre a tervezés során, mivel a város jelentős tartalékkal rendelkezik.

### 3.2.4. ÜDÜLŐTERÜLETEK

#### 3.2.4.1. Üdülőházas terület (Üü)

Az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas. A Gyöngyös-Rédei víztározó nyugati partja és a nyugati elkerülő út közötti részen jelenleg

még kihasználatlan területei, Mátrafüred északi részén, az Akadémia utca keleti oldala, Sástó kempingterületei, a Sástó és Mátraháza közti hotelek és környezetük, a Mátraházi edzőtábor és környéke, és északon a Vörösmarty Turistaház került ebbe a területfelhasználási egységbe. A Gyöngyös-Nagyrédei víztározó keleti oldalán megszüntetésre került a korábban kijelölt üdülőházas területfelhasználás, mivel kijelölésük óta nem jelentkezett igény a területek hasznosítására, továbbá a területek megközelítésére tervezett közlekedési kapcsolatok sem épültek ki. Új üdülőházas terület az Ózon hotel területe, mely korábban különleges területfelhasználásba volt sorolva.

#### 3.2.4.2. Hétvégi házas terület (Üh)

A hétvégi házas területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el. A területfelhasználási egység Mátrafüred és Sástó településrészek belterületén került kijelölésre, melyek bővítését illetve a területek csökkentését a terv nem irányozza elő. A hétvégi házas területen közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el. Az elhelyezhető építmények maximum 6,0 méteres beépítési magassággal építhetők.

### 3.2.5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

#### 3.2.5.1. Különleges honvédelmi terület (K-hon)

A terület a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő terület. Építésszabályozás szempontjából kialakult. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya által helyrajzi szám szerint lehatárolt területe közül a 24313 jelű repülőtérhez vezető út közlekedési területbe sorolt területfelhasználást kapott. A megküldött adatszolgáltatás alapján a repülőtér és környezete valamint a Mátraháza északi részén található üdülőkomplexum (Honvéd Üdülő Mátraháza) is ebbe a területfelhasználásba került.

#### 3.2.5.2. Különleges garázs terület (K-g)

A város központi belterületén kialakult garázssorok külön területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra tekintettel az építmények egyedi kialakítására, és a többségében úszótelkeken való elhelyezésére. A garázssorok 5-25 garáznak helyt adó építmények. A terv a kialakult állapotnak megfelelően jelöli ki a területfelhasználáshoz tartozó területeket. Újonnan beépítésre tervezett garázsterületet nem irányoz elő. A területfelhasználási egység területén a gépjárművek tárolására, szervizelésére alkalmas funkciójú építmények helyezhetők el.

#### 3.2.5.3. Különleges idegenforgalmi terület (K-id)

A különleges idegenforgalmi területfelhasználás a kifejezetten turisztikai és vendéglátó, és bemutatóterem valamint szálláshely szolgáltató építmények elhelyezésére szolgáló terület. A területfelhasználás Farkasmály településrészén már megépült Sziluett Hotel és szomszédos területén lakossági kérelemre és a jelenlegi területfelhasználás figyelembe vétele mellett került kijelölésre, valamint ettől a területtől délre szintén lakossági kérelemre, ahol vadászati bemutatótermet terveznek építeni. A Kékestető belterületén lévő egykori Hotel Hegycsúcs területe is ebbe a területfelhasználásba került besorolásra, mivel a hatályos tervek különleges területbe sorolták, azonban a konkrét területfelhasználást a tervek nem rögzítették.

#### 3.2.5.4. Különleges állatkert terület (K-ál)

A területfelhasználás a Gyöngyösi Állatkert és környezetének egyedi szabályozása miatt került kijelölésre. A hatályos terveken kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásként szerepelt a terület. A sajátos területfelhasználás az OTÉK 24.§-ában is a különleges területek közé tartozik, ezért a város településszerkezeti tervében is ehhez igazodva került meghatározásra a területfelhasználás. A területen az állatok gondozásához, ellátásához, az állatkert üzemeltetéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el elsősorban, de

megengedett a vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési célú építmények elhelyezése is, valamint szolgálati lakás. A terv új állatkert területet jelöl ki az állatkert meglévő területének szomszédságában.

#### 3.2.5.5. Különleges bevásárlóközpont terület (K-bk)

A különleges bevásárlóközpont terület a nagy bevásárlóközpont és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú építményeknek helyt adó területfelhasználás. A területen a nagy kiterjedésű kereskedelmi egységek és a hozzájuk kapcsolódó azokat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el. Új bevásárlóközpont különleges területet a terv nem jelöl ki, a meglévők a központi belterületen helyezkednek el.

#### 3.2.5.6. Különleges egészségügyi terület (K-eü)

A területfelhasználás az egészségügyi ellátó szanatóriumok, kórházak, gyógyszállók, területének sajátos használata miatt került kijelölésre. Az egészségügyi célú létesítményeken túl az ott dolgozók részére szálláshely illetve szolgálati lakás is létesíthető. A területfelhasználáshoz a Mátra Szanatórium és Mátrai Gyógyintézet valamint környezetük, a Kékestetői Medical Hotel és a Kékestetői Szanatórium valamint környezetük, a Bugát Pál kórház és környezete tartozik. A terv nem irányozza elő az egészségügyi különleges területek bővítését, sem csökkentését.

#### 3.2.5.7. Különleges közműterület (K-köz)

A város területén található elektromos energiaellátást, a távhőellátást, a gázellátást, vízellátást, -elvezetést és -tisztítást, a hírközlési építményeknek szükséges területet a különleges közműterület területfelhasználáson belül kell biztosítani. A különleges közműterület a közművek területigényes építményeinek, valamint a közművekhez tartozó irodaépületek, és egyéb kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál. A terv az összes közmű területigényes területeit egységesen kívánja kezelni, ezért több más területfelhasználásban lévő terület került átsorolásra. A közműterületek egységes kijelölését az is indokolja, hogy egyes

építési övezetekben bár megengedett volt a közműterületek előírásoktól eltérő kialakítása, ezáltal az illeszkedés elvét követő szabályozások több esetben azt eredményezhették, hogy egy-egy telek akár 100%-ban beépíthetővé vált, vagy a minimális telekméretetek esetében a tömbbe tartozó közműterület telekméretét vehették figyelembe. Egyes közművek megkülönböztetése a településszerkezeti terven jelölt piktogramok által is lehetséges. A várost érintő természetvédelmi vagy környezetvédelmi területeken figyelembe véve a magasabb rendű jogszabályi előírásokat e közműterületek beépítésre nem szánt területként kerültek kijelölésre (lásd.: 3.3.2.1. pont).

A különleges közműterületbe került besorolásra a Kékestetői Meteorológiai Állomás is ahol a kutatás, fejlesztés és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezése is megengedett.

#### 3.2.5.8. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

A település külterületén a Mátra Kincse Kft telephelye és annak környezete került ebbe a területfelhasználásba valamint a farkasmályi településrészben egy telek. A területfelhasználási egységben a mezőgazdasági célú üzemi építmények: nagyüzemi állattartással, termékfeldolgozással, tárolással összefüggő épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el. A terv új mezőgazdasági üzemi területet a fent említett telephely szomszédságában már beépített, szintén a vállalkozáshoz tartozó területen jelölt ki. A terület beépítettsége és a jelenlegi területfelhasználáshoz való igazítása miatt került kijelölésre.

#### 3.2.5.9. Különleges oktatási terület (K-ok)

A különleges oktatási terület területfelhasználási egység az iskolák, gimnáziumok, az egyetem és más nevelési intézmények építményeinek elhelyezésére szolgál. A területfelhasználási egységen belül a fenti intézmények épületein túl az alapfokú ellátást nyújtó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek, valamint étterem, főzőkonyha, kollégium és az ezekhez kapcsolódó létesítmények is elhelyezhetők. A terv több meglévő oktatási intéz-

ményt sorol át többnyire lakó rendeltetési egységből a különleges oktatási terület területfelhasználási egységből. (Pl.: Petőfi Sándor utcai oktatási intézmények, Egressy Béni Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola...stb)

#### 3.2.5.10. Különleges pince terület (K-pi)

A területfelhasználás a Farkasmály településrészen került kijelölésre az ott található borospincék sajátos tulajdonsága révén. A cca 200 éves múltra visszatekintő pincék egy részéhez prэшházak épültek. A területfelhasználási egységben a borospincék és az épített környezetük állagmegóvása az elsősleges cél. A terület északi részén új pincék kialakítására, prэшházak építésére ad lehetőséget a területfelhasználási egység, de illeszkedniük szükséges a már kialakult pincesor „utcaképehez”, kialakításához. Prэшház csak pincével együtt építhető, mely pincét a terepadottságokat kihasználva terepszint alatt szükséges elhelyezni.

#### 3.2.5.11. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

A területfelhasználás a szabadtéri vagy fedett sportpályák, illetve sportolási célú létesítmények, uszoda, teniszpálya, focipálya...stb elhelyezésére szolgál. A terv által meghatározott sportolási célú területeken belül elkülönül a Sástó belterületétől északkeletre található egykori bányaterület. E területen szabadidőparkok, kemping, sportlétesítmények, sportpályák, nyomvonal jellegű sportpálya (pl.: bobbpálya, futópálya...stb) nem zavaró hatású rendezvények, kiállítások ideiglenes építményei, kutatás és ismeretterjesztés építményei (pl.: bemutatóterem), vendéglátó rendeltetésű építmény is elhelyezhető a fentiekén túl. A terv a Kodály Zoltán utcai sportpályák módosítását irányozza elő, valamint az Émász településnek területfelhasználását módosítja a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelően. Új különleges sportpálya területet a Kékestető belterületét érintően a Déli-lejtő tetjén a hatályos terv által meghatározott különleges sípálya terület átsorolásra. Ezen a területen turisztaház, menedékház, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület, nyomvonal jellegű szállító

eszközök, szabadidőparkok, nem zavaró hatású rendezvények, kiállítások ideiglenes építményei, a kutatás, ismeretterjesztés építményei valamint a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló és a létesítmények fenntartását védelmét szolgáló építmények helyezhetők el.

#### 3.2.5.12. Különleges strand terület (K-st)

A különleges strand terület elsősorban a zöldfelületbe ágyazottan a strand- gyógyfürdő, kemping és ezek kiszolgáló építményei (pl.: öltöző, zuhanyzó...stb), rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgáló terület. Elhelyezhető még vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, sportolási és oktatási célú építmények is amennyiben a terület rendeltetésszerű használatát nem zavarja. Ebbe a területfelhasználási egységbe sorolja a terv a Dr. Csécsi György Uszoda és Termálstrand területét valamint a mátrafüredi egykori strand területe.

#### 3.2.5.13. Különleges temető terület (K-t)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, ravatalozó, urnafal...stb, és az azokat kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál. A meglévő temető területek bővítését nem irányozza elő a terv.

### 3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyekben belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

#### 3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

#### 3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak, országos mellékutak, szerkezeti jelentőségű gyűjtőutak, külterületi főbb dűlőutak, a kiszolgáló utak valamint a lakótelepi nagyfelületű parkolóterületek területe (ld. 7. fejezet)

#### 3.3.1.2. Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötőtpályás közlekedési terület:

- a vasútvonalak és vasútállomások és a kapcsolódó raktárépületek területe

### 3.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

#### 3.3.2.1. Különleges beépítésre nem szánt közműterület (K-közb)

A város területén található elektromos energiaellátást, a távhőellátást, a gázellátást, vízellátást, -elvezetést és -tisztítást, a hírközlési építményeknek szükséges területet a különleges közműterület területfelhasználáson belül kell biztosítani. A különleges közműterület a közművek területigényes építményeinek, valamint a közművekhez tartozó irodaépületek, és egyéb kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás azon közműterületeket tartalmazza, melyek többnyire természetvédelmi védelem alatt állnak ezért magasabb rendű jogszabályi előírások következtében beépítésre szánt területnek nem jelölhetők ki, de kialakult állapotuk miatt a területfelhasználáshoz igazodva szükséges megkülönböztetni őket.

#### 3.3.2.2. Különleges sípálya terület (K-sí)

A terület Kékestető belterületéről induló sípályák valamint az azokhoz kapcsolódó, a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmények (pl.: felvonó és berendezései...stb) elhelyezésére szolgál.



### 3.3.2.3. Különleges kegyeleti park terület (K-kp)

A terület az egykori zsidó temető területét foglalja magába. A területen a kegyeleti építményeken kívül más nem helyezhető el. A terv a Gyöngyössolymos felé vezető 2406. jelű Szurdokpüspöki – Gyöngyös összekötő út nyugati oldalában lévő kegyeleti parkot jelöli ki újonnan kegyeleti park különleges területfelhasználási egységébe. A kegyeleti park így kertésmezőgazdasági területből a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználási egységbe került.

### 3.3.2.4. Különleges anyagkezelő terület (K-ak)

A terület az egykori szeméttelép rekultivált területe. A területen az anyag mozgatását, átválogatását, elhelyezését szolgáló építmények, (pl.: mérlegház, hídmérleg, átválogató csarnok...stb.) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű építmények valamint a terület fenntartását, üzemeltetését, védelmét biztosító építmények helyezhetők el. A terv a területfelhasználási egység tekintetében nem tartalmaz változást.

### 3.3.2.5. Különleges sétány terület (K-sé)

A területfelhasználás újonnan került kijelölésre a központi belterület belvárosi részén. A területfelhasználás a Vármegyeház tér és az Eszperantó utcák közötti közterületek összekapcsolásával, a Gyöngyös-patak partjához való lesüllyesztéssel az önkormányzat a belvárosban új közösségi teret tudna kialakítani. A jelenlegi parkolók megszüntetése tehermentesítené a belváros ezen részét. A területfelhasználási egységen belül vendéglátó rendeltetésű építmény, pavilonok, utcabútorok, kültéri sporteszközök helyezhetők el.

### 3.3.2.6. Különleges megújuló energiahasznosítási terület (K-en)

A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget. A területfelhasználás lakos-

sági kérelemre, az abban foglalt fejlesztési szándék megvalósíthatósága végett került meghatározásra. Az Atkári út keleti oldalában a szennyvíztisztító teleppel szemben, valamint a Körtvélyes településrészen egy nagyobb napenergiát hasznosító területrész került kijelölésre a megújuló energiahasznosítási területként.

#### 3.3.2.7. Különleges rekreációs célú terület (K-rek)

A meglévő üdülő környezetében kialakítandó pihenő, kikapcsolódást szolgáló terület, melyen építmény maximum a terület 2%-os beépítésével helyezhető el, amennyiben azt más jogszabályok nem tiltják. A területen rekreációs, pihenést szolgáló építmények, idegenforgalomhoz kapcsolódó, pihenő, sport létesítményeknek lehetnek melyek mellé min. 80% zöldfelületi fedettséget szükséges biztosítani.

#### 3.3.3. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja.

Közkert az 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület. Közpark több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat. A terv a nagyobb területű lakóparkok közti zöldfelületi teresedéseket jelöli ki új zöldfelületként. Ezek kialakult állapotúak. Új összefüggő nagyobb zöldfelületként a Damjanich János utca déli oldalában került kijelölésre mely az állatkert közelsége és a patakpart miatt a jövőben turisztikai látogatóhelyként is kialakítható. A területen a sportolás, kikapcsolódás, a pihenés építményei elhelyezhetők, nagyarányú zöldfelületi fedettség mellett.

#### 3.3.4. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

#### 3.3.4.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában védelmi erdőként nyilvántartott erdőterületeket jelentik.

#### 3.3.4.2. Gazdasági erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület területén a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítására és hasznosítására. Gazdasági erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában gazdasági rendeltetésű erdők.

#### 3.3.4.3. Közjóléti erdőterület (Ek)

A közjóléti erdőterületek az erdőterületek közjóléti hasznosításának területei. Közjóléti rendeltetés szerint parkerdő, vagy vadaspark lehet. Gyöngyös területén a közjóléti erdőterületeken amennyiben más jogszabállyal nem ellentétes sport, turisztika és üdülés céljára helyezhető el építmény ezen erdőterületeken. A területen elhelyezhető a fenti funkciók mellett erdei pihenőhely, kirándulóhely, kilátó, erdei vasút, bemutatóhely, emlékhely, park, erdei iskola, erdei tanösvény, erdei tornapálya, erdei játszótér, táborhely, turistaút, lovaglásra kerékpározásra vagy más járműközlekedésre (pl. roller, hintó...stb) kijelölt nyomvonal és egyéb közjóléti célokat szolgáló létesítmény. Közjóléti erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában közjóléti rendeltetésű erdők, kivéve azon területeket, melyeket más, magasabb rendű jogszabály külön megtilt. *(OTÉK – országos közút mellett nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe az út tengelyétől számított – fő út esetén 50-50 méter széles terület.)*

### 3.3.5. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

#### 3.3.5.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterületi szántóterületek, gyepterületek és legelők.

#### 3.3.5.2. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Azok a kertes mezőgazdasági területek, melyek a telekadottságoknak megfelelően kiskertes mezőgazdasági tevékenységre, szőlő- és gyümölcsstermesztésre adnak lehetőséget.

### 3.3.6. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe is beletartozik.

#### 3.3.6.1. Vízgazdálkodási terület (V)

A települést érintő vízfolyások, tavak, azok medre és parti sávja valamint egyes csapadékvíz elvezető árkok tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

## 4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből

álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település turisztikai fejlődése, alakulása érdekében a település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak de nem tartoznak az özönnövények közé, javasolt kidolgozni a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

*Acer campestre* faj és fajták

*Acer platanoides* faj és fajták

*Carpinus betulus* faj és fajták

*Crataegus* fajok és fajták

*Fraxinus angustifolia* fajták

*Fraxinus excelsior* faj és fajták

*Koelreuteria paniculata* faj és fajták

*Populus alba* faj és fajták

*Populus nigra* faj és fajták

*Prunus cerasifera* fajták

*Prunus fruticosa* 'Globosa'

*Pyrus* fajok és fajták

*Quercus cerris*

*Quercus robur* faj és fajták

*Quercus pubescens* faj és fajták

*Tilia cordata* faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A hegyvidéki település részeken a lista kiegészül, ill. módosul a következő fafajokkal:

*Fagus sylvatica*

*Picea abies*

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

- I. ütemben az országos és regionális jelentőségű utakon,
- II. ütemben a települési gyűjtő utakon
- III. ütemben egyes lakó utcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 10-15 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 1.000-1.500 fasori fa és 2.000-3.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Javasolt a város Ny-i részének határán lévő, jelenleg elsősorban építőanyag kereskedelmi funkciójú Damjanich utcai ingatlanokon új közpark kiépítése.

Javasolt a Vármegyeháza tér ill. a Színház környezetében, a Nagy patak mindkét oldalán gyalogos zónává alakított intenzív zöldfelületi funkciókkal ellátott fásított köztér kialakítása.

Javasolt az

I. ütemben:

a Kassai út – Pesti út közlekedési vonal;

a Karácsondi út mentén

II. ütemben:

a Mérges u. – Koháry u. – Mátrai út – Bene u. közlekedési vonal;

a Gábor Áron u. – Baross G. u. - Kossuth u. – Szt. Bertalan u. – Vachott S. u. – Damjanich u.  
közlekedési vonal mentén

III. ütemben:

a Jókai u. – Rózsa u. – Petőfi S. u.;

a Platán u.;

a Kenyérgyár út;

a Hadnagy u. – Esze T. u.

egy részén fasorok ill. széles zöldsávokkal bővített fasorok telepítése, ezen keresztül a turisták magasabb szintű kiszolgálása hatalmas lehetőségekhez jut.

Javasolt új közterületi zöldfelületek létesítése a város különböző pontjain, melyek biztosítják a növekvő zöldfelületi ellátottságot a város lakosainak egésze és a turisták számára. A zöldfelületi ellátottságot mind mértékében növelni, mind területi eloszlásában javítani szükséges.

Javasolt a település intézményi zöldterületeinek (iskolák, temető, kegyeleti park) beültetési intenzitásának, a fás állományok mennyiségének, védelmi képességének növelése.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó természetközeli állapotú területek, illetve az erdőfoltok megővésére, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni, továbbá

a település erdősültségének nagyságát fent kell tartani. A központi belterületen ahol az lehetséges a közlekedési területek mentén többszintes növényállomány telepítését kell szorgalmazni, kifejezetten az ipari és gazdasági területek mentén.

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegebb klimatikus helyzetben az akár 2 °C-al még melegebb települési klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növény társulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. puszta szil – *Ulmus pumila* 'Puszta') pedig erősen kerülendőek.

## 5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

### 5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-vál-tási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.



## 5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

### 5.2.1. Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek

#### Natura2000 területek

Gyöngyös város közigazgatási területe érintett a Gyöngyösi Sár-hegy elnevezésű HUBN20046 azonosító jelű és a Mátra északi letörése elnevezésű HUBN20047 azonosító jelű különleges természetmegőrzési területtel, valamint a Mátra elnevezésű, HUBN10006 azonosító jelű különleges madárvédelmi terület.

### 5.2.2. Országos jelentőségű táji és természeti értékek

#### - Tájvédelmi körzet

A település közigazgatási területét érinti az 5/1985. (XI.22.) OKTH rendelkezéssel védetté nyilvánított és a 137/2007. (XII.27.) KvMM rendelettel védettségben fenntartott Mátrai Tájvédelmi Körzet. A hivatkozott rendelet 1. melléklete és 2. melléklete szerint a várost a védett és a fokozottan védett területek is érintik. Az érintettséget a településszerkezeti tervlap tartalmazza.

#### - Védett természeti terület

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében országos védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, földvár, kunhalom, melyek természeti emlékek minősülnek. E törvény hatálya alá tartoznak a Dobogó, a Muzsla-tető, a Benevár és a Benevár-bérc elnevezésű földvárak. A Vidékfejlesztési Értesítő 2012. I. száma tartalmazza a vidékfejlesztési miniszter közleményét az ex-lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről. A város Sástó településrészén a Sás-tó elnevezésű láp került ex-lege védelem alá.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület is érinti a város közigazgatási területét. Az 1975-ban védetté nyilvánított Gyöngyösi Sárhegy Természetvédelmi Terület a település keleti részét érinti. Védettségét az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 5/1975. számú OTvH határozatával állapították meg, és a védettségét az 52/2007. (X.18.) KvVM

rendelettel tartották fenn. Az 55/2016. (VIII.16.) FM rendelet rendelkezik a Gyöngyösi Sár-hegy Természetvédelmi Terület bővítéséről és természetvédelmi kezelési tervéről. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által szolgáltatott adatok nem tartalmazták ez utóbbi rendelet szerinti bővítést a természetvédelmi terület vonatkozásában, így azok a jogszabályban megadott helyrajzi számos lehatárolással illetve a koordináták szerint kerültek lehatárolásra.

#### - Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendők.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása a településen nem nevezi meg a természeti területeket helyrajzi számos vagy térképi megjelenítéssel.

#### - Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Gyöngyös város közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT nem érinti.

#### - Magas természeti értékű területek (MTÉT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján MTÉT területek nincsenek a város közigazgatási területén.

#### - Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

A város közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület is érinti. A területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek

köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra. Az adatszolgáltatás szerinti ökológiai hálózat megegyezik az MoTrT szerinti országos övezeti tervlap szerinti fedvényekkel. A terv a magasabb rendű jogszabálynak megfelelően nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az ökológiai hálózat területén.

- Egyedi tájértékek

A tájértékek felmérését a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága még nem végezte el. A településen számos egyedi tájérték lelhető fel, melyek a tajertektar.hu gyűjteménye szerint jelöl a terv.

Név	Tipizálás	Helyszín
Izraelita temető	Zsidó temető	(Külterület) Gyöngyös-tarjáni országút
Mátrafüredi kereszt	Feszület	(Mátrafüred) Parádi út
R. k. templom (Keresztelő Szent János)	Plébániatemplom	(Mátrafüred) Parádi út
Gyöngyösi feszület	Feszület	2404-es sz. országos közút mentén
Ref. templom	Templom	Arany János u. 2-4.
Ferences templom	Szerzetesrendi templom	Barátok tere
Volt Ferences kolostor	Kolostor- monostor	Barátok tere 1.
R. k. plébánia (Szent Korona-ház)	Plébánia	Belváros tér
Kálvária	Kálvária- kálvária-domb	Damjanich János u. 15.
Lakóház	Polgárház	Deák Ferenc utca 38.
Oroszlánszobor	Köztéri szobor	Dobó István u. 2-4., Orczy u. 1.
Lakóház	Polgárház	Dózsa György u. 4/1
Pietá-szobor	Köztéri szobor	Egri út
Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet)	Villa	Egri utca 2.
Gyöngyösi feszület	Feszület	Eötvös Lóránd tér

Szt. Orbán-templom	Templom	Eötvös Lóránd tér
Bérház	Bérház	Epreskert út 10.
Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár)	Palota	Fő tér 10.
Orczy-levéltár	Levéltár	Fő tér 11.
Kereskedelmi Bank Székház	Bank(ház)	Fő tér 2.
Lakóház	Társasház	Fő tér 5.
Lakóház		Fő tér 8.
Heves Megyei Bank Rt.	Bank(ház)	Fő tér 9.
Kőkereszt	Feszület	Fő u. 115.
Kőkereszt	Feszület	Hanisz Imre tér
Mária koronázása szobor	Köztéri szobor	Hanisz Imre tér
R. k. templom (Szent Bertalan)	Templom	Hanisz Imre tér
Rusz-ház	Polgárház	Jókai Mór u. 8.
Hajdu-ház	Polgárház	Jókai u. 24.
Földszintes melléképületek	Gazdasági (mellék)épület	Jókai u. 24. és Szent István u.
Cselédlakások	Cselédház	Kármán József u. 1.
Istálló-kocsiszín	Istálló	Kármán József u. 3.
Ispita	Kórház	Koháry István utca 2.
R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet)	Építőipari nagyüzem	Kossuth Lajos u.
Nemzeti Bank és Tűzoltólaktanya (Körzeti Földhivatal és Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság)	Vegyes rendeltetésű épület	Kossuth Lajos u. 1.
Sankovich-ház	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 8.
Erős-Bíró-kúria	Kúria	Kőrösi Csoma Sándor u. 17.
Benevár csekély falmaradványai	Töredék (maradvány)	Mátrafüred
Pagoda	Szálloda (hotel)	Mátraháza
Volt Orczy kastély		Orczy u. 1.
Sóház	Raktérépület	Országút u. 23. vagy Sóház tér 2.
Haller-Berényi-Orczy-kastély		Petőfi Sándor u. 30.
Haller-Berényi-Orczy-kastély	Kastély	Petőfi Sándor u. 32-34.
Víztorony	Víztorony	Petőfi u.

R. k. templom (Olajbanfótt Szent János)	Plébániatemplom	Püspöki u.
Érseki intézőház	Lakóépület	Püspöki u. 23.
Lakóház	Lakóépület	Rózsa u. 6.
Szt. Donát-szobor	Köztéri szobor	Szent Bertalan u. 1.
Jezsuita gimnázium (Pátzay János Ze-neiskola)	Gimnázium	Szent Bertalan u. 11.
Mária szobor	Köztéri szobor	Szent Bertalan utca 11.
Hertelendy Gábor sírja	Sír- síremlék- sírjel	Temető: Középtemető Parcella: VIII
Stiller János sírja	Sír- síremlék- sírjel	Temető: Középtemető Parcella: XVIII
Nepomuki Szent János-kápolna	Kegykápolna	Vachott Sándor u. 1.
Lakóház	Polgárház	Vachott Sándor u. 10 .
Görögkeleti paplak	Paplak	Vachott Sándor u. 12.
Görögkeleti templom	Templom	Vachott Sándor u. 12.
Vachott-ház	Polgárház	Vachott Sándor u. 8.
Lakóház	Polgárház	Vachott Sándor u. 9.
Állami méntelep	Állattartó épület	Vármegyeház tér 1.
Régi zsinagóga, ma Hősök temploma	Zsinagóga	Vármegyeház tér 8.
Ref. templom	Templom	Városligeti fasor 5-7.
Kripta	Síremlék	Vésztői út-Kastély-park
Szentlélek-kápolna	Kápolna	Zrínyi Miklós u. 3.
1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékmű	Emlékmű- emlék-szobor- emlékoszlop- emléktábla	
6-os /Württembergi/ huszárok-emlékműve	Emlékmű- emlék-szobor- emlékoszlop- emléktábla	
a Ferences templom előtti kereszt	Feszület	
Bene csárda	Csárda	
Bene-vár	Erődítés	
Csépány István keresztje	Feszület	

Csillagászati alappont	Településsel kapcsolatos egyedi tájértékek	
Dobogó	Erődítés	
Egyedülálló, kimagasló szikla	Szikla	
Egyedülálló, kimagasló szikla	Szikla	
Egyedülálló, kimagasló szikla	Szikla	
Egyedülálló, kimagasló szikla	Szikla	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	I.- II.- Világháborús emlékmű	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékmű, szobor, egyedülálló oszlop	Szobor	
Emlékoszlop	I.- II.- Világháborús emlékmű	
Erdőrezervátum	Üde lomboserdők	
fakereszt.	Feszület	
Ferences Műemlék Könyvtár, Gyöngyös	Könyvtár	
Feszület	Emlékmű- emlék-szobor- emlékoszlop- emléktábla	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	

Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Forrás	Forrás	
Gémeskút	Gémeskút	
Grüssner-ház, tudógondozó	Kiállítóhely	
Gyöngyösi feszület	Feszület	
Gyöngyösi feszület	Feszület	
Gyöngyösi feszület	Feszület	
Gyöngyösi feszület	Feszület	
Gyöngyösi feszület	Feszület	
Gyöngyösi feszület	Feszület	
Hilavai Rozália keresztje	Feszület	
Kálváriakápolna		
Kápolna	Kápolna	
Károly Róbert király szobra	Emlékmű- emlék- szobor- emlékosz- lop- emléktábla	
Kékestetői kilátó		
Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	

Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	
Kereszt	Feszület	
Kirtesz kereszt	Feszület	
Kőoroszlán kapudísz	Emlékmű- emlék- szobor- emlékosz- lop- emléktábla	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Kötömb, kőhalmaz	Szobor	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	



Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Külterületi pince	Pince	
Mátrafüred- Muzslatető	Kastély	
Nagy kereszt	Feszület	
Oroszlános szökőkút	Szobor	
Palóc népművészeti kiállítás és Baba-ház	Kiállítóhely	
Petes Mátyás keresztje	Sír- síremlék- sírjel	
Püspöki u-i kereszt	Feszület	
Rákóczi-ház	Kiállítóhely	
Régi kereszt	Feszület	
Sástó		
Szent Anna-tó		
Szent Bertalan-templom Kincstára	Templom	
Szent István király lovas szobra	Emlékmű- emlék-szobor- emlékoszlop- emléktábla	
Szőlőkapások	Szobor	
Temetői kereszt	Feszület	
Temetői kereszt	Feszület	
Templom	Templom	
Templom	Templom	
Tömegsír, egyedülálló sír, kriptá	Sír- síremlék- sírjel	
törökmogyoró	Faegyed- jelesfa	
Törött kereszt	Feszület	
Vadas Jenő	Emlékmű- emlék-szobor- emlékoszlop- emléktábla	
Vármegyeháza	Megyeháza	
Vízimalom	Vízimalom	
Volt Angyal csárda	Csárda	
Zsinagóga, Televíziós stúdió	Zsinagóga	
Zsinagóga, Üzletház	Zsinagóga	

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti értéket a Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján kerültek meghatározásra. E rendelet 10 darab helyi jelentőségű védett természeti értéket jelöl ki, melyekre fenntartási tervről is rendelkezik.

Sor-szám	Név	Védett érték	Helyszín	Hrsz
1.	Orczy-kert	a teljes kert területe, növényzete	Kossuth Lajos utca	1629/1
2.	Rigó utcai lakópark (6121, 6122 hrsz.)	a Rigó utcai lakókert	Rigó utca	6121/3, 6122
3.	Farkasmályi pincesor	borpincék környezetükkel	Farkasmályi pincesor	
4.	Védett fák a Petőfi Sándor utcán	2 db tiszafa (Taxus baccata)	Petőfi Sándor utca 32.	5776
5.	Védett fák a Klapka György utcán	3 db tiszafa (Taxus baccata)	Klapka György utca 1.	4839/2
6.	Védett fák a Szent Bertalan utcán	2 db japán akác (Sophora japonica)	Szent Bertalan út 3.	2051/2
7.	Védett fák az Egri utcán	1 db páfrányfenyő (Ginkgo biloba)	Egri út 2.	1900/24
8.	Védett fák az Akadémia utcán	2 db lucfenyő (Picea abies)	Akadémia utca 11.	6230
9.	Védett fák a Fő téren	1 db japán-akác (Sophora japonica)	Fő tér 13.	4537
10.	Felhagyott andezitbánya		Sás-tói kőbánya	0106/1

- Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján érinti a település közigazgatási területét. A 3. sz. főúttól északra fekvő településrészek teljes egésze valamint a központi belterülettől keletre fekvő területek érintettek az övezettel. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 3. melléklete az adatszolgáltatással megegyezően határozza le a tájképvédelmi terület övezetét. A településszerkezeti terv ennek megfelelően tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetének jelölését.

## 6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### 6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték több is található a városban. A városban fellelhető országos nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetük a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztály valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által nyújtott adatszolgáltatása alapján kerül rögzítésre a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon egyaránt. A kapott adatszolgáltatás alapján a 88 db művi érték és környezetük is rögzítésre került.

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem
10438	15444	Jókai u. 24. és Szent István u.	Földszintes melléképületek	Műemlék [tartozék]
2079	19075	Farkasmály	1. sz. pince	Műemlék
2079	19076	Farkasmály	2. sz. pince	Műemlék
2079	19077	Farkasmály	3. sz. pince	Műemlék
2079	19078	Farkasmály	4. sz. pince	Műemlék
2079	19079	Farkasmály	5. sz. pince	Műemlék

2079	19080	Farkasmály	6. sz. pince	Műemlék
2079	19081	Farkasmály	8. sz. pince	Műemlék
2079	19082	Farkasmály	10. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19083	Farkasmály	11. sz. pince	Műemlék
2079	19084	Farkasmály	14. sz. pince	Műemlék
2079	19085	Farkasmály	15. sz. pince	Műemlék
2079	19086	Farkasmály	16. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19087	Farkasmály	17. sz. pince	Műemlék
2079	19088	Farkasmály	18. sz. pince	Műemlék
2079	19089	Farkasmály	19. sz. pince	Műemlék
2079	19090	Farkasmály	20. sz. pince	Műemlék
2079	19091	Farkasmály	21. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19092	Farkasmály	22. sz. pince	Műemlék
2079	19093	Farkasmály	23. sz. pince	Műemlék
2079	19094	Farkasmály	24. sz. présház-pince	Műemlék
2079	19095	Farkasmály	25. sz. pince	Műemlék
2079	19096	Farkasmály	26. sz. présház-pince	Műemlék
2106	27214		Ferences templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2070	27215		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2107	27216		Volt Ferences kolostor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2074	27218		Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2075	27220		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2076	27221		Pietá-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2078	27222		Szt. Orbán-templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9379	27223		Bérház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2101	27225		R. k. templom (Szent Bertalan) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2102	27227		Kőkereszt ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet

2082	27228		Kereskedelmi Bank Székház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2084	27230		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10249	27231		Heves Megyei Bank Rt. ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2085	27232		Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2086	27233		Orczy-levéltár ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10438	27234		Hajdu-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2087	27235		Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9377	27236		Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2071	27240		Ispita ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2091	27242		Sankovich-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2090	27243		R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2080	27244		Erős-Bíró-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2118	27245		Volt Angyal csárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10250	27246		Víztorony ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2097	27247		Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2098	27248		Haller-Berényi-Orczy-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2088	27249		R. k. templom (Olajbanfótt Szent János) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2089	27250		Érseki intézőház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet

2099	27251		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2100	27252		Sóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2077	27254		Szt. Donát-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2094	27255		R. k. plébánia (Szent Korona-ház) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2093	27256		Jezsuita gimnázium (Pätzay János Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2109	27258		Nepomuki Szent János-kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2110	27259		Vachott-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2111	27260		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2112	27261		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2113	27262		Görögkeleti paplak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2114	27263		Görögkeleti templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2115	27264		Állami méntelep ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2095	27266		R. k. templom (Keresztelő Szent János) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9380	27268		Pagoda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
10781	27269		Kőkereszt ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2105	27270		Oroszlánszobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2092	27271		Volt Orczy kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
2079	27272		Farkasmályi pincék és prësházak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet

9380	30585	Mátraháza	melléképület	Műemlék [tartozék]
2087	12470	Kármán József u. 1.	Cselédlakások	Műemlék
2087	12471	Kármán József u. 3.	Istálló-kocsiszín	Műemlék
9376	12787	Jókai Mór u. 6.	Rusz-ház műemléki környezete	Műemléki környezet
2079	13839	Farkasmály	7. sz. présház-pince	Műemlék
2079	13840	Farkasmály	9. sz. présház-pince	Műemlék
2079	13841	Farkasmály	12. sz. présház-pince	Műemlék
2079	13842	Farkasmály	13. sz. présház-pince	Műemlék
2078	11869	Eötvös Lőránd tér	Kőkereszt	Műemlék
2070	5661	Arany János u. 2-4.	Ref. templom	Műemlék
2071	5685	Koháry István utca 2.	Ispita	Műemlék
2074	5664	Damjanich János u. 15.	Kálvária	Műemlék
2075	5666	Dózsa György u. 4/1	Lakóház	Műemlék
2076	5667	Egri út	Pietá-szobor	Műemlék
2077	5700	Szent Bertalan u. 1.	Szt. Donát-szobor	Műemlék
2078	5668	Eötvös Lőránd tér	Szt. Orbán-templom	Műemlék
2079	5671	Farkasmály 1-26.	Farkasmályi pincék és présházak	Műemlék
2080	5690	Kőrösi Csoma Sándor u. 17.	Erős-Bíró-kúria	Műemlék
2082	5675	Fő tér 2.	Kereskedelmi Bank Székház	Műemlék
2083	5676	Fő tér 5.	Lakóház	általános műemléki védelem
2084	5677	Fő tér 8.	Lakóház	Műemlék
2085	5679	Fő tér 10.	Grassalkovich-palota (Városi Könyvtár)	Műemlék

2086	5680	Fő tér 11.	Orczy-levéltár	Műemlék
2087	5683	Kármán József utca 1-3.	Lakóház, egykori Orczy uradalom gazdasági épülete	Műemlék
2088	5695	Püspöki u.	R. k. templom (Olajbanfótt Szent János)	Műemlék
2089	5696	Püspöki u. 23.	Érseki intézőház	Műemlék
2090	5689	Kossuth Lajos u.	R. k. templom (Árpád-házi Szent Erzsébet)	Műemlék
2091	5687	Kossuth Lajos u. 8.	Sankovich-ház	Műemlék
2092	5688	Orczy u. 1.	Volt Orczy kastély	Műemlék
2093	5702	Szent Bertalan u. 11.	Jezuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola)	Műemlék
2094	5701	Belváros tér	R. k. plébánia (Szent Korona-ház)	Műemlék
2095	5713	(Mátrafüred) Parádi út	R. k. templom (Keresztelő Szent János)	Műemlék
2096	5714	(Mátrafüred) Parádi út	Kőkereszt	általános műemléki védelem
2097	5693	Petőfi Sándor u. 30.	Haller-Berényi-Orczy-kastély	Műemlék
2098	5694	Petőfi Sándor u. 32-34.	Haller-Berényi-Orczy-kastély	Műemlék
2099	5697	Rózsa u. 6.	Lakóház	Műemlék
2100	5698	Országút u. 23. vagy Sóház tér 2.	Sóház	Műemlék
2101	5672	Hanisz Imre tér	R. k. templom (Szent Bertalan)	Műemlék
2102	5674	Hanisz Imre tér	Kőkereszt	Műemlék
2103	5673	Hanisz Imre tér	Mária koronázása szobor	általános műemléki védelem
2104	5699	Szent Bertalan utca 11.	Mária szobor	általános műemléki védelem
2105	13844	Dobó István u. 2-4., Orczy u. 1.	Oroszlánszobor	Műemlék



2106	5662	Barátok tere	Ferences templom	Műemlék
2107	5663	Barátok tere 1.	Volt Ferences kolostor	Műemlék
2108	5703	(Külterület) Gyöngyöstar- jáni országút	Izraelita temető	általános mű- emléki véde- lem
2109	5705	Vachott Sán- dor u. 1.	Nepomuki Szent János-kápolna	Műemlék
2110	5706	Vachott Sán- dor u. 8.	Vachott-ház	Műemlék
2111	5707	Vachott Sán- dor u. 9.	Lakóház	Műemlék
2112	5708	Vachott Sán- dor u. 10 .	Lakóház	Műemlék
2113	5709	Vachott Sán- dor u. 12.	Görögkeleti paplak	Műemlék
2114	5710	Vachott Sán- dor u. 12.	Görögkeleti templom	Műemlék
2115	5711	Vármegyeház tér 1.	Állami méntelep	Műemlék
2116	5670	Vármegyeház tér 8.	Régi zsinagóga, ma Hősök temploma	általános mű- emléki véde- lem
2118	5691		Volt Angyal csárda	Műemlék
2120	5712	Zrínyi Miklós u. 3.	Szentlélek-kápolna	általános mű- emléki véde- lem
9340	5704	Rozgonyi utca -Tán- csics M. utca - Rákóczi utca - Marx Károly utca - Mátyás Kir. ut. - Fő tér	Gyöngyös, a város belterületének műemléki környezete	Műemléki kör- nyezet
9376	5681	Jókai Mór u. 8.	Rusz-ház	Műemlék
9377	5684	Egri utca 2.	Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet)	Műemlék

9378	5686	Kossuth Lajos u. 1.	Nemzeti Bank és Tűzoltólaktanya (Körzeti Földhivatal és Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság)	általános műemléki védelem
9379	5669	Epreskert út 10.	Bérház	Műemlék
9380	5715	Mátraháza	Pagoda	Műemlék
10249	5678	Fő tér 9.	Heves Megyei Bank Rt.	Műemlék
10250	5692	Petőfi u.	Víztorony	Műemlék
10438	5682	Jókai u. 24.	Hajdu-ház	Műemlék
10673	5665	Deák Ferenc utca 38.	Lakóház	általános műemléki védelem
10781	5726	2404-es sz. országos közút mentén	Kőkereszt	Műemlék
11344	12363	Mátrafüred	Benevár romjai	Műemlék

## 6.2. HELYI VÉDELEM

Helyi védelem alatt álló értékeket a Gyöngyös város településképe védelméről szóló 16/2018. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet tartalmazza. A védetté nyilvánítás szabályait is e rendelet rögzíti. A rendelet szerint megkülönböztet területi értékvédelmet és egyedi védelmet is. A területi védelmet szövegesen az alábbiak szerint határozza le:

Északon a Csárda utca és folytatása az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi útig, nyugaton az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi út és a Deák Ferenc utca nyugati oldalának teleksora, délen a Puskin utca, attól dél felé a Nagy-patak menti pontházak, keleti oldalán letérve a Báthory I. utca és az Országút utca, keleten az Országút utca, az Alkotmány utca a Zrínyi M. utcától kelet felé, a Koháry út és a Dózsa Gy. utca a Csárda utcáig.

Védett beépítési vonalakat is meghatároz a rendelet:

Jókai Mór utca a Báthory István utca - Bethlen Gábor utca csomópontjától a Széchenyi István utca bekötéséig,

Petőfi Sándor utca a Táncsics Mihály utca – Forrás utca csomópontjától a víztoronyig,

A Püspöki utca a 6-60. hsz-ig és a 17-93. hsz-ig a templom körüli teresedéssel,

A volt patakmeder ívét követve a Sziget utca – Bihari János utca és Menház utca a Berényi utcától a Menház utca 33-ig.

Mátrafüred: Parádi út, Béke út, Pálosvörösmarti út

Sástói 6906 hrsz-ú közterület (parkoló) körüli beépítés és a Farkas út mindkét oldala

Mátraházai 7173 hrsz-ú ingatlan (parkoló) körüli beépítés

Az épületek és építészeti értékek közül a rendelet 140-et nyilvánít védetté. Ezek az alábbiak:

Sorszám	Cím	Hrsz	Funkció, korábbi funkció
1.	Bartók Béla utca 8.	4476	Lakóház
2.	Bartók Béla utca 13.	4438	Lakóház
3.	Bartók Béla utca 20.	4467	Lakóház
4.	Bartók Béla utca 23.	4446	Lakóház
5.	Batthyány tér 2.	4449	Volt vízimalom, adventista imaház
6.	Csokonai Vitéz M. u. 7.	4366	Kapás lakóház
7.	Csomor Kálmán utca 5.	4518	Lakóház
8.	Deák Ferenc utca 14.	4746	Lakóház, XIX. sz. közepe
9.	Deák Ferenc utca 16.	4745	Lakóház, XIX. sz. eleje
10.	Deák Ferenc utca 18.	4744	Lakóház, XIX. sz. eleje
11.	Deák Ferenc utca 19.	4903/2	Lakóház, Borhy- féle kúria
12.	Deák Ferenc utca 20.	4743	Polgári lakóépület

13.	Deák Ferenc utca 27.	4979/1	Klasszicista lakó- ház, XIX. sz. első fele
14.	Deák Ferenc utca 32.	4698	Lakóház, XX. sz. eleje
15.	Deák Ferenc utca 34.	4697	Lakóház
16.	Deák Ferenc utca 50.	4625	Lakóház, 1855- ben az utca leg- utolsó háza
17.	Dózsa György utca 8.	1571/7	Lakóház, XVIII. sz. vége
18.	Dózsa György utca 10.	1571/9	Makovecz-ház
19.	Dózsa György utca 12.	1571/10	Makovecz-ház
20.	Dózsa György utca 22.	1213/6	Bugát Pál Kórház régi főépülete
21.	Dózsa György utca 32.	1256	Lakóház
22.	Dózsa György utca 50.	1265	Lakóház
23.	Eötvös L. tér	5420	Feszület
24.	Erzsébet királyné utca 11.	1582	Lakóház
25.	Erzsébet királyné utca 12.	1243/2	Lakóház
26.	Erzsébet királyné utca 13.	1583/2	Lakóház
27.	Erzsébet királyné utca 14.	1242	Lakóház
28.	Erzsébet királyné utca 16.	1241	Lakóház
29.	Erzsébet királyné utca 18.	1228	Lakóház
30.	Fő tér 3.	4530	Pártok Háza
31.	Fő tér 4.	2054/7	Lakóház, üzlet
32.	Fő tér 6.	2054/8	Lakóház, üzlet

33.	Fő tér 7.	4533	Kékes Étterem, ÁFÉSZ
34.	Fő tér 12. (Mátyás kir. u. 1.)	2067	XIX. sz. első fele, Hangya Szövetke- zet
35.	Fő tér 13.	4537	Városháza, Polgár- mesteri Hivatal
36.	Fő tér 15.	4513	Lakóház, gyógy- szertár
37.	Fő tér 17.	4512	Lakóház
38.	Huszár utca 1.	4760/1	Lakóház
39.	Jókai Mór utca 6.	2181/1	Emeletes lakóház
40.	Jókai Mór utca 20.	2205	Női ispotály, népi kollégium, lakóház
41.	Jókai Mór utca 30.	2255	Farkas vendégfo- gadó, volt Sóház iskola
42.	Jókai Mór utca 34.	2257	Lakóház
43.	Jókai Mór utca 37.	4329	Emeletes lakóház, ún. Rózsakert
44.	Jókai Mór utca 38.	2259	Lakóház, sarok- épület, XIX. sz. vége
45.	Jókai Mór utca vége	4310/1	Feszület, a város vége
46.	Katona József utca 2-4.	1490	Emeletes sarok- épület, postapa- lota, gabonacsarnok, Kereskedelmi SzKI
47.	Koháry út 4.	1907	Bortermelők Szö- vetkezete, Borgaz- daság
48.	Koháry út 5.	1970	Barokk lakóház, XVIII. sz., betérő csárda

49.	Koháry út 7.	1967	Barokk saroképület, betérő csárda
50.	Koháry út 9.	1965	Lakóház
51.	Koháry út 11.	1948	Lakóház
52.	Koháry út 15.	1946	Lakóház
53.	Koháry út 19.	1944	Üzletház, tornácos saroképület
54.	Kossuth Lajos utca 2.	1526	Ún. Porgesz-ház, emeletes saroképület
55.	Kossuth Lajos utca 18.	1547	Párvy János szepesi püspök szülőháza
56.	Kossuth Lajos utca 19.	1998	Hám János szatmári püspök szülőháza
57.	Kossuth Lajos utca 21.	1993	Katona Sándor vas-nagykereskedő háza
58.	Kossuth Lajos utca 24.	1553/4	Ún. Keller-féle emeletes lakóház
59.	Kossuth Lajos utca 28.	1555/1	Lakóház
60.	Kossuth Lajos utca 31.	1986	Volt Hanisz-féle ház, Bárány Vendégfogadó
61.	Kossuth Lajos utca 33.	1902	8 osztályos gimnázium, Berze Nagy János Gimn.
62.	Kossuth Lajos utca 42.	1762	Magyar Királyi Adóhivatal, lakóépület
63.	Kossuth Lajos utca 44.	1812	Városi Bíróság épülete
64.	Köztársaság tér 2.	2080	Lakóház
65.	Mátrai út 28. előtt	1234	Kőkereszt (1840)

66.	Mátyás király utca 2.	2057	Mátra Szálló
67.	Móricz Zsigmond utca 1.	4497	Háromrózsa Fo- gadó, Budapest Bank
68.	Móricz Zsigmond utca 3.	4492	Lakóház
69.	Móricz Zsigmond utca 4.	2069	Lakóház
70.	Móricz Zsigmond utca 8.	2071	Lakóház, üzlet
71.	Móricz Zsigmond utca 12.	2073	Lakóház
72.	Páter Kiss Szaléz utca 8.	2016	Volt Molnár-féle ház, lakóház
73.	Páter Kiss Szaléz utca 9-11.	2094	Postapalota, 1929, Orth Ambrus terve
74.	Páter Kiss Szaléz utca 10.	1956	Kulacs vendéglő, pinceborozó
75.	Páter Kiss Szaléz utca 12.	1955	Lakóház
76.	Petőfi Sándor utca 1.	1487	Ún. Valkó-féle ház, vízgyártó társ.
77.	Petőfi Sándor utca 2.	5751	Polgári Leányis- kola, Általános Is- kola
78.	Petőfi Sándor utca 9.	1482	Lakóház
79.	Petőfi Sándor utca 19.	1428	Lakóház
80.	Petőfi Sándor utca 20.	5768	Lakóház
81.	Petőfi Sándor utca 23.	1426	Lakóház, klasszi- cista, 1840 körül
82.	Petőfi Sándor utca 25.	1425	Zsellér vendéglő

83.	Petőfi Sándor utca 26.	5771	Lakóház
84.	Petőfi Sándor utca 29.	1414	Lakóház
85.	Petőfi Sándor utca 31-63.		Zsellér-közők
86.	Petőfi Sándor utca 35.	1388	Lakóház
87.	Petőfi Sándor utca 37.	1386	Építész Iroda
88.	Petőfi Sándor utca 47.	1315	Lakóház
89.	Petőfi Sándor utca 48.	5782	Lakóház
90.	Petőfi Sándor utca 54.	5785	Lakóház
91.	Petőfi Sándor utca 56.	5786	Lakóház
92.	Petőfi Sándor utca 62.	5789	Lakóház
93.	Petőfi Sándor utca 67.	1005	Felsővárosi Fiúis- kola, 10. sz. Ált. Isk.
94.	Petőfi Sándor utca 68.	5792	Ún. Szlovencsák- malom, irodaház
95.	Petőfi S. utca 70. előtt	5794	Artézi kút épülete
96.	Petőfi S. utca 70. előtt	5794	Villany-centrale transzformátor- épület
97.	Petőfi Sándor utca 71.	1003	Lakóház
98.	Petőfi Sándor utca 73.	1002	Lakóház, szociális intézmény
99.	Petőfi Sándor utca 75.	1001	Felsővárosi Iskola, 10. sz. Ált. Iskola
100.	Petőfi Sándor utca 83.	997	Lakóház



101.	Petőfi Sándor utca 84.	5878	Lakóház
102.	Petőfi Sándor utca 105.	584	Lakóház, 1800 körül
103.	dr. Puky Árpád utca 2.	4513	Lakóház
104.	dr. Puky Árpád utca 5.,7.	4545/1	Lakóház
105.	dr. Puky Árpád utca 8.	4520	Lakóház
106.	dr. Puky Árpád utca 10.	4521	Volt Szabadság mozi, okmányiroda
107.	Rákóczi utca 4.	1498	Volt Banképület, lakóház
108.	Rózsa utca 1.	4505/1	Lakóház
109.	Rózsa utca 3.	4504	Lakóház
110.	Szent Bertalan út 2.	1488	Saroképület, ún. Vaskorona ház, Vaskorona Ven- déggló, Gyöngyösi Kaszinó Egyesület
111.	Szent Bertalan út 8.	1495	Plébánia, ügyvédi munkaközösség, lakóház
112.	Szent Bertalan út 10.	1496	Ún. Téven-ház, ba- rokk lakóház, 1840
113.	Széchenyi István utca 1.	2130	Báthory-ház, volt rendőrség épülete
114.	Széchenyi István utca 2.	2074	Ún. Bálint-féle la- kóház
115.	Széchenyi István utca 10.	2109	Lakóház

116.	Török Ignác utca 1.	1957	Katolikus Legényegylet, Úttörőház, Szabadidő Központ, Kolping Központ
117.	Török Ignác utca 6.	2013	Lakóház
118.	Török Ignác utca 12.	2009	Lakóház
119.	Török Ignác utca 14.	2008	Lakóház
120.	Vasút utca 1.	1817	Heves M. Gazdasági Egyesület székháza
121.	Zöldfa utca 18.	2167	Lakóház
122.	Farkasmály		Pincesor, az országosan nem védett rész
123.	Mátrafüred, Parádi út	6554/1	Temető
124.	Mátrafüred, Parádi út	6318	Volt Bene csárda
125.	Mátrafüred	099/18	Kozmáry-kilátó
126.	Mátrafüred	6735	Muzsla-völgy patak fölött 3 db híd
127.	Mátrafüred	6501	Laborcz Ferenc: Mátrai Vénusz szobor
128.	Mátrafüred, Parádi út	6302	Strand kapuépítményei
129.	Mátrafüred, Parádi út 3/2.	6297	Üdülőépület
130.	Mátrafüred, Üdülő sor 23.	6536	Üdülőépület
131.	Mátrafüred, Üdülő sor 29.	6532	Máltai Szeretetszolgálat

132.	Mátrafüred, Üdülő sor 31.	6531	Üdülőépület
133.	Mátrafüred, Üdülő sor 47.	6731	Üdülőépület
134.	Mátrafüred, Üdülő sor 48.	6708	Üdülőépület
135.	Mátrafüred, Üdülő sor 50.	6707	Üdülőépület
136.	Mátrafüred, Üdülő sor 62.	6688	Üdülőépület
137.	Mátrafüred, Béke u. 5.	6747	Mátrafüred Posta-épülete
138.	Mátraháza	7121	Magyarok Nagyszonya Templom
139.	Mátraháza	7151	Szanatórium fő-épülete
140.	Kékestető	7309/2	Szanatórium épülete

A településképi rendelet tartalmaz szabályozást mind a területi, mind az egyedi védett értékekre vonatkozóan. A településszerkezeti- és szabályozási terv a fenti területeket és a védetté nyilvánított épített értékeket rögzíti, illetve jelöli.

### 6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Gyöngyös igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek kerültek jelölésre a terveken. A digitálisan rendelkezésre álló adatok azonban hiányosak. Mivel a 2018-ban megkeresett adatszolgáltatásra kötelezett szerv digitálisan nem tudta rendelkezésre bocsájtani a lelőhelyek nyilvántartott adatait, valamint az adatkérés óta eltelt időszakban további te-  
repbejárásokra és feltárássra is sor került a város közigazgatási területén.

Azonosító	Név	Védelem	Helyrajzi szám
32540	Mátrafüred, Bene-vár	szakmai	0126

39035	Ferences templom és kolostor	szakmai	1923, 1924, 1925, 1928, 1929, 1930/1, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1939, 1940, 1942/1, 1943/1, 1944, 2197, 1942/2, 1927, 2137, 1949/5, 1949/6, 1950, 1930/2
39486	Déli külhatár	szakmai	4014/9, 4017
39487	Lovastanya	szakmai	4042/4, 4042/3, 0287/40, 0287/38, 0287/39, 0288/1, 0288/2
48859	Szt. Bertalan templom	szakmai	4527, 4528, 2038, 1488, 1489, 2041/1, 2041/2, 1483, 2041/3
49692	Külső-Mérge-patak hídjánál	szakmai	1775
49693	Gyöngyöspatak út 22.	szakmai	5692, 5673, 5669, 5670, 5671, 5672, 5747, 5693, 5716
48863	Mátrafüred- Muzslatető	szakmai	0108/5
49695	Szent Anna kápolna	szakmai	2038, 4528, 2041/2
48868	Szt. Erzsébet templom és ispotály	szakmai	1903, 1904, 1905
63496	Orczy kastély kert	szakmai	1630/16, 1629/1, 1820/8, 1630/38, 1630/27, 1629/2
63508	Gyöngyöspüspöki	szakmai	4223, 4222, 4175, 4183, 4182, 4235/3, 4213, 4229, 4228, 4227, 4226/3, 4226/2, 4225, 4224, 4177, 4176/2, 4226/1, 4236, 4237, 4238/1, 4230, 4238/2, 4243, 4231/2, 4232, 4235/1, 4242, 4240, 4239, 4244, 4245, 4246/2, 4246/1, 4247/1, 4247/2, 4248, 4249/6, 4250, 4251, 4252/3, 4184, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4187, 4186, 4185
63518	Sár-hegy	szakmai	10001, 10002, 10003, 10004, 10007, 10008, 10009, 10010, 8600/25, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9809, 9808, 9807, 9806, 9805, 9804
48867	Szt. Orbán templom	szakmai	5432, 5435, 5436, 5437, 5439, 5440, 5418, 5419, 5420, 5725, 5726
44775	Dobogó	szakmai	099/18, 099/19, 099/20
44774	Gépjavító műhely	szakmai	2854, 2855, 2856

77151	Toka-dűlő	szakmai	4049/2, 4049/3, 4049/4, 4048/50, 4048/51, 4048/54
77243	Borhy-Tag 2.	szakmai	0207/1, 0207/12, 0207/14, 0207/13
77245	Borhy-Tag 3.	szakmai	0207/23, 0207/24, 0207/22
77247	Borhy-Tag 4.	szakmai	0207/3, 0207/15, 0207/14, 0207/13
77249	Borhy-Tag 5.	szakmai	0207/12, 0207/11, 0207/26, 0207/24, 0207/25, 0207/3
77251	Borhy-Tag 6.	szakmai	0207/27, 0210/15, 0207/28, 0208, 0207/26, 0207/25, 0207/5, 0210/16, 0210/17, 0210/18
77253	Borhy-Tag 7.	szakmai	0210/15, 0210/16
77255	Borhy-Tag 8.	szakmai	0112/19, 0112/18, 0112/20
77257	Borhy-Tag 9.	szakmai	0205/18
77259	Borhy-Tag 10.	szakmai	0207/23, 0207/24, 0207/31, 0207/30, 0207/5, 0207/22
90609	Külső-Mérges-patak 1.	szakmai	0242/17, 0242/20, 0242/34, 0242/18, 0242/19, 0242/21, 0242/23, 0242/33
91223	Külső-Mérges-patak 2.	szakmai	0242/34, 0238, 0236/14, 0236/10, 0236/1, 0236/11, 0236/12, 0236/13, 0237
91973	Galagonyás-dűlő	szakmai	0236/1, 0236/7, 0236/6, 0236/34
92195	Galagonyás-dűlő 2.	szakmai	0236/7, 0236/9, 0236/18, 0236/15, 0236/17, 0236/8, 0236/19, 0236/20, 0236/16, 0236/10
93807	Toka-dűlő 1.	szakmai	4051/81, 4051/72
93809	Toka dűlő-2	szakmai	4048/43, 4048/47
93811	Toka-dűlő 4.	szakmai	4048/27, 4048/31
	Külső-Mérges-patak 4.	szakmai	0254/24, 0254/23, 0254/2, 0254/13, 0254/14, 0254/15, 0254/16
	Külső-Mérges-patak 3.	szakmai	11239

## 7. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-ÚT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-ÚT 03.01.11 (ÚT

2-1.201:2008) Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a kapcsolódó hatályos előírásokkal, jogszabályokkal.

Gyöngyös város, Heves megyében a Gyöngyösi járás székhelye. A település közigazgatási területén található Pipishegy, Mátrafüred, Mátraháza, Sástó, valamint Kékestető különálló településrész is.

## 7.1. A TELEPÜLÉS KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI

### 7.1.1. KÖZÚTI HÁLÓZAT

A közigazgatási területen található meglévő országos közutak:

- M3 jelű autópálya /Budapest-Vásárosnamény/
- 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút
- 24 sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút
- 2406 j. Szurdokpuspöki-Gyöngyös összekötő út
- 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út
- 2419 j. Mátrafüred-Abasár összekötő út
- 24133 j. Pipishegy bekötő út
- 24134 j. Kékestető bekötő út
- 24136 j. Gyöngyössolymos bekötő út
- 24137 j. Gyöngyösoroszi bekötő út
- 24140 j. Kékestetői adótoronyhoz vezető út
- 24312 j. Gyöngyös állomáshoz vezető út
- 24313 j. Gyöngyös repülőtérhez vezető út
- 3203 j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út
- 3204 j. Gyöngyös-Heves összekötő út
- 3210 j. Gyöngyös-Adács összekötő út

#### 7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

A térség keleti és nyugati irányú gyorsforgalmi kapcsolatát a 3 sz. elsőrendű főutat tehermentesítő M3 autópálya biztosítja. Az M3 autópálya nemzetközi út, száma E71, Budapest és Vásárosnamény között halad kétszer két sávval, melyhez csatlakozik az M35 autópálya a 150-es km szelvény környezetében északi irányban melyen Miskolc, valamint az M35 autópálya a 186-os km szelvény környezetében déli irányban melyen Debrecen közelíthető meg.

Az M3 autópálya egyben az V. (M7-M0-M3) európai jelentőségű un. Helsinki folyosó része, melynek hatása a településre nézve jelentős, mivel két autópályacsomóponti kapcsolattal is rendelkezik.

#### 7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

Gyöngyös közigazgatási területének közvetlen elérését és feltárását az országos közúthálózat több eleme biztosítja.

A város közlekedési tengelyeit a meglévő főutak határozzák meg.

A 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút Kelet-Nyugati irányú forgalmat bonyolít, valamint átszeli a belterületet, és egyben a település egyik főútja is.

A 24 sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút a város Észak-Dél irányú tengelye, mely délen a 3 sz. főúthoz kapcsolódik.

Az Országos Területrendezési Terv és a Heves Megyei Területrendezési Terv tartalmaz főúthálózat fejlesztést a város területén és környezetében.

Főúttá fejlesztendő mellékutak:

- 3203 j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út
- 2406 j. Szurdokpuspöki-Gyöngyös összekötő út külterületi szakasza

Új nyomvonalon tervezett főutak:

- A 3203 j. és 2406 j. utakat összekötő, új nyugati elkerülő út, mely a meglévő Gyöngyös-Rédei-víztároló megközelítését szolgáló útszakasz nyomvonalán tervezett.

Az országos mellékutak - a vasútállomáshoz és a repülőtérhez vezető út kivételével - a városhoz kapcsolódó, azonban a városmagtól távolabb lévő településrészek és a környező települések közlekedési kapcsolatát, valamint a főutak és az autópálya megközelíthetőségét biztosítják.

A Heves Megyei Területrendezési Terv tartalmaz mellékút hálózat fejlesztést a város területén és környezetében.

Új nyomvonalon tervezett mellékutak:

- A tervezett nyugati elkerülő főút 2406 j. úttól északra eső szakaszának - a 24137 j. Gyöngyösorosi bekötő út és a 24 sz. főút között - hálózati szerepe mellékút.
- A tervezett belterületet keleti irányból elkerülő út szintén mellékútként biztosít majd kapcsolatot a 3 sz. főút és a 24 sz. főút között.

Gyöngyös térségében az országos úthálózaton fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek. A mellékutak szélessége és állapota több mellékút esetén nem megfelelő, ezek forgalmi igényeknek megfelelő fejlesztése szükséges.

#### 7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

A település szerkezetét az országos közutak nyomvonala határozza meg, melyekhez kapcsolódik a helyi gyűjtő és kiszolgáló utak rendszere. A Közl-3 tervlapon feltüntettük a jelenlegi és javasolt úthálózati elemeket.

A város több részén különböző mértékű súlykorlátozás van bevezetve. Több útszakazon 40 km/ó vagy 30 km/ó sebességkorlátozás van érvényben.

Jelenleg lakó- pihenő övezet van kijelölve a Diósmalom utcától északra található lakóövezetben.



Tempó 30 zóna található a belvárosi tömb területén, melyet az Alkotmány u. – Puskin u. – Batthyány Lajos tér – Eszperantó u. – Vachott Sándor u. – Szent Bertalan u. – Páter Kiss Szaléz u. – Barátok tere – Zrínyi Miklós u. által határol.

Javasolt további területek bevonása a forgalomcsillapított zónák közé:

- Baross Gábor u. – Esze Tamás u. – Platán u. – Róbert Károly u. – Kassai u. által határolt tömb.
- Platán u. – Kenyérgyár u. – Csillés u. – Olimpia u. – Szövetkezet u. – Hadnagy u. által határolt tömb.
- A belvárosi zóna kiterjesztése a Zrínyi Miklós u. – Barátok tere – Páter Kiss Szaléz u. – Kossuth Lajos u. – Koháry út – Alkotmány u. által határolt terület bevonásával
- Távlátban egy belső csökkentett emissziós forgalomcsillapított zóna kialakítása a 24 sz. főút – Alkotmány u. – Puskin u. – Deák Ferenc u. – Javasolt gyűjtőút (Deák F. u. folytatása észak felé) – Javasolt gyűjtőút (Kelet-Nyugat irányban csatlakozva a Dózsa György utcához) – Dózsa György u. – József Attila u. által határolt területen.

#### 7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

Az országos közutak belterületi szakaszai a település meghatározó gyűjtő és feltáróútjai is egyben.

Ezek:

- 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút  
Belterületen: Pesti út – Róbert Károly u. – Kassai u.
- 24 sz. Gyöngyös-Parád-Eger másodrendű főút  
Belterületen: Mérges u. – Koháry út – Mátrai út – Bene u. – Parádi út (Mátrafüred)
- 2406 j. Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út  
Belterületen: Kossuth Lajos u. – Szent Bertalan u. – Vachott Sándor u. – Damjanich János u.
- 2416 j. Gyöngyös-Verpelét-Eger összekötő út – Nincs belterületi szakasza

- 2419 j. Mátrafüred-Abasár összekötő út  
Belterületen: Pálosvörösmarti út
- 24133 j. Pipishegy bekötő út – Nincs belterületi szakasza
- 24134 j. Kékestető bekötő út  
Belterületen: Névtelen
- 24136 j. Gyöngyössolymos bekötő út  
Belterületen: Petőfi Sándor u.
- 24137 j. Gyöngyösoroszi bekötő út – Nincs belterületi szakasza
- 24140 j. Kékestetői adótoronyhoz vezető út  
Belterületen: Névtelen
- 24312 j. Gyöngyös állomáshoz vezető út – Csak belterületi szakasza van  
Belterületen: Kossuth Lajos u. – Vasút u.
- 24313 j. Gyöngyös repülőtérhez vezető út – Nincs belterületi szakasza
- 3203 j. Gyöngyös-Jászberény összekötő út  
Belterületen: Atkári út
- 3204 j. Gyöngyös-Heves összekötő út  
Belterületen: Karácsondi út
- 3210 j. Gyöngyös-Adács összekötő út  
Belterületen: Csonka János u.

Az önkormányzati gyűjtőutak hálózata kapcsolódik a közúthálózathoz. Az autóbusz járatokkal érintett útvonalakat javasolt gyűjtőútnak megfelelő paraméterekkel kiépíteni.

Javasolt a meglévő gyűjtőút hálózat kiegészítése, az egyes területek megfelelő közlekedési kapcsolatának biztosítása és a meglévő elemek összekötése érdekében. A városi úthálózat megfelelő lefedettségének biztosítása érdekében javasolt városi gyűjtőutak és külterületi feltáróutak az alábbiak:

- Déli külhatár u. kikötése a 3204 j. útig (iparterület)

- Baross Gábor utca kikötése déli irányban a Déli külhatár utcához. Sport u. – 3965/3 hrsz magánút és (3967) hrsz út vonalában.
- Dél-Keleti elkerülő út, a 3 sz. főút és tervezett Észak-Keleti elkerülő közút csomópontjától a 3204 j. úthoz csatlakozva.
- A tervezett keleti elkerülő összekötése a 24 sz. főút csomópontja és a Szőlőskert utca között.
- A Szőlőskert u. kikötése a nyugati elkerülő úthoz.
- A Bethlen Gábor utca tovább vezetése a Gábor Áron utcára.
- A vasútállomás mellé áthelyezendő autóbusz pályaudvar forgalmának levezetése miatt, a Dobó István utca tehermentesítése érdekében egy új gyűjtőút kialakítása a kisvasút keleti oldalán, kikötve a Dobó István u.- Mátrai u. csomópontba.
- Új Észak-Dél irányú gyűjtőút kialakítása a Deák Ferenc u. és az Észak-Nyugati elkerülő út között.
- A Dózsa György utcai kikötése az új Észak-Dél irányú gyűjtőúthoz a Csárda utca, Bihar János u. vonalán.
- A város nyugati belterületi határa mentén Észak-Déli feltáró út kialakítása, a nyugati elkerülő főút végpontjait között.
- A Dr Harrer Ferenc u. kikötése az Észak-Déli feltáró úthoz
- A Május 1. lépcső-Gólya u. kikötése az Észak-Déli feltáró úthoz
- A Vásár u. tovább építése Nagyréde felé

#### 7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település lakóterületein minden ingatlan megközelíthetősége érdekében kiszolgáló utak kialakítása javasolt a szabályozási tervlap szerint. Az új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szabályozási szélességgel szükséges kialakítani. A meglévő kiszolgáló utak esetén a szabályozási tervlap szerinti igazítások szükségesek.

### 7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes közúti csomópontja szintbeni kiépítésű.

Jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontok az országos közutak mentén kerültek kialakításra.

Több körforgalom is kiépítésre került az önkormányzati utakon, valamint a közutakon egyaránt.

A városban több nehezen belátható balesetveszélyes csomópont található, aminek esetlegesen a tömör telekhatárra épített kerítés az oka. Ilyen helyeken a kerítések átépítése, illetve a csomóponti belátási háromszögek biztosíthatósága érdekében a telekhatár módosítása javasolt.

Az önkormányzati utak forgalmi jelzőtáblákkal szabályozottak.

A lakóutcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a hegyes szögű, szűk vagy éppen a túlságosan és indokolatlanul terebélyes csomópontok indokolhatnak.

A tervezett új Fő- és mellékutak, valamint a tervezett gyűjtőutak csomópontjait a környező csomópontok figyelembevételével, azokkal összhangban kell kialakítani.

A településen több szintbeni vasúti átjáró található mind a Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal, mind a keskeny nyomtávú Mátravasút vonalain.

A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják, fényjelzésű, illetve sorompós biztonsági berendezésekkel felszereltek.

### 7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

A települést érinti a Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal, a Magyar Államvasutak (MÁV) 85-ös számú egy vágányú villamosított vasútvonal, 13 km hosszú mellékvonala, engedélyezett sebesség 80 km/h. Gyöngyösön személy- és teherpályaudvar fejállomás található.

A vonalról átszállás biztosított Vámosgyörk állomáson a MÁV 80/80a sz. Budapest - Hatvan - Miskolc - Sátoraljaújhely / Nyíregyháza vasúti villamosított részben kétvágányú fővonalhoz.

Keskeny nyomtávú vasútvonal működik a településen és környékén, melyet a Gyöngyösi Állami Erdei Vasút (Mátravasút) üzemeltet. A Máttra hegység déli oldalában haladó erdei vasút, a 325-ös számú Gyöngyös-Mátrafüred (6,3 km) és a 324-es számú Gyöngyös-Gyöngyössolymos-Szalajkaház (13,1 km) szárnyvonalakból áll. A kisvasút induló állomása vasútállomás környezetében található

A vasúti közlekedéshez kapcsolódóan javasolt megvizsgálni, hogy milyen módon tehermentesíthetné a közúthálózati teher és áruszállítást a vasúti teherforgalom.

### 7.3. LÉGI KÖZLEKEDÉS

Gyöngyös Pipishegy repülőtér nem nyilvános fel- és leszállóhelyű, állami repülések céljára szolgáló repülőtér. Jelenleg elsősorban vitorlázó és motoros sport célra használják, a Magyar Honvédség a repülőtér kiképzési célokra veszi igénybe. A repülőtér körül biztonsági és zajgátló védőövezetet, illetve fokozottan zajos területeket jelöltek ki.

A repülőtér használat gyakorisága bővíthető mind a sport, mind a honvédségi légierő kiképzési céljára.

### 7.4. PARKOLÁS

Javasolt a településen a megfelelő számú és kiépítettségű parkolóhelyek kialakítása különös tekintettel az intézmények és szolgáltató létesítményeknél jelenleg hiányzó férőhelyek biztosítása érdekében. Célszerű a meglévő parkolók továbbfejlesztése.

Hosszabb távon javasolt P+R parklók kialakítása a tervezett belvárosi zóna peremén, és a tervezett intermodális csomópont környezetében.

## 7.5 .KERÉKPÁRUTAK

A városban már megépült kerékpárút található a 24 sz. főút mentén az Orczy u. – Mátrafüred Béke u. között.

Gyöngyös területén és közvetlen térségében az Országos Területrendezési terv és a Heves Megyei Területrendezési terv országos jelentőségű kerékpárút és térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz.

A településen áthalad a Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®): Szentgotthárd - Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakarattya - Székesfehérvár - Budapest - Hatvan - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen - Nyírábrány

Gyöngyös területét érintő térségi kerékpárútvonalak:

- Kisköre-Heves-Karácsond-Gyöngyös
- Mátrafüred-Parád-Recsk-Sirok-Eger
- Gyöngyös-Vámosgyörk-Jászárokszállás-Jászberény

Javasolt a szabályozási tervlapon és a közlekedési javaslatban szereplő útvonalakon kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása. Célszerű a forgalomcsillapított zónák kerékpározásra alkalmassá tétele.

Javasolt kihasználni a város kedvező adottságát a Gyöngyös-patak mentét. A patakparton egy zöld folyosóba integrált kerékpáros és gyalogos tengelyt lehetne létrehozni, amit a szabadidős, sportolási és hobbi célra is használhatná a lakosság.

A helyi jelentőségű kerékpárutaknak egy közös rendszert kell alkotniuk az országos és térségi jelentőségű kerékpáros létesítményekkel. Ezek kapcsolódási pontjait ki kell alakítani.

Javasolt továbbá a kisforgalmú utcák és országos közutak kerékpárosbaráttá tétele, valamint a turisztikai jellegű útvonalakon kerékpáros pihenők kialakítása.

## 7.6. GYALOGOS ÚTVONALAK

Gyalogos zóna került kialakításra a Fő téren. A javasolt forgalomcsillapított belvárosi zóna létrehozásával további területek is gyalogos és kerékpárosbaráttá válhatnak, azonban ennek a feltétele, hogy a közösségi közlekedés tudja biztosítani a közlekedési igényeket.

A városban nem jellemzőek a szűk kizárólag gyalogos utcák. Ezeket javasolt gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas burkolattal ellátni.

Javasolt a meglévő és tervezett közúton történő kerékpáros és a gyalogos átvezetések biztonságos kialakítása.

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása. Javasolt a hiányzó járdaszakaszok kiépítése és a gyalogos utak szilárd burkolattal történő ellátása.

## 7.7. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Gyöngyösön a meglévő autóbusz pályaudvar fejlesztése a kedvezőtlen elhelyezkedése és méretének korlátai miatt, már gazdaságosan lenne. A helyközi járatok 149 településsel biztosítanak kapcsolatot. A pályaudvar új helyre történő áthelyezését már több előzmény terv is tartalmazta.

Az autóbusz pályaudvart javasolt a vasúti pályaudvar környezetébe áthelyezni, amire a terület vizsgálata alapján a hely is biztosítható. Itt egy új intermodális csomópont fejlesztésére nyílik lehetőség, hiszen országos vasútvonal, keskeny nyomtávú vasút, helyközi és helyi autóbusz járatok végállomása telepíthető egymás közelébe. Az intermodális csomópont

elhelyezkedése a távlati belvárosi zóna szélére esik, így minden szempontból nagyon kedvező hatással bírhat a város fejlődésére a fejlesztés. A különböző közlekedési módok találkozása és összekapcsolása valamint a belvárosi zóna közelsége miatt szükségszerű egy nagy kapacitású P+R parkoló létrehozása is.

A helyi közforgalmú közlekedést 6 db járat (1,1A,2,3,3A,4) biztosítja, melyek hálózata bővíthető lehetne a kedvezőbb lefedettség érdekében.

A város közösségi koncepcióval rendelkezik, mely jelentős változtatást javasol a helyi járatok esetén.

A közösségi közlekedés fejlesztését javasolt a forgalmi igényekhez igazítani.

Megvizsgálandó, hogy indokolt-e újabb buszmegálló helyek kijelölése a település kedvezőbb lefedettsége érdekében.

## 8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a köz-



hálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nélkül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkezhetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges és elvárt.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása szükséges, de legalább a részleges közművesítettség a követelmény.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közművesítés szempontjából, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül való megoldása szükséges úgy, hogy a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglévő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglévő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energia-közműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

## 8.1. VÍZELLÁTÁS

Gyöngyös közüzemű vízellátó hálózatának üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Rt. valamint az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. Az ÉRV Zrt. a Kékestető, Mátraháza,

Sástó ivóvízellátásáért felel, míg a Heves Megyei Vízmű Zrt. a központi belterület, Mátrafüred, és Sástón szolgáltatja az ivóvizet. Ez utóbbi társaság az ellátási területén található 69 vízbázisból, felszín alatti vizekből szerzi az éves nyersvíz mennyiséget. A közel 13.100 em<sup>3</sup>/év szolgáltatott víz 96%-a saját vízszerezésből származik, míg 4% -a társvízműtől átvett víz. A vízszerezést biztosító ~ 214 db működő vízmű kút 75%-a mélyfúrású kút és a nyersvíz ~85%-át szolgáltatja, míg a kitermelt nyersvíz 25%-át sekélymélységű kutakból nyerik.

A vízben oldott anyagok miatt a felszín alatti vizek jelentős hányadát is tisztítani kell. A víz-tisztítás szükségessége az igénybe vett rétegvizek vízminőségének függvénye, melyet a származási hely földtani viszonyai befolyásolnak. Gyöngyös esetében vastalanításra és mangántalanításra van szükség.

Az ipari területeken elsődlegesen szükséges vízszükségletet a közeli bányászati tevékenység során kitermelt vizek hasznosításával szükséges fedezni.

A tervezett fejlesztések során a hálózat fejlesztése is megoldható. A tűzivíz vonatkozásában az új vezetékhalozaton 200 méterenkénti tűzcsapelhelyezést kell megoldani, a tűzcsapok közötti távolság minden esetben a megközelítési útvonalon értendő, nem pedig légvonalban.

A település ivóvízellátása teljes körűen biztosított.

## 8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

Gyöngyös és térségének szennyvízelvezetését és tisztítását a Heves Megyei Vízmű ZRT. végzi.

A szennyvíztisztító telep első üzembe helyezésének éve: 1959. A telep akkori kiépítettsége kétszintes ülepitőket, előlevegőztetőket, biológiai tisztítást végző csepegtetőtesteket, utóülepitőket, iszapsűrítést, víztelenítést és szikkasztást foglalt magába. A telephelyen keletkező iszapokat iszapszikkasztó ágyakra vezették, a szikkasztott iszapokat mezőgazdasági hasznosításra adták át. Külön iszaprohasztás (a kétszintes ülepitők rohasztó terein kívül)

a telephelyen nem volt. A telepet azóta több ütemben fejlesztették. 1989-'91-ben iker elrendezésű gépirács- és homokfogó műtárgy, szennyvíz átemelő műtárgy, új tisztított szennyvizet elvezető csatorna és kitorkolló műtárgy létesült. 1990-'94 között az iszapelosztó, -leeresztő aknákat, iszapsűrítő medencét és az iszapvíztelenítő gépházat, a műtárghoz tartozó vezetékeket, csatornákat, villamos energia ellátást, egyéb telepi infrastruktúrákat újíították fel. Ebben az ütemben a csepegtetőtesteket is felújíították. Ezt a rekonstrukciót követően a telep 6.000 m<sup>3</sup>/d szennyvíz tisztítására volt alkalmas (a rácsgépház a durva szennyezések eltávolítását 13.000 m<sup>3</sup>/d mennyiségig tudta teljesíteni). 1992-ben megépültek a telepre tengelyen beszállított szippantott szennyvíz előkezelő műtárghak is. 1992-'94-ben korszerűsítették az iszapelvezetést, és rekultiválták a telephely egyes részeit. 1994 után az iszapszikkasztó ághyakat – az új víztelenítési technológiára tekintettel – már nem használták.

A telepet 2006-ban jelentős mértékben fejlesztették, korszerűsítették. Kiépítésre került két új előülepítő, három párhuzamos biológiai tisztítósort tartalmazó egyesített biológiai műtárgy, egy új utóülepítő, és komplett iszap- és gázvonal két db. anaerob rothasztóval, gáztartállyal, gázmotoros, ill. kazános biogáz hasznosítással. A telepet akkor 11.500 m<sup>3</sup>/d hidraulikai, és 99.333 LE szennyezőanyag eltávolítási kapacitásra méretezték és építették ki. A telep a 2007 évi átadást követően minden paraméterben teljesíteni tudta a környezetvédelmi előírásokat. A város és Mátrafüred közötti technológiai vezeték megépítése után a mátrafüredi telepet bezárták, így Kékestető, Mátraháza, Sástó és Mátrafüred szennyvizét is a gyöngyösi telep fogadja és kezeli. A korszerűsített szennyvíztisztító technológiai tesztelését 2006. július elsején kezdték meg. A próbaüzem alatt a telep jól üzemelt, és jók voltak a vízminőségi mutatók is.

A Gyöngyös térségi szennyvíztisztító telepen kerül tisztításra Gyöngyös város valamint 7 település (Mátrafüred, Kékestető, Mátraháza, Nagyréde, Gyöngyöshalász, Gyöngyössoly mos, Gyöngyösoroszi) szennyvize. A telep korszerű eleveniszapos technológiával rendelkezik. A Pipishegyi ipari park szennyvíz elvezetését és tisztítását egy ipari szennyvíztisztító végzi az ipari park közelében.

A város a Gyöngyös és térsége szennyvízelvezetésének és tisztításának fejlesztése című projektre a KEHOP-2.2.2-15-2016-00091 pályázat keretében nyert támogatást. A fejlesztés során Gyöngyös közigazgatási területén 100 %-ban kiépül a lakossági közműves szennyvízelvezetés és megvalósul a Gyöngyösi Szennyvízagglomeráció 5 településének szennyvizét fogadó gyöngyösi szennyvíztisztító telep fejlesztése. A Gyöngyös térségi szennyvíztisztító telepen kerül tisztításra Gyöngyös város és 4 különálló településrésze (Mátrafüred, Mátraháza, Kékestető, Sástó) valamint 4 település (Nagyréde, Gyöngyöshalás, Gyöngyössolymos, Gyöngyösoroszi) szennyvize. A szennyvíztisztító telep Gyöngyös külterületén, a város déli részén található, a 0263/2 és a 0263/5 hrsz-ú ingatlanokon.

2006 óta a telep egyes berendezései elavultak, ezáltal hatékonyságuk jelentősen leromlott. A technikai színvonal folyamatos fejlődése is indokolja egyes gépi berendezések cserélését, ill. új eszközök beszerzését (pl. gázmotor, gáztároló, folyamatirányítás, finomszűrő, stb. esetében).

A gyöngyösi szennyvíztisztító telep üzemeltetője a rothasztók hatásfokának (gázkihozatalának) növelése céljából a Gyöngyösön rendelkezésre álló közintézményeknél és élelmiszeripari üzemeknél keletkező feldolgozható hulladékok (pl. zsírok) tengelyen történő beszállítását tervezi. A telep jelen projekt keretében tervezett fejlesztésének egyik elsődleges célja ezen iszapok hatékony, a kor technikai színvonalának megfelelő kezelése, ill. a vízvonal adaptálása az ebből adódó megnövekedett terheléshez. A projekt hatására a telep tisztítási hatékonysága javulni fog (különösen ammónia, ammónium, ill. összes nitrogén tekintetében), üzembiztonsága fokozódik (kevesebb meghibásodás, kisebb karbantartási, javítási költség jelentkezik majd), és képes lesz a telephely saját iszapjain kívül tengelyen beszállított élelmiszeripari/vendéglátóipari hulladékok (pl. zsírok) fogadására és kezelésére. A kezelés anaerob fermentációt (rothasztást), az ott keletkező biogáz energetikai (gázmotoros) hasznosítását, ill. a fermentorokból kikerülő fermentor-iszap komposztálását, és ilyen módon a 36/2006 (V. 18.) FVM rendeletnek megfelelő, minősített termésközelítő termék előál-

lítását foglalja magában. A komposztáló telep kapacitásának növelése, ill. a lakosság részére történő értékesítés logisztikai és infrastrukturális feltételeinek megteremtése szintén része jelen projektnek.

A fejlesztés várható befejezése 2020. október vége.

### 8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat, és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

Gyöngyös vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik, a város bel- és külterülete nem tartozik ártéri öblözetbe sem belvízi öblözetbe.

A csapadékvíz elvezetés teljes rendszere a térségben sem a külterületeken, sem a belterületeken teljes körűen nem megoldott, a kiépített vízvezető árkok, csatornák nem kellően karbantartottak. A keletkező csapadékvíz mennyiségek döntően a város igazgatási területén keletkeznek. A jelentős mátrai területekről a vizek - a meredek domborzat miatt - gyors és intenzív lefolyásúak.

A város nyugati területén lévő Toka patakon épült meg a Gyöngyös-Nagyrédei-víztározó, mely a csapadékvizek lefolyását teszi egyenletessé. A Toka patak korábbi szennyezettsége miatt a vízminőségeket ellenőrizni szükséges. A város vízi közműveiben jelentős fejlesztések történtek. Legutóbb a dél-keleti városrészben, többek közt a Pozsonyi úton került kiépítésre a csapadékvíz elvezető rendszer. A Sport, Gyár, Temesvári, Fogarasi és a Halász utcákban is kiépítésre kerültek a csapadékvíz elvezető árkok.

Az újonnan beépítésre szánt területek esetében a terület beépítése előtti vízrendezést és a csapadékvíz elvezetésről és ártalmatlanításról való gondoskodást már beépítés előtt szükséges megoldani.

#### 8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A térség települései villamos energiával teljeskörűen ellátottak mind a belterületen, mind a külterületi lakott helyek tekintetében.

A város megtáplálása a D-i része üzemelő 132/22 kV alállomásról van megoldva. Innen 22 kV feszültségű légvezetékek épültek ki, a belvárosban földkábelek, amelyekre oszlop, vagy építettházás trafók vannak felfűzve.

A kiefeszültségű hálózat hossza közel 180 km, belvárosban földkábel, egyéb helyeken légvezeték.

Az ipari területeken, amennyiben a jelenlegi kapacitásokat az igények meghaladják, gépcserével lehet kielégíteni a többlet igényeket. Többletenergia az alállomásról biztosítható.

A városban a közvilágítás megoldott, közel 3500 közvilágítási lámpahely található. A közvilágítás karbantartása, folyamatos felülvizsgálata a biztonságos közlekedés és a bűnözés megelőzése érdekében fontos feladat.

Javasolt energia-takarékossági program kidolgozása, elsősorban az intézményeket illetően.

#### 8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A település földgázellátása középnyomású és kismomású elosztóhálózaton keresztül biztosított. A gázfogadó a település déli szélén épült meg a Déli külhatár utca déli oldalában. Ide csatlakozik be a Gyöngyöshalász felől érkező „GYÖNGYÖS LEÁGAZÓ” nagynyomású gázvezeték. A gazdasági területek és azok környezetében a nagyközépnomású gázvezetékek is előfordulnak.

A legtöbb utcában üzemel közép nyomású elosztóvezeték. A gázellátó rendszer a fejlesztésekkel jelentkező többlet igényt is ki tudja elégíteni. A külterületen, ahol nincs vezetékes földgáz, tartályos PB gázzal, vagy hagyományos, szilárd tüzelőanyaggal van megoldva a hőellátás.

A városban középnomású és kisnyomású földgázellátó rendszer épült meg, Mátrafüreden is.

A város betáplálása D-i irányból történik, az FGSZ nagynyomású vezetékére csatlakozó átadóállomással.

A lakótelepeken, és a város É-i részén túlnyomórészt kisnyomású földgázellátó rendszer üzemel, egyéb helyeken középnomású.

A vezetékes földgázzal nem ellátott területeken (Mátraháza) tartályos PB gázt használnak.

## 8.6. TÁVHŐ

Gyöngyös város területén a Mérges úti és az Olimpia úti fűtőművekre alapozva közel 3000 lakásban és több mint 60 egyéb fogyasztónál szolgáltat fűtési és használati melegvíz hőenergiát a Városgondozási Zrt. A Mérges úti fűtőmű 2011-ben kapott új kazánokat, melyek a kor igényeinek és technológiájának megfelelően tudják az igényeket kielégíteni. Újabb fejlesztéseket 2018-ban végeztek, amikor az elavult vezetékeket cserélték ki. E fűtőmű 35 épület, 1578 lakásában biztosítja a fűtést és a használati melegvíz ellátást. Az Olimpia úti fűtőmű 2019-ben kaphat két új kondenzációs gázkazánt, melyre a közbeszerzést már kiírták, és kiválasztásra került a beruházó. A Bugát Pál úti kazánház a harmadik fűtőmű mely a távfűtést biztosítja.

A fűtőművek légvonalban kb. 1.200 m, lehetséges csővezetéki nyomvonalban ~1.850 m távolságra vannak egymástól. A távhőhálózatot vasbeton védőcsatornában elhelyezett acélcsővezetékek képezik.

Mérges úti kazánház teljesítménye 7,35 MW, olimpia kazánház teljesítménye 5,86 MW. Mindkét kazánházban gázmotor is üzemel, 1,2 MW, és 0,8 MW hőteljesítménnyel.

Fűtött térfogat: 408137  $\text{Im}^3$ , ellátott fogyasztók: 3000 lakás. 60 közület.

Az ipari parkban hulladékkonvertáló építését határozták el, amelynek 2,29 MW hőteljesítménye lesz, amit a városi távfűtőrendszer megtáplálására használnak fel távvezeték építésével.

## 8.7. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 2000-1900 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1  $\text{m}^2$  napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/ $\text{m}^2$ . 1 kWp napelem helyigénye 10  $\text{m}^2$ , kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassa hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

Az önkormányzat az elmúlt években is törekedett a megújuló energiahasznosítás, energiatakarékosság elvét követni. Uniós pályázati források többnyire lehetőséget is adtak és adnak az ilyen jellegű beruházások kivitelezésére. A jövőben várhatóan a legtöbb önkormányzati épület megújuló energiát fog hasznosítani.

## 8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS



A meglévő hálózatról:

- A településen a Magyar Telekom jelen van, mint vezetékes távközlési szolgáltató,
- Fényvezető kábelben kapcsolódik a Magyar Telekom hálózatához,
- A szolgáltatásokhoz való hozzáférés központon keresztül lehetséges,
- A település belterületén a vezetékes távközlési hálózat lefedettsége teljes,
- Az előfizetők földalatti és/vagy földfeletti nyomvonalon elérhetők, illetve kisebb fejlesztéssel szolgáltatásainkhoz való hozzáférésük biztosított,
- A szélessávú internet elérés hozzáférése a műszaki lehetőségek függvényében biztosított,
- A SAT-TV szolgáltatás hozzáférése biztosított,
- A mobil távközlési szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosított,

Fejlesztési célok:

- A vezetékes távközlési hálózat további fejlesztése a felmerülő igények kielégítésének függvénye,
- Jelentős helyigénnyel bíró fejlesztés a közeljövőben nem indul,
- Kisebbségi fejlesztések történhetnek még a szolgáltatások minőségének, és az üzembiztonság javítása érdekében.

Kiépült a szélessávú-internet elérést lehetővé tevő, valamint kábeltelevíziós szolgáltatást is nyújtó optikai hálózat.

A közeljövőben a szolgáltatók közül az MVM NET Zrt. szélessávú fejlesztésekről adott tájékoztatást, melyek a meglévő oszlopsoron való vezetéssel biztosíthatók. További fejlesztésről nem adtak tájékoztatást a szolgáltatók.

A városban a Magyar Telekom Nyrt.-n kívül a DIGI Kft., az MVM NET Zrt., a UPC Magyarország Kft. és az Invitech ITC Service Kft rendelkezik vezetékes hírközlési szolgáltatással. Egyéb szolgáltatók: a Vodafone Magyarország Zrt., Telenor Magyarország Zrt.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

## 8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone,...stb) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

## 8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhöz képest minimális.

## 9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Gyöngyös tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a területfelhasználás rendszerének meghatározása során.

### 9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM

#### 9.1.1. VÍZVÉDELEM

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Gyöngyös a „fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések” közé tartozik. A rendelet 1. melléklete alapján kiemelten érzékeny felszín alatti területű a város területe. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a város területe a felszín alatti víz állapota szempontjából nagyobb részben fokozottan érzékeny, részben pedig érzékeny területnek minősül. A fokozottan érzékeny besorolás megközelítőleg a helyi ivóvízbázis tervdokumentációban lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületeire vonatkozik.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelme érdekében érzékenységi besorolástól függő korlátozásokat tartalmaz (pl. a 9. § 4. b) pontja értelmében a mennyiségi védelem érdekében felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.)

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza. A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis R.-nek megfelelő védőövezeteinek hatósági kijelölése még történt meg, ebből eredően a vízbázis biztonságba helyezése sem. A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteit az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság megbízásából a Geoservice Kft. (Miskolc) határolta le, 2001-ben (a lehatárolás a vízműbe azóta be kötött Atkár-É-i vízműkutakra nem vonatkozik). A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság javasolta a Heves Megyei Vízmű Zrt megkeresését a témában, a frissebb információkért.

A Heves Megyei Vízmű ZRt. megküldte a Gyöngyös Városi Vízmű védőidomának lehatárolására vonatkozó felülvizsgálati tervdokumentációt, s tájékoztatott, hogy ez alapján kerül majd benyújtásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a vízbázis védőidomának határozattal történő kijelölésére vonatkozó kérelem. A terv rögzíti a részletes hidrogeológiai védőidom felülvizsgálati dokumentációban foglaltakat.

*„A belső védőövezetet a 20 napos elérési idők alapján kell kijelölni, a maximális napi termelési hozamok felhasználásával. A kormányrendelet szerint a belső Védőövezetet minden esetben ki kell jelölni, amennyiben az áramvonalaknak felszíni pontjuk Van, abban az esetben a felszíni pontok által közrezárt terület, de minimálisan 10 m sugarú kör jelenti a belső védőövezet határát. Mivel a 20 napos elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai, ezért a kút belső védőövezetét a kút körüli 10 m sugarú körben kell kijelölni.*

*A külső védőövezetet a 6 hónapos elérési idők alapján kell kijelölni, a maximális havi termelési hozamok felhasználásával. Nem kell a külső védőövezetet kijelölni, ha a kútból indított áramvonalaknak felszíni pontjuk nincsen. Amennyiben a külső védőövezet kijelölendő, akkor annak területe minimálisan 100 m sugarú kör a kút körül. Mivel a 6 hónapos elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai, ezért a kút külső védőövezetét **nem kell kijelölni.***

*A hidrogeológiai védőövezet A zónáját az 5 éves elérési idők alapján kell meghatározni maximális éves termelés alapján. Mivel az 5 éves elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai, ezért a hidrogeológiai védőövezetet **nem kell kijelölni.***

*A hidrogeológiai védőövezet B zónáját az 50 éves elérési idők alapján kell meghatározni maximális éves termelés alapján. Mivel az 50 éves elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincs felszíni kilépési pontjai, ezért a hidrogeológiai védőövezetet **nem kell kijelölni."***

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítás, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlantól, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázisok és vízi létesítmények védelme szempontjából figyelembe kell venni „a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.)” Kormányrendelet előírásait. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megóvását.

Gyöngyös közigazgatási területét érinti az vízminőség-védelmi terület övezete. Az övezet területe a település központi belterületét, valamint a Mátrafüred déli határától észak felé lévő területeket érinti. A központi belterületi kijelölés cca. megegyezik a Geoservice Kft. által lehatárolt hidrogeológiai védőidom fedvényével. Az OTrT megállapításainak megfelelően az település vízvédellemmel érintett területei kijelölésre kerültek, és a helyi építési szabályzatban az övezetre vonatkozó szabályok is bevezetésre kerültek.

A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben. A KSH adatai alapján 2017-ben 93,76%-os volt a rákötési arány a településen, mely növekvő tendenciát mutat. A legjelentősebb változás 2012-2013 között figyelhető meg, ekkor a kb 40%-os rákötési arányból 91% fölé emelkedett a lakások ellátottsága. Az elmúlt években újabb fejlesztéseknek köszönhetően tovább emelkedett a közüzemi ellátottság a városban.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet. Továbbá figyelembe veendő még a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai.

A vizek mennyiségi védelmét illetően a vízgyűjtő gazdálkodás vonatkozásában az a körülmény érdemel említést, hogy a térség vízellátásához jellemzően az Északi-középhegység peremvidéke p.2.9.1 porózus víztestének vízkészletét veszik igénybe. A VGT célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. A település és a környező települések vízellátásához elsődlegesen a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását kell szorgalmazni. Szükséges, hogy a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása szabályozási szinten is megjelenjen.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti Hort területét. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Gyöngyös város „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott.

#### 9.1.2. TALAJVÉDELEM

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőrétteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőrétteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

#### 9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

Jelentősebb szennyező forrás a 3. sz. és a 24. sz. főutak belterületen áthaladó nyomvonalai, és az ezeket érintő tranzitforgalom, valamint a településre érkező teherforgalom. Por-szennyezés forrása lehet a burkolatlan utakon való közlekedés, ám ezek kis forgalma miatt nem tekinthető jelentősnek.



A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét. Egyes településrészekben előfordul az illegális kommunális hulladékok égetése is, az azokkal való fűtés, melyek jelentős környezetterhelésként jelennek meg időszakosan.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

### 9.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a gyöngyösi székhelyű Gyöngyösi Hulladékkezelő Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A településen szelektív hulladékgyűjtés szigetek kialakításával valósul meg. A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is.

Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

Inert hulladékok elhelyezésére a térségben két cég rendelkezik engedéllyel. Az egyik a Hódút Freeway Kft mely a gyöngyöstarjáni telephelyén tudja fogadni, a másik a HE-DO Kft. mely az abasári telephelyén fogadja az inert hulladékot.

### 9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

A legjelentősebb zajterhelést a közlekedésből származó zaj okozza a városban. A jelentős átmenő és tranzitforgalmat bonyolító főbb közlekedési útvonalak mentén sebességkorlátozással csökkenthetők, de hosszútávon a várost elkerülő utak megépítésével érhető el megfelelő hatás.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével is csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)						
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepészerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

## 10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

### 10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- a város határától délre elhaladó M3-as Budapest – Vásárosnamény autópálya védőterülete az út tengelyétől mért 250-250 méter
- 3. számú Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti országos elsőrendű főút tengelyétől számított 100-100 méter
- 24. számú Gyöngyös – Parád – Eger országos másodrendű főút tengelyétől számított 100-100 méter
- 2406 számú Szurdokpuszpöki – Gyöngyös összekötő út tengelyétől számított 100-100 méter (tervezett főút – OTrT szerint)
- 2416 számú Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 2419 számú Mátrafüred – Abasár összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 3203 számú Gyöngyös – Jászberény összekötő út tengelyétől számított 100-100 méter (tervezett főút – OTrT szerint)
- 3204 számú Gyöngyös – Heves összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 3210 számú Gyöngyös – Adács összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24133 jelű Pipishegy bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24134 jelű Kékestető bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24136 jelű Gyöngyössolymos bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24137 jelű Gyöngyösoroszi bekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24140 jelű Kékestetői adótoronyhoz vezető út tengelyétől számított 50-50 méter
- 24313 jelű Gyöngyös repülőtérhez vezető út tengelyétől számított 50-50 méter
- Tervezett Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem tengelyétől számított 100-100 méter (tervezett főút – OTrT szerint)

- Tervezett Gyöngyös északkeleti elkerülő tengelyétől számított 50-50 méter
- a 85. sz. Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal szélső vágányainak tengelyétől számított 100-100 méter
- Mátravasút (Gyöngyösi Állami Erdei Vasút): Gyöngyös – Mátrafüred (325. sz. vasútvonal) vágányától számított 50-50 méter
- Mátravasút (Gyöngyösi Állami Erdei Vasút) Gyöngyös-Gyöngyössolymos – Lajosháza – Szalajkaház (324. sz. vasútvonal) vágányától számított 50-50 méter
- a Gyöngyös-Pipishegy Repülőtér tengelyétől oldalirányban 300-300 méter; hosszirányban 1000-1000 méter

## 10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

### 10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízáttemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 -150 m).

- Szennyvíztisztító telep (0263/5 és 0263/2 hrsz.)– 300 m

### 10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai. A patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál és állóvizeknél illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot kell szabadon hagyni a 83/2015. (II.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

Gyöngyös város igazgatási területét érinti az Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár települések vízellátó kútjainak határozattal ki nem jelölt, belső védőövezete, melynek a készített tanulmány szerint nincs felszíni vetülete, ezért a kutak körüli 10 méter sugarú körben került meghatározásra.

A 123/1997. (VII.8.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján a vízellátást szolgáló egyéb műtárgyak biztonságba helyezéséhez szükséges előírások a következők:

Földbe fektetett vízvezeték: A védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, a vezeték alatt 1 m mélységig, kétoldalt 2-2 m távolságig terjed.

### 10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A várost érinti a MAVIR ZRt. tulajdonában és üzemeltetésében levő Detk-Zugló II. 220 kV-os távvezeték. Az adatszolgáltatás szerint a vezeték 24-24 méter védőtávolsággal rendelkezik.

A településen a fenti vezetékkel párhuzamosan 1 db nagyfeszültségű vezeték halad, illetve ebből leágazva 1 db szintén nagyfeszültségű vezeték – ezek védőtávolsága 16-16 méter. A középfeszültségű elektromos hálózat légvezetékei az e-közmű és az ÉMÁSZ adatszolgáltatásai szerinti védőtávolsággal kerültek rögzítésre.

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft tájékoztatása szerint több transzformátorállomás felújítása áthelyezése várható a közeljövőben. A régiót érintően a Mátrai légvezetékes hálózatok földkábelesítésére jelentős összegeket különítettek el, mely beruházás egyenlőre tervezettség és pályáztatás alatt áll.

### 10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A város közigazgatási területét érinti az FGSZ Zrt. Kelet-magyarországi Földgázz szállító Régió üzemeltetésében lévő Gyöngyös Leágazó DN150 nagynyomású földgázz szállító vezeték és biztonsági övezete (10-10m). A gázvezetékkel párhuzamosan bányászati hírközlő kábel és annak biztonsági övezete (1-1 méter), a Gyöngyös gázátadó állomás és biztonsági övezete, a fáklya és biztonsági övezete (R=30m), a fáklyavezeték (DN100) és biztonsági övezete (10-10m) az MKKT-7386 katódállomás valamint elektromos betápláló kábel, anódvezeték és biztonsági övezete (1-1m) az adatszolgáltatás szerint került rögzítésre a terven. További védőtávolságot igénylő gázvezeték az e-közmű nyilvántartása és a TIGÁZ Zrt. adatszolgáltatása szerinti nagyközépnomású gázvezetékek 5-5 méteres védőtávolsággal kerültek rögzítésre.

### 10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

#### Táji- és természeti védelem

- Ökológiai hálózat:
  - Magterület övezete
  - Ökológiai folyosó övezete
  - Pufferterület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Mátrai Tájvédelmi Körzet (védett és fokozottan védett területek)
- Ex-lege védelem:
  - Lápok:
    - Sás-tó
  - Földvárak:
    - Benevár (középkori földvár)
    - Muzsla-tető (középkori földvár)
    - Benevár-bérc (őskori földvár)
    - Dobogó (őskori földvár)

- Természetvédelmi terület
  - Gyöngyösi Sár-hegy Természetvédelmi Terület
- Natura 2000 területek
  - HUBN20047 – Mátra északi letörése – különleges természetmegőrzési terület
  - HUBN20046 – Gyöngyösi Sár-hegy – különleges természetmegőrzési terület
  - HUBN10006 – Mátra – különleges madárvédelmi terület
- Helyi védett természeti értékek:
  - Orczy-kert
  - Rigó utcai lakókert
  - Farkasmályi pincesor
  - Petőfi Sándor utcai tiszafák
  - Klapka György utcai tiszafák
  - Szent Bertalan utcai japán akácok
  - Egri úti páfrányfenyő
  - Akadémia utcai lucfenyők
  - Fő téri japánakác
  - Felhagyott andezitbánya

#### - Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékeket a nemzeti park még nem mérte fel, azonban az erre a célra megalakított [tajertektar.hu](http://tajterektar.hu) tárhely tetelesen tartalmazza az egyedi tájértékeket és elhelyezkedésüket, leírásukat.

#### Örökségvédelem

- Régészeti lelőhelyek
- Országos jelentőségű művi értékvédelem
  - Farkasmályi pincék és prэшházak 1-26. (5671, 13839-13842, 19075-19096 azonosító számú műemlékek)
  - Volt Orczy kastély (5688 azonosító számú műemlék)



- Oroszlánszobor (13844 azonosító számú műemlék)
- Nepomuki Szent János-kápolna a Vachott Sándor utcában (5705 azonosító számú műemlék)
- Vachott-ház a Vachott Sándor utcában (5706 azonosító számú műemlék)
- lakóházak a Vachott Sándor utcában (5707-5708 azonosító számú műemlék)
- Görögkeleti paplak és görögkeleti templom a Vachott Sándor utcában (5709-5710 azonosító számú műemlék)
- Kármán József utcai műemlékek: cselédlakások, istálló-kocsiszín (12470-12471 azonosító számú műemlék)
- Fő téri műemlékek: Kereskedelmi Bank Székház, lakóház, Heves Megyei Bank Rt., Grassalkovich-palota(Városi Könyvtár), Orczy-levéltár. (5675, 5677-5680 azonosító számú műemlék)
- Kossuth Lajos utcai műemlékek: Sankovich-ház, római katolikus templom (Árpád-házi Szent Erzsébet). (5687-5689 azonosító számú műemlék)
- Állami méntelep a Vármegyeház téren (5711 azonosító számú műemlék)
- Petőfi Sándor utcai műemlékek: Víztorony, Haller-Berényi-Orczy-kastély (5692-5694 azonosító számú műemlék)
- Kőrösi Csoma Sándor utcai Erős-Bíró-kúria (5690 azonosító számú műemlék)
- Jókai Mór utcai műemlékek: Rusz-ház, Hajdu-ház (5681-5682 azonosító számú műemlék) földszintes melléképületek műemlék tartozékok (15444 azonosító számú műemlék)
- Arany János utcai református templom (5661 azonosító számú műemlék)
- Barátok téri műemlékek: Ferences templom, volt Ferences kolostor (5662-5663 azonosító számú műemlék)
- Damjanich János utcai Kálvária (5664 azonosító számú műemlék)
- Dózsa György utcai lakóház (5666 azonosító számú műemlék)

- Egri úti műemlékek: Pietá-szobor, Grüssner-villa (Tüdőbeteg-gondozó Intézet) (5667, 5684 azonosító számú műemlék)
- Szent Bertalan utcai műemlékek: Szt. Donát-szobor, Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola) (5700, 5702 azonosító számú műemlék)
- Belváros téri Szent Korona-ház római katolikus plébánia (5701 azonosító számú műemlék)
- Püspöki úti műemlékek: Olajbanfőtt Szent János római katolikus templom, érdeki intézőház (5695-5696 azonosító számú műemlék)
- Rózsa utcai lakóház (5697 azonosító számú műemlék)
- Sóház téri Sóház (5698 azonosító számú műemlék)
- Koháry István utcai Ispita (5685 azonosító számú műemlék)
- Kármán József utcai lakóház (egykori Orczy uradalom gazdasági épülete) (5686 azonosító számú műemlék)
- Eötvös Lőránd téri Szt. Orbán-templom (5668 azonosító számú műemlék)
- Epreskert úti bérház (5669 azonosító számú műemlék)
- Hanisz Imre téri műemlékek: Szent Bertalan római katolikus templom, kőkereszt (5672, 5674 azonosító számú műemlék)
- Mátraházai műemlékek: Pagoda (5714 azonosító számú műemlék) melléképületek - műemléki tartozék (30585 azonosító számú műemlék)
- Mátrafüredi műemlékek: Benevár romjai, Keresztelő Szent János római katolikus templom (12363, 5713 azonosító számú műemlék)
- Kőkereszt a 2404-es sz. országos közút mentén és az Eötvös Lőránd téren (5726, 11869 azonosító számú műemlék)
- A volt Angyal csárda (5691 azonosító számú műemlék)
- További általános műemléki védelem alatt állnak:
  - Lakóház a Deák Ferenc utcában (5665 azonosító számú műemlék)
  - Régi zsinagóga, ma Hősök temploma (5670 azonosító számú műemlék)

- Hanisz Imre téri Mária koronázása szobor (5673 azonosító számú műemlék)
- Fő téri lakóház (5676 azonosító számú műemlék)
- Nemzeti Bank és Tűzoltólaktanya (Körzeti Földhivatal és Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság) (5686 azonosító számú műemlék)
- Szent Bertalan utcai Mária szobor (5699 azonosító számú műemlék)
- A 2404. sz. út melletti Izraelita temető (5703 azonosító számú műemlék)
- Zrínyi Miklós utcai Szentlélek-kápolna (5712 azonosító számú műemlék)
- Kőkereszt Mátrafüreden a Parádi úton (5714 azonosító számú műemlék)

- a fentebb felsorolt műemlékek műemléki környezete (lehatárolt (nyilvántartott) és jogszabály által rögzített szabályok szerint)

- Helyi művi értékvédelem

Területi: Északon a Csárda utca és folytatása az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi útig, nyugaton az Észak-Kálváriapart lábánál tervezett forgalmi út és a Deák Ferenc utca nyugati oldalának teleksora, délen a Puskin utca, attól dél felé a Nagy-patak menti pontházak, keleti oldalán letérve a Báthory I. utca és az Országút utca, keleten az Országút utca, az Alkotmány utca a Zrínyi M. utcától kelet felé, a Koháry út és a Dózsa Gy. utca a Csárda utcáig.

Védett beépítési vonalakat is meghatároz a rendelet:

Jókai Mór utca a Báthory István utca - Bethlen Gábor utca csomópontjától a Széchenyi István utca bekötéséig,

Petőfi Sándor utca a Táncsics Mihály utca – Forrás utca csomópontjától a víztoronnyig,

A Püspöki utca a 6-60. hsz-ig és a 17-93. hsz-ig a templom körüli teresedéssel,

A volt patakmeder ívét követve a Sziget utca – Bihari János utca és Menház utca a Berényi utcától a Menház utca 33-ig.

Mátrafüred: Parádi út, Béke út, Pálosvörösmarti út

Sástói 6906 hrsz-ú közterület (parkoló) körüli beépítés és a Farkas út mindkét oldala

Mátraházai 7173 hrsz-ú ingatlan (parkoló) körüli beépítés

- Helyi egyedi védelem (140 egyedi védelem alatt álló épített művi érték a településképvédelmi rendelet alapján)

Környezetvédelem:

- Bányatelek területe és határa

- Gyöngyös, Sás-tói andezitbánya (kódja 5614), 0106/2 hrsz-ú telket érinti.

- Honvédelem:

A város közigazgatási területén belül a honvédelmi területek: 084/1-7, 0113, 7106/1-2, 7306 hrsz-ú ingatlanok. Védőtávolságot a Honvédelemért Felelős Miniszter előzetes adat szolgáltatásában nem határozott meg.

## 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban terveztként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt. A terv által rögzített változtatások sorszámozva a következő táblázatban kerülnek ismertetésre – egyes sorszámokhoz tartozó rajzi megjelenítést pedig a V-1 tervlap, illetve annak altervlapjai tartalmazzák. Értelmezésük és beazonosításuk a táblázat és a tervlap(ok) együttes áttekintésével lehetséges.

A táblázat tartalmazza az egyes változások által generált biológiai aktivitásérték változást, melyek összesítve a táblázat végén került szerepeltetésre. A megyei illetve országos területrendezési terv által érintett térségi területfelhasználás is feltüntetésre került – melyen jól látható a jelenleg felülvizsgálat alatt lévő megyei terv és a 2018-ban jóváhagyott országos terv közti különbség.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

SSz.	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásérték szorzó	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásérték szorzó	Változó terület mérete (ha)	Biológiai aktivitásérték változás (egység)	Heves Megyei Területrendezési Terv Térségi területfelhasználása (2020) a módosítás területén	Országos Területrendezési Terv Térségi Területfelhasználása (2018) a módosítás területén
1	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	101,245	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
2	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,859	0,00000	Települési térség	Települési térség
3	Zöldterület	6,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,023	0,06900	Települési térség	Települési térség
4	Zöldterület	6,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,06	0,18000	Települési térség	Települési térség
5	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,203	-1,09620	Települési térség	Települési térség
6	Különleges köz-műterület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,099	-0,08910	Települési térség	Települési térség
7	Zöldterület	6,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,221	3,66300	Települési térség	Települési térség
8	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges köz-műterület	1,5	0,082	-0,36900	Települési térség	Települési térség
9	Különleges sípálya terület	3,2	Különleges sportolási célú terület	1,5	0,148	-0,25160	Települési térség	Települési térség
10	Különleges sportolási célú terület	1,5	Védelmi erdőterület	9,0	0,004	0,03000	Települési térség	Erdőgazdálkodási térség
11	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,448	0,00000	Települési térség	Települési térség
12	Különleges sípálya terület	3,2	Védelmi erdőterület	9,0	0,19	1,10200	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
13	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges beépítésre nem	3,2	0,219	-0,61320	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

			szánt közműterület					
14	Közjóléti erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,581	0,00000	Települési térség	Települési térség
15	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	5,427	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
16	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	3,838	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
17	Gazdasági erdőterület	9,0	Településközpont vegyes terület	0,5	0,055	-0,46750	Települési térség	Települési térség
18	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	8,692	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
19	Gazdasági erdőterület	9,0	Településközpont vegyes terület	0,5	0,013	-0,11050	Települési térség	Települési térség
20	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,871	0,00000	Települési térség	Települési térség
21	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,603	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
22	Különleges közlekedési terület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,073	0,00000	Települési térség	Települési térség
23	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,249	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
24	Üdülõházas terület	2,7	Különleges közműterület	1,5	0,005	-0,00600	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
25	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,115	-0,32200	Települési térség	Települési térség
26	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,637	0,00000	Települési térség	Települési térség
27	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,249	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

28	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,217	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
29	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,379	0,00000	Települési térség	Települési térség
30	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,505	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
31	Vízgazdálkodási terület	6,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,09	3,27000	Települési térség	Települési térség
32	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	7,451	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
33	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,143	-0,82940	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
34	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,826	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
35	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,118	0,00000	Települési térség	Települési térség
36	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,825	6,93000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
37	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	4,925	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
38	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,137	1,15080	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
39	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	25,529	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
40	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,481	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
41	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,152	0,00000	Települési térség	Települési térség
42	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,479	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség



43	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,05	0,00000	Települési térség	Erdőgazdálkodási térség
44	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	99,732	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
46	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	15,202	0,00000	Települési térség	Települési térség
48	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	2,871	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
49	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	11,193	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
50	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,748	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
51	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,02	-0,11600	Települési térség	Települési térség
52	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	17,239	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
53	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	43,917	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
54	Különleges egészségügyi terület	3,0	Üdülőházak terület	2,7	3,283	-0,98490	Települési térség	Települési térség
55	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	16,313	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
56	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,017	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
57	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,068	0,57120	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
58	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,016	0,13440	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

59	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,049	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
61	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,958	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
62	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,685	5,75400	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
63	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,015	0,12600	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
64	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,962	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
65	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,185	1,55400	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
66	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,397	-3,33480	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
67	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	2,379	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
68	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,534	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
69	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,128	1,07520	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
70	Különleges sportolási célú terület	1,5	Közjóléti erdőterület	9,0	0,449	3,36750	Települési térség	Települési térség
71	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,009	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
72	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,031	0,26040	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
73	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	4,631	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
74	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	3,25	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

75	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,069	0,57960	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
76	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	2,282	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
77	Üdülőházas terület	2,7	Gazdasági erdőterület	9,0	0,004	0,02520	Települési térség	Települési térség
79	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,1	0,84000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
80	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,554	0,00000	Települési térség	Települési térség
81	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,009	0,07560	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
82	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	2,479	20,82360	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
84	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	9,157	0,00000	Települési térség	Települési térség
85	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	1,711	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
86	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,445	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
87	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,665	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
88	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,178	-1,03240	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
89	Gazdasági erdőterület	9,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,074	-0,22200	Települési térség	Települési térség
90	Közjóléti erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,141	-1,18440	Települési térség	Települési térség
91	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem	3,2	1,148	-6,65840	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

			szánt közműterület					
92	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,151	1,26840	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
93	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,77	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
94	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,712	0,00000	Települési térség	Települési térség
95	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,121	-0,70180	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
96	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,413	0,00000	Települési térség	Települési térség
97	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	28,24	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
99	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,02	0,16800	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
100	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,012	0,10080	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
101	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,001	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
102	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,243	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
103	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,001	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
104	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	2,892	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
105	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,002	0,01680	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
106	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,476	3,99840	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

107	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,07	0,58800	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
108	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,908	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
109	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,038	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
110	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,393	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
111	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	6,045	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
112	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,965	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
113	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	22,609	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
114	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,178	1,49520	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
115	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	5,914	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
116	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,051	0,42840	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
117	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	16,554	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
118	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	22,13	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
120	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,072	-0,41760	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
121	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	9,174	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
122	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	21,456	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

123	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,031	-0,17980	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
124	Közjóléti erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,02	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
125	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,044	-0,09240	Települési térség	Települési térség
126	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,901	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
127	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,353	0,00000	Települési térség	Települési térség
128	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,66	0,00000	Települési térség	Települési térség
129	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,002	0,00560	Települési térség	Települési térség
130	Közjóléti erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,035	-0,29400	Települési térség	Települési térség
131	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,001	-0,00210	Települési térség	Települési térség
132	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,004	0,03360	Települési térség	Települési térség
133	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közjóléti erdőterület	9,0	0,01	0,06300	Települési térség	Települési térség
134	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,004	-0,00840	Települési térség	Települési térség
138	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,065	-0,35100	Települési térség	Települési térség
139	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,003	0,00030	Települési térség	Települési térség

142	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,268	-1,55440	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
144	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,027	0,00000	Települési térség	Települési térség
146	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,002	0,00000	Települési térség	Települési térség
149	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,057	-0,30780	Települési térség	Települési térség
151	Zöldterület	6,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,346	1,03800	Települési térség	Települési térség
153	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	2,008	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
154	Különleges rekreációs terület	1,5	Településközpont vegyes terület	0,5	0,103	-0,10300	Települési térség	Települési térség
157	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,003	-0,00630	Települési térség	Települési térség
159	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,523	1,56900	Települési térség	Települési térség
160	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,048	-0,25920	Települési térség	Települési térség
161	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	5,873	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
163	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,007	-0,03780	Települési térség	Települési térség
164	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,165	0,00000	Települési térség	Települési térség
165	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	1,162	0,00000	Települési térség	Települési térség
166	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,117	0,00000	Települési térség	Települési térség

168	Településközpont vegyes terület	0,5	Zöldterület	6,0	0,01	0,05500	Települési térség	Települési térség
169	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,062	0,00000	Települési térség	Települési térség
170	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,167	0,00000	Települési térség	Települési térség
171	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,005	-0,02700	Települési térség	Települési térség
172	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	1,059	0,00000	Települési térség	Települési térség
173	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,186	-0,39060	Települési térség	Települési térség
174	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,992	0,00000	Települési térség	Települési térség
175	Különleges temető terület	3,0	Különleges közműterület	1,5	0,012	-0,01800	Települési térség	Települési térség
176	Különleges temető terület	3,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,002	-0,00480	Települési térség	Települési térség
177	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,036	-0,07560	Települési térség	Települési térség
178	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,068	0,00000	Települési térség	Települési térség
179	Közjóléti erdőterület	9,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,229	0,00000	Települési térség	Települési térség
180	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,02	-0,10800	Települési térség	Települési térség
181	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	1,862	15,64080	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
182	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,531	4,46040	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség



183	Gazdasági erdőterület	9,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,2	-0,60000	Települési térség	Települési térség
184	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,177	0,70800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
185	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,04	-0,17600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
187	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,125	1,05000	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
188	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,64	5,37600	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
189	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,014	-0,11760	Települési térség	Települési térség
190	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,016	-0,07040	Települési térség	Települési térség
191	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,019	-0,03990	Települési térség	Települési térség
192	Vízgazdálkodási terület	6,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,292	0,87600	Települési térség	Települési térség
193	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,04	0,33600	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
194	Különleges honvédelmi terület	1,5	Gazdasági erdőterület	9,0	2,97	22,27500	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
195	Különleges honvédelmi terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	1,074	-0,96660	Sajátos területfelhasználású térség	Mezőgazdasági térség
196	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,297	2,49480	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
197	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,102	0,26520	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
198	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,194	-0,85360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

199	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,057	-0,25080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
200	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	1,209	10,15560	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
201	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,801	-11,20400	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
202	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	52,713	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
203	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,688	-10,75200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
204	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	4,483	-17,93200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
205	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,017	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
206	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,052	-0,43680	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
207	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,268	-2,25120	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
208	Közúti közlekedési terület	0,6	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	3,132	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
209	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,13	-0,52000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
210	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,042	0,35280	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
211	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	5,771	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
212	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,04	-0,17600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
213	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,08	-0,20800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

214	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,678	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
215	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,168	-0,73920	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
216	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	9,885	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
217	Különleges szennyvíztisztító terület	0,1	Különleges közműterület	1,5	0,619	0,86660	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
218	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	8,606	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
219	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	37,006	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
220	Ipari gazdasági terület	0,4	Közjóléti erdőterület	9,0	0,111	0,95460	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
221	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,107	0,47080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
222	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	2,972	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
224	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,235	-1,97400	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
226	Különleges pince terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,02	-0,01800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
227	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	5,63	0,00000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
228	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,17	-0,44200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
229	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,864	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

230	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Különleges idegenforgalmi terület	1,5	0,35	-1,22500	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
231	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,018	-0,15120	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
232	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	7,071	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
233	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,059	-4,23600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
236	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,153	-1,28520	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
238	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,005	-0,02200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
239	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,16	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
240	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,799	-11,19600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
241	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,41	-1,06600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
242	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,156	0,28080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
243	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,333	-1,79820	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
245	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,523	0,67990	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
246	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	1,192	-5,24480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
247	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,082	-0,68880	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

248	Különleges sportolási célú terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,011	-0,00990	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
249	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,507	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
250	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,01	0,00200	Települési térség	Mezőgazdasági térség
251	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,895	-3,58000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
252	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,114	-0,11400	Települési térség	Mezőgazdasági térség
253	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,021	0,03780	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
254	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,052	-0,43680	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
255	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,031	-0,13640	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
256	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,051	-0,15810	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
257	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,444	0,79920	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
258	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,191	1,03140	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
259	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,067	-0,29480	Települési térség	Települési térség
260	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	4,167	5,41710	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
261	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,29	-0,29000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

262	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,089	-0,39160	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
263	Különleges sportolási célú terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,001	-0,00090	Települési térség	Mezőgazdasági térség
264	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,541	0,54100	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
265	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	40,806	216,27180	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
266	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges közműterület	1,5	0,087	-0,10440	Települési térség	Települési térség
267	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,98	-4,31200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
268	Zöldterület	6,0	Különleges közműterület	1,5	0,01	-0,04500	Települési térség	Települési térség
269	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,167	-0,73480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
270	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,015	0,04200	Települési térség	Települési térség
271	Különleges oktatási terület	3,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,466	-0,13980	Települési térség	Települési térség
272	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,071	0,07100	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
273	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,072	0,38880	Települési térség	Települési térség
274	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	26,591	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
275	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,014	0,03920	Települési térség	Települési térség
276	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,112	-0,49280	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

277	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,032	-0,26880	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
278	Különleges oktatási terület	3,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,117	-0,03510	Települési térség	Települési térség
279	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,033	-0,08580	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
280	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,033	0,05940	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
281	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,305	0,00000	Települési térség	Települési térség
282	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,061	-0,15860	Települési térség	Települési térség
283	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,049	0,08820	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
284	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,158	-0,41080	Települési térség	Települési térség
285	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,405	-1,78200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
286	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,005	-0,01050	Települési térség	Települési térség
287	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Településközpont vegyes terület	0,5	0,231	0,02310	Települési térség	Települési térség
288	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,009	-0,01890	Települési térség	Települési térség
289	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,044	-0,11440	Települési térség	Települési térség
290	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,329	0,42770	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
291	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,045	0,14850	Települési térség	Települési térség

292	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,012	-0,01200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
293	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,009	0,02970	Települési térség	Települési térség
294	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,102	-0,05100	Települési térség	Települési térség
295	Zöldterület	6,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,076	-0,25080	Települési térség	Települési térség
296	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,204	-0,63240	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
297	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,165	0,00000	Települési térség	Települési térség
298	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,005	0,01650	Települési térség	Települési térség
299	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,061	-0,15860	Települési térség	Települési térség
300	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,045	0,14850	Települési térség	Települési térség
301	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Különleges beépítésre nem szánt közműterület	3,2	0,192	-0,09600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
302	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,003	0,00030	Települési térség	Települési térség
303	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,103	0,18540	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
304	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	3,11	4,04300	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség



305	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,083	0,01660	Települési térség	Települési térség
306	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,17	-0,90100	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
307	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,014	-0,01400	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
308	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,06	-0,12600	Települési térség	Települési térség
310	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,409	0,53170	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
312	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,039	0,10920	Települési térség	Települési térség
313	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Védelmi erdőterület	9,0	0,684	3,96720	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
314	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,089	-0,23140	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
315	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,031	0,07130	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
316	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,059	0,13570	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
317	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,541	1,51480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
318	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,193	-1,62120	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
319	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,081	0,08100	Települési térség	Települési térség
320	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,106	0,89040	Települési térség	Vízgazdálkodási térség

321	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,058	0,16240	Települési térség	Települési térség
322	Általános mező- gazdasági terü- let	3,7	Kertvárosias la- kóterület	2,7	0,03	-0,03000	Települési térség	Települési térség
324	Közúti közleke- dési terület	0,6	Kertvárosias la- kóterület	2,7	0,08	0,16800	Települési térség	Települési térség
325	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	2,374	-10,44560	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
326	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	4,317	5,61210	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
327	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	1,789	2,32570	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
328	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	1,931	2,51030	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
329	Kertvárosias la- kóterület	2,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,061	-0,12810	Települési térség	Települési térség
330	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,056	-0,14560	Települési térség	Települési térség
332	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	0,87	1,13100	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
333	Kisvárosias lakó- terület	1,2	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,038	-0,02280	Települési térség	Települési térség
334	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,034	-0,08840	Települési térség	Települési térség
335	Kertvárosias la- kóterület	2,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,002	-0,00420	Települési térség	Települési térség

336	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	1,338	-4,14780	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
337	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,711	-3,12840	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
338	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,317	0,41210	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
339	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,022	-0,01320	Települési térség	Települési térség
340	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,046	-0,24840	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
341	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,002	-0,00420	Települési térség	Települési térség
342	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,789	2,44590	Települési térség	Települési térség
343	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,066	-0,29040	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
344	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,103	-0,26780	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
345	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Védelmi erdőterület	9,0	0,001	0,00580	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
346	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,489	0,63570	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
347	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Különleges kegyeleti park terület	6,0	2,829	2,82900	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
348	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,85	0,85000	Települési térség	Települési térség
349	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,058	-0,25520	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

350	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,55	3,31500	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
351	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,565	2,03450	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
352	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Védelmi erdőterület	9,0	0,16	0,92800	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
353	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,047	-0,09870	Települési térség	Települési térség
354	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,065	-0,28600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
357	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,16	0,44800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
358	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,899	1,16870	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
359	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,17	-0,52700	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
360	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Különleges állatkert terület	1,5	0,905	-3,16750	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
361	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,102	-0,44880	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
363	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1	-0,44000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
364	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,323	1,71990	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
365	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,055	0,24200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

369	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges oktatási terület	3,0	0,315	0,09450	Települési térség	Települési térség
371	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,6	0,78000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
373	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,063	-0,27720	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
375	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,664	0,86320	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
376	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges állatkert terület	1,5	0,547	0,60170	Települési térség	Települési térség
377	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,23	0,52900	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
378	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,001	-0,00210	Települési térség	Települési térség
379	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,398	1,81740	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
381	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Védelmi erdőterület	9,0	0,116	0,67280	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
383	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,055	-0,14300	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
384	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,092	0,11960	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
385	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges temető terület	3,0	0,041	-0,12300	Települési térség	Települési térség
386	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges oktatási terület	3,0	0,114	0,03420	Települési térség	Települési térség

387	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,096	0,09600	Települési térség	Települési térség
388	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,326	0,42380	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
389	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,714	3,52820	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
390	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,003	-0,00630	Települési térség	Települési térség
391	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,027	-0,08370	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
393	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,733	0,95290	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
395	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,089	0,11570	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
396	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,249	-1,09560	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
397	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,129	-0,27090	Települési térség	Települési térség
399	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,004	-0,02160	Települési térség	Települési térség
400	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,074	0,62160	Települési térség	Települési térség
402	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,053	-0,03180	Települési térség	Települési térség
403	Zöldterület	6,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,095	-0,53200	Települési térség	Települési térség

404	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	1,376	-4,26560	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
405	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,025	-0,01500	Települési térség	Települési térség
406	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,072	-0,60480	Települési térség	Települési térség
407	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,004	-0,02160	Települési térség	Települési térség
409	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,046	-0,02760	Települési térség	Települési térség
410	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	3,666	4,76580	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
412	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,34	-1,49600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
413	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	144,685	0,00000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
415	Gazdasági erdőterület	9,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,137	-1,17820	Települési térség	Települési térség
416	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,154	0,03080	Települési térség	Települési térség
417	Közúti közlekedési terület	0,6	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	0,176	0,00000	Települési térség	Települési térség
418	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,341	-1,50040	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
419	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,023	-0,01380	Települési térség	Települési térség

420	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,007	-0,00420	Települési térség	Települési térség
421	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,967	2,55710	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
422	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,367	-1,61480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
424	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges egészségügyi terület	3,0	0,09	0,21600	Települési térség	Települési térség
425	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,285	0,05700	Települési térség	Települési térség
426	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Zöldterület	8,0	4,078	30,99280	Települési térség	Települési térség
427	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,414	1,83820	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
428	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,345	-1,51800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
430	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,522	-2,29680	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
434	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,003	0,00060	Települési térség	Települési térség
435	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,005	0,00450	Települési térség	Települési térség
436	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,777	1,01010	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség



437	Zöldterület	6,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,842	-0,84200	Települési térség	Települési térség
438	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	0,208	0,04160	Települési térség	Települési térség
439	Településközpont vegyes terület	0,5	Zöldterület	6,0	0,127	0,69850	Települési térség	Települési térség
440	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,001	0,00540	Települési térség	Települési térség
441	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	2,829	15,27660	Települési térség	Települési térség
442	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,515	2,78100	Települési térség	Települési térség
443	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,006	-0,02640	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
444	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	2,494	-10,97360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
446	Különleges egészségügyi terület	3,0	Zöldterület	6,0	0,041	0,12300	Települési térség	Települési térség
447	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,007	0,00630	Települési térség	Települési térség
448	Különleges egészségügyi terület	3,0	Zöldterület	6,0	0,04	0,12000	Települési térség	Települési térség
449	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,388	0,50440	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
450	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,014	-0,00840	Települési térség	Települési térség

451	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,023	0,00000	Települési térség	Települési térség
452	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,781	4,21740	Települési térség	Települési térség
453	Kisvárosias lakóterület	1,2	Zöldterület	6,0	0,006	0,02880	Települési térség	Települési térség
454	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,014	-0,02940	Települési térség	Települési térség
455	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Ipari gazdasági terület	0,4	2,687	-12,36020	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
456	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,001	-0,00260	Települési térség	Mezőgazdasági térség
457	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,05	0,00000	Települési térség	Települési térség
458	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,472	2,54880	Települési térség	Települési térség
459	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,027	0,14580	Települési térség	Települési térség
461	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,681	-0,06810	Települési térség	Települési térség
462	Zöldterület	6,0	Különleges sétány terület	3,2	0,127	-0,35560	Települési térség	Települési térség
463	Közúti közlekedési terület	0,6	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	0,715	0,00000	Települési térség	Települési térség
464	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0	0,00000	Települési térség	Települési térség
465	Településközpont vegyes terület	0,5	Zöldterület	6,0	1,912	10,51600	Települési térség	Települési térség

467	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,657	0,85410	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
468	Közúti közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,002	-0,00040	Települési térség	Települési térség
469	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,041	-0,00820	Települési térség	Települési térség
470	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges sétány terület	3,2	0,286	0,74360	Települési térség	Települési térség
471	Ipari gazdasági terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,072	0,00000	Települési térség	Települési térség
472	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,04	0,04400	Települési térség	Települési térség
473	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,447	0,58110	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
474	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,06	0,00600	Települési térség	Települési térség
475	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,101	-0,31310	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
476	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,008	0,00880	Települési térség	Települési térség
477	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,434	-1,90960	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
478	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,042	0,04620	Települési térség	Települési térség
479	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges sétány terület	3,2	0,531	1,38060	Települési térség	Települési térség

480	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,042	0,04620	Települési térség	Települési térség
481	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,105	0,01050	Települési térség	Települési térség
482	Zöldterület	6,0	Különleges sétány terület	3,2	0,038	-0,10640	Települési térség	Települési térség
483	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,07	0,00700	Települési térség	Települési térség
485	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,099	0,09900	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
486	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,019	0,02090	Települési térség	Települési térség
487	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,038	0,04180	Települési térség	Települési térség
488	Településközpont vegyes terület	0,5	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,512	-0,05120	Települési térség	Települési térség
489	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	3,984	7,17120	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
490	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,039	0,04290	Települési térség	Települési térség
491	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,064	0,00640	Települési térség	Települési térség
492	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,081	-0,35640	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
493	Közúti közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,321	-0,06420	Települési térség	Települési térség
494	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	1,034	0,20680	Települési térség	Települési térség

495	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,041	0,04510	Települési térség	Települési térség
497	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,05	0,00500	Települési térség	Települési térség
498	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,365	-1,60600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
499	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,05	0,05500	Települési térség	Települési térség
500	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,467	0,09340	Települési térség	Települési térség
501	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	0,639	0,83070	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
502	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,017	0,09180	Települési térség	Települési térség
503	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,064	0,07040	Települési térség	Települési térség
504	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,051	0,03060	Települési térség	Települési térség
505	Településközpont vegyes terület	0,5	Zöldterület	6,0	0,029	0,15950	Települési térség	Települési térség
506	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,161	0,86940	Települési térség	Települési térség
507	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,274	-0,84940	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
508	Településközpont vegyes terület	0,5	Különleges közműterület	1,5	0,008	0,00800	Települési térség	Települési térség

509	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,07	0,07700	Települési térség	Települési térség
511	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,64	2,13200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
512	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,092	0,49680	Települési térség	Települési térség
514	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,014	0,04620	Települési térség	Települési térség
515	Ipari gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,07	0,07700	Települési térség	Települési térség
516	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges oktatási terület	3,0	0,624	1,12320	Települési térség	Települési térség
517	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,017	-0,05270	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
518	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	5,977	7,77010	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
519	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,112	2,74560	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
520	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,135	0,72900	Települési térség	Települési térség
521	Zöldterület	6,0	Településközpont vegyes terület	0,5	0,048	-0,26400	Települési térség	Települési térség
522	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,132	0,71280	Települési térség	Települési térség
523	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,045	0,24300	Települési térség	Települési térség
524	Közúti közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,034	-0,00680	Települési térség	Települési térség

525	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,038	-0,11780	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
526	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges garázs terület	1,5	0,112	0,10080	Települési térség	Települési térség
527	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,463	-2,03720	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
528	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges közműterület	1,5	0,376	0,41360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
529	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,041	-0,00820	Települési térség	Települési térség
530	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,116	-0,35960	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
531	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,29	-0,89900	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
532	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,167	-0,10020	Települési térség	Települési térség
533	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,03	-0,13200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
534	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	4,491	-5,83830	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
535	Kisvárosias lakóterület	1,2	Zöldterület	6,0	0,209	1,00320	Települési térség	Települési térség
536	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	0,107	0,00000	Települési térség	Települési térség

537	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,005	0,00450	Települési térség	Települési térség
538	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	1,264	6,82560	Települési térség	Települési térség
539	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,055	0,00000	Települési térség	Települési térség
540	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,387	2,08980	Települési térség	Települési térség
541	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,441	2,38140	Települési térség	Települési térség
542	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,081	0,68040	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
543	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,083	-0,25730	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
544	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	1,04	1,35200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
545	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,965	1,25450	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
546	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,053	-0,12190	Települési térség	Települési térség
547	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,062	0,06200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
548	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Gazdasági erdőterület	9,0	1,37	5,48000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
549	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,211	-0,65410	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség



550	Különleges be- vásárlóközpont terület	1,5	Kereskedelmi, szolgáltató gaz- dasági terület	0,4	0,251	-0,27610	Települési térség	Települési térség
551	Nagyvárosias la- kóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,96	5,18400	Települési térség	Települési térség
552	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	0,236	0,42480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
553	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	1,288	1,67440	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
554	Közúti közleke- dési terület	0,6	Általános mező- gazdasági terület	3,7	0,182	0,56420	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
555	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,004	-0,01040	Települési térség	Települési térség
556	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,002	-0,01080	Települési térség	Települési térség
557	Kisvárosias lakó- terület	1,2	Zöldterület	6,0	0,175	0,84000	Települési térség	Települési térség
558	Közúti közleke- dési terület	0,6	Gazdasági erdő- terület	9,0	0,398	3,34320	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
559	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	0,194	0,34920	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
560	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	1,346	-5,92240	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
561	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,09	-0,39600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
562	Közúti közleke- dési terület	0,6	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	0,078	0,34320	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
563	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,077	-0,23870	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

564	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,198	1,06920	Települési térség	Települési térség
565	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,848	-4,49440	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
566	Településközpont vegyes terület	0,5	Településközpont vegyes terület	0,5	0,918	0,00000	Települési térség	Települési térség
567	Mezőgazdasági terület - gyep, rét	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,448	0,58240	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
568	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,996	5,37840	Települési térség	Települési térség
569	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,601	-8,48530	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
570	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,082	0,36080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
571	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,117	-0,51480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
572	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,046	-0,24840	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
573	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges garázs terület	1,5	0,072	0,02160	Települési térség	Települési térség
575	Kisvárosias lakóterület	1,2	Zöldterület	6,0	0,395	1,89600	Települési térség	Települési térség
576	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	1,082	0,00000	Települési térség	Települési térség
577	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges garázs terület	1,5	0,071	0,02130	Települési térség	Települési térség
578	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,062	-0,27280	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

579	Gazdasági erdőterület	9,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,436	-1,30800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
580	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,006	0,00540	Települési térség	Települési térség
581	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,094	-0,00940	Települési térség	Települési térség
582	Üdülőházas terület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,419	1,41900	Települési térség	Települési térség
583	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges garázs terület	1,5	0,023	0,00690	Települési térség	Települési térség
584	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	2,089	0,00000	Települési térség	Települési térség
585	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges garázs terület	1,5	0,023	0,00690	Települési térség	Települési térség
586	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	0,448	0,80640	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
587	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	0,341	0,44330	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
588	Településközpont vegyes terület	0,5	Különleges garázs terület	1,5	0,658	0,65800	Települési térség	Települési térség
589	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,452	3,79680	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
590	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges garázs terület	1,5	0,302	0,09060	Települési térség	Települési térség
592	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	1,473	7,95420	Települési térség	Települési térség
593	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,445	-0,04450	Települési térség	Települési térség

594	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	6,904	8,97520	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
595	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,16	0,86400	Települési térség	Települési térség
596	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	3,46	4,49800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
597	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,091	0,05460	Települési térség	Települési térség
598	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,022	-0,09680	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
600	Gazdasági erdőterület	9,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,974	-11,89600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
601	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,178	-0,17800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
603	Üdülőházas terület	2,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,63	6,04900	Települési térség	Települési térség
604	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,012	0,01080	Települési térség	Települési térség
605	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,06	-0,00600	Települési térség	Települési térség
607	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges garázs terület	1,5	0,556	0,16680	Települési térség	Települési térség
608	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,416	4,34880	Települési térség	Települési térség
609	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,792	6,65280	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
610	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,619	3,34260	Települési térség	Települési térség
611	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,097	-0,00970	Települési térség	Települési térség

613	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,836	4,51440	Települési térség	Települési térség
615	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,088	0,47520	Települési térség	Települési térség
616	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges oktatási terület	3,0	0,431	0,77580	Települési térség	Települési térség
617	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,196	4,78400	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
618	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,291	0,52380	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
619	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,601	1,08180	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
620	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,33	-3,72400	Települési térség	Települési térség
621	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,308	-0,30800	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
622	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	14,099	-18,32870	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
623	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	0,724	0,00000	Települési térség	Települési térség
624	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,224	-0,98560	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
625	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,464	5,85600	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
627	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,592	2,60480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
628	Vízgazdálkodási terület	6,0	Védelmi erdőterület	9,0	5,79	17,37000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség

629	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,646	-2,84240	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
630	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,009	-0,04860	Települési térség	Települési térség
632	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	30,774	-40,00620	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
633	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,191	-0,84040	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
635	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,701	3,78540	Települési térség	Települési térség
636	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,022	0,00220	Települési térség	Települési térség
637	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,006	0,00540	Települési térség	Települési térség
638	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,011	-0,00110	Települési térség	Települési térség
639	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,021	-0,01890	Települési térség	Települési térség
640	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,307	-1,35080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
641	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Gazdasági erdőterület	9,0	0,223	0,89200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
642	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	1,474	7,95960	Települési térség	Települési térség
643	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,176	-0,80960	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
644	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,011	-0,00110	Települési térség	Települési térség

645	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,353	-1,55320	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
646	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	15,676	-20,37880	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
647	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	0,289	0,00000	Települési térség	Települési térség
648	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,009	0,00810	Települési térség	Települési térség
650	Kisvárosias lakóterület	1,2	Településközpont vegyes terület	0,5	0,167	-0,11690	Települési térség	Települési térség
651	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,334	1,80360	Települési térség	Települési térség
652	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,028	-0,05880	Települési térség	Települési térség
653	Kisvárosias lakóterület	1,2	Zöldterület	6,0	0,129	0,61920	Települési térség	Települési térség
654	Gazdasági erdőterület	9,0	Üdülőházas terület	2,7	2,739	-17,25570	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
656	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	0,18	0,00000	Települési térség	Települési térség
659	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,005	0,01400	Települési térség	Települési térség
660	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,011	0,06160	Települési térség	Települési térség
661	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,059	-0,16520	Települési térség	Települési térség

663	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,006	0,00540	Települési térség	Települési térség
664	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgyűjtőterület	6,0	0,123	0,66420	Települési térség	Települési térség
665	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,17	-0,10200	Települési térség	Települési térség
666	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,001	-0,00150	Települési térség	Települési térség
668	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,018	0,01080	Települési térség	Települési térség
669	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,029	-0,01740	Települési térség	Települési térség
670	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgyűjtőterület	6,0	0,224	1,20960	Települési térség	Települési térség
671	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,283	-0,59430	Települési térség	Települési térség
672	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,054	-0,11340	Települési térség	Települési térség
673	Vízgyűjtőterület	6,0	Különleges strand terület	1,5	0,232	-1,04400	Települési térség	Települési térség
674	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,049	-0,07350	Települési térség	Települési térség
675	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	2,448	-10,77120	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
676	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,139	-0,38920	Települési térség	Települési térség
677	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,058	0,01160	Települési térség	Települési térség
678	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,056	-0,03360	Települési térség	Települési térség



679	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges garázs terület	1,5	0,087	0,07830	Települési térség	Települési térség
682	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,187	0,00000	Települési térség	Települési térség
683	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,44	-0,92400	Települési térség	Települési térség
684	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,23	-0,48300	Települési térség	Települési térség
685	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,024	0,00480	Települési térség	Települési térség
687	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,088	-0,22880	Települési térség	Települési térség
689	Zöldterület	6,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,064	-0,35840	Települési térség	Települési térség
690	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,172	-0,75680	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
691	Kisvárosias lakóterület	1,2	Különleges oktatási terület	3,0	0,394	0,70920	Települési térség	Települési térség
692	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,042	-0,08820	Települési térség	Települési térség
694	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,788	4,25520	Települési térség	Települési térség
695	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,017	-0,01020	Települési térség	Települési térség
696	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,229	-0,48090	Települési térség	Települési térség
697	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,137	0,28770	Települési térség	Települési térség
698	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Különleges közműterület	1,5	0,317	-1,10950	Mezőgazdasági térség	Erdőgazdálkodási térség

700	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,034	-0,07140	Települési térség	Települési térség
702	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,896	-3,94240	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
703	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,054	0,01080	Települési térség	Települési térség
704	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,17	-0,35700	Települési térség	Települési térség
705	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,336	-1,47840	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
706	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,026	-0,01560	Települési térség	Települési térség
707	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,211	-0,12660	Települési térség	Települési térség
708	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,126	0,68040	Települési térség	Települési térség
709	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,112	0,60480	Települési térség	Települési térség
710	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,521	2,81340	Települési térség	Települési térség
711	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,164	0,54120	Települési térség	Települési térség
712	Üdülõházas terület	2,7	Zöldterület	6,0	0,137	0,45210	Települési térség	Települési térség
713	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	2,766	14,93640	Települési térség	Települési térség
716	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0	0,00000	Települési térség	Települési térség
720	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,113	0,23730	Települési térség	Települési térség

721	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,01	0,04400	Települési térség	Települési térség
724	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,135	-0,28350	Települési térség	Települési térség
725	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,022	-0,04620	Települési térség	Települési térség
726	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,003	0,00990	Települési térség	Települési térség
727	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,098	-0,20580	Települési térség	Települési térség
728	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,054	-0,45360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
729	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges gazdasági terület	1,5	0,04	0,04400	Települési térség	Települési térség
730	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges gazdasági terület	1,5	0,047	0,05170	Települési térség	Települési térség
731	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0	0,00000	Települési térség	Települési térség
732	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,039	0,21060	Települési térség	Települési térség
733	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,167	-0,46760	Települési térség	Települési térség
734	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,268	-0,56280	Települési térség	Települési térség
736	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges gazdasági terület	1,5	0,048	0,05280	Települési térség	Települési térség
737	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,071	-0,14910	Települési térség	Települési térség

738	Üdülőházas terület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,633	-1,32930	Települési térség	Települési térség
740	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	1,464	7,90560	Települési térség	Települési térség
741	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,965	5,21100	Települési térség	Települési térség
742	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,051	0,05610	Települési térség	Települési térség
743	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,015	-0,03900	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
744	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,004	-0,01040	Települési térség	Települési térség
746	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,062	0,06820	Települési térség	Települési térség
747	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,069	0,00000	Települési térség	Települési térség
748	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,011	0,05940	Települési térség	Mezőgazdasági térség
749	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,059	0,06490	Települési térség	Települési térség
753	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,024	0,06720	Települési térség	Települési térség
754	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,231	0,02310	Települési térség	Települési térség
755	Különleges temető terület	3,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,088	-0,21120	Települési térség	Települési térség
756	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,016	0,08640	Települési térség	Települési térség

757	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,161	-0,01610	Települési térség	Települési térség
758	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,143	-0,80080	Települési térség	Települési térség
759	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,063	0,06930	Települési térség	Települési térség
760	Különleges temető terület	3,0	Különleges temető terület	3,0	0,613	0,00000	Települési térség	Települési térség
761	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,038	0,00000	Települési térség	Települési térség
762	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,009	0,00810	Települési térség	Települési térség
763	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,214	1,15560	Települési térség	Települési térség
765	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,731	-3,21640	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
766	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges oktatási terület	3,0	0,625	1,50000	Települési térség	Települési térség
767	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,243	-0,04860	Települési térség	Települési térség
768	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,065	0,07150	Települési térség	Települési térség
769	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,07	0,07700	Települési térség	Települési térség
770	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,127	0,68580	Települési térség	Települési térség

771	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,259	1,39860	Települési térség	Települési térség
772	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,268	-1,17920	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
773	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,106	1,05300	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
774	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges garázs terület	1,5	0,075	0,08250	Települési térség	Települési térség
775	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,054	0,00000	Települési térség	Települési térség
776	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,655	3,53700	Települési térség	Települési térség
777	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,044	0,00880	Települési térség	Települési térség
778	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	2,104	11,36160	Települési térség	Települési térség
779	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,048	-0,02880	Települési térség	Települési térség
780	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,145	0,47850	Települési térség	Mezőgazdasági térség
781	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,068	0,01360	Települési térség	Települési térség
782	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,111	0,59940	Települési térség	Települési térség
783	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,015	0,08100	Települési térség	Települési térség
784	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	1,073	5,79420	Települési térség	Települési térség

785	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,237	1,27980	Települési térség	Települési térség
786	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,148	-0,38480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
787	Településközpont vegyes terület	0,5	Különleges közműterület	1,5	0,076	0,07600	Települési térség	Települési térség
788	Településközpont vegyes terület	0,5	Zöldterület	6,0	0,335	1,84250	Települési térség	Települési térség
789	Üdülőházas terület	2,7	Védelmi erdőterület	9,0	2,943	18,54090	Vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
790	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges oktatási terület	3,0	0,919	2,20560	Települési térség	Települési térség
792	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,312	1,15600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
793	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,167	-0,73480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
794	Településközpont vegyes terület	0,5	Különleges oktatási terület	3,0	0,809	2,02250	Települési térség	Települési térség
795	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,144	-0,63360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
796	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,157	-0,69080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
797	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,01	0,00000	Települési térség	Települési térség
798	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,142	0,02840	Települési térség	Települési térség
799	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Védelmi erdőterület	9,0	2,411	13,98380	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség

800	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,036	-0,00720	Települési térség	Települési térség
801	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,876	4,73040	Települési térség	Települési térség
802	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Zöldterület	6,0	0,278	1,55680	Települési térség	Települési térség
803	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,005	-0,02700	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
804	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,001	0,00000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
805	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Zöldterület	6,0	0,01	0,02800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
806	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,384	1,07520	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
808	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,253	0,05060	Települési térség	Települési térség
809	Különleges sportolási célú terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,14	-0,12600	Települési térség	Települési térség
810	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Védelmi erdőterület	9,0	1,94	11,25200	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
811	Különleges sportolási célú terület	1,5	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,722	-1,89420	Települési térség	Települési térség
812	Közúti közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,017	-0,00340	Települési térség	Települési térség
814	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,011	0,00220	Települési térség	Települési térség



815	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,366	-7,64960	Települési térség	Települési térség
816	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,192	-1,07520	Települési térség	Települési térség
817	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,113	-0,35030	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
818	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,058	0,01160	Települési térség	Települési térség
819	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,128	0,00000	Mezőgazdasági térség	Települési térség
820	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,054	0,02700	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
821	Vízgazdálkodási terület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,841	-1,93430	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
822	Különleges garázs terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,017	-0,01530	Települési térség	Települési térség
823	Különleges garázs terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,017	-0,01530	Települési térség	Települési térség
824	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,056	-0,17360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
825	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,066	-0,35640	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
826	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Zöldterület	6,0	0,002	0,01120	Mezőgazdasági térség	Települési térség
827	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,24	0,00000	Települési térség	Települési térség

828	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,001	0,00310	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
829	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,008	-0,04320	Települési térség	Települési térség
830	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,05	0,27000	Települési térség	Települési térség
831	Különleges garázs terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,033	-0,02970	Települési térség	Települési térség
832	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,001	0,00020	Települési térség	Települési térség
833	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,011	0,00220	Települési térség	Települési térség
834	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,16	-0,86400	Települési térség	Települési térség
835	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,011	0,00220	Települési térség	Települési térség
836	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,181	0,00000	Települési térség	Települési térség
837	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,03	0,00600	Települési térség	Települési térség
838	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,042	0,00840	Települési térség	Települési térség
839	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,579	0,11580	Települési térség	Települési térség
840	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,075	-0,40500	Települési térség	Települési térség
841	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,006	-0,03240	Települési térség	Települési térség

842	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,141	0,02820	Települési térség	Települési térség
843	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,042	0,00840	Települési térség	Települési térség
845	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,065	-0,35100	Települési térség	Települési térség
847	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,06	0,00000	Települési térség	Települési térség
848	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,033	-0,10230	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
850	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	1,207	-3,74170	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
851	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	1,153	-3,57430	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
852	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,157	0,03140	Települési térség	Települési térség
853	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,155	-0,86800	Települési térség	Települési térség
854	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,046	0,00000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
855	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,086	0,46440	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

856	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges közműterület	1,5	0,641	-1,41020	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
857	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,093	0,00000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
858	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,193	0,03860	Települési térség	Települési térség
859	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,18	-0,55800	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
860	Védelmi erdőterület	9,0	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	0,7	0,694	-5,76020	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
861	Különleges szennyvíztisztító terület	0,1	Közúti közlekedési terület	0,6	0,012	0,00600	Települési térség	Települési térség
863	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,287	0,05740	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
864	Különleges hulladéklerakó terület	0,1	Különleges közműterület	1,5	0,134	0,18760	Települési térség	Települési térség
866	Védelmi erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,004	-0,03360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
867	Mezőgazdasági jellegű iparterület	0,4	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	0,7	6,046	1,81380	Települési térség	Települési térség
868	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,513	-1,59030	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

869	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,01	0,00200	Mezőgazdasági térség	Települési térség
871	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges megújuló energiahasznosítási terület	3,2	2,876	-16,68080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
872	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,028	0,00560	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
873	Különleges szennyvíztisztító terület	0,1	Különleges közműterület	1,5	8,566	11,99240	Települési térség	Települési térség
874	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges közműterület	1,5	0,319	-1,43550	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
876	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	5,039	-26,70670	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
877	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,01	-0,05400	Települési térség	Települési térség
879	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,798	-14,82940	Települési térség	Települési térség
880	Vízgazdálkodási terület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,094	-0,21620	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
881	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges közműterület	1,5	3,408	-15,33600	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
882	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges közműterület	1,5	2,551	-11,47950	Települési térség	Települési térség
883	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,017	0,00340	Települési térség	Települési térség
884	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	0,04	0,00800	Települési térség	Települési térség

885	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,274	-6,75220	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
888	Vízgazdálkodási terület	6,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,01	0,03000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
889	Gazdasági erdőterület	9,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,719	-14,78340	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
891	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,01	0,00200	Települési térség	Települési térség
892	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,031	0,00620	Települési térség	Települési térség
893	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	0,003	0,00060	Települési térség	Települési térség
894	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,312	-1,65360	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
895	Vízgazdálkodási terület	6,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,115	0,34500	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
897	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,017	0,00340	Települési térség	Települési térség
898	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,691	3,73140	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
899	Védelmi erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,296	-2,48640	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
900	Gazdasági erdőterület	9,0	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,15	-0,45000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
901	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	9,197	-48,74410	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
902	Vízgazdálkodási terület	6,0	Különleges beépítésre nem	3,2	0,161	-0,45080	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

			szánt közműte- rület					
904	Általános mező- gazdasági terü- let	3,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,521	-1,61510	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
905	Közúti közleke- dési terület	0,6	Védelmi erdőte- rület	9,0	0,052	0,43680	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
906	Vízgazdálkodási terület	6,0	Védelmi erdőte- rület	9,0	0,049	0,14700	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
907	Közúti közleke- dési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,017	0,09180	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
908	Általános mező- gazdasági terü- let	3,7	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,051	0,11730	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
910	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,016	-0,04160	Települési térség	Települési térség
911	Kötőtpályás közlekedési te- rület	0,6	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,003	0,00000	Települési térség	Települési térség
912	Vízgazdálkodási terület	6,0	Kötőtpályás közlekedési terü- let	0,6	0,04	-0,21600	Települési térség	Mezőgazdasági térség
913	Kereskedelmi, szolgáltató gaz- dasági terület	0,4	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,008	0,00160	Települési térség	Települési térség
914	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,022	-0,11880	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
915	Általános mező- gazdasági terü- let	3,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	1,814	-5,62340	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
916	Közúti közleke- dési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,156	-0,03120	Települési térség	Települési térség

924	Vízgazdálkodási terület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,709	-1,63070	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
925	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	3,225	-9,99750	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
926	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,391	0,19550	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
927	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,814	-14,91420	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
928	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,243	0,62150	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
929	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,635	0,12700	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
930	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,043	0,02150	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
931	Védelmi erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,097	-0,81480	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
932	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,038	-0,11780	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség
933	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,3259	0,00000	Települési térség	Települési térség
934	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,1116	0,00000	Települési térség	Települési térség
935	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	13,0159	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
936	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	67,3829	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
937	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	7,8276	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
938	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	15,3837	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség



939	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0016	0,00016	Települési térség	Települési térség
942	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0096	0,02208	Települési térség	Települési térség
943	Ipari gazdasági terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,7708	0,00000	Települési térség	Települési térség
944	Ipari gazdasági terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,6075	0,00000	Települési térség	Települési térség
945	Ipari gazdasági terület	0,4	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,2134	0,00000	Települési térség	Települési térség
946	Kisvárosias lakóterület	1,2	Falusias lakóterület	2,4	0,0457	0,05484	Települési térség	Települési térség
949	Kisvárosias lakóterület	1,2	Falusias lakóterület	2,4	3,6973	4,43676	Települési térség	Települési térség
950	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1148	-0,96432	Települési térség	Települési térség
951	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0015	-0,01260	Települési térség	Települési térség
952	Kisvárosias lakóterület	1,2	Falusias lakóterület	2,4	3,9309	4,71708	Települési térség	Települési térség
953	Kisvárosias lakóterület	1,2	Falusias lakóterület	2,4	5,1572	6,18864	Települési térség	Települési térség
954	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,6027	-3,19431	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

955	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges megújuló energiahasznosítási terület	3,2	7,0727	19,80356	Települési térség	Települési térség
956	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges megújuló energiahasznosítási terület	3,2	2,5033	6,50858	Települési térség	Települési térség
957	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges megújuló energiahasznosítási terület	3,2	0,8547	-0,42735	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
958	Védelmi erdőterület	9,0	Különleges megújuló energiahasznosítási terület	3,2	7,9835	-46,30430	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
959	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges megújuló energiahasznosítási terület	3,2	5,7975	16,23300	Települési térség	Települési térség
960	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges megújuló energiahasznosítási terület	3,2	0,9868	-0,49340	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
961	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	10,4094	-55,16982	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
962	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	4,6684	-24,74252	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
963	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,1362	3,52222	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
964	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,2797	-1,48241	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség

965	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0167	0,05177	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
966	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	0,0413	0,21889	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
967	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,539	1,67090	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
968	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,0691	0,58044	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
969	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,1299	1,09116	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
970	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	0,0047	0,02491	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
971	Védelmi erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0065	-0,03445	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
972	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,4418	1,36958	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
973	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,458	0,00000	Települési térség	Települési térség
974	Különleges egészségügyi terület	3,0	Zöldterület	6,0	0,0766	0,22980	Települési térség	Települési térség
977	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	28,4756	0,00000	Települési térség	Települési térség
978	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,096	0,29760	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
979	Kertvárosias lakóterület	2,7	Különleges garázs terület	1,5	1,3827	-1,65924	Települési térség	Települési térség
980	Üdülőházas terület	2,7	Különleges közműterület	1,5	0,3944	-0,47333	Települési térség	Települési térség

982	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,3000	-0,45006	Települési térség	Települési térség
983	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,2754	-0,41309	Települési térség	Települési térség
985	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,3302	-0,49528	Települési térség	Települési térség
986	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,3223	-0,48348	Települési térség	Települési térség
987	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,4290	-0,64343	Települési térség	Települési térség
988	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,5442	-0,81634	Települési térség	Települési térség
989	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,5323	-0,79839	Települési térség	Települési térség
990	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,2942	-0,44136	Települési térség	Települési térség
991	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,4579	-0,68683	Települési térség	Települési térség
992	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,4734	-0,71011	Települési térség	Települési térség
993	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,6687	-1,00300	Települési térség	Települési térség
994	Különleges temető terület	3,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0114	-0,02740	Települési térség	Települési térség
995	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,2091	0,00000	Települési térség	Települési térség
996	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,3831	-0,57467	Települési térség	Települési térség
997	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,1965	-0,29476	Települési térség	Települési térség

998	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0669	0,00000	Települési térség	Települési térség
999	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0180	0,01079	Települési térség	Települési térség
1004	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	2,5691	-7,96414	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1005	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,0504	0,27230	Települési térség	Települési térség
1006	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0868	0,00000	Települési térség	Települési térség
1007	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1335	0,02671	Települési térség	Települési térség
1008	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,2009	-1,08460	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1009	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,3103	0,06205	Települési térség	Települési térség
1010	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0415	0,00830	Települési térség	Települési térség
1011	Zöldterület	6,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,2927	0,87800	Települési térség	Települési térség
1012	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,5127	1,58927	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1014	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület - jelentős közhasználatú parkoló	0,6	0,0584	0,00584	Települési térség	Települési térség
1015	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	1,2528	-0,12528	Települési térség	Települési térség

1016	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,0006	-0,00012	Települési térség	Települési térség
1017	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges garázs terület	1,5	0,0727	0,06547	Települési térség	Települési térség
1018	Közúti közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,2869	-0,05738	Települési térség	Települési térség
1019	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	2,4554	-0,49107	Települési térség	Települési térség
1020	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0004	0,00008	Települési térség	Települési térség
1021	Ipari gazdasági terület	0,4	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	0,8102	0,16205	Települési térség	Települési térség
1022	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0578	0,01156	Települési térség	Települési térség
1023	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0663	0,20561	Települési térség	Mezőgazdasági térség
1024	Közúti közlekedési terület	0,6	Ipari gazdasági terület	0,4	0,1415	-0,02829	Települési térség	Települési térség
1025	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,2839	0,05679	Települési térség	Települési térség
1026	Közúti közlekedési terület	0,6	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	0,0312	0,00000	Települési térség	Települési térség
1027	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,1053	-0,02106	Települési térség	Települési térség
1028	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1254	0,00000	Települési térség	Települési térség

1030	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0026	0,00026	Települési térség	Települési térség
1031	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0026	0,00026	Települési térség	Települési térség
1032	Ipari gazdasági terület	0,4	Zöldterület	6,0	0,0561	0,31416	Települési térség	Települési térség
1033	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0394	0,00788	Települési térség	Települési térség
1034	Ipari gazdasági terület	0,4	Zöldterület	6,0	0,0701	0,39256	Települési térség	Települési térség
1035	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0004	-0,00004	Települési térség	Települési térség
1036	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0110	0,00110	Települési térség	Települési térség
1037	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0160	-0,00160	Települési térség	Települési térség
1039	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0066	0,00066	Települési térség	Települési térség
1040	Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,0339	0,18292	Települési térség	Települési térség
1041	Településközpont vegyes terület	0,5	Zöldterület	6,0	0,0388	0,21313	Települési térség	Települési térség
1042	Gazdasági erdőterület	9,0	Településközpont vegyes terület	0,5	0,2456	-2,08728	Települési térség	Települési térség
1043	Vízgazdálkodási terület	6,0	Zöldterület	6,0	0,0836	0,00000	Települési térség	Települési térség

1044	Különleges sportolási célú terület	1,5	Közjóléti erdőterület	9,0	0,2225	1,66879	Települési térség	Települési térség
1045	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	21,6620	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
1048	Különleges rekreációs terület	1,5	Településközpont vegyes terület	0,5	0,9019	-0,90191	Települési térség	Települési térség
1050	Zöldterület	8,0	Közjóléti erdőterület	9,0	8,8328	8,83280	Települési térség	Települési térség
1051	Vízgazdálkodási terület	6,0	Közjóléti erdőterület	9,0	0,4187	1,25611	Települési térség	Települési térség
1052	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,9199	-4,04764	Települési térség	Települési térség
1053	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,1269	0,55857	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1055	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	0,7	0,0727	0,00727	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1056	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	1,2097	-5,32277	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1057	Különleges pince terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1059	-0,09527	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1058	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Különleges idegenforgalmi terület	1,5	0,5461	-1,91123	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1059	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0020	-0,00416	Települési térség	Települési térség
1060	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0730	0,04377	Települési térség	Települési térség
1061	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,3159	-0,47384	Települési térség	Települési térség



1062	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0675	0,14180	Települési térség	Települési térség
1063	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,4546	-2,40922	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1064	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0195	-0,16373	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1065	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	5,7965	-30,72141	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1066	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,2235	-0,69280	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1067	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közúti közlekedési terület	0,6	1,1310	-3,50601	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1068	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0749	-0,15721	Települési térség	Települési térség
1069	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,6925	0,69249	Települési térség	Települési térség
1070	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,1222	0,37874	Települési térség	Települési térség
1071	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,7999	0,79986	Települési térség	Települési térség
1072	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,1253	0,38831	Települési térség	Települési térség
1073	Kertvárosias lakóterület	2,7	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,9741	0,97412	Települési térség	Települési térség
1074	Közúti közlekedési terület	0,6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,1021	0,31655	Települési térség	Települési térség
1075	Kisvárosias lakóterület	1,2	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,5033	1,25835	Települési térség	Települési térség
1076	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0001	-0,00011	Települési térség	Települési térség

1077	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,0246	-0,05662	Települési térség	Települési térség
1078	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,3084	-0,18507	Települési térség	Települési térség
1079	Zöldterület	6,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0127	-0,04207	Települési térség	Települési térség
1080	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0658	-0,35508	Települési térség	Települési térség
1081	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0646	0,00646	Települési térség	Települési térség
1082	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0042	0,00250	Települési térség	Települési térség
1083	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0017	0,00357	Települési térség	Települési térség
1084	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0260	0,01559	Települési térség	Települési térség
1085	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1938	-1,04656	Települési térség	Települési térség
1086	Zöldterület	6,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0717	-0,23655	Települési térség	Települési térség
1087	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0001	0,00017	Települési térség	Települési térség
1088	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0095	-0,00572	Települési térség	Települési térség
1089	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0010	0,00060	Települési térség	Települési térség
1090	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0205	-0,01232	Települési térség	Települési térség
1091	Kisvárosias lakóterület	1,2	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0008	0,00127	Települési térség	Települési térség

1093	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0909	-0,05453	Települési térség	Települési térség
1095	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0105	-0,00628	Települési térség	Települési térség
1096	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0097	-0,00583	Települési térség	Települési térség
1097	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0072	-0,00432	Települési térség	Települési térség
1098	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,4055	-0,24331	Települési térség	Települési térség
1099	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0177	-0,01065	Települési térség	Települési térség
1100	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0074	-0,00444	Települési térség	Települési térség
1101	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0013	-0,00079	Települési térség	Települési térség
1102	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0655	0,03932	Települési térség	Települési térség
1103	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,4494	-0,94364	Települési térség	Települési térség
1104	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0134	0,00806	Települési térség	Települési térség
1105	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0378	-0,02270	Települési térség	Települési térség
1106	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0128	0,00767	Települési térség	Települési térség
1107	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0105	-0,00630	Települési térség	Települési térség
1108	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0074	0,00074	Települési térség	Települési térség

1109	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0224	-0,00224	Települési térség	Települési térség
1111	Zöldterület	6,0	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0048	-0,02626	Települési térség	Települési térség
1112	Zöldterület	6,0	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0053	-0,02888	Települési térség	Települési térség
1113	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0005	-0,00286	Települési térség	Települési térség
1114	Közúti közlekedési terület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,0597	0,05370	Települési térség	Települési térség
1115	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,1716	0,15445	Települési térség	Települési térség
1116	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0384	0,00000	Települési térség	Települési térség
1117	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0131	0,02759	Települési térség	Települési térség
1118	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,2743	-1,20687	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1119	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges temető terület	3,0	2,1436	5,57337	Települési térség	Települési térség
1120	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0095	-0,00095	Települési térség	Települési térség
1121	Zöldterület	3,2	Különleges temető terület	3,0	0,7199	-0,14398	Települési térség	Települési térség
1122	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,0013	-0,00013	Települési térség	Települési térség
1124	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,4840	-0,29038	Települési térség	Települési térség
1125	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,1194	0,25077	Települési térség	Települési térség

1126	Közúti közlekedési terület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,3951	0,71122	Települési térség	Települési térség
1127	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges közműterület	1,5	0,7257	0,65313	Települési térség	Települési térség
1128	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Különleges garázs terület	1,5	0,2801	0,25207	Települési térség	Települési térség
1129	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,1749	0,36735	Települési térség	Települési térség
1130	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,5797	-1,62321	Települési térség	Települési térség
1131	Kisvárosias lakóterület	1,2	Falusias lakóterület	2,4	4,7779	5,73349	Települési térség	Települési térség
1132	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,0038	0,00230	Települési térség	Települési térség
1134	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0221	-0,04644	Települési térség	Települési térség
1135	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1791	-0,37607	Települési térség	Települési térség
1136	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,2596	1,14206	Települési térség	Települési térség
1138	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0253	0,00253	Települési térség	Települési térség
1143	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,3808	0,79974	Települési térség	Települési térség
1144	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,0156	0,03267	Települési térség	Települési térség
1145	Zöldterület	6,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,1307	-0,43131	Települési térség	Települési térség
1146	Üdülõházas terület	2,7	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	6,6108	15,20487	Települési térség	Települési térség

1147	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,1564	0,51602	Települési térség	Települési térség
1148	Üdülőházas terület	2,7	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,1624	0,00000	Települési térség	Települési térség
1149	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	1,2934	0,00000	Települési térség	Települési térség
1150	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0653	-0,35247	Települési térség	Települési térség
1151	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,0395	0,17364	Települési térség	Települési térség
1152	Zöldterület	3,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1908	-0,49607	Települési térség	Települési térség
1153	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	1,2659	0,25319	Települési térség	Települési térség
1154	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,1423	-0,62623	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1155	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0056	0,00113	Települési térség	Mezőgazdasági térség
1158	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0724	-0,06516	Települési térség	Települési térség
1160	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0591	-0,26000	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1161	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0607	0,01215	Települési térség	Települési térség
1162	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgyűjtőterület	6,0	0,3025	1,63368	Települési térség	Települési térség
1163	Ipari gazdasági terület	0,4	Vízgyűjtőterület	6,0	0,2516	1,40881	Települési térség	Települési térség

1164	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,0886	-0,74457	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1165	Ipari gazdasági terület	0,4	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,5173	2,89685	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1167	Vízgazdálkodási terület	6,0	Ipari gazdasági terület	0,4	0,4685	-2,62336	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1169	Vízgazdálkodási terület	6,0	Ipari gazdasági terület	0,4	0,0228	-0,12759	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1170	Zöldterület	6,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,2386	-2,84869	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1171	Különleges közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,001	-0,00010	Települési térség	Települési térség
1172	Településközpont vegyes terület	0,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,010	0,00100	Települési térség	Települési térség
1173	Közúti közlekedési terület	0,6	Közjóléti erdőterület	9,0	0,079	0,66360	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
1174	Közúti közlekedési terület	0,6	Védelmi erdőterület	9,0	0,094	0,78960	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
1175	Gazdasági erdőterület	9,0	Közjóléti erdőterület	9,0	203,483	0,00000	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
1176	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,925	-7,77000	Települési térség	Települési térség
1177	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont vegyes terület	0,5	0,986	-2,16920	Települési térség	Települési térség
1180	Kertvárosias lakóterület	2,7	Településközpont vegyes terület	0,5	0,121	-0,26620	Települési térség	Települési térség
1181	Közjóléti erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,265	-2,22600	Erdőgazdálkodási térség	Erdőgazdálkodási térség
1182	Hétfélgézházás üdülőterület	3,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,471	-0,44130	Települési térség	Települési térség

1183	Kertés mezőgazdasági terület	5,0	Közúti közlekedési terület	0,6	4,158	-18,29520	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1184	Kertvárosias lakóterület	2,7	Gazdasági erdőterület	9,0	0,221	1,39230	Települési térség	Települési térség
1185	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,766	-1,14900	Települési térség	Települési térség
1186	Gazdasági erdőterület	9,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,818	-6,87120	Települési térség	Települési térség
1187	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,014	-0,00840	Települési térség	Települési térség
1188	Gazdasági erdőterület	9,0	Különleges garázs terület	1,5	4,198	-31,48500	Települési térség	Települési térség
1189	Közúti közlekedési terület	0,6	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	0,004	0,00000	Települési térség	Települési térség
1190	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,000	0,00000	Települési térség	Települési térség
1191	Közúti közlekedési terület	0,6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,002	0,00120	Települési térség	Települési térség
1193	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,001	-0,00010	Települési térség	Települési térség
1194	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,001	-0,00010	Települési térség	Települési térség
1195	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes terület	0,5	0,001	-0,00010	Települési térség	Települési térség
1196	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,207	-0,43470	Települési térség	Települési térség
1197	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Közúti közlekedési terület	0,6	0,750	0,00000	Települési térség	Települési térség
1198	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,009	-0,00180	Települési térség	Települési térség



1199	Nagyvárosias lakóterület	0,6	Zöldterület	6,0	0,435	2,34900	Települési térség	Települési térség
1200	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közúti közlekedési terület	0,6	0,004	0,00080	Települési térség	Települési térség
1201	Közúti közlekedési terület	0,6	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,002	-0,00040	Települési térség	Települési térség
1202	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,176	-0,10560	Települési térség	Települési térség
1203	Kisvárosias lakóterület	1,2	Közúti közlekedési terület	0,6	0,012	-0,00720	Települési térség	Települési térség
1204	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,157	-0,32970	Települési térség	Települési térség
1205	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	1,784	5,88720	Települési térség	Települési térség
1206	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,012	-0,02520	Települési térség	Települési térség
1207	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,000	0,00000	Települési térség	Települési térség
1208	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,004	-0,00840	Települési térség	Települési térség
1209	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,048	0,10080	Települési térség	Települési térség
1210	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,015	-0,03150	Települési térség	Települési térség
1211	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,307	1,01310	Települési térség	Települési térség
1212	Zöldterület	6,0	Közúti közlekedési terület	0,6	0,003	-0,01620	Települési térség	Települési térség
1213	Kertvárosias lakóterület	2,7	Közúti közlekedési terület	0,6	0,620	-1,30200	Települési térség	Települési térség

1214	Zöldterület - ökológiai folyosó	3,2	Kereskedelmi, szolgáltató gaz- dasági terület	0,4	0,255	-0,71400	Települési térség	Települési térség
1215	Kertvárosias la- kóterület	2,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,017	-0,03570	Települési térség	Települési térség
1216	Kertvárosias la- kóterület	2,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,001	-0,00210	Települési térség	Települési térség
1217	Közúti közleke- dési terület	0,6	Zöldterület	6,0	0,128	0,69120	Települési térség	Települési térség
1218	Kertvárosias la- kóterület	2,7	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,051	-0,10710	Települési térség	Települési térség
1219	Közúti közleke- dési terület	0,6	Általános mező- gazdasági terület	3,7	0,004	0,01240	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1220	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,033	-0,17820	Települési térség	Települési térség
1221	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,073	-0,39420	Települési térség	Települési térség
1222	Vízgyűjtőterület	6,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,348	-1,87920	Települési térség	Települési térség
1223	Ipari gazdasági terület	0,4	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,207	0,04140	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1224	Védelmi erdőte- rület	9,0	Általános mező- gazdasági terület	3,7	5,897	-31,25410	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1225	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,229	-1,00760	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
1226	Kertes mezőgaz- dasági terület	5,0	Közúti közleke- dési terület	0,6	0,034	-0,14960	Mezőgazdasági térség	Mezőgazdasági térség
Biológiai aktivitásérték változása összesen:					+	15,7800		

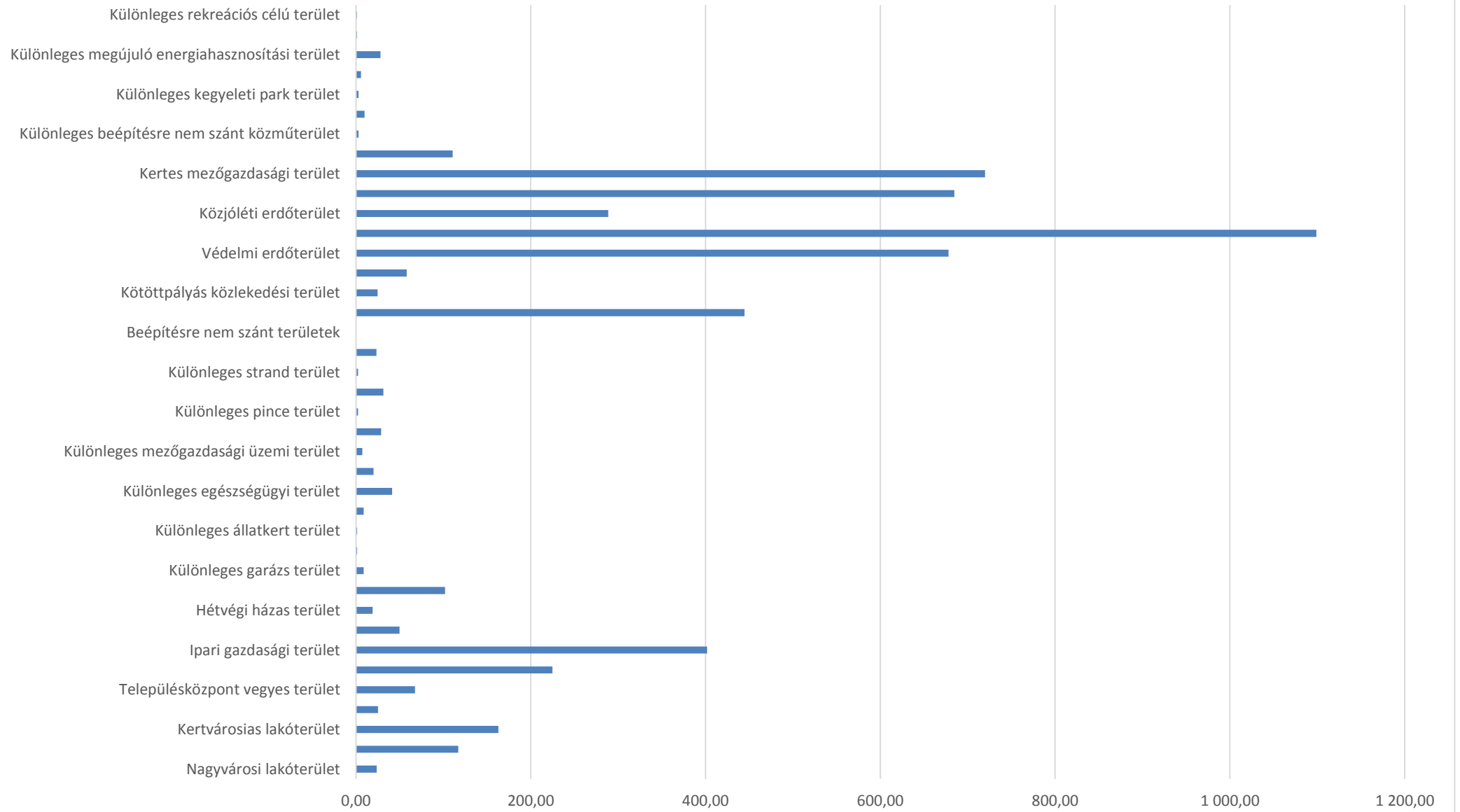
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉR-  
LEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 81/2021. (VII.5.) ÖKT határozattal) terület (ha)	101/2021. (XI.11.) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján terület (ha) - III. módosítás - Mát-rafüred
<b>Beépítésre szánt területek</b>			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	117,06	117,06
Kertvárosias lakóterület	Lke	163,12	162,91
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,27	67,48
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	224,88	224,88
Ipari gazdasági terület	Gip	445,73	445,73
Üdülőházas terület	Üü	49,75	49,75
Hétvégi házas terület	Üh	19,04	19,04
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,82	8,82
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	28,91
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,48	31,48
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>			
Közúti közlekedési terület	Köu	445,13	445,13
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69
Zöldterület	Z	57,98	57,98
Védelmi erdőterület	Ev	680,24	680,24
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,90	1098,90
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	684,38	684,38
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	719,85	719,85
Vízgazdálkodási terület	V	110,50	110,50

Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

# TERÜLETI MÉRLEG



217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL  
VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Gyöngyös város területén a Heves megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdő-  
gazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos- és települési térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei Területrendezési Terv (ha)	Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%)	TrT előírt minimális megfelelés csak a térségi területfelhasználást tekintve (ha)	Egyéb kritérium	TrT előírt minimális megfelelés az egyéb kritériummal (ha)	Település-szerkezeti terv által rögzített területfelhasználás (ha)
Erdőgazdálkodási térség (MTrT 2020)	1880,412	-	-	Települési térség és korábbi beépítésre szánt területekkel csökkentett területen az Erdők övezete által érintett területen 95% (OTrT 2018. 11.§)	1826,601*0,95=1735,271	
Erdőgazdálkodási térség (OTrT 2018)	1883,788	-	-		E területen belül 1808,79 ha erdőterület került kijelölésre.	2066,4
Mezőgazdasági térség	1686,010	75%	1264,5075	-	-	1404,77
Mezőgazdasági térség OTrT	1867,05	75%	1400,288	-	-	1404,77
Vízgazdálkodási térség	62,079	egyeztetve kell pontosítani	-	A korábban már beépítésre szánt területekkel csökkentett terület: 50,698-	-	Vízgazdálkodási térségen belül 48,608 ha összesen: 110,15

Települési társég (MTrT 2020)	1826,654	-	-	-	-	
Települési társég (OTrT 2018)	1722,501	-	-	-	-	
Sajátos te- rületfel- használású társég	75,661	-	-	-	-	Különleges honvédelmi területbe sorolt 73,27 ha (ország- közút területével csökkentett)

Az OTrT Erdők övezete szerint, mely az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőrészeket tartalmazza – Gyöngyös közigazgatási területén 659,665 ha védelmi erdővel 890,262 ha gazdasági rendeltetésű erdővel és 329,899 ha közjóléti erdővel borított valamint 162,44 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 2042,266 ha.

Ez a terület csökkentve az OTrT 29.§-ában foglaltak szerint az OTrT szerkezeti tervében települési társég területfelhasználási kategóriába sorolt területekkel, valamint a hatályos terv az OTrT hatályosulása előtt jogszerűen beépítésre szánt területnek kijelölt területekkel az erdők övezetének területe 1826,601 ha-ra csökken.

A településrendezési eszközökben e fenti területek közül 1808,379 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 99,00%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTrT 29.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Gyöngyös közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti OTrT kiegészítés további országos övezeteket határol le. E rendelet szerint Gyöngyös közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete

A jelenleg hatályban lévő Heves Megyei Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet.

Az OTrT által meghatározott megyei övezetek közül Gyöngyös közigazgatási területét az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete érinti. Ez a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Körmányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása révén válik egyértelművé. Az adatszolgáltatás alapján felszínmozgást nem tartanak nyilván.

A Heves Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) felülvizsgálatának elfogadott dokumentációja alapján Gyöngyös város közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- a földtani veszélyforrás terület övezete,
- összenövással érintett települések övezete (egyedi megyei övezet),
- vízerózióknak kitett terület övezete (egyedi megyei övezet),
- borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete,



A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet hatályát veszttette 2019. 06.03-án. Az országos és megyei övezetekre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettséget a jogalkotó a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendeletbe helyezte át. A településrendezési eszközök készítése során ez utóbbi kormányrendelet szerint került lefolytatásra az adatigénylés. A kapott adatokat a tervek rögzítik.

## 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP