

IVÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2020. (....) önkormányzati rendelete

Ivád község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ivád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Mátraballa Községi Önkormányzat,

Pétervására Városi Önkormányzat,

Mátraterenye Község Önkormányzata,

Mátranovák Község Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Ivád község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Ivád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2.§

A HÉSZ 16.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

3.§

A HÉSZ 16.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadály. A növénytelepítésre Ivád Község

Önkormányzat Képviselő-testületének az Ivád község településképeinek védelméről szóló 17/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

4.§

A HÉSZ IV. Fejezete a 23.§-t követően kiegészül a következő alcímmel:

„Telekalakítás”

5.§

A HÉSZ 24.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

6.§

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 24.§-t követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 24/A.§-al:

„24/A.§

(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgálat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén

kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

7.§

„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő „Szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.”

Záró rendelkezések

8.§

Ez a rendelet 2020.-án lép hatályba.

PH.

.....


























polgármester

.....

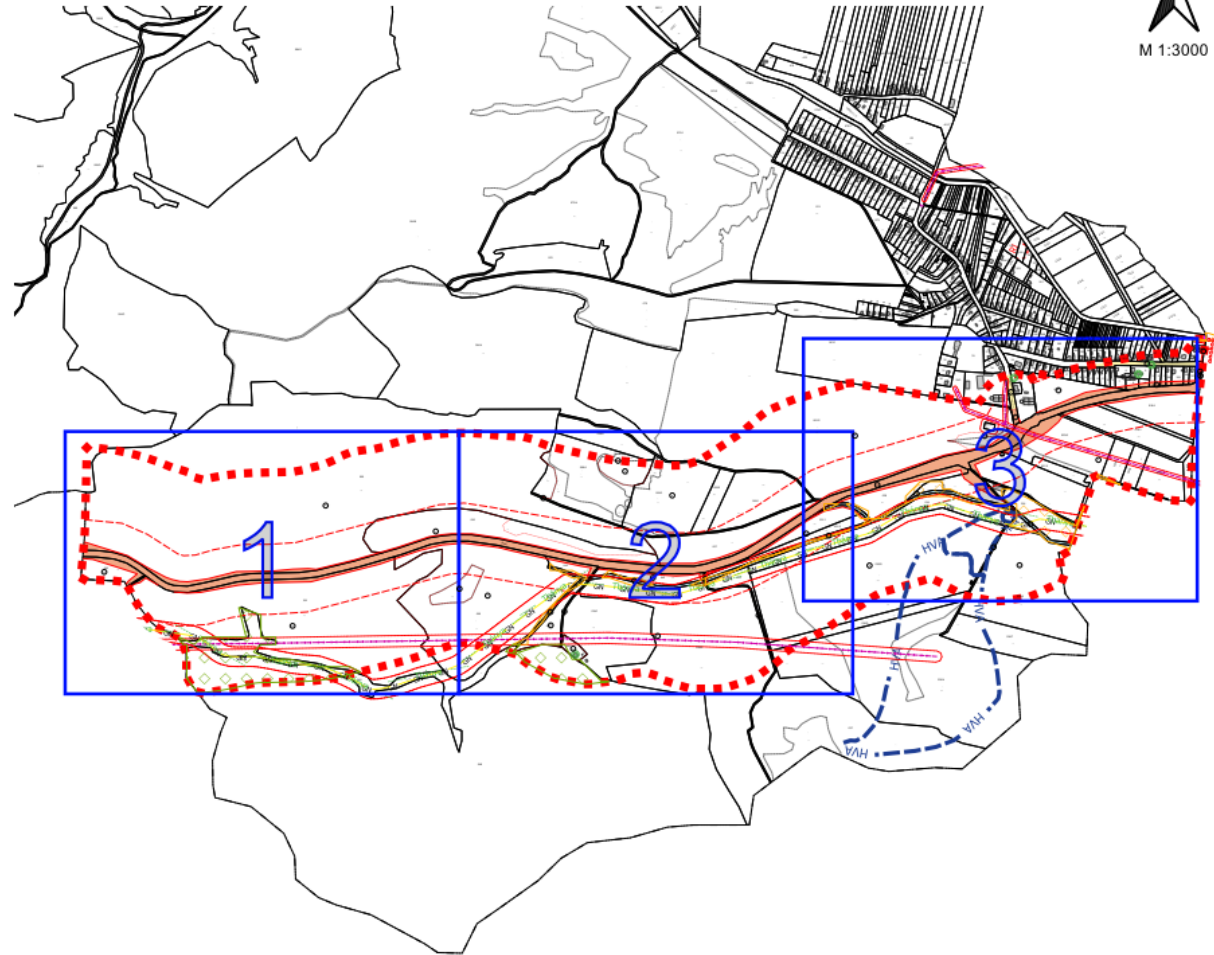
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) sz. Ör. rendelethez

Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
-  Belterület határa
- Szabályozási elemek**
-  Köu-1 - Másodrendű főutak területe
-  K - Egyéb közlekedési terület
-  VT - Vízgazdálkodási terület
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Övezeti jelek
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Ökológiai hálózat pufferterülete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
-  Egyedi tájértékek
-  Tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
-  Bányászati hírközlési kábel
-  Nagynyomású gázvezeték
-  Elektromos vezeték - Középfeszültségű
-  Elektromos vezeték - Nagyfeszültségű
-  Közművek biztonsági övezete
- Környezetvédelem**
-  Vízbázis belső védőterülete
-  Vízbázis külső védőterülete
-  Vízbázis hidrogeológiai "A" védőterülete
- Közlekedés**
-  Utak védőtávolsága
- Egyéb elemek**
-  Szolgalmi joggal érintett terület
-  Felszínmozgással érintett terület

IVÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020 (...) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖSZEGHYART BT.			
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31.3.EM.24. TEL.: (0620) 384-38-50			
megrendelő: Ivád Községi Önkormányzat 3248 Ivád, Dúsa György út 2.	éves: 2020.10	Tm-1SZ	
típus: IVÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
név: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
felelős tervező: Köszeghy Attila	tervezőmérnök: ...	Füzesi Attila	

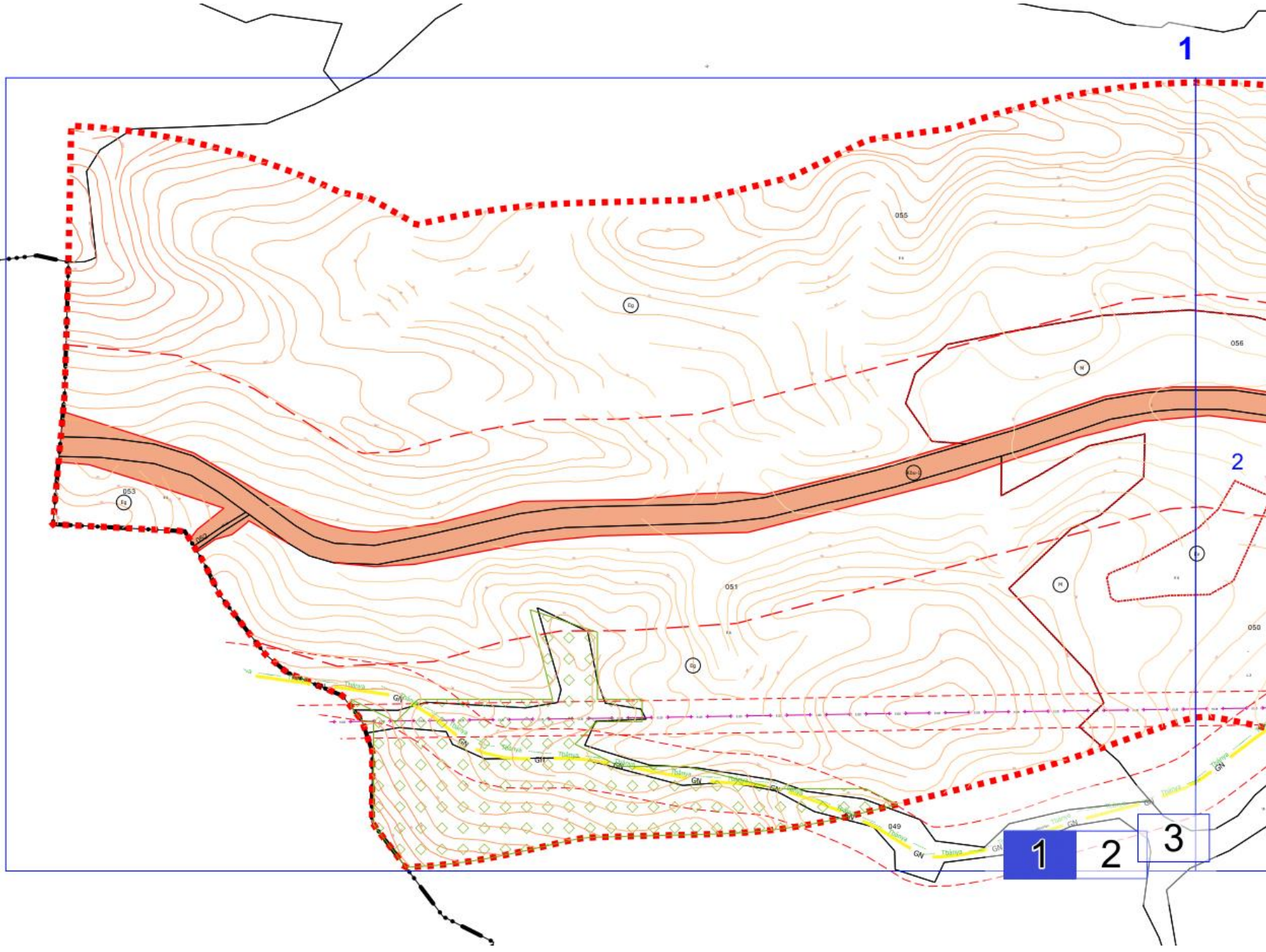
1

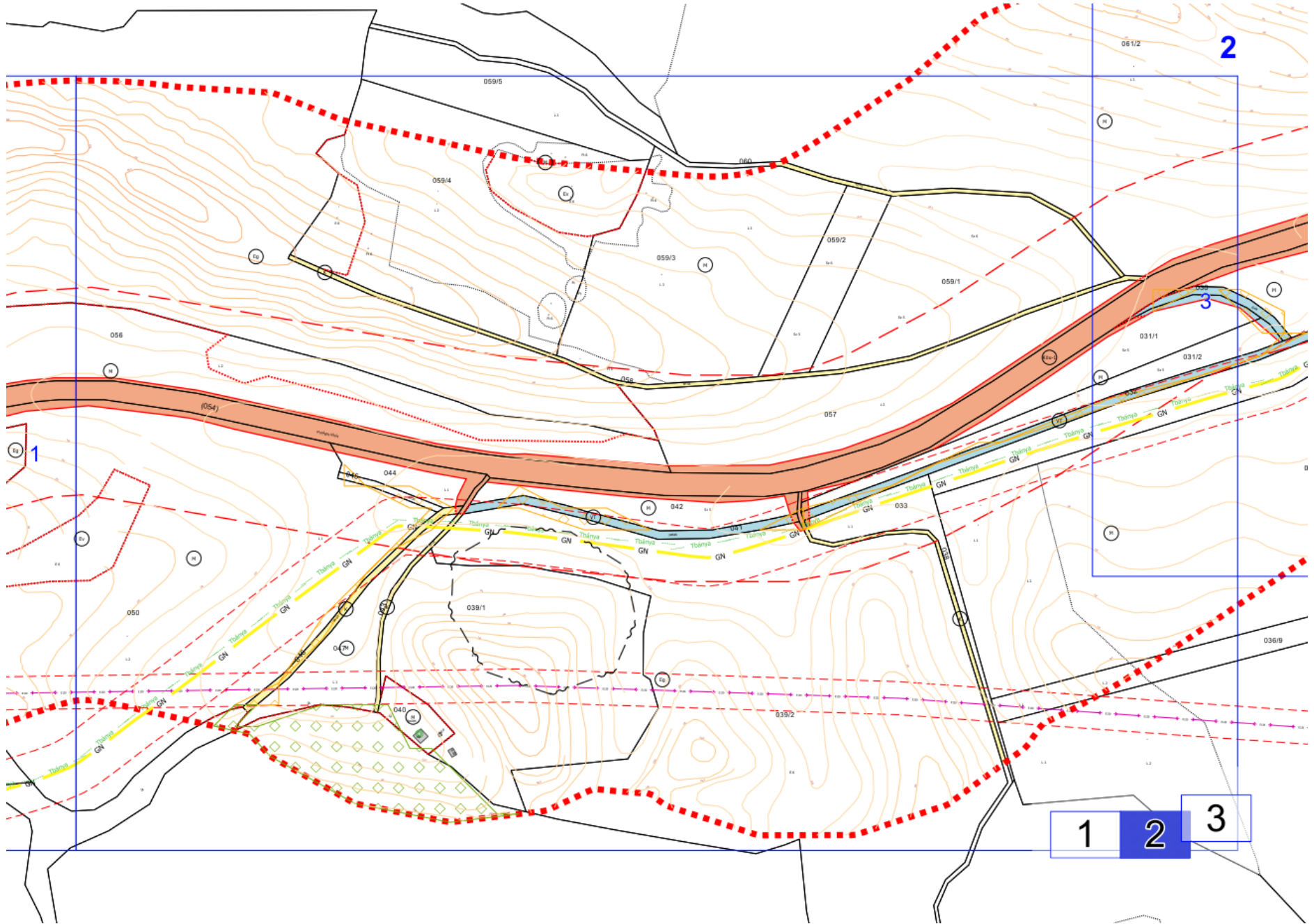
2

1

2

3





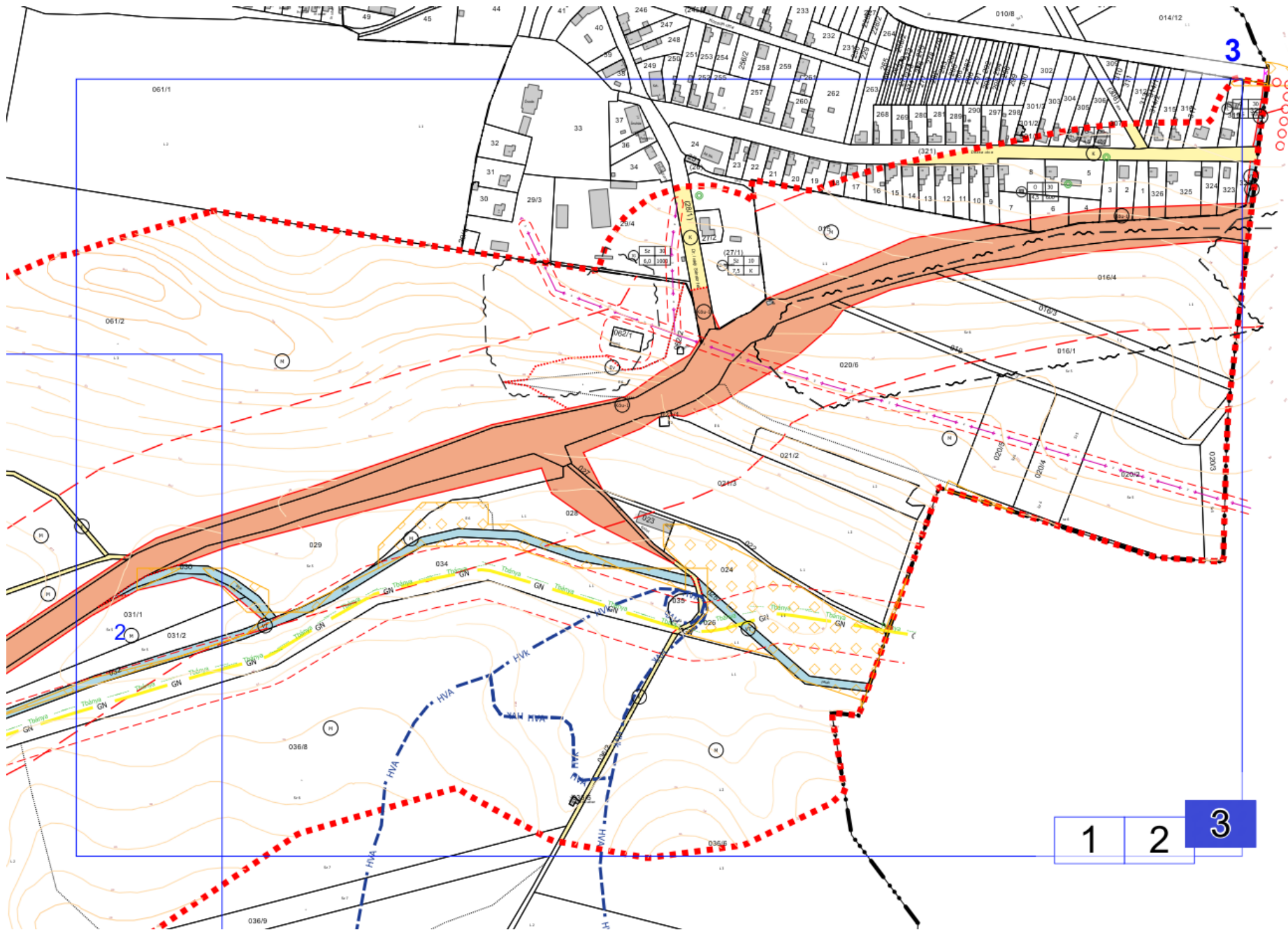
2

1

1

2

3



1	2	3
---	---	---