

IVÁD

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2020. OKTÓBER

IVÁDKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

KöszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
Köszeghy Art
PH.

GENERÁLTERVEZŐ:

KöszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655

Köszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Füzesi Attila

TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

ZSILA LÁSZLÓ

TK-09-0583

Zsila László

KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

VIDA ZOLTÁN ÁKOS

TKö-05-1619

Vida Zoltán Ákos

Tartalom

0. Nyilatkozat a főépítész személyéről	7
1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	8
1.1. Településrendezési előzmények.....	11
1.2. Tervezési előzmények	15
1.3. Módosítás bemutatása	21
1.4. Tervezői nyilatkozat.....	23
1.5. Partnerségi egyeztetés	23
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	24
2. Jóváhagyott munkarészek.....	25
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozata.....	25
2.2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek.....	27
3. Önkormányzati döntések	34
3.1. Partnerségi rendelet	34
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	36
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	37
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	43
3.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	44
4. Alátámasztó munkarészek	45
4.1. Biológiai aktivitásérték számítás.....	45
4.2. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	45
4.3. Tájrendezési szakági alátámasztó munkarész	57
4.3.1. Tájrendezési vizsgálat.....	57
4.3.2. Tájrendezési javaslat.....	60

4.4. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész.....	62
5. Beérkezett vélemények, észrevételek, adatszolgáltatások.....	63
5.1. Partnerségi egyeztetés	63
5.2. Beérkezett vélemények kiértékelése és a környezeti vizsgálat és adatszolgáltatás véleményei.....	64
5.3. Állami főépítészzi záró szakmai vélemény és tárgyalás jegyzőkönyv.....	94
6. Tervlapok	102

0. NYILATKOZAT A FŐÉPÍTÉS SZEMÉLYÉRŐL

Ivád Község Önkormányzata
3248 Ivád, Dózsa Gy. út 2.
e-mail: hivatal@petervasara.hu

Iktatószám: *F. 73-83/2020.*
Ügyintéző: *Dr. Varga Anikó*

Tárgy: Nyilatkozat önkormányzati
főépítész személyéről

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Ivád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokkal főépítésként Hoór Kálmánt bízta meg.

Ivád, 2020. augusztus 25.

Valyon László
.....
Valyon László
polgármester



1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A 23 számú és a 25 számú főút, illetve térségének vizsgálata, a közlekedési kapcsolat fejlesztésének igénye már korábban is megfogalmazódott, így az érintett terület közúti kapcsolat fejlesztésére több döntés és tanulmány is született már.

A Kormány az 1696/2014. (XI. 26.) határozatában, a 2014–2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájában határozta meg először konkrétan az érintett útszakasz fejlesztését a következők szerint: 23-25 Kisterenye (21. sz. főút) – Ózd rekonstrukció (I. ütem) (Bátonyterenye elkerülő nélkül) (2x1).

2016. évben elkészült tervdokumentációk:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Via Futura - Partner Konzorcium elkészítette a „23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti 2x2 sávós fejlesztésének 23 számú főúti szakaszához (K023.01.) illetve 25 számú főúti szakaszához (K025.04.) tartozó tanulmánytervet, valamint a „Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése” című projektet, melyhez a teljes szakaszra környezetvédelmi engedélyek is kiadásra kerültek 2017-ben.

Az akkori tervezési diszpozíciója szerint a tervezési feladat a települések között a meglévő nyomvonal felhasználásával a 23 és a 25 számú főút 2x2 sávossá történő bővítése II. rendű főúti paraméterekkel, belterületen az átkelési szakasz felújítása mellett a lehetséges elkerülő szakaszok 2x1 sávós keresztmetszettel történő betervezése volt.

2018. évben elkészített, átdolgozott tervdokumentációk:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/71679/2017-NFM elrendelő levele alapján, a 2016-ban tervezett koncepció átdolgozása vált szükségessé. NIF Zrt., közbeszerzési pályázat eredményeként, 2018 májusában TRENECON – Via Futura – Partner Konzorciumot bízta meg a 2016-ban készített Tanulmányterv átdolgozásával „a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához

szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására” tárgyú tervezési munka keretében.

A feladat a 23 – 25 számú másodrendű főutak Kisterenye - Ózd közötti fejlesztése kapcsán, kiegészítve az Ózd – Bánréve közötti összesen mintegy 70 km hosszú szakasz rekonstrukciójához a meglévő tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés átdolgozása, kiegészítése, aktualizálása a környezetvédelmi engedély módosításának megszerzésével volt, valamint a még folyamatban lévő engedélyezési terv, kisajátítási terv, és kiviteli tervdokumentációk elkészítése a megvalósításhoz szükséges engedélyek (pl. építési, vízjogi, stb.) megszerzésével.

A 2018. évi Tanulmánytervben a figyelembe veendő műszaki tartalom a rekonstrukciós fejlesztés részeként: Kisterenye 2x1 sávós, új nyomvonalú elkerülő szakasza, illetve a 25 számú főút Szentdomonkos - Borsodnádásd közötti szerpentes szakasz kapaszkodósávval történő kiépítése, sáv bővítése. Emellett a meglévő 23–25 számú főúti útszakaszok mintegy 70 km hosszón az útkategóriának megfelelő koronaszélességgel történő kiépítése. 11,5 tonna tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítés; ahol a domborzati, beépítési viszonyok lehetővé teszik a kis sugarú ívek korrekciója, településkapuzat kiépítése, méretezett, működő vízvezetési rendszer kiépítése, szükség szerinti átalakítása; csomópontok felülvizsgálata, korszerűsítése/átépítése; parkolási lehetőségek vizsgálata, kiépítése, hidak felújítása/átépítése; buszmegállók kiépítése, átépítése, kerékpárutak szükségességének vizsgálata, tervezése, az érintett közművek kiváltása, közvilágítás korszerűsítése.

2019. évi kiegészítő Fedvénytervi feladat

Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. július 2-án kelt, KIFEFF/60042/2019-ITM iktatószámú elrendelő levele alapján a 2018-ban tervezett koncepció átdolgozása is szükségessé vált, mert a korábban elrendelt (KIFEFF/71679/2017-NFM) műszaki tartalom tervezésének folytatása mellett, elrendelésre került a műszaki tartalom módosítása akként, hogy:

- a tervezett 23. sz. főút Bátonyterenye elkerülő úthoz csatlakozó, Nagybátony és Kisterenye városrészek urbanizációját segítő, teljes észak-déli kapcsolatát biztosító 2x1 sávós út,
- a 23. sz. főút Nemti 2x1 sávós elkerülő út,
- a 23. sz. főút és 25. sz. főút Bükkszenterzsébet - Tarnalelesz - Szentdomonkos 2x1 sávós közös elkerülő út, valamint a
- 25. sz. főút (Ózd-) Hódoscsépány 2x1 sávós elkerülő út

vonatkozásában az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére is kerüljön sor, a szükséges engedélyek megszerzésével együtt.

A tervezéshez felhasználásra kerültek az előzménytervek, különösen a 2016. évben Tervsúriken jóváhagyott elkerülő nyomvonalak és tervtartalom, valamint a 2018. évben kimunkált műszaki tartalom is.

A fejlesztést megalapozó Kormányhatározatok

2016-ban, a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztés előkészítése projekt beépítésre került a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.), valamint a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozatokba. A 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat az 1. sz mellékletben nevesíti jelen projektet, a költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztési projektlistájában, az alábbiak szerint:

- 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztésének előkészítése

2017-ben a Kormány a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásával és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017 (IX. 13.) Korm. határozattal döntött a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti

szakasz fejlesztés előkészítésének műszaki tartalmáról, valamint az előkészítés folytatásáról, mely jelen terv készítését alapozta meg.

A projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.2.17. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánították.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 4/2003 (II.12.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 6/2003. (II.12.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök az elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. Az utolsó módosítás 2017-ben történt.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintő országos másodrendű főút, a Kisterenye-Tarnalelesz 23. számú másodrendű főút fejlesztése kapcsán vált szükségessé. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. E kormányrendelet legutóbbi módosítását követően (A közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V.26.) Korm. rendelet) a fejlesztést az 1. melléklet 1.2.17. pontja tartalmazza:

„1.2.17. A 23–25. számú főutak, Bátorterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.”

A közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. A 25. sz. főút környezetvédelmi

engedélyét a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya az utak 2x2 sávossá bővítése kapcsán a HE-02/KVTO/00757-81/2017 számon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedélyezett műszaki tartalom azonban több ízben változott, így újbóli engedélyezés során az utak 2x1 sávossá fejlesztése és rekonstrukciója kapcsán került lefolytatásra. A környezetvédelmi engedély HE-02/KVTO/00001-46/2019 iktatószámra került kiadásra. További módosításra került sor a Bükkszenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülőút építése okán. Az új engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámra.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a közlekedésfejlesztéshez szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt."

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésének előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről legkésőbb a záró szakmai véleményezési dokumentáció összeállításáig. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem

szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán környezetvédelmi engedély kiadására is sor került – utoljára a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámon. A képviselő-testület az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével döntött a környezeti vizsgálat elkészítéséről.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal a Rendelet szerinti egyeztető tárgyalást 2020. október 8-ára tűzte ki. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvbe kerültek rögzítésre. Az átdolgozott jóváhagyásra kerülő tervezeteket a képviselő-testület a 33/2020. (X.19.) számú ÖKT. határozatával illetve a 3/2020. (X.20.) számú rendelettel hagyta jóvá a HE/ÁFI/34-20/2020 iktatószámon kiadott állami főépítészeti záró véleményben foglaltak alapján.

Tervezési feladatok:

1. Ivád község bel- és külterületén a 23. sz. másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos területigények feltüntetése, védőtávolságok, országos infrastruktúra elemek és az országos valamint térségi övezetek feltüntetése a településszerkezeti terven.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása szükség esetén.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.2.17. pontjában meghatározott fejlesztéssel (A 23-25. számú főutak, Bányterenyre és Ózd közötti szakasz fejlesztése) a települést érintő szakaszon a fejlesztés jogszabályi hátterének megteremtése, a szükséges területigény kiszabályozása, mely lehetővé teszi a területek kisajátítását.

A települést a II-1 nevű tervezési szakasz érinti külterületen mintegy 3350 méter hosszon, a belterületet csak kis mértékben a nyomvonal szélesítése kapcsán érinti a 23. sz. főút fejlesztése. A főút 11,5 t tengelyterhelésre történő felújítása az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírás alapján K.IV.B./B.IV.b tervezési kategóriának megfelelően 50/70 km/h tervezési sebességnek megfelelően lett megtervezve 2x1 forgalmi sávval. Ezért a külterületi szakaszán, ahol a meglévő nyomvonal nem felel meg az előírt külterületi sebességnek 70 km/h tervezési sebességnek megfelelő nyomvonal lett kidolgozva.

A II-1 nevű tervezési szakasz nyomvonalának ismertetése:

A 23 sz. főút II-1 szakasza Ivád közigazgatási területén van, a 0+000 km szelvényben csatlakozik a Mátraterenye közigazgatási területén lévő szakasz végéhez, annak 7+489,35km szelvényében. A tervezési szakasz vége a 3+350,46 km szelvény.

A teljes tervezési szakasz Ivád külterületén van, a K.IV.B. tervezési kategóriának megfelelően 70 km/h tervezési sebességre tett a nyomvonal megtervezve Jelenleg a nyomvonal helyszínrajzi és magassági vonalvezetése sok helyen csak az 50 km/h tervezési sebességnek felel meg, ezért több helyen ívkorrekció betervezése vált szükségessé. Nagymértékű átépítést Ivád belterületi határán lévő Petőfi Sándor utca és a 23 sz. főút csomópontjánál szükséges betervezni. Itt sem a magassági sem a helyszínrajzi vonalvezetés nem teszi lehetővé biztonságos csomópont kialakítását, ezért itt az út déli oldala felé szükséges a nyomvonalat korigálni, így jelentős mértékű bevágás adódik.

A teljes tervezési hosszon 7,5 m burkolat és 11,0 m koronaszélesség lett tervezve.

Az út a 2+184 km szelvényben (19+677 km szelvény) keresztezi az Ivádi-patakot. A műtárgy bontása és új építése szükséges.

Ivád közigazgatási területén a 23 sz. főút nem érint egyéb országos közúttal alkotott csomópontot, azonban az Önkormányzat kérésének megfelelőért a belterület határán lévő Petőfi Sándor utcai csomópont felülvizsgálatra szorul. Itt a nyomvonal is korigálásra került, ezért mindenképp a csomópont átépítése szükséges.

1.2. A módosítási terület vizsgálata

A településrendezési terv módosítása Ivád község bel- és külterületét is érinti. A település belterületét egy csomópont és kisebb szakaszon a szabályozási szélesség érinti. A tervezési terület lehatárolásakor a közlekedési területek és környezetük is a tervezési területbe kerültek – hogy a hatásterület is megjelenítésre kerülhessen.



A lehatárolt területen belül helyezkedik el a 23. sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főút meglévő szakasza, mely a település belterületét kis mértékben érinti.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása a jelenlegi magassági nyomvonalvezetés tervezési sebességének növelése céljából ívkorrekciók betervezése miatt válik szükségessé. Továbbá a tervezett csomópontok, védőtávolságok feltüntetése is indokoltá teszik a módosítást.

A tervezési területen egy meglévő csomóponti kialakítás is érintett.

II-1/1 jelű csomópont a 20+341 kmsz. – Petőfi Sándor utcai csomópont – háromágú csp.

A meglévő hídműtárgyak közül a község területén egy érinti a tervezési szakaszt. Előregyártott, előfeszített vasbeton hídgerendás hídszerkezettel kerül újjáépítésre a 19+677 km sz. helyen.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó és Magterület övezete érinti a tervezési területet. A tájképvédelmi terület övezete a teljes közigazgatási területet érinti – ezáltal a tervezési terület is érintett. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás alapján a tervezési területen több (3) egyedi tájérték is fellelhető. A tervezés során az egyedi tájértékek feltüntetésre kerültek a terveken.

A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a tervezési területen belül az Országos Erdőállomány Adattára gazdasági és védelmi rendeltetésű erdőterületet, valamint az erdőtervben szereplő un. egyéb részletet határoz meg. A hatályos településrendezési terv e területeket erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül nincs védettség alatt álló épített örökségi elem. A tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

Műszaki infrastruktúra hálózat érintettsége:

A módosítási terület érinti a CENTER-BÁTONYTERENYE DN400 nagynyomású gázvezetékét és a vele párhuzamosan futó bányászati hírközlő kábelt. Az ÉMÁSZ Zrt. nagyfeszültségű (132kV) vezetékét és középvezetékű (22kV) elosztó hálózat vezetékét is érinti a tervezési területet – ezek védőtávolságukkal feltüntetésre kerültek a tervben.

A tervezés során Ivád község területén gázvezeték, vízvezeték és 20 kV-os elektromos légvezeték kerül kiváltásra, valamint 1 kV-os légvezeték szabványossági felülvizsgálata történik.

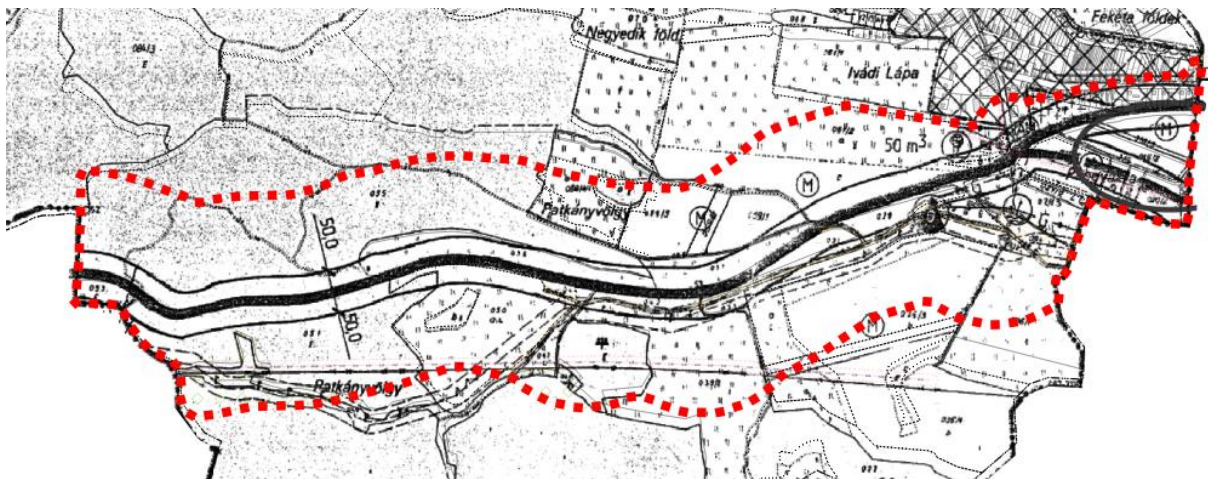
Az OTrT által meghatározott és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben lehatárolt övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete érinti a települést – annak teljes közigazgatási területét – ezáltal a tervezési területet is. Az MvM rendelet által meghatározott erdőtelepítésre javasolt terület övezete is érinti a község területét – egyben a tervezési területet is.

A felülvizsgált Heves Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) övezeti tervlapjai alapján Ivád érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya a tervezési területre vonatkozóan adott adatszolgáltatása alapján a terület nem érintett megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhellyel és felszínmozgást sem tart nyilván. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat Országos Felszínmozgás Kataszteréből azonban kiderül, hogy Ivád területén volt regisztrált felszínmozgás, melynek helye jelölésre került a terveken – tekintettel arra, hogy építésföldtani korlátozó tényezőként kell figyelembe venni a további tervezés során.

Az MTrT övezeti tervlapjai alapján a település érintett a tájrehabilitációt igénylő terület által érintett települések övezetével.

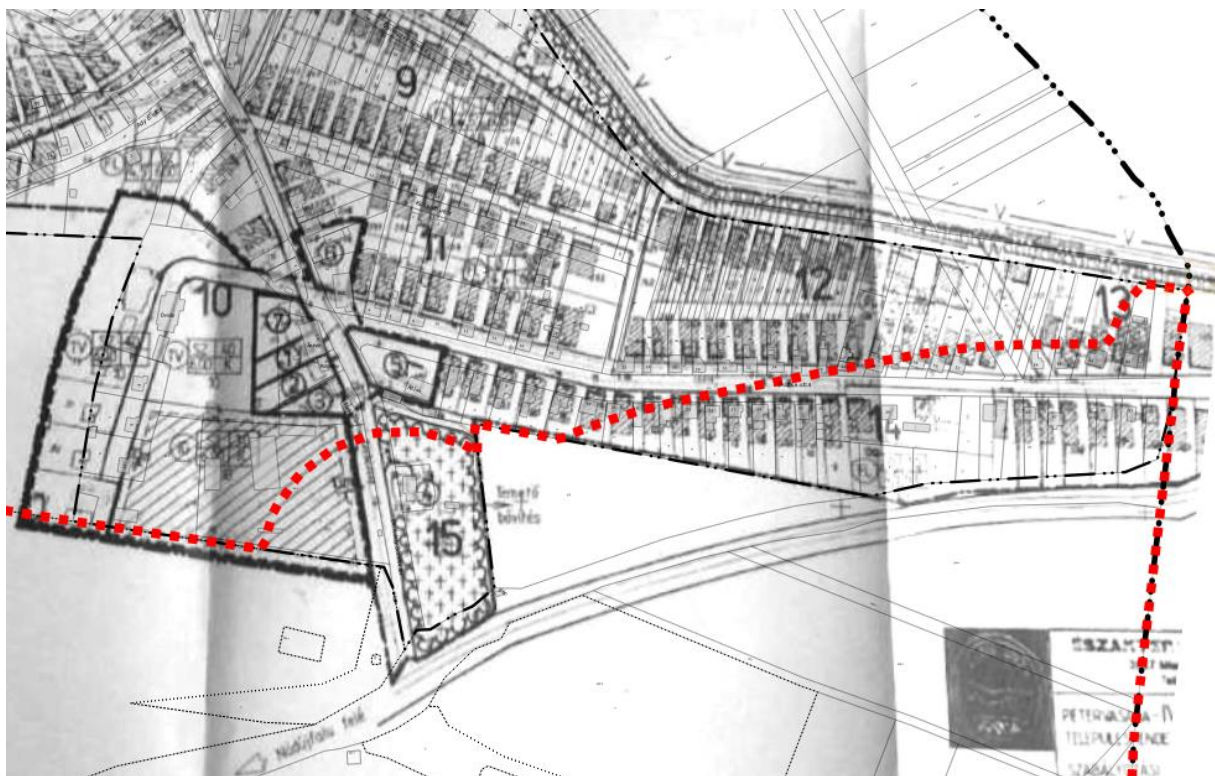
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



2. ábra Hatályos külterületi településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



3. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

1.3. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a közlekedési területek kerültek kijelölésre a fejlesztéshez szükséges területigény mértékéig. Feltüntetésre kerültek a közlekedési területek védőtávolságai valamint az adatszolgáltatásként beérkezett védőtávolságot igénylő elemek, vagy korlátozással érintett területek.

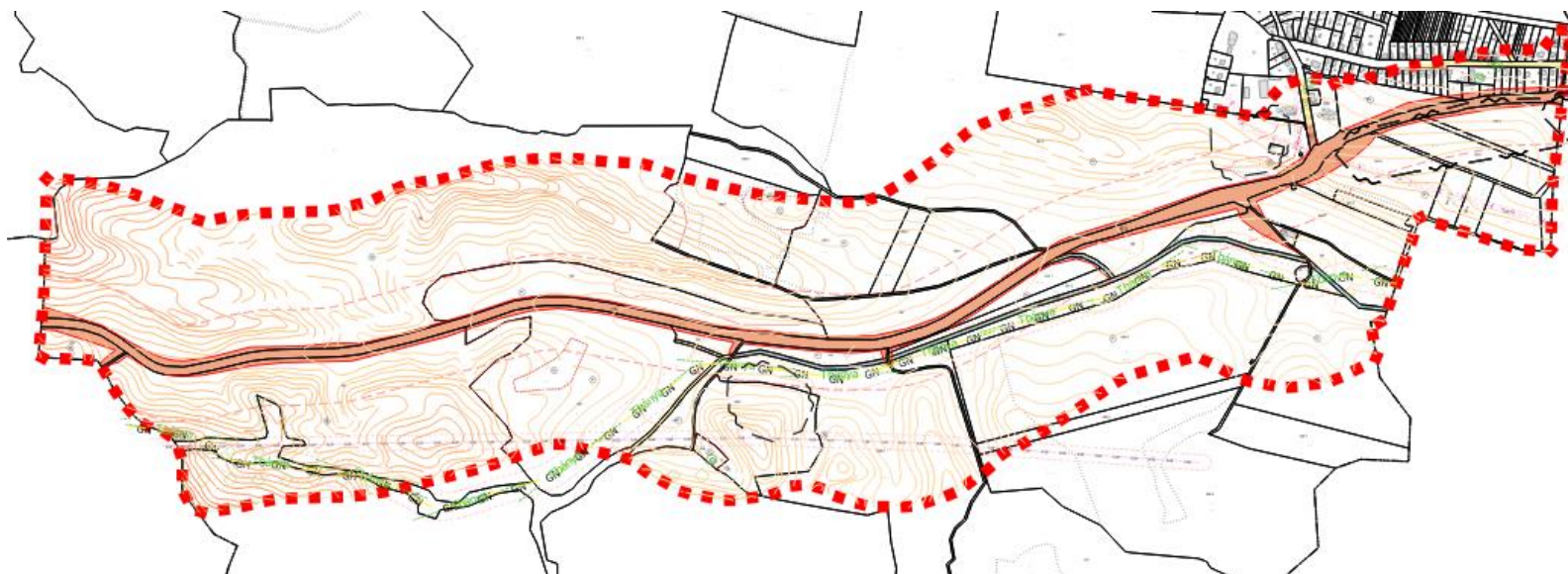
Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A burkolat felszíni víztelenítése az e-UT 03.07.12 (ÚT 2-1.215) Közutak víztelenítésének tervezése című útügyi előírása szerint történik. Az előírás alapján nyílt vízvezetéssel tervezett szakaszokon a burkolatra hullott csapadék az oldalesésnek megfelelő burkolatszélhez gravitál, ahol a hosszesés és a töltésmagasság függvényében szegéllyel kell megfogni vagy lepelszerűen a rézsűre vezetni. A szegéllyel megfogott vizeket szegélymegnyitáson és surrantón keresztül a terepre vagy talpárokba kell vezetni. A terepre vezetett csapadékvíz káros kimosódást vagy szennyezést nem okozhat.

A szabályozási terven a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmi helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségesség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.



4. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



5. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

1.4. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ivád község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 szeptemberében. Az önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§ (2) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés során a véleményezési dokumentációra vélemény, észrevétel a partnerségi rendelet szerinti partnerek részéről nem érkezett. (A rendelet szerint partnernek nem tekinthető magánszemélytől érkezett egy észrevétel, melyet a tervezők megválaszoltak – de a dokumentációnak ez nem része.)

Ennek ismeretében a község önkormányzatának képviselő-testülete lezárta a partnerségi egyeztetést az augusztusi ülésén. A döntés a 3.4. pontban került dokumentálásra.

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezet védelméért felelős szervek véleményeit megismerve, azokkal egybehangzóan hozta meg döntését a község önkormányzatának képviselő-testülete, mely szerint nem készített környezeti vizsgálatot. A döntés a 3.5. pontban került dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZATA



Ivád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3248 Ivád, Dózsa György út 2.
tel.: 36/568-121 fax: 36/568-122
e-mail: ivadtitkar@t-online.hu

KIVONAT

Ivád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020 október 14-én megtartott
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Ivád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2020. (X. 14.) határozata

Tárgy: IVÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK a 23-as számú másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosításának jóváhagyása

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 4/2003. (II.12.) sz. határozatának részét képező, „Szerkezeti terv” elnevezésű elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti Tm-IT jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-IT” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Valyon László polgármester

Ivád, 2020.10.14.

Valyon László sk.
polgármester





























Dr. Varga Attila s.k.
jegyző

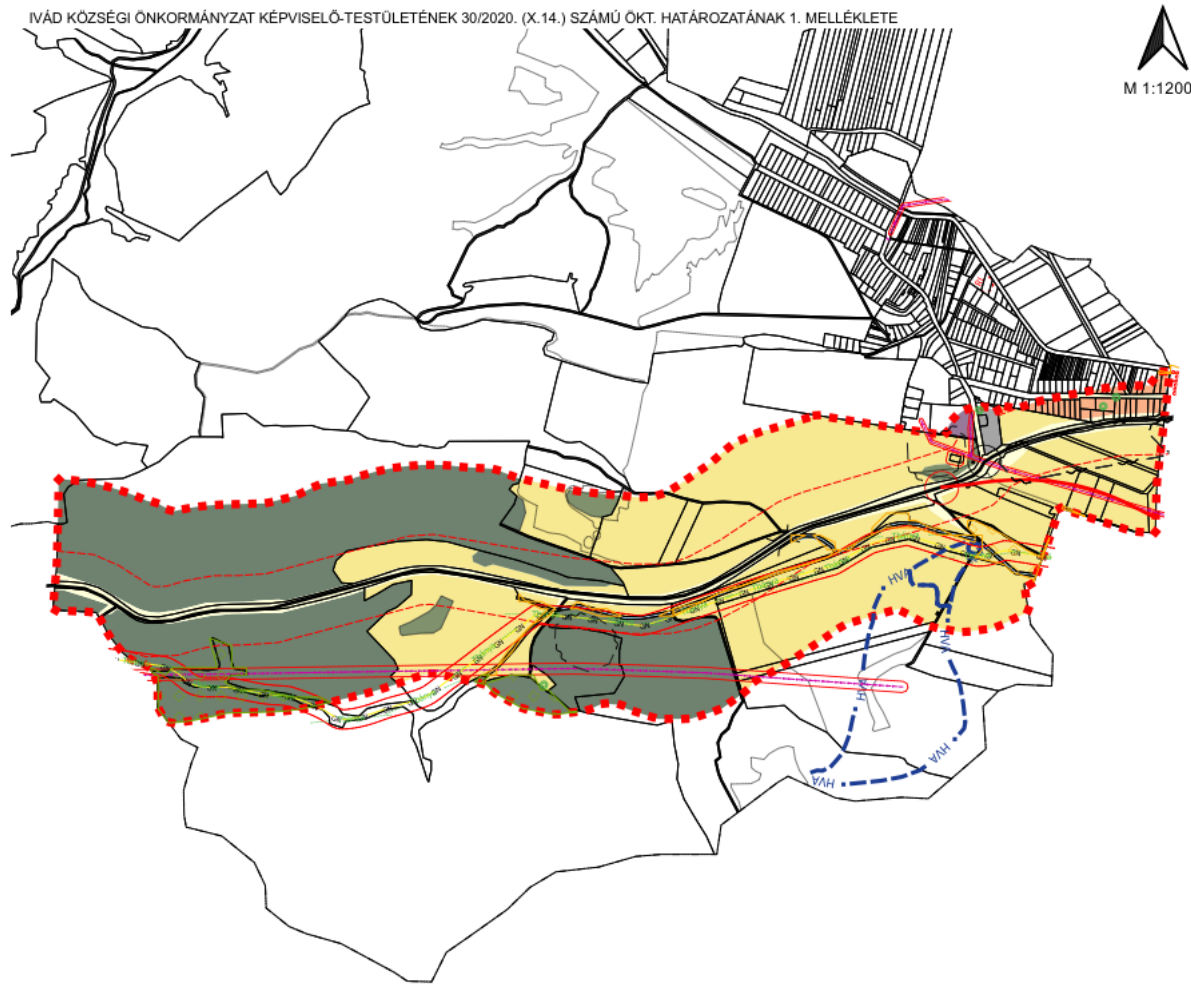
A kivonat hitelül:
Ivád, 2020.10.14.

The official seal of the Ivád Municipal Council, featuring a circular design with the text 'IVÁD KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLET' and a central emblem. A signature is written across the seal.
Szalai Katalin
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet a 30/2020. (X.14.) sz. ÖKT határozathoz

Jelmagyarázat

-  Tervezési terület határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
-  Belterület határa
- Területfelhasználás módok**
-  K - Közlekedési
-  Eg - Erdő - gazdasági
-  Ev - Erdő - védelmi
-  IG - Gazdasági - ipari
-  KÜ - Különleges
-  FL - Lakó - falusias
-  M - Mezőgazdasági általános
-  VT - Vízgazdálkodási
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat pufferterülete
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
-  Egyedi tájértékek
-  Tájékpédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Környezetvédelem**
-  QAH Vízbázis belső védőterülete
-  YAH Vízbázis külső védőterülete
-  WAH Vízbázis hidrogeológiai "A" védőterület
- Közművek**
-  AWHL Bányászati hírközlési kábel
-  M Nagynyomású gázvezeték
-  Elektromos vezeték - Középfeszültségű
-  Közművek biztonsági övezete
- Közlekedés**
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Kerékpárút - tervezett
-  Utak védőtávolsága
- Egyéb elemek**
-  Felszínmozgással érintett terület



IVÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2020. (X.14.) SZÁMÚ ÖKT. HATÁROZATÁNAK 1. MELLÉKLETE



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖZSEGHYART BT.			
1117 BUDAPEST FERÉVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: (0620)384-38-50			
megrendelő: Ivád Községi Önkormányzat 3248 Ivád, Dózsa György út 2.		időpont: 2020.10	Tm-1T
típus: IVÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
részlet: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP			
tervező: Kőszeghy Albert	tervezőmérnök: Füzési Ágnes		

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

IVÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2020. (X.15.) önkormányzati rendelete

Ivád Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ivád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal;
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala;
 - közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
 - Bükk Nemzeti Park Igazgatósága;
 - Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság;
 - Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság;
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság;
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
 - Heves Megyei Rendőr-főkapitányság;
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
 - Heves Megyei Önkormányzat;
 - Mátraballa Község Önkormányzata;
 - Pétervására Város Önkormányzata;
 - Mátraterenye Község Önkormányzata;
 - Mátranovák Község Önkormányzata,
- valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ivád község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (II.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HESZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Ivád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi

LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ 16.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

3. §

A HÉSZ 16.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Ivád község településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

4. §

A HÉSZ IV. Fejezete a 23.§-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Telekalakítás”

5. §

A HÉSZ 24.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

6. §

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 24. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 24/A.§-al:

„24/A.§

(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

7. §

„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő „Szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.”

Záró rendelkezések

8.§

Ez a rendelet 2020. október 16-án lép hatályba.

Ivád, 2020. október 14.



Valyon László
polgármester





Dr. Varga Attila
jegyző

1. melléklet a 7/2020. (X.15.) sz. Ör. rendelethez

Jelmagyarázat

 Érvényes szabályozási terv határa

Alaptérképi elemek

 Közigazgatási terület határa

 Belterület határa


Szabályozási elemek


 Kőu-1 - Másodrendű főutak területe

 K - Egyéb közlekedési terület

 VT - Vízgazdálkodási terület

 Szabályozási vonal

 Övezethatár

 Övezeti jelek


Természetvédelem

 Ökológiai hálózat magterülete


 Ökológiai hálózat pufferterülete


 Ökológiai hálózat ökológiai folyósója

 Egyedi tájértékek


 Tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)

Közművek

 Bányászati hírközlési kábel


 Nagynyomású gázvezeték


 Elektromos vezeték - Középfeszültségű

 Elektromos vezeték - Nagyfeszültségű

 Közművek biztonsági övezete

Környezetvédelem

 Vízbázis belső védőterülete

 Vízbázis külső védőterülete


 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőterület

Közlekedés

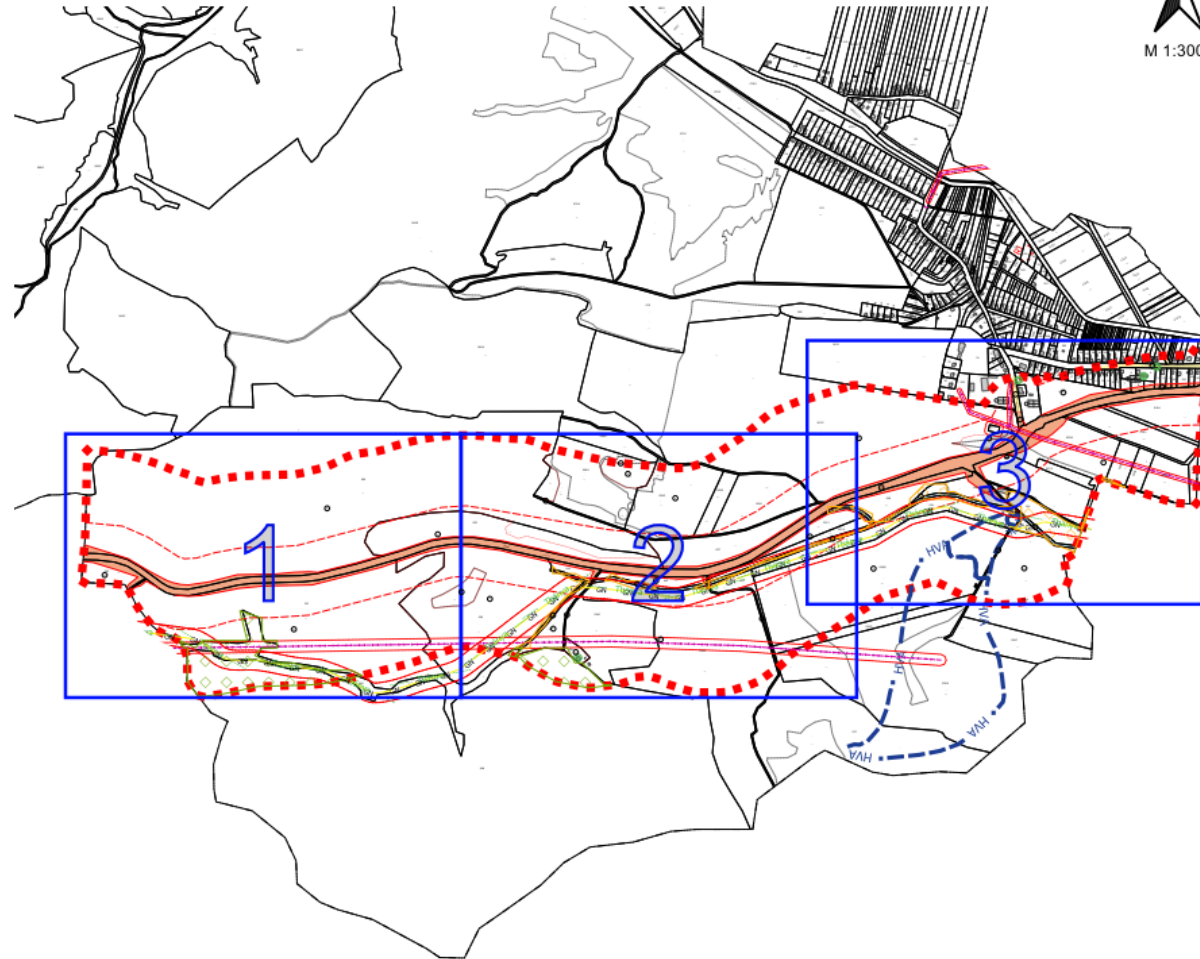
 Utak védőtávolsága

Egyéb elemek

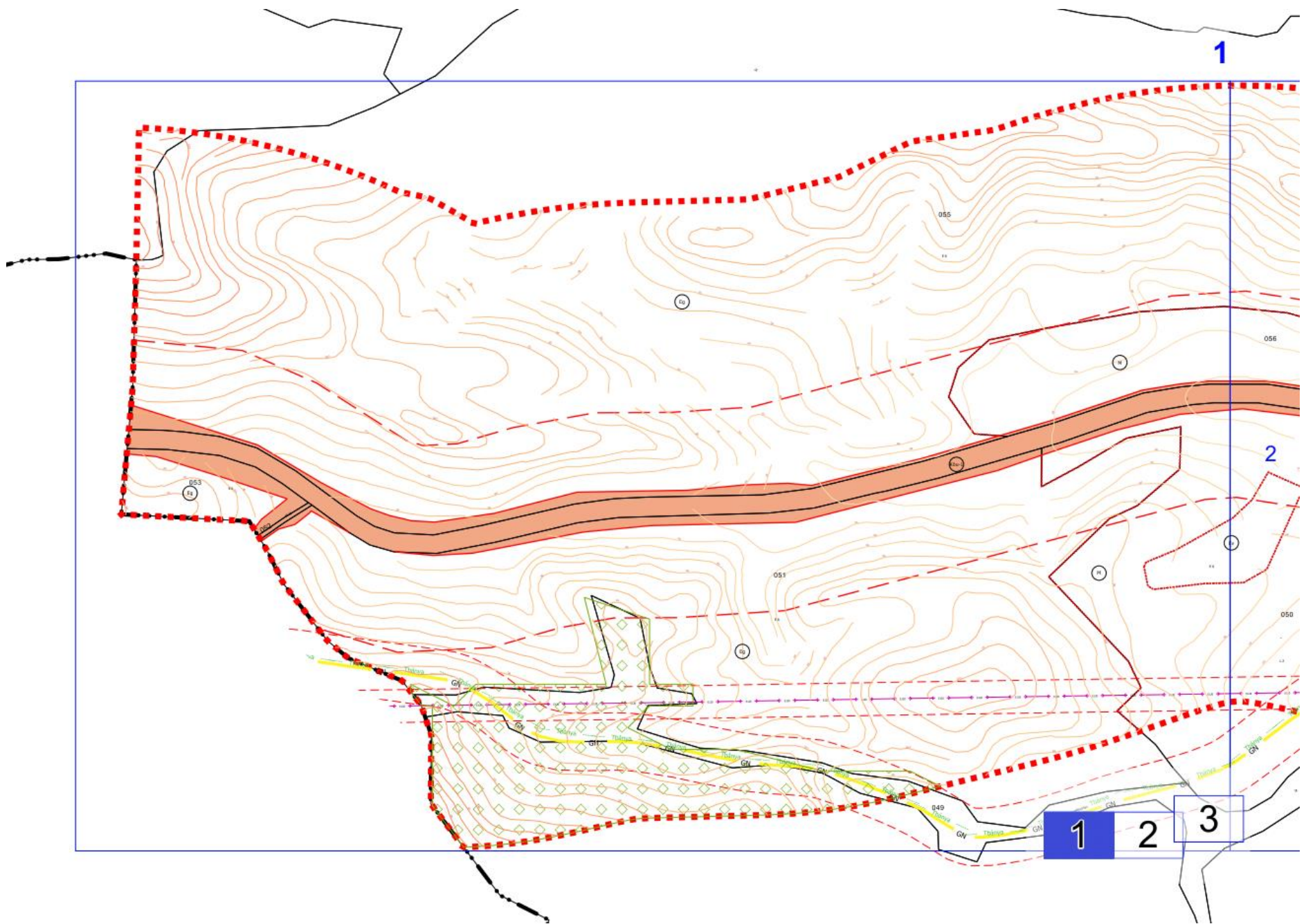
 Szolgalmi joggal érintett terület

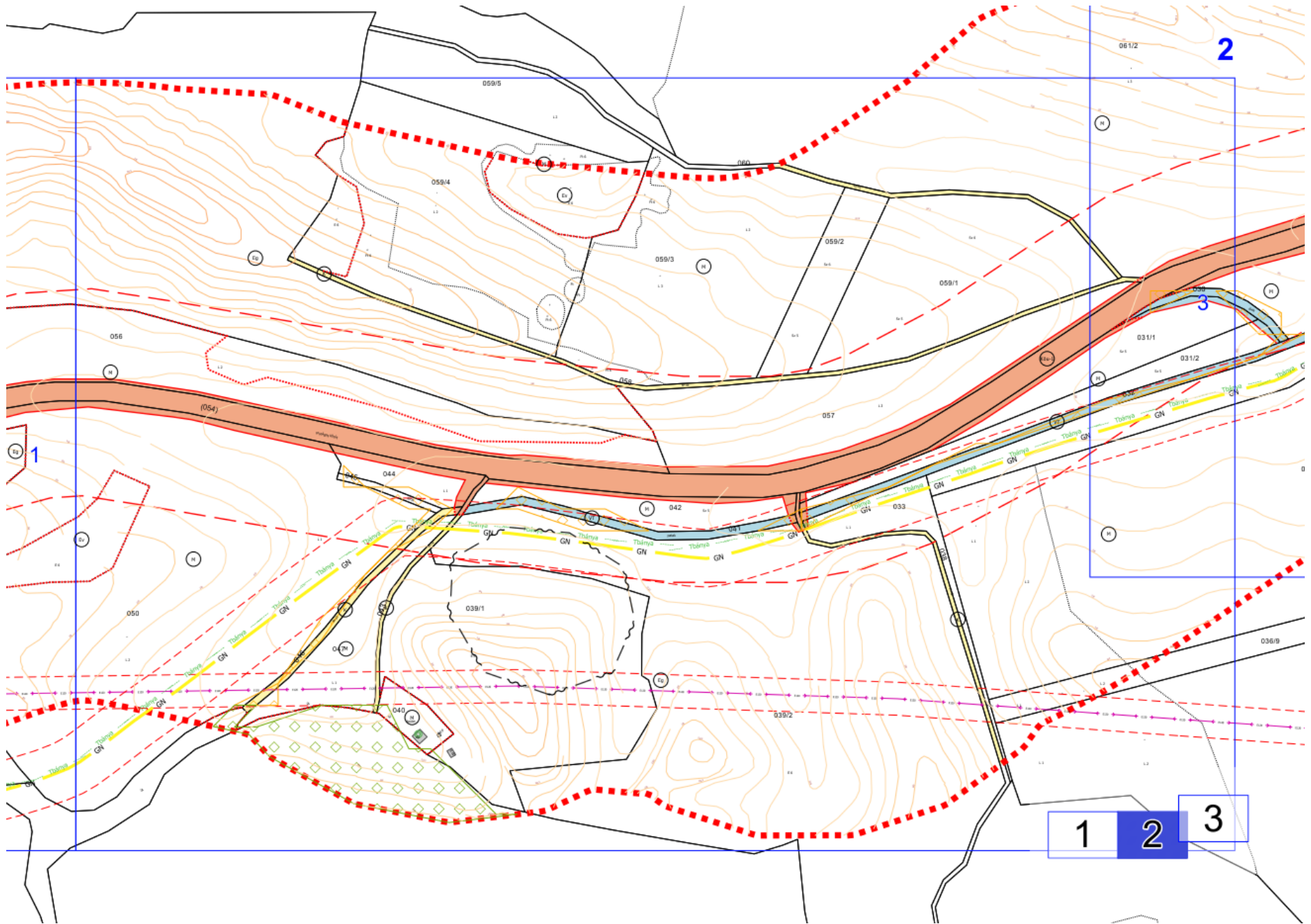
 Felszínmozgással érintett terület

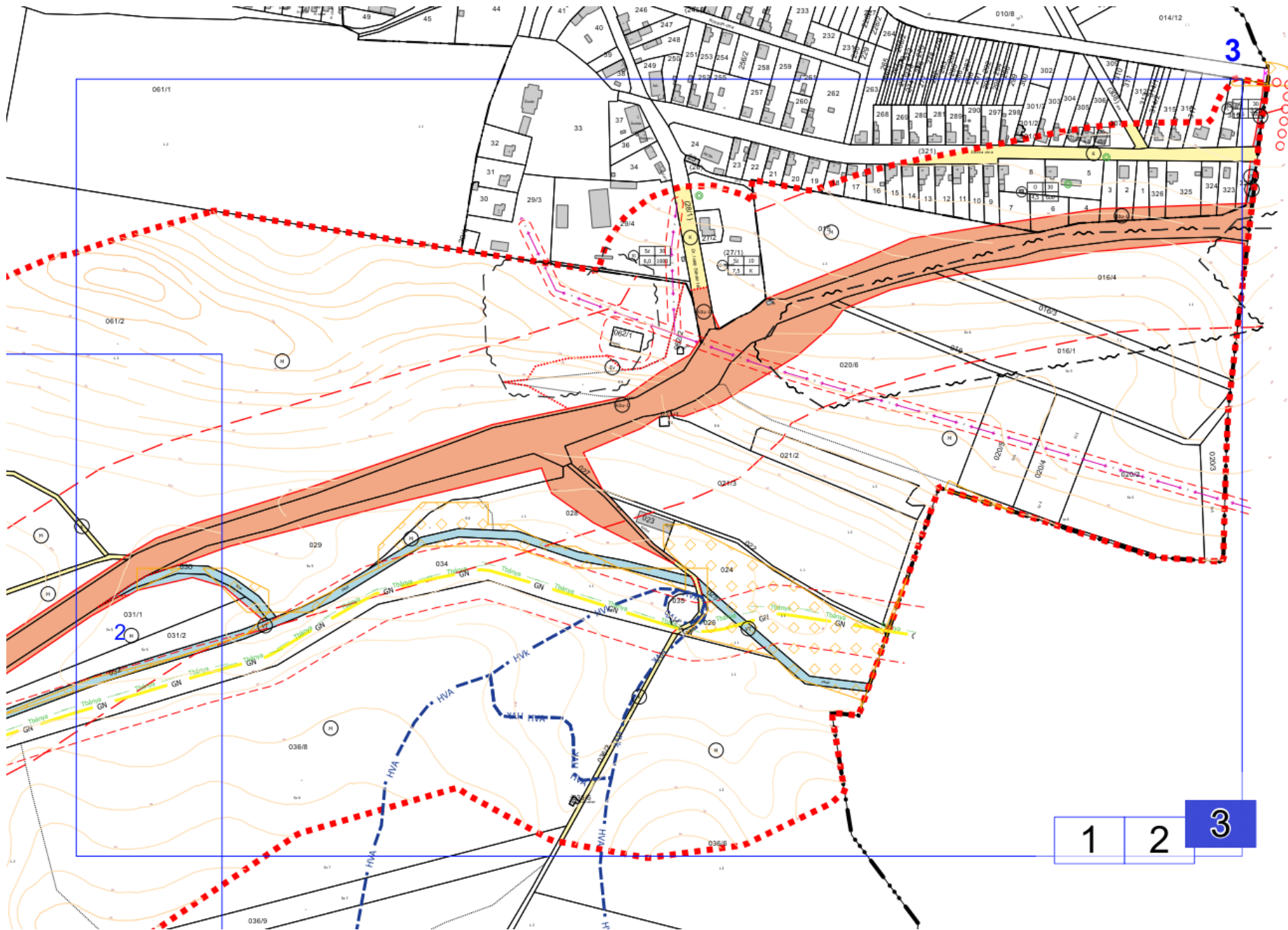
IVÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2020. (X.15.) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖZSEGHYART BT.			
1117 BUDAPEST, FENYVÁRLI ÚT 31. 3. E.H. 24. TEL: (0620)384-38-50			
megrendelő: Ivád Községi Önkormányzat		időpont: 2020.10	
3248 Ivád, Dózsa György út 2.			
NYELV:	IVÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1SZ	
HEC:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
tervező:	Közsegghy Ábel	tervezőmérnök:	Füzesi Árpád
	11.09.2020.		







3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Ivád község közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2. §

A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.

2. partner:

- a) az érintett terület lakossága,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
- d) a településen működő civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§

(1) A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

(3) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé a (2) bekezdésben említett tárhelyen, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és a település hirdetőtábláján.

(4) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti a (2) bekezdésben jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Hivatal és a település hirdetőtábláján.

(5) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Hivatal és a település hirdetőtábláján. A polgármester a (2) bekezdésben megjelölt tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

5. §

(1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánna-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Hivatal titkárságán leadva, a Hivatalnak címezve, valamint elektronikus levélben a hivatal@petervasara.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igényt tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

(4) Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Hivatal dolgozói összesítik és rendszerezik, és gondoskodnak ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6. §

(1) A beérkezett véleményekről a Hivatal dolgozói – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást adnak.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselőtestülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselőtestület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

A nyilvánosságot biztosító intézkedések

7. §

Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a Hivatal titkárságán.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csatolmányok

Megnevezés

[1. melléklet](#)

méret

15.41 KB

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Ivád Község Önkormányzat
Polgármesterétől
3248 Ivád, Dózsa Gy. út 2.

14/2020. (VI. 4.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Ivád Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a következő határozatot hozom:

1. Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9/A.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében úgy dönt, hogy a Bátorterenyé-Ózd közötti 23. és 25. főutak Ivád települést érintő fejlesztéssel kapcsolatban az 1. mellékletben található átnézeti tervlapon megjelölt területekre vonatkozóan módosítja a településrendezési eszközöket.
2. A Képviselőtestület felkéri Valyon László polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érintett szervektől adatszolgáltatást kérjen és egyben felhatalmazza Valyon László polgármestert, hogy a település Rendezési terv módosításakor az adatszolgáltatás alapján a tervezett közúti beruházás a település rendezési tervébe beépítésre kerüljön.

Ivád, 2020. június 4.


Valyon László
polgármester



3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2020. július 16. 11:58

Netjogtár

Hatály: 2020.V.29. -

Magyar joganyagok - 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési 1. oldal

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹ (1)² A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2)³

(3)⁴ A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(4)⁵ A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)⁶ A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

¹ Megállapította: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

² Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2020. V. 27-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. V. 27-től.

⁴ Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2020. V. 27-től.

⁵ Megállapította: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. §. Módosította: 14/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 1. §, 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § a).

⁶ Módosította: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § b), 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § b).

(6)¹ Az 1. melléklet 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)² A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

2. §³

3. §⁴ Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben

a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)⁵ az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

5. §⁶

5/A. §⁷ (1)⁸

(2)⁹ Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

1 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

2 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

4 Megállapította: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

5 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

7 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

8 Hatályon kívül helyezte: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

9 Módosította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § c).

d)¹

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)² E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4)³ A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a hatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)⁴ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)⁵ A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)⁷ A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

1 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

2 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

3 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

4 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

5 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

6 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

7 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

(9)¹ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)² A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)³ A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban
a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)⁴

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(12)⁵ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.5.) megállapított 1. §-át a Módr.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)⁶ A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr.5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósághoz, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

(14)⁷ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.6.) megállapított 5/A. §-át a Módr.6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)⁸ E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr. 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr. 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

8. §⁹

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez¹⁰

1 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

2 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

3 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

5 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

6 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

7 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

8 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

9 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 8-től.

10 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. V. 27-től.

1.2.14. A 14. számú főút, 813. számú főút (Győr keleti elkerülő) és Vámoszabadi, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.15. A 21. számú főút, M3 autópálya és Salgótarján közötti szakasz fejlesztése.

1.2.16. A 21. számú főút Bátonyterenye és Somoskőújfalu, országhatár közötti (Salgótarján elkerülő) szakasz előkészítése.

1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.18. A 25. számú főút, Eger elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.19. A 26. számú főút, Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.20. A 31. számú főút, Jászberény és Dormánd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése.

1.2.22. A 32. számú főút, Jászberény elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.23. A 33. számú főút, Füzesabony és Tiszafüred közötti szakasz fejlesztése.

1.2.24. A 33. számú főút, M35 autópálya és 3316. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.25. A 37. számú főút, Gesztely és Szerencs közötti szakasz fejlesztése.

1.2.26. A 44. számú főút, 5. számú főút és 445. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.27. A 44. számú főút, 445. számú főút és 4622. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.28. A 44. számú főút, 4622. jelű összekötő út és Lakitelek közötti szakasz fejlesztése.

1.2.29. A 47. számú főút, Szeged és Békéscsaba közötti szakasz fejlesztése.

1.2.30. A 47. számú főút, Hódmezővásárhely elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.31. A 48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése.

1.2.32. Az 51. számú főút, Apostag és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.33. Az 51. számú főút, Solt elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.34. Az 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.35. Az 51. számú főút, M9 gyorsforgalmi út és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.36. Az 51. számú főút, Baja (dél) és Hercegszántó, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.37. A Baja, Jelky tér 51. számú és 55. számú főutak kereszteződésében körpályás csomópont megvalósítása.

1.2.38. Az 52. számú főút, M5 autópálya és Kecskemét, Nagykörút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.39. Az 53. számú főút, Tompa és országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.40. Az 53-54. számú főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.41. Az 54. számú főút, M5 autópálya és 5. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.42. Az 55. számú főút, Szeged és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.43. Az 55. számú főút, Mórahalom és Szeged közötti szakasz fejlesztése.

1.2.44. Az 55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése.

1.2.45. Az 55. számú főút 111+460 (Pörböly) és 118+212 (Alsónyék) km szelvény közötti szakasz fejlesztése.

1.2.46. A 62. számú főút, Székesfehérvár és Dunaújváros közötti szakasz fejlesztése.

A beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások

1. Útügyi hatósági engedélyezési eljárások,
2. vasúti hatósági engedélyezési eljárások,
3. hajózási hatósági engedélyezési eljárások,
4. vízjogi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
- 4a.¹ tűzvédelmi hatósági eljárások,
5. szénhidrogén vezetékkel, valamint annak üzemben tartásához szükséges létesítményekkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
6. az 5. sorban meghatározottakon kívüli egyéb bányászati engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
7. villamosművel, villamos berendezéssel, valamint villamosvezetékkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
8. hírközlési létesítménnyel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
9. környezetvédelmi hatósági eljárások,
10. természetvédelmi hatósági eljárások,
11. építésügyi hatósági eljárások,
12. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
13. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
14. földmérési jelekkel összefüggő hatósági eljárások,
15. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
16. erdészeti hatósági engedélyezésre irányuló eljárások,
17. a 16. sorban meghatározott eseten kívüli, fakivágáshoz szükséges engedélyezési eljárások,
18. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
19. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
20. területrendezési hatósági eljárások,
21. azok a további hatósági engedélyezési eljárások, melyek az 1. mellékletben meghatározott beruházások megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükségesek,
22. az 1-21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

¹ Beiktatta: 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 28. § (3), 41. melléklet. Hatályos: 2016. IX. 9-től.

3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Ivád Község Képviselőtestülete
Ivád, Dózsa Gy. út 2.

KIVONAT

Ivád Község Képviselőtestületének 2020. augusztus 26-án megtartott
testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 27/2020. (VIII.26.) határozata

Tárgy: Ivád község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Ivád község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási Tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett. A partnerségi rendelet szerinti partneri vélemények nem minősülő véleményeket a képviselő-testület nem veheti figyelembe.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Valyon László polgármester

Ivád, 2020. augusztus 26.

Valyon László sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Pétervására, 2020. augusztus 27.



3.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Ivád Község Képviselőtestülete
Ivád, Dózsa Gy. út 2.

KIVONAT

Ivád Község Képviselőtestületének 2020. augusztus 26-án megtartott
testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Ivád Község Önkormányzat Képviselőtestületének 28/2020. (VIII.26.) határozata

Tárgy: Ivád község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

Ivád Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Ivád község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Valyon László polgármester

Ivád, 2020. augusztus 26.

Valyon László sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Pétérvására, 2020. augusztus 27.



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Ivád község településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölése így a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti számítást nem kell alkalmazni.

4.2. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Ivád község településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendők.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(7. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni
- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész

természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható

- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:



8. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térséget is érint.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Ivád község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	igen	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

				Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	igen	igen	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és MVM rendelet alapján

honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján
--	-----	-----	-----	---

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

OTrT 26.§-a rendelkezik az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó szabályokról:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az

azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

Az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetére vonatkozó előírások a tervezés során figyelembe lettek véve, ennek megfelelően kapott környezetvédelmi engedélyt a közlekedési terület fejlesztése.

Az erdők övezetére vonatkozóan az OTrT 29-30.§-a határoz meg előírásokat:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdők rendeltetésük szerint 752,126 ha gazdasági, 89,394 ha védelmi rendeltetésű és 10,568 ha egyéb részletet határoznak meg Ivád község közigazgatási területére. Ez összesen 852,088 ha erdőterületet jelent, melyből a módosítás során 1,595 ha kerül közlekedési területbe. Az eltérés 0,19%, tehát a 95%-os előírásnak a módosítás megfelel.

A település egész érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülõ településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megõrzendõ elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelmerrõl szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérõ rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelmerrõl szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó elõírások alkalmazásával engedélyezhetõ.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erõmûveket a tájképi egység megõrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztetõ mûszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A meglévõ közlekedési terület fejlesztése tájhasználat szempontjából nem hoz változást. A településképi rendelet egyéb építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait. A közlekedési fejlesztés a tájképi egység megõrzése érdekében a megfelelõ mûszaki megoldások alkalmazásával történik.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Ivád község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.
földtani veszélyforrás övezete	igen	igen	igen	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	igen	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárokkal érintett település
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövészelt érintett települések övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
vízérőziónak kitett terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

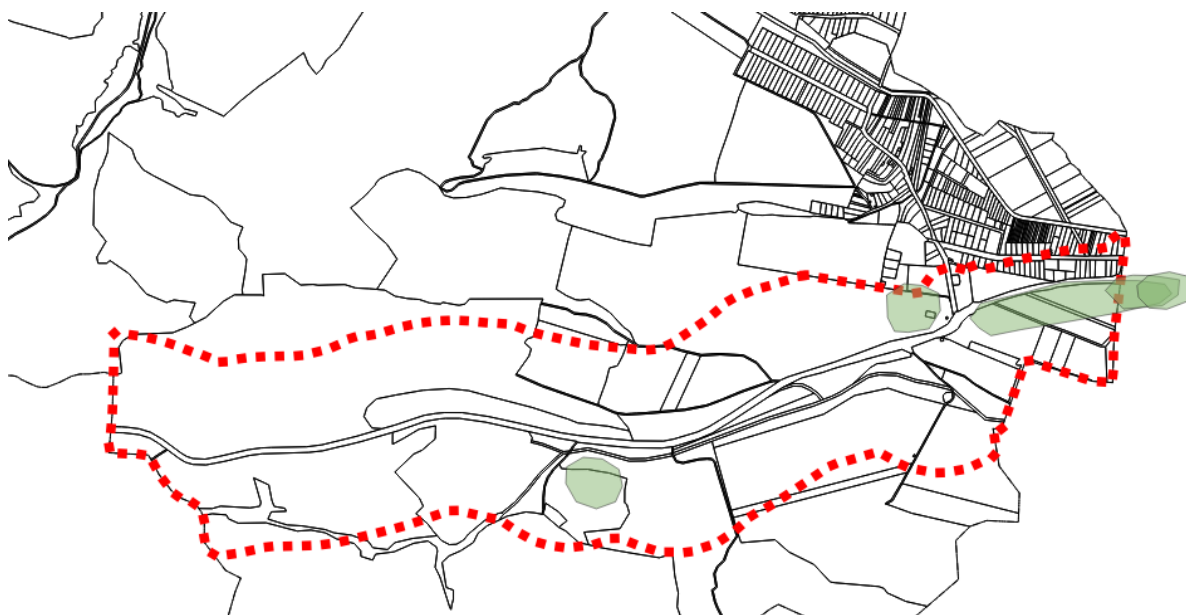
A földtani veszélyforrás területének övezetére vonatkozóan az MvM rendelet 11.§-a tartalmaz előírásokat:

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

A településrendezési eszközök módosítása során az MBFSZ adattárában szereplő területek kerültek jelölésre. Az OEV_1001-365-1,2,3 azonosító számon nyilvántartott földmozgások (suvadások) lehetséges oka az átázás. A három veszélyforrás közül az egyik már nyugalomban van. Mindhárom földmozgásos terület esetében a további mozgás megakadályozására a felszíni vizek elvezetéséről gondoskodni kell.



10. ábra Felszínmozgásos területek

A vonalas infrastruktúra elemekből a módosítás területén az OTrT a 23. sz. másodrendű főutat valamint földgázz szállító vezetékét ábrázol.


Az MTrT térségi szerkezeti tervlapja a fent leírtakon túlmenően földgázz szállító vezetékét, Pétervására déli elkerülő nyomvonalának végét, valamint egy térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték elemét jeleníti meg a tervezési területen belül. Az MTrT és az OTrT által meghatározott elemek feltüntetésre kerültek a terveken – a tervezési terület határán belül.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Ivád község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Ivád község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Ivád község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2020. július hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

4.3. TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

4.3.1. Tájrendezési vizsgálat

Váraszó község településrendezési tervének 2020. évi tervezett módosítása a 23. sz országos másodrendű főút korszerűsítése, a település külterületét érintő nyomvonal szélesítés terület kijelölését érintő, külterületi változtatási igény miatt válik szükségessé. A változtatási igények külterületet érintenek.

Külterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területének D-i szélét ÉK-D-i irányban átszelő 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

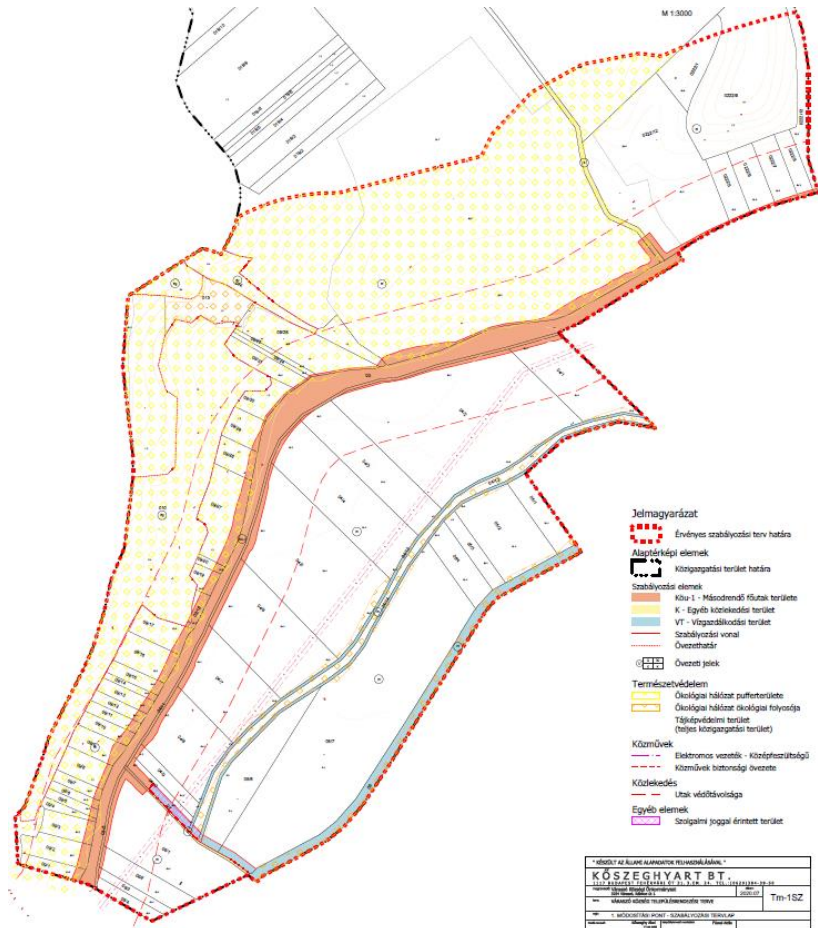
A tervezési területet jelentő nyomvonal Pétervására felől érkezik a község közigazgatási területére K felől, erdős ill. füves környezetben, majd erdős ill. füves környezetben Ny felé lép át Mátraderecske területére.

A nyomvonal egyáltalán nem érinti az Országos ökológiai hálózat elemeinek területét, bár a közeli de nem szomszédos területeken magterületet és ökológiai folyosót is találni.

A korszerűsítés a külterületen, a régi nyomvonalon, erdős ill. füves területeken történik mintegy 3,0km hosszban.

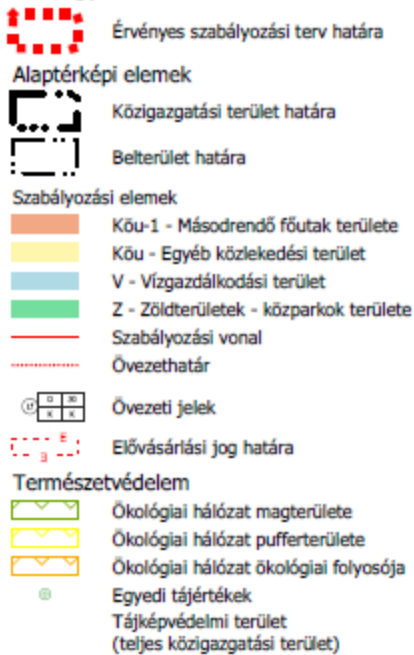
A meglévő közlekedési nyomvonal korszerűsítése a tájkép megjelenésén nem változtat. Igazi változatosság az út menti erdők és legelők váltakozása, óriási mértékű szegélyhatást produkálva. Az erdők és legelők jelenléte növeli a valódi biológiai potenciált, esetenként apróvadak számára biztosítanak búvó- és élőhelyeket.

A faállomány csökkentheti a deflációs hatásokat, a szél talaj közeli szinteken való mérséklésével javíthatja a környező területek vízháztartását.



Az ökológiai folyosó terület érintettsége

Jelmagyarázat



A tervlapon alkalmazott jelek és jelölések

Az útpálya korszerűsítésének megvalósításához a nyomvonal szélesítésére van szükség. A szélesítés-korszerűsítés fizikailag a jelenlegihez képest többlet helyigényt okoz, az úton lebonyolódó forgalom a maga környezet-terhelésével várhatóan csekély csökkenést is okozhat az emisszió (füstgáz- zaj-, rezgés-, fény-), tekintetében, negatív hatásainak csökkentésére azonban van néhány lehetőség.

A nyomvonal szélesítés a füves terület károsítása nélkül megvalósítható, az útkorona a jelenleg is érvényes közúti szabványok miatt mintegy 0,5-0,5m-rel növekedhet meg.

A meglévő útszakasz környezeti terhelései alapvetően nem változnak, de a korszerűsítés következményeképpen alacsonyabb zaj-, rezgés, és füstgáz emissziós kibocsátás valósulhat meg, ami miatt minden bizonnyal kedvező hatással lesz a legelő és az erdősáv élővilágára.

A tervezett közlekedési nyomvonal korszerűsítés nem módosít a közút tájképi megjelenésén, esetleges kísérő faállománnyal gazdagíthatja a település körüli közepesen fásodott táj képét.

4.3.2. Tájrendezési javaslat

Külterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területének D-i szélét ÉK-D-i irányban átszelő 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

Javasolt a füves szakasz nyomvonala mentén meglévő, fás-cserjés növény csoportok, fasorok fenntartásának erősítése, esetleges hiányokat telepítéssel pótolni.

Javasolt átvizsgálni a faállományt, hogy gyomosító, invazív fajok példányai ne legyenek köztük, a közeli védett területek fennmaradásának érdekében.

A fásítás-cserjésítés a nyomvonalas létesítmény út környezeti terheléseit (fény-, zaj-, levegő-, rezgés emissziók) csökkenti, védve a különböző szinten védendő természeti értékek, élőhelyek élővilágát a közlekedési terület hatásaitól.

Különösen előnyös a kis fás-bokros foltok megjelenése az apróvadak élőhelyeinek biztosítása, valamint a szegélyhatások – így a tájkép gazdagodása – szempontjából.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A javasolt védelmi célú fásítások, valamint a fasorok fontosak, nem maradhatnak meg terv szinten, hanem a mielőbbi telepítések kivitelezése elvárás.

Ezen növényállományok telepítésének a települési és a természeti klímára, valamint a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A fásítások gazdálkodásában elő kell írni a szükséges technológiai utasításokat, melyek biztosítják a védendő értékek fennmaradását, kímélését.

A kísérő növényállományok növekedése jelentősen emelheti a táj és a település biológiai potenciálját és a biodiverzitás emelkedésének lehetőségét.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától) nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett. A korszerűsített nyomvonalon gördülékenyebben biztosítható jármű forgalom a turizmusnövekedésén keresztül is emelheti a község lakosság megtartó erejét, növelve a közlekedés, valamint a lakosság biztonságát.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokoltá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2020. 09. 04.



Zsila László

Okl. táj- és kertépítész mérnök

Tk-09-0583/21

4.4. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A hatályos településrendezési tervek közlekedési szakági alátámasztó munkarészeinek módosítása nem vált szükségessé. A településszerkezeti és szabályozási tervlapok a közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán készült tervek által rögzített területigényeket tartalmazzák.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Ivád Község Önkormányzata
3248 Ivád, Dózsa Gy. út 2.

LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS

A településrendezési eszközök módosítása munkaközi szakaszához

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett Partnereket, hogy Ivád Községi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) alapján - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából közreműködő TRENECON – Viafutura - Partner Konzorcium megkeresésére - megindította a településrendezési eszközei módosítási folyamatát.

A 23 sz. főút Ivád település területén áthaladó szakasza fejlesztésével érintett területre a módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a <http://koszeghy.art/tervek/23-25Ivadpartnersegi> honlapon.

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az érintettek részére az Önkormányzat a hivatkozott jogszabály (Kr.) 29/A § (2),(3) bekezdései alapján az Önkormányzat partnerségi egyeztetést hirdet meg.

Az egyeztetés lebonyolítására

„A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény alapján” kerül sor (kivonat a törvényből):

165. § (1) 2020. december 31-éig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet ebben a § - ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettől eltérően

b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton,

(3) A (2) bekezdés a)–c) pontja értelmében elektronikus útnak minősül az önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Fentiek alapján a módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek 2020. augusztus 14.-ig elektronikusan a hivatal@petervasara.hu címre eljuttatva.

Ivád, 2020. július 31.

Valyon László
polgármester



5.2. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KIÉRTÉKELÉSE ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS

VÉLEMÉNYEI

23-25 sz. főutak rekonstrukciója miatt történő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények kiértékelése - 2020 - Ivád 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás kapcsán érkezett adat, vélemény					
Ssz.	Adatszolgáltatást, véleményt adó szerv neve	Ügyintézője	Iktatószám	Küldött adatot (Igen/Nem)	Egyéb észrevétel
1.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Bucsánszky Zoltán	6891-3/2020/h	Nem érint honvédelmi területet.	-
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/1507-2/2020	Igen	-
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/01214-2/2020	Nyersanyaglelőhelyet, felszínmozgást nem tart nyilván.	-
4.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla, Gaál Csilla	2079/3/2020	Adatszolgáltatást küldött.	-
5.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Katona Enikő, Ludnik-Farkas Mariann	É2020-1559-005/2020	Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás.	-
6.	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.			Adatszolgáltatás érkezett.	-
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály			Adatszolgáltatás érkezett.	-

8.	Nemzeti Földügyi Központ	Magyar Zsolt	-	Erdészeti adatszolgáltatást küldött.	Mivel a MEPAR felszínborítást kellett volna küldenie, telefonos egyeztetés történt - ígérete szerint továbbítja az illetékesnek az adatkérő levelet.
2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás kapcsán érkezett vélemény					
Ssz.	Véleményt adó szerv	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1	Hidvégi Gábor	10165/2020	Nem nyilatkozott	
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/01259-2/2020	Nem	
3.	Ivád Község Önkormányzat Jegyzője	Dr. Varga Attila	J 83-4/2020	Nem	
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/34-2/2020	Nem	
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Mikó László	HE/NTO/01694-4/2020	Nem	
6.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Tóth Vásárhelyi Csilla	30116-2/2020/KBK HF	Nem	
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/1614-2/2020	Nem	

8.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Gasparovics Attila, Bódi Barbara	36000/1107- 1/2020.ált.	Nem
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1	Rybicska Antalné	BP/FNEF- TKI/4288- 2/2020.	Nincs gyógytényező, így nem véleményez.
10.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla, Gaál Csilla	2079/3/202 0	Nem
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/100 1-2/2020	Nem
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/5383 /2020.ált	Nem

PÉTERVÁSÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-ho / 2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző:
		ds. VA.



Aláíró: dr. Tóth Tamás
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2020.06.15. 14:10:33)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Földhivatali Főosztály
szervezeti egység: Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10165/2020.
Ügyintéző: Hidvégi Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-792
Hivatkozási szám: J 73-13/2020.

Ivád Község Önkormányzata

Ivád

Dózsa György út 2.
3248

Tárgy: Tájékoztatás a „termőföld mennyiségi védelme követelményei” szakkérdés vizsgálatáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a „Ivád község településrendezési tervének módosításához” tárgyú dokumentációt megvizsgáltam, ezzel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek átlagosnál nem jobb minőségű termőföldeket érintenek, úgy földvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az átlagosnál jobb minőségű osztályú termőföldek más célú hasznosítása csak helyhez kötött igénybevétel esetében, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen, vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 5. számú melléklete I. táblázatában, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésében, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) 6/B. §, 8/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével vizsgáltam meg.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. - 3301 Eger Pf.: 14 - Telefon: +36 (36) 511-670 - Hivatali kapu: HEVESKHFH1, KRID: 163391931
E-mail: foldhivatal.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6891-3/2020/h
Hiv. szám: J 73-12/2020

Ivád Község Önkormányzata

3248 Ivád
Dózsa György út 2.

Tárgy: Ivád Község településrendezési eszközeinek módosítása - övezeti
lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névben és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

FÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020. 06. 10.	
Iktatószám:	J. 73-15/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc. VA.



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Ivád Község Önkormányzat
Valyon László
polgármester

Ivád
Dózsa György út 2.
3248

hivatal@petervasara.hu

Tárgy: Ivád - településrendezési eszközök módosítása – adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Ügviratszám: 2079/3/2020.

Ügvingtéző: Kovácsné Majoros Csilla,
Gaál Csilla

Hivatkozási számaik: J 73-12/2020,
J 73-13/2020.

Ügvingtézőjük: Dr. Varga Attila

Mellékletek:

2079_3_Ivád_adatszolgáltatás_BNPI.zip,
átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Ivád Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet értelmében adatszolgáltatási kérelemmel fordultak igazgatóságunkhoz, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről kéri az igazgatóság véleményét.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. június 15-én és 24-én elektronikusan beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:

Ivád közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2079_3_2020_Ivád_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Ivád közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Ivád közigazgatási területét országos védelem alatt álló terület nem érinti.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Ivád közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Ivád közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület és ökológiai folyosó övezetek** érintik, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-26. §-ai tartalmazzák. A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Ivád közigazgatási területe MÉTT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekon a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megővására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Ivád esetében készült területi felmérés, amely adatait adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védetségű kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet **4. §** fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „A fényszennyezésről – világosan!” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan.

Környezeti értékelés szükségességének megítélése:

Igazgatóságunk tudomása szerint a beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány és előzetes régészeti dokumentáció is készült, a környezetvédelmi engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki HE-02/KVTO/00001-46/2019 iktatószámom. A Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út építése okán további módosítások történtek, ezért a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya HE-02/KVTO/00045-5/2020 iktatószámom új környezetvédelmi engedélyt adott ki.

Az elkészített környezeti hatástanulmányra tekintettel igazgatóságunk szerint külön környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 30.

Tisztelettel:



Digbethy Rónai Kálmánné
igazgató
Eger, 2020. június 30.
Egeri Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Eger, 2020. június 30.
Egeri Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Eger, 2020. június 30.
Eger, 2020. június 30.

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal,
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)
3. Tarna-Lázberci Csoport
4. Irattár

e-mail

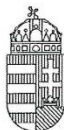
e-mail

e-mail

2020 JÚN 30.

Aláíró: Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2020.06.30. 10:34:15)

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020. 07. 02.	
Iktatószám:	J. 73-73/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc-VA



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

Iktatószám: HE/NEF/1001-2/2020
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: J 73-13/2020

Valyon László
polgármester részére

Ivád Község Önkormányzata

Ivád
Dózsa Gy. út 2.
3248

Tárgy: Ivád község településrendezési tervének a 23. számú főút nyomvonal-korrekciójával kapcsolatos módosításához vélemény a várható környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti iktatószámú, a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz 2020. június 18-án érkezett véleménykérésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi szakmai véleményt adom:

Ivád község településrendezési tervének a 23. számú főút nyomvonal-korrekciójával összefüggésben tervezett módosítása megvalósításával - a megküldött tájékoztatásban foglaltak alapján, az abban hivatkozott, a 23. számú és 25. számú főutak fejlesztésének és rekonstrukciójának tervezett beruházása Heves megye területére vonatkozó környezetvédelmi engedélyét egységes szerkezetbe foglalva módosító, HE/KVO/00045-5/2020. iktatószámú határozat közegészségügyi előírásainak érvényesülése esetén - környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem várható jelentős környezeti hatás. Környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.**

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A J 73-13/2020. iktatószámú iratban Ivád község polgármestere a településrendezési eszközök tárgyi módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kér véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. A 23–25. számú főutak, Bátorlyerénye és Ózd közötti szakasz fejlesztése országos közúti közlekedési beruházás szerepel az egyes

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzegt gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében (1.2.17. pont).

A véleménykérésben tájékoztatásul leírtakból kiemelendők az alábbiak:

- A változtatás a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érinti.
- A módosítási terület a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által készített, mellékelt Átnézeti tervlapon ábrázolt: a települést érintő 23. számú főút és annak közvetlen környezete. A változtatás a külterületen haladó főút nyomvonal-korrekciójának megvalósíthatósága érdekében történik.
- A módosítás konkrét célja, lényege és jelentősége - más tervekkel és a magasabb rendű jogszabályokkal összhangot teremtve - a településrendezési terv által a főút szélesítésének, rekonstrukciójának megvalósíthatóságához területek biztosítása. A tervezett nyomvonalon az érintett területek kiszabályozásához szükséges jelöléseket tüntetik fel a szabályozási tervlapon.
- A beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány készült. A 23. számú és 25. számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti, Heves megyei szakasz 2X2 sávossá bővítésére vonatkozóan a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala környezetvédelmi engedélyt adott. A továbbiakban az engedélyezett műszaki tartalom változásai miatt - új környezeti hatásvizsgálati eljárás lezárásaként - HE-02/KVTO/00001-46/2019. számon került kiadásra környezetvédelmi engedély Heves megye területére, a főutak meglévő 2x1 sávós nyomvonal fejlesztésének és rekonstrukciójának tervezett beruházása vonatkozásában. Majd a Bükkszenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út építése okán további változtatás történt, a fenti engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal, HE/KVO/00045-5/2020. számon egységes szerkezetbe foglalva módosította.
- A tárgyi változtatás a település egészére nézve nem tekinthető jelentős mértékűnek. Környezeti hatások a rekonstrukció megvalósulásának idejére feltételezhetők. Negatív hatás nem valószínűsíthető.
- A dokumentáció 2. d) pontja szerint a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

A HE-02/KVO/00045-5/2020. iktatószámom, 2020. április 27-én kelt fenti határozat rendelkező részének IV. A) b) pontja tartalmazza a Heves Megyei Kormányhivatal közegészségügyi hatáskörben tett azon előírásait, amelyek figyelembevételével mellett az érintett lakosság egészségi kockázata várhatóan nem fog oly mértékben növekedni, hogy akut, vagy krónikus megbetegedés kockázatát vonja maga után. A közegészségügyi hatáskörben tett megállapítások értelmében: a tervezési nyomvonal szakasza üzemelő- illetve távlati vízbázis kijelölt védőterületét nem keresztezi, Ivád községi vízmű vízbázisának védőterülete a 23. számú főút tengelyétől mintegy 170-190 m távolságban helyezkedik el.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a megküldött tájékoztatásban bemutatott, tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban jelentős környezeti hatás a beruházásra vonatkozóan kiadott környezetvédelmi engedélyben foglalt közegészségügyi előírások érvényesülése esetén, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem feltételezhető. Környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, 46. §-ában, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről

szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási osztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01259-2/2020.

Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756).

Tárgy: Ivád község TRE módosítás
környezeti vizsgálat -véleményezési eljárás

Hivatkozási szám: J/73-13/2020.

Ivád Község Önkormányzata

3248 Ivád

Dózsa György út 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a **Ivád község külterületén áthaladó 23. sz. főút és annak környezetének vonatkozásában** – településrendezési terv módosításról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

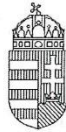
A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 16.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



PÉTERVÁSÁRCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett	2020 JÚN 16.	
Iktatószám	F. 73-12/2020	
Melléklet:	1 db	Ügyintéző dr. OA.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.10. 15:42:37)

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/1507-2/2020.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: J 73-12/2020
Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila

Valyon László
polgármester

Ivád
Dózsa Gy. út 2
3248

Tárgy: adatszolgáltatás

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2020 JÚN 16.		
Iktatószám: J. 73-36/2020		
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc. VA

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva J 73-12/2020 ügyiratszámú, 2020. június 5-én kelt megkeresésükre, a Váraszó község településrendezési tervének módosításához szükséges térképi állományokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az erdők övezetének lehatárolásához szükséges térképi állományok .shp és .dxf formátumban az alábbi hivatkozásokról letölthetők:

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek shape és dxf állományai (2019):
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_HEVES_MEGYE.zip

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01214-2/2020
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Ivád község TRE módosítás - térségi és megyei övezetek lehatárolása véleményezési eljárás
Hivatkozási szám: J/73-12/2020

Ivád Község Önkormányzata

3248 Ivád
Dózsa György út 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Ivád község TRE – módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/E. § (2) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 12.

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-39/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: ds-VA.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sz. P. Szócs Péter
osztályvezető

Ivád Község Önkormányzat Jegyzőjétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
tel.: 36/568-036, fax: 36/568-035, e-mail: jegyzo@petervasara.hu

Száma: J 83-4/2020.

Tárgy: Ivád község településrendezési
tervének módosításához a 2/2005. (I.11.)
Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény

Ivád Község Önkormányzata
Valyon László polgármester

Ivád
Dózsa Gy. út 2.
3248

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő szempontjaira, és a 4. § (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezések figyelembevételével Ivád község településrendezési tervének módosításához, mint környezet védelméért felelős közigazgatási szerv az alábbi véleményt adom:

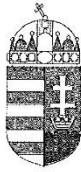
A jegyző, mint közigazgatási szerv hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás, így környezetvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Pétervására, 2020. június 16.

Tisztelettel:


Dr. Varga Attila
jegyző





Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: utkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Ivád Község Önkormányzat
Valyon László
polgármester

Ivád
Dózsa György út 2.
3248

hivatal@petervasara.hu

Tárgy: Ivád - településrendezési eszközök módosítása – adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Ügyiratszám: 2079/3/2020.

Ügventéző: Kovácsné Majoros Csilla,
Gaál Csilla

Hivatkozási számaik: J 73-12/2020,
J 73-13/2020.

Ügventezőjük: Dr. Varga Attila

Mellékletek:

2079_3_Ivad_adatszolgáltatás_BNPI.zip,
átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Ivád Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet értelmében adatszolgáltatási kérelemmel fordultak igazgatóságunkhoz, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről kéri az igazgatóság véleményét.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. június 15-én és 24-én elektronikusan beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:

Ivád közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2079_3_2020_Ivad_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Ivád közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Ivád közigazgatási területét országos védelem alatt álló terület nem érinti.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Ivád közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Ivád közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület és ökológiai folyosó övezetek** érintik, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-26. §-ai tartalmazzák. A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Ivád közigazgatási területe MÉTT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes terület tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Ivád esetében készült területi felmérés, amely adatait adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „A fényszennyezésről – világosan!” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyaszennyezessel_vilagosan.

Környezeti értékelés szükségességének megítélése:

Igazgatóságunk tudomása szerint a beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány és előzetes régészeti dokumentáció is készült, a környezetvédelmi engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki HE-02/KVTO/00001-46/2019 iktatószámom. A Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út építése okán további módosítások történtek, ezért a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya HE-02/KVTO/00045-5/2020 iktatószámom új környezetvédelmi engedélyt adott ki.

Az elkészített környezeti hatástanulmányra tekintettel igazgatóságunk szerint külön környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 30.

Tisztelettel:

Dr. Áron Rónai, Országgyűlési képviselő
 2020. június 30.
 2020. június 30. 16:28:42
 2020. június 30. 16:28:42
 2020. június 30. 16:28:42

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Tarna-Lázbérci Csoport	e-mail
	4. Irattár	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2020.06.18. 09:30:09)

2020 JÚN. 18

Iktatószám: HE/ÁFI/34-2/2020.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: J 73-13/2020.

Valyon László polgármester úr
Ivád Község Önkormányzata
Ivád
Dózsa György út 2.
3248

Tárgy: Ivád településrendezési eszközeinek módosítása - várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Ivád Község Önkormányzata a külterületén áthaladó 23. számú főút szélesítésének és rekonstrukciójának megvalósításával kapcsolatban a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A korábban engedélyezett műszaki tartalom többször változott (legutóbb a Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út építése miatt). Jelen módosítás célja a településrendezési eszközökben a szükséges területek kiszabályozása, a fejlesztés jogszabályi hátterének megteremtése. A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményezni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/34-2/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítés
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Alíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.17. 14:33:32)

2020 JÚN. 18

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/01694-4/2020.
Ügyintéző:	Mikó László
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	J73-13/2020.

Valyon László Polgármester Úr részére
Ivád Község Önkormányzata

Ivád
Dózsa György út 2.
3248

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Ivád község településrendezési tervének módosításához a 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása tárgyában

Talajvédelmi vélemény

Ivád Község Önkormányzata (3248 Ivád, Dózsa György út 2.) 2020. június 16. napján érkezett megkeresése alapján talajvédelmi szakmai véleményt kért hatóságomtól Ivád község településrendezési tervének a 059/1, 059/2, 059/3, 059/4, 057, 044, 036/8, 056, 026, 050, 042, 024, 047, 031/1, 031/2, 061/2, 021/3, 021/2, 020/6, 020/5, 020/4, 020/2, 020/3, 016/1, 016/3, 016/4 és a 015 hrsz-ú legelő és szántó művelési ágú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról.

A megkeresésében tájékoztatott az Ivád község külterületén haladó 23. sz. főút és annak környezetének településrendezési módosítása kapcsán az Ivád 059/1, 059/2, 059/3, 059/4, 057, 044, 036/8, 056, 026, 050, 042, 024, 047, 031/1, 031/2, 061/2, 021/3, 021/2, 020/6, 020/5, 020/4, 020/2, 020/3, 016/1, 016/3, 016/4 és a 015 hrsz-ú legelő és szántó művelési ágú ingatlanokat érintően.

Ivád Község Önkormányzata és a Kőszeghyart Bt. (1117 Budapest, Fehérvári út 31.) által csatolt tervezési feladat részletes leírása és az átnézeti tervlap alapján megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

A talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A termőföld minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására:

- A módosítással érintett és az azokat környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) a 48. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

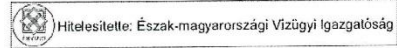
Kapják:

- Ivád Község Önkormányzat (3248 Ivád, Dózsa György út 2.) – Hivatali kapun keresztül
- Iráttár

2020 JÚN 30.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



Dátum:
2020. június 29.

Tárgy: Ivád község TRE módosításához kapcsolódó adatszolgáltatás

Valyon László Úr
polgármester

Ügyintézőnk:
Katona Enikő, Ludnik-
Farkas Mariann

Ivád

Dózsa György út 2.
3248

Iktatószámunk:
É2020-1559-005/2020.

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020. 07. 02.	
Iktatószám:	J-73-72/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: K. V. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyintézőjük:
Dr. Varga Attila
Iktatószámuk:
J 73-12/2020

A 2020. június 09-én kelt, J 73-12/2020 iktatószámú levelére hivatkozással az alábbi véleményt adjuk.

A 218/2009. (X.6.) a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendelet értelmében a település teljes területére vonatkozóan:

- A település területe nem nagyvízi meder.
- A település területét nem érinti a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó területe.
- A település területét nem érinti a rendszeresen belvízjárta terület kiemelt térségi és megyei övezete.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Ivád község közigazgatási területének egy kis Pétervásárával határos része érintett „Országos vízminőség védelmi terület övezete” által.
A http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen található térkép szerint:
 - érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- A település területét érinti az Ivád Községi Vízmű hidrogeológiai B védőterülete és belső védőterülete, amelyek által érintett helyrajzi számok a 35500/842-15/2017. iktatószámú kijelölő határozatban részletesen felsorolásra kerülnek.

A MI VÍZÜGYÜNK

1

központi telefonszám: +36 46 516 600 · H-3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. · levélcím: H-3501 Miskolc, Pf. 3.

Az önkormányzat által benyújtott, tervezett módosítást szemléltető térképlap alapján a módosítás az alábbi területet érinti:

- 1. Szénégető-patak (Ivádi-patak):** szomszédos terület
Az Szénégető-patak kb. 10 km hosszú, vízgyűjtője 32,5 km². Befogadója a Tarna-patak.
- 2. Tó-patak:** Befogadója a Tarna-patak. A módosítani kívánt területen a patak nincs igazgatóságunk kezelésében.

A tervezési területen kívül, a szomszédos Szénégető-patak és a Tó-patak jogszabályváltozások miatt Igazgatóságunk kezelésébe került.

A fenti megállapítások alapján a **településrendezési eszközök elkészítésénél az alábbi követelményeket figyelembe kell venni.**

- A Szénégető-patak és a Tó-patak esetében a természetben meglévő part éleitől, számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A víztározókat, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízellétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését.
Vízjogi engedélyköteles vízellétesítmény létesítése esetén a vízjogi engedélyezési eljárás során a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet, továbbá a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* előírásai alapján az érintett esetekben Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását és objektumazonosítási nyilatkozatát meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek elkészítése során érvényesíteni, majd az elkészült, korszerűsített dokumentációkat Igazgatóságunknak véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 30116-2/2020/KBKHF
Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
06(1)476-1100/2550-es mellék

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megtétele

Kérem, hogy válaszában a fenti számmal hivatkozzon!

Hivatkozási szám: J 73-13/2020.

Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila

Melléklet: -

Valyon László
polgármester részére
Ivád Község Önkormányzata
hivatal@petervasara.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Ivád Község településrendezési eszközeinek az ismertetett útszakaszok nyomvonal korrekciója miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. június 19.

Tisztelettel:



Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 23.	
Iktatószám:	J. F3-60/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dr. VA.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.22. 15:29:58)

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/1614-2/2020.
Ügyintéző:	Verók Tamás
Telefonszám:	+36 (36) 510-579
Hivatkozási szám:	J 73-13/2020
Ügyintézőjük:	Dr. Varga Attila

Valyon László
polgármester

Ivád
Dózsa György u. 2.
3248

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva J 73-13/2020 ügyiratszámú, 2020. június 9-én kelt megkeresésükre, amelyben nyilatkozatunkat kérte az Ivád község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbiakat nyilatkozom.

Az Ivád község külterületén haladó 23. számú főút fejlesztési beruházása erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását teszi szükségessé, amelynek során a beruházással érintett erdőterületek végleges termelésből való kivonására kerül sor, így azokra vonatkozóan környezeti vizsgálat nem szükséges.

A beruházás során és azt követően a környező illetve visszamaradó erdőterületek vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálatot az erdészeti hatóság nem tart indokoltnak.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ivád község településrendezési eszközeinek módosítása- környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
Hív. szám: J 73-13/2020.
Ügyintéző: Gasparovics Attila t. örgy.
Bódi Barbara t. törm.
Telefonszám: (36) 510-230

VALYON LÁSZLÓ
Polgármester

Ivád Község Önkormányzata

IVÁD
Dózsa Gy. út 2.
3259

PÉTERVÁSÁRAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 23.	
Iktatószám:	J.73-53/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: ds. VA

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Ivád község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Ivád község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetét, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, földtani veszélyforrás terület övezetét, a szélérózióknak közepesen kitétt terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Ivád Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.futkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 723206798

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 23.	
Iktatószám:	J. 73-58	2020.
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: OLG-VA



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.06.22
16:11:08 +02'00'

Valyon László polgármester úr
részére

Ivád Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4288-2/2020.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: J73-13/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ivád község - külterületén haladó 23. sz. főút és annak környezete - településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti értékelés szükségességének véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5383/2020. ált. (1718/2020.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Ivád község településrendezési
eszközeinek a 23. sz. főút
fejlesztésével összefüggő
módosítása,
környezeti vizsgálat szükségessége

Hivatkozási számuk: J 73-13/2020.

**Ivád Község
Polgármestere**

**3248 Ivád,
Dózsa Gy. út 2.**

Tisztelt Polgármester Úr!

J 73-13/2020. számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Ivád község településrendezési eszközeinek a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggő módosításához **a környezeti vizsgálattal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Megkereséséből csak a tervezett módosítás célja állapítható meg, a megküldött levélben az érintett területekre tervezett szabályozás részletei nem szerepelnek, előzőek befolyásolják hatóságomnak a környezeti vizsgálat szükségességére, ill. tematikájára vonatkozó véleményét.

A Bátonyterenye-Ózd közötti közútfejlesztés (23-25. sz. főutak) Heves megyei szakaszára a környezetvédelmi hatóság HE/KVO/00045-5/2020. iktatószámom, a HE-02/KVTO/00001-46/2019. számú környezetvédelmi engedély módosításával, hatóságom szakhatósági hozzájárulásával adott környezetvédelmi engedélyt.

Amennyiben a településrendezési eszközök tárgyi módosítása a HE/KVO/00045-5/2020. számú környezetvédelmi engedélyhez benyújtott engedélyezési dokumentációval

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00; 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

összhangban, kizárólag az abban szereplő létesítmények, ill. módosítások megvalósítása érdekében történne, **abban az esetben** a tervezett módosításokhoz a környezeti vizsgálatot **nem tartom szükségesnek.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tüzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

5.3. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ÉS TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2020.10.09. 10:13:35)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/34-20/2020.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: J 83-10/2020.

Valyon László polgármester úr
Ivád Község Önkormányzata
Ivád
Dózsa György út 2.
3248

Tárgy: Ivád község településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban a település kül- és belterületét érintően a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggésben – záró vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ivád Község Önkormányzata a településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte a 23. sz. főút környezetét érintően.

A tárgyban megjelölt módosítást a kormány „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendelete 1. melléklet 1.2.17. pont alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban R.) **32.§ (6) a)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történt.

Az elkészített dokumentációt megküldte a R. 42. § (2) szerinti, végső szakmai véleményezés lefolytatására. Azt áttanulmányozva, és a 2020. október 8-án a Heves Megyei Kormányhivatal tárgyaló termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

A módosítás keretében a község kül- és belterületén a 23. sz. főút fejlesztésével kapcsolatban területigények, védőtávolságok, országos infrastruktúra elemek, országos és térségi övezetek feltüntetése történik a településszerkezeti terven és szabályozási tervlapokon, illetve a HÉSZ szöveges módosítása ezzel kapcsolatban.

Cél az útfejlesztés települést érintő szakaszán (II-1) a jogszabályi környezet megteremtése, a szükséges területigények kiszabályozása, mely lehetővé teszi a kisajátítást.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- Ivád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2020. (VI. 4.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a fejlesztéssel érintett területek vonatkozásában.
- A tervezési munkát a **KőszeghyArt Bt.** végezte, **Kőszeghy Ábel** (TT 09-0655, SZTT 09-0655) vezető településtervező irányításával.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

c) A rendezés megalapozásaként az alátámasztó munkarészek kellő részletességgel készültek.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a) A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, „a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésben rögzített eltérésekkel. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő testület 27/2020. (VIII. 26.) számú határozatával, a környezeti vizsgálatról a 28/2020. (VIII. 26.) számú határozatával döntött.
- b) A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan – a R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2020. október 8-án került sor.
- c) Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek egy része írásban küldte meg véleményét, melyek közül a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, vízvédelem szakterületre kiterjedően a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, továbbá vizsgáldalkodás szakterületet érintően az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság előírásai a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. A meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők a vonatkozó jogszabály értelmében.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítettek - **nem kifogásolom.**

III. **A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE**

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivaltal és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszzerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivaltal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/34-20/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület 5. emeleti tárgyalójában (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. október 8-án.

Napirend: Ivád településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban – a település kül- és belterületét érintően a 23 sz. főút fejlesztésével összefüggésben

Jelenlevők: Csatotl jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Fajcsák Dénes, a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak: a fejlesztést a Kormány az „*egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatóságok ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendeletében (1. melléklet 1.2.17. pont) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, ezért „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) a) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a KőszeghyArt Bt. készítette, vezető településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655, SZTT 09-0655). Főépítész: Hoór Kálmán.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, „*a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről*” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésben rögzített eltérésekkel. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselőtestület 27/2020. (VIII. 26.) számú határozatával, a környezeti vizsgálat szükségességéről a 28/2020. (VIII. 26.) számú határozatával döntött.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya HE/NTO/04355-2/2020. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítással egyetért. A 2020. június 17-én kelt. HE/NTO/01694-4/2020. iktatószámú talajvédelmi véleményét változatlan formában fenntartja.
2. A BAZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/1943-2/2020. ikt.sz. levelében közli, hogy a módosítás ellen bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él.
3. A Heves Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztálya 10000/6348-1/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a településrendezési terv módosítása nem érint határrendészeti területet, ezért az eljárásban való részvételét nem tartja indokoltnak.
4. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1547-1/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítással katasztrófavédelmi szakmai szempontból egyetért, ellene kifogást nem emel. Ugyanakkor kéri, hogy a tervezés további szakaszában a következő előírások teljesülését biztosítsák:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

- A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:
„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”
- Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:
„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”
- Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:
„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművek



paramétere alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”

- A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.
 - A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:
„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”
“(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”
 - A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:
„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.”
 - Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.
 - A tűz áttejedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávolítását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ VI. fejezet, 5. pontjának rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az egyes közterületeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.
 - Egyben tájékoztat, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.
5. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya 4663-2/2020 sz. levelében a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
 6. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztálya a BP/0801/00744-2/2020. sz. levelében észrevételt nem tesz.
 7. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 11800-2/2020/h ikt. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
 8. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya HE/EO/3095-2/2020. ikt. számú levelében a módosításhoz hozzájárul, egyben tájékoztat, hogy a 23. számú fűt települést érintő tervezett nyomvonalán egyes részterületek közlekedési területté (Köu) történő átsorolása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érint. Az Evt. 78. § (2) bekezdés szerint az érintett erdőrésztetek igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
 9. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1427-2/2020. sz. levelében nyilatkozik, hogy a tárgyi módosítással közegészségügyi szempontból egyetért, azt nem kifogásolja, amennyiben a 2020. április 27-én kelt, HE/KVO/00045-5/2020. sz. környezetvédelmi engedélyben feltüntetett tevékenység, létesítmények megvalósítása érdekében történik. Javasolja a településrendezési eszközökben a vízmű kijelölt védőterületének, az ivóvízvezetékek védősávjának rögzítését, valamint az építés rendjére vonatkozóan a vízbázis, az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelmének figyelembe vételét. (Tervezői választ lsd. 13. pontban.)
 10. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2079/6/2020. sz. levelében a tervezett módosítással kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást, az alábbi szakmai feltételek teljesítése mellett:
 - Javasolják szerepeltetni a másodrendű fűtak területe esetében a szabályozási szélesség mértékét is a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban. Amennyiben nem kívánják a szabályozási terven feltüntetni ezen adatokat, az egyszerűbb leolvashatóság érdekében a tervlapot kérik, hogy egészítsék ki léptékvonalzóval a már feltüntetett méretarány mellett.
 - A településszerkezeti terven és a szabályozási terven javasolja feltüntetni a főútvonalak megnevezését, számát, továbbá a közigazgatási határral szomszédos települések neveit.

- A helyi építési szabályzatban kéri meghatározni a növényalkalmazásra (pl. fasorok, cserjesáv, töltésrézsűk állékonyosságát biztosító növényállomány) vonatkozó szakmai előírásokat. [Például: *Növénytelepítéseket őshonos, tájba illő, nem allergén, nem szöszölő, nem inváziós fa- és cserjefajok alkalmazásával szükséges megoldani.*] A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges.
 - Ivád település nyugati részén a 0+500 – 0+630 km sz. közötti szakasz déli oldalán, az út jelenlegi nyomvonalához közel védett orchidea-faj, a madárfészek (*Neottia nidus-avis*) fordul elő. Ezen a szakaszon, védett növények megóvása érdekében, a beavatkozás (útszélesítés, depóniák kialakítása, közlekedés, stb.) mértékét a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni, illetve természetvédelmi szempontból inkább az északi oldal igénybevétele javasolt. A 054 hrsz.-ú ingatlantól (kivett terület, a 23-as számú főút területe) délre fekvő területen a védett fajok oltalma érdekében az élőhelyet veszélyeztető, zavaró területi beavatkozások, továbbá az útépitéshez szükséges depóniák kialakítása kerülendő, tilalmas. A beruházással esetlegesen érintett védett növények egyedeinek megfelelő élőhelyre való áttelepítése szükséges. Az áttelepítés tervezésében, az áttelepítés helyszínének kijelölésében igazgatósága részt kíván venni, kéri időbeni megkeresésüket a tervezési folyamat során.
 - Ivád település keleti részén a 2+200 km sz. környezetében az út déli oldalán (az Úszatói forrással szemközt), az út jelenlegi nyomvonalához közel védett bántási sás (*Carex buekii*) fordul elő. Ezen a szakaszon, védett növények megóvása érdekében, a beavatkozás (útszélesítés, depóniák kialakítása, közlekedés, stb.) mértékét a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni, illetve természetvédelmi szempontból inkább az északi oldal igénybevétele javasolt.
11. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 19.582/2020. számon kiadott véleményében nyilatkozik, hogy bár a tervezési terület termőföldeket is érint, mivel a Kormány a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, ezért a tervezet elfogadását javasolja, ellenvetése, kifogása nincs. Tájékoztatást továbbá arról, hogy a későbbiek során, a tervezett beruházás esetén a külterületi mezőgazdasági földrésztlet végleges más célú hasznosítása szükséges, ezért ahhoz a Heves Megyei Kormányhivatal engedélye is szükséges.
 12. Szabó László, Heves megye főépítésze 222/56-1/2020. ikt.sz. levelében nyilatkozott, hogy Ivád község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településrendezési eszközök elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel.
 13. A BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7411/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az alábbi feltételekkel hozzájárul:
 - Ivád község településrendezési eszközeinek a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban hatóságom 35500/5383-1/2020. ált. számon (a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül) adott véleményt, amely a terviratok között és a kiértékelésben nem szerepel. Szükségesnek tartom ennek pótlását.
 - A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.
A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 16. § (1) értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekeltek kötelezettsége, 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.
Tehát a Vgtv. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, azonban a Vgtv. 16. § (1) és (6) bek. értelmében a külterületi csapadékvíz elvezetés – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – az abban érdekelt ingatlanulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

D. L.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) d) pontja alapján a vízelétesítményeket, illetve vízimunkákat úgy kell tervezni, telepíteni, kialakítani és üzemeltetni, hogy az általuk bevezetett vizek ne veszélyeztessék a befogadó vízvezető képességét. A rendelet 4. § (5) bekezdése „Ha vízimunka, illetve vízelétesítmény által a befogadóba vezetett víz veszélyezteti a befogadó vízvezető képességét, akkor a többlet-vízhozam elvezetése feltételeinek megteremtéséről az abban érdekelt köteles gondoskodni.”

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 61. § (3) bek. szerint belterületen, beépített területen a csapadékvíz szikkasztása csak más műszaki megoldás hiányában, az azt alátámasztó talajmechanikai szakértői vélemény birtokában alkalmazható.

- A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét
 - a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
 - b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni, vízfolyások, patakok menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az előbbieket szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

Tárgyi munkarészek alapján nem állapítható meg, hogy fentiek teljesülnek (teljesülnének)-e, ezért – a tisztázás érdekében – javasolom pontosításukat. (Amennyiben a fentiek teljesülnek, a módosítások igazgatóságom számára elfogadhatóak.)

- Tárgyi módosítások mellett:

Az Ivád községi ivóvízbázis védőterületeit és védőidomait (belső, külső és hidrogeológiai „A” védőterületek és védőidomok) a jelenleg is hatályos, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján hatóságom 35500/842-15/2017. ált. számú határozatával jelölte ki. (A határozatot, annak kiadásakor, megküldtem Ivád község önkormányzatának, ezért jelen levélhez nem mellékelem.)

A 35500/842-15/2017. ált. számú határozat IV./2.b. szakasza értelmében „A védővezeterekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat az érintett települések településrendezési tervébe, települési szabályozási tervébe, helyi építési szabályzatába, helyi önkormányzati rendeleteibe, programjaiba be kell építeni. Szükség esetén a meglévő szabályozást a vízkészlet védelmének biztosítása érdekében módosítani kell. A helyi önkormányzatnak, ill. az építési hatóságnak a hatáskörükbe tartozó intézkedéseket ezek alapján saját hatáskörben kell megtenniük.”

Álláspontom szerint a vízbázisvédelmi előírások, korlátozások legeredményesebben a településrendezés eszközei révén juttathatók érvényre.

Előzőek értelmében a településrendezési eszközökben a vízbázisvédelmi előírásokkal érintett területeket és a hatályos vízbázisvédelmi szabályozást a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján, a hatályos vízügyi határozatnak megfelelően szerepeltetni kell (pl. a szabályozási tervlapokon a vízműforrás kijelölt védőterületeit fel kell tüntetni.)

A helyi építési szabályzatban javasolt vízbázisvédelmi előírásokat, korlátozásokat a kijelölt területeken, ill. térrészekben érvényesíteni kell.

Tervezői válasz: Az Ivád község közigazgatási területét érintő 2017-ben kijelölt hidrogeológiai védőidomok területét a tervekre felvezettük. Megállapítható, hogy a 23-as számú főút jelenlegi és tervezett nyomvonala a kijelölt védőterületet megközelíti, de nem érinti. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során adott katasztrófavédelmi véleményt a tervdokumentációban pótoltuk. A csapadékvíz elvezetéssel a közlekedési területek vonatkozásában az úttervezők számoltak, azokat a tervbe beillesztették. A településrendezési tervek az így elkészült dokumentumok szerint készültek.

14. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. a HE/EOF1/00597-2/2020. sz. levelében a tervezett módosításhoz hozzájárul, a következőkre hívja fel a figyelmet: a tárgyi beruházás vonatkozásában a geofizikai műszeres vizsgálatot és próbafeltáráson alapuló, feltárási projektervet tartalmazó ERD II-t földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni (pl. útépítés engedélyezési eljárás).

15. A HMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/00607-5/2020. ikt. sz. levelében a módosítással szemben környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.
16. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2020-1559-../2020. ikt. számon, írásban adta meg a módosítással kapcsolatos szakmai véleményét, melyben kifogást nem emel, az alábbi feltételekkel:
Új terület beépítésének előfeltétele a terület vízrendezése és a csapadékvizek elvezetésének a megoldása.
A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízelétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V. 22.) Korm.rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízelétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízelétesítmények esetében Igazgatósága k objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.
Kéri a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatósága részére elektronikus formában megküldeni.
17. Az egyeztető tárgyaláson a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály képviselőjében megjelent főosztályvezető (Sztrapkó Attila) nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással egyetért.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34.§ (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Bóta Krisztina állami főépítész szakügyintéző hitelesíti.



kmf.



JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Ivád településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban – a település kül- és belterületét érintően a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggésben

Helyszín: Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) tárgyaló terme

Képviselet szervezet	Név	Aláírás
----------------------	-----	---------

HMKH KMEFF UO	Sztréplő Attila	
---------------	-----------------	---

IVAD KÖZSÉG ÖNK.	PAVARGA ATTILA	
------------------	----------------	---

HMKH ÁLLAMI FŐÉP. IRODA	BÓTA KRISTINA	
-------------------------	---------------	---

Település infocentrum	HÓR KALOTÁN	
-----------------------	-------------	---

Állami Főépítész	FARKAS JÓZSEF	
------------------	---------------	---

HÍRŐTI	SZABÓ LÁSZLÓ	
--------	--------------	---

6. TERVLAPOK