

TARNALELESZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13 /2020. (X. 27.) önkormányzati rendelete

Tarnalelesz község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 2/2007 (III.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tarnalelesz Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Domaháza Község Önkormányzata,
Arló Nagyközség Önkormányzata,
Szentdomonkos Községi Önkormányzat,
Szúcs Községi Önkormányzat,
Fedémes Községi Önkormányzat,
Bükkszék Község Önkormányzata,
Kisfüzes Községi Önkormányzat,
Pétervására Városi Önkormányzat,
Bükkszenterzsébet Községi Önkormányzat,
Váraszó Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Tarnalelesz község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2007. (III.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Tarnalelesz Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2.§

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet J-2 és J-3 szabályozási tervlap,
- b) 2. melléklet Tm-1SZ szabályozási tervlap.”

3.§

A HÉSZ 20.§ (3) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Országos főutak (Köu-1)

- aa) 25. számú Kerecsend-Eger-Bánréve másodrendű főút szabályozási szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint
- ab) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint
- ac) Tervezett déli elkerülő szabályozási szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

4.§

(1) A HÉSZ 35.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A régészeti lelőhely területének lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza. A régészeti lelőhely területén csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet földmunkával járó beruházást megvalósítani. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kell eljárni.”

(2) A HÉSZ 35.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védelem alatt álló épületeket a szabályozási terv tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát csak külön jogszabályban megfogalmazottak szerint lehet végezni.”

5.§

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 1. mellékletét képező „J-2” jelű és „J-3” jelű szabályozási tervlapok jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű szabályozási tervlapon az „Érvényes szabályozás határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

6.§

(1) A HÉSZ 20.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Tarnalelesz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018. (III.19.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

(2) A HÉSZ 20.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az Országos Ökológiai Hálózat által érintett Köu-1 övezetben az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározottak közül csak a közlekedési építmények és műtárgyaik helyezhetők el.”

(3) A HÉSZ 20.§-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A Tm-1SZ jelű tervlapon jelölt “Cserjésítendő terület”-tel érintett Köu-1 övezetben a jelölt helyen őshonos cserjefajok telepítése kötelező a műszakilag lehetséges legnagyobb

térmértékben. Az érintett terület a Bükkszenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út tervezett 23. sz. főúti szakaszán a 4+340 – 4+440 km szelvények között helyezkedik el.”

7.§

A HÉSZ 26.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az Má-1 övezet az extenzív művelésű mezőgazdasági terület övezete, ahol csak gyepgazdálkodás és legeltetés folytatható.”

8.§

A HÉSZ 46.§-a kiegészül a következő (2) bekezdéssel:

„(2) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23-25. számú főút és a tervezett déli elkerülő vízrendezésével kapcsolatos szolgalm helye került kijelölésre, mely az utak csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

9.§

A HÉSZ 47.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

Záró rendelkezések

10.§

(1) Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 19.§ (3) bekezdése,
- b) 35.§ (1) bekezdésében a „és a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete” szövegrész,
- c) 36.§-a,

szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

9.§

A HÉSZ 47.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

Záró rendelkezések

10.§

(1) Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 19.§ (3) bekezdése,
- b) 35.§ (1) bekezdésében a „és a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete” szövegrész,
- c) 36.§-a,
- d) 42.§ (3) bekezdésében a „, és a 4. számú mellékletben leírt” és a „, és a vízügyi szakhatóság engedélyezési eljárásba történő bevonásával” szövegrészek,
- e) 43.§ (4) bekezdése,
- f) 3-6. melléklete.

11.§

Ez a rendelet 2020. kihirdetését követő napon lép hatályba.



Kovács Béla
polgármester

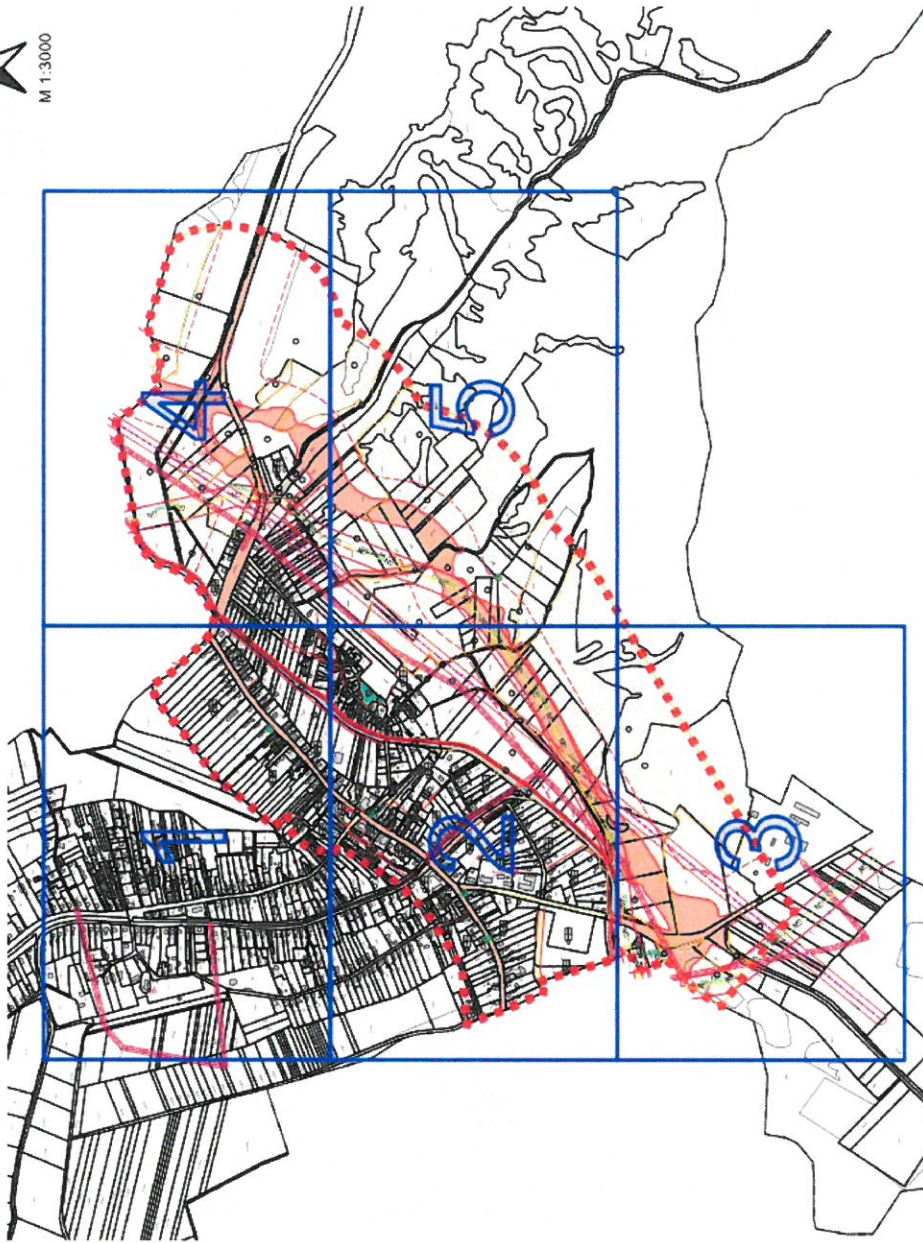
Nagyné Csirmaz Katalin
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) sz. Ör. rendeletehöz

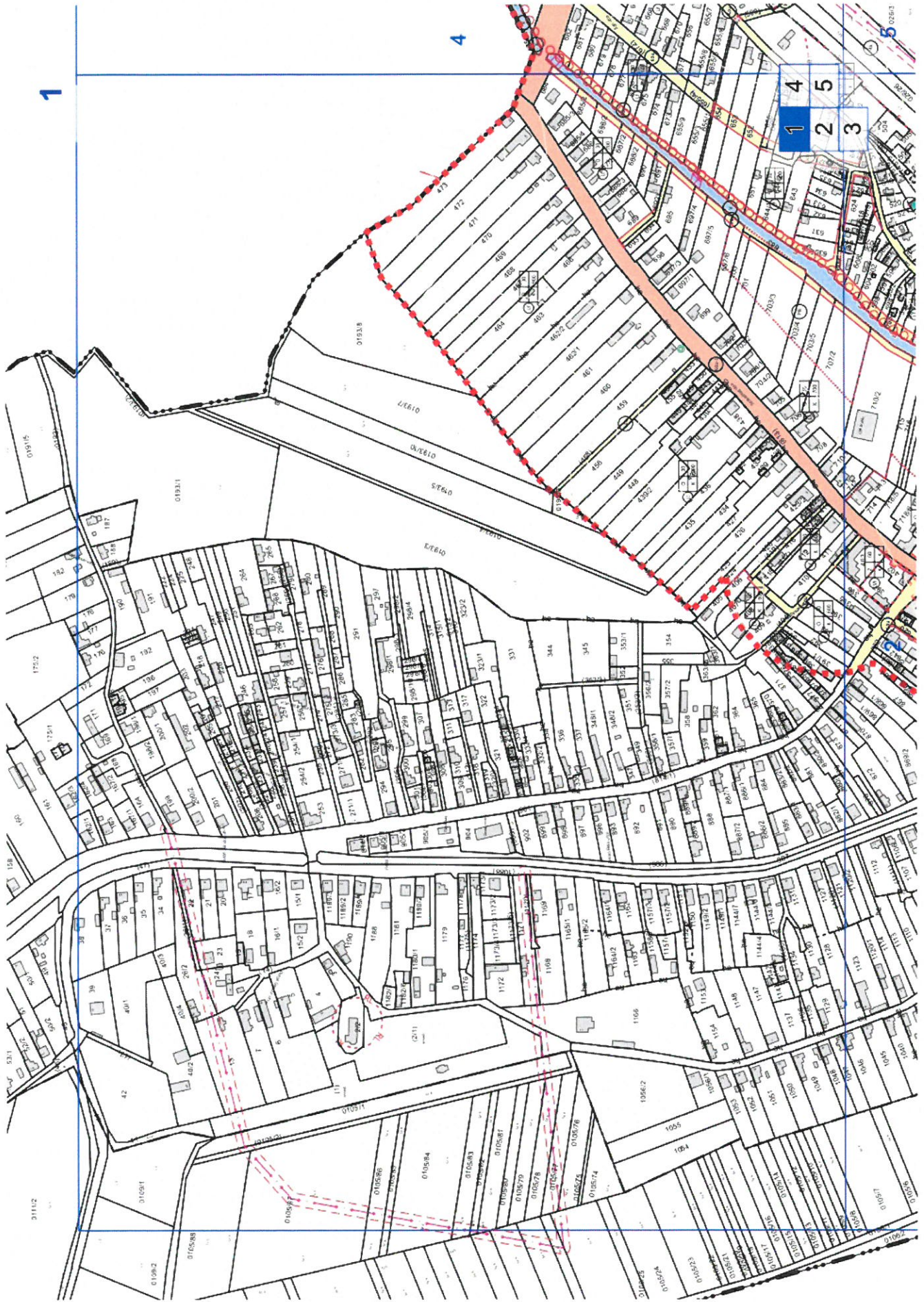
TARNALELESZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020. (...). SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE



- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Alaptérképi elemek**
 - Közigazgatási terület határa
 - Belterület határa
 - Szabályozási elemek**
 - Kóu-1 - Másodrendű főutak területe
 - Kóu - Egyéb közlekedési terület
 - V - Vizgazdálkodási terület
 - Z - Zöldterületek - közparkok területe
 - Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Övezeti jelek
 - Elővásárlási jog határa
 - Természetvédelem**
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 - Ökológiai hálózat magterülete
 - Ökológiai hálózat pufferterrülete
 - Egyedi tájértékek
 - Tájékvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
 - Közművek**
 - Bányászati hírközlési kábel
 - Nagynyomású gázvezeték
 - Elektromos vezeték - Középfeszültségű
 - Elektromos vezeték - Nagyfeszültségű
 - Közművek biztonsági övezete
 - Közlekedés**
 - Kerékpárút - tervezett
 - Utak védőtávolsága
 - Művi értékvédelem**
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Hejly területi védelem határa
 - Egyéb elemek**
 - Szolgáltatási joggal érintett terület
 - Cserjésítendő terület



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *	
KŐSZEGHYART BT.	
1117. SÜCSEI T. FÉLÉRTÉKEL. A.1.3.1. J.E.H. 2.1. TEL. 10333.334.33.33	
Tervező: Tarnalelesz Községi Önkormányzat	
Tervezési év: 2020.10	
TARNALELESZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
1. MODOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	
Tervező: KŐSZEGHYART BT.	
Tervezési év: 2020.10	
Tervező: KŐSZEGHYART BT.	
Tervezési év: 2020.10	
Tervező: KŐSZEGHYART BT.	
Tervezési év: 2020.10	



1

4

5

1 2 3
4 5

31112

31091

31092

31098

31099

31100

31101

31102

31103

31104

31105

31106

31107

31108

31109

31110

31111

31112

31113

31114

31115

31116

31117

31118

31119

31120

31121

31122

31123

31124

31125

010584

010585

010586

010587

010588

010589

010590

010591

010592

010593

010594

010595

010596

010597

010598

010599

010600

010601

010602

010603

010604

010605

010606

010607

010608

010609

010610

010611

010612

010613

010574

010575

010576

010577

010578

010579

010580

010581

010582

010583

010584

010585

010586

010587

010588

010589

010590

010591

010592

010593

010594

010595

010596

010597

010598

010599

010600

010601

010602

010603

010564

010565

010566

010567

010568

010569

010570

010571

010572

010573

010574

010575

010576

010577

010578

010579

010580

010581

010582

010583

010584

010585

010586

010587

010588

010589

010590

010591

010592

010593

010554

010555

010556

010557

010558

010559

010560

010561

010562

010563

010564

010565

010566

010567

010568

010569

010570

010571

010572

010573

010574

010575

010576

010577

010578

010579

010580

010581

010582

010583

010544

010545

010546

010547

010548

010549

010550

010551

010552

010553

010554

010555

010556

010557

010558

010559

010560

010561

010562

010563

010564

010565

010566

010567

010568

010569

010570

010571

010572

010573

010534

010535

010536

010537

010538

010539

010540

010541

010542

010543

010544

010545

010546

010547

010548

010549

010550

010551

010552

010553

010554

010555

010556

010557

010558

010559

010560

010561

010562

010563

010524

010525

010526

010527

010528

010529

010530

010531

010532

010533

010534

010535

010536

010537

010538

010539

010540

010541

010542

010543

010544

010545

010546

010547

010548

010549

010550

010551

010552

010553

010514

010515

010516

010517

010518

010519

010520

010521

010522

010523

010524

010525

010526

010527

010528

010529

010530

010531

010532

010533

010534

010535

010536

010537

010538

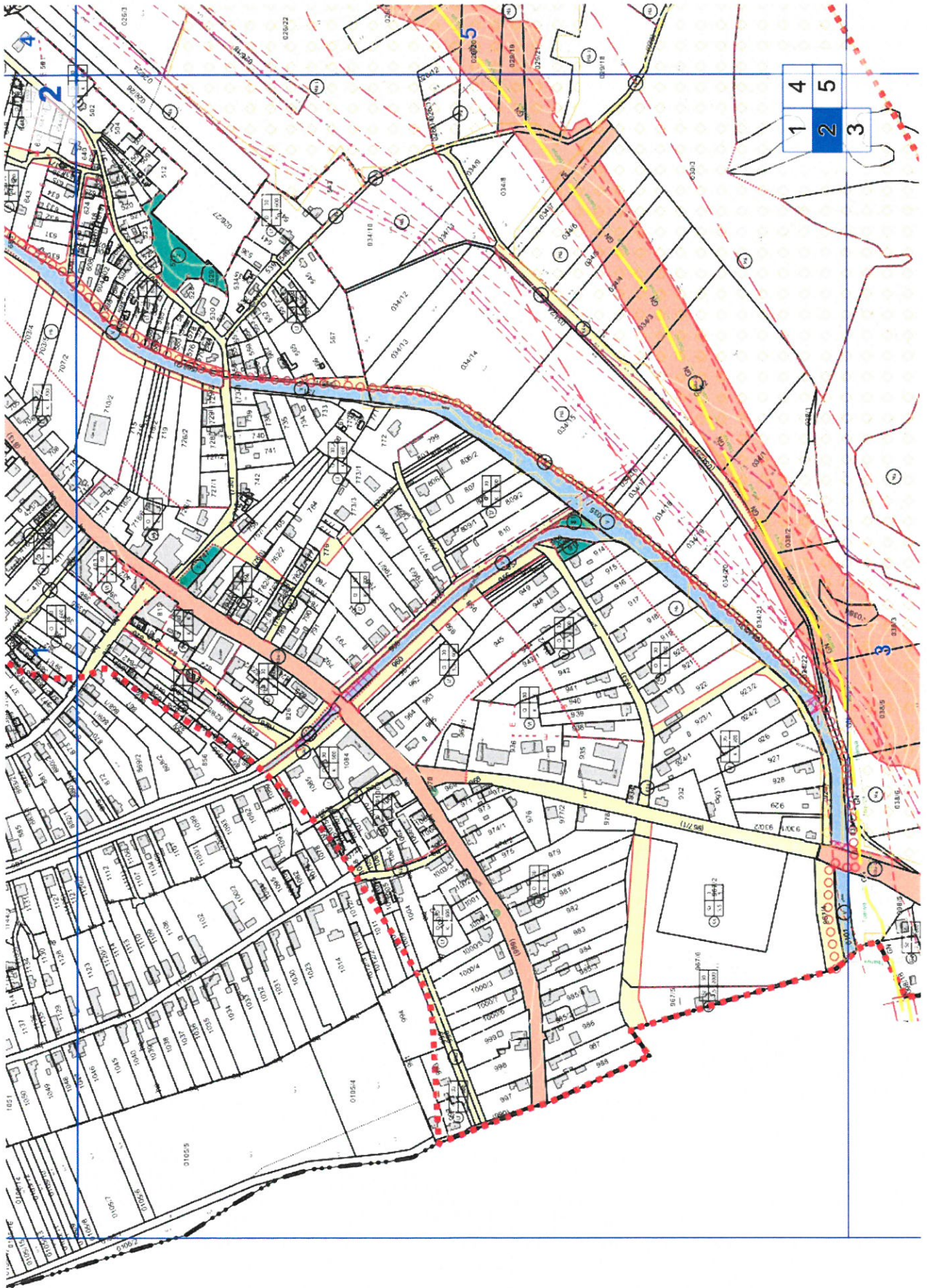
010539

010540

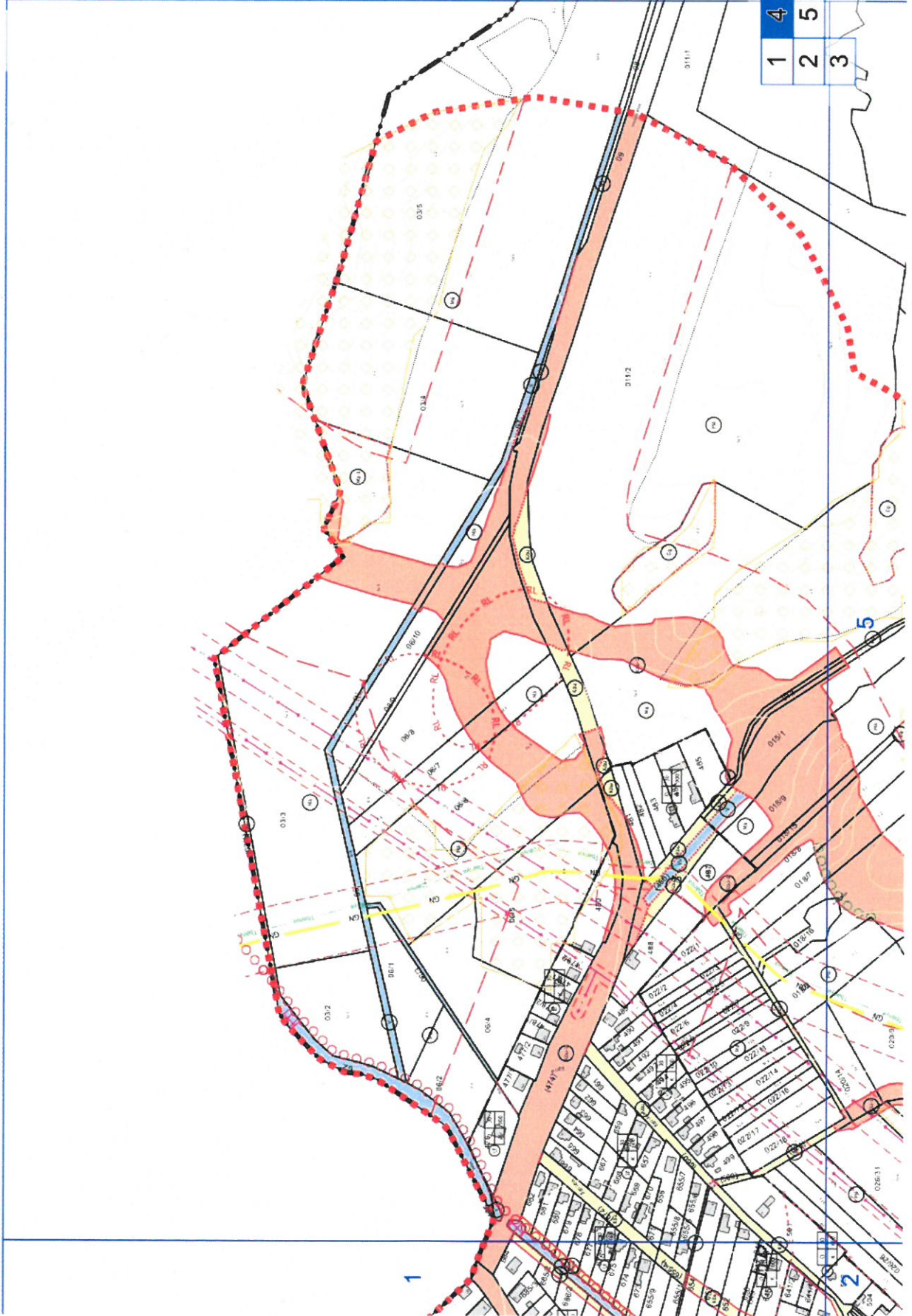
010541

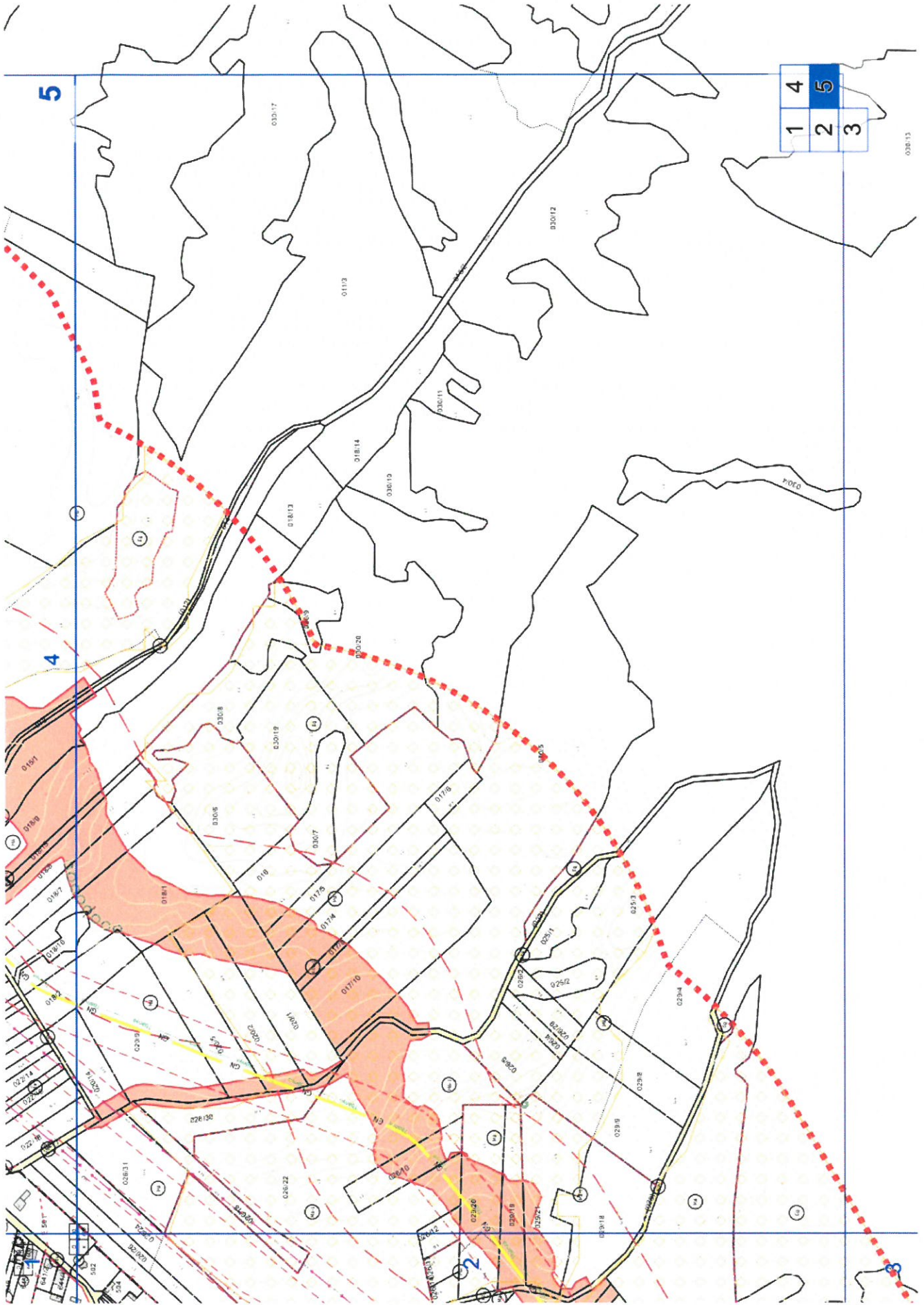
010542

010543









1	4
2	5
3	

03813

