



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00085-2/2021  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Szuhakálló község TRE. módosítás  
vonatkozásában - környezeti vizsgálati  
eljárás  
Hivatkozási szám: 61-20/2021.

Szuhakálló Község Önkormányzata  
Dávid István  
polgármester részére

Szuhakálló  
Kossuth L. út 7.  
3731

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szuhakálló Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14, 066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozóan, a területfelhasználás módosítása miatt, napeleemes kiserőmű létesítése céljából. A módosítás által érintett területen tervezett megújuló energia projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

**A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A módosítással érintett területen két 30 MW-os naperőmű letelepítését tervezik. Az 1. napelemes kiserőmű létesítéséhez 65,69 ha, a 2. napelemes kiserőmű létesítéséhez 64,61 ha szükséges. A naperőmű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A módosítással érintett terület a a 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14, 066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területét érinti. A két napelemes kiserőmű jellemzően mezőgazdasági területfelhasználású területre esik, de a területfoglalási helyén Mg-I jelű intenzív használatú mezőgazdasági terület, Mg-Ix jelű intenzív használatú mezőgazdasági terület – majorlétesítési tilalommal, Mg-E jelű extenzív használatú mezőgazdasági terület és Kb jelű különleges bányaterület besorolású.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás során az érintett területen belüli területfelhasználás egységesen különleges beépítésre nem szánt terület lesz, azon belül megújuló energia-hasznosítási terület.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az ASTROSZELES Kft. és az ASTROSZU Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/04847-24/2020 és BO/32/03840-25/2020. iktatószámokon kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

Az 1. napelemes kiserőmű elhelyezkedése jelentős mértékben érinti a tájképvédelmi terület övezetét, valamint kis mértékben az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét. A 2. napelemes kiserőmű területe kis mértékben érinti az országos ökológiai hálózat puffertérület övezetét, illetve a Sajó-völgy elnevezésű HUAN20006 azonosítójú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határán helyezkedik el – a védett területet nem érintve.

Örökségvédelmi értéket 1. napelemes kiserőmű területére készített előzetes régészeti dokumentáció nem tárt fel. A 2. erőmű területén a beruházási terület északi harmada érintett különböző korszakokból származó régészeti lelőhelyekkel. A Szuha-kálló-Pusztatemplom lelőhely és a Szuha-kálló-Pusztatemplomtól keletre elnevezésű nyilvántartásba vétel alatt lévő lelőhelyek érintettek a beruházás területével. A beruházás helyszínének pufferezónájába (250 méteres környezetébe) esik Múcsony – Bikarét elnevezésű 61992 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhely. Az örökségvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás során előírta, hogy amennyiben nem kerülhetők el az érintett lelőhelyek, úgy a beruházáskivitelezése előtt megelőző feltárásokat kell végezni a külön jogszabályokban megfogalmazottak szerint.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykéres után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. március 3.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész

