



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1668-4/2021.

Ügyintéző: Kecskeméti Zoltán

Telefon: 30/269-3686

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)

Hív. szám: Szk/61-10/2021.

Melléklet: 2 db térkép (digitális)

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szuhakálló

Kossuth Lajos u. 7.

3731

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkez:	Ügyintéző:
Érk: 2021 MÁRC 10	Határidő:
Lapszám: 529/2021	Jegyző aláírás:
(1)	Ügyintéző: <i>Dóvid</i>
Iktat: 2021 MÁRC 10	Határidő:
Iktatószám:	Polgármester aláírás:

*Szk/61-33/2021*

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Szuhakálló Község Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 8,93 hektár erdővel borított és 0,49 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi (talajvédelmi) 8,93 hektár, Gazdasági 0,00 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 0,00 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-ok rendelkezéseire.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – kiemelt célok kivételével, helyi szinten – az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg. A kivételes eset általában akkor állhat fenn, ha a beruházás megvalósítására az erdőn kívül nem áll rendelkezésre más arra alkalmas terület a környéken.
- A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, közműfejlesztési célú beruházás, valamint az erdő árvízvédelmi, honvédelmi vagy határrendészeti célú igénybevétele esetén a közérdekkel való összhangot vélelmezni kell.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- Az erdők rendeltetését az Evt. 23. §-a szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy az Evt. 23. § (4) bekezdése értelmébe, ha az erdő rendeltetésének a megállapítására a (3) bekezdésben foglaltak szerint közérdekből (pl. a település jegyzőjének kezdeményezésére) kerül sor, a rendeltetés fennállása alatt az erdőgazdálkodó az ebből eredő kárának és többletköltségének megtérítésére jogosult. A kezdeményező köteles a kár és a többletköltség elemeiről, mértékéről, megfizetésének módjáról az erdőgazdálkodóval megállapodni, és a megállapodást a rendeltetés megállapításának kezdeményezéskor az erdészeti hatóság számára bemutatni.
- Az erdő fogalmát az Evt. 6. §-a határozza meg, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágtól függetlenül.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során be kell tartani az erdőtörvény 45. § (1) és (3)-(6) bekezdéseit, a meglévő külterületi fásítást és szabad rendelkezésű erdőt érintő fakitermelést, amennyiben az az erdőtörvény 4. § szerinti, a törvény hatálya alá tartozó területen valósul meg, előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatósághoz. A fakitermelés bejelentése során az Evt. 12. § (3) bekezdésében leírtak szerint kell eljárni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megállapítását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő, az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm. A kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó térképet nem küldöm meg, ugyanis Szuhakálló közigazgatási területén nincs ilyen erdő. A mellékelt „shp” térképfájl digitális ingatlan-nyilvántartási térképállományhoz illeszthető. Az erdők helyrajzi számos felsorolását mellőztem, mert az erdészeti hatóság nyilvántartása ezzel kapcsolatban nem tartalmaz közhiteles adatot.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

**További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.**

Miskolc, 2021. március 10.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Béneyei Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Szuhakálló Község Polgármesteri Hivatala Szuhakálló, Kossuth Lajos u. 7. 3731
2. Irattár.



## ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

*„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.”*

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: **BO/34/1668-4/2021.**

Irat tárgya: **Vélemény**

Melléletek: **2 db**

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: **2021.03.10.**

A másolatot készítő szervezeti egység megnevezése (osztály szintig megjelölve):

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

A hiteles másolat készítője: **Baranyi Evelin**



A dokumentum elektronikus hivatással.  
Dátum: 2021.03.10 15:04:46  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Küldeményzár: Bányai Sándor