



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/0711-4/2021.

Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Kovács Ferenc/Szalaci Klára

Telefon: 46/795-713, 795-782

E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szuhakálló Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakasz – **előzetes adatszolgáltatás**

Hivatkozási szám: Szk/61-12/2021., Szk/61-20/2021.

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Dávid István
polgármester
részére

Szuhakálló Község Önkormányzata
Szuhakálló
Kossuth út 7.
3 7 31

Tisztelt Polgármester úr!

A hivatkozott iktatószámú, elektronikus formában tett megkereséseire a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a változtatás a Tm-00 jelű átnézeti tervlapon bemutatott területeket érinti, ahol 2×30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítésül. A területfelhasználás-változás érinti a 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14 és 066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz.-ú külterületi földrészeket.

Tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) szerint a változással érintett területek ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn: *Szuhakálló- Pusztatemplom* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Pusztatemplomtól K-re* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Középkori templomrom* (nyilvántartásba és védelembe vétel alatt, pufferzónában), *Múcsony- Bikarét* (azonosító száma: 61992, pufferzónában).

Tájékoztatom, hogy a jelen levélhez mellékeltem, a település teljes területére vonatkozó digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti

lelőhelyeket (régészeti érdekű területet), ill. a nyilvántartásba vétel- és védelembe vétel alatt álló régészeti lelőhelyeket jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál a változtatási területre vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre. Tekintettel az előzetes régészeti dokumentáció megállapításaira, örökségvédelmi hatástanulmány készítését a változtatással érintett területekre vonatkozóan nem tartom indokoltnak.

A tervezett napelemes erőmű létesítése a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet (R.) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A régészeti értékvizsgálat során az 1. napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen helyben megtartandó örökségi elemeket nem azonosítottak, ugyanakkor a 2. napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen különböző régészeti korokból származó régészeti lelőhelyek érintettsége állapítható meg: *Szuhakálló- Pusztatemplom* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Pusztatemplomtól K-re* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Középkori templomrom* (nyilvántartásba és védelembe vétel alatt, pufferzónában), *Múcsony- Bikarét* (azonosító száma: 61992, pufferzónában). A terepbejárás során lokalizált templomos hely hitelesítése végett geofizikai és talajradaros felmérésre is sor került.

A *Szuhakálló- Középkori templomrom* (templom, a körülötte található cinterem-középkori temető, a templom építéséhez kapcsolódó tégláégető kemence és mészégető föld) védelembe helyezésre javasolt régészeti lelőhelyet a beruházás földmunkáival el kell kerülni.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) szerint a település területén ismert, és a védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállomány, valamint a nyilvántartásba vétel alatt- és a védelembe vétel alatt álló régészeti lelőhelyekre vonatkozó, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által megküldött adatállományt elektronikus formában küldöm meg a polgarmester@szuhakallo.hu e-mail-címre.

A település területén beruházást tervező építetők tájékoztatása érdekében kérem az alábbiak feltüntetését a helyi építési szabályzatban:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú,

földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 19.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető

A BO/25/0711-4/2021 iktatószámú levelet kapja:

1. Szuhakálló Község Önkormányzata, Dávid István polgármester (3731 Szuhakálló, Kossuth út 7.) – hivatali kapun
polgarmester@szuhakallo.hu – e-mailben (melléklettel)
2. Irattár