



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/03728-2/2021.

Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Szuhakálló Község településrendezési terv
módosításához véleményezés

Hivatkozási szám: Szk/61-20/2021.

Ügyintézőjük:

Szuhakálló Község Önkormányzata

Szuhakálló,

Kossuth L. út 7.

3731

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkez: 2021.05.16.	Ügyintéző:
Érk.szám: 575/2021	határozó:
Lapszám: Munk.let: /2021	Dingyó aláírás:
(C) (B)	Ügyintéző: D. J.
Iktatás: 2021.05.23	Határidő:
Iktató:	Polgármester aláírás:

61-40/2021

Szuhakálló Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) két részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

Egyrészt a Szuhakálló 06/6, 08, 084/3, 086/2, másrészt a Szuhakálló 017, 051/10-11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13-14 és 066/18 hrsz.-ú külterületi ingatlanok jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása, napelemparkok (napelemes kiserőművek) kialakítása érdekében.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Főosztályunk az ASTROSZU Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) által a Szuhakálló 08 és 084/3 hrsz.-ú területen tervezett 30 MW teljesítményű napelempark létesítésére vonatkozó, míg az ASTROSZELES Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) által a Szuhakálló 017, 051/10-11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13-14 és 066/18 hrsz.-ú területen tervezett 30 MW teljesítményű napelem parkra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást folytatott le.

A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület által nem érintettek. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Szuhakálló község napelemes erőművek létesítése céljából történő Településrendezési Eszközeinek módosítása ügyében benyújtott véleményezési dokumentációját a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A módosítás célja: a tervezett naperőművek elhelyezhetőségének jogszabályi háttérének megteremtése a településrendezési eszközök módosításával, figyelembe véve az EU-s célkitűzéseket a megújuló energia hasznosítására vonatkozóan.

Tárgyi ügygel kapcsolatban a környezetvédelmi hatóságon előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeképpen a környezetvédelmi hatóság BO/32/04847-24/2020. és BO/32/03840-25/2020. számú határozatai alapján a beruházások megvalósításához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Tárgyi ügyben szereplő Szuhakálló Község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szuhakálló Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyira vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. március 16.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Bese Barnabás

főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett + (HK: SZUHAONK)
2. Iratokhoz

