

SZUHAKÁLLÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2021. ÁPRILIS

SZUHAKÁLLÓKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
Kőszeghy Art
PH.

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655

Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

Füzesi Attila

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	7
1.2. Tervezési előzmények.....	13
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	14
1.4. Módosítás bemutatása.....	22
Településszerkezeti változások.....	27
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	30
1.6. Partnerségi egyeztetés.....	30
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	31
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	32
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	32
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	35
3. Önkormányzati döntések.....	41
3.1. Partnerségi rendelet.....	41
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	45
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	46
4. Alátámasztó munkarészek.....	52
4.1. Tájrendezési munkarész.....	52
Biológiai aktivitásérték számítás.....	52
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	52
Hulladékgazdálkodás.....	53
Levegőtisztaság-védelem.....	53
Zaj- és rezgésvédelem.....	54

Földtani közeg védelme	54
Természet- és környezetvédelem	55
Közegészségügy.....	56
Kulturális örökség védelme.....	57
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	59
4.3. Közlekedési munkarész.....	59
4.4. Közművek.....	62
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	63
4.6. Hírközlési munkarész.....	75
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	76
6. Tervlapok	123

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 %-os megújuló részarányt kell elérnie Magyarországnak. Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

A Nort Energy System Zrt. Szuhakálló külterületén 2 darab egyenként 30 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt által létesítendő ingatlanok összterülete az I. kiserőmű esetében 65,69 hektár, amely összesen 4 ingatlanból áll, azonban ezen ingatlanok összevonása tervezett.

A II. kiserőmű területigénye 64,61 ha, amely 9 földrészletet érint.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházó hozzájárul Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020 (V.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett beruházást. (A Korm. rendelet 1. számú mellékletének 213–222. pontjaiban szerepelnek a fejlesztéssel érintett ingatlanok.)

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen a főépítész feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 49/2002. (IX.26.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 11/2002. (IX.26.) ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

... b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

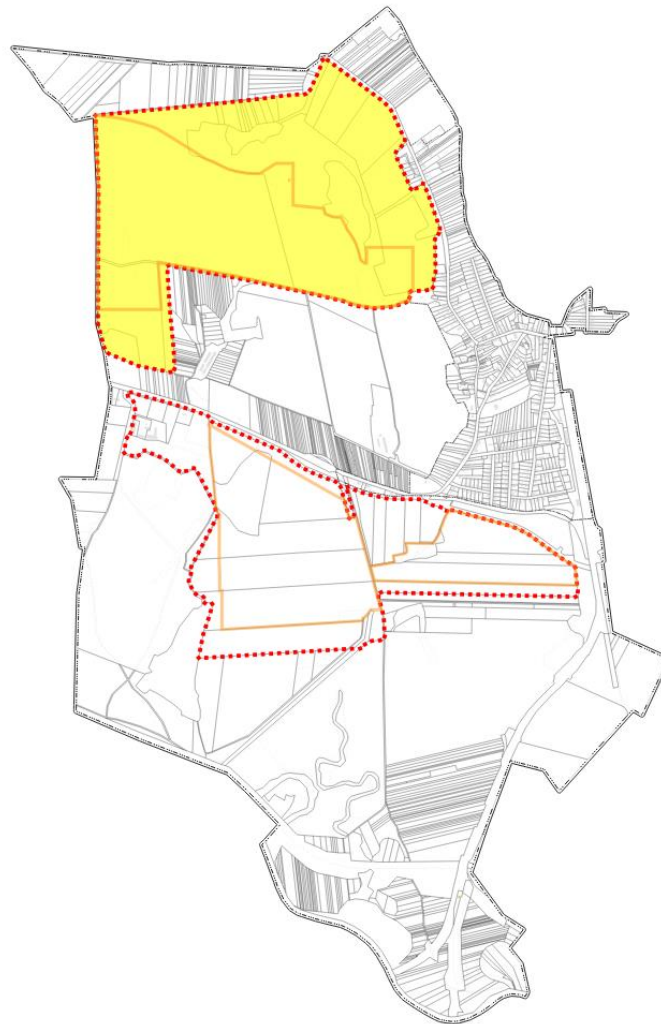
ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.”

A térségben több naperőmű építése tervezett, Szuhakálló mellett a teljesség igénye nélkül Sajókazán, Putnokon és Serényfalván is.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a Nort Energy System Zrt. (a továbbiakban: NES Zrt.) elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a NES Zrt. a Szuhakállót érintő két 30 MW-os

kiserőmű kapcsán erőművenként előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati dokumentációkat, melyet az ASTROSZU Kft. és ASTROSZELES Kft. megbízásából a HATÁS-KÖR 2000 Bt. készített a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Természeti Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

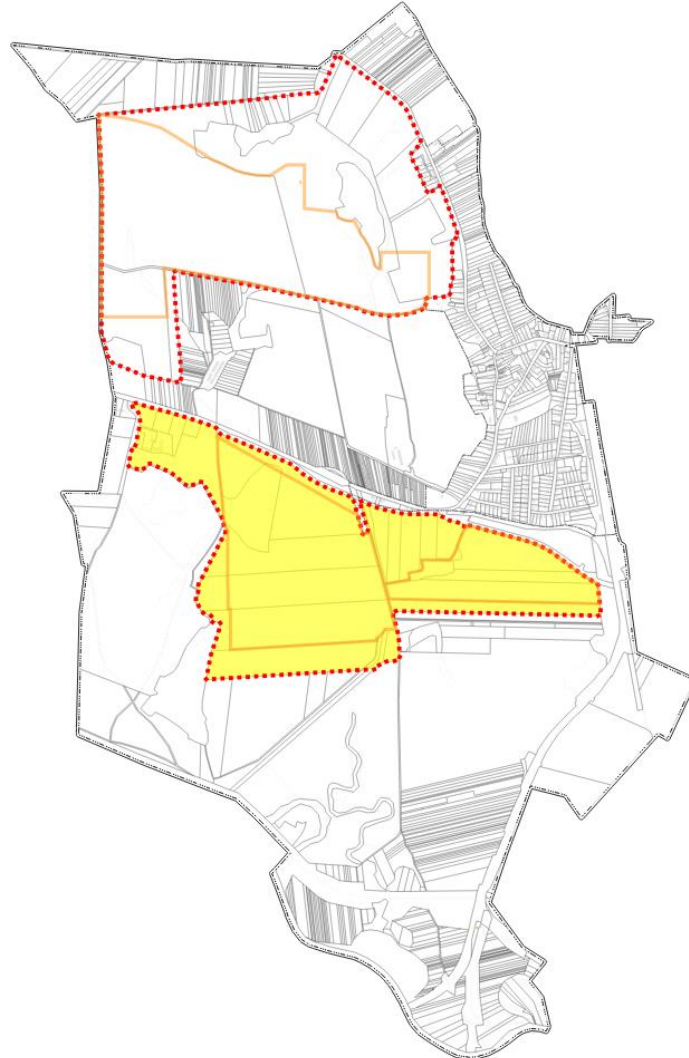
Az I. kiserőmű területi elhelyezkedése a község északi felén, az alábbi ábrán sárgával jelölt tervezési területen belül a narancssárga vonallal körülhatárolt rész.



1. ábra I. kiserőmű területe Szuhakálló közigazgatási területén

Az I. kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által kiadott BO-/32/03840-25/2020 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az II. kiserőmű területi elhelyezkedése a községet érintő 2604. jelű Sajókaza – Szuhakálló összekötő út déli oldalában, az alábbi ábrán sárgával jelölt tervezési területen belül a narancssárga vonallal körülhatárolt rész.



2. ábra II. kiserőmű területe Szuhakálló közigazgatási területén

Az II. kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által kiadott BO/32/04847-24/2020 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 184/2020. (V.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2019. (I.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusának előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán megállapítást nyert, hogy egyik erőmű sem lesz jelentős hatással a környezetre az előzetes vizsgálati eljárások alapján. A képviselő-testület, veszélyhelyzet ideje alatt a hatáskört gyakorló polgármester az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. E döntés a 3. fejezetben kerül majd dokumentálásra, amint az megszületik.

Tervezési feladatok:

1. Az I. és II. számú napelemes kiserőmű területfoglalással járó területeinek a meglévő területfelhasználásból beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területbe (K-en) való átsorolása.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása, a K-en övezet előírásainak beépítése a meglévő jogi normák közé.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 213-222. pontjaiban meghatározott fejlesztéssel a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőművek megépítéséhez szükséges jogi háttérteret megteremtse.

Az ASTROSZU Kft., mint beruházó összesen 30 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Szuhakálló 08 és 084/3 hrsz.-ú ingatlanokon. Az ASTROSZELES Kft., mint beruházó összesen 30 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Szuhakálló 017, 051/10-11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13-14, 066/18 hrsz.-ú ingatlanokon.

A Kft-k megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készítettett, melyeket a HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. készített. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően az I. számú kiserőmű tekintetében a BO-/32/03840-25/2020, a II. számú kiserőmű tekintetében a BO/32/04847-24/2020 számú határozatok kerültek kiadásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

által. A határozatok szerint jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatokban a bevont szervek előírásokat fogalmazhattak meg, amennyiben szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak. Az előzetes vizsgálati eljárás során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás kiemelt nagyberuházásnak minősül, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Szuhakálló község északi területeit, illetve a 2406. sz. út déli oldalát érinti. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.



3. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik a két tervezett kiserőmű tervezett helyszíne.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete érintett az I. számú kiserőmű területét tekintve. Az előzetes vizsgálati eljárásban rögzítésre került, hogy a tervezett beruházás „természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.”

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága az előzetes vizsgálati eljárásban a természetvédelmi szempontok figyelembevételére hívta fel a figyelmet:

„A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- Az előkészítési munkák során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

- A Sajókaza 0110 hrsz.-ú ingatlanon található csatorna medrét, mint vizes élőhelyet kímélni kell, ezért azt a termelői kábel nyomvonala a műszakilag szükséges legkisebb mértékben, lehetőleg csak a mederkeresztezés miatt érintse.

- A jelölő élőhelyek kímélete érdekében meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a termelői kábel nyomvonala a Sajókaza 0122/3 helyrajzi számú ingatlan elkerülésével megvalósítható-e. A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdahatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.”

A tájképvédelmi terület övezete az északi részen elhelyezésre kerülő I. számú kiserőmű területét érinti jelentős mértékben. A II. számú kiserőmű tervezési területébe ugyan belesik, de a naperőmű elhelyezésének helyét nem érinti az országos övezet.

A tervezési területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti az I. számú erőmű területétől északi irányban. Az erdőterületek nem kerülnek módosításra.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A régészeti értékvizsgálat során az 1. napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen helyben megtartandó örökségi elemeket nem azonosítottak, ugyanakkor a 2. napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen különböző régészeti korokból származó régészeti lelőhelyek érintettsége állapítható meg: Szuhakálló- Pusztatemplom (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), Szuhakálló-Pusztatemplomtól K-re (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), Szuhakálló- Középkori templomrom (nyilvántartásba és védelembe vétel alatt, pufferzónában), Múcsony- Bikarét (azonosító száma: 61992, pufferzónában). A terepbejárás során lokalizált templomos hely hitelesítése végett geofizikai és talajradaros felmérésre is sor került.

A Szuhakálló- Középkori templomrom (templom, a körülötte található cinterem-középkori temető, a templom építéséhez kapcsolódó téglágető kemence és mészégető föld) védelembe helyezésre javasolt régészeti lelőhelyet a beruházás földmunkáival el kell kerülni.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott, az örökségvédelmi hatóság adatszolgáltatásában megküldött poligonokat a tervlapok tartalmazzák.

A felülvizsgált Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) övezeti tervlapjai alapján Szuhakálló község érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya a tervezési területre vonatkozóan adott adatszolgáltatása alapján az érintett földrészleteken felszínmozgást nem tart nyilván, azonban tájékoztatásul megküldte a nem közhiteles alábányászottsági térképet az 1990-es években végzett mélyművelésű bányászati tevékenység alapján.



4. ábra Alábányászottság Szuhakálló területén – nem közhiteles adatszolgáltatás alapján

Mindkét tervezési terület érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a

víz kivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

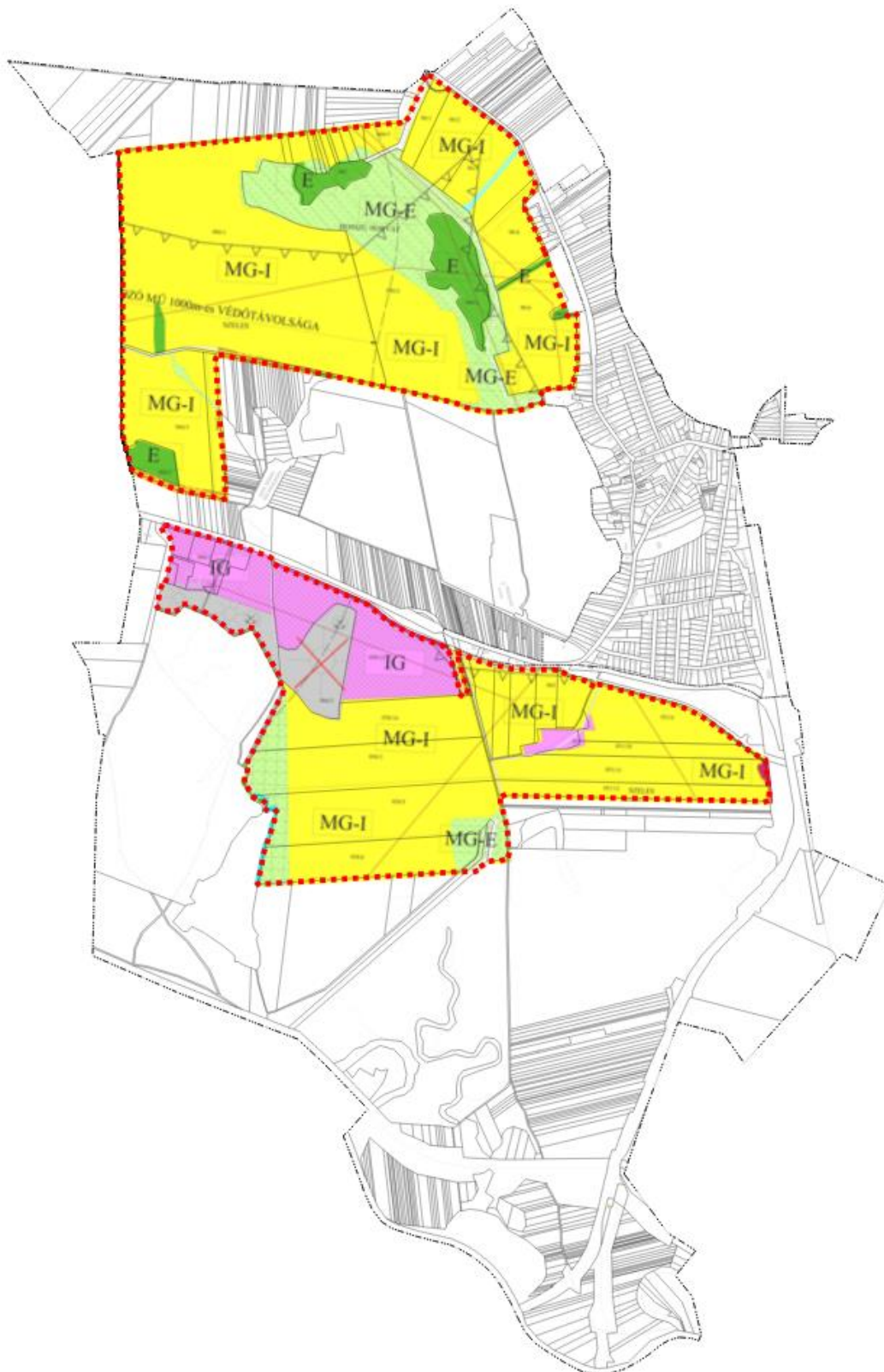
A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Az 1. sz. kiserőmű tervezési területén keresztülhalad az ÉMÁSZ Zrt. kezelésében lévő nagyfeszültségű Sajóivánka-Sajószentpéter 132 kV-os térségi ellátást biztosító elosztó hálózati távvezeték eleme.

A 2. sz. kiserőmű területén 22 kV-os közepfeszültségű elosztóvezetékek illetve az egyik mentén a Parisat Kft optikai távközlési kábele is fut a meglévő oszlopsoron. Kiváltásuk nem szükséges, a napelempanelek a meglévő vezetékeket és biztonsági sávjukat elkerülik.

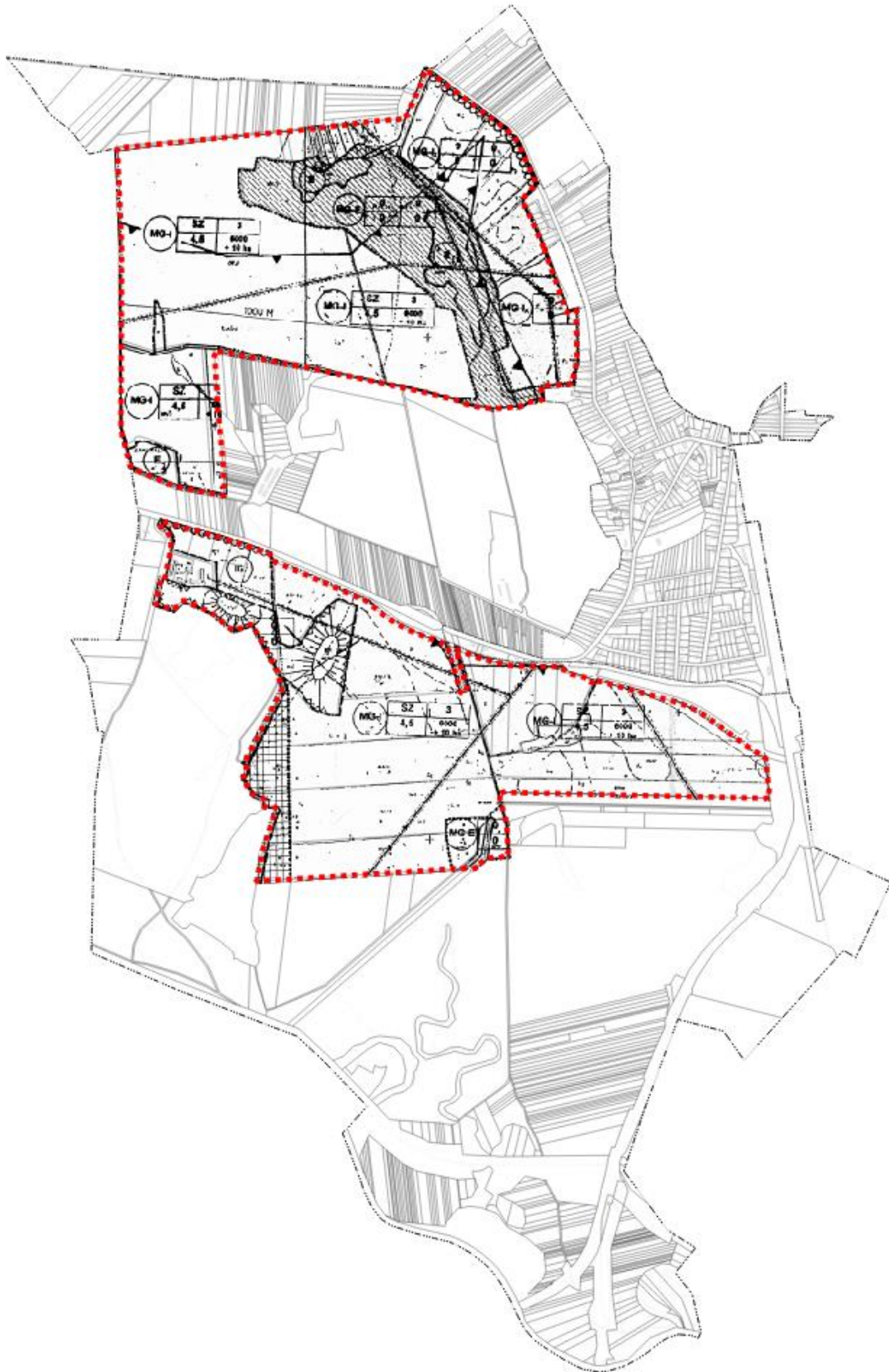
A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



5. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



6. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőművek által területfoglalással járó földrészek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználásba (K-en) kerülnek átsorolásra.

Különleges megújuló energia-hasznosítási terület: A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építmények elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a közlekedési és egyéb műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A tervezett igénybevétel az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a szuhakállói 08 valamint 084/3 hrsz.-ú ingatlanokra irányul az I. sz. kiserőmű tekintetében, melyek közül a szuhakállói 08 hrsz.-ú ingatlanra a Nort Energy System Zrt. (3700. Kazincbarcika, Pollák Mihály utca 3. 1/3) képviseletében Plachy László ügyfél kérelmére, a terület-kimutatás alapján, a térképvázlaton ábrázolt helyen 40.7316 ha részterületen, szántó, legelő művelési ágú 338.22-ak, értékű termőföld végleges más célú hasznosítást a Földhivatali Osztály 2.,

a 2020. június 21. napján kelt 12094/5/202. számon meghozott határozatában engedélyezte „Szuhakálló I. számú napelemes erőmű ” céljára.

A szuhakállói 084/3 hrsz.-ú ingatlanra a Földhivatali Osztály 2. sz. részéről termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozat nem került kiadásra ekkor, ezért a beruházó tájékoztatása megtörtént az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre.

A szuhakállói 017, 051/10, 051/1, 051/25, 058/5, 058/14, valamint 058/15 hrsz.-ú ingatlanokat érintően termőföld végleges más célú hasznosítást az illetékes földhivatali hatóság engedélyezte 2020. november 11. napján meghozott 12200/5/2020. számú határozatában, a felhasználás célja 30 MW teljesítményű napelemes nagy erőmű létesítése.

A Szuhakálló 058/13 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson 2020. október 08. napján osztatlan közös tulajdon megszüntetési eljárás keretében megosztásra került, abból kialakításra került a

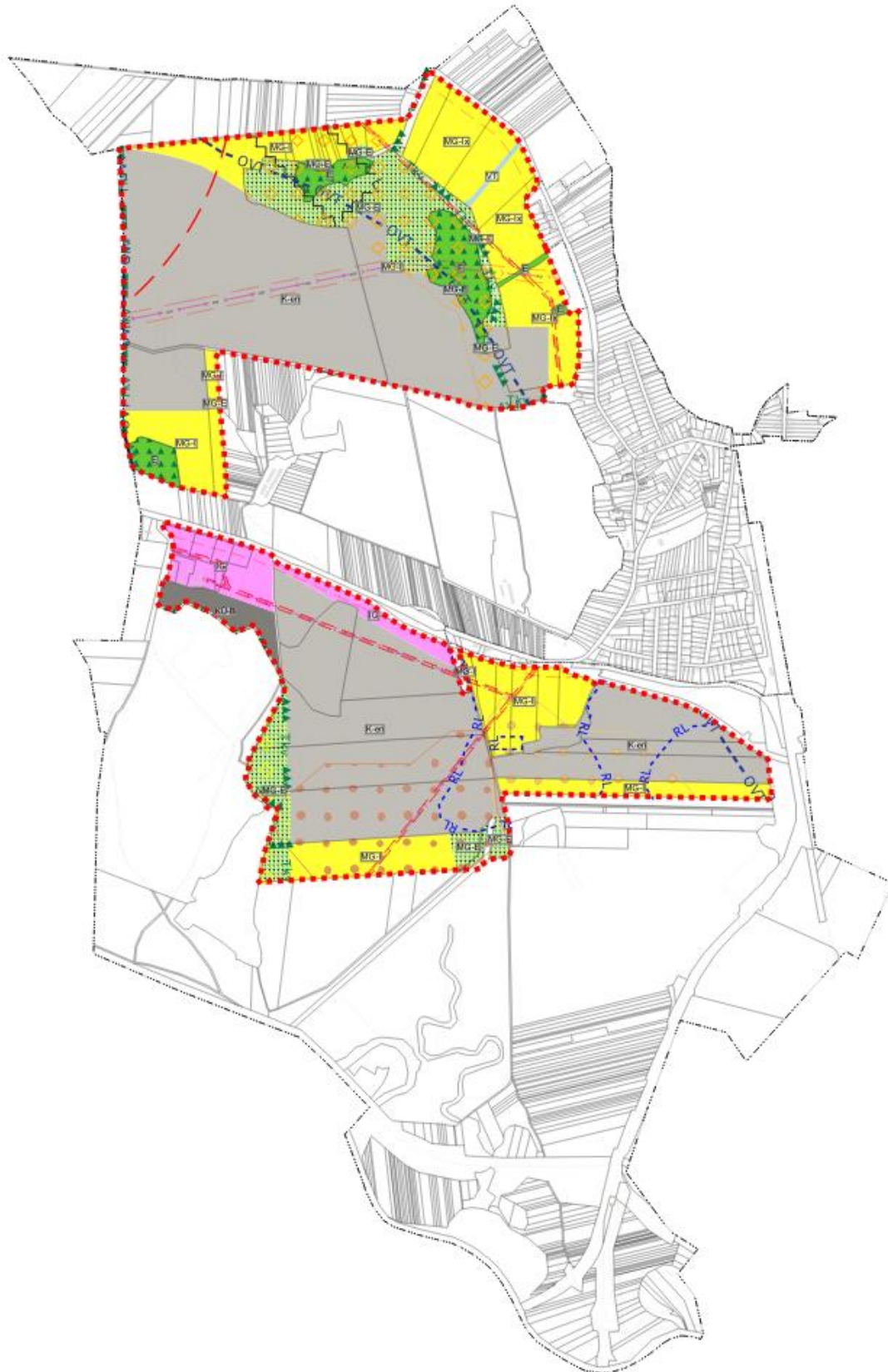
- 058/15 hrsz.-ú 10.6249 m² területű,
- 058/16 hrsz.-ú 8898 m² területű,
- 058/17 hrsz.-ú 332 m² területű ingatlan

az 1993. évi II. törvény a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 12/E. § -ban foglaltak szerint.

A szuhakállói 058/3 hrsz.-ú ingatlanra, valamint a megosztás során létrejött 05/16 hrsz.-ú ingatlanra a Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részéről termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozat nem került kiadásra. A Tfv. értelmében a szuhakállói 066/18 hrsz.-ú ingatlan nem minősül termőföldnek.

A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg.

A településszerkezeti tervlap a meglévő hatályos településszerkezeti terv jelkulcsához igazodó jelöléseket tartalmaz.



7. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

A településszerkezeti tervlapon a hatályos tervlapon jelölt bányatelek nem került jelölésre – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint a tervezési terület érintett a „Sajókaza III. – szén” védnevű bányatelekkel de a módosítással érintett ingatlanokat a bányatelek nem érinti. A bányatelek lehatárolása a megküldött adatszolgáltatás szerint került feltüntetésre a terveken. A módosítással érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatásról nincs tudomása a bányászati hatóságnak.

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző természeti és környezetvédelmi elemeken túl az országos és megyei övezetek érintettségét is (erdők övezete, kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántók övezete...stb) a tervezési területen belül.

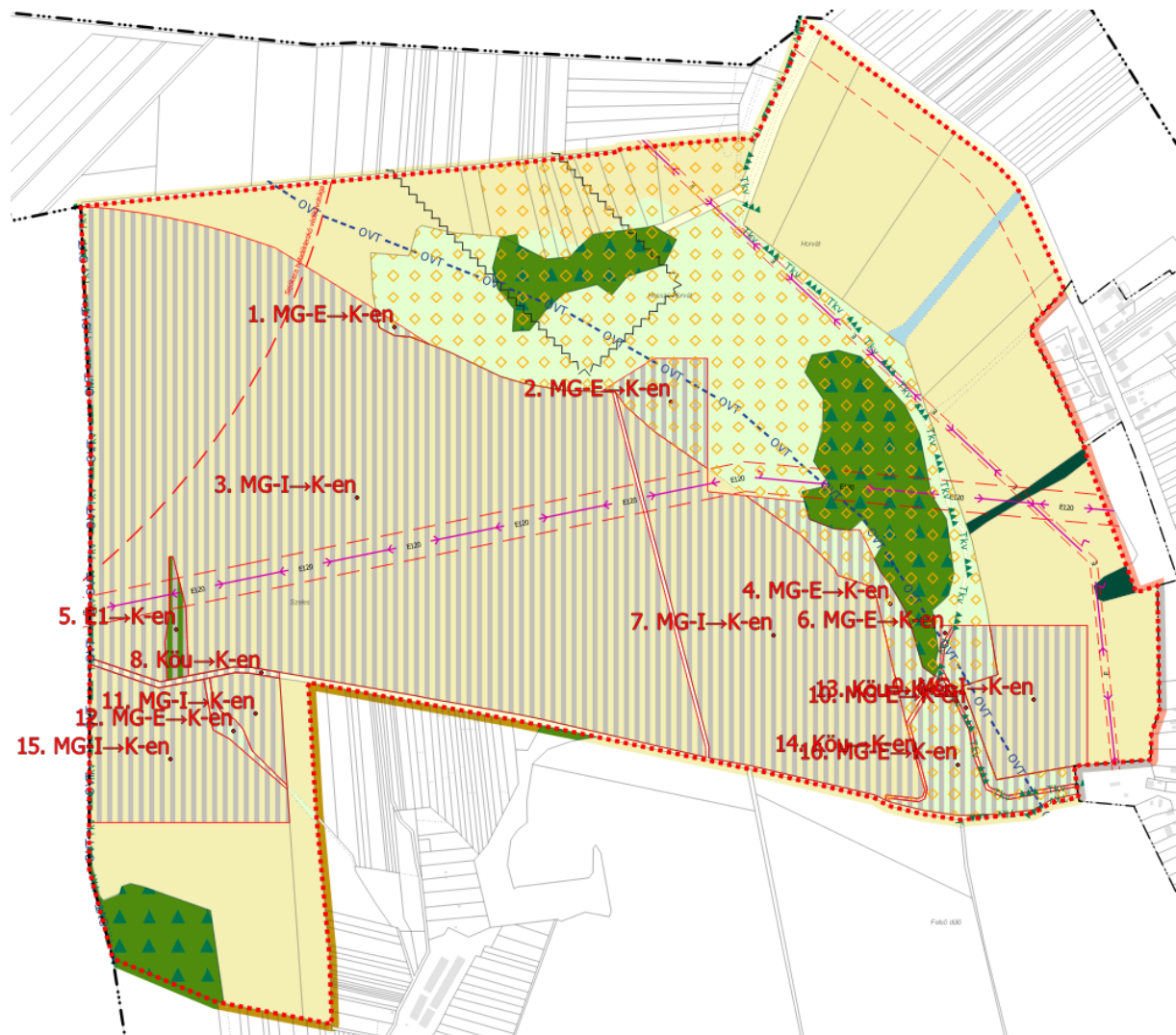


8. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A szabályozási terv szelvényezve kerül dokumentálásra, illetve a rendelet tervezetbe is, az értelmezhetőség miatt szükséges méretarány elérése érdekében.

Településszerkezeti változások

Az I. sz. napelemes kiserőmű tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:

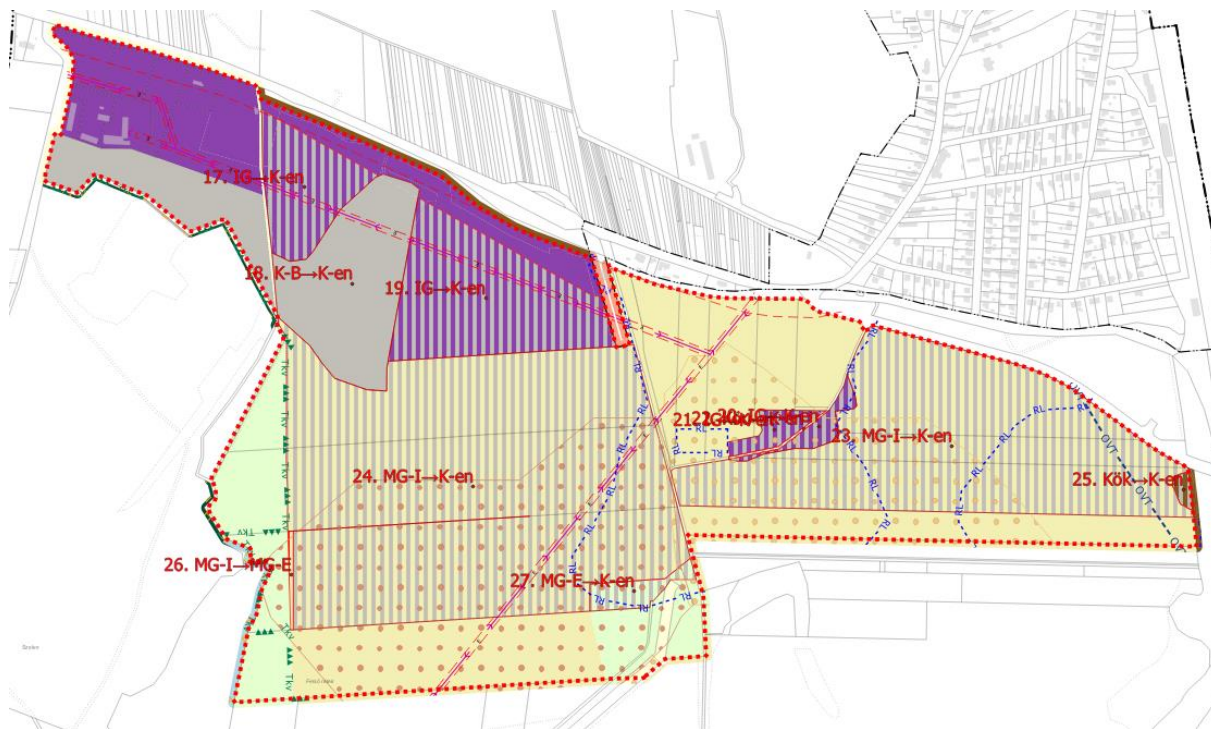


9. ábra A tervezett I. számú kiserőmű területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások (1-16. ssz.) az alábbiak szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
1	MG-E	K-en	0,08
2	MG-E		1,23
3	MG-I		40,72
4	MG-E		1,38
5	E		0,36
6	MG-E		0,03
7	MG-I		10,68
8	Köu		0,22
9	MG-I		2,82
10	MG-E		0,92
11	MG-I		0,87
12	MG-E		0,23
13	Köu		0,17
14	Köu		0,10
15	MG-I		4,14
16	MG-E		1,49

Az II. sz. napelemes kiserőmű tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



10. ábra A II. számú kiserőmű területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások (17-27. ssz.) az alábbiak szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
17	IG	K-en	2,79
18	K-B		5,49
19	IG		6,36
20	IG		0,52
21	IG		0,58
22	Köu		0,08
23	MG-I		15,82
24	MG-I		27,80
25	Kök		0,15
26	MG-I	MG-E	0,12
27	MG-E	K-en	0,65

A 26. sz. módosítás esetén egy kisebb intenzív mezőgazdasági terület maradna, így annak a megmaradó telekterülethez való csatolása területfelhasználási egységet tekintve szakmailag indokolt.

A fentebbi táblázatokban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

E: erdőterület (E1 – védelmi célú erdő)

Köu: közlekedési terület

Kök: kötöttpályás közlekedési terület

MG-E: extenzív használatra szánt mezőgazdasági terület

MG-I: intenzív használatra szánt mezőgazdasági terület

KÜ-B: felhagyott bánya táró

IG: ipari, gazdasági terület

K-en: Különleges megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások útján a külterületen a beépítésre nem szánt területek növekménye állapítható meg.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szuhakálló község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2019 januárjában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A Képviselő-testület még nem hozta meg a szükséges döntést az eljárás lezárására.

A képviselő-testület az eljárás során beérkező vélemények megismerését követően tudja lezárni a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást. A döntését minden esetben indoklással kell ellátnia.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Szuhakálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

*a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésével kapcsolatos
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja*

A képviselő testület

1. Suhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Suhakálló község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 49/2002. (IX.26.) sz. határozatának részét képező „Településszerkezeti Leírás” IV. FEJEZETE a következő 10.) ponttal egészül ki:
*„10.) Különleges beépítésre nem szánt területek
- K-en Megújuló energia-hasznosítási terület”*
2. Suhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Suhakálló község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 49/2002. (IX.26.) sz. határozatának részét képező, külterületre vonatkozó „TSZ-2” jelű „Településszerkezeti Terv a külterületre” elnevezésű tervlapját (M=1:20 000) a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Dávid István polgármester

Határidő: azonnal

Szuhakálló,

Dávid István
polgármester

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (....) önkormányzati rendelete

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szuhakálló község rendezési tervéről szóló 11/2002. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szuhakálló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Berente Község Önkormányzata,

Múcsony Nagyközség Önkormányzat,

Kazincbarcika Város Önkormányzata,

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata,

Sajókaza Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2019. (I.23.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szuhakálló község rendezési tervéről szóló 11/2002. (IX.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (4) bekezdés kiegészül a következő f) ponttal:

„f) beépítésre nem szánt különleges terület”

2.§

A HÉSZ 31.§ (1) bekezdése kiegészül a következő e) ponttal:

„e.) Beépítésre nem szánt különleges területek”

3.§

A HÉSZ IV. Fejezete kiegészül a következő 40/A.§-al és az azt megelőző alcímmel:

„Beépítésre nem szánt különleges területek

40/A.§

(1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményszabványai és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c)A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter."

4.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „SZ-2” jelű, „Külterületi szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

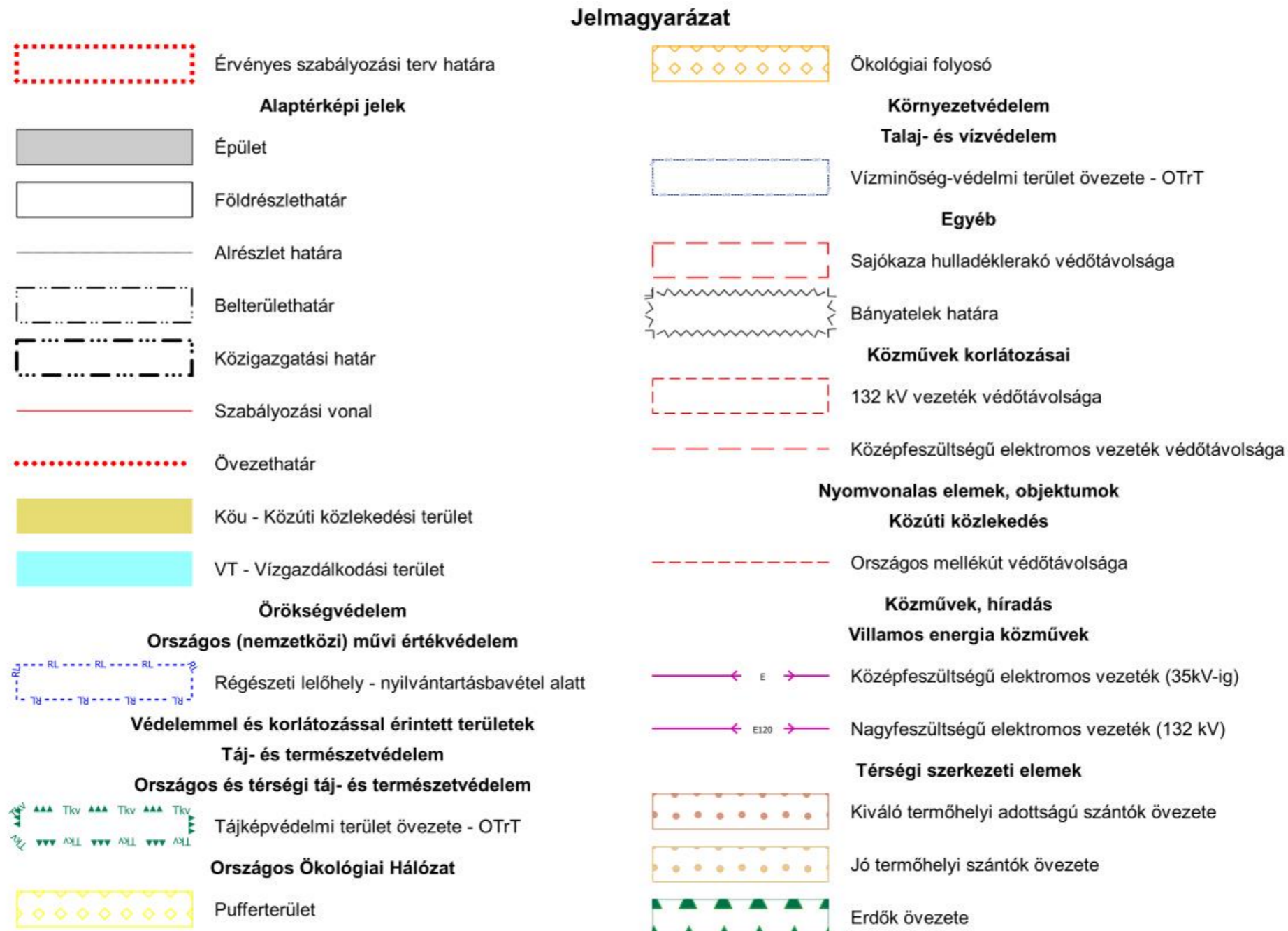
5.§

Ez a rendelet 2021. -án lép hatályba.

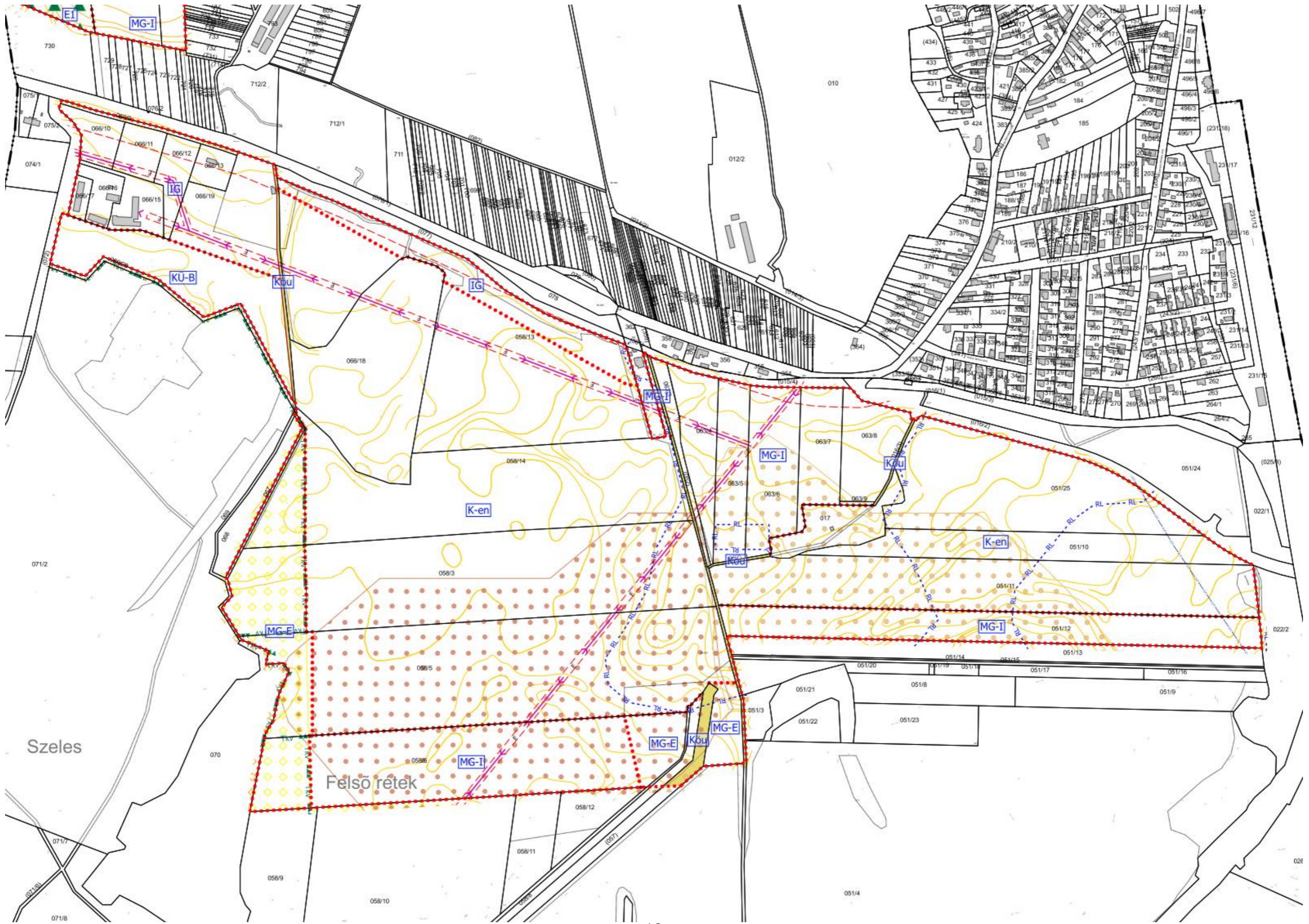
PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T .			
<small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>			
megrendelő:	SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2021.05
terv:	SZUHAKÁLLÓ SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:5000	Tm-1Sz
rajt:	1. módosítási pont – szabályozási tervlap		
rajz készítője:	Köszeghy Ábel 11-09-003	tervezőmérnök munkatárs:	Füzesi Attila



Szeles

Felső rétek

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezés

1.§ Szuhakálló község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

2.§ A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a szuhakállói székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a szuhakállói székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a Szuhakállóban működő és a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerinti bevett egyház,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül, szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

4. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítész eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.szuhakallo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítész eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületi Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a polgármesternek címezve, Szuhakálló község Önkormányzata címére (3731. Szuhakálló, Kossuth u.7.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. § A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.szuhakallo.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

12. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

13. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dávid István sk.
polgármester

Dr. Herczeg Tibor sk.
jegyző
címzetes főjegyző

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2021.(I.18.) határozata

Szuhakálló község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás megindítása

Szuhakálló Község Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján –Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva, az alábbi határozatot hozom:


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján, Suhakálló község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetértek, elkészítéséhez hozzájárulok.

A Suhakálló község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperómű elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése. A fejlesztést a Kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Szuhakálló, 2021. 01. 18.




Dávid István
polgármester

3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 1. oldal

184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet

megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *d)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

- a)* Kecskemét belterület 8360/6 helyrajzi számú és
- b)* az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - nyolc nap.

3. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként

a) a Kecskemét város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

b) a Szuhakálló, Sajókaza, Serényfalva, Putnok, Sajószöged, Hejőbába, Nemesbikk, Nagycsécs, Miskolc, Múcsony, Nyékládháza városok és községek közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

c) a Túrkeve város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

d) a Demjén, Kerecsend, Feldebrő, Tófalú, Maklár községek és Füzesabony város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat

jelöli ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez**A Beruházásokkal érintett, 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyrajzi számok**

	A	B
	Település	Helyrajzi szám
1.		
2.	Demjén	0214/7
3.	Demjén	0215/3
4.	Demjén	0215/4
5.	Demjén	0215/5
6.	Demjén	0215/6
7.	Demjén	0215/7
8.	Demjén	0215/9
9.	Demjén	0215/10
10.	Demjén	0215/11
11.	Demjén	0215/12
12.	Demjén	0215/13
13.	Demjén	0215/16
14.	Demjén	0215/17
15.	Demjén	0215/18
16.	Demjén	0215/19
17.	Demjén	0215/20
18.	Demjén	0215/21
19.	Feldebrő	099/10
20.	Feldebrő	099/12
21.	Feldebrő	0100/1
22.	Feldebrő	0100/2
23.	Füzesabony	018/62
24.	Füzesabony	018/64
25.	Füzesabony	018/59
26.	Füzesabony	018/61
27.	Füzesabony	018/58
28.	Füzesabony	018/32
29.	Füzesabony	018/33
30.	Hejőbába	021/3
31.	Hejőbába	021/4
32.	Hejőbába	023/1
33.	Hejőbába	028/1
34.	Hejőbába	028/2
35.	Hejőbába	028/3
36.	Hejőbába	039/1
37.	Hejőbába	039/2
38.	Hejőbába	039/3
39.	Kerecsend	08/3
40.	Kerecsend	08/16
41.	Kerecsend	08/17
42.	Kerecsend	08/25
43.	Kerecsend	08/26
44.	Kerecsend	085
45.	Kerecsend	087/1
46.	Kerecsend	087/3
47.	Kerecsend	087/9
48.	Kerecsend	087/14

49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31
57.	Maklár	072/32
58.	Maklár	072/33
59.	Maklár	072/34
60.	Maklár	072/42
61.	Maklár	072/44
62.	Maklár	074/24
63.	Maklár	083/6
64.	Maklár	083/7
65.	Maklár	083/8
66.	Maklár	083/10
67.	Maklár	083/11
68.	Miskolc	0162/5
69.	Miskolc	0162/7
70.	Miskolc	0162/10
71.	Miskolc	0162/13
72.	Miskolc	0160/5
73.	Miskolc	0158/1
74.	Miskolc	0158/6
75.	Miskolc	0158/7
76.	Miskolc	0158/11
77.	Miskolc	0158/12
78.	Miskolc	0158/13
79.	Miskolc	0158/14
80.	Miskolc	0158/16
81.	Miskolc	0159
82.	Miskolc	0160/3
83.	Miskolc	0160/4
84.	Miskolc	0160/8
85.	Miskolc	0160/9
86.	Miskolc	0160/10
87.	Miskolc	0160/11
88.	Miskolc	0160/12
89.	Miskolc	0160/13
90.	Miskolc	0160/14
91.	Miskolc	0160/15
92.	Miskolc	0160/16
93.	Miskolc	0160/17
94.	Miskolc	0160/18
95.	Miskolc	0160/19
96.	Miskolc	0160/20
97.	Miskolc	0160/21
98.	Miskolc	0160/22
99.	Miskolc	0160/23
100.	Miskolc	0160/26
101.	Miskolc	0160/27
102.	Miskolc	0160/28
103.	Miskolc	0160/29
104.	Miskolc	0161

105.	Miskolc	0162/14
106.	Miskolc	0147/5
107.	Miskolc	0147/9
108.	Miskolc	0147/16
109.	Miskolc	0150/2
110.	Miskolc	0150/5
111.	Miskolc	0152/1
112.	Miskolc	0152/4
113.	Miskolc	0158/15
114.	Miskolc	0171/4
115.	Miskolc	0171/5
116.	Miskolc	0171/6
117.	Miskolc	0171/7
118.	Miskolc	0171/8
119.	Miskolc	0172
120.	Miskolc	0173/5
121.	Miskolc	0173/6
122.	Miskolc	0174
123.	Miskolc	0156/9
124.	Miskolc	0162/1
125.	Múcsony	036/9
126.	Múcsony	036/11
127.	Múcsony	037
128.	Múcsony	039/1
129.	Múcsony	039/2
130.	Múcsony	039/3
131.	Múcsony	039/4
132.	Múcsony	040
133.	Múcsony	041/3
134.	Múcsony	041/5
135.	Múcsony	044
136.	Múcsony	039/6
137.	Múcsony	039/7
138.	Múcsony	039/8
139.	Múcsony	039/9
140.	Múcsony	039/10
141.	Nagycsécs	014/3
142.	Nemesbikk	016
143.	Nemesbikk	023/12
144.	Nemesbikk	025/5
145.	Nemesbikk	023/11
146.	Nemesbikk	023/10
147.	Nemesbikk	015/1
148.	Nemesbikk	015/3
149.	Nemesbikk	015/4
150.	Nemesbikk	015/5
151.	Nyékládháza	046/1
152.	Nyékládháza	046/2
153.	Nyékládháza	046/3
154.	Nyékládháza	046/4
155.	Nyékládháza	046/5
156.	Nyékládháza	046/6
157.	Nyékládháza	046/7
158.	Nyékládháza	046/8
159.	Nyékládháza	046/9
160.	Nyékládháza	046/10

161.	Nyékládháza	046/11
162.	Nyékládháza	046/12
163.	Nyékládháza	046/13
164.	Nyékládháza	046/14
165.	Nyékládháza	046/15
166.	Nyékládháza	046/16
167.	Nyékládháza	046/17
168.	Nyékládháza	046/18
169.	Nyékládháza	046/19
170.	Nyékládháza	046/20
171.	Nyékládháza	046/21
172.	Nyékládháza	046/22
173.	Nyékládháza	046/23
174.	Nyékládháza	046/24
175.	Nyékládháza	046/25
176.	Nyékládháza	046/26
177.	Nyékládháza	046/27
178.	Putnok	060
179.	Putnok	054/4
180.	Putnok	093/14
181.	Putnok	093/6
182.	Putnok	088/46
183.	Putnok	093/12
184.	Putnok	2113/9
185.	Putnok	2113/10
186.	Putnok	2113/14
187.	Putnok	093/17
188.	Putnok	093/8
189.	Putnok	088/36
190.	Putnok	093/13
191.	Sajókaza	0108/4
192.	Sajókaza	0111/2
193.	Sajókaza	0110
194.	Sajókaza	0108/11
195.	Sajókaza	0109/1
196.	Sajószöged	0122/4
197.	Sajószöged	0122/5
198.	Sajószöged	0122/6
199.	Sajószöged	0122/7
200.	Sajószöged	0122/8
201.	Sajószöged	0122/13
202.	Sajószöged	084/9
203.	Sajószöged	079/3
204.	Sajószöged	079/4
205.	Sajószöged	079/5
206.	Sajószöged	079/6
207.	Sajószöged	079/10
208.	Sajószöged	079/11
209.	Sajószöged	079/12
210.	Serényfalva	0182/6
211.	Serényfalva	188
212.	Serényfalva	0187/1
213.	Szuhakálló	08
214.	Szuhakálló	086/2
215.	Szuhakálló	06/6
216.	Szuhakálló	084/3

217.	Szuhakálló	051/11
218.	Szuhakálló	058/3
219.	Szuhakálló	058/5
220.	Szuhakálló	058/14
221.	Szuhakálló	058/13
222.	Szuhakálló	066/14
223.	Tófalú	035/6
224.	Tófalú	035/9
225.	Túrkeve	0563/7
226.	Túrkeve	0563/6
227.	Túrkeve	0563/5
228.	Túrkeve	0572/7
229.	Túrkeve	0572/6
230.	Túrkeve	0572/5

2. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
12. területrendezési hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. erdészeti hatósági eljárások,
21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
22. földvédelmi hatósági eljárások,
23. azok az 1-22. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
24. az 1-23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett napelemes kiserőművekhez élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat készült, melyek jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot nyújtanak mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.

A telket, a határos telket is magába foglaló tájsejt-együttes tájszerkezetét meghatározó, az egyes természetközeli, valamint a jelentősen módosított (átalakított) természeti jellegű területhasználatnak megfelelő úgynevezett, táj-mozaikosság, a táj-mintázat szegélyhatás ökológiai minősége és a táji foltdinamika, foltdiverzitás, a folt konnektivitás, és ennek szegély-hatásai.

Szuhakálló község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. A tájkép értékét inkább rendezetté, használhatóbbá teszi.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

Hulladékgazdálkodás

A napelempark kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

Levegőtisztaság-védelem

Az építési-kivitelezési tevékenység okozta légszennyezés az építési munkák, másrészt az azokhoz kapcsolódó szállításokból várható: egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10 - 60 m-es környezete, a porszennyezés ezen távolságon belül jelentkezik.

A számítások alapján az NO₂ esetében 58 méter a hatásterület, míg a CO, a szénhidrogének és a SO₂ immissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10 %-át az egészségügyi határértékek esetében, így ennek a légszennyezőnek nem lehet a hatásterületét kijelölni. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, azok végeztével a terhelés megszűnik.

A szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind a jövőbeni állapotban kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettség! határértékektől. A vizsgált szakasz végig aszfaltozott.

Az üzemelés, üzemeltetés során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, illetve a létesítmény a levegő minőségére nem gyakorol hatást.

Az úthálózat igénybevételére csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) alatt kerül sor. A gépjárművekből

származó károsanyag-kibocsátás nem jár jelentős terheléssel. A naperómű működése során pontforrás, diffúz forrás nem létesül.

Ebből adódóan a naperómű üzemeltetése során a levegőbe történő kibocsátás elhanyagolható.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építéshez használni kívánt gépek: földmunkagép, gréder, cölöpöző. A zajvédelmi kritikus pont Szuhakálló belterületén a hrsz.: 360 ingatlanon lévő lakóház, ahol számítások alapján az építés alatti legnagyobb zajkibocsátás 59 dB, amely a vonatkozó építés alatt betartandó határérték (60 dB) alatt van.

Az építés alatti 55 dB-es hatásterületi görbe 80,35 méter, az 50 dB-es hatásterületi görbe 143 méter széles sáv a telepítési terület határától mérten.

Üzemelés alatt az inverterek hatásterülete a telepítési helyszín körül nappal 12,5 méter, éjjel 40 méter sugarú körlap.

A betonházas transzformátorok környezetében a nappali hatásterület a betonházon nem lép ki, éjjeli időszakban a betonházon kívül 5,6 méter széles sáv.

A telepítés során várható gépjármű forgalom 4 személygépjármű és 10 tehergépjármű naponta.

Üzemelés során a tevékenységhez kapcsolódó tehergépjármű forgalom nem várható, személygépjármű forgalom az igény szerinti karbantartások elvégzéséhez igazodik.

Az új tevékenység végzése során a kapcsolódó útvonalak mentén nem okoz 3 dB feletti járulékos forgalmi zajkibocsátást.

A tevékenység végzése környezeti zajvédelmi szempontból nem jelentős hatású.

Földtani közeg védelme

A területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem lesz. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó munkagépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén tervezett. Így a munkaterületen nem kerül

szor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. Gépjárművek és kotrógépek üzemanyaggal, valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén az említett telephelyen történik.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat (csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából).

A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot vagy a fedőt képező talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a karbantartó műhelybe szállítják.

A felhagyás műveletei és hatásai megegyezők a kivitelezés hatásaival.

A létesítmény üzemeltetése során bekövetkező hatások semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor.

Az üzemelés nincs hatással a földtani közegre, így a tervezett naperőmű kapcsán jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Természet- és környezetvédelem

A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- Az előkészítési munkák során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.
- A Sajókaza 0110 hrsz.-ú ingatlanon található csatorna medrét, mint vizes élőhelyet kímélni kell, ezért azt a termelői kábel nyomvonala a műszakilag szükséges legkisebb mértékben, lehetőleg csak a mederkeresztezés miatt érintse.

- A jelölő élőhelyek kímélete érdekében meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a termelői kábel nyomvonala a Sajókaza 0122/3 helyrajzi számú ingatlan elkerülésével megvalósítható-e.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperómű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.

Közegészségügy

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.

2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.

3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.

4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

5. A kivitelezés során az elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeit figyelembe kell venni.

Kulturális örökség védelme

II. sz. napelemes kiserőmű esetében az ERD terepbejárása során került elő régészeti lelet. A tervezett beruházás földmunkái a legnagyobb érintettséget figyelembe véve 83 439 m² felületen érintik a nyilvántartásba vétel alatt álló Szuhakálló- Pusstemplom nevű régészeti lelőhelyet, amely egy Árpád-,és középkori intenzív faluhelyet takar, illetve szintén a legnagyobb érintettséget figyelembe véve 53 814 m² felületen érintik a nyilvántartásba vétel alatt álló Szuhakálló - Pusstemplomtól keletre nevű régészeti lelőhelyet, amely egy őskori és római császárkori településhelyet takar. Tárgyi beruházás pufferzónájában található ezen kívül a nyilvántartásba vétel alatt álló Szuhakálló- középkori templomrom és a 61992 azonosító számú Múcsony- Bika-rét elnevezésű régészeti lelőhelyek.

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében - mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás - nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét, emellett geofizikai felmérésre és talajradaros mérésre is sor került.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Fentiek alapján, a régészeti örökség védelme érdekében a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni a területen fekvő régészeti lelőhelyrészek Kötv. 22. § (3) bekezdés ca) és d) pontjai szerinti teljes felületű megelőző feltárását.

A kábelárkok területén kívül a földmunkák összesen 137 253 m² nagyságban érintik az azonosított régészeti lelőhelyeket.

A teljes felületű feltárás területén kívül minden további földmunka kizárólag régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

A normál üzemelés és rendszeres karbantartása esetén nem okoz szennyeződést a beruházás. A létesítmény működtetése felszíni vizekre minőségi értelemben nem gyakorol majd hatást normális üzemmód mellett.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti terület.

A tervezett beruházás ivóvízbázis hatósági határon belül kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett napelemes kiserőművek Szuhakálló külterületén, a településtől ÉNy-i irányban, illetve a II. sz. erőmű a 2604. sz. összekötő út déli oldalában helyezkedik el. Az I. sz. kiserőmű helyszínének megközelítése Kazincbarcika felől a 2605. számú közúton történhet. Annak érdekében, hogy a telepítés során a szállítás ne haladjon keresztül Szuhakállón, a 2606. számú útról letérve – a települést D-i irányból megkerülve – a következő hrsz-ú, kivett utakon keresztül történne a megközelítés:

➤ 0153/4 – 016/2 – 2604. számú összekötő út (kb. 100 méteres szakasz) – 014/3 – 014/2 – 014/1 – 09

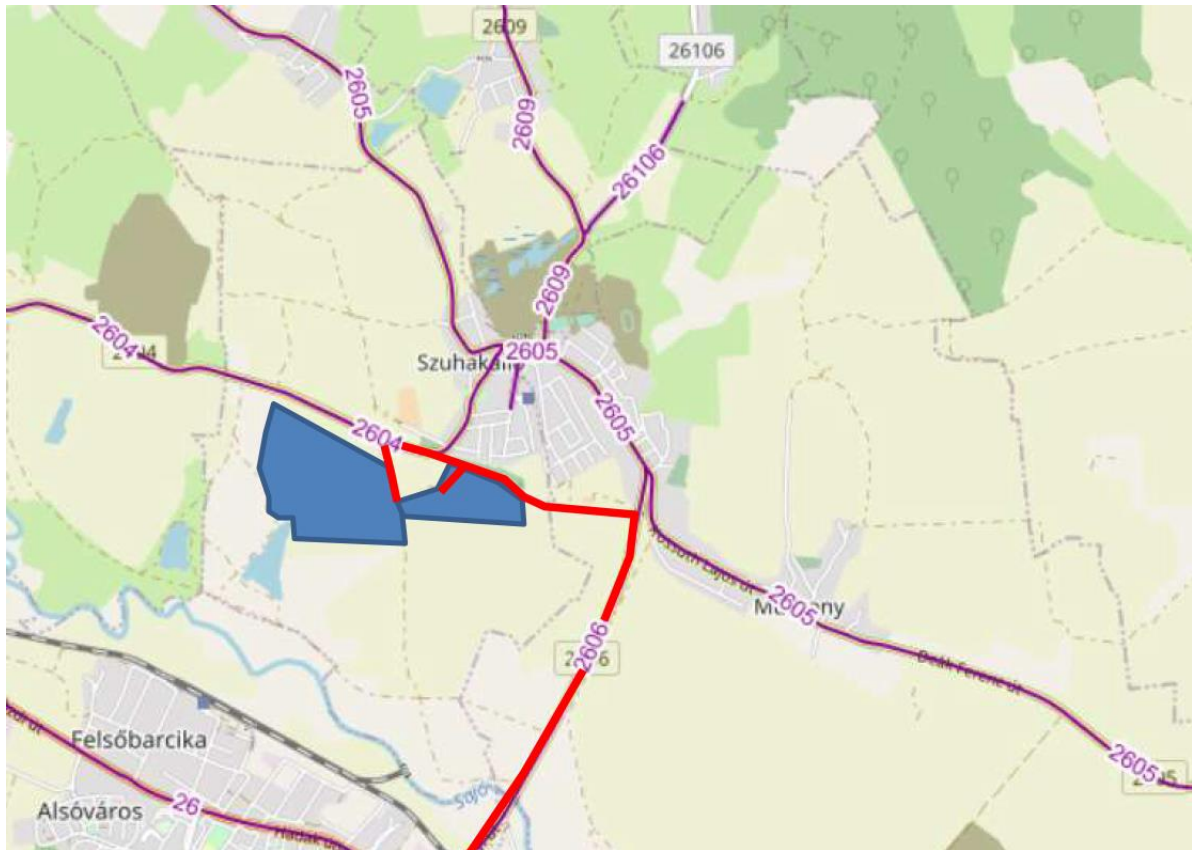


A II. sz. kiserőmű helyszínének megközelítése Kazincbarcika felől a 2606. és a 2604 számú közúton történhet.

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom:

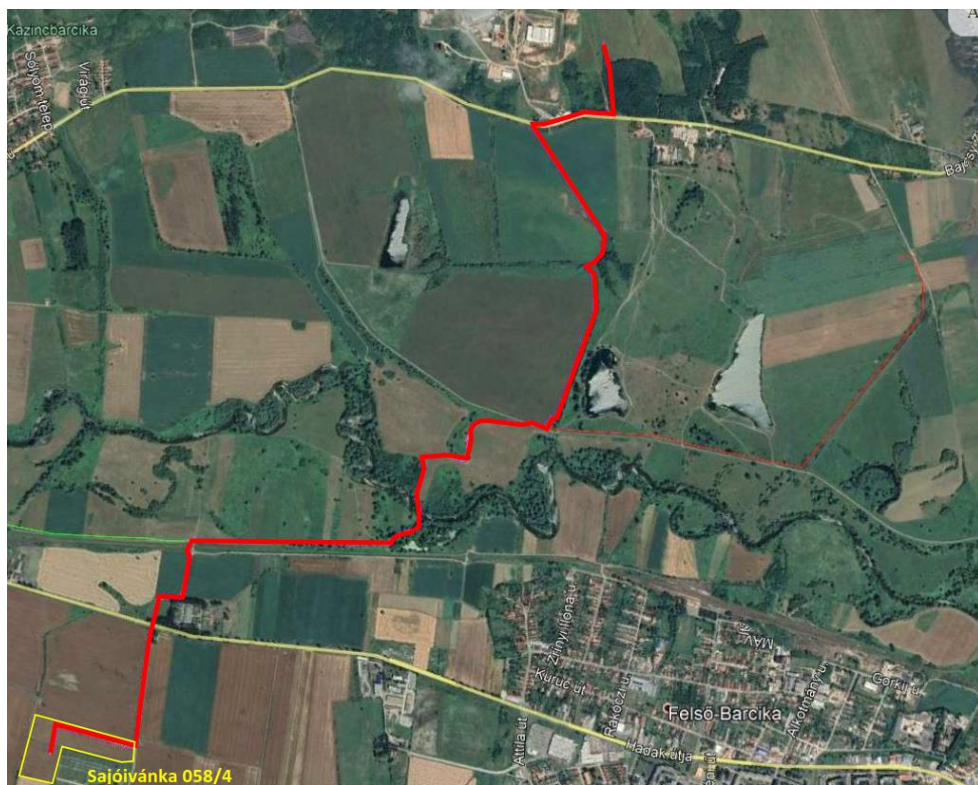
- 4 szgk/nap
- max. 10 nagyteherautó/nap

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.



4.4. KÖZMŰVEK





A napelem modul sor szerelések befejezése után a napelem sorokat kis és nagyfeszültségű berendezéseket beüzemelik, a keletkező villamos energiát a Sajóivánka 058/1 hrsz-on létesítendő új alállomásába (22 kV-os) táplálják.



4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Szuhakállóra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
-  Országos kerékpárút
-  Országos kikötő (meglévő)
-  Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Atomerőmű (meglévő)
-  Atomerőmű (tervezett)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (tervezett)
-  Kőolajszállító vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

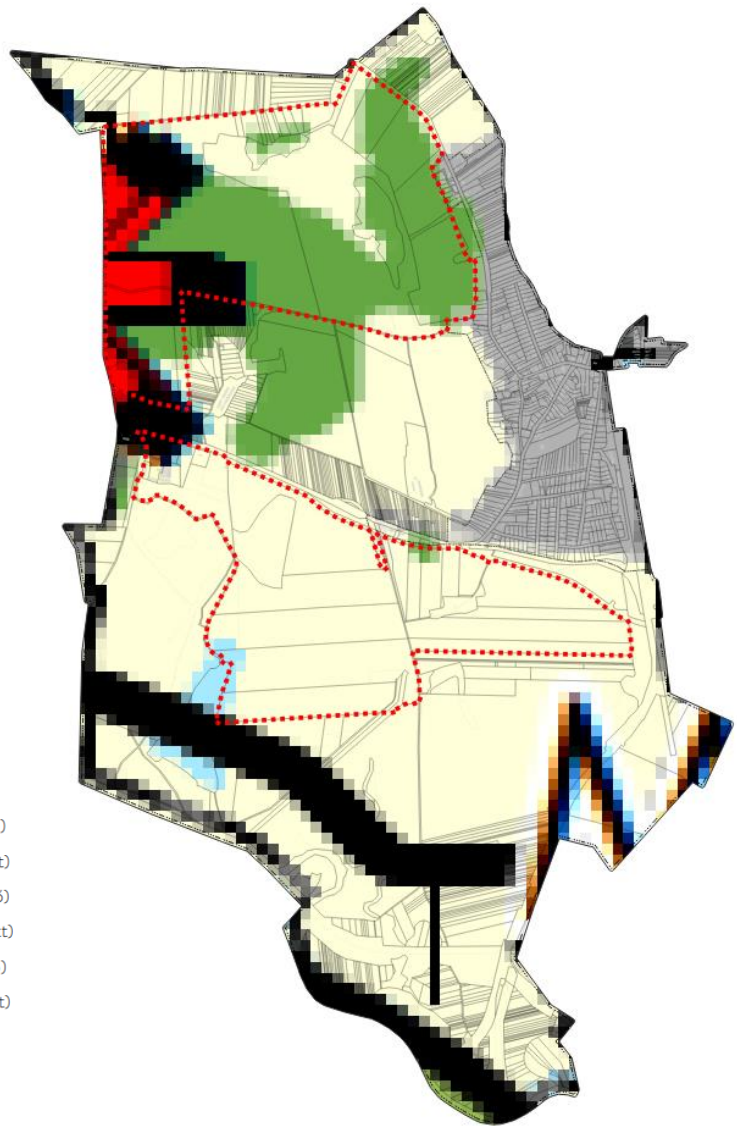
-  VTT-tározó (meglévő)
-  VTT-tározó (tervezett)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
-  Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
-  Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

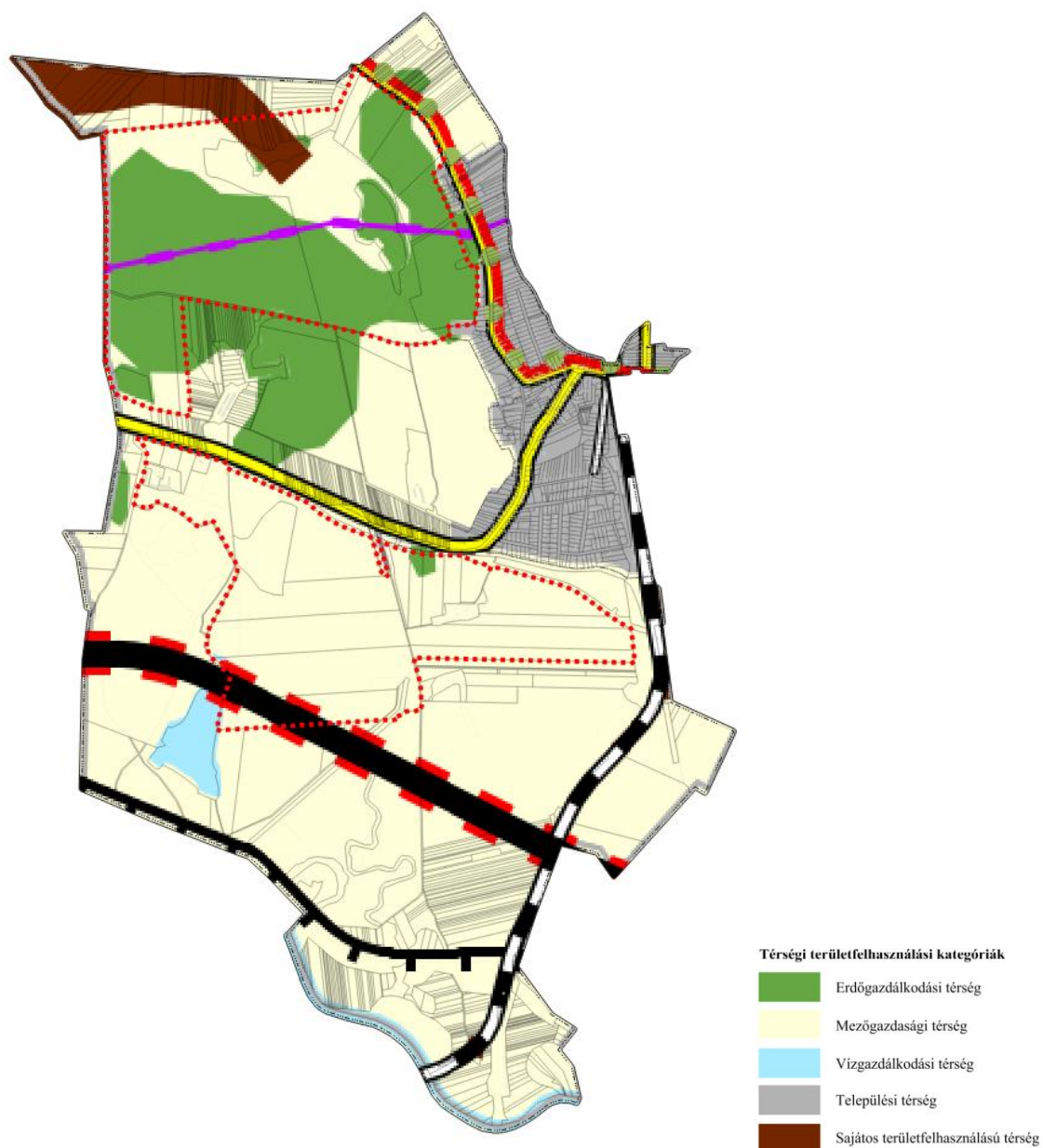
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. Jelen eljárással egy időben folyamatban van a térségi területfelhasználások módosítására és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Szuhakálló község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás

ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	igen	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	igen	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	igen	nem	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi	nem	nem	nem	OTrT alapján

várományos terület övezete				
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó szabályokat az OTrT 26.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

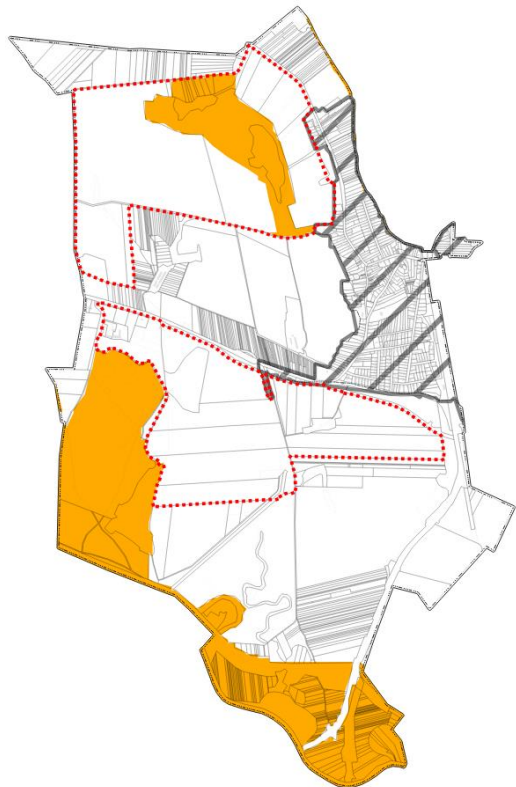
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető."



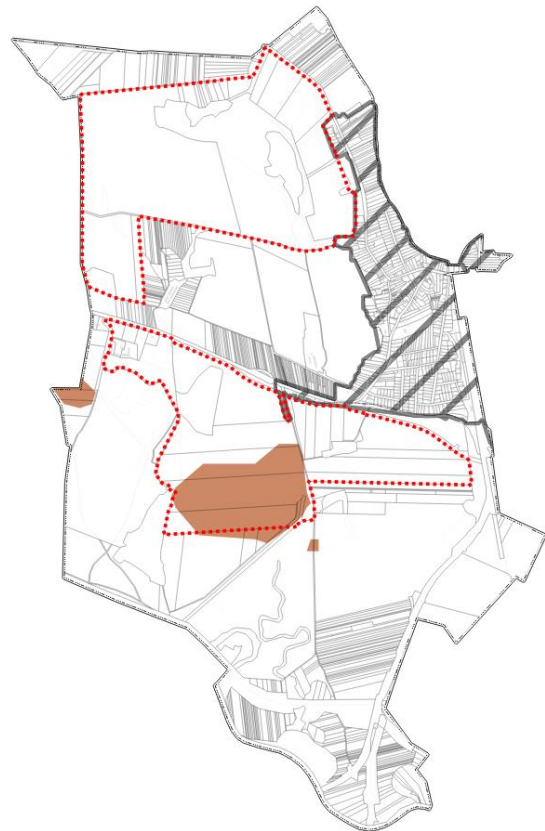
A naperőművek elhelyezése során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Figyelembe kell venni az illetékes nemzeti park igazgatóság élőhelyvédelmi nyilatkozatát (építési munkaterület, anyag tárolási mód és depóniák kijelölése, meghatározása, illetve területi korlátozása ökológiai folyosó tekintetében, kivitelezési időszak korlátozások esetleges jelölő, közösségi jelentőségű és védett flóra, fauna populációk szaporodási időszakára) figyelembe kell venni az építés kivitelezésekor. Az alkalmazott technológia és

az ökológiai funkciók megtartására vonatkozó intézkedésekkel bővebben az előzetes vizsgálati eljárásban már foglalkoztak a beruházó által megbízott szakértők.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét az OTrT 28.§-a szabályozza az alábbiak szerint:

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

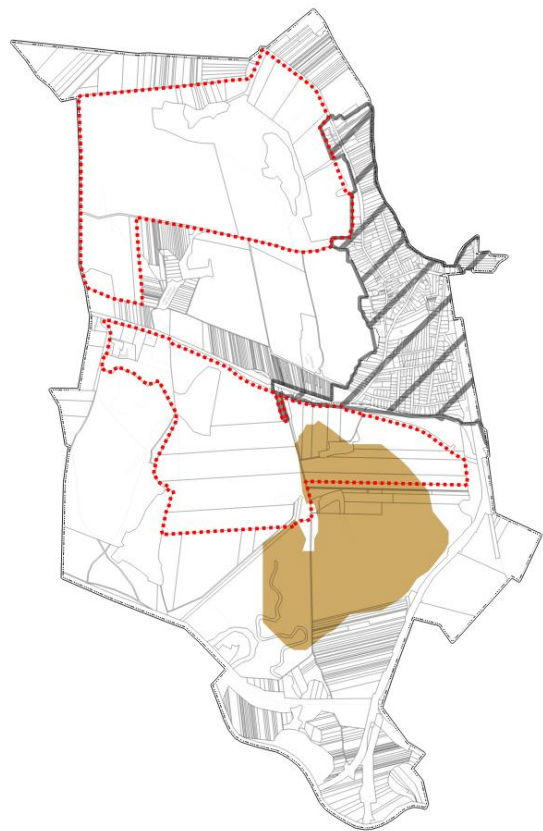


A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a módosítás nem ellentétes az OTrT-ben megfogalmazottakkal.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetét az MvM 2.§-a szabályozza az alábbiak szerint:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

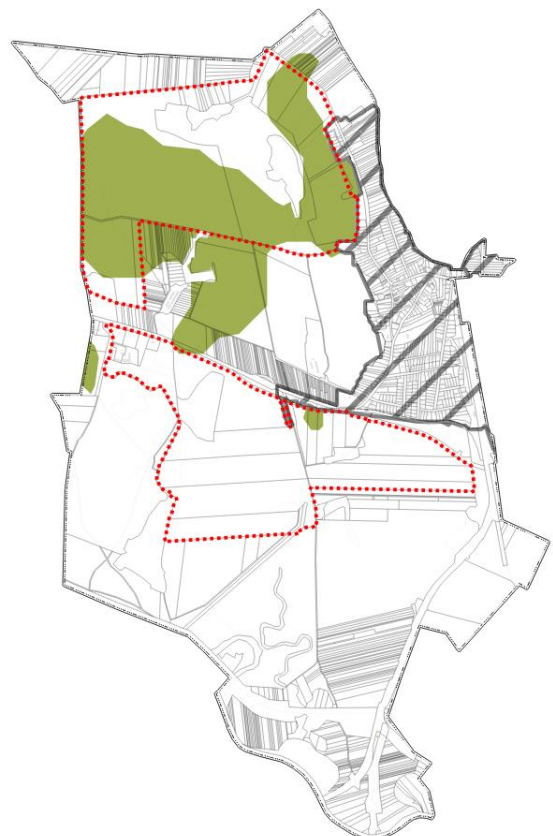
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



A módosítás során mezőgazdasági terület kijelölése, bányatelek kialakítása nem tervezett, így a módosítás a miniszteri rendeletben meghatározottakkal nem ellentétes.

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az MvM 3.§-a szabályozza az alábbiak szerint:

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”



A módosítás során erdőterület kijelölése nem tervezett, így a módosítás nem ellentétes a miniszteri rendeletben meghatározottakkal.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályok az MvM rendelet 4.§-ában kerültek megfogalmazásra:

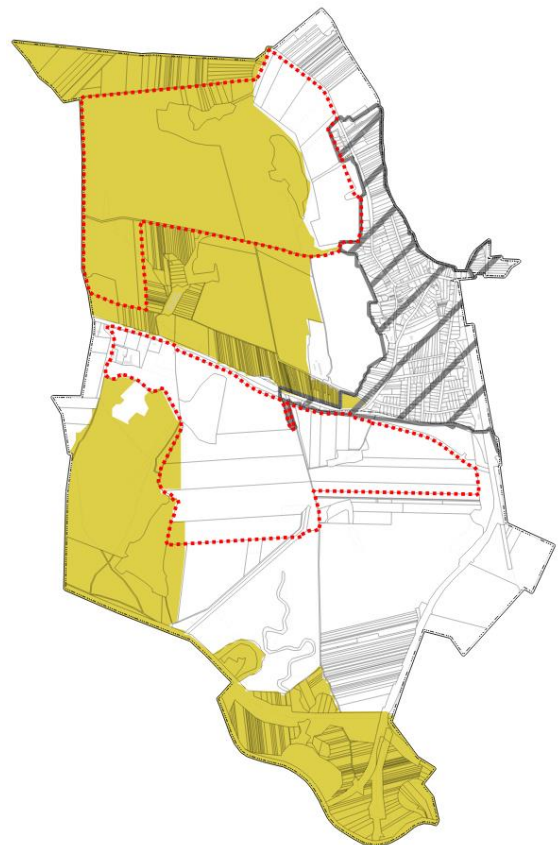
„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



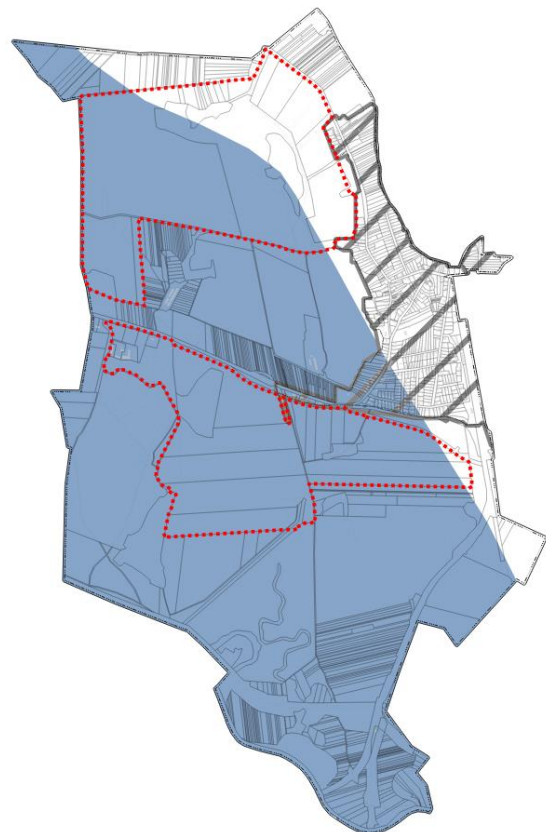
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

„Szuhakálló község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra". – olvasható az EVD előzetes élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálatában.

A vízminőség-védelmi terület övezetét az MvM rendelet 5.§-a szabályozza:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.



(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."

A módosítással érintett területen új beépítés nem tervezett. A helyi építési szabályzat rendelkezik a vízminőség-védelmi szabályokról. A területen építmény csak az előzetes vízrendezés megoldását követően helyezhető el.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Szuhakálló község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	igen	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem			MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem			MTrT alapján
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt	nem			MTrT alapján

tervezendő térség övezete		
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem	MTrT alapján
településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	igen	MTrT alapján
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet	MTrT alapján
lakótelepi övezet	nem	MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. A 26. sz. főút Kazincbarcikát elkerülő szakaszának egy része már tervezése, kivitelezése megkezdődött, azonban nem a megyei tervi nyomvonalon. Az MTrT a korábbi megyei tervből vette át a nyomvonalat és sem a 2007-es sem a 2010-es tanulmányokat nem vette figyelembe. A NIF Zrt. tájékoztató jellegű adatokat küldött, melyek a tervezett nyomvonalra nem állapítottak meg pontosabb adatokat, és közölték, hogy csak tájékoztató jellegű a Szuhakállót érintő szakasz nyomvonalterve.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Szuhakálló napelemes kísérőmű létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálat készítésével összefüggő véleményeinek kiértékelése 2021.						
Ssz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Szarkáné Györe Mária	BO/17/00085-2/2021	Nem	-	-
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Szepesi Máté	BO/35/00931-2/2021	Nem	-	-
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	dr. Zelenyánszki Éva	BP/2602/189-2/2021	Nem	Tájékoztató, hogy amennyiben a tervezett beruházás Nagyberuházásnak minősül, úgy előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.	Készült ERD a beruházás kapcsán.
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Horváth Gábor	35500/2222/2021	Nem	-	-
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nagy Hajnalka	19035/2021.	Nem	A tervezett létesítmények átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érintenek, azonban a kormány 1199/2020. (V.6.) Korm. Határozatában beruházási célterületé minősített több érintett földrészletet.	-
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kecskeméti Zoltán	BO/34/1668-3/2021	Nem	-	-
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Snellenperger Tünde	BO/NEF/0956-2/2021	Nem	-	-
8.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	Krajnyák Cecília	ANPI/586-1/2021	Nem	-	-
9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Németh Mónika	BO/32/03728-2/2021	Nem	-	-
10.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	16845-2/2021/KBKHF	Nem	-	-



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2021.03.04.

Tárgy: Szuhakálló község TRE módosítás

Ügyiratszám:
22659-0077/2021

Dávid István úr
polgármester

Előadó:
Szántó Regina

Szuhakálló Község Önkormányzata
Szuhakálló
Kossuth u. 7.
3731

Melléklet:
1 zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Ege Önkormányzata Szk/61-17/2021. számú levelében tájékoztatott, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján településrendezési eszközeik módosítását kívánják megvalósítani, melyhez kéri előzetes adatszolgáltatásunkat.

A Rendelet 9. sz. melléklete értelmében a kért előzetes **adatszolgáltatásunkat az országos vízminőség – védelmi terület érintettségére vonatkozóan mellékelten digitális formában megküldöm.**

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00085-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Szuhakálló község TRE. módosítás
vonatkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás

Hivatkozási szám: 61-20/2021.

Szuhakálló Község Önkormányzata

Dávid István

polgármester részére

Szuhakálló

Kossuth L. út 7.
3731

Tisztelt Polgármester Úr!

Szuhakálló Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14, 066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozóan, a területfelhasználás módosítása miatt, napelemes kiserőmű létesítése céljából. A módosítás által érintett területen tervezett megújuló energia projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

Állami Főépítési Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A módosítással érintett területen két 30 MW-os naperőmű letelepítését tervezik. Az 1. napelemes kiserőmű létesítéséhez 65,69 ha, a 2. napelemes kiserőmű létesítéséhez 64,61 ha szükséges. A naperőmű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A módosítással érintett terület a a 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14, 066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területét érinti. A két napelemes kiserőmű jellemzően mezőgazdasági területfelhasználású területre esik, de a területfoglalási helyén Mg-I jelű intenzív használatú mezőgazdasági terület, Mg-Ix jelű intenzív használatú mezőgazdasági terület – majorlétesítési tilalommal, Mg-E jelű extenzív használatú mezőgazdasági terület és Kb jelű különleges bányaterület besorolású.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás során az érintett területen belüli területfelhasználás egységesen különleges beépítésre nem szánt terület lesz, azon belül megújuló energia-hasznosítási terület.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az ASTROSZELES Kft. és az ASTROSZU Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/04847-24/2020 és BO/32/03840-25/2020. iktatószámom kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

Az 1. napelemes kiserőmű elhelyezkedése jelentős mértékben érinti a tájképvédelmi terület övezetét, valamint kis mértékben az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét. A 2. napelemes kiserőmű területe kis mértékben érinti az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetét, illetve a Sajó-völgy elnevezésű HUAN20006 azonosítójú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határán helyezkedik el – a védett területet nem érintve.

Örökségvédelmi értéket 1. napelemes kiserőmű területére készített előzetes régészeti dokumentáció nem tárt fel. A 2. erőmű területén a beruházási terület északi harmada érintett különböző korszakokból származó régészeti lelőhelyekkel. A Szuhakálló-Pusztatemplom lelőhely és a Szuhakálló-Pusztatemplomtól keletre elnevezésű nyilvántartásba vétel alatt lévő lelőhelyek érintettek a beruházás területével. A beruházás helyszínének pufferzónájába (250 méteres környezetébe) esik Múcsony – Bikarét elnevezésű 61992 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhely. Az örökségvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás során előírta, hogy amennyiben nem kerülhetők el az érintett lelőhelyek, úgy a beruházáskivitelezése előtt megelőző feltárásokat kell végezni a külön jogszabályokban megfogalmazottak szerint.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykéres után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. március 3.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából





BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00544-2/2021
Ügyintéző: Szűcs Adrienn (46/503-755)

Tárgy: Szuhakálló község településrendezési eszközeinek módosításához – előzetes adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: Szk/61-15/2021
Melléklet: Alábányászottsági térkép
Bányatelek lehatárolási térkép

Szuhakálló Község Önkormányzata

3731 Szuhakálló
Kossuth u. 7.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a T. Címzett hivatkozott számú megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

1. A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében meghatározott (08, 086/2, 06/6, 084/3, 051/11, 058/3, 058/5, 058/14, 058/13, 066/14) helyrajzi számú területeken engedélyezett **szilárdásvány-kutatás nincs**.
2. A Szuhakálló településrendezési eszközeinek a módosításába tartozó terület egy részét érinti a „Sajókaza III. - szén” védnevű bányatelek. Az alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban: szén (kódja: 0900)

A „Sajókaza III. - szén” védnevű bányatelek – jogosítottja az **ORMOSSZÉN Kft.** (Székhelye: 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 9-11. I/104.) – határai az alábbi, EOVS rendszerben, összekötési sorrendben meghatározott töréspont koordinátákkal jelölhetők ki:

Töréspont jele	Y [m]	X [m]	Z [m]
1.	765 072,86	328 811,85	180,00
2.	765 216,00	329 100,00	219,00
3.	765 348,00	329 094,00	226,00
4.	765 400,00	329 325,00	260,00
5.	765 528,00	329 293,00	257,50
6.	765 552,00	329 475,00	238,00
7.	765 662,00	329 640,00	207,00
8.	765 882,01	329 585,00	198,00
9.	766 002,00	329 683,00	196,00
10.	766 071,00	329 896,00	207,00
11.	766 306,00	329 875,00	222,00
12.	766 676,00	329 655,00	222,00
13.	766 697,00	329 497,00	222,00
14.	767 066,73	329 283,00	236,00
15.	767 237,01	329 262,55	218,00
16.	767 302,41	329 238,80	211,00
17.	767 458,01	329 285,97	203,00

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.:46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu

18.	767 603,24	329 267,11	195,00
19.	767 900,00	329 230,00	192,00
20.	768 218,00	328 900,00	185,00
21.	768 093,00	328 783,00	200,00
22.	767 813,00	329 074 ,00	202,00
23.	767 592,02	329 099,85	208,00
24.	767 393,77	329 063,00	218,00
25.	767 263,60	329 053,36	224,50
26.	767 129,01	329 206,71	229,50
27.	767 068,19	329 119,50	221,00
28.	766 595,61	329 299,14	208,00
29.	766 239,71	329 398,07	189,00
30.	766 081,89	329 016,85	183,00
31.	766 344,30	328 658,30	197,00
32.	766 189,38	328 309,12	145,00
33.	766 062,25	328 267,44	142,00
34.	765 283,53	328 713,15	168,00
35.	765 148,61	328 764,26	175,00

3. A Bányafelügyelet az érintett hsz-on felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy az „Átnézeti tervlapon” nincs feltüntetve a „Sajókaza III. - szén” védnevű bányatelek módosított határa. Az ORMOSZÉN Kft. kérelmére, 1936/1998. számú határozattal megállapított bányatelek határa, a 6925/2001-7. számú határozattal módosítva lett. Ez a lehatárolás a 2975-8/2011. számú határozattal ismét módosításra került. Ezt követően a település közigazgatási területének északi részén kijelölt terület egy részén a bányászati nyilvántartás szerint bányatelek van. A bányatelek jogi jelleg fennállása független attól, hogy azon jelenleg végeznek-e tevékenységet. A bányatelekkel, illetve a nyilvántartott készlettel lefedett területek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 2. pontja értelmében ásványi nyersanyagvagyon területeknek minősülnek, melyeket a 22. § szerint a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni. A benyújtott térképtervezet alapján a 2X30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű érinti a „Sajókaza III. - szén” védnevű bányateleket, azonban a Szuhakálló 08 és 086/2 hrsz.-ú ingatlanjainak a bányatelekkel fedett részeit ugyanakkor nem érinti a tervezett létesítmény.

Továbbá a Bányakapitányság közli, hogy Szuhakálló község településrendezési eszközeinek módosítási területén mélyművelésű bányászati tevékenység folyt, amit az 1990-es években befejeztek. A nem közhiteles alábányászottsági térképet mellékeltként csatolja.

A Bányafelügyelet az adatszolgáltatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdés adta ki.

Miskolc, 2021. március 8.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:3

Sz. P.
Szöcs Péter
osztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/00931-2/2021.
Hiv.sz.: Szk/61-20/2021
Ügyintéző: Szepesi Máté 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Szuhakálló Község Önkormányzata

Szuhakálló

Kossuth Lajos út 7.
3731

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ér. sz.: 2021.03.08.	Ér. sz.: 5/12/2021.
2021 MÁRC 10	

Tisztelt Polgármester Úr!

Szk/61-28/2021.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatósághoz beérkezett „Szuhakálló község településrendezési tervének módosításához a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2021. március 4.

Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:

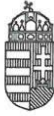
Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Szuhakálló Község Önkormányzata; (3731 Szuhakálló, Kossuth Lajos út 7.)+tv
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Érkezési dátum: 2021.03.08.	Ügyintéző: David J.
Érkezési szám: 510/2021	Határidő:
Lapszám:	Előzetes igazolás:
Iktatószám: 2021 MÁRC 10	Előzetes igazolás:
Előzetes igazolás: Sz/61-	Előzetes igazolás:

Dávid István polgármester úr részére

Szuhakálló Község Önkormányzata

3731 Suzhakálló
Kossuth u. 7.

Iktatószám: BP/2602/189-2/2021. 26/2021.
Ügyintéző: dr. Zelenyánszki Éva
Telefonszám: +36-1/79-59036
E-mail: zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy: Suzhakálló Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületre napelemes erőművek létesítése okán – környezeti értékelés szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám: Szk/61-20/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számmal küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által a műemlékekről, régészeti lelőhelyekről valamint a hozzájuk tartozó védett földrészekről vezetett egységes és központi hatósági nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy az érintett ingatlanokon örökségi elem nem található.

Ugyanakkor felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a rendezési területen tervezett napelemes erőművek létesítése ún. **nagyberuházás**, a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR azon: KHIV BUK ÉOF ÉÖKO / Webes hkp. / KRID: 422374158
E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából
tisztelettel:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.03.08 14:27:26
+01'00'

Erről értesül:

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.

iktatószám: LTK/2480-2/2021

Lechner Tudásközpont

Dávid István
részére

Szuhakálló Község Önkormányzata
polgarmester@szuhakallo.hu

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Levél: 2021.03.01	Ügyintéző:
Érkezési: 513/2021	Határozat:
Lapozum:	Kezeltető:
2021 MÁRC 10	Ügyintéző: <i>DB</i>
	Határozat:
	Polgármester-hivatal

Hivatkozva a 2021.03.01-én kelt Szk/61-9/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

az igénylő önkormányzat nevét
a felhasználó személy nevét
a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: eva.meier@lechnerkozpont.hu.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 MÁRC 05

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján


Varga Felícia
igazgató





SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Szk/61-30/2021.

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv.sz: LTK/2480-2/2021

Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.
eva.meier@lechnerkozpont.hu

Tisztelt Címzett!

Fenti számra hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom:

- az igénylő önkormányzat neve: Szuhakálló község önkormányzata
- a felhasználó személy neve: Dávid István
- a felhasználó hivatali e-mail címe: polgarmester@szuhakallo.hu

Szuhakálló, 2021. 03. 10.

Tisztelettel:

Dávid István
polgármester

2021. 03. 10.

Szuhakálló Község Mail - Tájékoztató



Tibor Herczeg <herczeg.tibor@szuhakallo.hu>

Tájékoztató

1 üzenet

Dr. Herczeg Tibor <herczeg.tibor@szuhakallo.hu>
Címzett: eva.meier@lechnerkozpont.hu

2021. március 10. 5:35

Üdvözléssel

Dr. Herczeg Tibor
címetes főjegyző
Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal
48/352-081; 48/505-211
e-mail: jegyzo@szuhakallo.hu



Óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!

 **Lechner 2.pdf**
169K

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3020-2/2021/h

Hiv. szám: Szk/61-14/202

számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Szuhakálló Község Polgármestere

3731 Szuhakálló
Kossuth u. 7.

2021.03.10

2021 MÁRC 10

Szk/61-14/2021

Tárgy: Szuhakálló község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás - adatszolgáltatás - területi lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevétel nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/2222/2021. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Szuhakálló község
településrendezési tervének módosításához
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti
környezeti vizsgálat szükségességének eseti
meghatározására irányuló vélemény

Szuhakálló Község Polgármestere

Szuhakálló

Tisztelt Címzett!

Az Szk/61-20/2021. számú levelére (A Szuhakálló hatályos településrendezési eszközeiben a tervezett két napeleemes kiserőmű jellemzően mezőgazdasági területfelhasználásra esik területileg) az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyféléfogadás és ügyintézői telefonos ügyféléfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Szám: 35500/2204/2021. ált.
Ügyintéző: Kotán György
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Szuhakálló község
településrendezési eszközeinek
módosítása

Hivatkozási számuk: Szk/61-16/2021

Szuhakálló Község Polgármestere

**3731 Szuhakálló,
Kossuth u. 7.**

Tisztelt Polgármester Úr!

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2021.03.08	Ügyintéző:
Érkezési szám: 509/2021	Határozat:
Lapozatszám:	Ügyintézés:
Iktatási szám: 2021 MÁRC 10	Határozat:
Iktatási dátum: 2021.03.10	Polgármester aláírás: Dóvid J.

Fenti számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésének megfelelően – figyelemmel a kialakítandó napeleme kiserűmű kapcsán tervezett településrendezési tervmódosításra, Szuhakálló község településrendezési eszközeinek módosításához a következőkről tájékoztatom, ill. hívom fel a figyelmét:

Vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból a feladat- és hatáskörünkbe tartozó legfontosabb követelmények a következők:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján Szuhakálló területén az érintett terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint a tervezési területen részben **nitrátérzékeny** területek találhatók.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Szuhakálló közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül részben a 2-2-2. sorszámú „Sajó a Bódvával” tervezési alegység területén helyezkedik el.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A településrendezési eszközök módosítása, településfejlesztési eszközök készítése során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan **az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, **a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízvezetető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.**

A megfelelő, a településrész vízrendezésével összhangban lévő csapadékvíz elvezetés megoldása kiemelt figyelmet igényel. terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezetető rendszer kiépítése után kezdenek meg.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 16. § (1) értelmében a **vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása** — a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés — az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a **károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége**, 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgtv. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, **azonban a Vgtv. 16. § (1) és (6) bek. értelmében a külterületi csapadékvíz elvezetés** – a nevesített állami tulajdonú vízvezetető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – **az abban érdekelt ingatlantulajdonosok, vagy területhasználók feladata.**

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) d) pontja alapján a vízlétesítményeket, illetve vízimunkákat úgy kell tervezni, telepíteni, kialakítani és üzemeltetni, hogy az általuk bevezetett vizek ne veszélyeztessék a befogadó vízvezetető képességét. A rendelet 4. § (5) bekezdése *„Ha vízimunka, illetve vízlétesítmény által a befogadóba vezetett víz veszélyezteti a befogadó vízvezetető képességét, akkor a többlet-vízhozam elvezetése feltételeinek megteremtéséről az abban érdekelt köteles gondoskodni.”*

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 61. § (3) bek. szerint belterületen, beépített területen a csapadékvíz szikkasztása csak más műszaki megoldás hiányában, az azt alátámasztó talajmechanikai szakértői vélemény birtokában alkalmazható.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a **vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét**

a) **belterületen** és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében **1–3%-os**

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási **valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni**, vízfolyások, patakok menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az előbbiekről szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges

a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és

c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).”

A vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontja alapján a kizárólag az út víztelenítését szolgáló árkok, csatorna vagy más vízlevezető létesítmény az út műtárgyának minősül, a vízlevezetést szolgáló más építmények viszont a Vgtv. fogalom meghatározása alapján vízilétesítmények.

A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a Sajó folyó parti sávjával és nagyvízi medrével) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani**. A parti sáv szélességét a Korm. rendelet 2. §-a határozza meg, a **megfelelő parti sáv biztosítása a tervezési terület már meglévő vízfolyásai esetén is szükséges!**

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9c. pontja alapján területi vízügyi igazgatási szervként az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság ad tájékoztatást.

A Vgtv. fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az **árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával**, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében **a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon** (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Külön felhívom a figyelmét az alábbi jogszabályi előírásokra:

A Vgtv. 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet

- 5. § (1) bekezdése alapján **építmény nagyvízi mederben történő elhelyezéséhez a folyószakasz mederkezelőjének meg kell vizsgálnia a létesítmény árvíz és jég levonulására gyakorolt hatását;**
- (6) bekezdése értelmében: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át.;
- 6. § (1) bek.: A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.;
- (2) bek.: A nagyvízi meder levezető sávjaiban az építményekre vonatkozóan a rendelet 3. mellékletében részletezett, az árvízvédelmi szempontok elsődlegességét biztosító követelmények érvényesülnek.

Tájékoztatom, hogy az ár- és belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- **nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;**
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- **mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;**
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- **település(rész) alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;**
- **bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.**

A vizeknek és vízellátási műveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat (pl.: vízfolyást keresztező **hidak** és **áttereszek** esetén) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, **a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.**

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívom fel a figyelmet (általánosságban):

A településrendezési eszközök készítéséhez a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29. § (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékveszélyes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a fűtőkatódákat létesítik, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E. §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetésű tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,

- megfelelés igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § – 70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29. § (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálatokkal kapcsolatban **az alábbi véleményt adom:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*”, **II.2.k)** pontja alapján pedig a „*súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően*” vesz részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a tervezéssel érintett területen kijelölt védett vízbázis és kijelölt vízbázis védőidom kijelölésére nem került sor.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
 tűzoltósági tanácsos
 megyei igazgató
 helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
 katasztrófavédelmi hatósági
 szolgálatvezető-helyettes



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1668-4/2021.
Ügyintéző: Kecskeméti Zoltán
Telefon: 30/269-3686

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)
Hív. szám: Szk/61-10/2021.
Melléklet: 2 db térkép (digitális)

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szuhakálló
Kossuth Lajos u. 7.
3731

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma	Ügyintéző
Érkeztetés dátuma: 2021 MÁRC 10	Ügyintéző: David
Lapszám: 529/2021	Határidő
Érkeztetés dátuma: 2021 MÁRC 10	Postafiók száma

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Szuhakálló Község Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 8,93 hektár erdővel borított és 0,49 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi (talajvédelmi) 8,93 hektár, Gazdasági 0,00 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 0,00 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-ok rendelkezéseire.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – kiemelt célok kivételével, helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg. A kivételes eset általában akkor állhat fenn, ha a beruházás megvalósítására az erdőn kívül nem áll rendelkezésre más arra alkalmas terület a környéken.
- A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, közműfejlesztési célú beruházás, valamint az erdő árvízvédelmi, honvédelmi vagy határrendészeti célú igénybevétele esetén a közérdekkel való összhangot vélelmezni kell.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- Az erdők rendeltetését az Evt. 23. §-a szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy az Evt. 23. § (4) bekezdése értelmébe, ha az erdő rendeltetésének a megállapítására a (3) bekezdésben foglaltak szerint közérdekből (pl. a település jegyzőjének kezdeményezésére) kerül sor, a rendeltetés fennállása alatt az erdőgazdálkodó az ebből eredő kárának és többletköltségének megtérítésére jogosult. A kezdeményező köteles a kár és a többletköltség elemeiről, mértékéről, megfizetésének módjáról az erdőgazdálkodóval megállapodni, és a megállapodást a rendeltetés megállapításának kezdeményezéskor az erdészeti hatóság számára bemutatni.
- Az erdő fogalmát az Evt. 6. §-a határozza meg, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágtól függetlenül.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során be kell tartani az erdőtörvény 45. § (1) és (3)-(6) bekezdéseit, a meglévő külterületi fásítást és szabad rendelkezésű erdőt érintő fakitermelést, amennyiben az az erdőtörvény 4. § szerinti, a törvény hatálya alá tartozó területen valósul meg, előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatósághoz. A fakitermelés bejelentése során az Evt. 12. § (3) bekezdésében leírtak szerint kell eljárni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megállapítását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő, az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm. A kiváló termőhelyi adottságú erdőket tartalmazó térképet nem küldöm meg, ugyanis Szuhakálló közigazgatási területén nincs ilyen erdő. A mellékelt „shp” térképfájl digitális ingatlan-nyilvántartási térképpálmányhoz illeszthető. Az erdők helyrajzi számos felsorolását mellőztem, mert az erdészeti hatóság nyilvántartása ezzel kapcsolatban nem tartalmaz közhiteles adatot.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. március 10.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Szuhakálló Község Polgármesteri Hivatala Szuhakálló, Kossuth Lajos u. 7. 3731
2. Irattár.

ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.”

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: **BO/34/1668-4/2021.**

Irat tárgya: **Vélemény**

Melléletek: **2 db**

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: **2021.03.10.**

A másolatot készítő szervezeti egység megnevezése (osztály szintig megjelölve):

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

A hiteles másolat készítője: **Baranyi Evelin**



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19035/2021.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Szuhakálló településrendezési
eszközök módosítása
Hiv. szám: Szk/61-18/2021.

Dávid István
polgármester úr részére

Szuhakálló Községi Önkormányzat

Szuhakálló
Kossuth Lajos út 7.
3731

Tisztelt Polgármester Úr!

Szuhakálló község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. §. (5) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A tervezett módosítás a Szuhakálló településen létesítendő napelemes erőművek létesítésével kapcsolatban vált szükségessé a Szuhakálló 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/16, 058/19, 058/20, 058/21 és 066/18 helyrajzi számú, valamint a Szuhakálló 08, 084/3 és 086/2 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolásának beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület megváltoztatása érdekében.

Az érintett külterületi termőföldek közül a település viszonylatában átlagostól jobb minőségű termőföldeket is szerepelnek, azonban a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Szuhakálló 08, 086/2, 06/6, 084/3, 051/11, 058/3, 058/5, 058/14, 058/13 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2021. március 10.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



2

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatali rövid neve: BAZMKHFH Hivatali teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1668-3/2021.
Ügyintéző: Kecskeméti Zoltán
Telefon: 30/269-3686

Tárgy: Szuhakálló község
településrendezési eszközeinek módosítása,
kapcsolódó környezeti értékelés
Hiv. szám: Szk/61-20/2021.
Melléklet: -

Dávid István Úr részére
polgármester

Szuhakálló
Kossuth Lajos u. 7.
3731

Tisztelt Polgármester Úr!

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma: 2021 MÁRC 10	Ügyintéző: Dávid I.
Érkeztetés száma: 522/2021.	Polgármester aláírás:
Lapok száma:	Polgármester aláírás:
Iktatószám:	Polgármester aláírás:
Iktálás dátuma: 2021 MÁRC 10	Polgármester aláírás:

61-34/2021

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Szuhakálló község településrendezési eszközeinek a Szuhakálló 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14, 066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő napelempark kialakításával összefüggő beruházás területére vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom. A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőket**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. március 10.



Tisztelettel,
Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megblzásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár.

ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

„Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.”

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: **BO/34/1668-3/2021.**

Irat tárgya: **Tájékoztatás**

Mellékletek: **0 db**

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

A másolat készítésének időpontja: **2021.03.10.**

A másolatot készítő szervezeti egység megnevezése (osztály szintig megjelölve):

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

A hiteles másolat készítője: **Baranyi Evelin**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.10 15:04:40
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Bényei Sándor



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/292-2/2021
Ügyintéző: Zsámbok Gabriella Stefánia
Telefon: 46/502-054
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy:
Szuhakálló községre vonatkozó településren-
dezési terv

Szuhakálló Község Polgármestere

3731 Szuhakálló
Kossuth L. u. 7.

Tisztelt Cím!

2021. március 4-én érkezett megkeresésükre az alábbi véleményt adom:

A tájékoztatás alapján a település megújuló energia projektek megvalósítására készül, melynek célja a község fejlesztése és az érdekek biztosítása.

Az érintett területek 017 – 051/10 – 051/11 – 051/25 – 058/3 – 058/5 – 058/13 – 058/14 – 066/18 – 06/6 – 08 – 084/3 – 086/2 hrsz.-ú ingatlanok.

Hatóságunknak nincs ellenvetése az eljárás ellen.

Csak abban az esetben kell az ügyi hatóságtól építési engedélyt kérni, ha teljesülnek a feltételek a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4. § alapján.

Miskolc, 2021. március 8.

dr. Molnár – Budai Barbara
kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapja.

- címzett e-mail: hivatal@szuhakallo.hu
- irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/0956-2/2021.

Tárgy: Szuhakálló Község – 30 MW teljesítményű napelem park létesítését érintő - településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában adott, környezeti vizsgálat szükségességét érintő közegészségügyi szakmai vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 61-20/2021.
Melléklet:-

Dávid István Polgármester Úr részére
Szuhakálló Község Önkormányzata

Szuhakálló

Kossuth u. 7.

3731

Elektronikusan: hivatal@szuhakallo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szuhakálló Község Településrendezési Eszközeinek – 30 MW teljesítményű napelem park létesítését érintő - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Szuhakálló község Önkormányzata a megújuló energia projekt megvalósításával összefüggő településrendezési eszközök - 30 MW teljesítményű napelem park létesítésével összefüggő - módosításáról döntött, a beruházással érintett ingatlanok terület felhasználásának változtatása tekintetében. Ezen érintett ingatlanok külterületi földrészek, melyek a hatályos településrendezési eszközökben jellemzően mezőgazdasági terület felhasználásban vannak, ezen kívül érint még különleges bányaterületet is. Az érintett területek egységesen beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerülnek szabályozásra.

A létesítmény a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 213-222. pontjai alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7927-1/2020. ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterülete vonatkozásában nem tartja szükségesnek.

A módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napelemes erőmű beruházás *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat. A kérelemben ismertetett beruházás környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban (2020-ban) előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentációk készültek az ASTROSZELES Kft. és az ASTROSZU Kft. megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/04847-24/2020. iktatószámán és a BO/32/03840-25/2020. iktatószámán kiadott határozatai alapján megállapításra került, hogy a tervezett napelemes erőművek létesítéséhez környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Szuhakálló Község Polgármestere a Szk/61-20/2021. ügyiratszámú levelében településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti hatás jelentőségének eldöntése tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a napelem park beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelte Átnézeti tervlap dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett napelemes erőmű létesítése és működtetése, lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett területek szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

A tervezés során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. Lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek bevezetésre illetve engedélyezésre, melyek hosszú távon nem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között. A későbbiekben fellépő lakossági panaszok elkerülése érdekében csak olyan építmények, illetve az azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a normatív emberi - lakossági – elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

A tervezési területeken megvalósuló beruházás létesítése és működtetése során a jelenleg fennálló környezeti viszonyokon túl további környezet-és humán egészségügyi kockázatok elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

- a tervezett napelemez erőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges,
- a tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges,
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” Kormányrendelet előírásait,
- A közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait,
- A kivitelezés során diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával működtethető, az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni köteles,
- Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg.

Továbbá felhívom szíves figyelmét, hogy a módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A tevékenységek során be kell tartani továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, a nagyvízi meder övezetére vonatkozóan, az (1)-(2)-(3) bekezdései rendelkeznek.

Továbbá a napelem park létesítése kapcsán, felhívom szíves figyelmét a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásaira, melyet az üzemeltetés során be kell tartani.

Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázattértékelés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételével értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”

Az EMR 9.§ (7) bekezdésében foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést kétfévente meg kell ismételni.”

Szakterületi vonatkozásban támogatom az önkormányzat azon szándékát, hogy környezetbarát technológiák beépítését tervezi. A hagyományos szénalapú erőművekkel szemben a megújuló energiákhoz kötődő napelemes erőmű a környezeti terhelések (levegőszennyezés) csökkentésével hozzájárul a népesség egészségi állapotának javulásához, egészségkockázatának csökkenéséhez.

Hatóságomhoz beérkezett véleményezési kérelem tárgyában megállapítottam, hogy a tervezett létesítés közegészségügyi szempontból nem irányoz elő releváns mértékű beavatkozást, energiagazdálkodási szempontból pedig kedvező hatású.

Szuhakálló Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. március „12.”

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Ásztalos Ágnes
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

BO/NEF/0956-2/2021. számú ügyirathoz

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Miskolc, 2021. március „12.”


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető





ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Dátum:
2021. március 11.

Ügyintézőnk:
Domján Anita,
Bratu Nikolett,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-0833-005/2021.

Ügyintézőjük:

-

Iktatószámuk:
Szk/61-13/2021.

Tárgy: Szuhakálló község településrendezési eszközeinek – napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges – módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp)

Dávid István Úr részére
polgármester

Szuhakálló Község Önkormányzata

Szuhakálló
Kossuth u. 7.
3731

Tisztelt Polgármester Úr!

Szuhakálló Község Önkormányzata 2021.03.02-án érkezett, Szk/61-13/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

A módosítás során a településen 2x30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

A tervezéssel érintett területek a 086/1,2, 06/1-6, 087, 087/7-15, 058/3,5,6,14, 066/3, 058/13, 051/6,10,11,12 és 063 hrsz.-on találhatóak.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Szuhakálló község adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Szuhakálló község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadóknak tekintendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.04.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Szuhakálló település közigazgatási területe a Sajó folyó bal partján, a folyó 86,6-88,7 fkm szelvényei között érintett a nagyvízi mederrel.

A település közigazgatási területén található a 08.06.04 védelmi szakaszhoz tartozó Sajó bp. árvízvédelmi töltés 7+500-9+400 tkm szelvényei között.

A község DK-i, a folyó bal partja és ÉMVIZIG kezelésében lévő árvízvédelmi fővédvonal közötti külterületi szeglete a nagyvízi mederben helyezkedik el.

A község belterülete nagyvízi mederrel nem érintett.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a *„nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról”* szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Szuhakálló község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
86,600	132,78
86,980	133,11
87,450	133,49
88,700	133,93

Szuhakálló község tárgyi TRE módosítással érintett területe nem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét, sem az ÉMVIZIG kezelésében lévő **08.06. sz. Bánréve-Felsősolcai** árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó bal parti töltést, valamint annak töltéslábtól számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávjain kívül található.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódó kavicssteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Suhakálló község közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Suhakálló község közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Szuhakálló község területe nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé. A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érint, azonban a módosítás esetén az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Szuhakálló község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz közműhálózat üzemel, melynek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Szuhakálló Község Önkormányzata
Dávid István polgármester
Szuhakálló
Kossuth L. út 7.
3731

Ikt. szám: ANPI/586-1/2021
Üi.: Krajnyák Cecília
Hiv. szám: Szk/61-20/2021.

Tárgy: vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Ér. sz.: 2021.03.18.	Ügyintéző:
Érk. sz.: 570/2021.	Határozat:
Lap. sz.:	Előzetes vizsgálat:
Ikt. sz.: 2021.05.23.	Határozat:
Ikt. sz.:	Előzetes vizsgálat:

Döntés 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. március 5-én érkezett, Szk/61-20/2021. hivatkozási számú megkeresésére, az alábbi véleményt adjuk.

Szuhakálló Község az Szk/61-20/2021. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy módosítani kívánja településrendezési tervét, napelempark létesítése érdekében, tárgyalásos eljárás keretében. A módosítással érintett két helyszín az alábbi.

1. helyszín: Suhakálló 06/6. 08. 084/3 és 086/2 hrsz-ú ingatlanok,
2. helyszín: Suhakálló 017. 051/10. 051/11, 051/25, 058/3. 058/5, 058/13, 058/14 és 066/18 hrsz-ú ingatlanok.

Mindkét helyszín beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület felhasználásba kerül (K-en), új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására.

Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt, 2 helyszínre vonatkozó – napelempark elhelyezésére irányuló - módosítás kapcsán, környezeti vizsgálat lefolytatását táj-és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési-veleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezett módosítással kapcsolatos táj-és természetvédelmi szakmai véleményünket a későbbiekben, a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

Jósvafő, 2021. március 16.

Üdvözlettel:



Kapják: címzett
irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/0711-4/2021.
Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Kovács Ferenc/Szalacsi Klára
Telefon: 46/795-713, 795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szuhakálló Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálata előzetes tájékoztatási szakasz – **előzetes adatszolgáltatás**

Hivatkozási szám: Szk/61-12/2021., Szk/61-20/2021.

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Dávid István
polgármester
részére

Szuhakálló Község Önkormányzata
Szuhakálló
Kossuth út 7.
3 7 31

Tisztelt Polgármester úr!

A hivatkozott iktatószámú, elektronikus formában tett megkereséseire a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a változtatás a Tm–00 jelű átnézeti tervlapon bemutatott területeket érinti, ahol 2×30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítésül. A területfelhasználás-változás érinti a 017, 051/10, 051/11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13, 058/14 és 066/18, valamint a 06/6, 08, 084/3, 086/2 hrsz.-ú külterületi földrészleteket.

Tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) szerint a változással érintett területek ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn: *Szuhakálló- Pusztaemplom* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Pusztaemplomtól K-re* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Középkori templomrom* (nyilvántartásba és védelembe vétel alatt, pufferzónában), *Múcsorny- Bikarét* (azonosító száma: 61992, pufferzónában).

Tájékoztatom, hogy a jelen levélhez mellékelte, a település teljes területére vonatkozó digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervek a régészeti

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 795 713, 795 782, e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

lelőhelyeket (régészeti érdekű területet), ill. a nyilvántartásba vétel- és védelembé vétel alatt álló régészeti lelőhelyeket jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál a változtatási területre vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre. Tekintettel az előzetes régészeti dokumentáció megállapításaira, örökségvédelmi hatástanulmány készítését a változtatással érintett területekre vonatkozóan nem tartom indokoltnak.

A tervezett napelemes erőmű létesítése a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet (R.) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A régészeti értékvizsgálat során az 1. napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen helyben megtartandó örökségi elemeket nem azonosítottak, ugyanakkor a 2. napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területen különböző régészeti korokból származó régészeti lelőhelyek érintettsége állapítható meg: *Szuhakálló- Pusztatemplom* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Pusztatemplomtól K-re* (nyilvántartásba vétel alatt, érintett), *Szuhakálló- Középkori templomrom* (nyilvántartásba és védelembé vétel alatt, pufferzónában), *Múcsony- Bikarét* (azonosító száma: 61992, pufferzónában). A terepbejárás során lokalizált templomos hely hitelesítése végett geofizikai és talajradaros felmérésre is sor került.

A *Szuhakálló- Középkori templomrom* (templom, a körülötte található cinterem-középkori temető, a templom építéséhez kapcsolódó téglágetető kemence és mészegető föld) védelembé helyezésre javasolt régészeti lelőhelyet a beruházás földmunkáival el kell kerülni.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) szerint a település területén ismert, és a védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállomány, valamint a nyilvántartásba vétel alatt- és a védelembé vétel alatt álló régészeti lelőhelyekre vonatkozó, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által megküldött adatállományt elektronikus formában küldöm meg a polgarmester@szuhakallo.hu e-mail-címre.

A település területén beruházást tervező építetők tájékoztatása érdekében kérem az alábbiak feltüntetését a helyi építési szabályzatban:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú,

földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Kérem, hogy a tervezet összeállításakor a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 19.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető

A BO/25/0711-4/2021 iktatószámú levelet kapja:

1. Szuhaikálló Község Önkormányzata, Dávid István polgármester (3731 Szuhaikálló, Kossuth út 7.) – hivatali kapun
polgarmester@szuhakallo.hu – e-mailben (melléklettel)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.19 11:46:31
Rendelt: Ahszj.2021.03.19 Miskolc Kormányhivatal
Kiadmányozta: Erdeiné Gadó Helga



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/03728-2/2021.
Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Szuhakálló Község településrendezési terv
módosításához véleményezés

Hivatkozási szám: Szk/61-20/2021.

Ügyintézőjük:

Szuhakálló Község Önkormányzata

Szuhakálló,
Kossuth L. út 7.
3731

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkez: 2021.05.16.	Ügyintéző:
Érkezési szám: 575/1021	Intézkedés:
Lapszám:	Összeállítás:
Előzetes:	Ügyintéző: D. J.
Iktatás: 2021.05.23.	Határozat:
Előzetes:	Főosztályvezető:

Szk/61-40/2021

Szuhakálló Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) két részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

Egyrészt a Szuhakálló 06/6, 08, 084/3, 086/2, másrészt a Szuhakálló 017, 051/10-11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13-14 és 066/18 hrsz.-ú külterületi ingatlanok jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása, napelemparkok (napelemes kiserőművek) kialakítása érdekében.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Főosztályunk az ASTROSZU Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) által a Szuhakálló 08 és 084/3 hrsz.-ú területen tervezett 30 MW teljesítményű napelempark létesítésére vonatkozó, míg az ASTROSZELES Kft. (3700 Kazincbarcika, Csók István u. 46.) által a Szuhakálló 017, 051/10-11, 051/25, 058/3, 058/5, 058/13-14 és 066/18 hrsz.-ú területen tervezett 30 MW teljesítményű napelemparkra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást folytatott le.

A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület által nem érintettek. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Szuhakálló község napelemes erőművek létesítése céljából történő Településrendezési Eszközeinek módosítása ügyében benyújtott véleményezési dokumentációját a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A módosítás célja: a tervezett naperőművek elhelyezhetőségének jogszabályi háttérének megteremtése a településrendezési eszközök módosításával, figyelembe véve az EU-s célkitűzéseket a megújuló energia hasznosítására vonatkozóan.

Tárgyi ügygel kapcsolatban a környezetvédelmi hatóságon előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeképpen a környezetvédelmi hatóság BO/32/04847-24/2020. és BO/32/03840-25/2020. számú határozatai alapján a beruházások megvalósításához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Tárgyi ügyben szereplő Szuhakálló Község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szuhakálló Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóvezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóvezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. március 16.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett + (HK: SZUHAONK)
2. Iratokhoz



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 16845-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Szk/61-20/2021.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Dávid István
polgármester részére

Szuhakálló Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkez: 2021.03.17	Ügyintéző:
Érkezési: 574/2021	Határozó:
Lapszám: 11/2021	Eljáró eljárás:
(1)	(2)
Iktató: 2021.03.23.	Ügyintéző: Dónd J.
Iktató: kék	Határozó:
	Polgármester aláírás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Szuhakálló Község településrendezési eszközeinek napelem farm érdekében történő területfelhasználás-változás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. március 16.,

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

6. TERVLAPOK