

SZENTDOMONKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2020. (....) önkormányzati rendelete

Szentdomonkos község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 3/2007 (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szentdomonkos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Bekölce Községi Önkormányzat,

Szúcs Községi Önkormányzat,

Tarnalelesz Községi Önkormányzat,

Arló Nagyközség Önkormányzata,

Borsodnádásd Város Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Szentdomonkos község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2007. (IV.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Szentdomonkos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2.§

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet J-2 és J-3 szabályozási tervlap,
- b) 2. melléklet Tm-1SZ szabályozási tervlap.”

3.§

A HÉSZ 18.§ (3) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Országos főutak (Köu-1)

- aa) 25. számú Kerecsend-Eger-Bánréve másodrendű főút szabályozási szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint
- ab) Tervezett déli elkerülő szabályozási szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

4.§

(1) A HÉSZ 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A régészeti lelőhely területének lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza. A régészeti lelőhely területén csak a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet földmunkával járó beruházást megvalósítani. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kell eljárni.”

(2) A HÉSZ 32.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi védelem alatt álló épületeket a szabályozási terv tartalmazza. Az ezekkel kapcsolatos építési munkát külön jogszabályban megfogalmazottak szerint lehet végezni.”

5.§

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 1. mellékletét képező „J-2” jelű és „J-3” jelű szabályozási tervlapok jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű szabályozási tervlapon az "Érvényes szabályozás határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

6.§

(1) A HÉSZ 18.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fasor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Szentdomonkos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 2/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

(2) A HÉSZ 18.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az Országos Ökológiai Hálózat által érintett Köu-1 övezetben az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározottak közül csak a közlekedési építmények és műtárgyaik helyezhetők el.”

7.§

A HÉSZ 24.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Az M4-1 övezet az extenzív művelésű mezőgazdasági terület övezete, ahol csak gyepgazdálkodás és legeltetés folytatható.”

8.§

A HÉSZ 43.§-a kiegészül a következő (2) bekezdéssel:

„(2) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 25. számú főút és a tervezett déli elkerülő vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az utak csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgalmattal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

9.§

A HÉSZ 44.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

Záró rendelkezések

10.§

(1) Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 17.§ (3) bekezdése,
- b) 32.§ (1) bekezdésében a „és a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete” szövegrész,
- c) 33.§-a,
- d) 40.§ (4) bekezdése,
- e) 3-6. melléklete.

11.§

Ez a rendelet 2020.-án lép hatályba.

PH.

.....


polgármester

.....

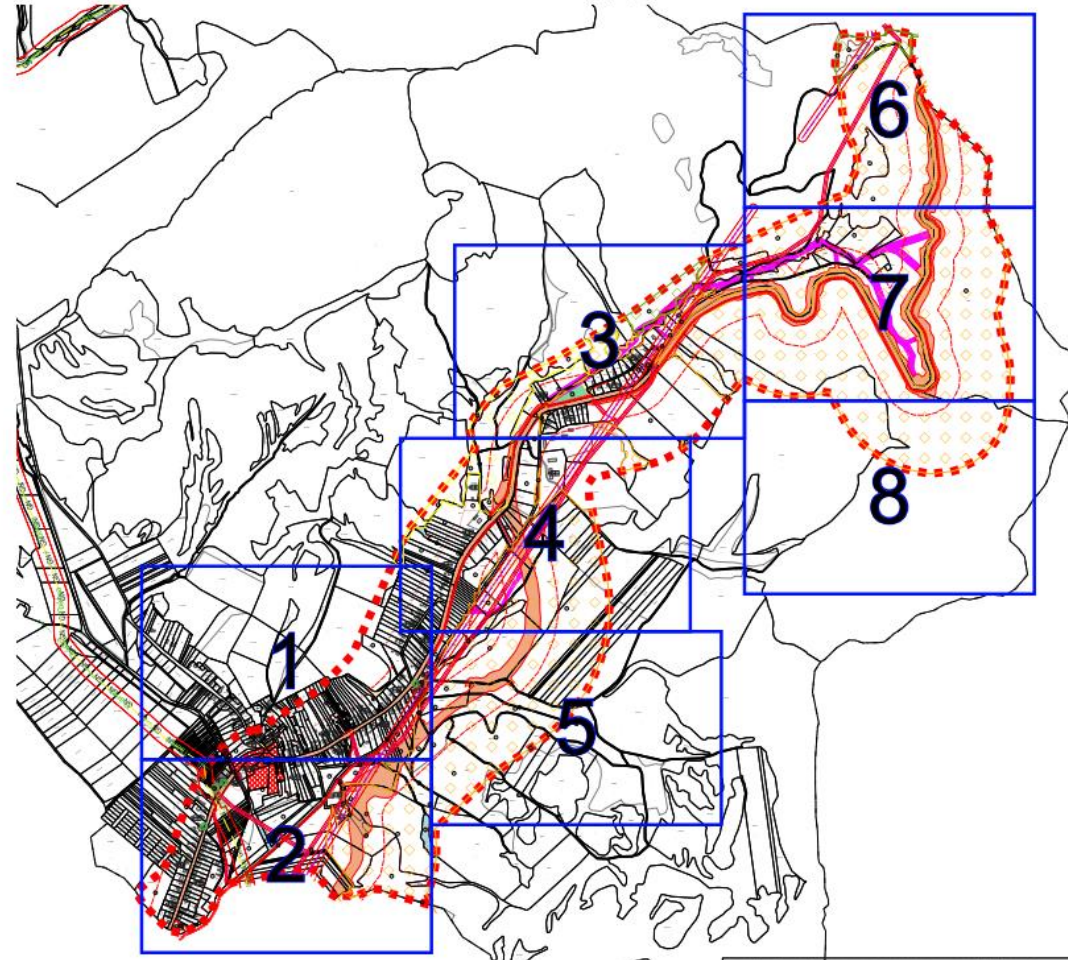
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) sz. Ör. rendelethez

Jelmagyarázat

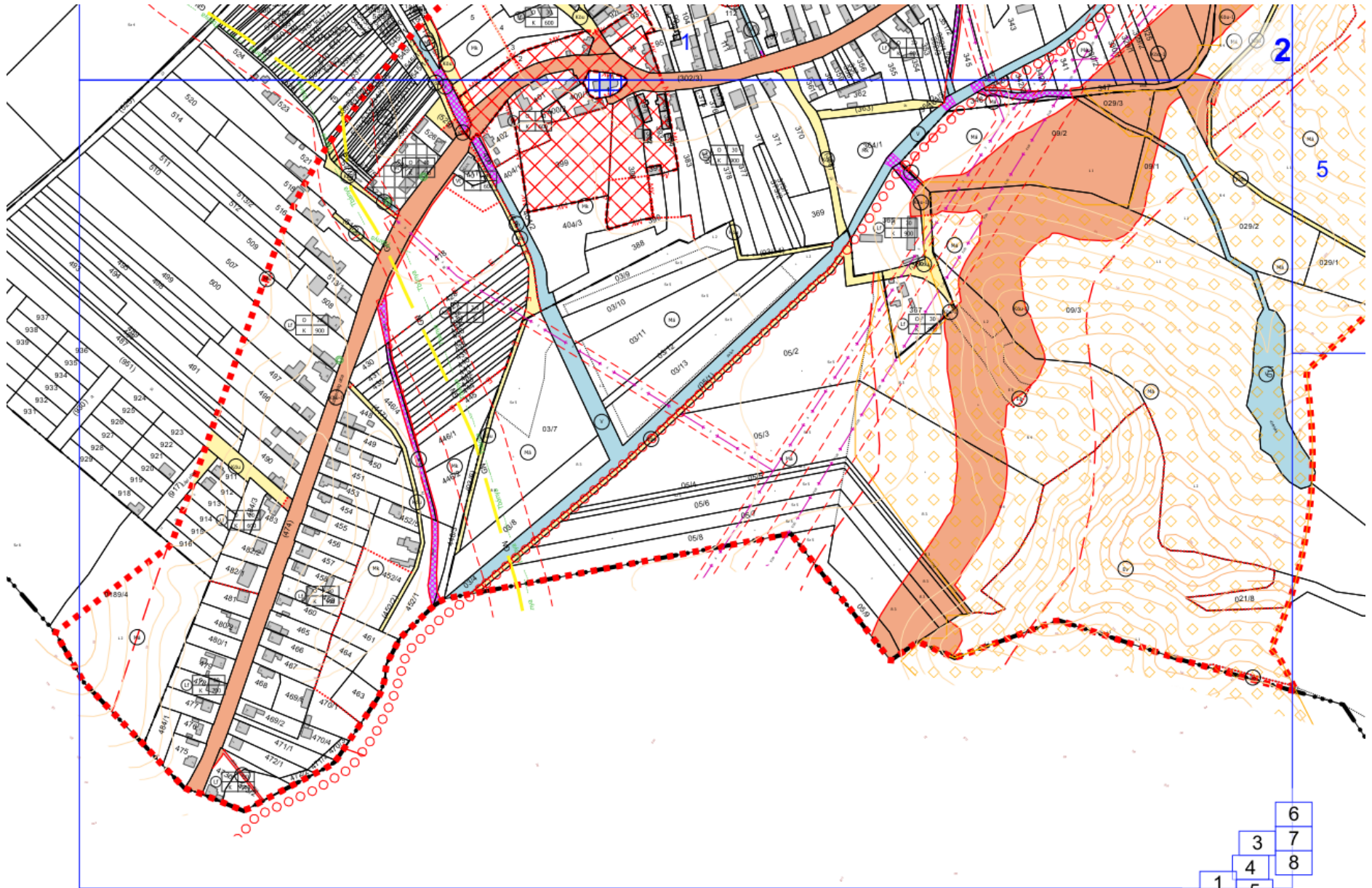
-  Érvényes szabályozási terv határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
-  Belterület határa
- Szabályozási elemek**
-  Köu-1 - Másodrendű főutak területe
-  Köu - Egyéb közlekedési terület
-  V - Vízgazdálkodási terület
-  Z - Zöldterületek - közparkok területe
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Övezeti jelek
-  Elővásárlási jog határa
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Ökológiai hálózat pufferterülete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyósója
-  Egyedi tájértékek
-  Tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
-  Bányászati hírközlési kábel
-  Nagynyomású gázvezeték
-  Elektromos vezeték - Középfeszültségű
-  Elektromos vezeték - Nagyfeszültségű
-  Közművek biztonsági övezete
- Közlekedés**
-  Kerékpárút - tervezett
-  Utak védőtávolsága
- Művi értékvédelem**
-  Helyi egyedi védelem területe
-  Helyi területi védelem határa
-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet
- Egyéb elemek**
-  Szolgalmi joggal érintett terület
-  Felszínmozgással érintett terület

SZENTDOMONKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020 (...) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE

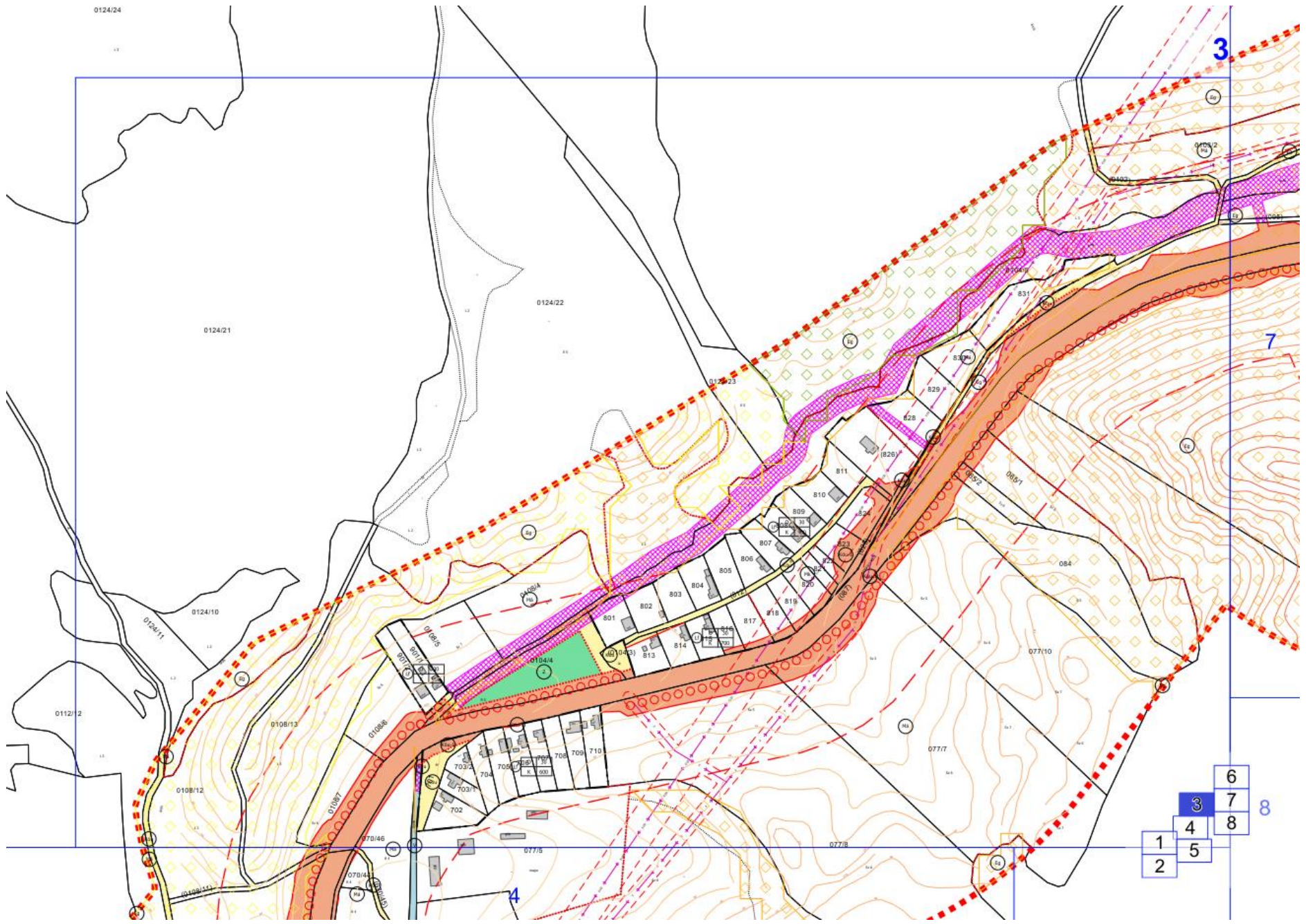


* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖSZEGHYART BT.			
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. E.M. 24. TEL: 106201384-38-50			
megrendelő: SZENTDOMONKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2020.10	
3259 SZENTDOMONKOS, Szabolcs megye 18-48.		Tm-1SZ	
Tervező: SZENTDOMONKOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
MÉP: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
tervező: Kőszeghy Albert	szabványozó munkatárs: ...	felülvizsgáló: ...	tervezőmérnök: Csupor Viktória

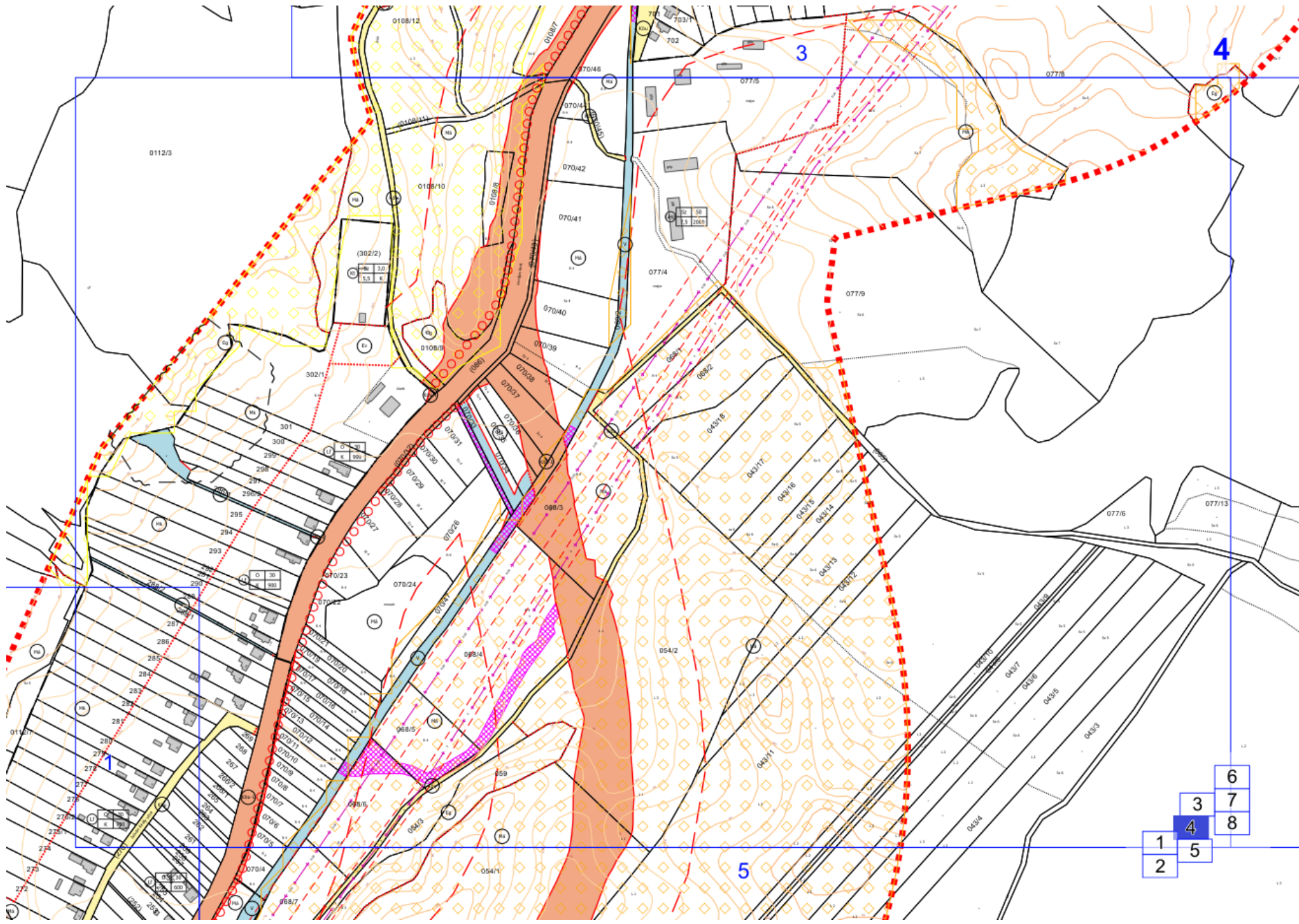




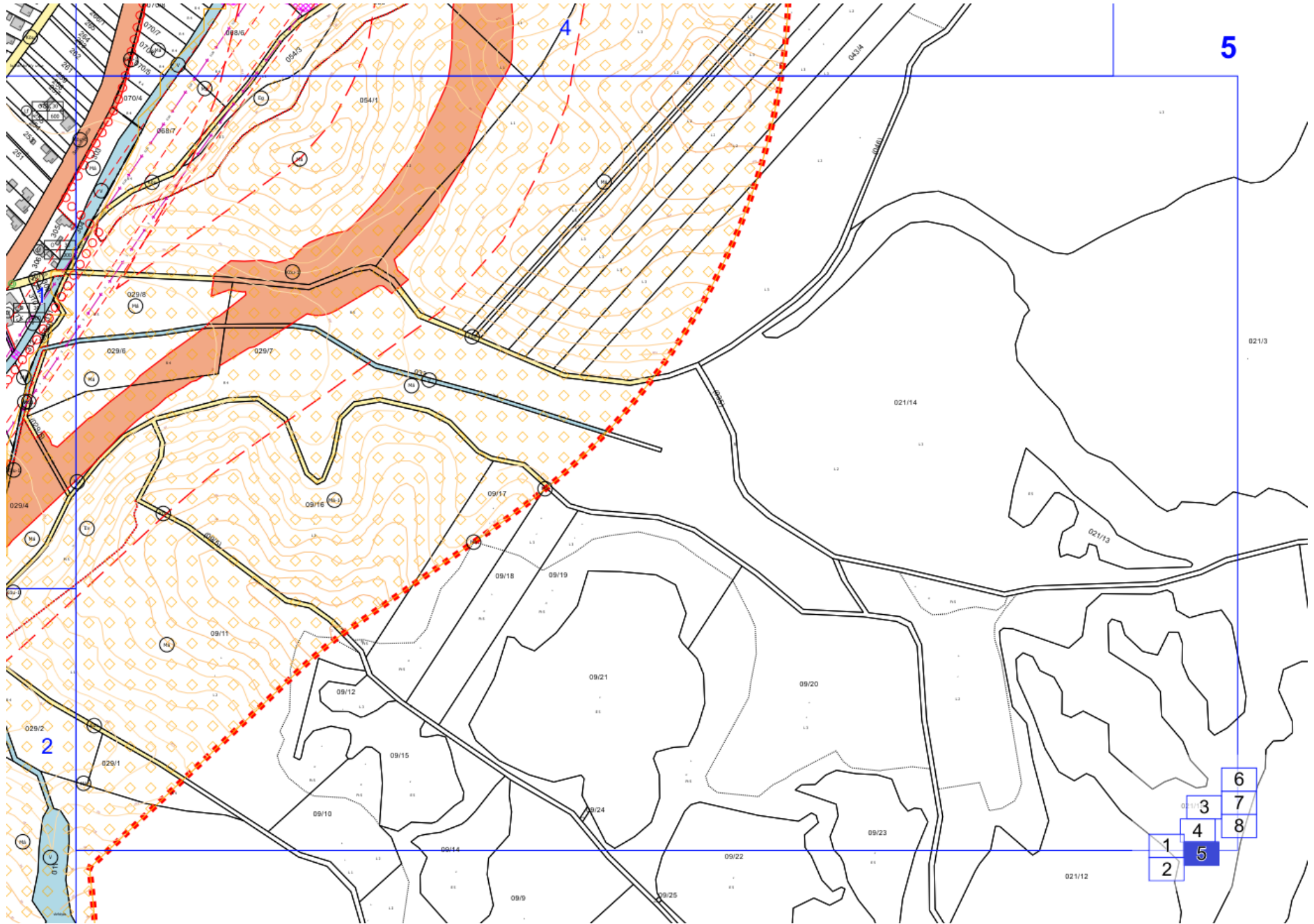
- | | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 6 |
| | | 3 | 7 |
| | 4 | 5 | 8 |
| 1 | 2 | | |

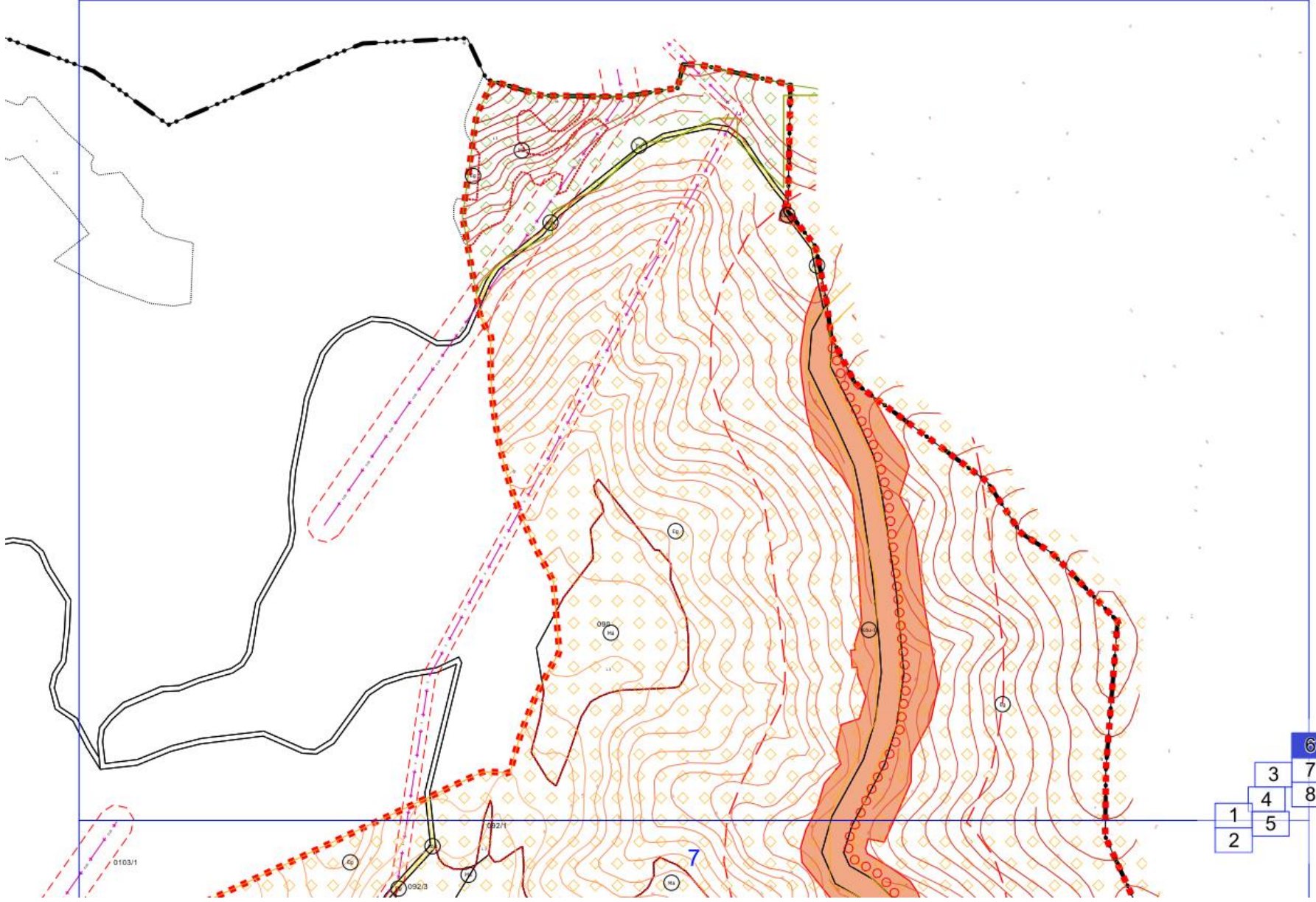


		6	
		7	
		8	8
1	4		
2	5		

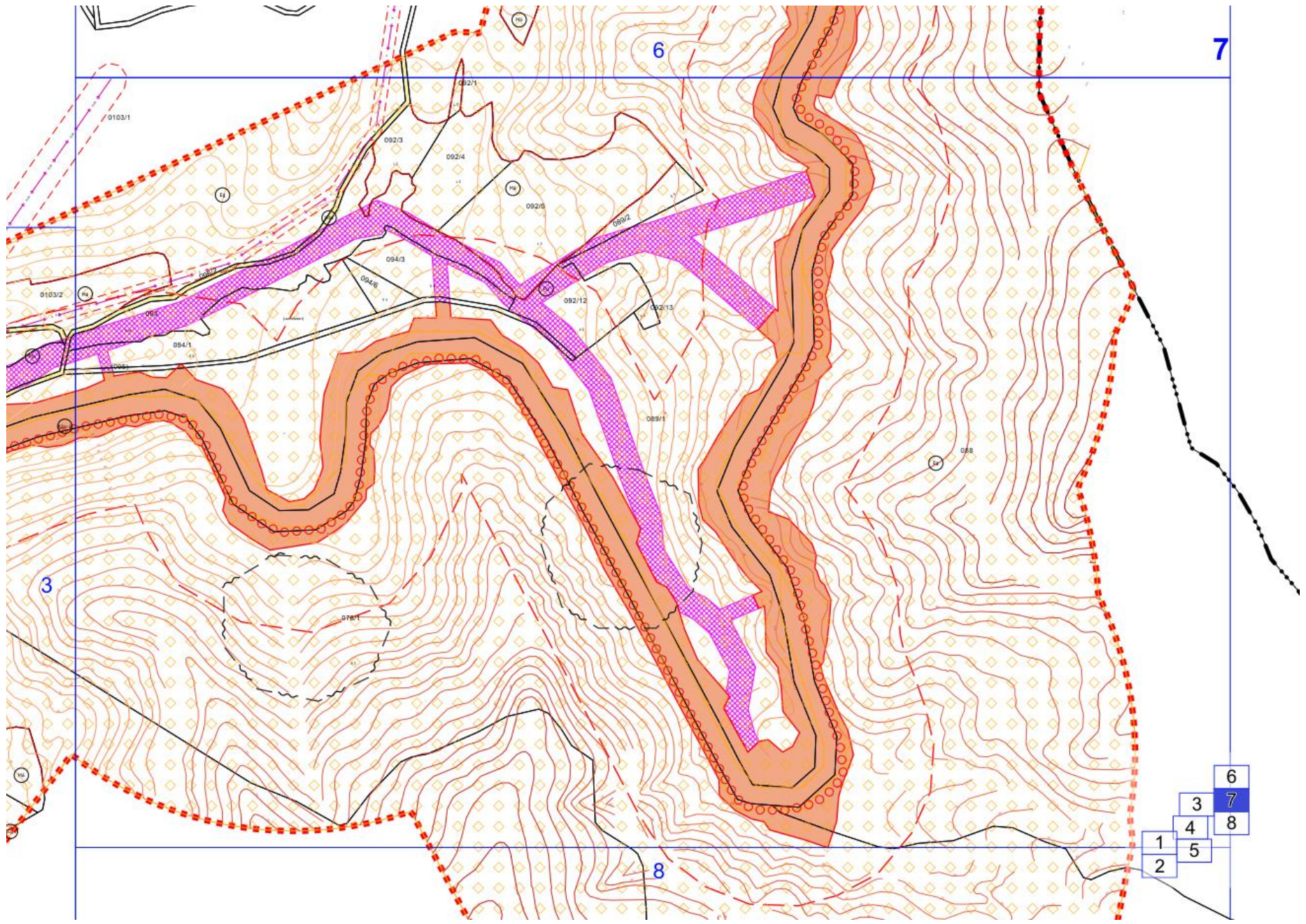


			6
		3	7
	4		8
1	5		
2			





			6
		3	7
		4	8
1		5	
2			



7

6

3

8

		6
	3	7
	4	8
1	5	
2		

