

**Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete  
Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről  
szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

állami főépítész, környezetvédelmi- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, népegészségügyi-, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,  
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelemért felelős miniszter,  
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,  
Bucsa Község Önkormányzata,  
Báránd Község Önkormányzata,  
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata,  
Szerep Község Önkormányzata,  
Karcag Város Önkormányzata,

Nádudvar Város Önkormányzata,  
Kaba Város Önkormányzata véleményének kikérésével,  
továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

### 1.§

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 37.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az építési övezetekben az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni.”

### 2.§

(1) A HÉSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

### Záró rendelkezések

### 3.§

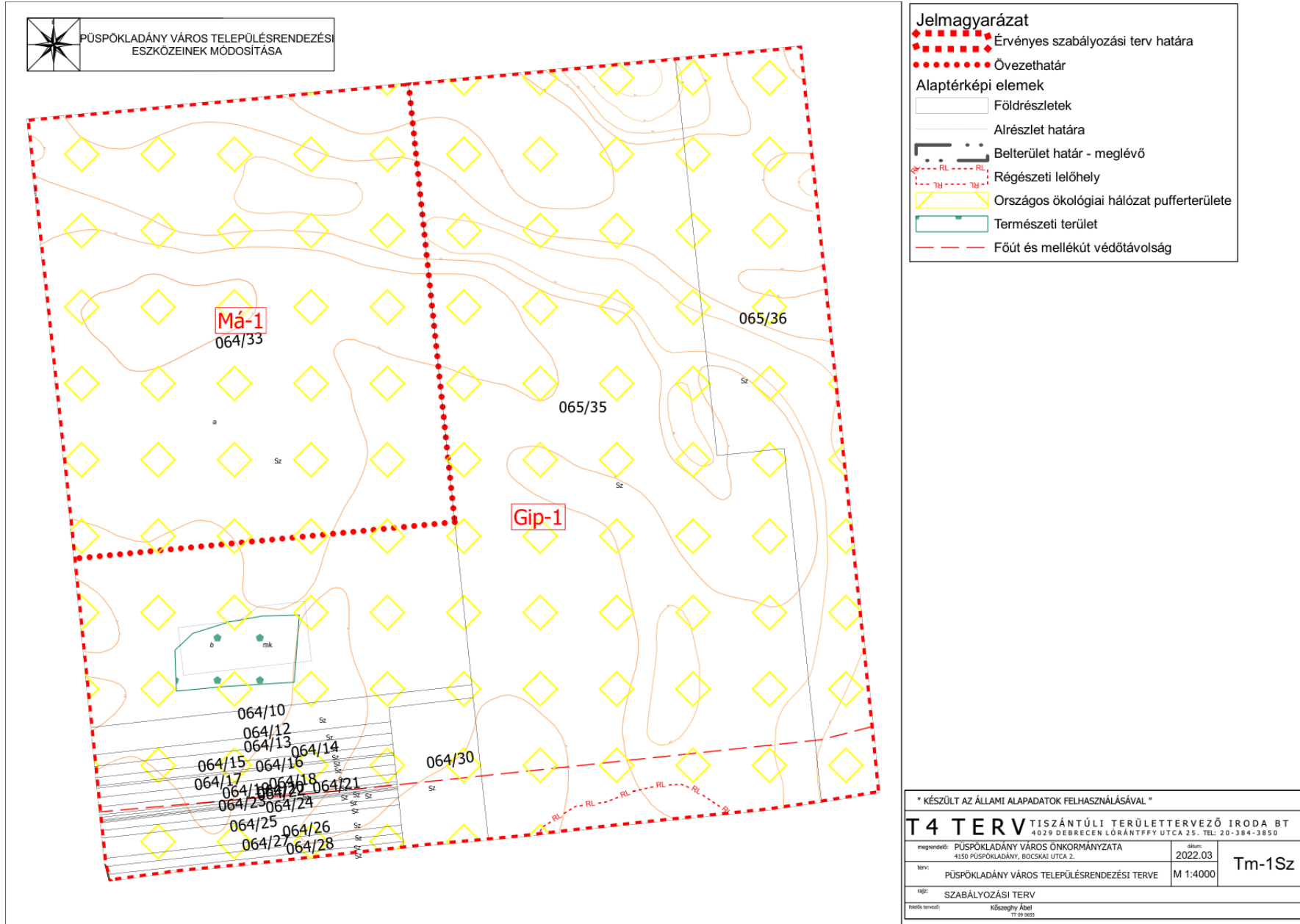
Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Püspökladány, 2022. ....

Tóth Lajos  
polgármester

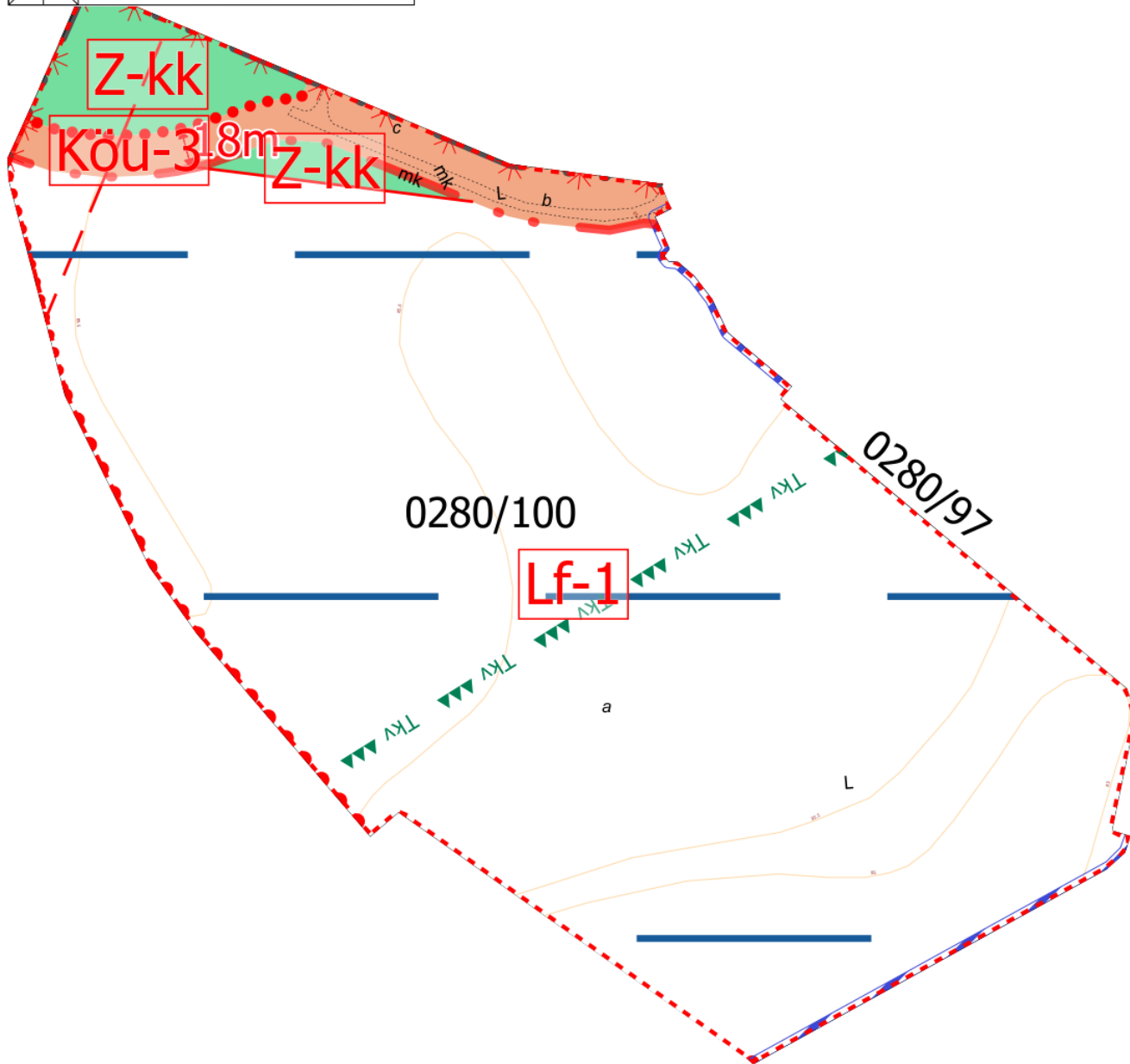
Keserű László  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2022. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez





PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉS  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



### Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár belterület
- Övezethatár
- Szabályozási vonal
- Alaptérképi elemek**
- megtűntetőjel-vonal
- Földrészletek
- Alrészlet határa
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Tájvédelmi terület övezete
- Parti sáv
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>T4 TERV</b> TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850			
megrendelő:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI UTCA 2.	dátum:	2022.03
terv:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:2000	Tm-2Sz
napp:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Ábel TT 09/0655		



