

SZÚCSI

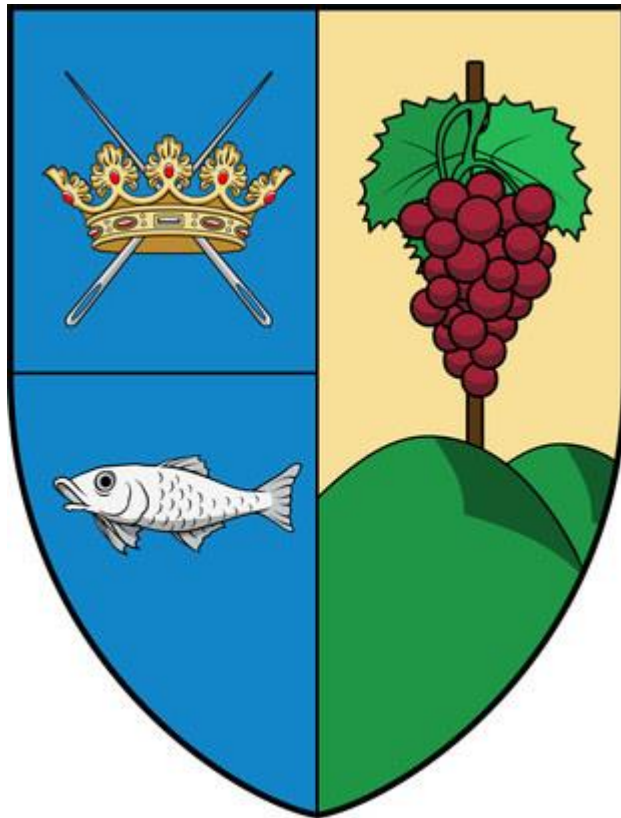
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2023. JÚNIUS

SZÚCSI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

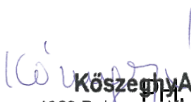
GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	5
1.2. Tervezési előzmények.....	8
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	8
1.4. Módosítás bemutatása.....	13
Településszerkezeti változások.....	16
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	16
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	17
1.7. Partnerségi egyeztetés.....	17
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	19
2.1. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	19
3. Önkormányzati és egyéb döntések.....	21
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosítás megindításáról.....	21
3.2. Partnerségi rendelet.....	22
3.3. Határozat a tartalomról.....	24
3.4. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	26
3.5. Határozat a véleményezési szakaszcól és partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	27
4. Alátámasztó munkarészek.....	28
4.1. Tájrendezési munkarész.....	28
Biológiai aktivitásérték számítás.....	28
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	28
Hulladékgazdálkodás.....	29
Levegőtisztaság-védelem.....	29

Zaj- és rezgésvédelem	29
Földtani közeg védelme	29
Természet- és környezetvédelem	29
Kulturális örökség védelme.....	30
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	30
4.3. Közlekedési munkarész.....	30
4.4. Közművek.....	30
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	32
4.6. Hírközlési munkarész.....	38
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	39
5.1. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei.....	39

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Szűcsi község belterületén meglévő kereskedelmi egység felújítási és építménybővítési munkálatokat tervez. A meglévő építmény falusias lakóterület területfelhasználásban helyezkedik el, Lf/1424 jelű építési övezetben a 246 hrsz-ú földrészleten. A beépíthetőségi paraméterek szerint 30%-ban beépíthető földrészleten a meglévő építmény közel 12%-ot foglal el, tehát a beépítés a megengedett határok alatt van. A helyi építési szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) előírásai alapján, a HÉSZ 14.§ (1) bekezdése szerint az építési övezet építési telkein elhelyezhető lakóépület, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású 100m² hasznos alapterületet meg nem haladó kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmény.

A meglévő kereskedelmi egység jelenlegi alapterülete is meghaladja a 100m²-t így a jelenlegi szabályozás korlátozást jelent az építmény bővítése szempontjából. A tulajdonos Gyöngyszöv COOP Zrt. ezért kérelemmel fordult az önkormányzathoz a korlátozás feloldása érdekében.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen az önkormányzati főépítészi feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízásos jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	na.
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező vállalkozás a belterületi 246 hrsz-ú földrészleten kíván felújítási és bővítési munkálatokat végezni. A

földrészlet a 2402. jelű Selyp-Gyöngyöspata összekötő út belterületi szakaszának a Rákóczi Ferenc út déli oldalában elhelyezkedő, művelés alól kivont, élelmiszerüzlet és vegyesbolt művelési ágban lévő beépített építési telek. A normatív szabályozás elvét követve a módosítási szándék a falusias lakóterületre vonatkozó szabályozásból a 100m²-es korlát törlését irányozza elő.

Az önkormányzat képviselő testülete a tulajdonos részéről benyújtott kérelmet megvizsgálta s a módosítás megindításáról 173/2022. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozatában döntött.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének b) pontjának bb) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) **módosítása esetén, ha**

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) **nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:**

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,**
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és**
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”**

A tervezett módosítás során mindhárom a jogszabályban meghatározott kritérium együttesen teljesül, így az egyszerűsített eljárásrend alkalmazható.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetés az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, a Rendelet szerinti eljárásrendre épülő a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) sz. önkormányzati rendelet szerint történik. A helyi partnerségi egyeztetéssel egy időben lefolytatásra kerül a Rendelet által előírt véleményezési szakasz – az egyszerűsített eljárásra jellemzően ebben a szakaszban csak a partner ad véleményt.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidő letelt. A képviselő-testületnek a beérkező vélemények figyelembevételével volt szükséges döntést hoznia, mely döntés a dokumentáció részét képezi.

A partnerségi egyeztetés illetve véleményezési szakasz beérkező vélemény nélkül zárult, így a partnerségi rendelet szerint a polgármester lezárta az egyeztetést. A döntés a dokumentáció részét képezi.

Tervezési feladatok:

1. A falusias lakóterületre vonatkozó HÉSZ rendelkezés felülvizsgálata az elhelyezhető építmények hasznos alapterületének vonatkozásában.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintő földrészleteken megvalósítandó beruházásokhoz illeszkedő szabályozás kialakítása, a fenntartható fejlődés, környezetvédelmi, természetvédelmi értékekre tekintettel, megóvva a település épített örökségi elemeit.

A település jelenleg meglévő beépítésre szánt területei jellemzően beépítettek. Egy-egy kisebb terület főként lakóterületi céllal tartalék területként szolgál. A belterület területfelhasználása alapvetően falusias lakóterület. A külterület jelentős része beépítetlen és környezet-, természetvédelmi területekkel érintett. A település teljes területe tájképvédelmi terület övezetével érintett.

A konkrét tervezett fejlesztéssel érintett ingatlan a szerkezeti jelentőségű összekötő út mellett elhelyezkedő földrészlet, környezetében lakóterületekkel. A cég profiljából adódóan a helyi lakosság ellátását kiszolgáló vegyesbolt üzemel. A meglévő építmény 145,54 m² alapterületű, ezáltal a telek beépítettsége jelen állapotában 12%-os. A tervezett bővítés által sem haladhatja meg az építési övezetre előírt 30%-os maximális értéket, így nem tekinthető jelentősnek a tervezett változás.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása során a normatív szabályozás elvét követve a falusias lakóterületre vonatkozó szabályozás általános módosítását javasolt elvégezni. A hasonló tulajdonságokkal rendelkező telkeit azonos építési jogokkal szükséges felruházni, illetve

szabályozni. (Hiv.: OTÉK 7.§ (2) bekezdés: „(2) Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő és/vagy tervezett szerepkörük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján és úgy kell besorolni, hogy az azokon belüli – azonos helyzetben lévő – telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.”

A község falusias lakóterületeit az alábbi ábra szemlélteti:



1. ábra Falusias lakóterület építési övezetei a település belterületén

A falusias lakóterület beépített építési telkeit tekintve jellemzően lakóépületek és a hozzájuk kapcsolódó gazdasági épületekkel kerültek beépítésre. Az alaptérképi adatok alapján összesen három telek érintett intézményi jellegű beépítéssel.



2. ábra Intézményi beépíttségű telkek a falusias lakóterületen

A három érintett telekből 2 már jelenlegi állapotában is meghaladja az építési övezetben előírt és megengedett 100m²-es korlátot. Javasolt a szabályozás törlése a kérelmező szándékainak megfelelően.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A település számos természetvédelmi területtel érintett, ám jelen módosítás során a természetvédelmi területek nem érintettek.

Tájképvédelmi terület övezetével a település teljes területe érintett. A jelenlegi módosítás nem lesz hatással a tájképvédelmi terület övezetére, az arra vonatkozó szabályok továbbra is betartottak maradnak.

Örökségvédelmi érintettség

A településen három nyilvántartott régészeti lelőhely található, mindhárom külterületen. A terv nem érinti a régészeti lelőhelyeket, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A településen egy műemléki védelem alatt álló földrészlet, illetve azon álló építmények találhatóak, melynek exlege műemléki környezete van. A műemlék településközpont vegyes építési övezetben helyezkedik el, így arra a módosításnak nincs hatása.

Környezetvédelmi érintettség

A településen számos környezetvédelmi érintettségű terület található, melyek jelen módosítással nem érintettek. A tervezett szabályozás által kifejtett hatások környezetvédelmi érintettségű területet nem érintenek, ezért semlegesek maradnak.

Hatályos szabályozás a falusias lakóterület építési övezetére:

„12.§

(3) *A település lakóövezeti telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:*

- *A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül (az elő- oldal- és hátsókertrrel csökkentett telekméret) a max. beépítési %-nak megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több, mint 500 m².*
- *Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész nem építhető be.*

(11) *A település területén az egyes területfelhasználási egységek esetén betartandó szintterület sűrűségi mutatók a következőképpen alakulnak:*

<i>Területfelhasználási egység</i>	<i>Szintterület sűrűség max.</i>
<i>Falusias lakóterület</i>	<i>0,5</i>

(16) *Az építési telken a telek beépített területében beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:*

- a) *jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló*
- b) *a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan*
 1. *nyári konyha, mosókonyha, szárító*

2. tárolóépítmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
5. a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
6. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
7. pince, pincefelépítmény.

13.§

Lakóterületek

(1) A kijelölt övezeti felosztás arra szolgál, hogy a lakóterületek településképileg megfelelő módon épülhessenek ki. A telekalakítást és a beépíthetőséget meghatározó övezeti paraméterek eltérései lehetőséget adnak a terület építészeti tagolására, és a funkcionális eltérésekből adódó területigények kielégítésére.

(2) A lakóterületen belül a szabályozott beépítési módtól az alábbi esetekben lehet eltérni: Főépületek (közterület felé eső épület) esetében

Ha a telek szélessége meghaladja a 16,0 métert, az oldalhatáron álló beépítés 1,0 méter széles csurgótávolság elhagyásával is építhető.

Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 25,0 métert, az épület szabadonálló formában is elhelyezésre kerülhet.

(3) A zöldfelületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.

(4) Lakóterület területfelhasználási egységének beépítése esetén a beépítés feltétele a telek belterületbe vonása.

14.§

(1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt falusias lakóterület laza beépítésű, 4,50 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású, 100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- Egy lakóépület, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
- Mező- és erdőgazdasági építmény
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- Kézműipari építmény
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- Sportépítmény

(3) A falusias lakóterületen belül kivételesen sem helyezhető el:

- üzemanyagotöltő állomás,
- önálló 3 férőhelynél nagyobb parkolóterület és garázs, valamint a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ezeket szállító járművek tárolója.

(5) Az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények létesítését a község állattartási rendelete szabályozza.

(6) A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- nyári konyha, mosókonyha, szárító
- egyéb tárolóépítmények (tüzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
- az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
- kisipari vagy barkácsolóműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
- fűtés céljára szolgáló épület (kazánház).

15. §.

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beép. mód	Min. Telekter. m ²	Min. Zöldfel. %	Max. építmény magasság m	Max. beép. %
Falusias lakóterület	Lf/1422	Oldalhat.álló	550	40	4,50	30
	Lf/1423	Oldalhat.álló	700	40	4,50	30
	Lf/1424	Oldalhat.álló	900	40	4,50	30

"

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.).45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása következik.

A településszerkezeti terven a területfelhasználás változás nem tervezett. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A belterületi mini COOP fejlesztéséhez szükséges szabályozás eléréséhez a hatályos HÉSZ 14.§ (1) bekezdésében szereplő „100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó” szövegrész törlése javasolt.

A módosítás tartalmára vonatkozó országos érvényű szabályokat az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapot szerinti előírások figyelembevételével szükséges összeállítani. Hivatkozva a Régi R. 45. § (3) bekezdésére: *„Ha a település vonatkozásában - az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szabályaira épülő településrendezési eszköz hatályos, a hatósági eljárások során az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeit (II. és III. fejezet) és jelmagyarázatát, valamint az ezekhez kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.”*

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint a 14.§ határozza meg az falusias lakóterületekre vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

„14.§ (1) A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- 1. lakóépület,*
- 2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,*
- 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,*
- 4. szálláshely szolgáltató épület,*
- 5. kézműipari építmény,*
- 6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,*
- 7. sportépítmény,*
- 8. üzemanyagtöltő.*

(3) A falusias lakóterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.”

A tervezett változtatással az OTÉK előírásaitól szigorúbb előírás törlése javasolt, mely így továbbra is megfelel a magasabb rendű jogszabályi előírásokban foglaltaknak.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/0444-2/2023 hivatkozási számú véleményében javasolta a falusias lakóterület építési övezetében az új kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények építése esetén előírni a teljes közművesítés meglétét. A javaslat beépítésre került a HÉSZ módosítás tervezetébe.

A meglévő szabályok módosítását a HÉSZ módosító rendelet-tervezete rögzíti. A tervezett 14.§ az alábbiak szerint változik:

„14. §.

Falusias lakóterületek (Lf)

(1) *A szabályozási terven Lf jellel jelölt falusias lakóterület laza beépítésű, 4,50 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású, ~~100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó~~ kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.*

(2) *A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:*

- *Egy lakóépület, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.*
- *Mező- és erdőgazdasági építmény*
- *Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület*
- *Kézműipari építmény*
- *Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület*
- *Sportépítmény*

(3) *A falusias lakóterületen belül kivételesen sem helyezhető el:*

- *üzemanyagtöltő állomás,*
- *önálló 3 férőhelynél nagyobb parkolóterület és garázs, valamint a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ezeket szállító járművek tárolója.*

(5) *Az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények létesítését a község állattartási rendelete szabályozza.*

(6) *A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:*

*jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
nyári konyha, mosókonyha, szárító
egyéb tárolóépítmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészer,
magtár, góré, csűr, pajta stb.),
az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás
és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
kisipari vagy barkácsolóműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató,
szálláshely-szolgáltató funkciók),
fűtés céljára szolgáló épület (kazánház).*

*(7) Új kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények létesítése csak teljes közművesítettség
kiépítése esetén történhet."*

Településszerkezeti változások

A módosítás során nem tervezett területfelhasználási változás.

Az önkormányzat településképi védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A község önkormányzatának képviselő-testülete által a 8/2017. (XII.14.) rendelettel jóváhagyott Szúcsi község településképi védelméről szóló rendelet a község beépített területeit településképi szempontból meghatározó területek közé és területi védelem alá helyezte. A tervezett módosítás érdemben nem változtatja meg a település kialakult arculatát. A településképi védelmi rendeletben előírtak a módosítás végrehajtása során betarthatók a védett terület sérelme nélkül.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szúcsi község településrendezési tervének módosítása Rendelet szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti tartalmi követelményeinek megfelelően készült.


Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

A környezet védelméért szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, s a véleményeket megismerve, a képviselő-testület is ekképp határozott. Az önkormányzat képviselő-testületének 42/2023. (IV.27.) sz. K.t. határozata a 3.4. fejezetben került dokumentálásra.

1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.) eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat képviselő-testülete figyelemmel a településképf védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. változásaira a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképf-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII.19.) sz. önkormányzati rendeletét (régii helyi

partnerségi rendeletét) hatályon kívül helyezte és a Rendelet eljárásrendjéhez igazodó helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet fogadott el, a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) önkormányzati rendelettel (új partnerségi rendelet). A Képviselő-testület az új partnerségi rendelet szerint kihirdeti a módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást követően, az E-TÉR rendszerben történő véleményezési szakasszal egy időben. A véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek vagy a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia, továbbá a helyi partnerségi egyeztetés során a beérkezett véleményekről is ekkor dönthetnek a döntéshozók.

Az egyeztetési szakaszban a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett, így a partnerségi rendelet előírásai szerint a polgármester lezárta a véleményezési és a partnerségi egyeztetési szakaszt. A döntés a 3.5. fejezetben került dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló
15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szúcsi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, talajvédelmi, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) sz. önkormányzati rendeltében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet 14.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Új kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények létesítése csak teljes közművesítettség kiépítése esetén történhet.”

2.§

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdésében hatályát veszti a „100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó” szövegrész

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Szúcsi, 2023.

Hordósné Kovács Krisztina
polgármester

dr. Kőrös Tímea
jegyző

3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

K i v o n a t

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022.november 23-án megtartott testületi ülésről

173/2022(XI.23.) Önkormányzati határozat

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyszöv COOP Zrt. (3200 Gyöngyös, Jókai út 4. képviseli: Ócsai Péter vezérigazgató) által kért, Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szűcsi község településrendezési tervének szabályozási tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása (szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítása) tárgyában benyújtott kérelmét és annak az alábbiak szerint helyt ad.

A Képviselő-testület hozzájárul a Szűcsi Község jelenleg hatályban lévő rendezési tervének, helyi építési szabályzatának a Gyöngyszöv COOP Zrt. (3200 Gyöngyös, Jókai út 4. képviseli: Ócsai Péter vezérigazgató) által kért feltételeknek megfelelően történő módosításához.

A módosítás a Rendelet 14.§ (1) bekezdését érinti az alábbiak szerint:

A korábbi „14.§ (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt falusias lakóterület laza beépítésű, 4,50 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású, 100 m2 hasznos alapterületet meg nem haladó kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.” szövegből a 100 m2 hasznos alapterületet meg nem haladó” szövegrész törlésre kerül.

Ezzel a módosítással a Képviselő-testület egyetért és a rendezési tervet, helyi építési szabályzatot ennek megfelelően kívánja módosítani.

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési terv, helyi építési szabályzat módosításával a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaságot (adószám: 25977969-2-09; cégjegyzékszám: Cg.09-06-016754; székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), mint településtervezőt bízta meg.

A rendezési terv, helyi építési szabályzat módosításával járó költségek a Gyöngyszöv COOP Zrt. (3200 Gyöngyös, Jókai út 4.) terhelik, melyeknek megtérítését a kiszámlázást követő 5 munkanapon belül a Gyöngyszöv COOP Zrt-nek (3200 Gyöngyös, Jókai út 4.) a kötelessége megtéríteni.

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési terv, helyi építési szabályzat módosításával járó eljárás megindítására, a településtervezővel való kapcsolatfelvételt, valamint a Gyöngyszöv COOP Zrt. az Önkormányzat és a településtervező közötti háromoldalú szerződés megkötésére az önkormányzat nevében, a község Polgármesterét hatalmazza fel.


Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Szűcsi, 2022. november 24.

Kivonat hitelélül:

Kalyóne Törzsök-Tünde
Jkv.



3.2. PARTNERSÉGI RENDELET

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.21.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Szűcsi község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75.§ szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Szűcsi közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) történelmi egyházi közösség;
- d) működő települési nemzetiségi önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner a 3. § szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indoklását.

(3) A partner véleményét

a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a 2.§-ban meghatározott partneri státusznak.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.


(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelet.


7. § Ez a rendelet 2023. február 22-én lép hatályba.


Hordósné Kovács Krisztina
polgármester




dr. Kóros Tímea
jegyző

Kihirdetve: Szűcsi, 2023. február 21.


dr. Kóros Tímea
jegyző



Indokolás

A régi eljárásrendet a 314/2012. Korm. rendelet szabályozta, melyet 2022. júliusától váltotta fel a 419/2021. Korm. rendelet szerinti eljárási szabály. Indokolt új partnerségi rendelet elfogadása (és a régi hatályon kívül helyezése).

3.3. HATÁROZAT A TARTALOMRÓL

K i v o n a t

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. május 31-én megtartott testületi ülésről

Szúcsi Községi Önkormányzata Képviselő-testületének **67/2023 (V.31.) számú határozata** Szúcsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos tartalom meghatározásáról

A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott 1. melléklet szerinti tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

Határidő: azonnal.

Felelős: Hordósne Kovács Krisztina – polgármester

Szúcsi, 2023. június 1.

Kivonat hitelül:

Kabóka

Kalyóne Törzsök Tünde



Szúcsi Községi Önkormányzat Megbízott Főépítésének nyilatkozata

Szúcsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2012. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülni. (Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.


Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközöknek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükséges.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Szúcsi, 2023. március 16.

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott főépítész

3.4. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

K i v o n a t

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. április 27-én megtartott testületi ülésről

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2023. (IV.27.) számú határozata Szúcsi község településrendezési eszközeinek (azon belül a helyi építési szabályzatának) 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Szúcsi község településrendezési eszközeinek (azon belül a helyi építési szabályzatának) – 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeket figyelembe véve a környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.
2. az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.


Felelős: Hordósne Kovács Krisztina – polgármester

Szúcsi, 2023. április 28.

Kivonat hitelül:


Katalin Kovács Tünde
Községi Önkormányzat Jkv.


3.5. HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZRÓL ÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

	Szücsi Községi Önkormányzat Polgármesterétől
	3034 Szücsi, Petőfi S. u. 117. Telefon/fax: 37/526-200, e-mail: aljegyzo.szucsi@gmail.com
	Ügyfélfogadási idő: hétfő 07.30.-17.00; szerda 07.30.-15.30.; péntek 07.30.-11.30

Ügyiratszám: **Sz/146-42/2023**

Szücsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról

HATÁROZAT

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet eljárási szabályai alapján készülő Szücsi község településrendezési eszközeinek – 2023. évi I. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban megállapítom, hogy a partnerségi egyeztetés során a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (III.10.) önkormányzati rendeletben meghatározott a partnerek részéről vélemény nem érkezett.
2. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (III.10.) ö. rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetést és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 66.§ (7) bekezdése szerinti véleményezési szakaszt lezárom.

Szücsi, 2023. május 16.


Hordósne Kovács Krisztina
polgármester



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a területfelhasználások nem kerülnek megváltoztatásra. A módosítás a tájképi megjelenésben nem okoznak változást. A belterületen meglévő települési arculatot érdemben nem változtatják meg, így a várható hatás semleges. A tájképvédelmi terület övezete által érintett a község teljes közigazgatási területe, ezért a hatályos településképvédelmi rendelet és a helyi építési szabályzat tartalmazza a szükséges előírásokat, melyekben változtatás nem tervezett a módosítás során.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a területfelhasználások módosítása nem válik szükségessé. A tervezett fejlesztés alapvetően a területfelhasználáshoz illeszkedik, a szabályozás módosítása nem jár kedvezőtlen hatások megjelenésével a településen. A lakóterületek optimálisabb kihasználását segítik elő, a befelé való terjeszkedés elvét teljesítve termőföld igénybevétele nélkül elérve a kívánt szabályozást. A tervezett fejlesztésnél vagy az egyes beruházások engedélyeztetése során a szakhatóságok vizsgálják azok elhelyezhetőségét, hatásait és

előírásaikat megadhatják, melynek így a helyi építési szabályzat előírása sem szab olyan gátat mely a fejlesztést ellehetetlenítené.

Hulladékgazdálkodás

A szabályozás módosításával hulladékgazdálkodási érintettség nem áll fenn. A településen szervezett hulladékgyűjtés működik, melyre a módosításnak nincs hatása. A kereskedelmi egység felújítása, bővítése során keletkező hulladékok elszállításáról, ártalmatlan elhelyezéséről, a beruházó köteles gondoskodni a hatályos jogszabályi előírások betartásával.

Levegőtisztaság-védelem

A módosításnak nincs hatása a levegő minőségére. A tervezett fejlesztés nem olyan nagyléptékű, mely a levegő minőségére kedvezőtlen hatást gyakorolna.

Zaj- és rezgésvédelem

A falusias lakóterület építési övezeteiben csak nem zavaró hatású tevékenység végezhető a külön jogszabályban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi határértékek betartandók. A módosításnak nincs zaj- és rezgésterhelést okozó hatása. A tervezett fejlesztés megvalósítása időben rövid távú, települési szinten kismértékű, így a várható hatásokat tekintve sem lesz jelentős.

Földtani közeg védelme

A földtani közeget érő hatás nem valószínűsíthető a módosítás hatályosulásával.

Természet- és környezetvédelem

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek adatszolgáltatását az E-TÉR felületéről letöltötték és a tervezés során figyelembe vették a

tervezők. A helyi építési szabályzat módosításával nem várható a természetvédelmi területekre gyakorolt hatás.

Kulturális örökség védelme

A módosítás során kulturális örökségvédelmi elem nem érintett. A meglévő országos védelem alatt álló műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhelyek védelme biztosított. A területi egyedi védelem a település belterületét csaknem teljes egészben érinti. A tervezés során a védelem továbbra is biztosított marad. A településképi rendelet előírásai továbbra is betarthatók, így a várható hatás semlegesnek tekinthető.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A módosításnak nincsen a felszíni vagy a felszín alatti vizekre gyakorolt hatása.

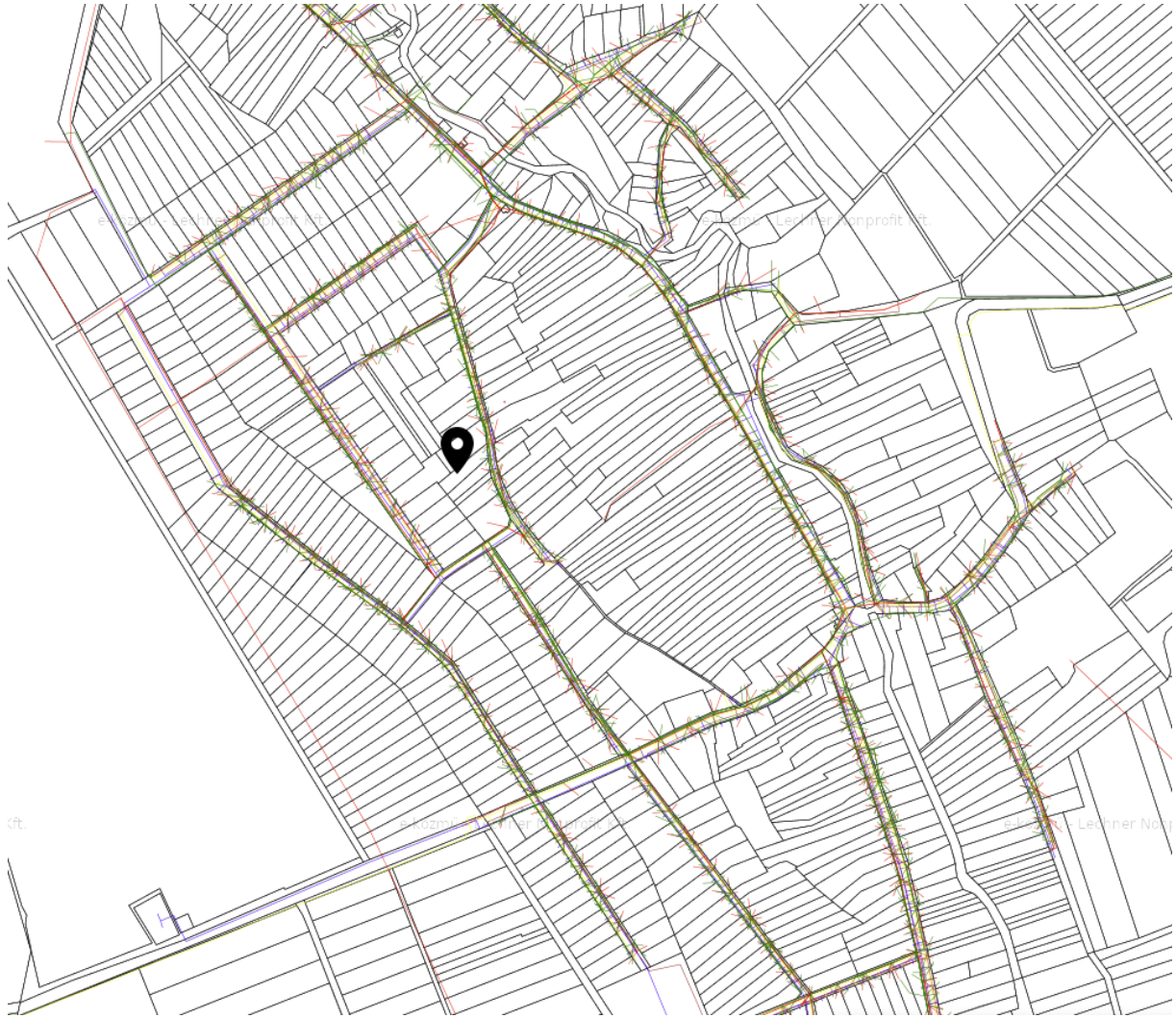
4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, területfelhasználás változás nem történik. Ezért a meglévő közlekedési hálózat módosítása sem válik szükségessé. A szabályozási terv biztosítja a közlekedési területek szélességét, az új közlekedési területeket, módosításuk jelen tervezet során nem indokolt. A módosítást kérelmező vállalkozás megközelítése közútról biztosított. A kereskedelmi egység bővítésével forgalomnövekedéssel nem számolunk, az üzlet termékválasztéka fog bővülni.

4.4. KÖZMŰVEK

A település belterülete jellemzően közművesített. A helyi építési szabályzat meghatározza az egyes építési övezetekre vonatkozó minimális közművesítettség mértékét. A kereskedelmi egység bővítésével újabb közműigény nem jelentkezik. Az esetleges többlet szükséglet biztosítását a beruházó a szolgáltatókkal egyeztetve igényelheti.

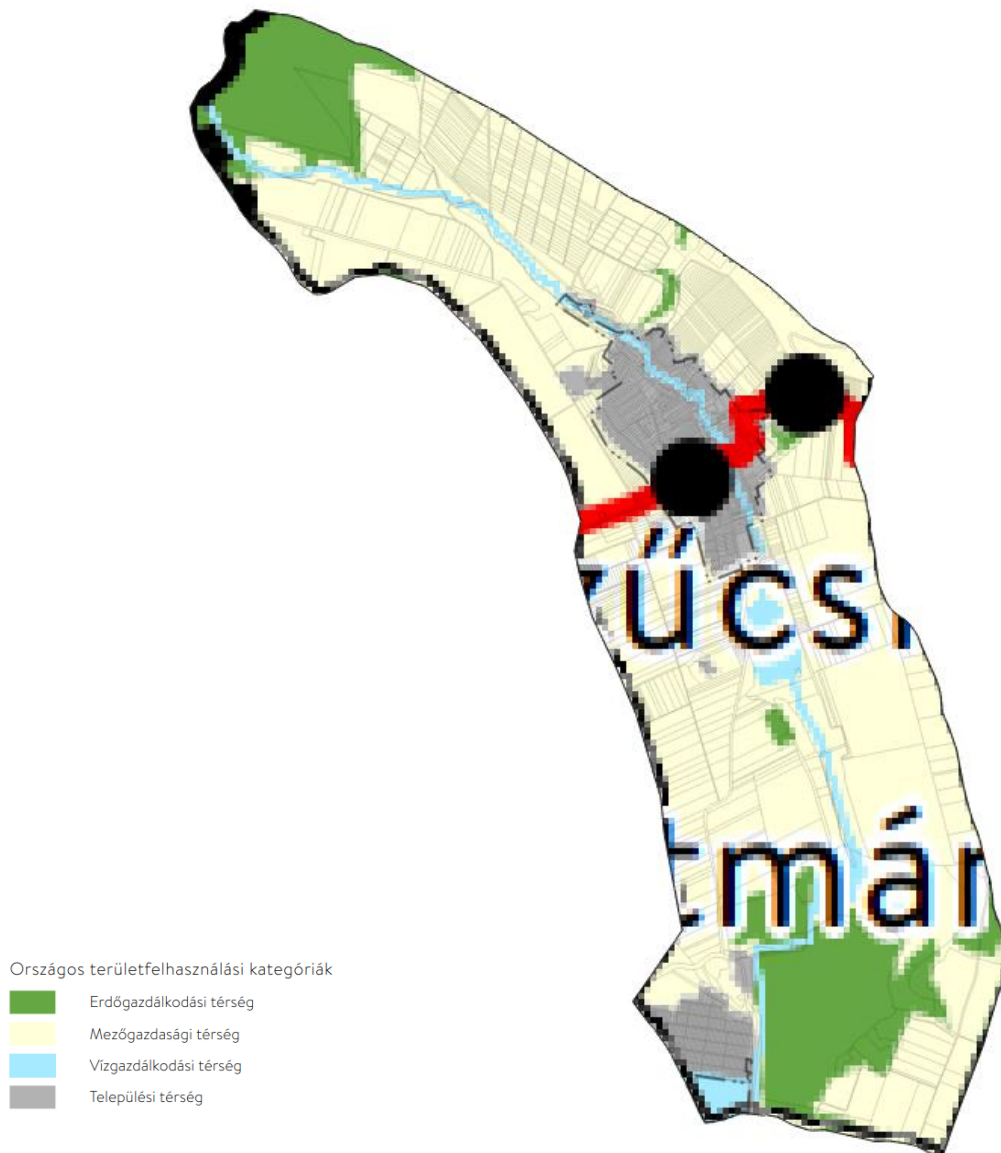
A belterület jelenlegi közművesítettségét az e-közmű adatbázisa szerint az alábbi ábra mutatja be:



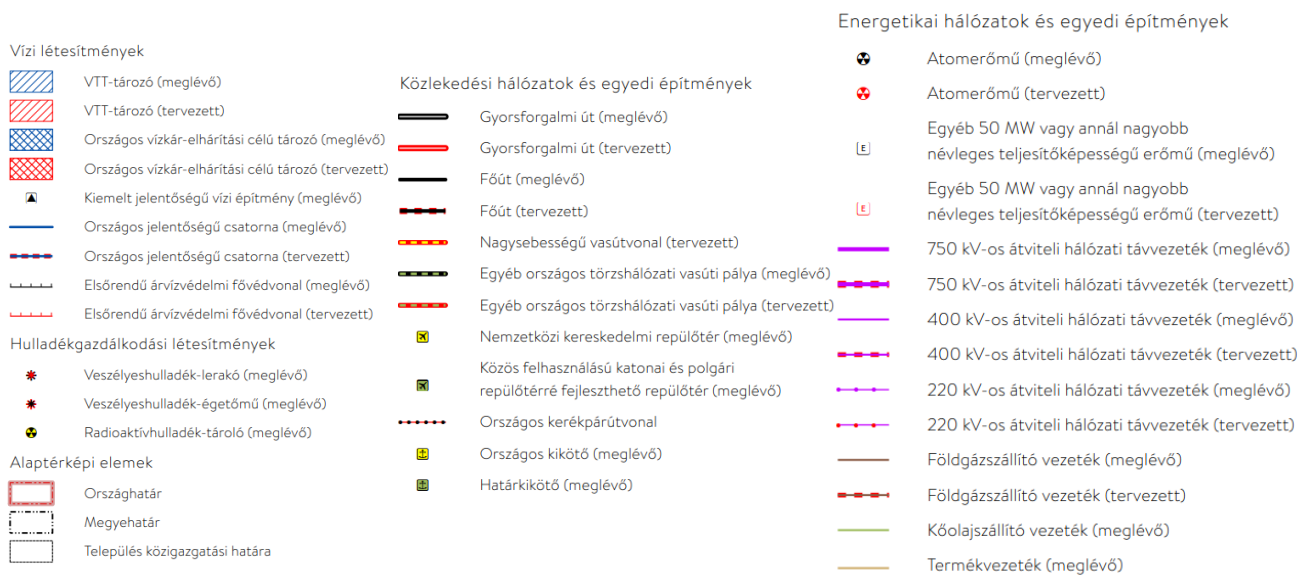
3. ábra A meglévő közművesítettség állapota az e-közmű adatai alapján

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Szúcsi községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



4. ábra Szúcsi község az OTf szerkezeti tervlapján



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

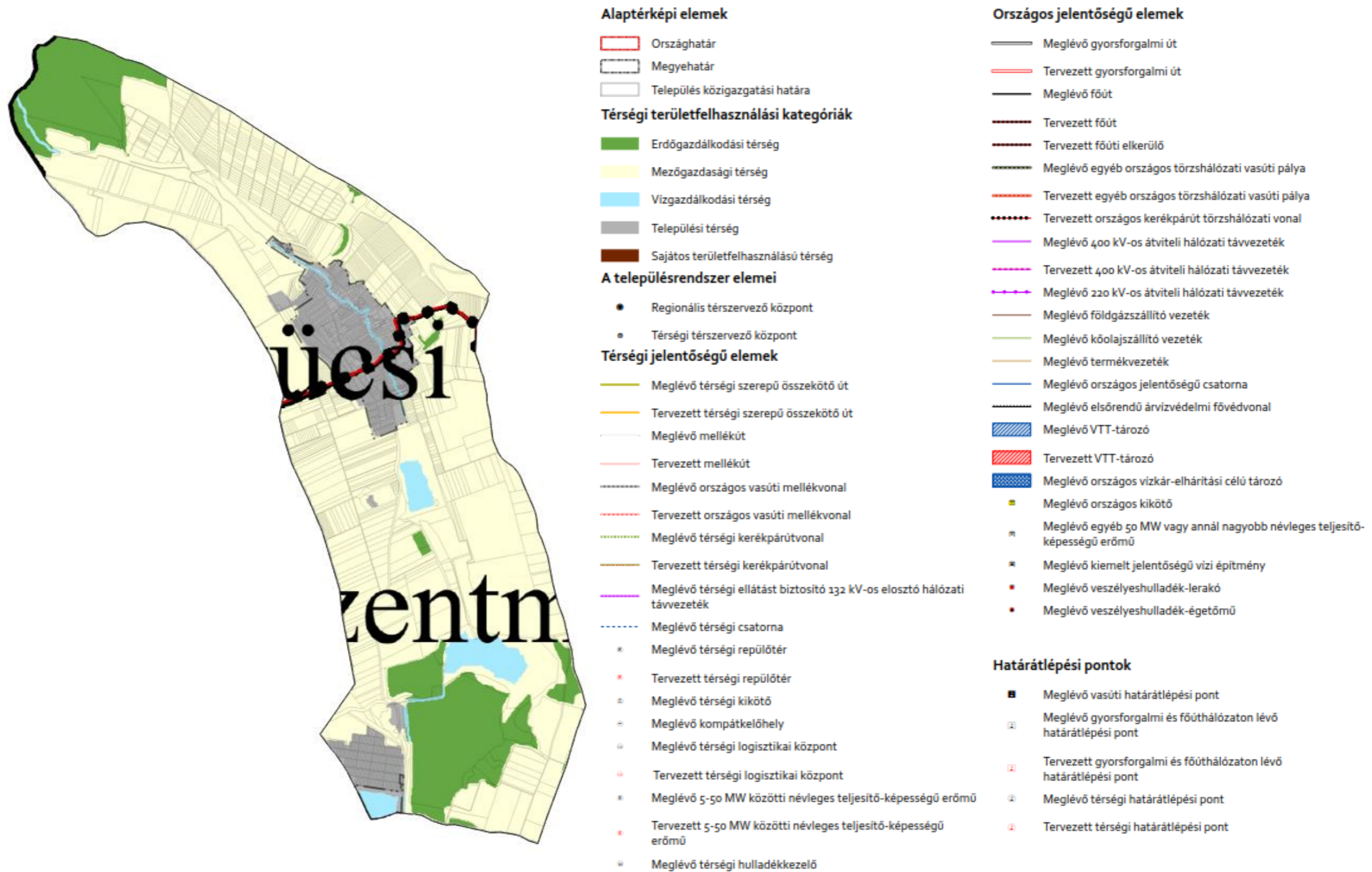
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



5. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

A falusias lakóterület építési övezetei a megyei terven települési térség térségi területfelhasználási egységbe soroltak.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Szúcsi község érintettsége	Lehatárolás
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Erdők övezete	érinti	E-TÉR adatszolgáltatása, valamint az erdoterkep.nebih.gov.hu oldalról
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
VTT-tározók övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Vármegyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a község és az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Vármegyei övezetek	Szúcsi község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező tervezési terület érintettsége
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása és MBFSZ adatbázis alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	E-TÉR adatszolgáltatása
tanyás területek övezete	-	MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	érinti	E-TÉR adatszolgáltatása és MBFSZ adatbázis alapján – az alábányászott területek külterületen helyezkednek el
tájrrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	MTrT alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	érinti	MTrT alapján
magas természeti értékű terület övezete	nem érinti	MTrT alapján
összenövésssel érintett települések övezete	nem érinti	MTrT alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem érinti	MTrT alapján
vízerózióknak kitett terület övezete	nem érinti	MTrT alapján

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos tervek tartalmazzák. Azokra a jelenlegi módosításnak nincs hatása.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz nem került kidolgozásra hírközlési szakági alátámasztó munkarész, mivel a tervezett változások érdekében nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

5.1. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEI

Szűcsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése						
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
01.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/557-1/2023.ált.	Nem	További jogszabályi tájékoztatást ad.	Köszönjük a véleményt.
02.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Puskás Mihály Béla	HE/EO/2543-2/2023	Nem	Erdőtervezett erdőt nem érint a módosítás.	Köszönjük a véleményt.
03.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/01535-2/2023	Nem	Termőföld nem érintett a módosítás során.	Köszönjük a véleményt.
04.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	10881-2/2023/KBK HF	Nem	Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
05.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/2336-1/2023.ált.	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
06.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1275/1/2023	Nem	Nem emelnek kifogást, jogszabályi előírásokat ismertet.	Köszönjük a véleményt.
07.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Sárvári Péterné	SZTFH-BANYASZ/4638-2/2023	Nem	Szakterületi előírás megfogalmazása nem vált szükségessé.	Köszönjük a véleményt.
08.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0444-2/2023	Nem	Javasolja a teljes közművesítés előírását a falusias lakóterületi építési övezetekben.	Köszönjük a véleményt.
09.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Hegedűs Anett	HE/KVO/00822-4/2023	Nem	A módosítást egyik szakterület tekintetében sem kifogásolják.	Köszönjük a véleményt.
10.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/152-2/2023	Nem	Az eljárás további menetéről ad jogszabályi tájékoztatást.	Köszönjük a véleményt.



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szücsi község településrendezési eszközeinek módosítása (Szücsi Mini Coop ABC bővítésének megvalósításával kapcsolatosan, 246 hrsz.)- környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: Sz/146-10/2023.

Ügyintéző: Bódi Barbara t. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

HORDÓSNÉ KOVÁCS KRISZTINA
Polgármester
Szücsi Községi Önkormányzat
SZÜCSI
Petőfi S. u. 117.
3034

Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szücsi	
Érkeztetés dátuma	2023 MÁRC 24.
Iktatás dátuma	2023 MÁRC 24.
Érkeztető szám	1092.
Iktatószám	Sz/146-17/2023

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Szücsi község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.

rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Szilcsi Község Önkormányzata

Röszszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkeztetés dátuma	2023 MÁRC 24.
Iktatás dátuma	2023 MÁRC 24.
Érkeztető száma	1100
Iktatószám	Sz/146-18/2023



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2023.03.23. 16.02.15

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti Agrárügyi Főosztály
Egység: Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2543-2/2023.
Ügyintéző: Puskás Mihály Béla
Telefonszám: +36 (36) 510-750
Hivatkozási szám: Sz/146-8/2023.

Szűcsi Községi Önkormányzata
Hordósne Kovács Krisztina polgármester

Szűcsi

Petőfi S. u. 117.
3034

Tárgy: Szűcsi településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatalomnál a HE/EO/2543-1/2022. ügyiratszámom iktatott, Szűcsi településrendezési tervének módosításának megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok és az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) részét képező térképi állomány összevetése alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás **erdőtervezett erdőt nem érint.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivaltat vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.03.24. 10:23:49

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Röszke-területi, Községi Önkormányzati Hivatal Szúcsi	
Érkeztetés dátuma	2023. MÁRC. 27.
Iktatás dátuma	2023. MÁRC. 27.
Érkeztetés szám	1146
Iktatós szám	Sz/1146-19/2023

Ügyintéző: **Agrárügyi Főosztály**
szervezeti: **Növény- és Talajvédelmi**
egység: **Osztály**
Iktatós szám: HE/NTO/01535-2/2023
Ügyintéző: Veréb Enikő
Telefonszám: +3636510951
Hiv.sz.: Sz/146-8/2023

Hordósne Kovács Krisztina Polgármester Asszony részére Szúcsi Községi Önkormányzat

Szúcsi

Petőfi S. u. 117.
3034

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Szúcsi község településrendezési tervének 2023. évi I. sz. módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sz/146-8/2023 iktatós számú 2023. március 22. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Szúcsi településrendezési tervének 2023. évi I. sz. módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u.6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.:216. - Telefon: +3636 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Szúcsi Községi Önkormányzat (3034 Szúcsi, Petőfi S. u. 117.) – Hivatali kapun
2. Irattár

Közszociálisügyi Községi Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkeztetési dátuma	2023 MÁRC 29.
Iktatás dátuma	2023 MÁRC 29.
Érkeztetési szám	1148
Iktatószám	Sz/146-21/2023



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 10881-2/2023/KBKHF
 Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
 módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmal hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Sz/146-16/2023

Ügyintézőjük: Kalyóné

Melléklet:-

Hordósne Kovács Krisztina
 polgármester részére

Szűcsi Község Polgármesteri Hivatala
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szűcsi Község településrendezési eszközeinek falusias lakóterületen elhelyezhető építmények pontosítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.


Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. március „28.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
 országos tisztifőorvos
 nevében és megbízásából


Dr. Szabó Enikő
 helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
 Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
 e-mail: kembizt@mnk.gov.hu
 Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Közterületrendelési Közös Önkormányzati Hivatal Szücsi	
Érkeztetés időpontja	2023. MÁRC. 29.
Iktatás dátuma	2023. MÁRC. 29.
Érkeztető száma	1198
Iktatószám	Sz/146-20/2023



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT**



Ügy száma: 35500/2236/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Szücsi község településrendezési
tervének 2023. I. sz. módosításához
kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet
4. § (2) szerinti vélemény

Szücsi község Polgármestere

3034 Szücsi
Petőfi Sándor u. 117.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Sz/146-9/2023 számú levelére, melyben a 246 hrsz.-ú ingatlan bővítése során felmerült helyi építési szabályzatának szöveges módosításával kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
megyei igazgató
helyett és nevében**

**Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:
1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Szücsi Község Önkormányzata
Hordósné Kovács Krisztina
polgármester

Szücsi
Petőfi Sándor utca 117.
3034

aljegyzo.szucsi@gmail.com

Tárgy: Szücsi településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1275/1/2023.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: Sz/146-5/2023.

Ügyintézőjük: Kalyóné
Melléklet: -

Rözszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal Szücsi	
Érkeztetés dátuma	2023 MÁRC 30.
Iktatás dátuma	2023 MÁRC 30.
Érkeztető száma	1183
Iktatószám	SZ/146-22/2023

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szücsi Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontja bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni. Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

A községbe bevezető 2402. jelű Selyp-Gyöngyöspata összekötő út (Rákóczi Ferenc út) déli oldalában elhelyezkedő Szücsi mini Coop ABC tulajdonosa a meglévő épületének felújítását bővítését tervezi. A hatályos tervek alapján falusias lakóterület építési övezetbe sorolt 246 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozás a bővítést nem teszi lehetővé, ugyanakkor az építési övezeti előírások többi részének megfelel a tulajdonos szándéka. A helyi építési szabályzat 14.§ (1) bekezdésében meghatározott korlátozás jelentős szigorítást tartalmaz a hasznos alapterületre vonatkozóan az országos szabályokhoz mérten, valamint tekintettel a meglévő épületre, mely jelenleg is 145 m² alapterületű, a szabályozás részleges törlése indokolt.

A tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel a falusias lakóterületre érvényes szabályozás kerül módosításra kis mértékben. A belterületi építési övezetek jelentős része ebbe az építési övezetbe tartozik, ám a szinterületi szabályozás törlésével jelentős hatás nem valószínűsíthető.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezete által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett terület-felhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irrattár	



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2023.03.29 10:50:33
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Miskolci Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés dátuma	2023. MÁRC. 30.
Iktatás dátuma	2023. MÁRC. 30.
Érkeztető osztály	1157
Iktatószám	SZ/146-23/2023

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/4638-2/2023

Tárgy: Szűcsi község TRE módosítás,
környezeti vizsgálat –
tájékoztatás

Azonosító szám: -

Hivatkozási szám: Sz/146-14/2023.

Ügyintéző: Sárvári Péterné

Telefon: +36 46 896-004

E-mail: peterne.sarvari@sztfh.hu

Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. módosításával (HÉSZ szöveges módosítása) összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás volna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatási szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pontja alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum: 2023.03.29
10:48:35 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Szűcsi Községi Önkormányzat – hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01

Közszolgálati és Helyi Önkormányzati Hivatal Egységi	
Érkezési szám	2023 APR 05.
Iktatási dátum	2023 APR 05.
Érkezési idő	12:44
Iktatószám	Sz/146-25/2023



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2023.04.04. 15:10:41

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0444-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: Sz/146-6/2023

Hordósne Kovács Krisztina
polgármester részére
Szűcsi Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. módosítása – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fent hivatkozott számú, 2023. március 22-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésének megfelelően, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Szűcsi Község Helyi Építési Szabályzatának az „L” jelű falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető építmények előírásait pontosító, jelen szöveges módosítása megvalósításával összefüggésben, az Sz/146-6/2023. iktatószámon megküldött tájékoztatás alapján – környezet- és település-egészségügyi szempontból – nem vélelmezhető az emberi egészségre kedvezőtlen, közegészségügyi kockázatot előidéző, jelentős környezeti hatás fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés kidolgozását nem tartom szükségesnek. Ugyanakkor a falusias lakóterület építési övezeteiben új kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények kialakításához javasolt lehetőség szerint teljes közművesítés rögzítése a szabályozásban.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása a következő:

Szűcsi Községi Önkormányzat polgármestere az előzőekben jelzett számú iratában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozva véleményt kért a címzettekől a fenti, 2023-1. számú módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – arra kiterjedően, hogy az mely módosítási pontokra és tematikával kerüljön elkészítésre. Az irat, tájékoztatás mellett a tervanyag elérhetőségét is tartalmazza, melynek részét képezi a partnerségi véleményezési dokumentáció (kelt: 2023. március, „Generál tervező”: KőszeghyArt Bt., felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel). A dokumentumok ismertetik az alábbiakat:

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- A 2402. jelű Selyp-Gyöngyöspata összekötő út belterületi szakaszának déli oldalában található Szűcsi mini Coop ABC tulajdonosa az egység felújítását, a 246. hrsz. alatti építmény bővítését tervezi.
- A módosítás konkrét célja: a fejlesztés lehetőségéhez jogszabályi háttér megeremése.
- A hatályos terv részleges felülvizsgálata, módosítása történik, mellyel a falusias lakóterületen elhelyezhető, helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építményekre vonatkozó, „100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó” méretkorlát törlésre kerül.
- A várható környezeti hatások olyan környezeti változásokat nem idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre kockázatosak.
- Az „L^{II}” jelű terület építési övezete a közigazgatási terület mintegy 5%-át teszi ki.

Fentiek alapján - álláspontom szerint - a módosításból adódóan, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdéseiben meghatározottak szerint, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Szűcsi Községi Önkormányzat (3034 Szűcsi, Petőfi S. u. 117.) – Hivatali kapu: SZUCSIONK, KRID
azonosító: 455506754
2. irattár

Röszszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkeztetés dátuma	2023 APR 05
Iktatás dátuma	2023 APR 05
Érkeztető szám	1273
Iktatószám	Sz/146-24/2023



Kiadmányozó:
Kelemen Zoltán
Eger, 2023.04.04. 16:23:20

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00822-4/2023

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: Sz/146-4/2023

Tárgy: szakmai vélemény Szűcsi község településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről

Hordósiné Kovács Krisztina
polgármester
Szűcsi Községi Önkormányzat
Szűcsi
Petőfi S. u. 117.
3034

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szűcsi Községi Önkormányzat Sz/146-4/2023 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési tervének módosítása kapcsán.

A Gyöngyszöv COOP Zrt. Szűcsi 246 hrsz-ú ingatlanon felújítási és építménybővítési munkákat tervez, a beruházás megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A tervezett módosítás szerint a falusias lakóterület építési övezetben elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építményekre vonatkozó maximális 100 m² hasznos alapterület méretkorlát törlésre kerül. A településszerkezeti tervben területfelhasználás változás és új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel a falusias lakóterületre érvényes szabályozás kerül módosításra kis mértékben. A belterületi építési övezetek jelentős része ebbe az építési övezetbe tartozik, ám a szinterületi szabályozás törlésével jelentős hatás nem valószínűsíthető.

A Szűcsi település belterülete nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének.

A benyújtott dokumentációk tartalma alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat befolyásoló módosításra nem kerül sor, hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, a módosítás zaj- és rezgés-védelmi, valamint földtani közeg védelmi szempontból sem kifogásolható.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A fentiek alapján a tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul

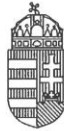
Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kellemen Zoltán
főosztályvezető

Kapják:

1. Szűcsi Községi Önkormányzat, HK; SZUCSIONK KRID:455506754
2. Iratokhoz

Közös Önkormányzati Hivatal Szűcsi	
Érkezési időpont	2023 ÁPR 05.
Iktatás dátuma	2023 ÁPR 05.
Érkezési hely	1275
Iktatószám	Sz/146-26/2023



Kiadmányozó
Dr. Veres Zoltán
Eger, 2023.03.31. 08:39:36

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/152-2/2023.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: Sz/146-8/2023.

Hordósne Kovács Krisztina polgármester
Szűcsi Község Önkormányzata
Szűcsi
Petőfi Sándor utca 117.
3034

Tárgy: Szűcsi község Helyi Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Szűcsi Község Önkormányzata a **Helyi Építési Szabályzatának módosítását** határozta el, a falusias lakóterületen (Lf) elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények hasznos alapterületére vonatkozó 100 m²-es korlátozás törlése céljából, a helyi élelmiszerüzlet bővítésének megvalósíthatósága érdekében.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezetértékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Állami Főépítészeti Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Veres Zoltán
Igazgató

A HE/ÁFI/152-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár