

## Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása 2022-3 Teljes eljárás - 17 módosítási pont

## Környezeti vizsgálati eljárással kapcsolatban érkezett vélemények

Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintézője	Vélemény iktatószáma	Környezeti vizsgálatot szükségesnek tartja-e	Egyéb észrevétel	Tervezői állásfoglalás
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/4513-2/2022	Környezeti vizsgálatról nem nyilatkozott.	A 2. sz. módosítás kapcsán a megvalósulás előtt az erdőterület igénybevételi eljárást szükséges lefolytatni.	Köszönjük az észrevételt. A beruházó az igénybevételi eljárás lefolytatásáról gondoskodik a beruházás megvalósítása megkezdése előtt.
2.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Bulátkó Kornél	SZTFH-BANYASZ/6264-4/2022	Nem	-	Köszönjük a véleményt, adatszolgáltatást.
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/01434-4/2022	Nem	Kifogást nem emelnek.	Köszönjük a véleményt.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1086-2/2022	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14198/2/2022	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
6.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1316/11/2021	Nem	Javaslatokat fogalmaz meg, valamint jelzi tájékoztatásul, hogy a 13. módosítás kapcsán a jövőben sem fogja támogatni a magasabb beépíthetőséget, épületmagasság szabályozás bevezetését.	Köszönjük a véleményt.
7.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/1045-1/2022.ált.	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Kovács Gábor	HE/NTO/02664-3/2022	Nem	Termőföld védelmi előírásokat fogalmaz meg.	Köszönjük a véleményt.
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	Czéli János	HE/ÁFI/320-3/2022	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	dr. Tóth János Attila, Szedmer Szilvia	BP/2602/00421-3/2022	Nem	Jogsabályi tájékoztatást ad tervezett beruházás esetére.	Köszönjük a véleményt.
11.	Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	dr. Szemes Paula	10/326-5/2022	Nem	-	Köszönjük a véleményt.

12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató- helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Iván Krisztián	35500/4087/2022.ált.	Nem	A vélemény határidőn túl érkezett.	Köszönjük a véleményt.
Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás során beérkezett vélemények						
Ssz.	Véleményt adó megnevezése	Ügyintézője	Iktatószáma	Vélemény rövid összefoglalása	Részt kíván-e venni	Tervezői állásfoglalás
1.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett, Ludnik-Farkas Mariann, Stadler Tamás, Szabó László	É2022-1771-005/2022	Adatszolgáltatását megadja. Jogsabályi tájékoztatást ad.	Igen	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1087-2/2022	Felhívja a figyelmet egyes jogsabályok betartására. Kifogást nem emel.	Igen	Köszönjük a véleményt.
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Szép Attila	19.595/2022	Jogsabályi tájékoztatást és adatszolgáltatást küld.	Igen	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/4514-2/2022	Jogsabályi tájékoztatást és adatszolgáltatást küld.	Igen	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
5.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Bulátkó Kornél	SZTFH-BANYASZ/6264- 4/2022	Adatot szolgáltat. Részvételről nem nyilatkozik.	Nem nyilatkozott.	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor, Szelesné Ács Csilla	HE/EOF1/00535- 2/2022	Adatot szolgáltat, jogsabályi tájékoztatást ad.	Igen	Köszönjük a véleményt és adatszolgáltatást.
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/01434-4/2022	Kifogást nem emel.	Igen	Köszönjük a véleményt.
8.	Heves Megyei Önkormányzat Főépítésze	Szabó László	222/63-1/2022	Tájékoztatást küld a megyei területrendezési tervről.	Igen	Köszönjük a véleményt.
9.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1316/11/2021	Javasolja a 13/B területen tervezett módosítás korrigálását a 13/A területen tervezetthez hasonlóan kertvárosias lakóterületre. A jövőbeni esetleges módosítás (építménymagasság, beépíthetőség) vonatkozásában jelzi, nem fogja támogatni. Erdőrészletek érintettségét jelzi.	Igen	Köszönjük a véleményt. A javaslat nem fogadható el, a kialakult épületmagassági értékek miatt a területen, mivel a kertvárosias lakóterület az OTÉK által korlátozott, s a már meglévő épületek nem férnek bele.

10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Bánhidi Viktória	BP/0801/00433-4/2022	Nem érintett.	Nem	Köszönjük a véleményt.
11.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	dr. Berecz Máté	CM/13384-3/2022	Általános tájékoztatást küld.	Igen	Köszönjük a véleményt.
12.	Heves Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	Szittner Zoltán	10000/5499- 1/2022.ált.	Nem érintett.	Nem	Köszönjük a véleményt.
13.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/1045- 1/2022.ált.	Jogsabályi tájékoztatást ad.	Nem nyilatkozott.	Köszönjük a véleményt.
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Antal Krisztina	7894-9/2021/h	Különös elvárásokat nem fogalmaz meg, kifogást nem emel.	Nem nyilatkozott.	Köszönjük a véleményt.
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Varga Zsolt	8523-2/2022/h	Külön észrevételt nem tesz.	Igen	Köszönjük a véleményt.
16.	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata	Dr. Jakab	GYT/1099-2/2022	Megküldi hatályos terveit. A módosítások nem érintik.	Nem	Köszönjük a véleményt.

Közbenső véleményezési szakaszban érkezett vélemények

Ssz.	Véleményt adó megnevezése	Ügyintézője	Iktatószáma	Vélemény rövid összefoglalása	Tervezői válasz
1.	Heves Megyei Rendőr- főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály	Szittner Zoltán	10000/5499-3/2022. ált.	Nem érint határrendészeti kérdéskört. Nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
2.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Antal Krisztina	7894-11/2021/h	Különös elvárásokat nem fogalmaz meg, kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
3.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Bajtainé dr. Réthy Zsófia	CM/13384-5/2022	Hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/5194-2/2022	A 2. módosítási pont erdőterületet érint, így az erdőterület igénybevételi eljárást a beruházónak szükséges lefolytatnia a külön jogszabályokban meghatározottak szerint. Kifogást nem emelt.	Köszönjük a véleményt.
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Bánhidi Viktória	BP/0801/00433-7/2022	Korábbi véleményében foglaltakat fenntartja, észrevételt nem tesz, nem kíván részt venni.	Köszönjük a véleményt.
6.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ács Piroska	11044-2/2022/h	Külön észrevételt nem tesz.	Köszönjük a véleményt.
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Czéli János	HE/ÁFI/320-7/2022	A dokumentációt megfelelőnek tartja. A módosítási javaslattal egyetért. Az eljárás további menetéről tájékoztat.	Köszönjük a véleményt.
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató- helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Iván Krisztián	35500/5142/2022.ált.( 1237/2022.)	Tájékoztatást ad a felszíni és felszín alatti vizekre vonatkozó szabályokról. A további szakaszokban nem kíván részt venni. A jóváhagyott dokumentációt kéri megküldeni.	Köszönjük a véleményt.

9.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/01434-6/2022	A 13/B módosítási területen 3 földrészlet üzemtervezett erdőterület. Javasolja erdőterületbe sorolásukat. Kifogást nem emel, részt kívánnak venni.	Köszönjük a véleményt és a javaslatot. Az említett erdőterületek már korábban is beépítésre szánt területek voltak, az erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint a települési térségbe tartoznak, ahol nem szükséges a számításba beszámítani. A valós területfelhasználát ugyan elfogadható lenne, de az önkormányzatnak a településrendezési eszközök által meghatározott elképzelései alapján a beépítésre szánt jelleg megtartása szükséges.
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató- helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/6059/2022. ált.	Korábbi véleményében foglaltakat fenntartja, a tervezett módosításokat elfogadhatónak tartja. Felhívja a figyelmet az önkormányzat vízgazdálkodási kötelezettségeire.	Köszönjük a véleményt.
11.	Heves Megyei Önkormányzat Főépítésze	Szabó László	222/63-2/2022	A területrendezési tervekkel való összhang biztosított, kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
12.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Szép Attila	19.565/2/2022	A 2. módosítási pontban kijelölt új beépítésre szánt területek átlagostól jobb minőségű termőföldet érintenek, melyek csak kivételes esetben - pl. helyhez kötött beruházás esetén - engedélyezhetők. A vonatkozó eljárás lefolytatása kötelező a termőföld igénybevétele előtt. A tervezet elfogadását javasolja, kifogást nem emel.	A tervezett módosítás helyhez kötött beruházáshoz szükséges. A más célú hasznosítást a tulajdonos lefolytatja. Köszönjük a véleményt.
13.	Gyöngyöstarján Község Önkormányzata	Dr. Jakab	GYT/1099-4/2022	A módosítással egyetért.	Köszönjük a véleményt.
14.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1316/14/2022	Korábbi véleményüket továbbra is fenntartják. Kifogást nem emelnek.	Köszönjük a véleményt.
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1253-2/2022	A tervezetet nem kifogásolja. A korábbi véleményében megfogalmazottakat fenntartja.	Köszönjük a véleményt.
16.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett, Ludnik-Farkas Mariann, Stadler Tamás, Szabó László	É2022-1771-010/2022	A módosítást nem kifogásolja.	Köszönjük a véleményt.

Partneri észrevételek	A lakossági fórumon elhangzottak és az azt követően beadott észrevételek megválaszolásra kerültek. A tervdokumentációra érdemi észrevétel nem érkezett.
-----------------------	---