

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

* * Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

Közüti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

Közüti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékozató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztító
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

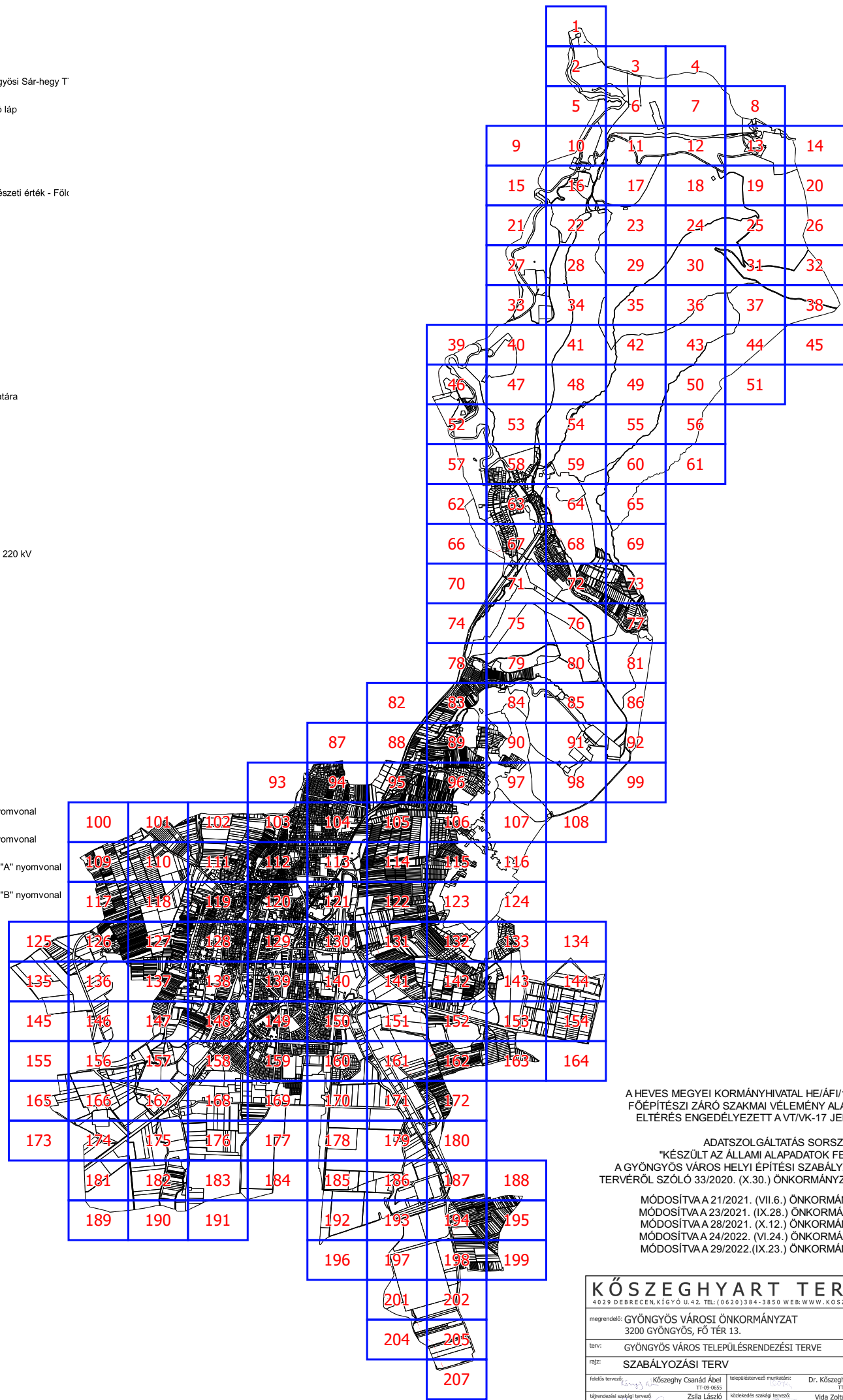
Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülõházas terület
Üh	Hévíví házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötõpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdõterület
Eg	Gazda sági erdõterület
Ek	Közjóléti erdõterület
Má	Általános mezõga zdasági terület
Mk	Kertes mezõga zdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelõ terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



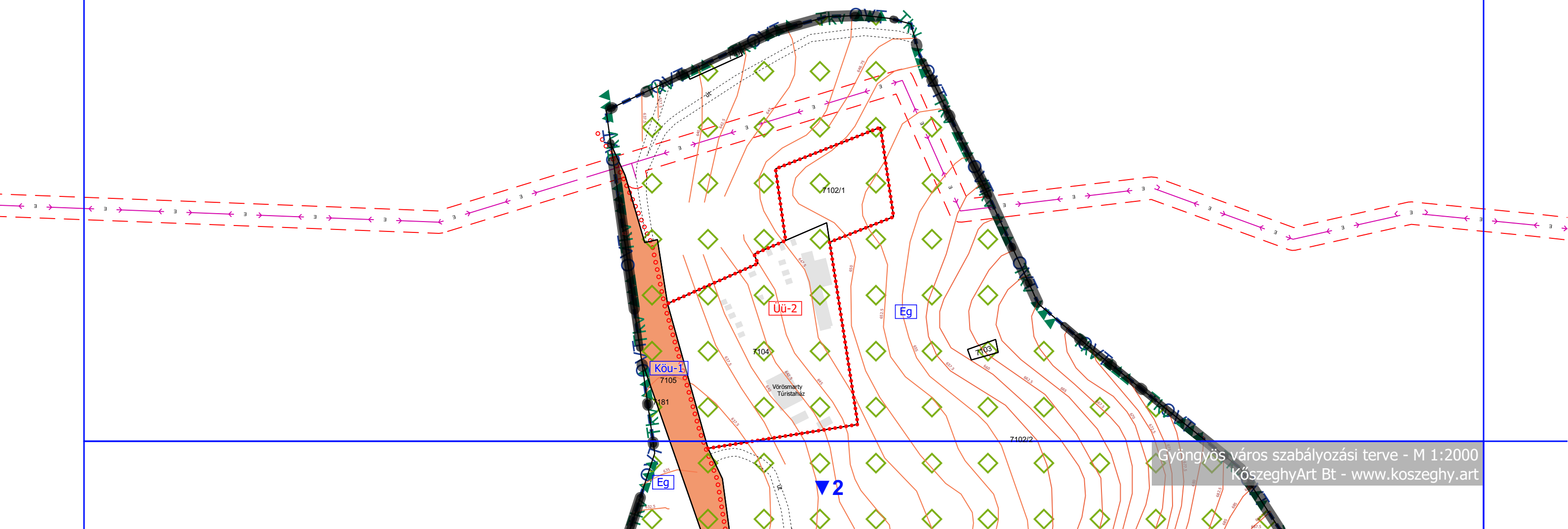
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/KV-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

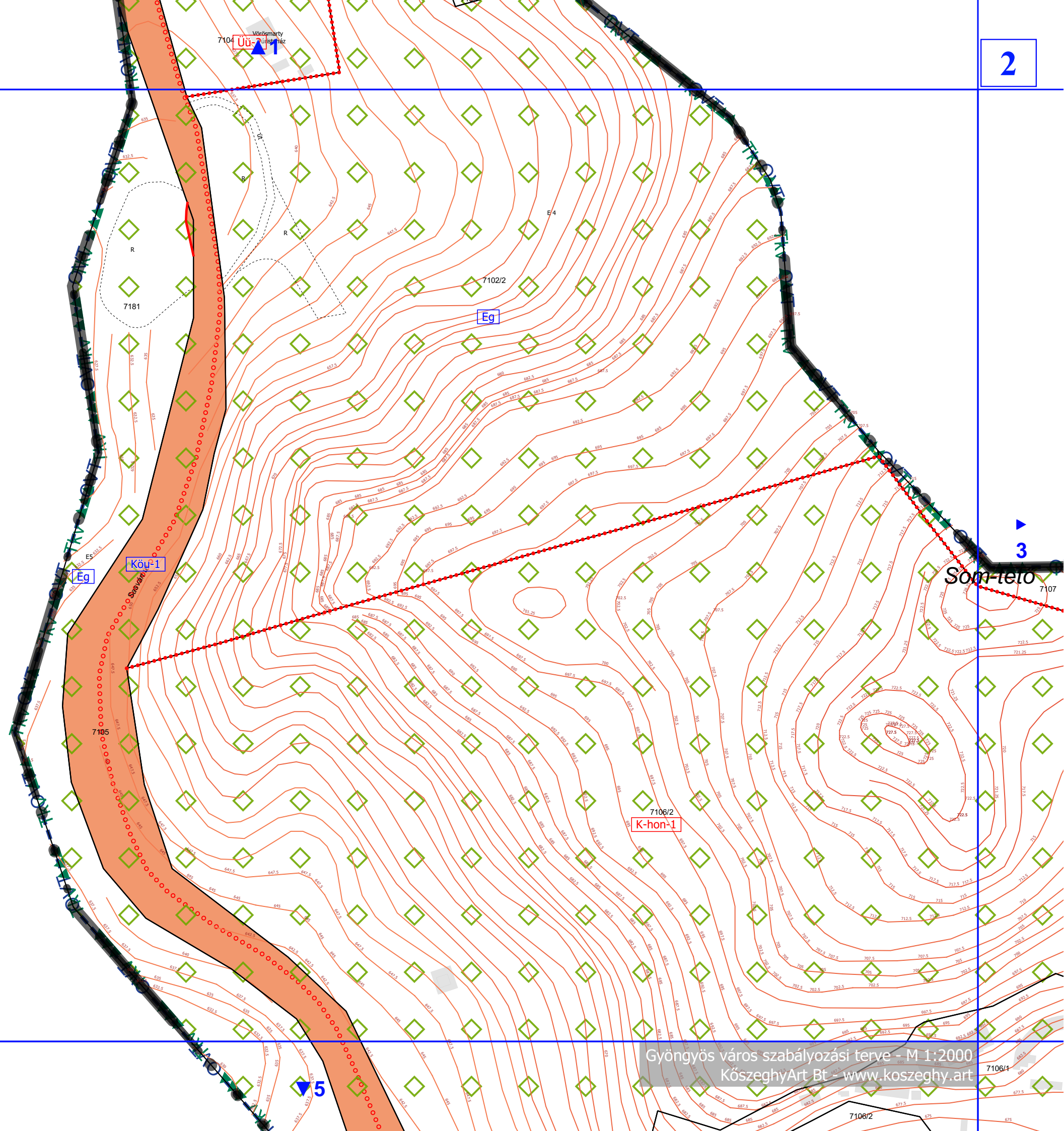
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
 A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

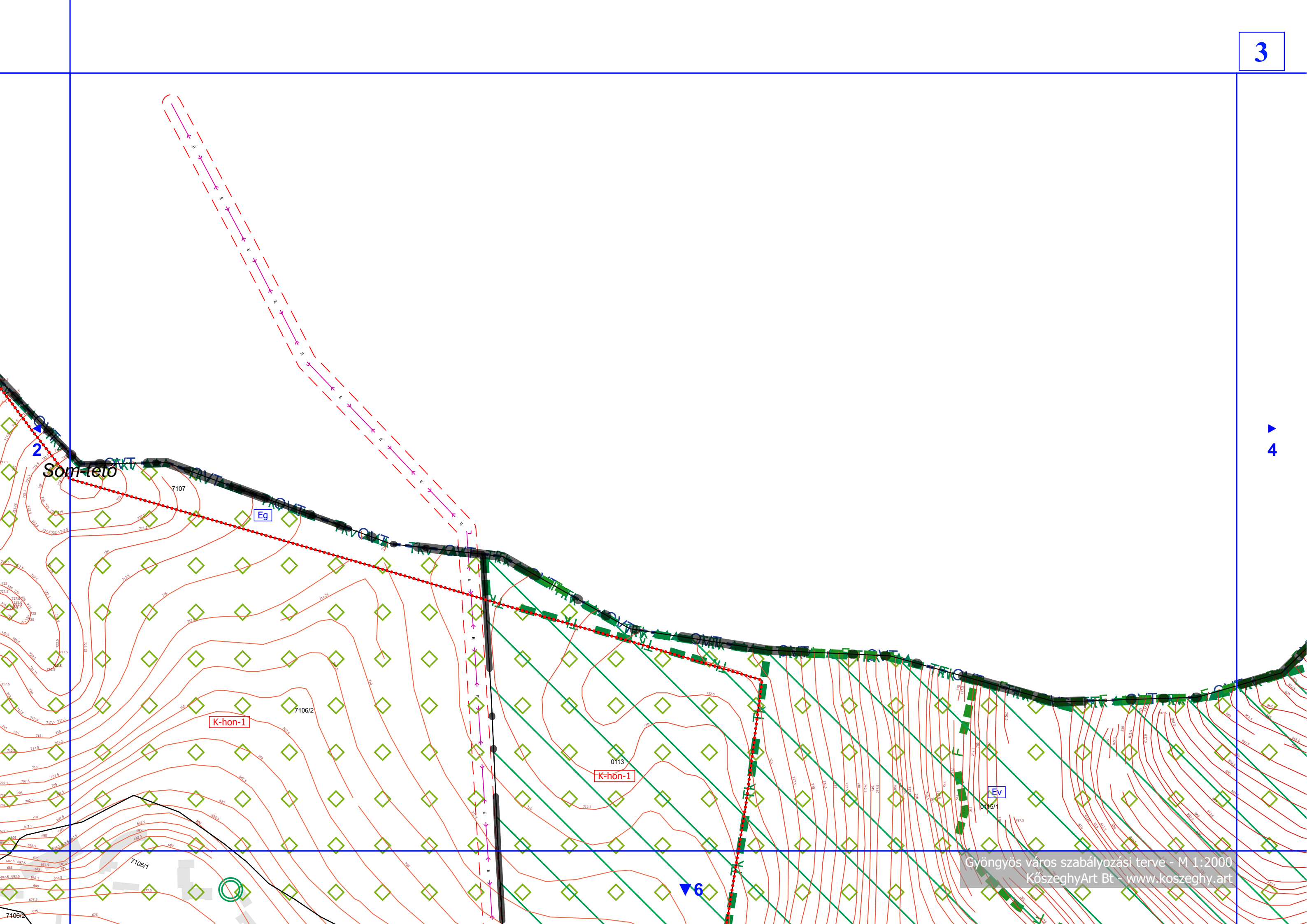
MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
 MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
 MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
 MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
 MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

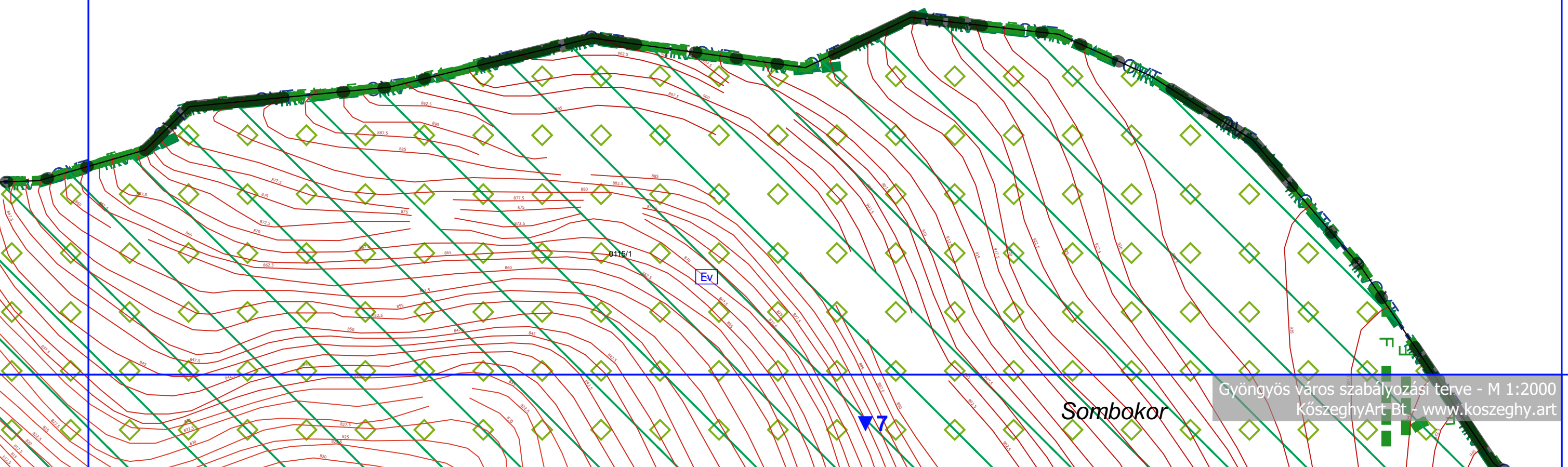
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2022.09
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-005	tervezőtervező munkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-006
tervezési szakági tervező:	Zsila László TT-09-003	tervezési szakági tervező:	Vida Zoltán Ákos TT-09-009
tervezési szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-008	tervezési szakági tervező:	Lakatos István TT-09-004
tervezési szakági tervező:	Füzesi Attila TT-09-007	tervezési szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-008

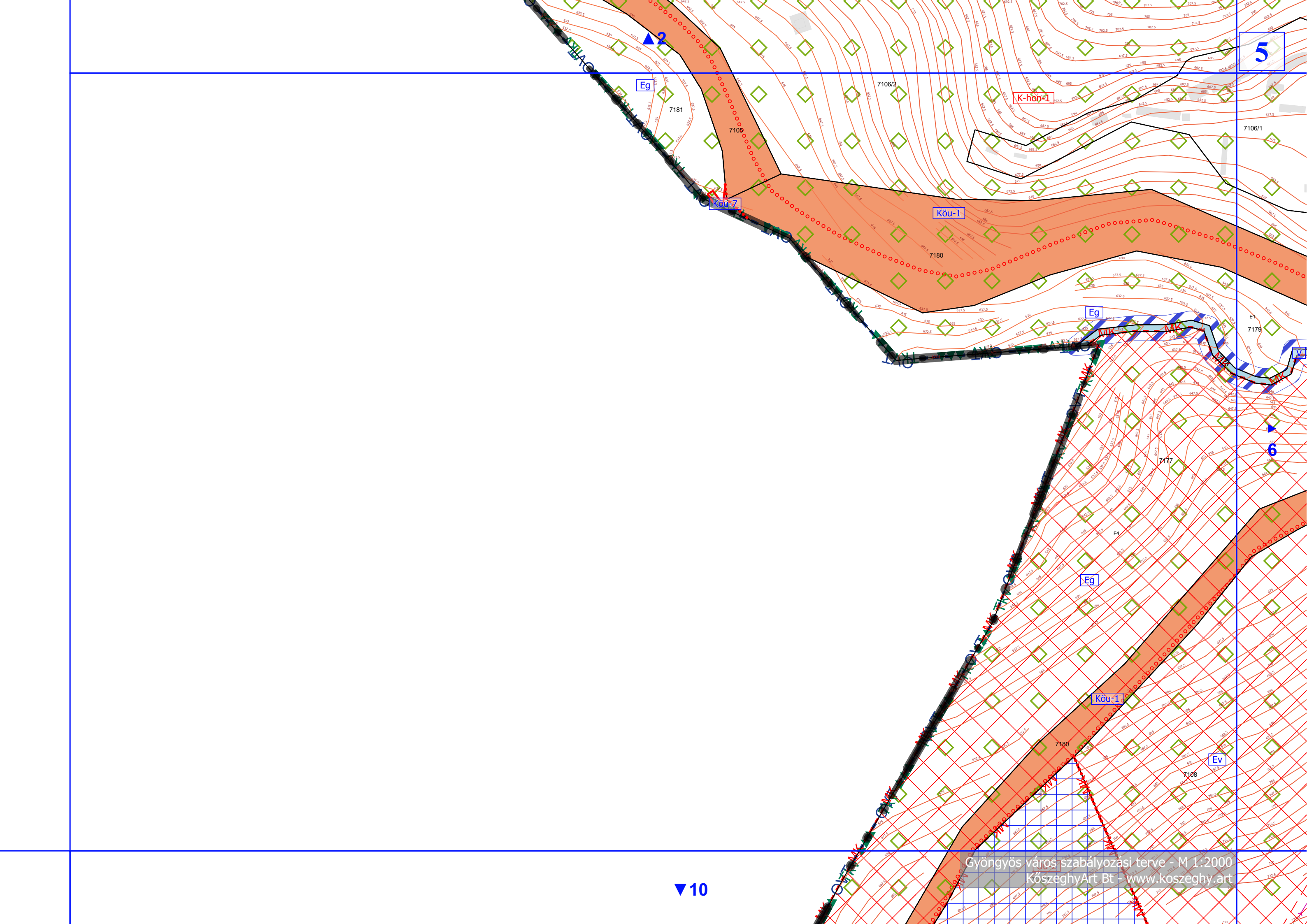
SZ-1











Eg

7181

7106

7106/2

K-hon-1

5

7106/1

Kou-7

Kou-1

7180

Eg

E4

7179

6

7177

Eg

Kou-1

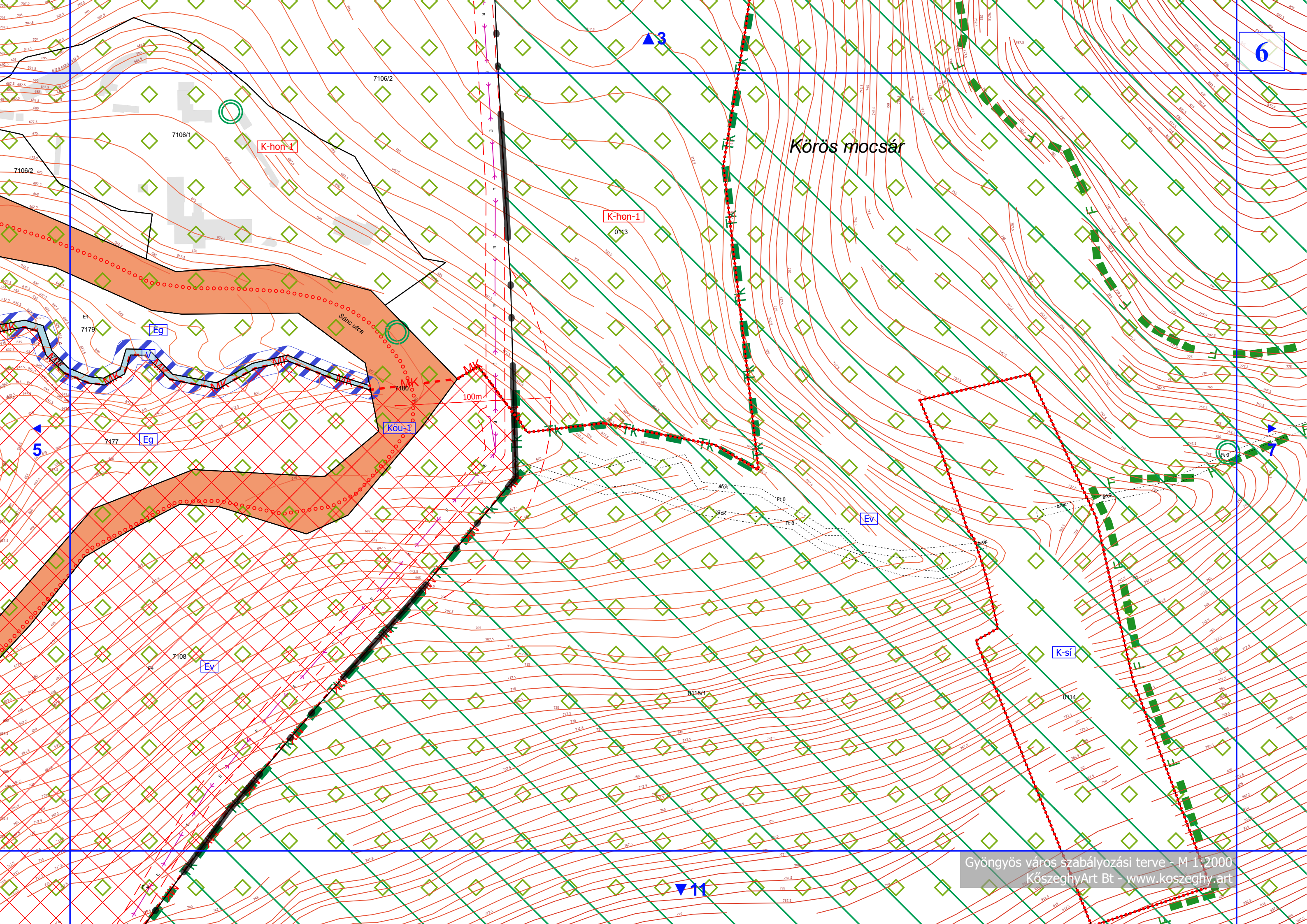
7180

Ev

7108

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 10



Körös mocsár

K-hon-1

K-hon-1

Eg

Kou-1

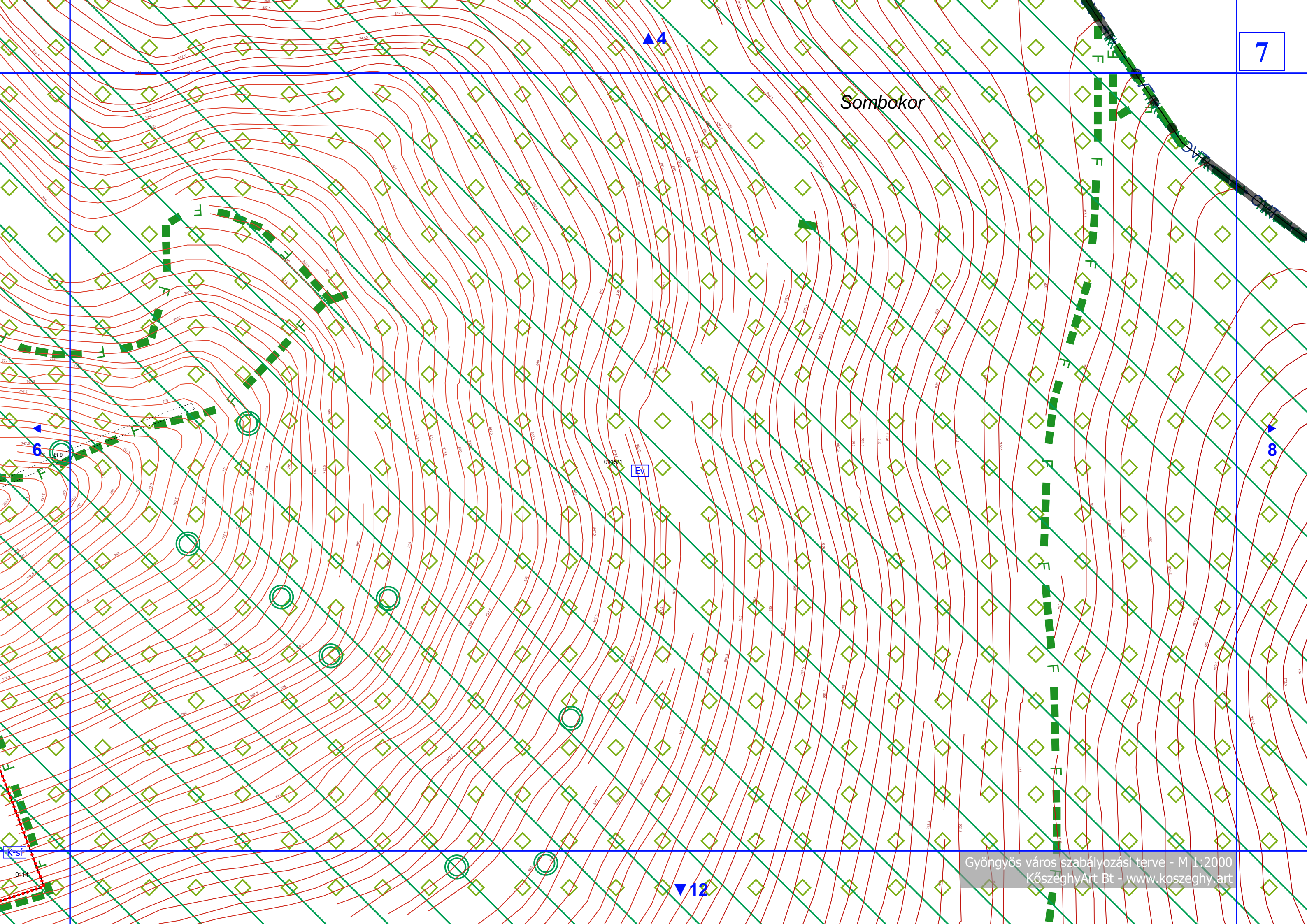
Eg

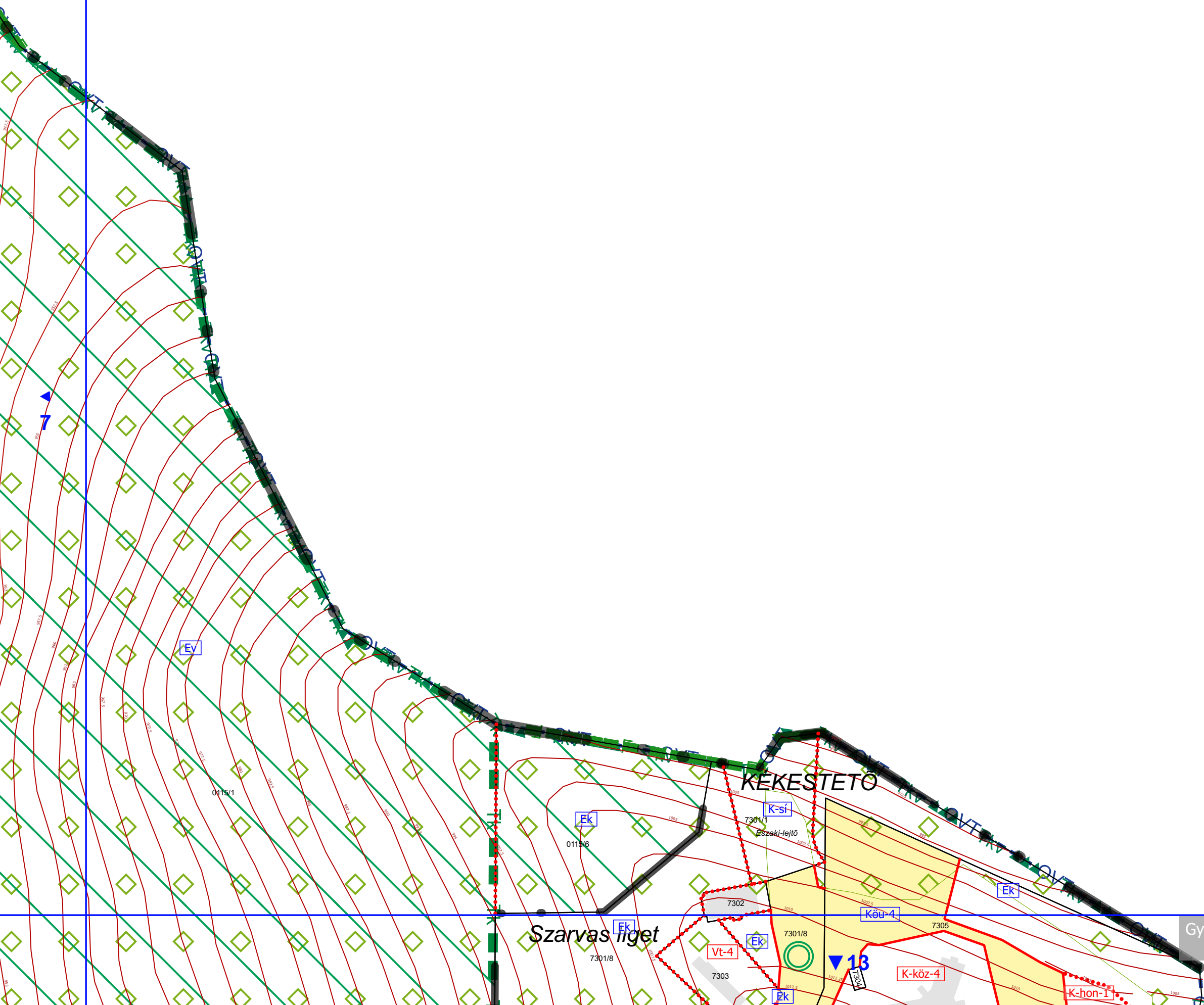
Ev

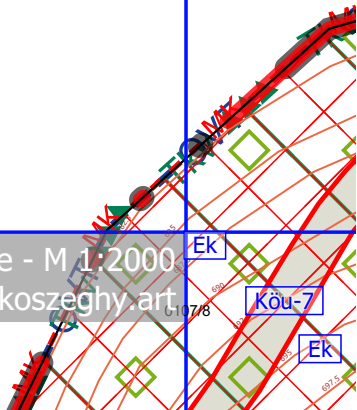
Ev

K-sí

Sombokor



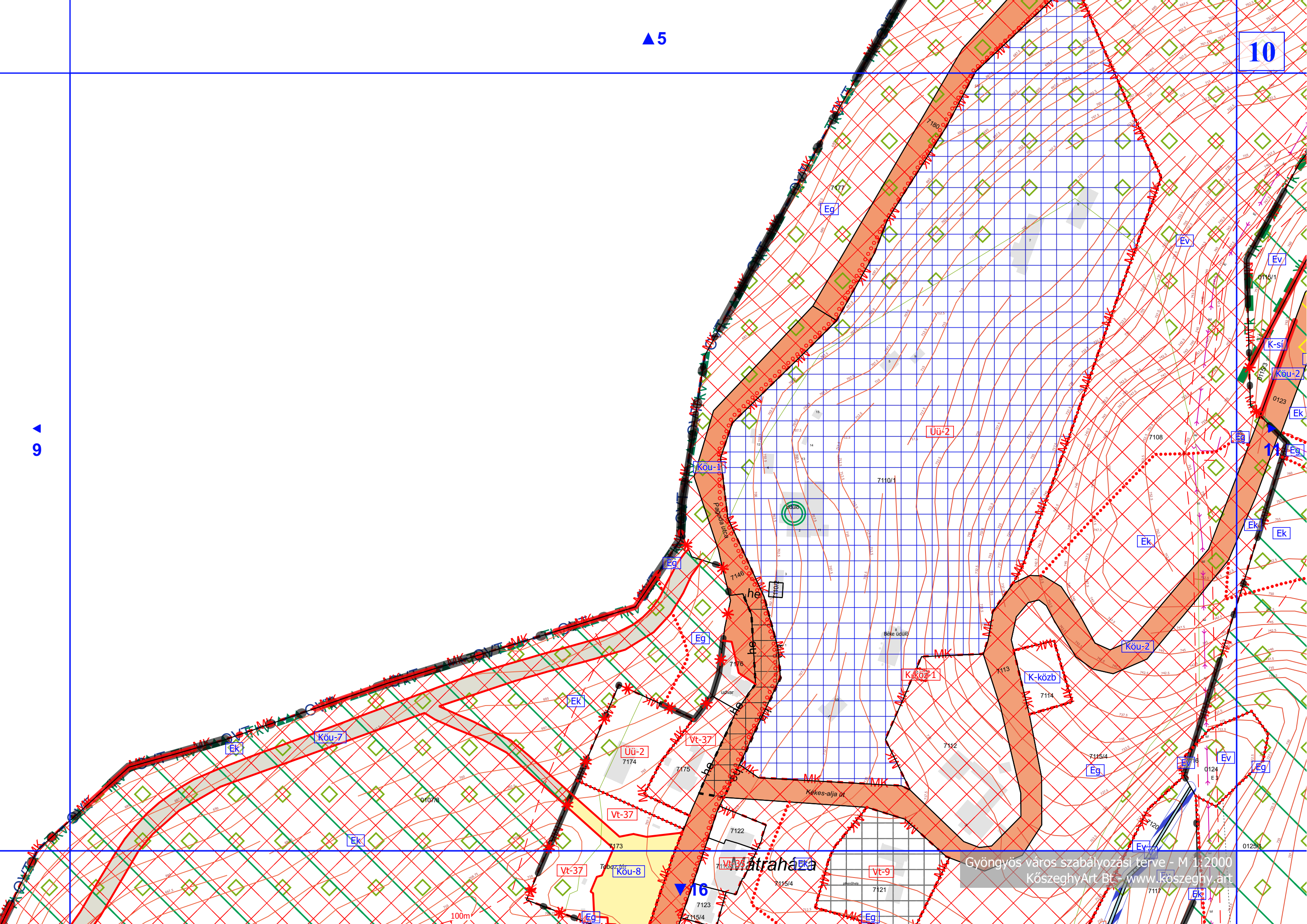


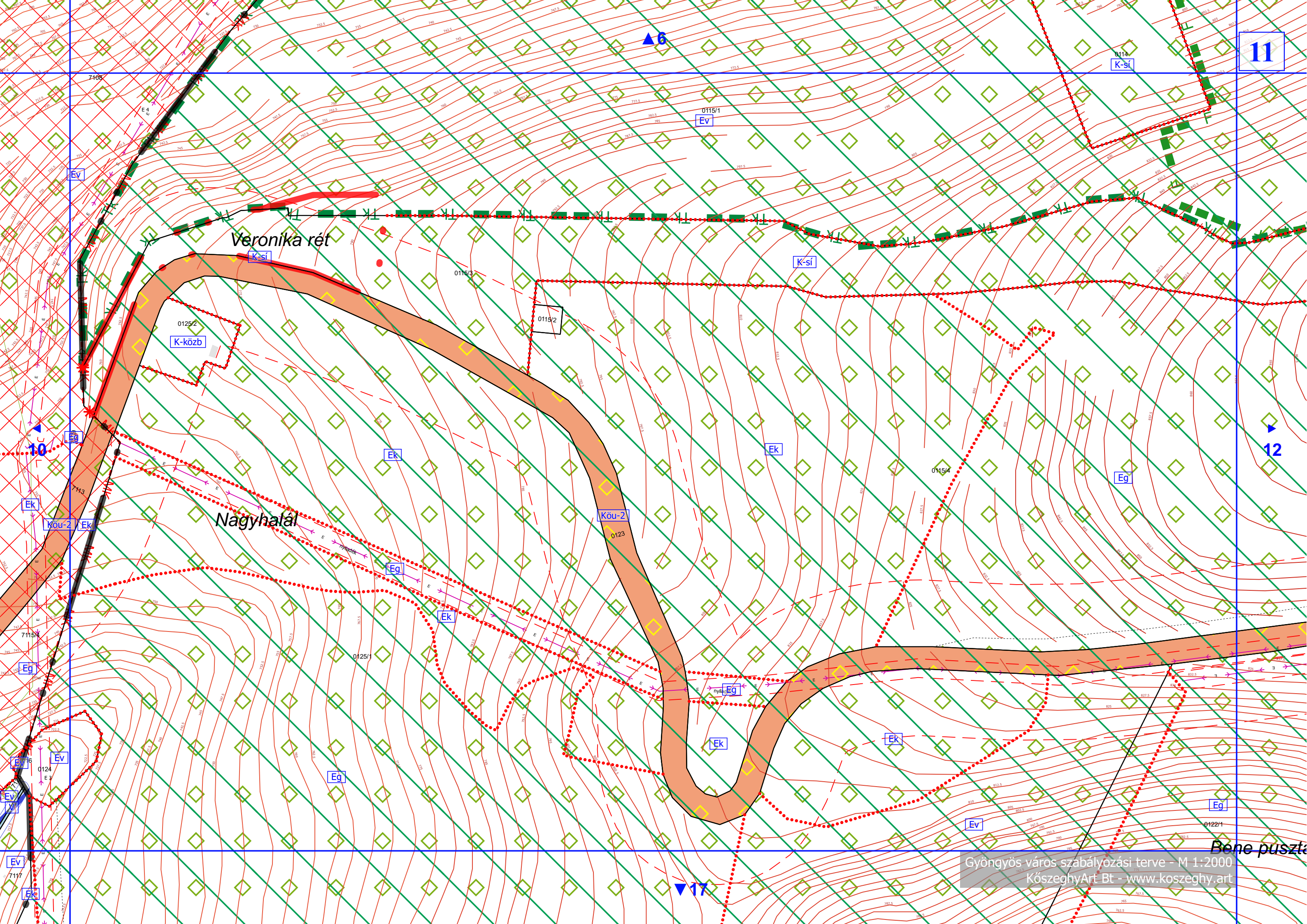


▲5

10

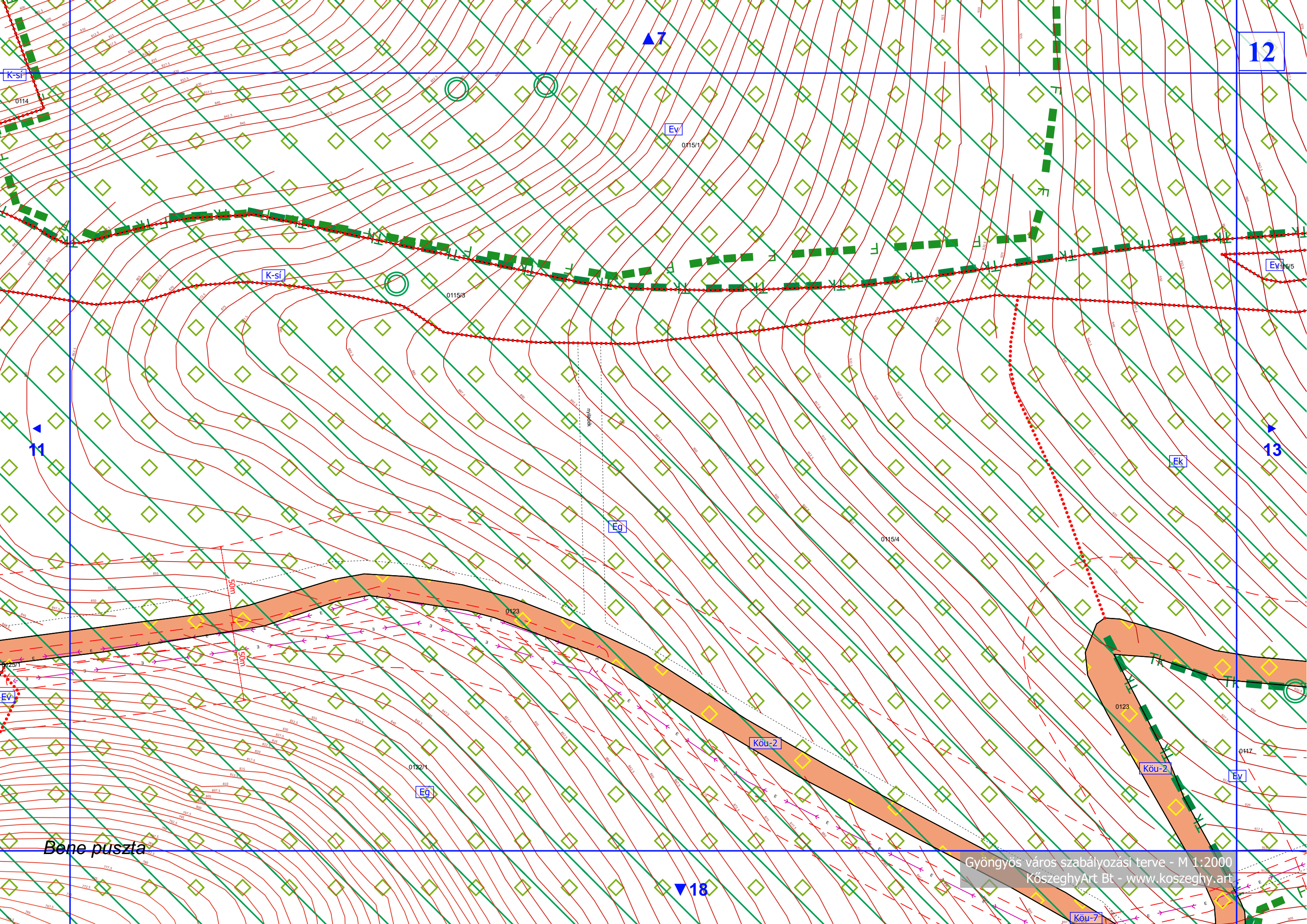
▲9





Veronika rét

Nagyhafál



K-si

Ev

K-si

Ev

Eg

EK

Köu-2

Köu-2

Bene puszta

Köu-7

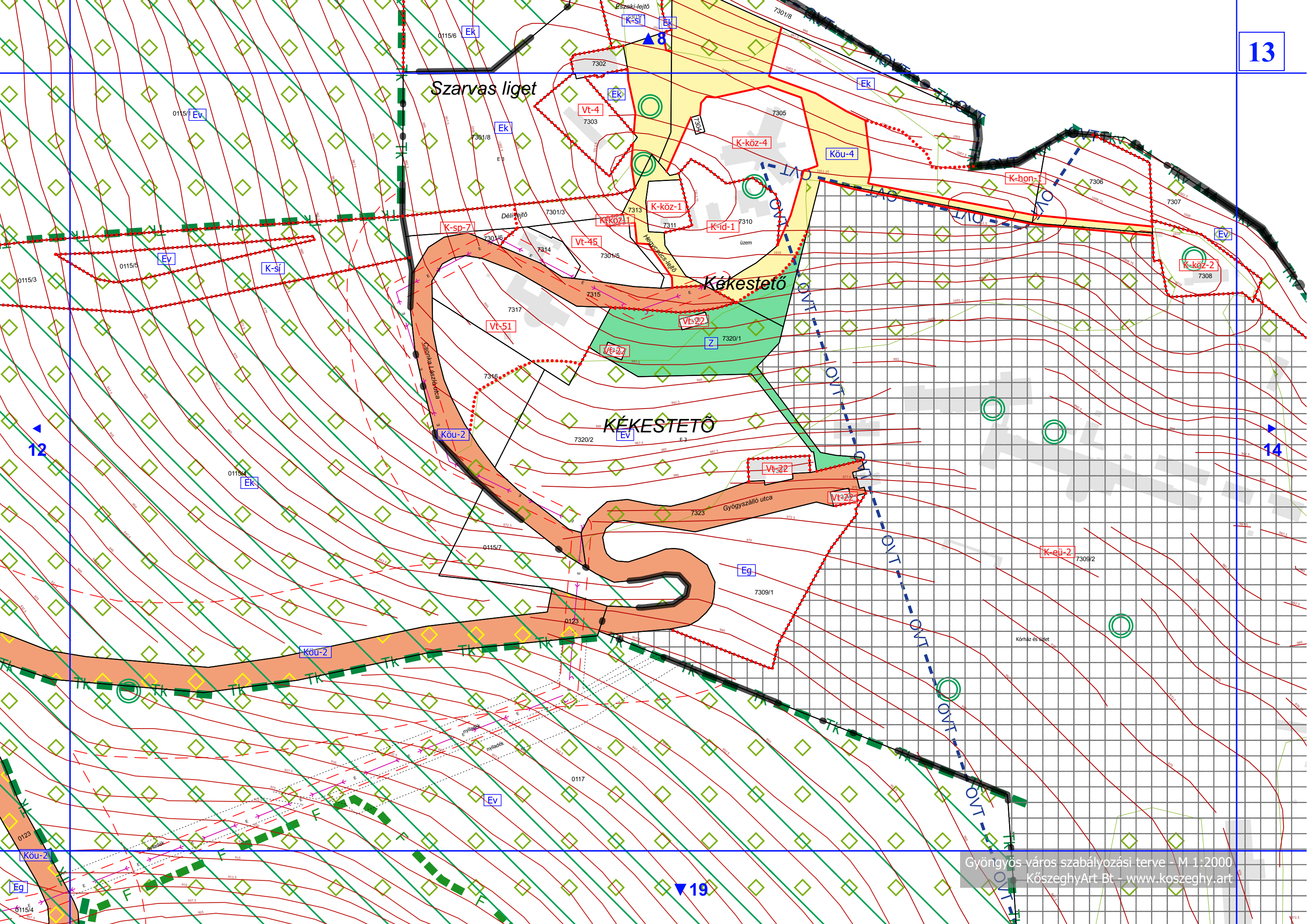
Szarvas liget

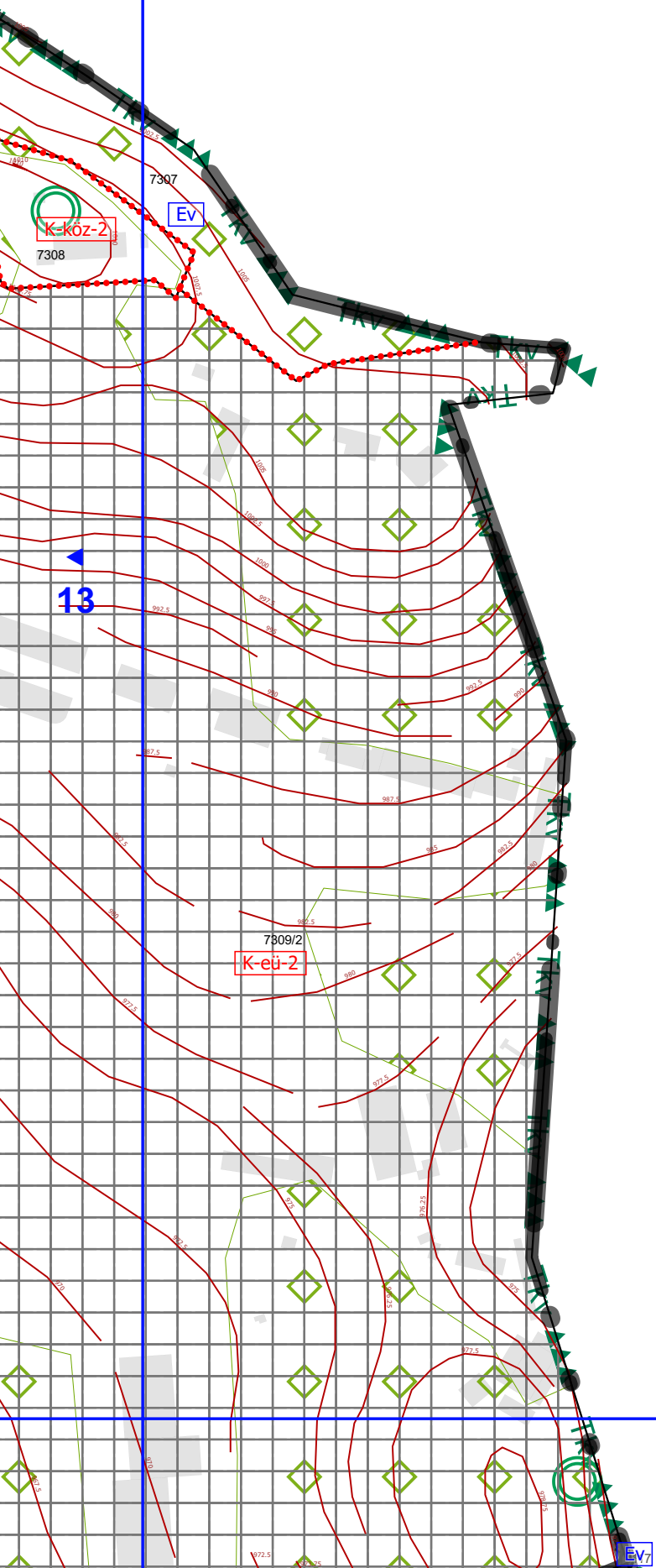
Kékestető

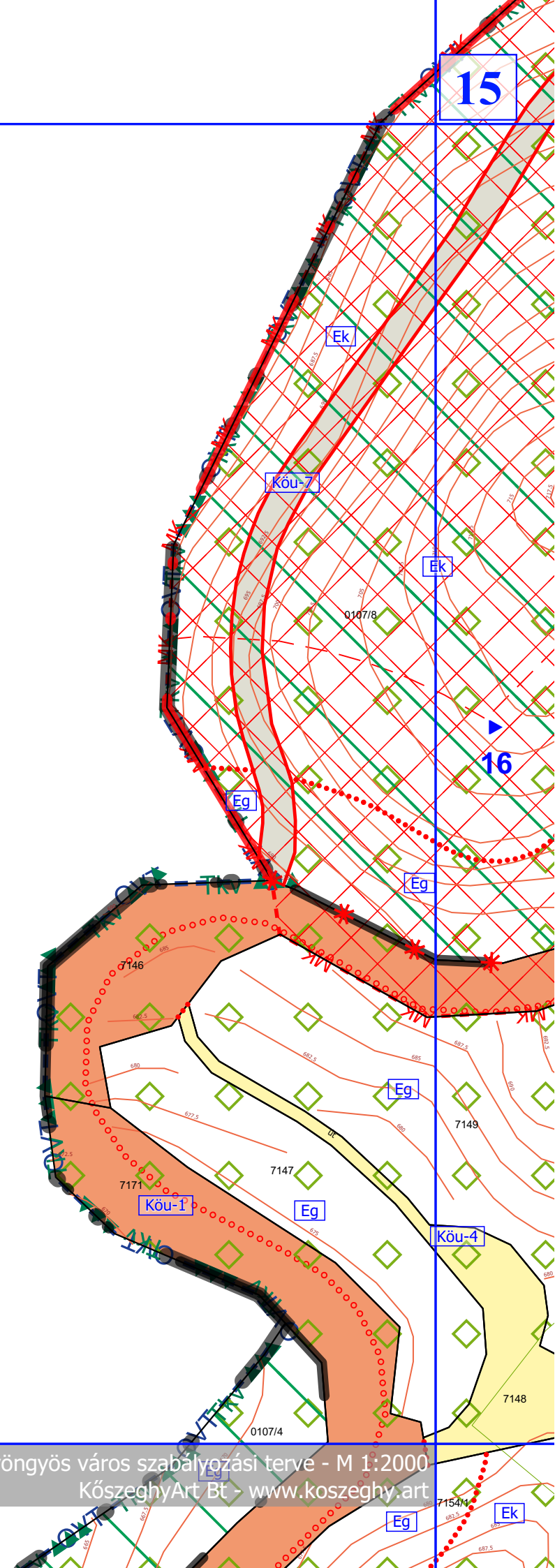
KÉKESTETŐ

Gyógyszálló utca

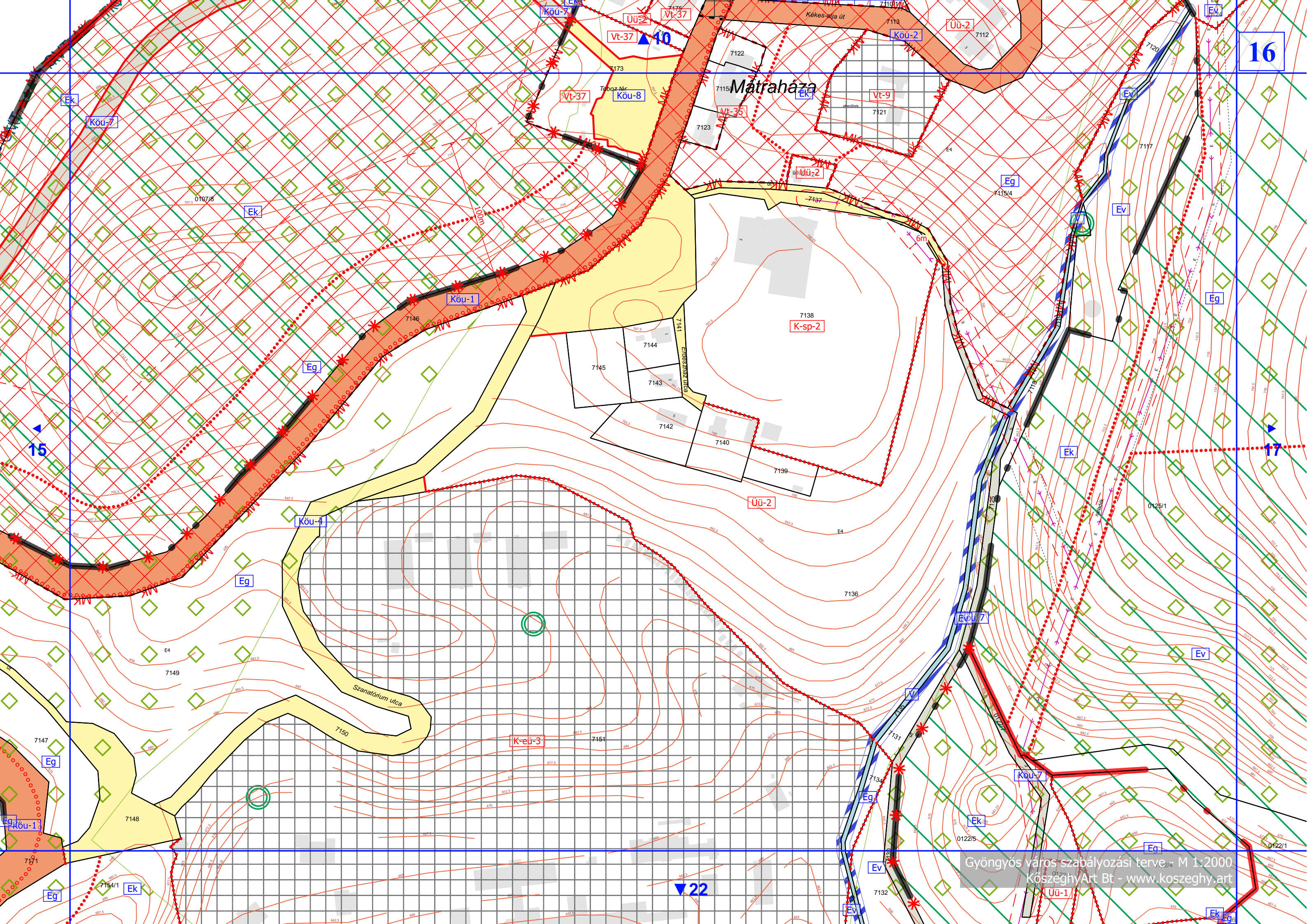
Csonka László utca

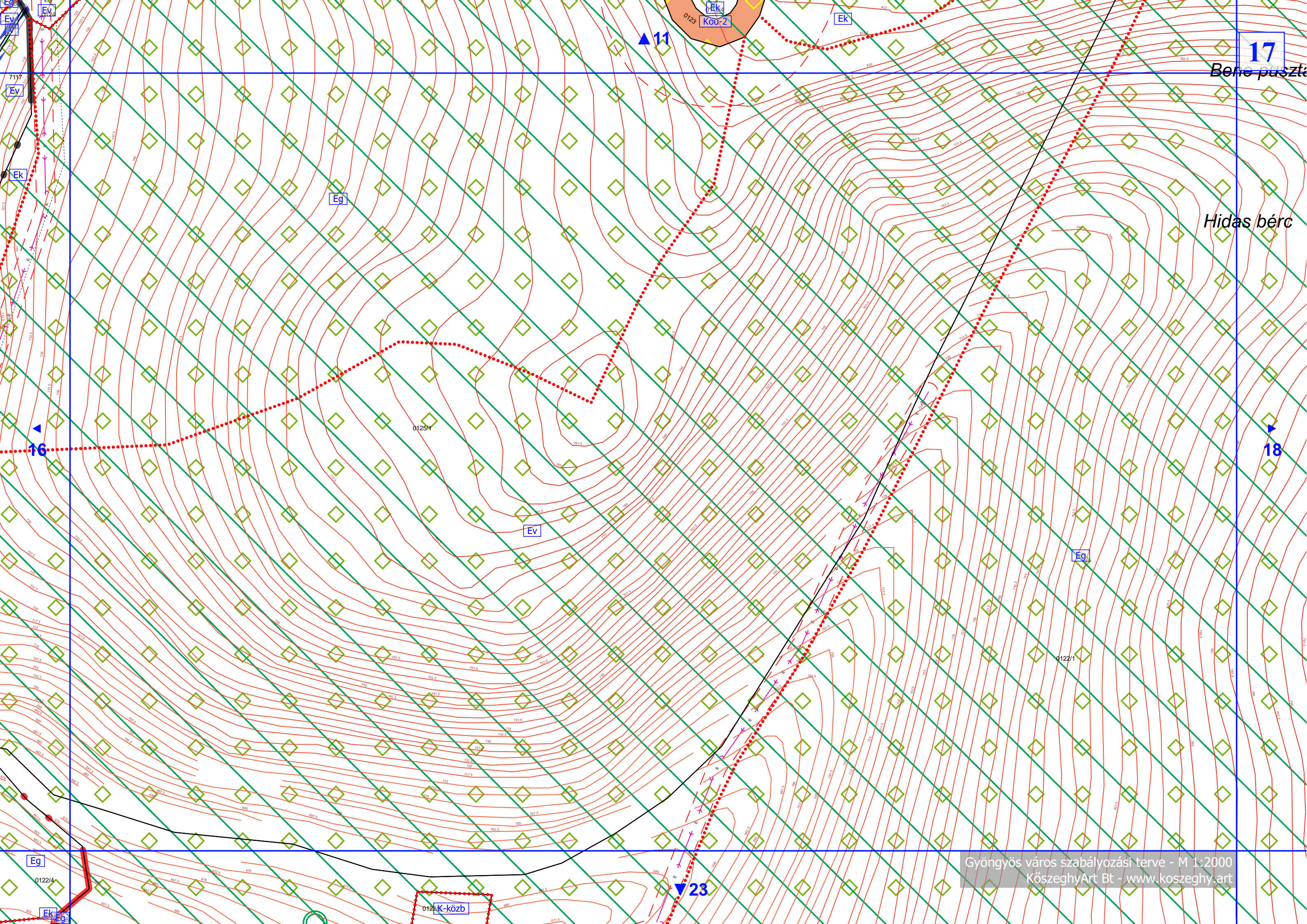






Mátraháza





17 Bercepuszta

Hidas bérc

Bene puszta

Hidas bérc

18
0117

Ev

Köu-7

Köu-2

Eg 0115/4

K-közb
0121

Eg 0122/1

Ev

Ev

19

24

17

19

20

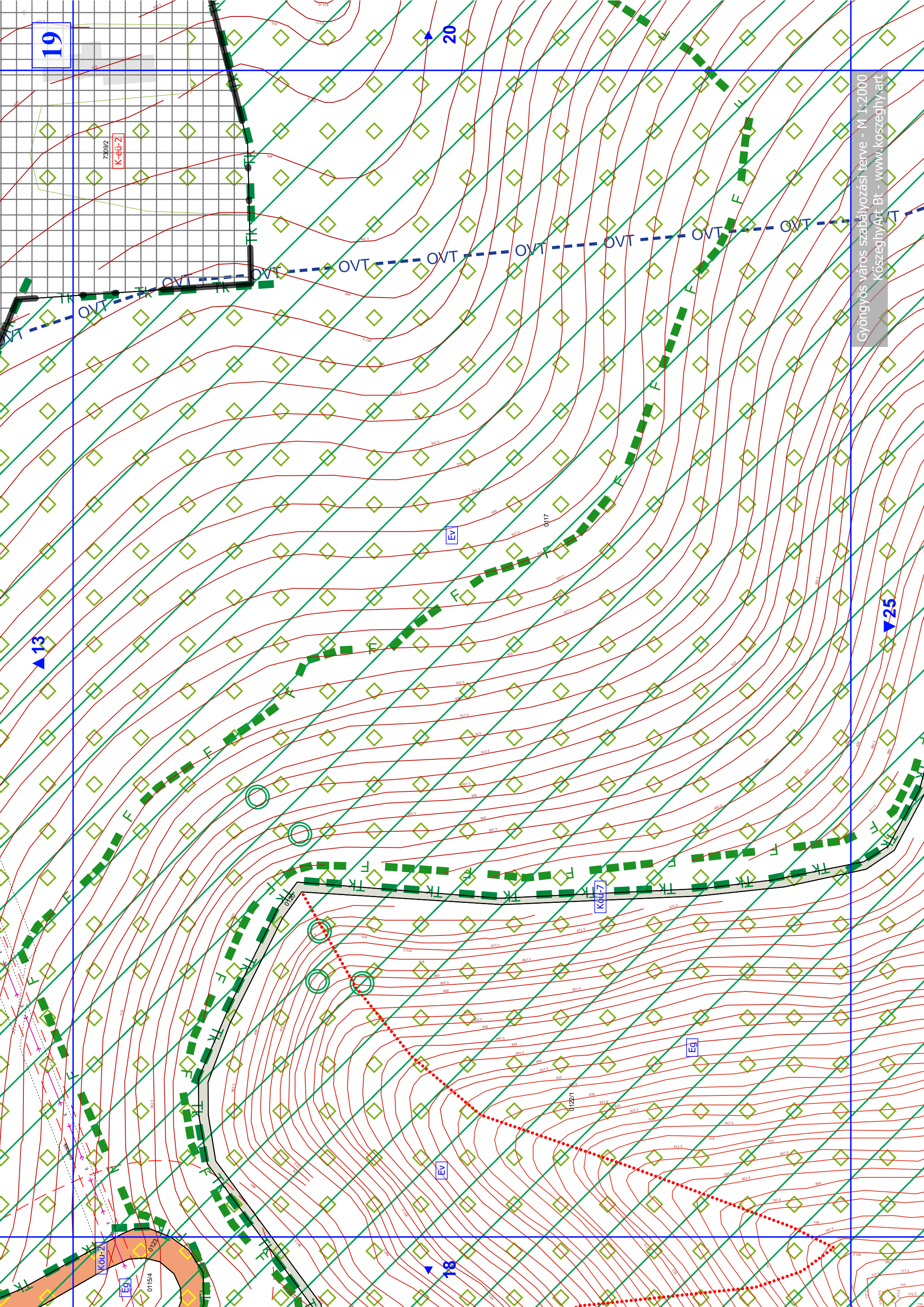
7309/2
K-éü-2

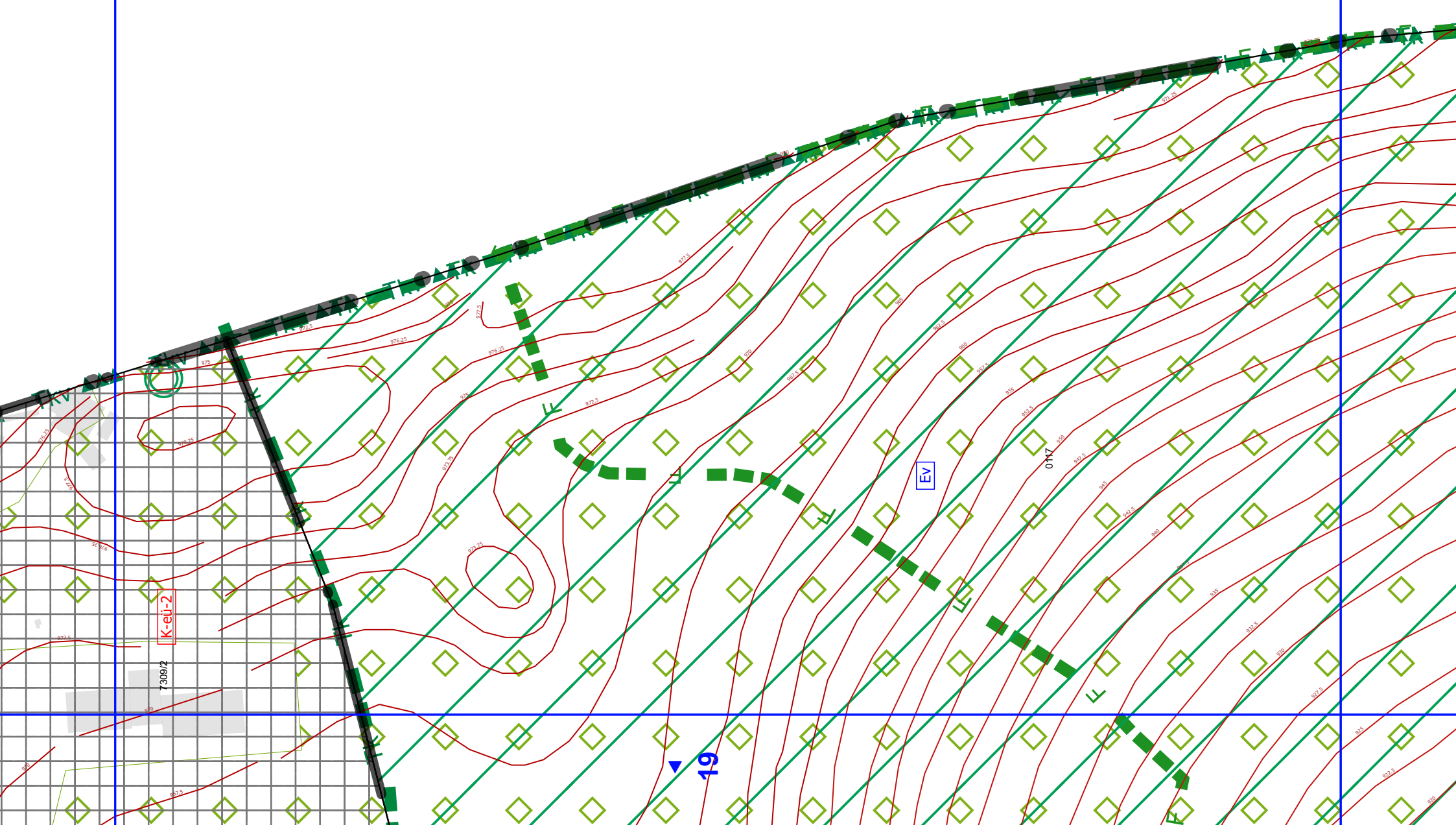
13

18

25

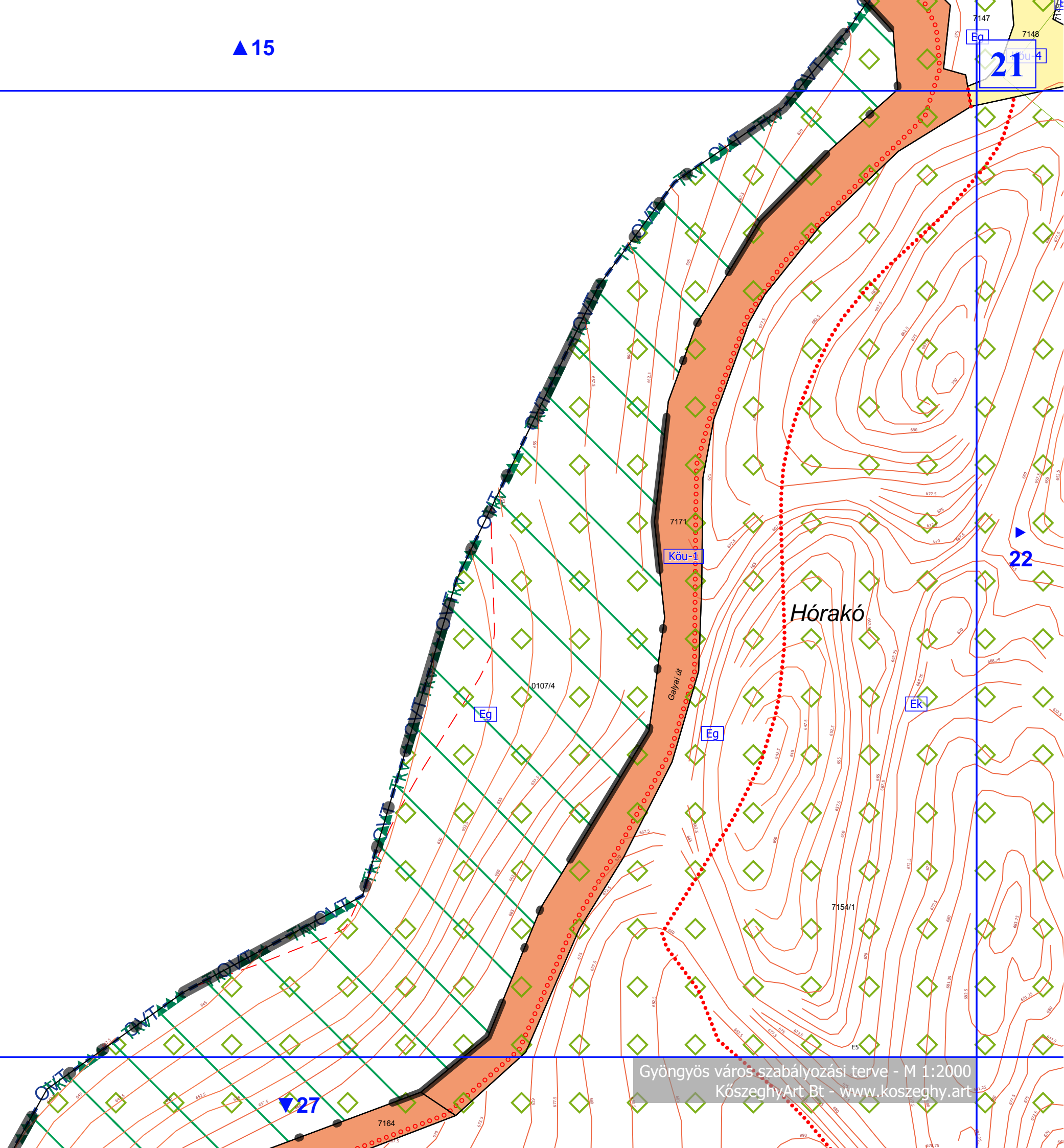
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghyart





▲15

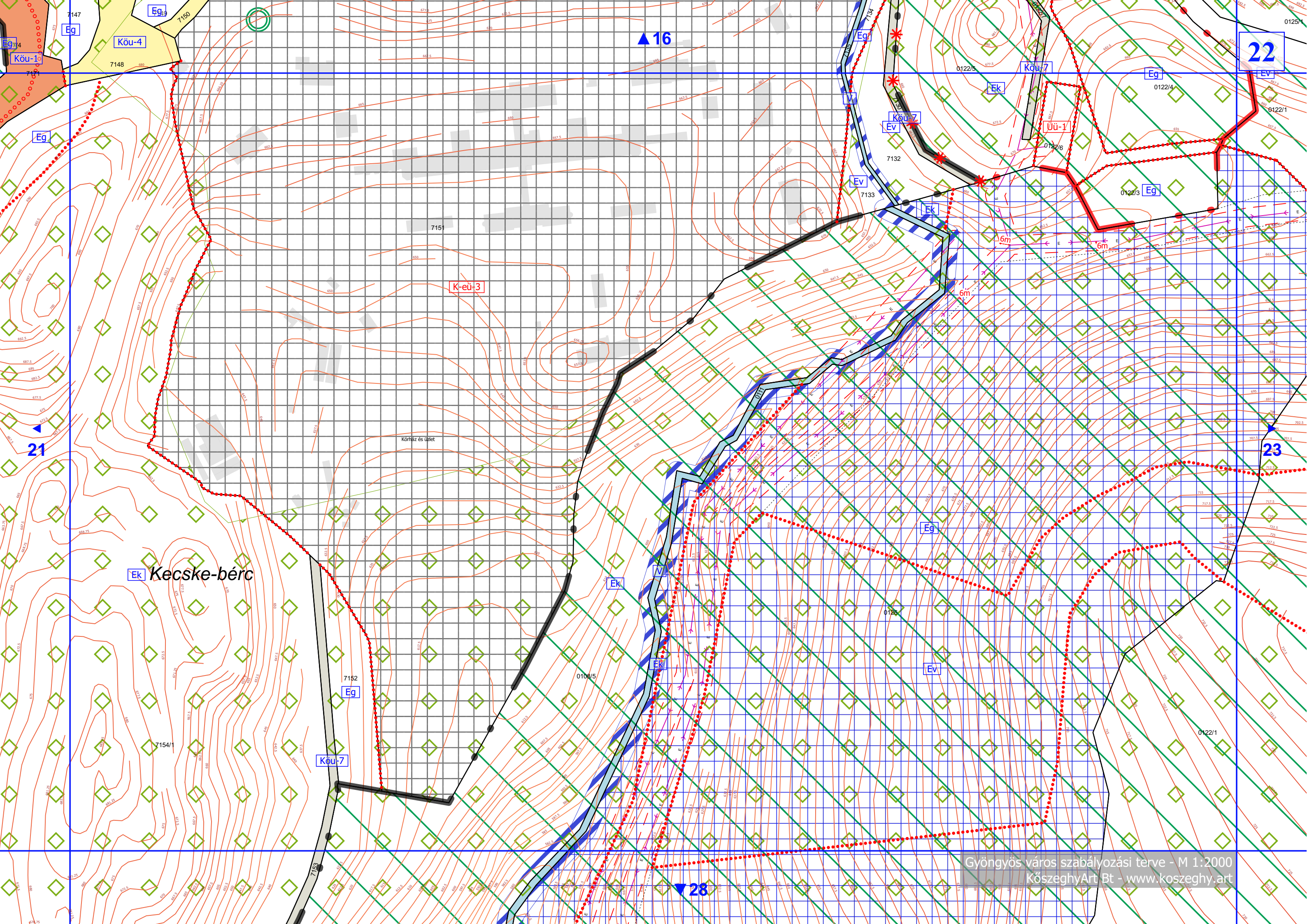
7147
7148
21
DU 4



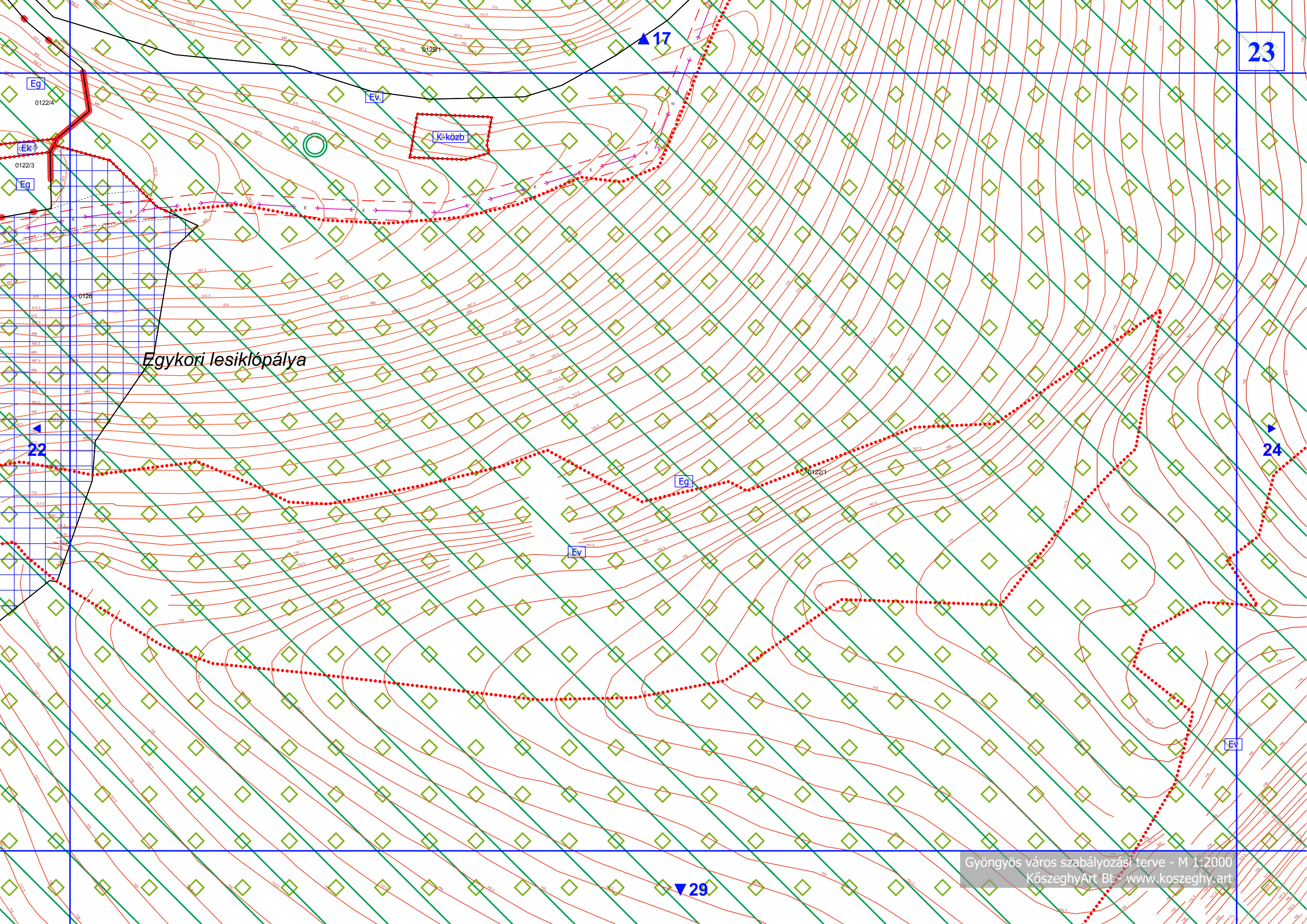
▼22

Hórakó

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

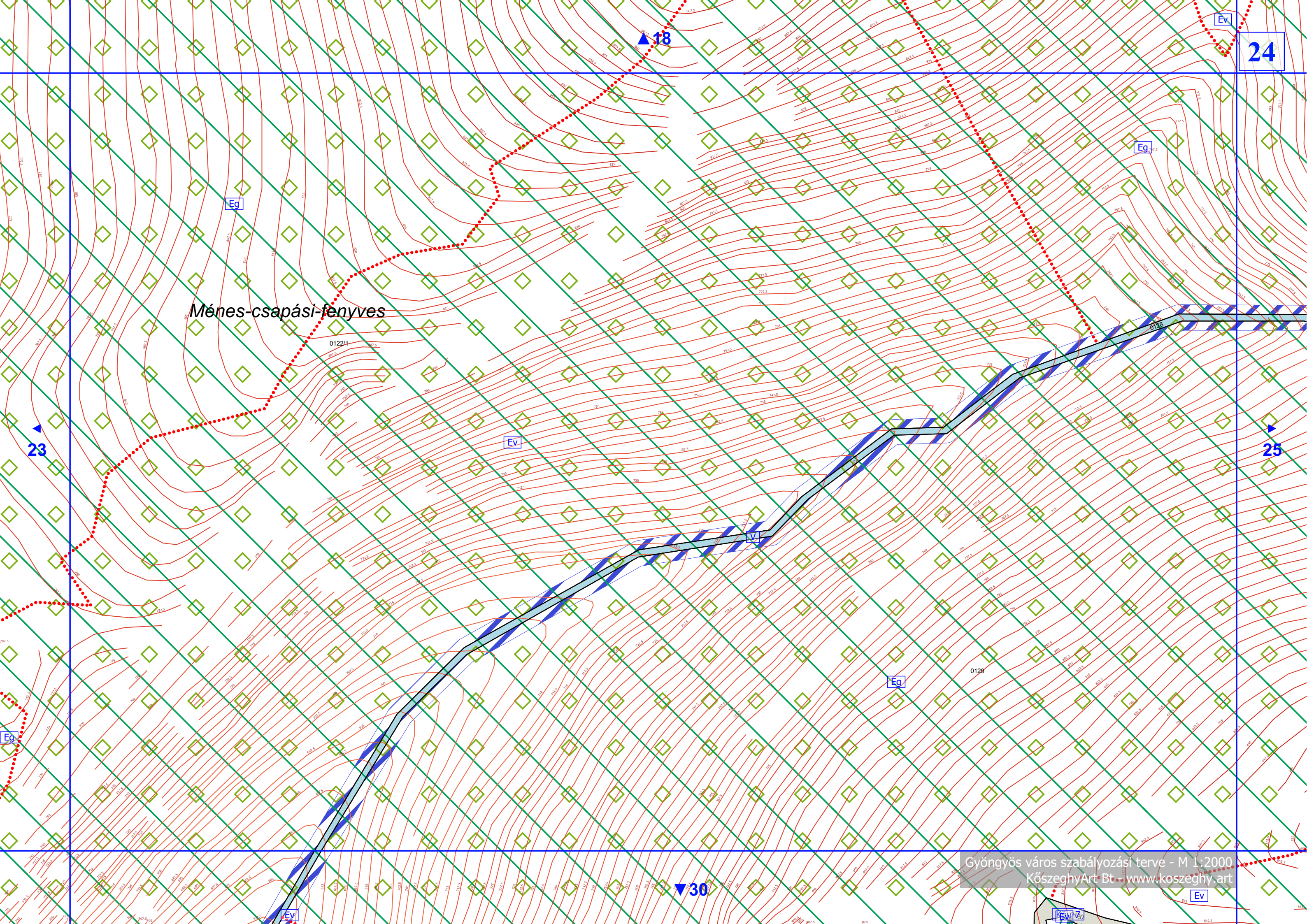


EK Kecské-bérc



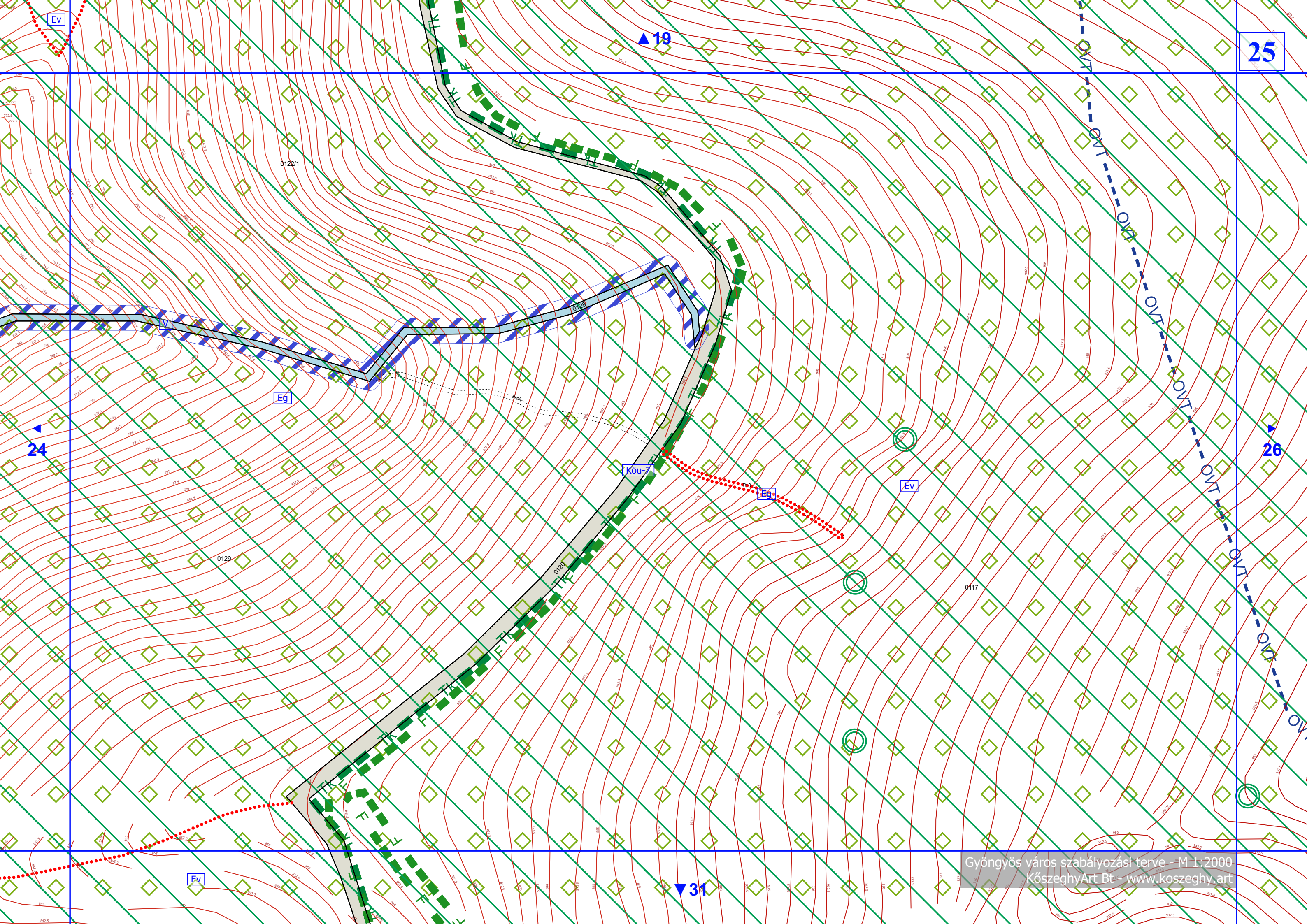
Egykori lesiklópálya

Keközb



Ménés-csapási-fenyves

0122/1



25

Ev

▲ 19

0122/1

Eg

▲ 24

Kóu-7

Eg

Ev

▲ 26

0129

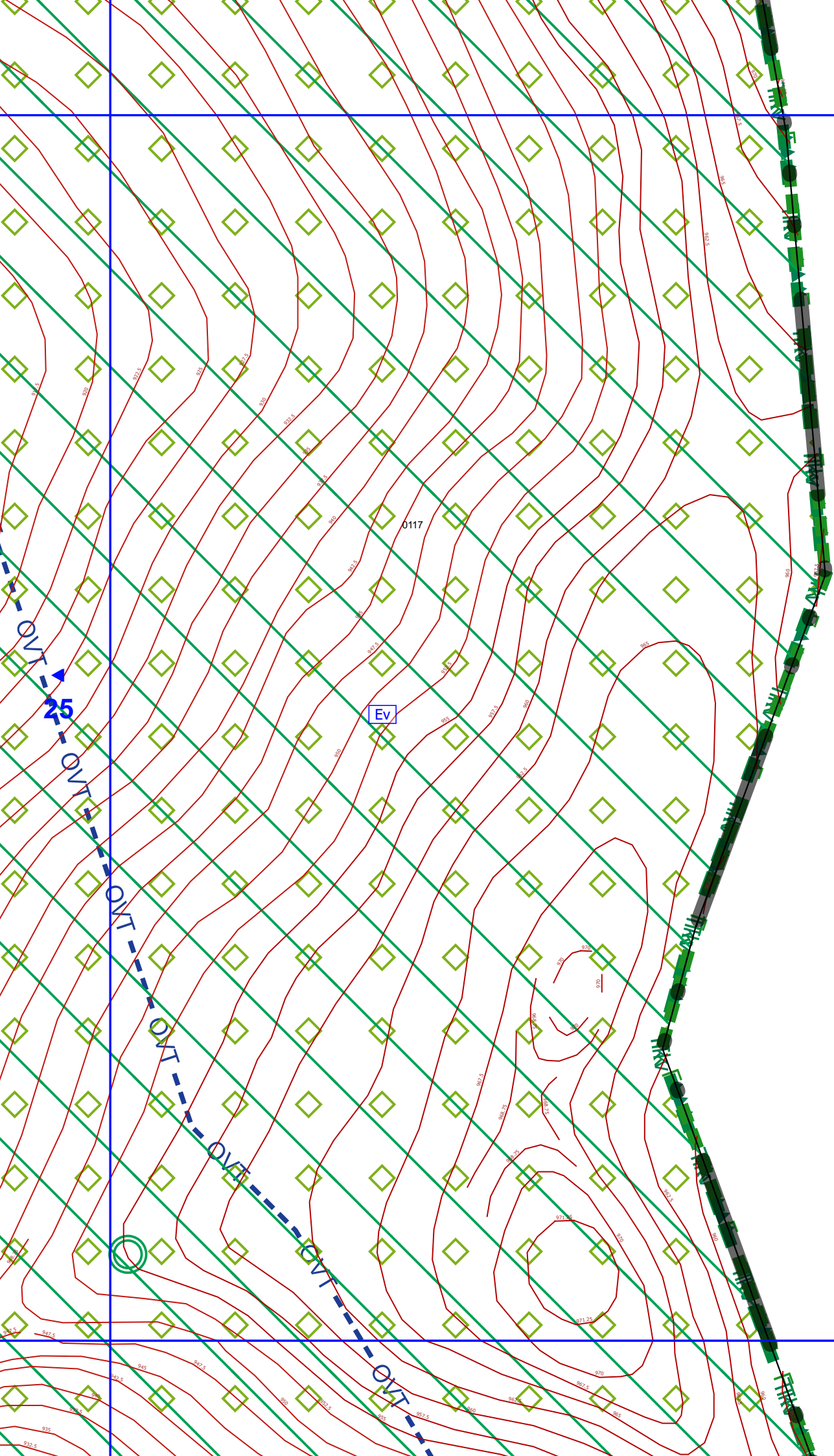
0120

0117

Ev

▲ 31

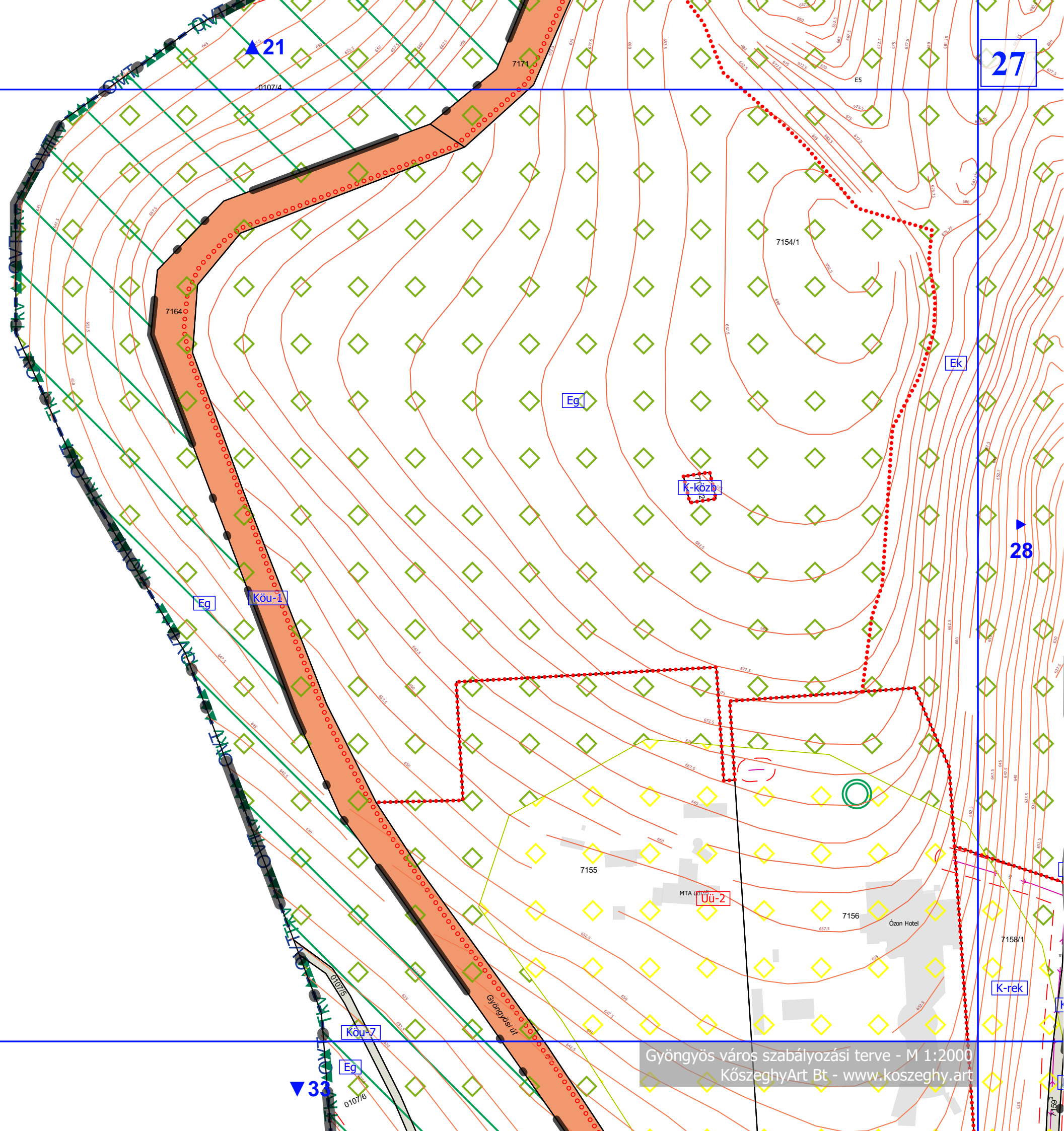
▲20



0117

Ev

▼32



27

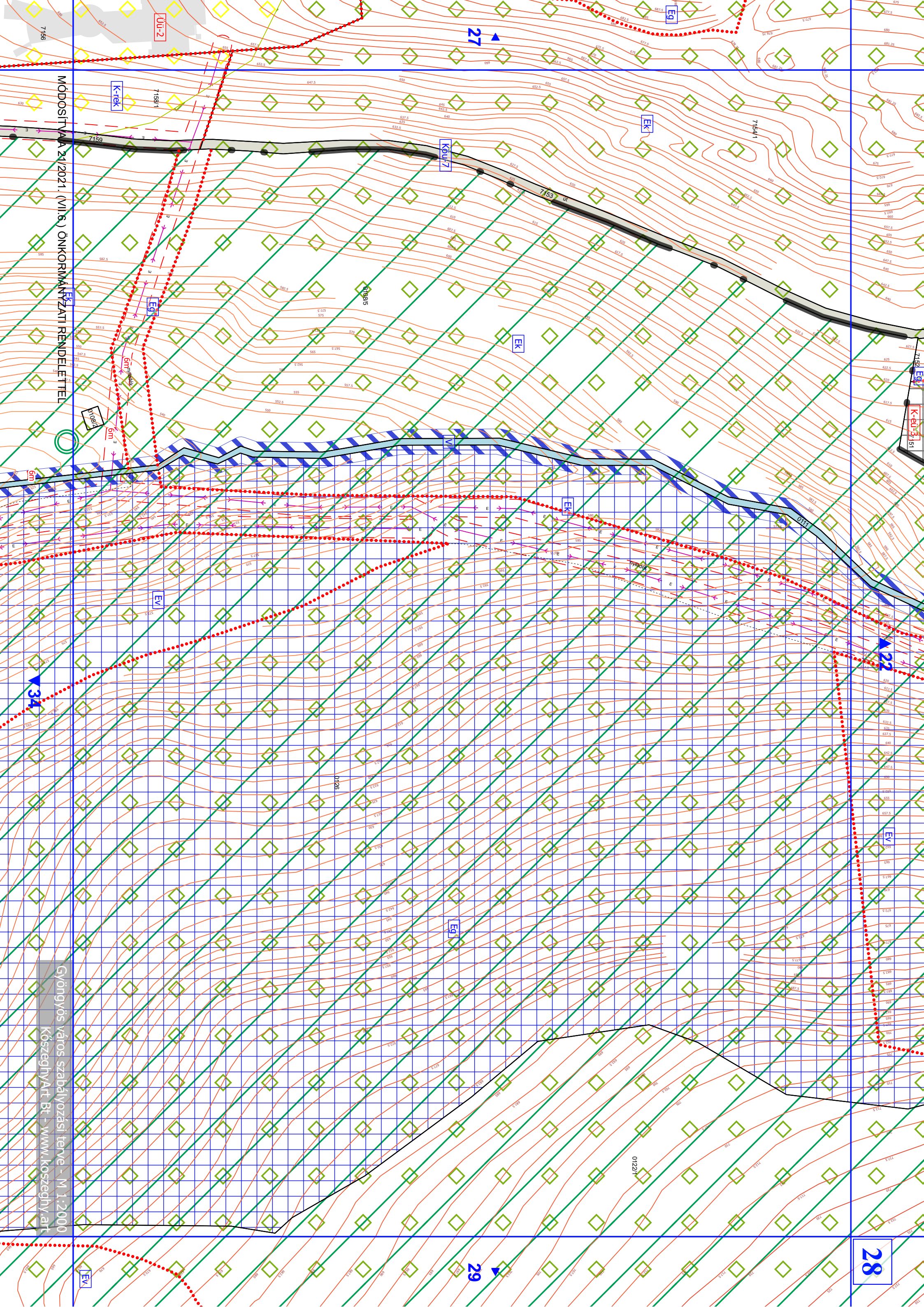
21

28

33

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



MÓDOSÍTVA 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszeghyárt Bt - www.koszeghyart.hu

K-rek

K-ku-2

71581

K-ku-7

27

Eg

EK

EK

EK

EV

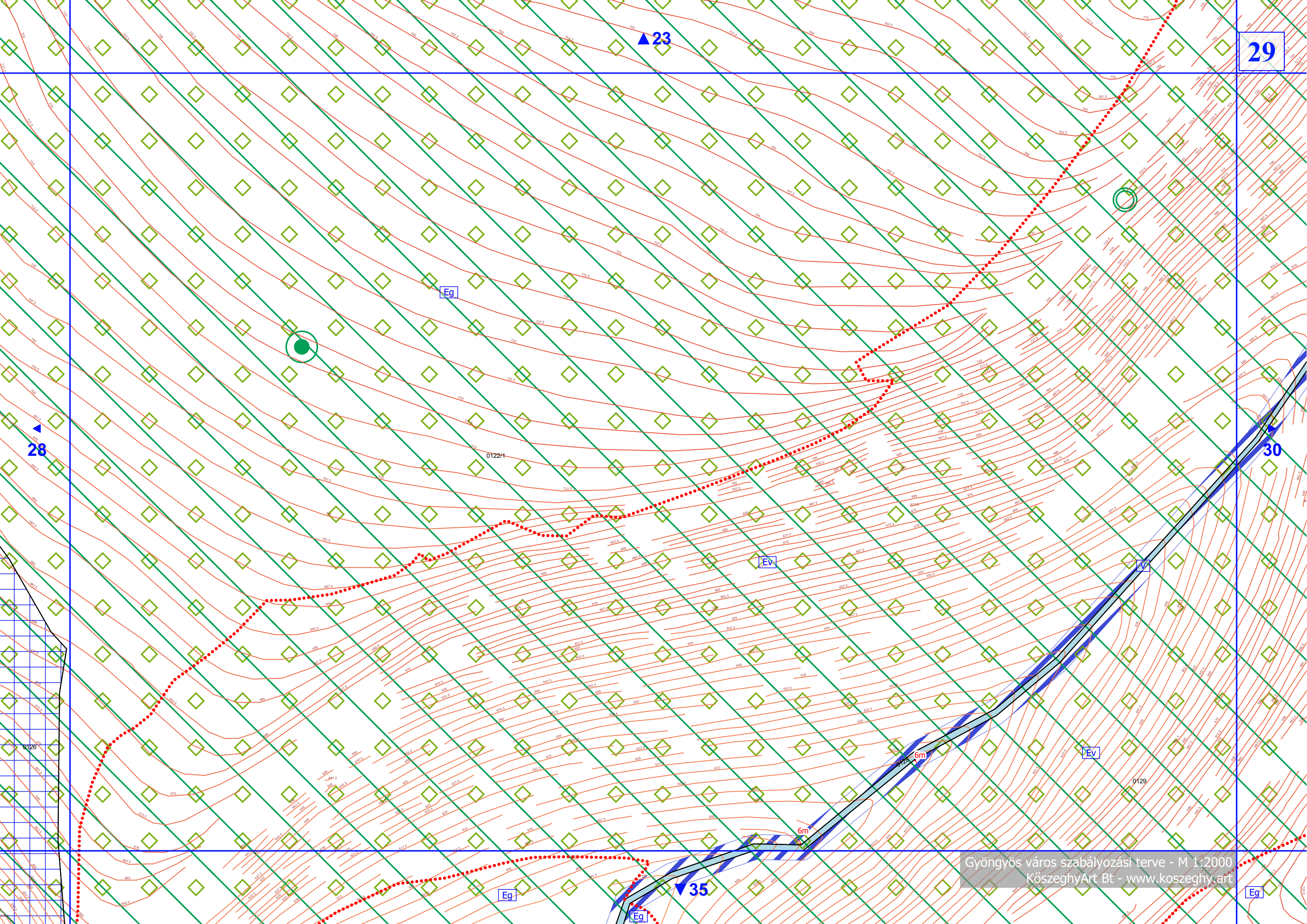
34

Eg

28

29

30



29

23

28

30

35

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

Eg

Ev

Eg

Ev

Eg

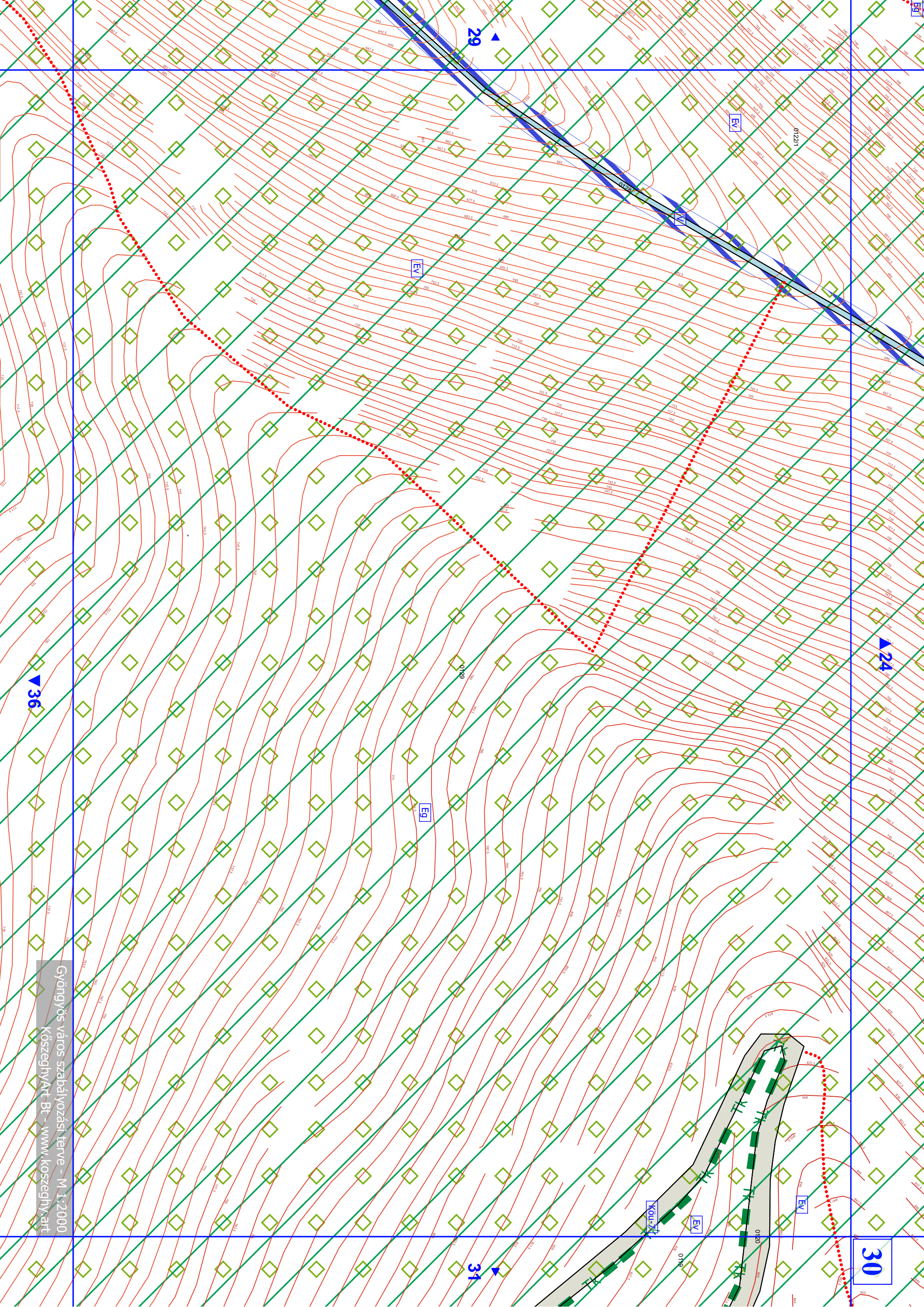
0122/1

0129

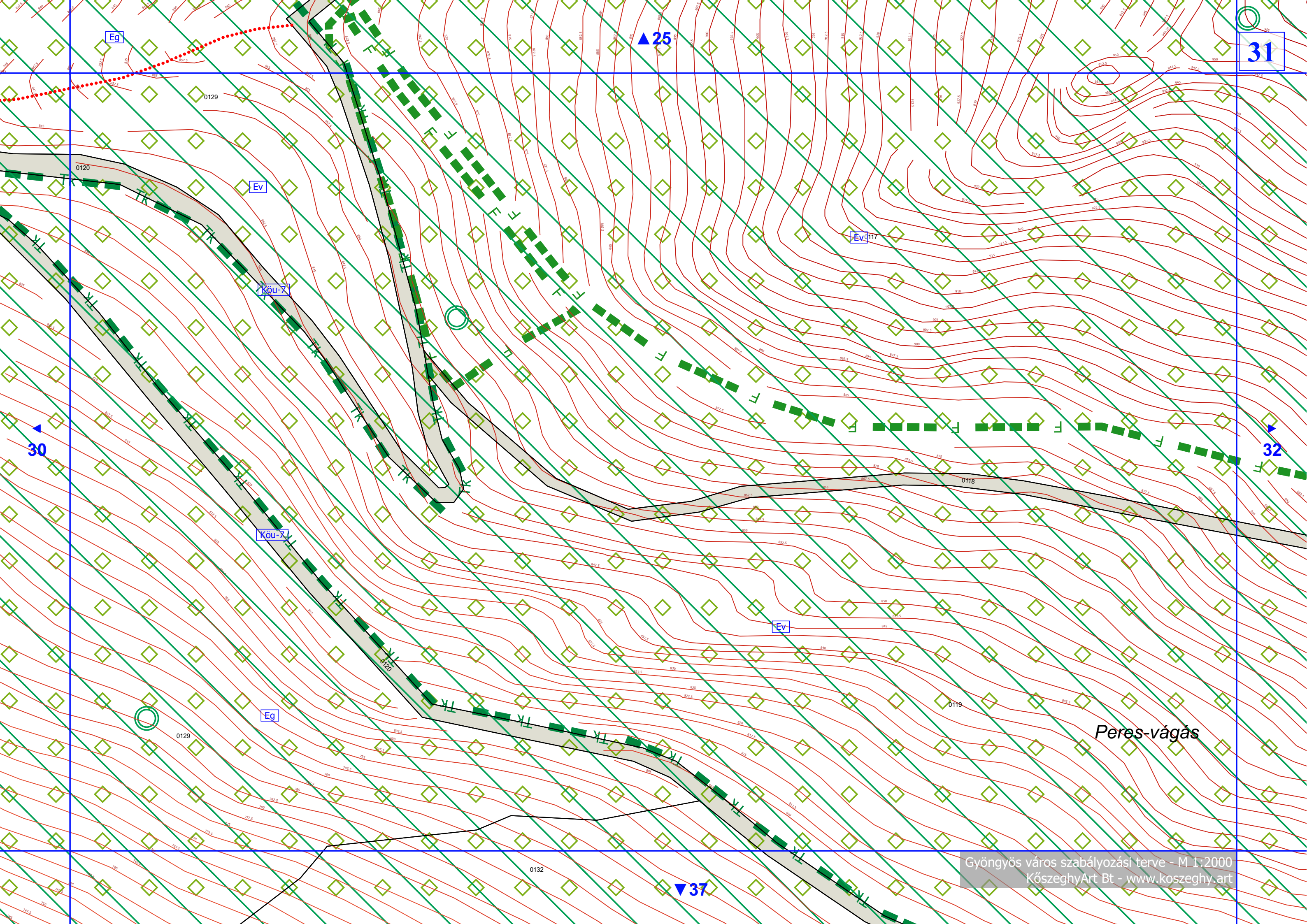
0126

6m

6m



Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszeghy/At - Bt - www.koszeghyvart



31

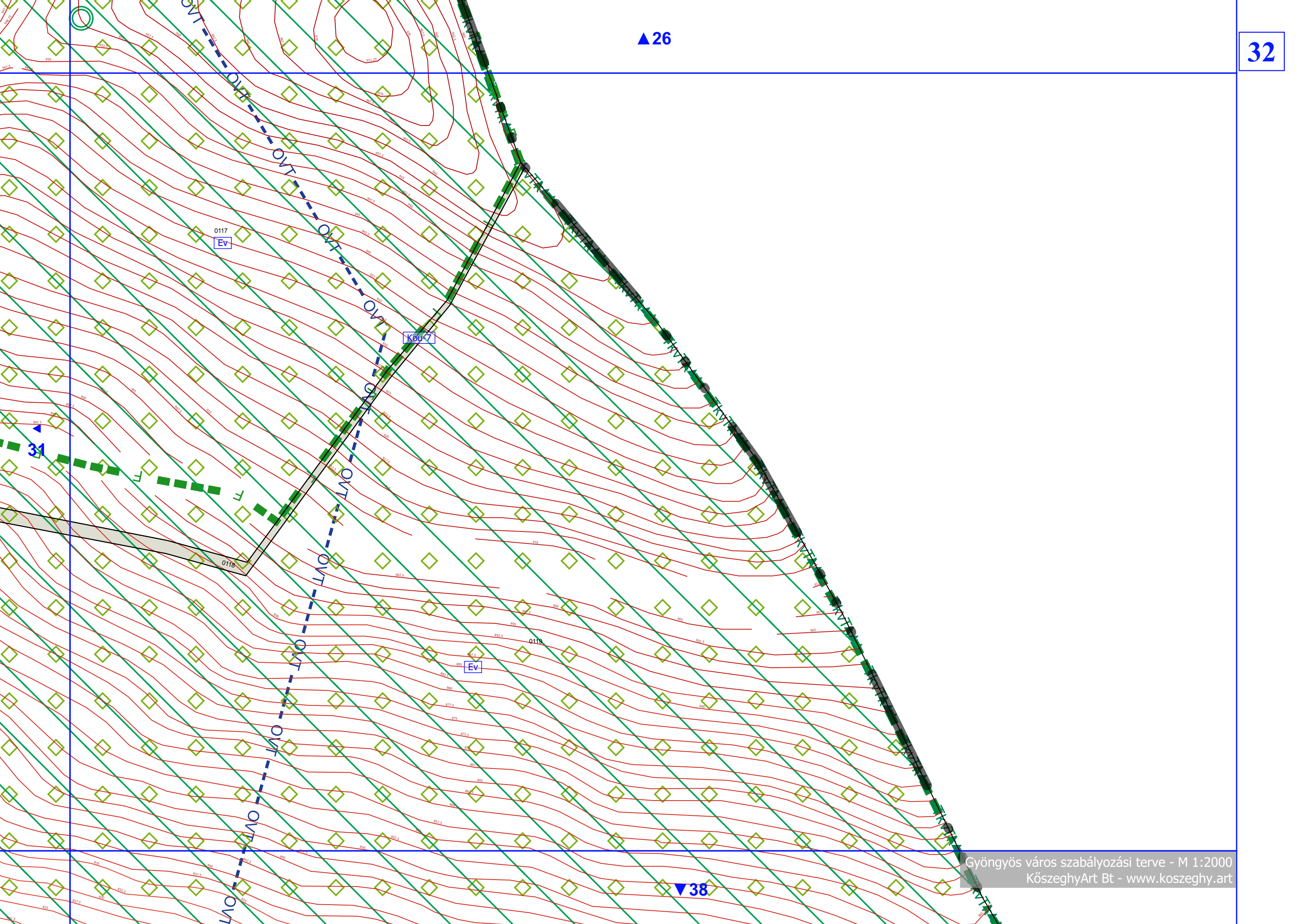
▲ 25

▲ 30

▲ 32

▼ 37

Peres-vágás



▲27

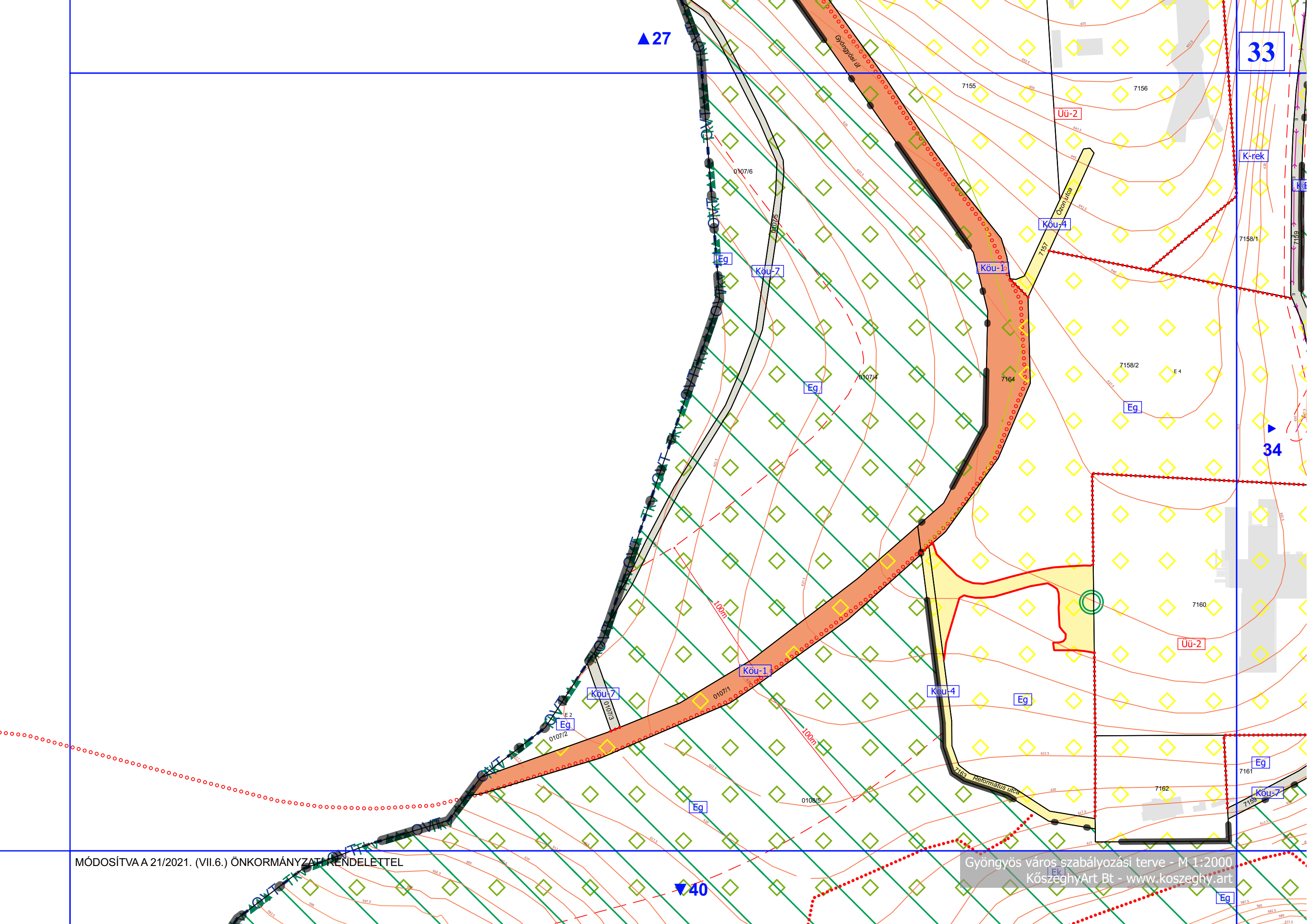
33

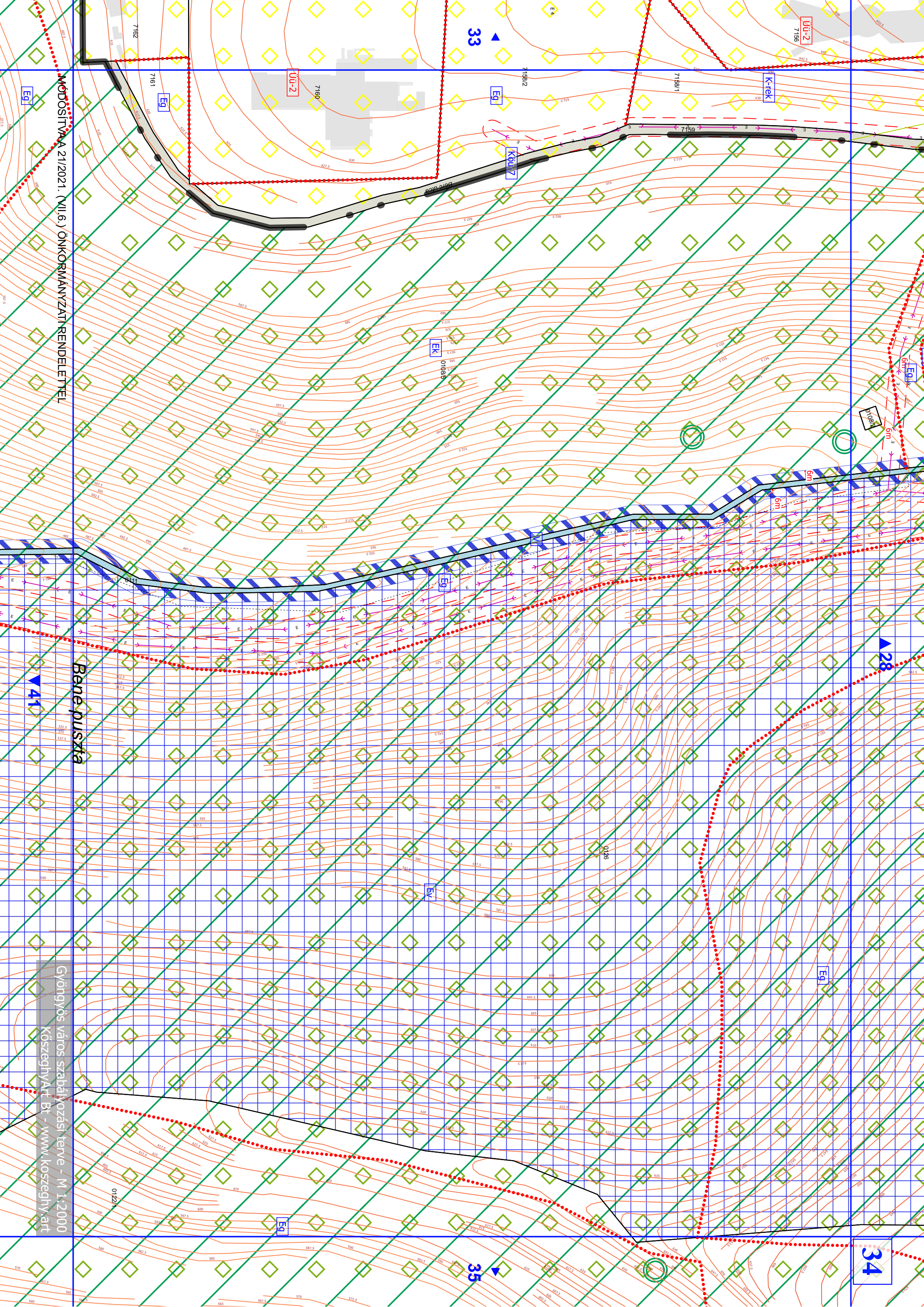
34

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

▼40

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





MODOSÍTVA 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Községvért Bt - www.kozsegvart.hu

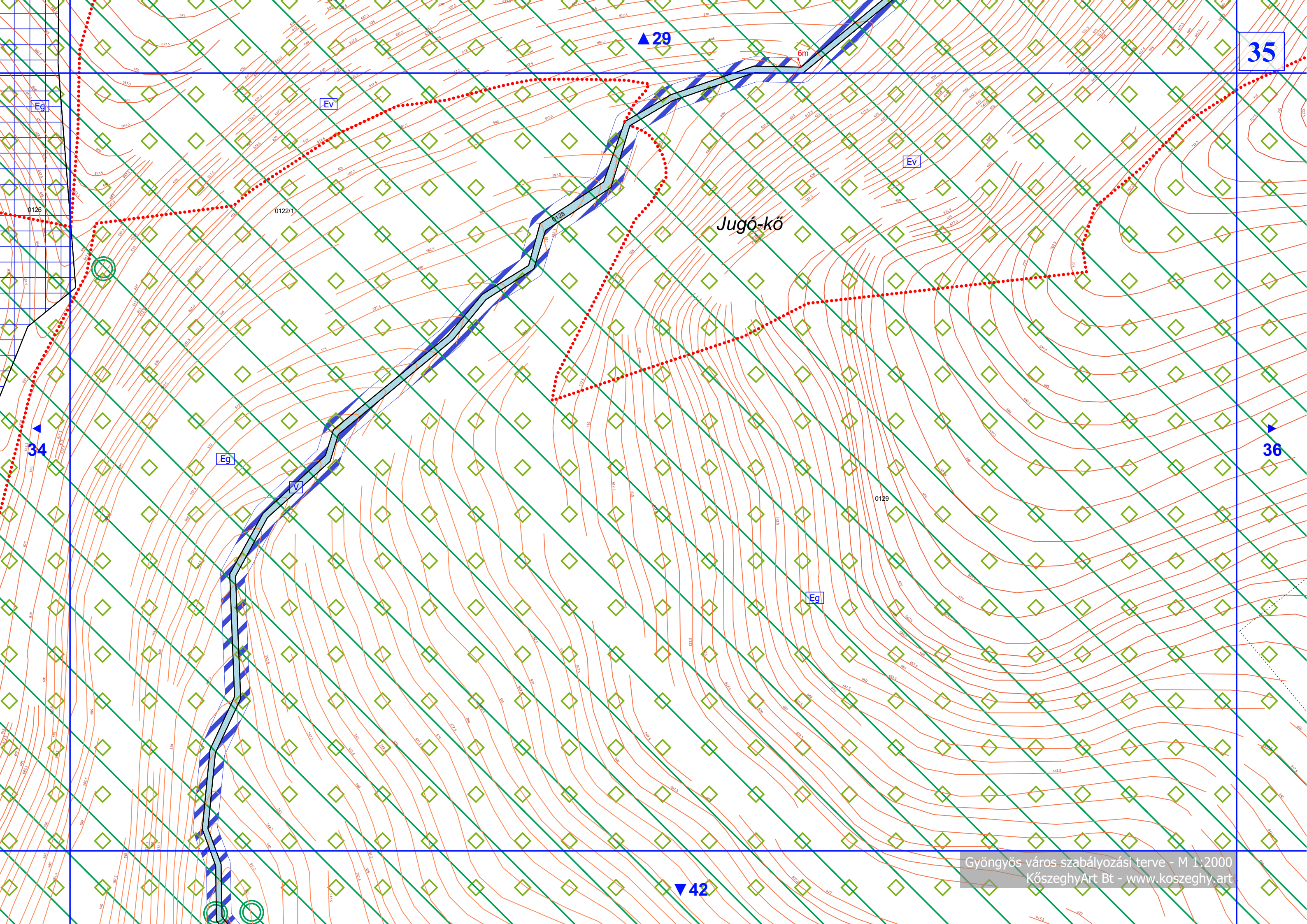
33

34

35

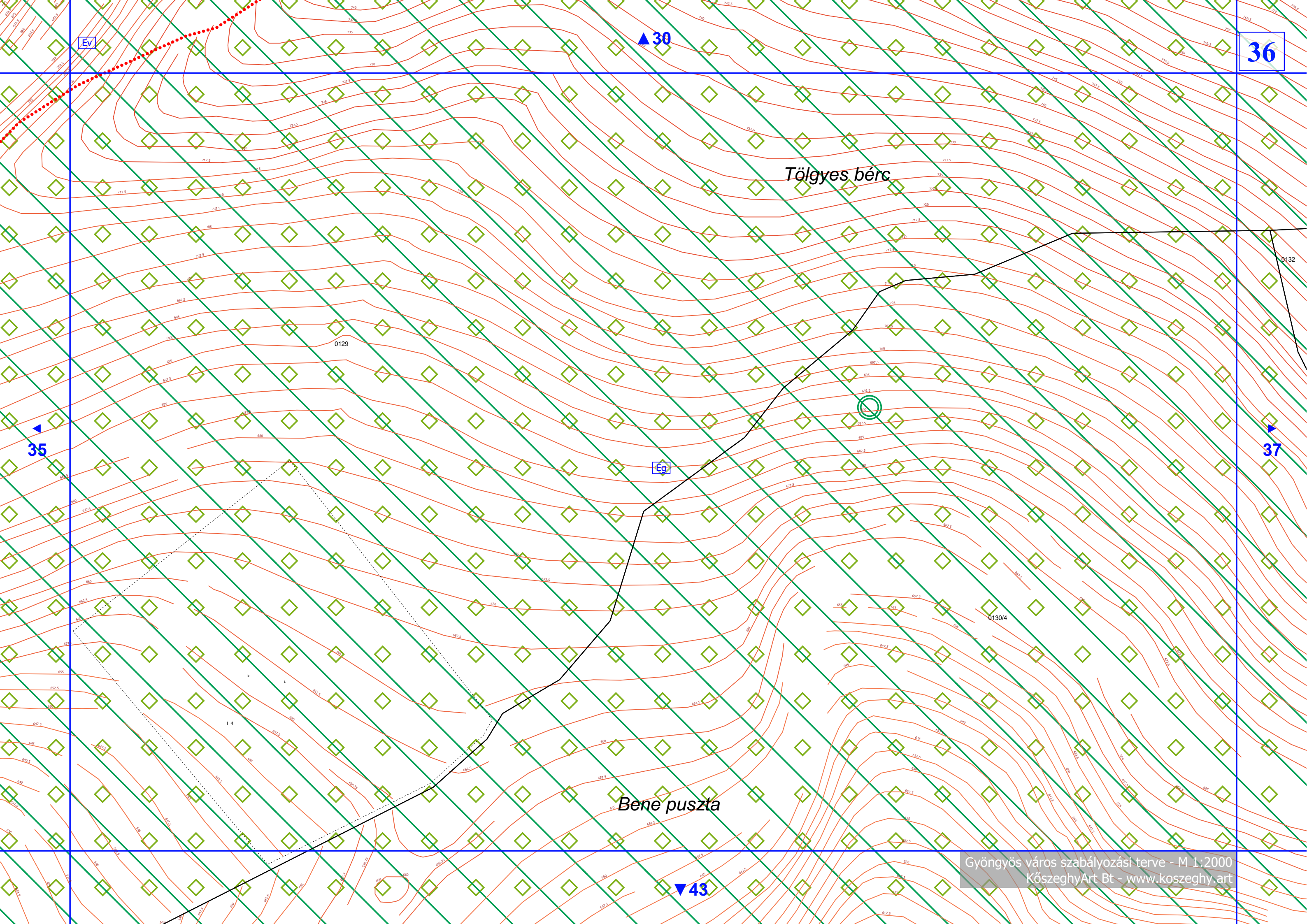
28

41



35

Jugó-kő



Eg

36

30

Tölgyes bérc

0129

35

37

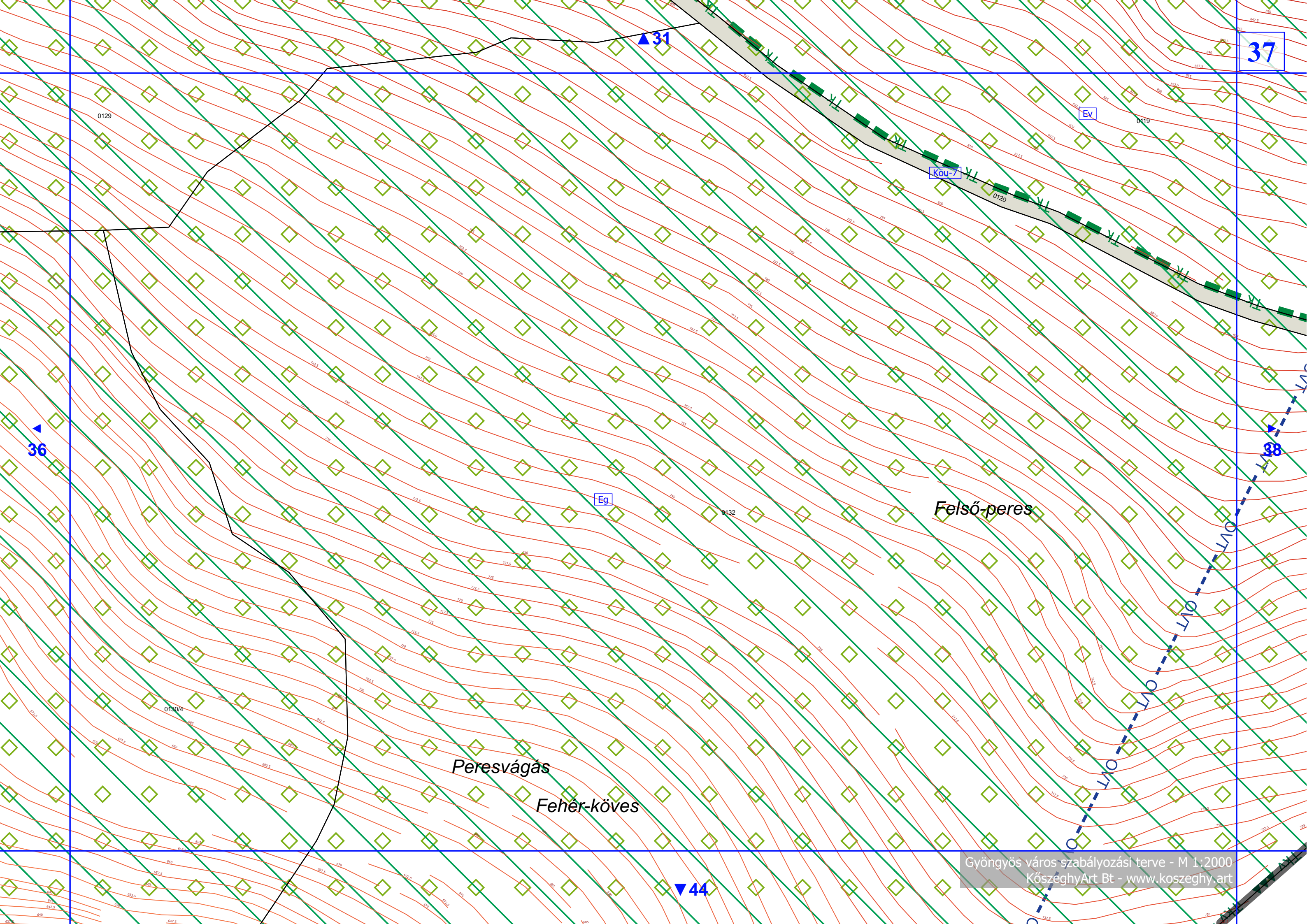
Eg

0130/4

L4

Bene puszta

43



37

▲ 31

Köu-7

Ev

0129

0119

0120

▲ 36

Eg

0132

Felső-peres

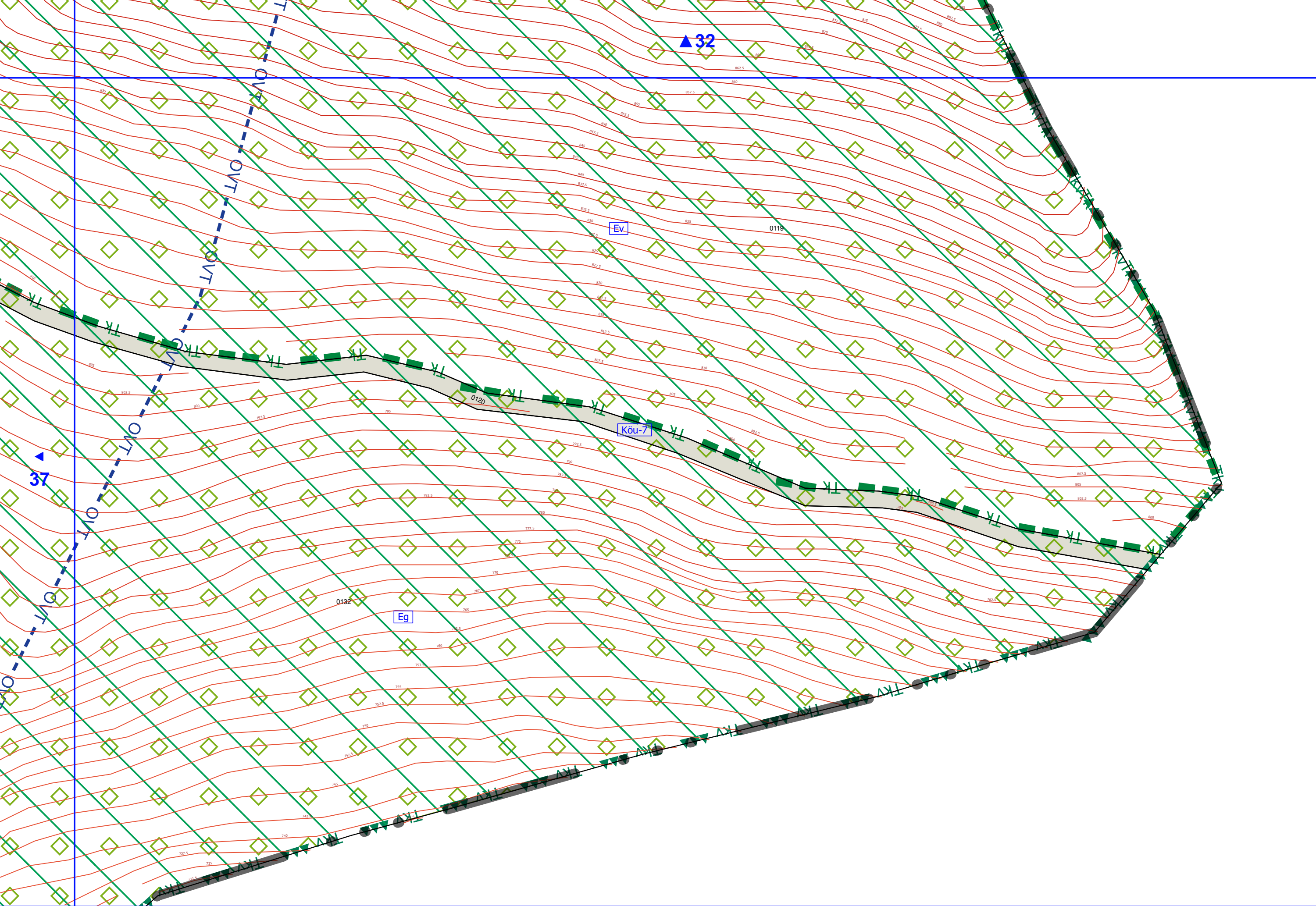
▲ 38

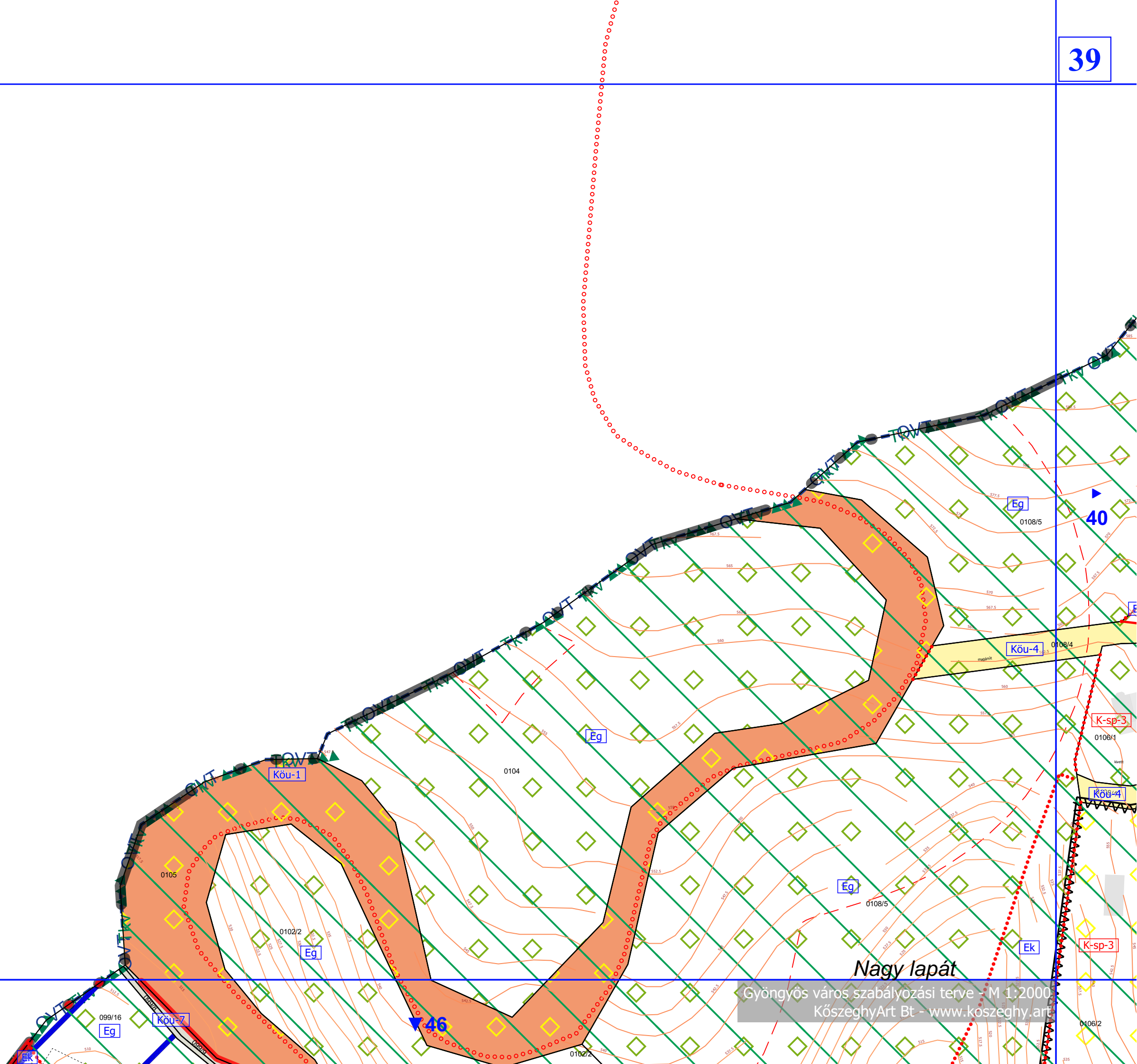
0130/4

Peresvágás

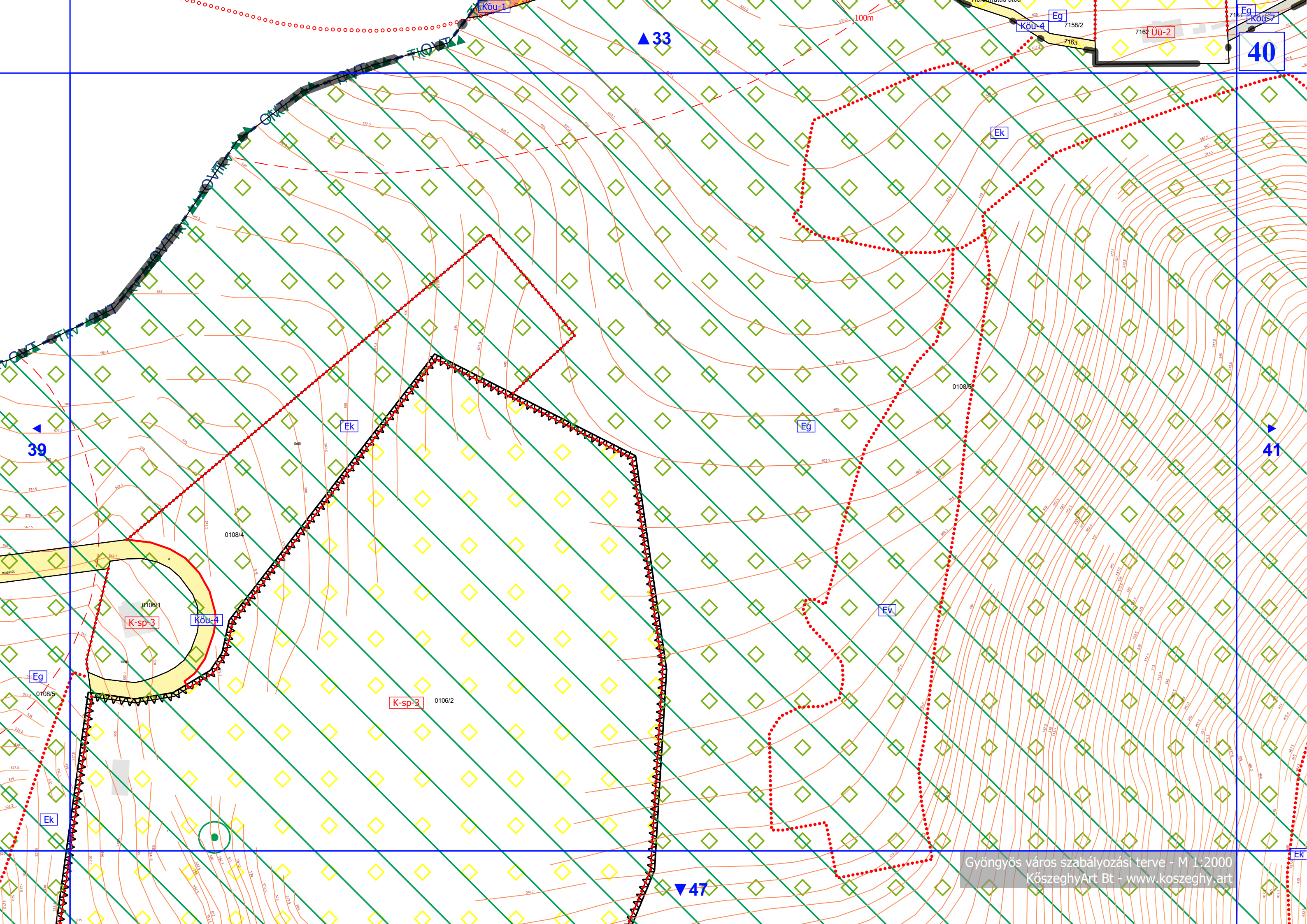
Fehér-köves

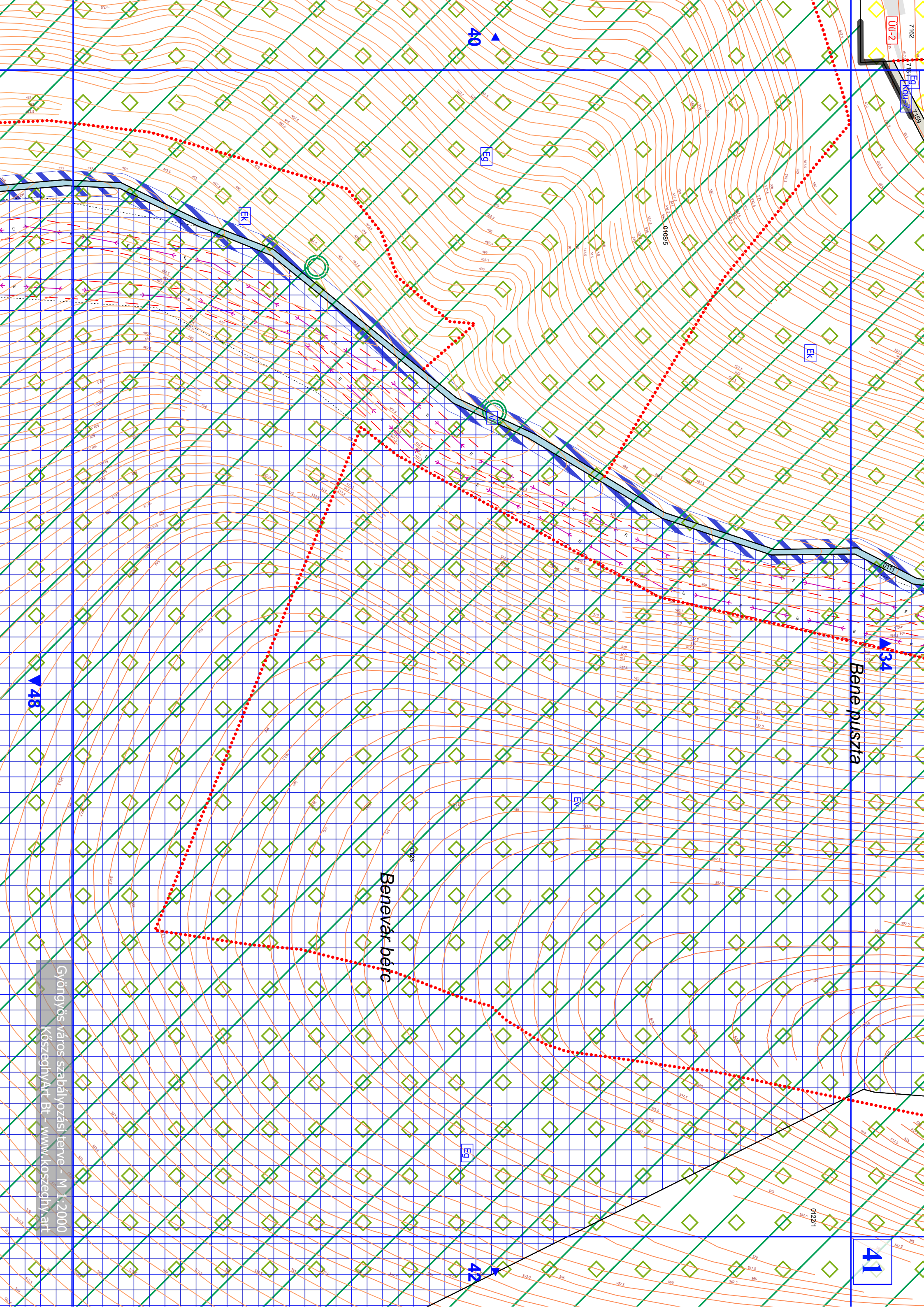
▼ 44





Nagy lapát
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





Új-2

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

41

Benepusztia

Benevár béc

40

Eg

Eg

Eg

34

Em

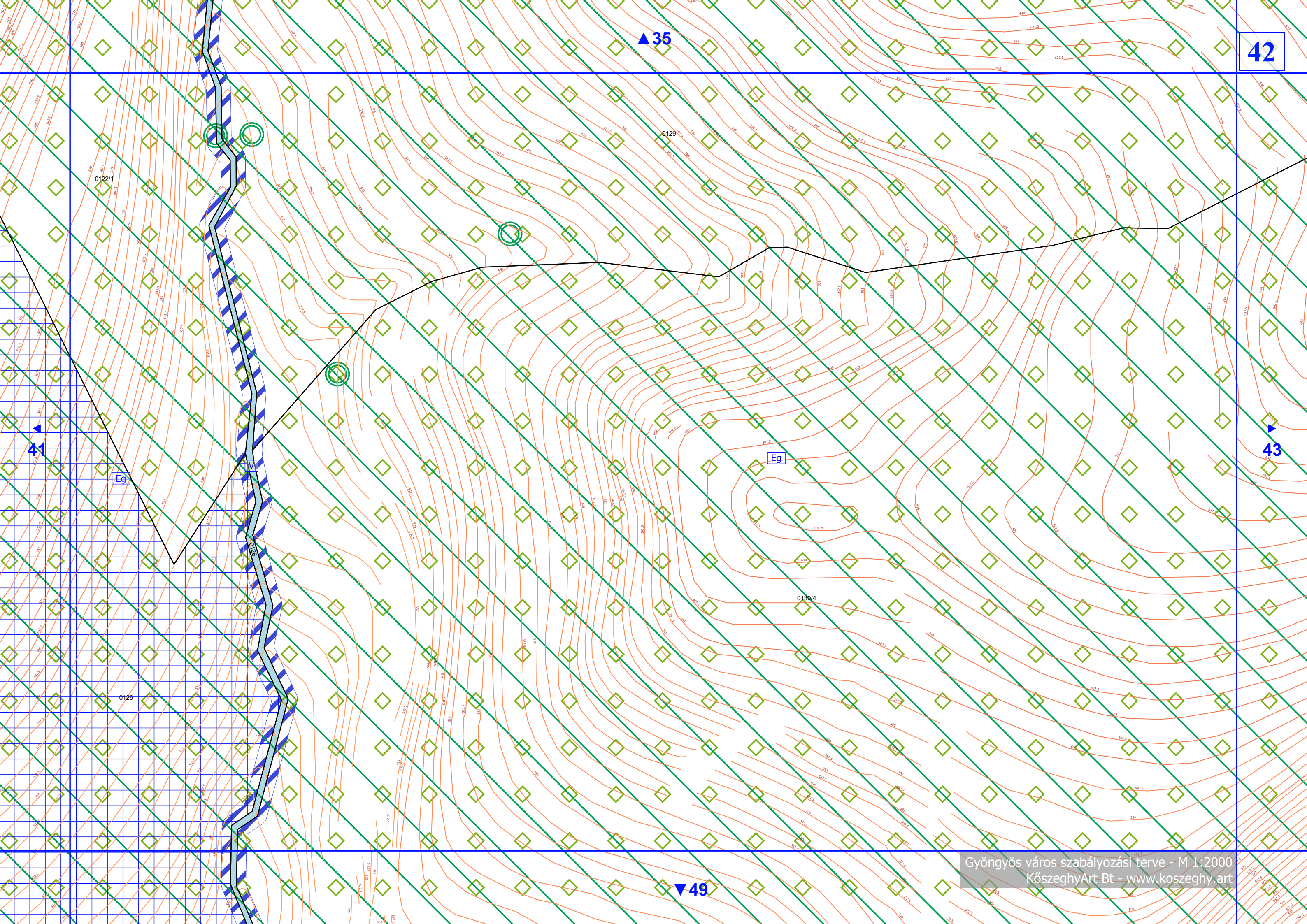
Eg

42

48

01221

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszeghyár Bt - www.koszeghyar.hu



42

▲ 35

▲ 43

▲ 41

▼ 49

0122/1

0126

0129

0130/4

Eg

Eg

Benepuszta

▲ 36

43

0129

0130/4

Eg

▲ 44

▲ 42

6m

6m

▼ 50

0132

Fehér-köves ▲37

44

0130/4

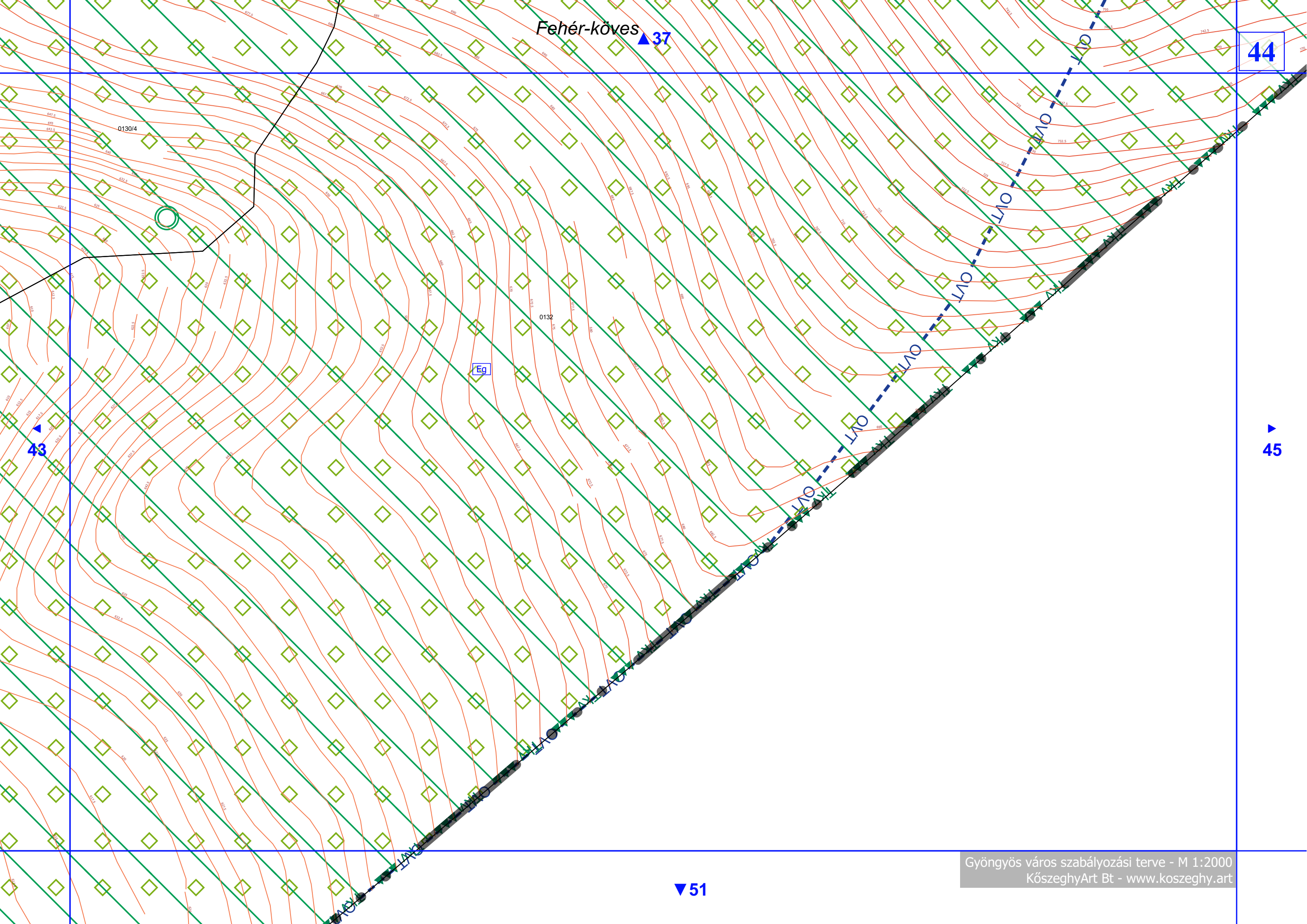
0132

Eg

43

45

▼51



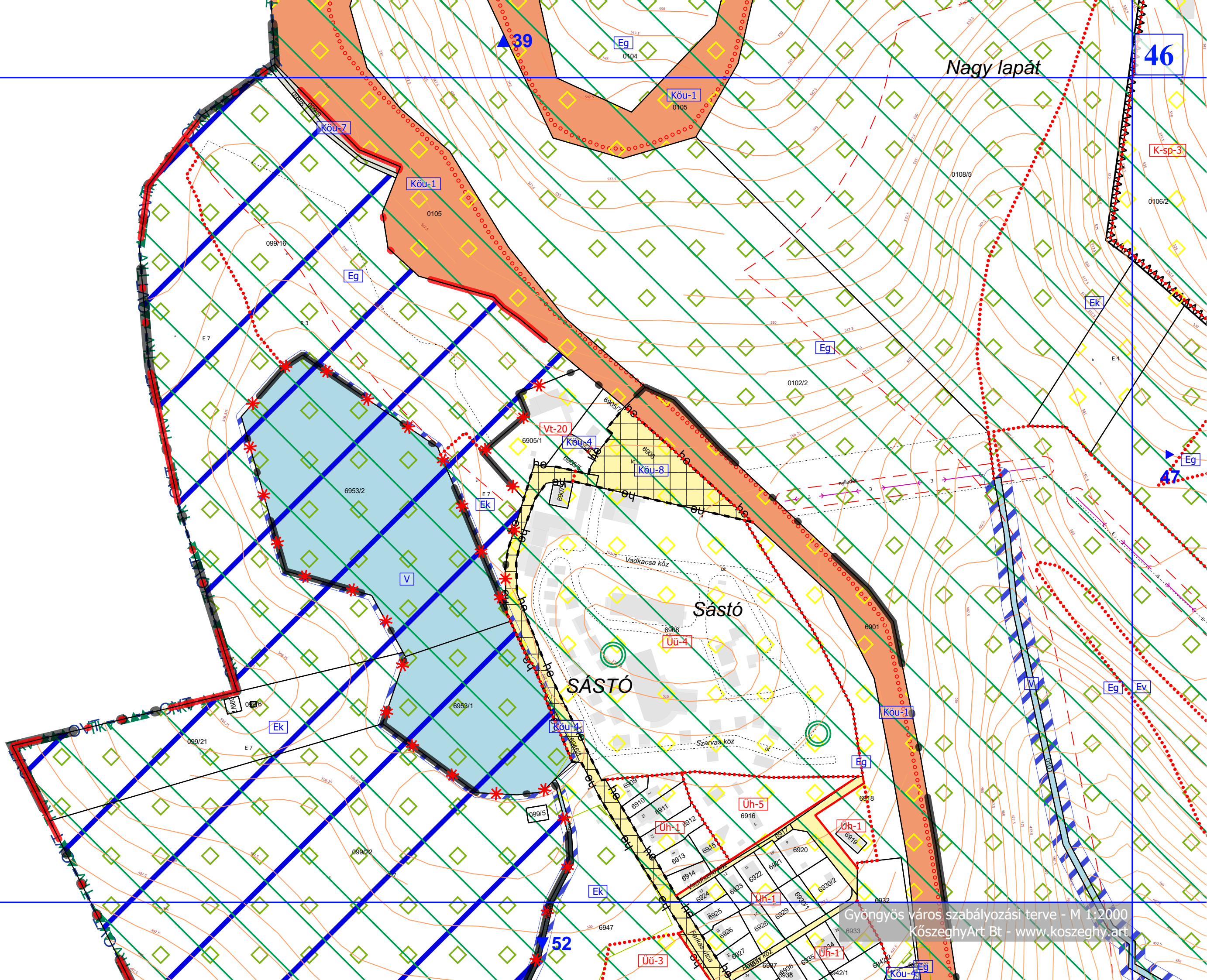
▲ 38

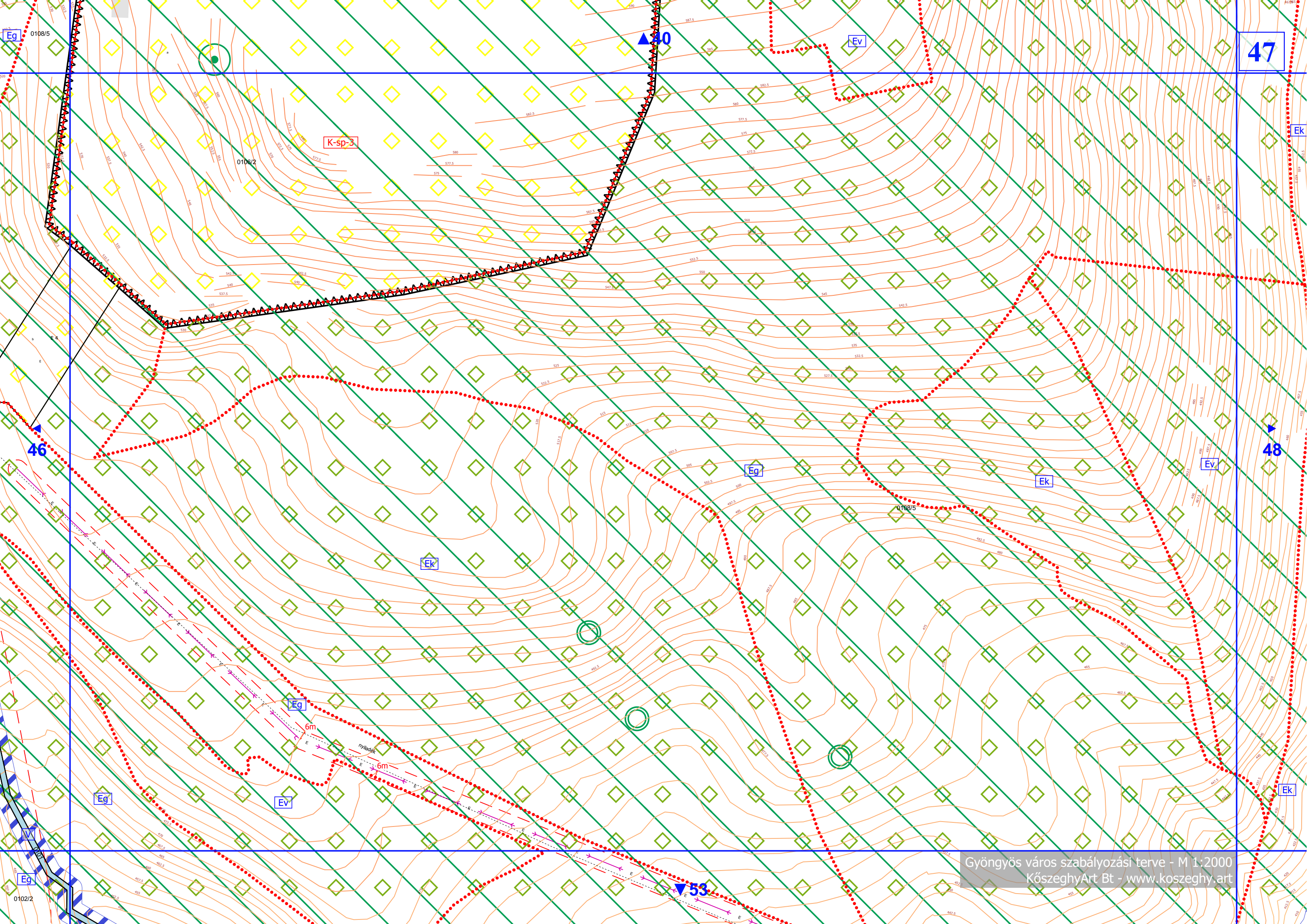


◀ 44

Nagy lapát

46





47

K-sp-3

0108/2

46

48

Eg

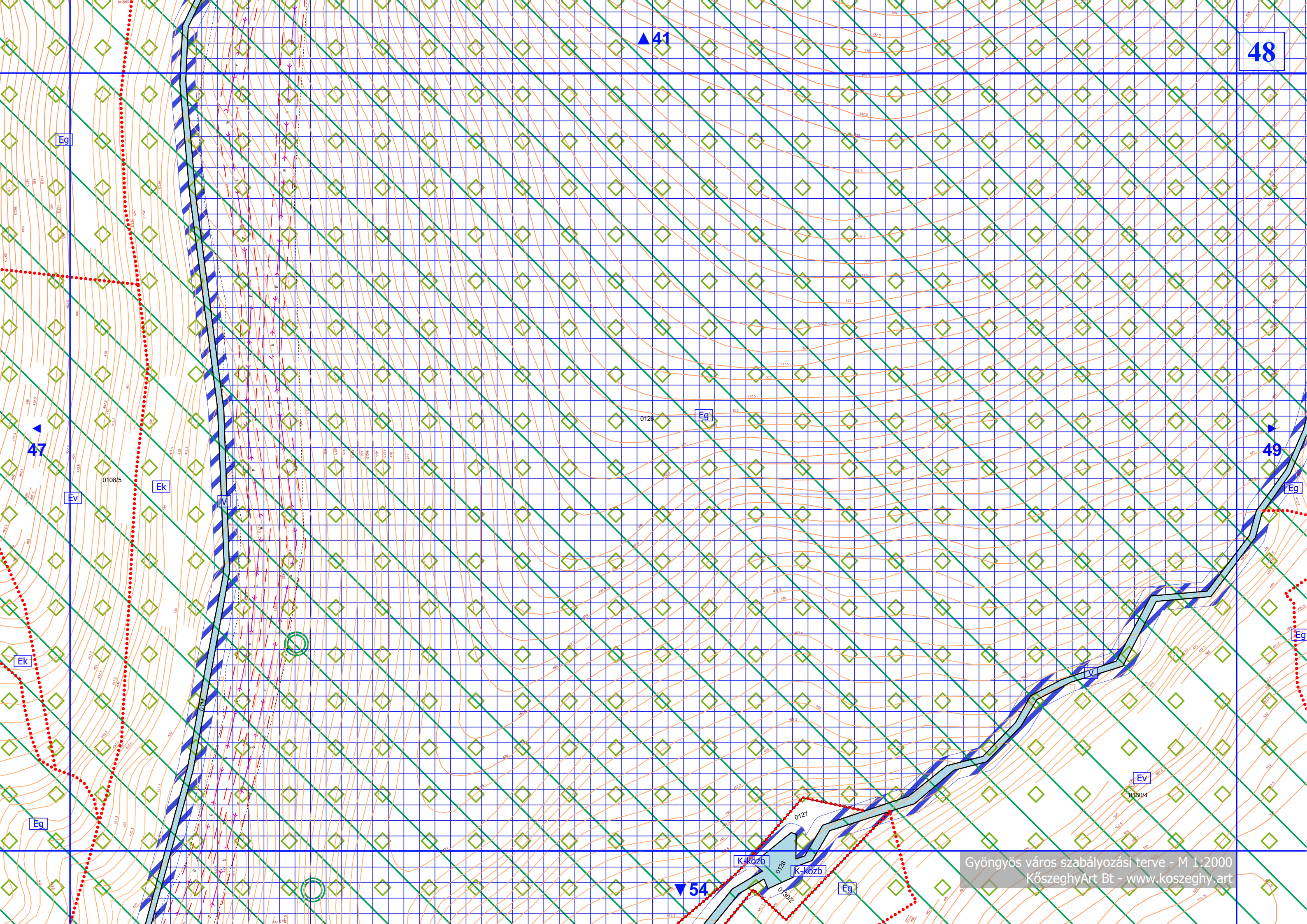
Ev

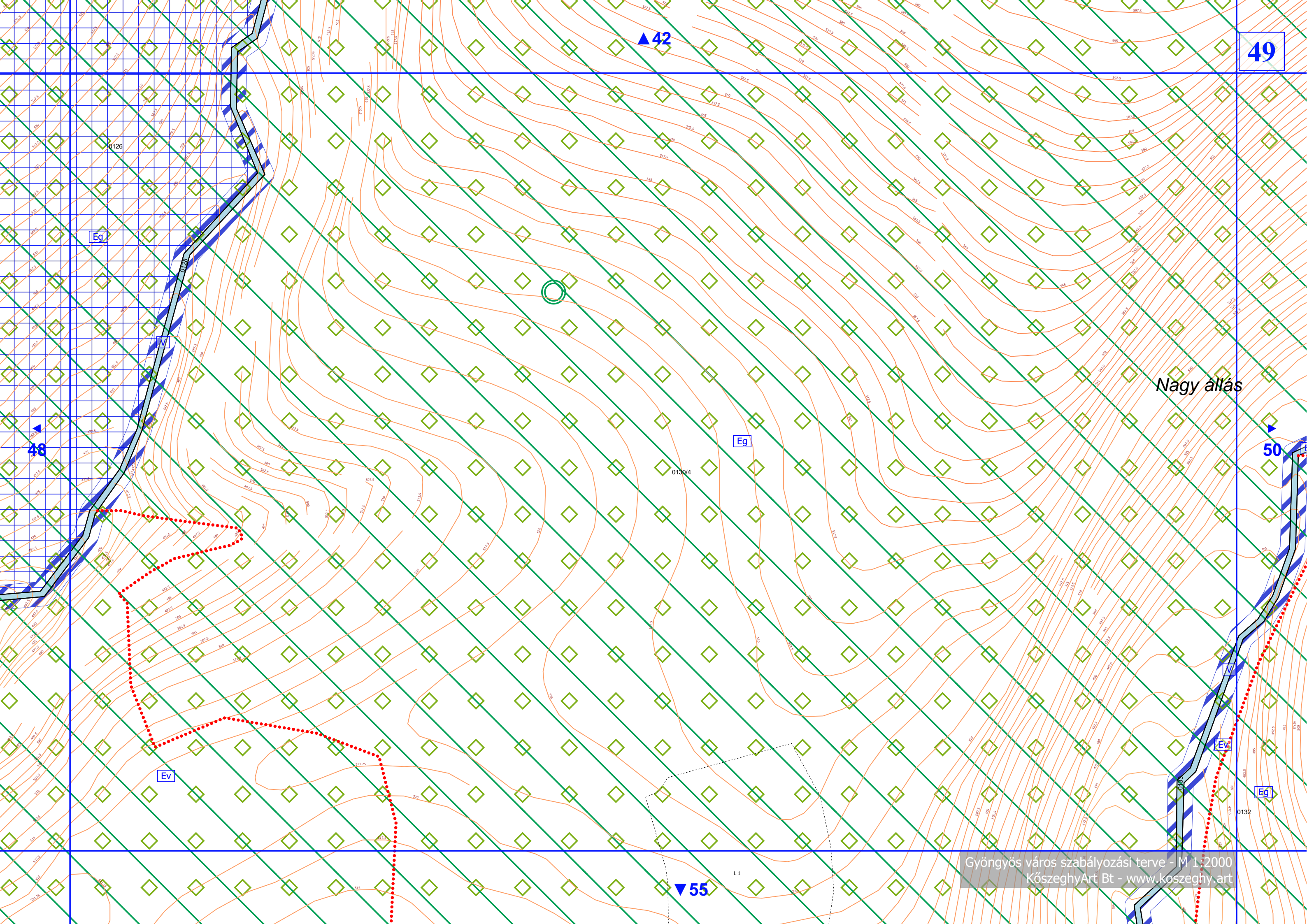
Eg

Eg

0102/2

53

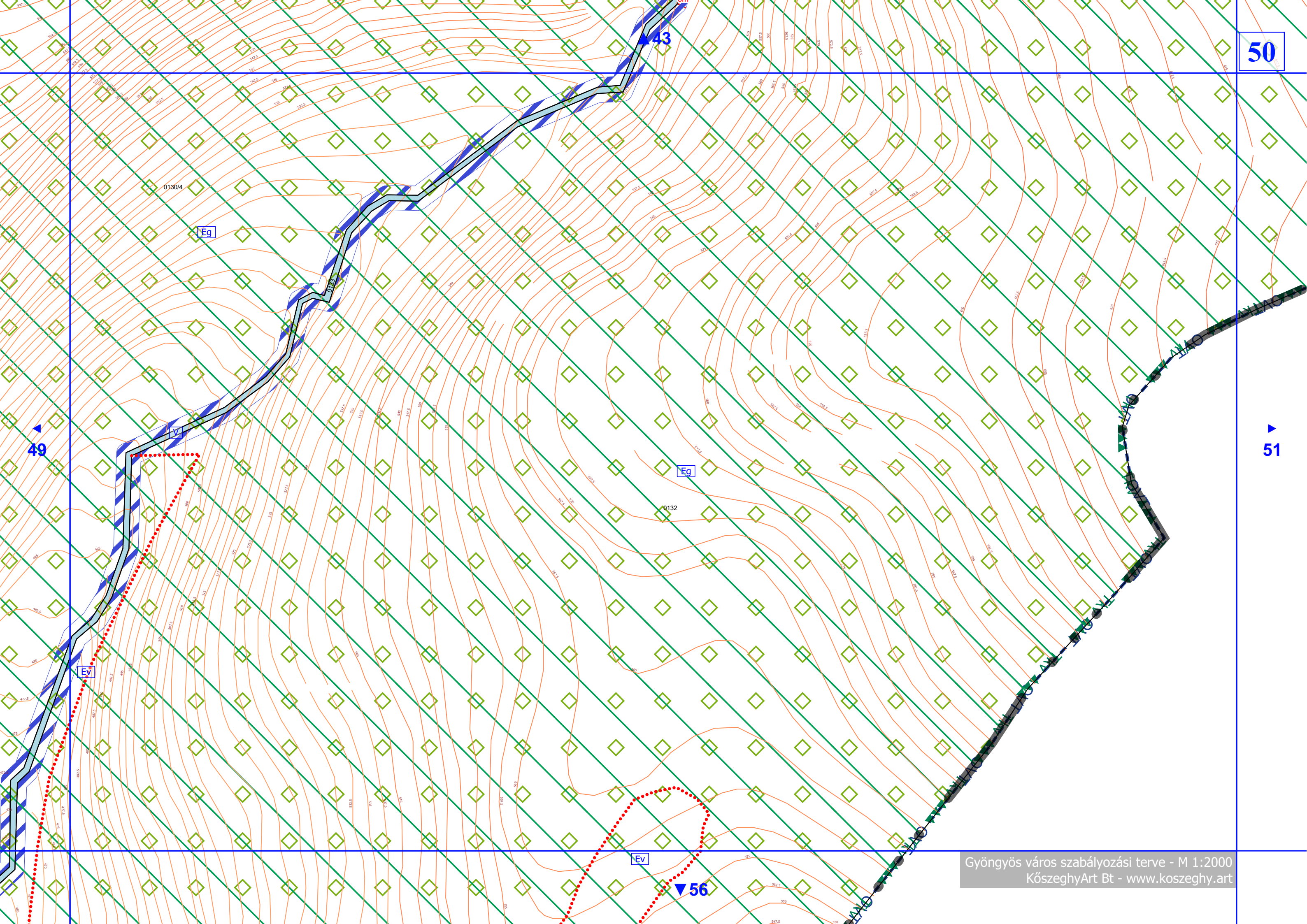




49

Nagy állás

50



49

51

0130/4

Eg

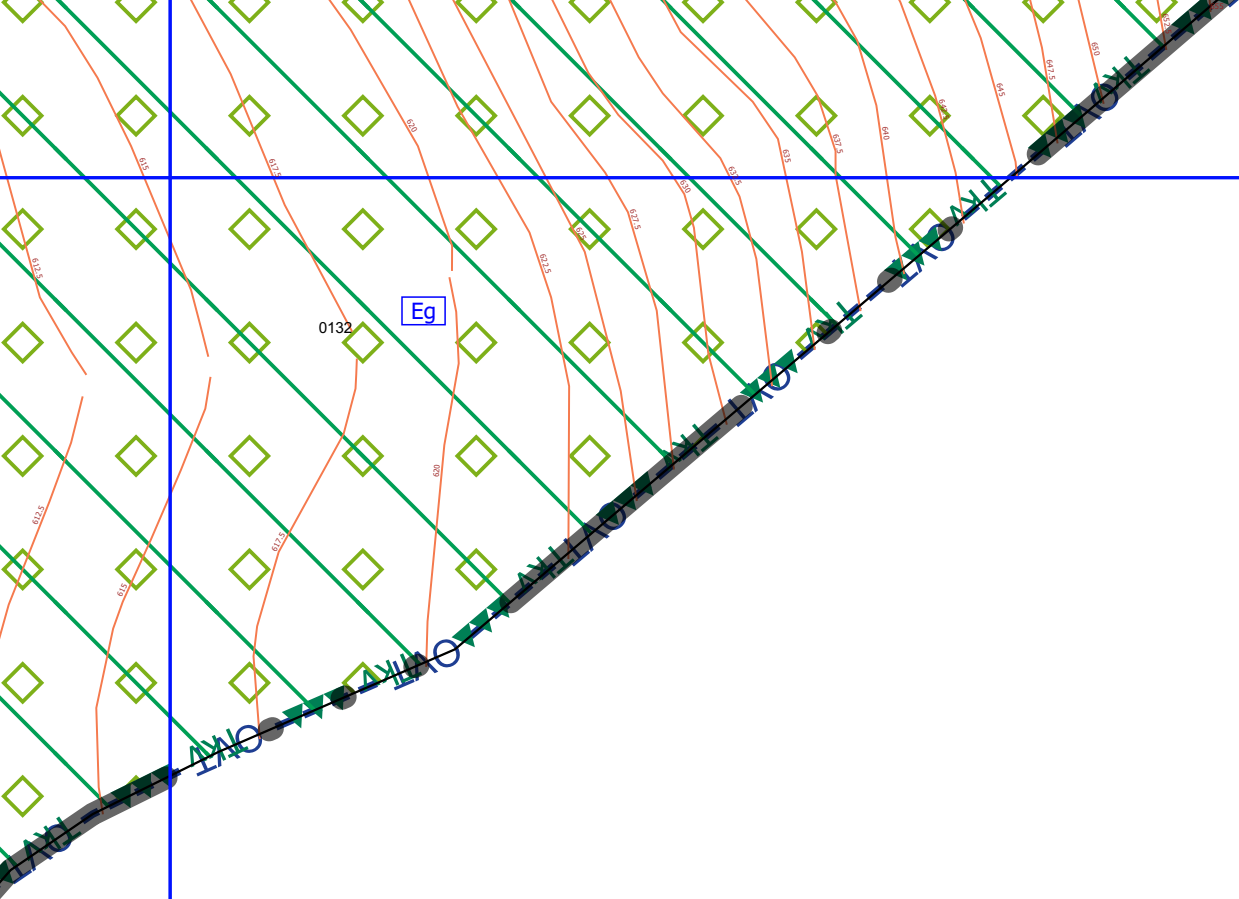
Eg

0132

Ev

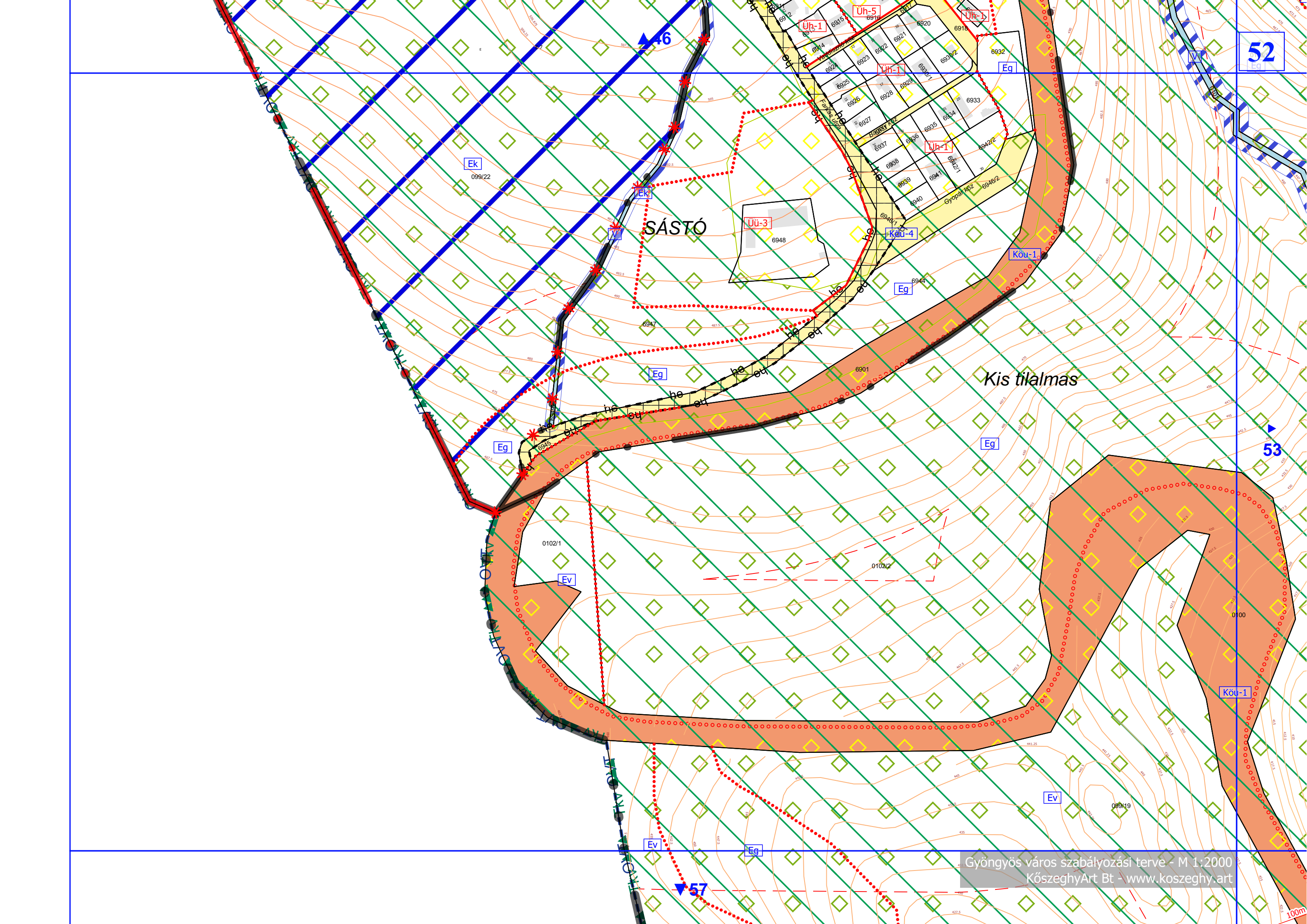
Ev

56



▲ 44

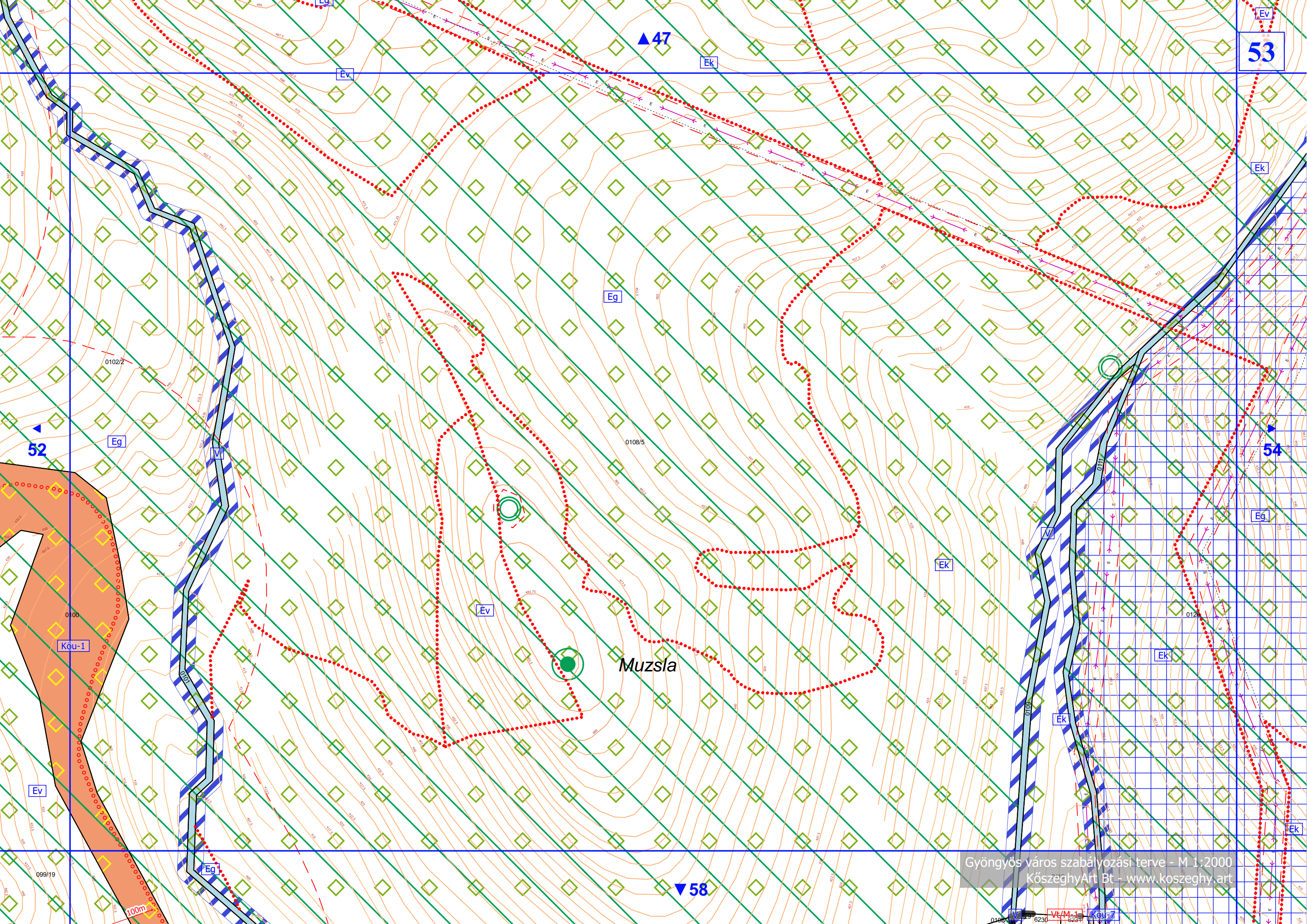
▲ 50



SÁSTÓ

Kis tilalmas

100m



▲ 47

53

52

54

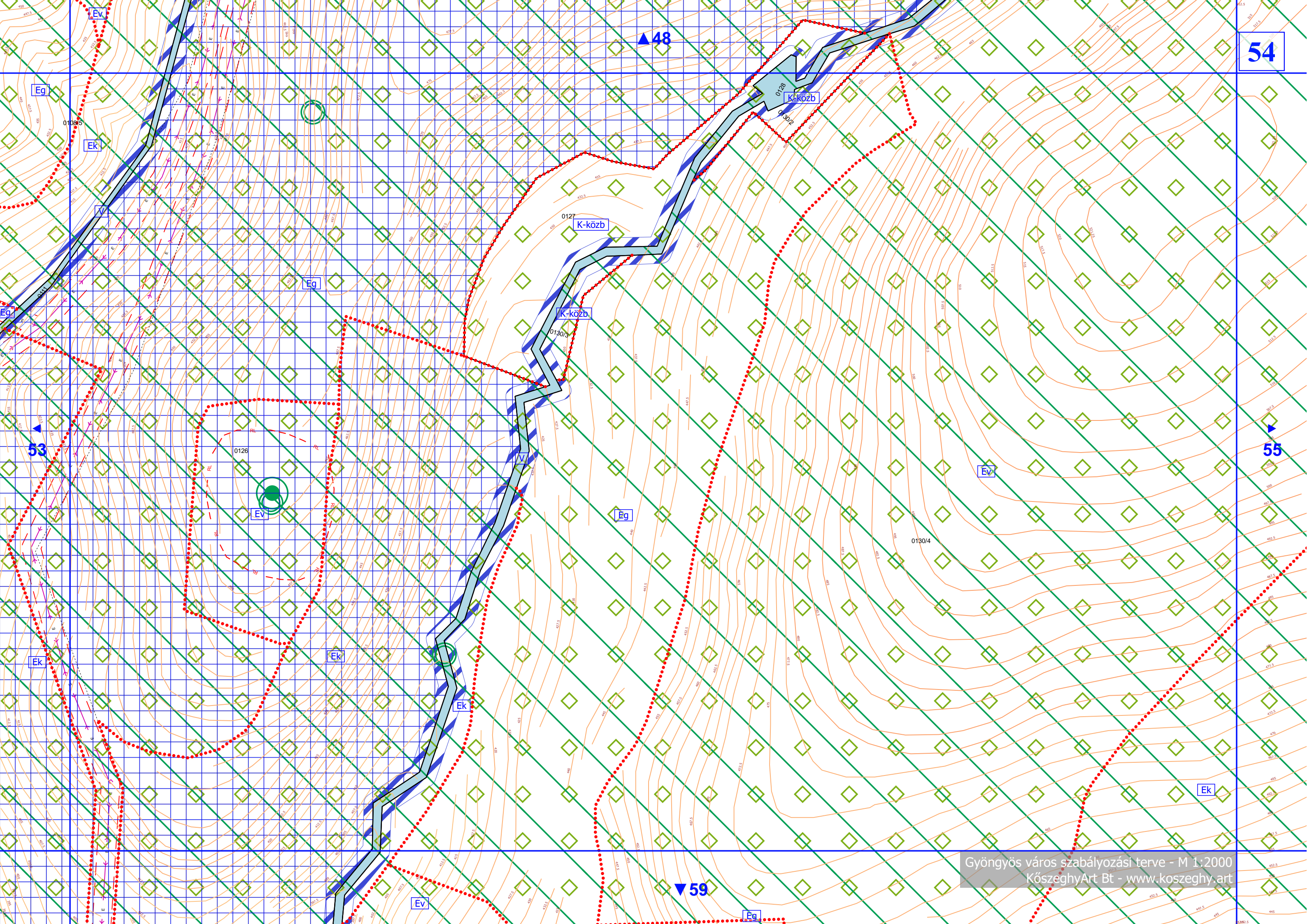
▼ 58

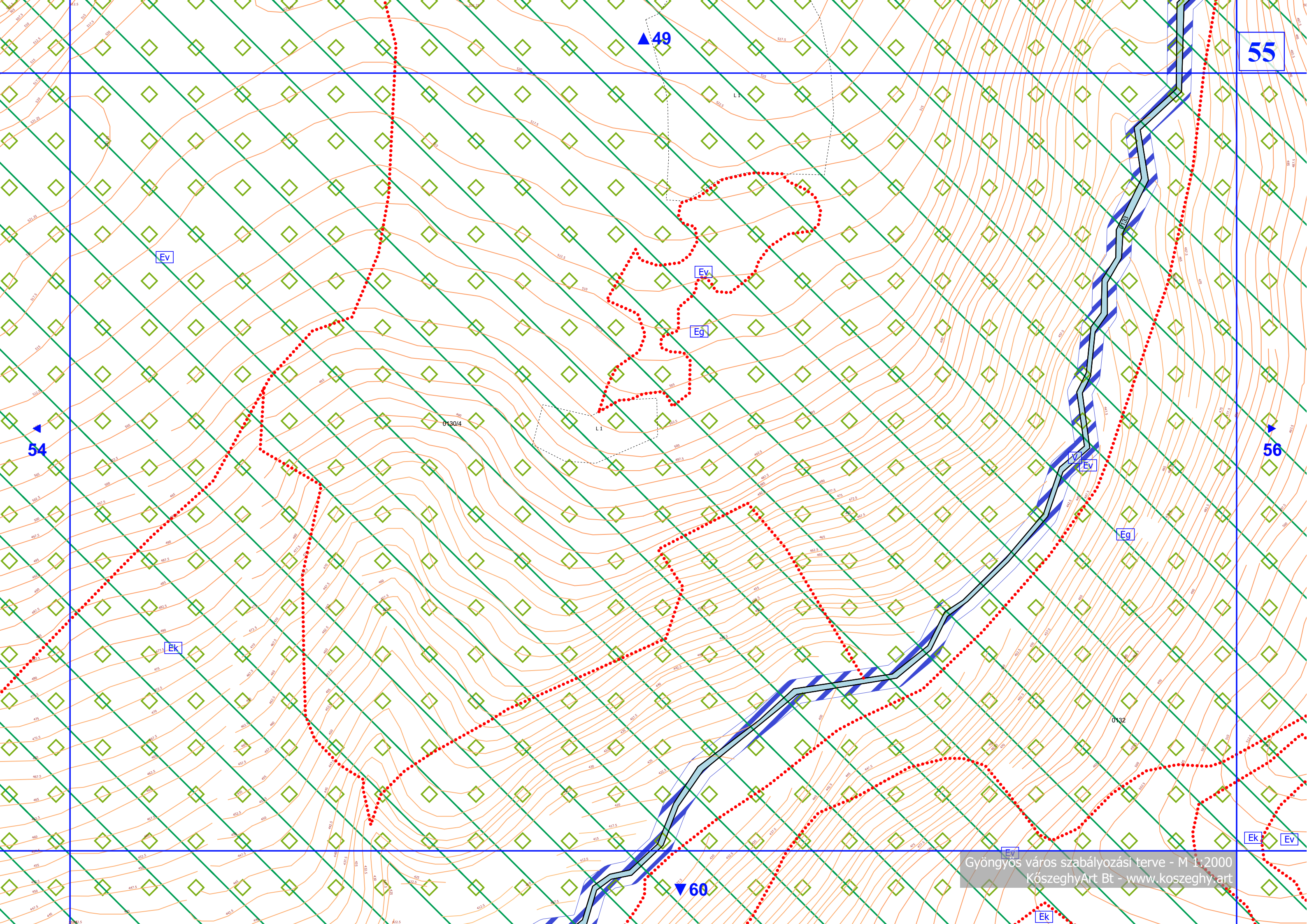
Muzsla

Köu-1

100m

01080/1 6230 Vt/M-1 KÖU-1





▲ 49

55

Ev

Ev

Eg

54

56

0130/4

L1

Ev

Eg

EK

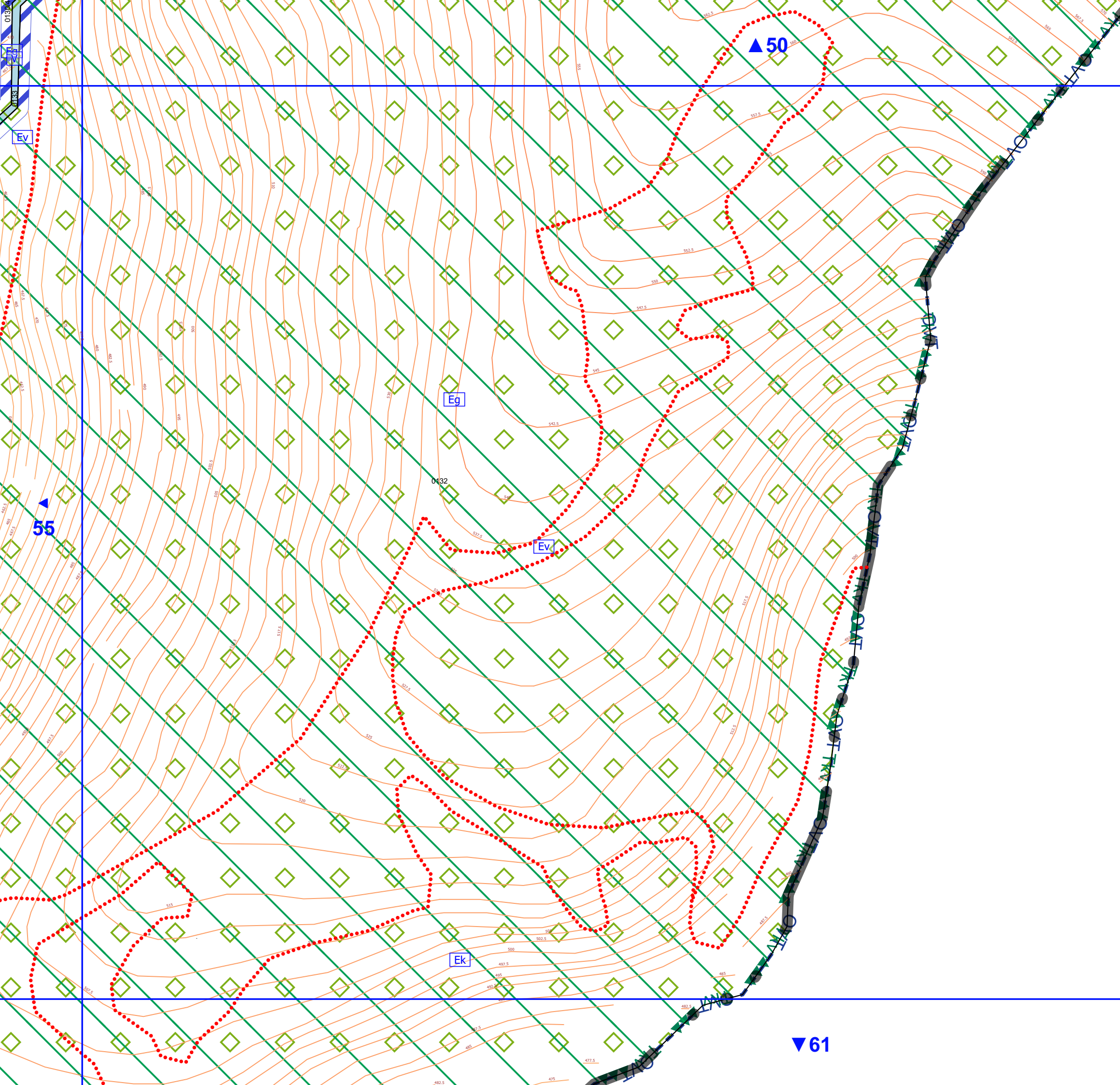
0132

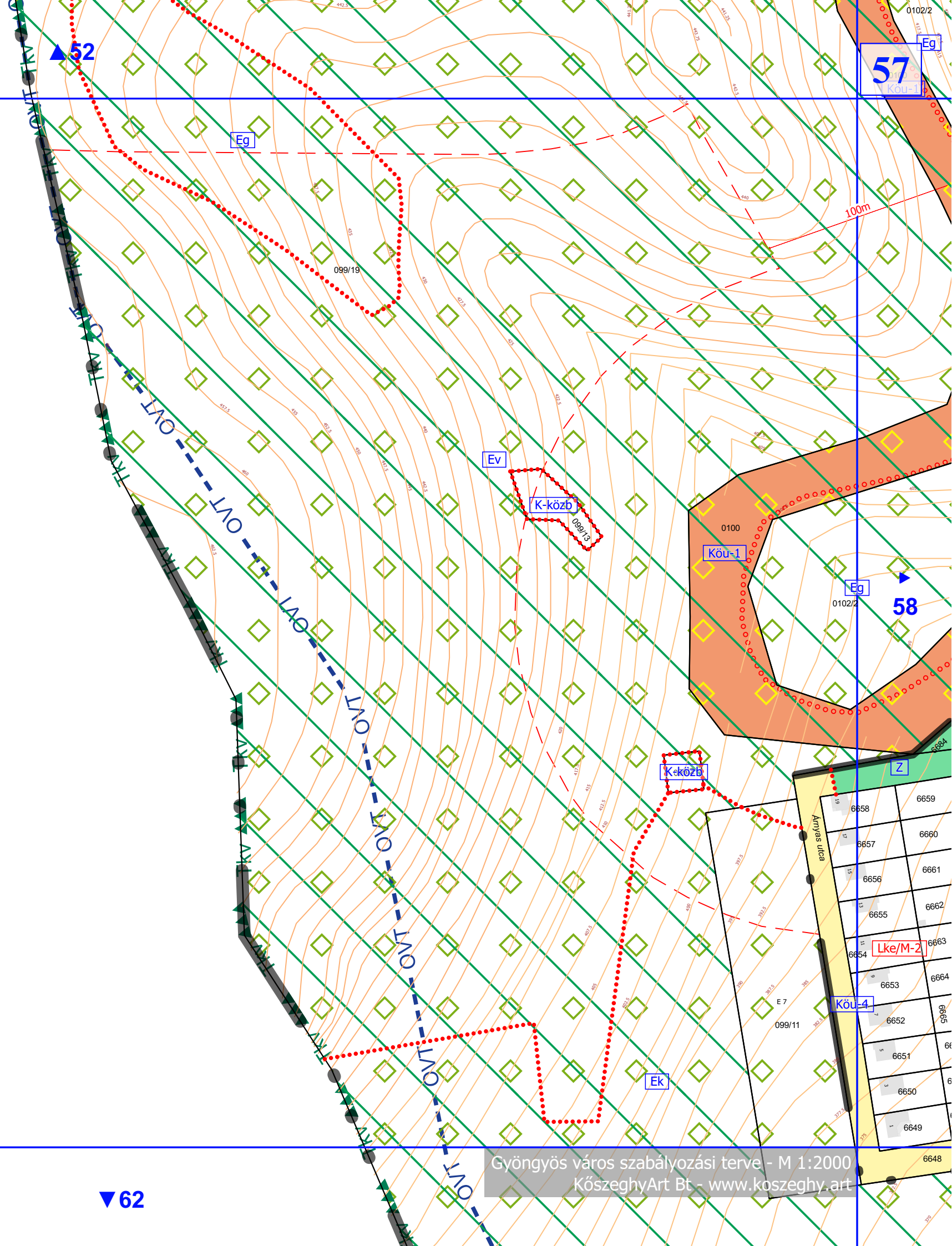
▼ 60

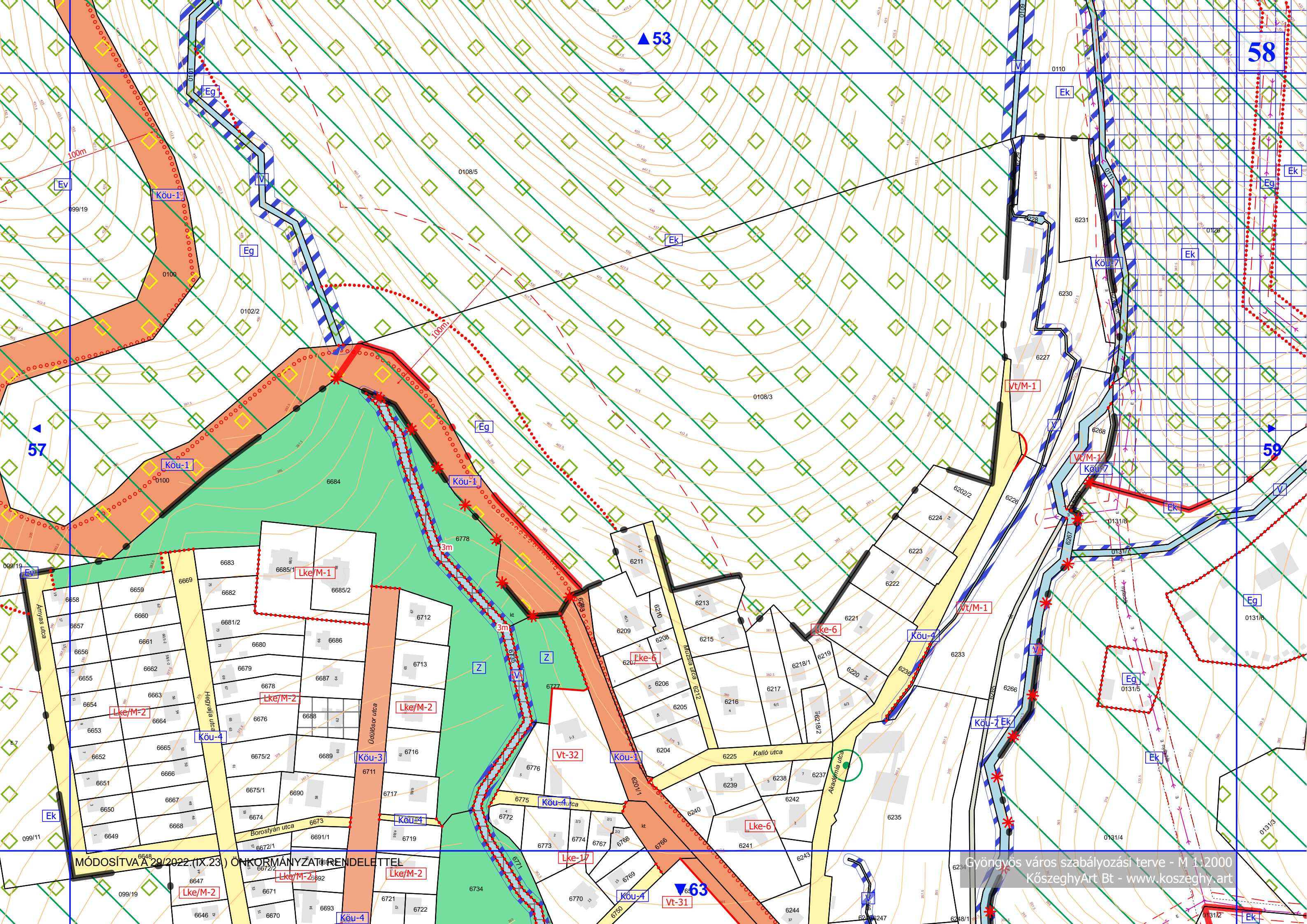
EK

EK

Ev

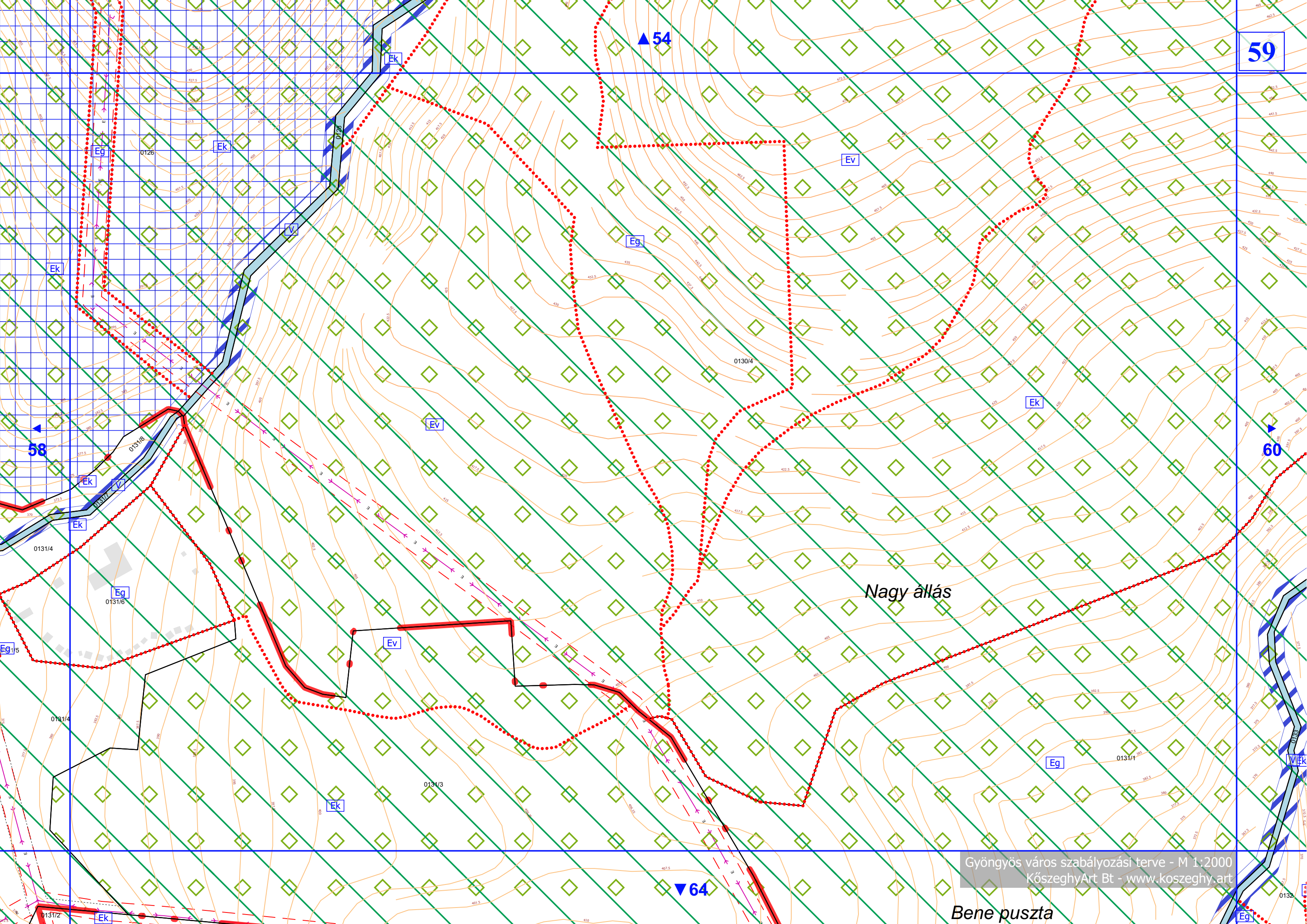






MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



59

▲ 54

58

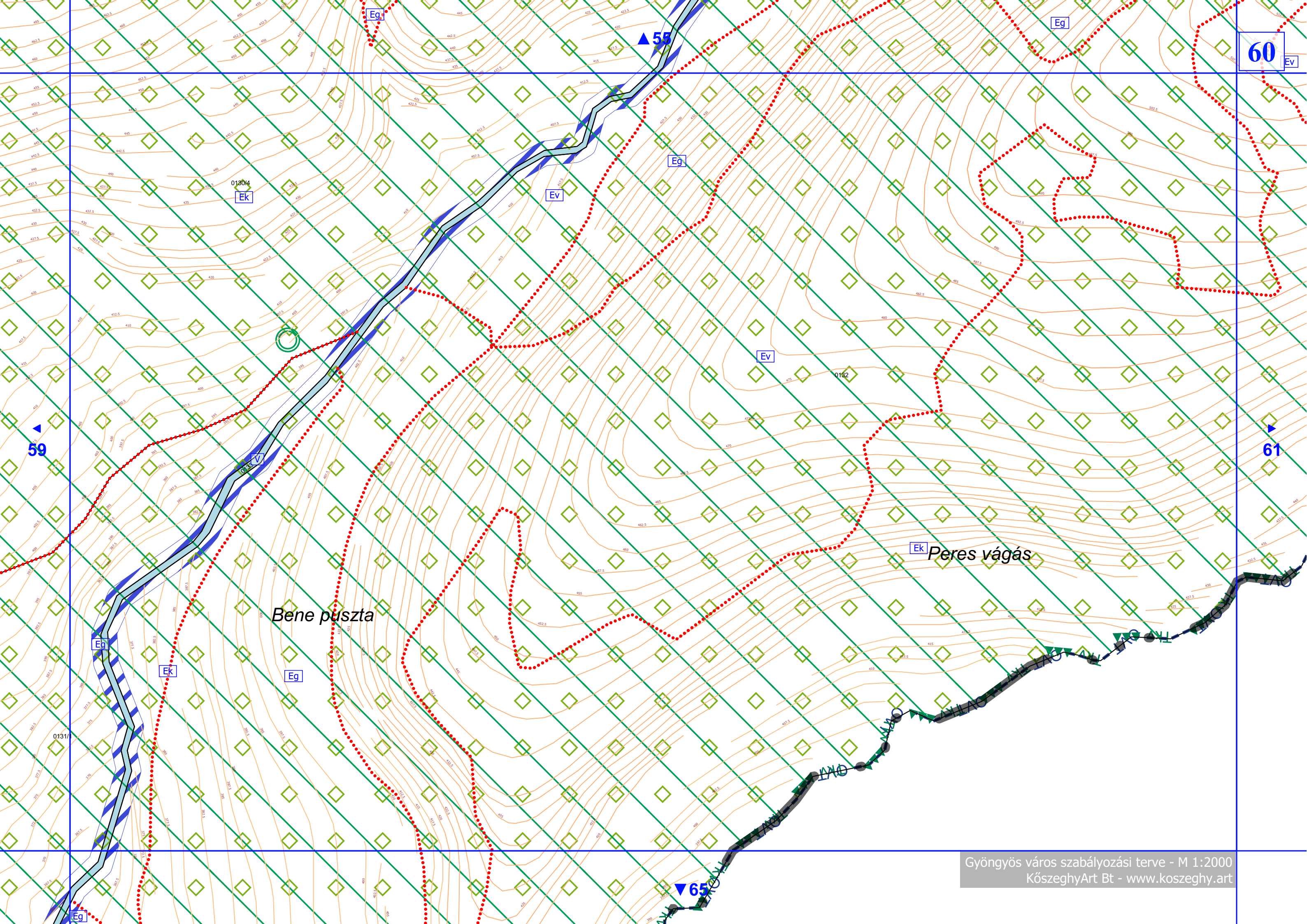
▶ 60

Nagy állás

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

Bene puszta

▼ 64



Bene puszta

Peres vágás

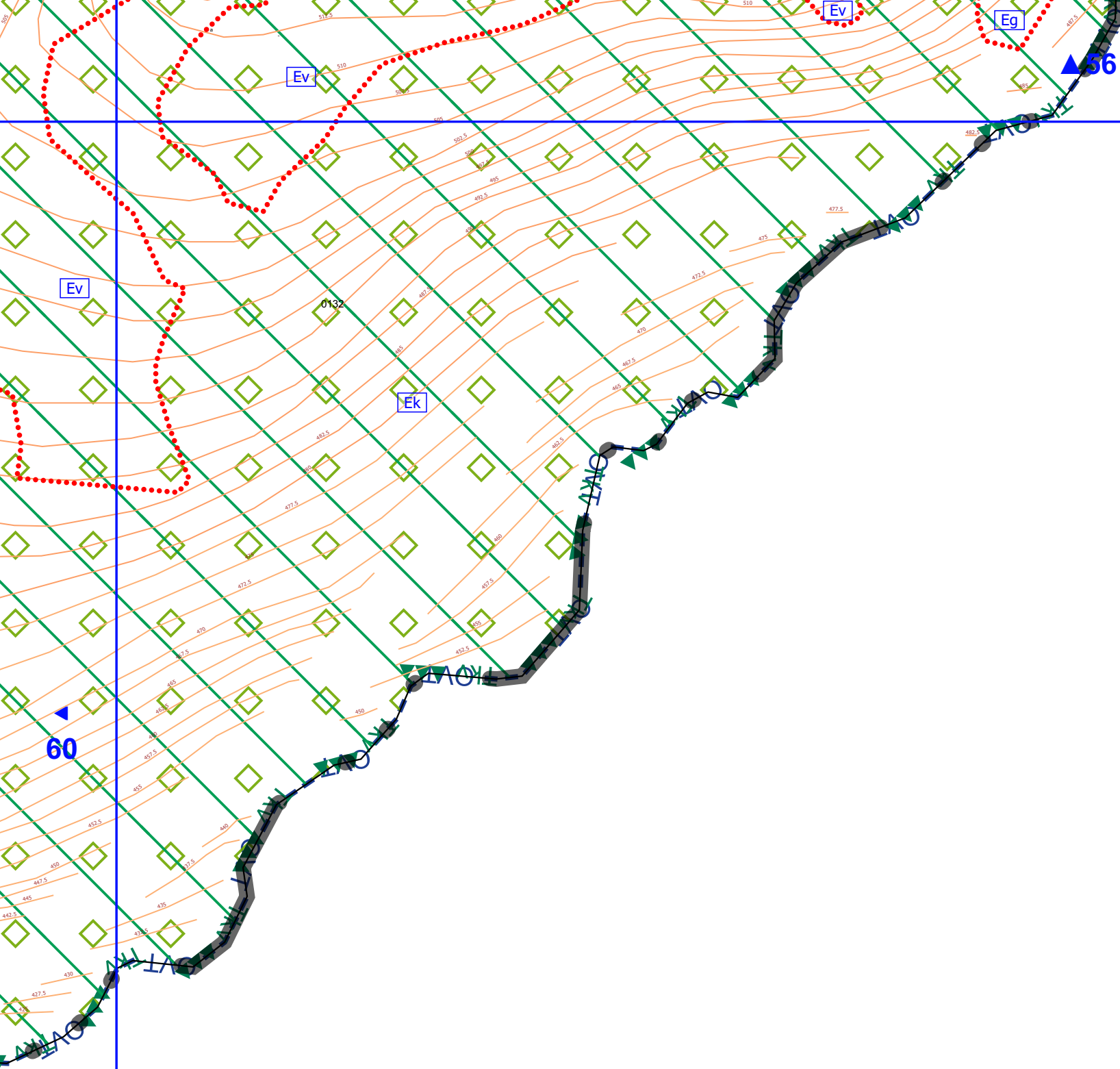
60
Ev

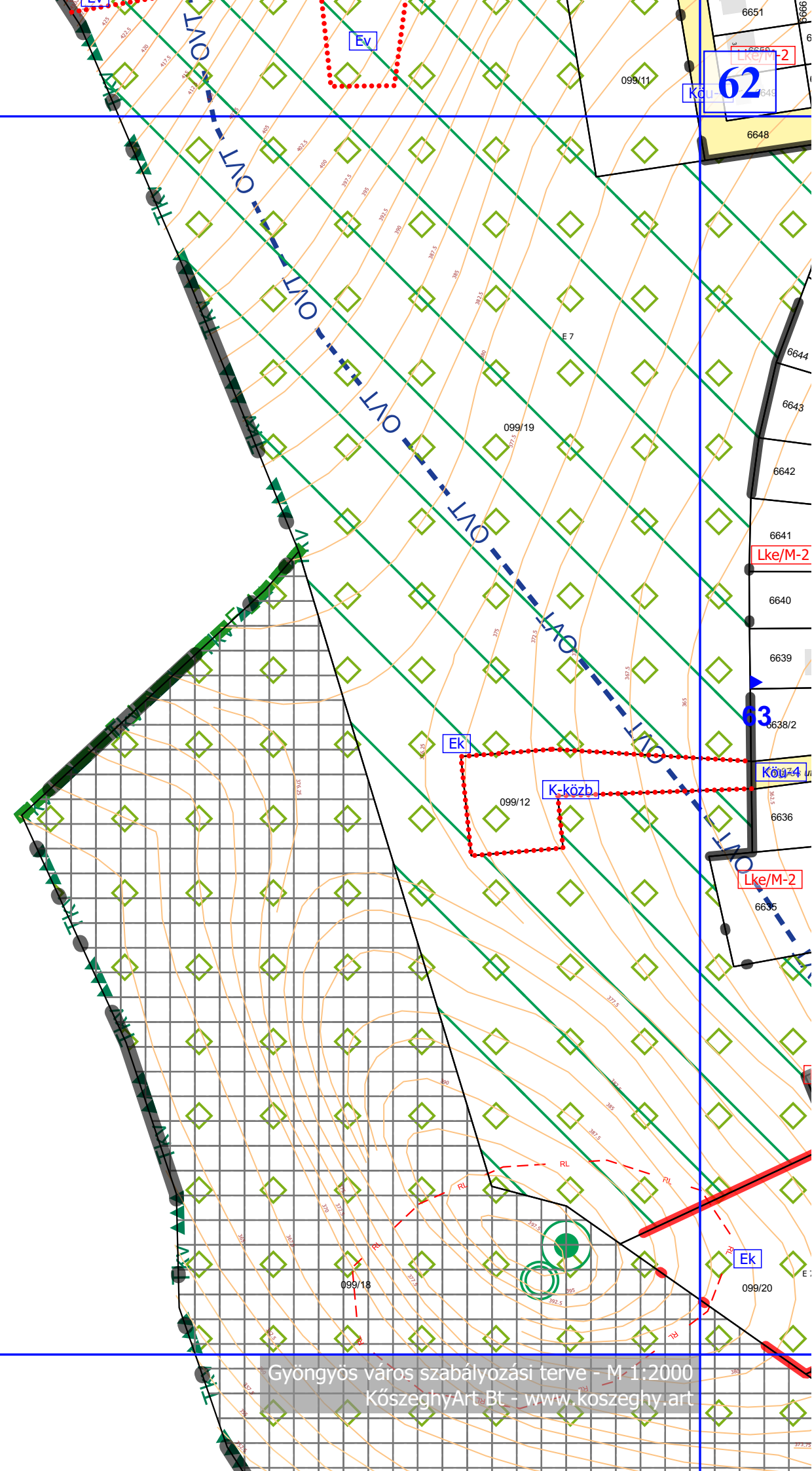
55

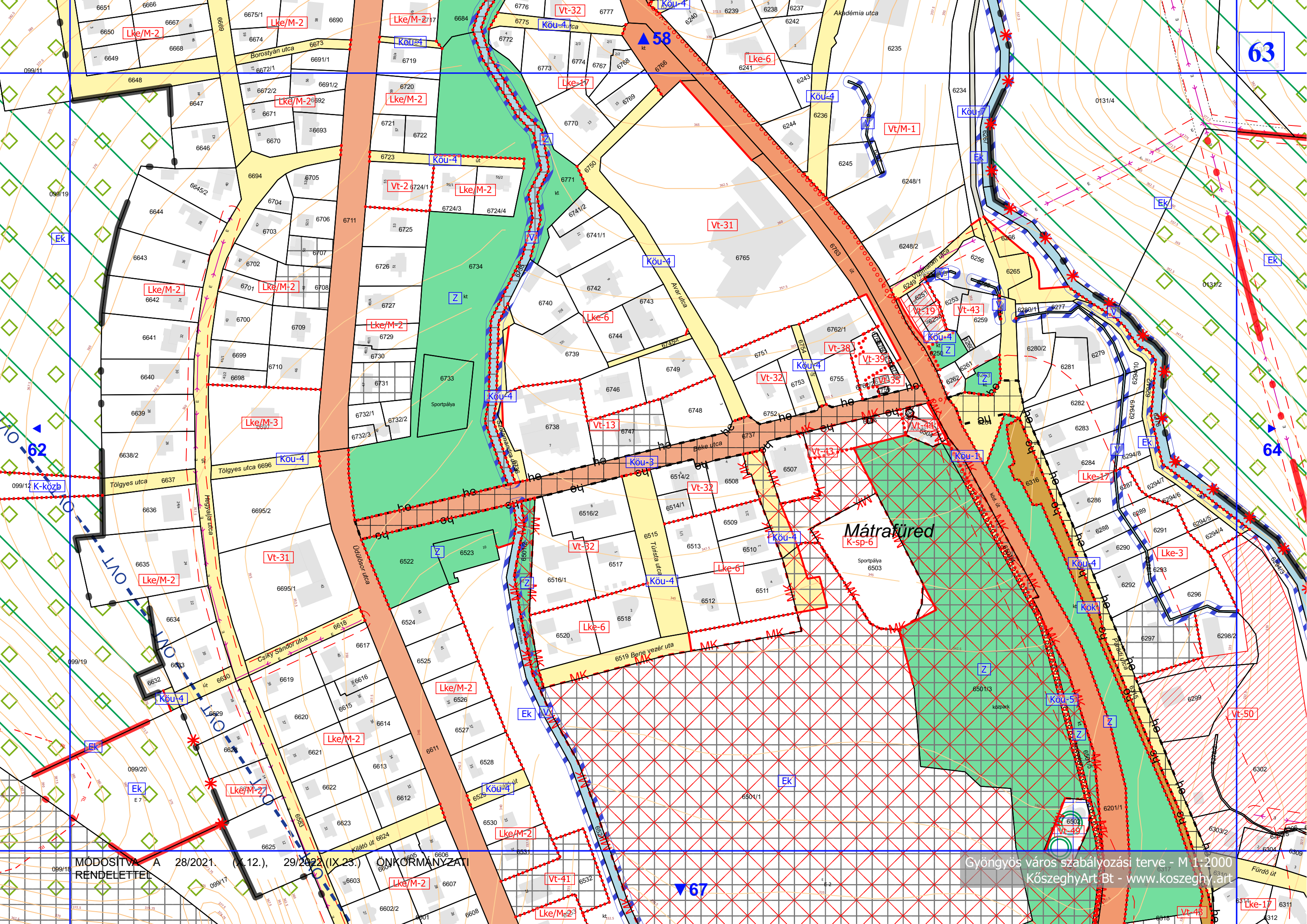
59

61

65







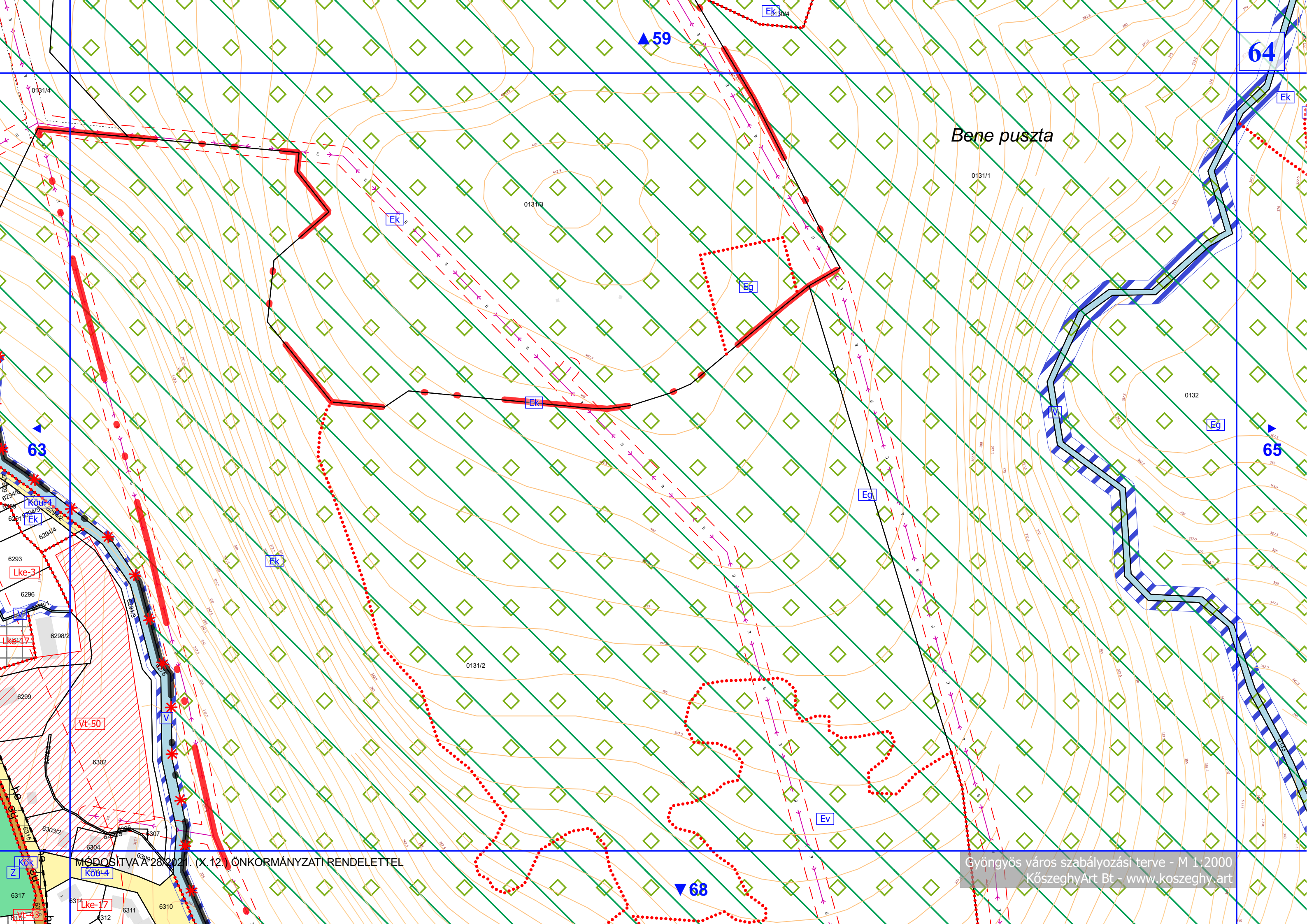
63

64

67

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X. 12.), 29/2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggyart.hu



Bene puszta

64

59

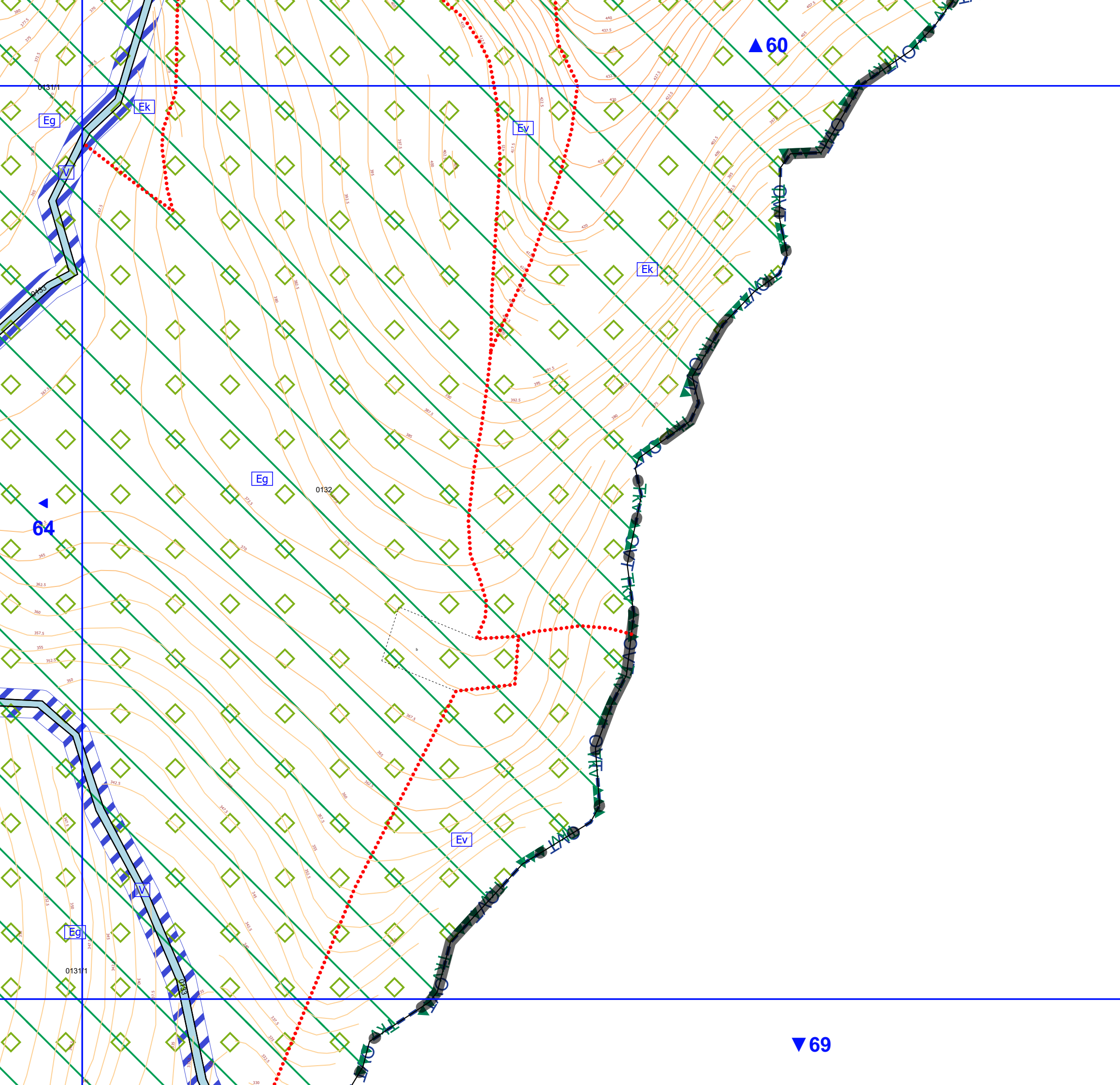
65

63

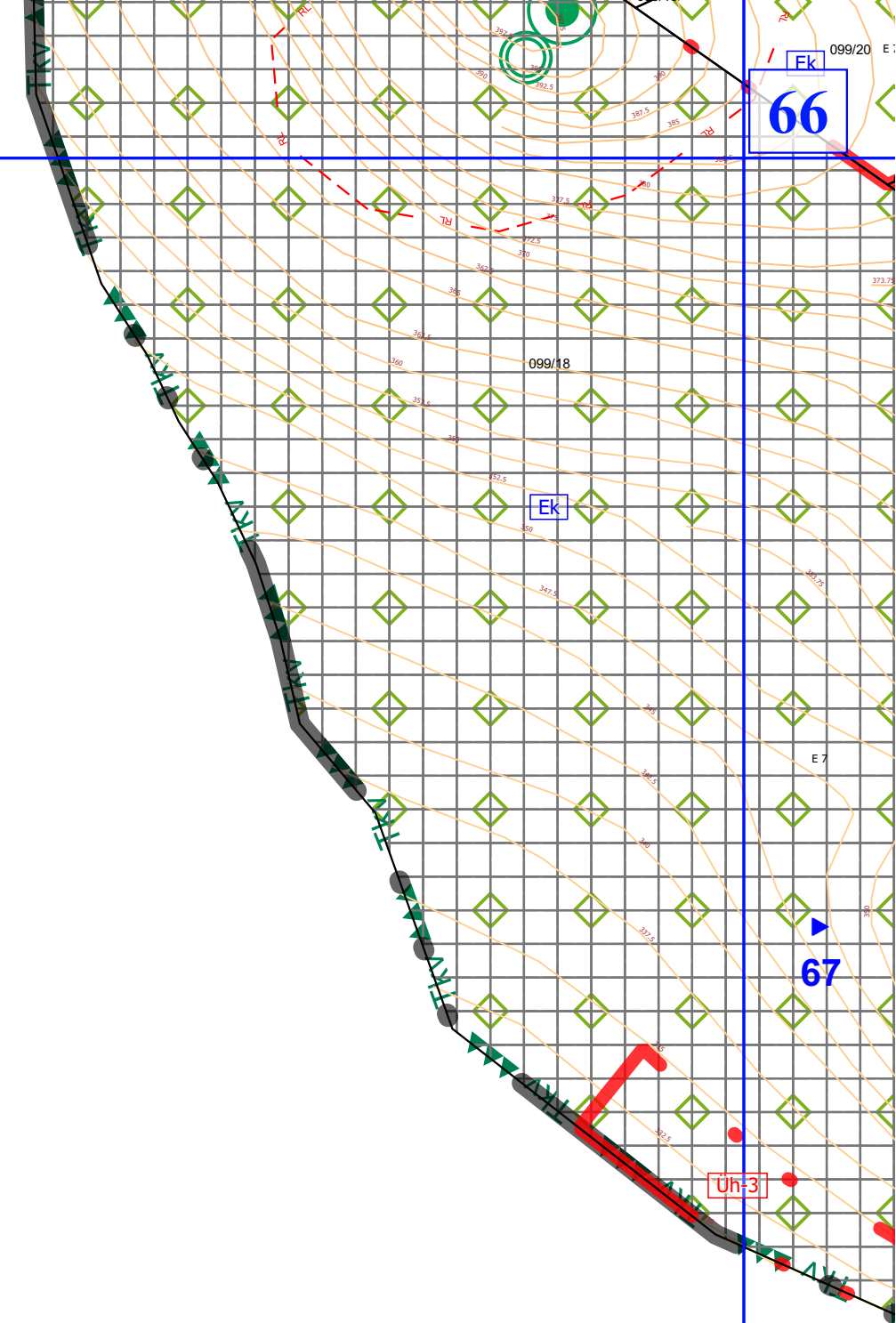
68

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 62



099/20 E :

Ek

66

099/18

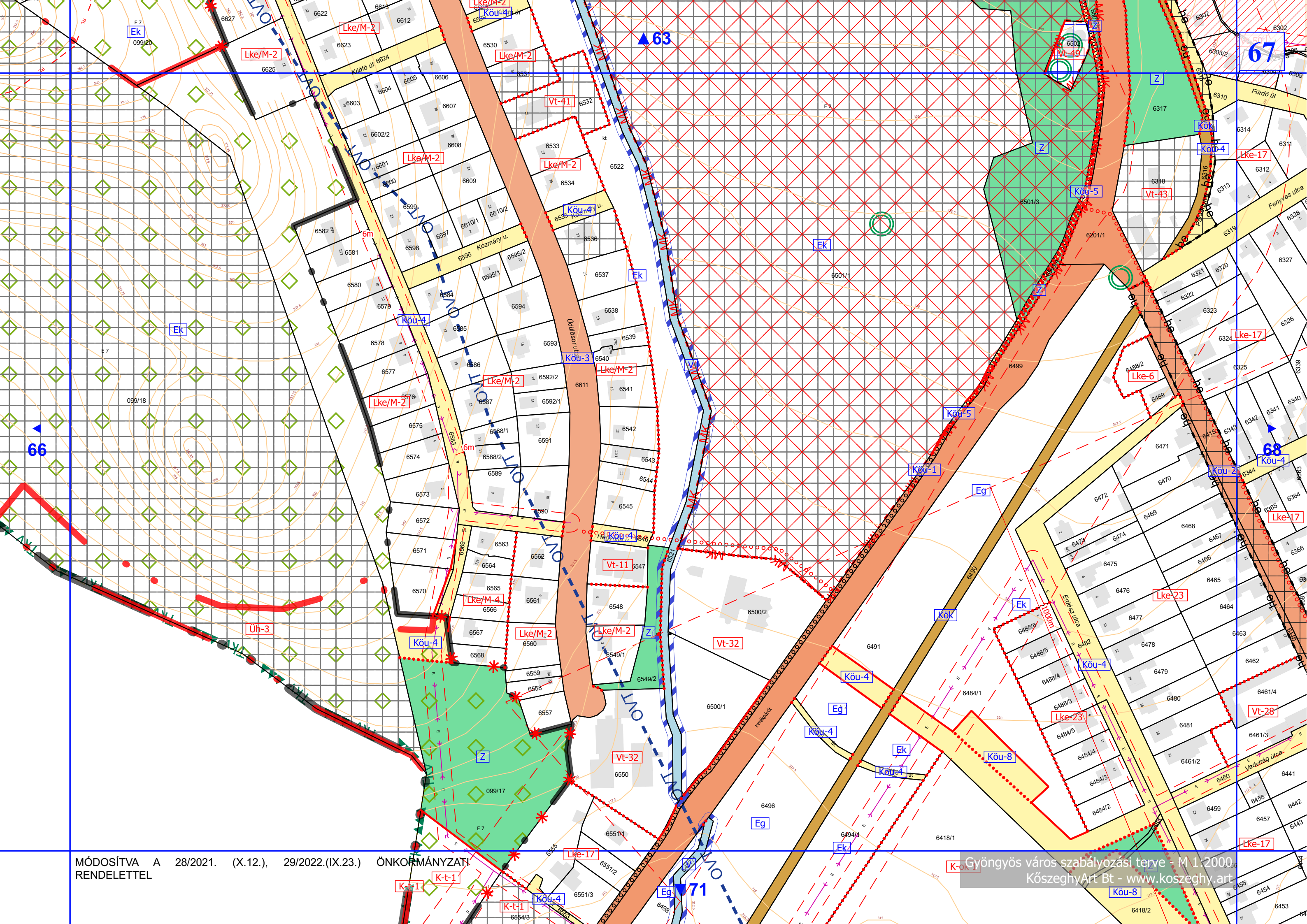
Ek

E 7

67

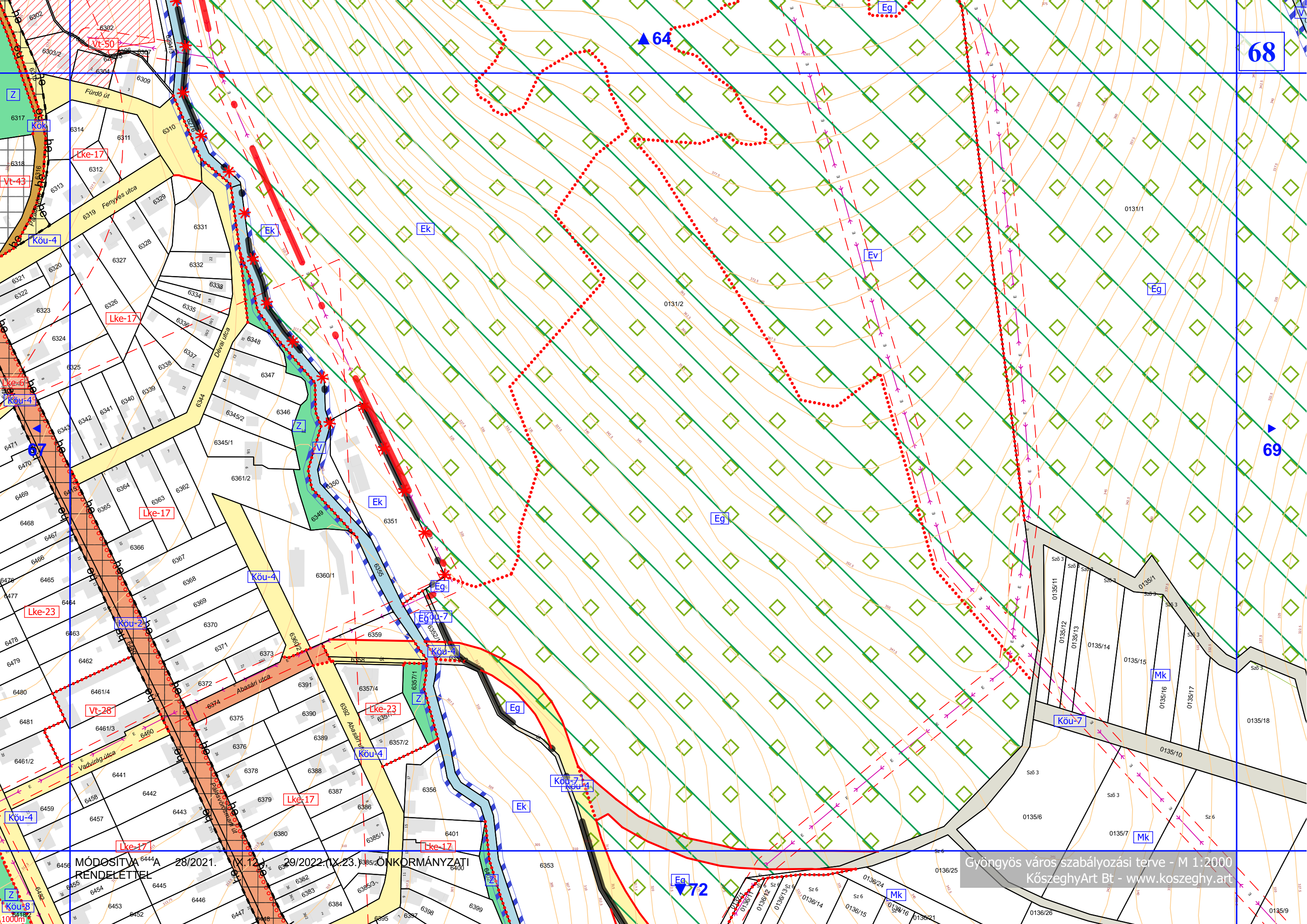
Uh-3

▼ 70



MÓDOSÍTVÁ A 28/2021. (X.12.), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Kőszeghy Art Bt - www.koszeghy.art



68

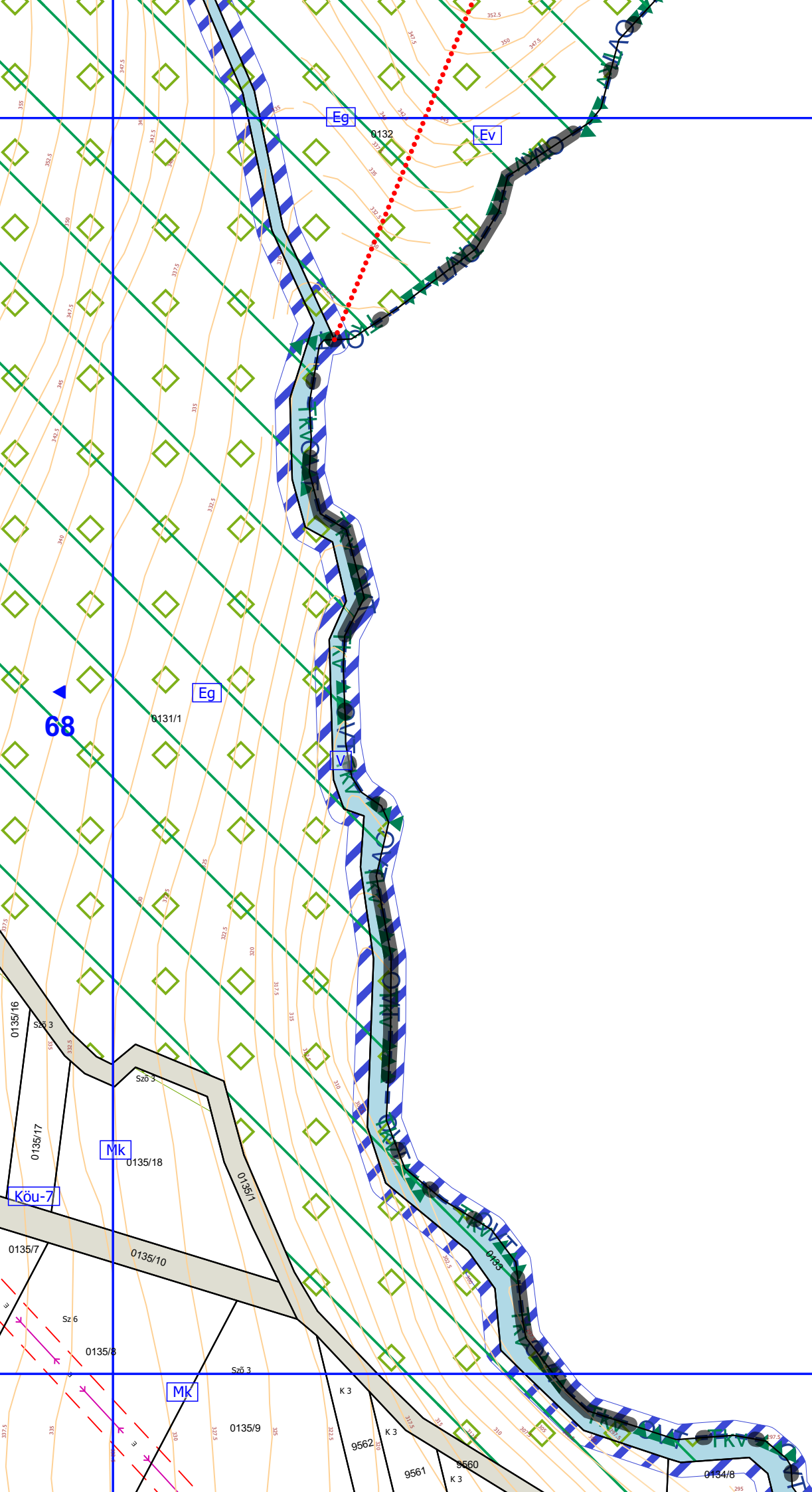
64

69

72

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X. 12.) 29/2022. (X. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 65

68

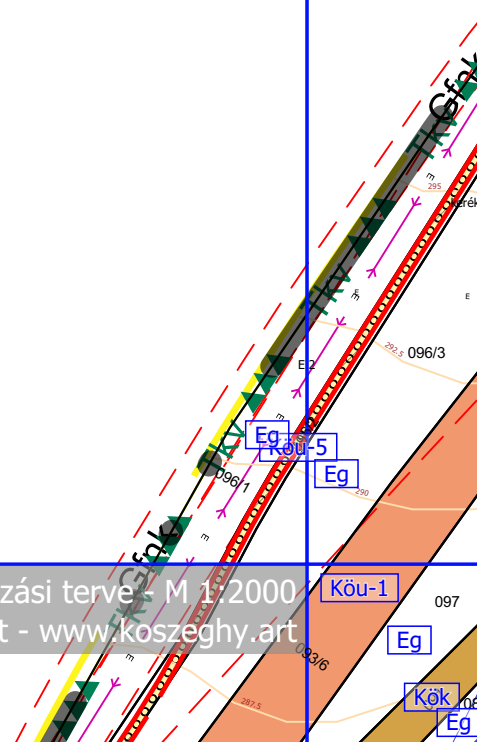
▼ 73

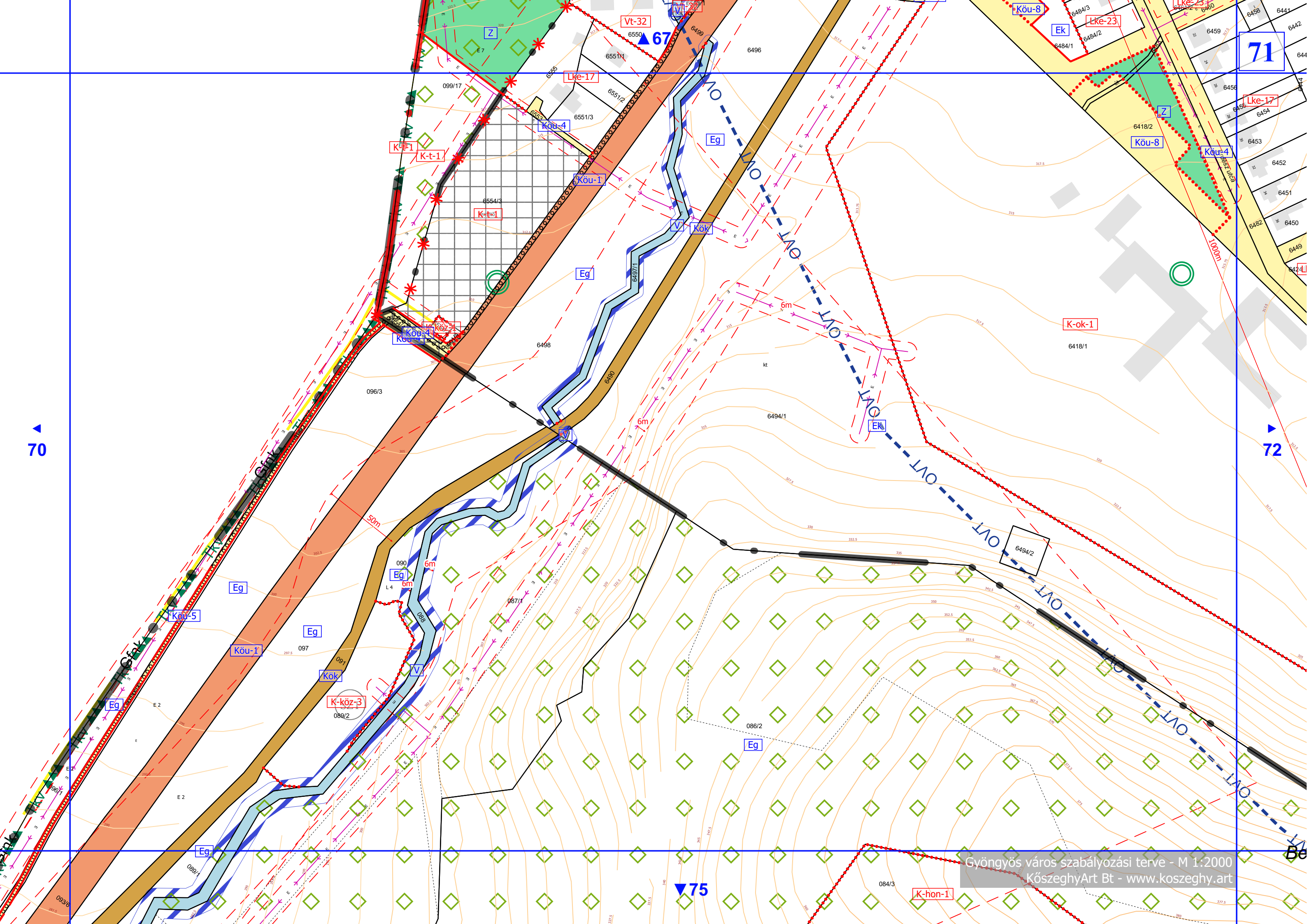
▲66

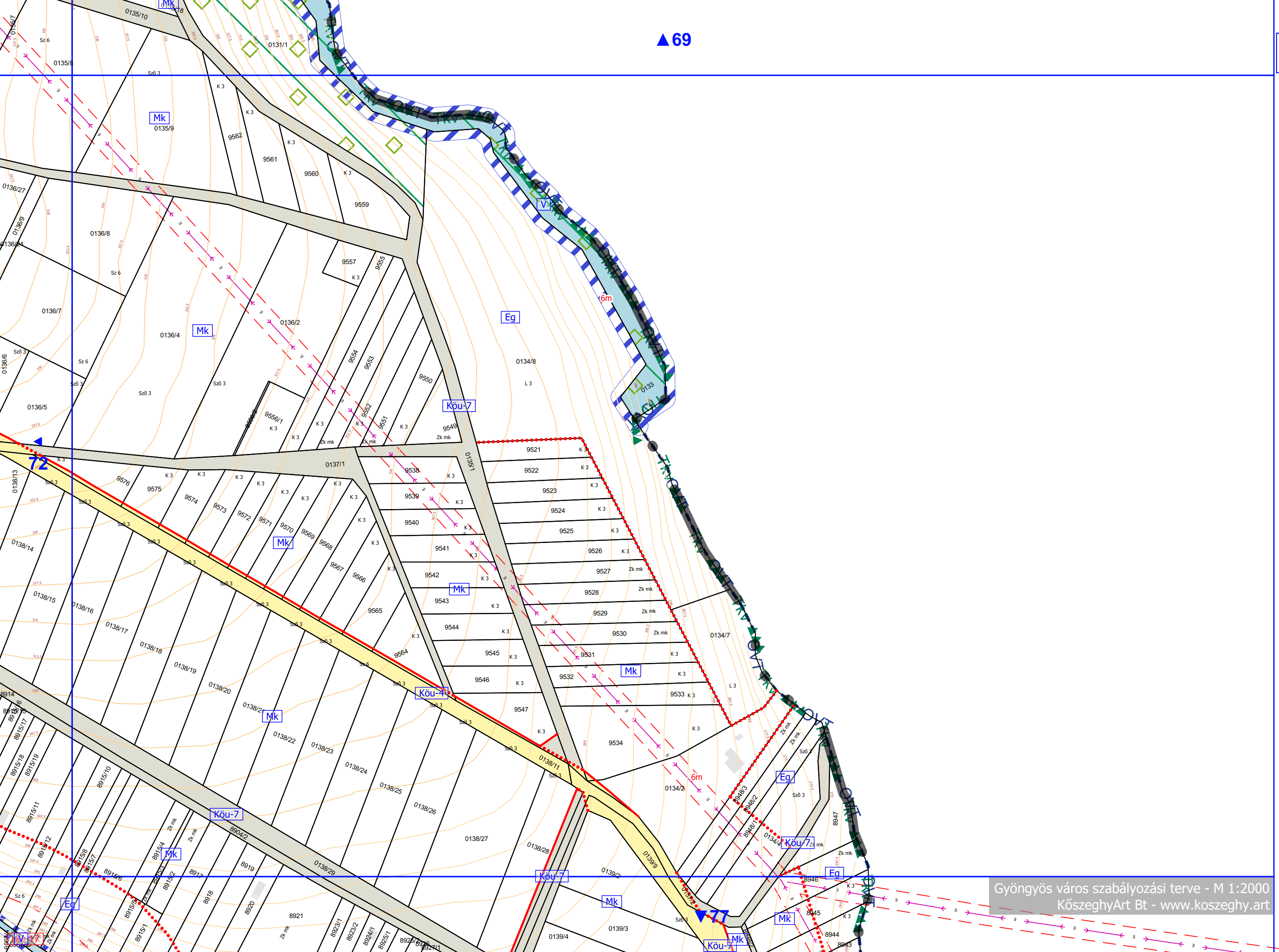
70

▶
71

▼74







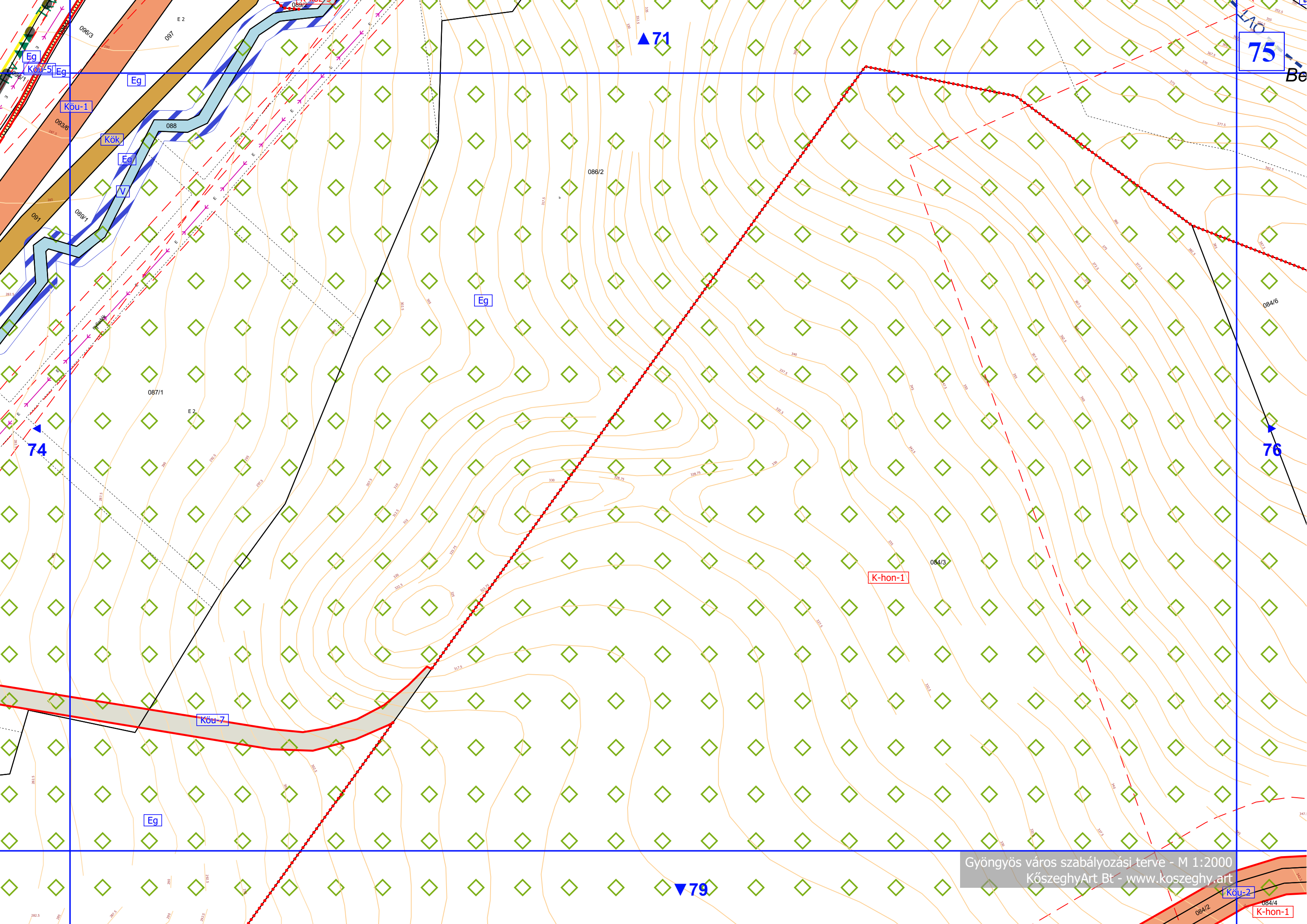
▲70

74

75

▼78





75

74

71

76

79

Köu-2

K-hon-1

K-hon-1

Köu-7

Eg

Eg

Köu-1

Köu-5

Eg

Kök

Eg

V

087/1

E 2

086/2

084/3

084/6

084/2

084/4

E 2

097

088

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

089/1

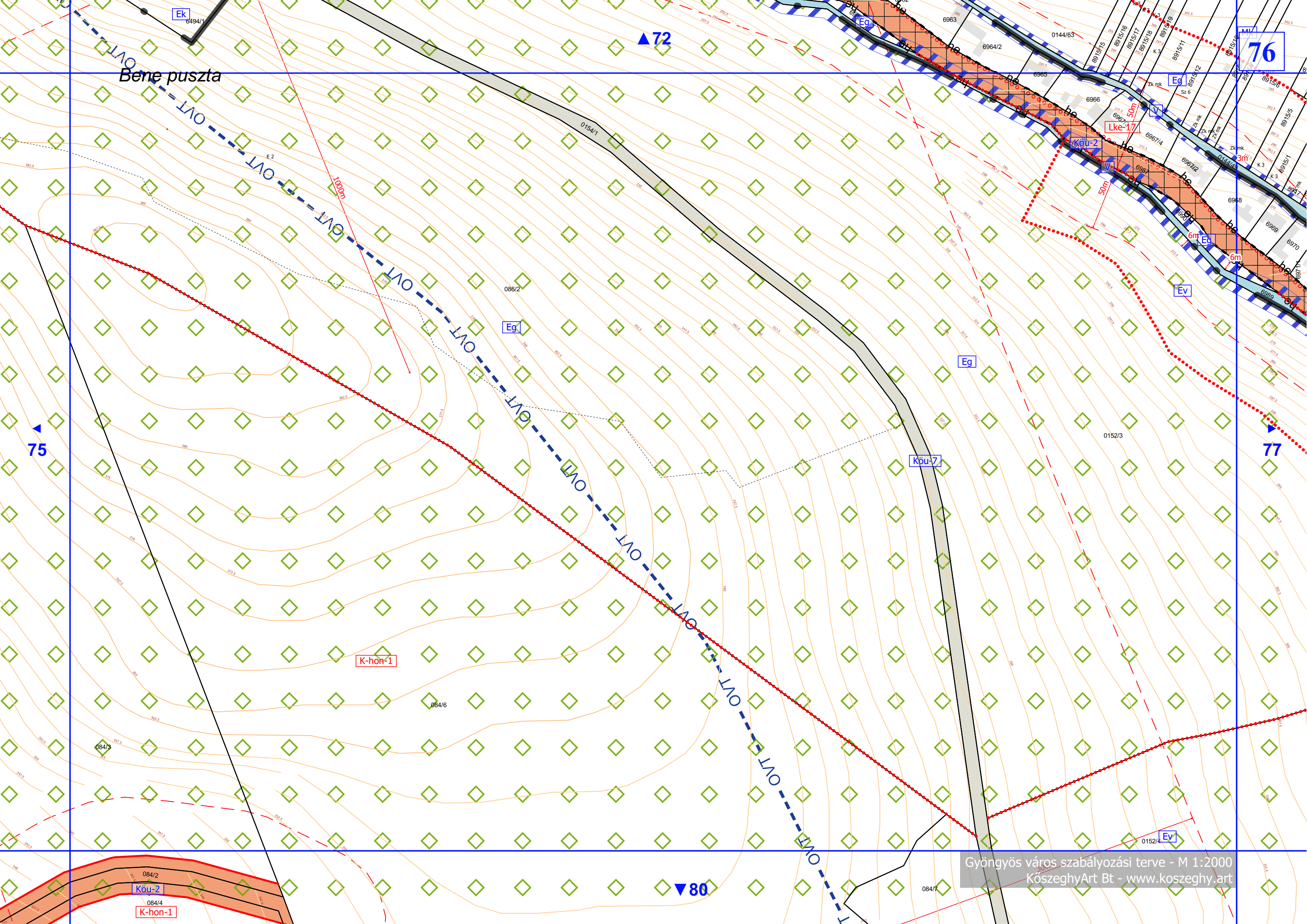
089/1

089/1

089/1

089/1

089/1



Bene puszta

EK 6494/1

76

75

72

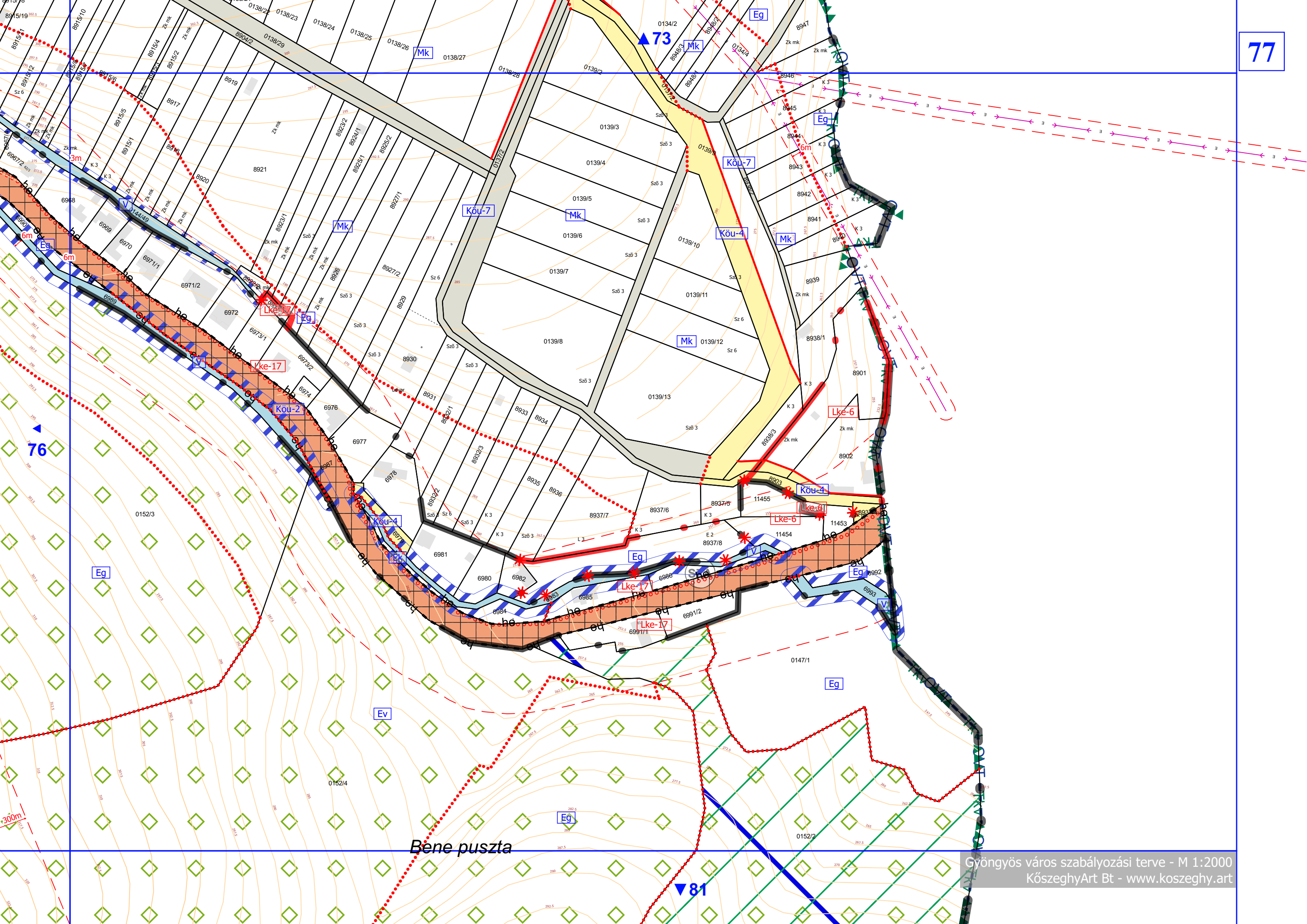
77

80

K-hon-1

Kóu-2

K-hon-1



Bene puszta

78

74

79

83

Eg

Eg

K-közb

Köu-1

Kök

Köu-2

Köu-7

Köu-7

Mk

Köu-7

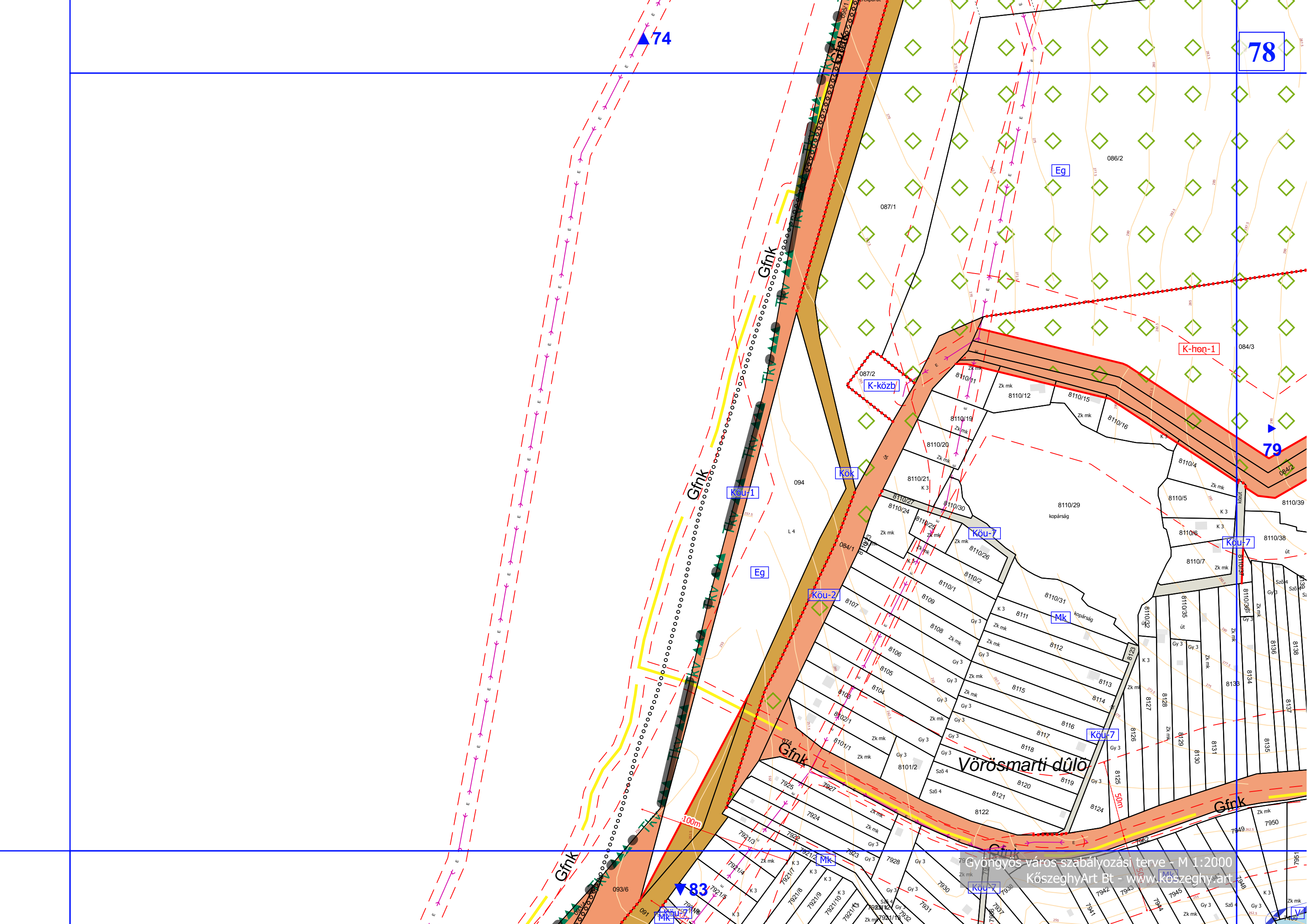
50m

Gfnc

Vörösmarti dűlő

Gfnc

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghyart.hu



79

▲ 75

Eg

K-hon-1

Vörösmarti

Köu-2

K-hon-1

78

80

Mk

Köu-7

Ev

Réka-tükör

L 3

Köu-7

Mk

EK

Gfnc

Gfnc

Gfnc

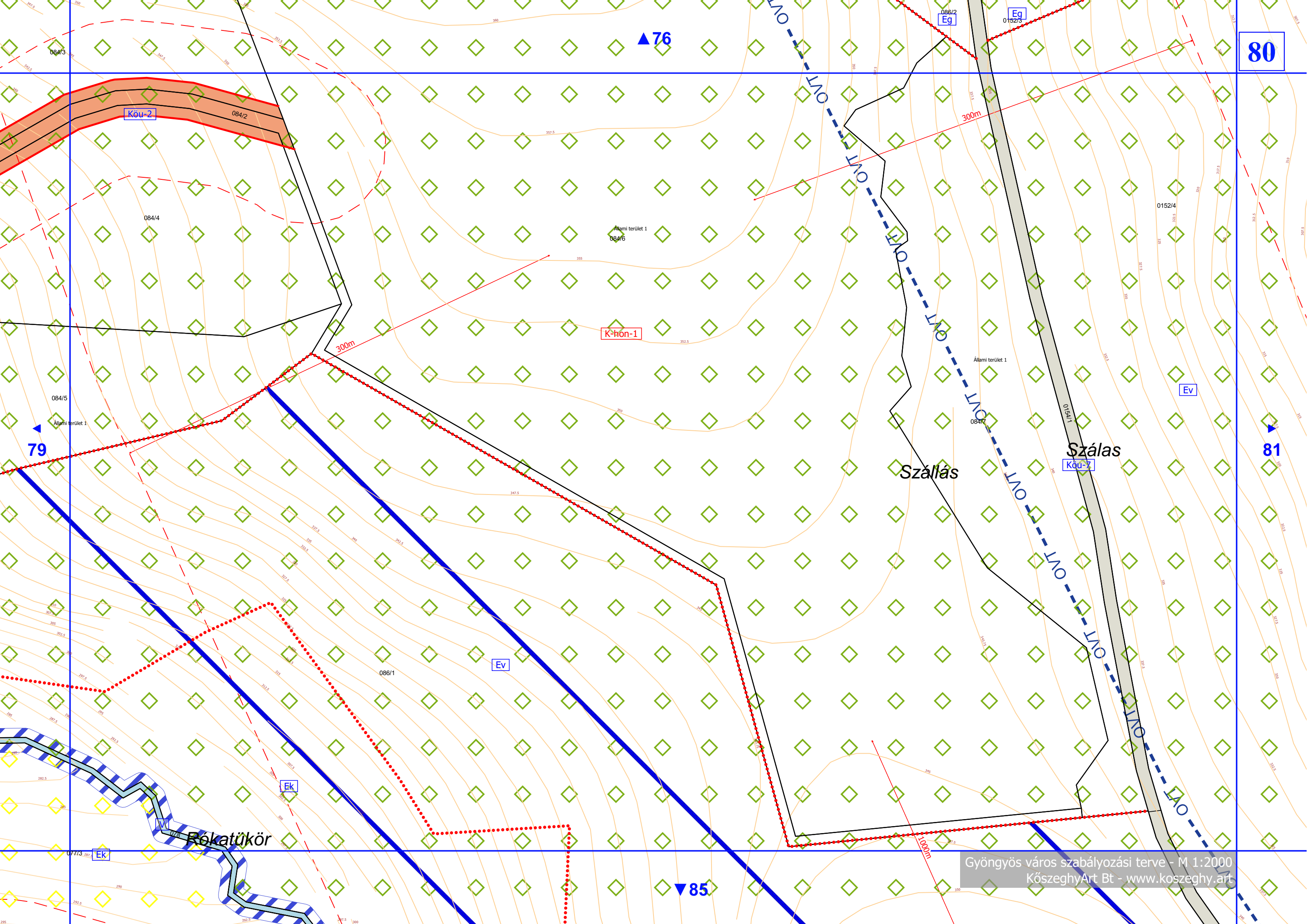
Gfnc

Gfnc

▼ 84

Ev

EK



80

76

79

81

85

Köu-2

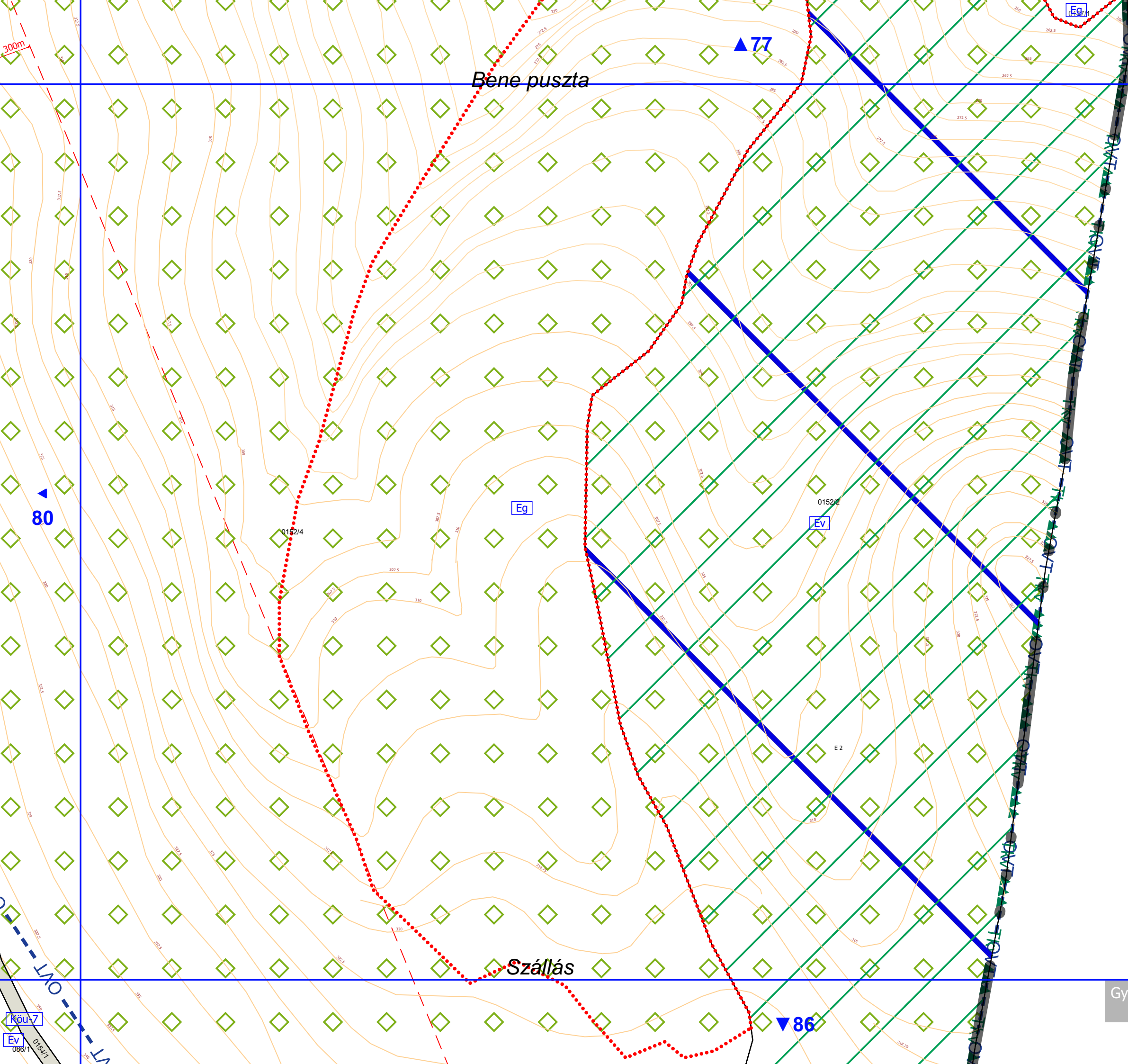
K-hon-1

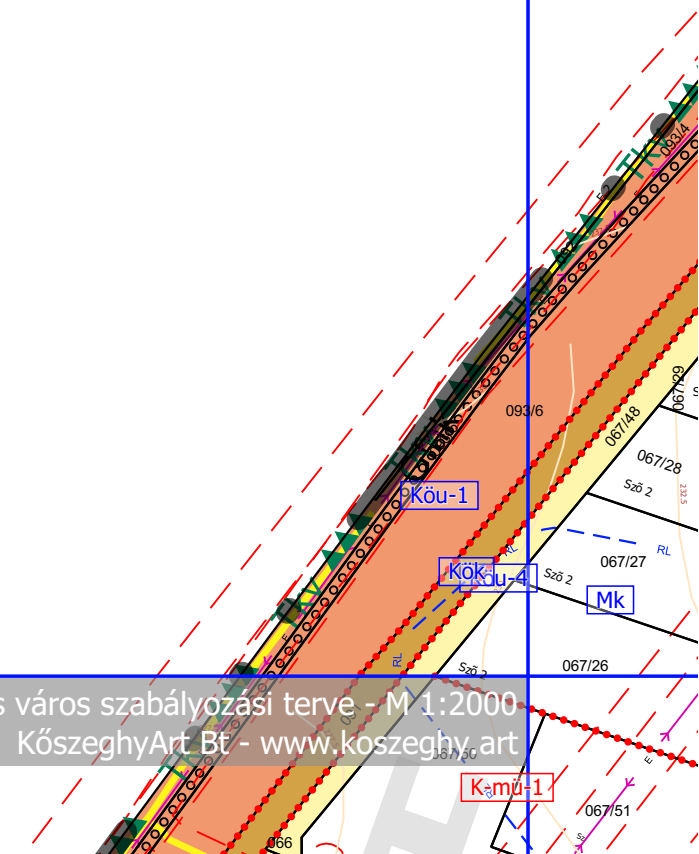
Szállás

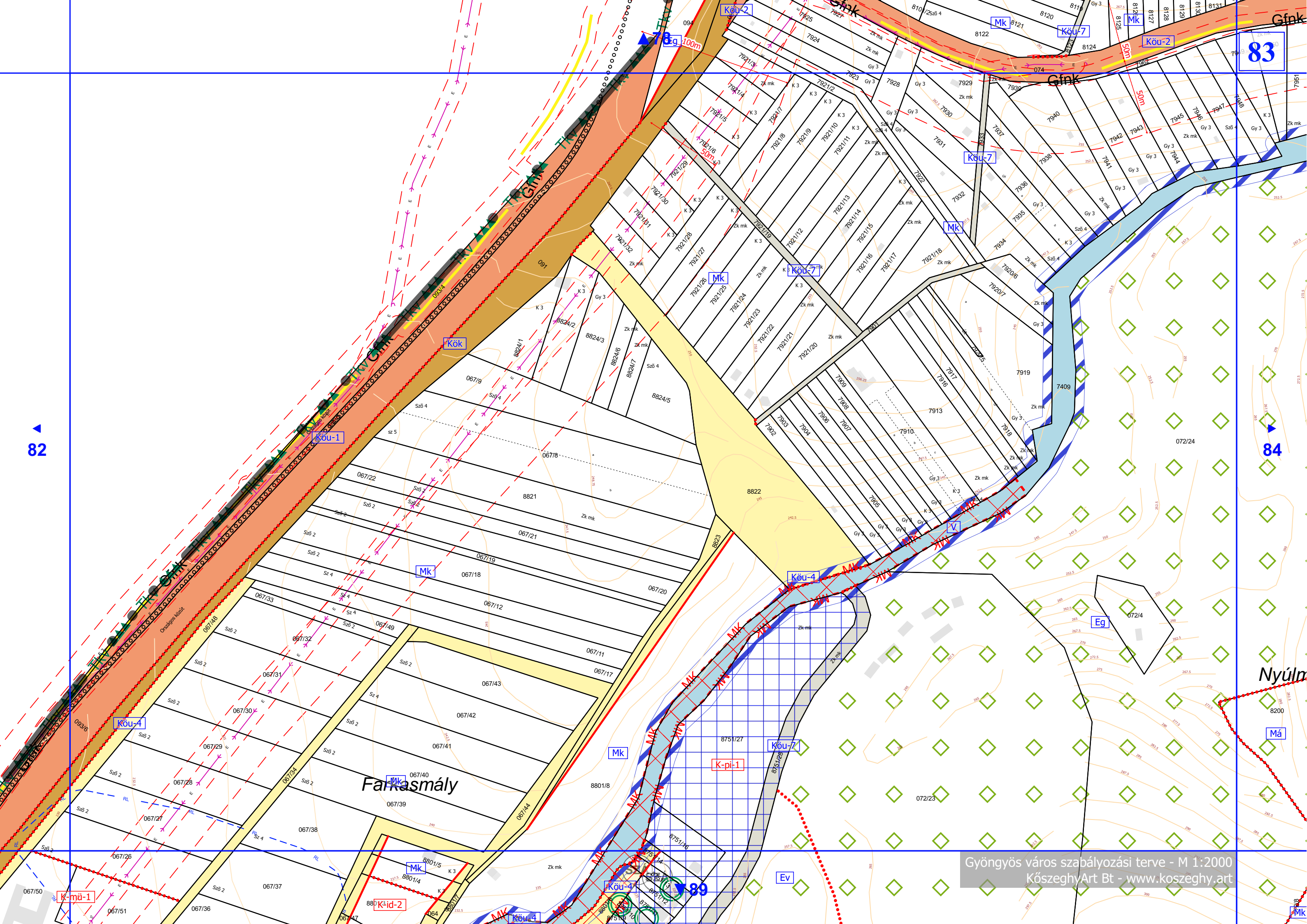
Szálás
Köu-7

Rokatókör

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art







82

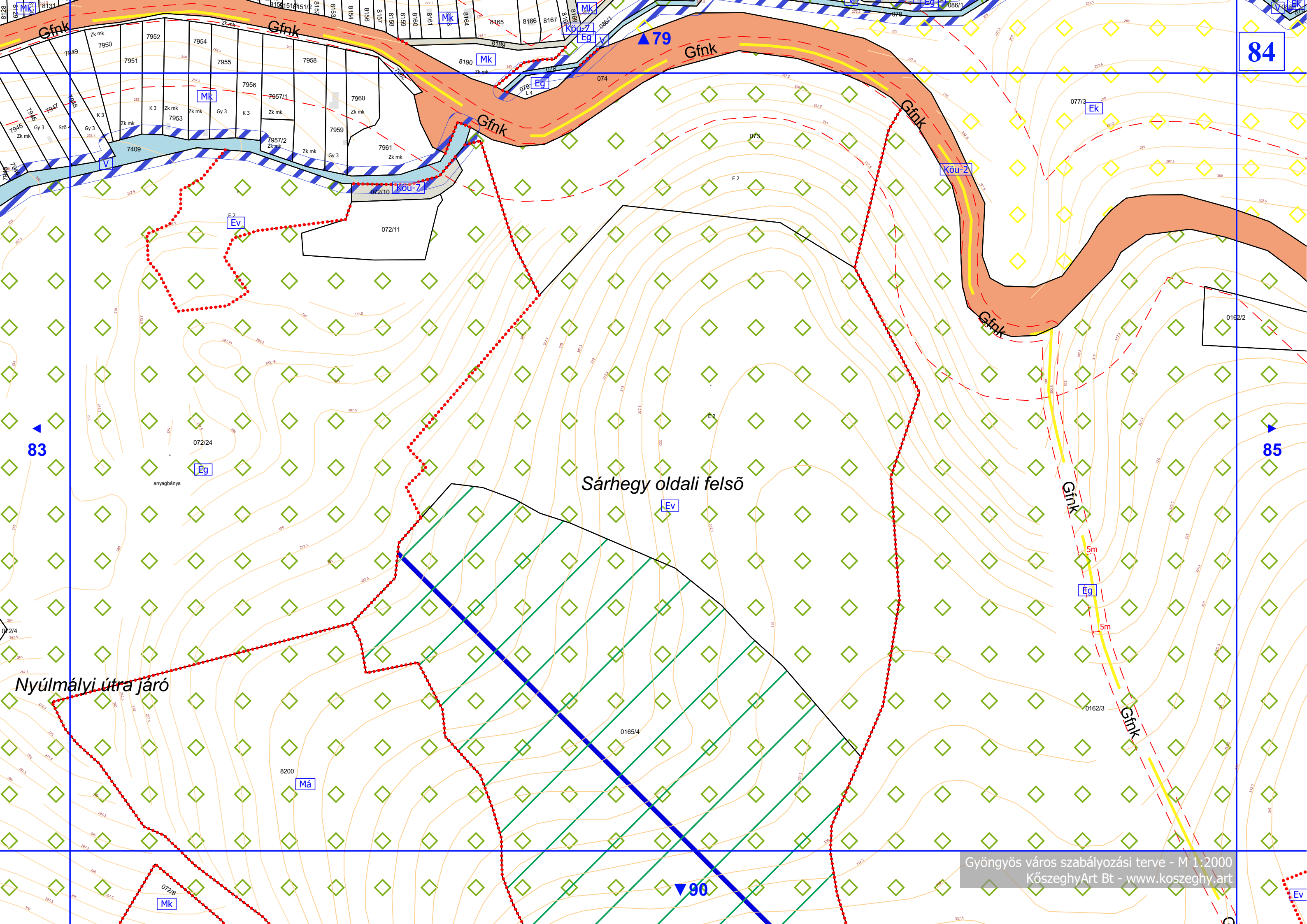
83

84

Farkasmály

Nyúl

Má



84

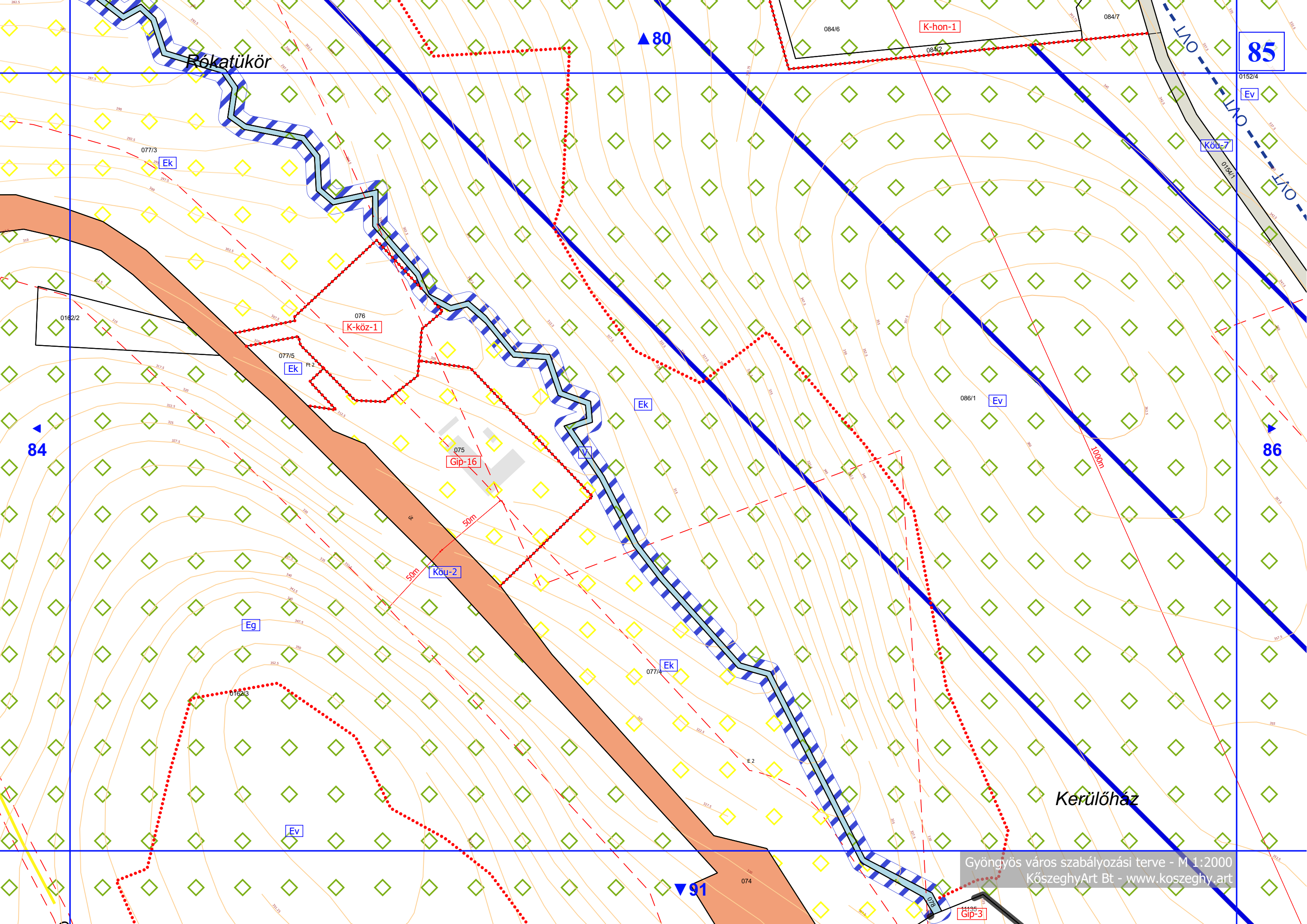
83

85

Sárhegy oldali felső

Nyúlmályi útra járó

90



Rókatükör

85

80

84

86

K-köz-1

Gip-16

Köu-2

K-hon-1

Eg

Ev

Ek

Ev

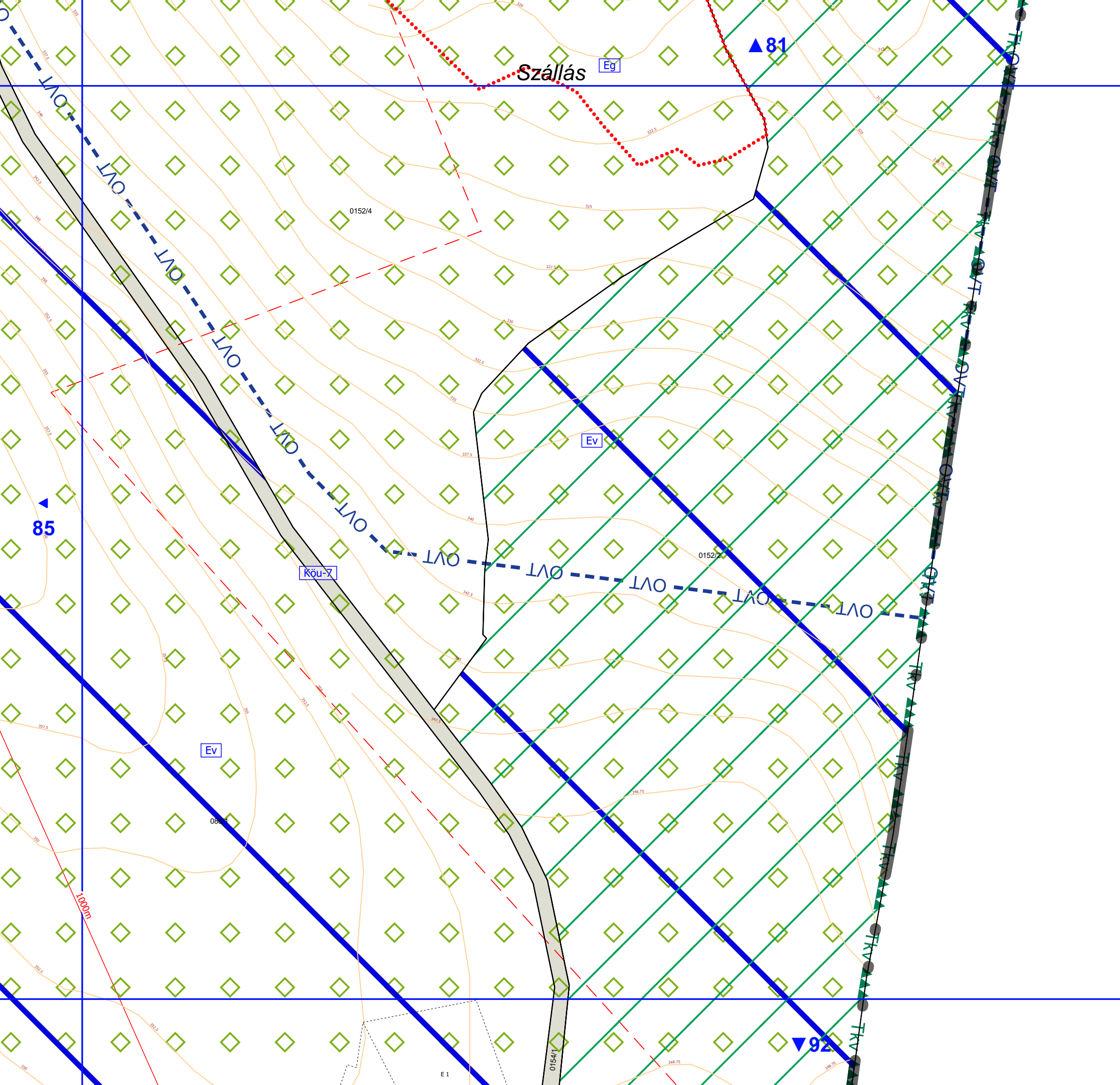
Ek

91

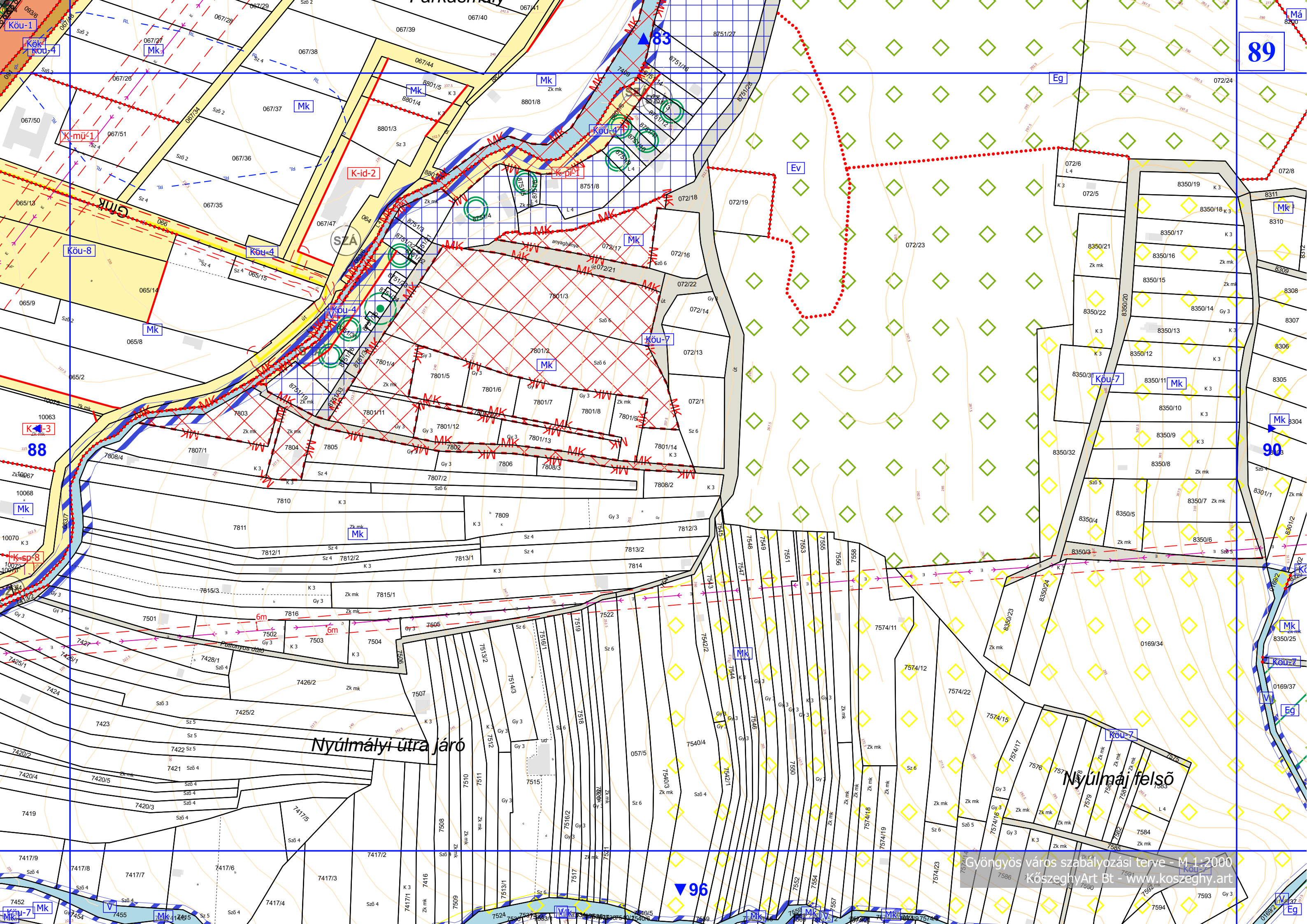
Kerülőház

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

Gip-3







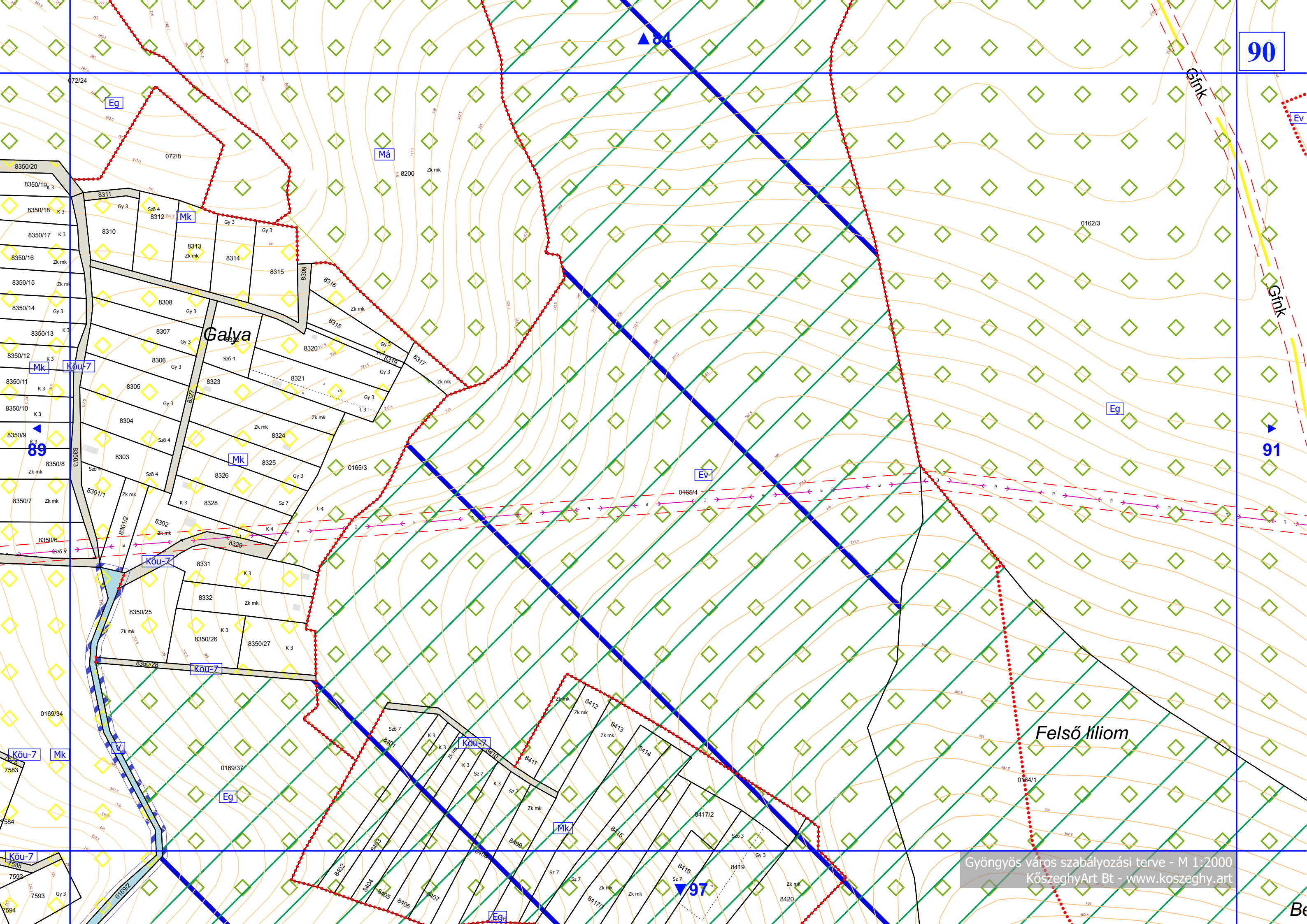
89

90

96

Nyúlmályi útra járó

Nyúlmály felső



90

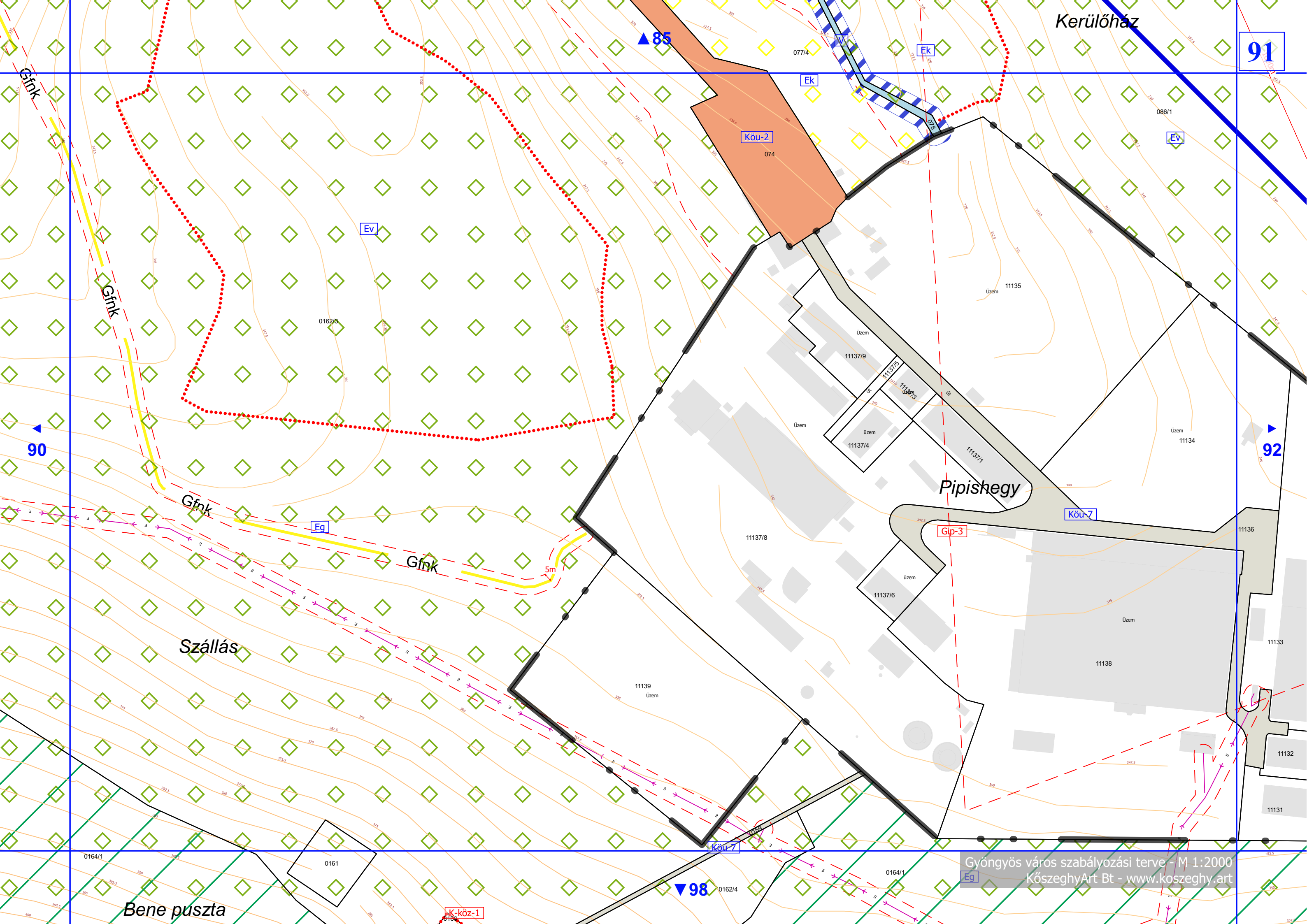
91

97

Galya

Felső lilium

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Kerülőház

91

Köu-2

074

Pipishegy

Köu-7

Gip-3

Szállás

Bene puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

▲ 85

90

92

▼ 98

K-köz-1

Gf nk

Gf nk

Gf nk

Gf nk

Ev

0162/3

Eg

5m

Ek

Ek

Ev

086/1

Üzem 11135

Üzem 11137/9

Üzem 11137/4

Üzem 11134

11137/8

Üzem 11137/6

Üzem 11138

11133

11132

11131

11139 Üzem

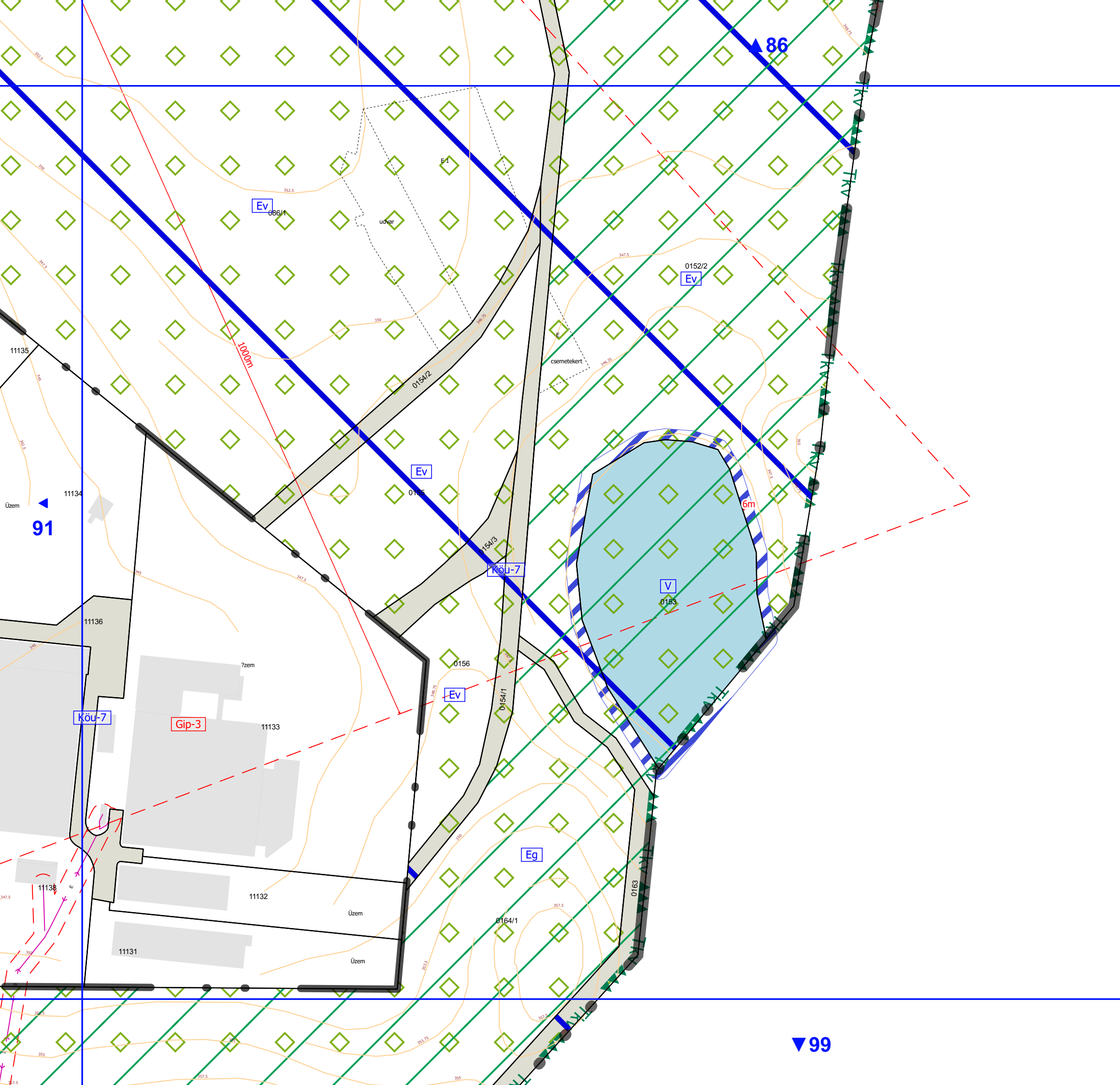
0164/1

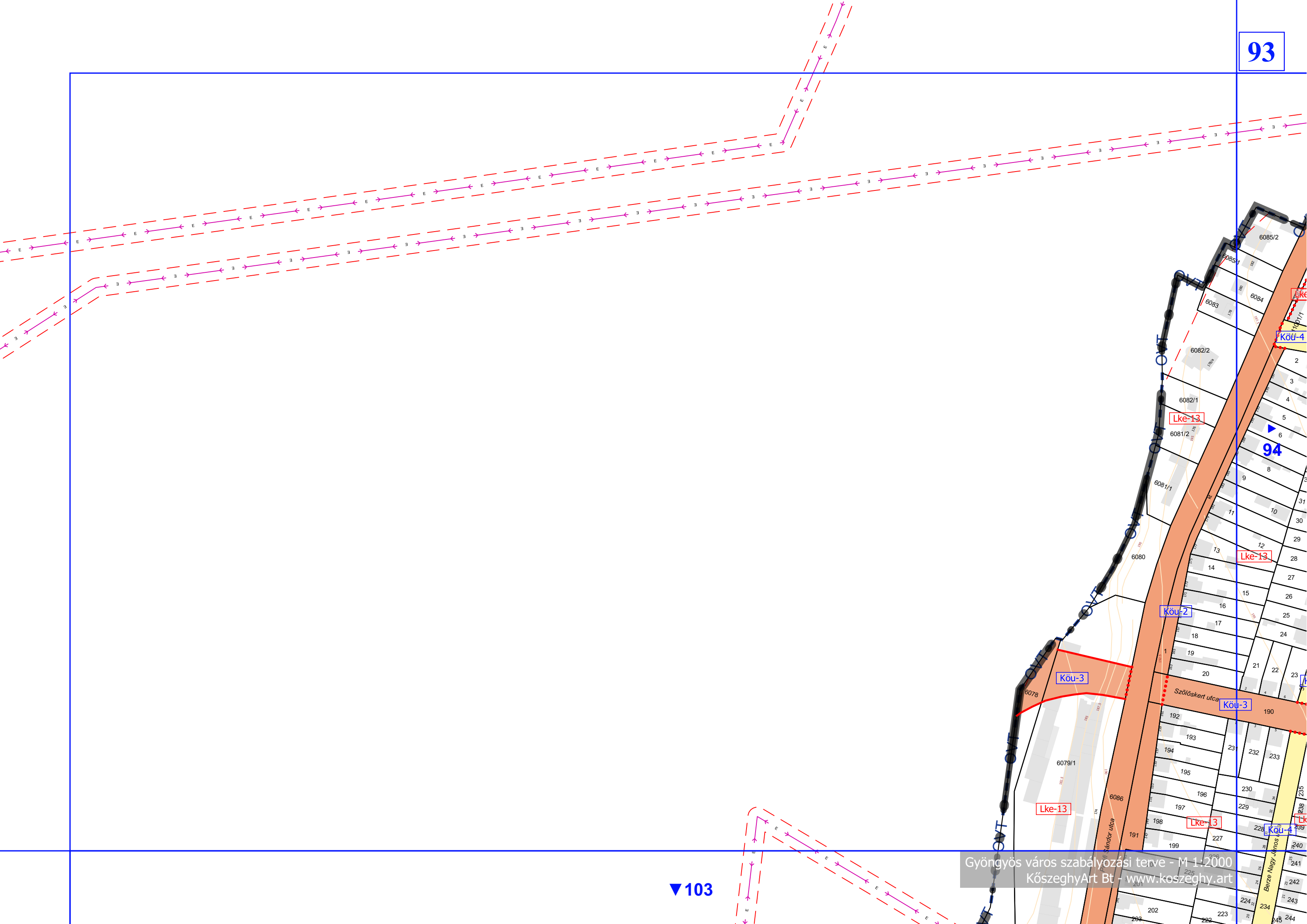
0161

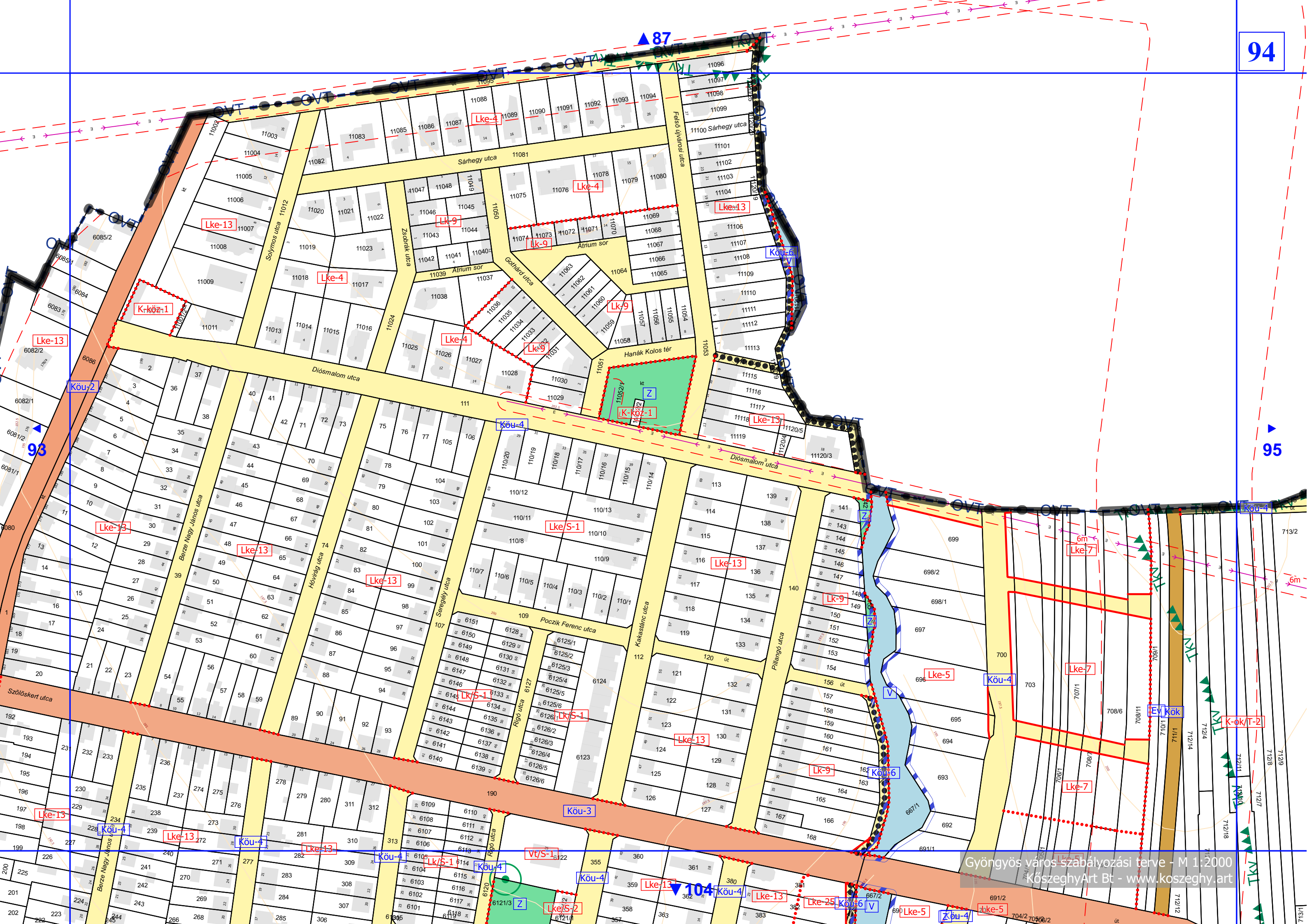
0162/4

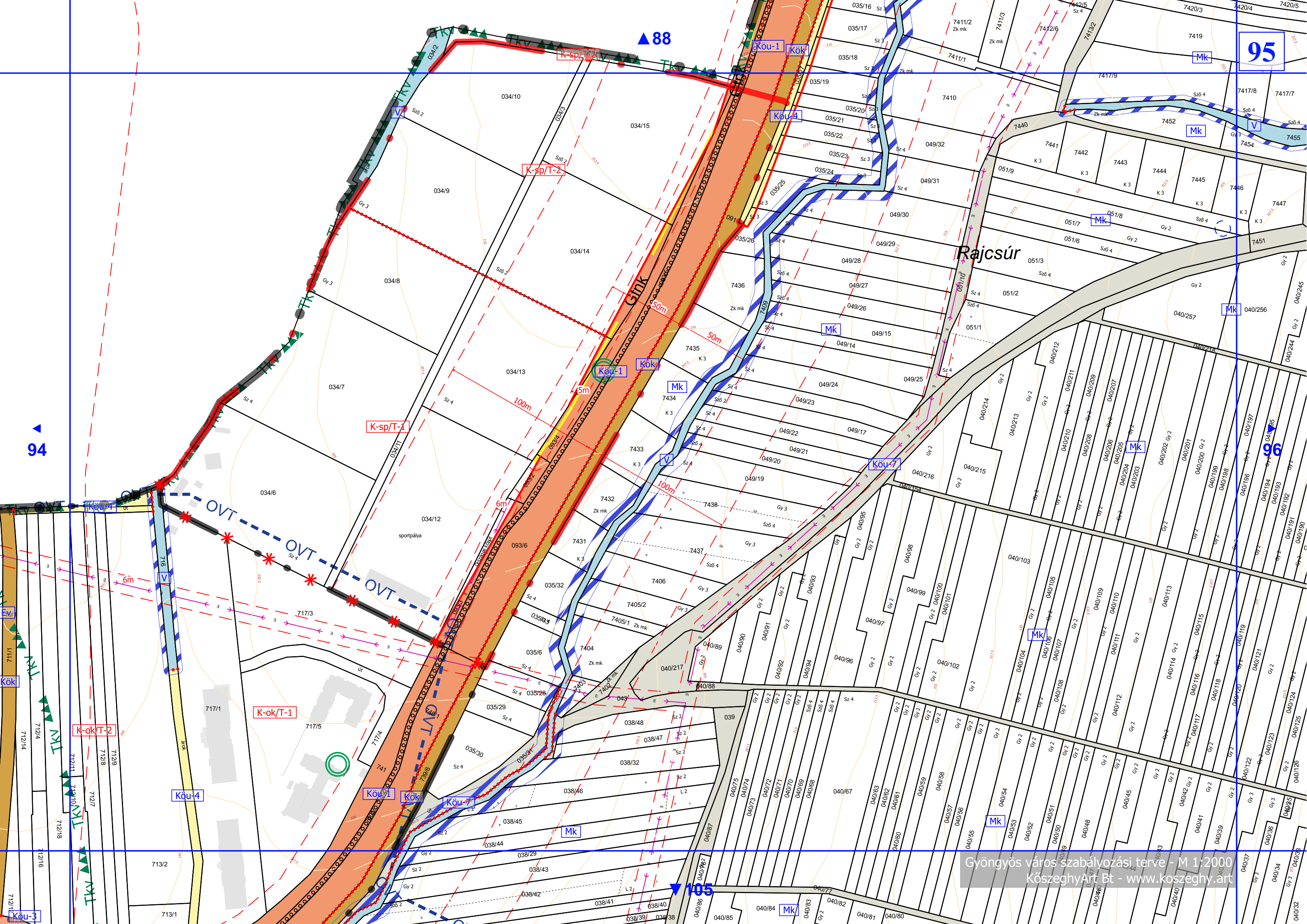
0164/1

0163

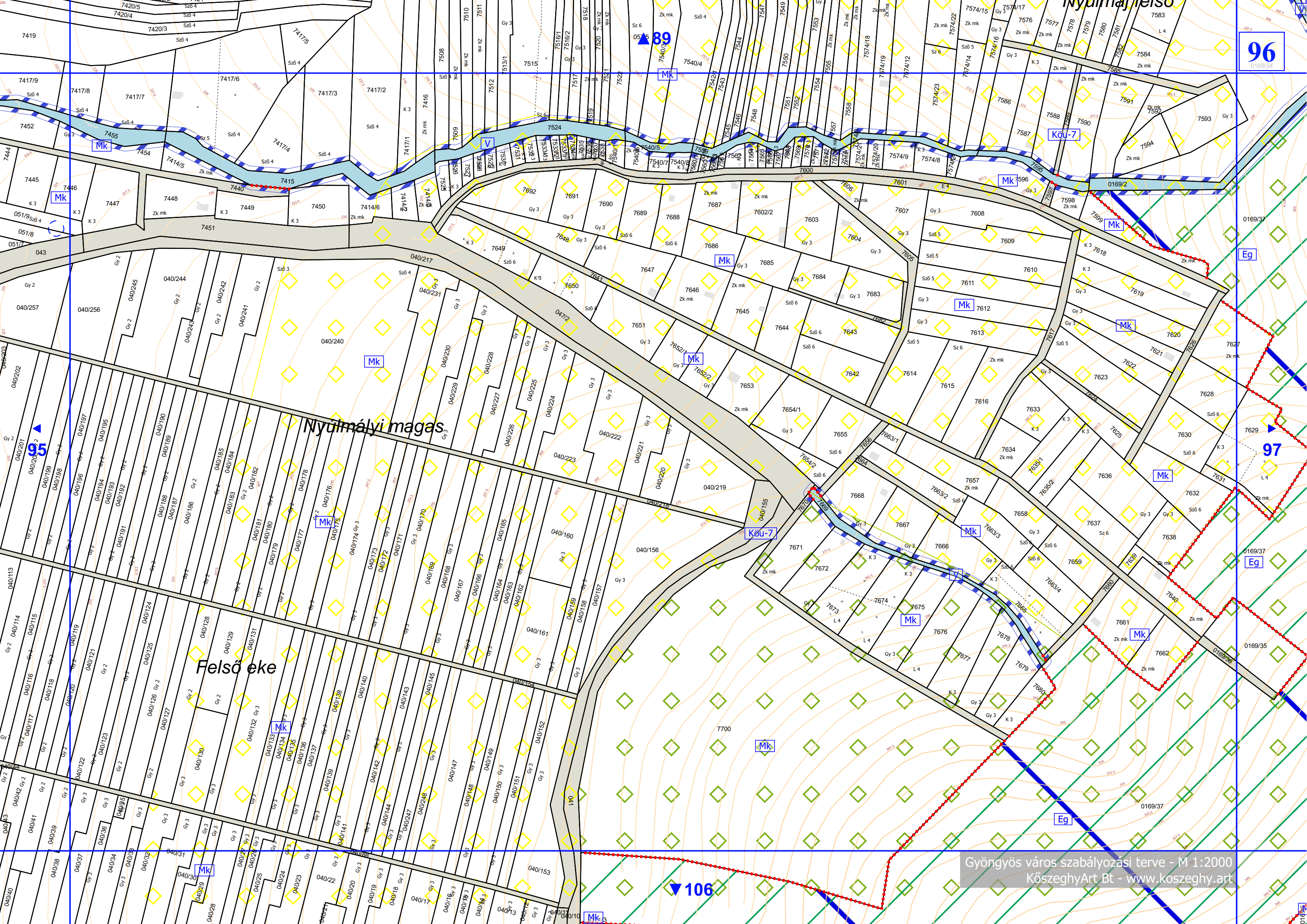








Rajcsúr



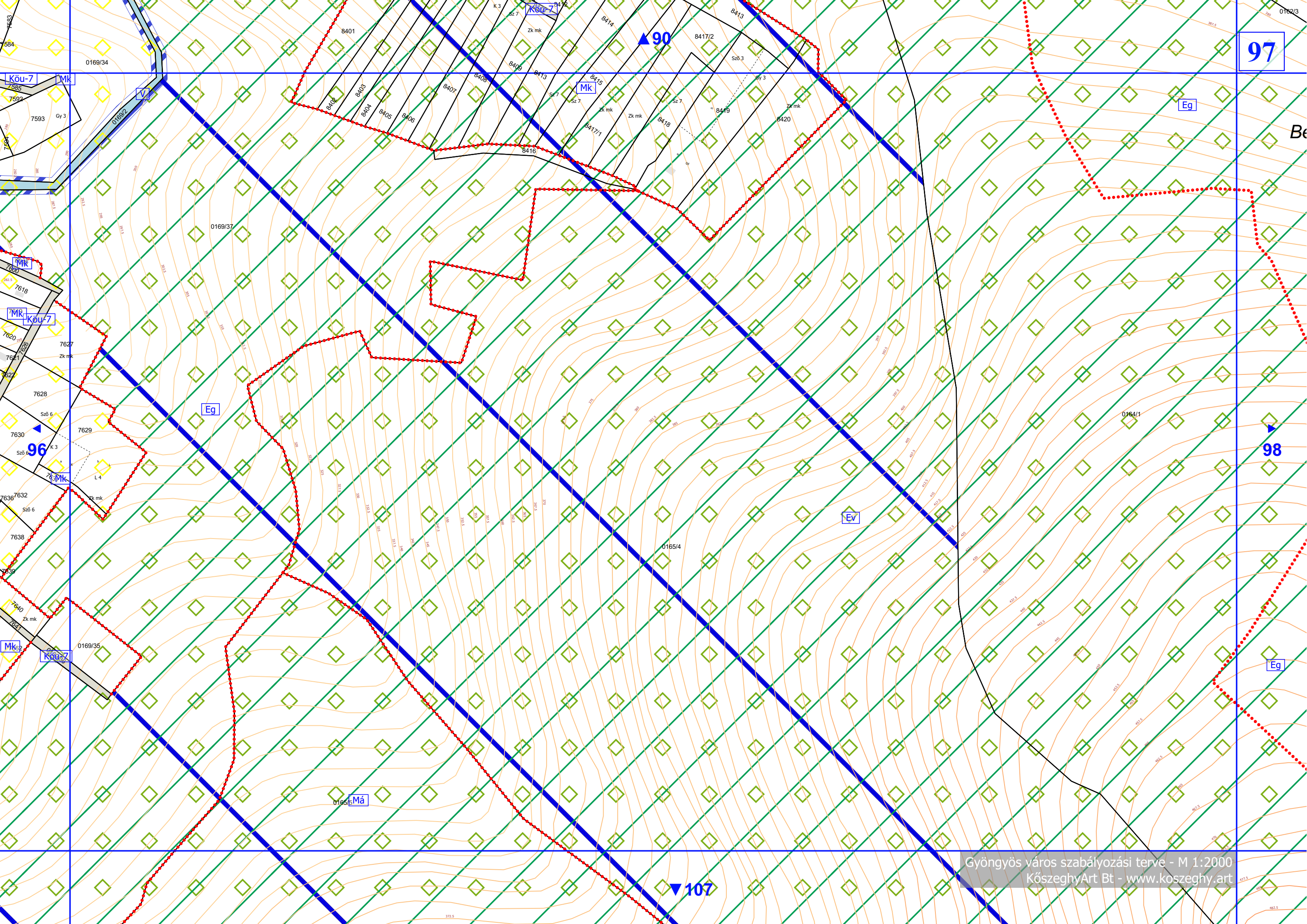
96
0169/34

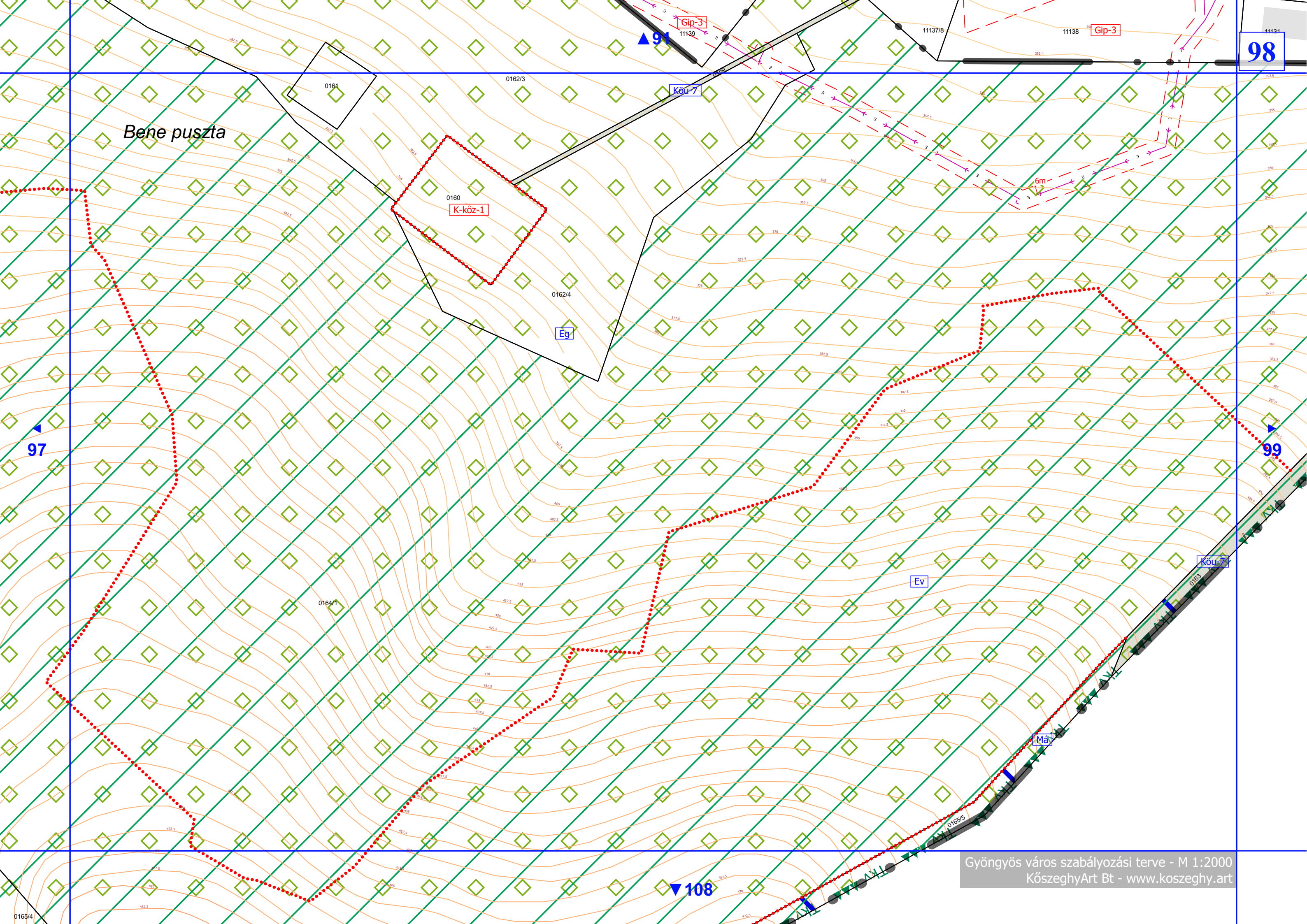
97
L 4

106

Nyulmályi magas

Felső eke





Bene puszta

K-köz-1

Köü-7

Eg

Ev

Má

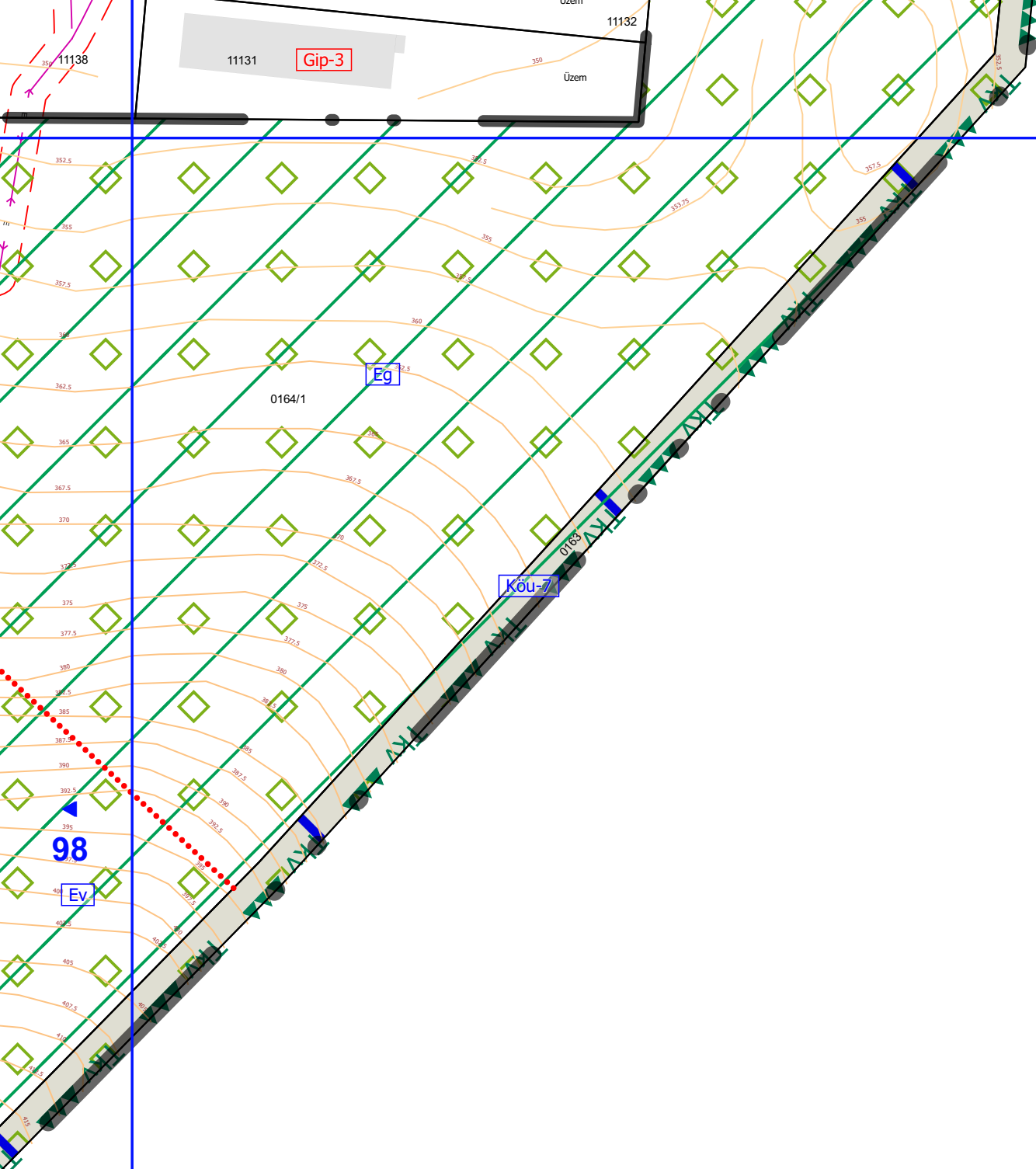
Köü-2

97

98

99

108

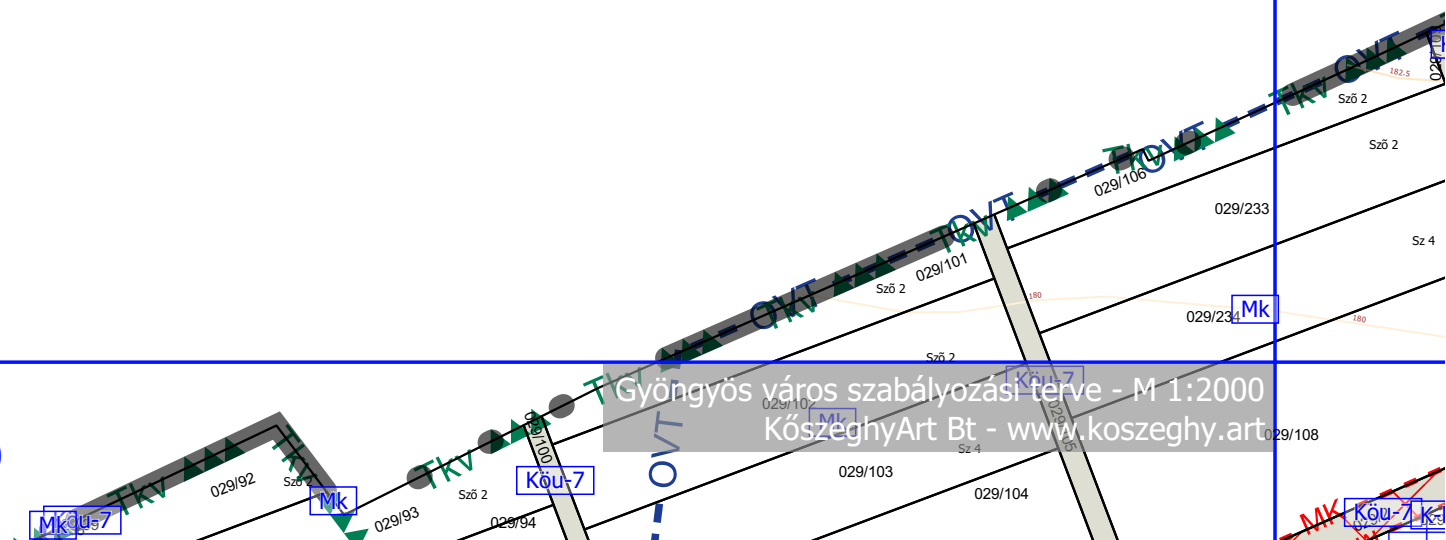


▲ 92

98

Ev

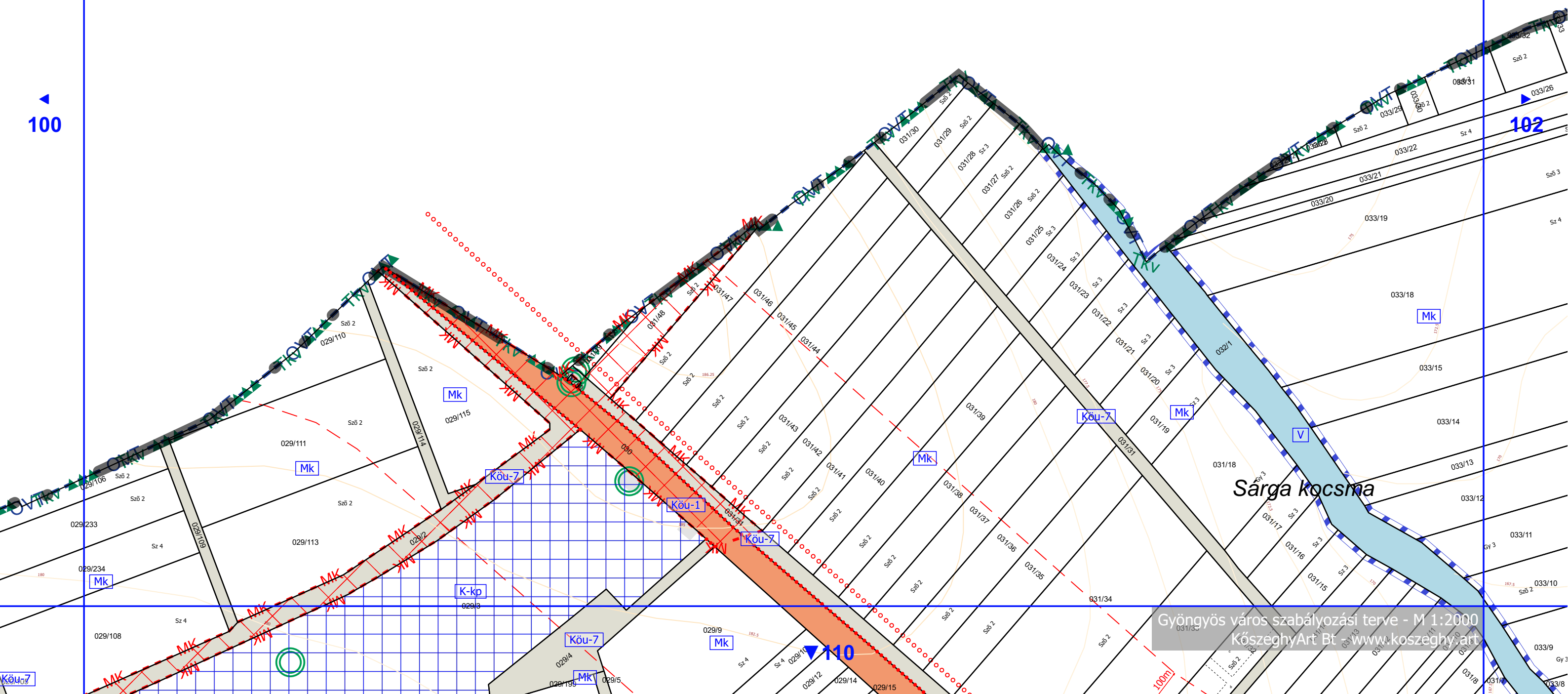
▼ 109

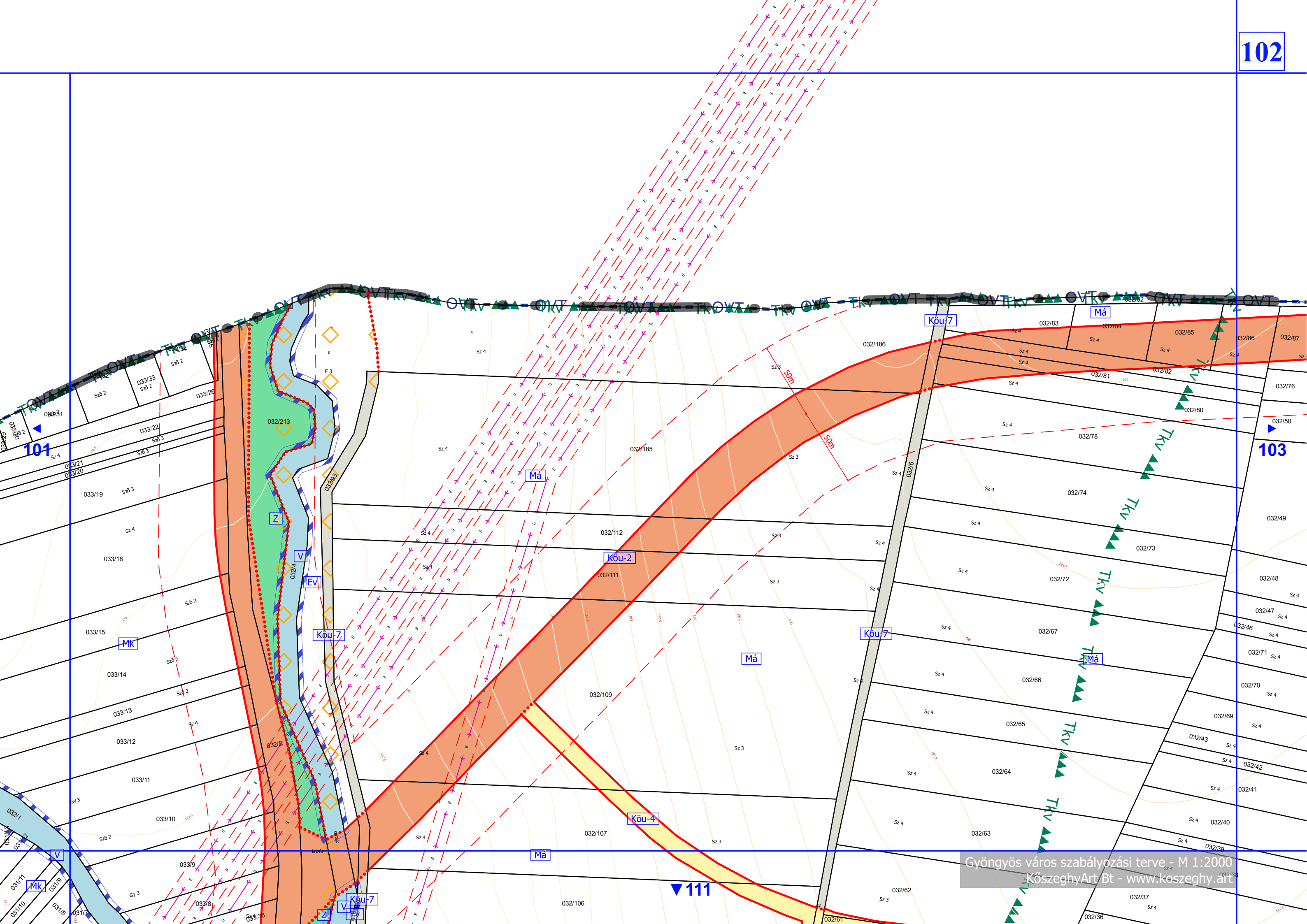


▼ 109

100

102

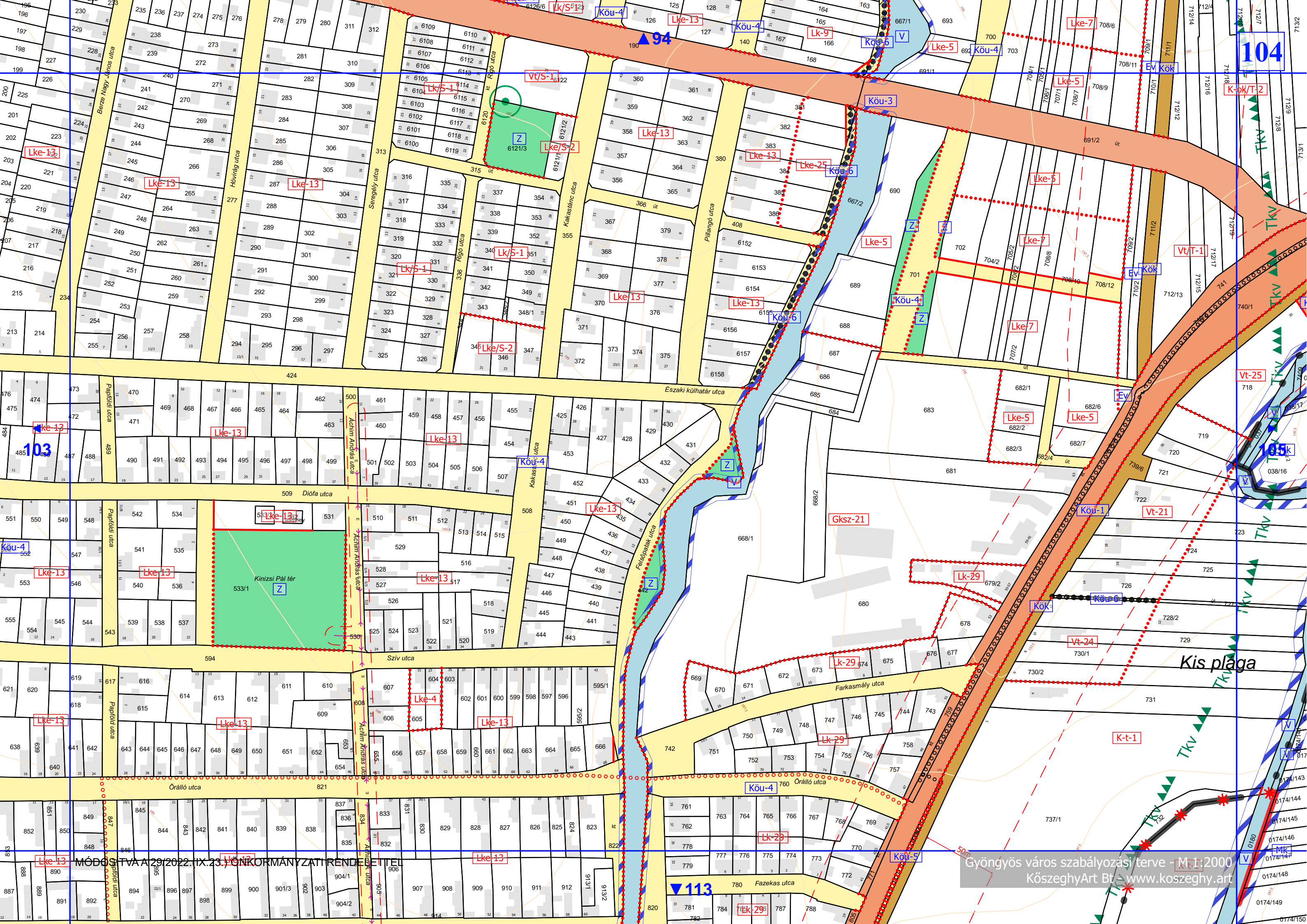




101

103

111



Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-4

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lk-29

Lk-29

Lke-25

Gksz-21

Lk-29

Lk-29

Lke-5

Lke-5

Lk-29

Vt-24

Lke-7

Lke-5

Lke-5

Lk-29

Vt-21

K-t-1

104

103

105

113

MÓDOSÍTVA A 29/2022. IX. 25. J. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M.1:2000
KözeghyArt Bt. - www.kozeghy.art

Kis plága

Berze Nagy János utca

Hóvirág utca

Seregély utca

Rigo utca

Kakasfőc utca

Pillangó utca

Eszaki külhatár utca

Kakas utca

Felsőpart utca

Farkasmály utca

Órálló utca

Fazekas utca

Áchim Andrács utca

Áchim Andrács utca

Áchim Andrács utca

Papföldi utca

Papföldi utca

Papföldi utca

Papföldi utca

Papföldi utca

Diófa utca

Szív utca

Órálló utca

Áchim Andrács utca

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

TKV

94

113

104

103

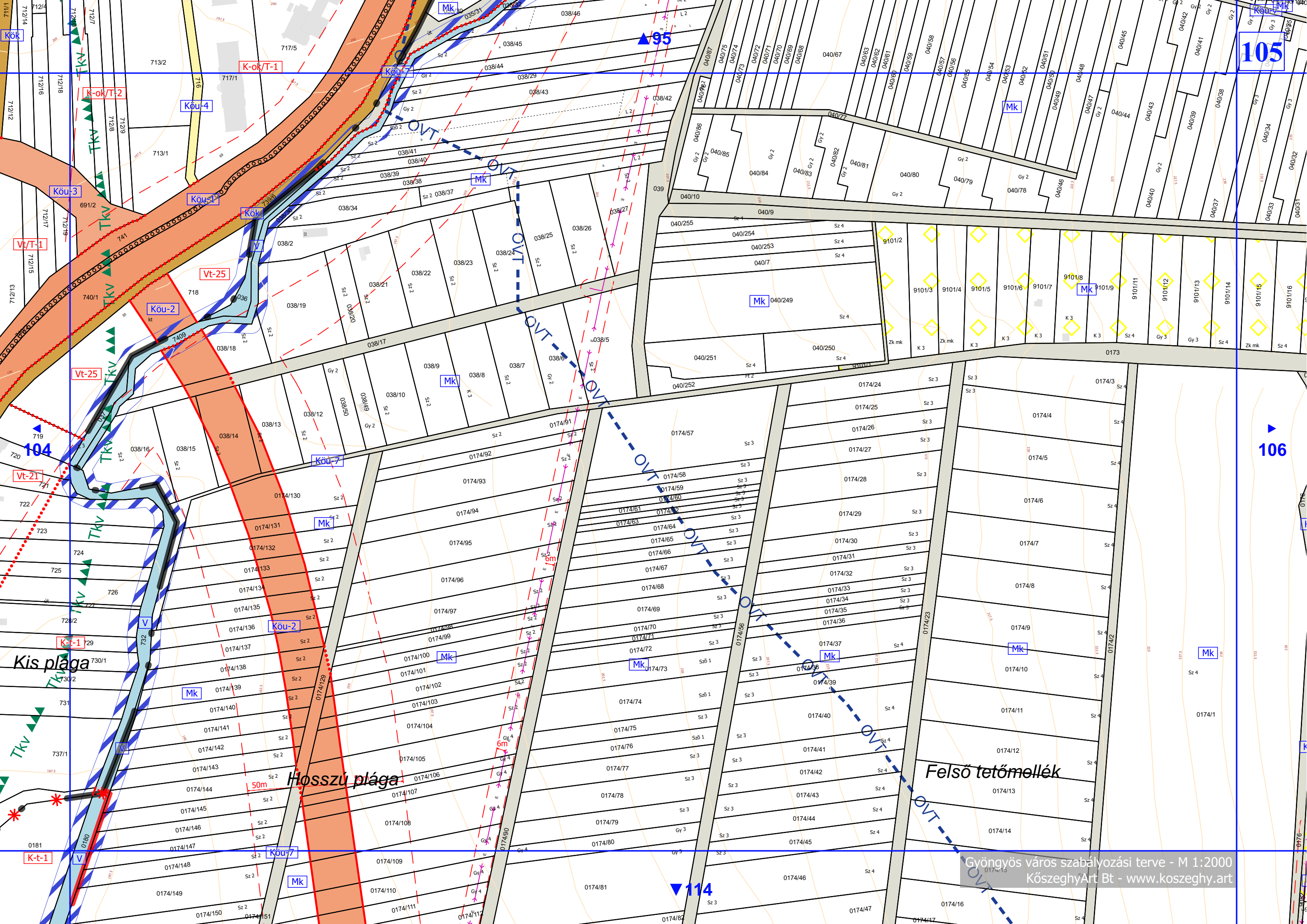
105

113

MÓDOSÍTVA A 29/2022. IX. 25. J. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M.1:2000
KözeghyArt Bt. - www.kozeghy.art

Kis plága



105

106

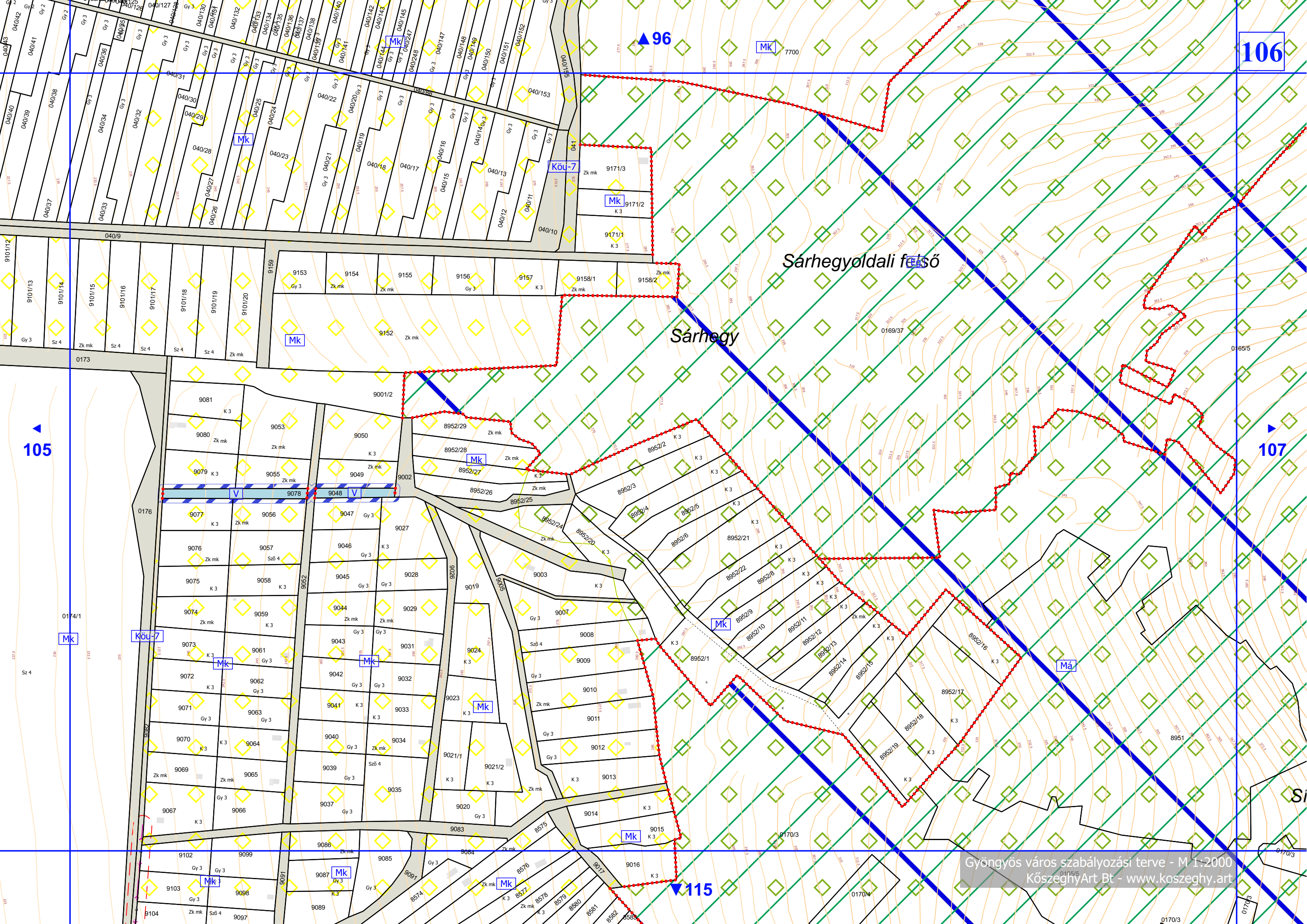
104

114

Kis pláca

Hosszú pláca

Felső tetőmellék



106

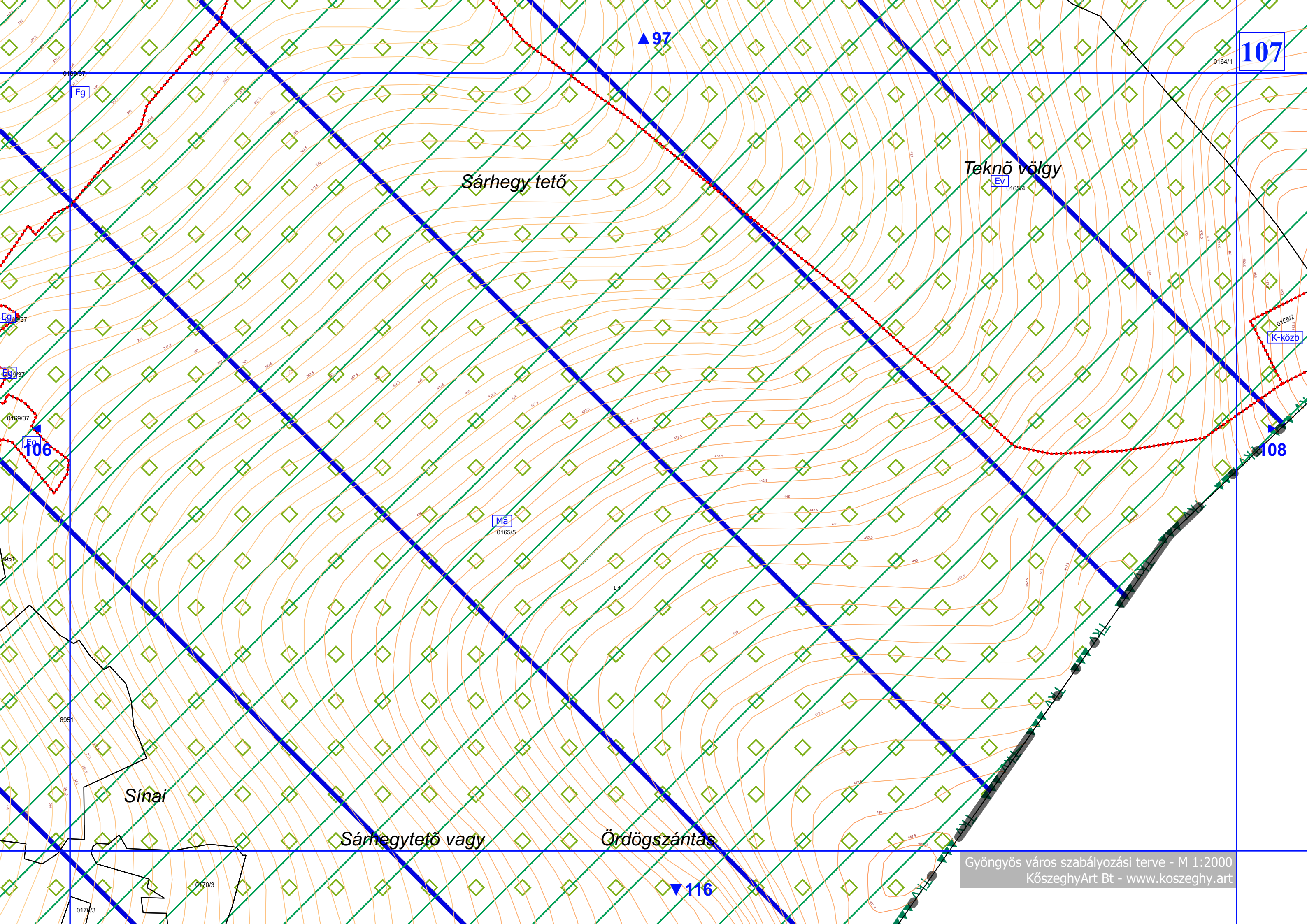
96

Sárhegyoldali felső

Sárhegy

107

105



107

▲ 97

Sárhegy tető

Teknő völgy

0165/2
K-közb

108

Ma
0165/5

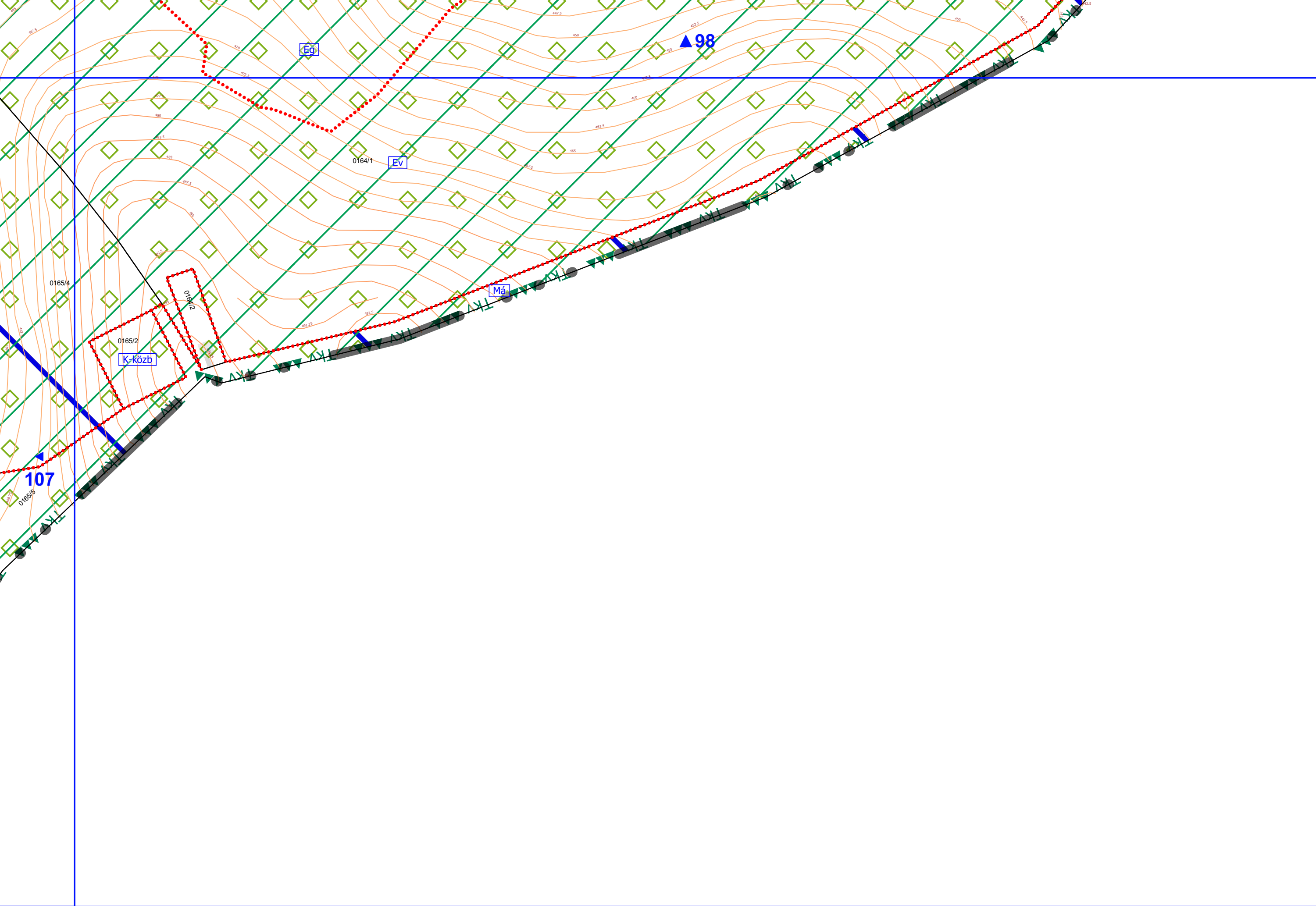
106

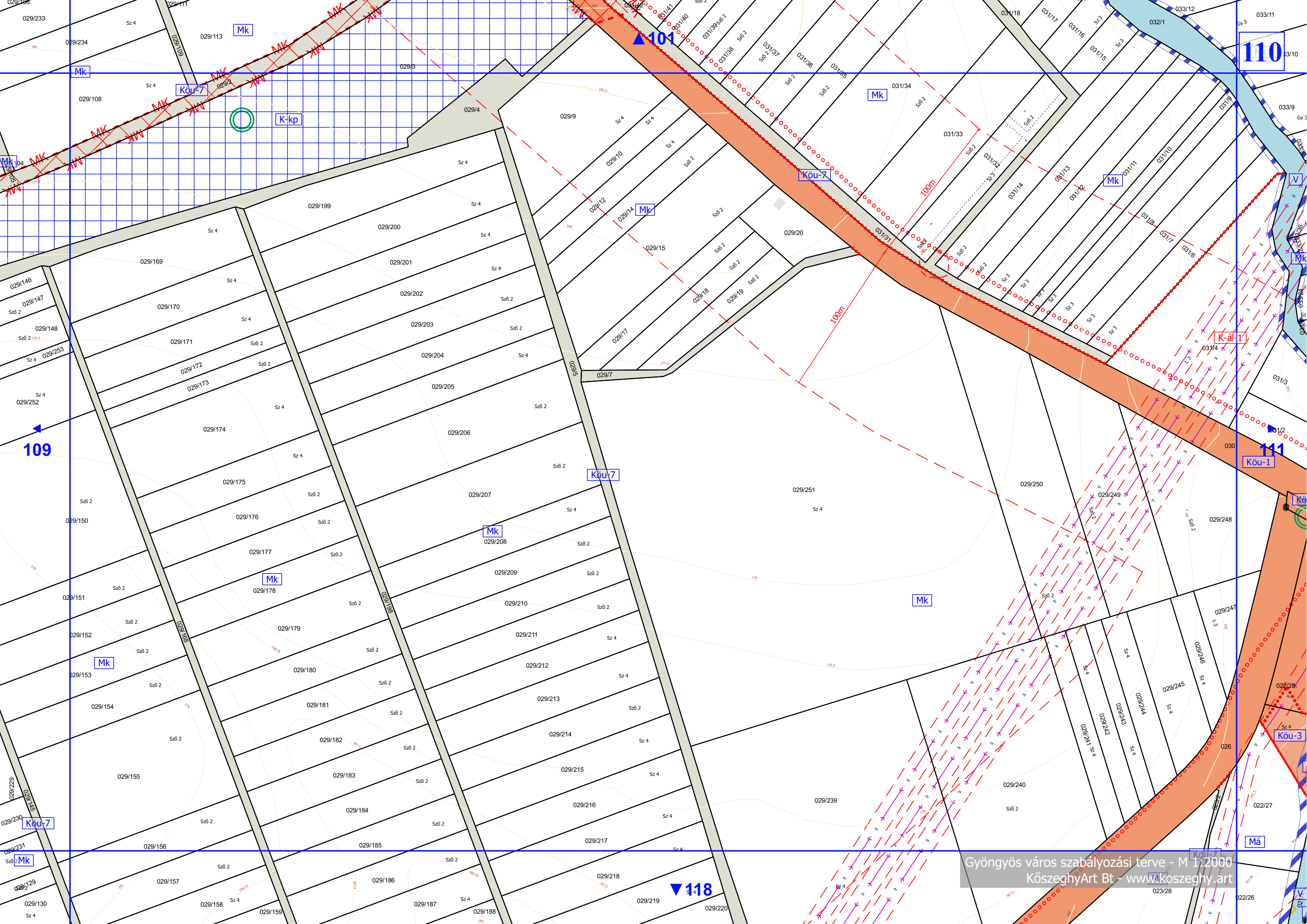
Sínai

Sárhegytető vagy

Ördögszántás

▼ 116





109

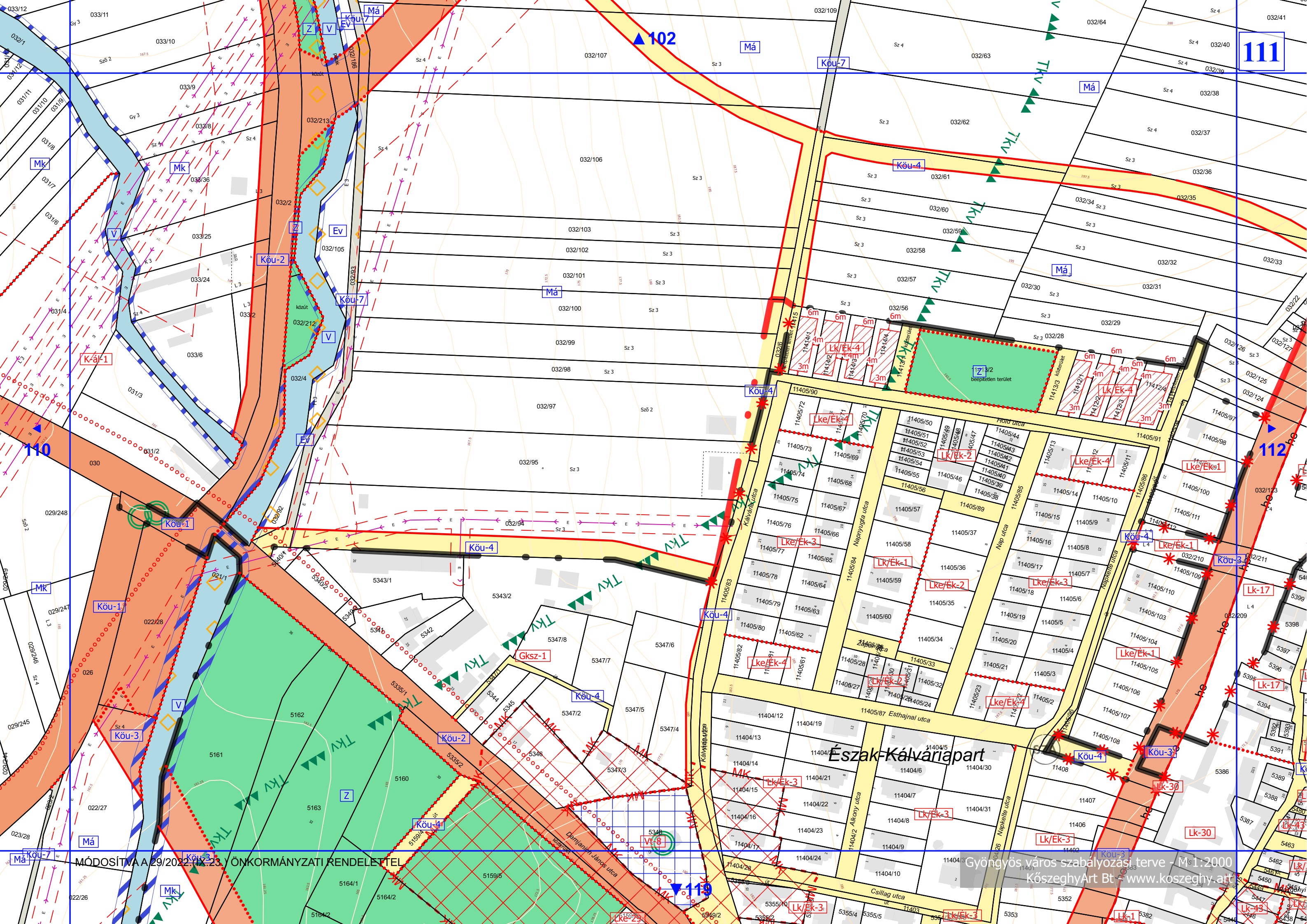
101

110

111

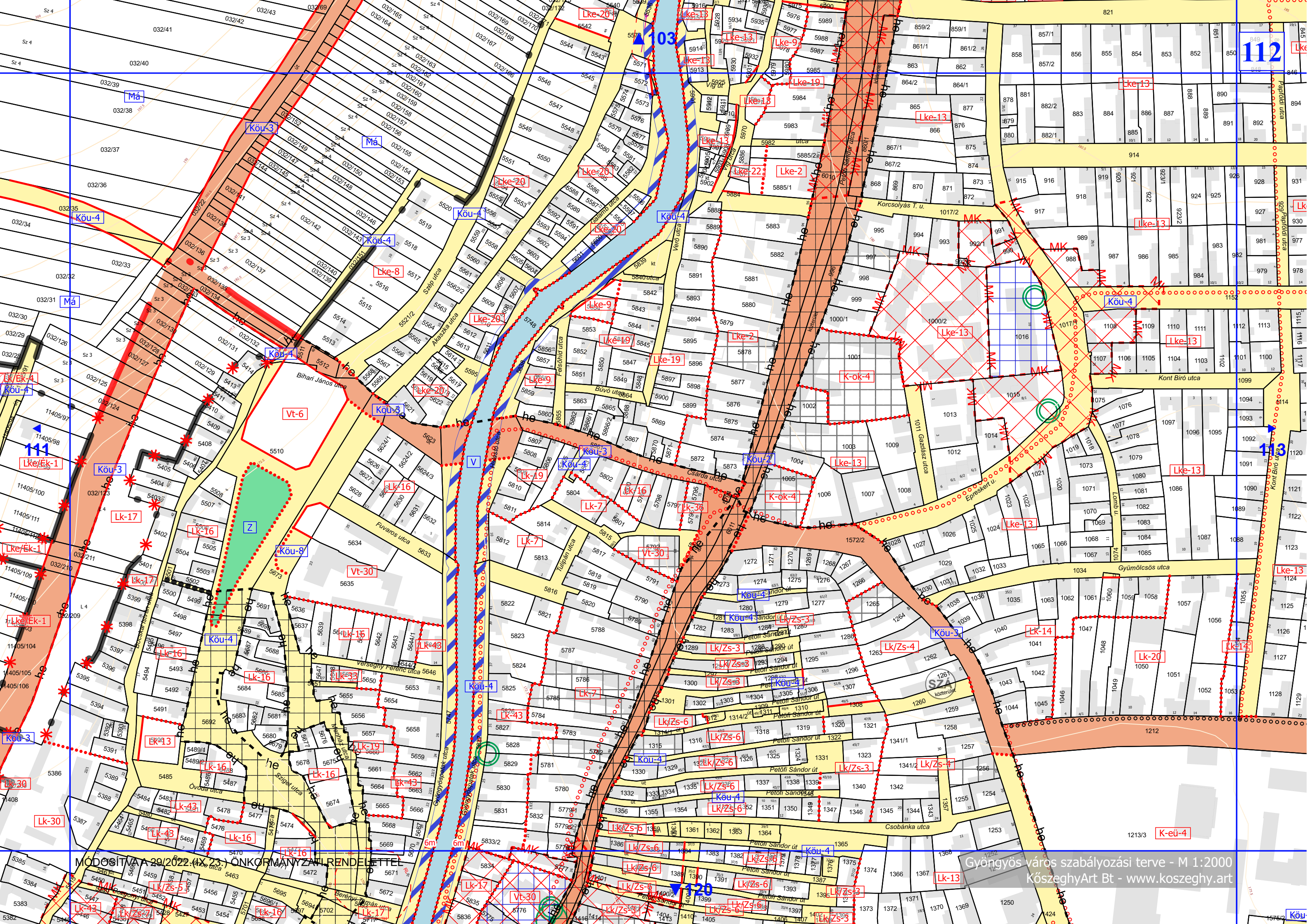
118

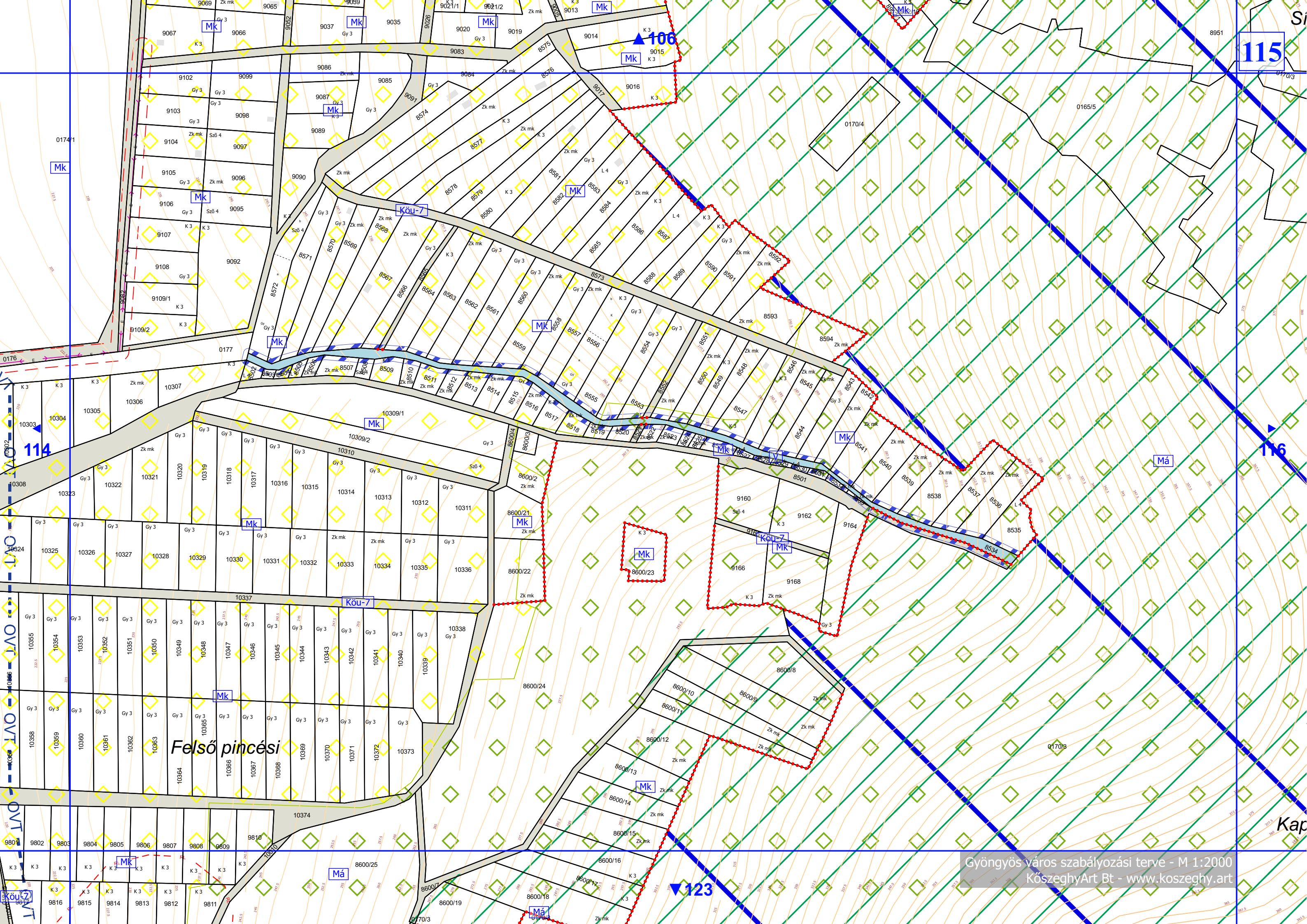
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



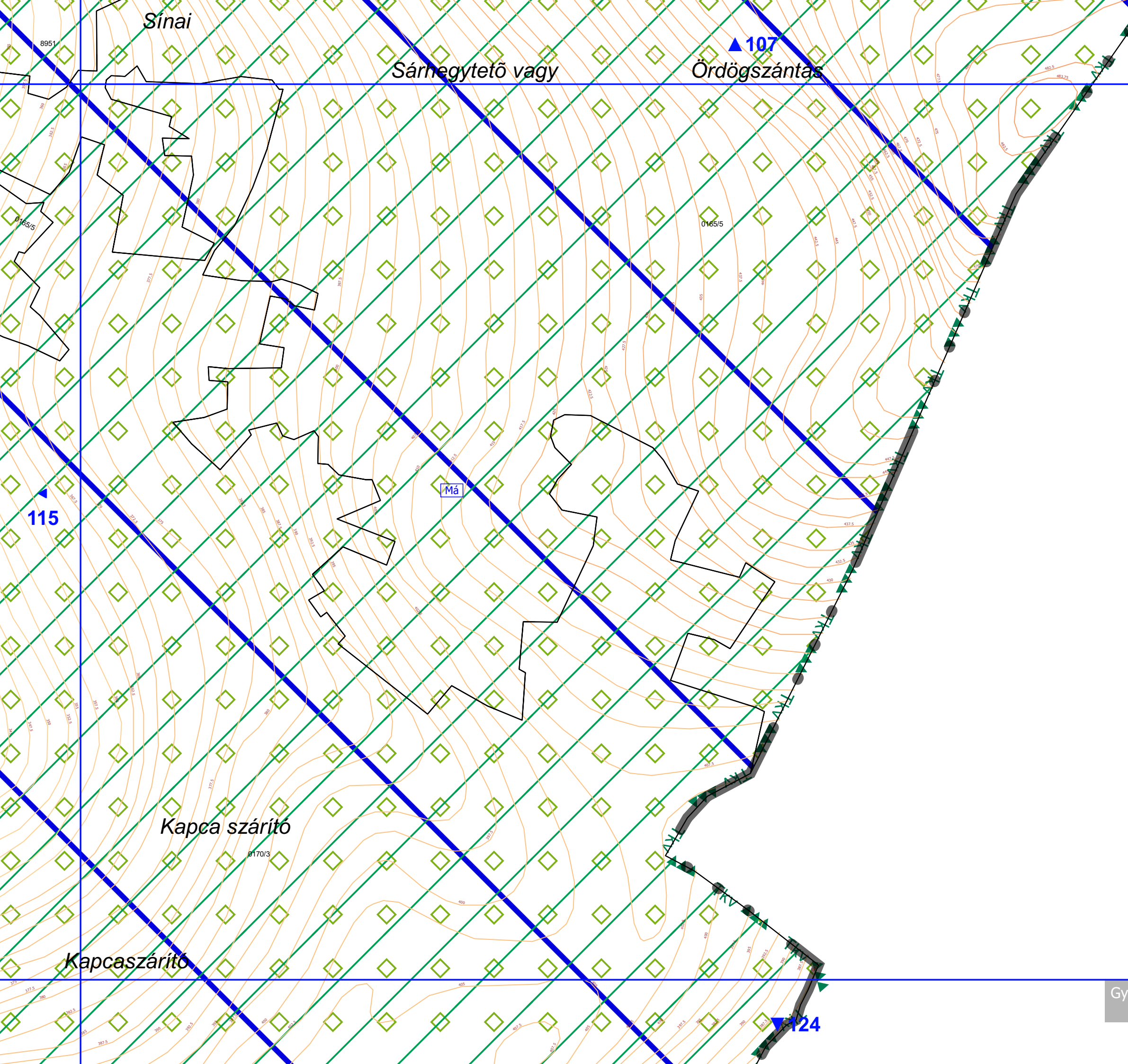
MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art





Felső pincési



▲ 109

117

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Mk

118

Köu-1

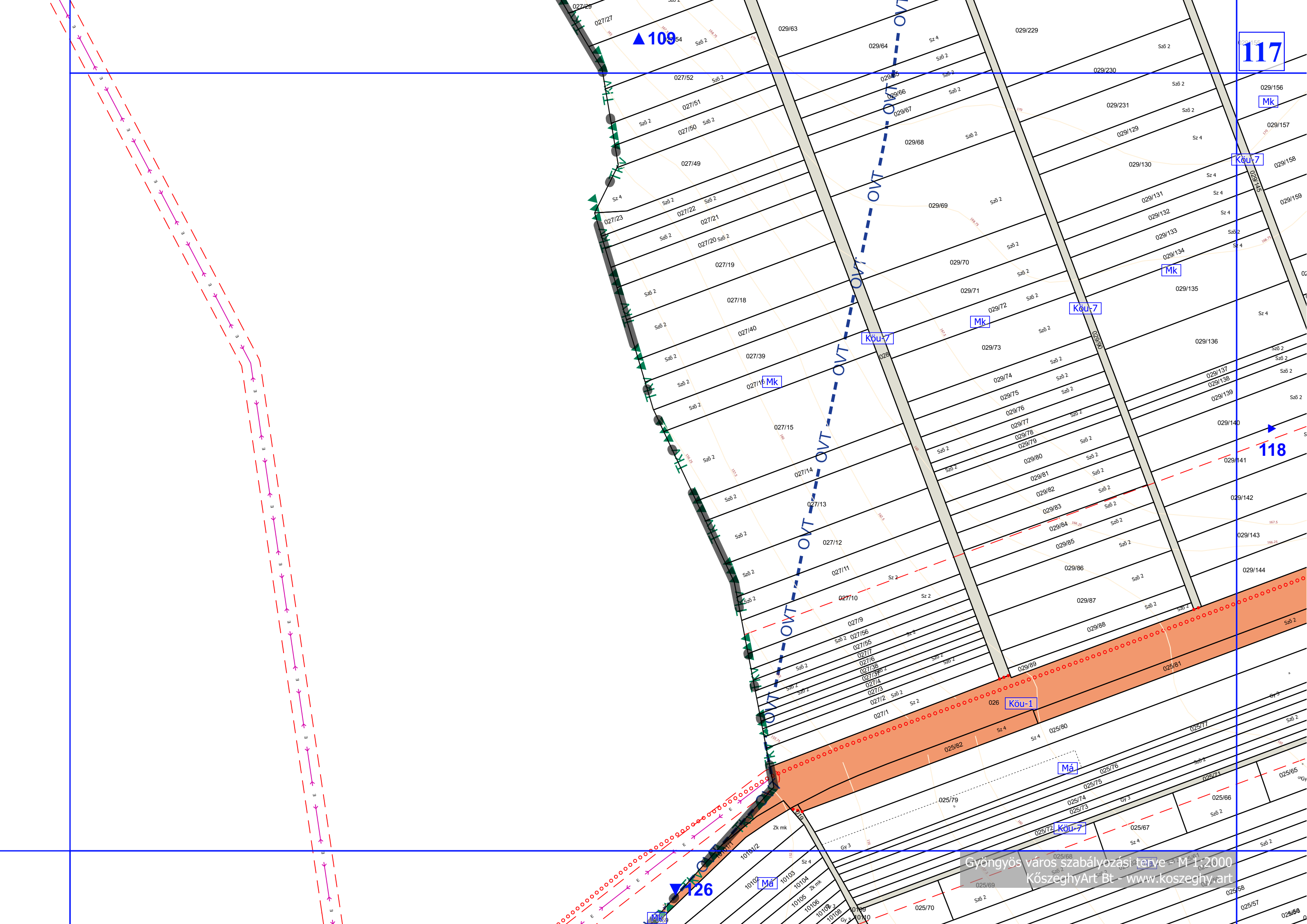
Má

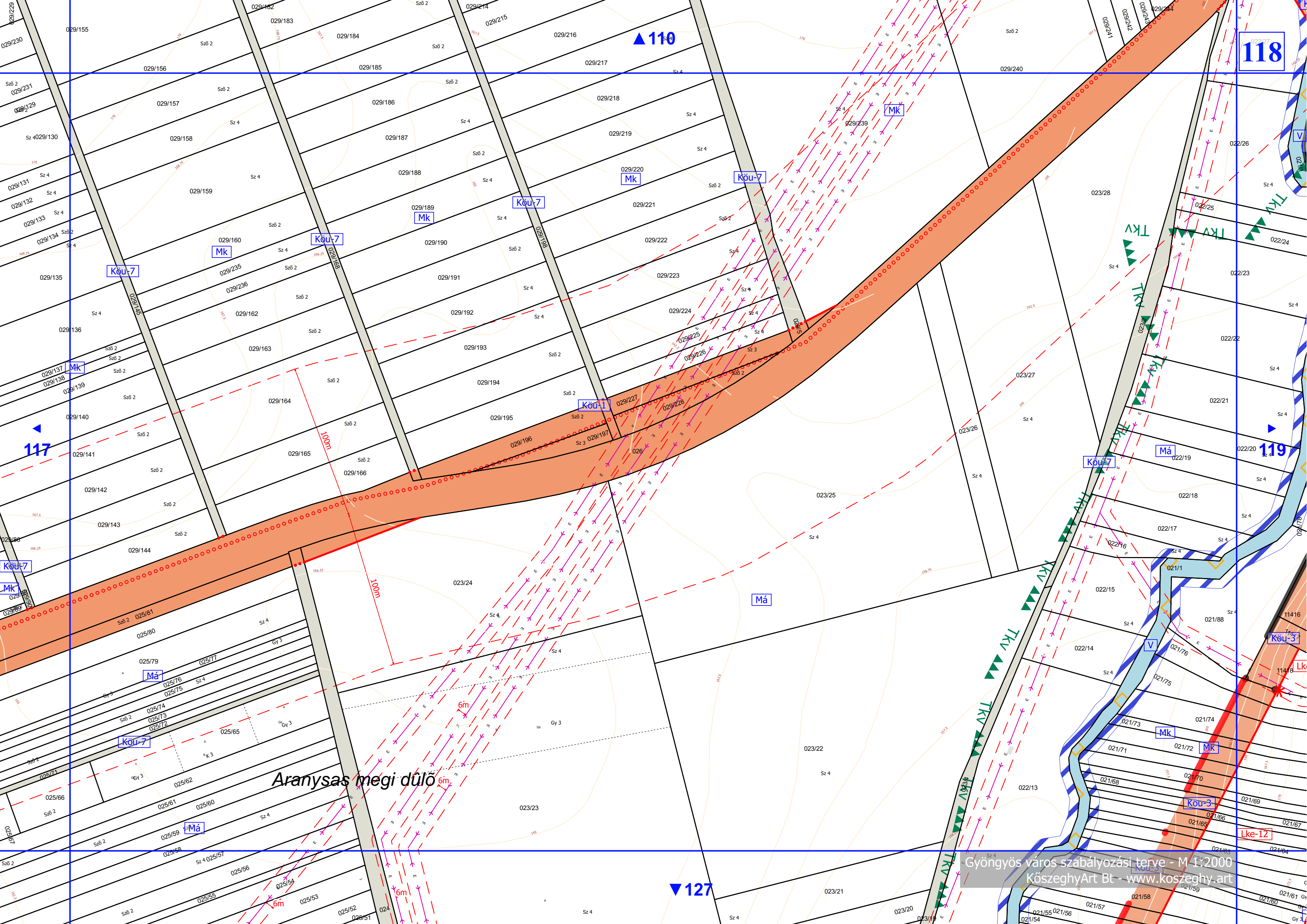
Köu-7

Má

▼ 126

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





117

110

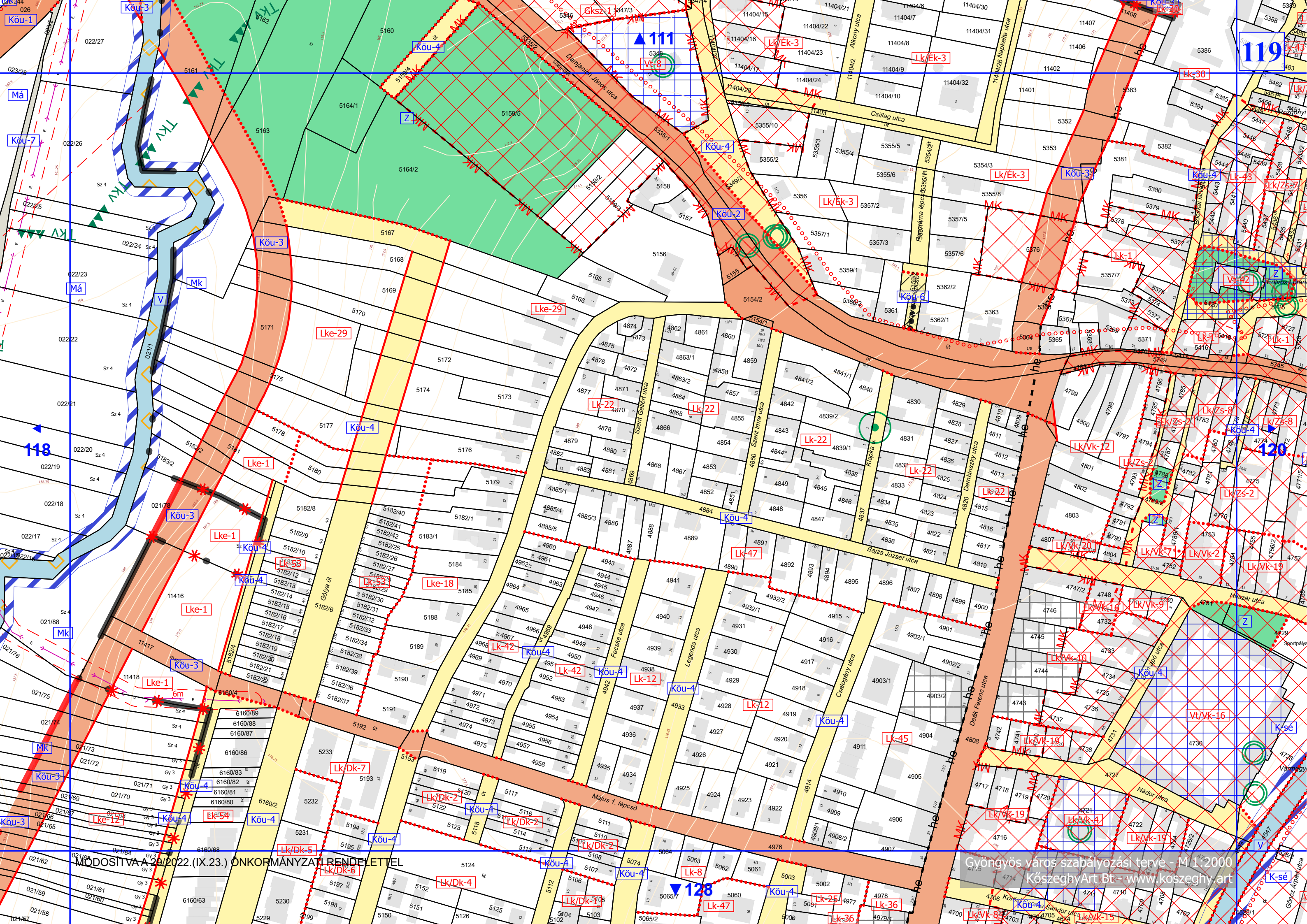
118

119

Aranyas megi út 6m

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

127



118

111

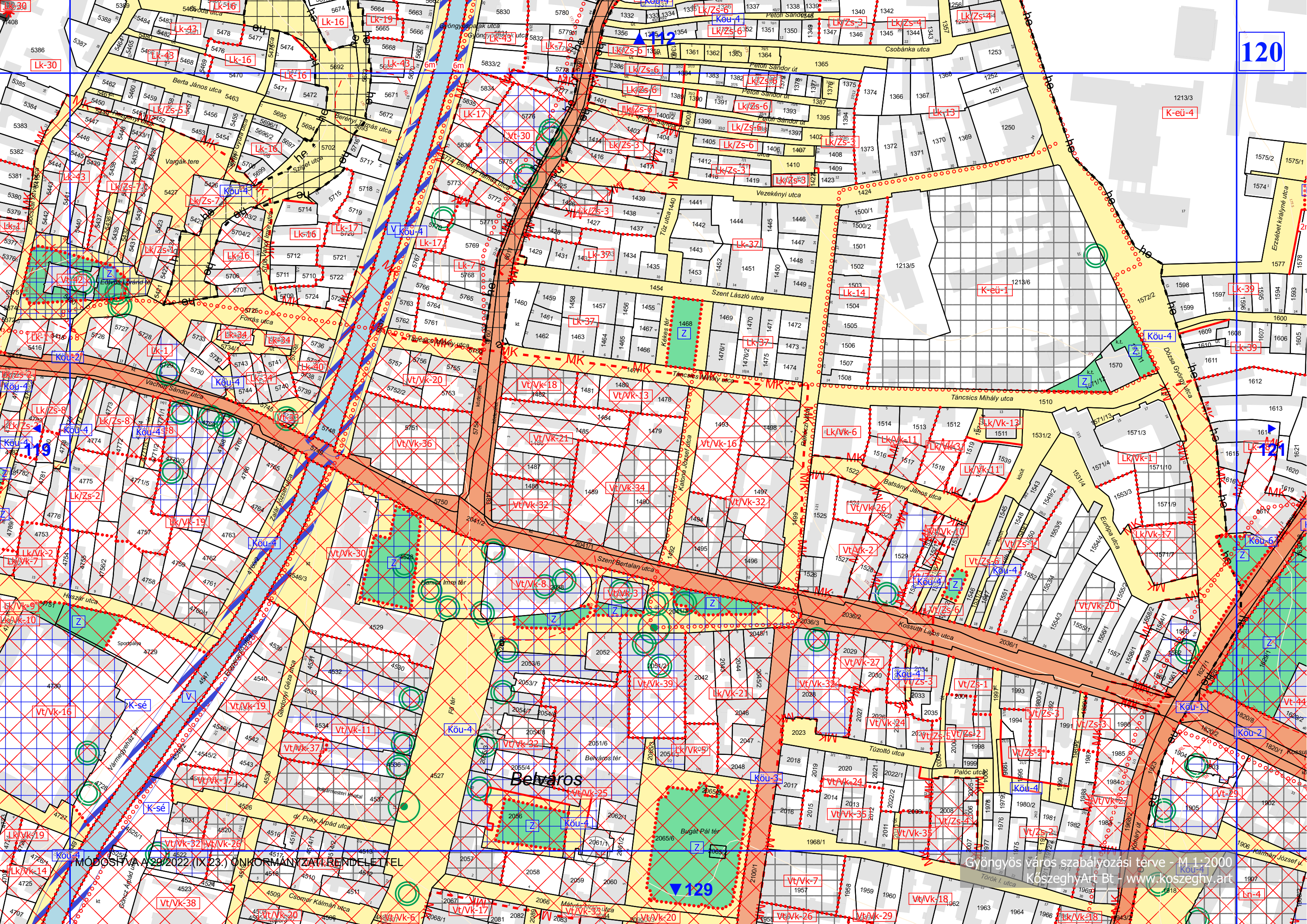
119

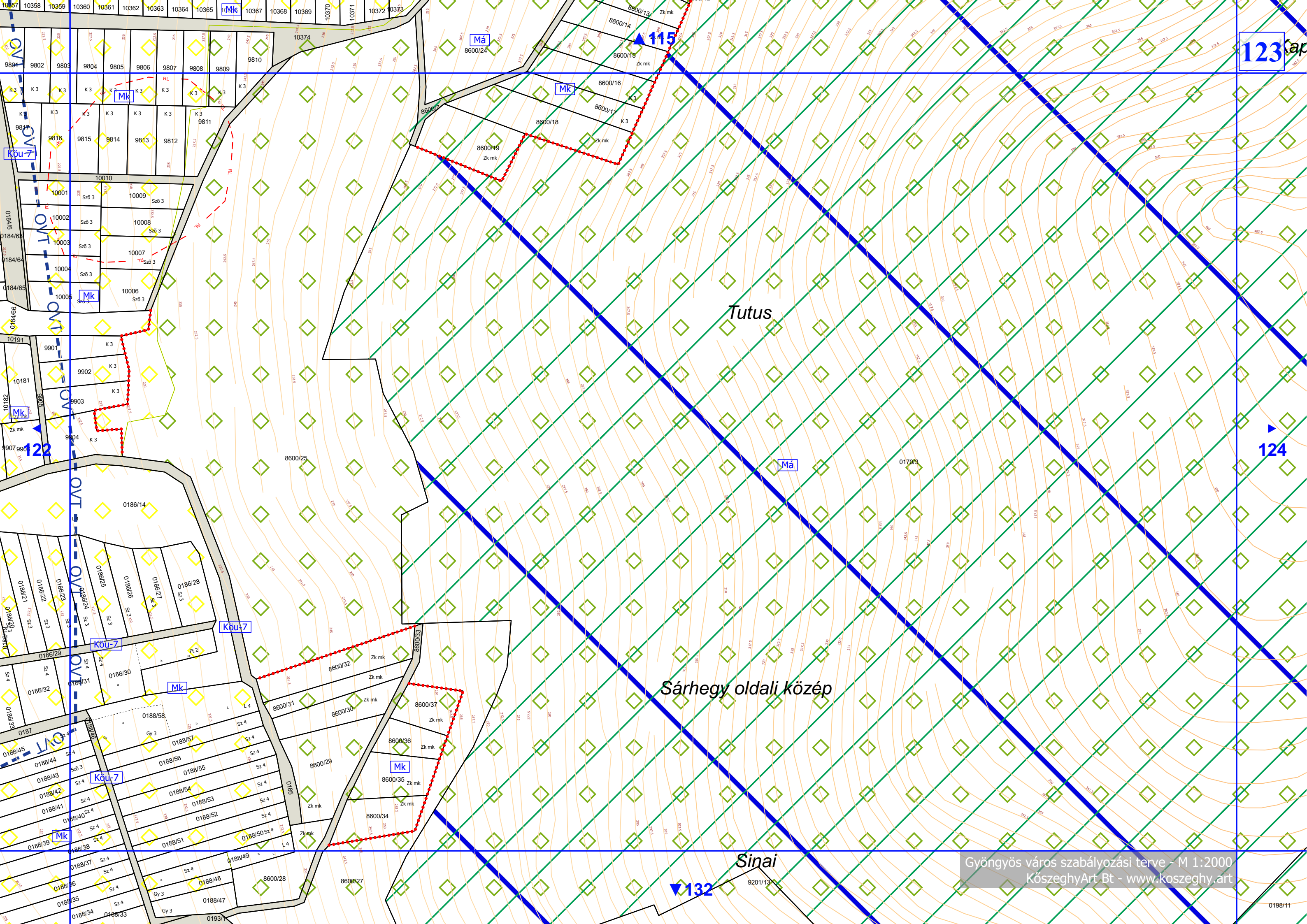
120

128

MÓDOSÍTVA A 2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt. - www.kozseggyart.hu





123

115

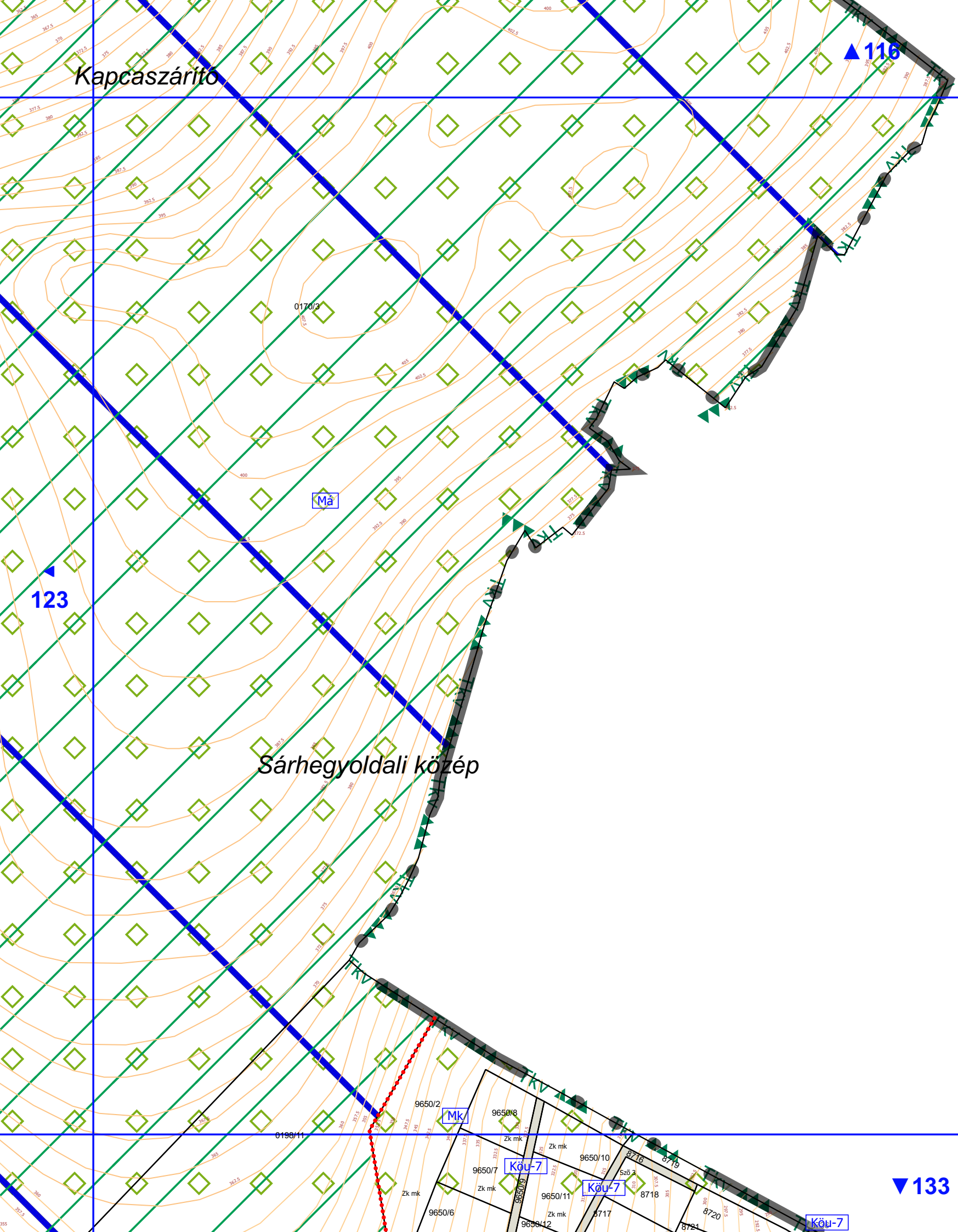
124

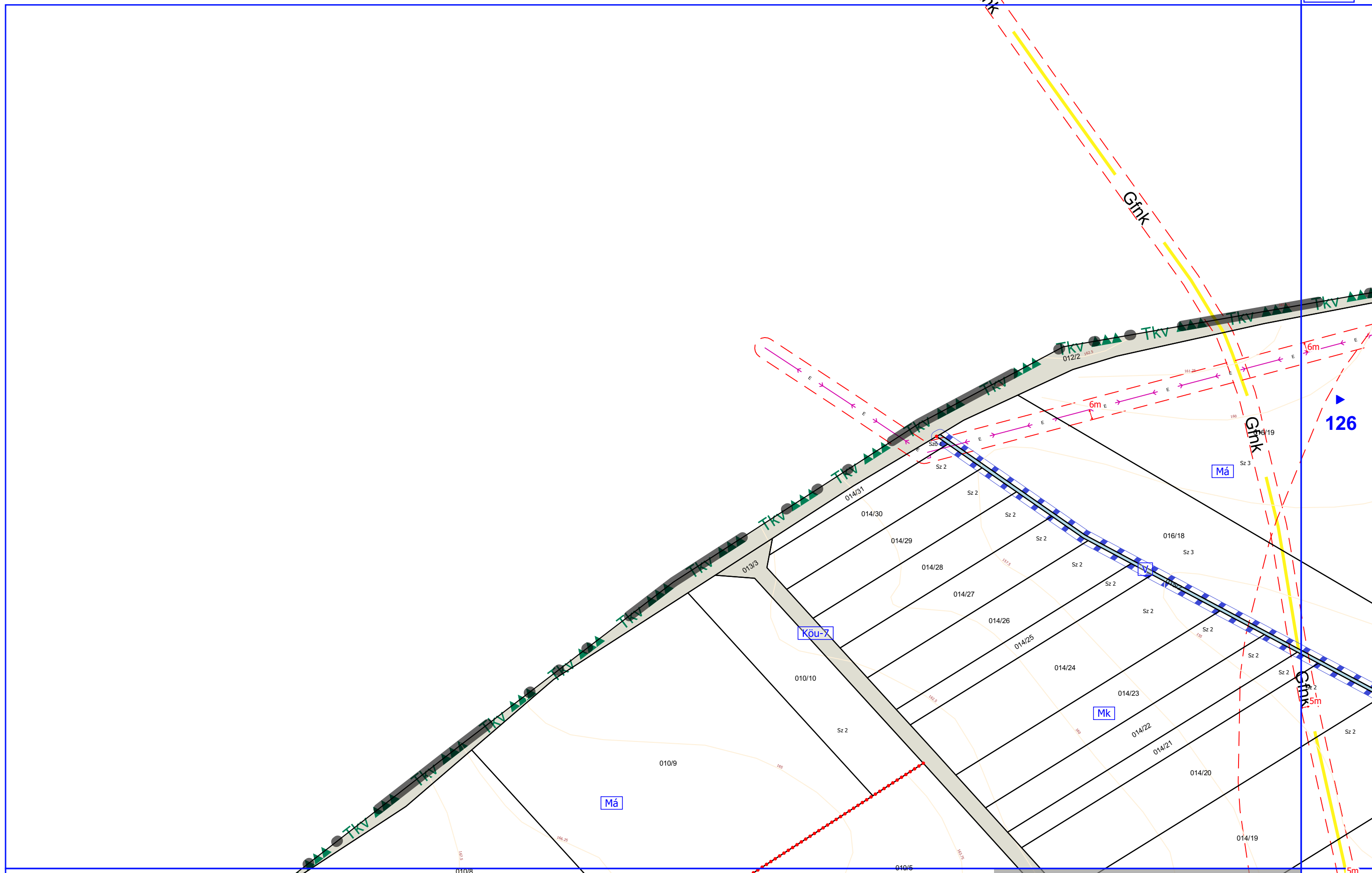
122

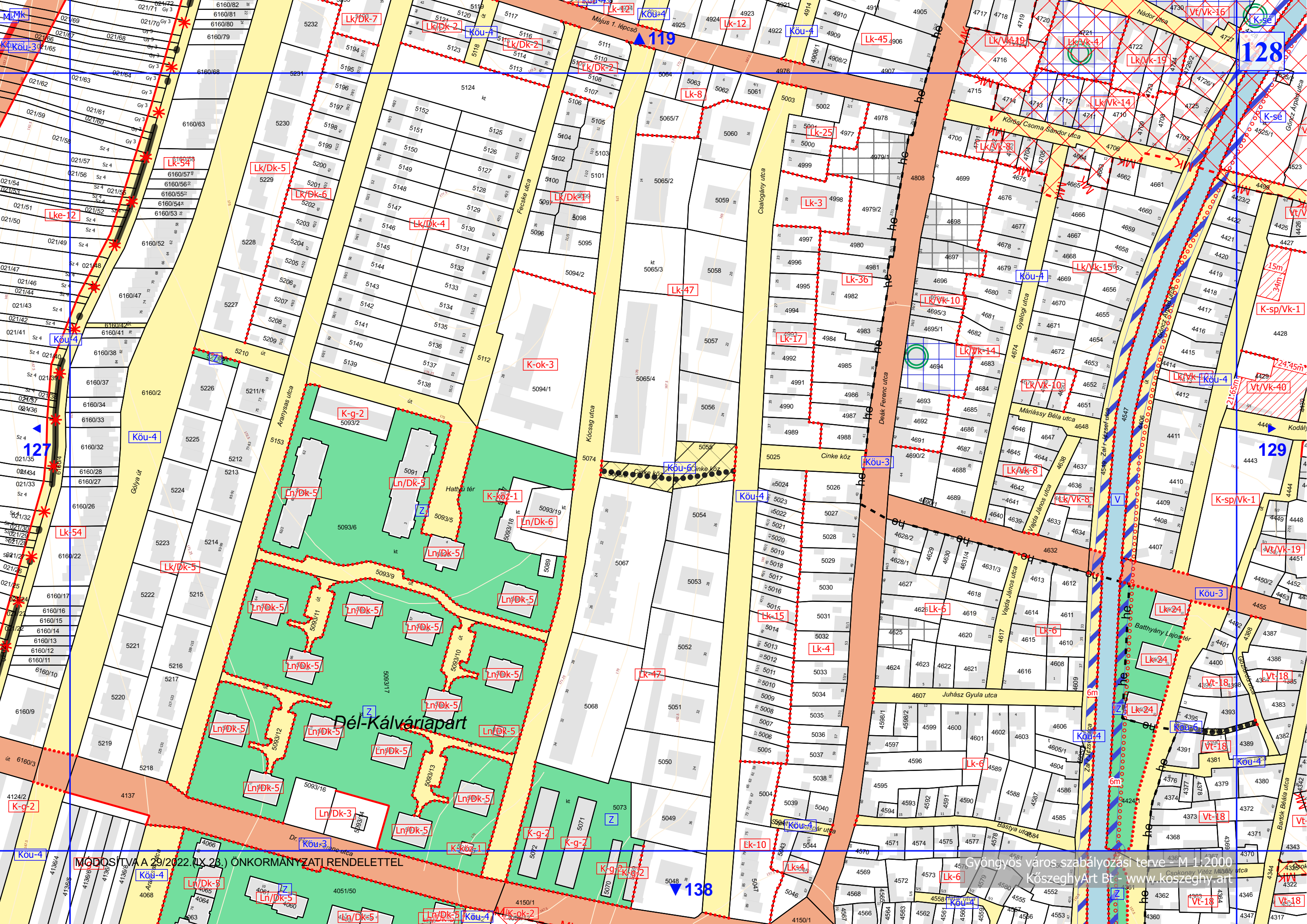
Tutus

Sárhegy oldali közép

Sinai

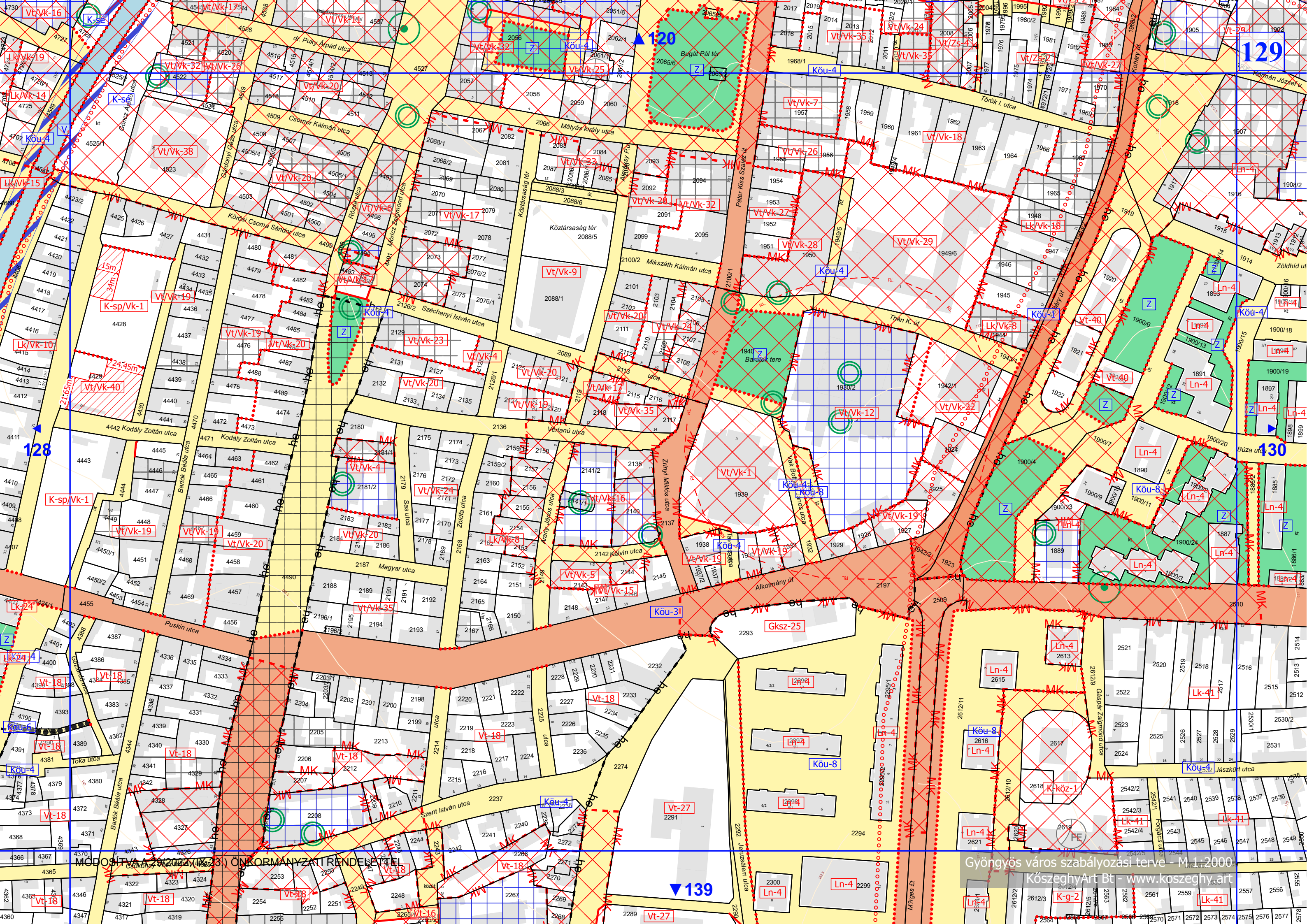






MÓDOSÍTVA A 29/2022. (X. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszvény Art Bt - www.koszevgyart.hu



129

128

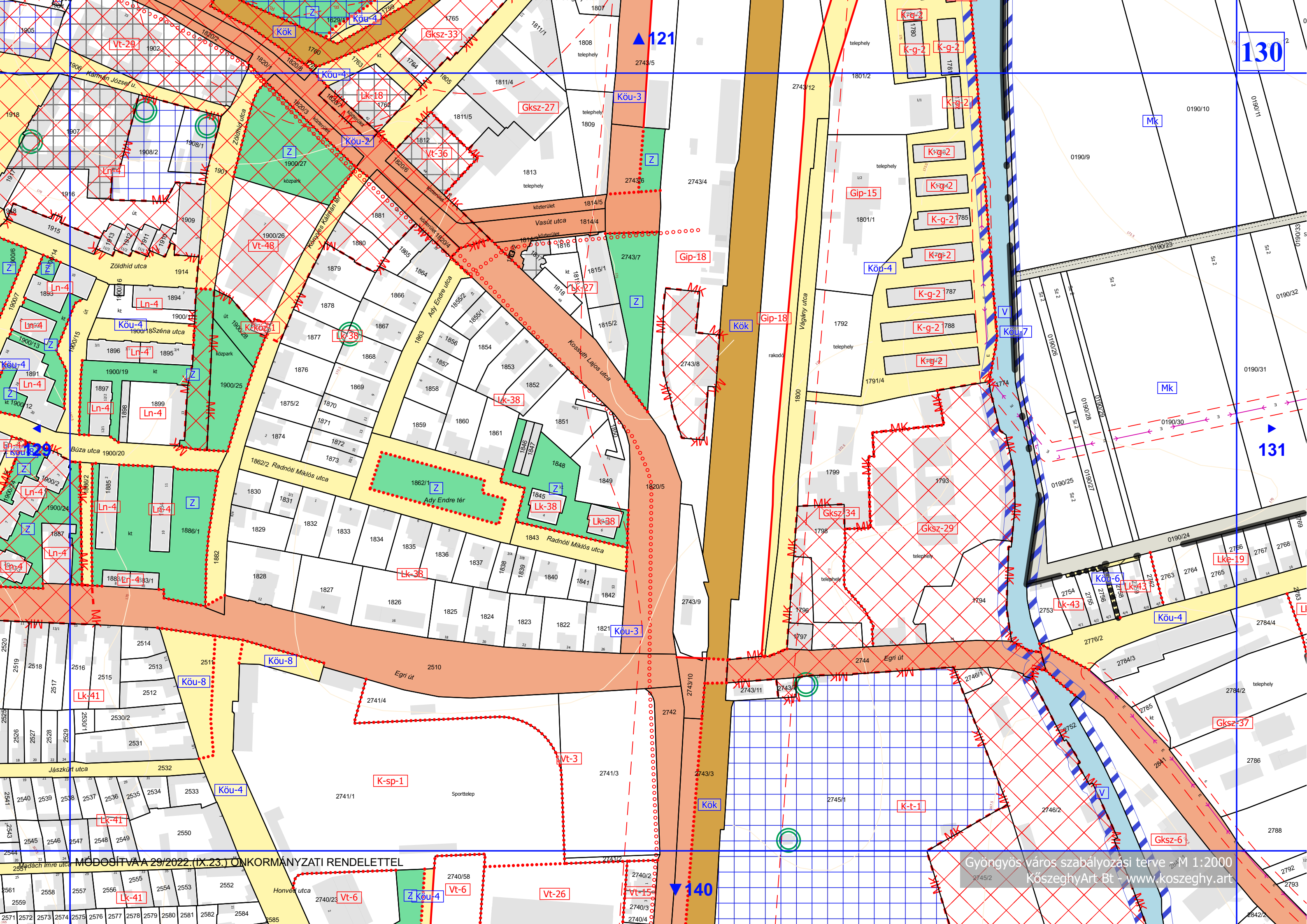
130

139

MÓDOSÍTVA A 2022. (XII. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000

KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



130

131

121

140

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Vt-29

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Vt-48

Köu-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-4

Vt-36

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Gksz-33

Lk-18

Vt-36

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Gksz-27

Vt-36

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Köu-3

Vt-36

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Lk-38

Gip-15

Köu-4

Gip-18

Gip-18

Gip-18

Gip-18

Gip-18

Gip-18

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Köu-6

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Lk-19

Lk-43

Lk-43

Lk-43

Lk-43

Gksz-34

Gksz-29

Gksz-34

Gksz-34

Gksz-34

Gksz-37

Gksz-37

Gksz-37

Gksz-37

Gksz-37

Gksz-6

Gksz-6

Gksz-6

Gksz-6

Gksz-6

K-t-1

K-t-1

K-t-1

K-t-1

K-t-1

V

V

V

V

V

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Z

Z

Z

Z

Z

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-15

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-26

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-3

Vt-6

Vt-6

Vt-6

Vt-6

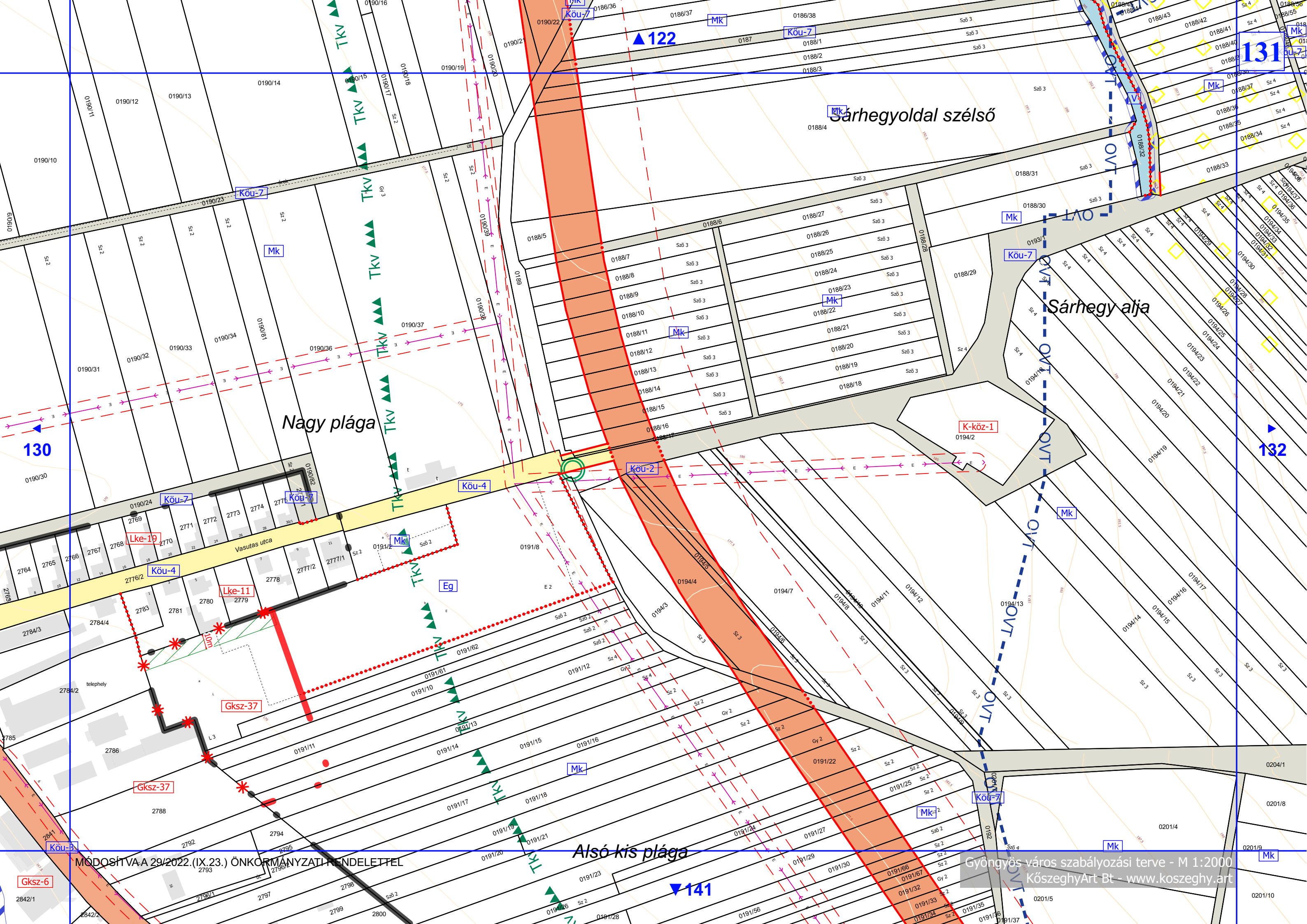
Vt-6

Vt-15

Vt-15

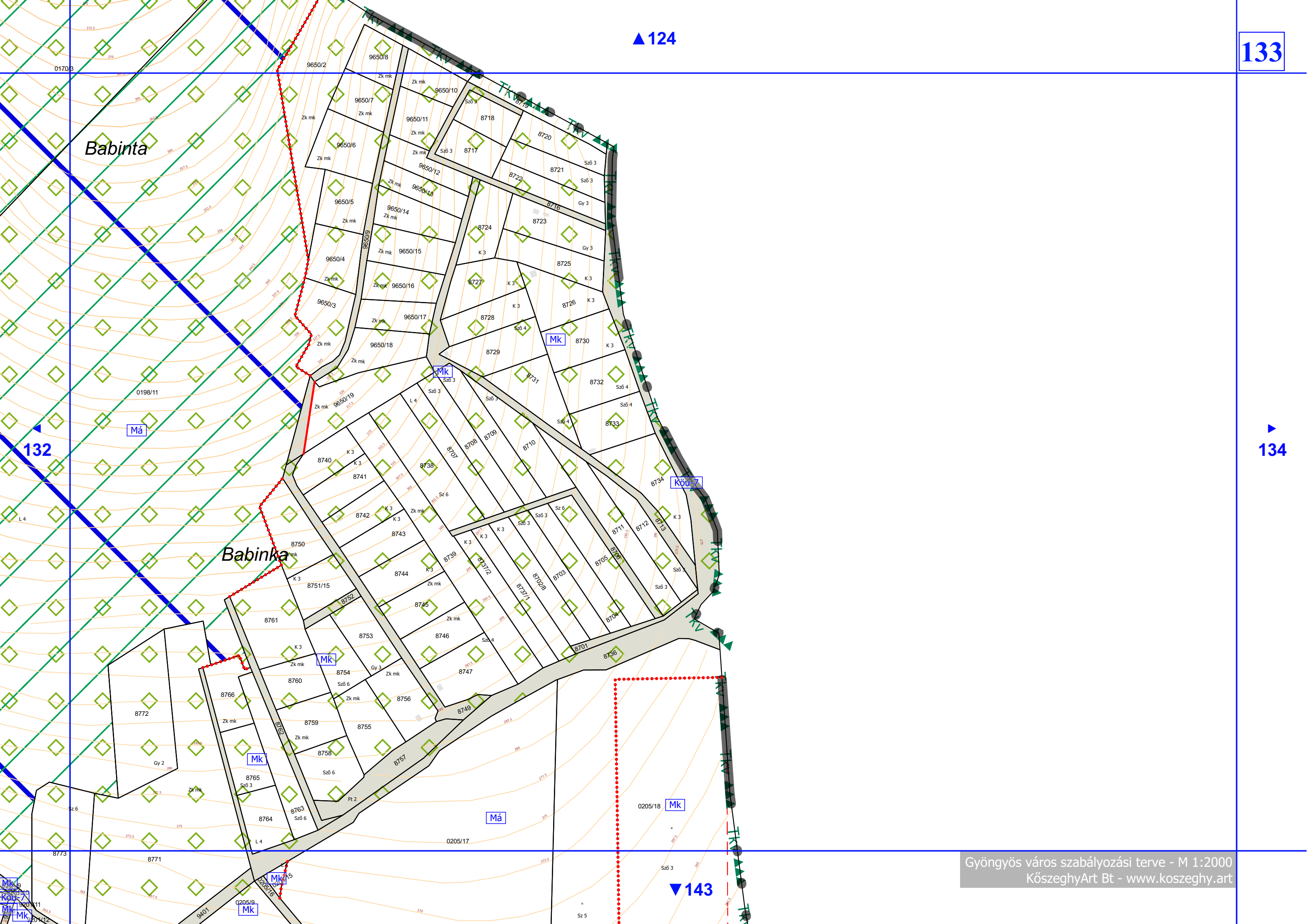
Vt-15

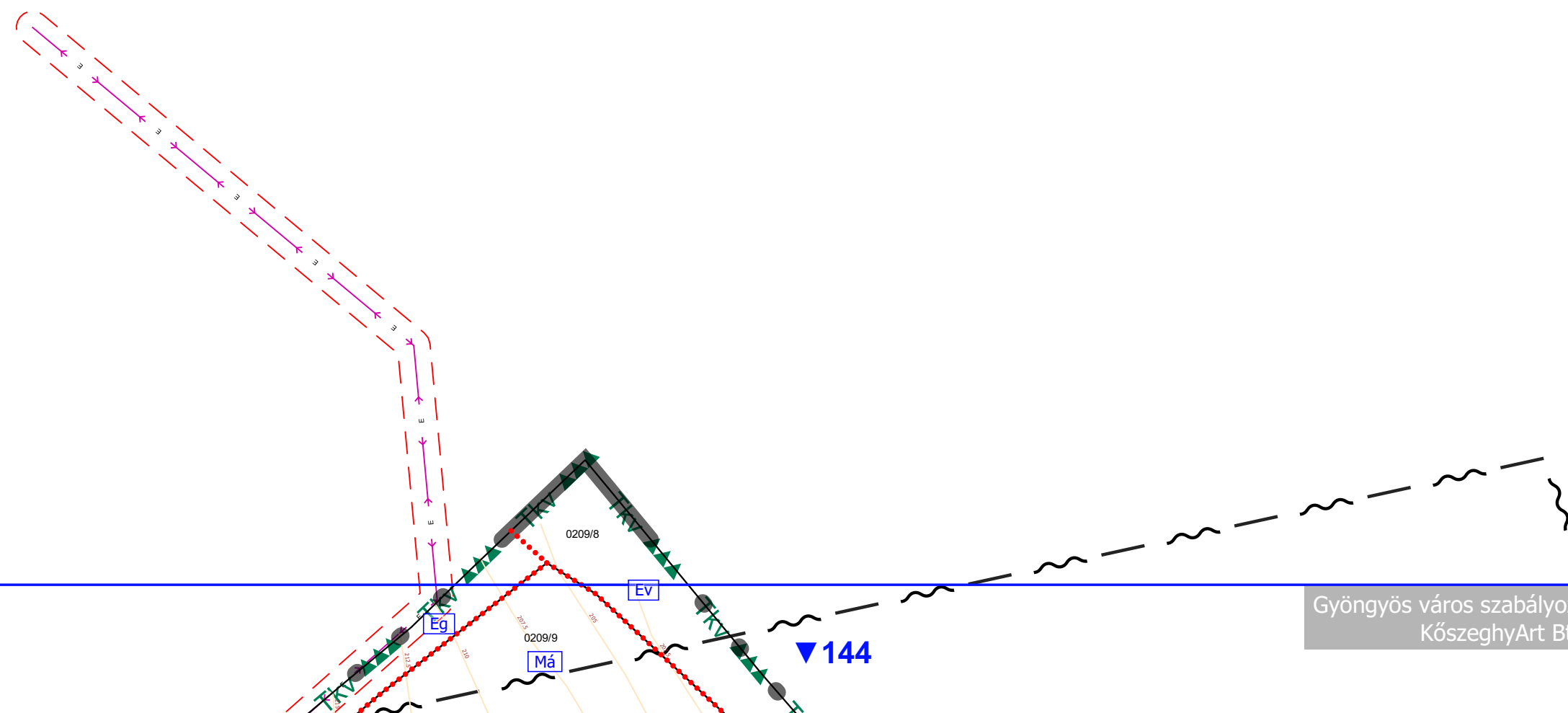
Vt-15

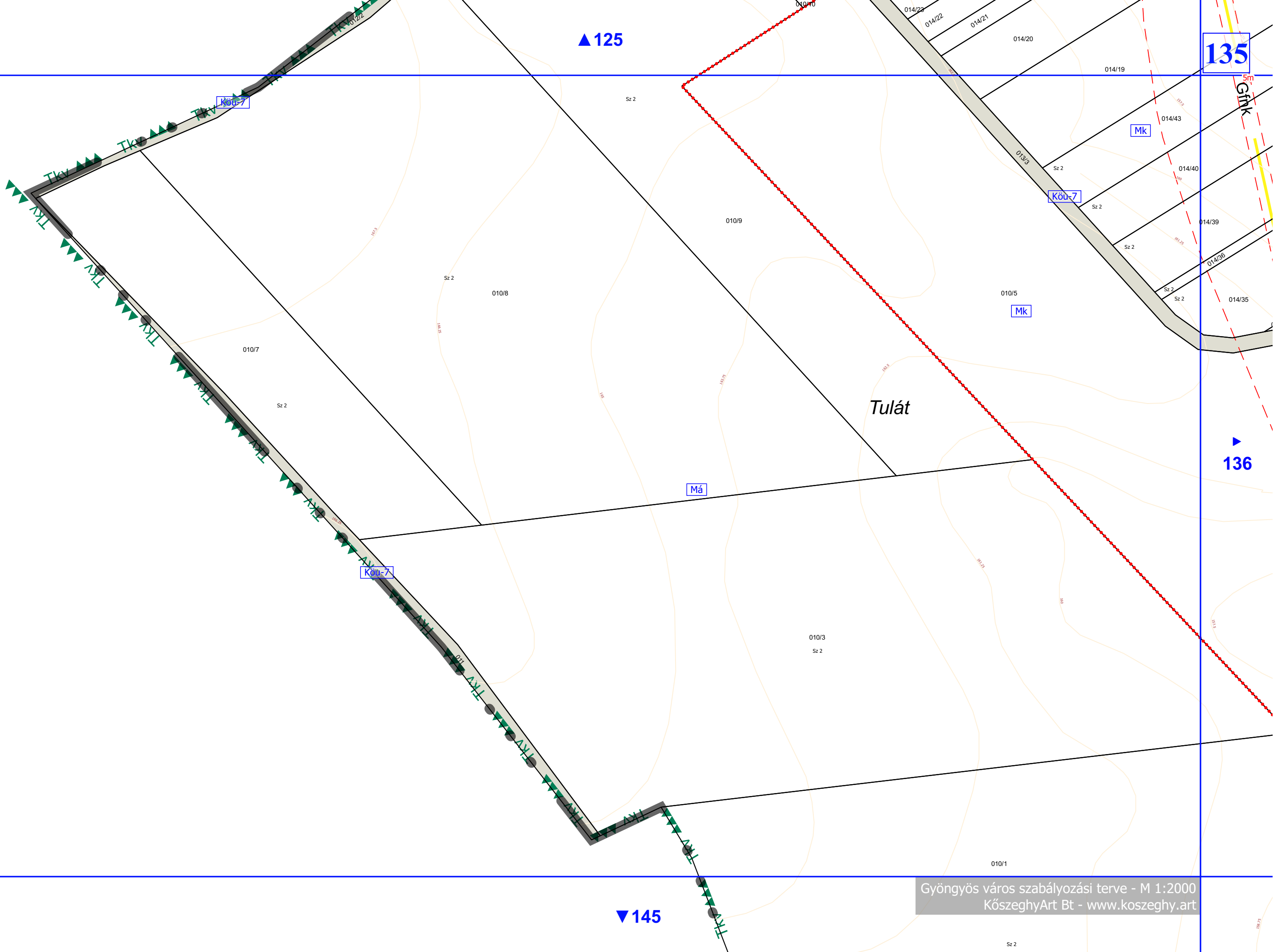


MÓDOSÍTVÁ A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art







▲ 125

135

136

Tulát

Köü-7

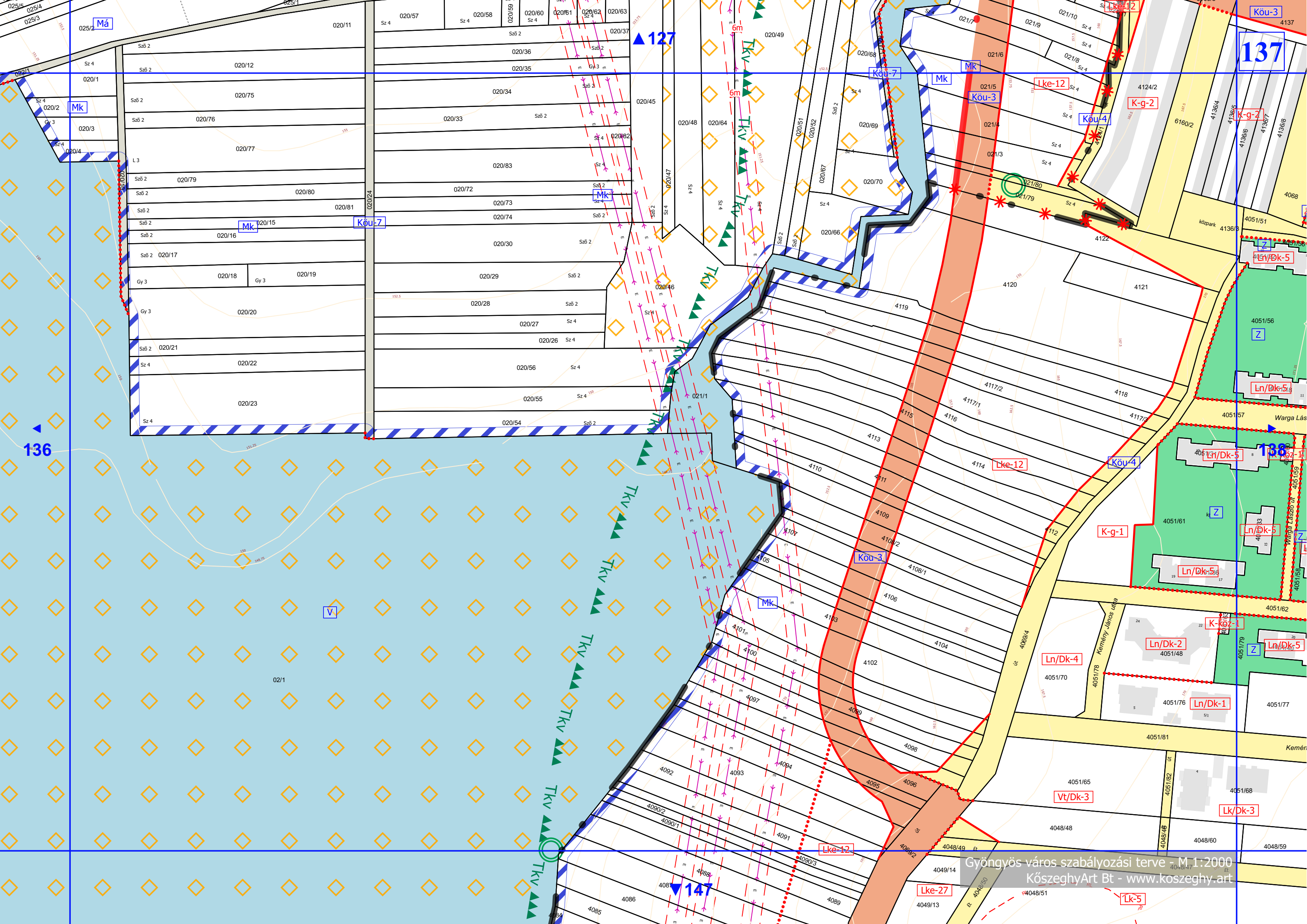
Má

Köü-7

Mk

Mk

▼ 145



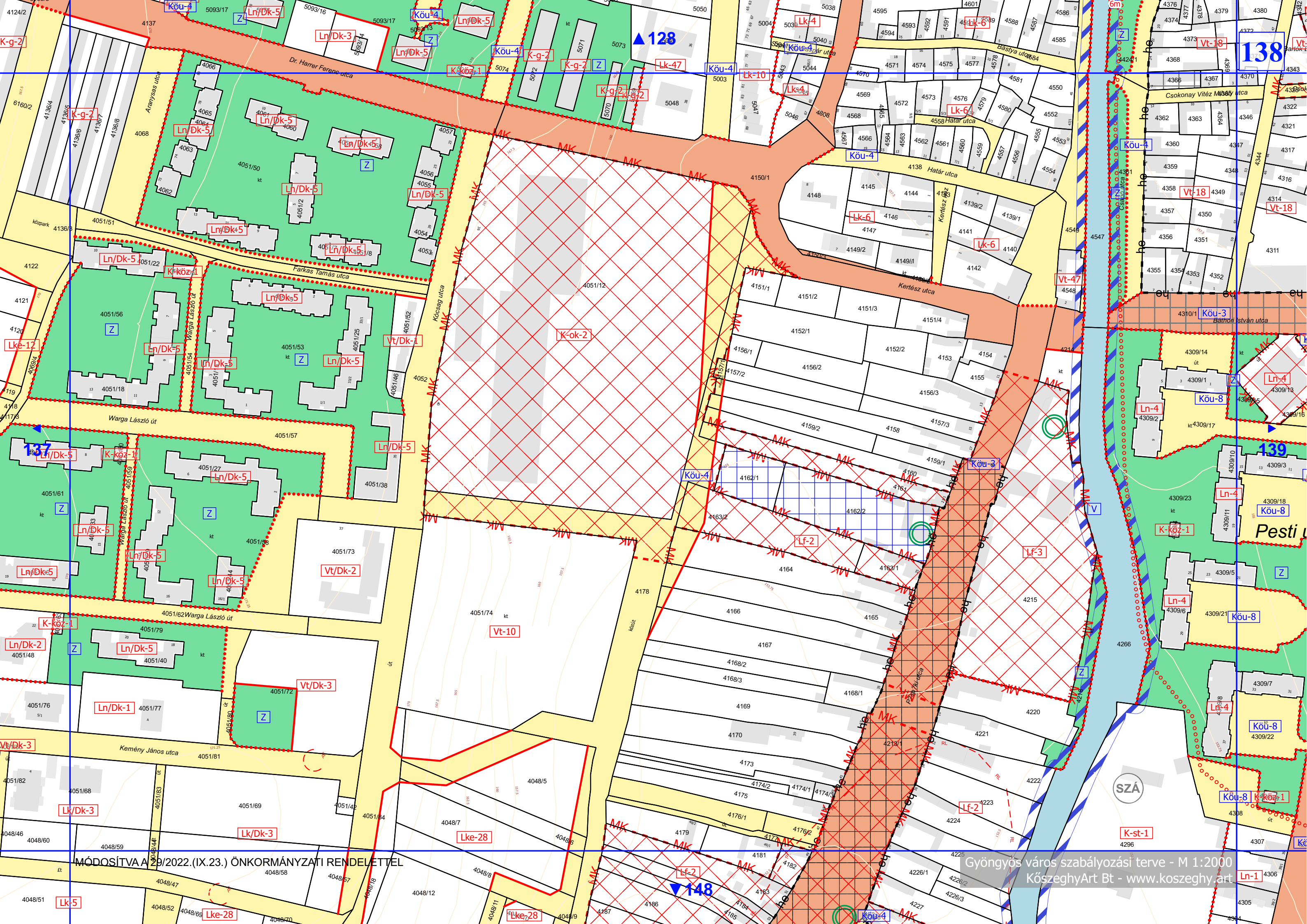
136

127

137

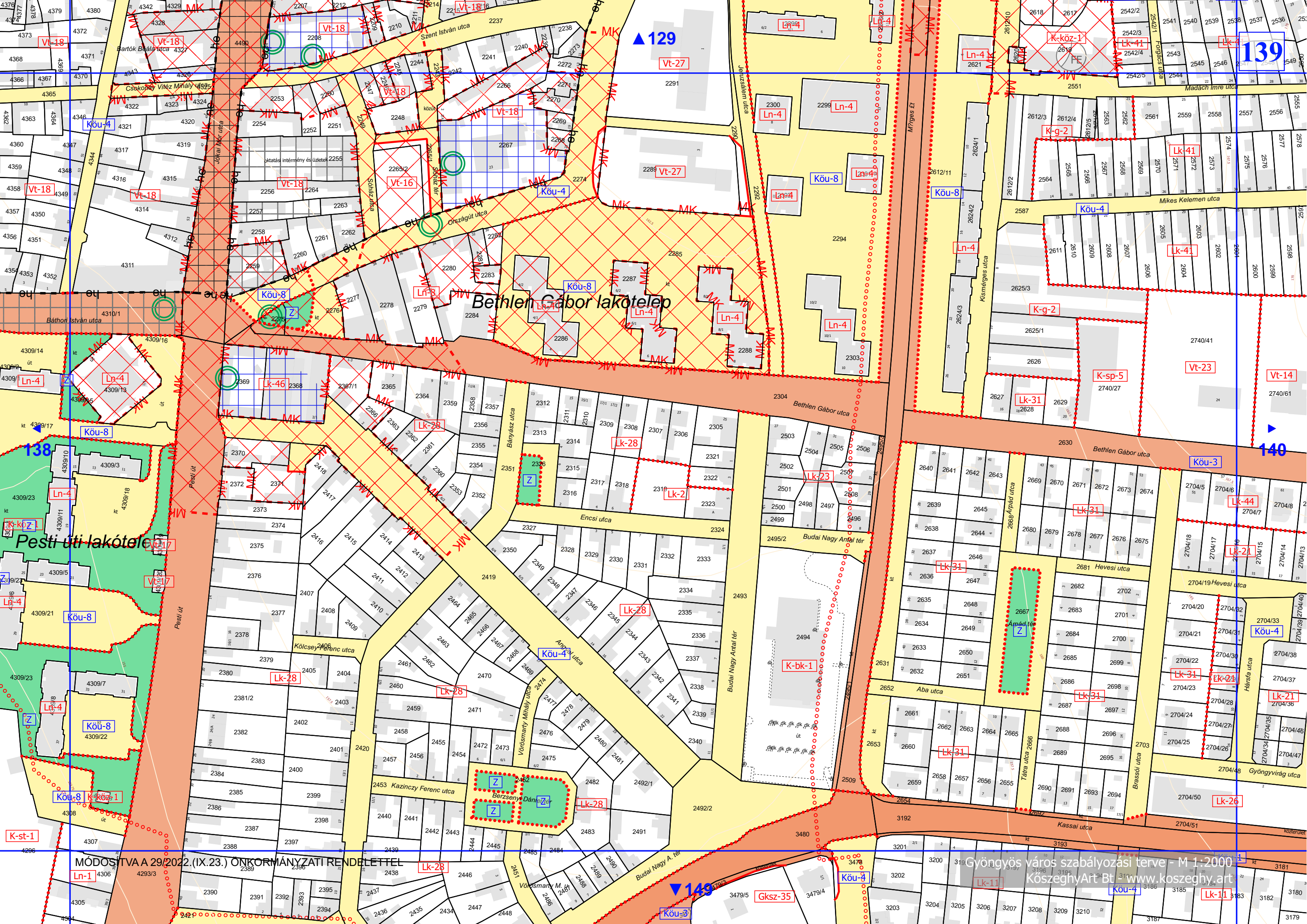
138

147



MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art



▲ 129

▲ 139

▲ 140

▲ 149

Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep

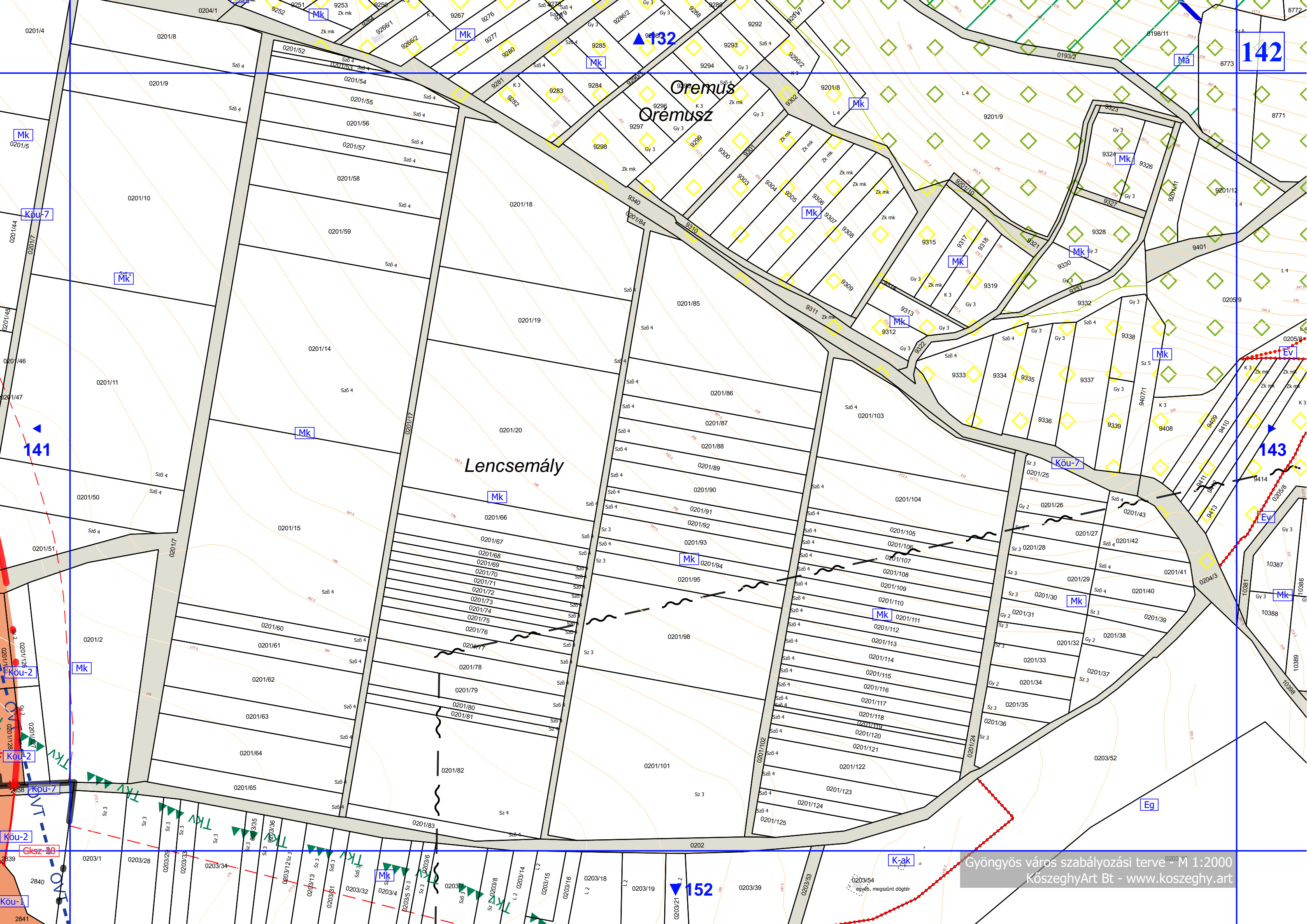
Berzsenyi Dániel tér

Appád tér

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

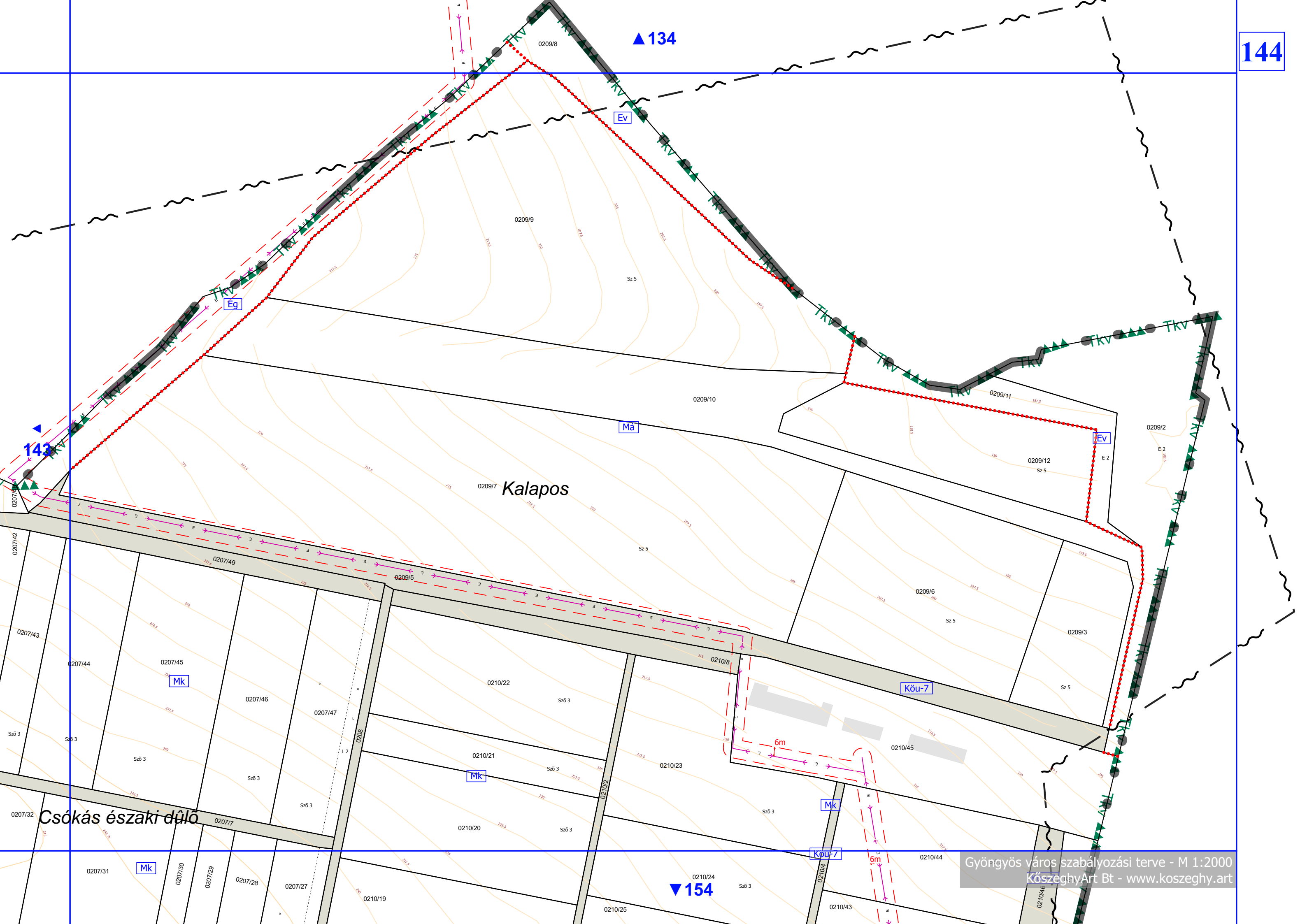
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000

Köszeghy Art. Bt. www.koszeghy.art



Oremus
Oremusz

Lencsemály



▲ 134

▲ 143

Kalapos

Csókás északi dűlő

▼ 154

Kö-7 010/0
▲ 135

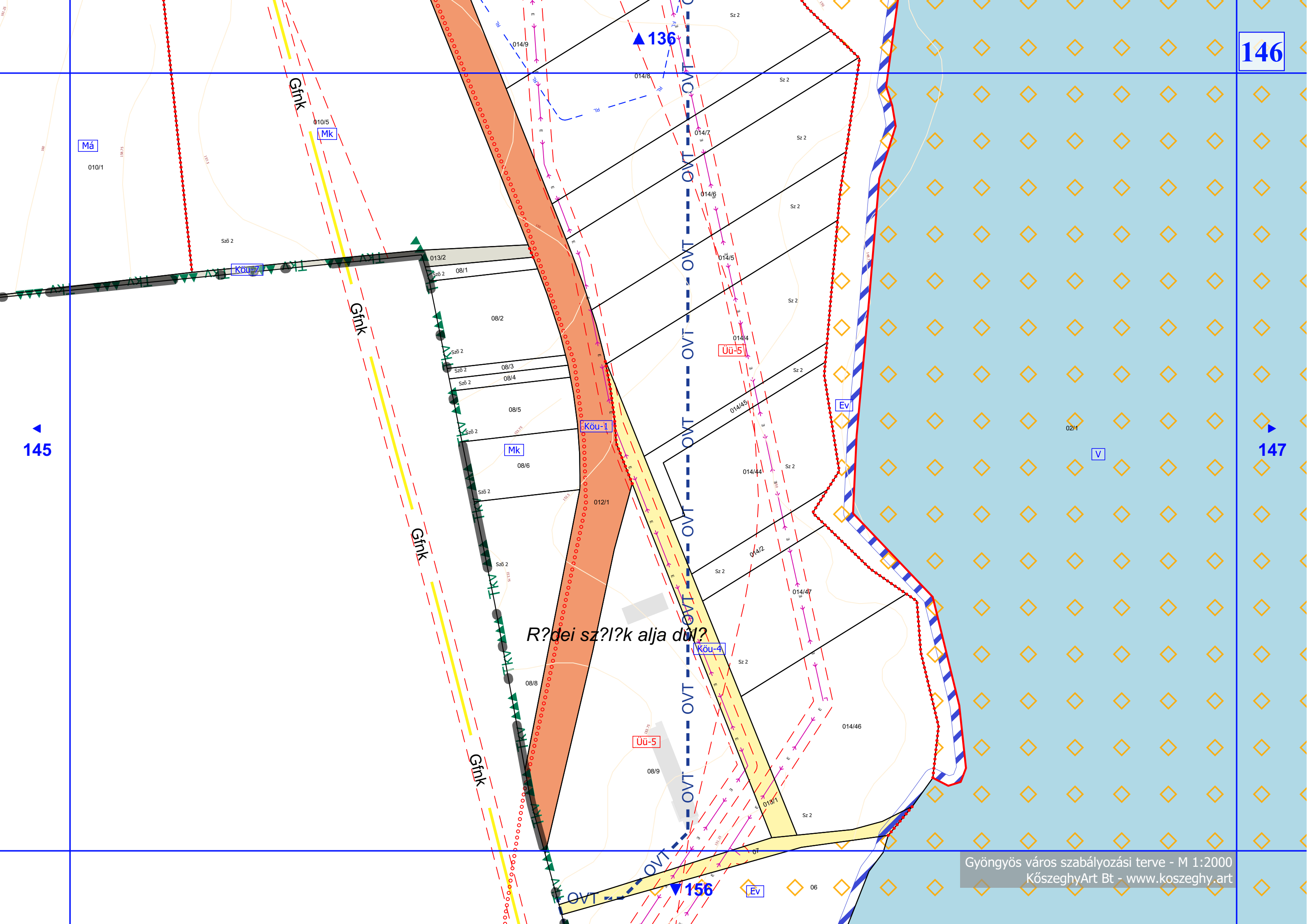
145

Má Sz 2
010/1

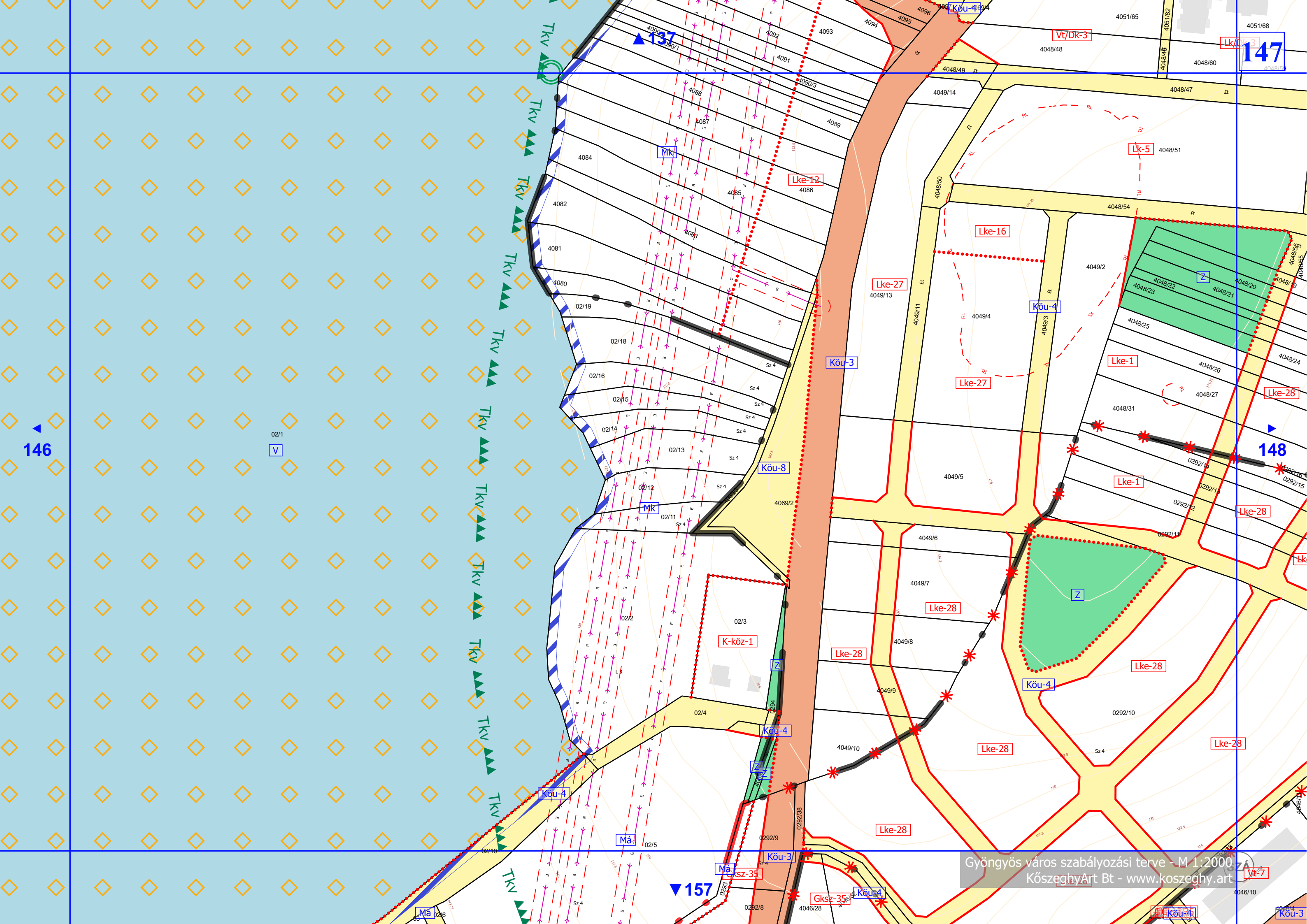
Kö-7

▶ 146

▼ 155



R?dei sz?l?k alja d?l?



146

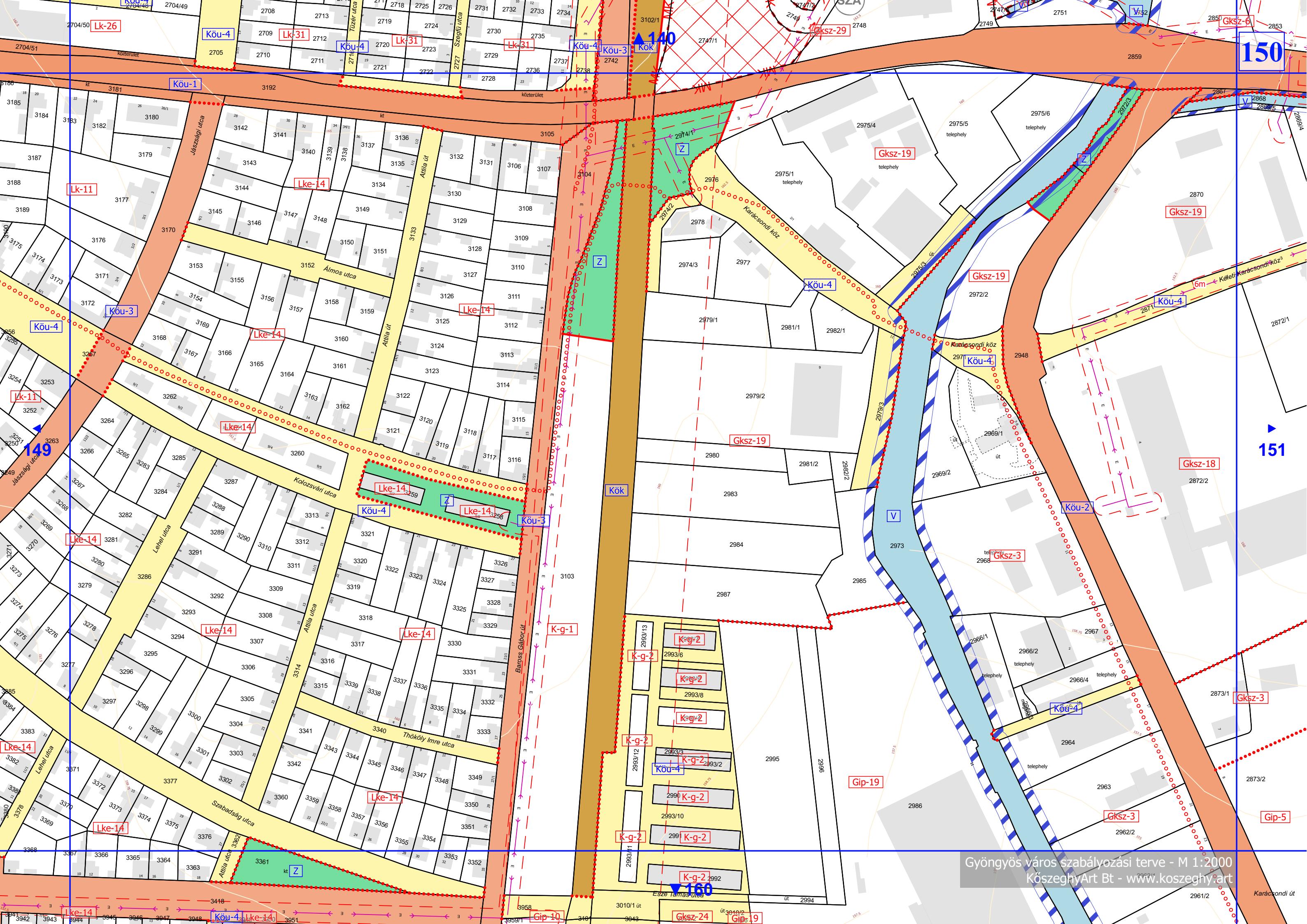
147

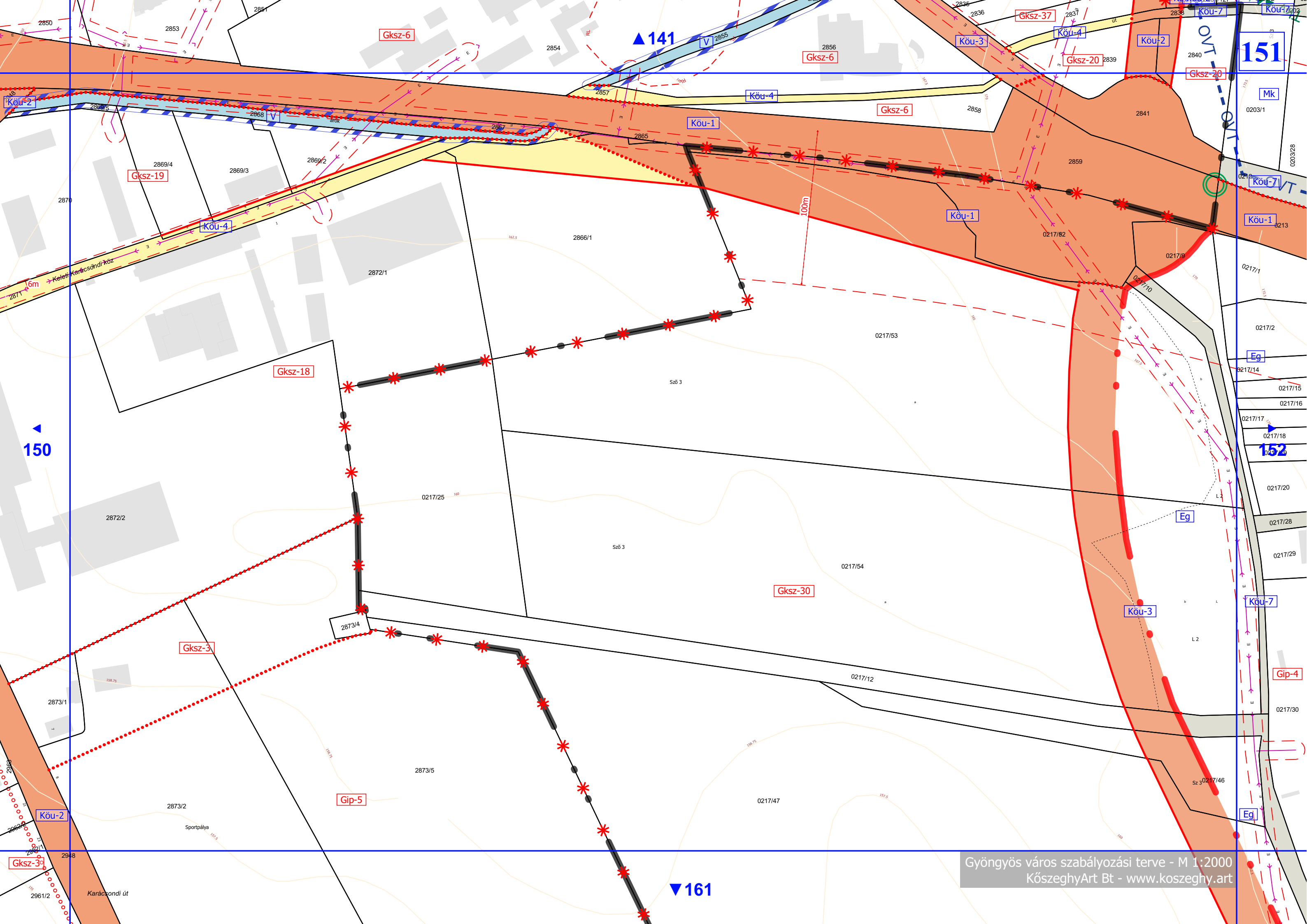
148

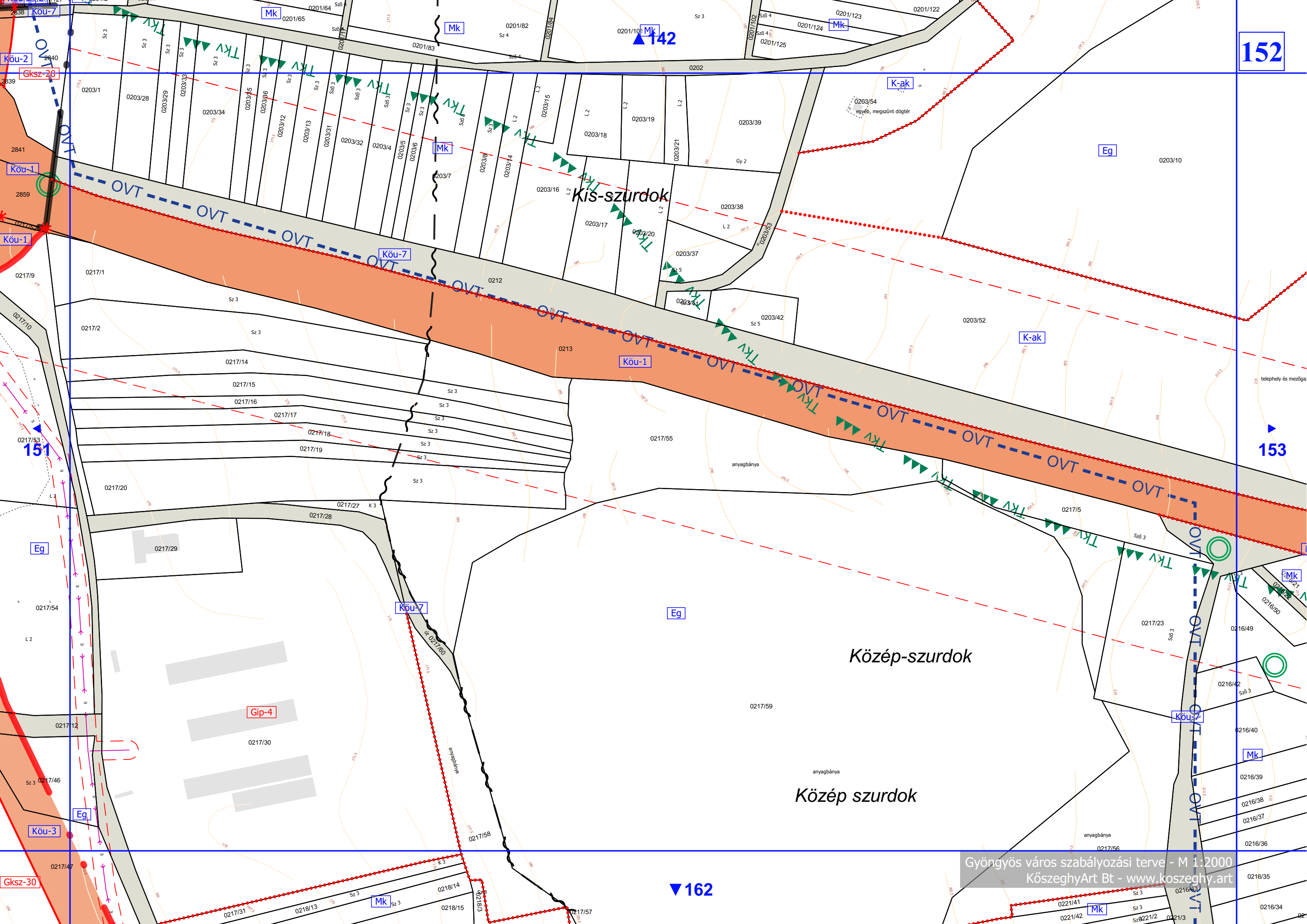
157

Vt-7

Köu-3



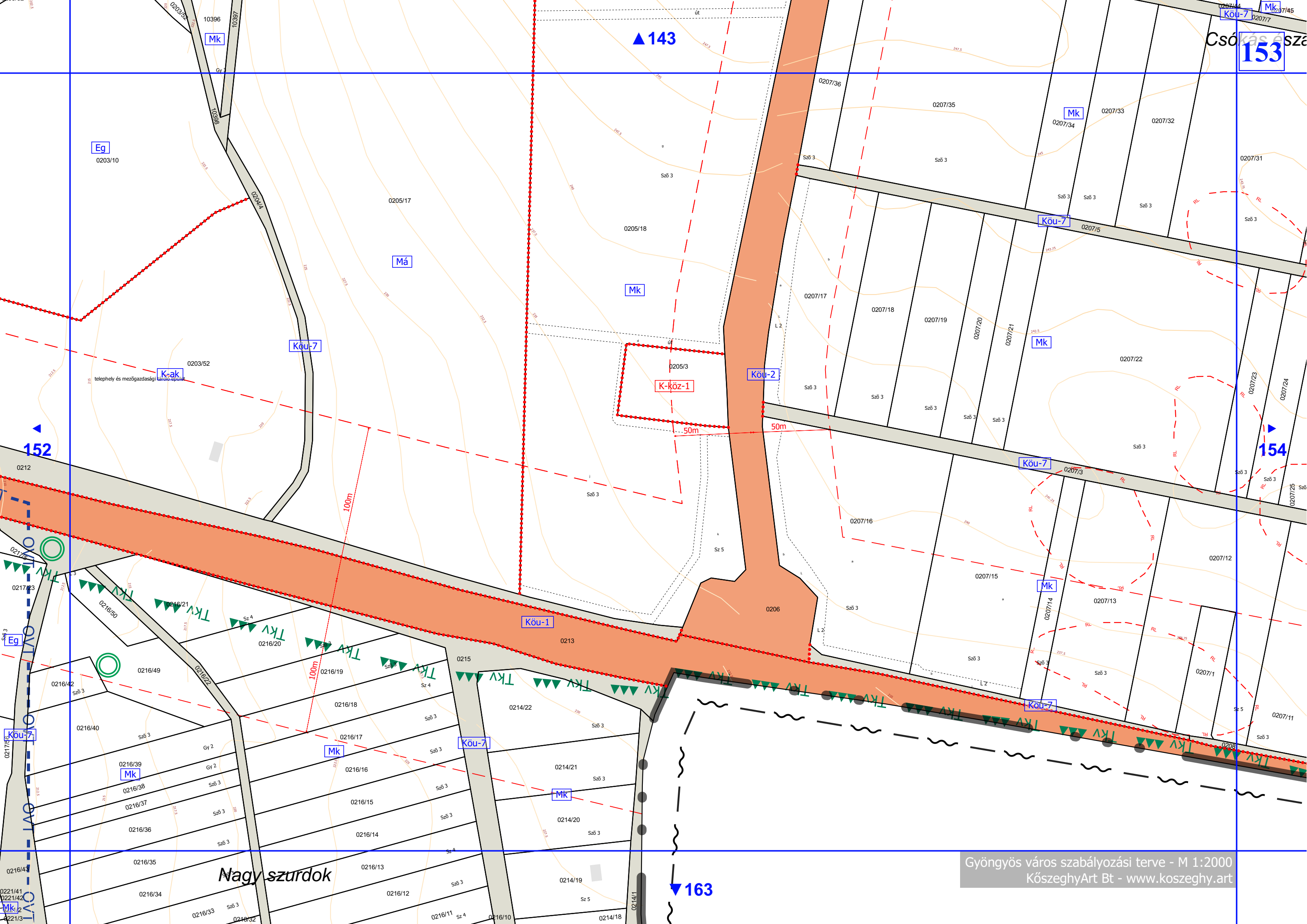




Kis-szurdok

Közép-szurdok

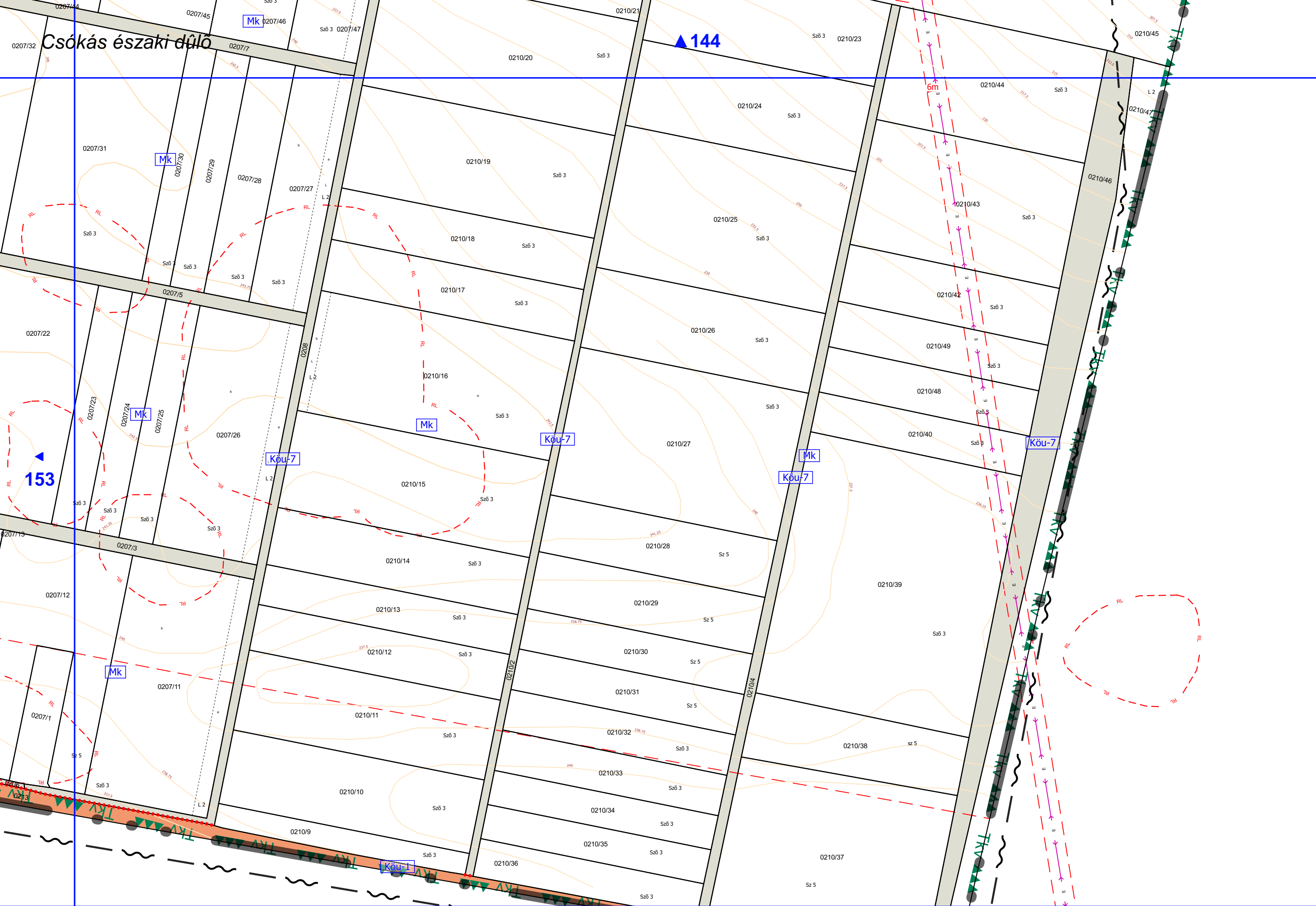
Közép szurdok

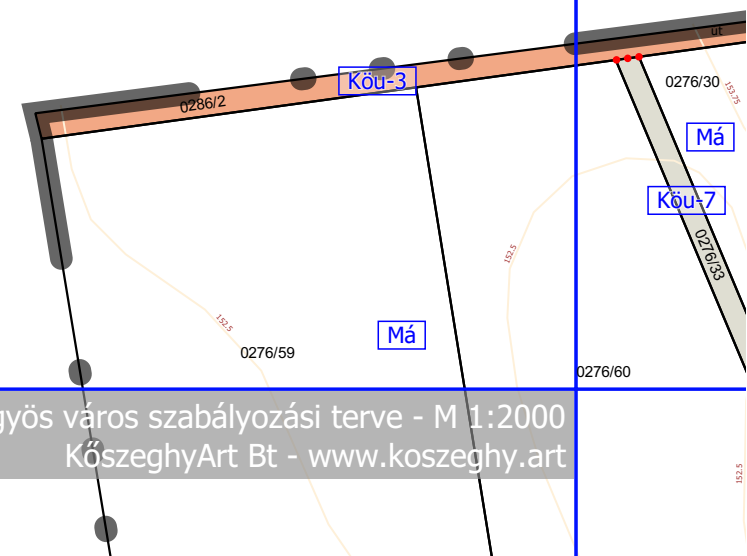


Csókás északi rész

Nagy szurdok

Csókás északi dűlő



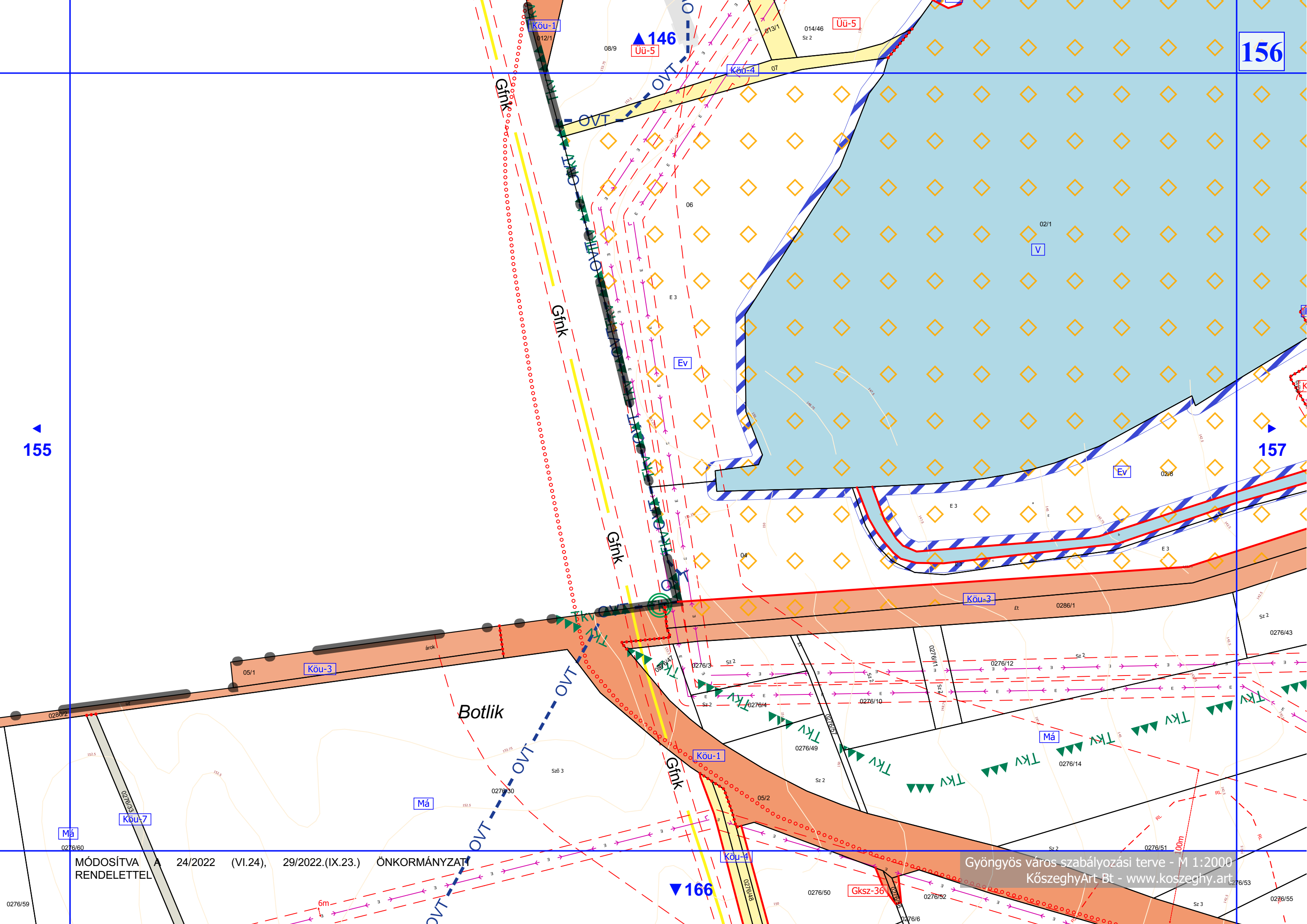


Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

155

156

157



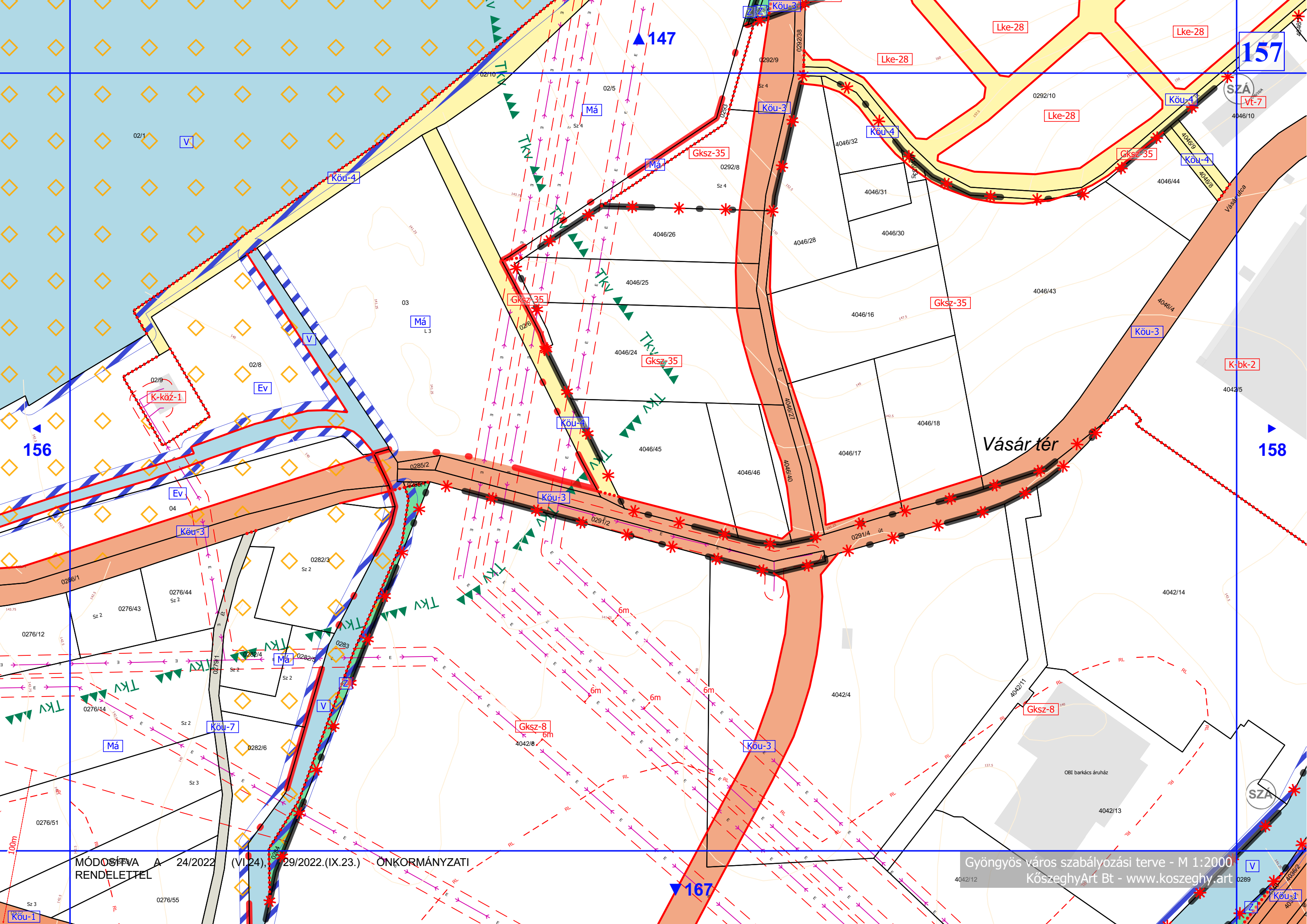
MÓDOSÍTVÁ A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

166

0276/59

0276/55



156

157

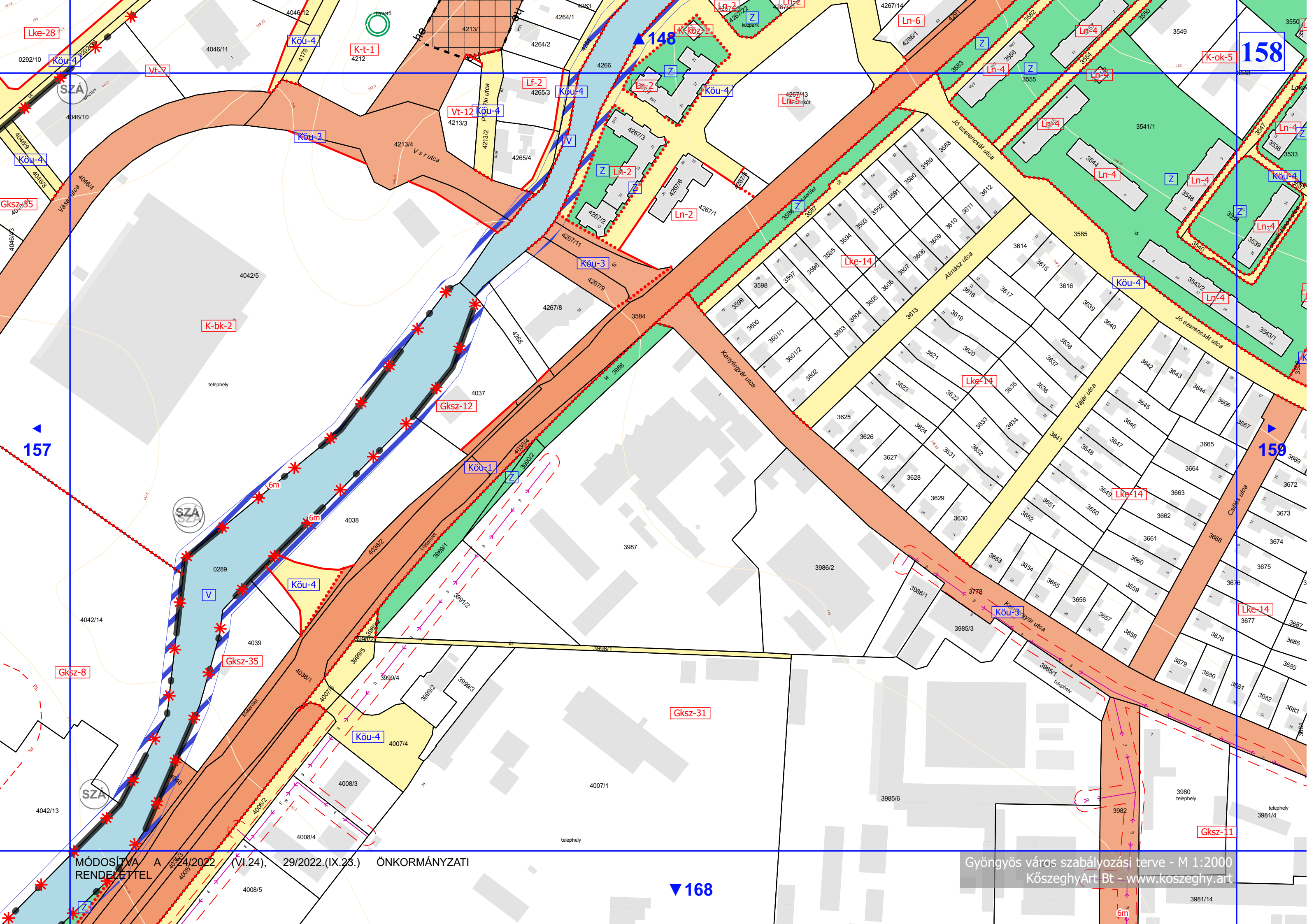
158

167

Vásár tér

MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24.) 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Lke-28

158

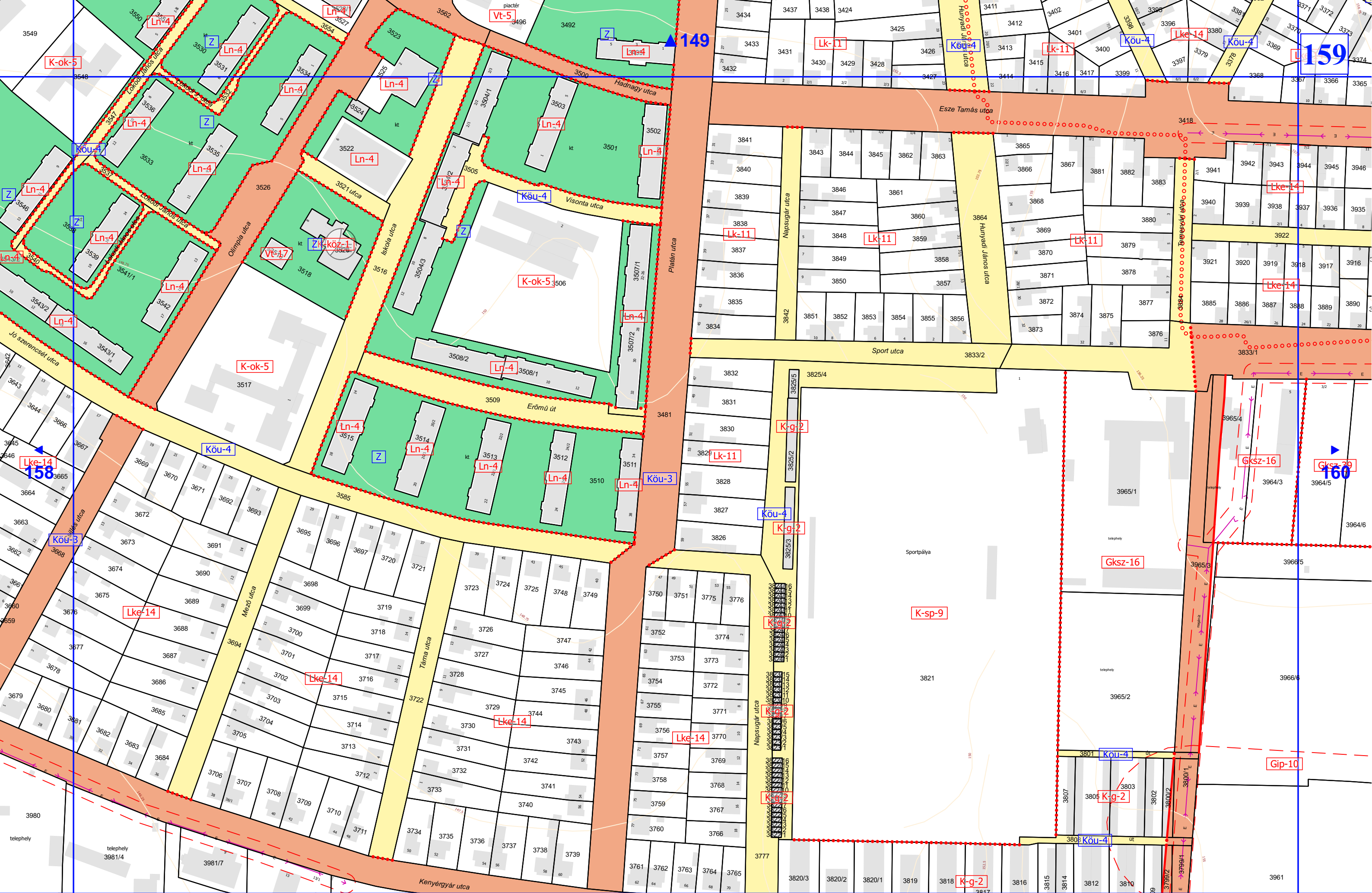
157

159

168

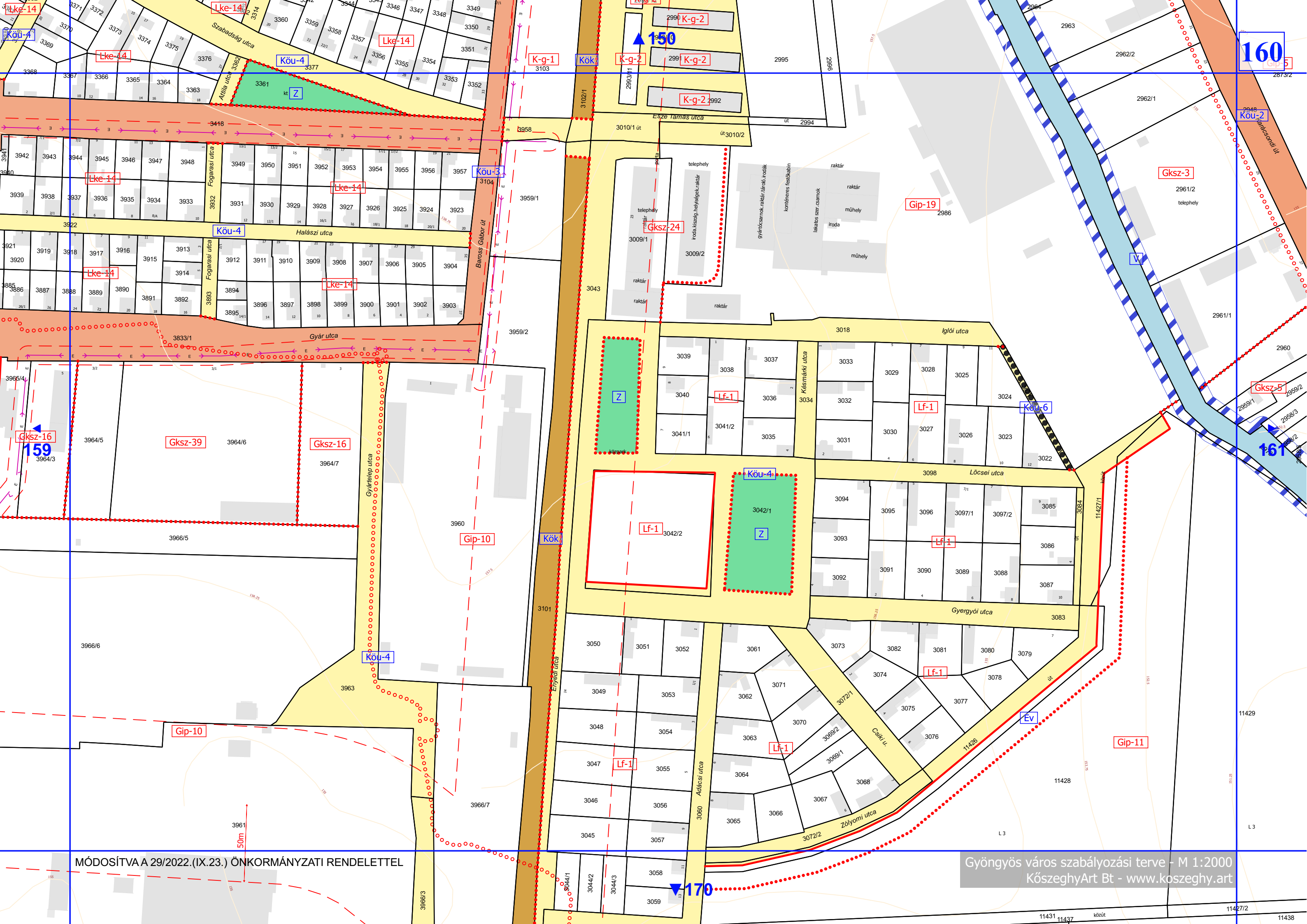
MÓDOSÍTVA A 2022. (VI.24.) 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art



MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

50m

160

161

150

159

170

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

K-g-1
 Kök
 K-g-2

K-g-2
 K-g-2

K-g-2
 K-g-2

Gip-19

Gksz-3

Köu-2

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-3

Lke-14
 Köu-3

Kök
 K-g-2

Gksz-24

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Gksz-24

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Lke-14
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Gksz-24

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Gksz-16
 Köu-4

Gksz-39
 Köu-4

Gksz-16
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Lf-1
 Köu-4

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Lf-1
 Köu-4

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Lf-1
 Köu-4

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Lf-1
 Köu-4

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Lf-1
 Köu-4

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Gip-10
 Köu-4

Kök
 K-g-2

Lf-1
 Köu-4

Gip-19

Gksz-3

Gksz-3

Köu-2

Közép szurdok

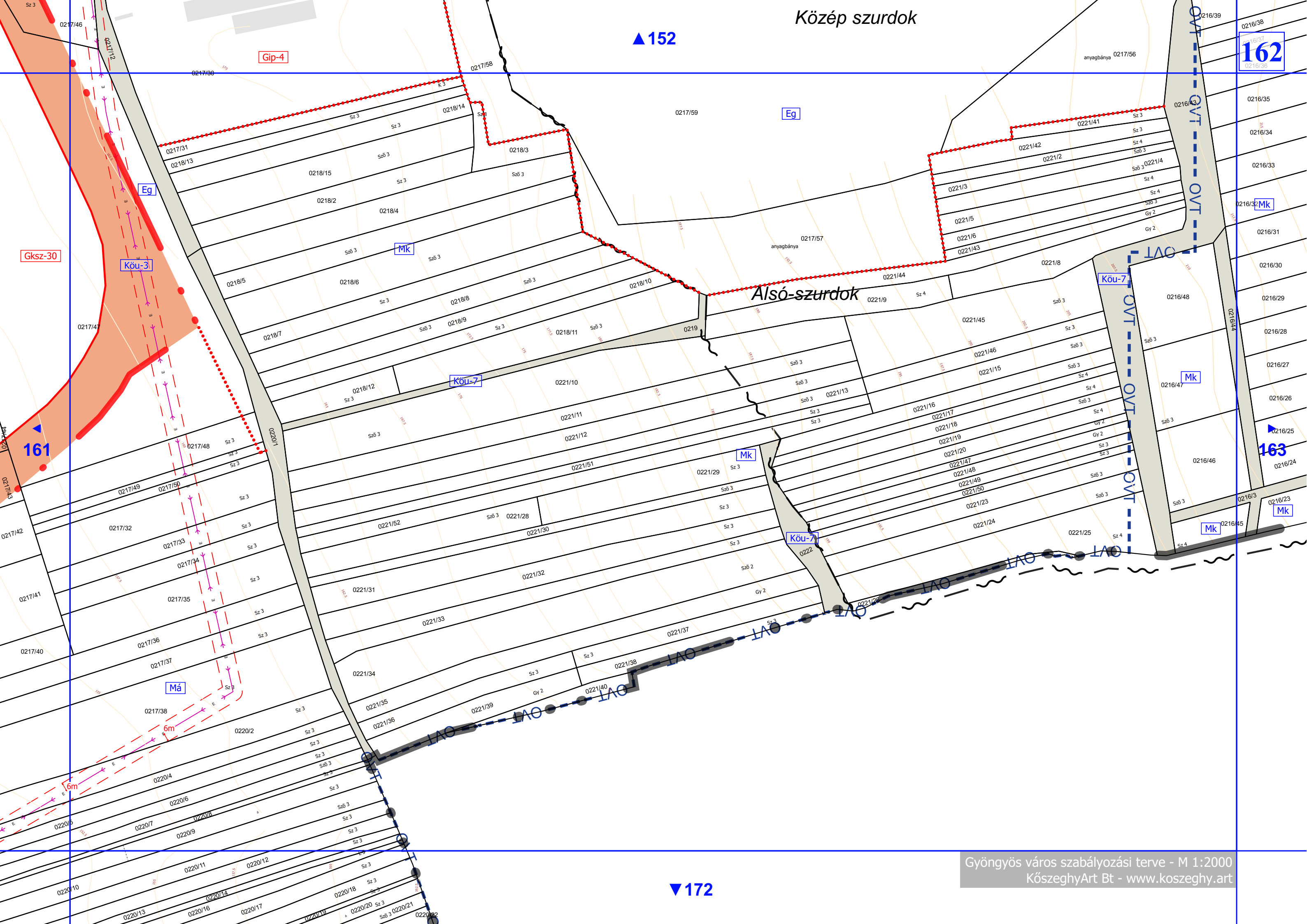
▲ 152

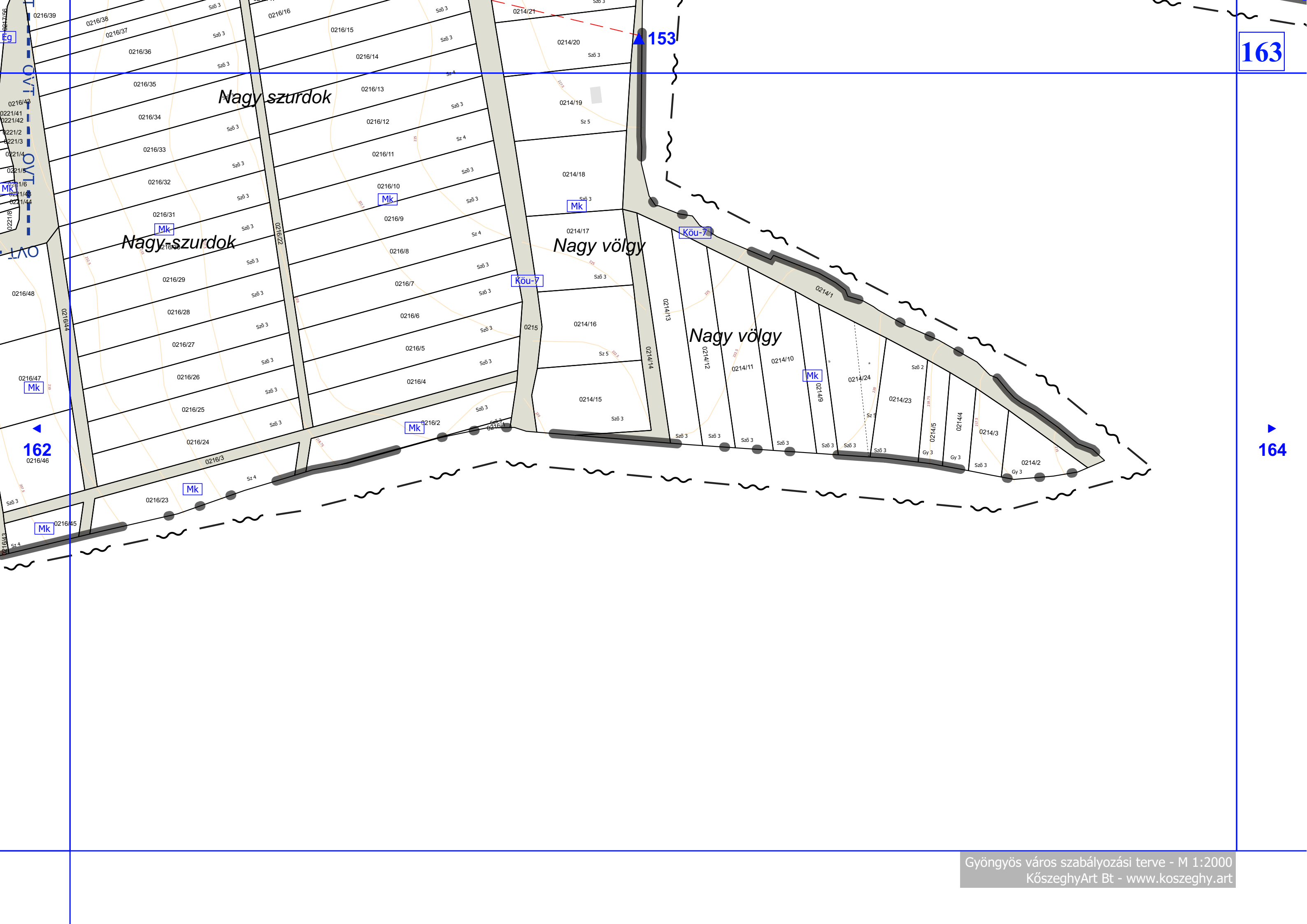
162

163

161

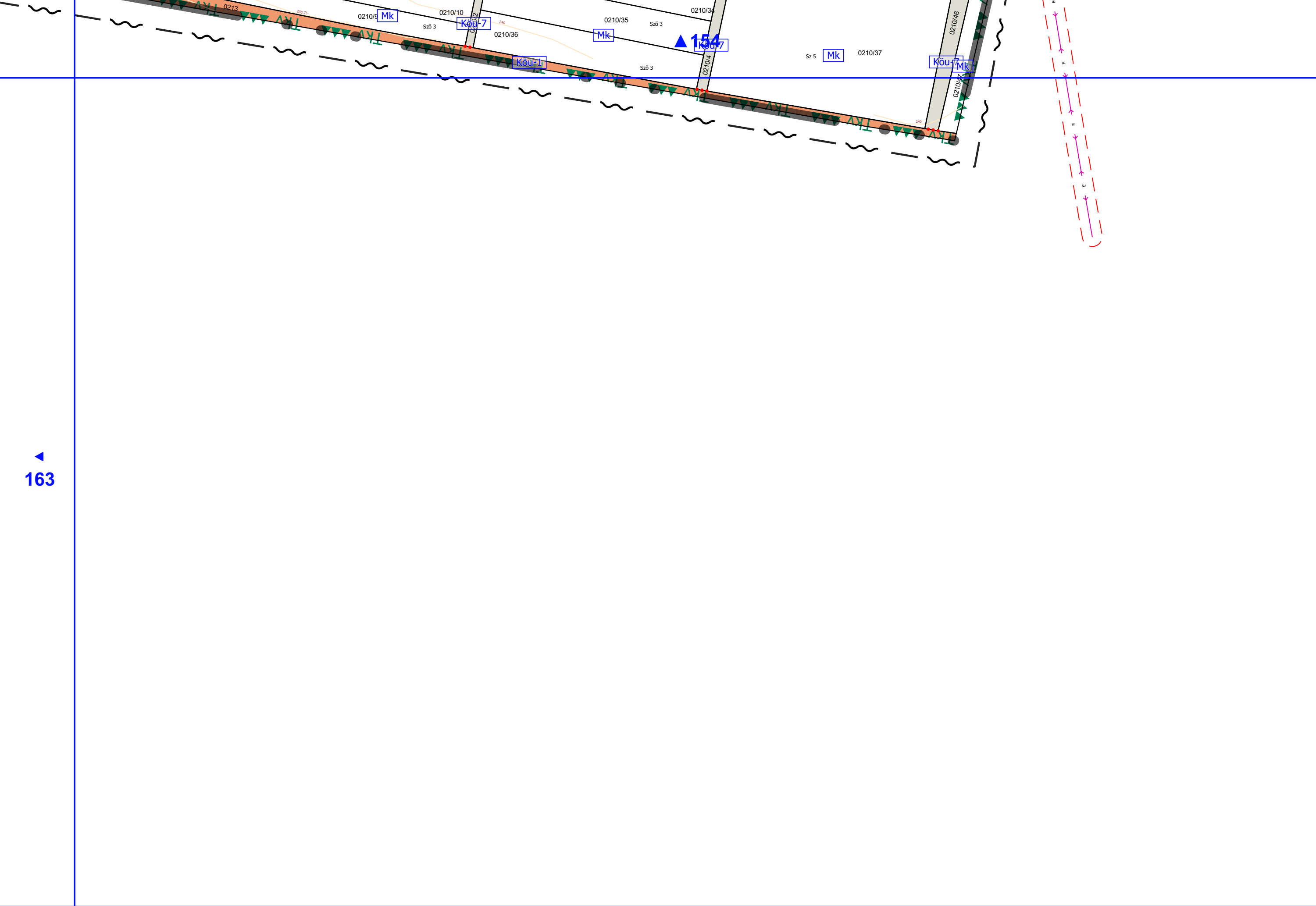
▼ 172





163

164



▲ 155

165

0276/60

0276/59

6m

Sz 3

0276/28

0276/27

Má

▶ 166

0276/26

0276/39

Sz 2

Sz 3

Sz 3

Sz 4

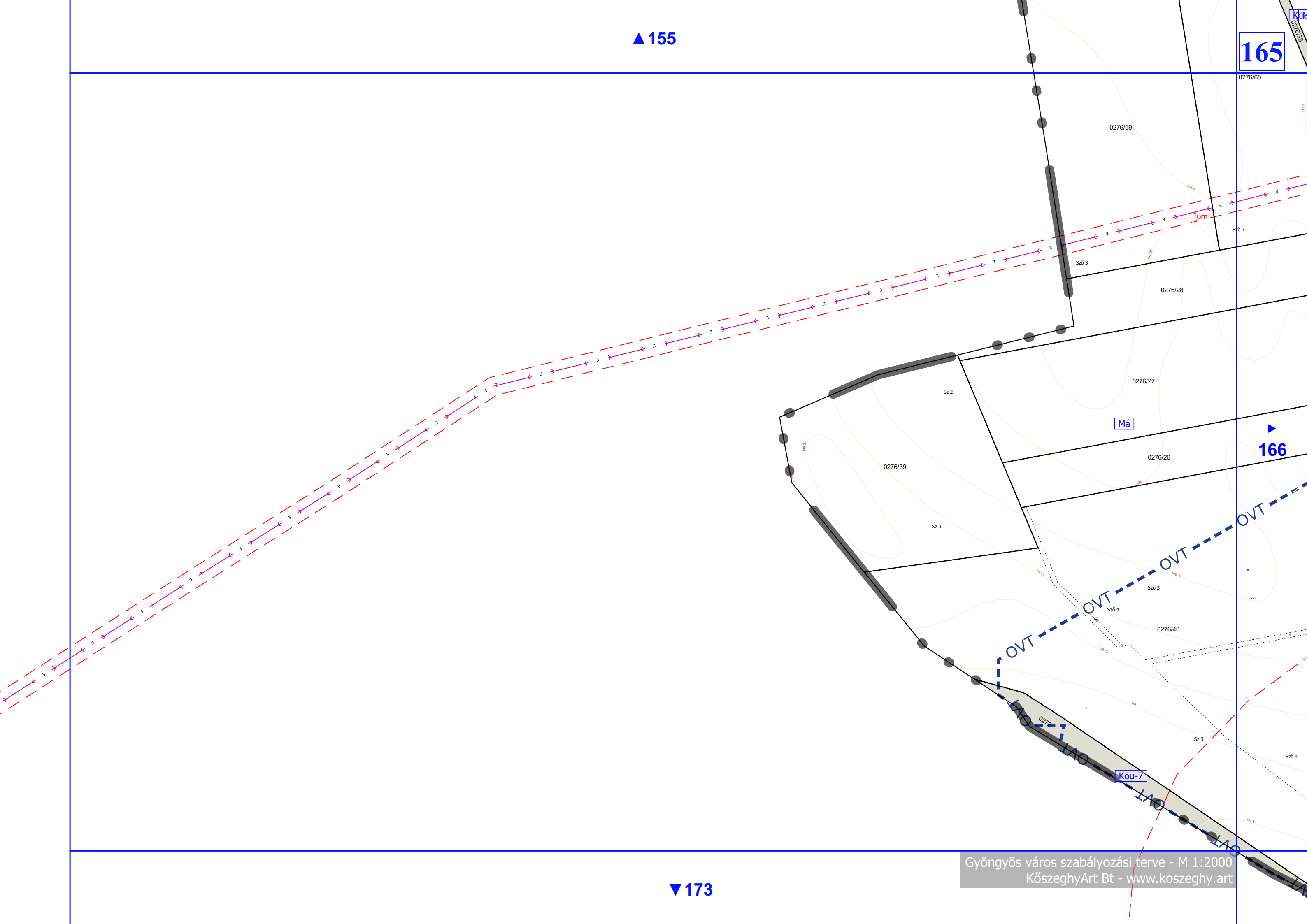
0276/40

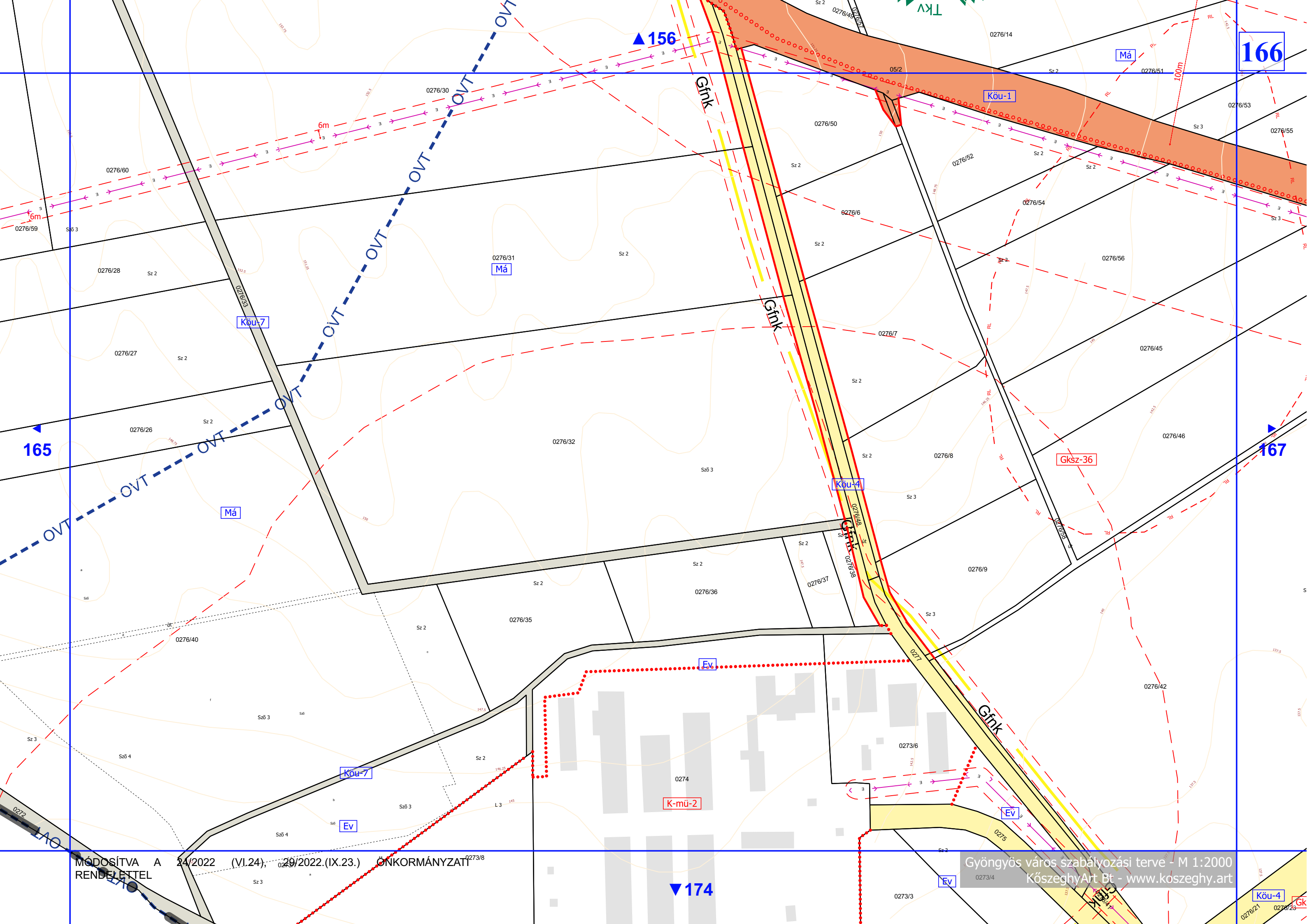
Köu-7

Sz 3

Sz 4

▼ 173





165

156

166

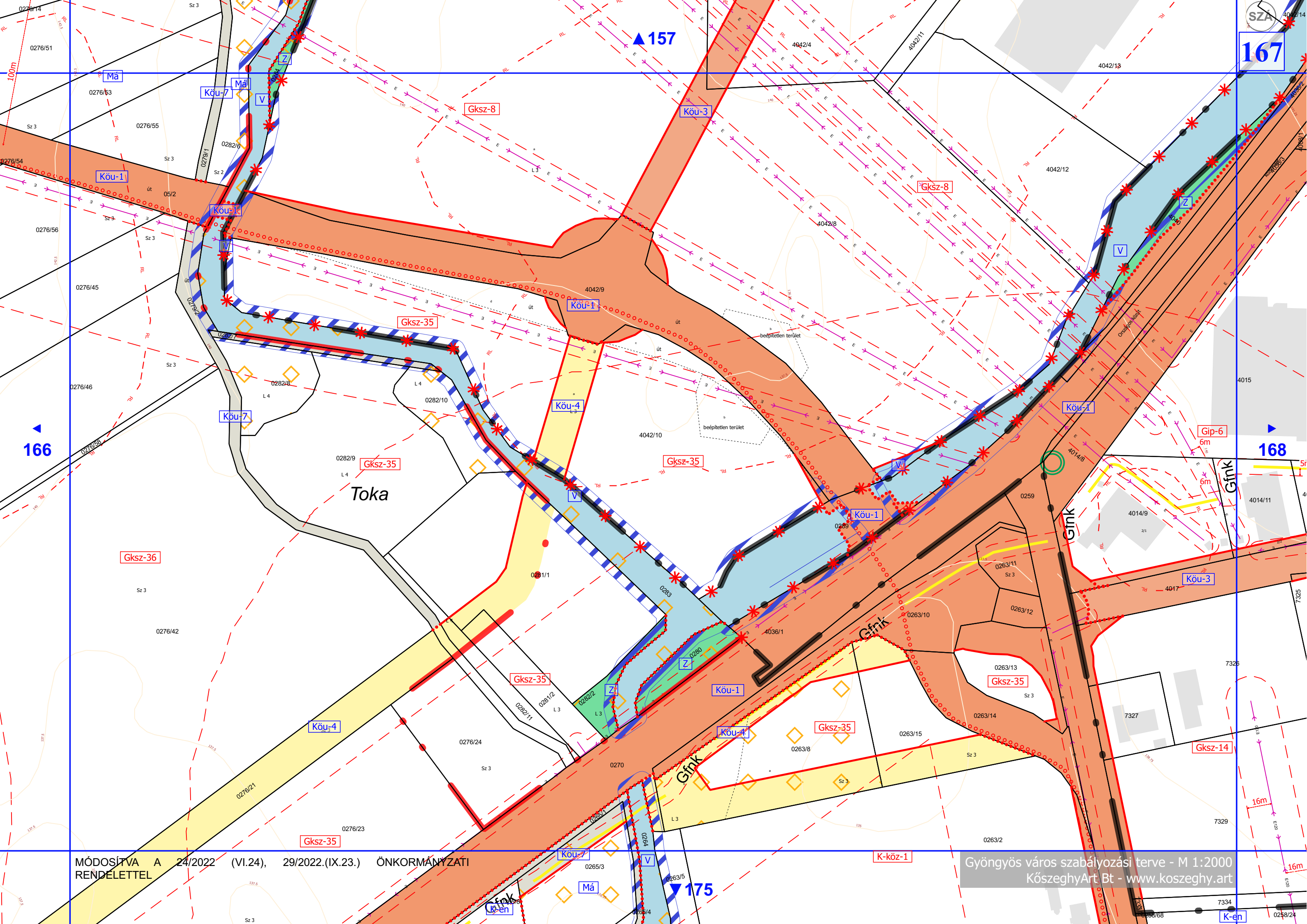
167

174

MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24.) 20/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

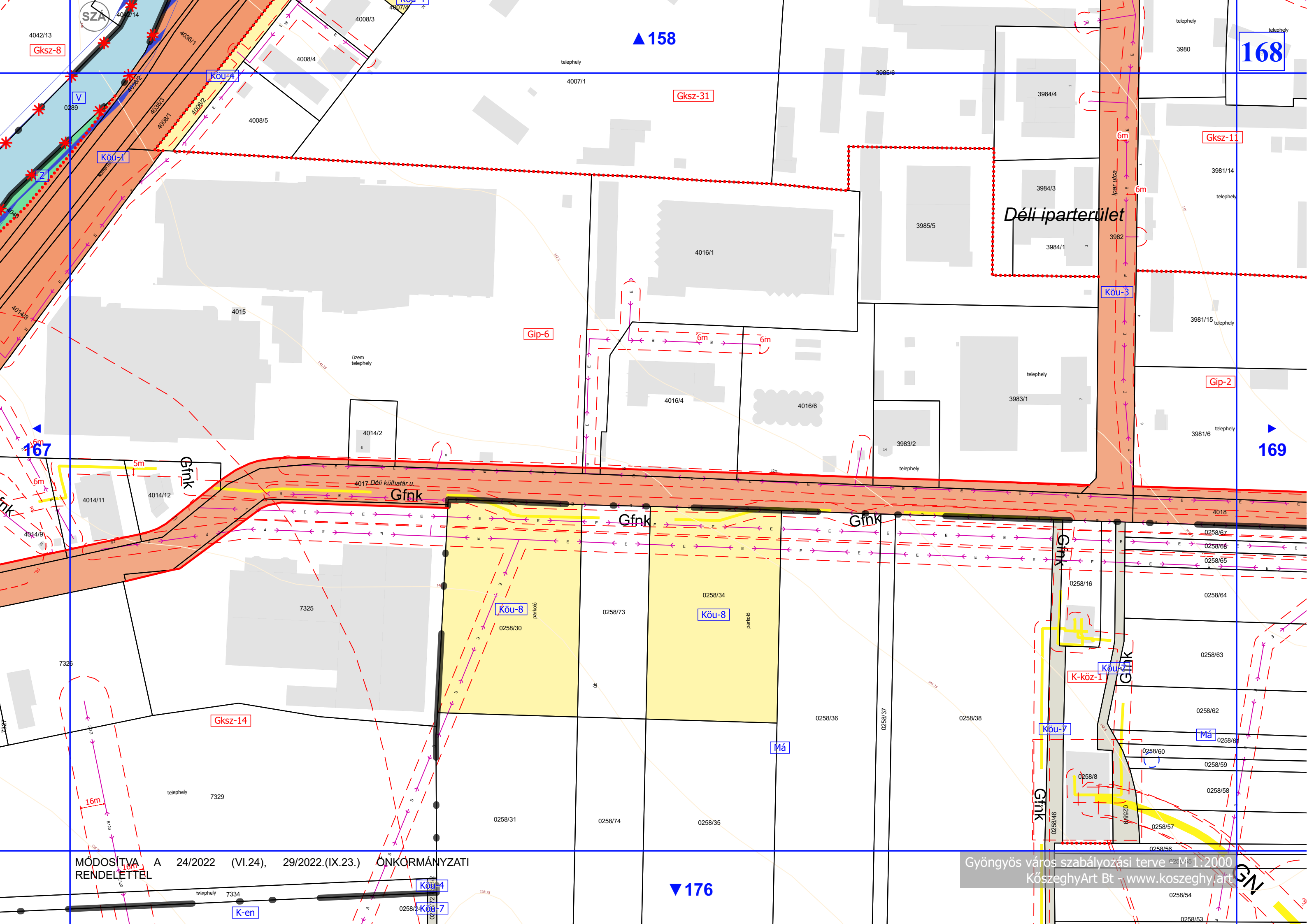
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

Köu-4



MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 158

168

▶ 169

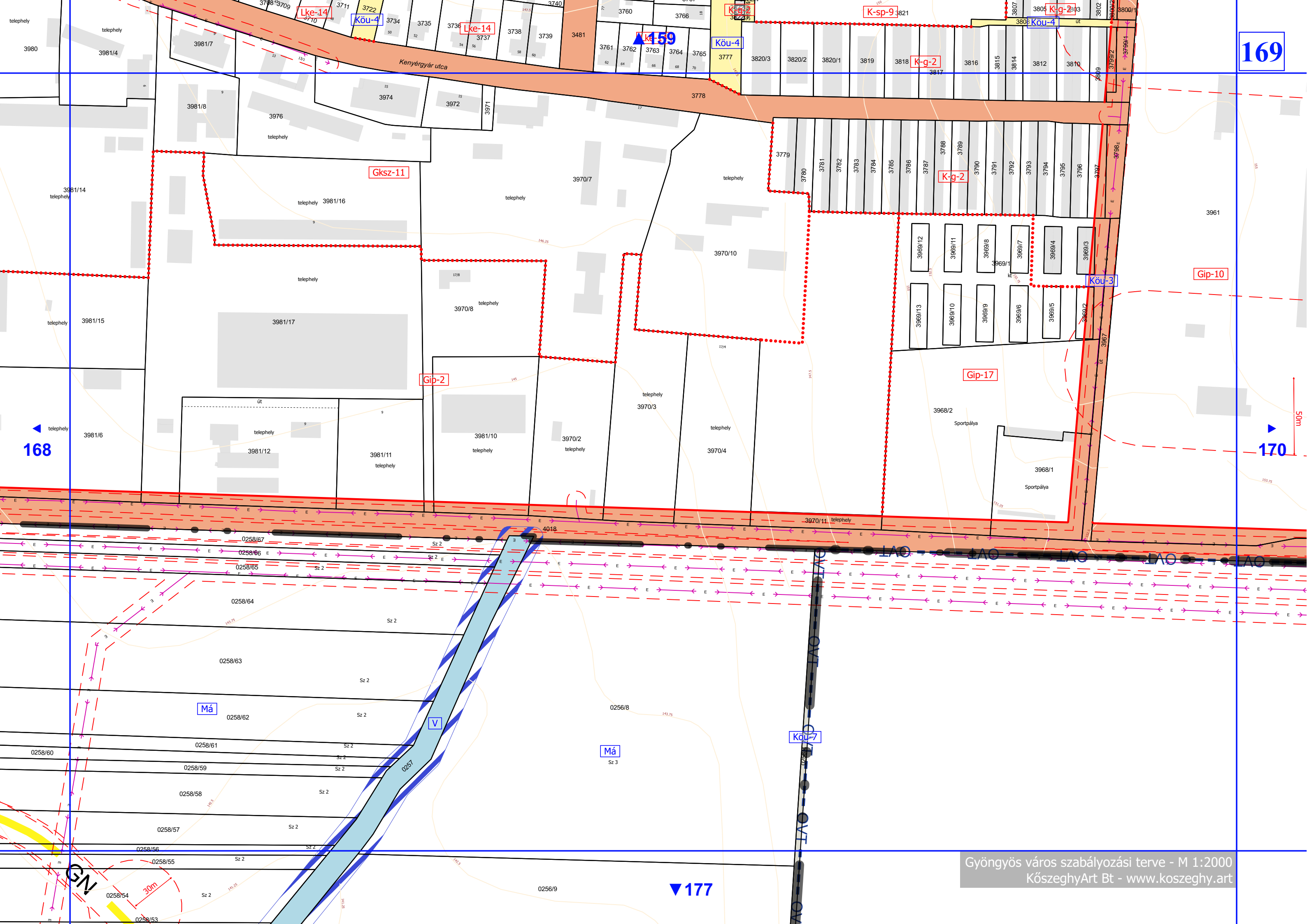
▶ 167

▼ 176

Déli iparterület

MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



169

168

170

177

Kenyérgyár utca

Gksz-11

Gip-2

K-g-2

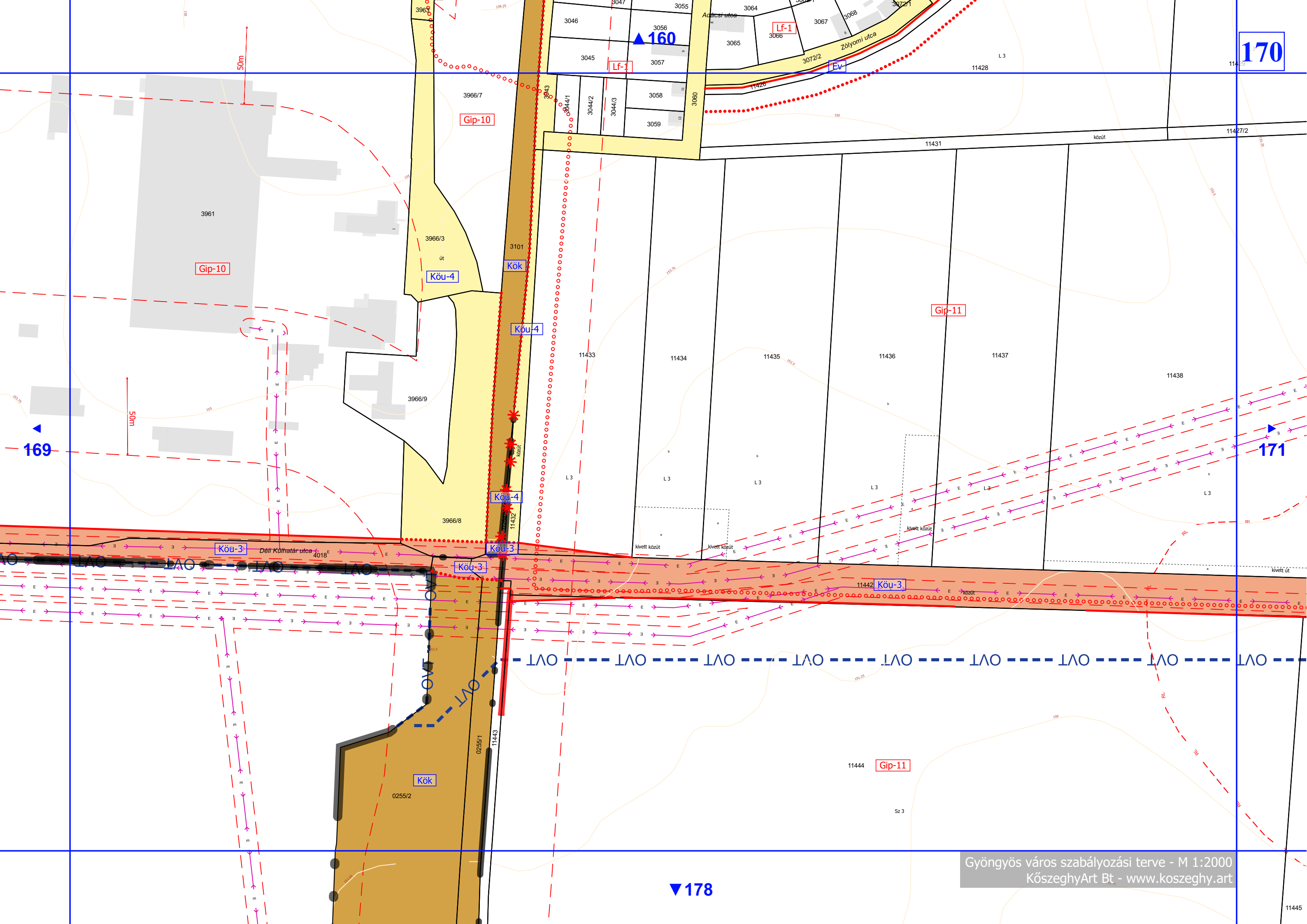
Gip-17

Gip-10

Má

Má

Köu-7



170

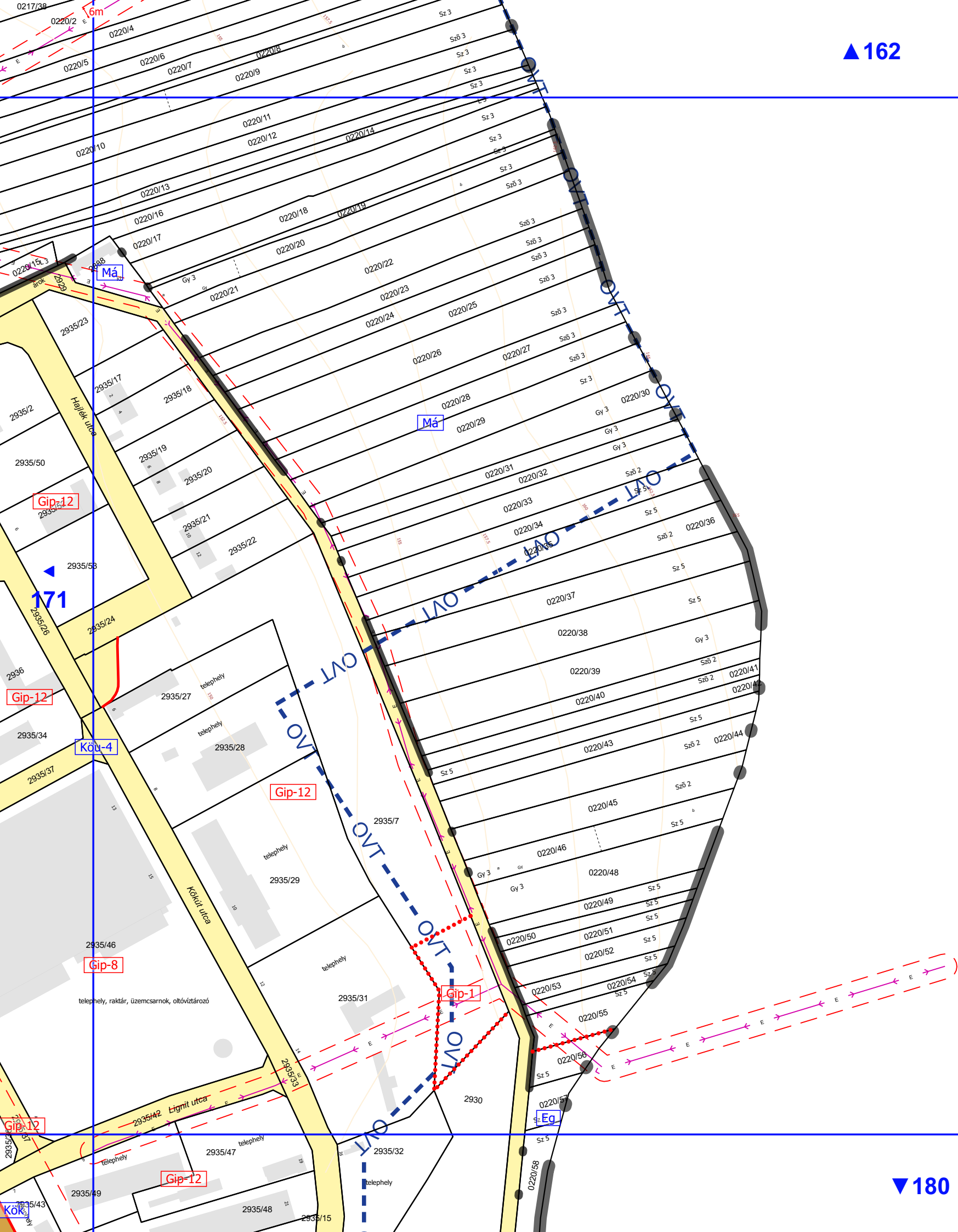
169

171

▲ 160

▼ 178

▲ 162

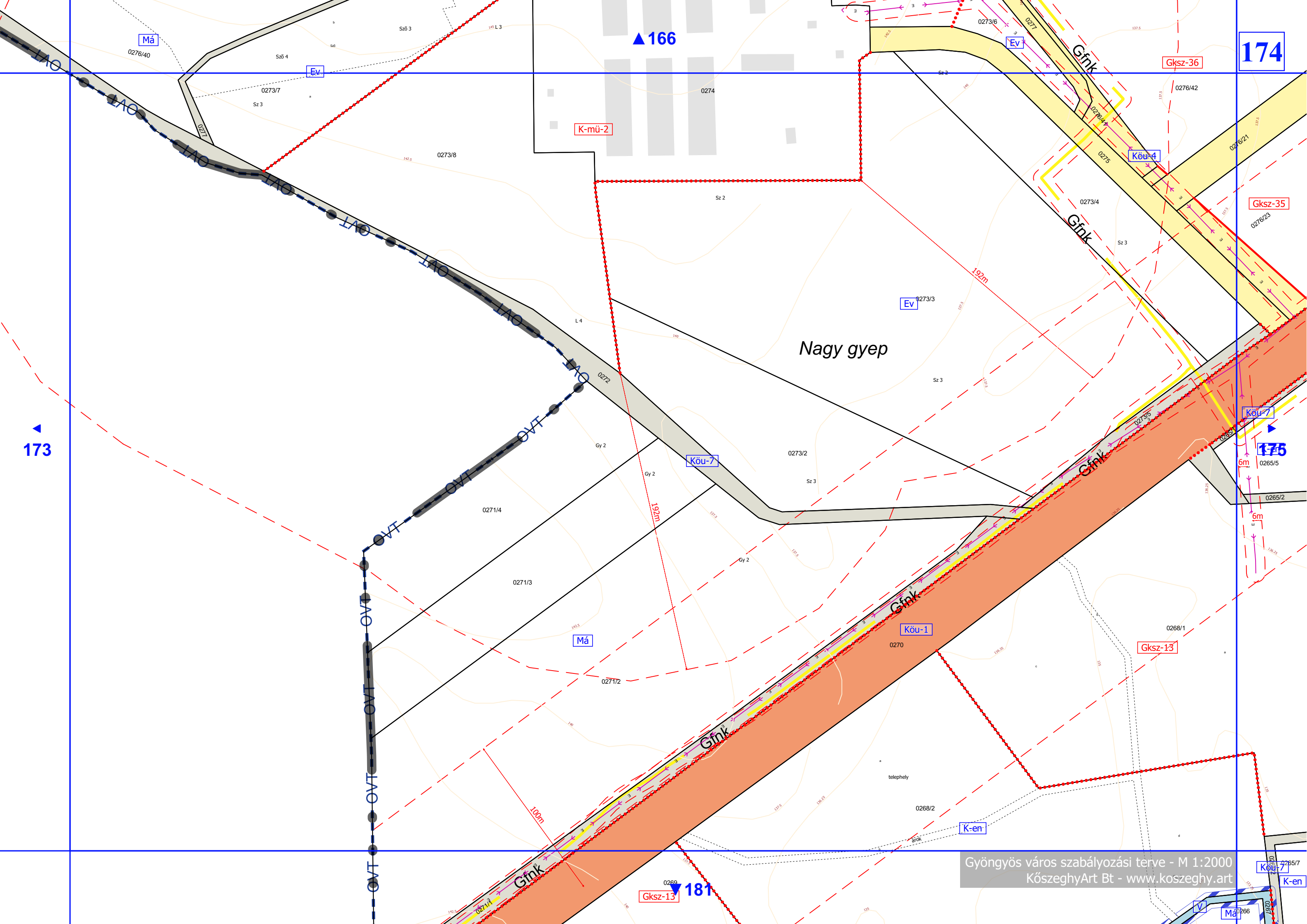


▲ 165

Köu-7

Md
173
0,7/60

174



▲ 166

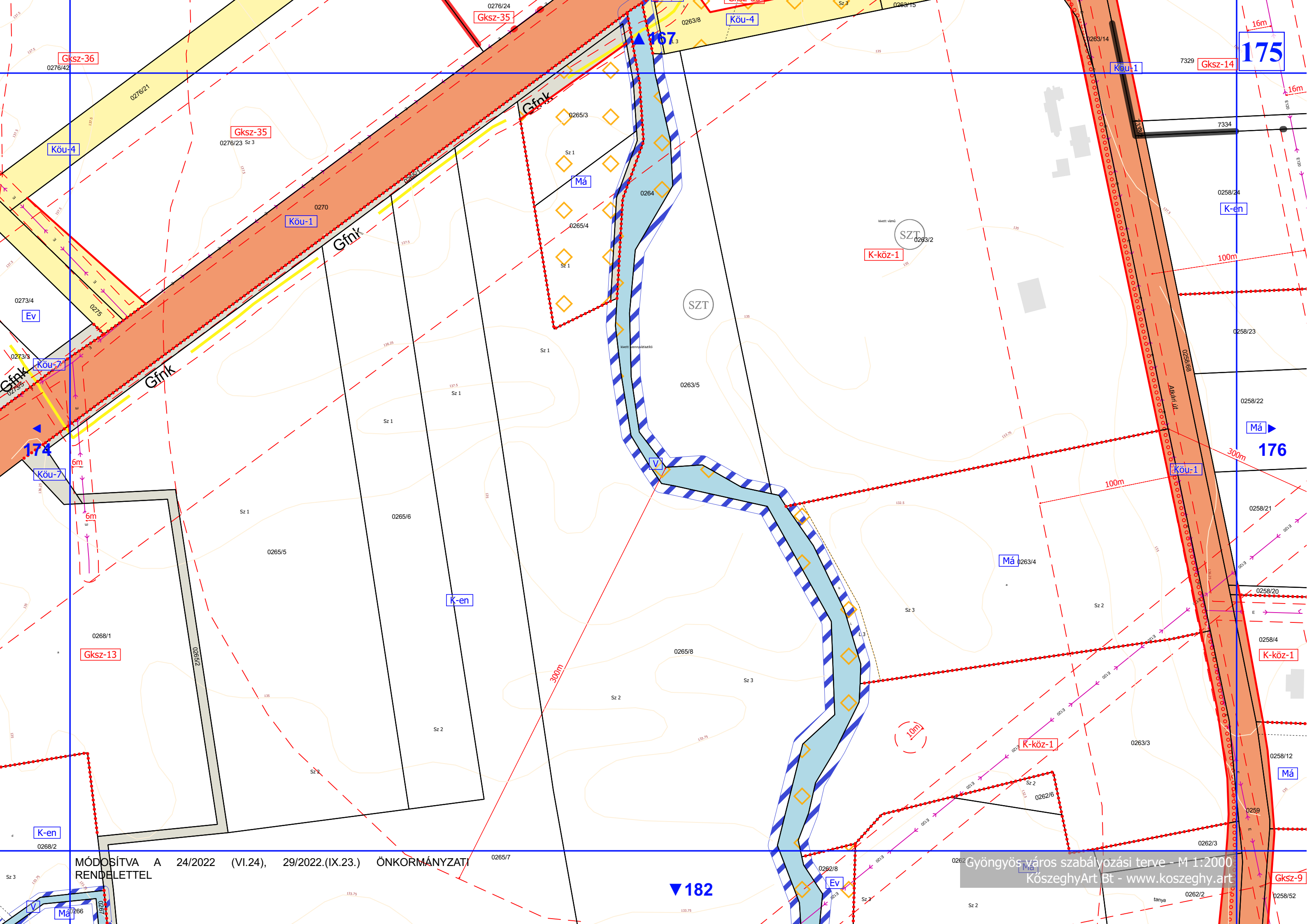
174

▲ 173

▲ 175

Nagy gyep

▼ 181



MÓDOSÍTVÁ A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

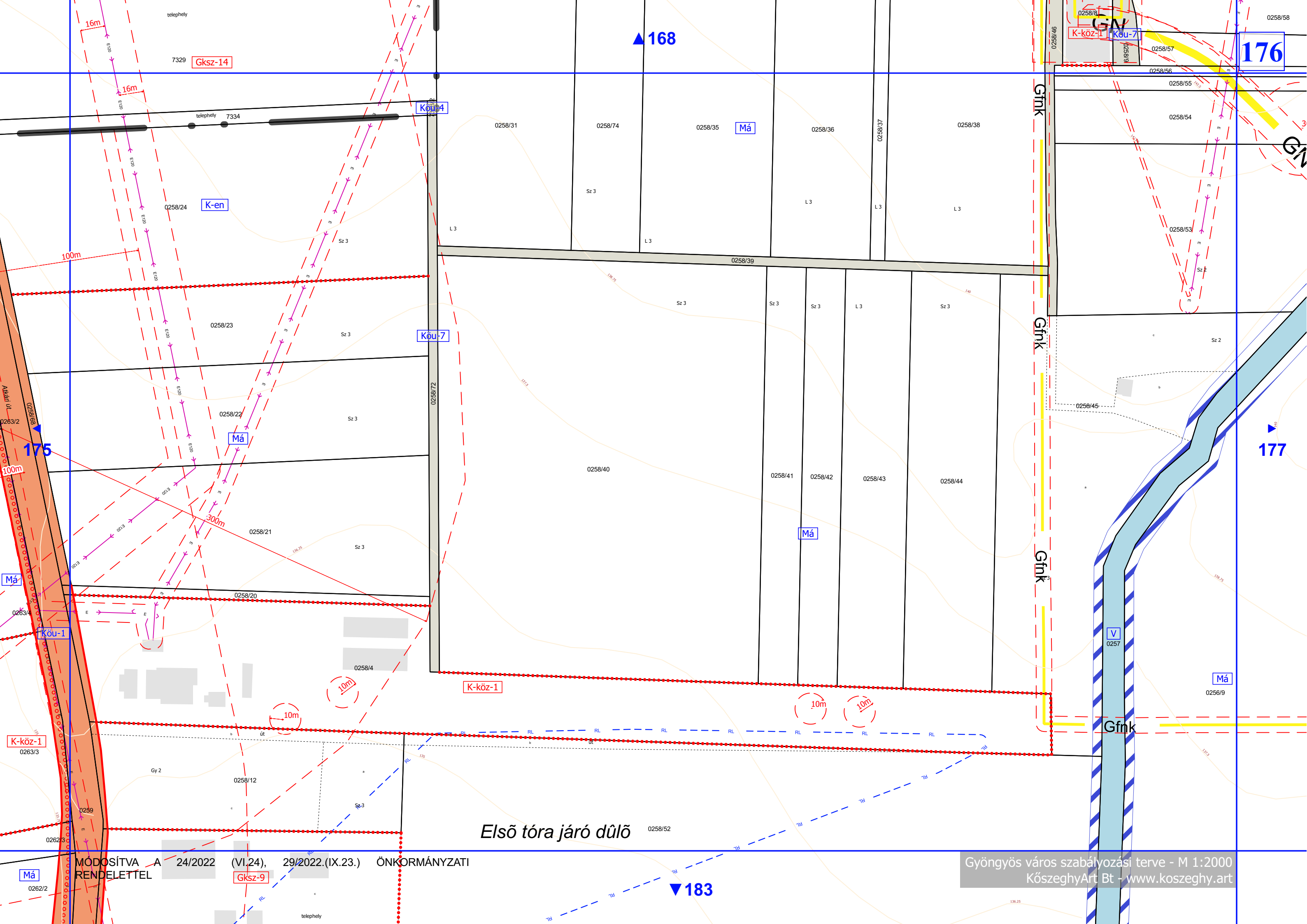
175

176

182

174

177



▲ 168

176

▲ 177

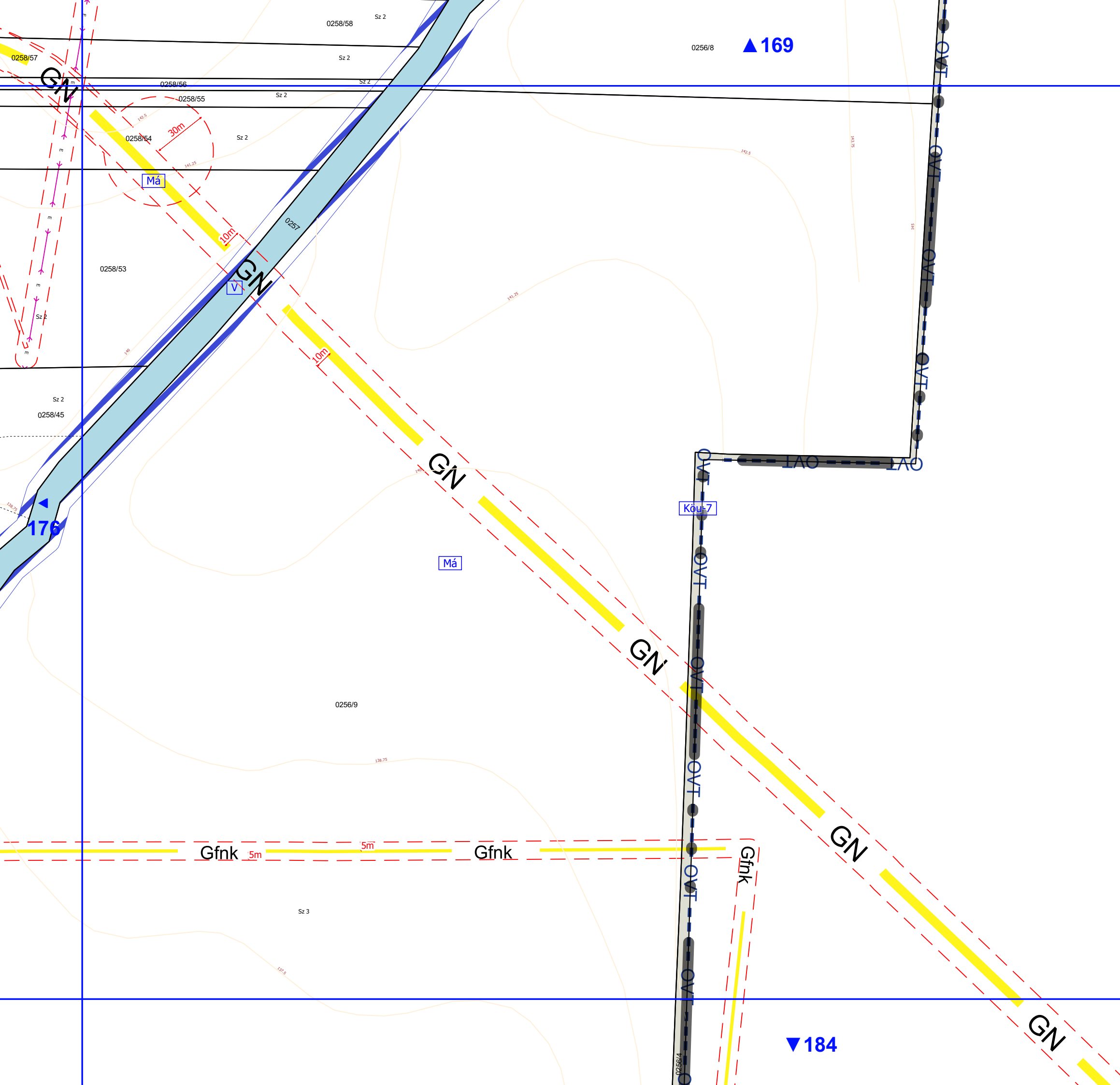
175

Első tóra járó dűlő

▼ 183

MÓDOSÍTVÁ A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



178

▲ 170

177

179

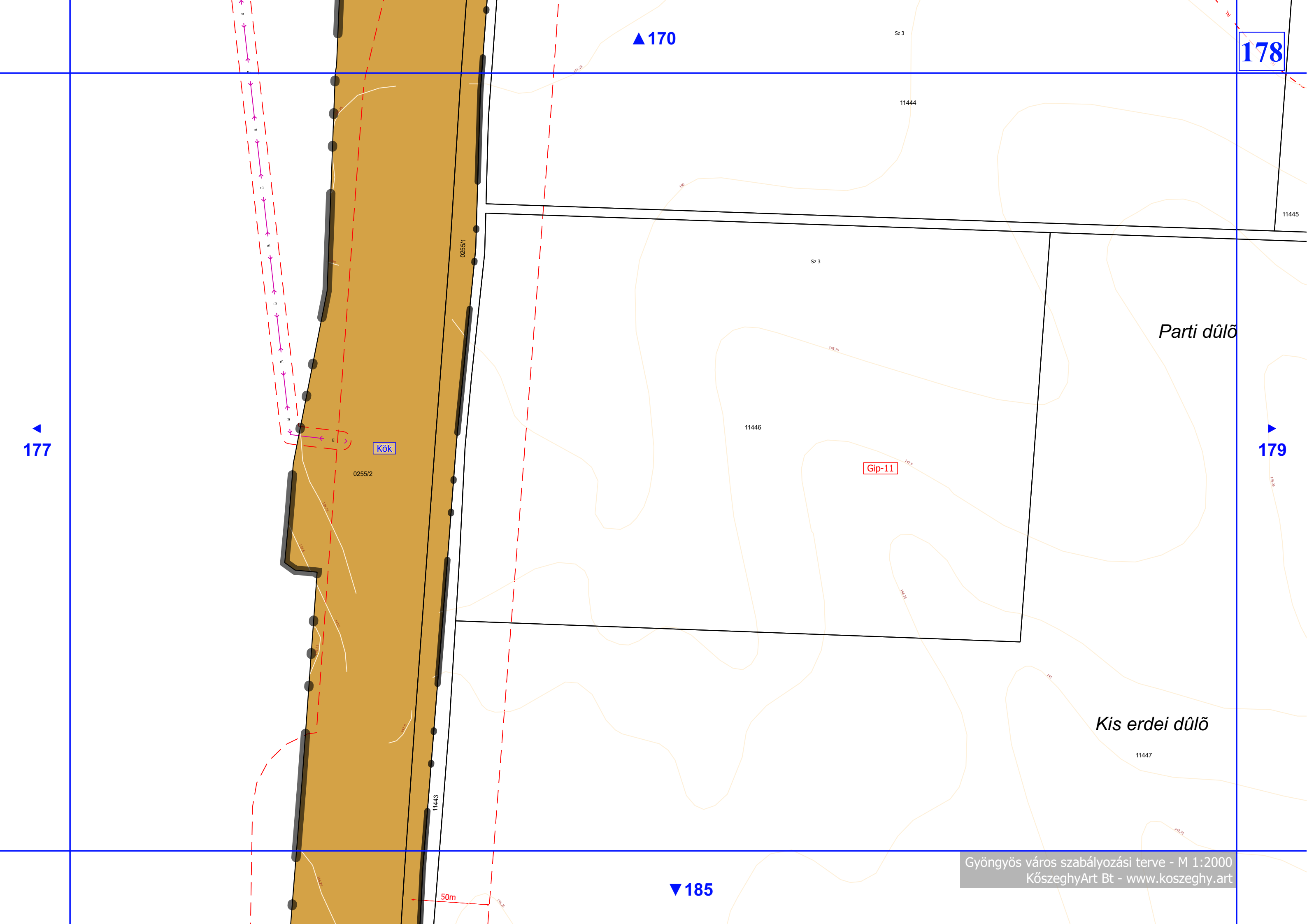
▼ 185

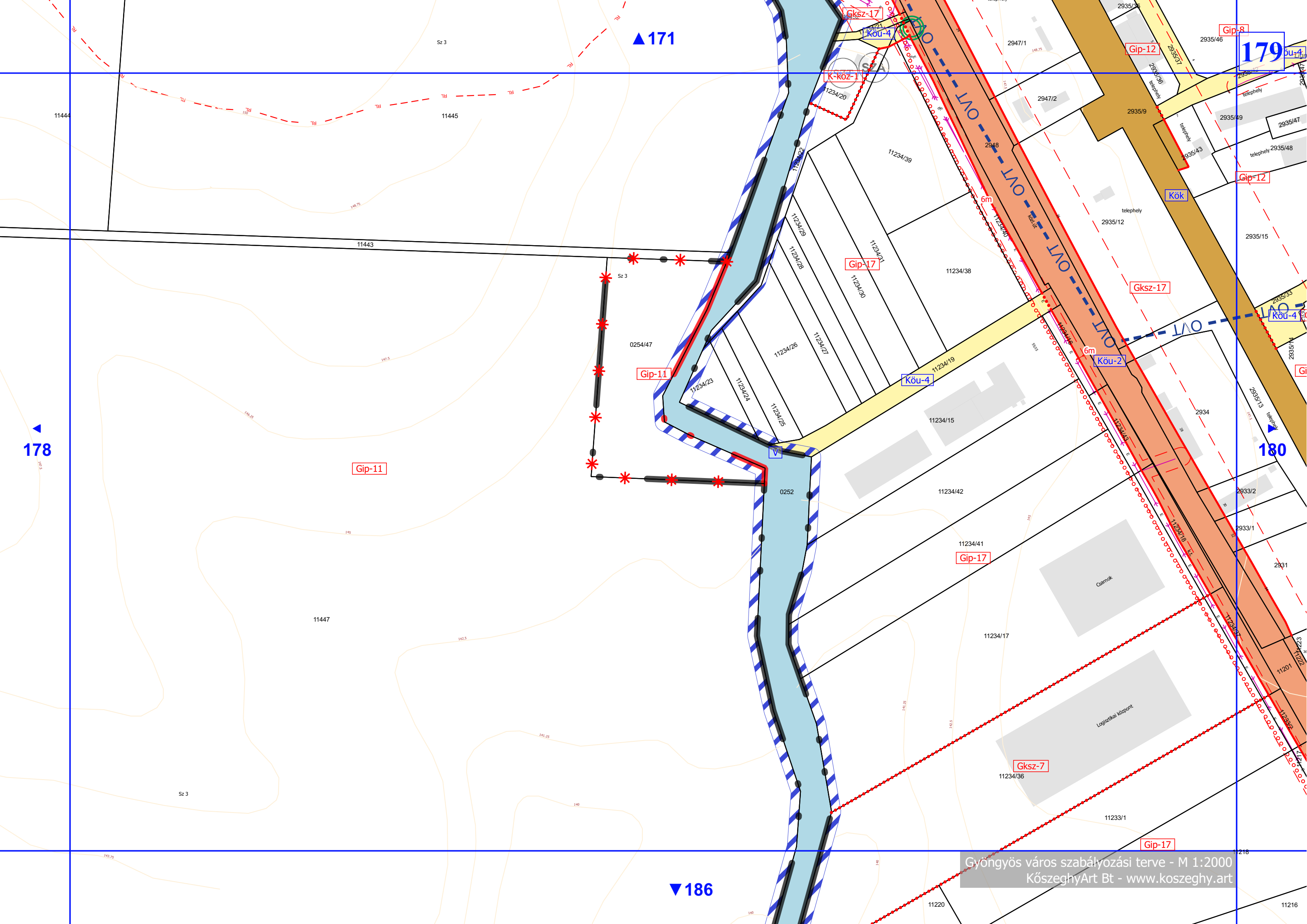
Kök

Gip-11

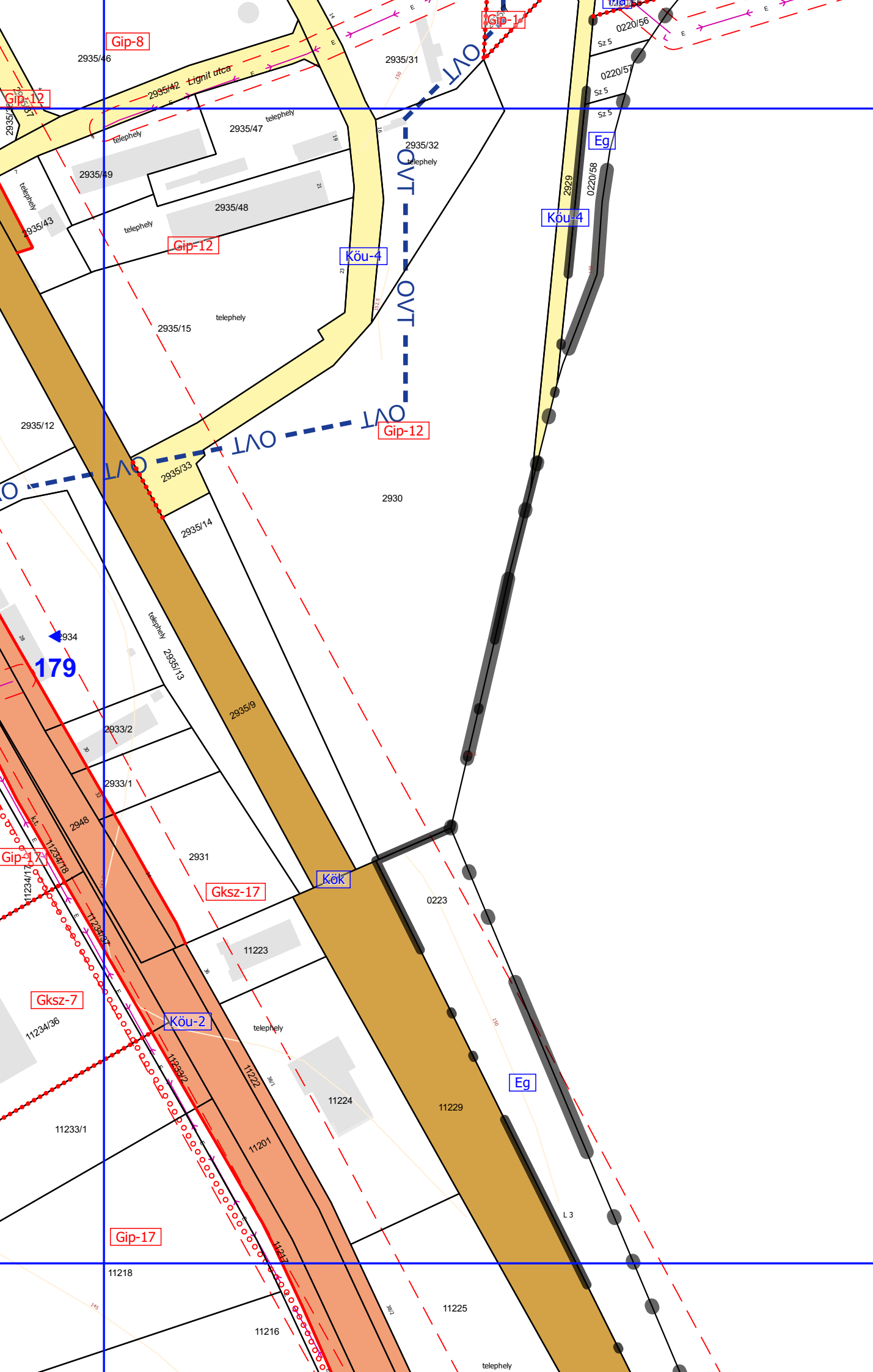
Parti dűlő

Kis erdei dűlő



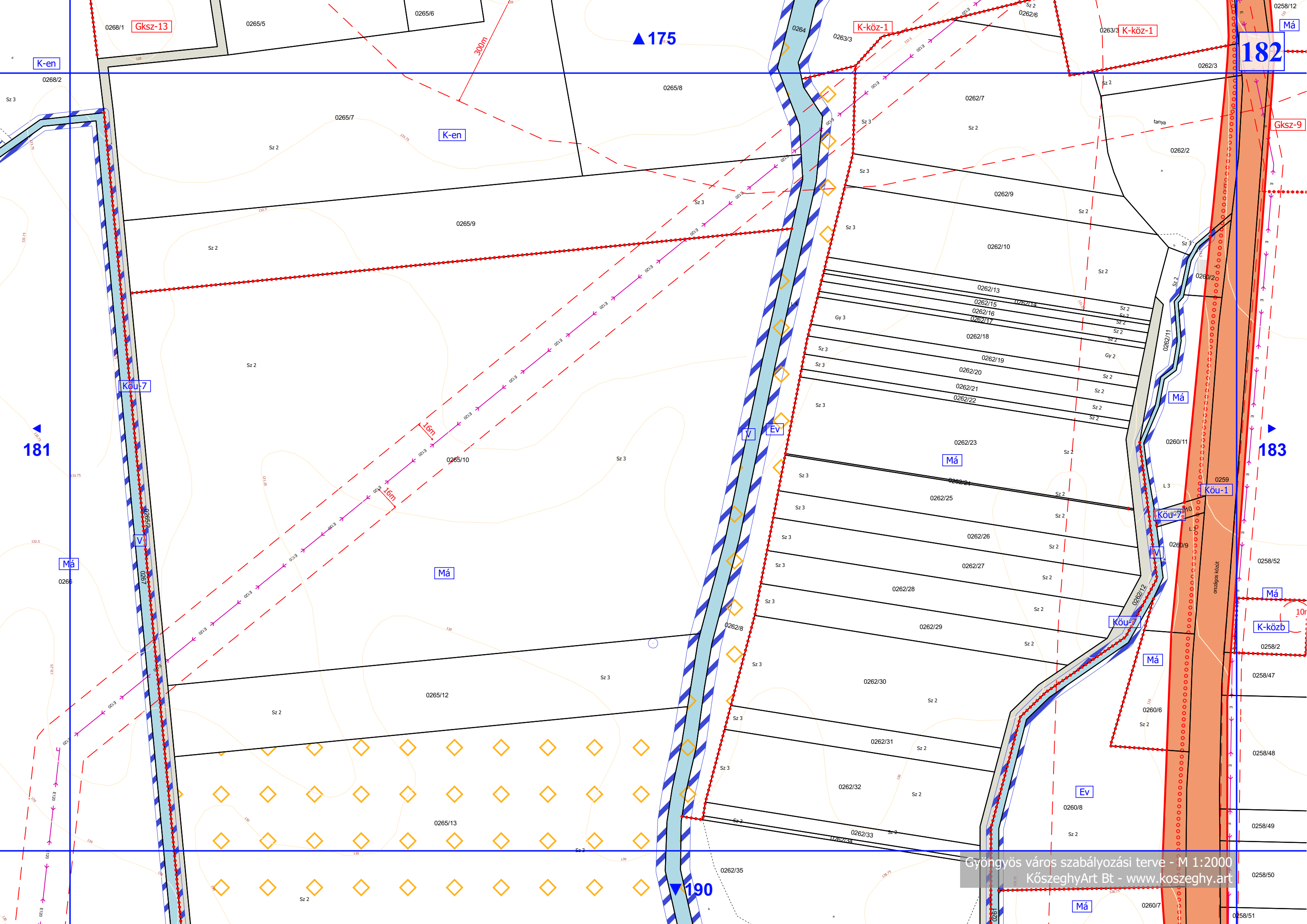


▲ 172



179

▼ 187



183

Első tóra járó dűlő ▲176

Gksz-9

K-köz-1

Má

Má

182

Köu-1

Köu-7

Má

Ev

Második tóra járó dűlő Má

184

Má

0256/9

0257

V

Má

Sz 3

Köu-7

Má

0256/5

Sz 3

0258/2 10m K-közb

0258/47 Sz 3

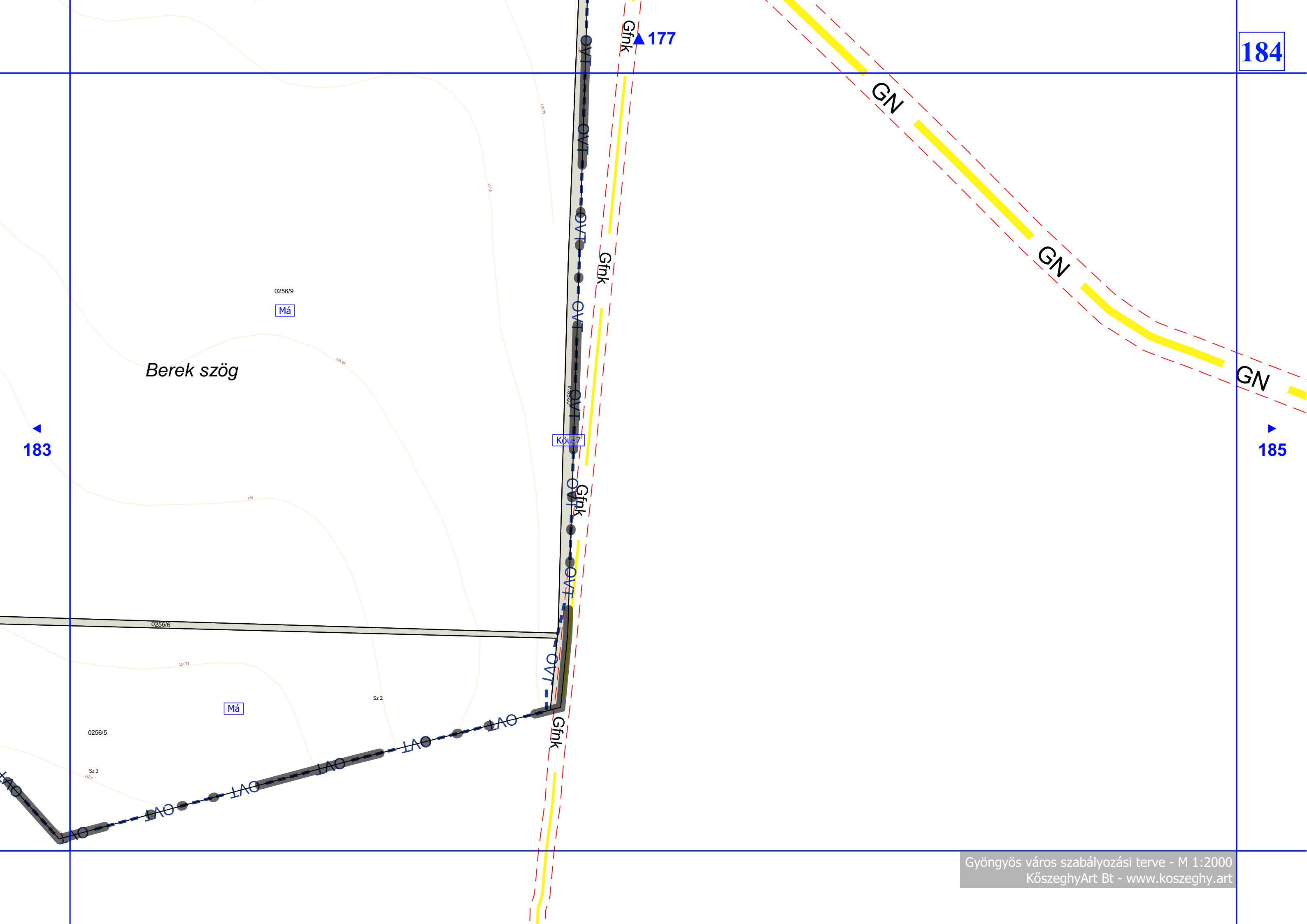
0258/48 Sz 3

0258/49 Sz 3

0258/50 Sz 3

0258/51

▼191



Berek szög

183

185

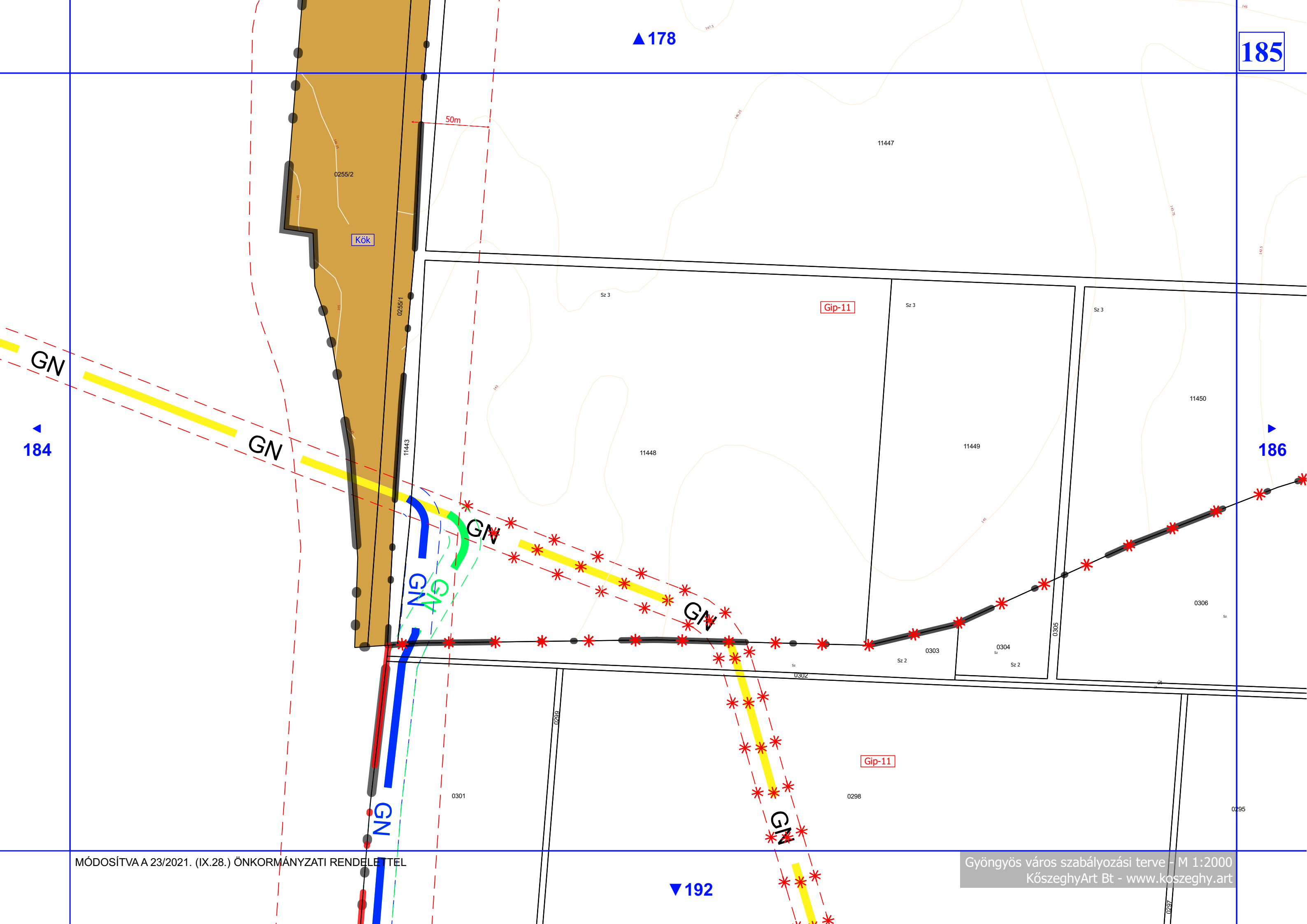
185

▲ 178

184

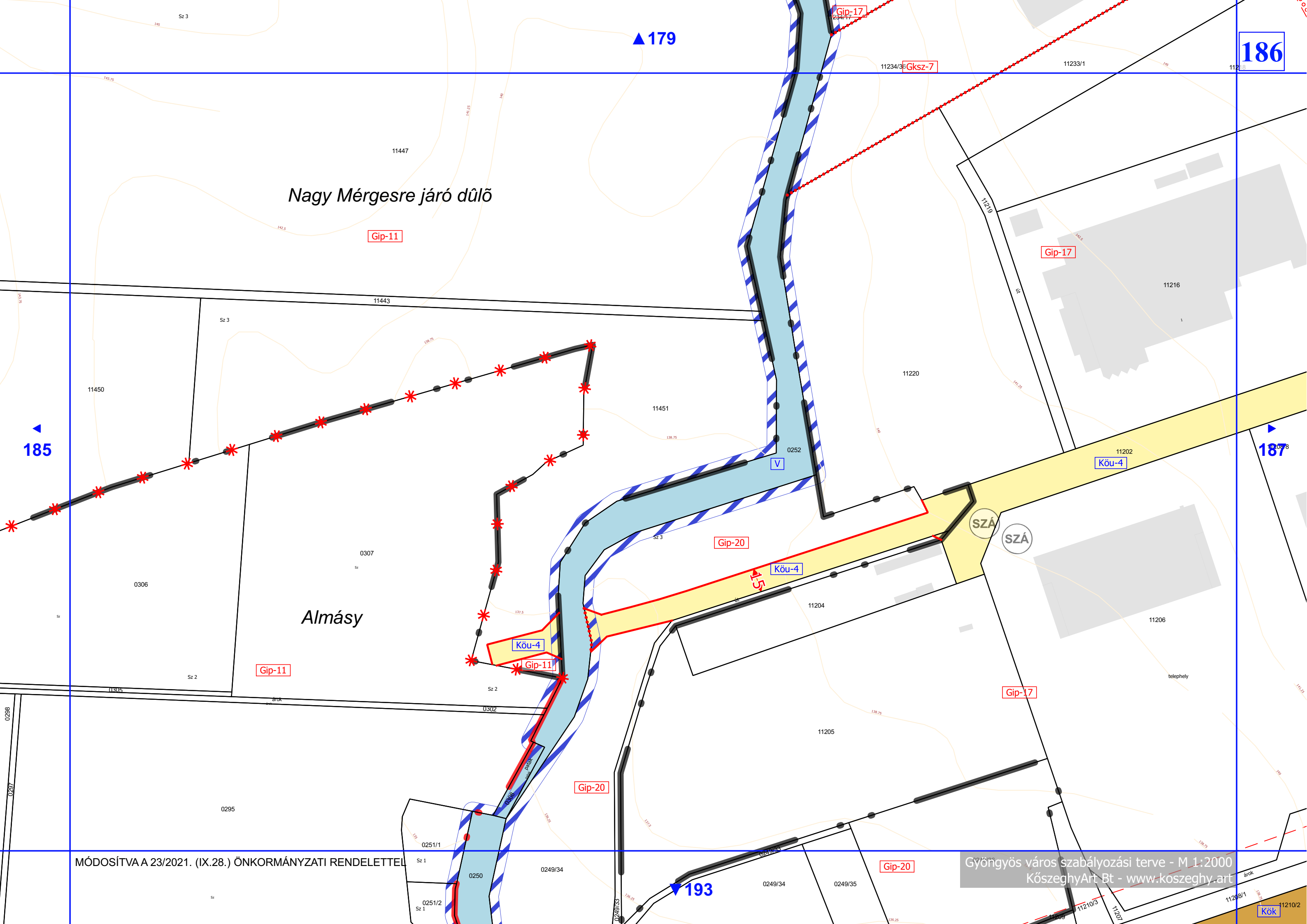
186

▼ 192



MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Nagy Mérgesre járó dűlő

Almásy

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

186

▲ 179

▲ 185

▲ 187

▲ 193

Gip-11

Gip-17

Gksz-7

Gip-17

Gip-11

Gip-20

Köu-4

Köu-4

Gip-11

Gip-20

Gip-17

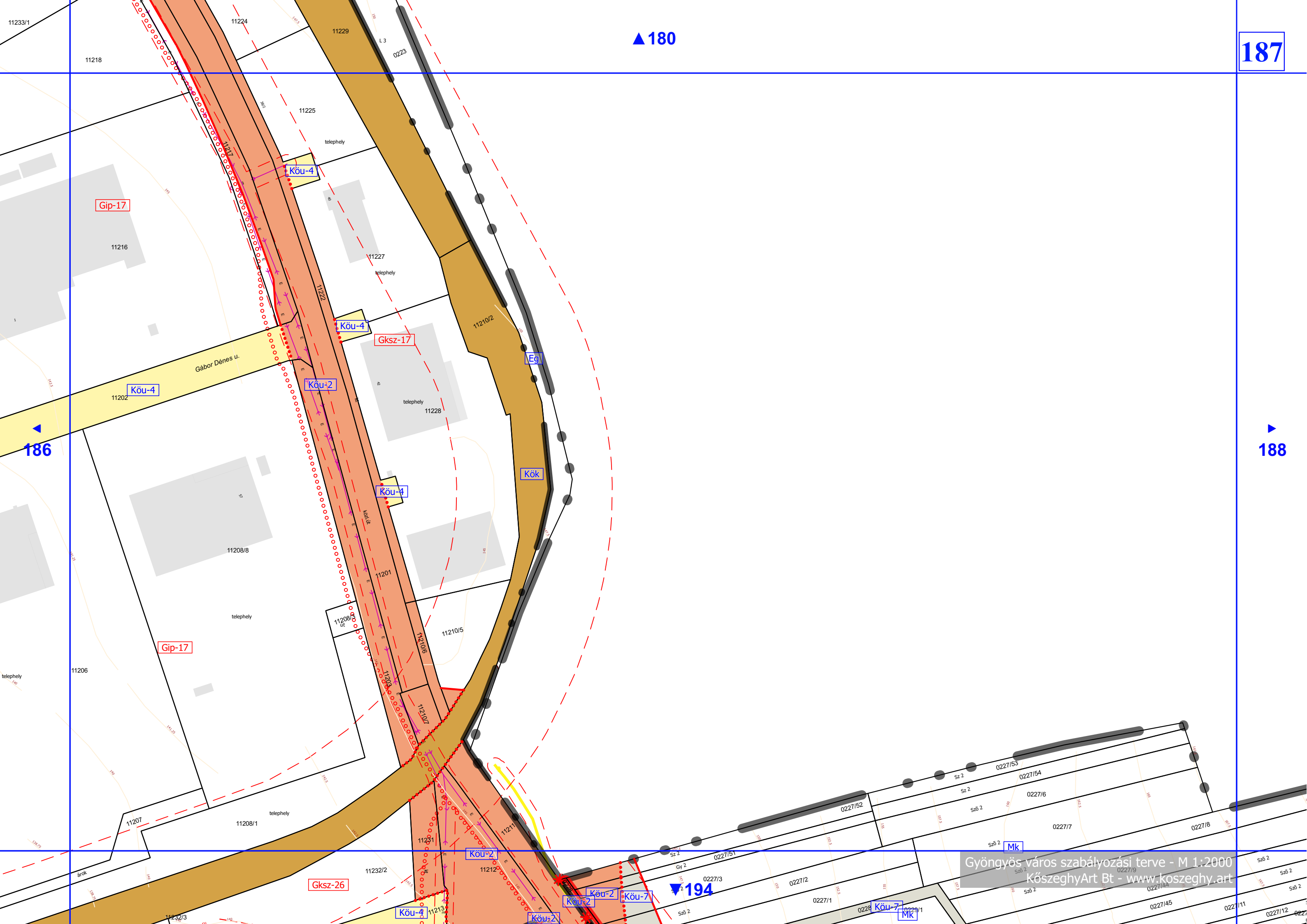
Gip-20

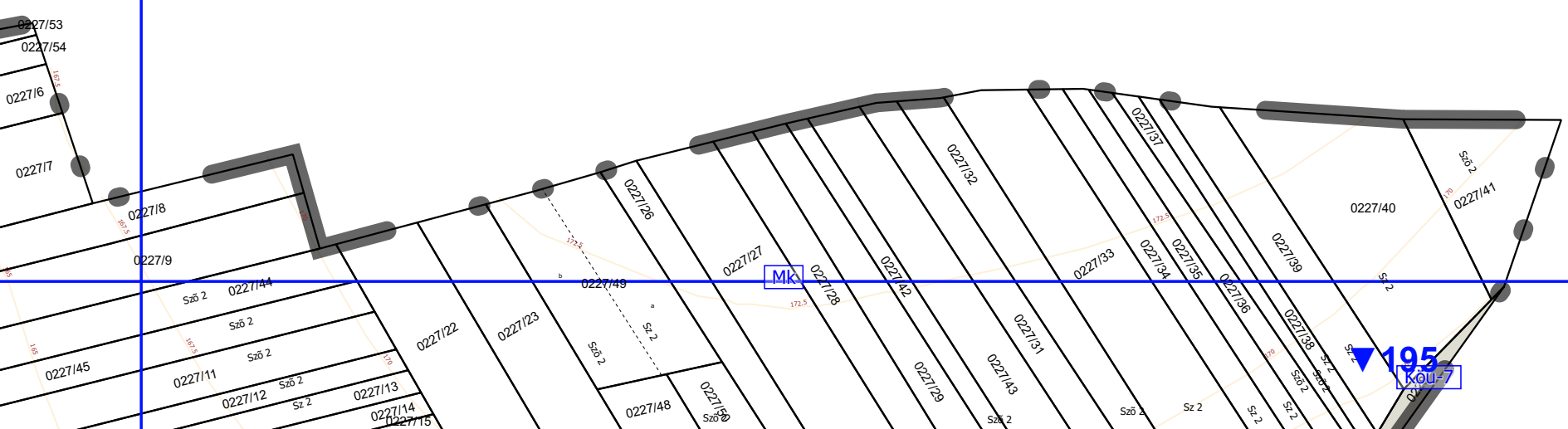
Kök

SZÁ

SZÁ

telephely





▲ 181

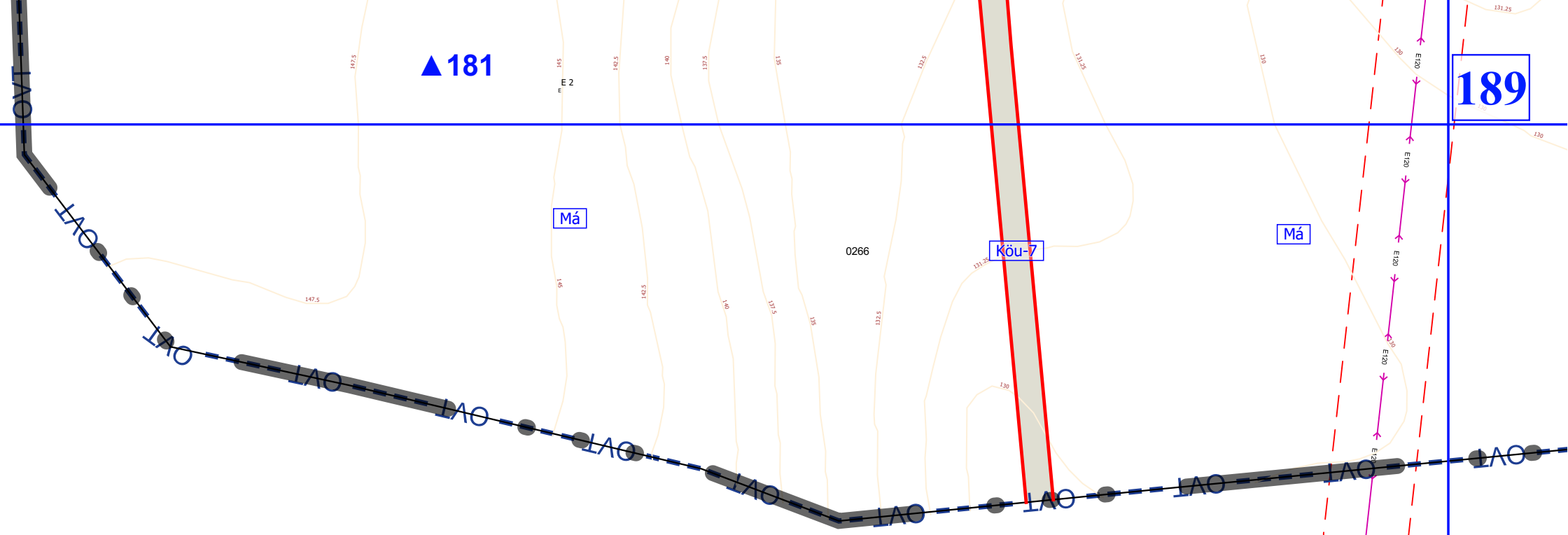
189

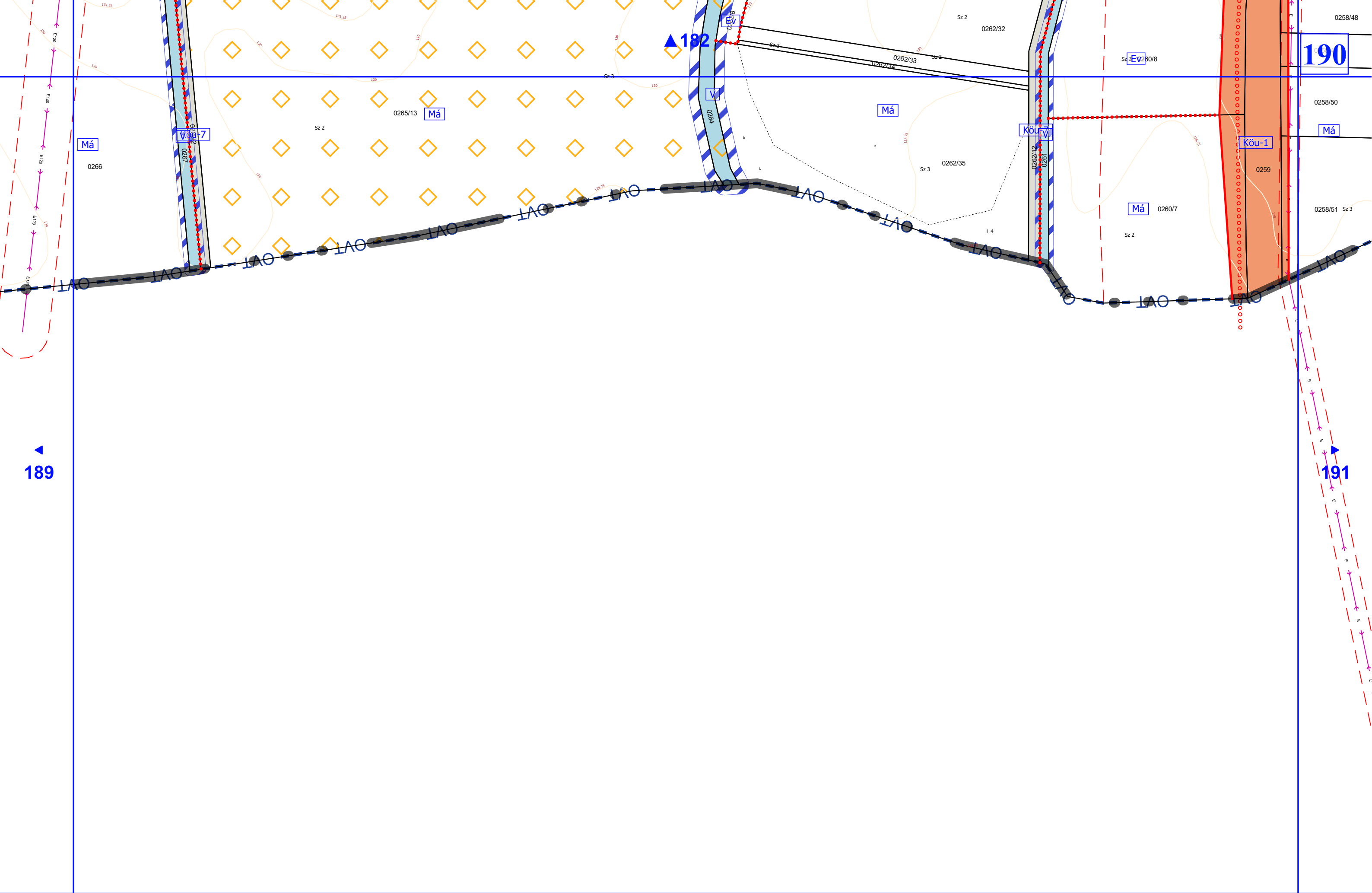
Má

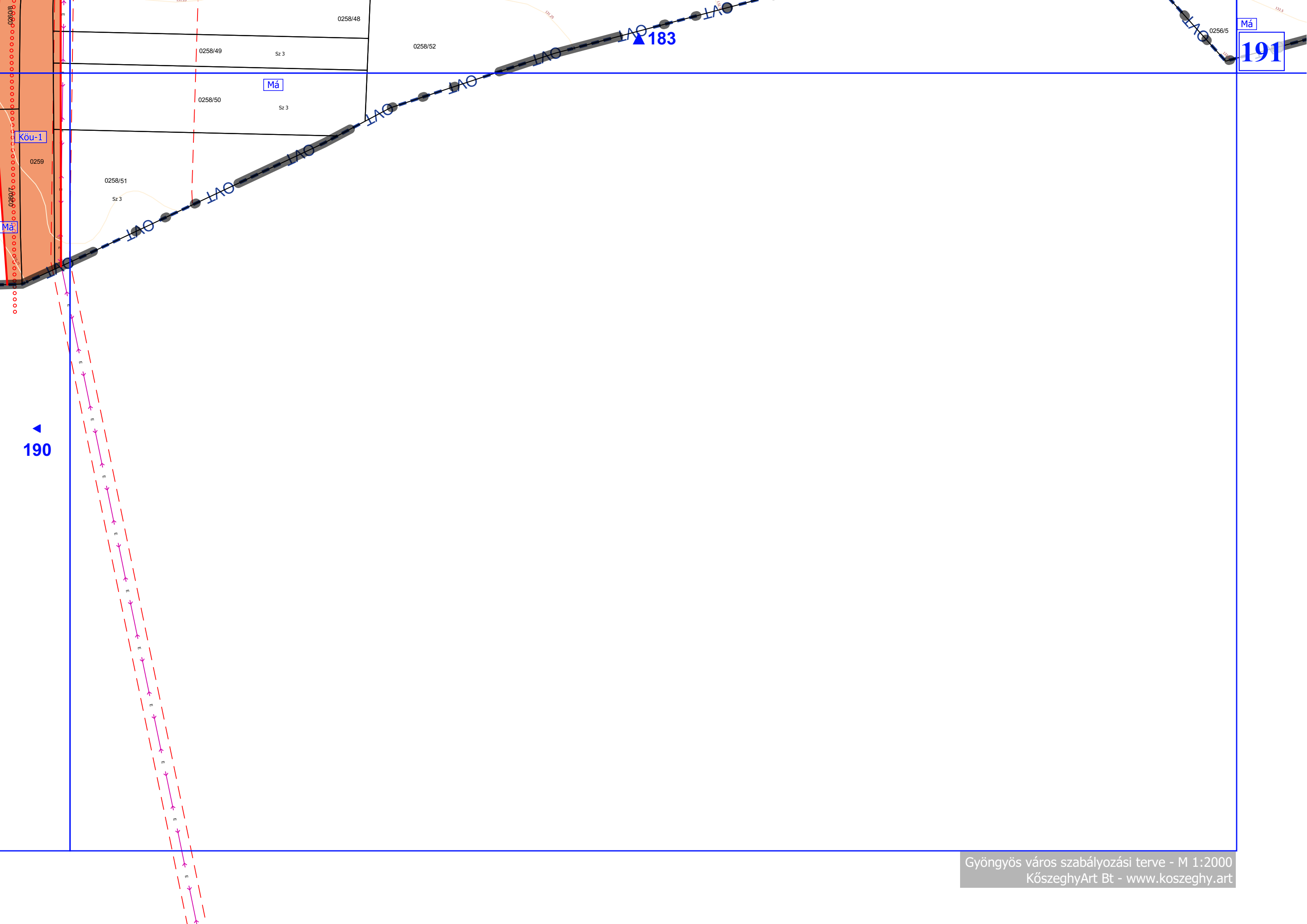
Köu-7

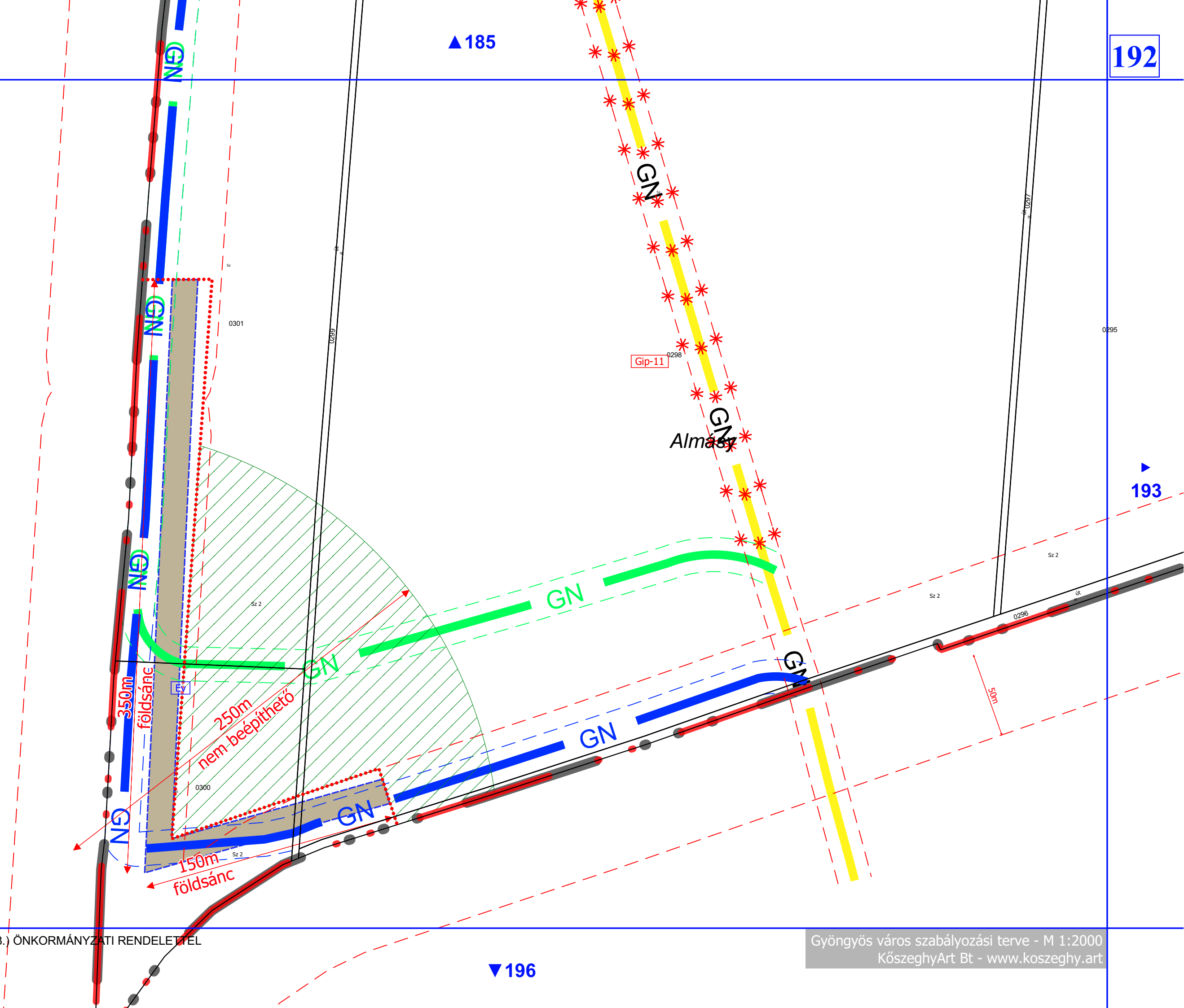
Má

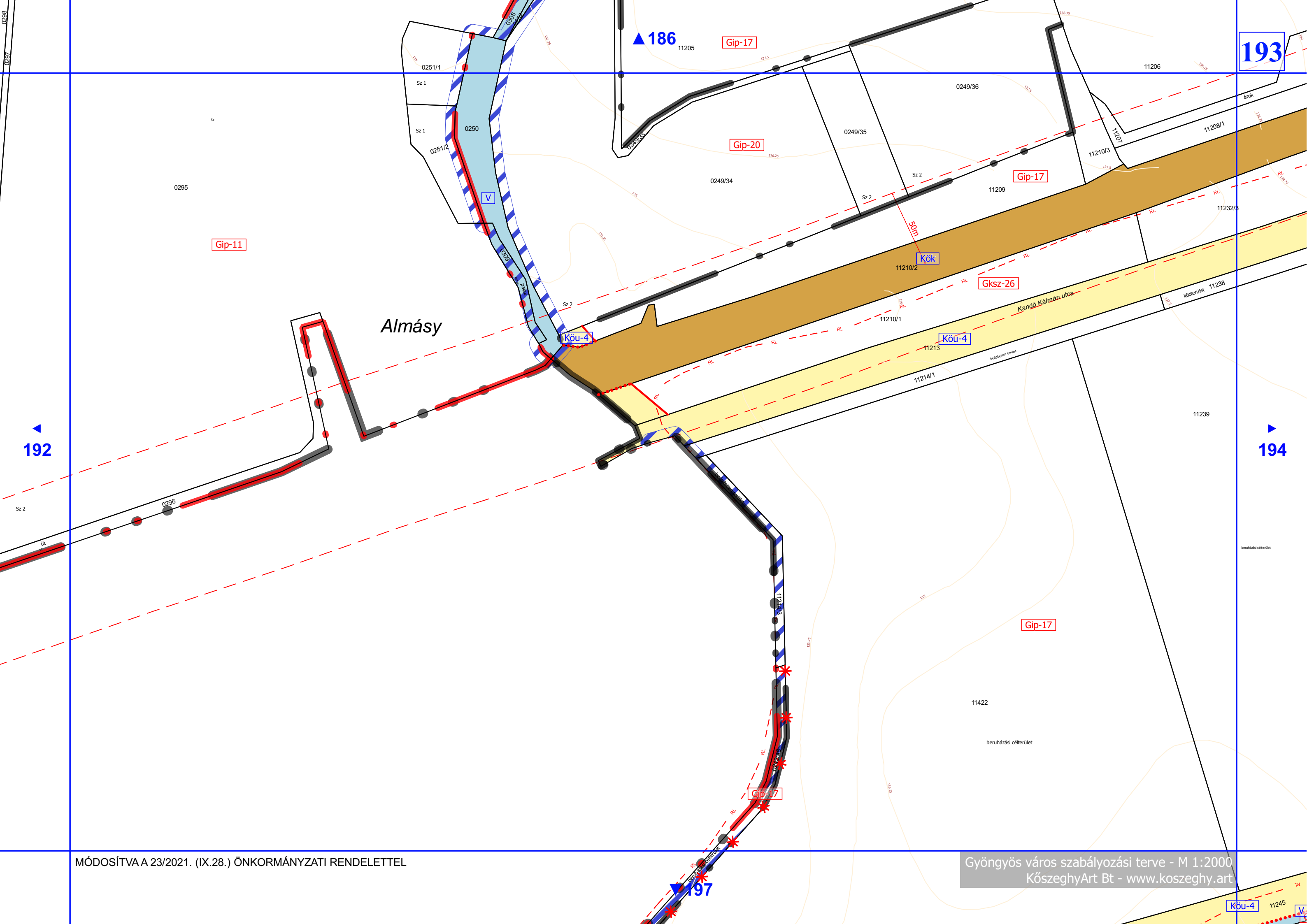
▶ 190

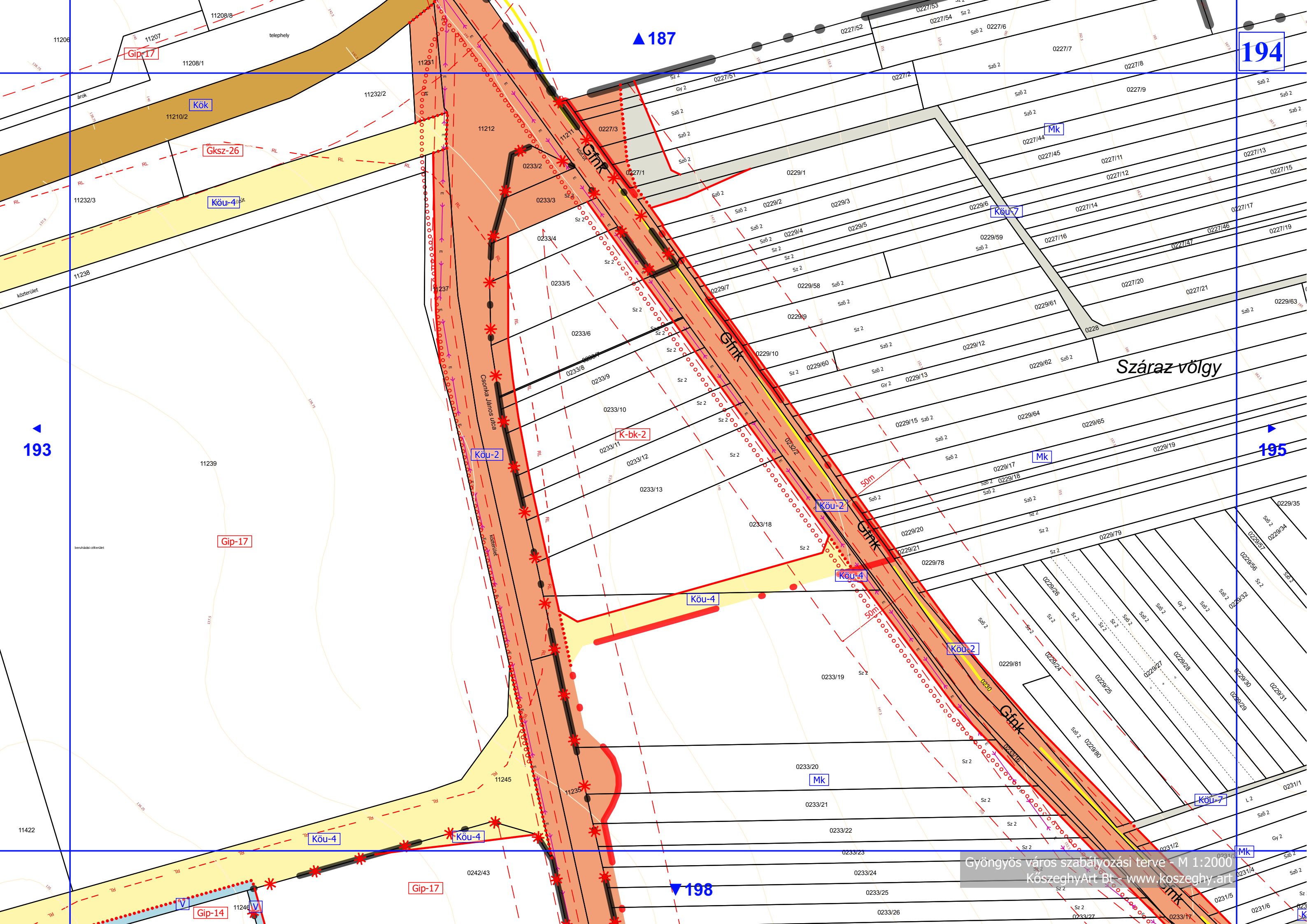












▲ 187

194

193

195

▼ 198

Szárász völgy

Csonkfa János utca

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

Gip-17

Kök

Gksz-26

Köu-4

Gip-17

Gip-14

Gip-17

K-bk-2

Köu-2

Köu-2

Köu-4

Köu-4

Köu-2

Köu-4

Köu-4

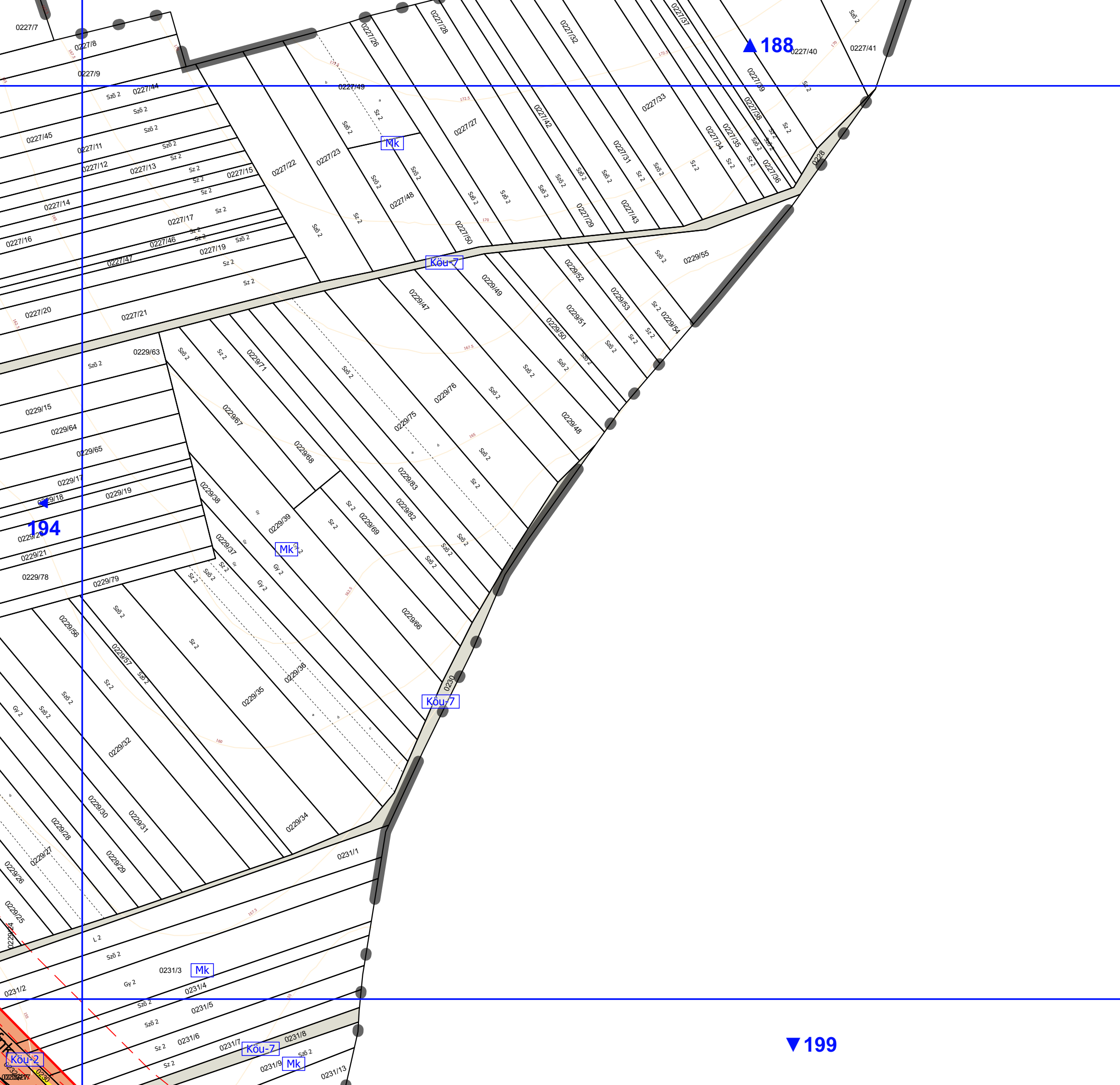
Mk

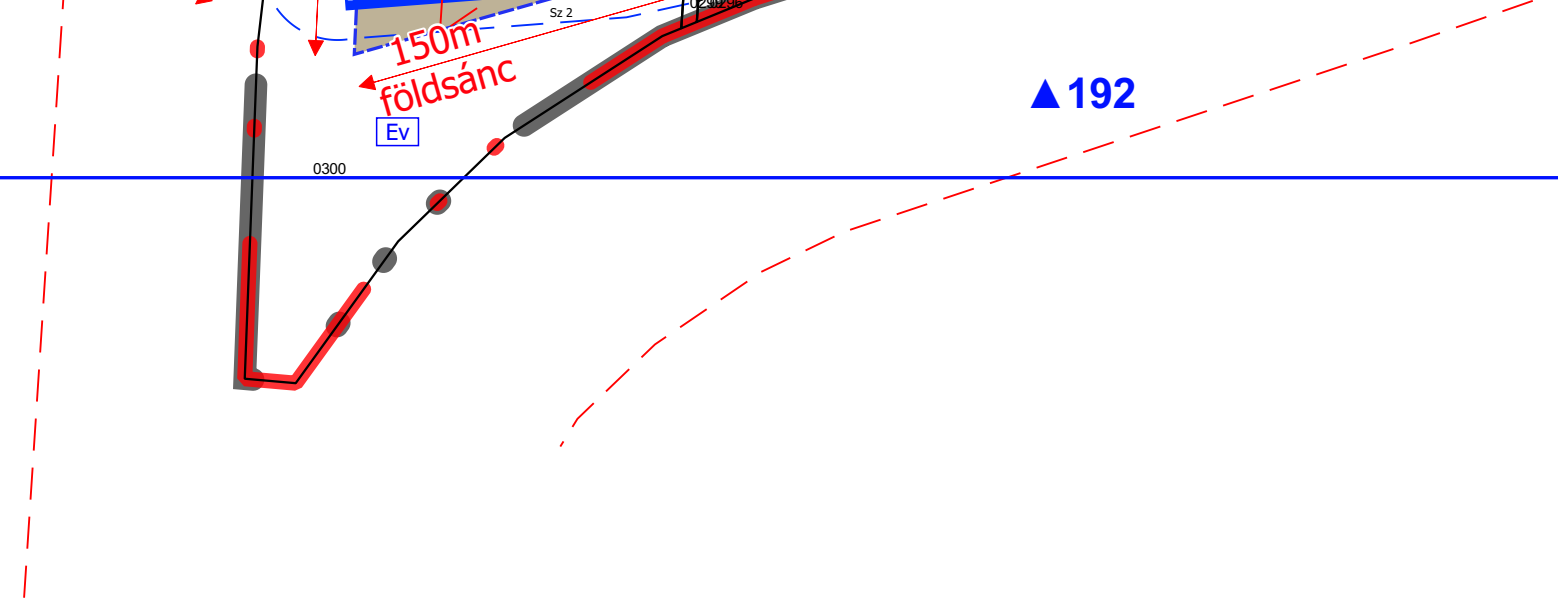
Mk

Köu-7

Mk

K





11239
197

▲ 193

Gip-17

Köu-4

Jedlik Ányos utca

11245

196

198

Gip-14

11246

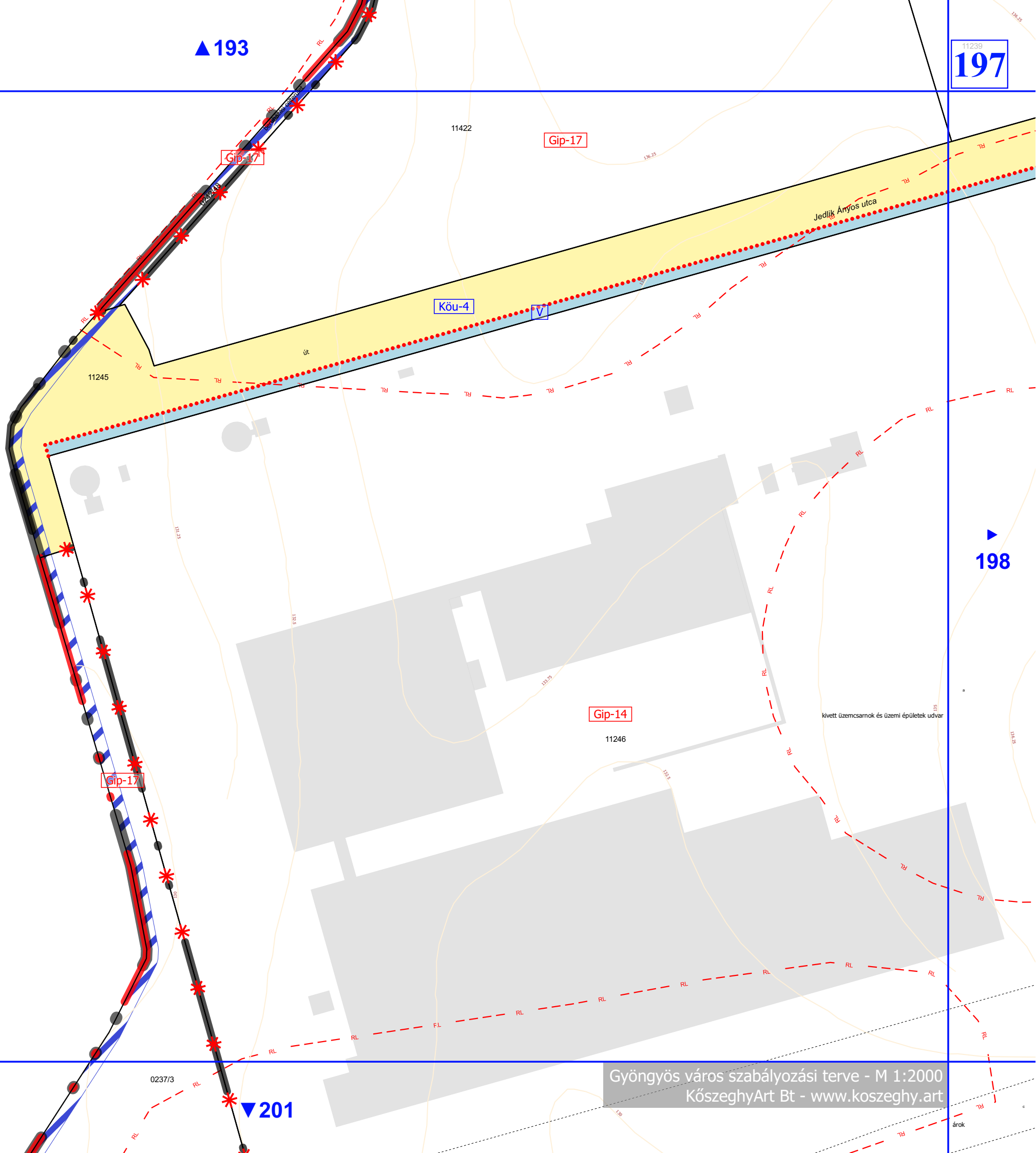
kivett üzemsarnok és üzemi épületek udvar

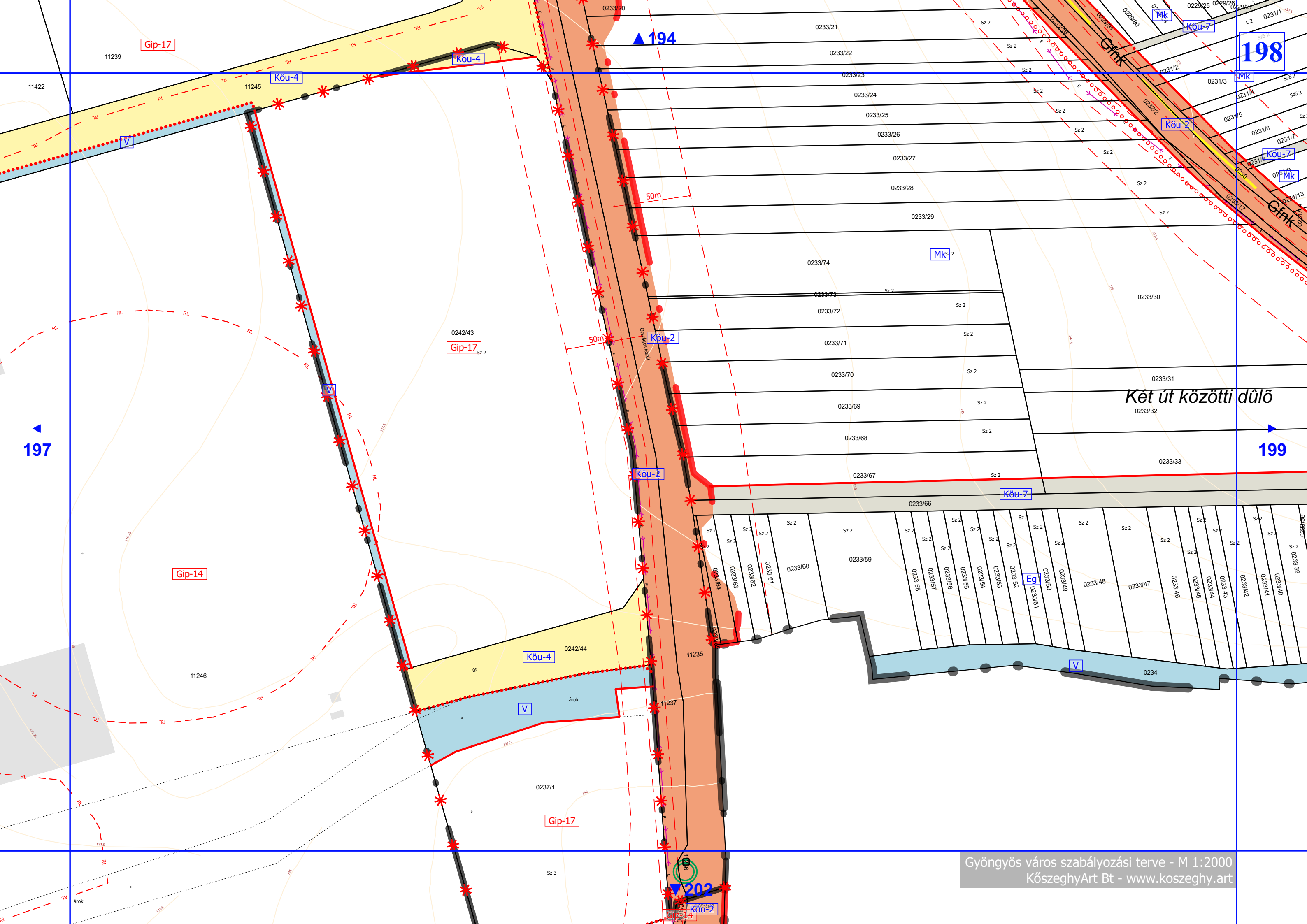
Gip-17

0237/3

▼ 201

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



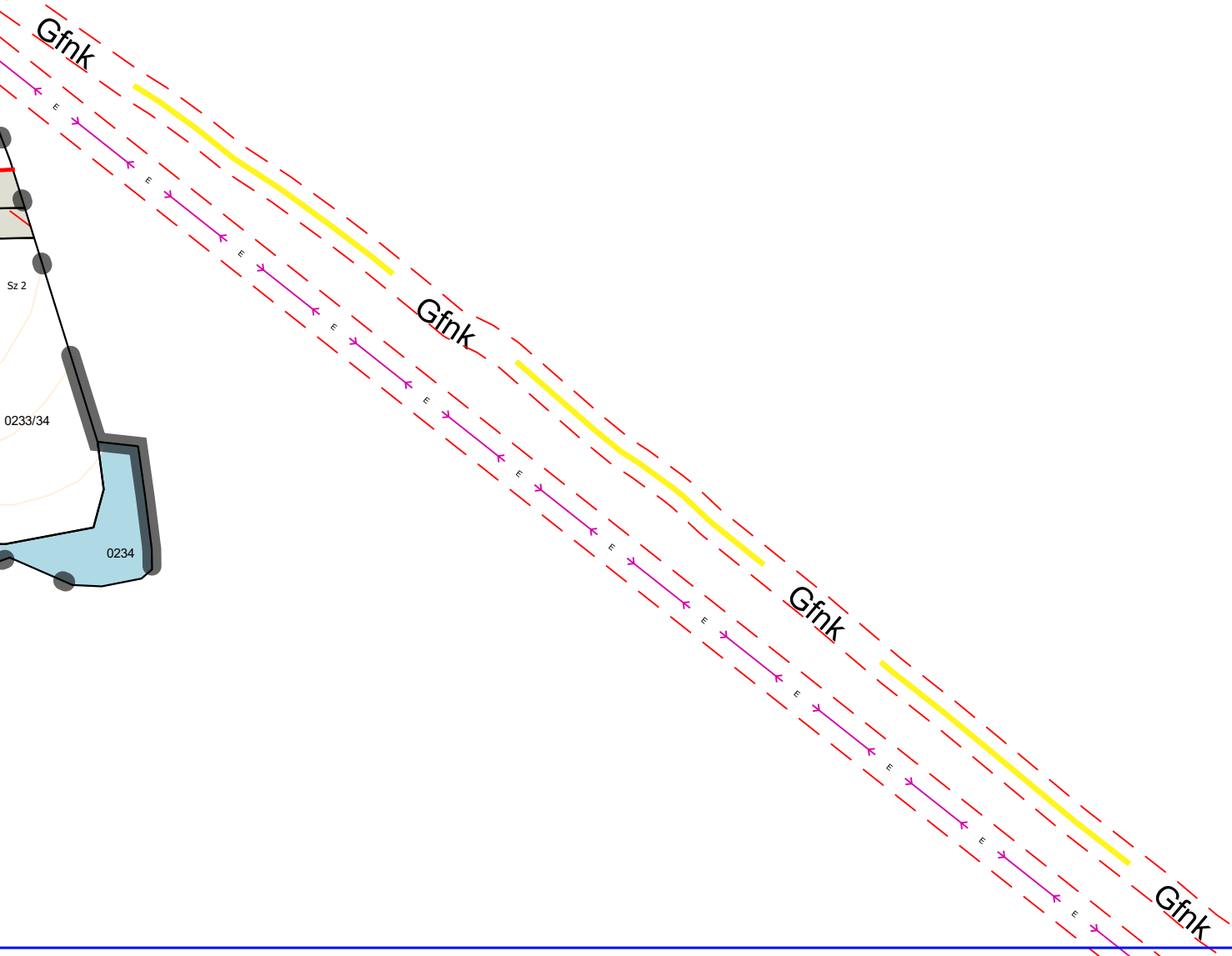
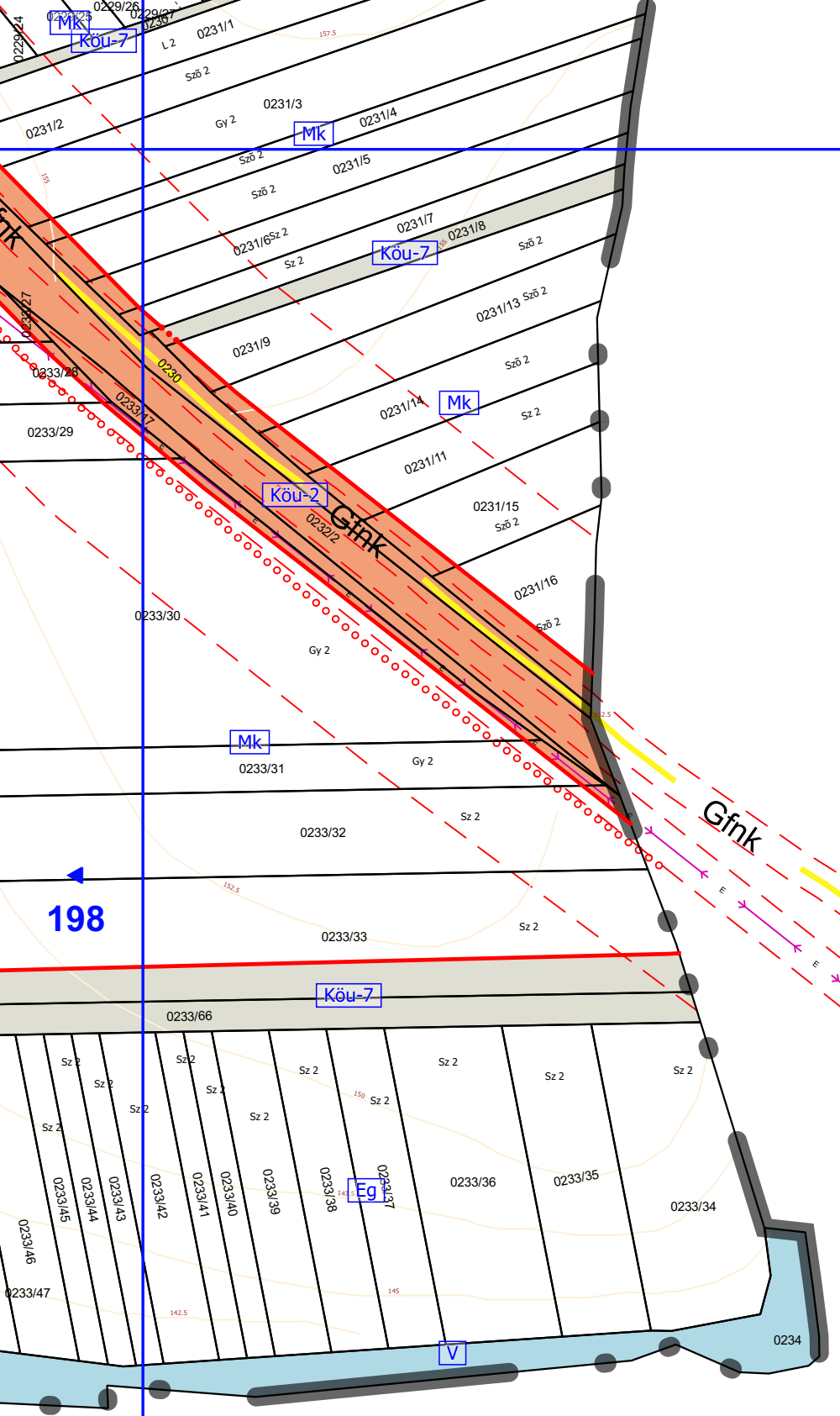


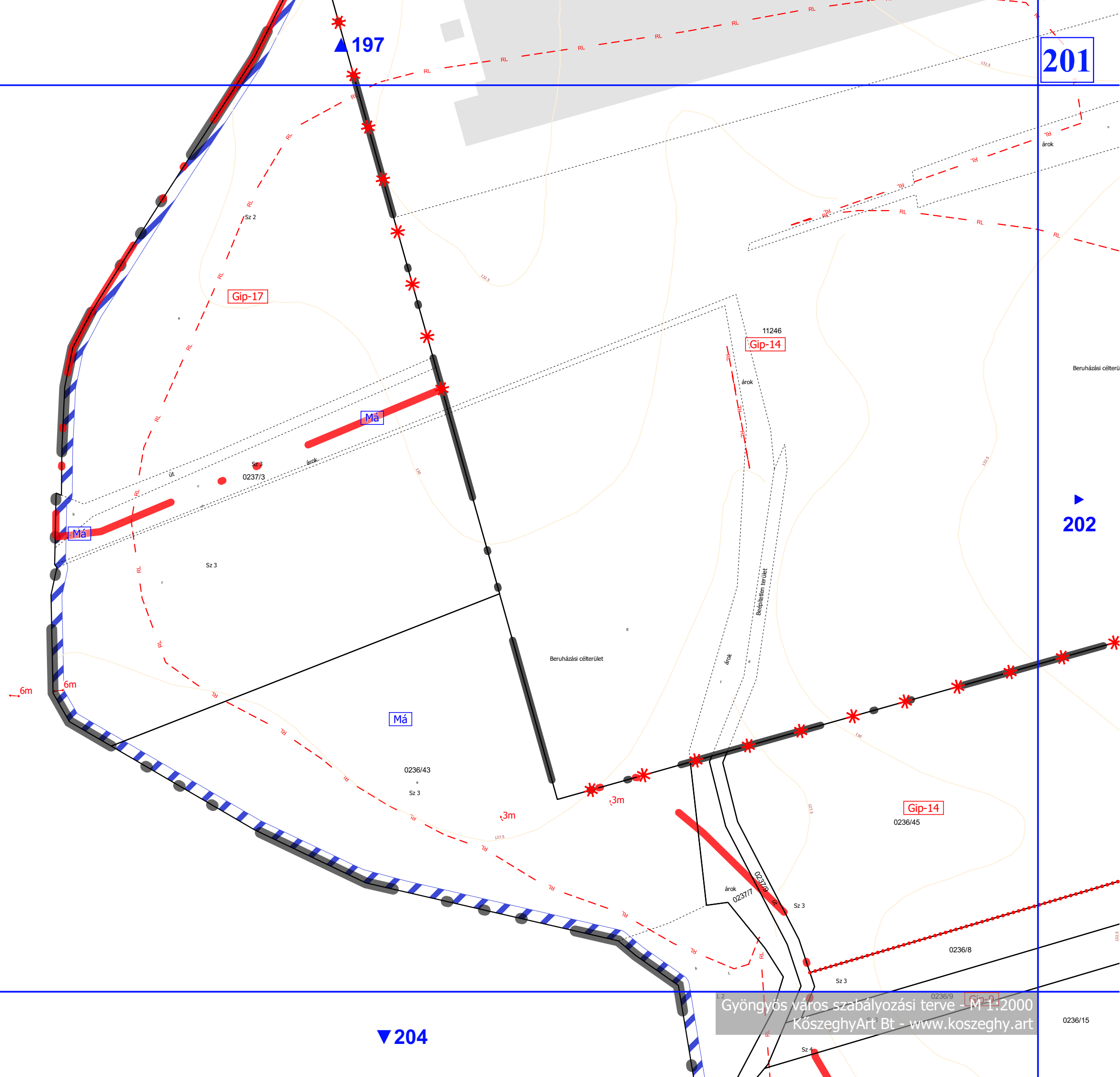
197

198

199

Két út közötti dűlő





201

202

▲ 197

▼ 204

Gip-17

11246
Gip-14

Má

Má

Má

Gip-14

Gyöngyös város szabályozási terve - M-1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

0236/15

0237/3

0236/43
Sz 3

0236/45

0236/8

0236/9

Sz 4

6m

6m

3m

3m

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

út

árok

Beépítetlen terület

Beruházási céletterület

Beruházási céletterület

árok

árok

árok

0237/6 út

árok

0237/7 út

árok

0237/8 út

árok

0237/9 út

árok

0237/10 út

árok

0237/11 út

árok

0237/12 út

árok

0237/13 út

árok

0237/14 út

árok

0237/15 út

árok

0237/16 út

árok

0237/17 út

árok

0237/18 út

árok

0237/19 út

árok

0237/20 út

árok

0237/21 út

árok

0237/22 út

árok

0237/23 út

árok

0237/24 út

árok

0237/25 út

árok

0237/26 út

árok

0237/27 út

árok

0237/28 út

árok

0237/29 út

árok

0237/30 út

árok

0237/31 út

árok

0237/32 út

árok

0237/33 út

árok

0237/34 út

árok

0237/35 út

árok

0237/36 út

árok

0237/37 út

árok

0237/38 út

árok

0237/39 út

árok

0237/40 út

árok

0237/41 út

árok

0237/42 út

árok

0237/43 út

árok

0237/44 út

árok

0237/45 út

árok

0237/46 út

árok

0237/47 út

árok

0237/48 út

árok

0237/49 út

árok

0237/50 út

árok

0237/51 út

árok

0237/52 út

árok

0237/53 út

árok

0237/54 út

árok

0237/55 út

árok

0237/56 út

árok

0237/57 út

árok

0237/58 út

árok

0237/59 út

árok

0237/60 út

árok

0237/61 út

árok

0237/62 út

árok

0237/63 út

árok

0237/64 út

árok

0237/65 út

árok

0237/66 út

árok

0237/67 út

árok

0237/68 út

árok

0237/69 út

árok

0237/70 út

árok

0237/71 út

árok

0237/72 út

árok

0237/73 út

árok

0237/74 út

árok

0237/75 út

árok

0237/76 út

árok

0237/77 út

árok

0237/78 út

árok

0237/79 út

árok

0237/80 út

árok

0237/81 út

árok

0237/82 út

árok

0237/83 út

árok

0237/84 út

árok

0237/85 út

árok

0237/86 út

árok

0237/87 út

árok

0237/88 út

árok

0237/89 út

árok

0237/90 út

árok

0237/91 út

árok

0237/92 út

árok

0237/93 út

árok

0237/94 út

árok

0237/95 út

árok

0237/96 út

árok

0237/97 út

árok

0237/98 út

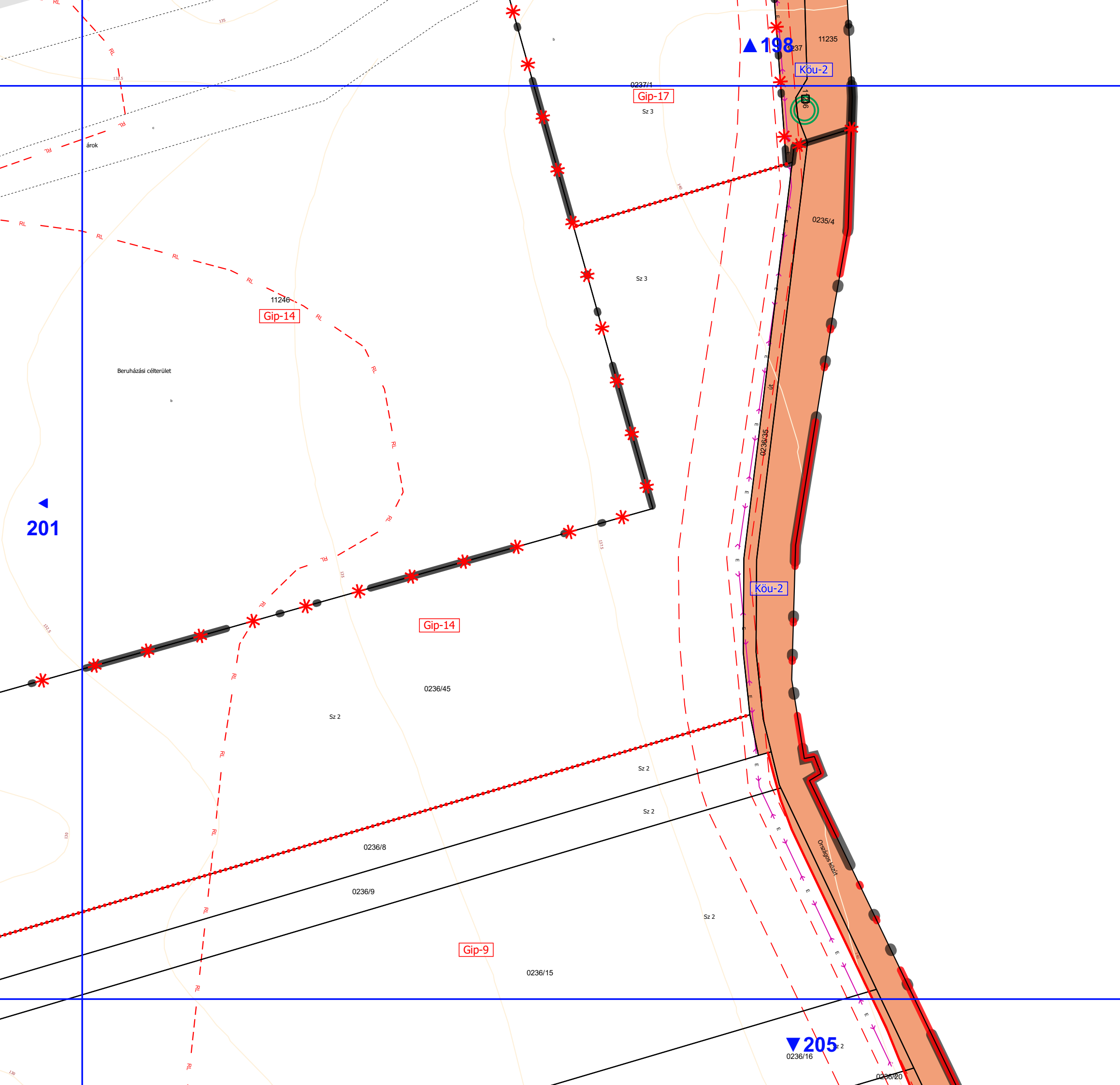
árok

0237/99 út

árok

0237/100 út

árok



201

▲ 201

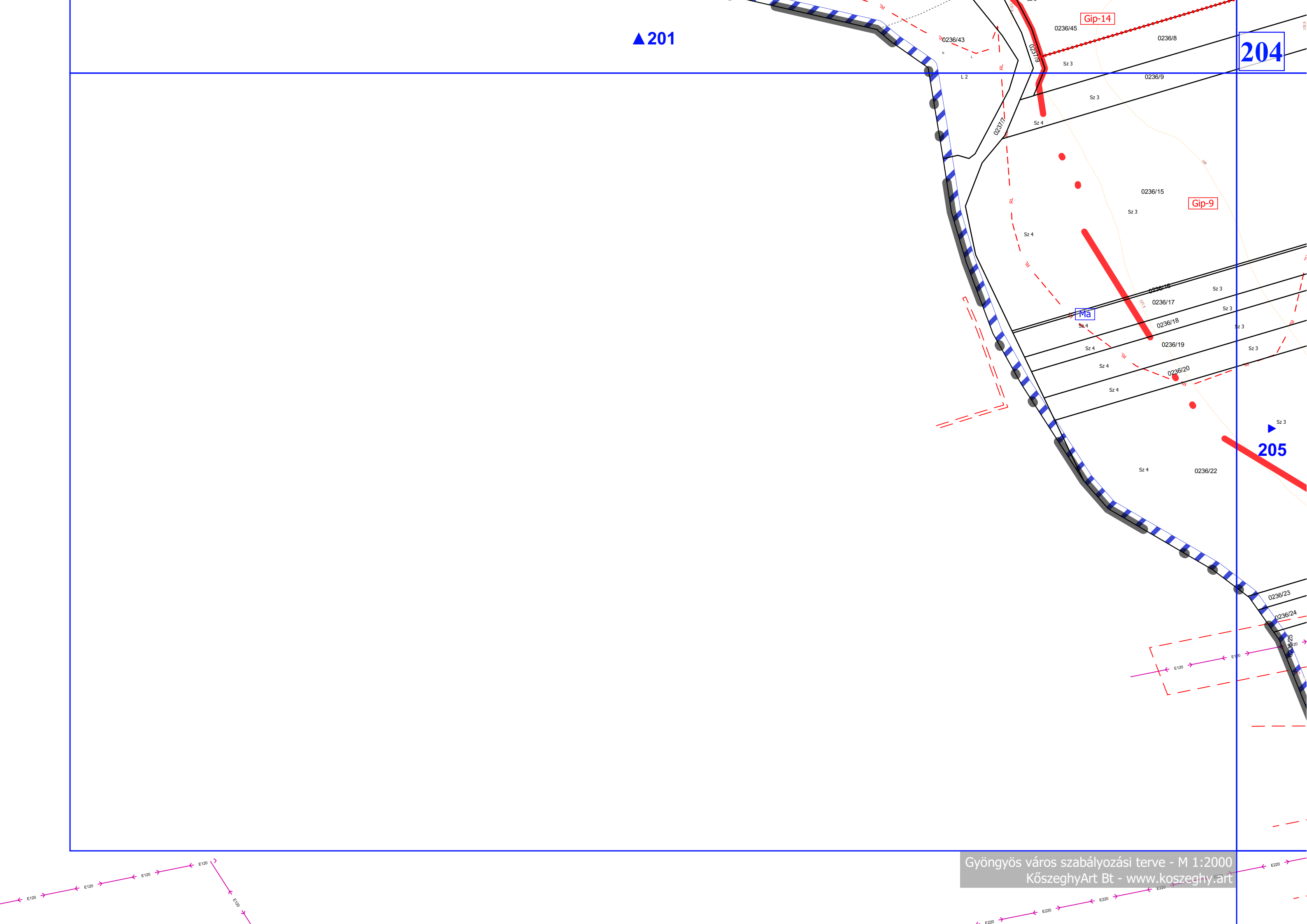
204

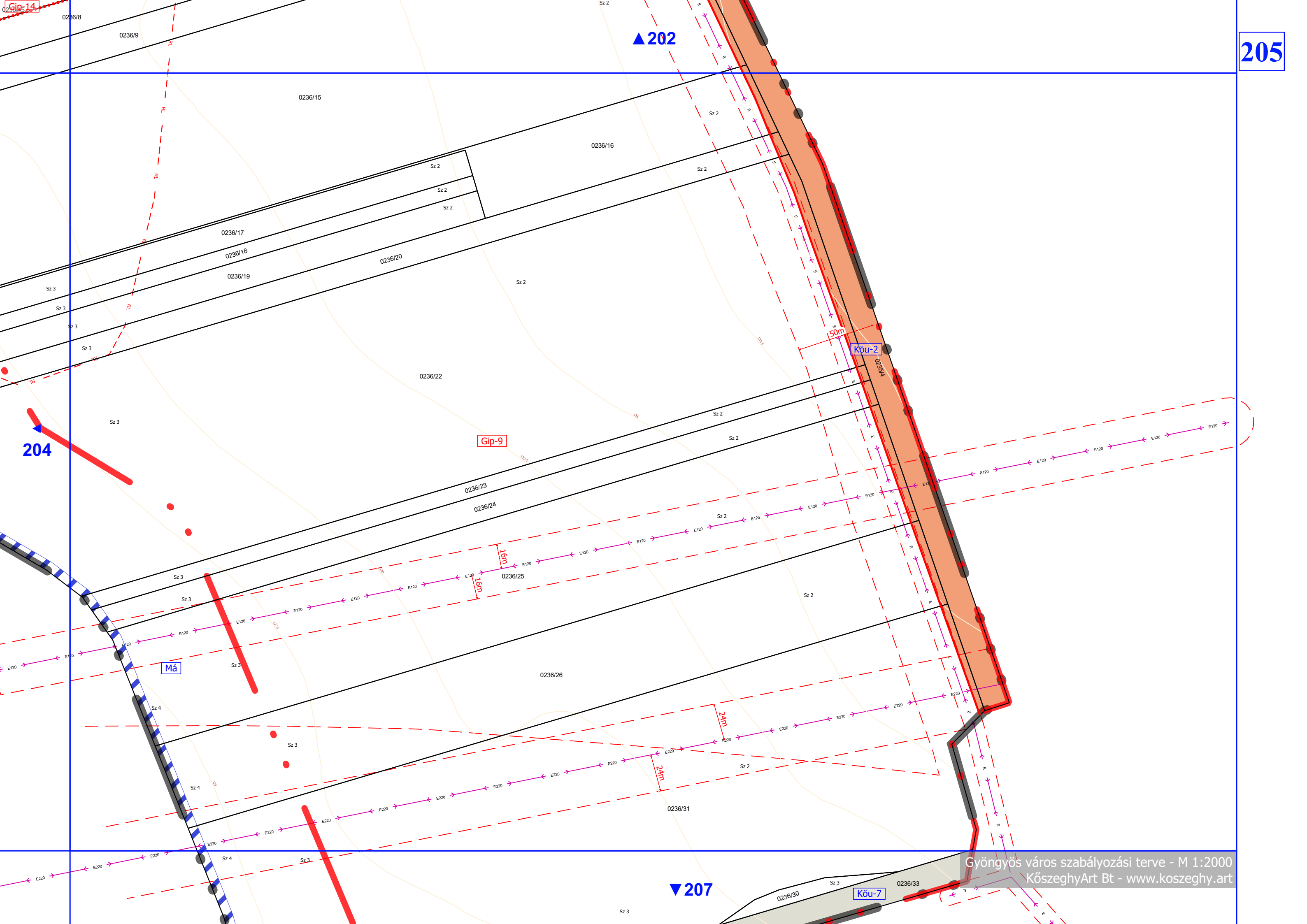
Gip-14

Gip-9

Ma

▲ 205





▲ 205

Gip-9

Má

Köu-7

Köu-7

