

## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

### Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

### Terület jellegű szabályozási elemek

#### Közüti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

#### Közüti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

### Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

### Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

### Védelmi, korlátozó elemek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

#### Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

#### Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

#### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

#### Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztító
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

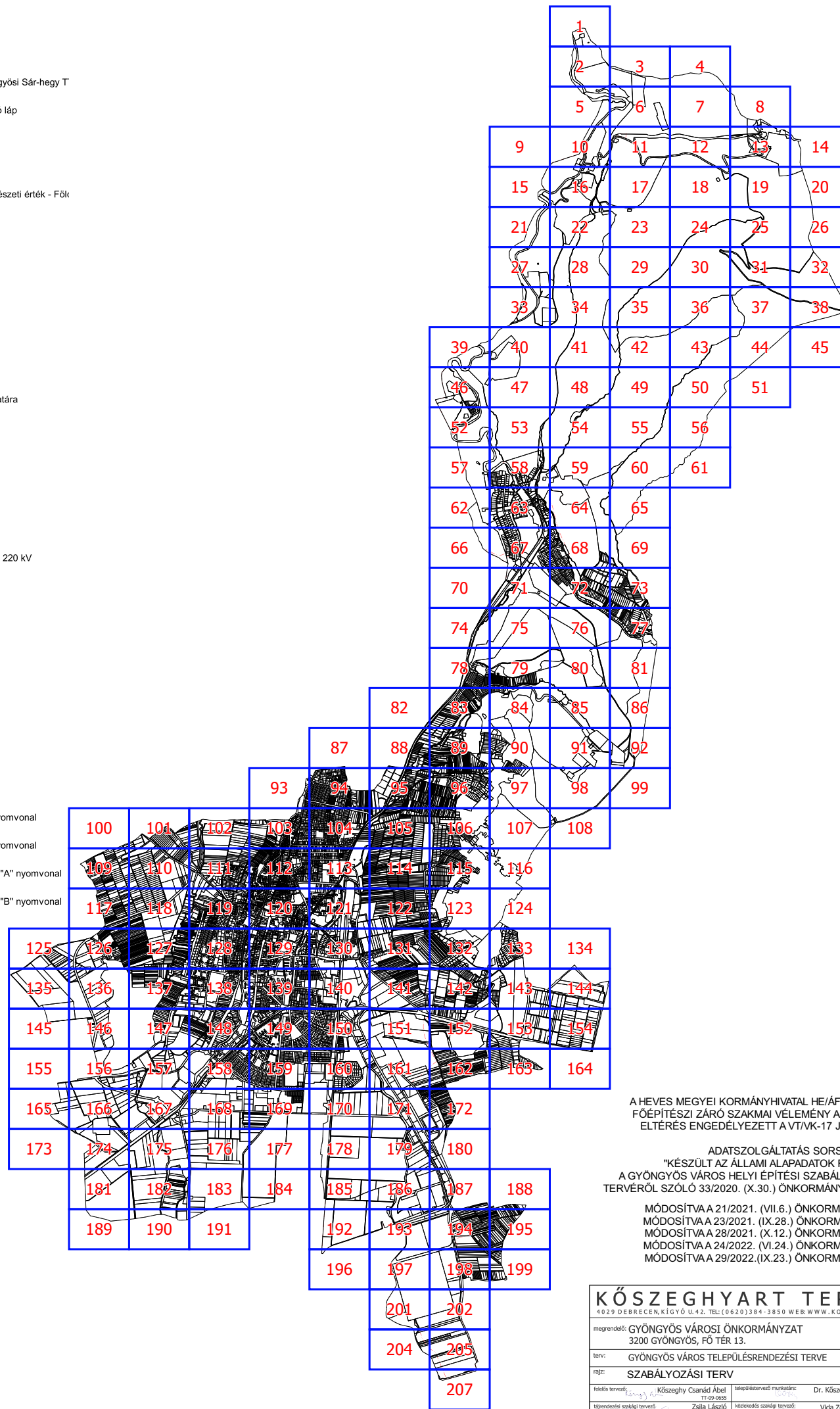
- Lk - 23 - Építési övezet jele

- Köü-7 - Övezet jele

- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülõházas terület
Üh	Hévíví házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötõpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezõga zdasági terület
Mk	Kertes mezõga zdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelõ terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



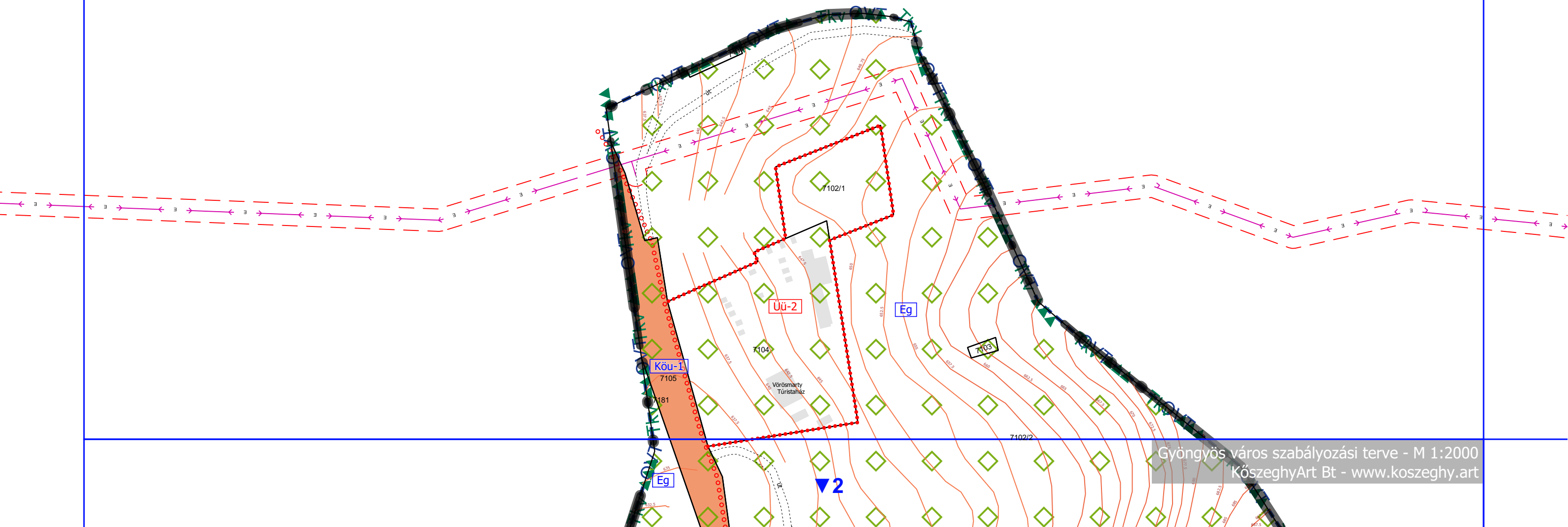
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/KV-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540  
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
 A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

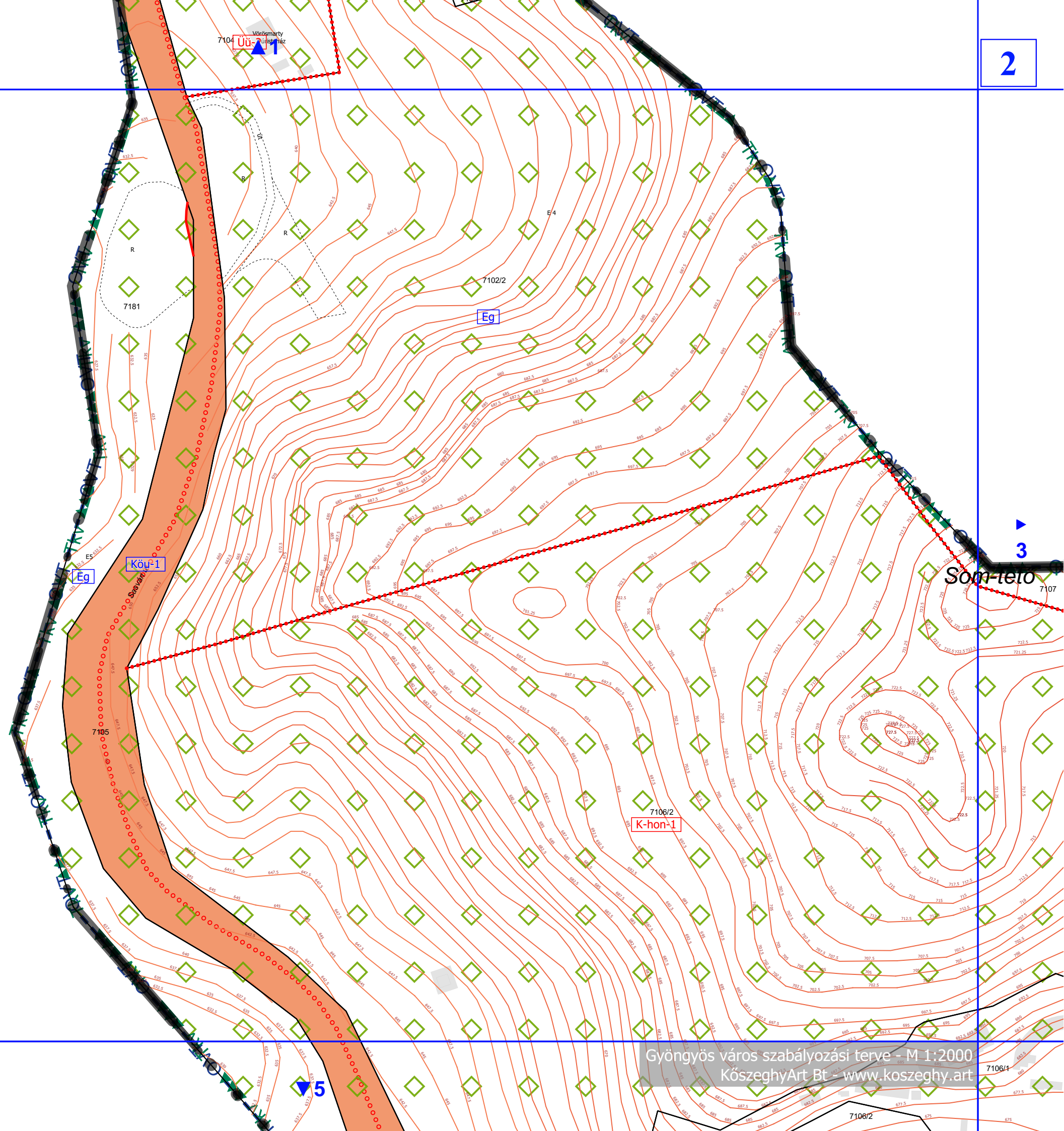
MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
 MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
 MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
 MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
 MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2022.09
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-005	tervezőtervező munkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-006
tervezési szakági tervező:	Zsila László TT-09-003	tervezési szakági tervező:	Vida Zoltán Ákos TT-09-009
tervezési szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-008	tervezési szakági tervező:	Lakatos István TT-09-004
tervezési szakági tervező:	Füzesi Attila TT-09-007	tervezési szakági tervező:	Szabó Lóránt TT-09-008

**SZ-1**

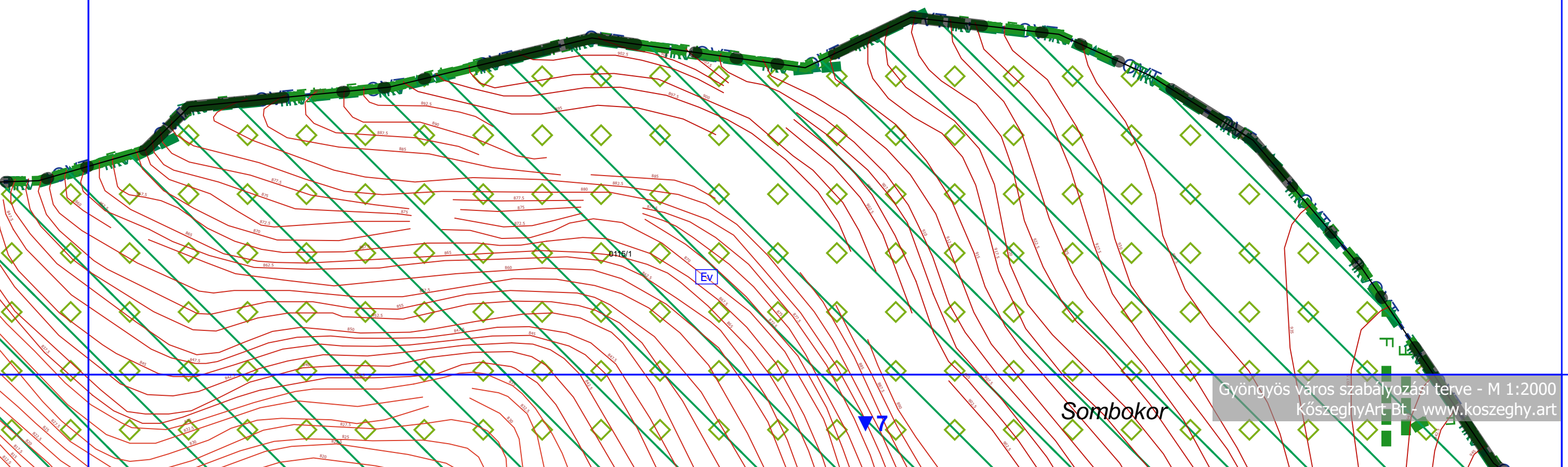




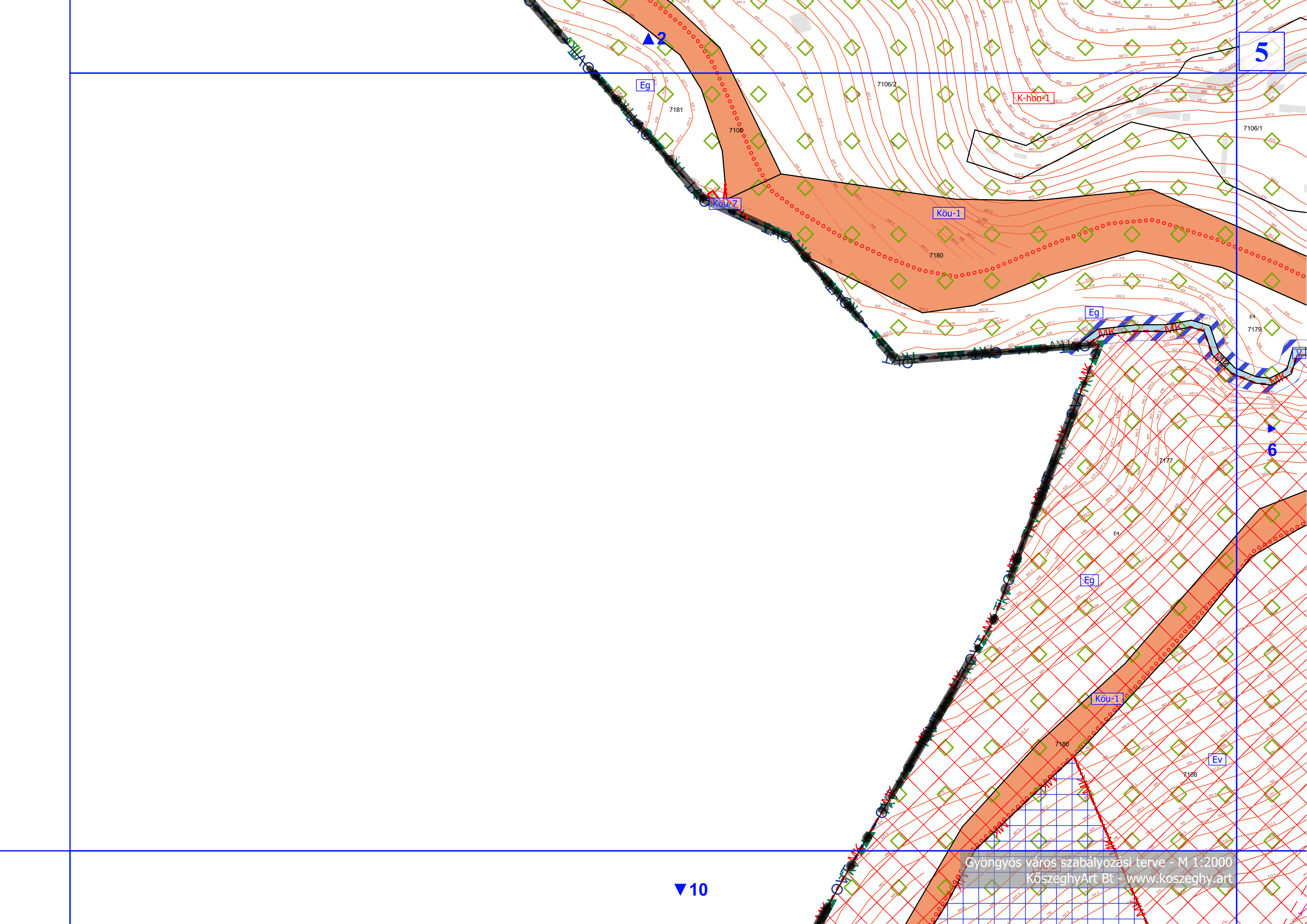




3







Eg

7181

7106

7106/2

K-hon-1

5

7106/1

Kou-1

7180

Eg

E4

7179

6

7177

Eg

Kou-1

7180

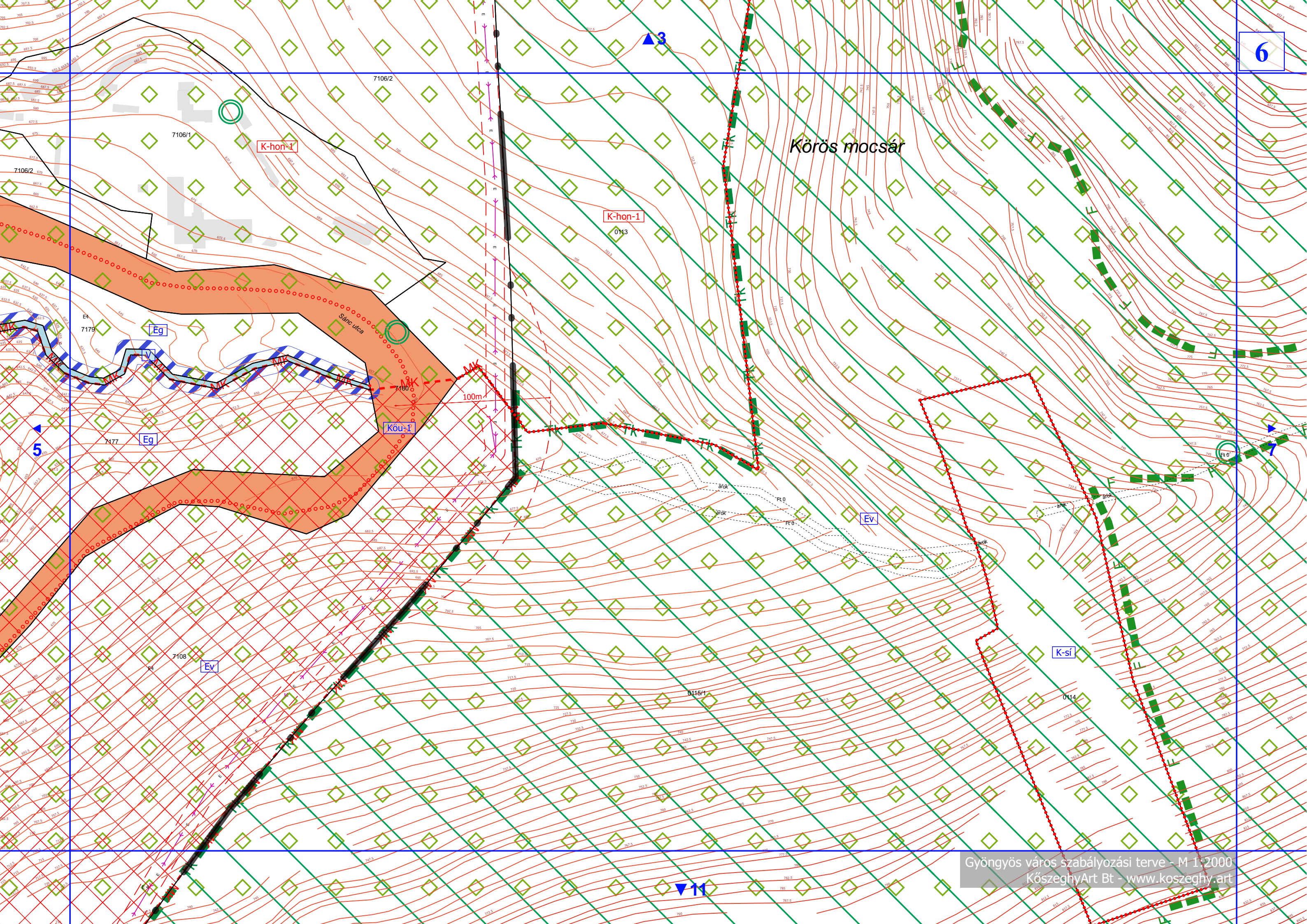
Ev

7108

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

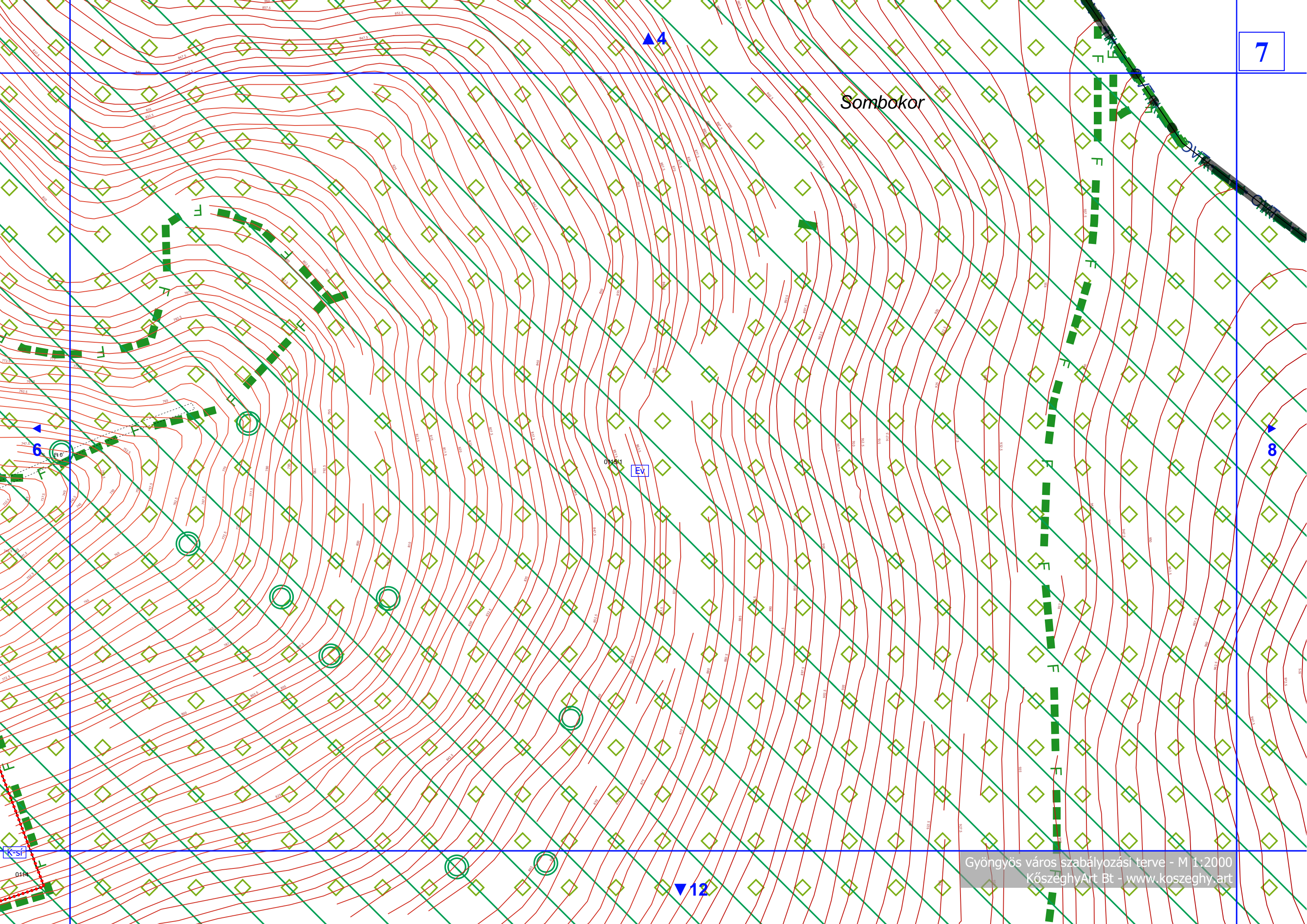
▼10



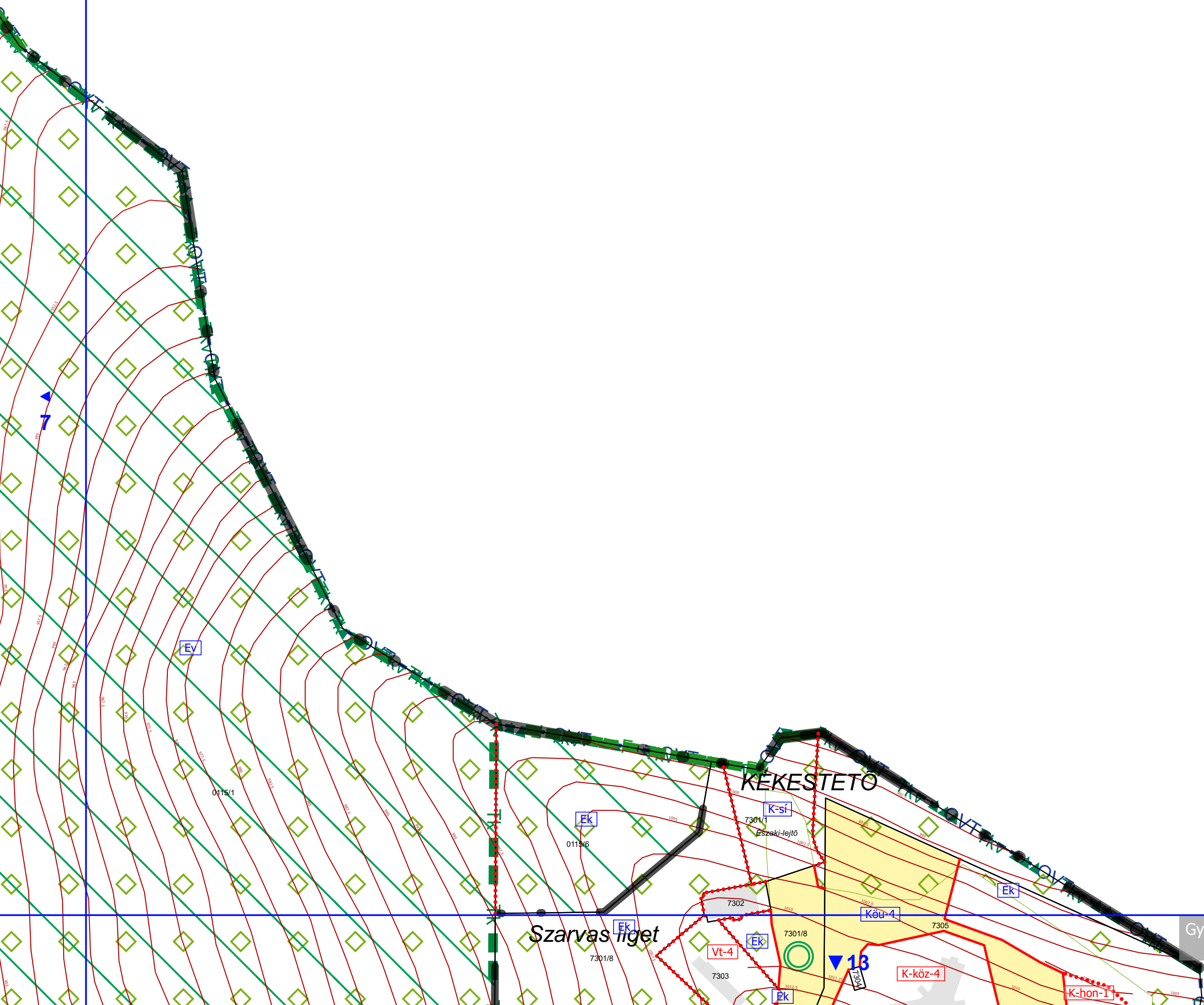


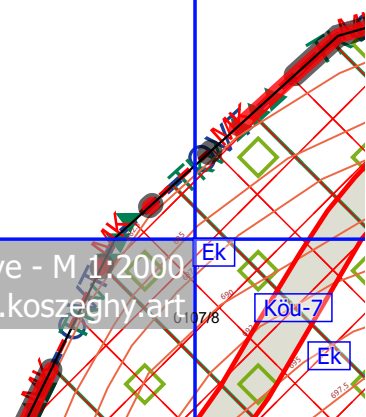


Sombokor



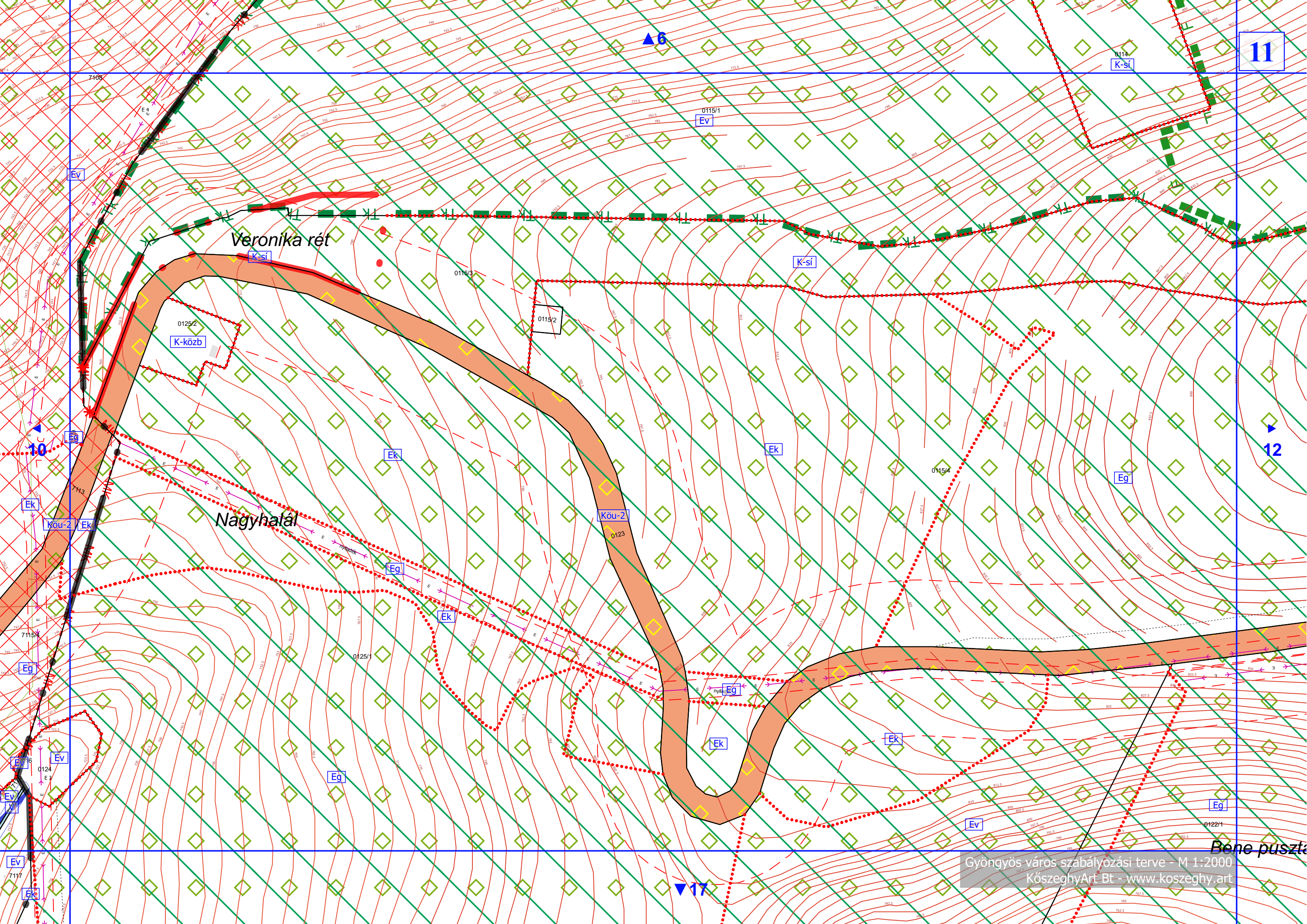








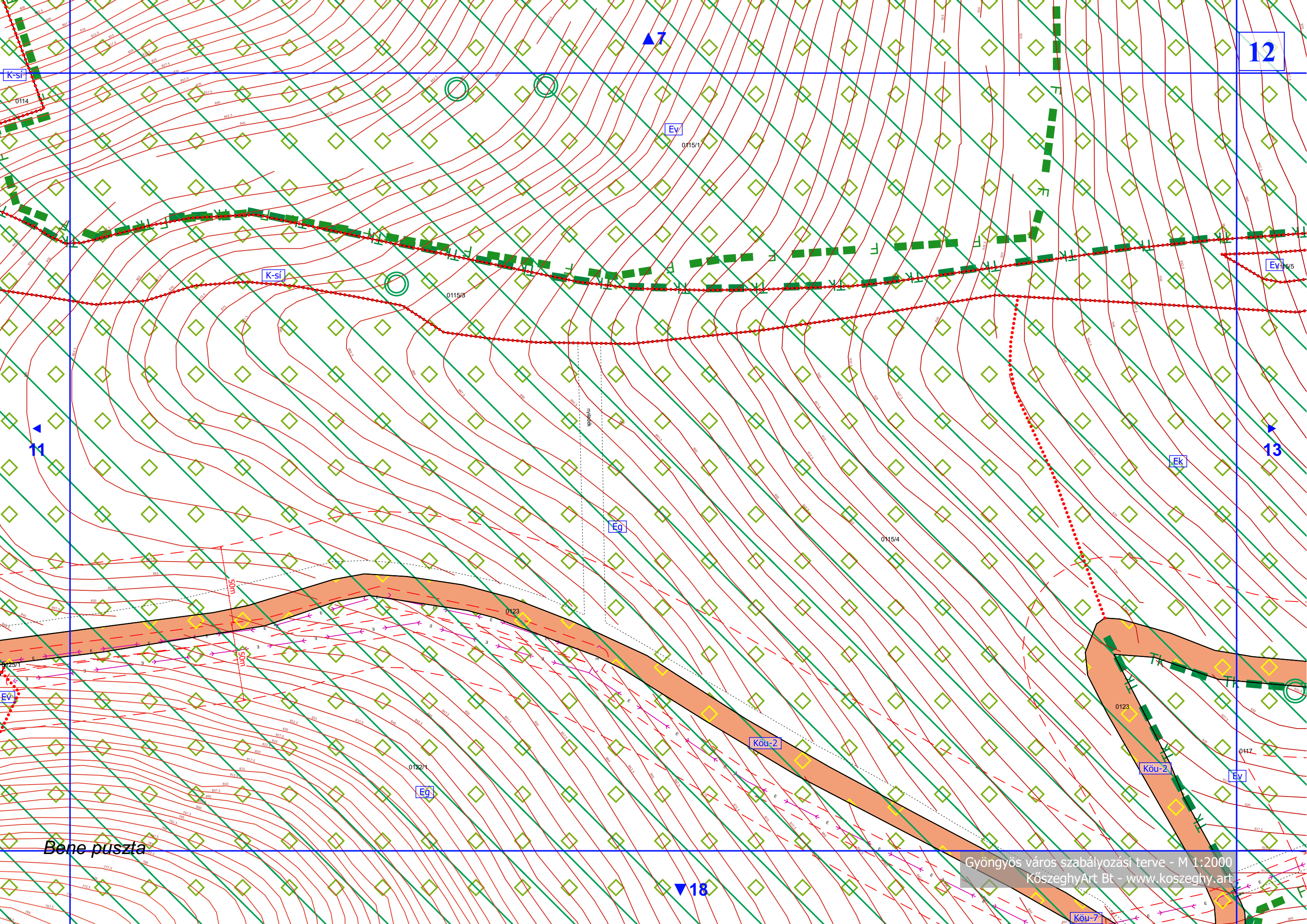




Veronika rét

Nagyhafál





K-si

Ev

K-si

Ev

Eg

EK

Köu-2

Köu-2

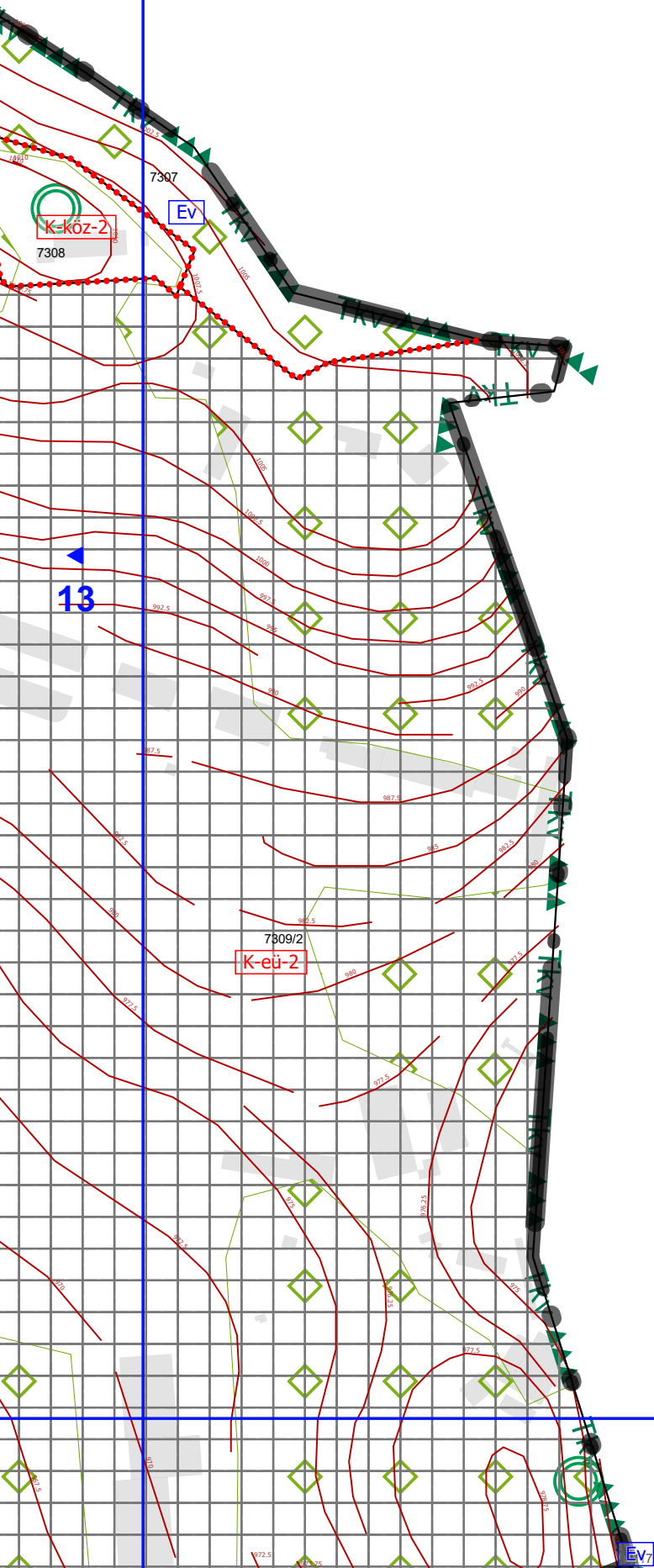
Bene puszta

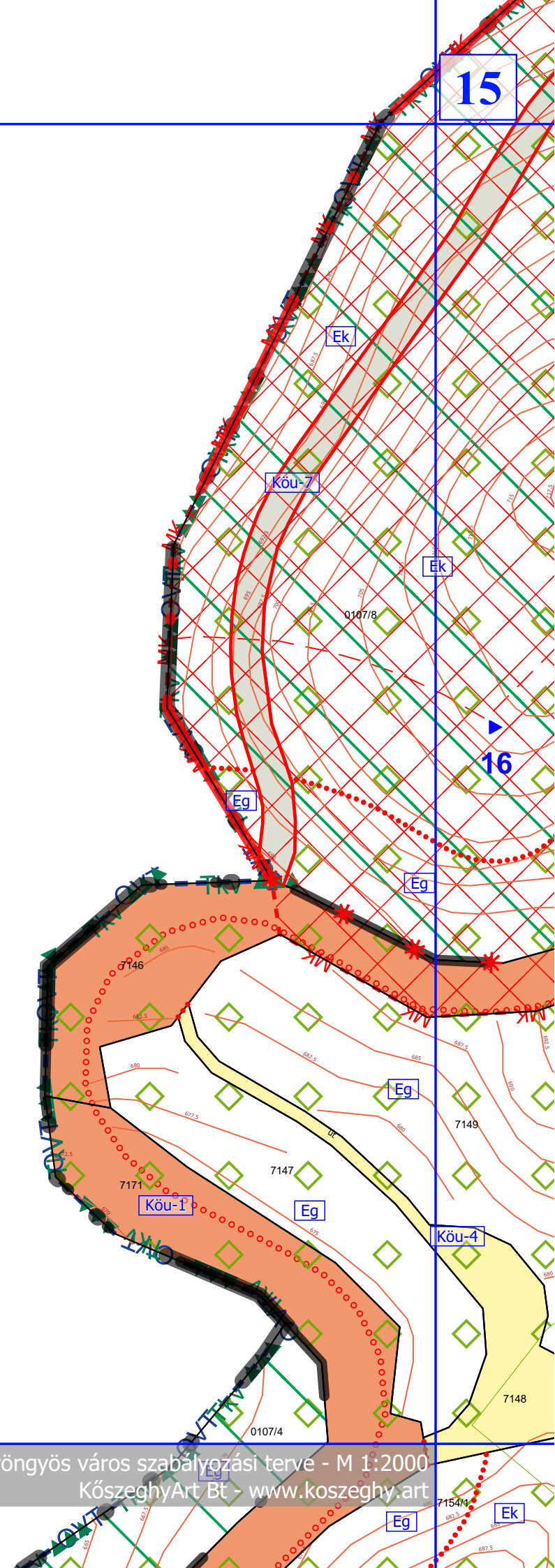
Köu-7







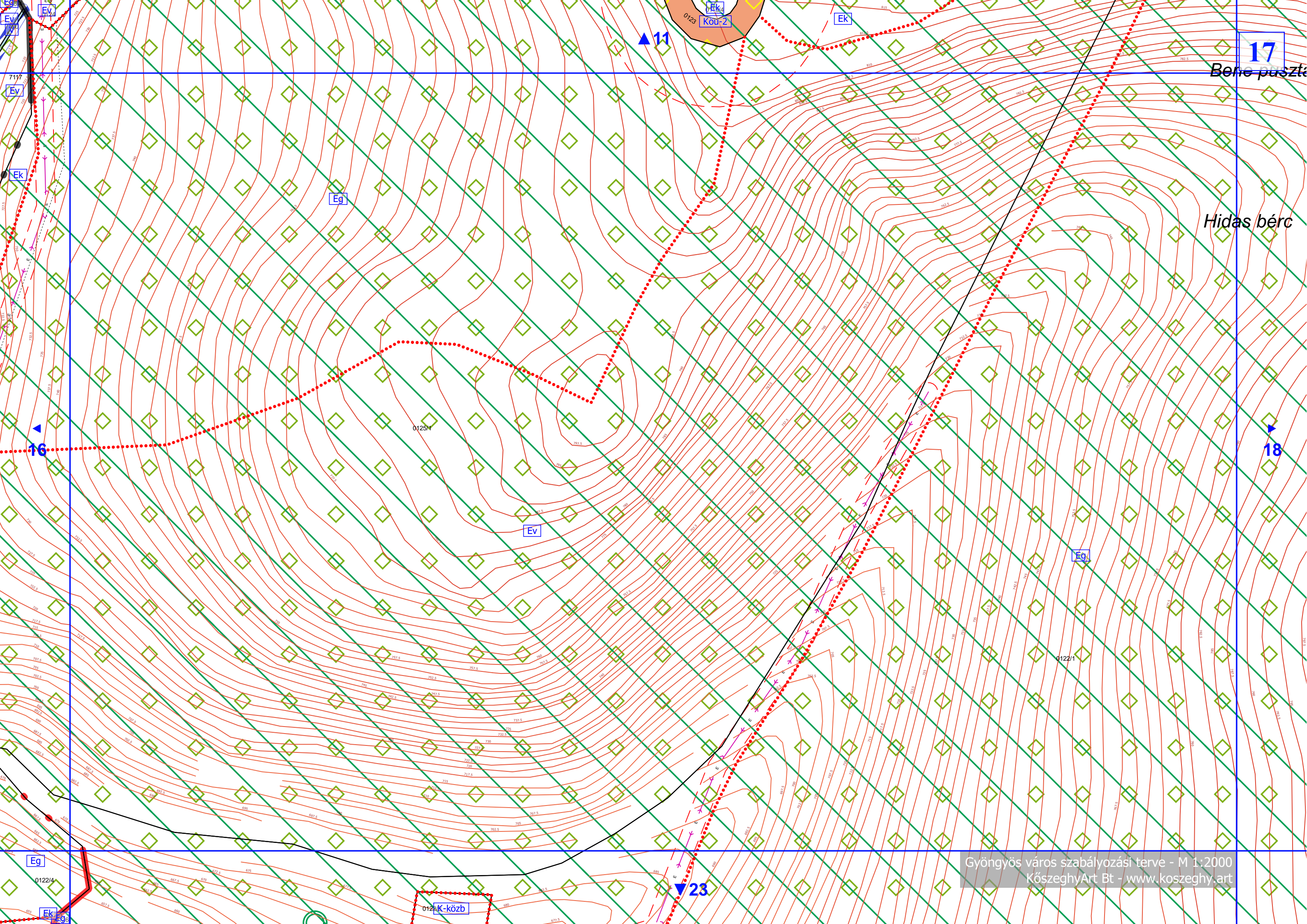












17  
Bere pusztá

Hidas bérc

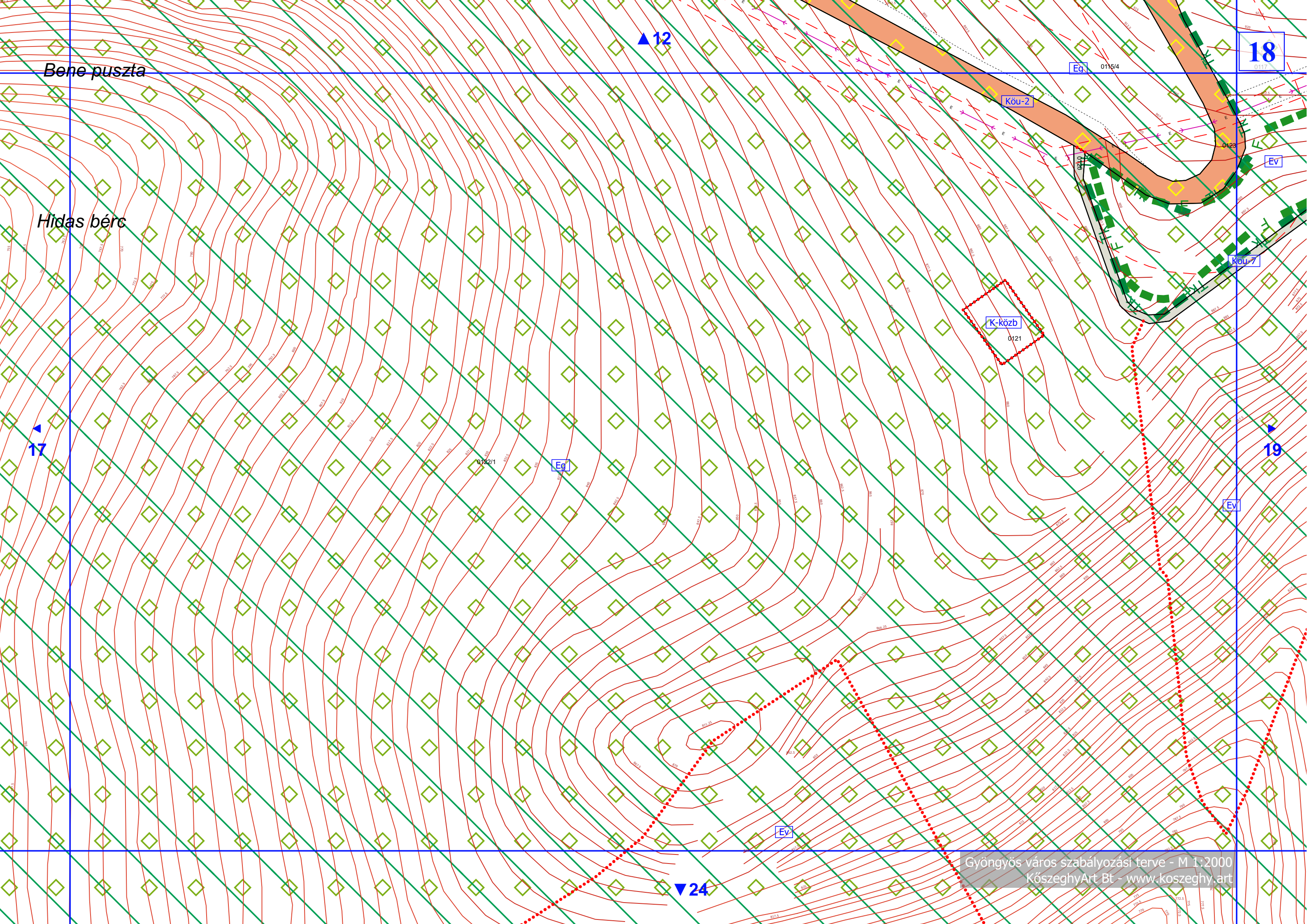
18

16

11

23





Bene puszta

Hidas bérc

18

Köu-2

K-közb

0121

Ev

Köu-7

Eg

Ev

Ev

▲ 12

▲ 17

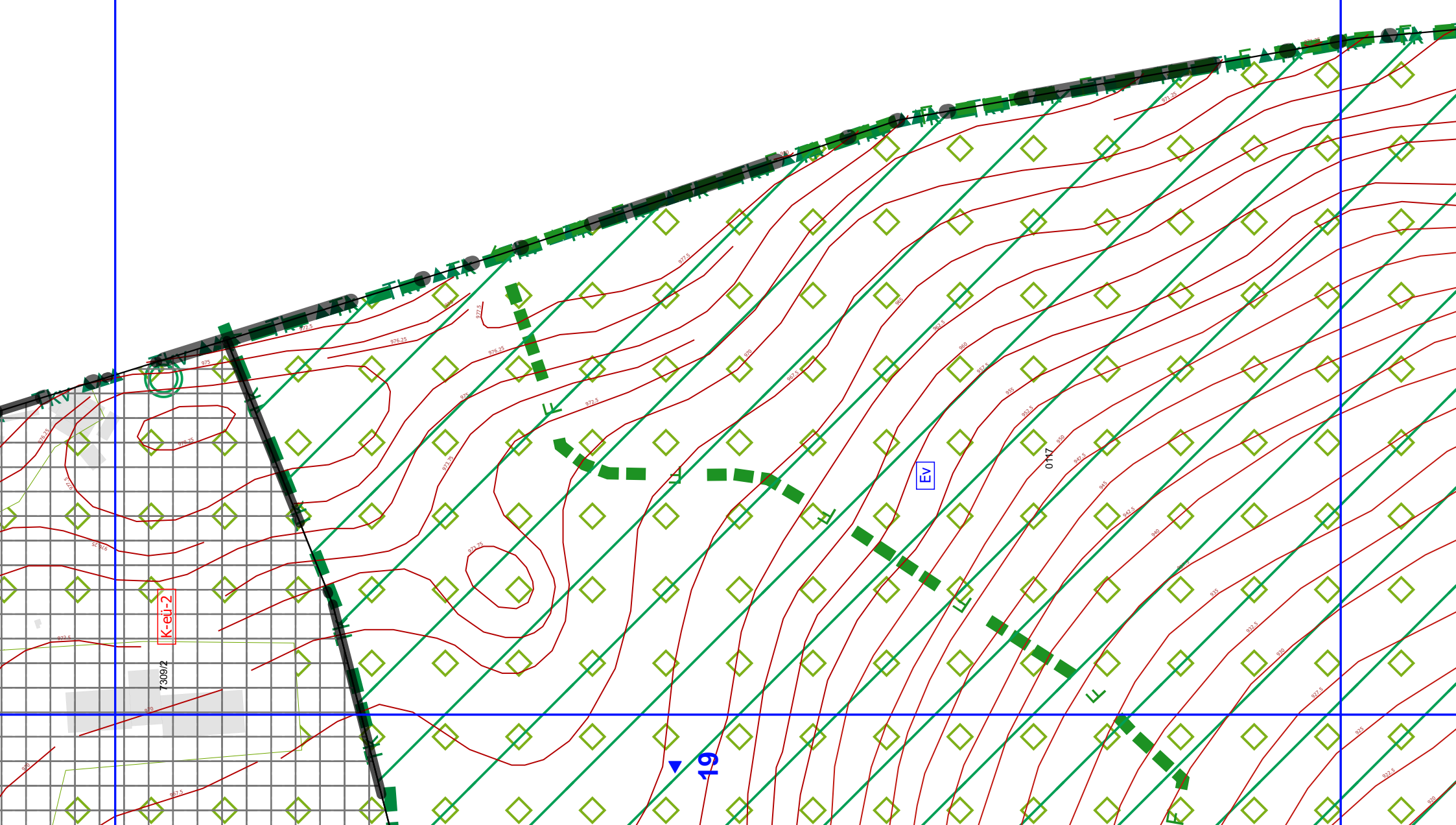
▲ 19

▼ 24









▲15

21

22

Hórakó

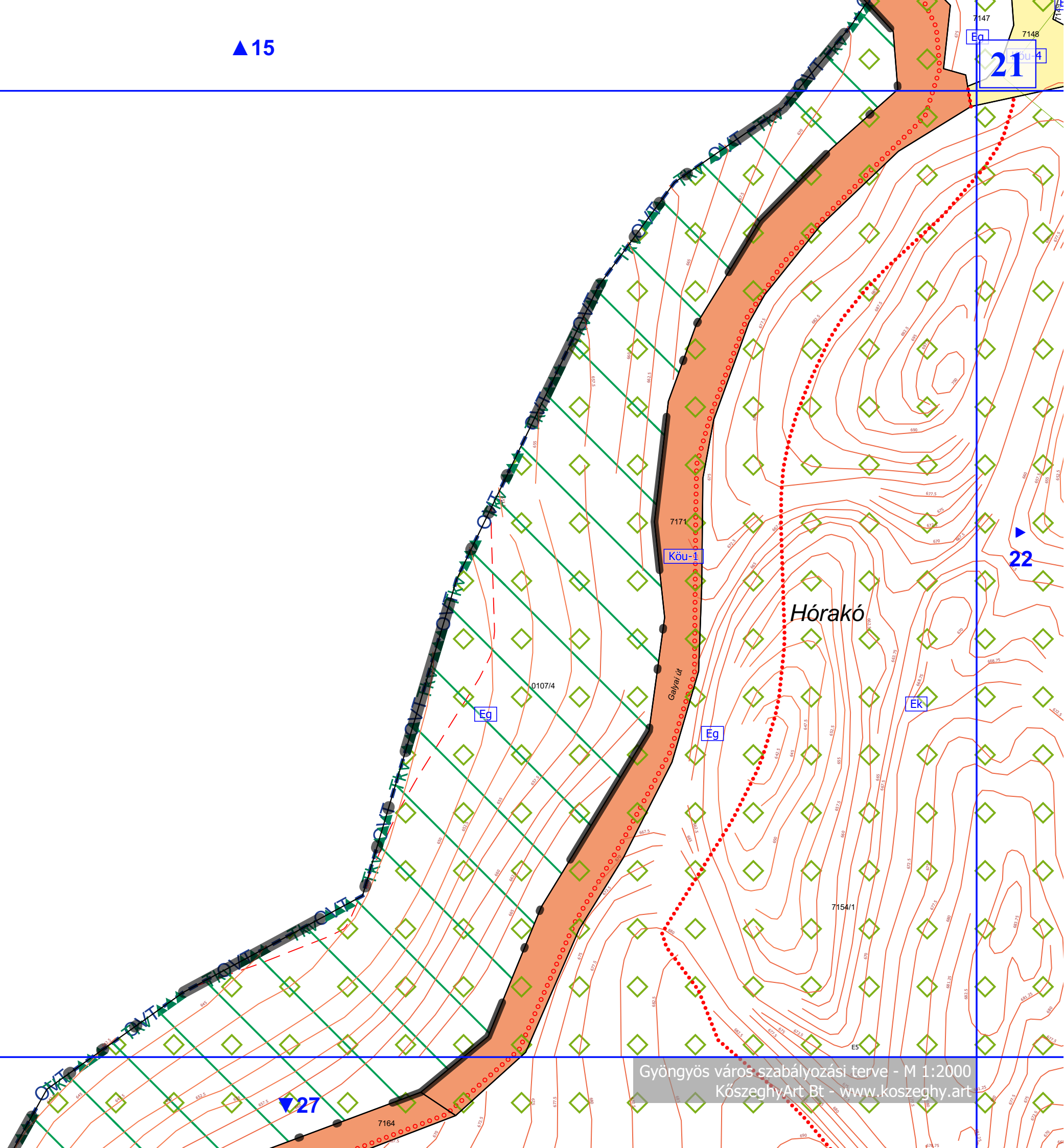
Köu-1

Eg

Eg

Ek

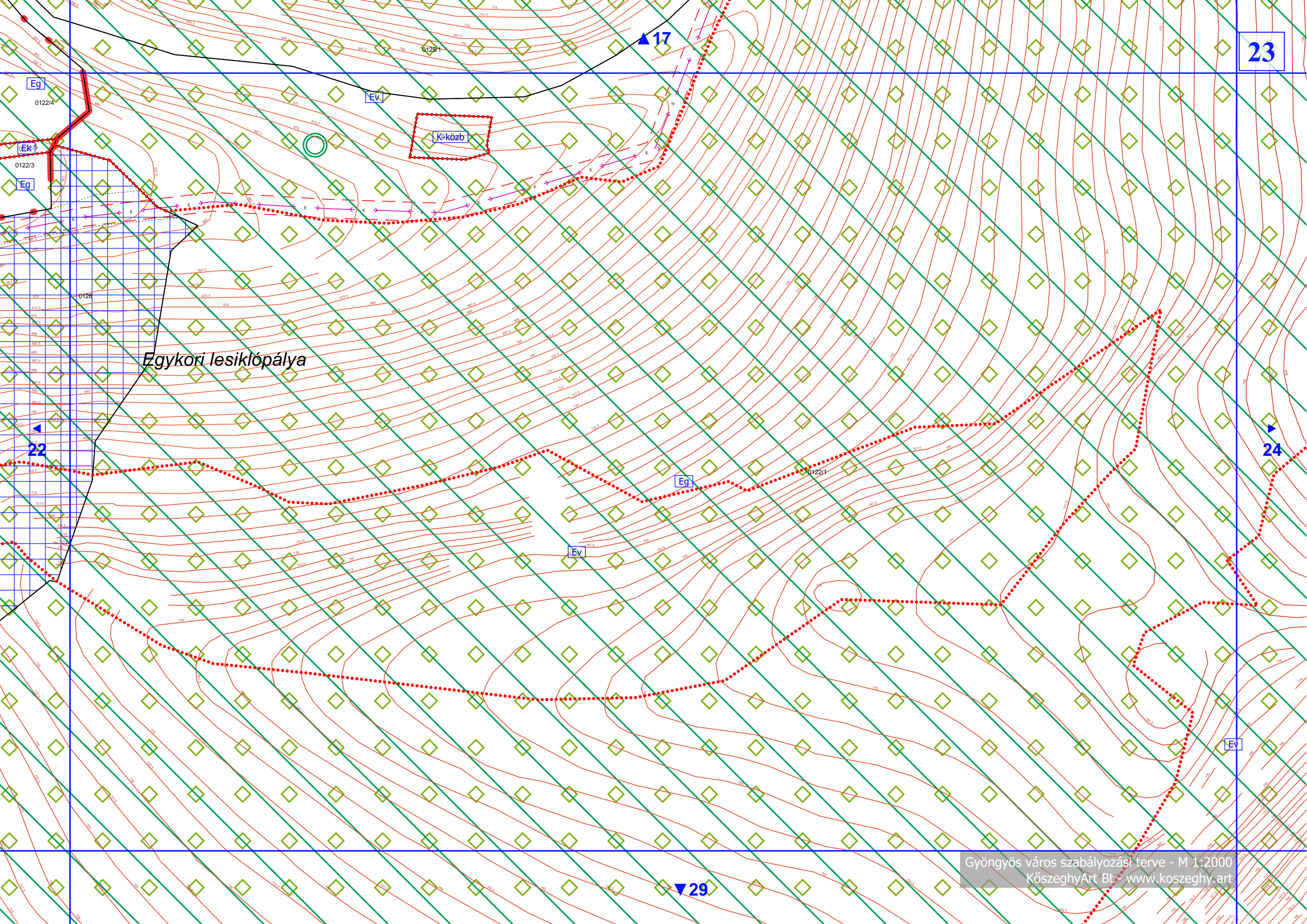
▼27







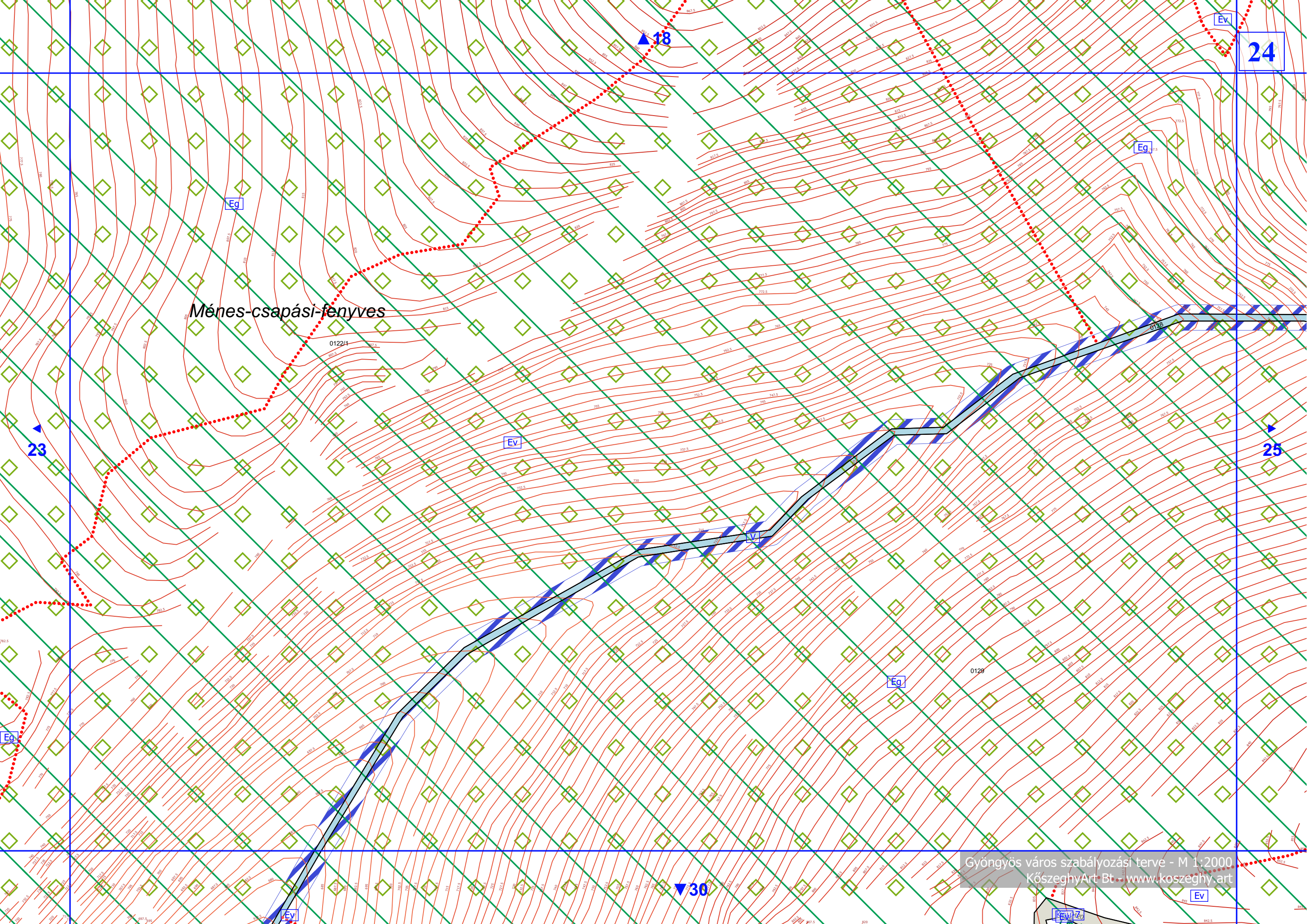




Egykori lesiklópálya

Keközb

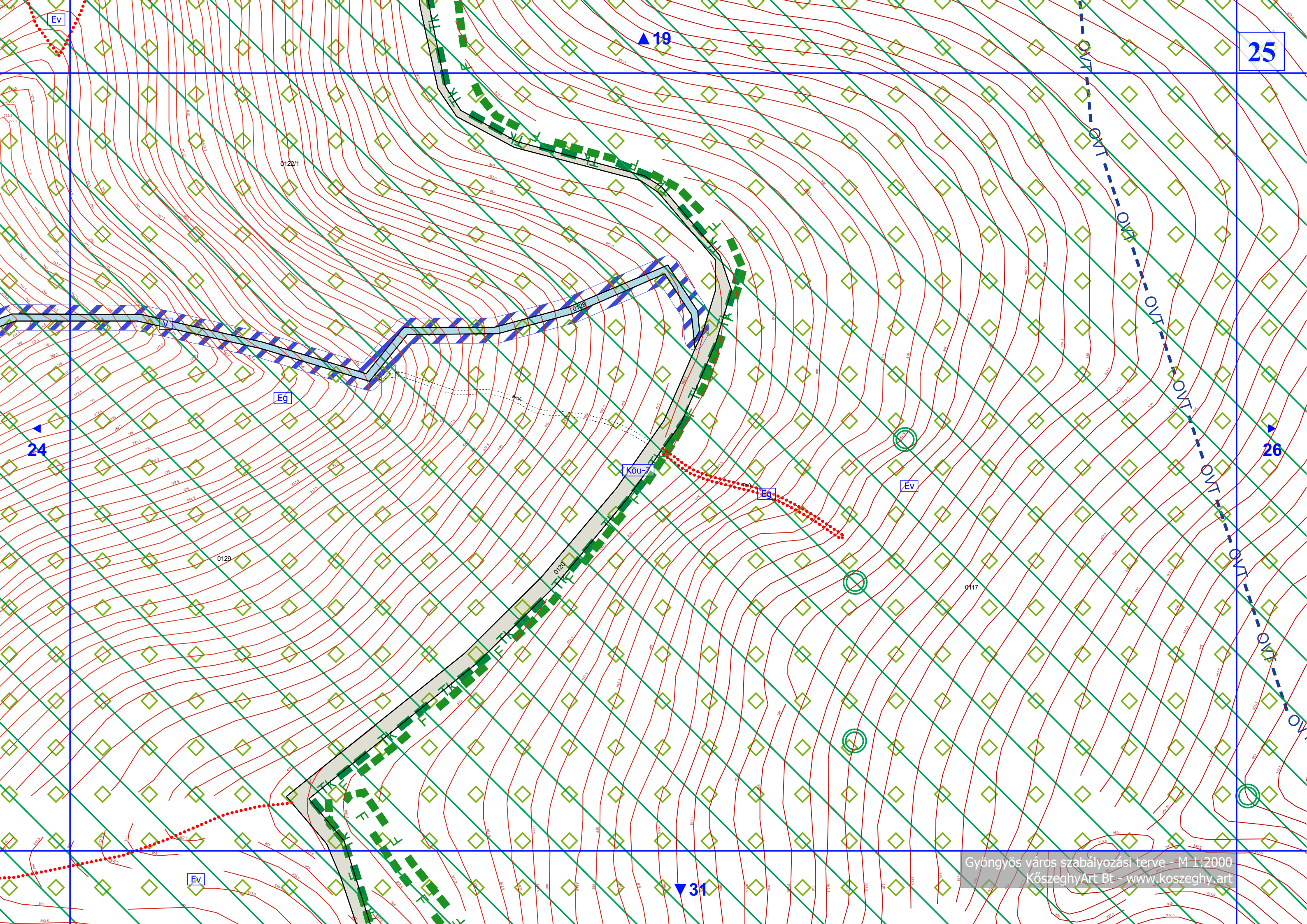




Ménés-csapási-fenyves

0122/1





Ev

25

▲ 19

0122/1

Eg

24

Kóu-7

Eg

Ev

26

0129

0120

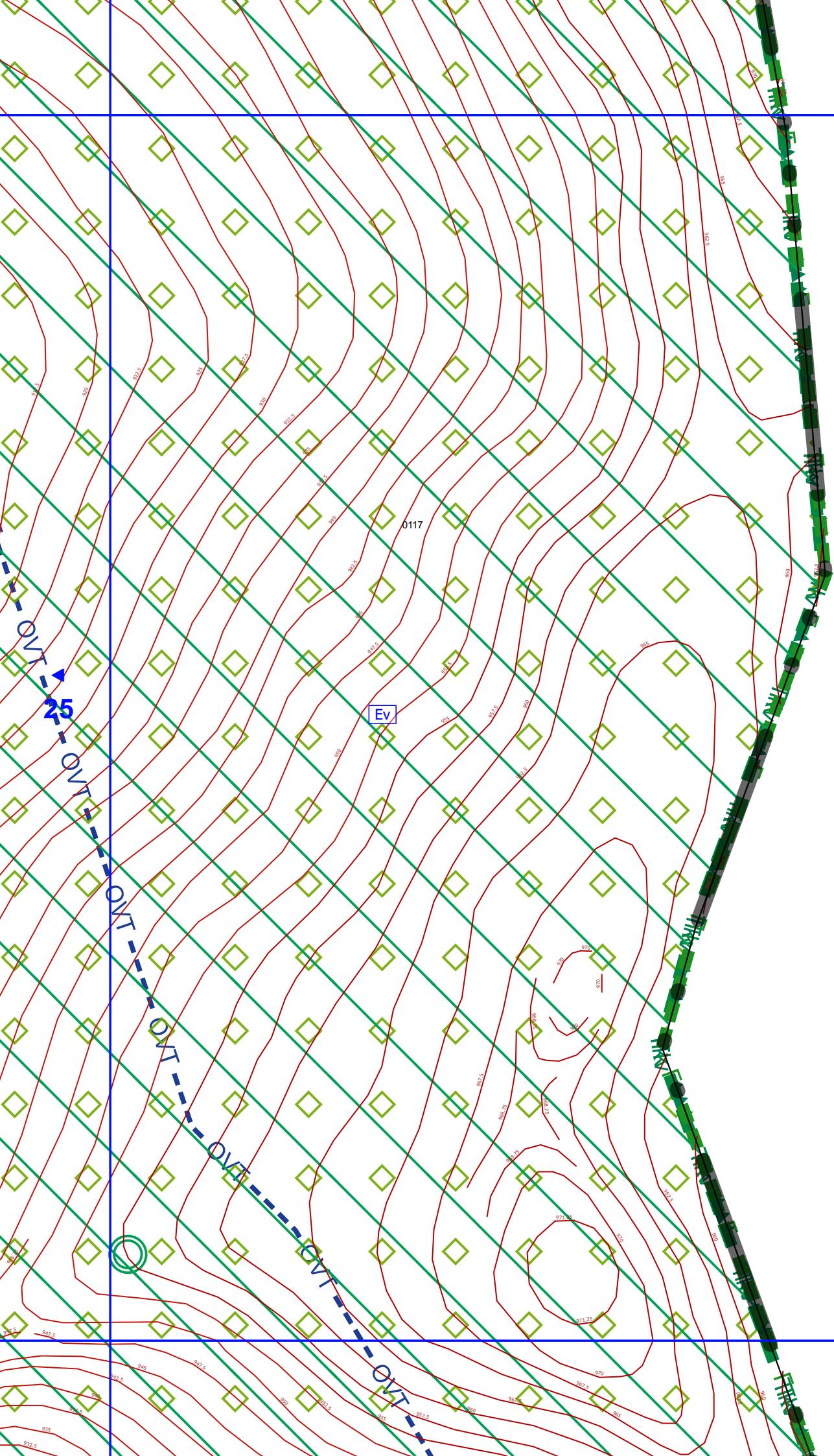
0117

Ev

▼ 31



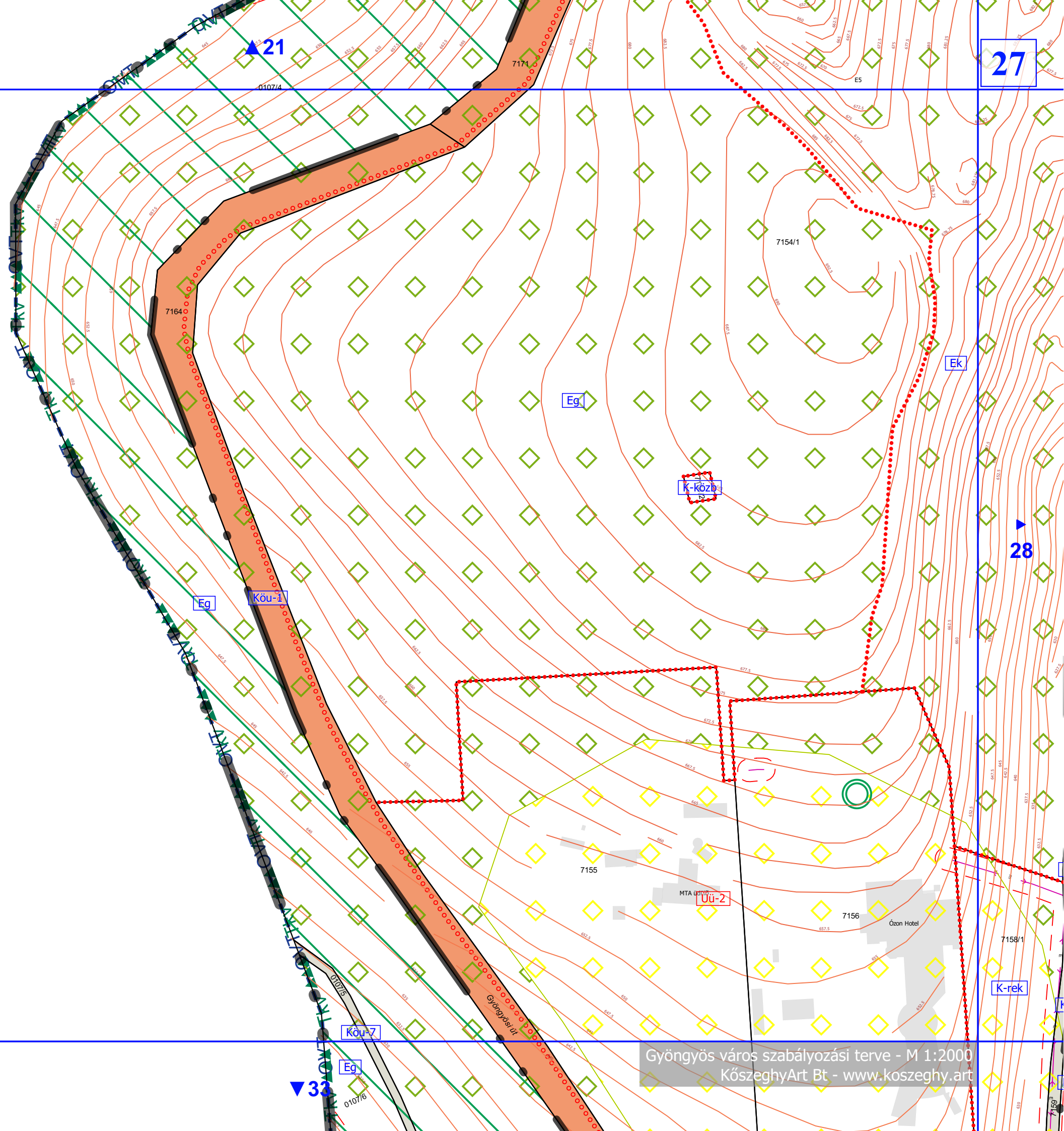
▲20



0117

Ev

▼32



27

21

28

33

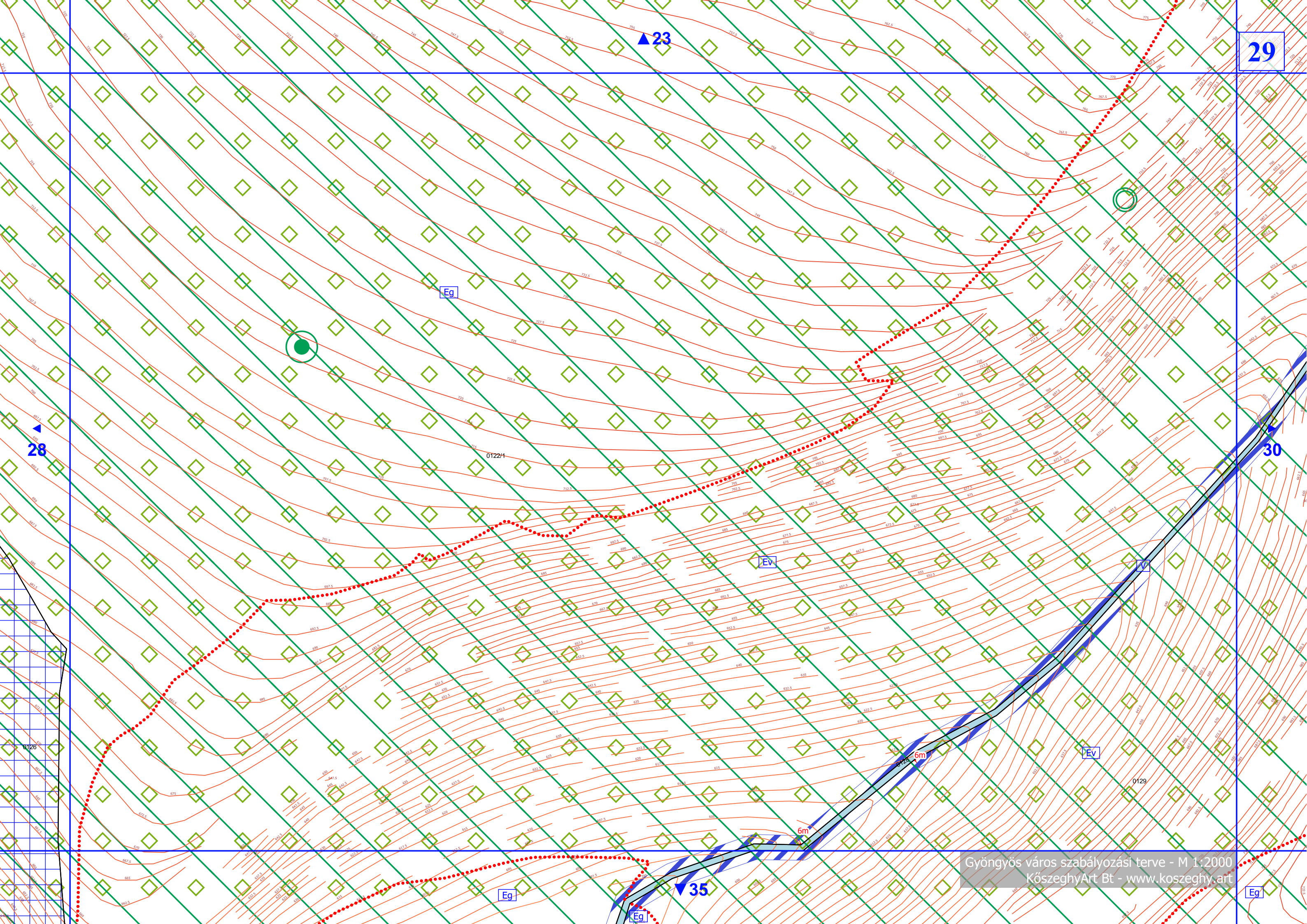
MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art









29

23

28

30

Eg

Ev

Ev

Eg

Eg

Eg

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

6m

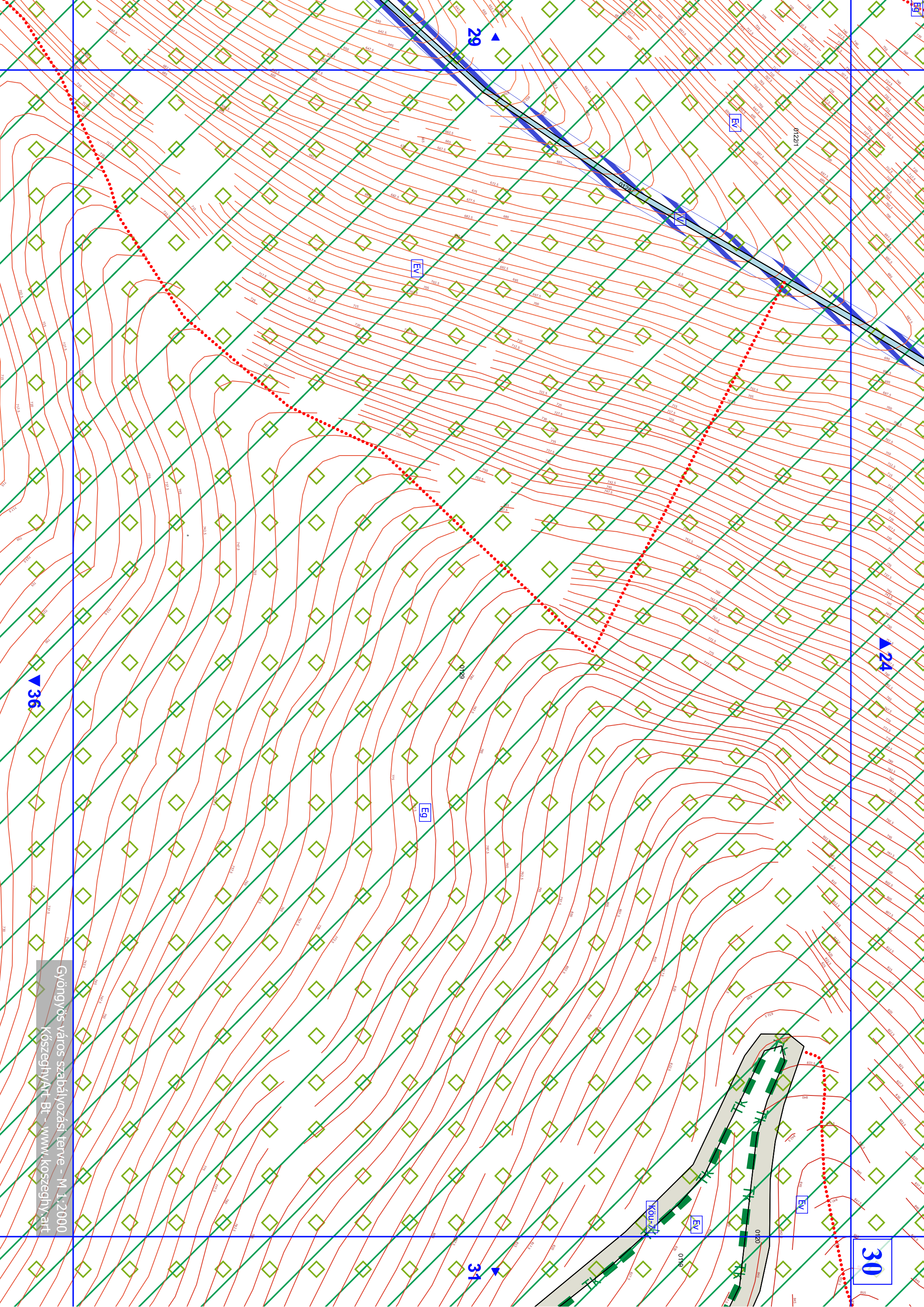
6m

0122/1

0129

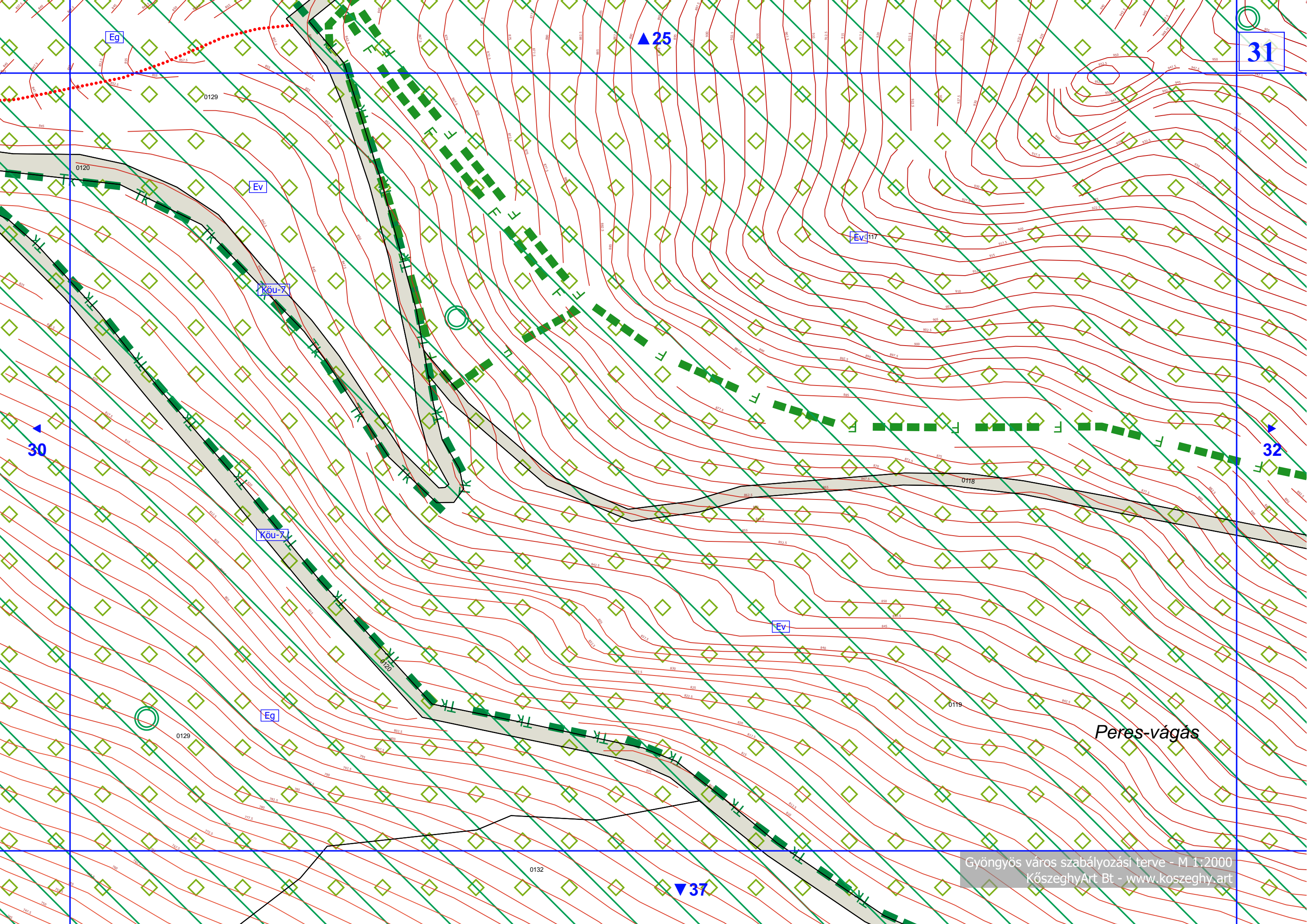
0126



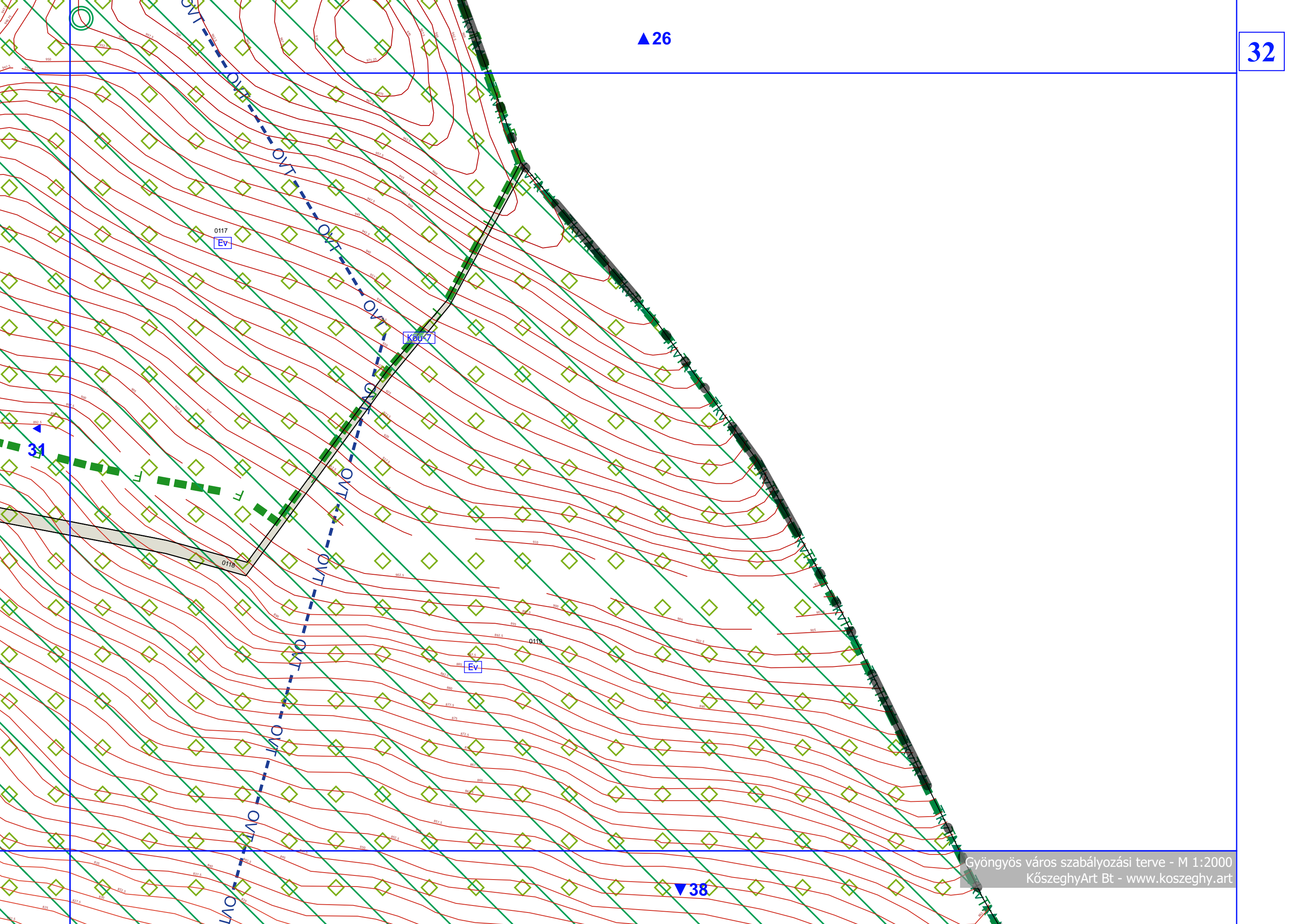


Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KöszeghyAT - Bt - www.koszeghyat.hu











▲27

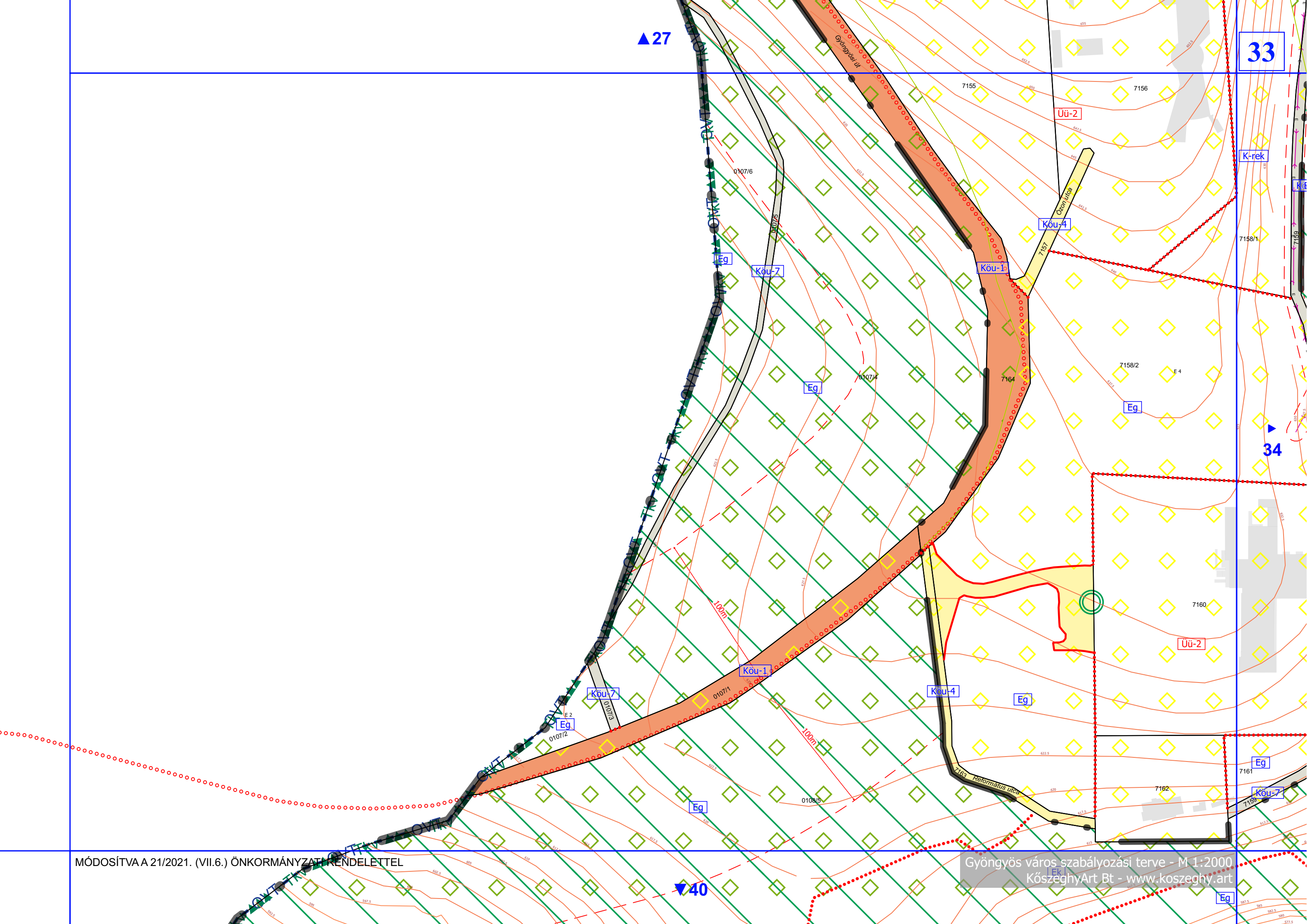
33

34

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

▼40

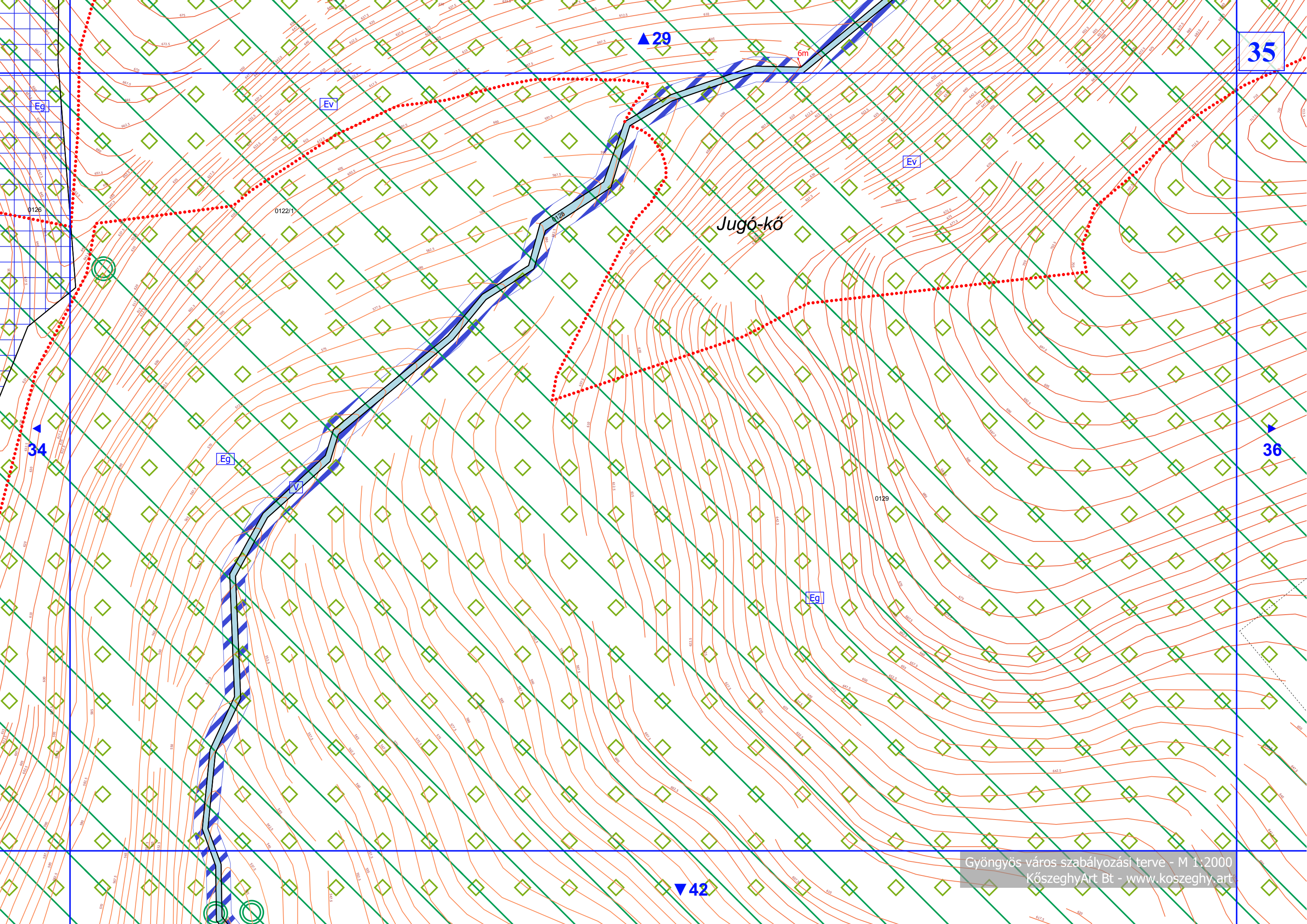
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art







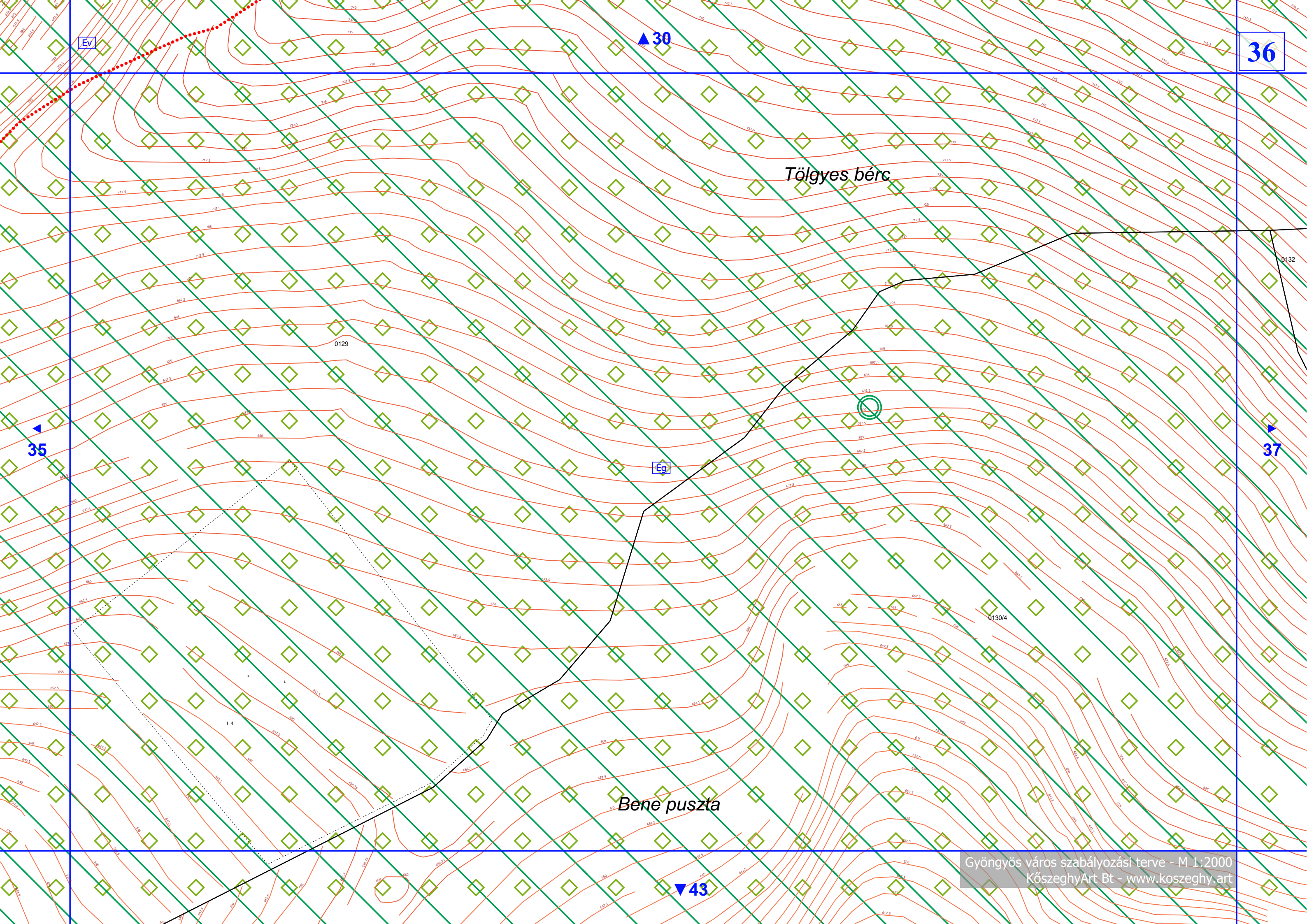




35

Jugó-kő





Eg

▲ 30

36

Tölgyes bérc

0129

▲ 35

Eg

▲ 37

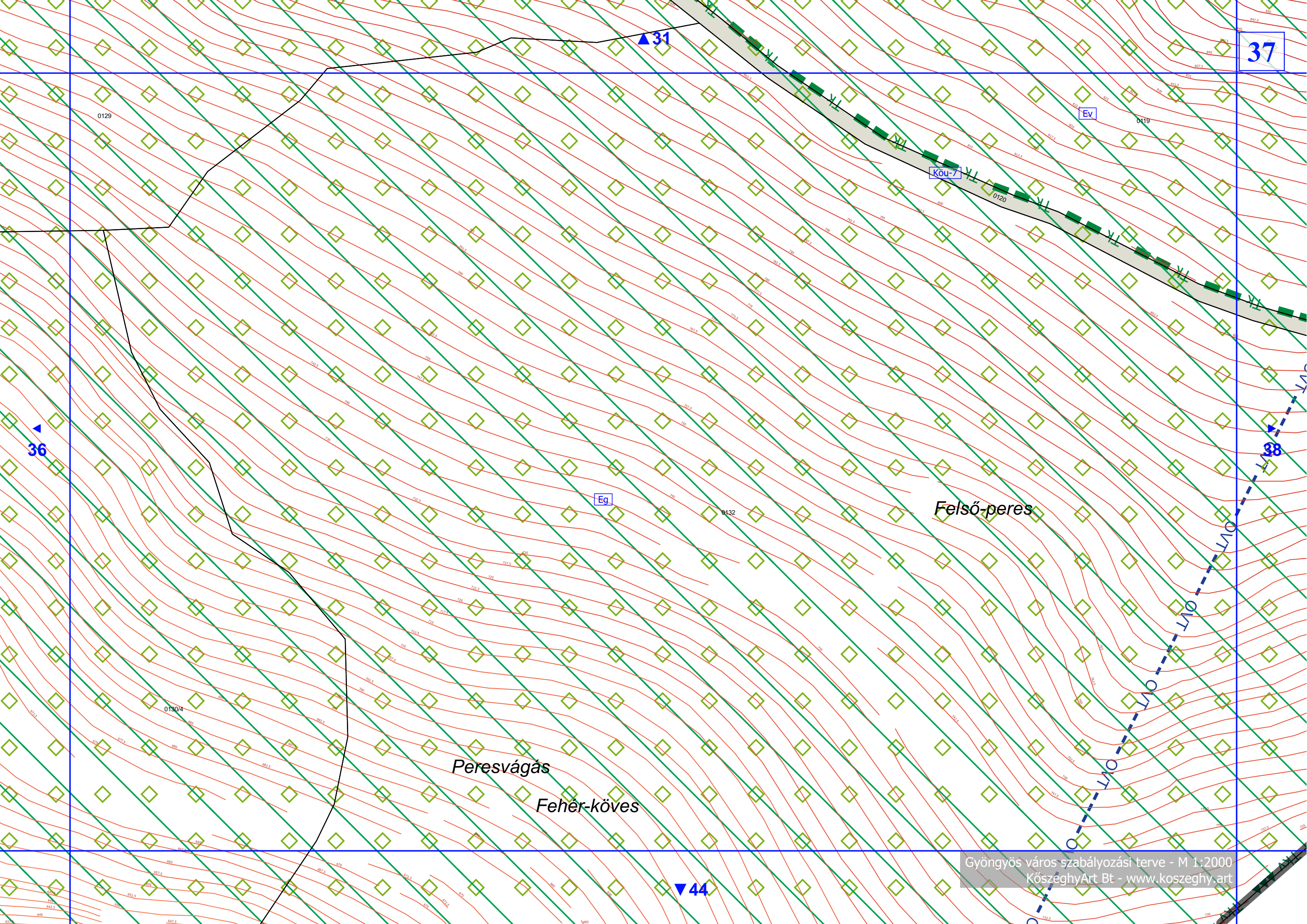
0130/4

L4

Bene puszta

▼ 43





37

▲ 31

▲ 36

▲ 38

▼ 44

Köu-7

Ev

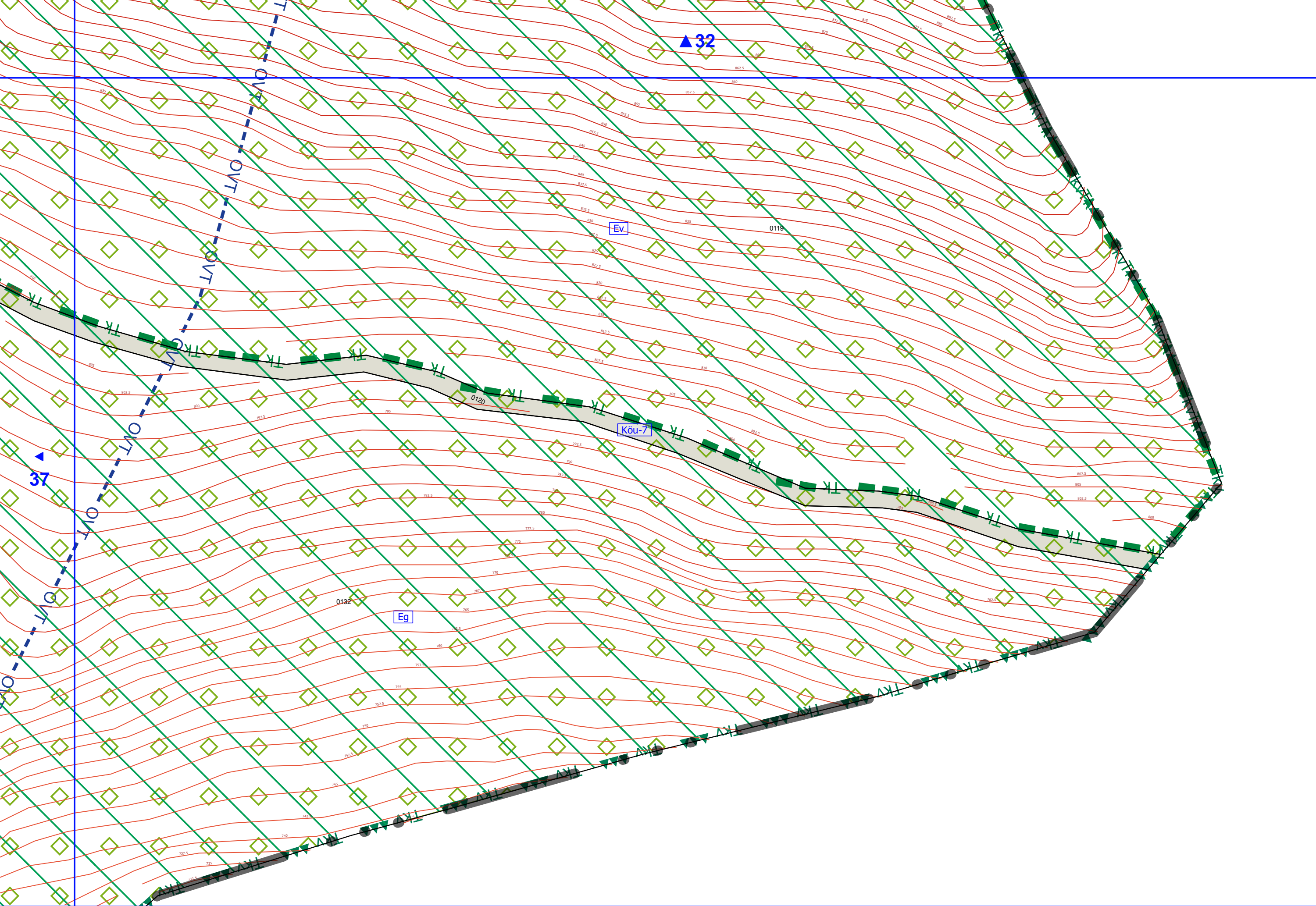
Eg

Felső-peres

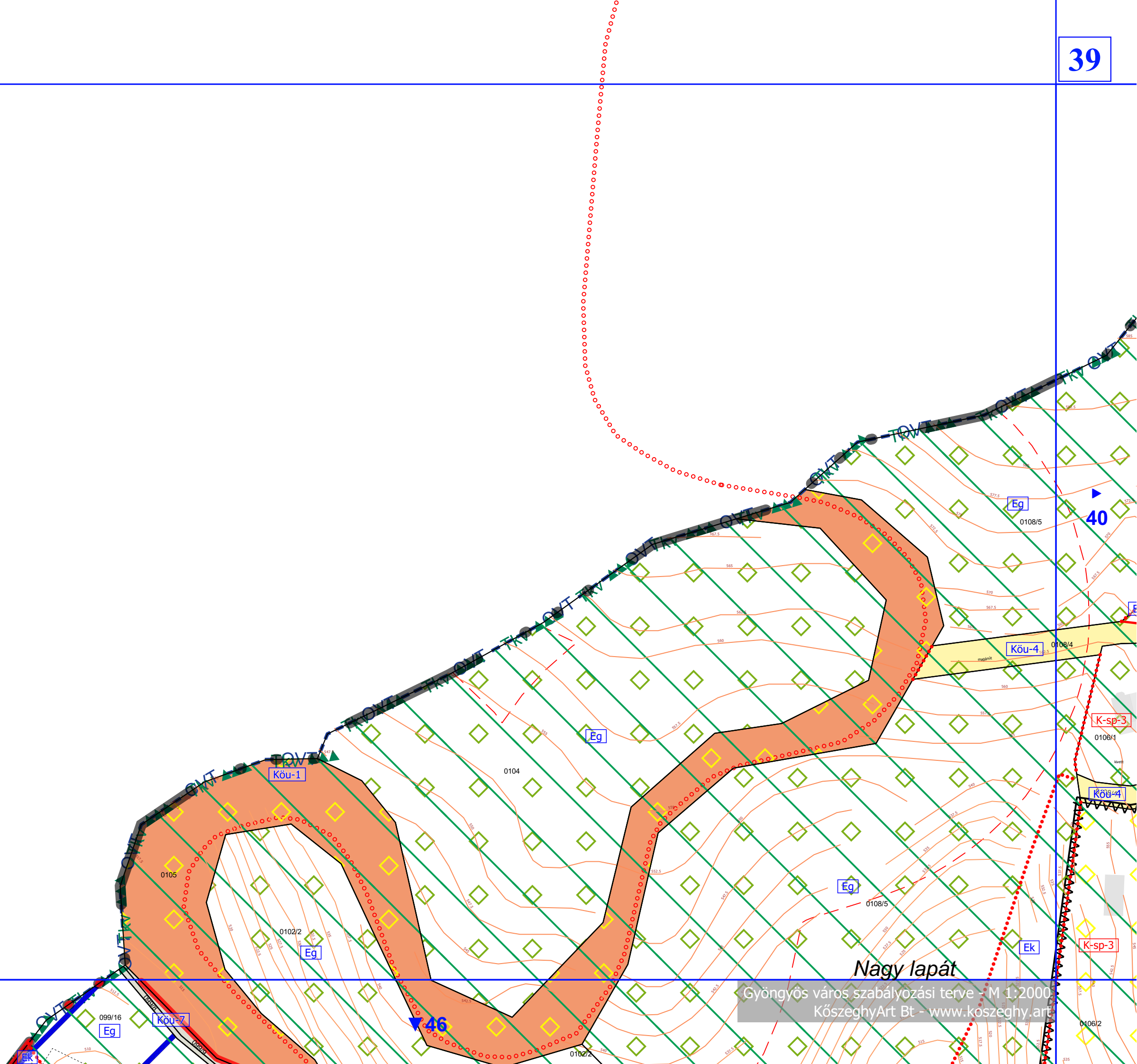
Peresvágás

Fehér-köves



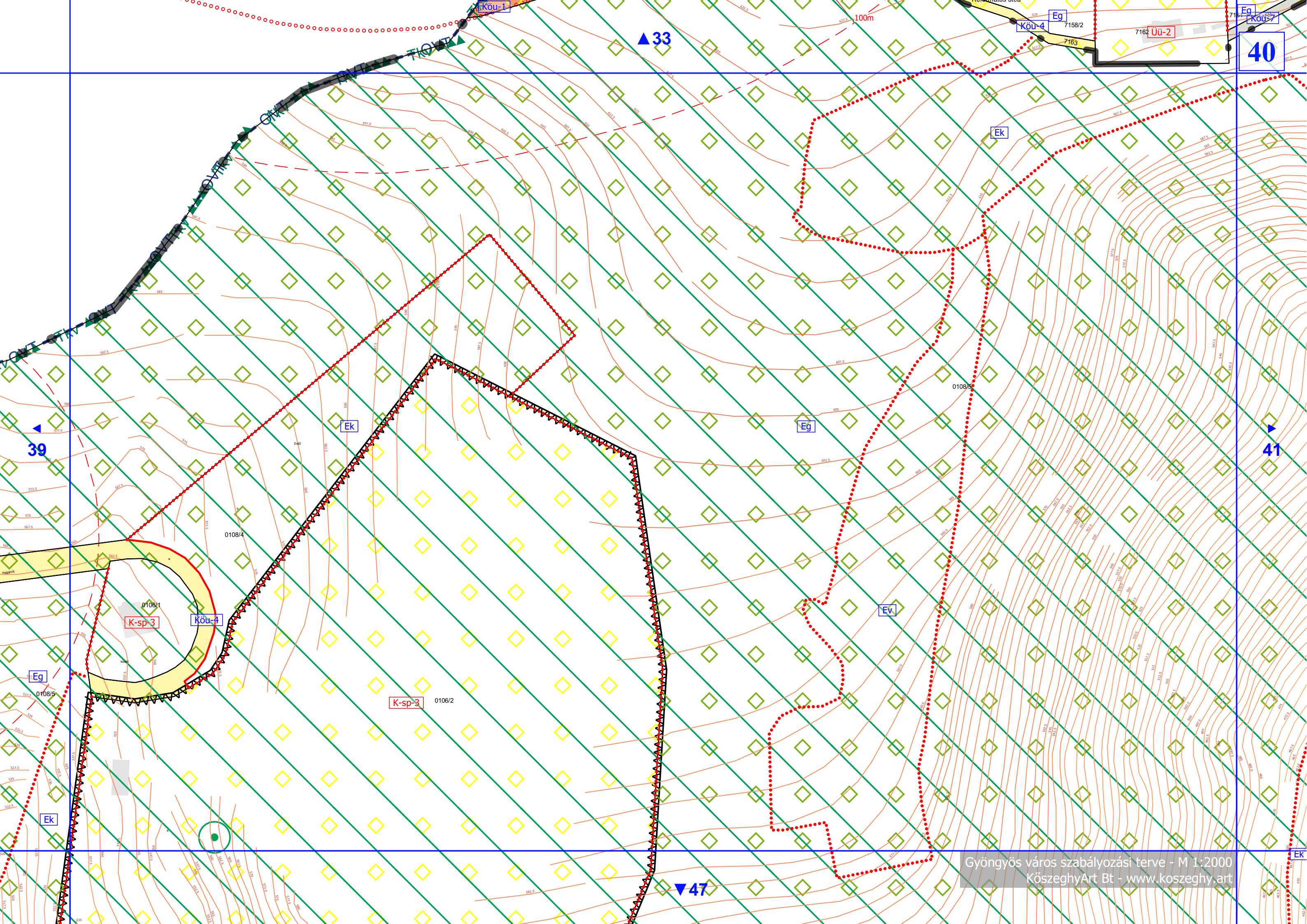




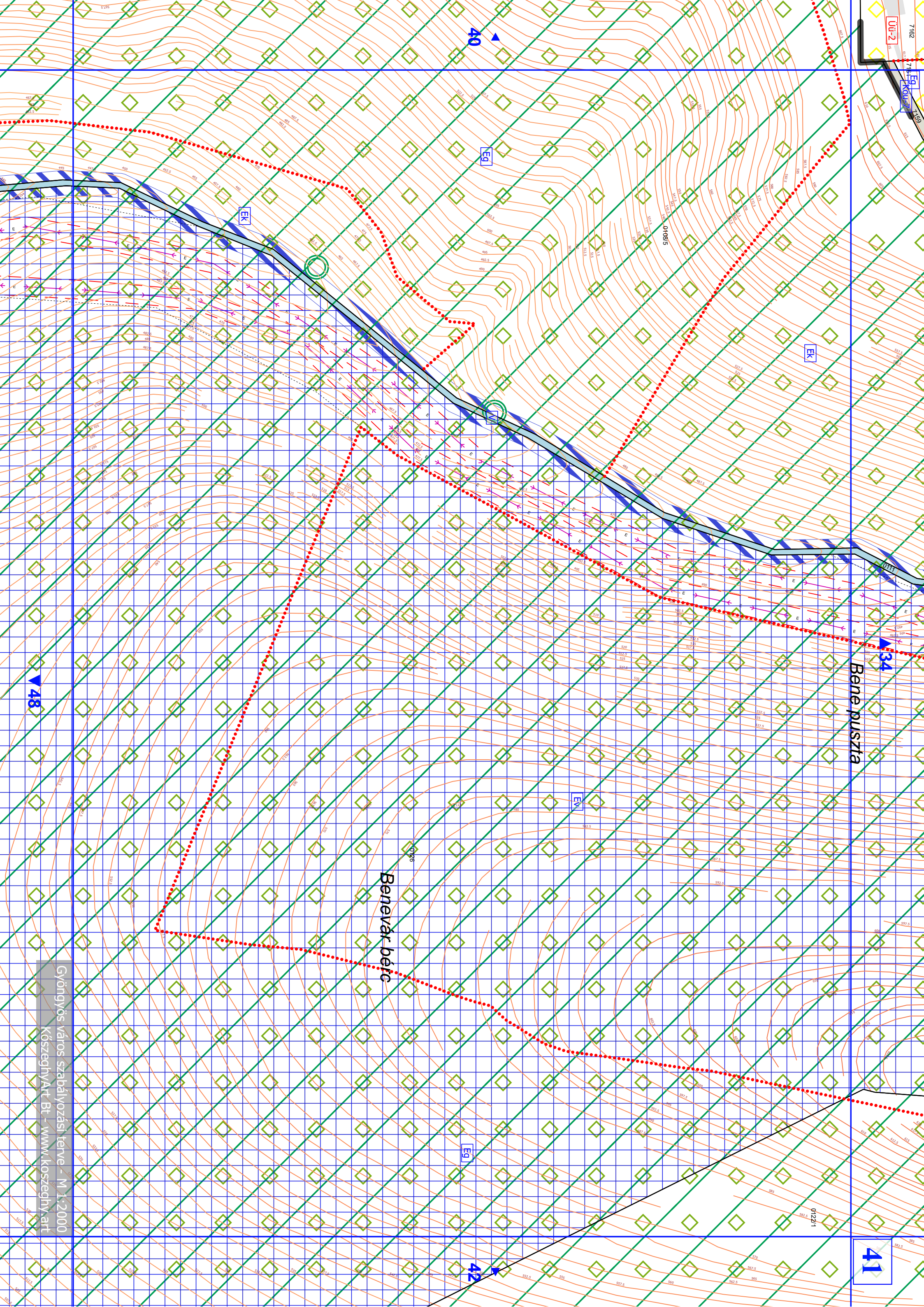


**Nagy lapát**  
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)









7162  
Új-2

7163  
Eg-Kou-2

7164  
Eg-Kou-3

7165  
Eg-Kou-4

7166  
Eg-Kou-5

7167  
Eg-Kou-6

7168  
Eg-Kou-7

7169  
Eg-Kou-8

7170  
Eg-Kou-9

7171  
Eg-Kou-10

7172  
Eg-Kou-11

7173  
Eg-Kou-12

7174  
Eg-Kou-13

7175  
Eg-Kou-14

7176  
Eg-Kou-15

7177  
Eg-Kou-16

7178  
Eg-Kou-17

7179  
Eg-Kou-18

7180  
Eg-Kou-19

7181  
Eg-Kou-20

40

Eg

EK

EK

EM

Eg

34

Benepusztia

Benevár béc

48

42

41

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000

Köszeghy Árt Bt - www.koszeghy.art

01221







Benepuszta

▲ 36

43

0129

0130/4

Eg

▲ 44

▲ 42

6m

6m

▼ 50

0132



Fehér-köves ▲37

44

0130/4

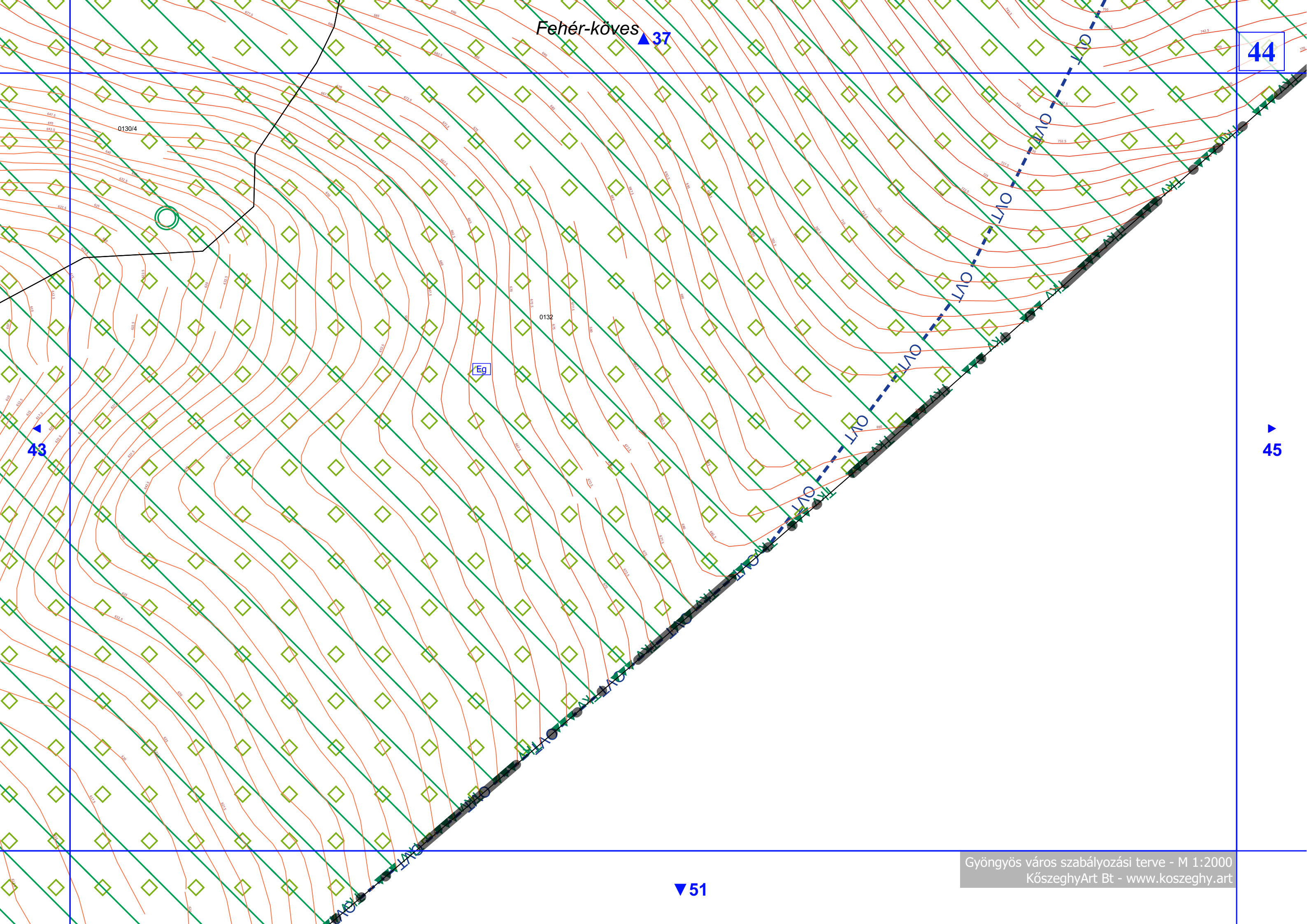
0132

Eg

43

45

▼51





▲ 38

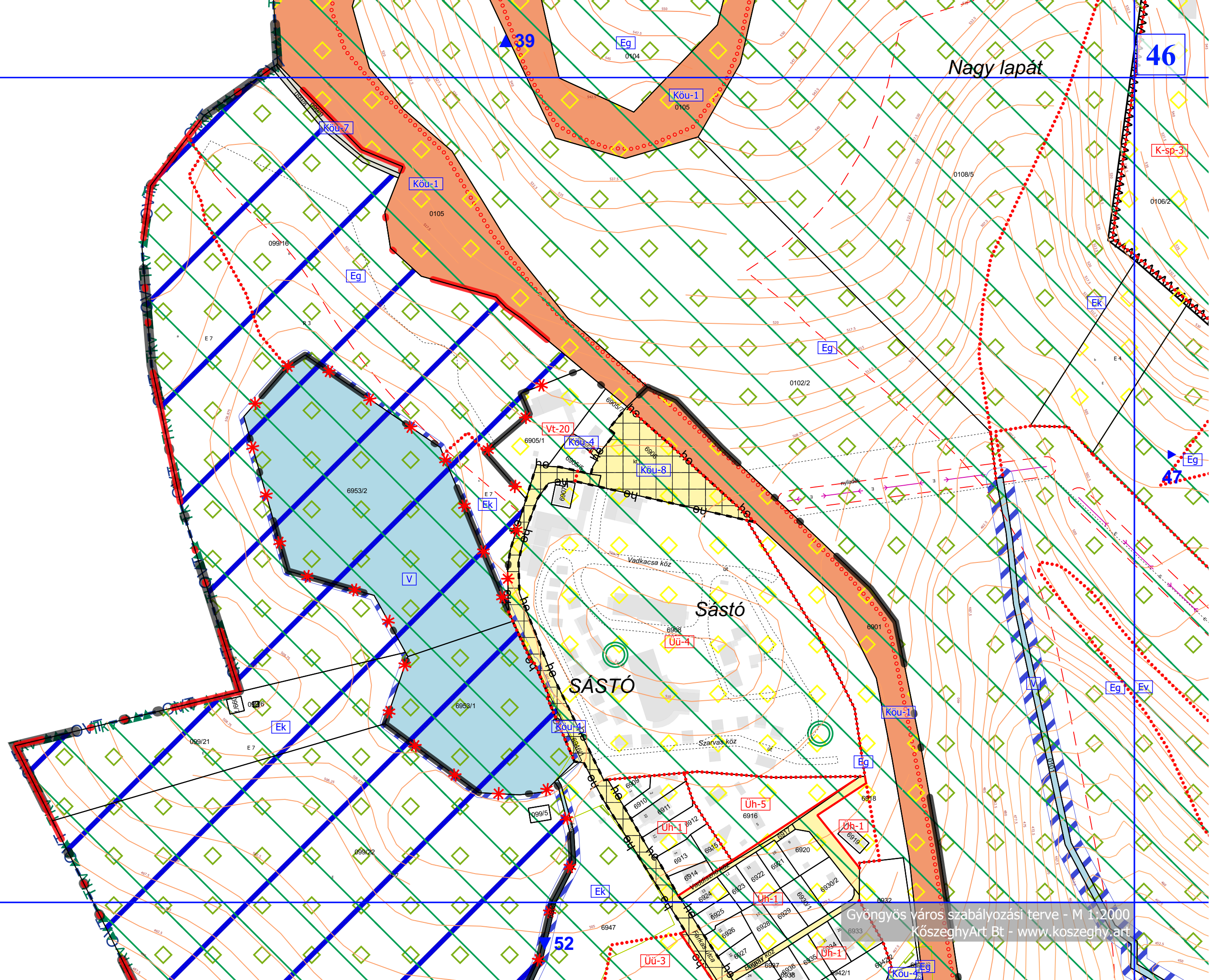


◀ 44

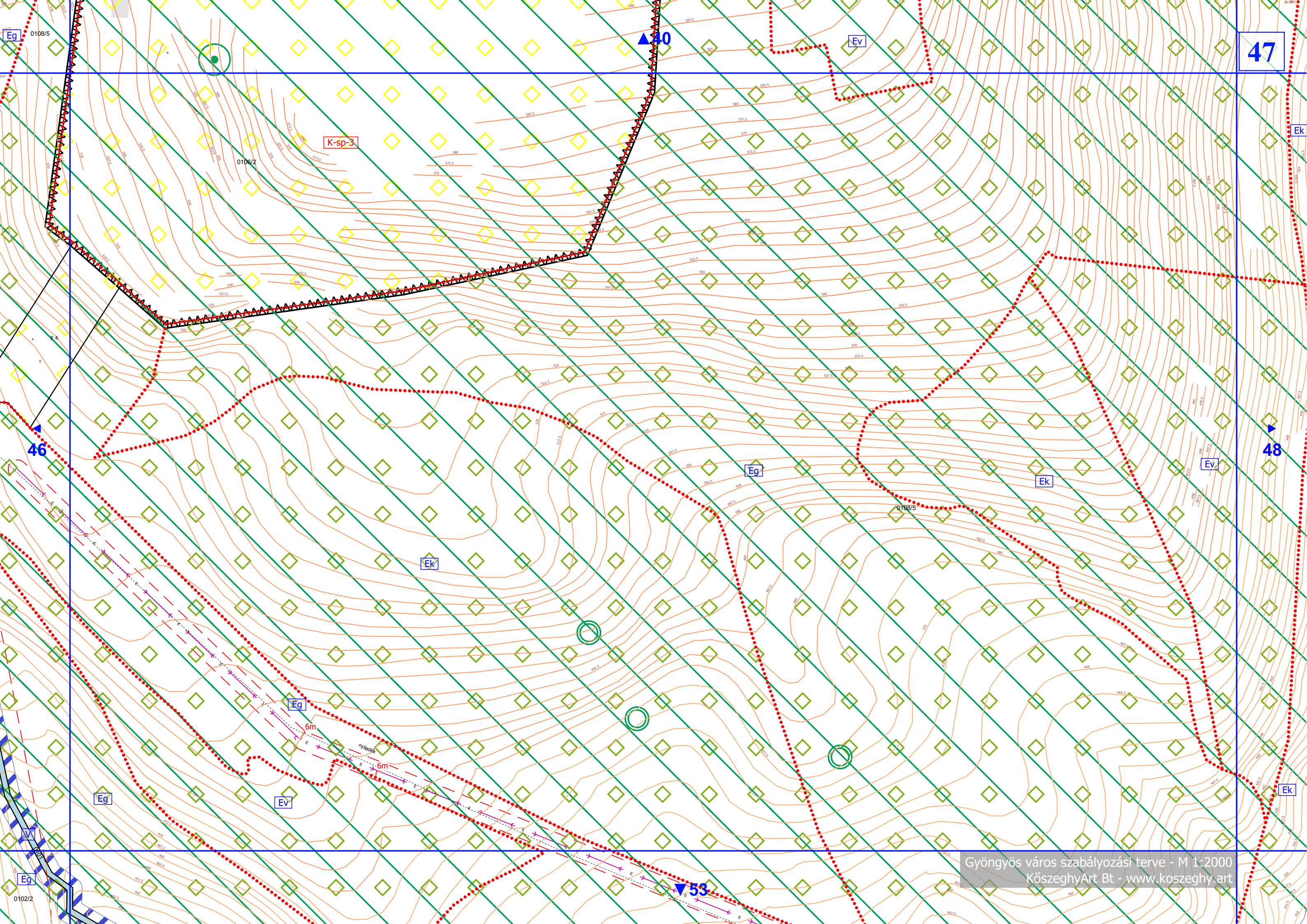


Nagy lapát

46







47

K-sp-3

0108/2

0108/5

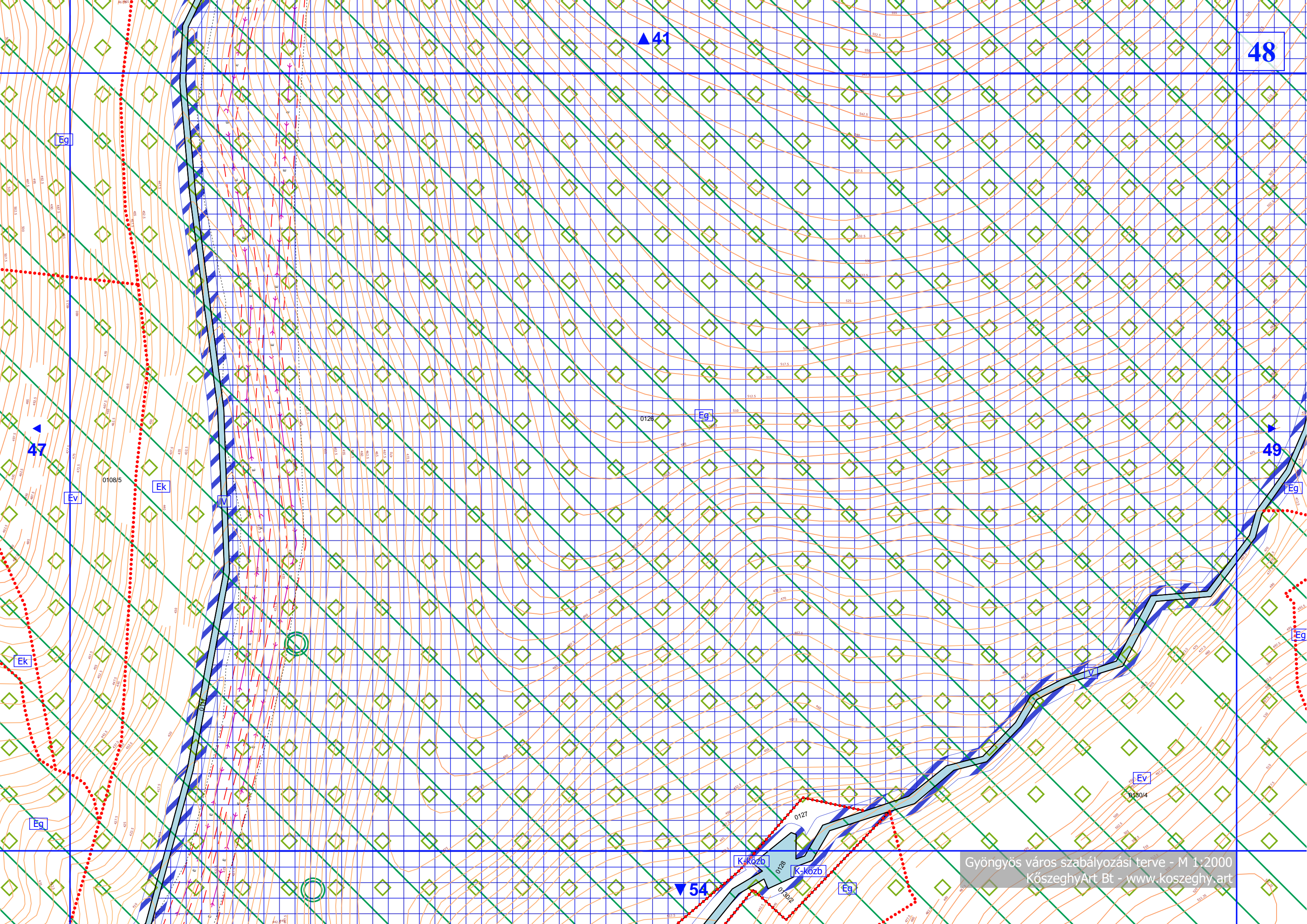
46

40

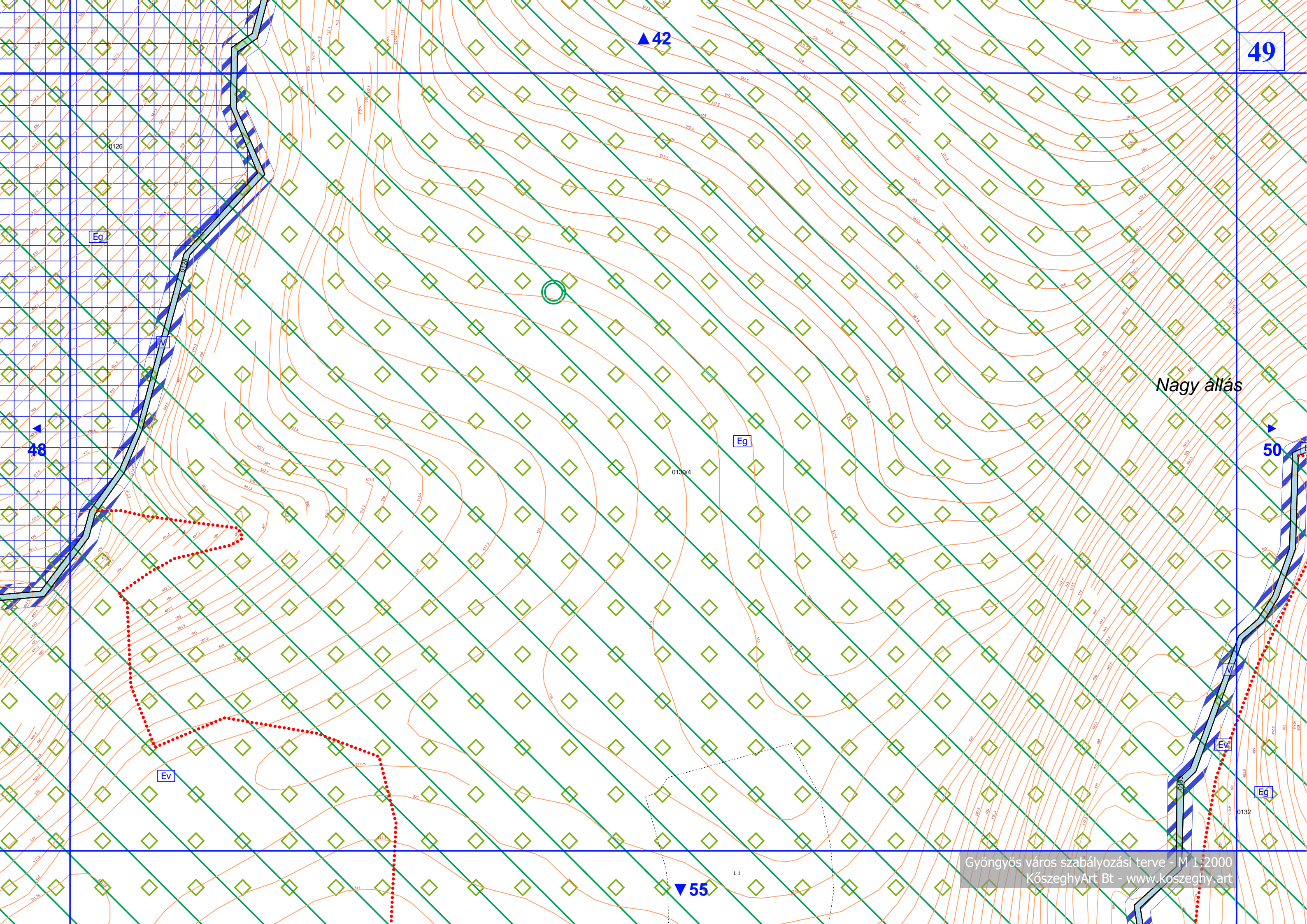
48

53









49

▲42

Eg

48

Eg

50

Nagy állás

0130/4

EV

EV

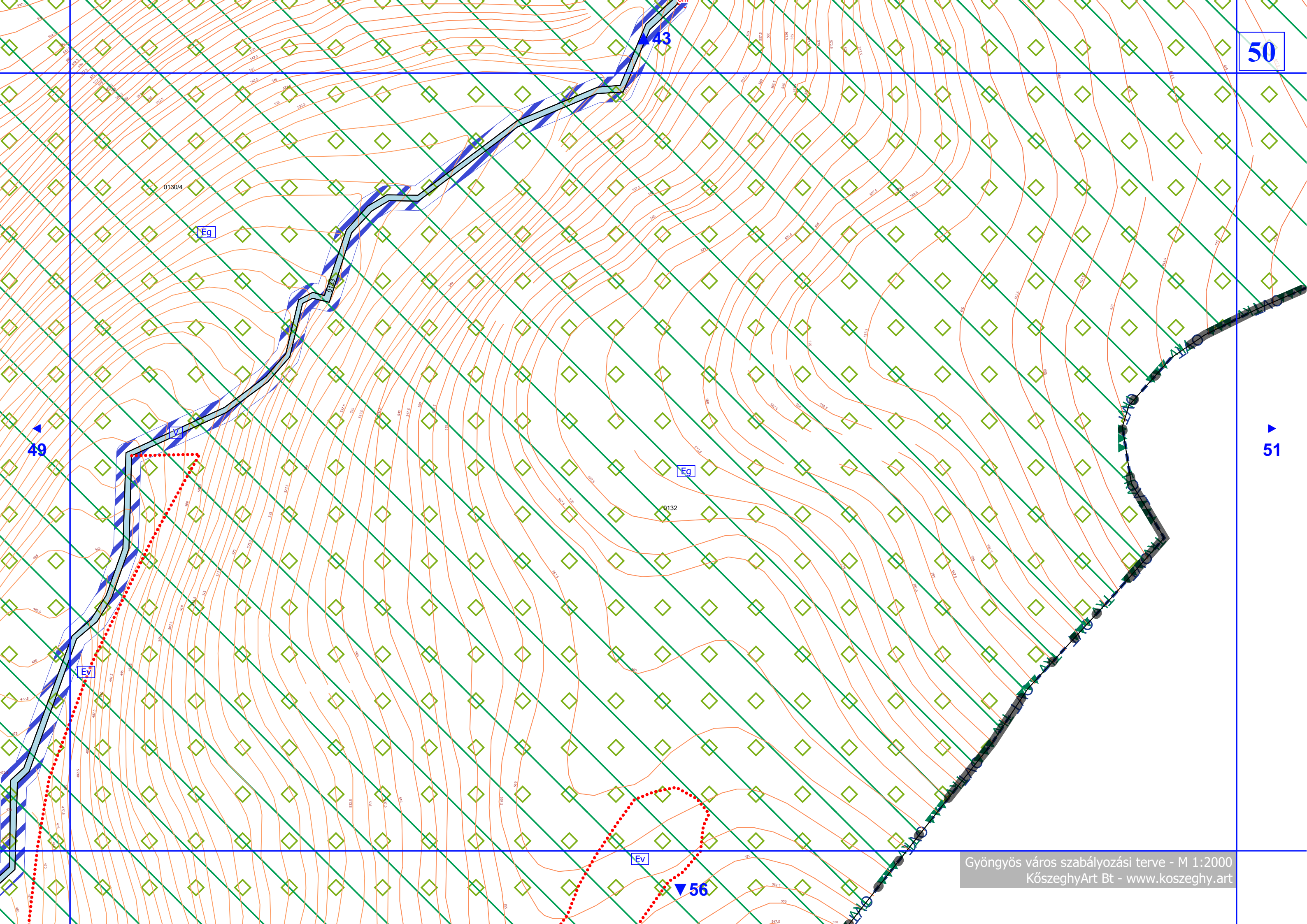
Eg

0132

▼55



50



0130/4

Eg

49

Eg

0132

Ev

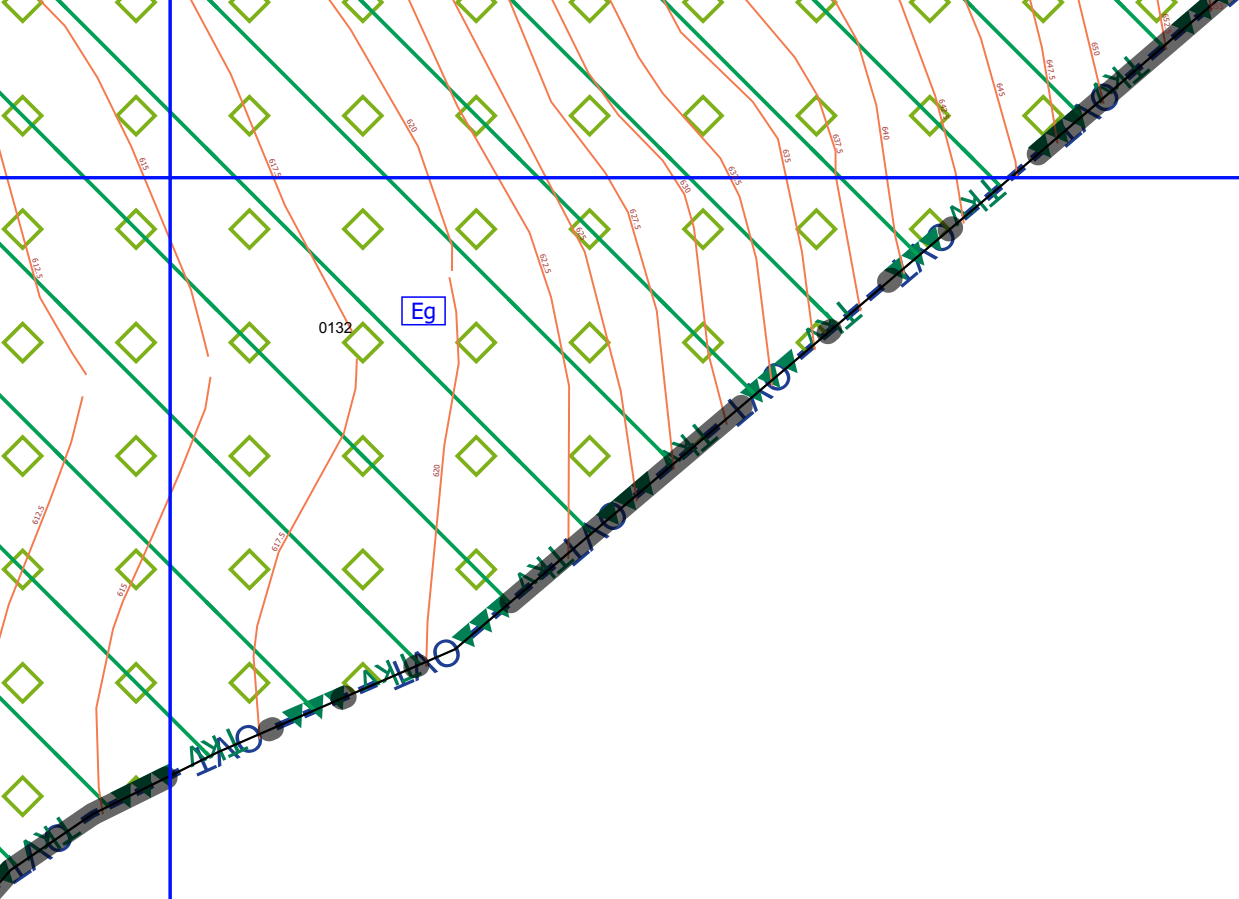
Ev

56

51

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





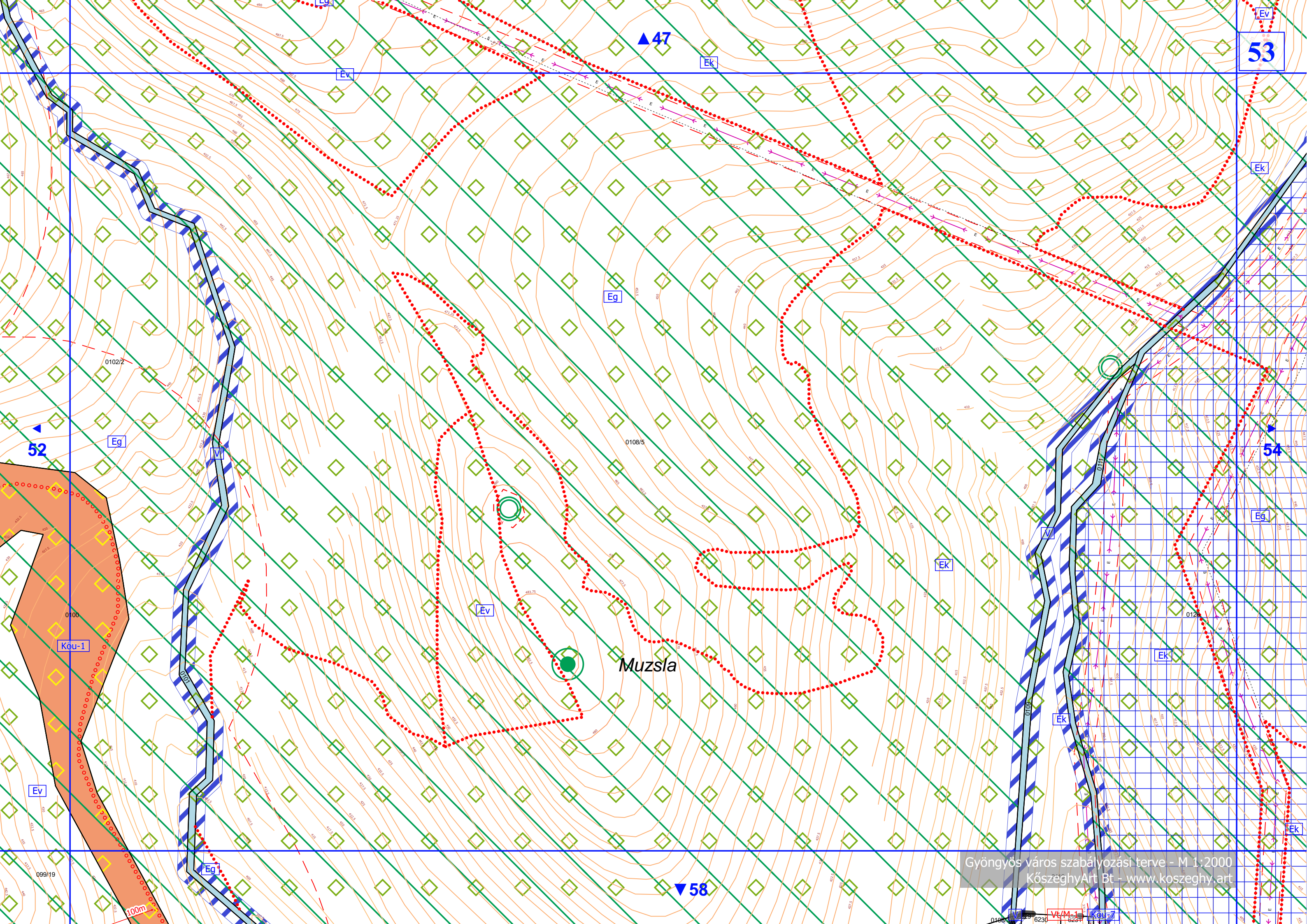
▲ 44

▲ 50









▲ 47

53

52

54

Muzsla

Köu-1

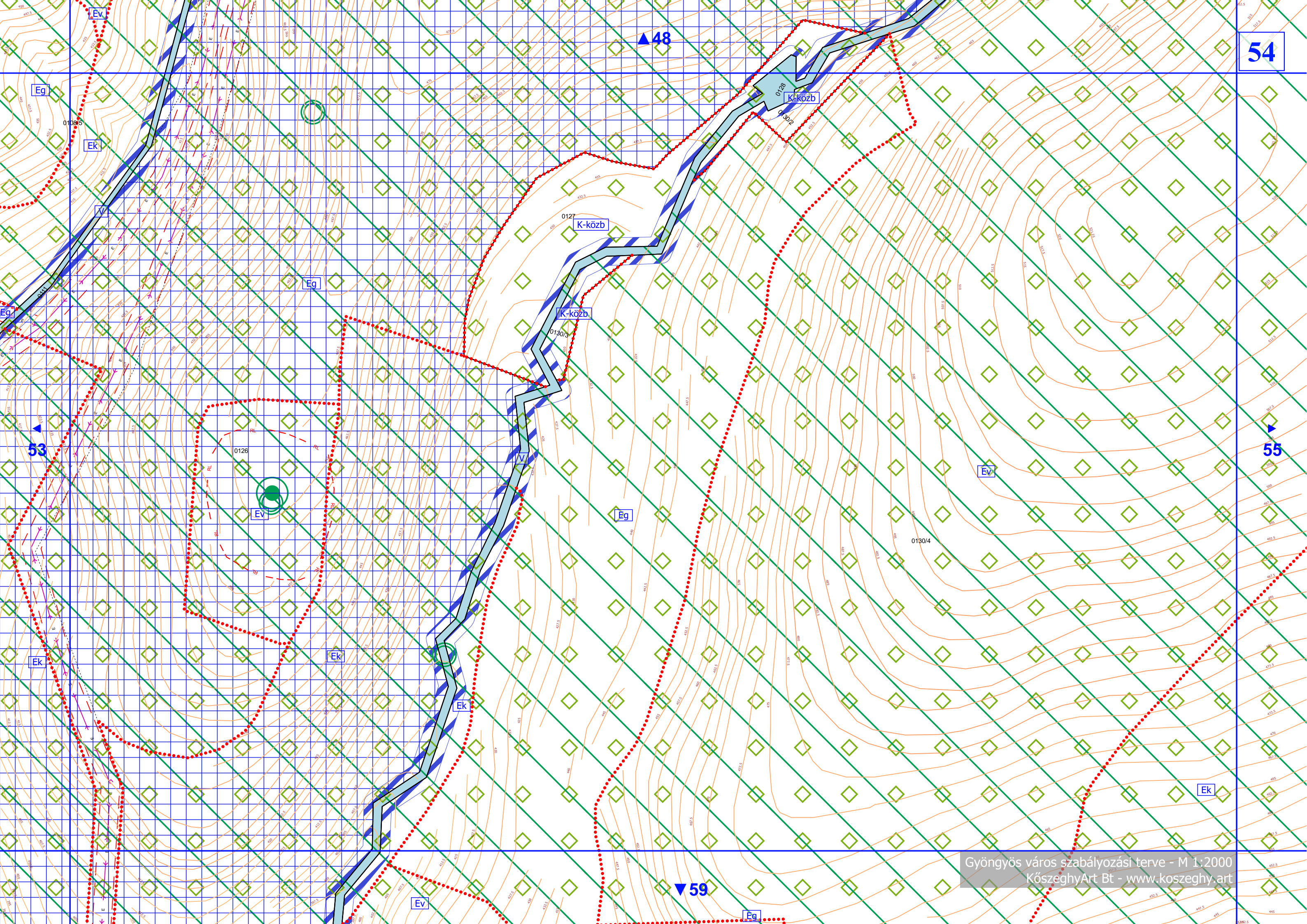
100m

0108/5  
0102/2  
0100  
099/19

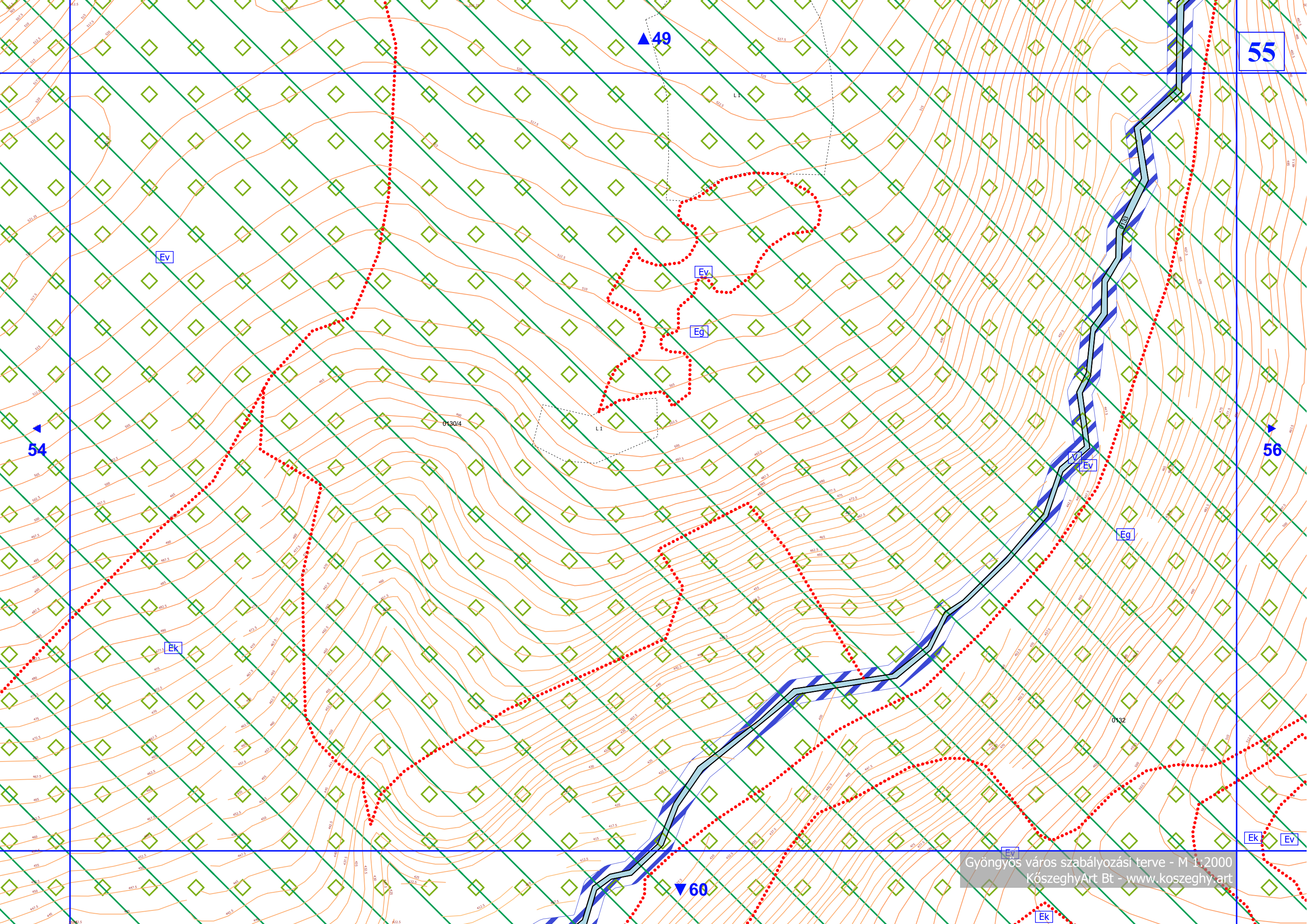
0109  
0110  
0128

Vt/M-1  
KÖU-1









55

▲ 49

Ev

Ev

Eg

54

▲ 56

Ek

Eg

Ek

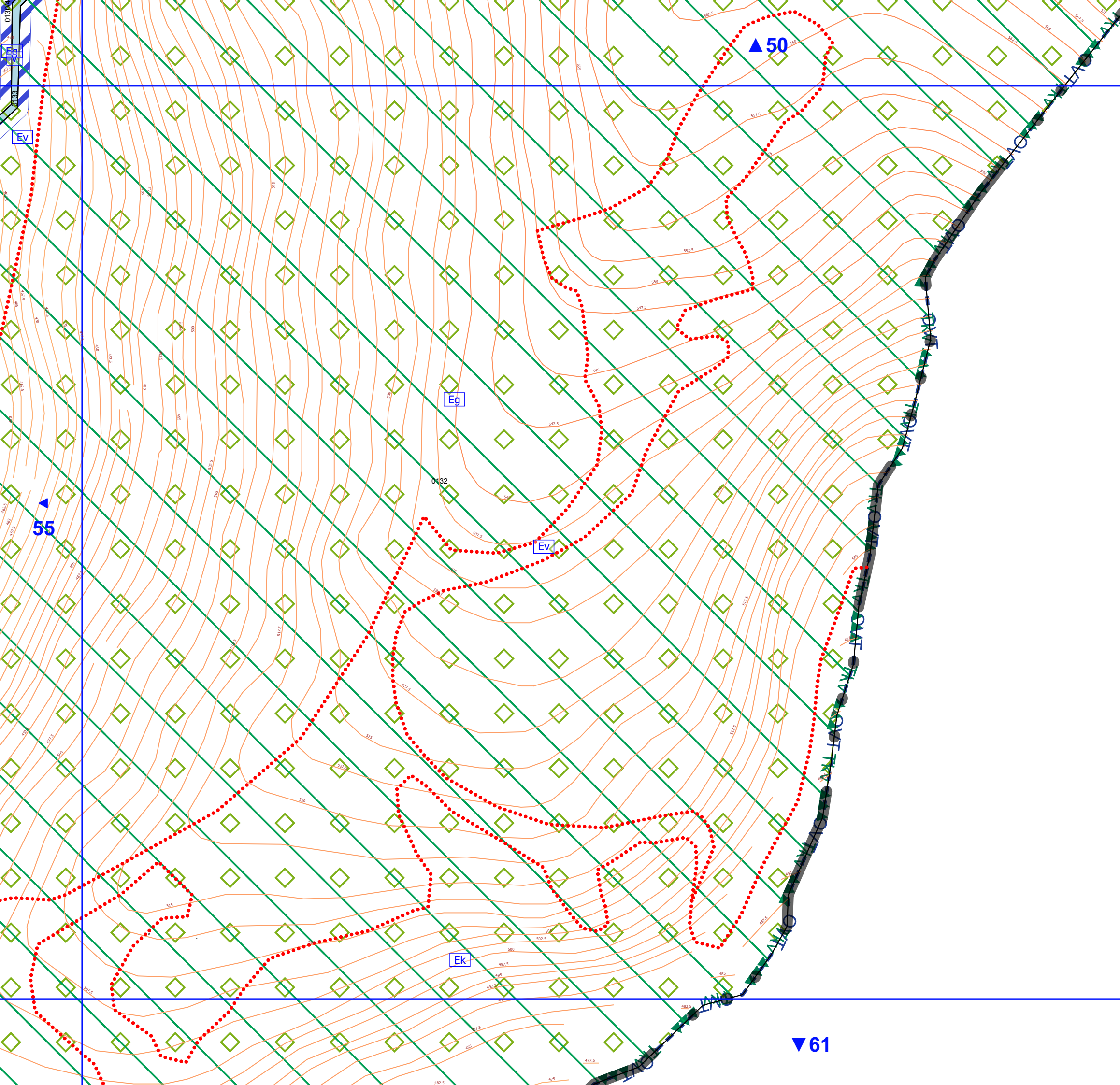
Ev

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

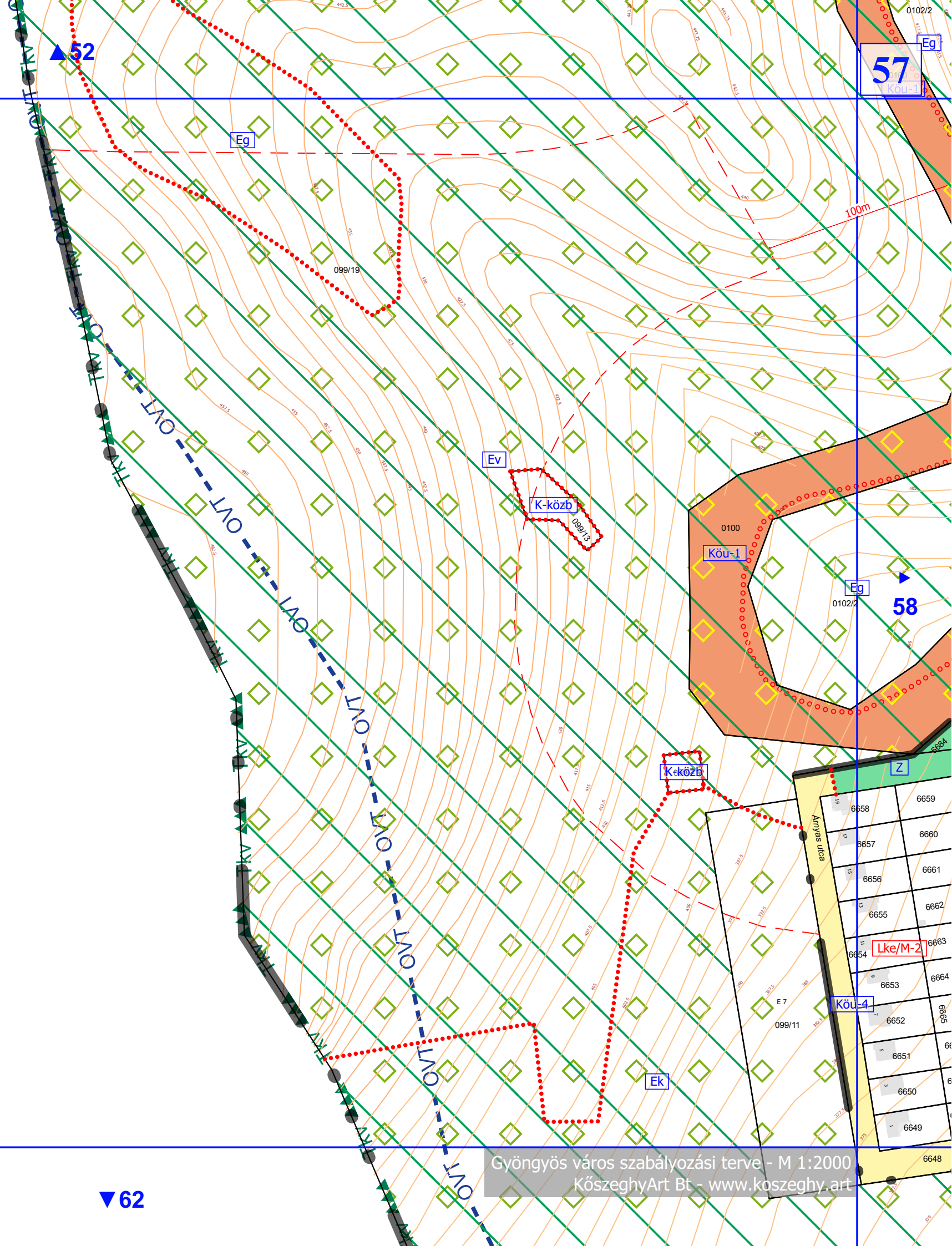
▼ 60

Ek

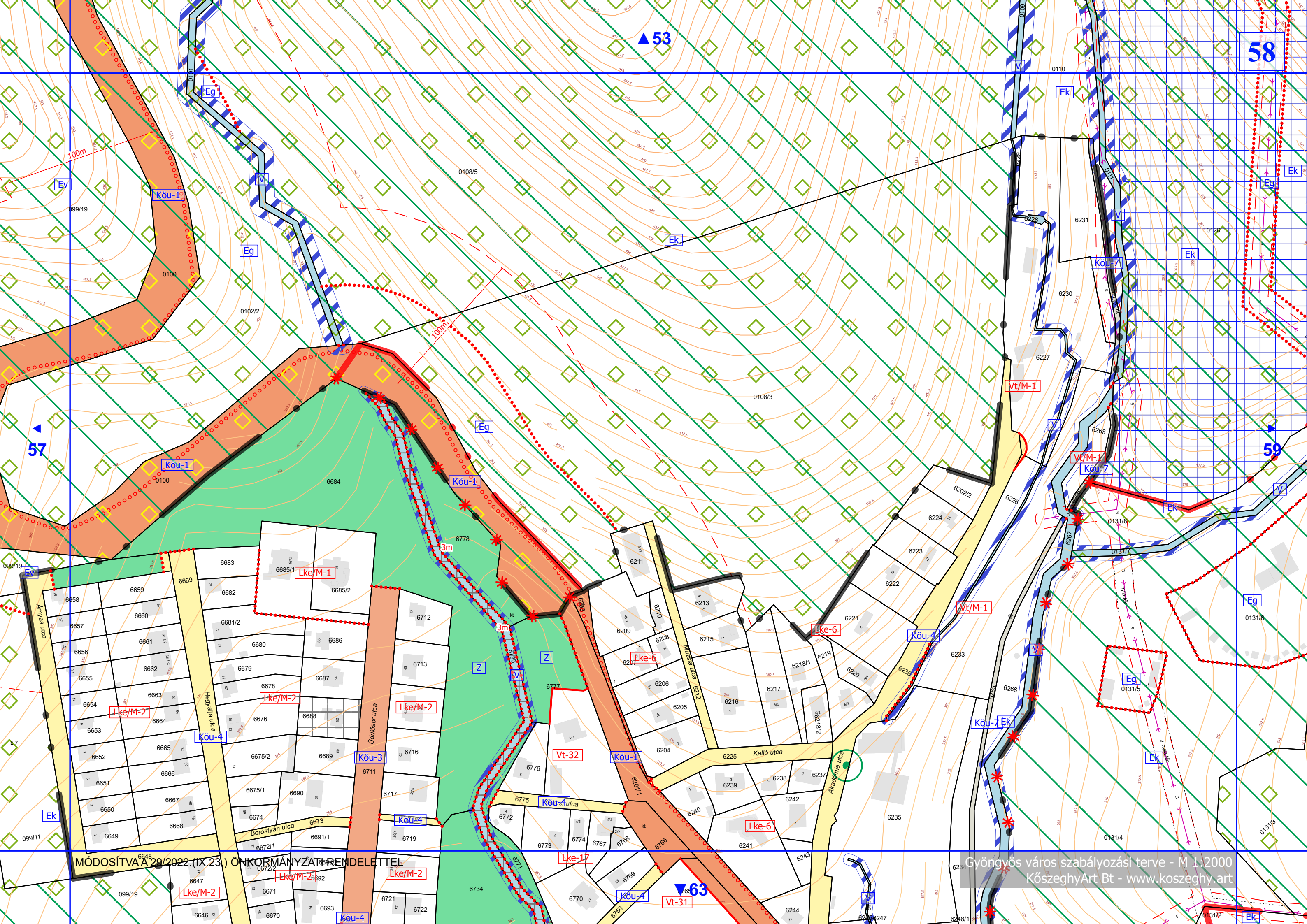








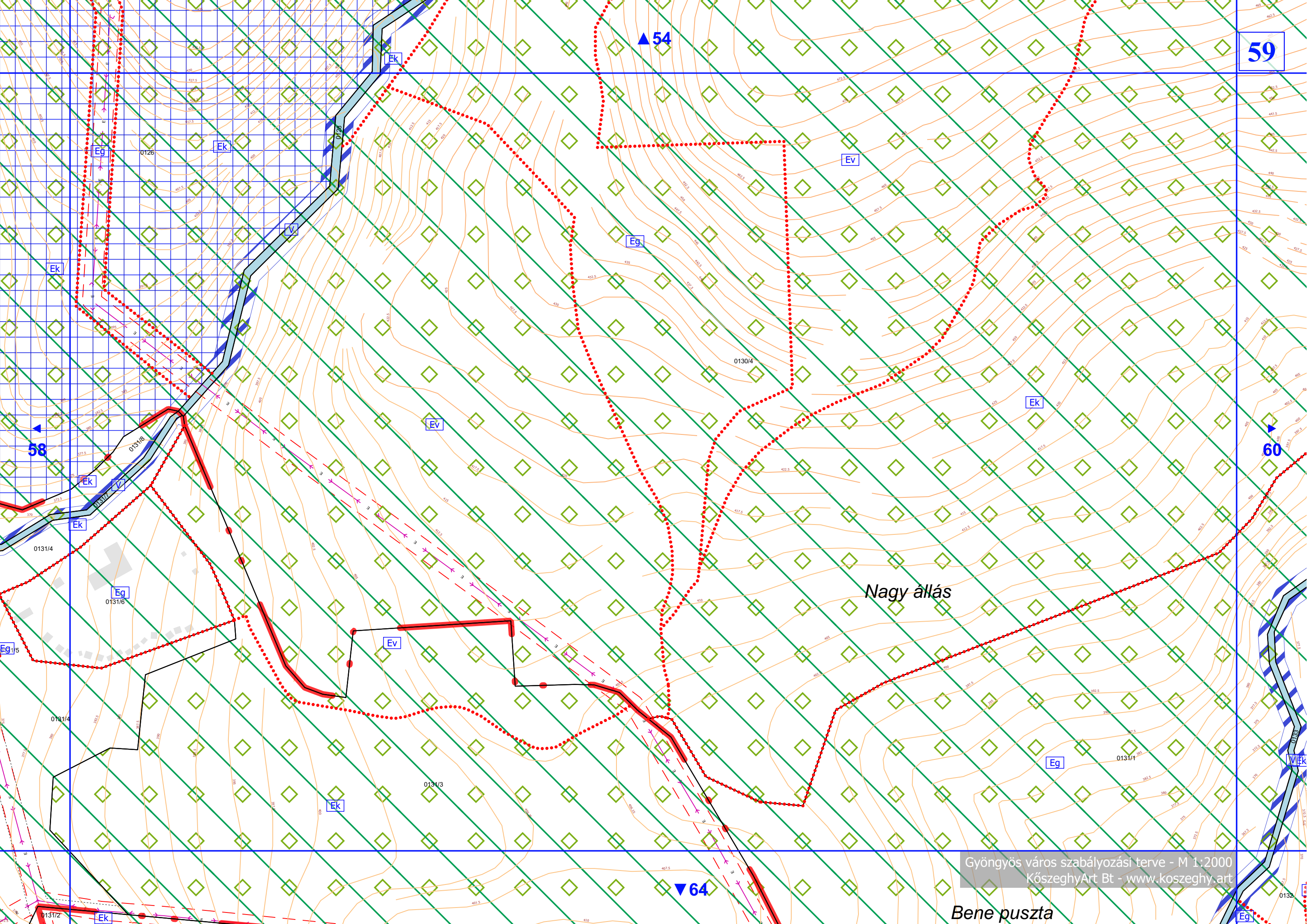




MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

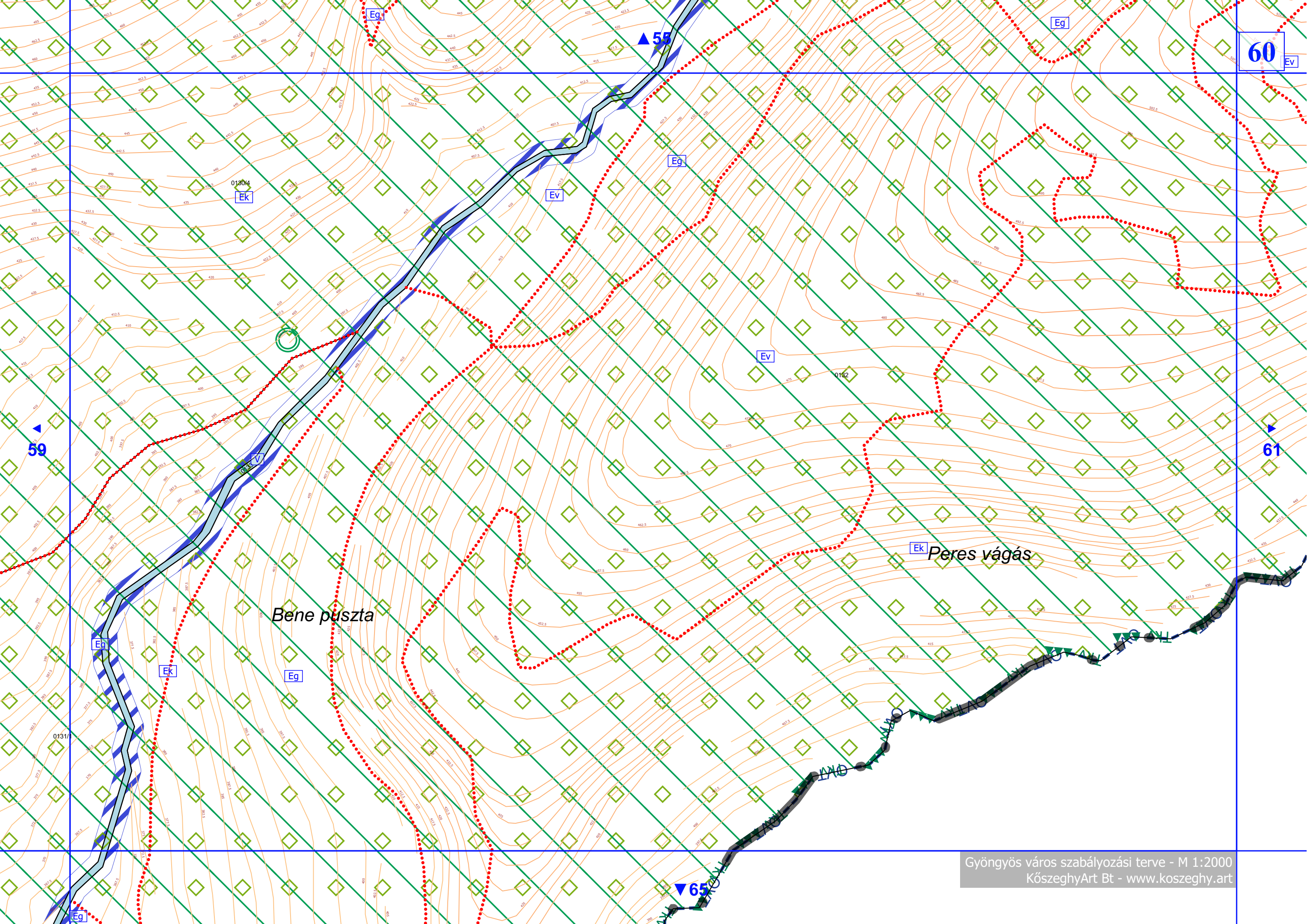
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





Nagy állás

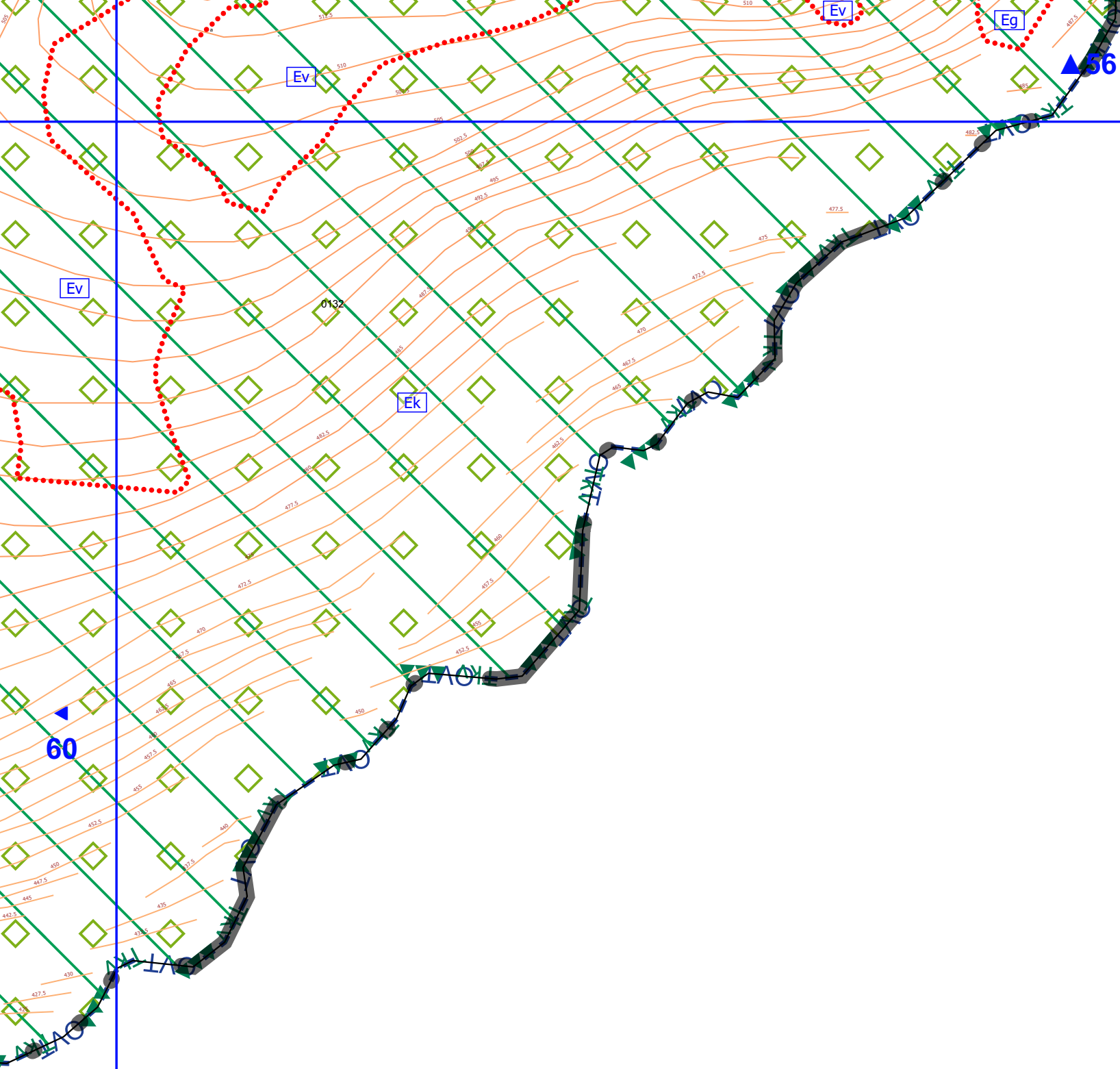




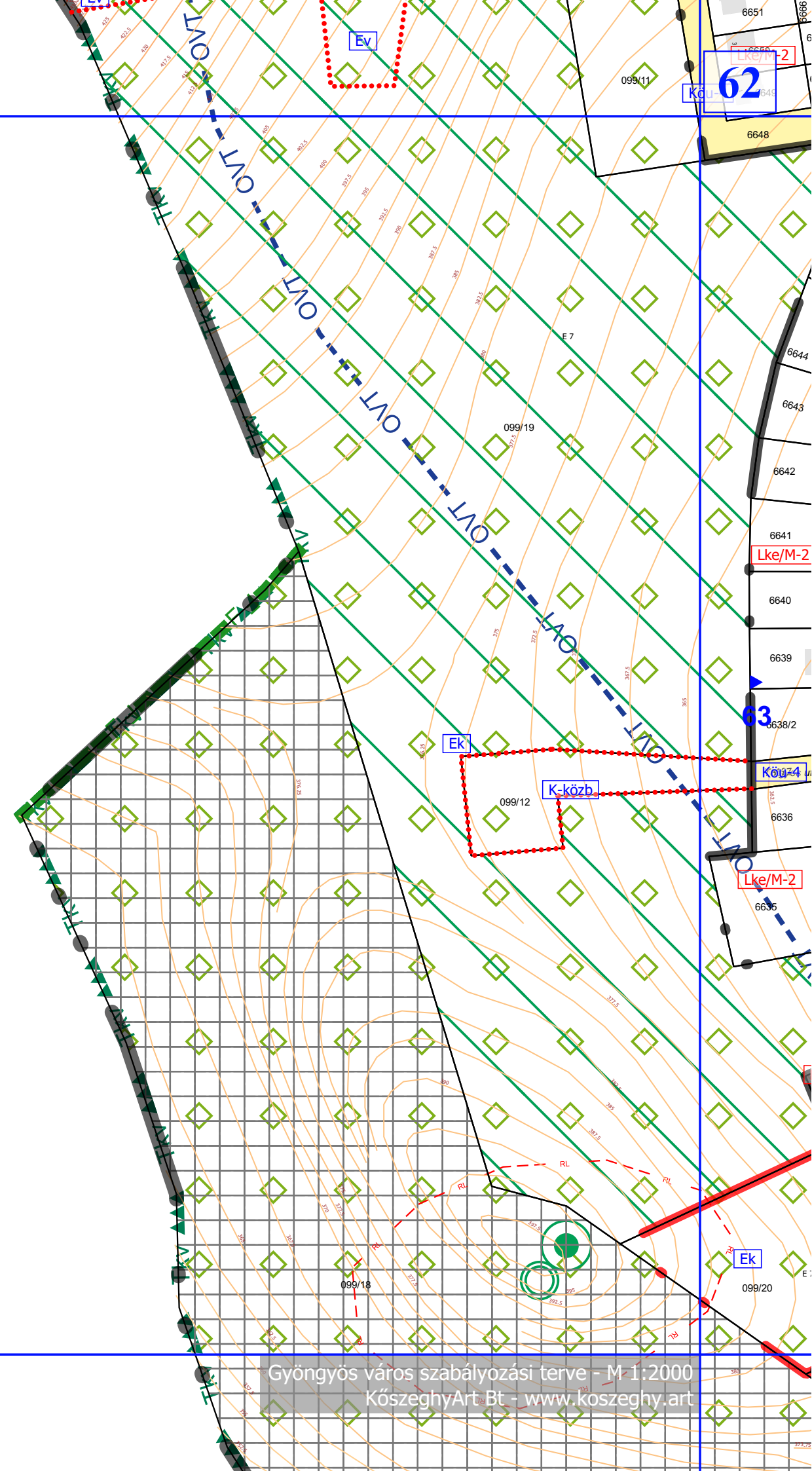
Bene puszta

Peres vágás





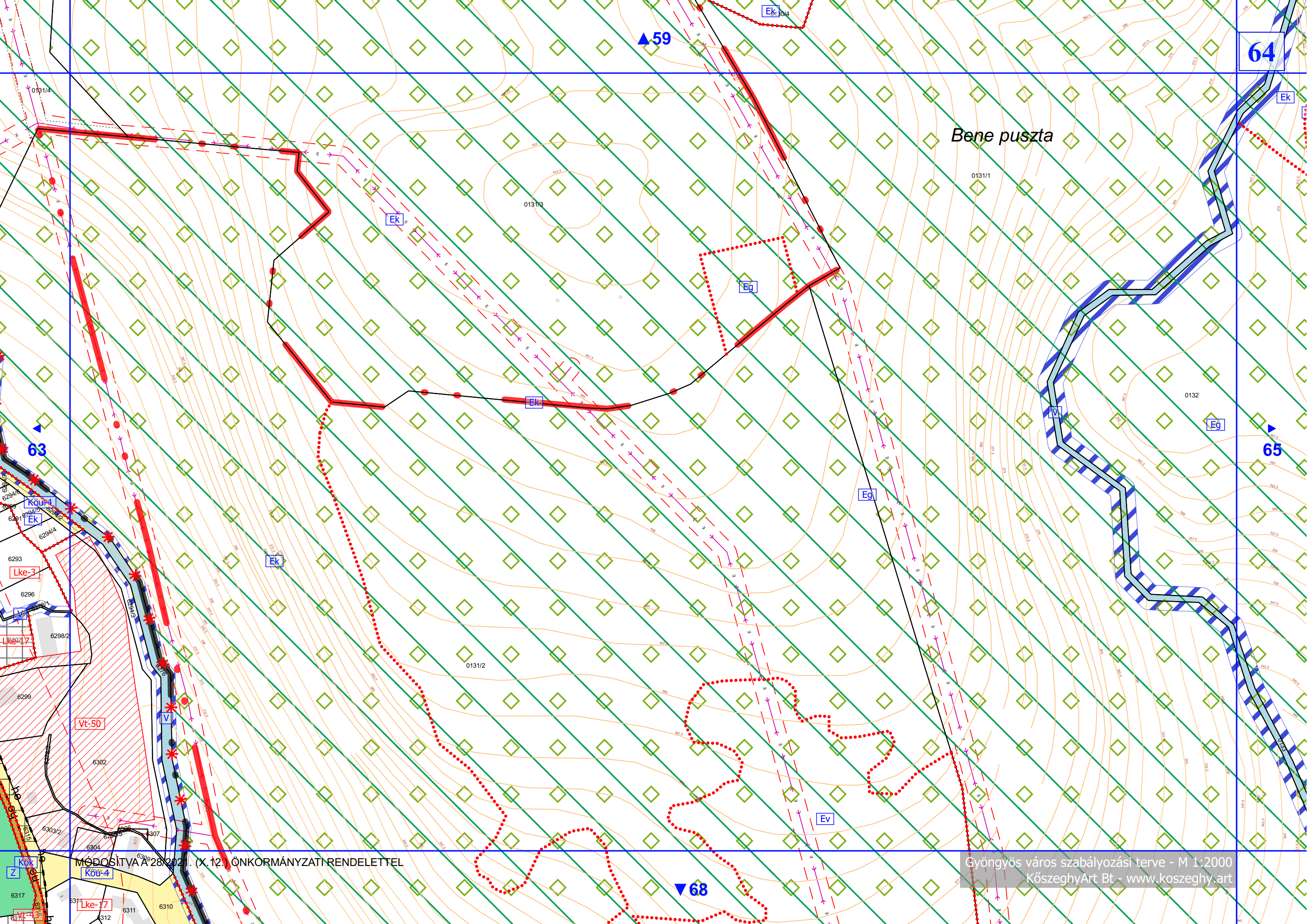










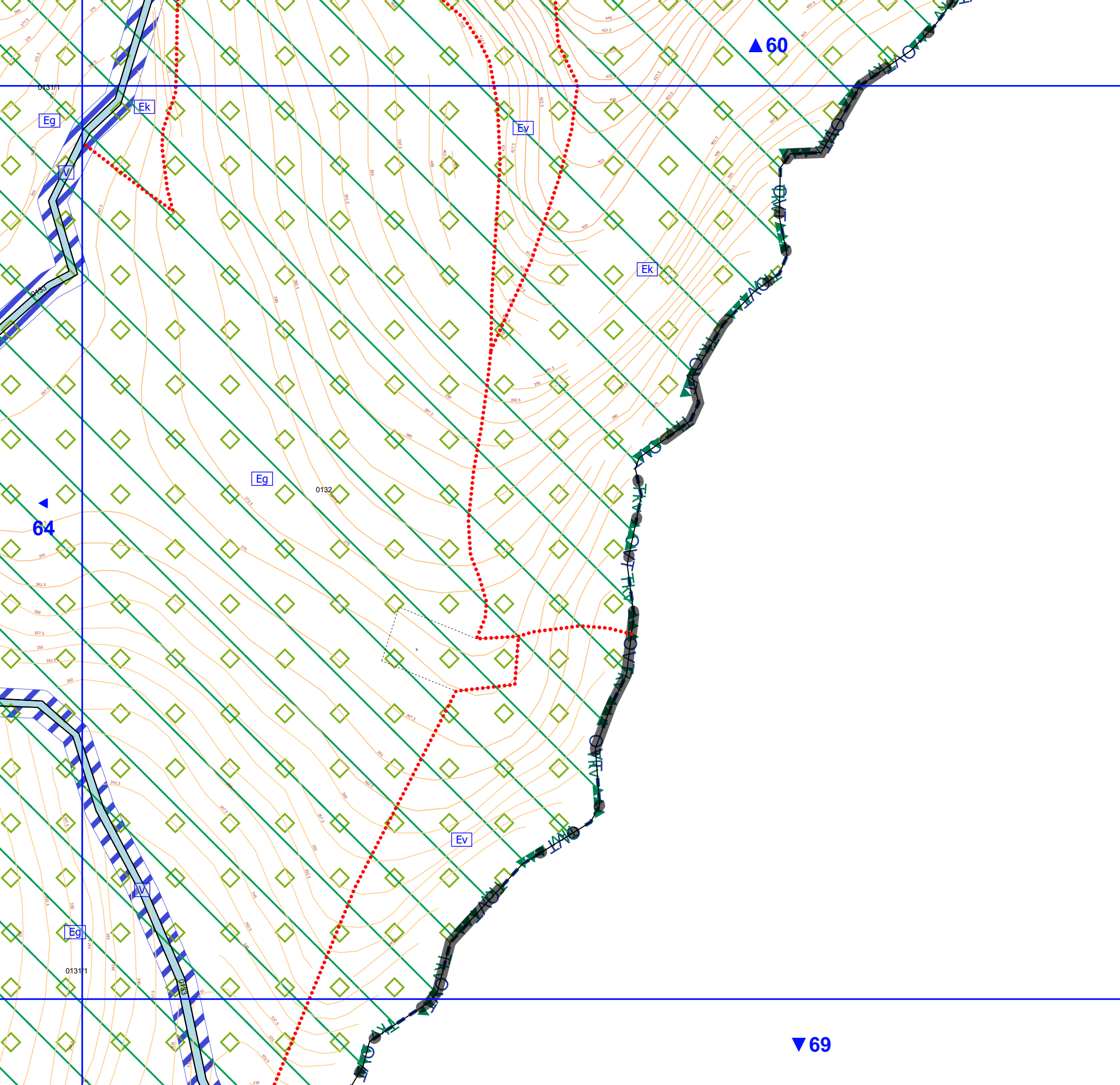


Bene puszta

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

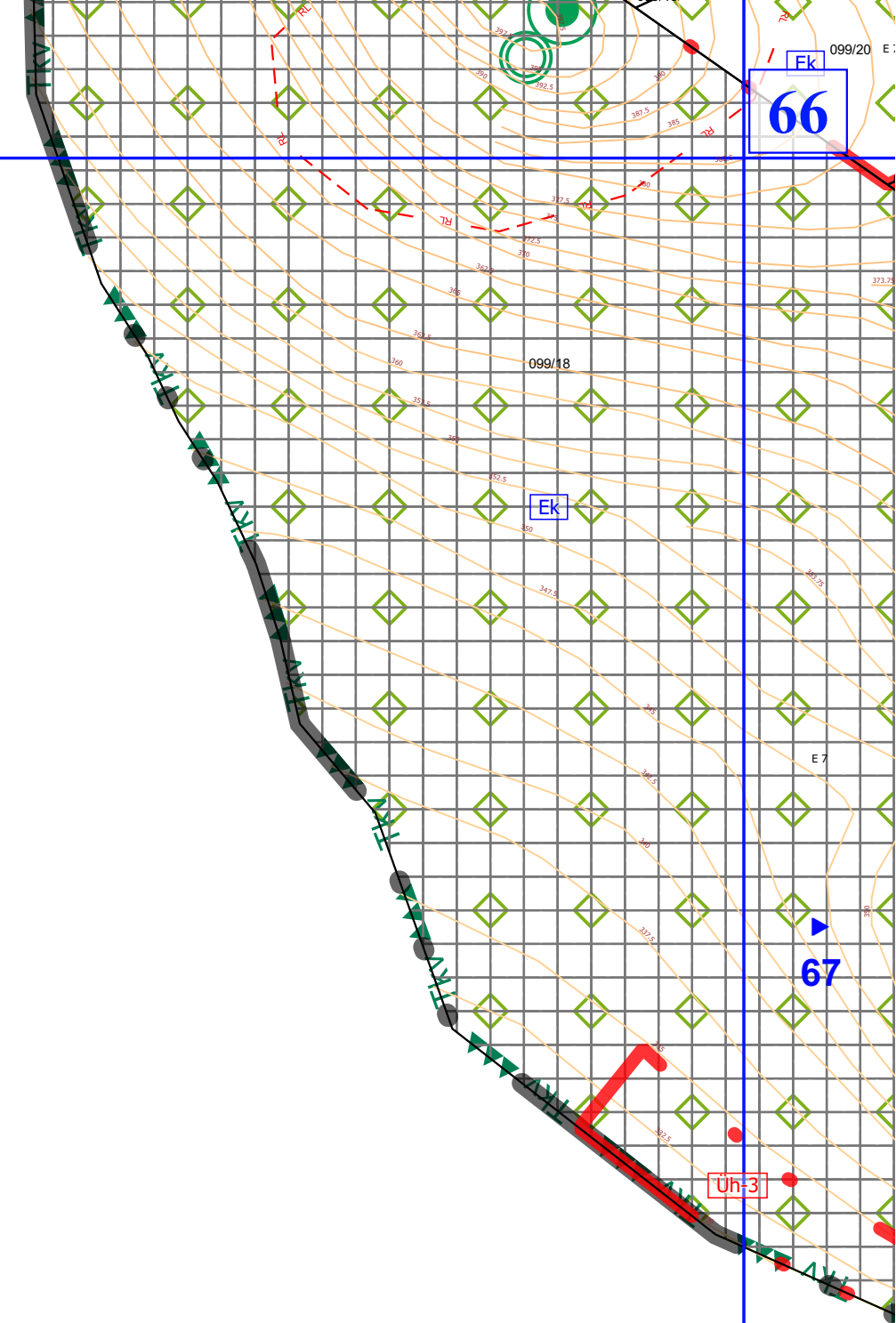
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art







▲ 62



Ek  
66

099/18

Ek

Uh-3

67

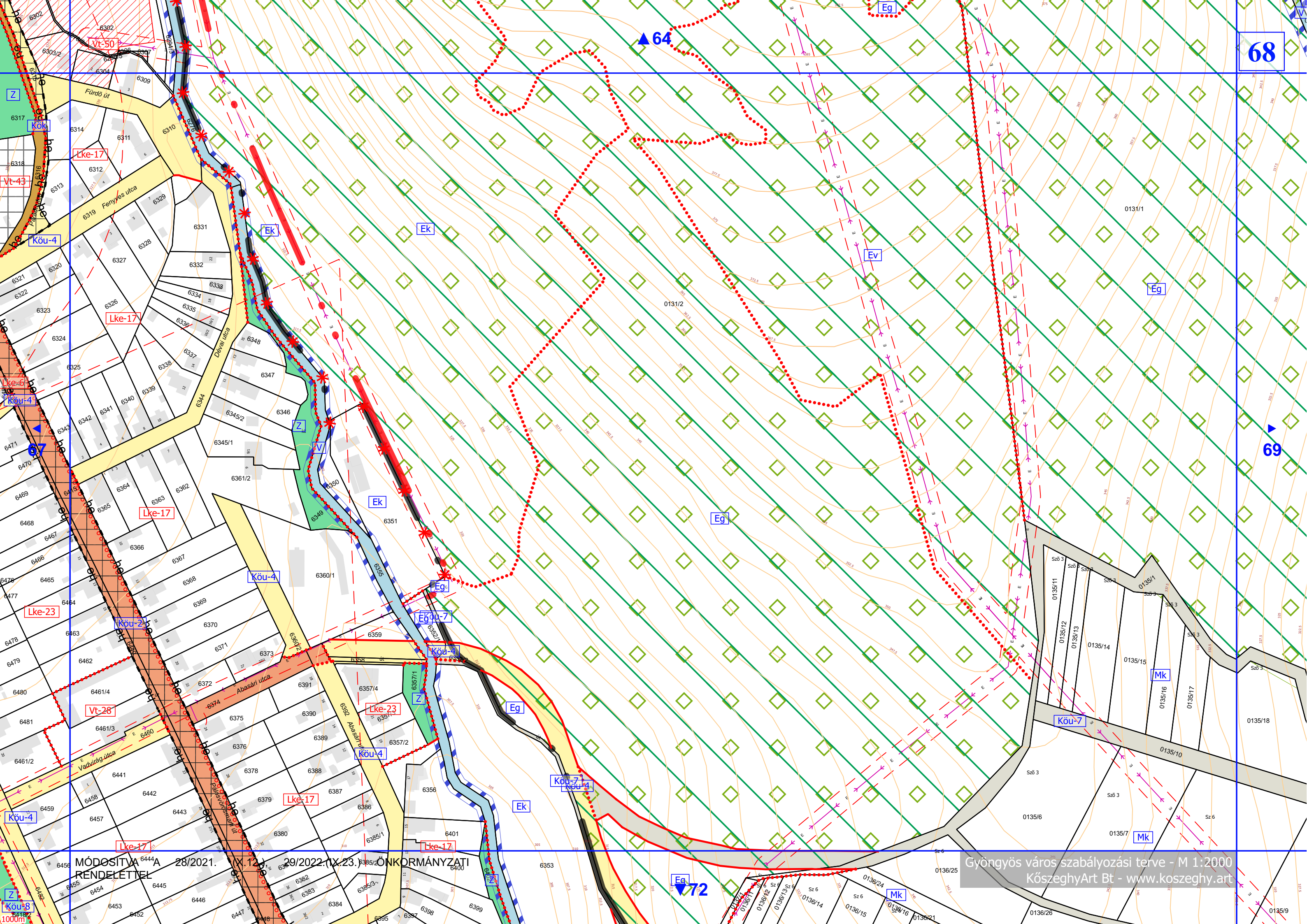
E 7

▼ 70









68

69

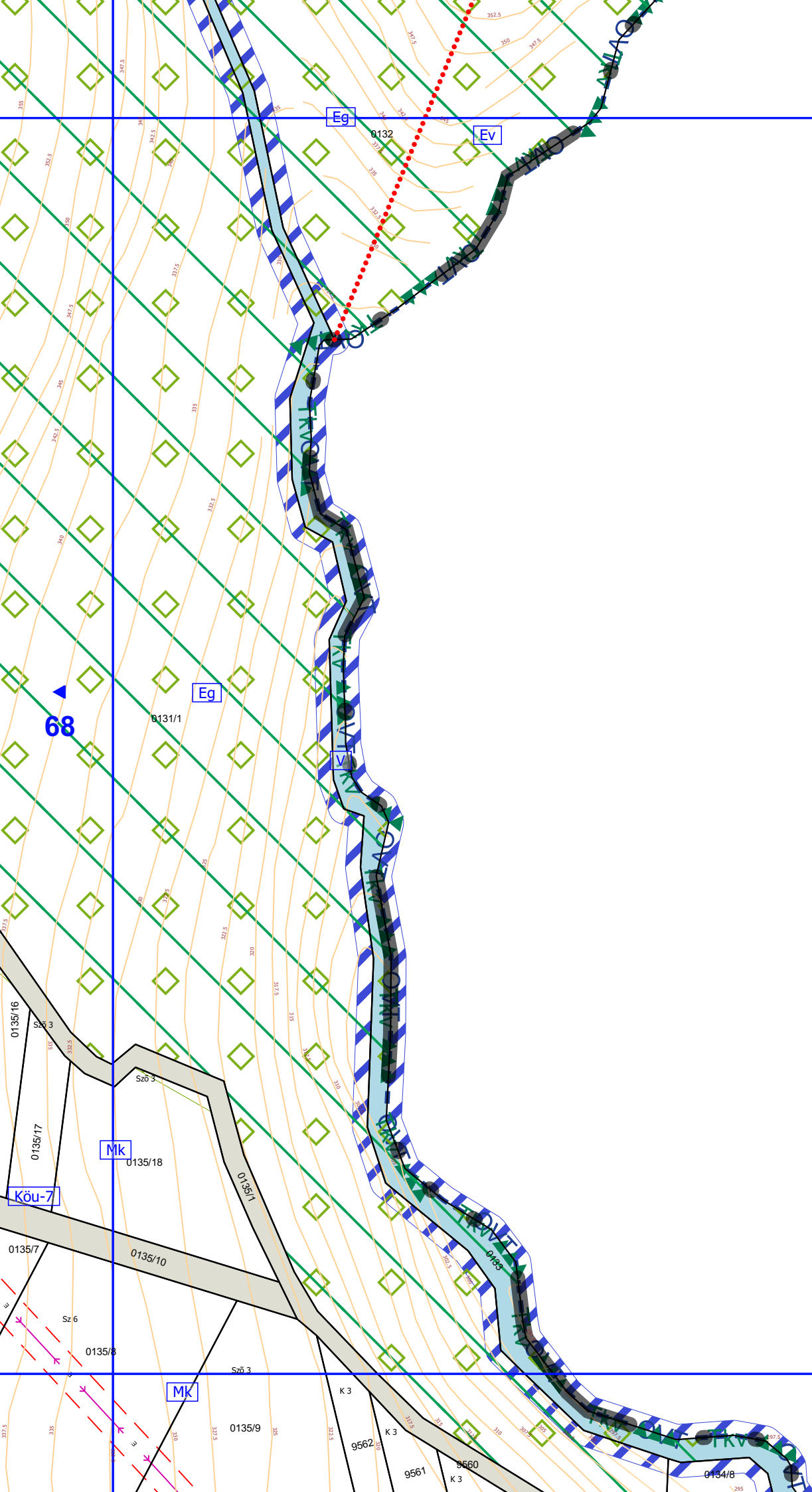
64

72

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X. 12.) 29/2022. (X. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





▲ 65

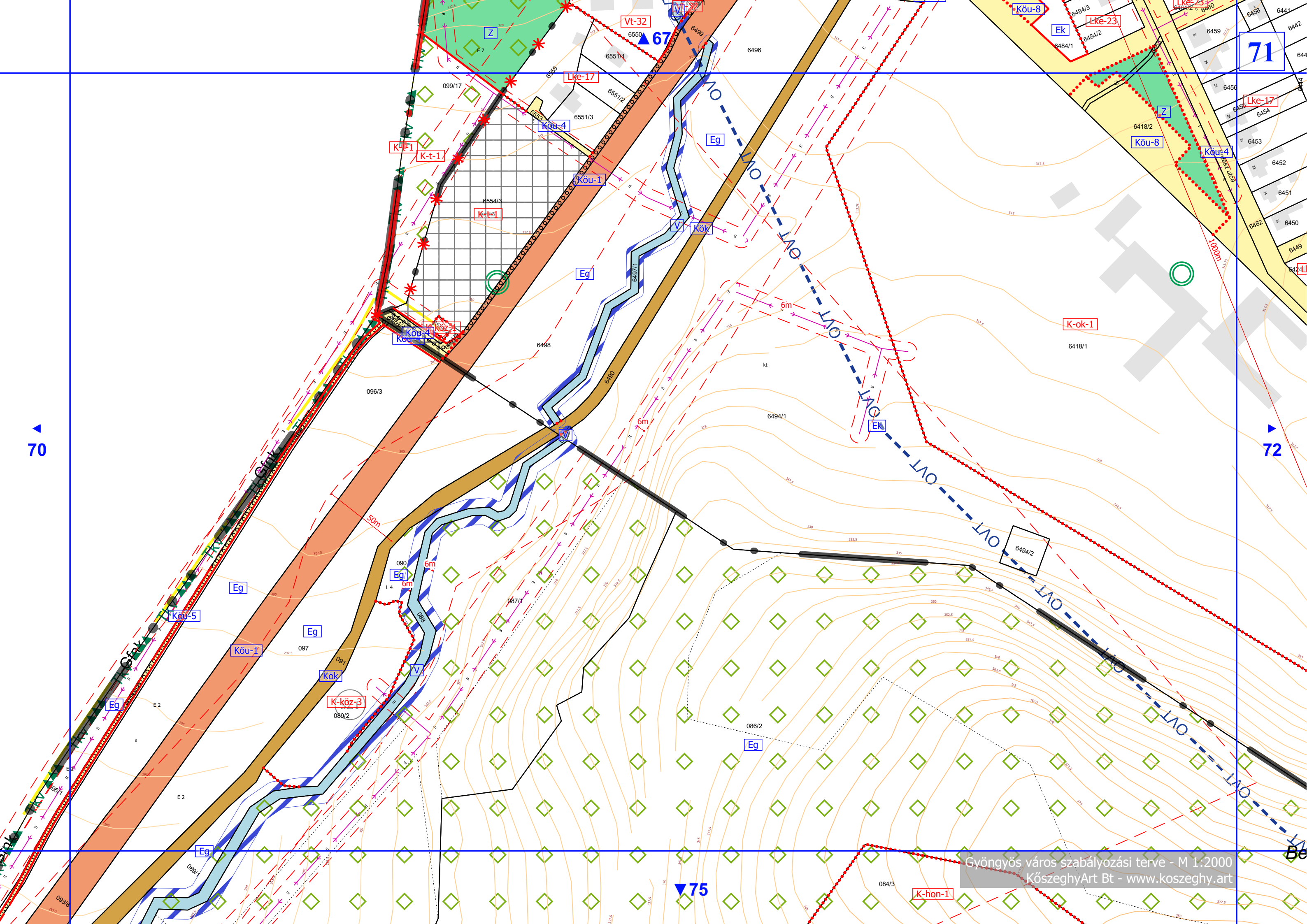
68

▼ 73





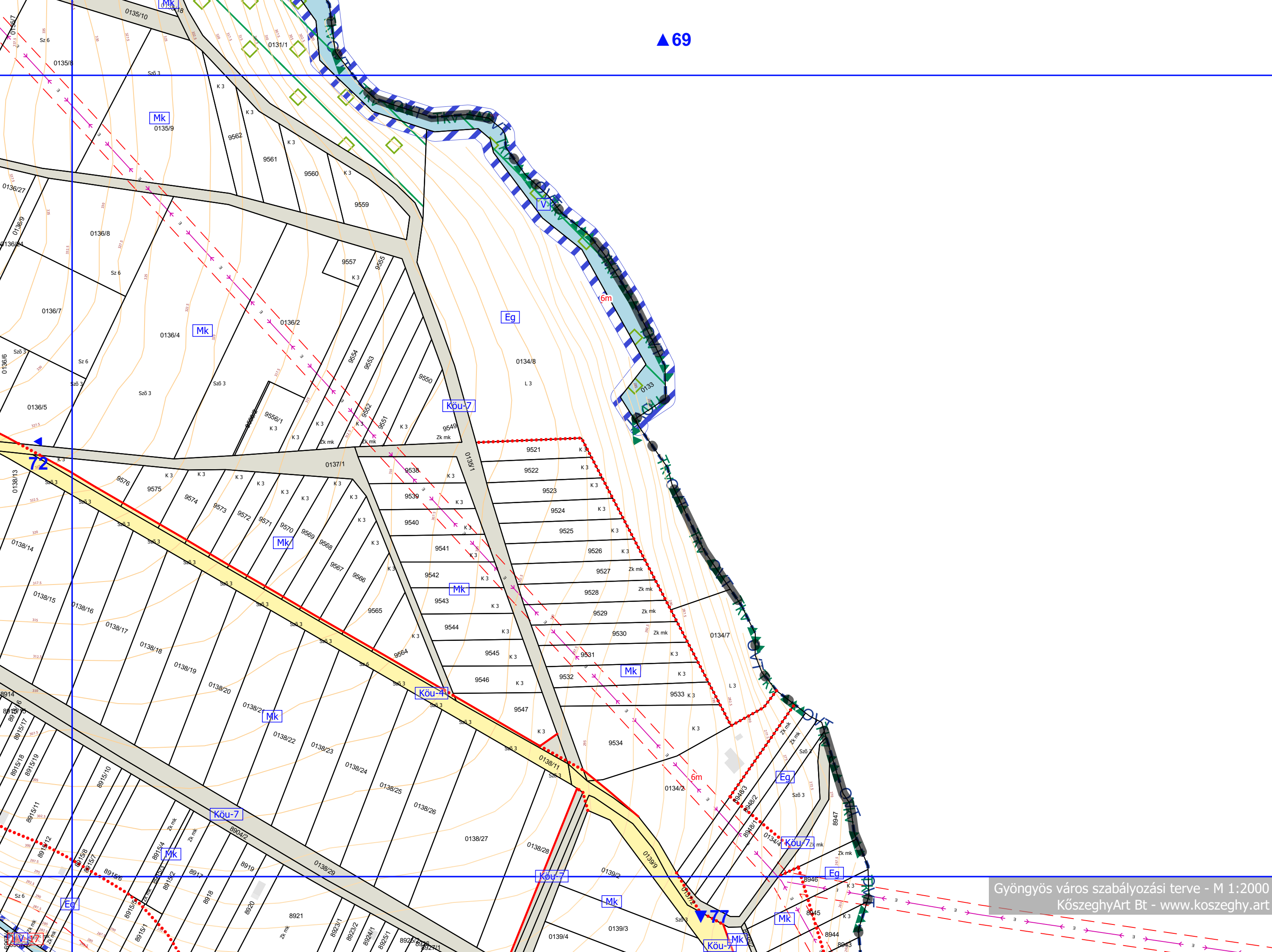












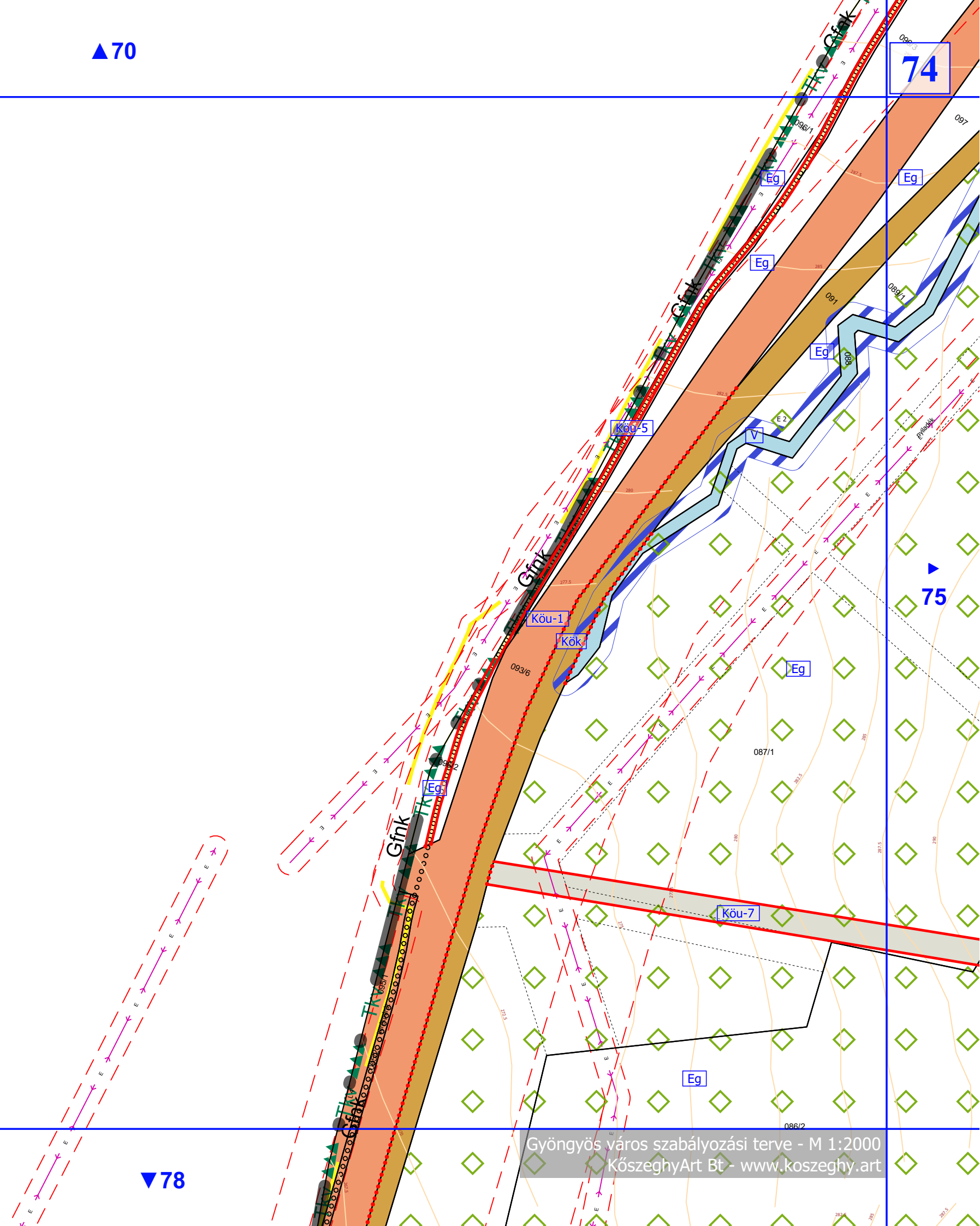


▲70

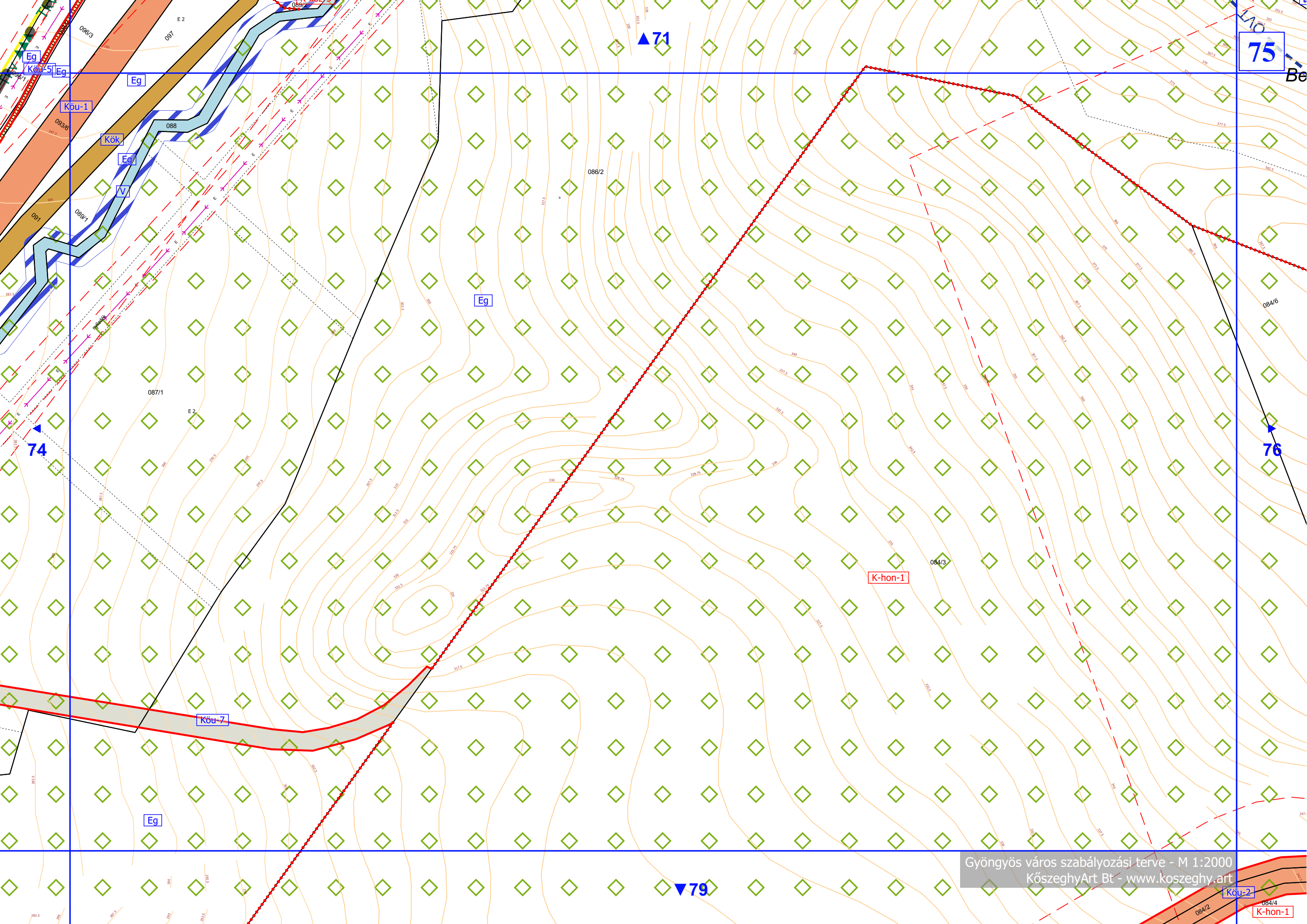
74

75

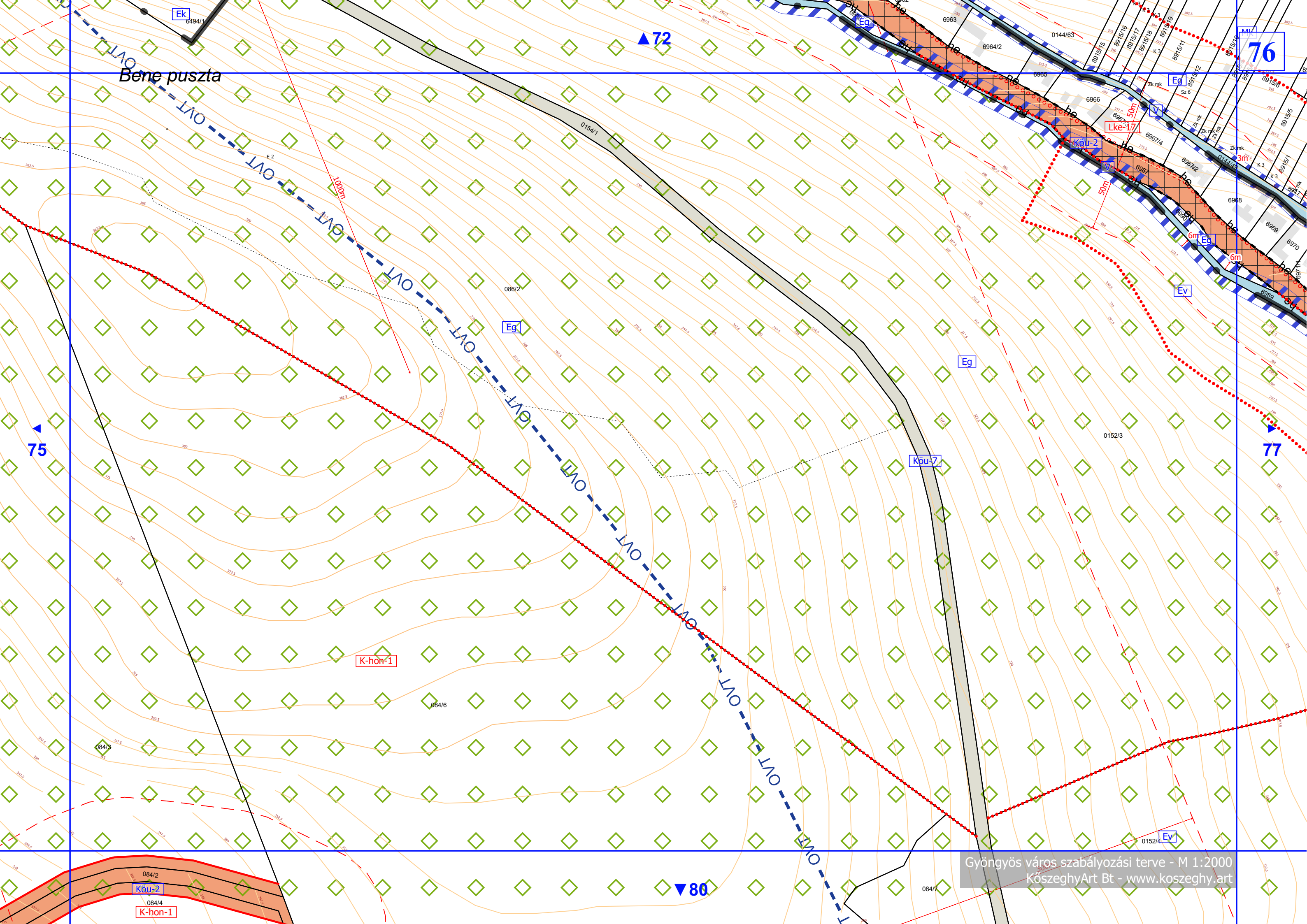
▼78











Bene puszta

76

75

72

77

80

K-hon-1

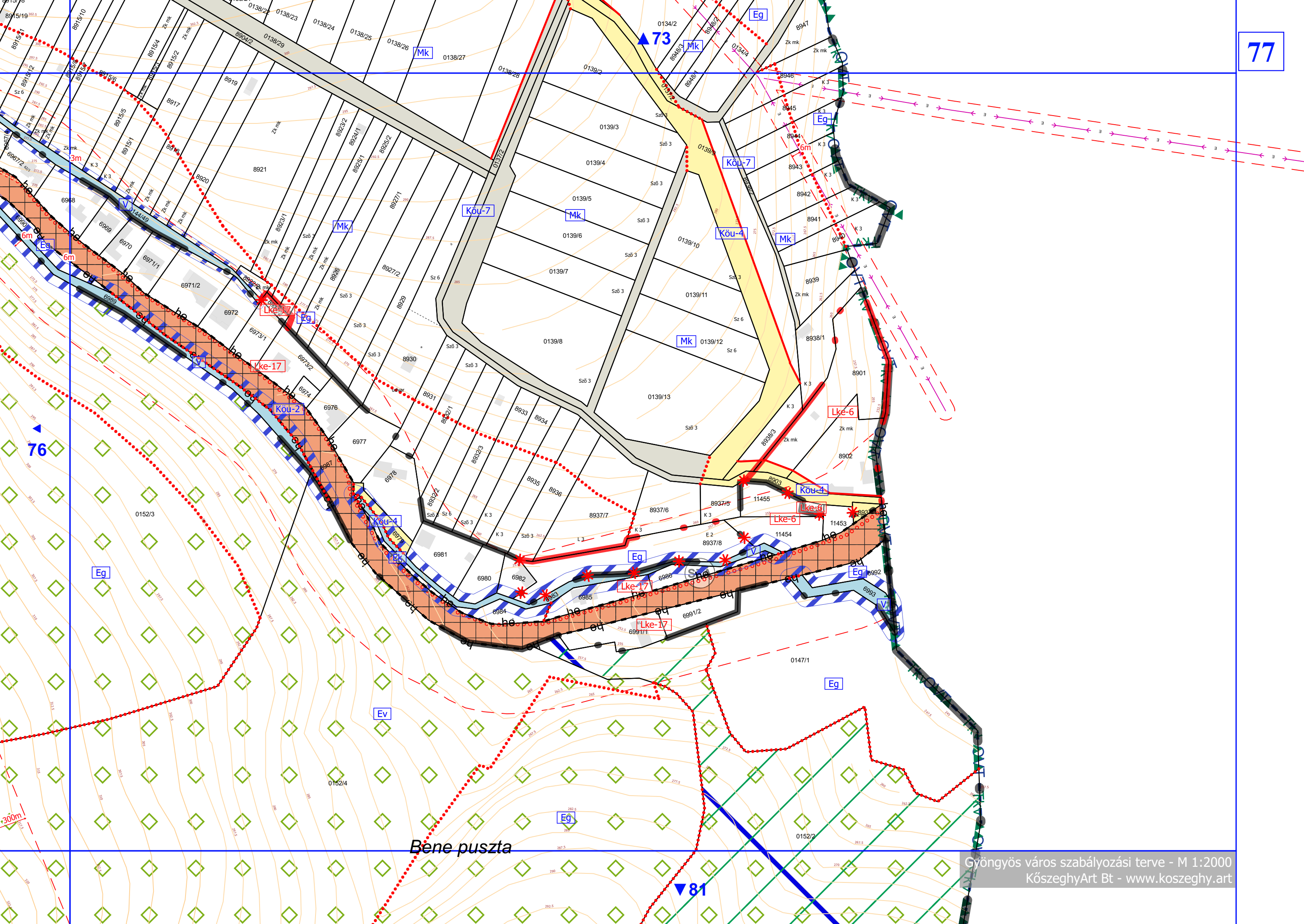
Kóu-2

K-hon-1

Lke-1/7

Kóu-7





Bene puszta



78

74

79

83

Eg

Eg

K-közb

Köu-1

Kök

Köu-7

Köu-7

Köu-2

Mk

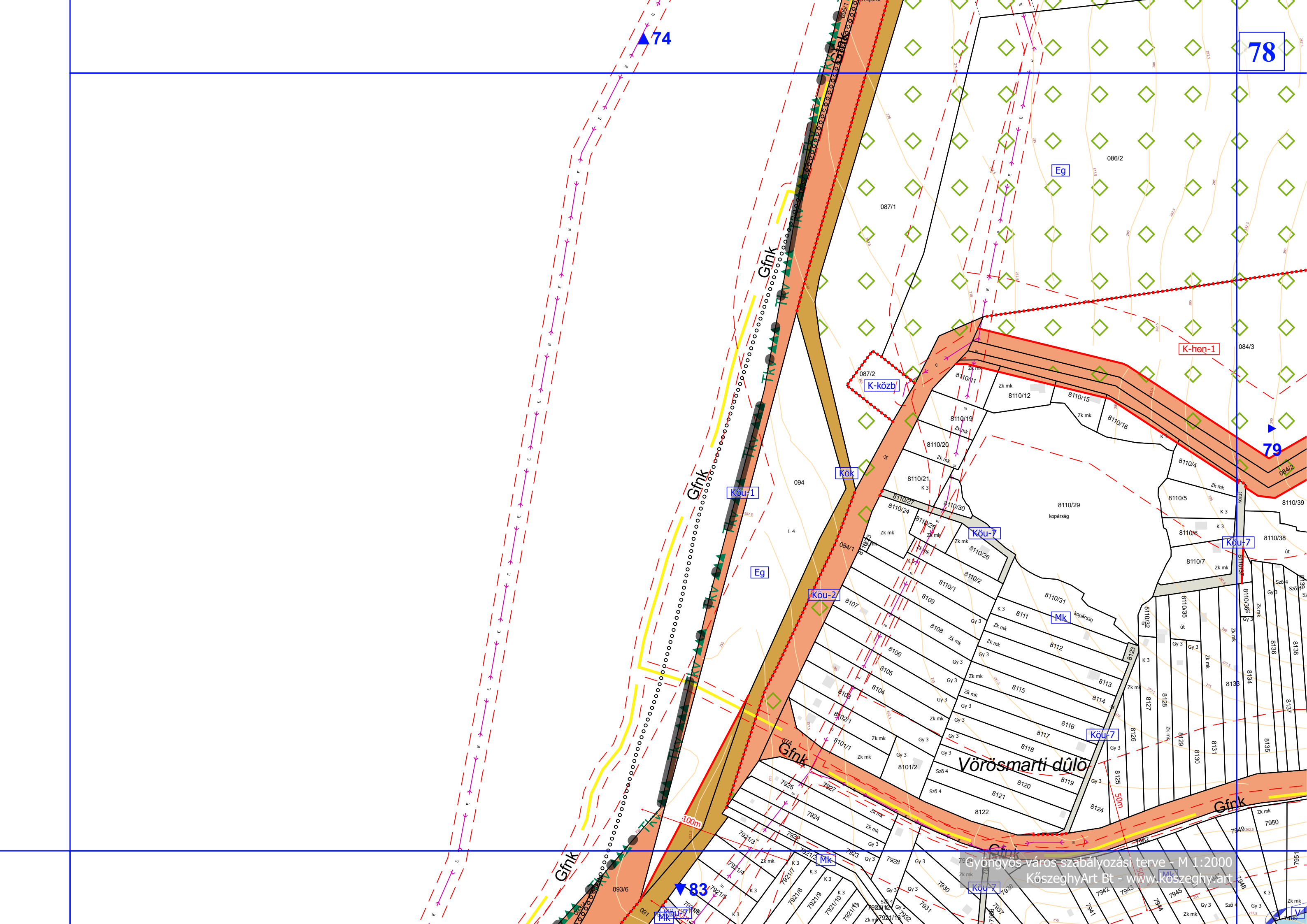
Köu-7

Vörösmarti dűlő

Gfnc

Gfnc

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.közseggy.art





79

▲ 75

Eg

K-hon-1

Vörösmarti

Köu-2

K-hon-1

78

80

Mk

Köu-7

Ev

Réka-tükör

L 3

Köu-7

Mk

EK

Gfnc

Gfnc

Gfnc

Gfnc

Gfnc

Eg

Köu-2

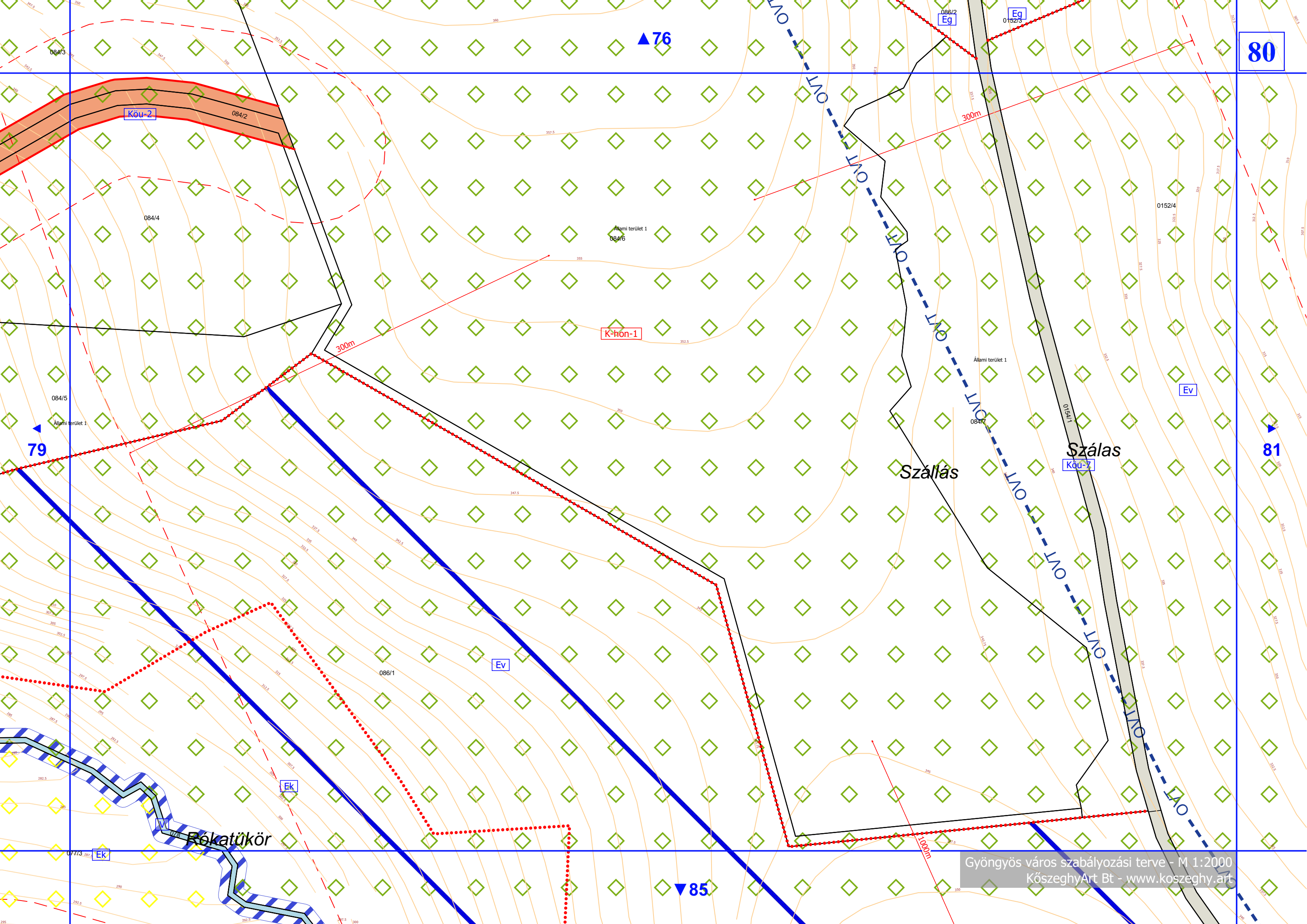
▼ 84

Ev

EK

077/3





80

Köu-2

Állami terület 1  
084/6

K-hon-1

Állami terület 1  
084/7

Szálás

Köu-7

Szállás

Ev

Ek

Rokatókör

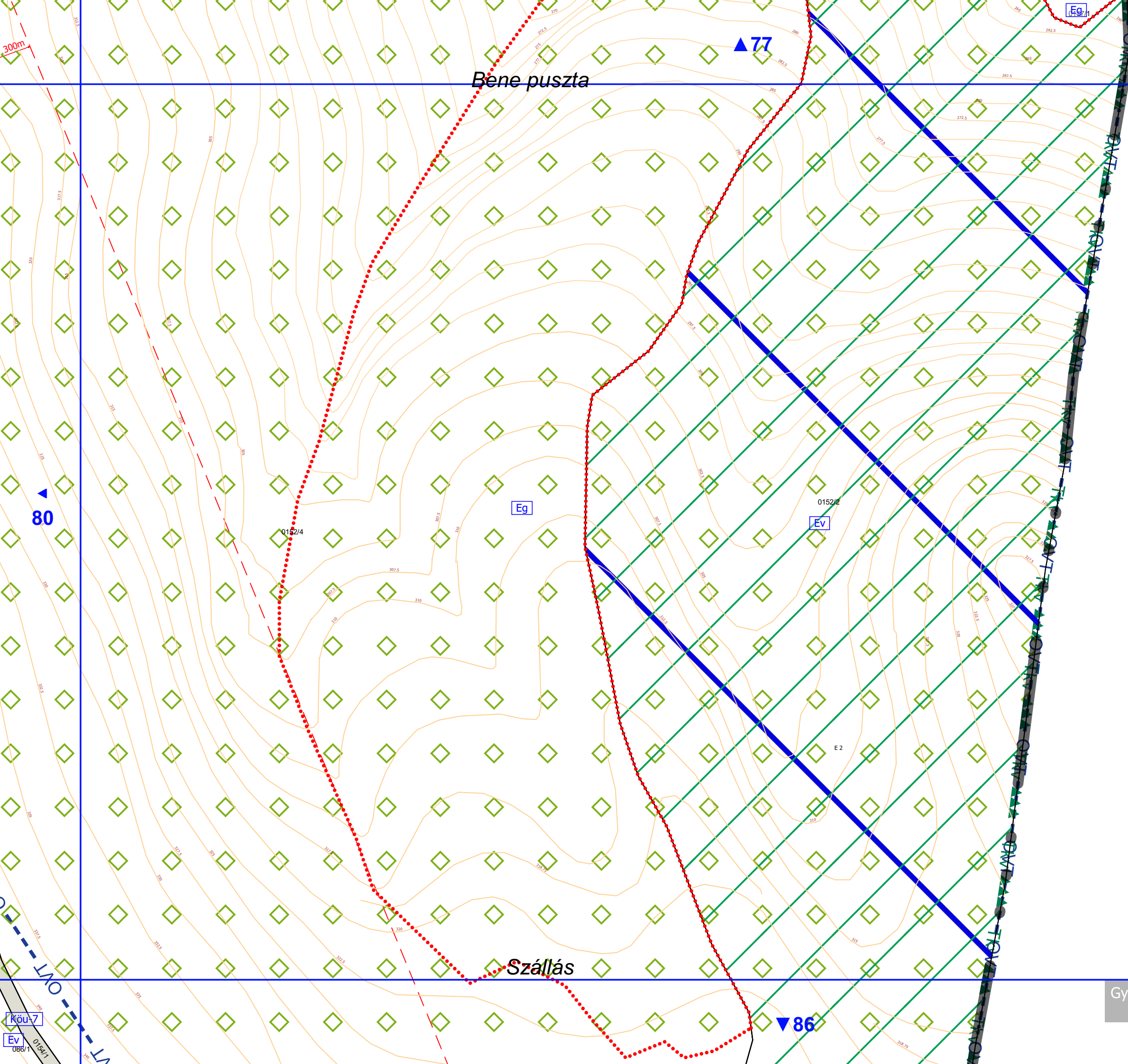
79

76

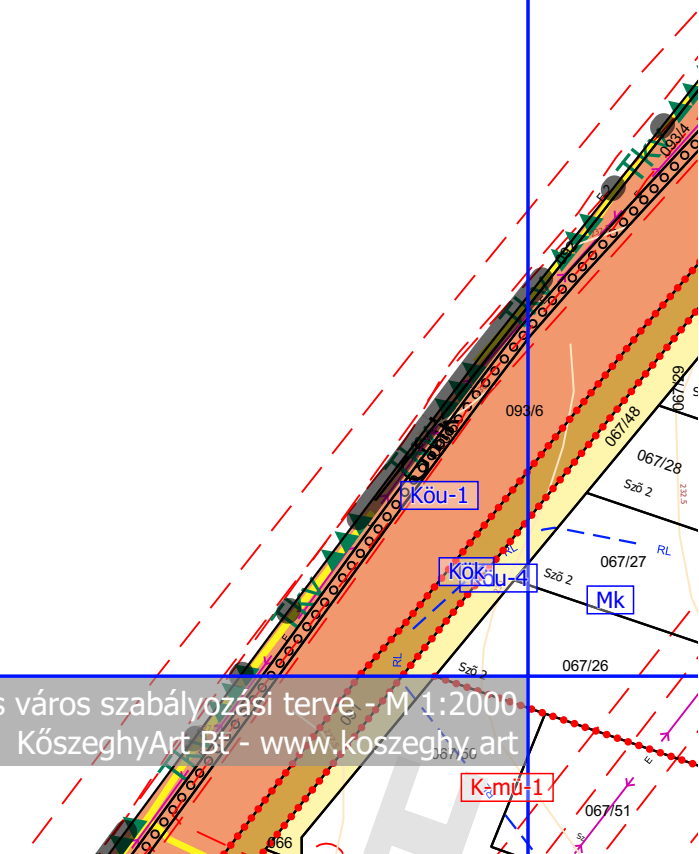
81

85

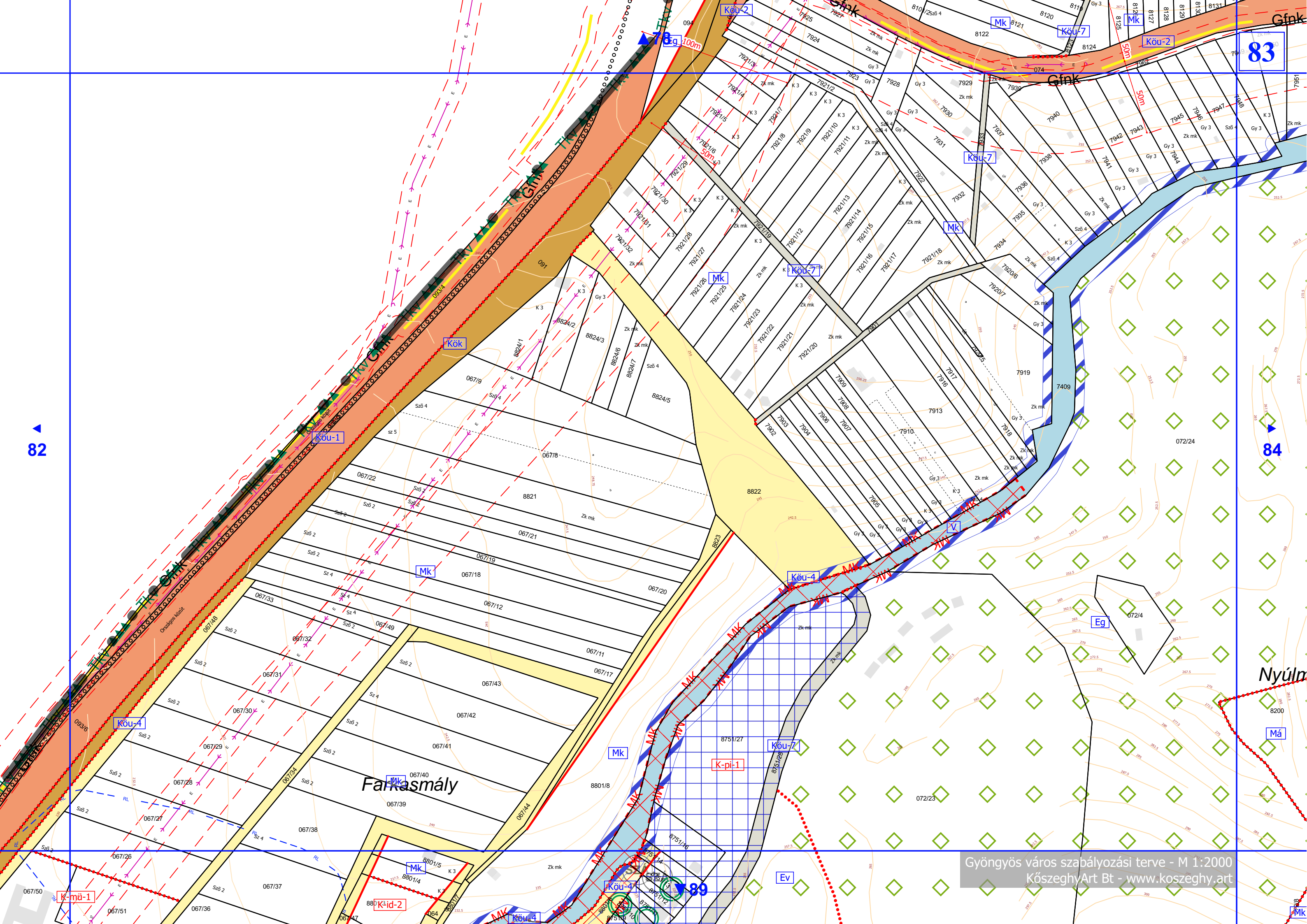












82

83

84

Má

89

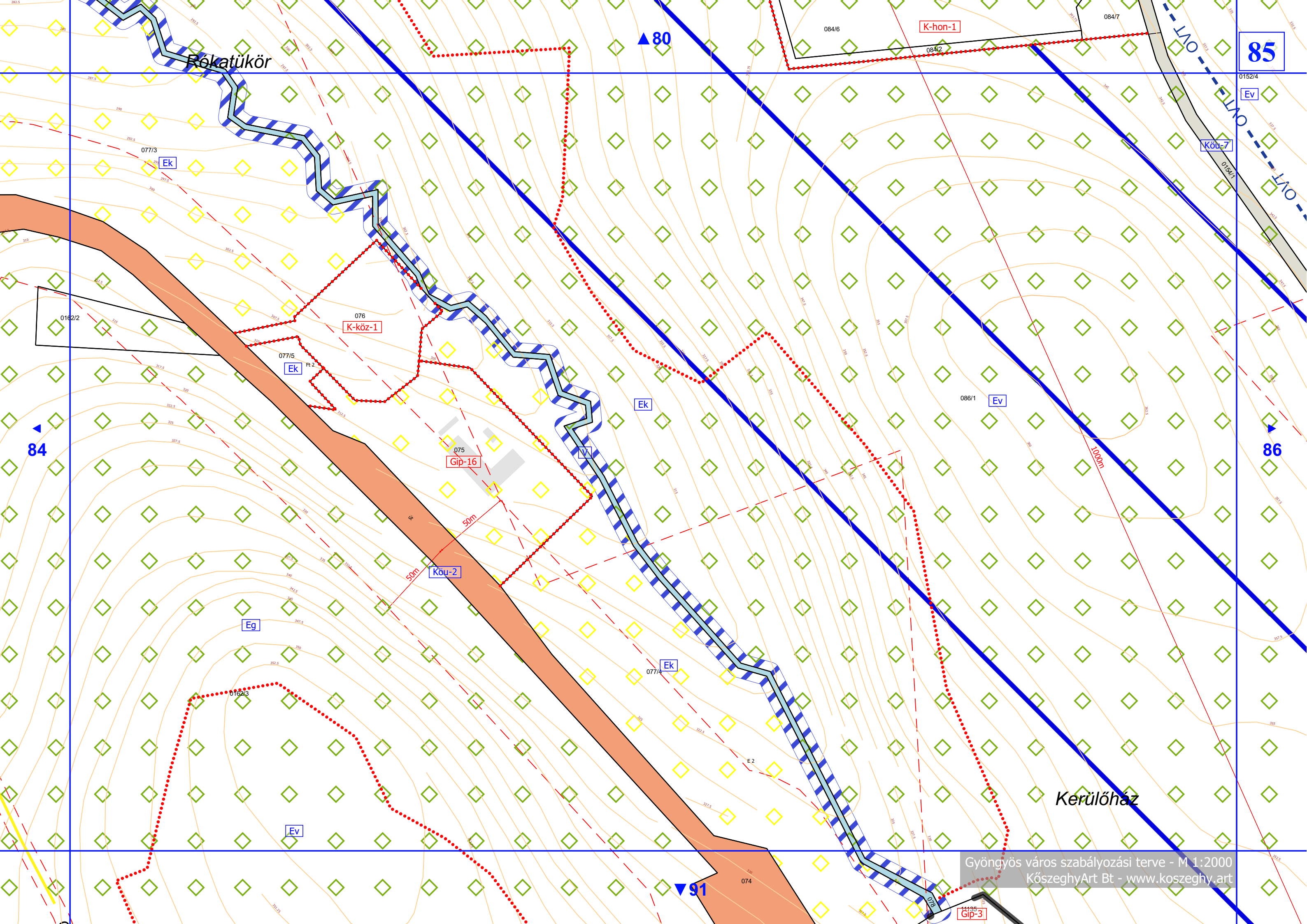
Farkasmály

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art









Rókatükör

85

84

86

80

91

Kerülőház

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

Ek

Ev

Ek

Ek

Ev

Eg

Ek

Ev

Gip-3

K-köz-1

Gip-16

Köu-2

K-hon-1

077/3

076

077/5

075

0162/3

077/4

074

086/1

084/6

084/2

084/7

0152/4

0162/2

Köu-7

50m

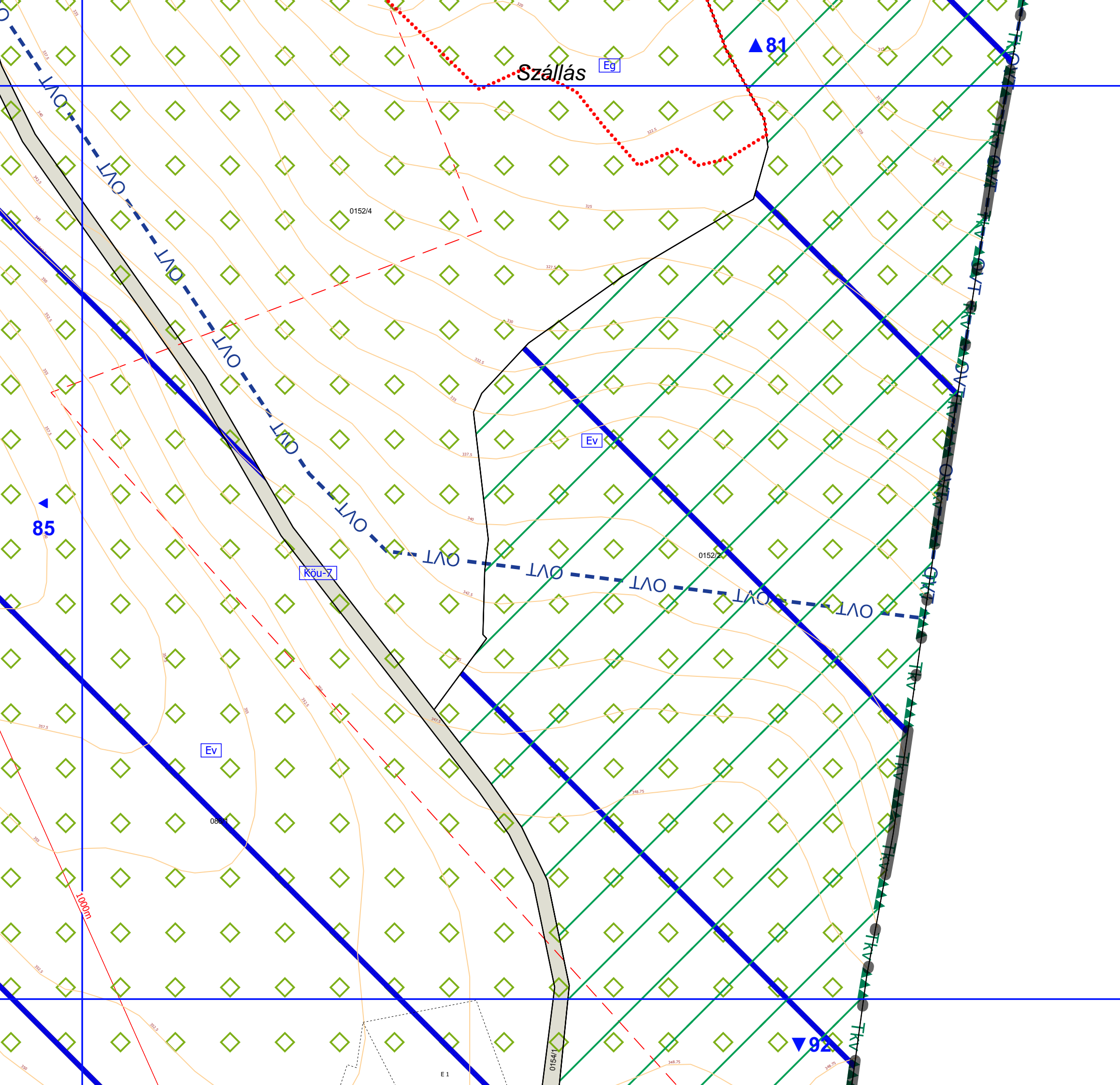
50m

100m

E 2

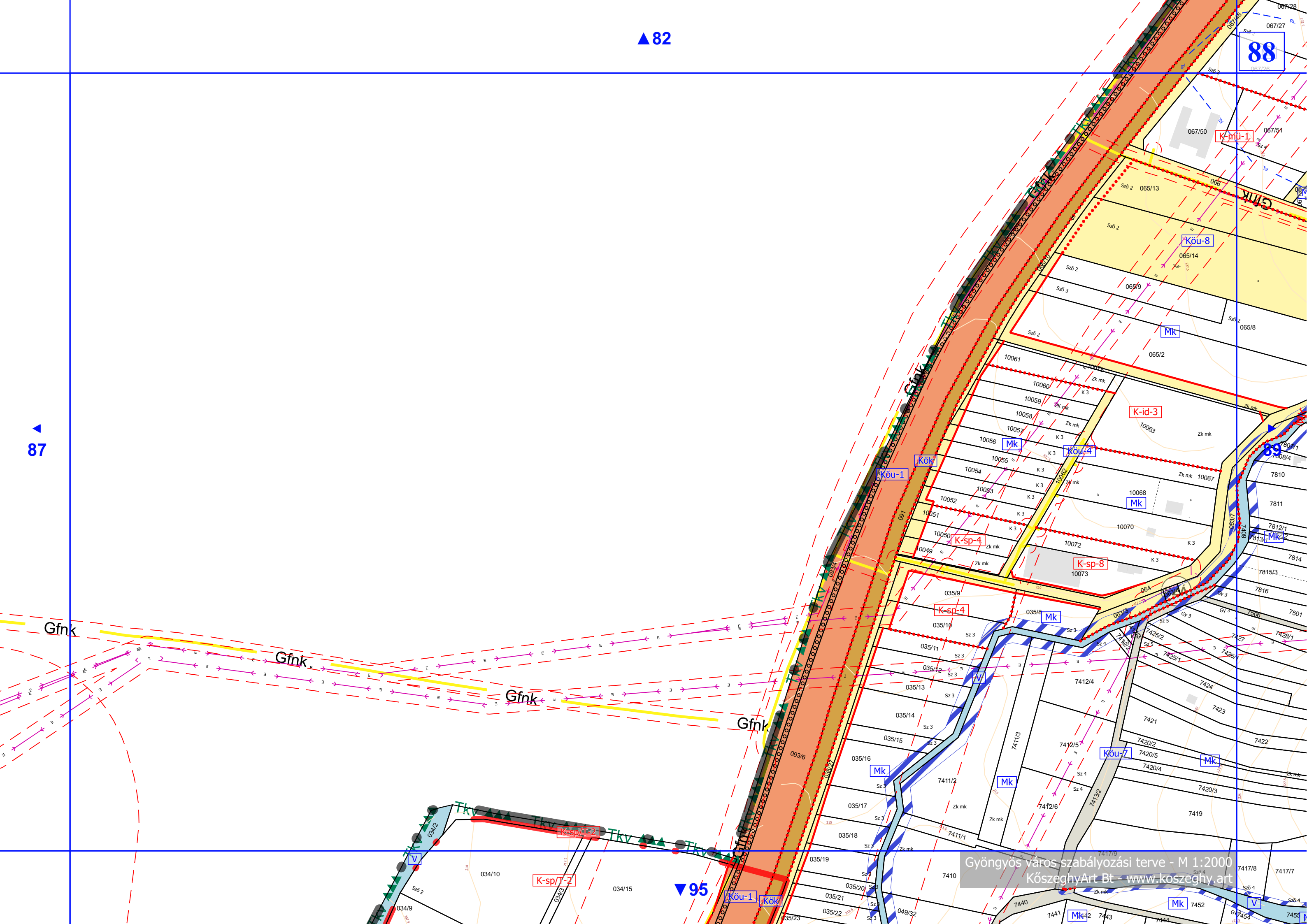
11135



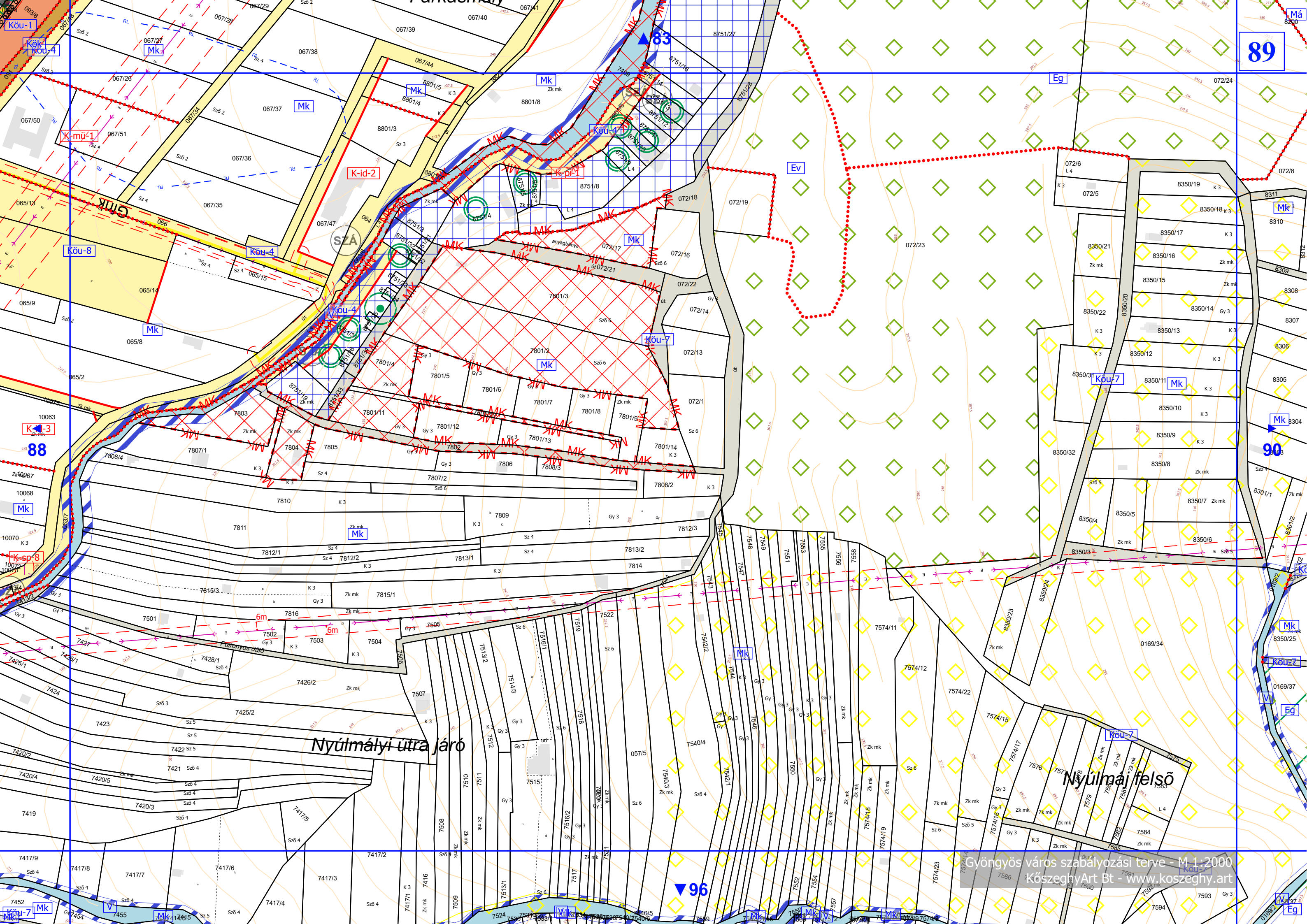












89

90

96

Nyúlmályi útra járó

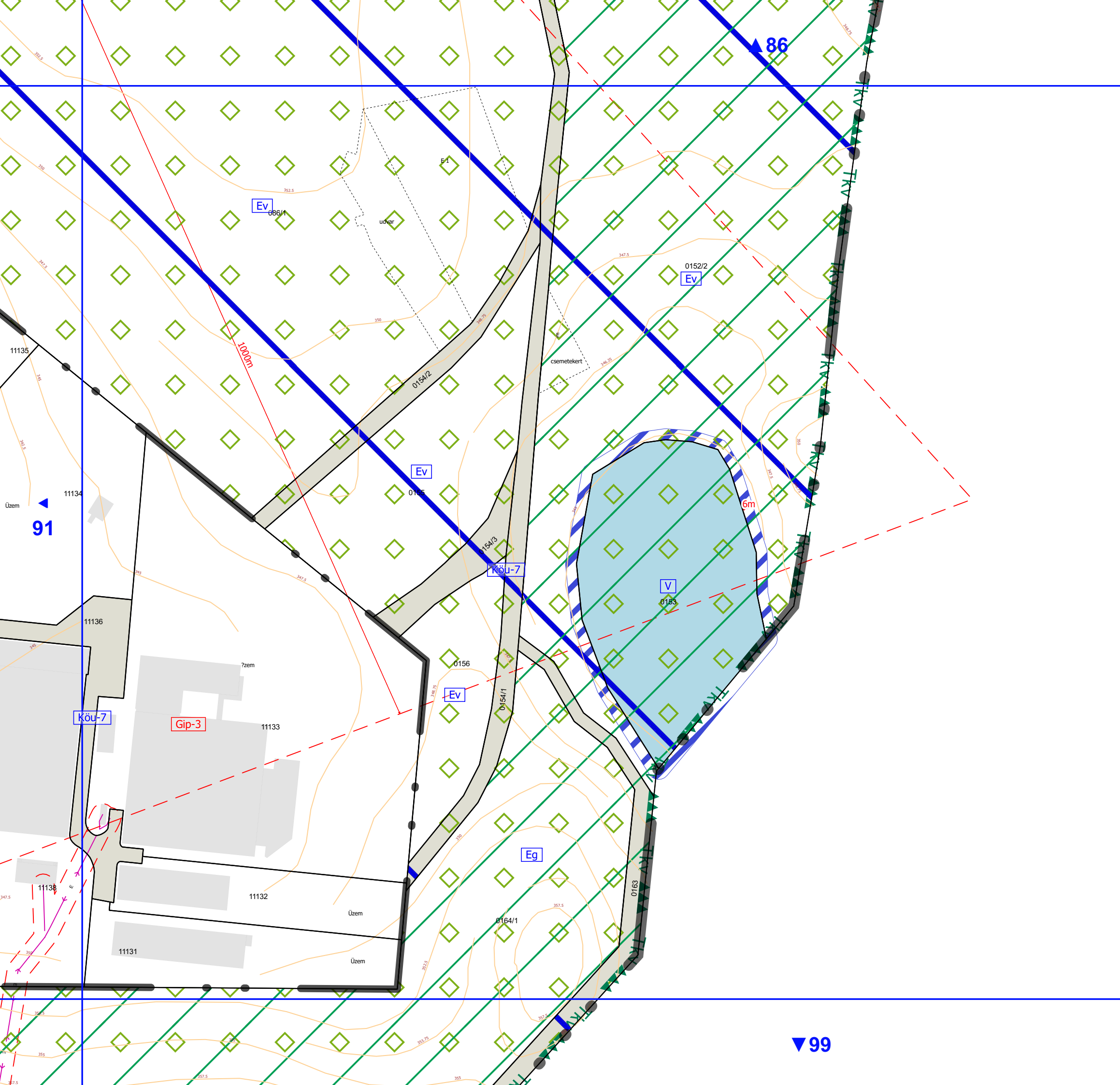
Nyúlmály felső



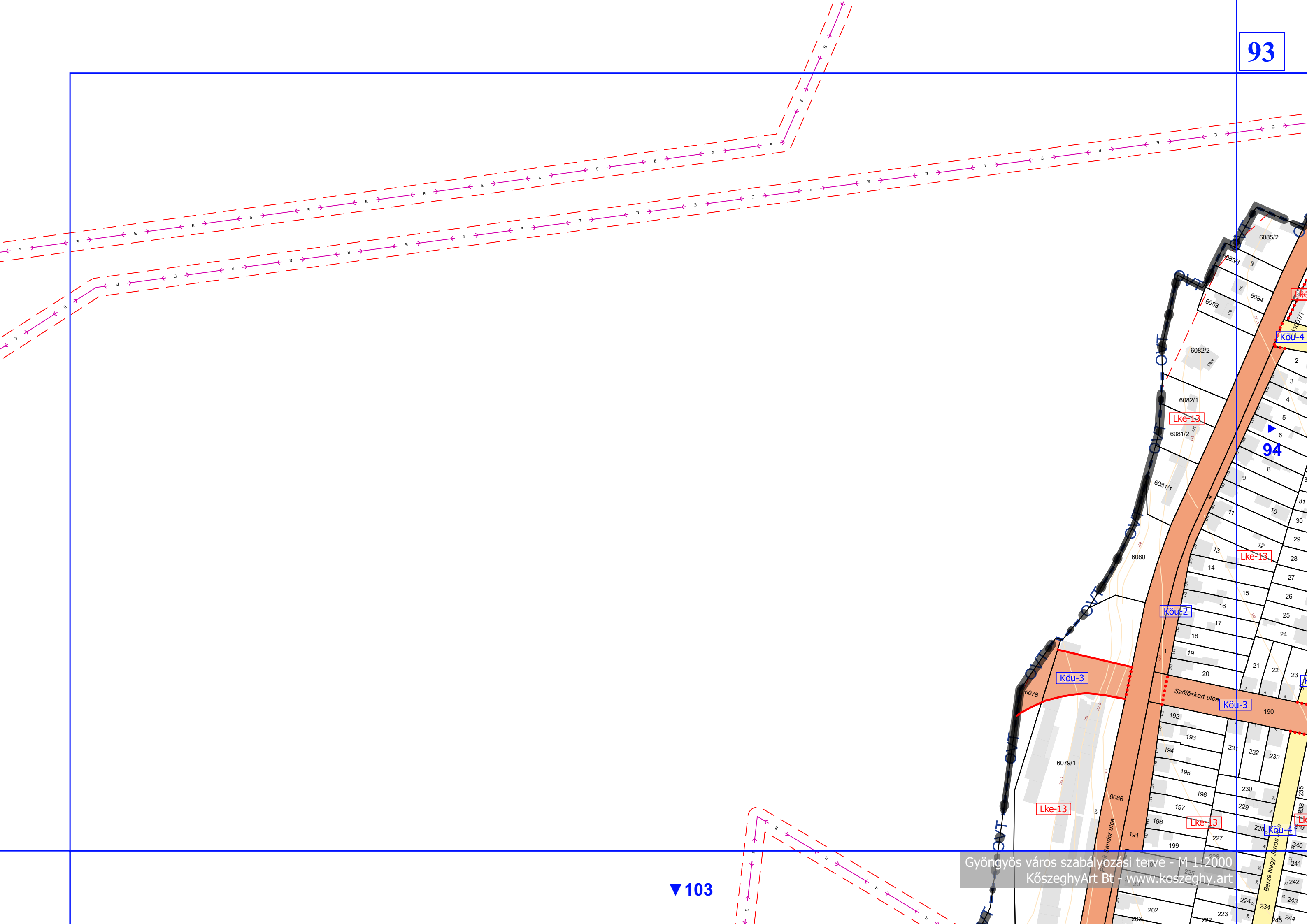










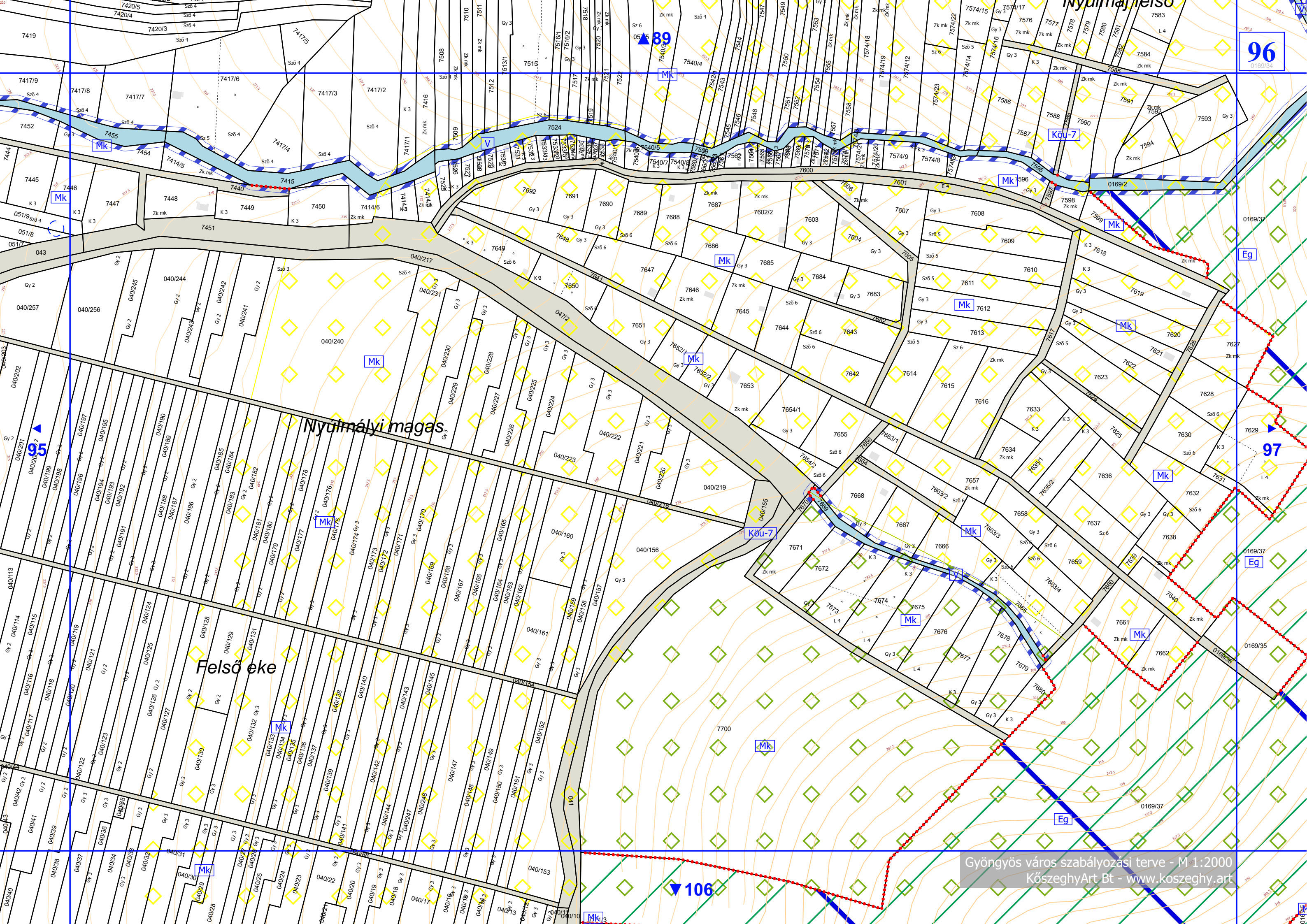












96  
0169/34

97  
L 4

89

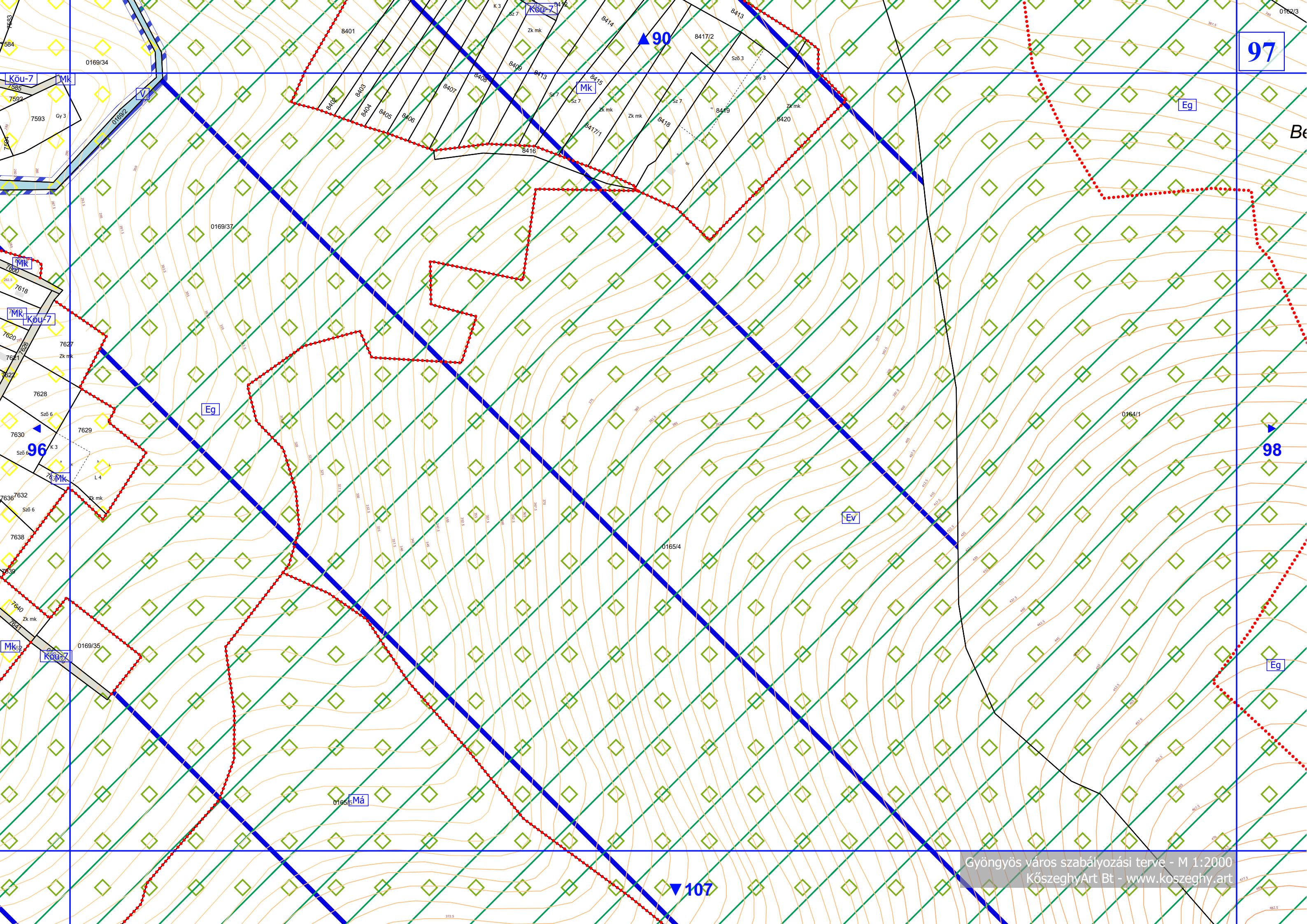
95

106

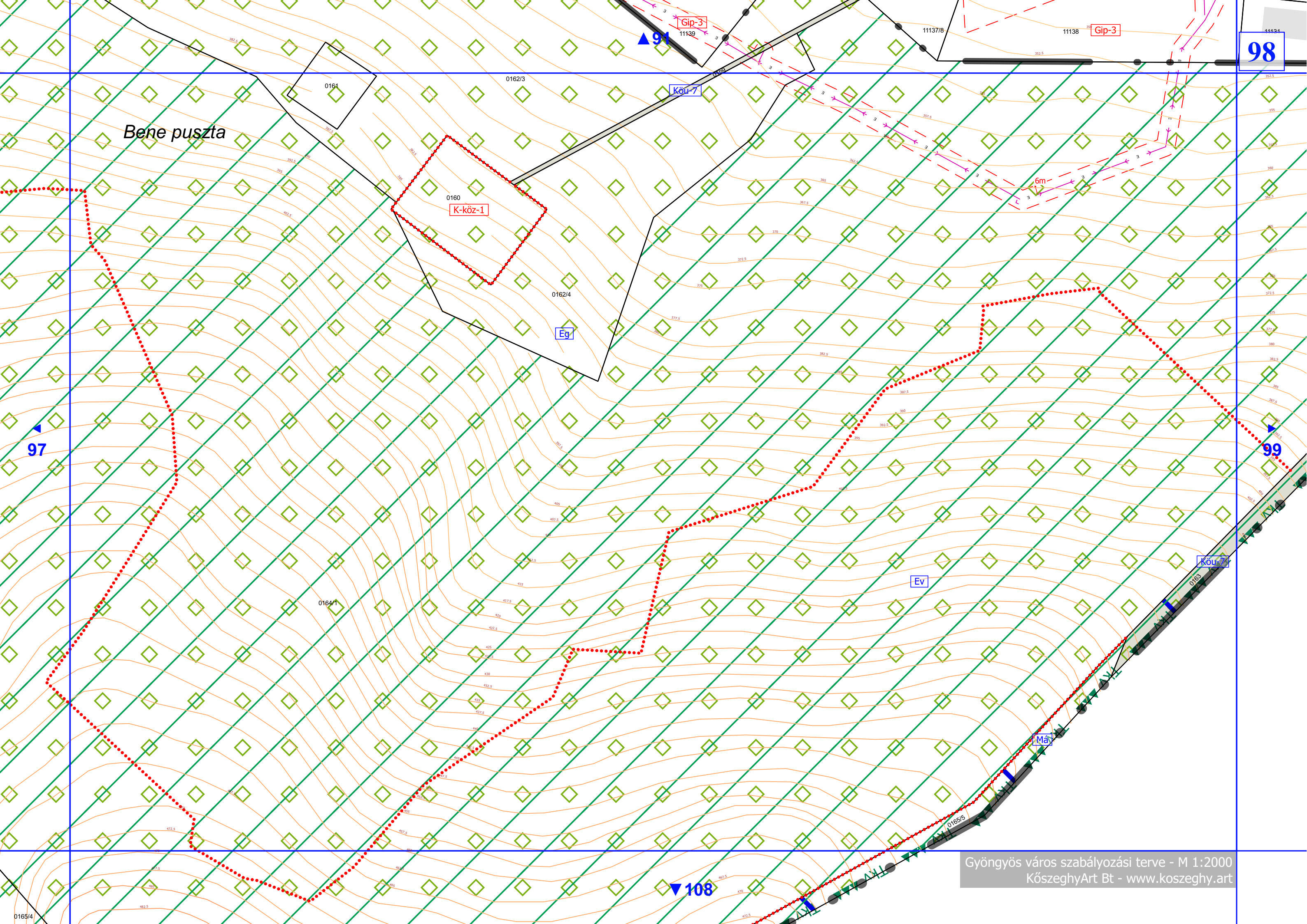
Nyulmályi magas

Felső eke









Bene puszta

K-köz-1

Gip-3

Gip-3

98

Köu-7

Eg

97

99

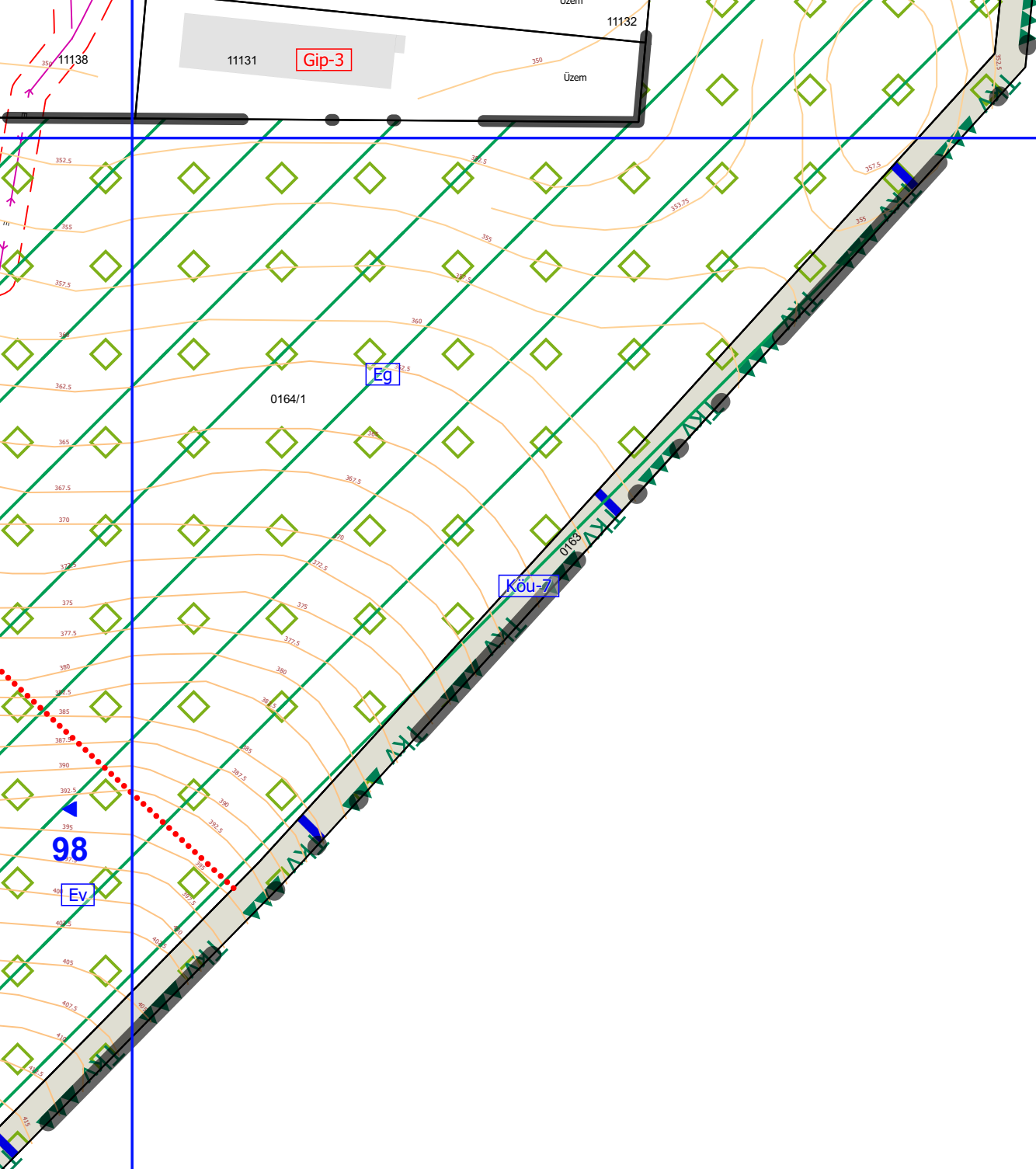
Ev

Köu-7

Má

108





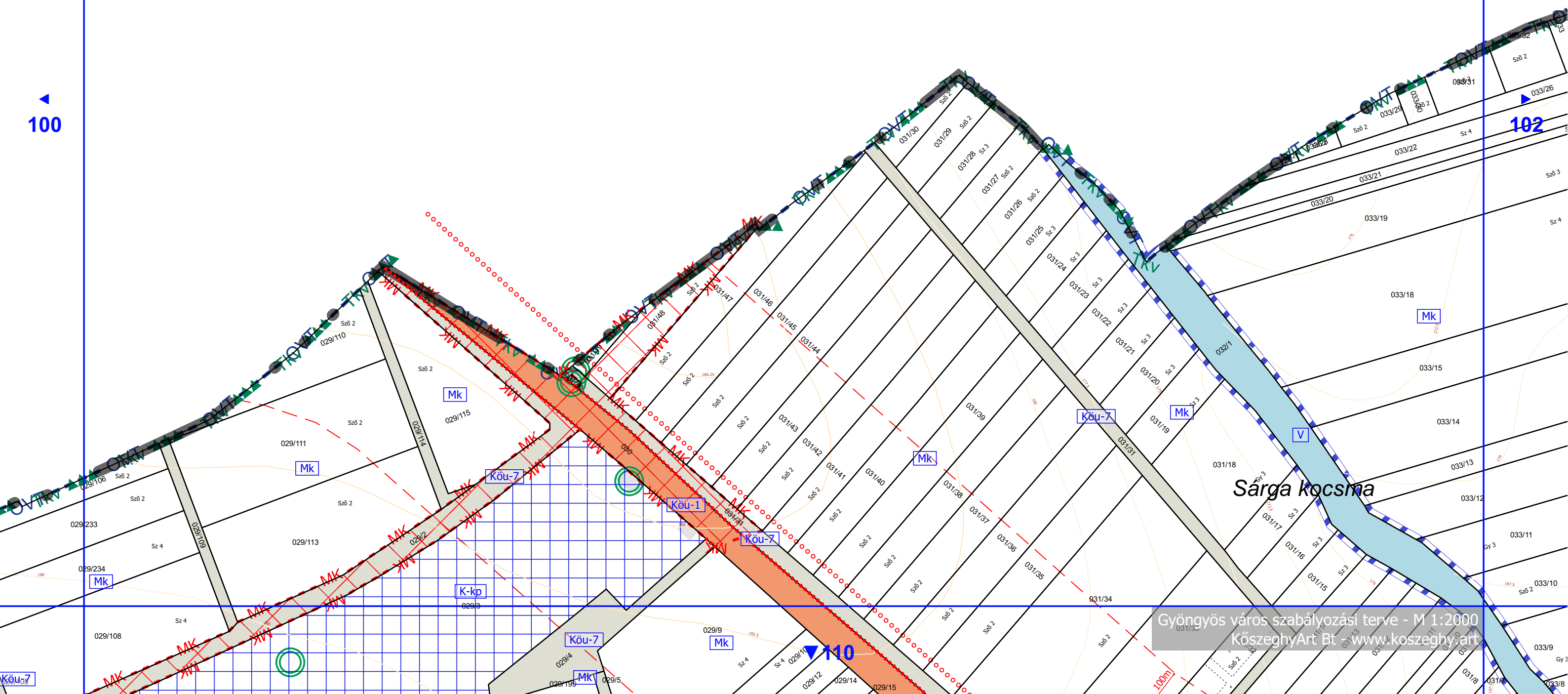
▲ 92

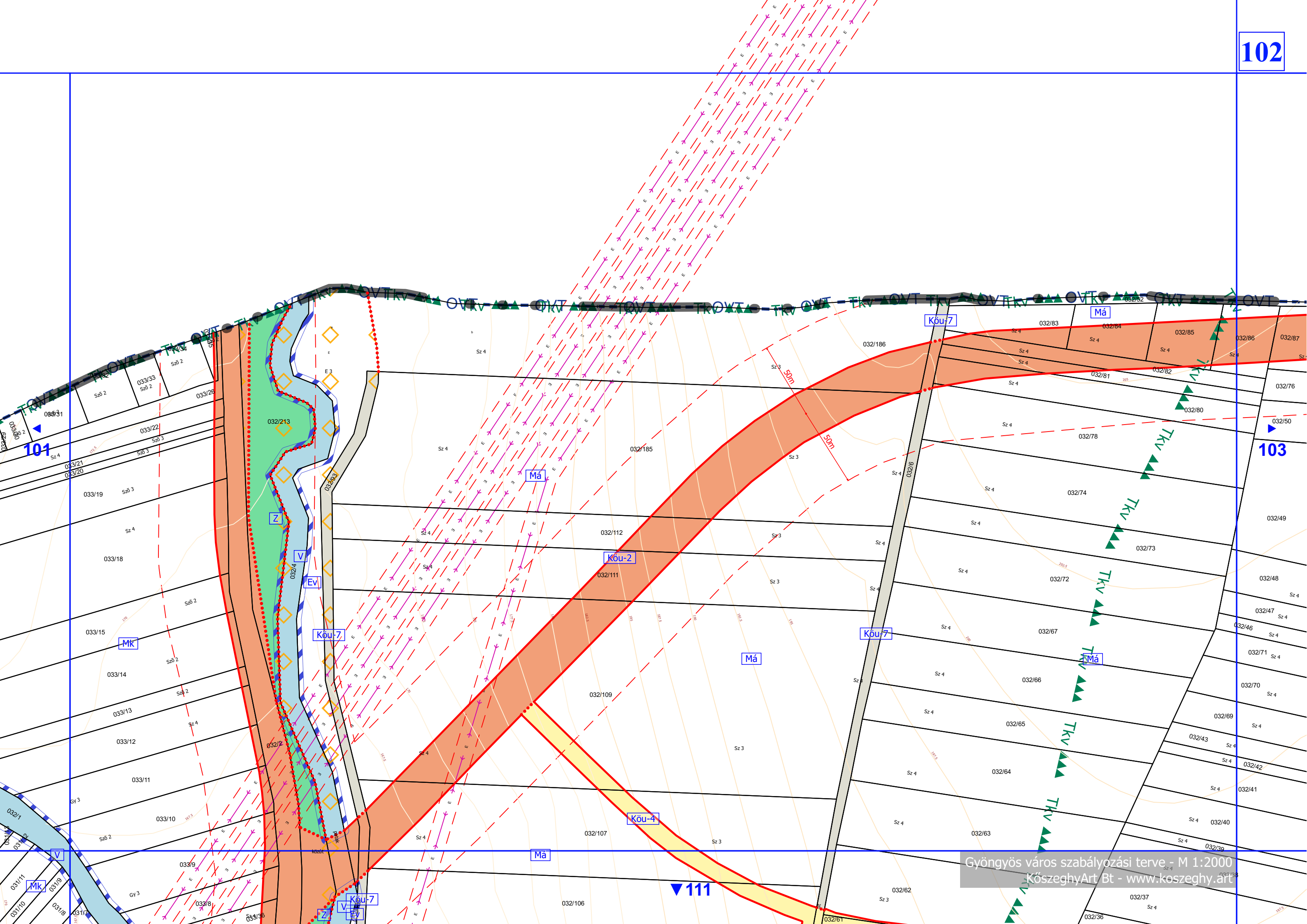
98

Ev









101

103

111

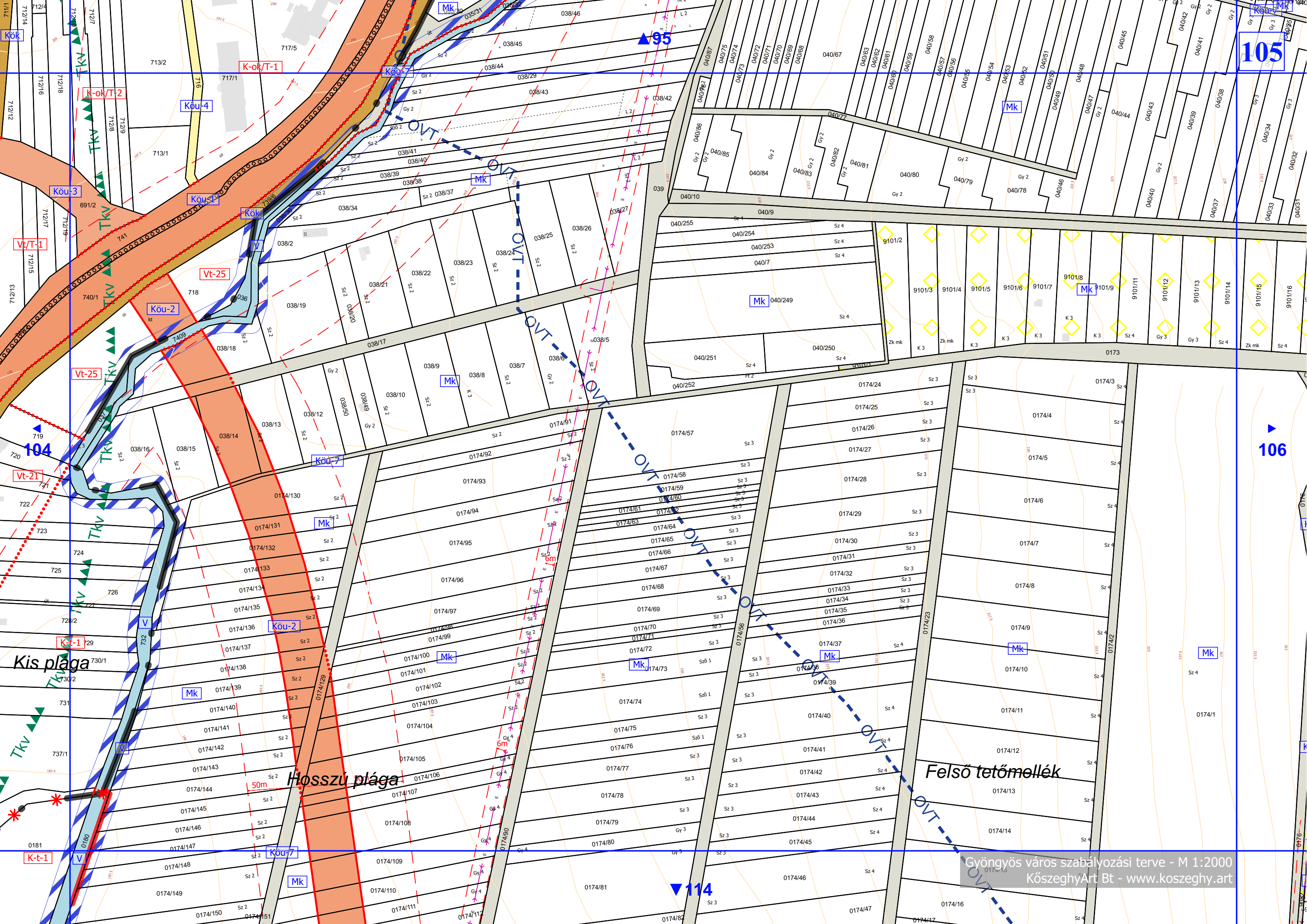












Köv

K-ök/T-1

Köv-4

105

Vt/T-1

Köv-3

Vt-25

Köv-2

104

Vt-21

K-t-1

Kis pláca

Köv-2

Mk

Hosszú pláca

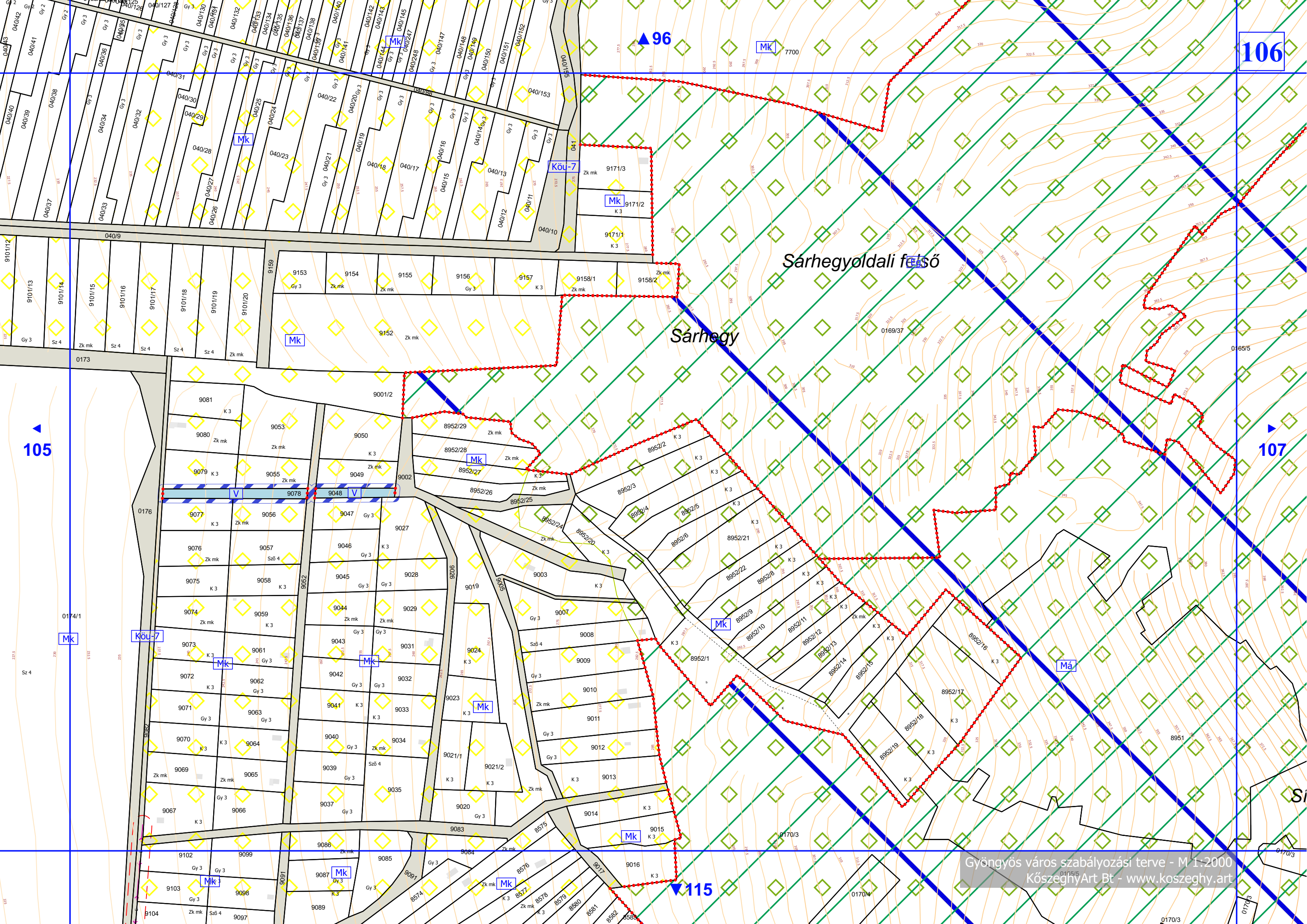
Köv-7

Mk

114

Felső tetőmellék





106

96

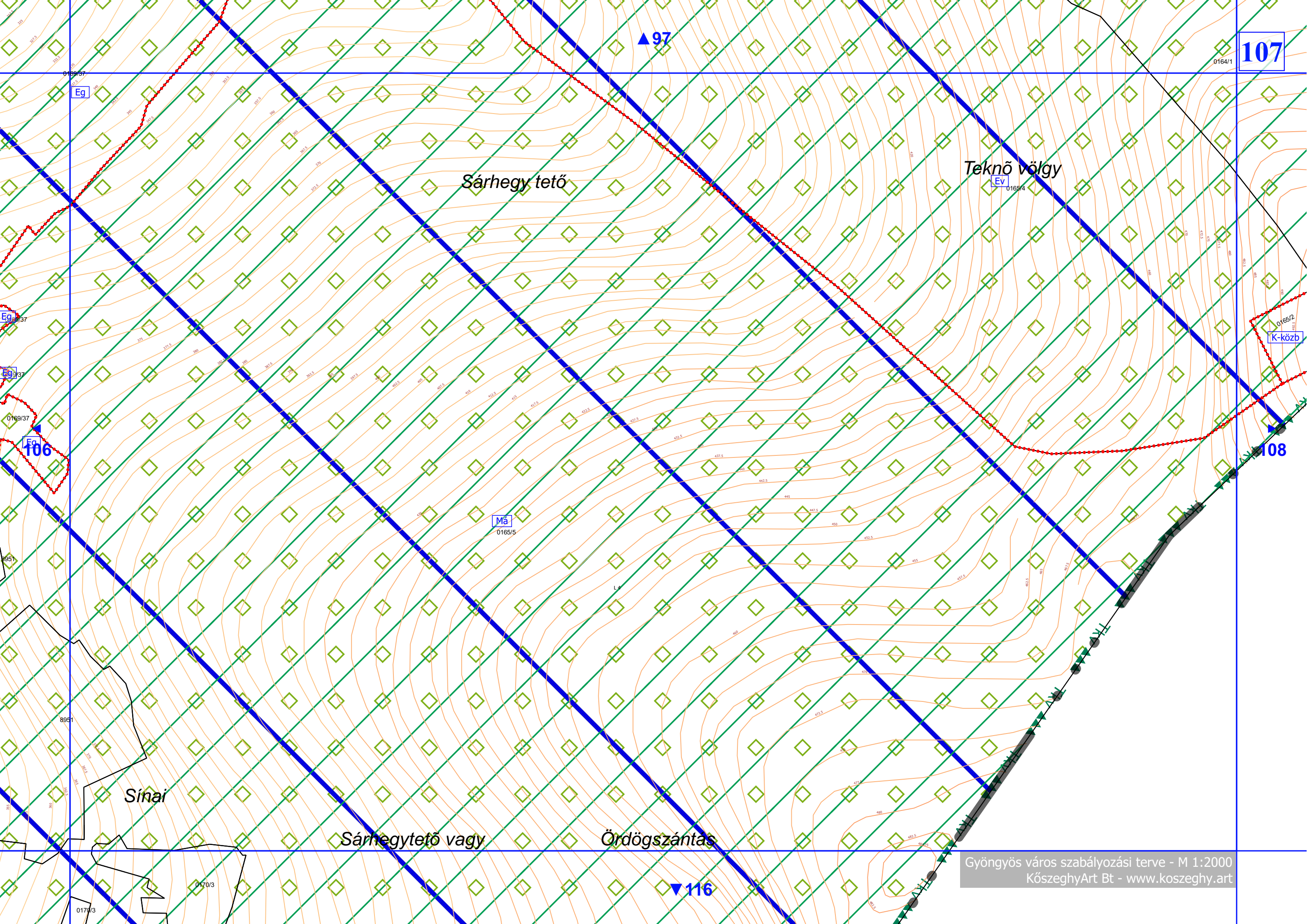
Sárhegyoldali felső

Sárhegy

107

105





107

▲ 97

Sárhegy tető

Teknő völgy

K-közb

108

Eg

Ma  
0165/5

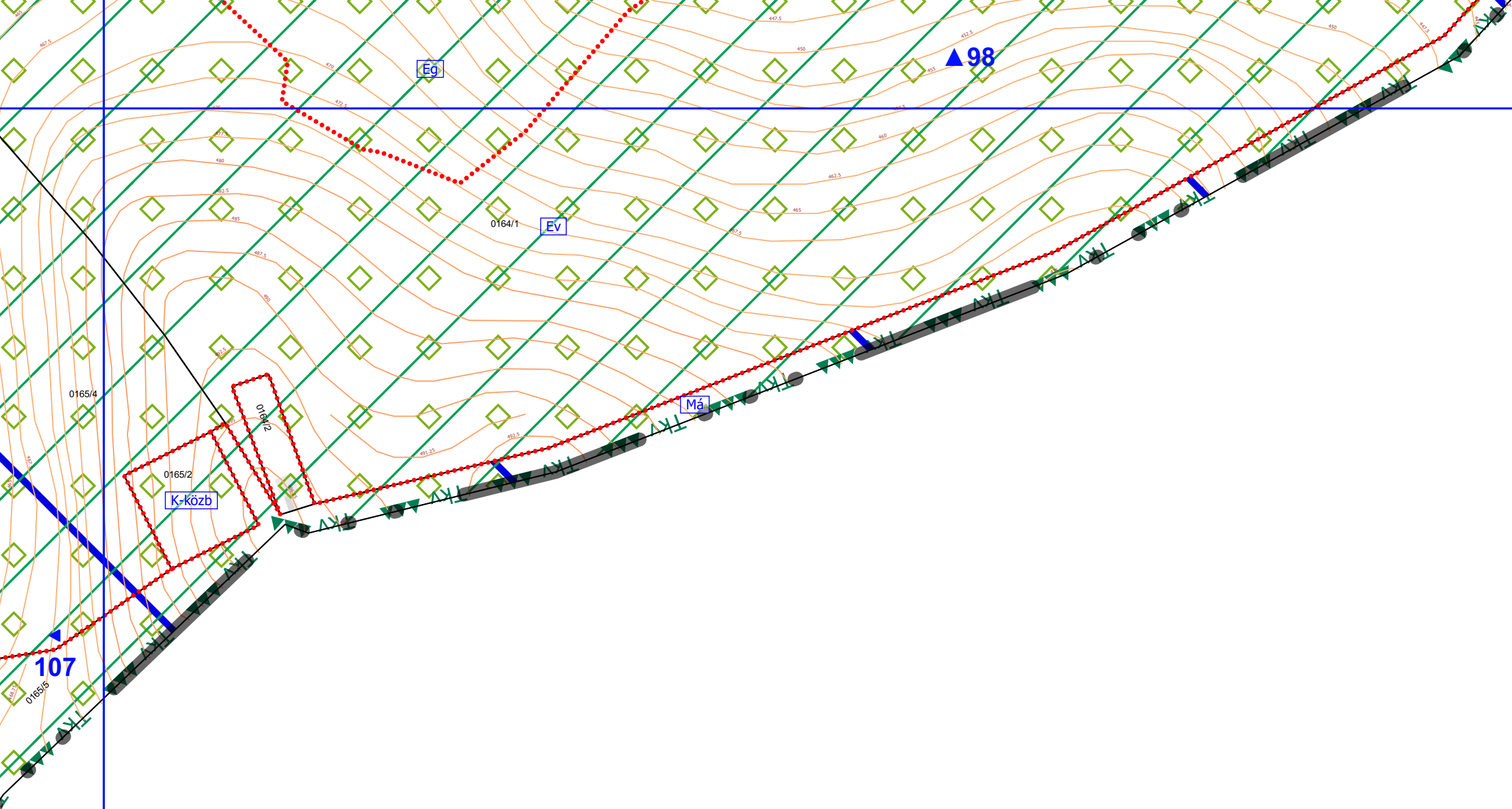
Sínai

Sárhegytető vagy

Ördögszántás

▼ 116

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





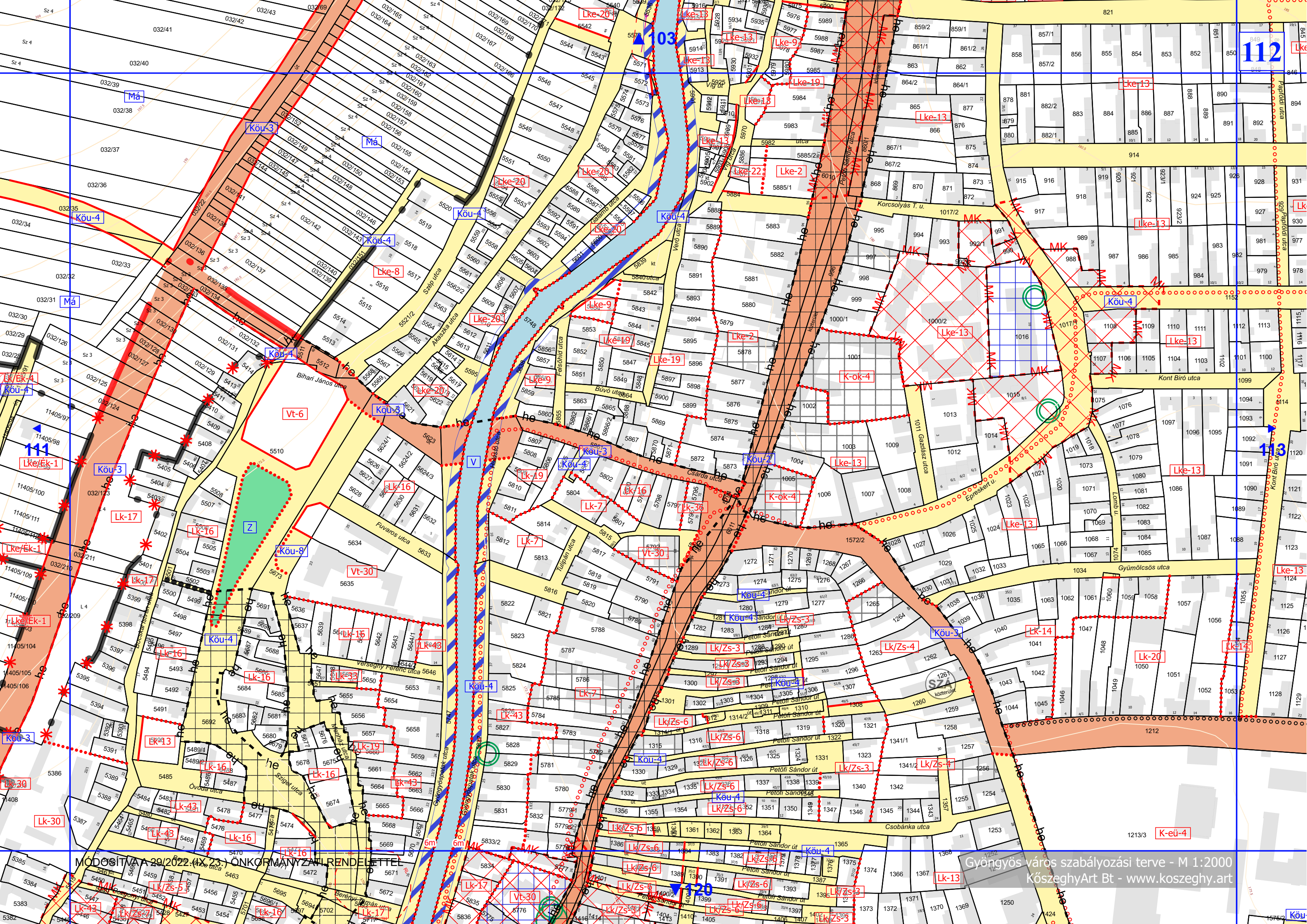












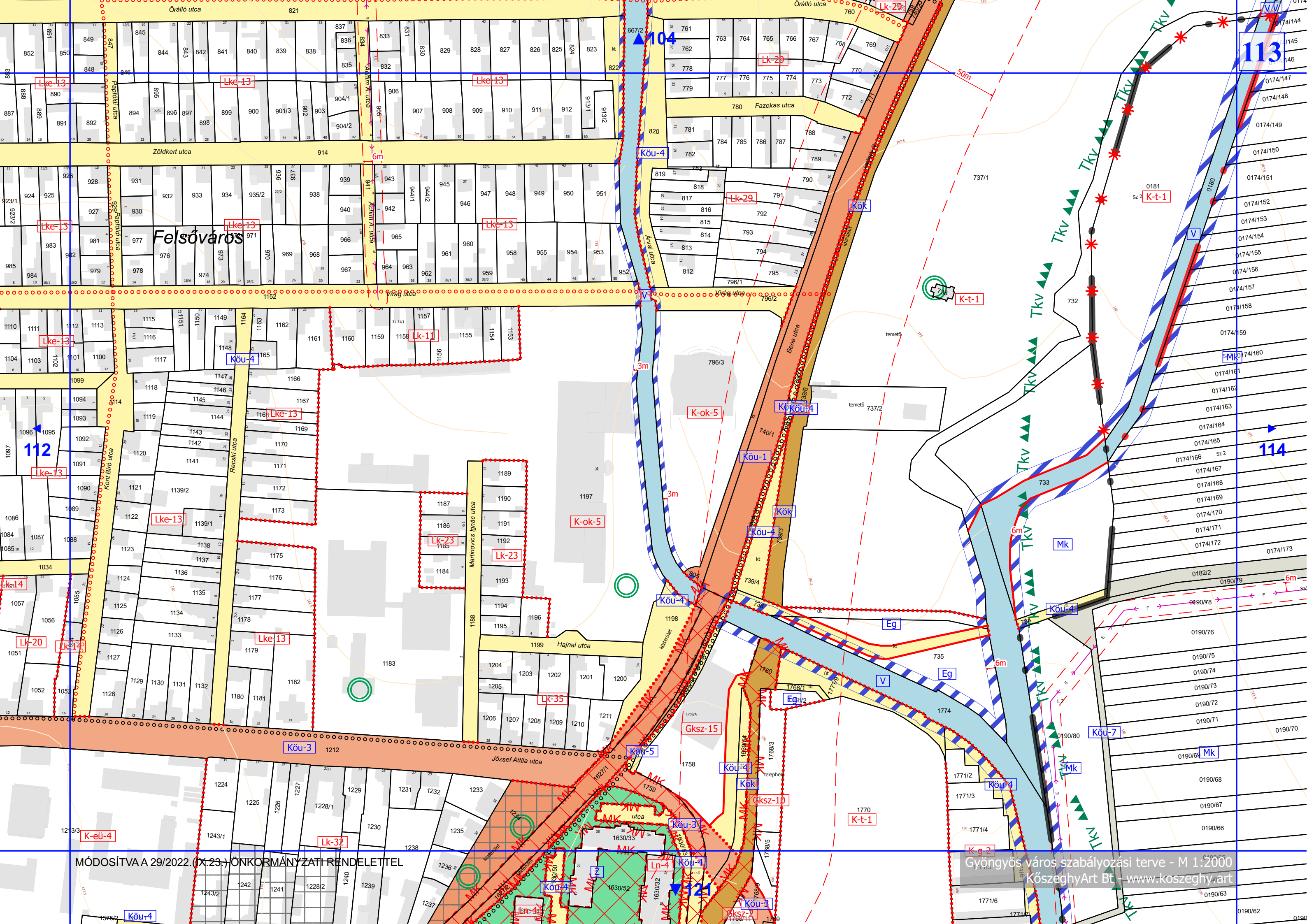
112

113

MÓDOSÍTVA 2022. IX. 23. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

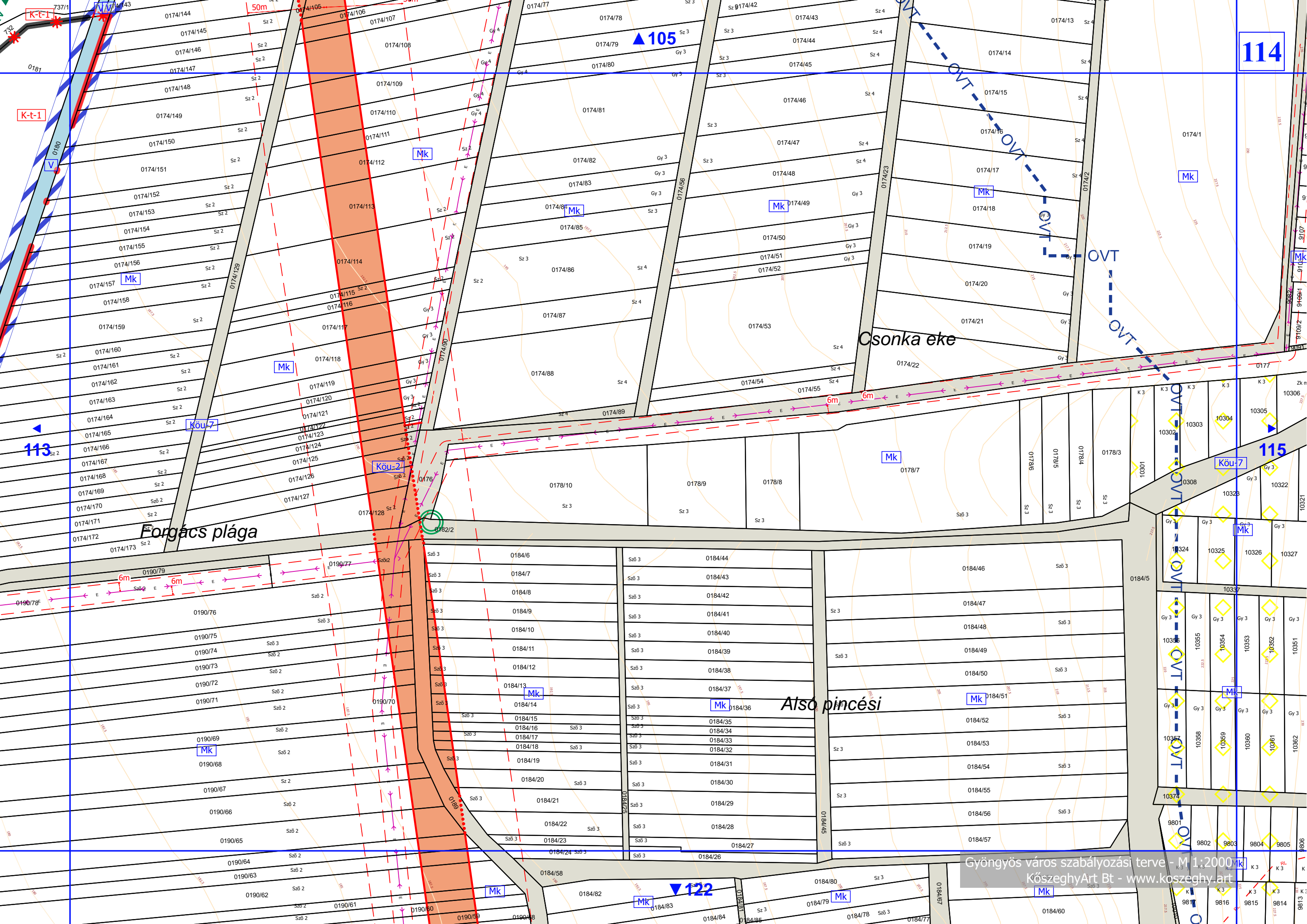




MÓDOSÍTVA A 29/2022. (X. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.kozseggyart.hu





114

113

115

▲ 105

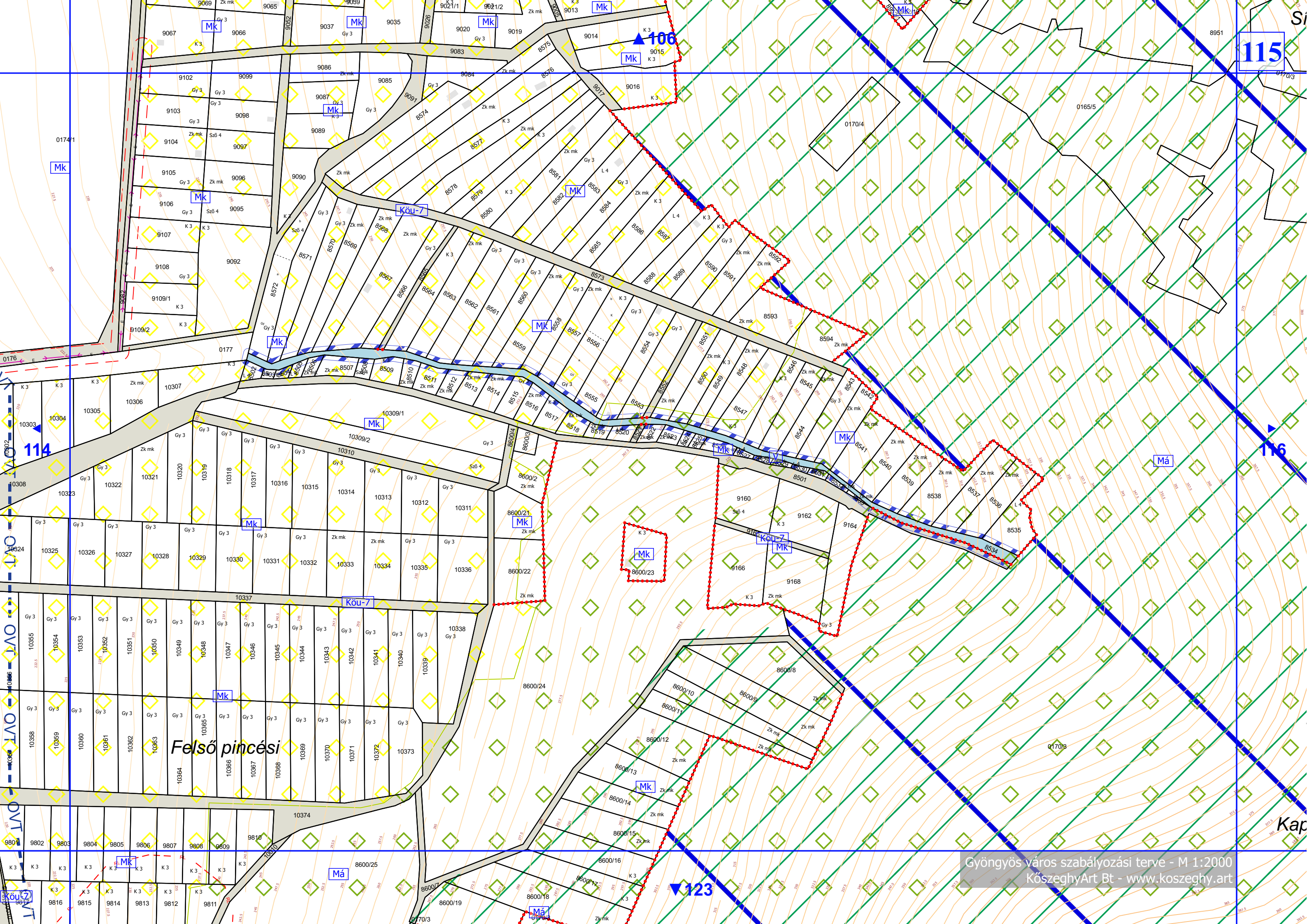
▼ 122

Csonka eke

Forgács plága

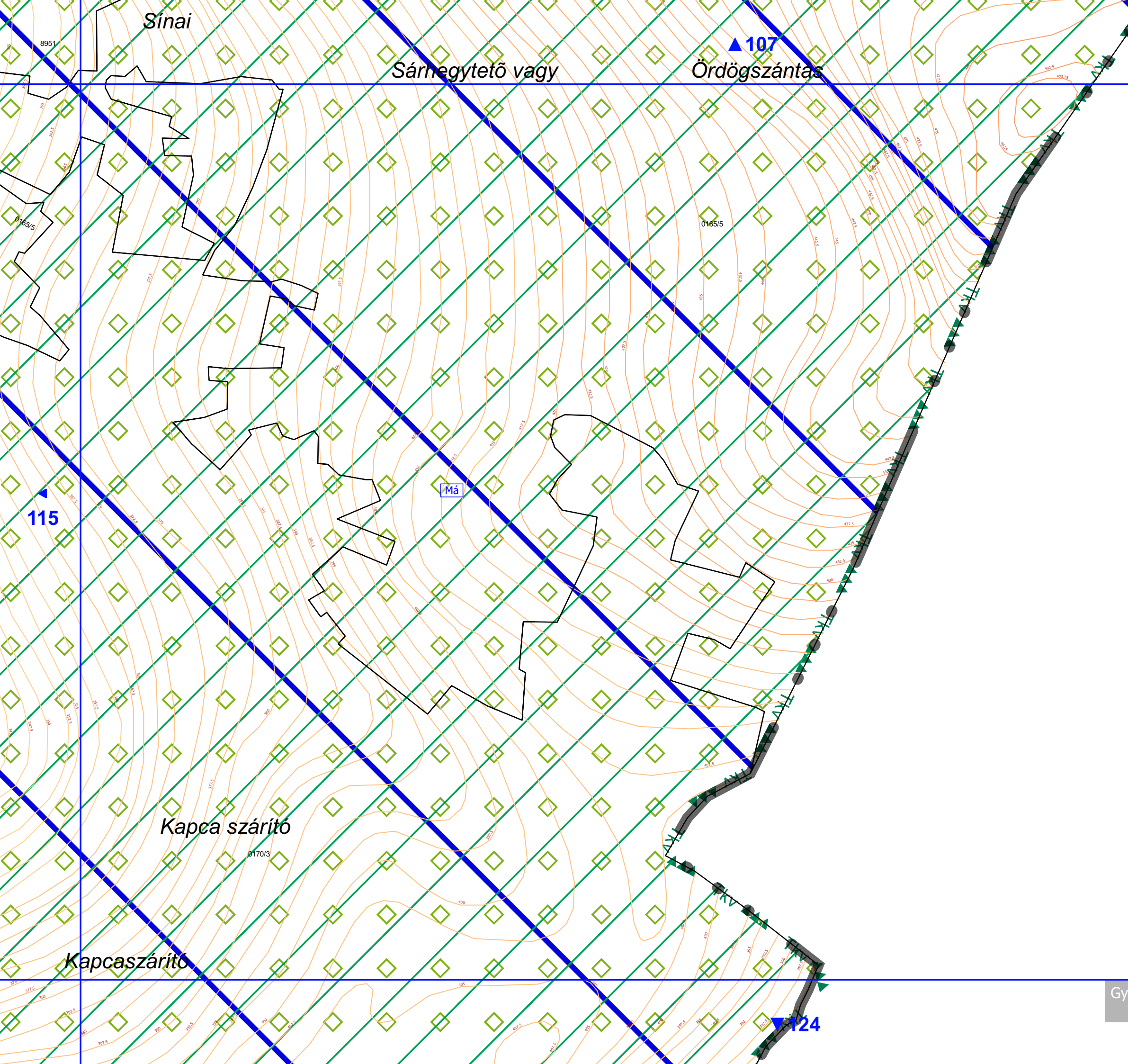
Alsó pincési





Felső pincési







▲ 109

117

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Mk

Köu-7

Mk

118

Köu-1

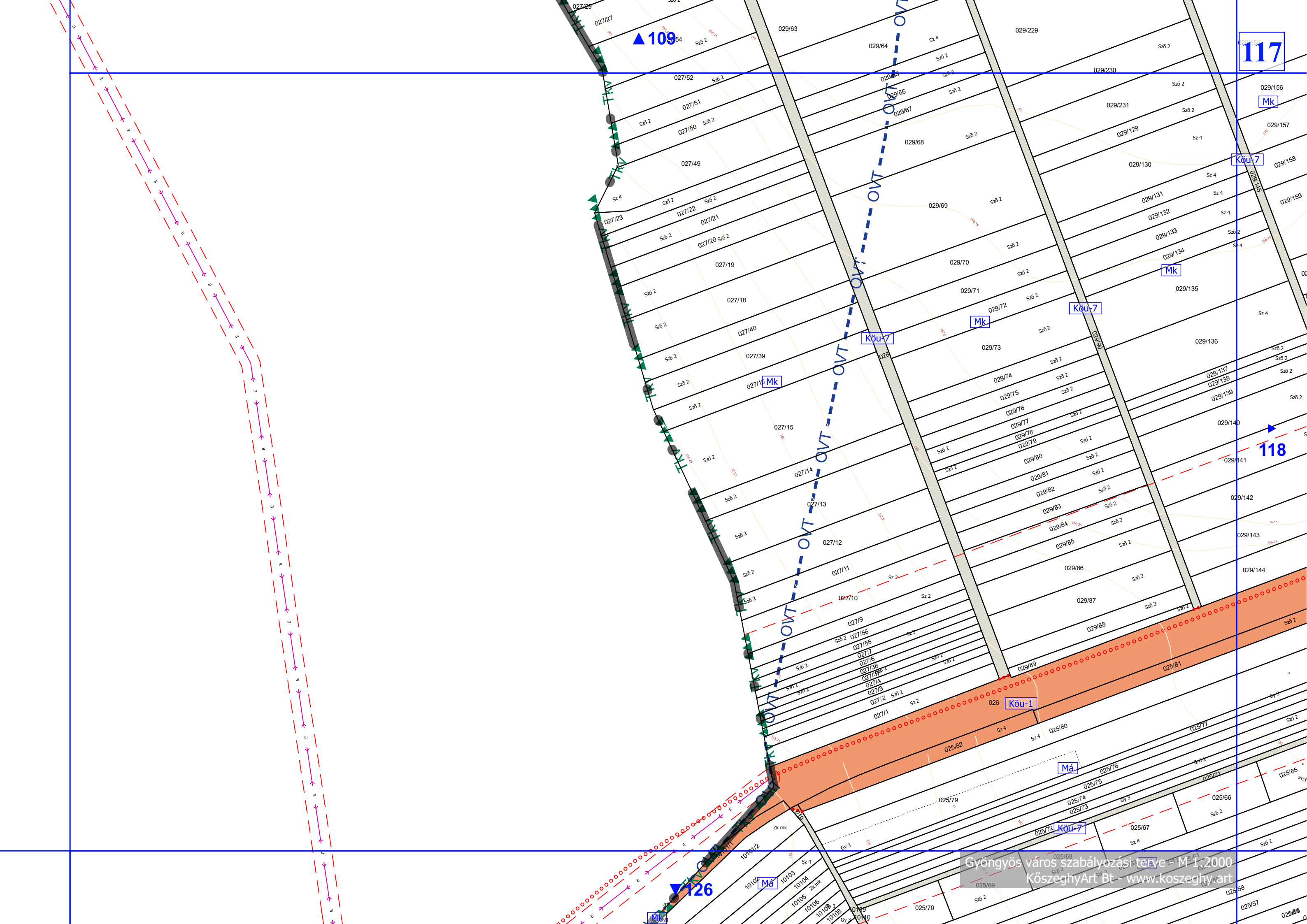
Má

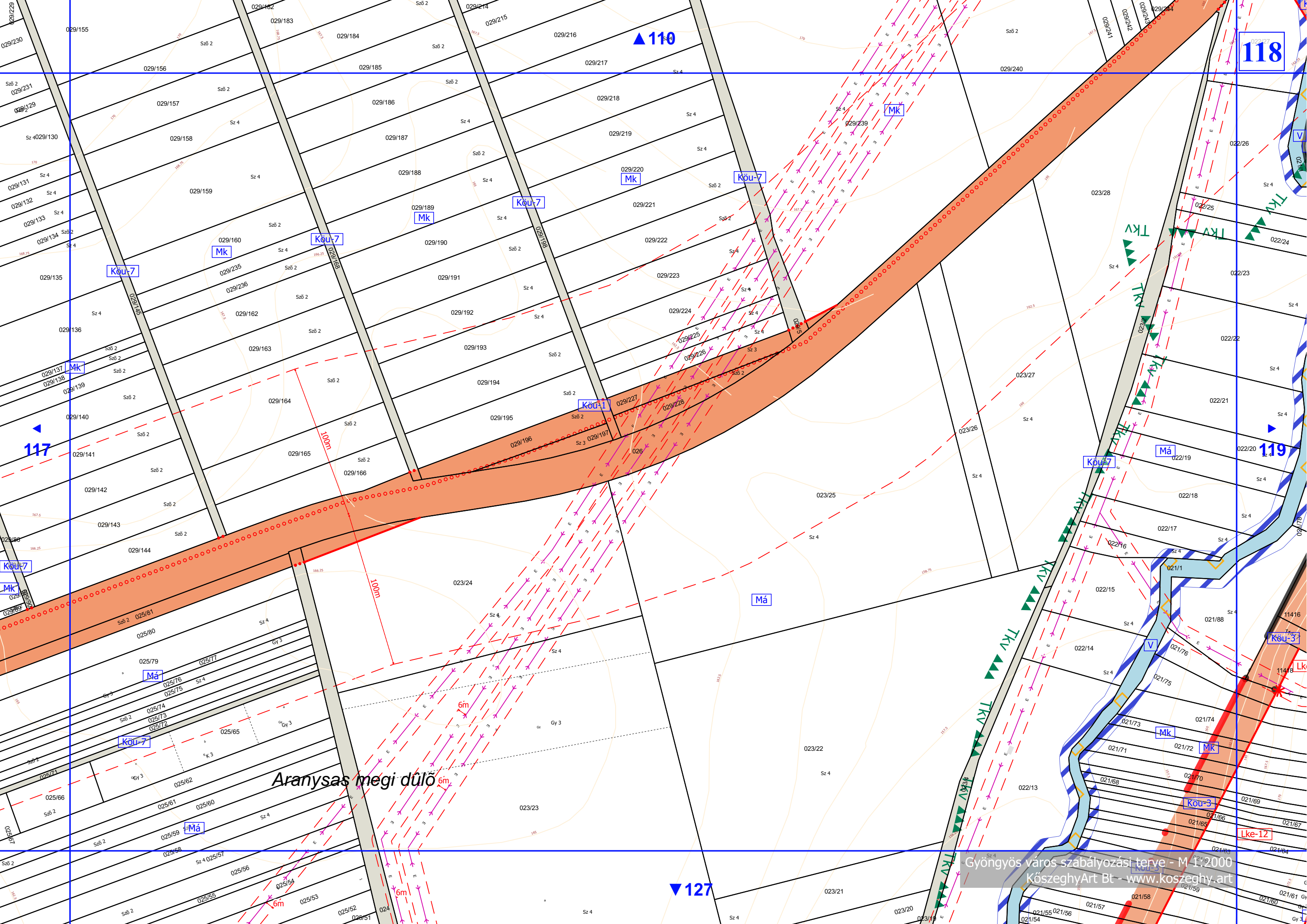
Köu-7

Má

▼ 126

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





117

110

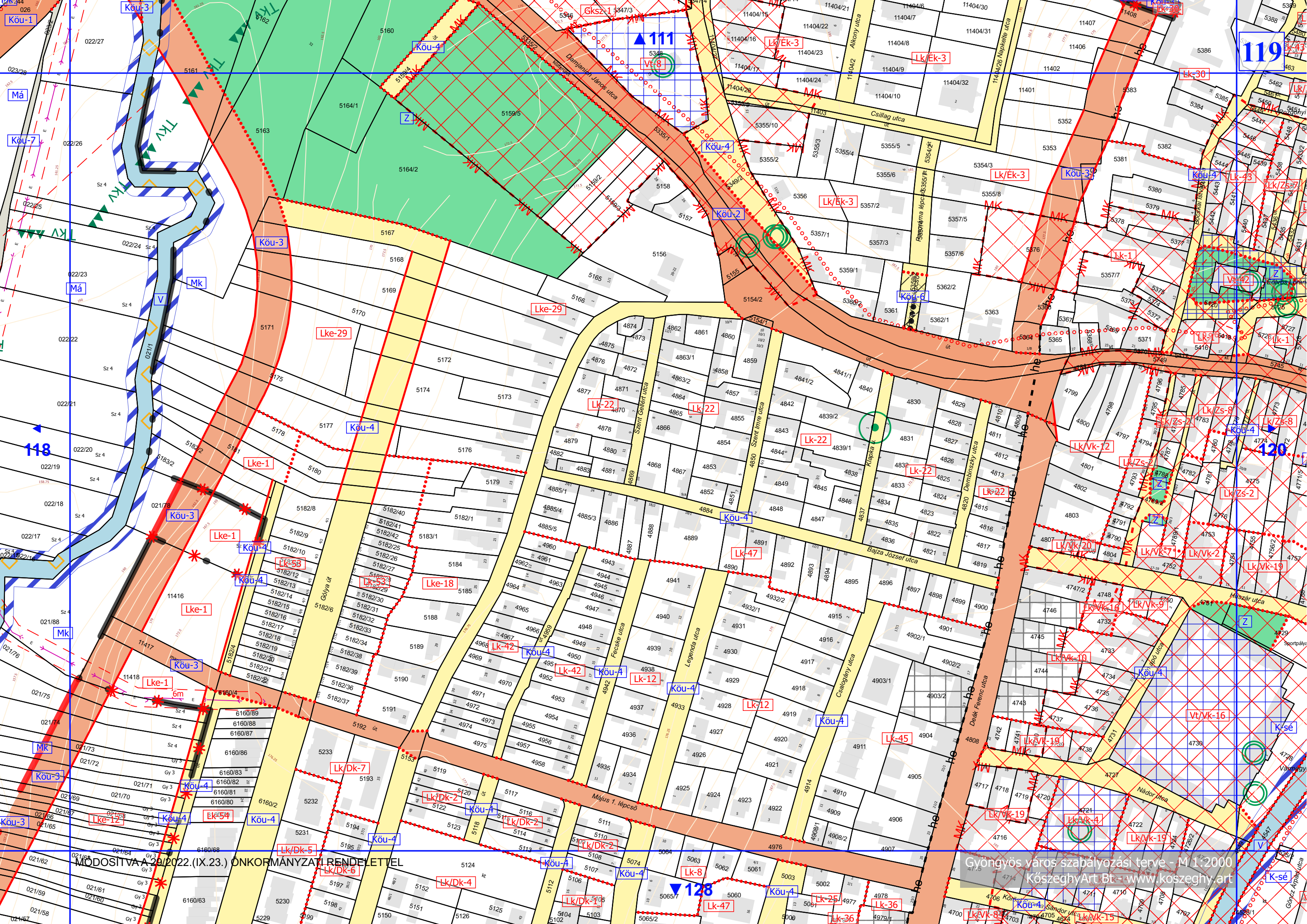
118

119

Aranyas megi dűlő 6m

127





118

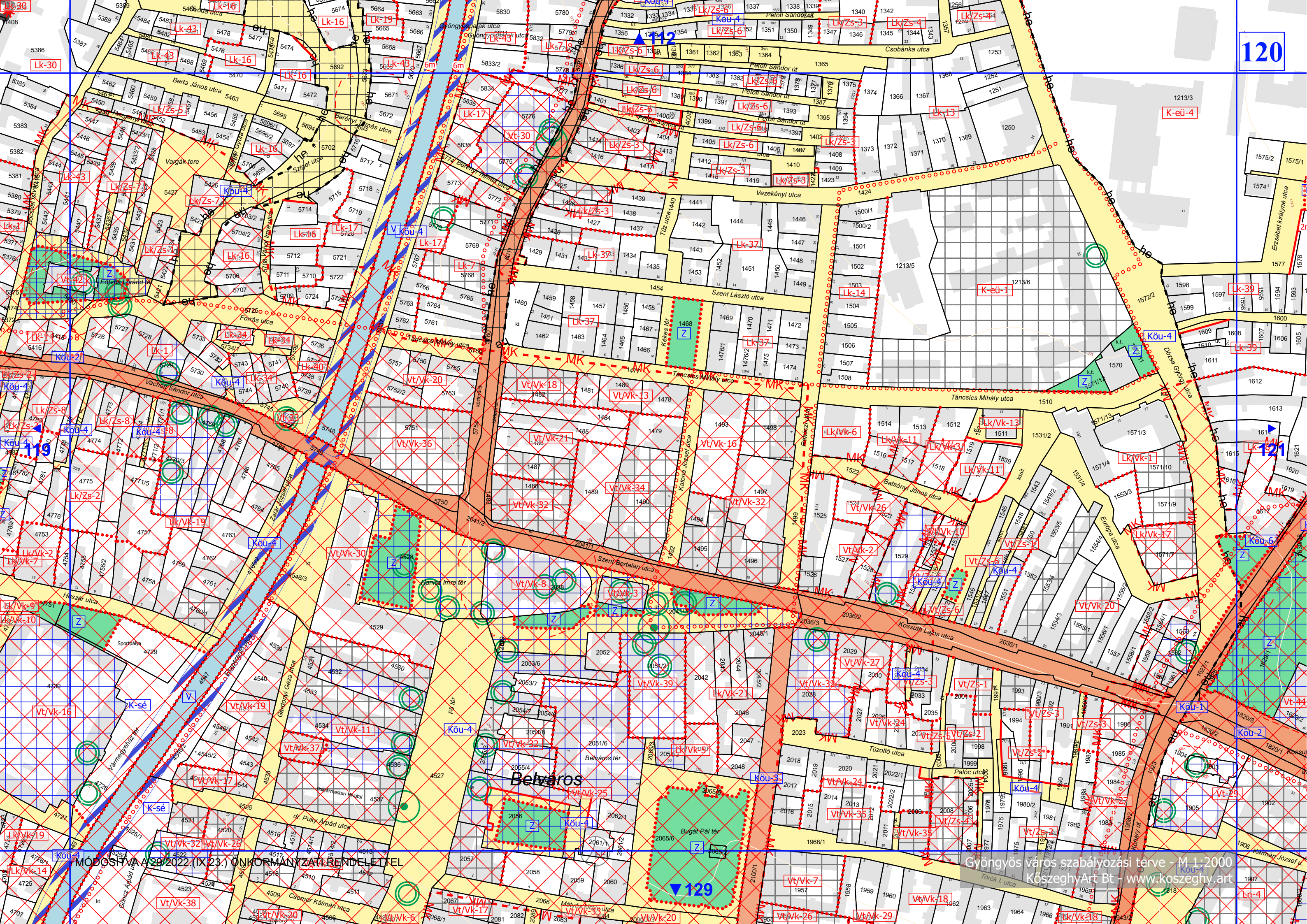
119

120

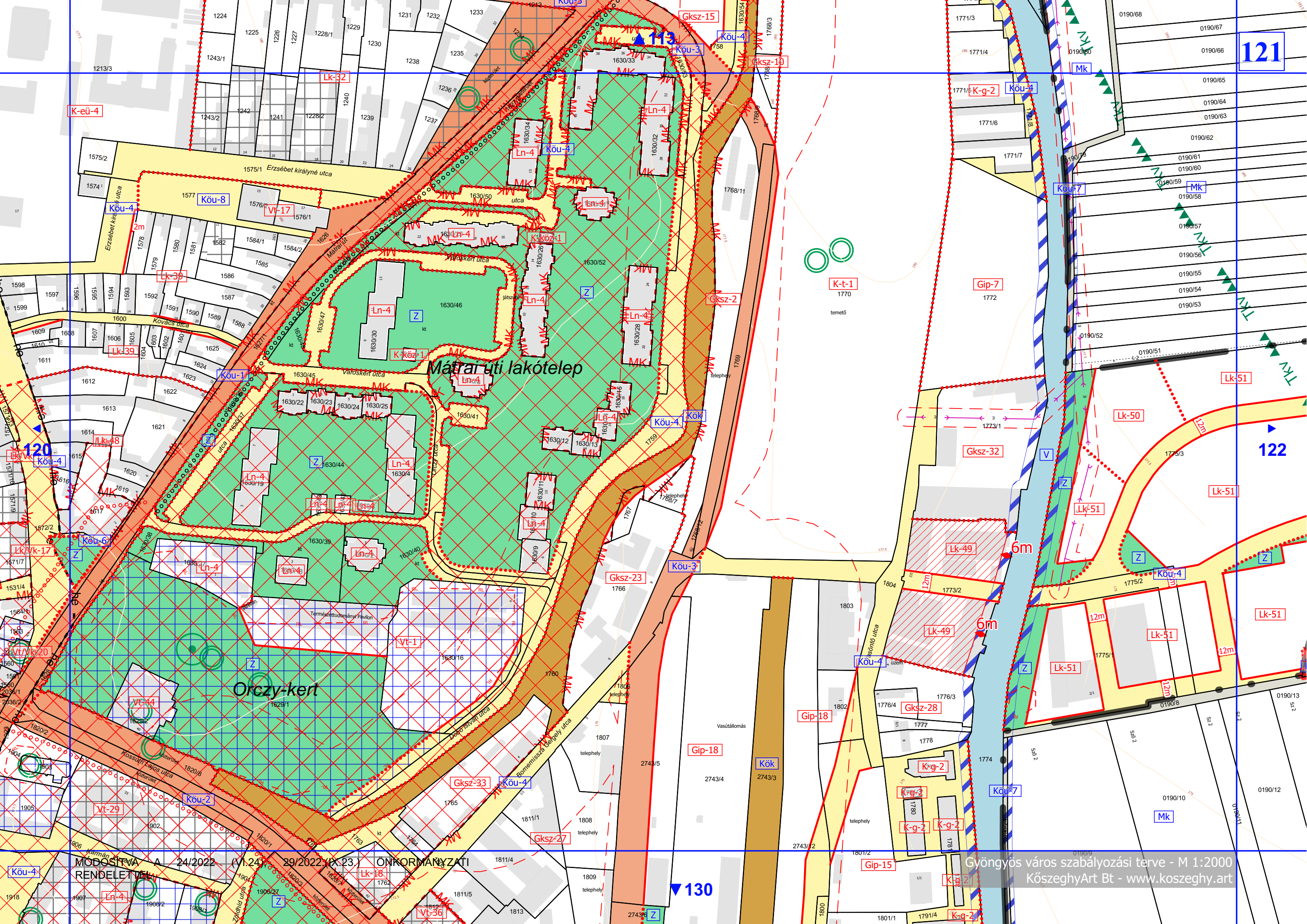
MÓDOSÍTVA A 2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt. - www.kozseggyart.hu









121

122

130

Mátrai úti lakótelep

Orczy-kert

Erzsébet királyné utca

Kovács utca

Városkert utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

Városház utca

MÓDOSÍTÁS A 24/2022 (VI.24.) 29/2022 (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

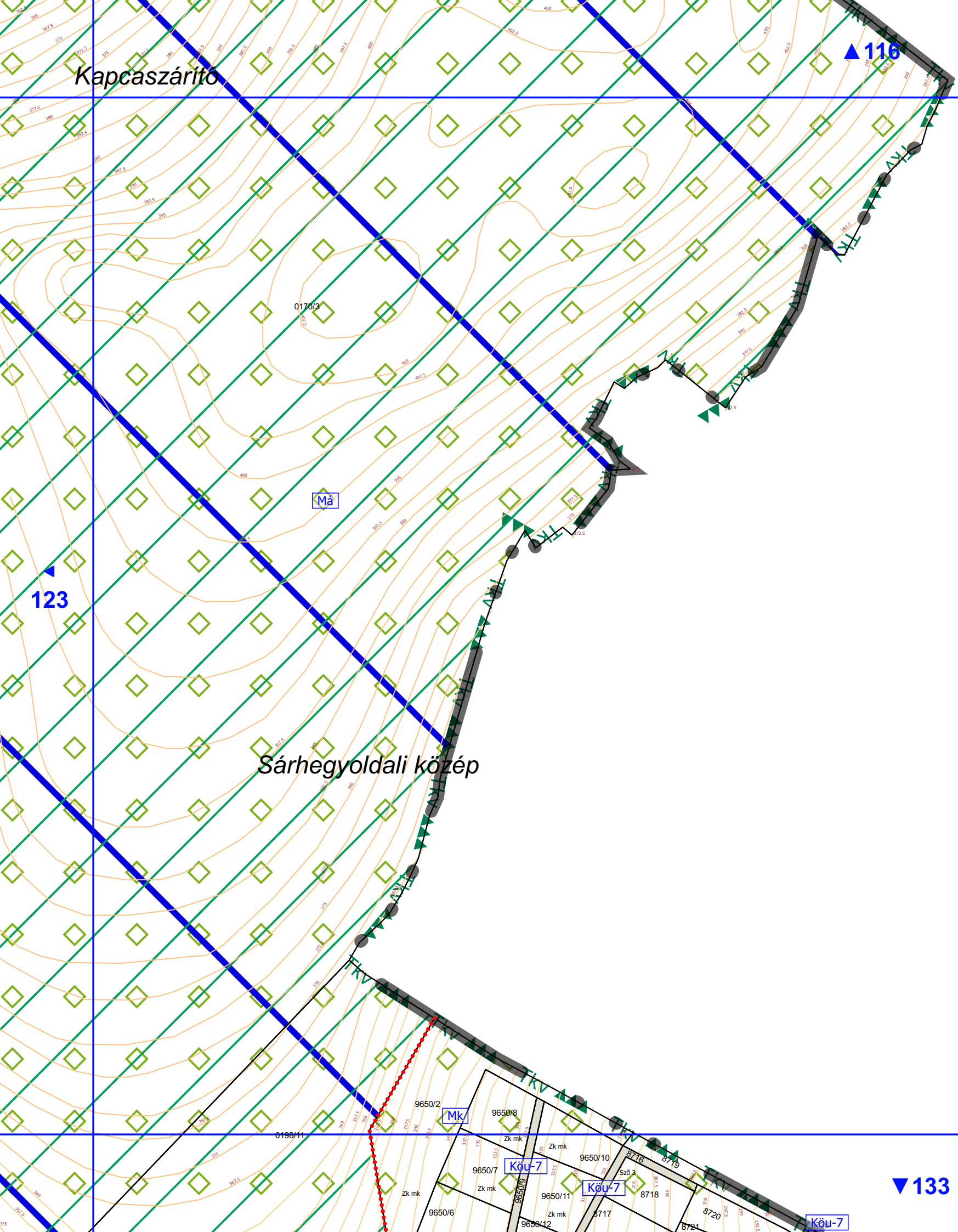




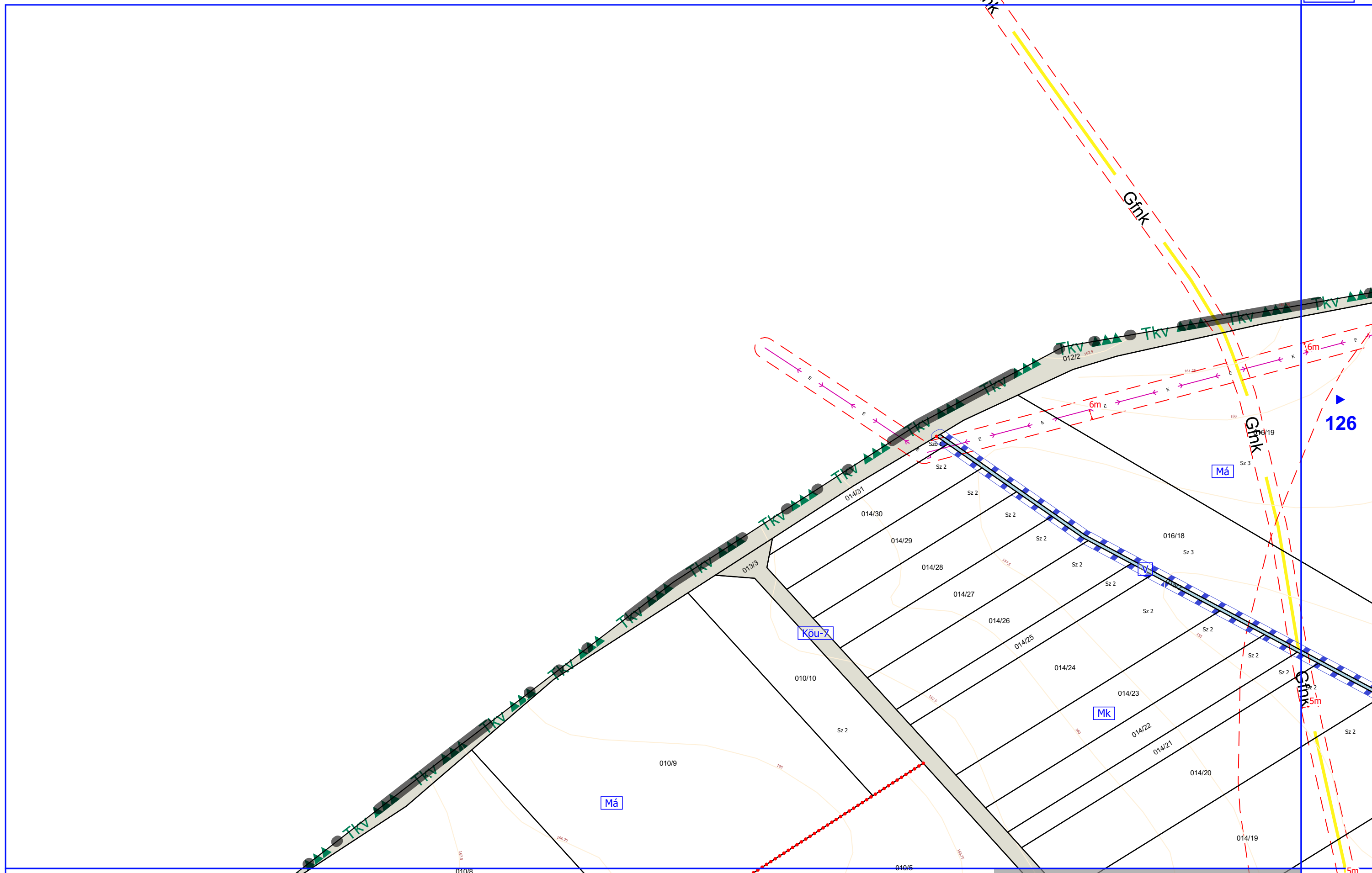










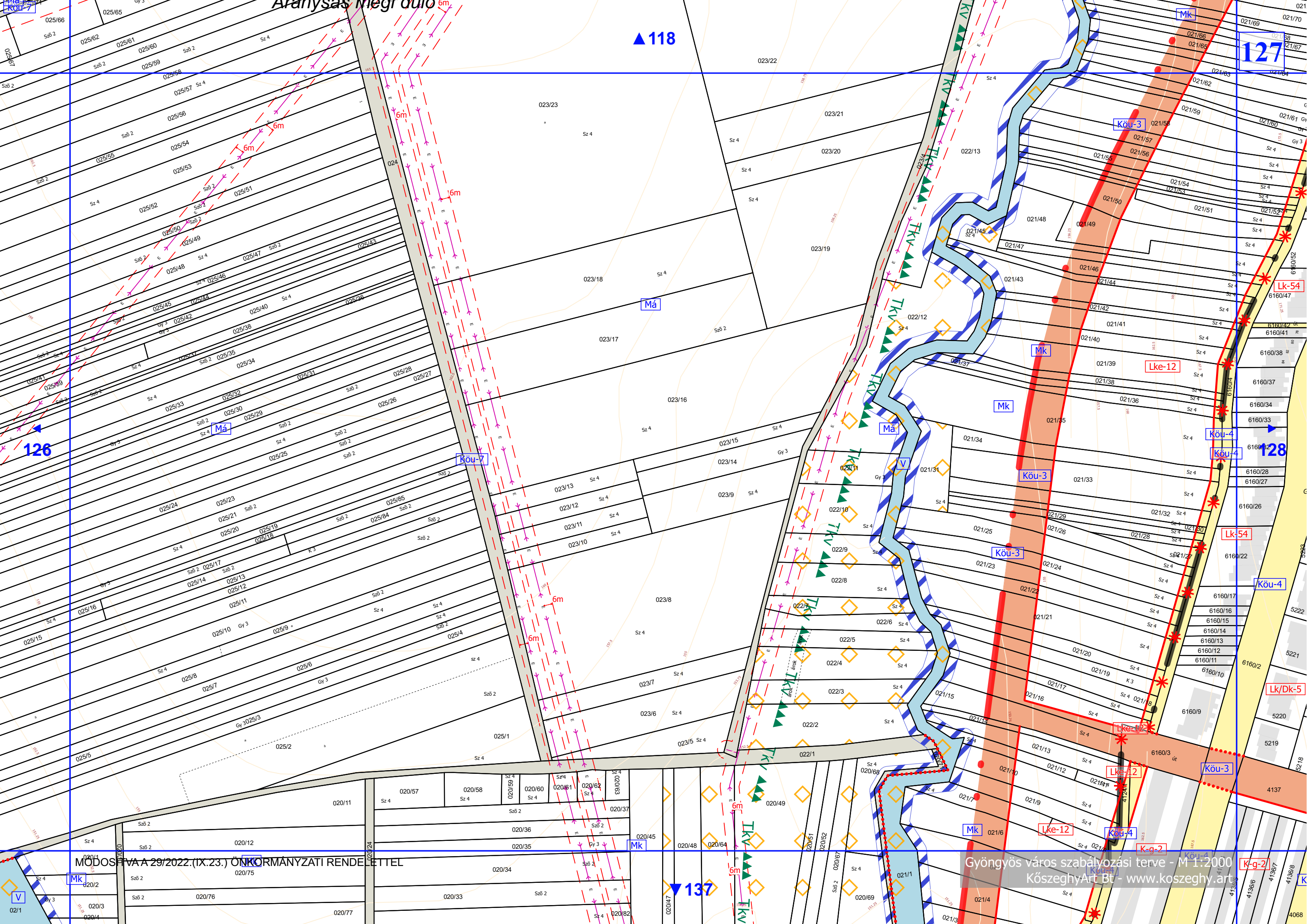








Aranysás Megpály 6m



▲ 118

127

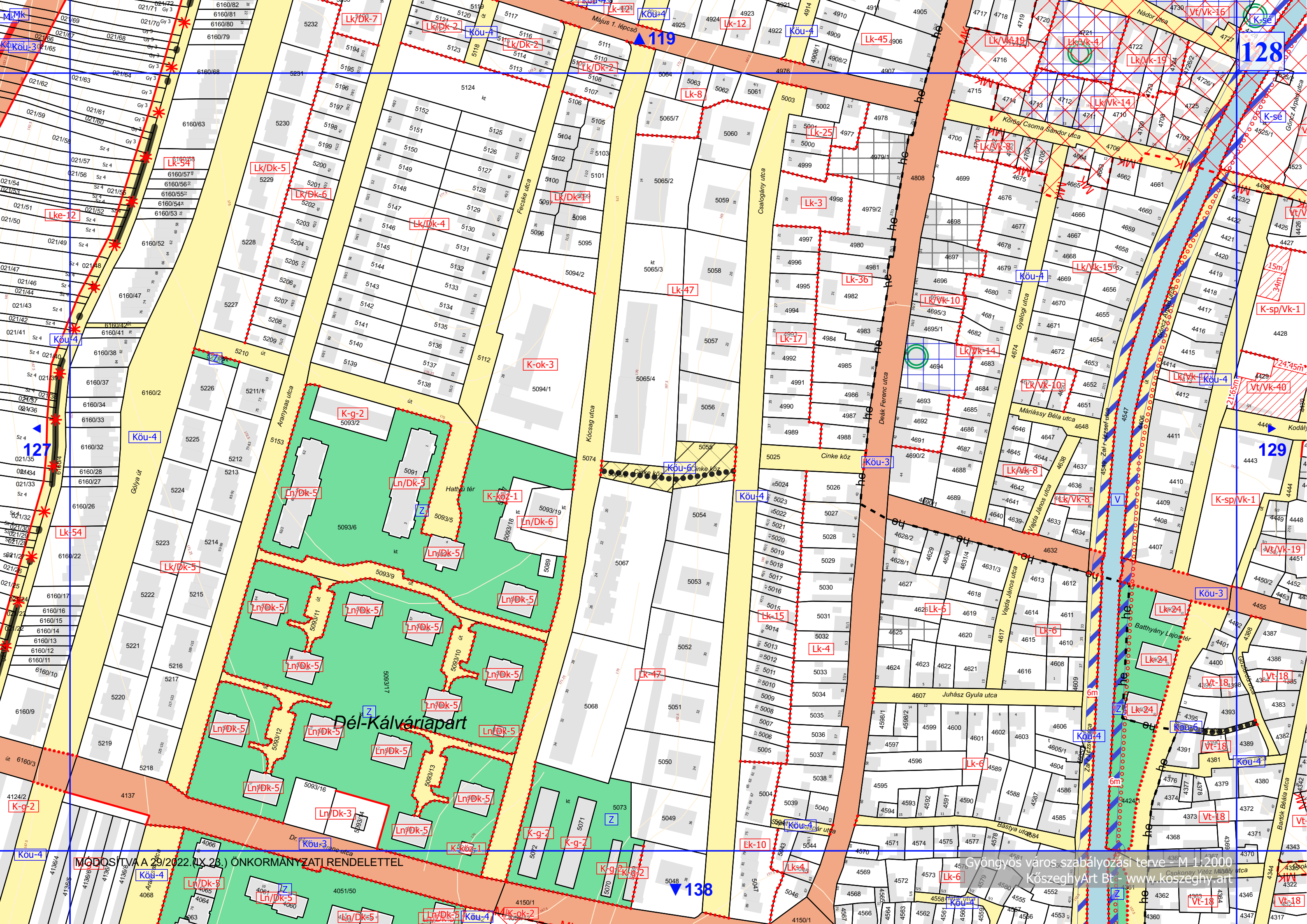
126

128

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Árt. Bt - www.koszeghy.art

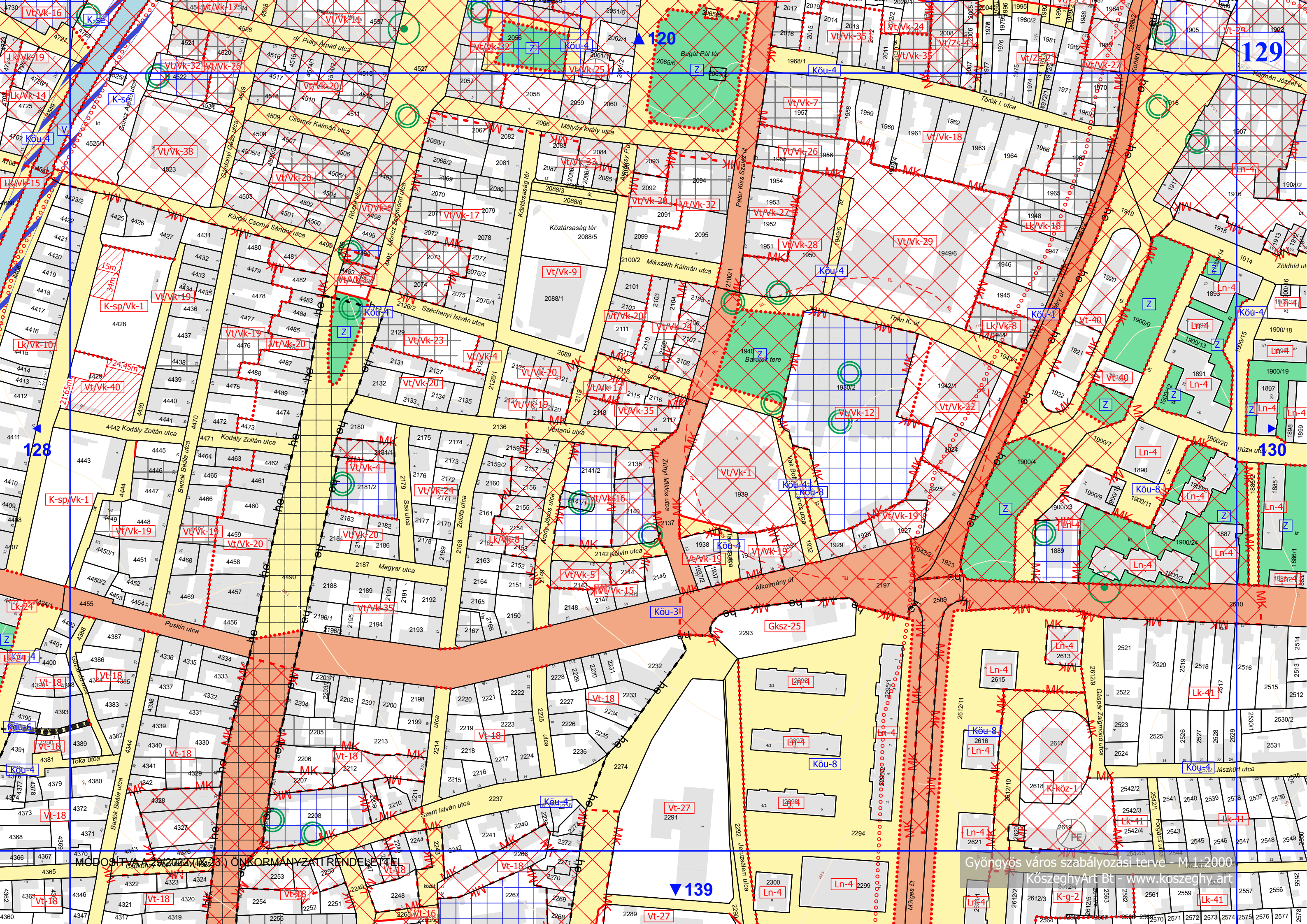




MÓDOSÍTVA A 29/2022. (X. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Art Bt - www.koszeghy-art





129

128

130

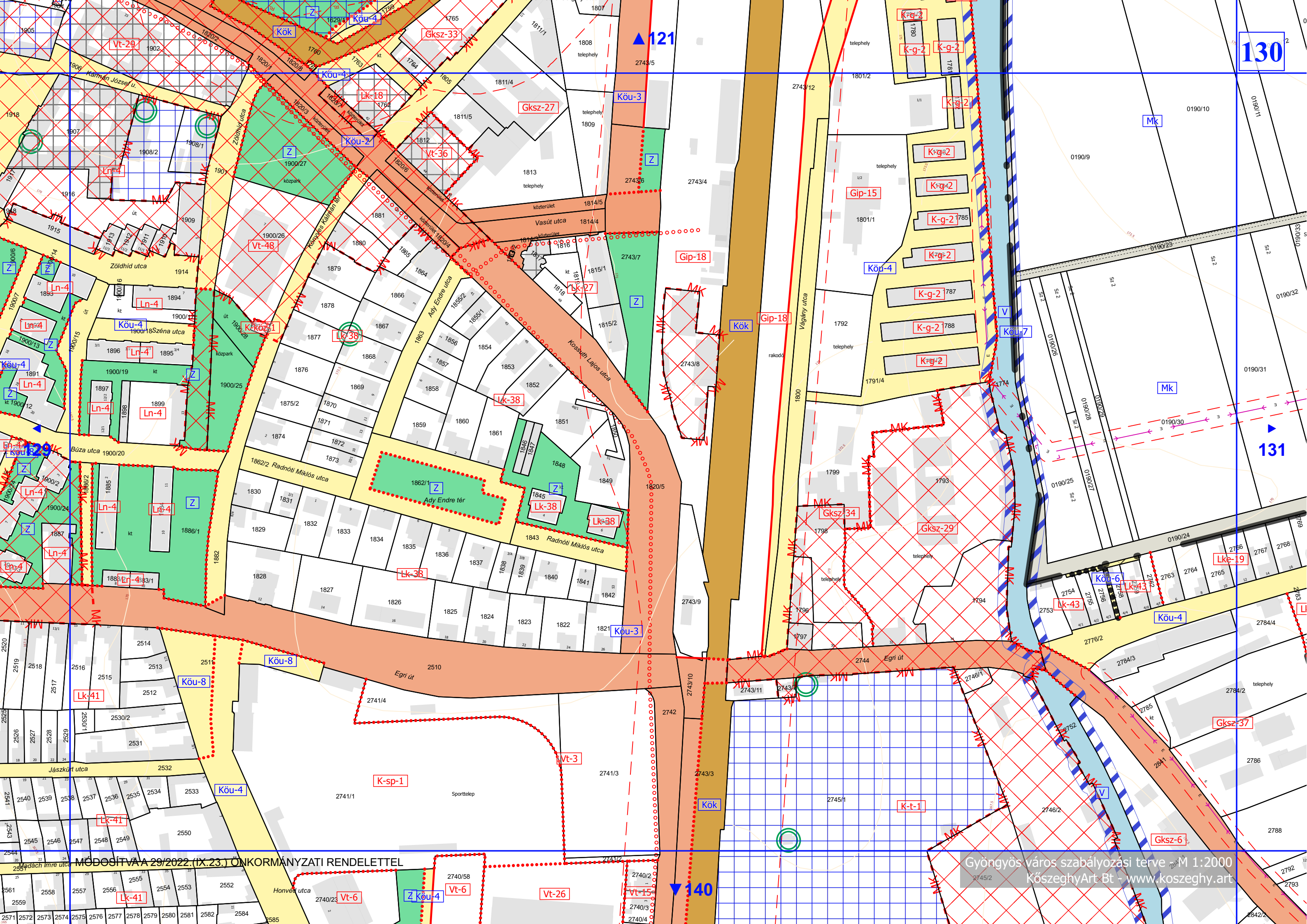
139

MÓDOSÍTVA A 2022. (XII. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000

KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

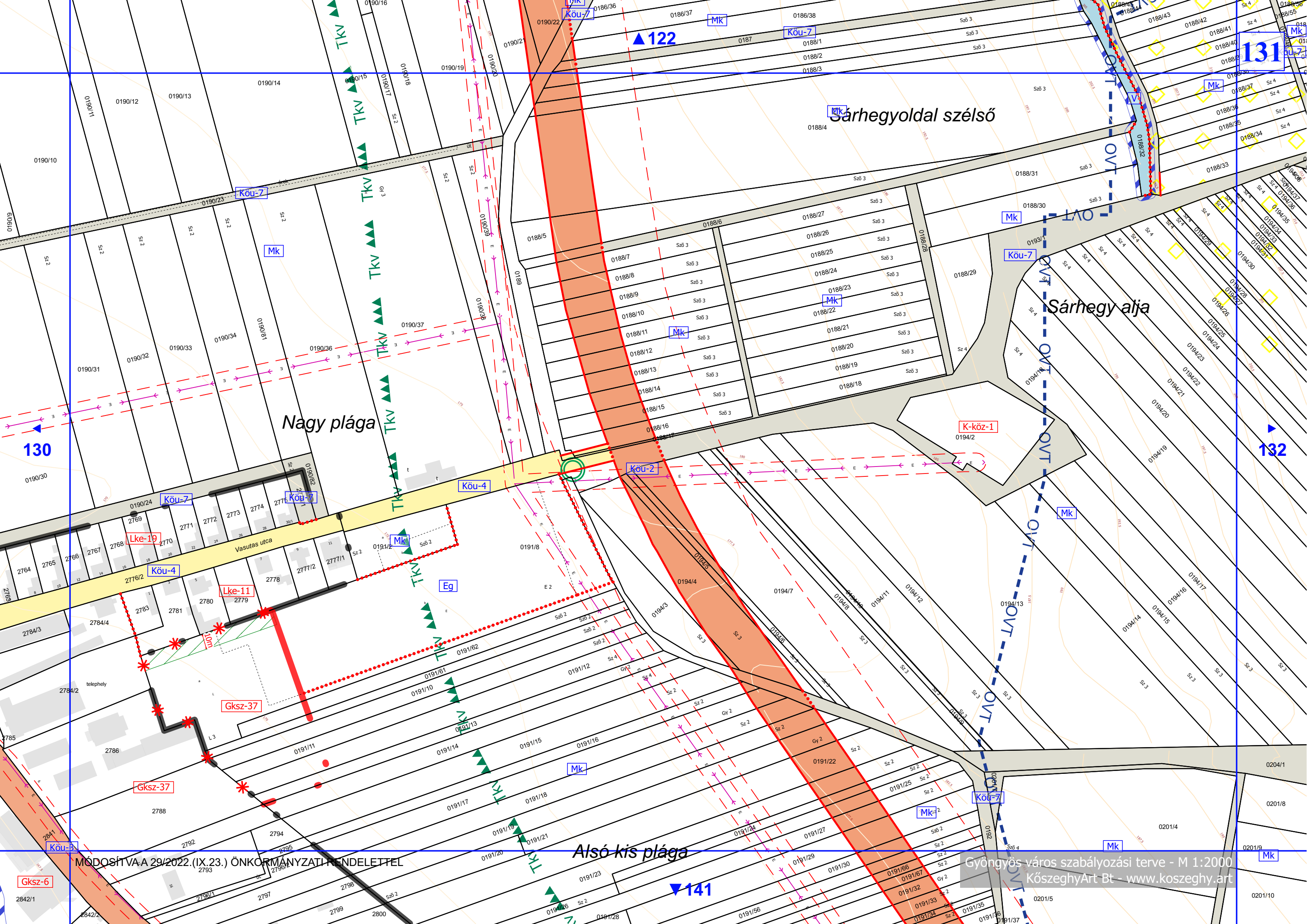




MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

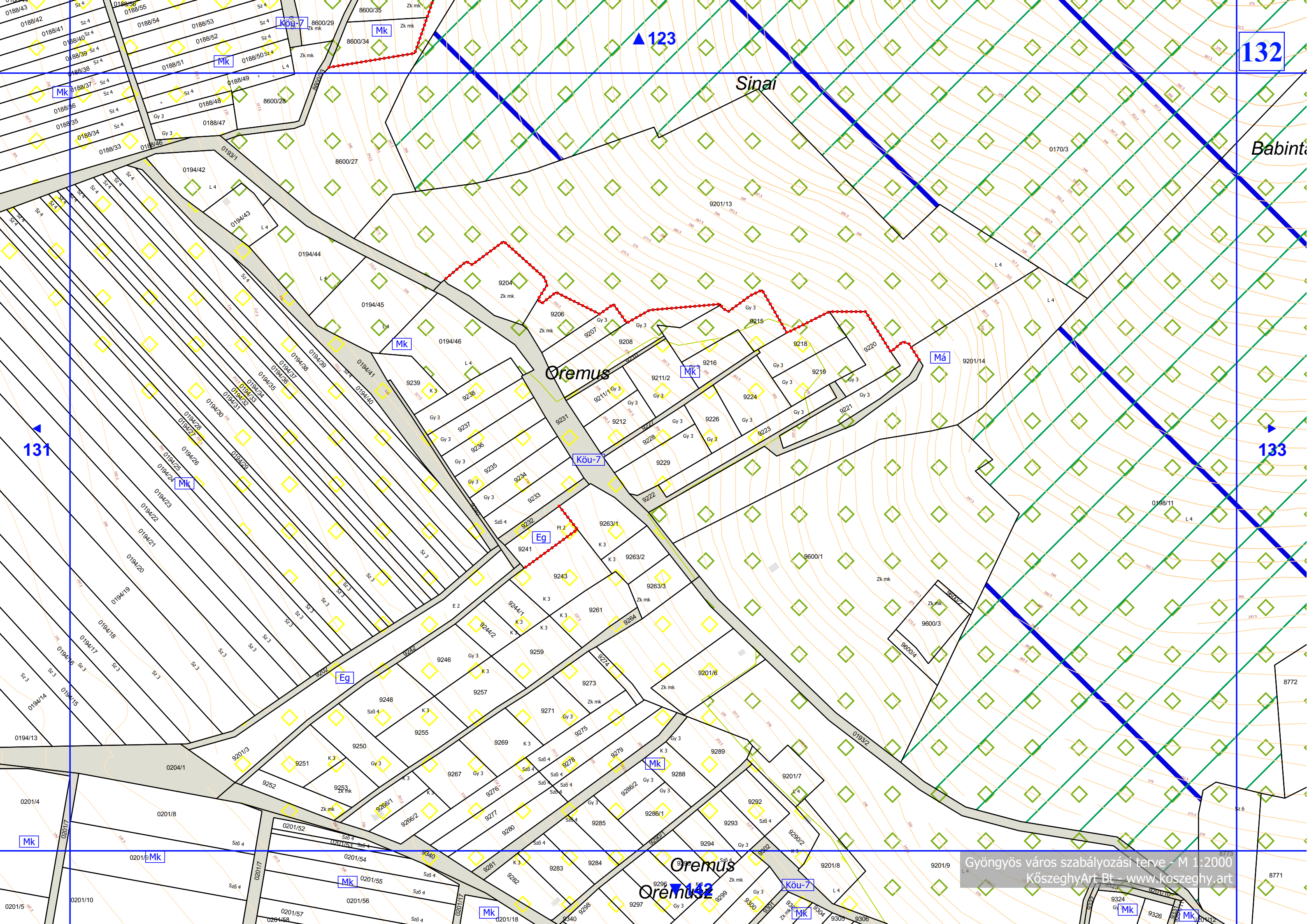




MÓDOSÍTVÁ A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art





132

123

131

133

Sinai

Babinta

Oremus

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

Oremus

132

Köü-7

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Köü-7

Eg

Eg

Mk

Má

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

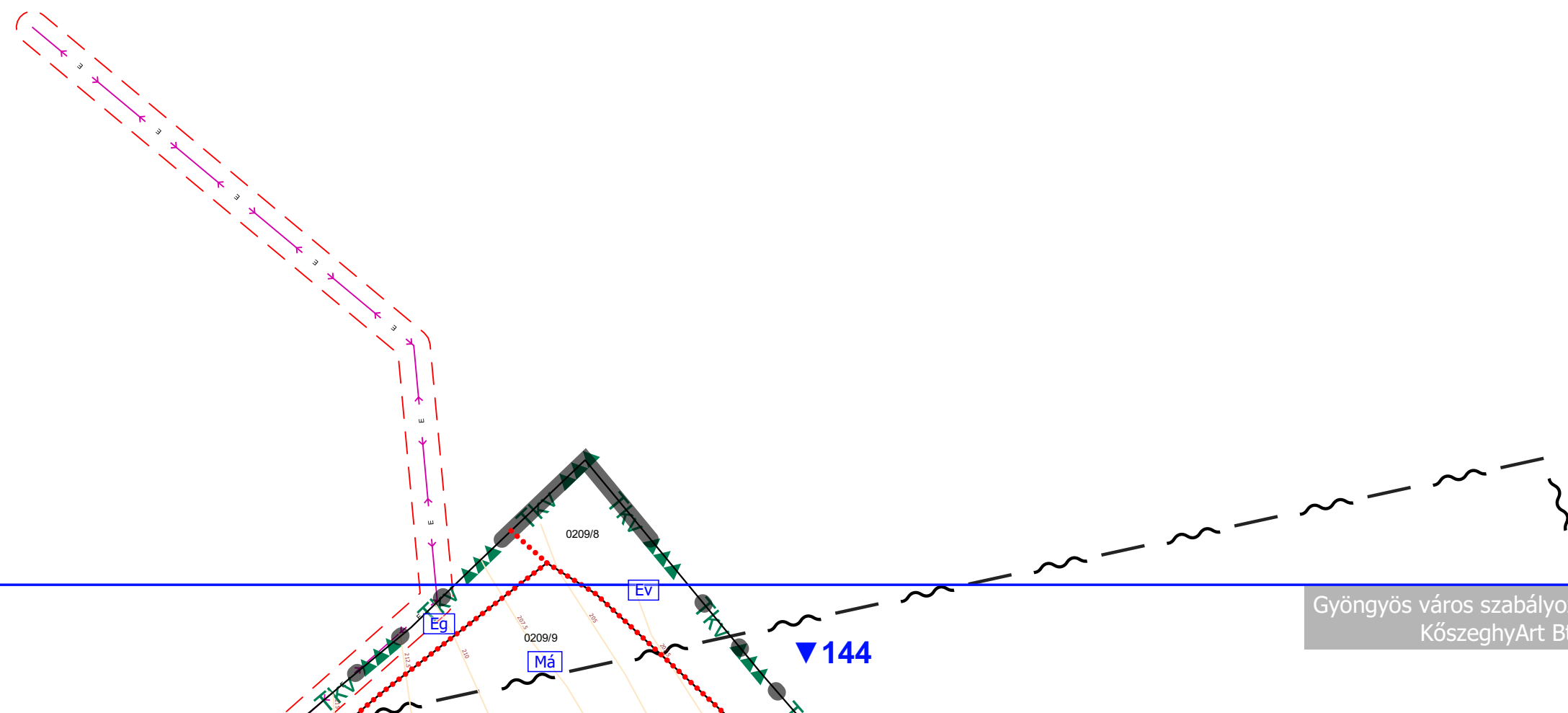
Mk

Mk

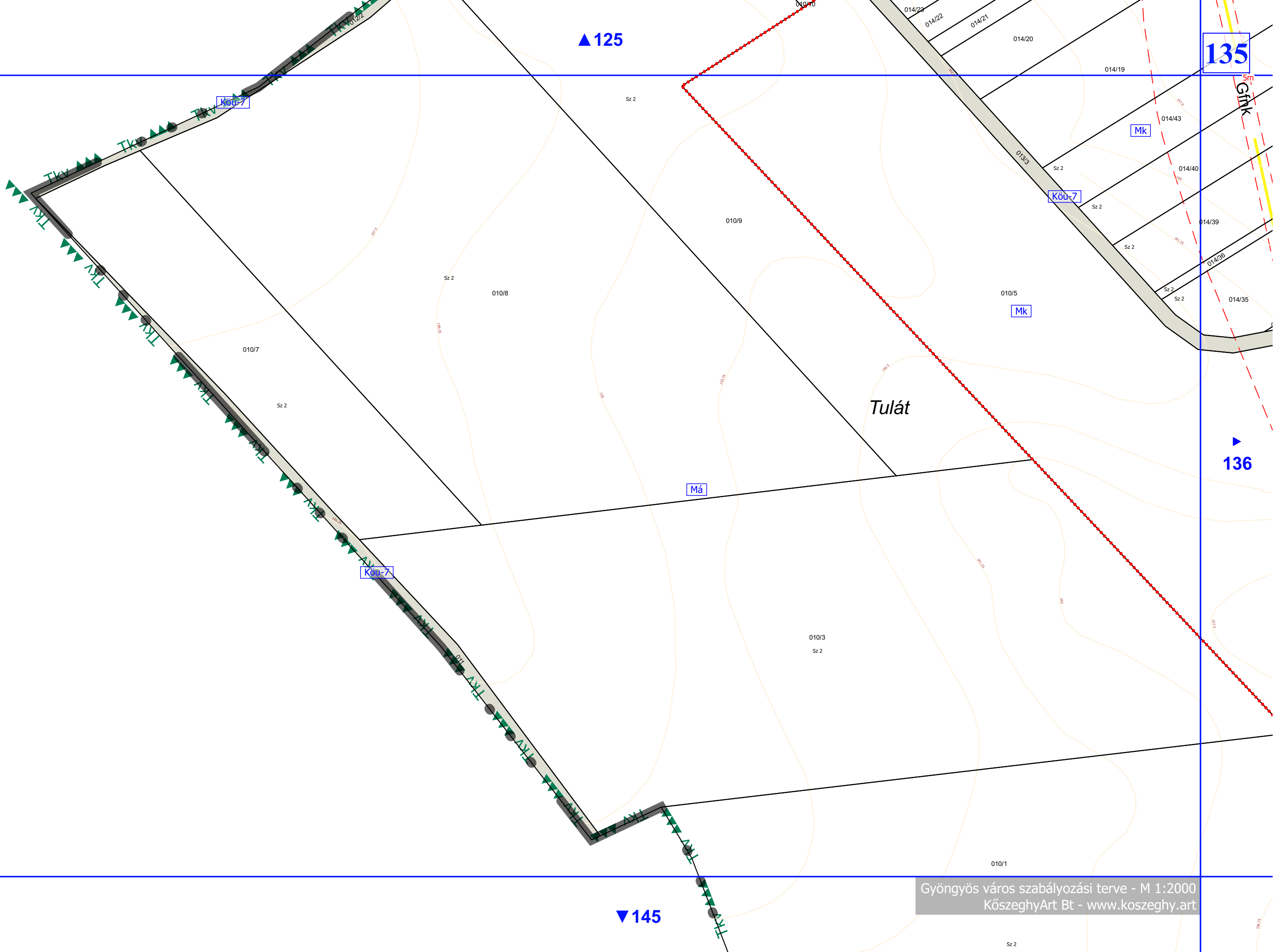












▲ 125

135

136

▼ 145

Tulát

Má

Mk

Mk

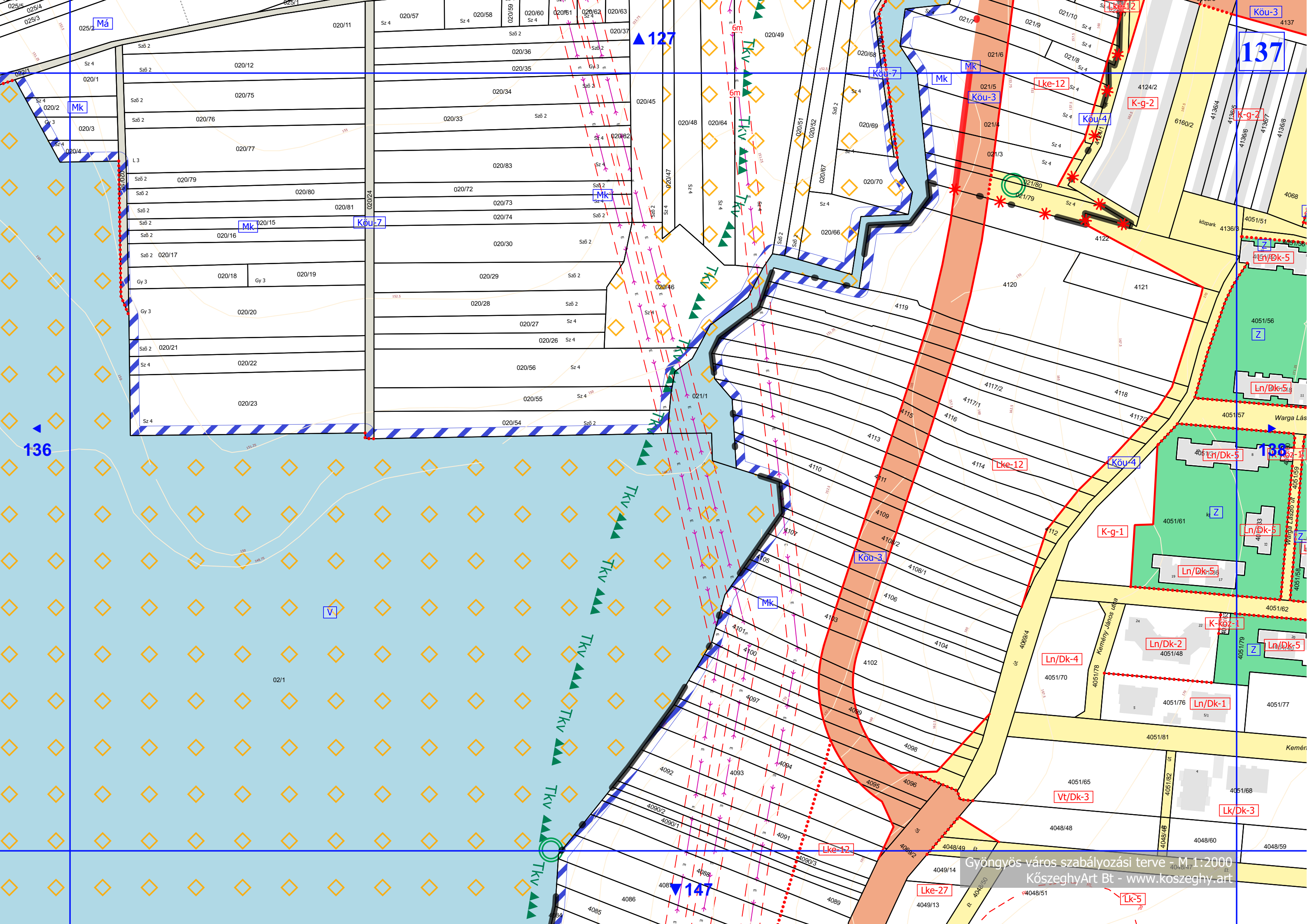
Köü-7

Köü-7

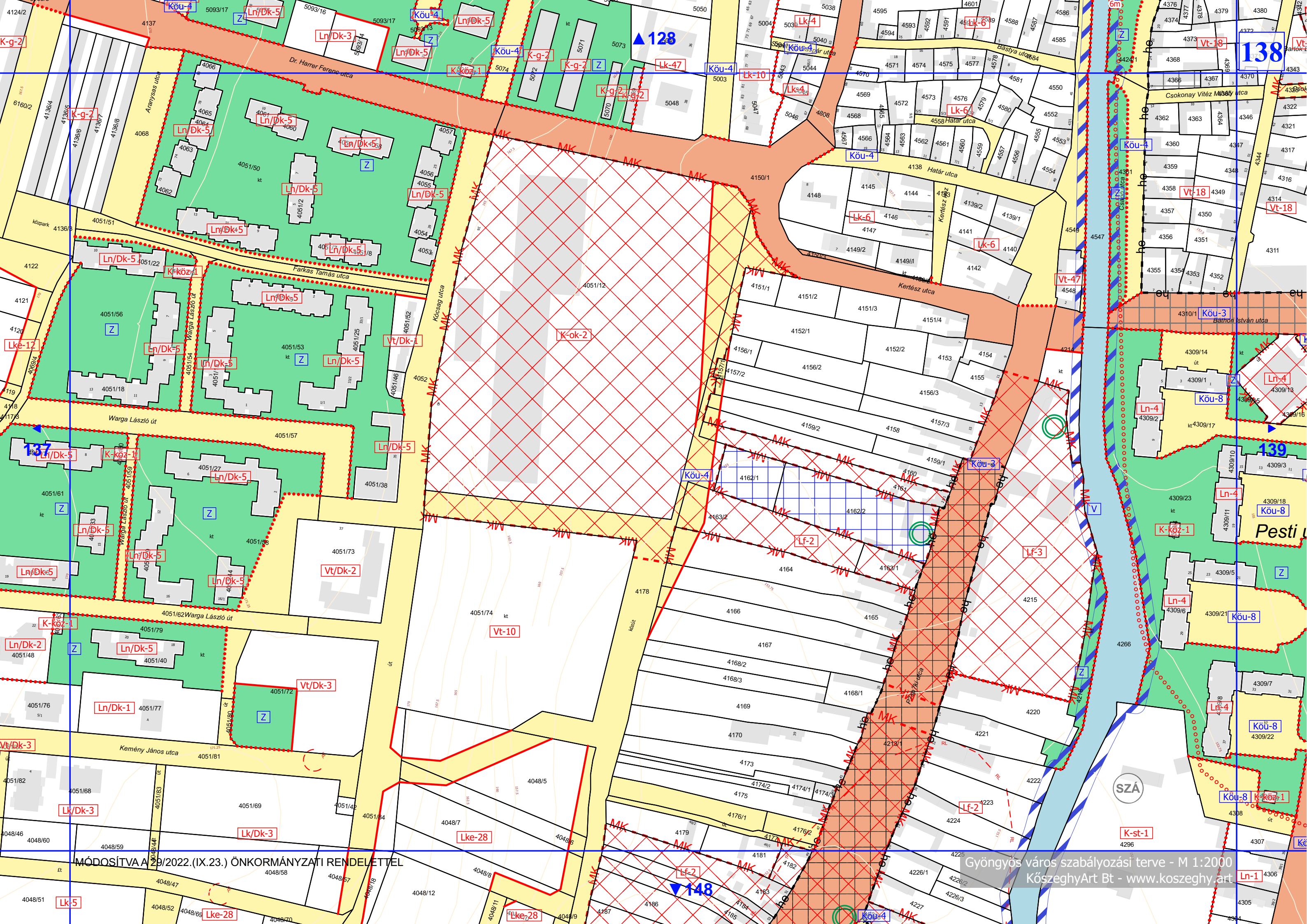












MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art



138

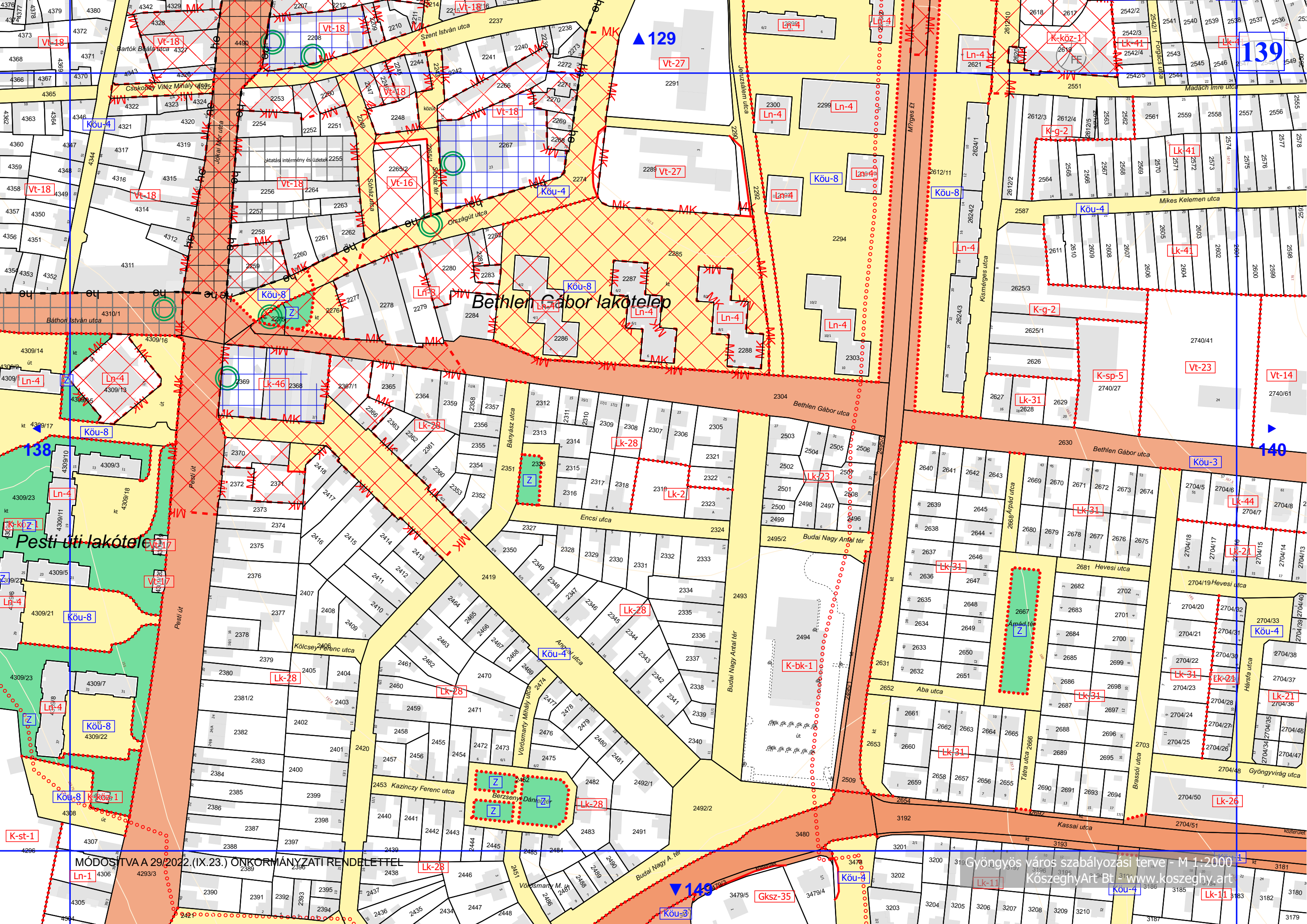
139

Pesti

▲ 128

▼ 148





▲ 129

▲ 139

▲ 140

▲ 149

Bethlen Gábor lakótelep

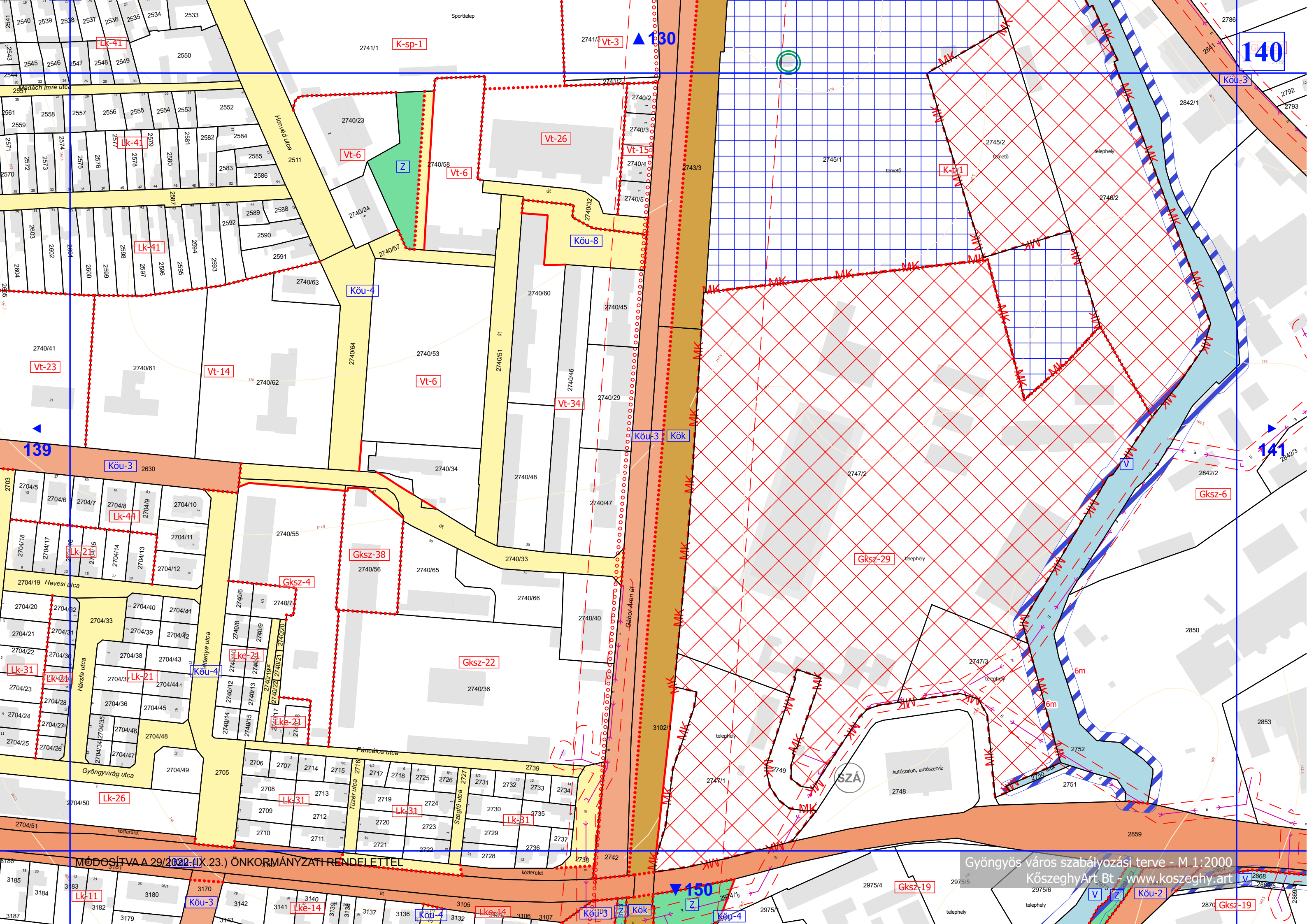
Pesti úti lakótelep

Berzsenyi Dániel t.

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
Köszeghy Art Bt. www.koszeghy.art





140

141

139

150

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

Sporttelep

2741/1 K-sp-1

2741/5 Vt-3 ▲ 130

Köu-3

Lk-41

Lk-41

Lk-41

Vt-23

Vt-14

Vt-6

Vt-26

Vt-15

Vt-6

Köu-8

Köu-4

Vt-6

Vt-34

Köu-3

Kök

Köu-3

Lk-44

Lk-21

Gksz-4

Gksz-38

Gksz-29

Gksz-6

2704/19 Hevesi utca

2704/20

2704/21

2704/22

2704/23

2704/24

2704/25

2704/26

2704/27

2704/28

2704/29

2704/30

2704/31

2704/32

2704/33

2704/34

2704/35

2704/36

2704/37

2704/38

2704/39

2704/40

2704/41

2704/42

2704/43

2704/44

2704/45

2704/46

2704/47

2704/48

2704/49

2704/50

2704/51

2704/52

2704/53

2704/54

2704/55

2704/56

2704/57

2704/58

2704/59

2704/60

2704/61

2704/62

2704/63

2704/64

2704/65

2704/66

2704/67

2704/68

2704/69

2704/70

2704/71

2704/72

2704/73

2704/74

2704/75

2704/76

2704/77

2704/78

2704/79

2704/80

2704/81

2704/82

2704/83

2704/84

2704/85

2704/86

2704/87

2704/88

2704/89

2704/90

2704/91

2704/92

2704/93

2704/94

2704/95

2704/96

2704/97

2704/98

2704/99

2704/100

2704/101

2704/102

2704/103

2704/104

2704/105

2704/106

2704/107

2704/108

2704/109

2704/110

2704/111

2704/112

2704/113

2704/114

2704/115

2704/116

2704/117

2704/118

2704/119

2704/120

2704/121

2704/122

2704/123

2704/124

2704/125

2704/126

2704/127

2704/128

2704/129

2704/130

2704/131

2704/132

2704/133

2704/134

2704/135

2704/136

2704/137

2704/138

2704/139

2704/140

2704/141

2704/142

2704/143

2704/144

2704/145

2704/146

2704/147

2704/148

2704/149

2704/150

2704/151

2704/152

2704/153

2704/154

2704/155

2704/156

2704/157

2704/158

2704/159

2704/160

2704/161

2704/162

2704/163

2704/164

2704/165

2704/166

2704/167

2704/168

2704/169

2704/170

2704/171

2704/172

2704/173

2704/174

2704/175

2704/176

2704/177

2704/178

2704/179

2704/180

2704/181

2704/182

2704/183

2704/184

2704/185

2704/186

2704/187

2704/188

2704/189

2704/190

2704/191

2704/192

2704/193

2704/194

2704/195

2704/196

2704/197

2704/198

2704/199

2704/200

2704/201

2704/202

2704/203

2704/204

2704/205

2704/206

2704/207

2704/208

2704/209

2704/210

2704/211

2704/212

2704/213

2704/214

2704/215

2704/216

2704/217

2704/218

2704/219

2704/220

2704/221

2704/222

2704/223

2704/224

2704/225

2704/226

2704/227

2704/228

2704/229

2704/230

2704/231

2704/232

2704/233

2704/234

2704/235

2704/236

2704/237

2704/238

2704/239

2704/240

2704/241

2704/242

2704/243

2704/244

2704/245

2704/246

2704/247

2704/248

2704/249

2704/250

2704/251

2704/252

2704/253

2704/254

2704/255

2704/256

2704/257

2704/258

2704/259

2704/260

2704/261

2704/262

2704/263

2704/264

2704/265

2704/266

2704/267

2704/268

2704/269

2704/270

2704/271

2704/272

2704/273

2704/274

2704/275

2704/276

2704/277

2704/278

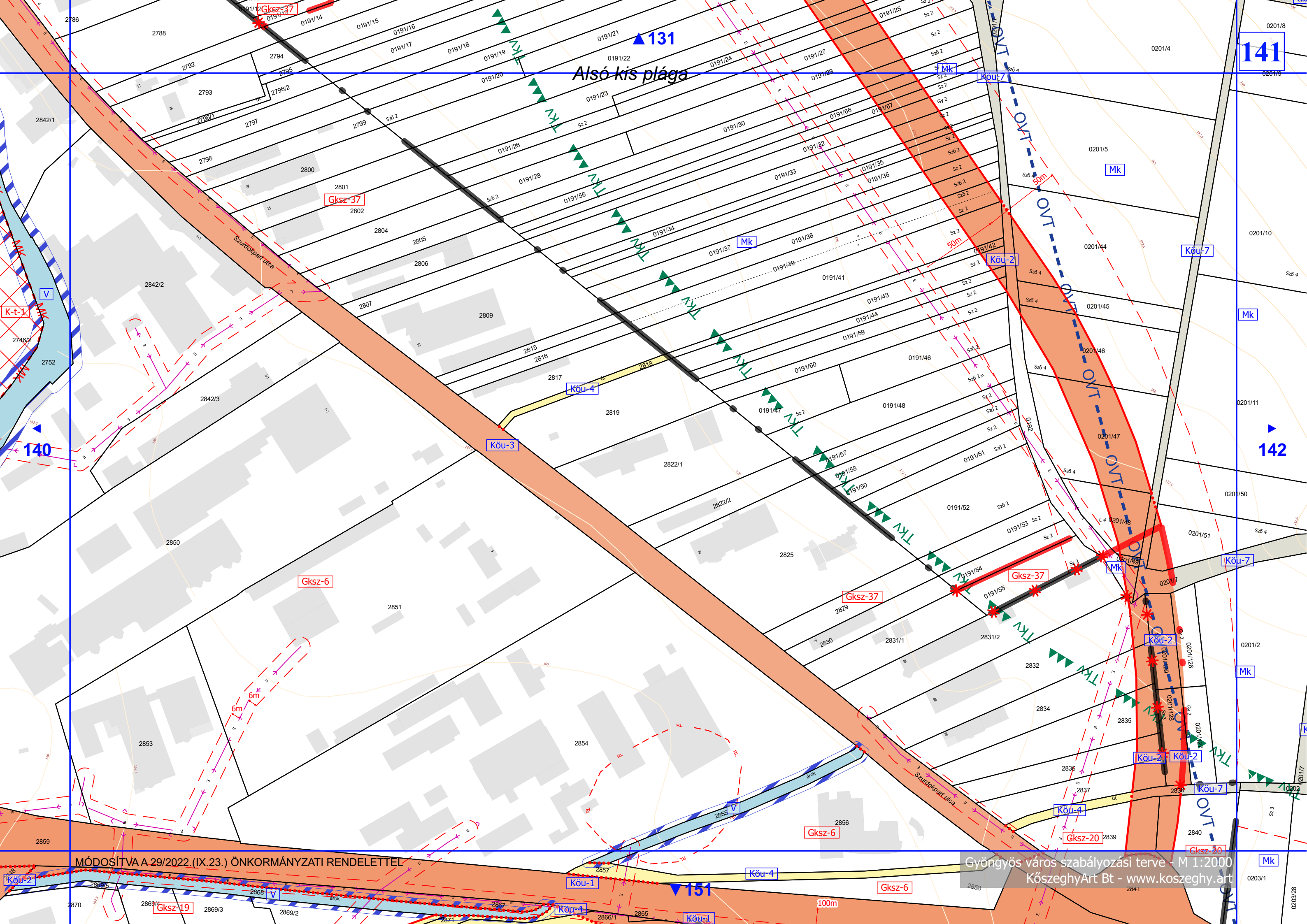
2704/279

2704/280

2704/281

2704/282





▲131  
Alsó kis plága

141

140

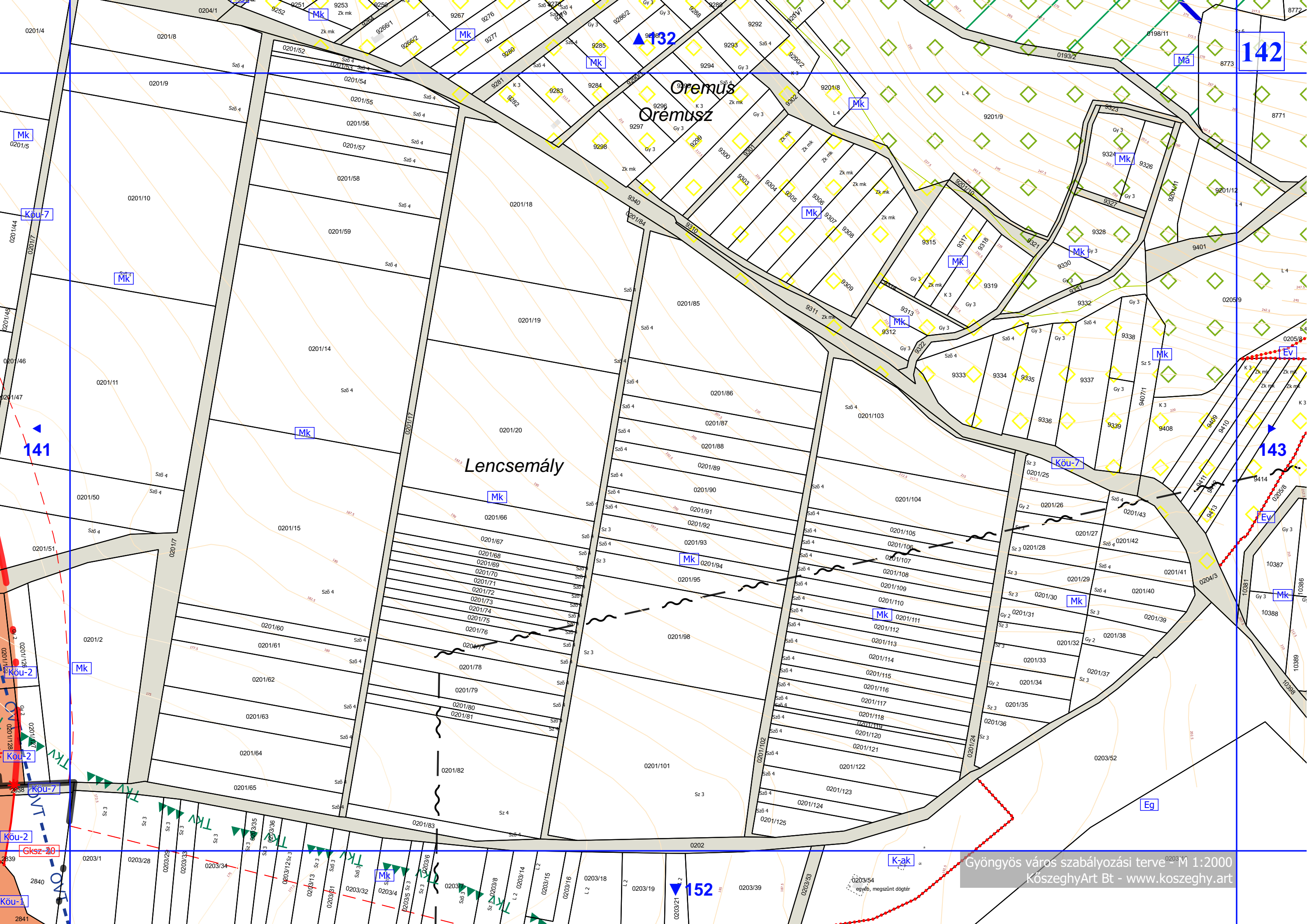
142

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

100m





142

132

141

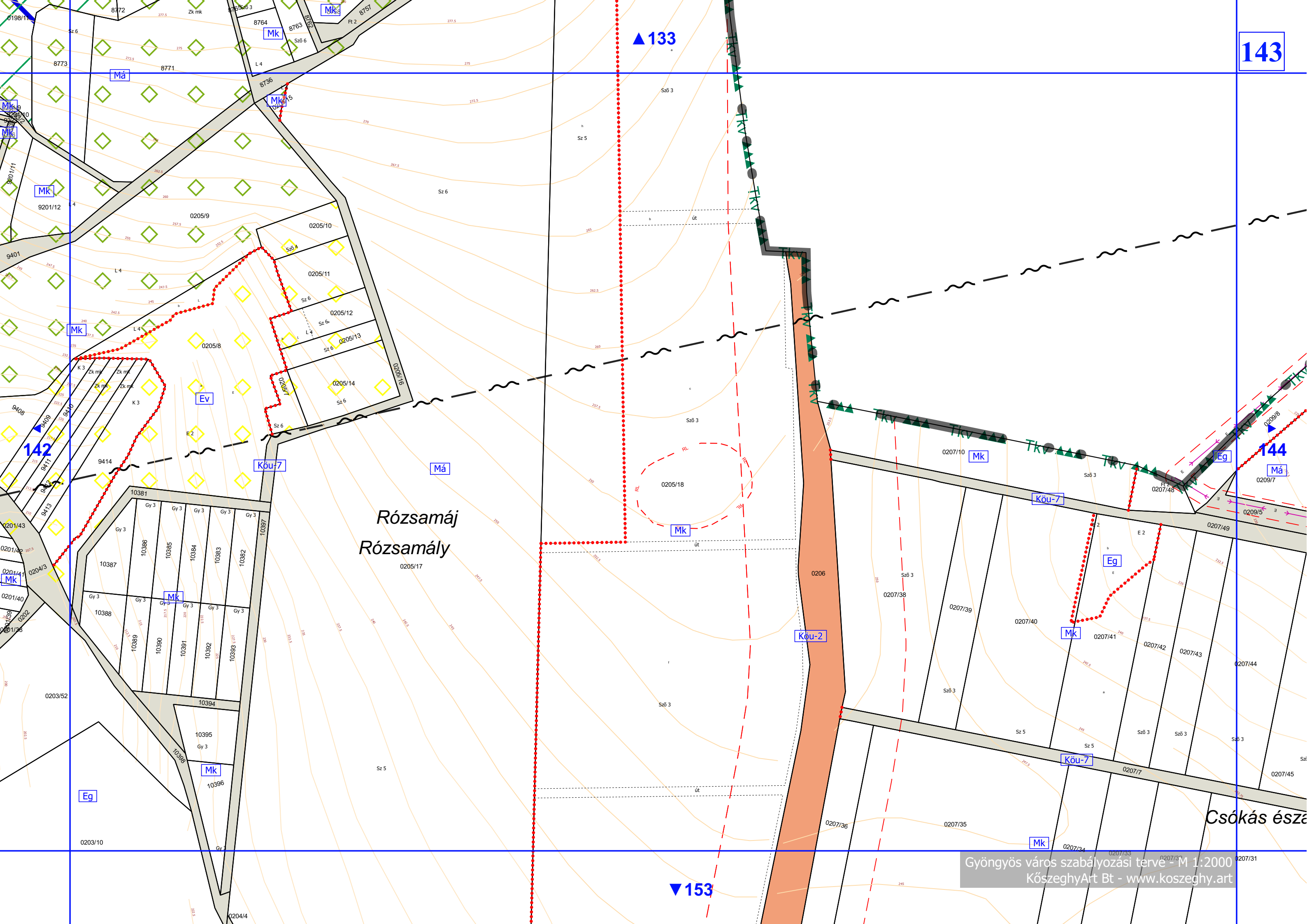
143

152

Oremus  
Oremusz

Lencsemály





143

▲ 133

144

▼ 153

Rózsamáj  
Rózsamály

Csókás északi







Kö-7 010/0  
▲ 135

145

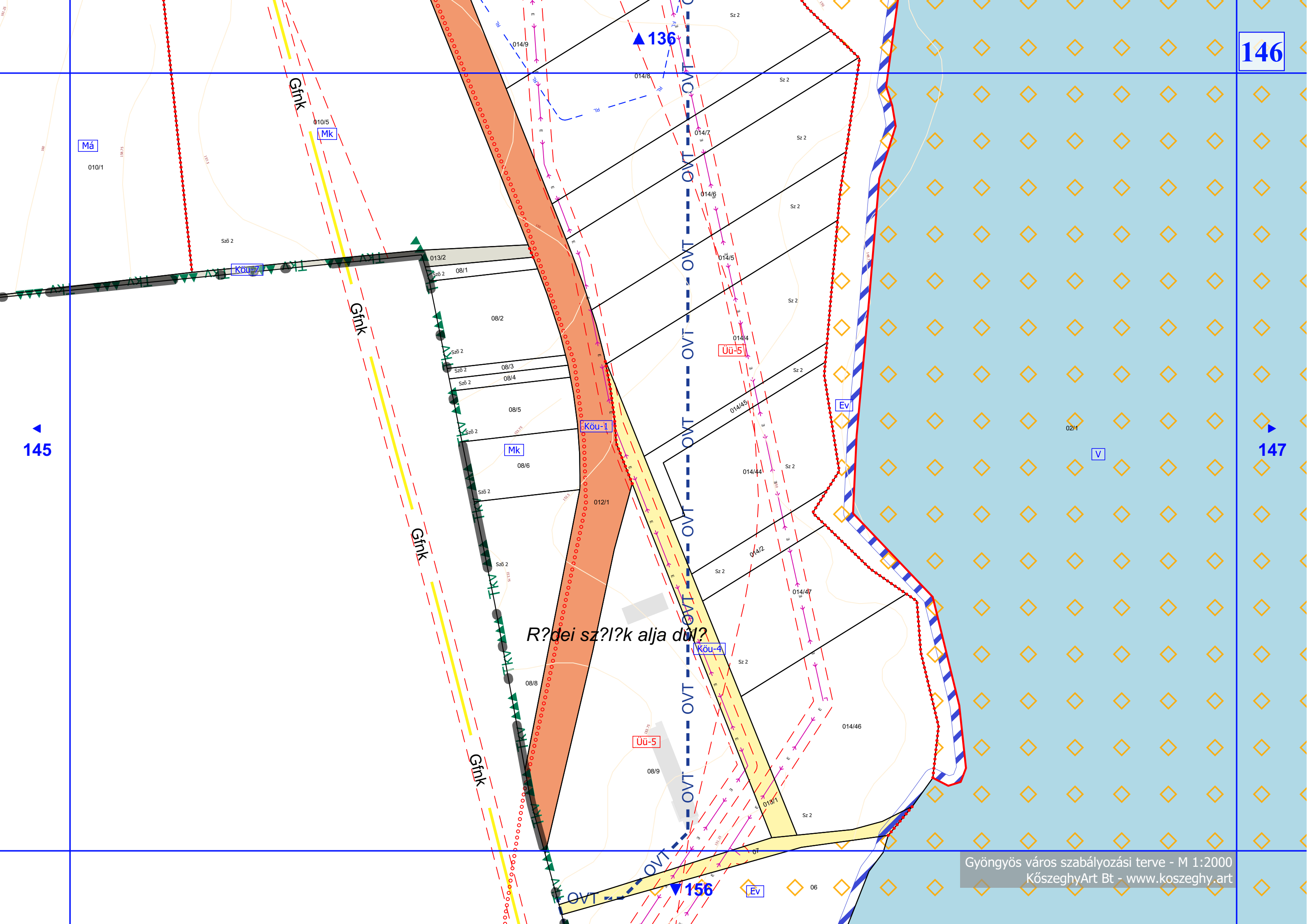
Má Sz 2  
010/1

Kö-7

▶ 146

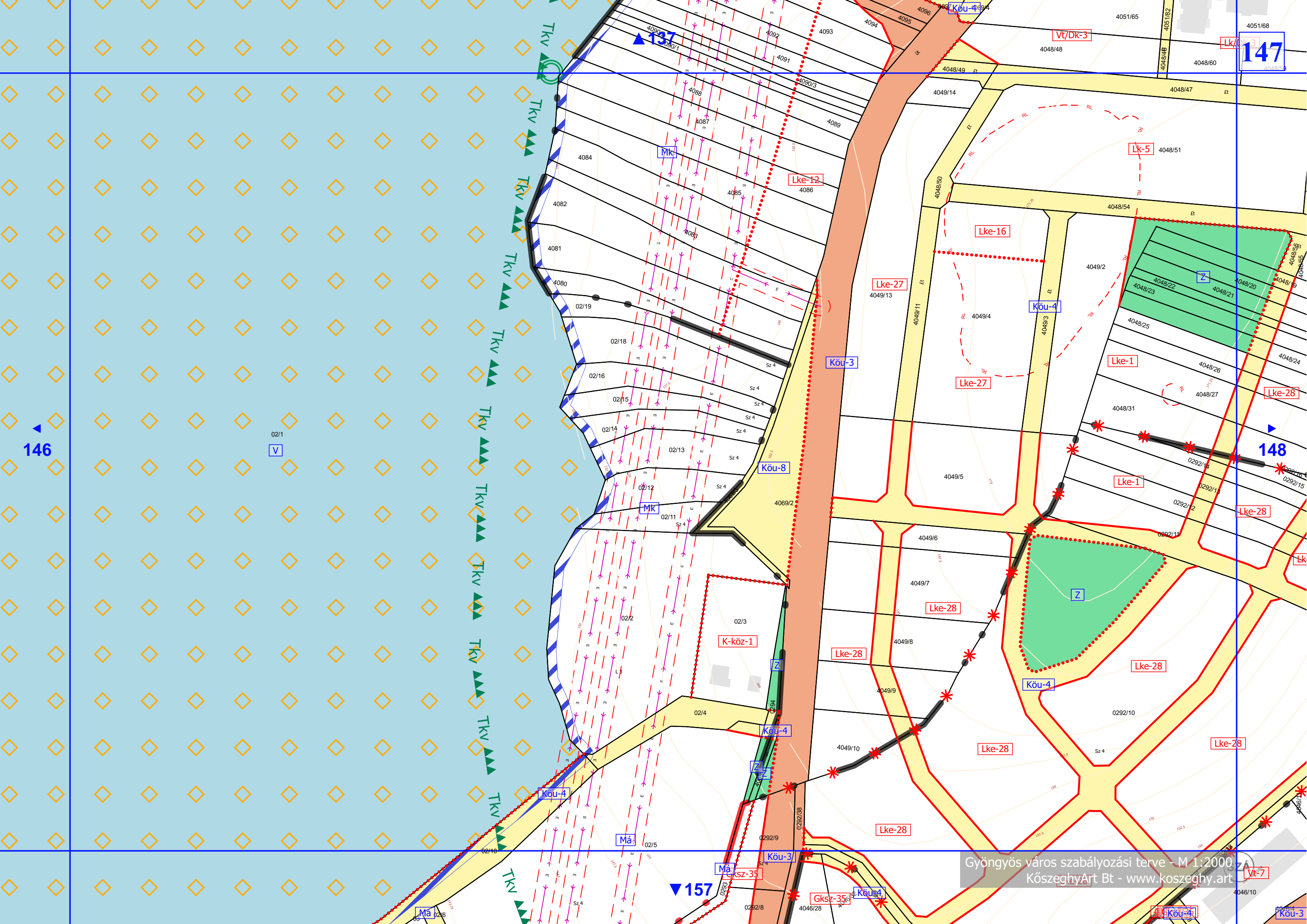
▼ 155





R?dei sz?l?k alja d?l?





146

147

148

157

Vt-7

Kőu-3

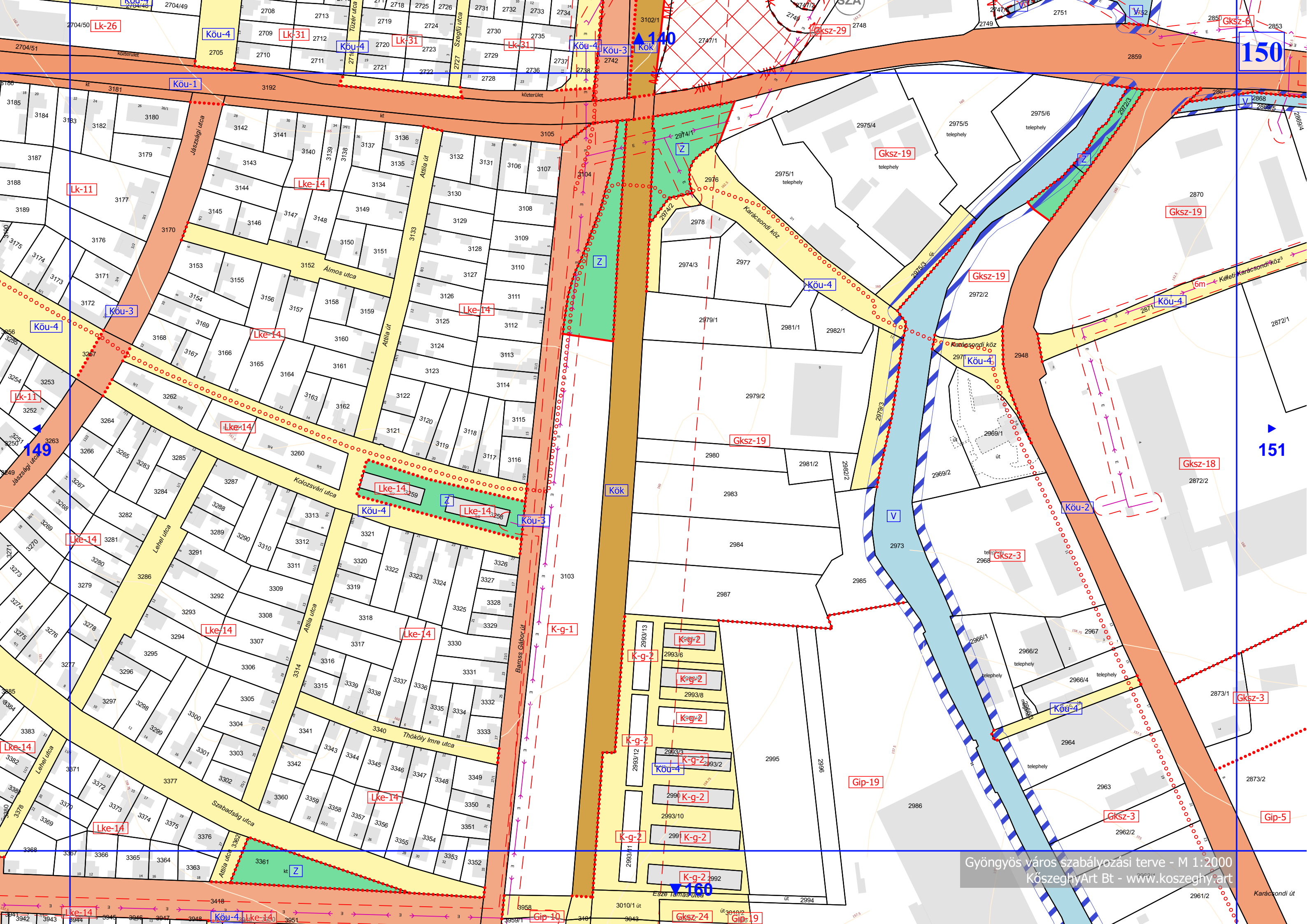




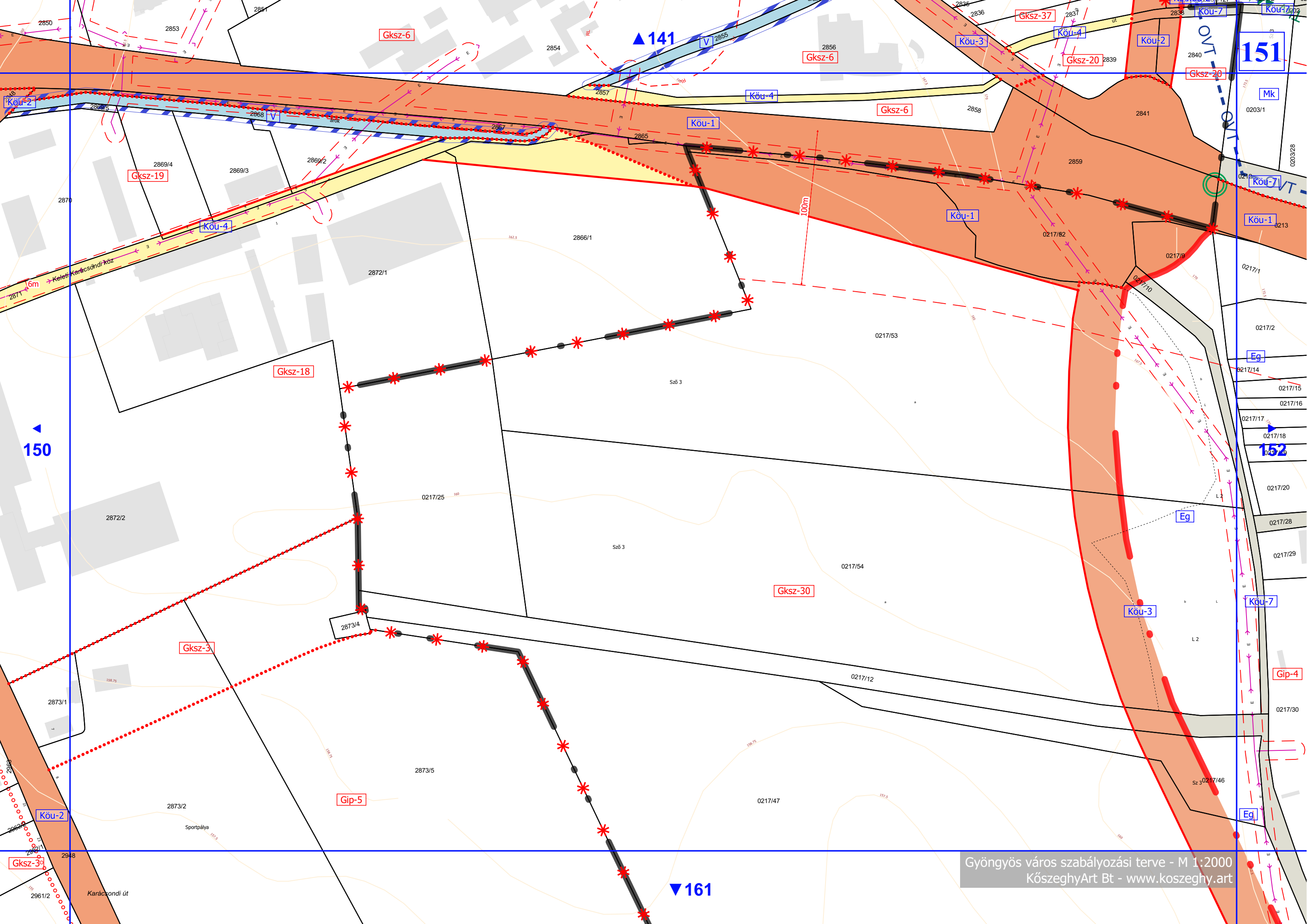




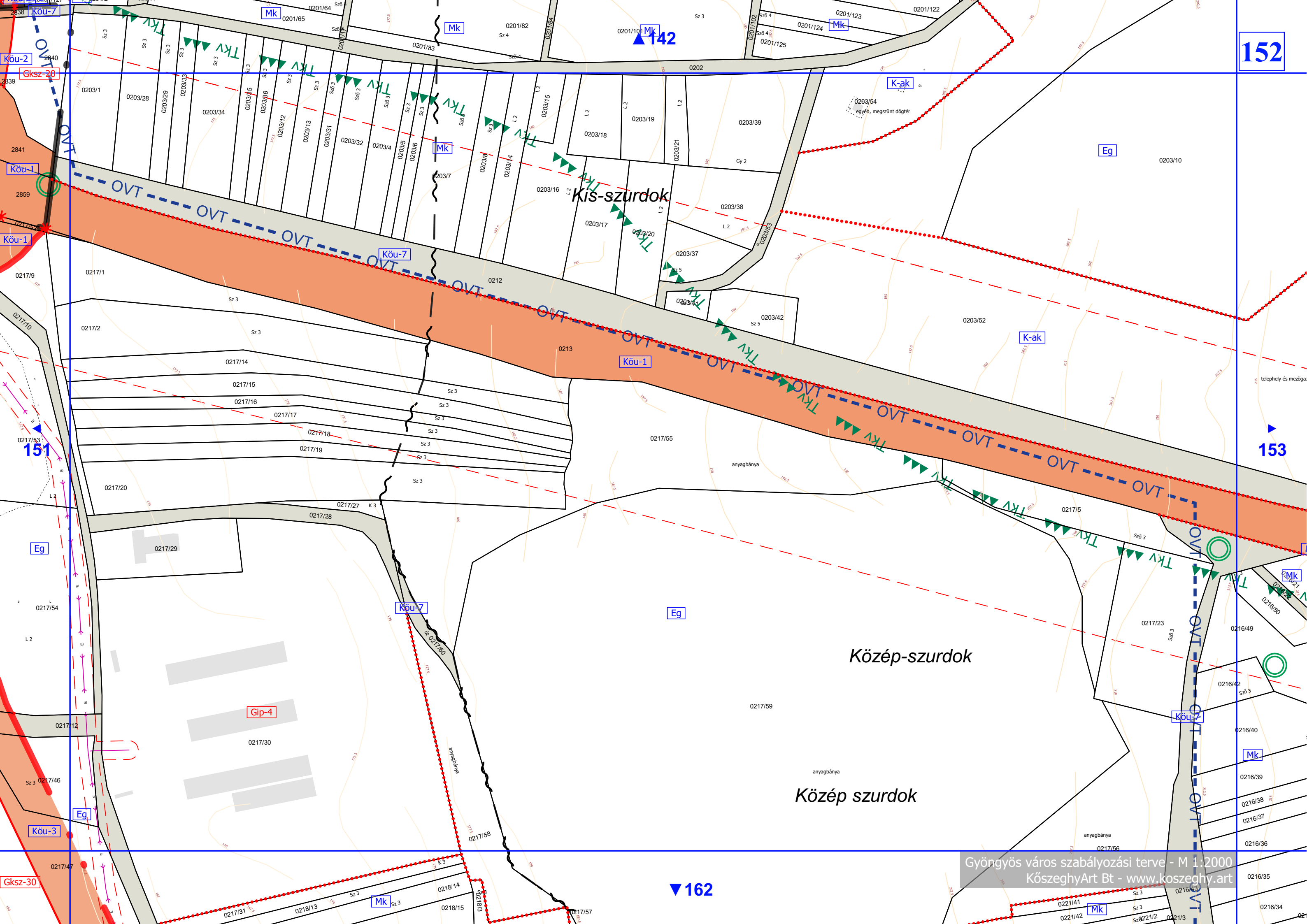












152

153

▲142

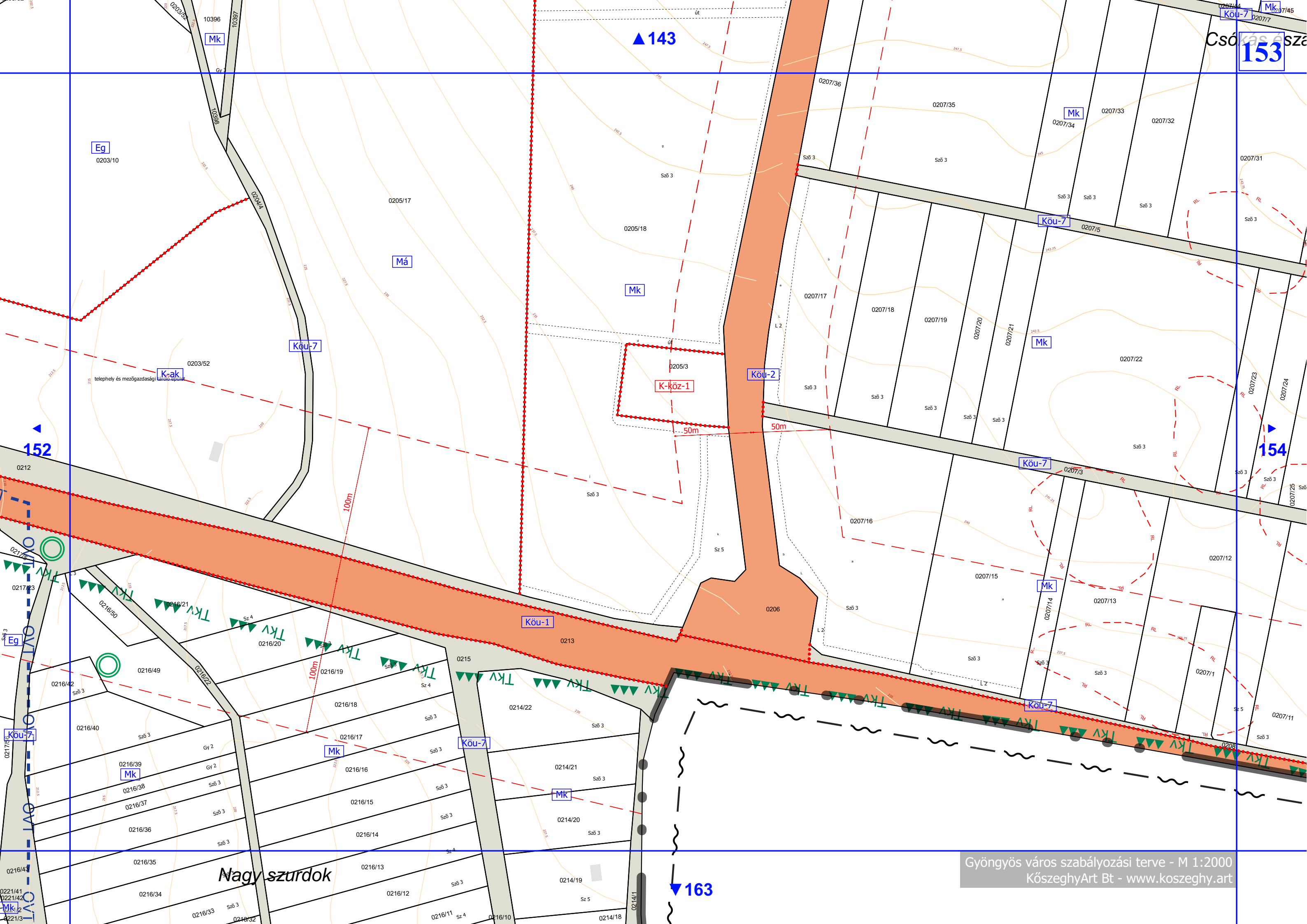
▼162

Kis-szurdok

Közép-szurdok

Közép szurdok



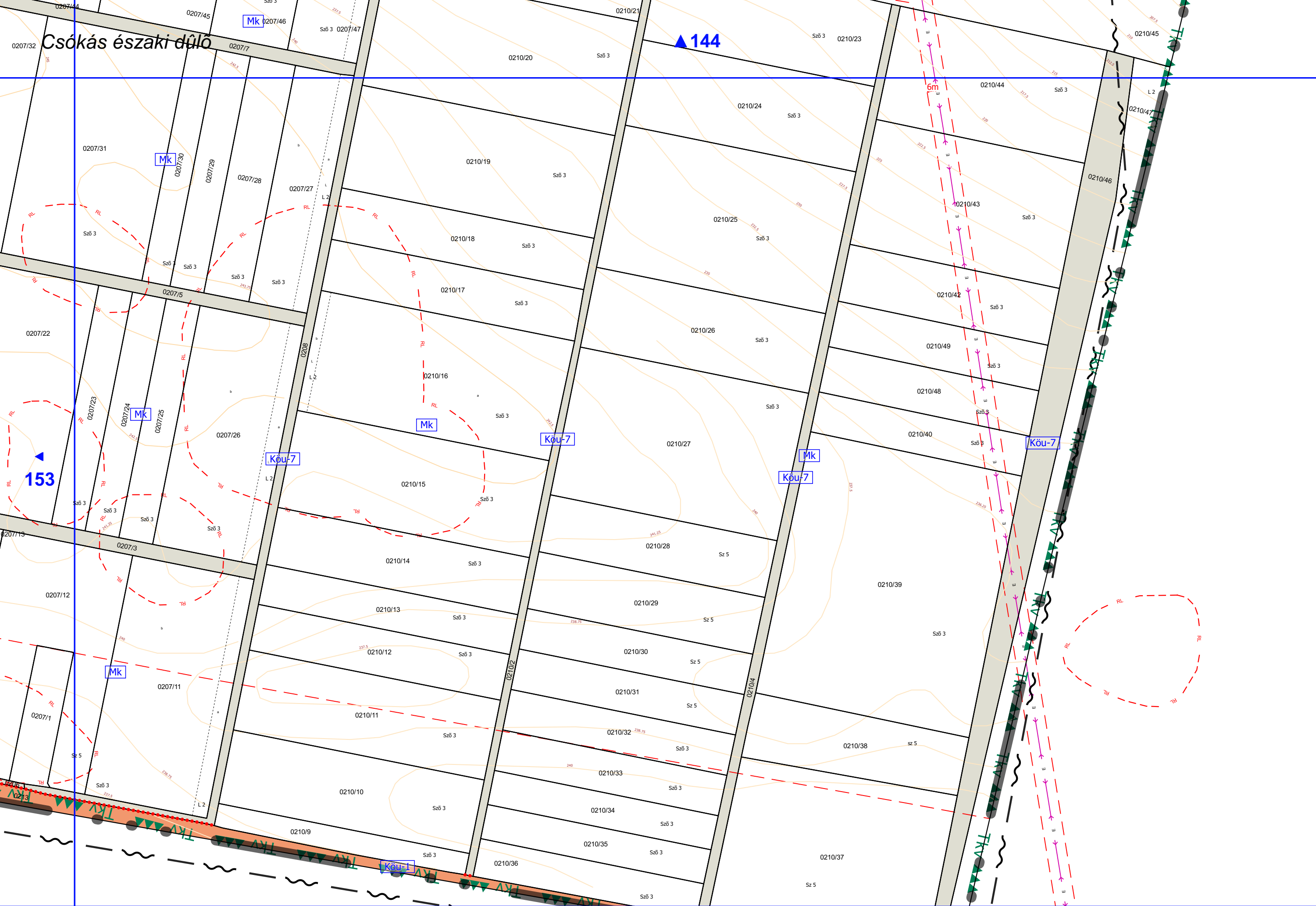


Csókás északi rész

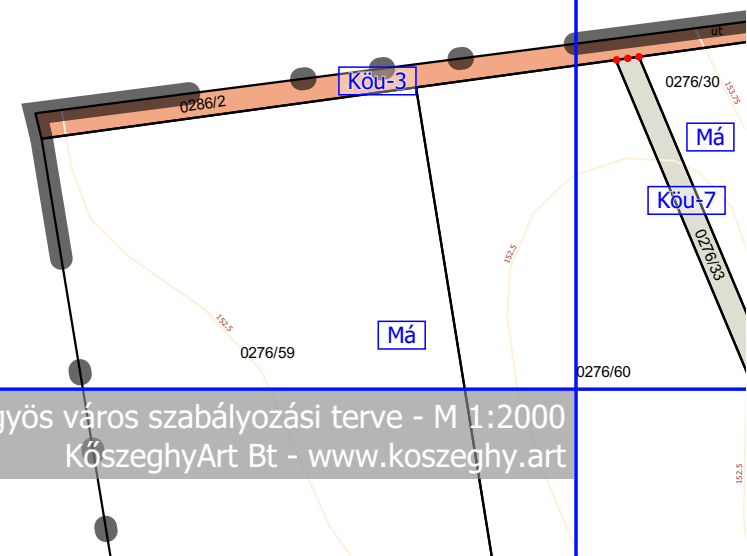
Nagy szurdok



Csókás északi dűlő







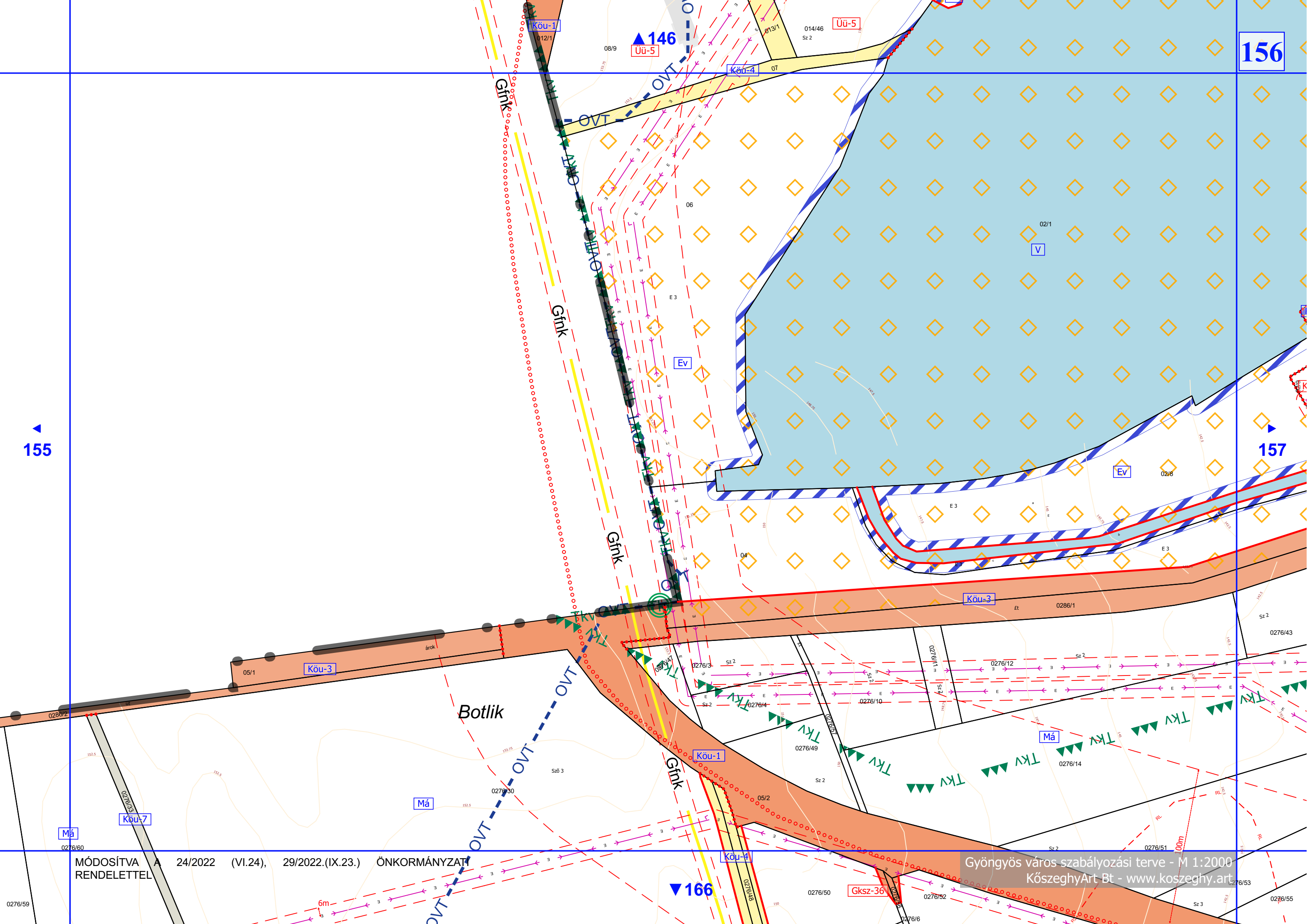
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art



155

156

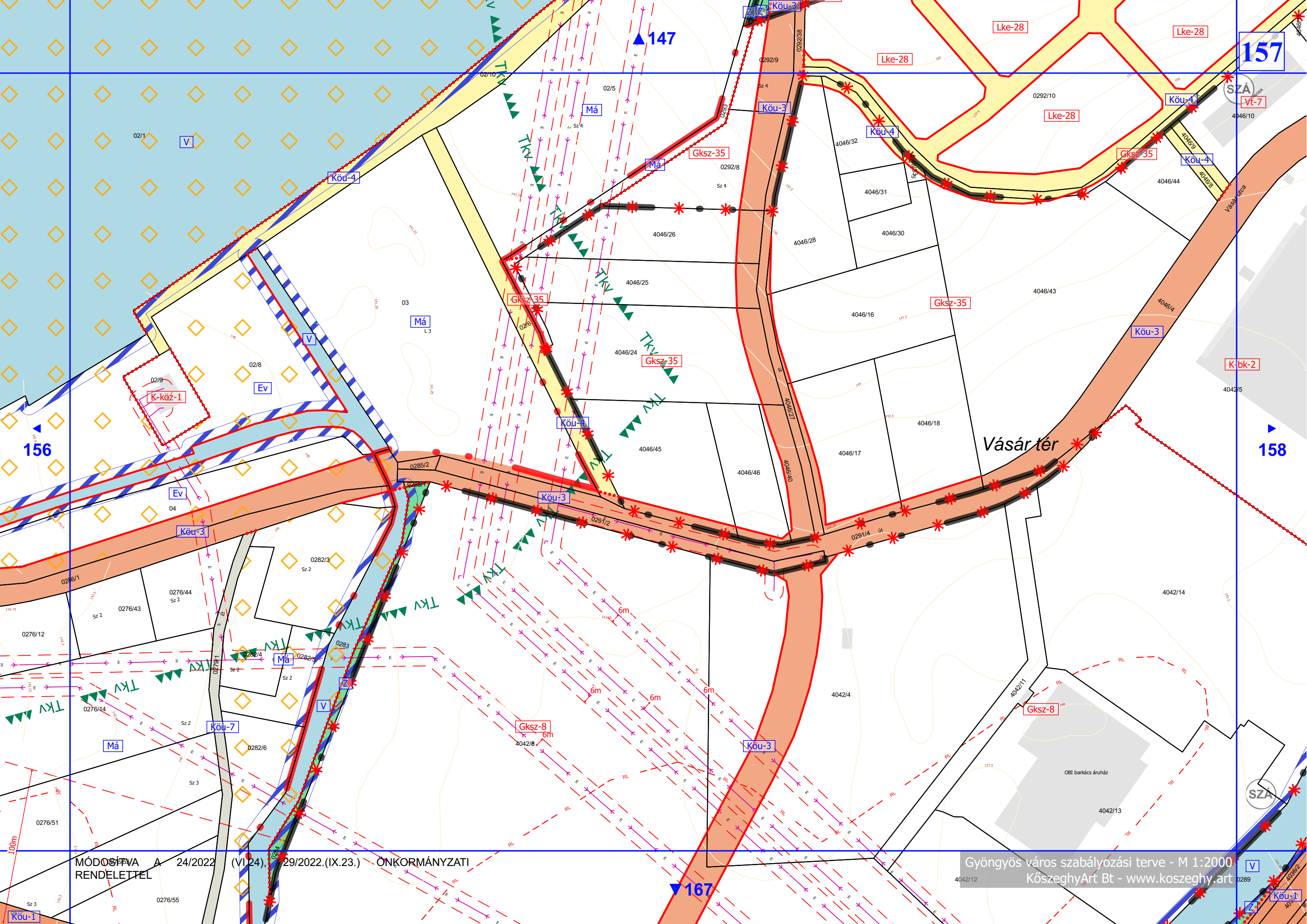
157



MÓDOSÍTVA 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

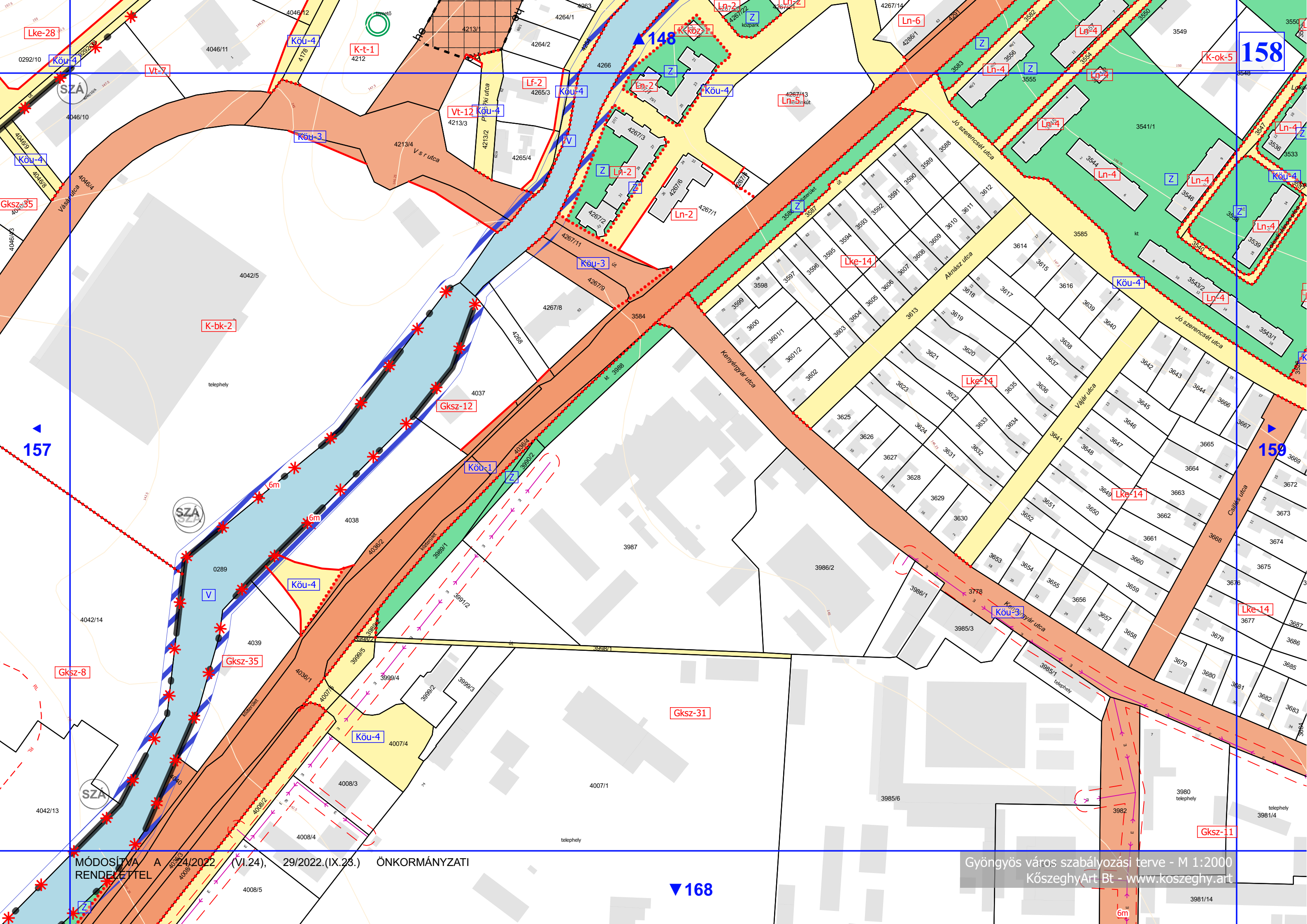




MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24.) 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

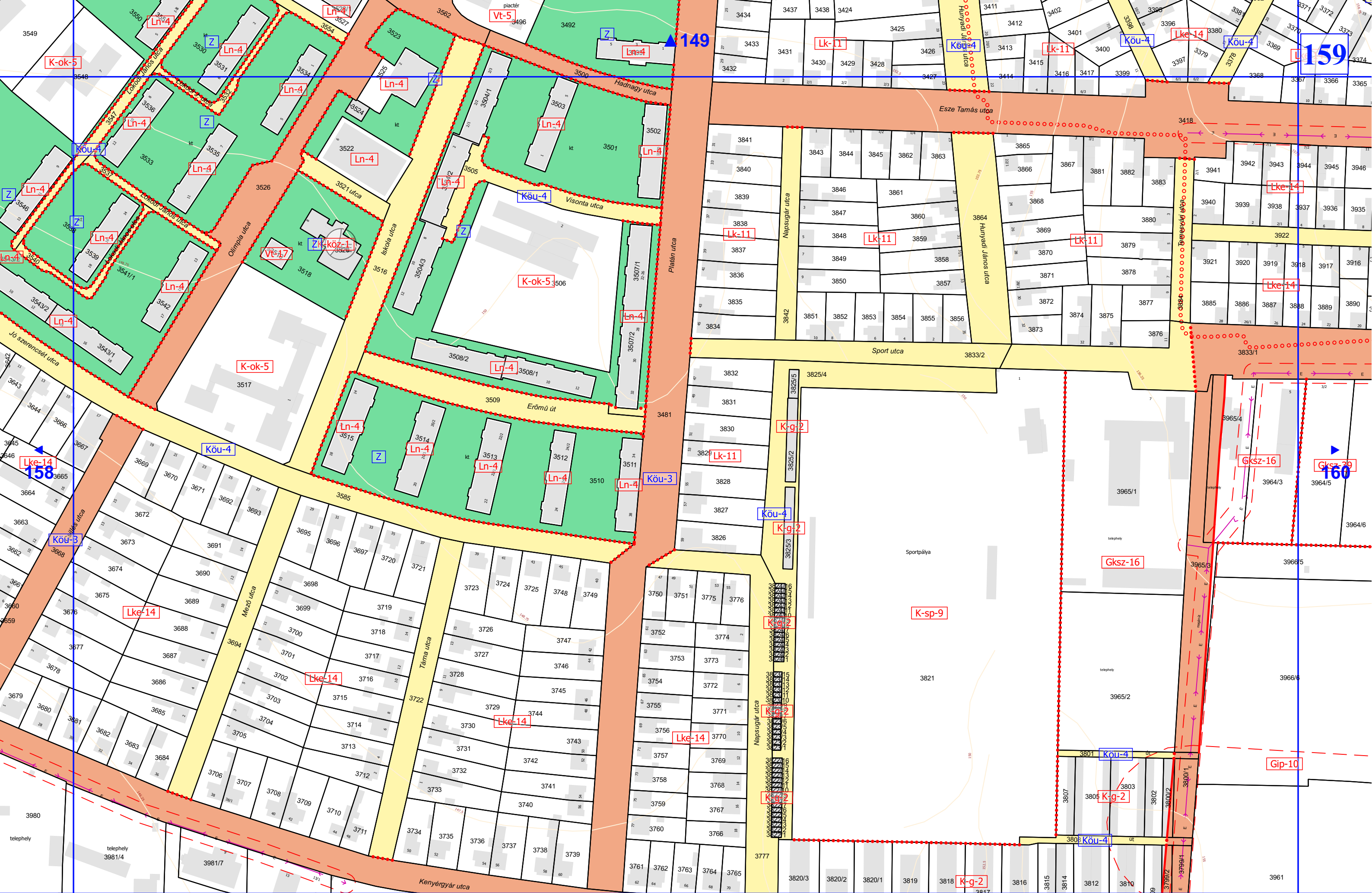




MÓDOSÍTVA A 2024/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

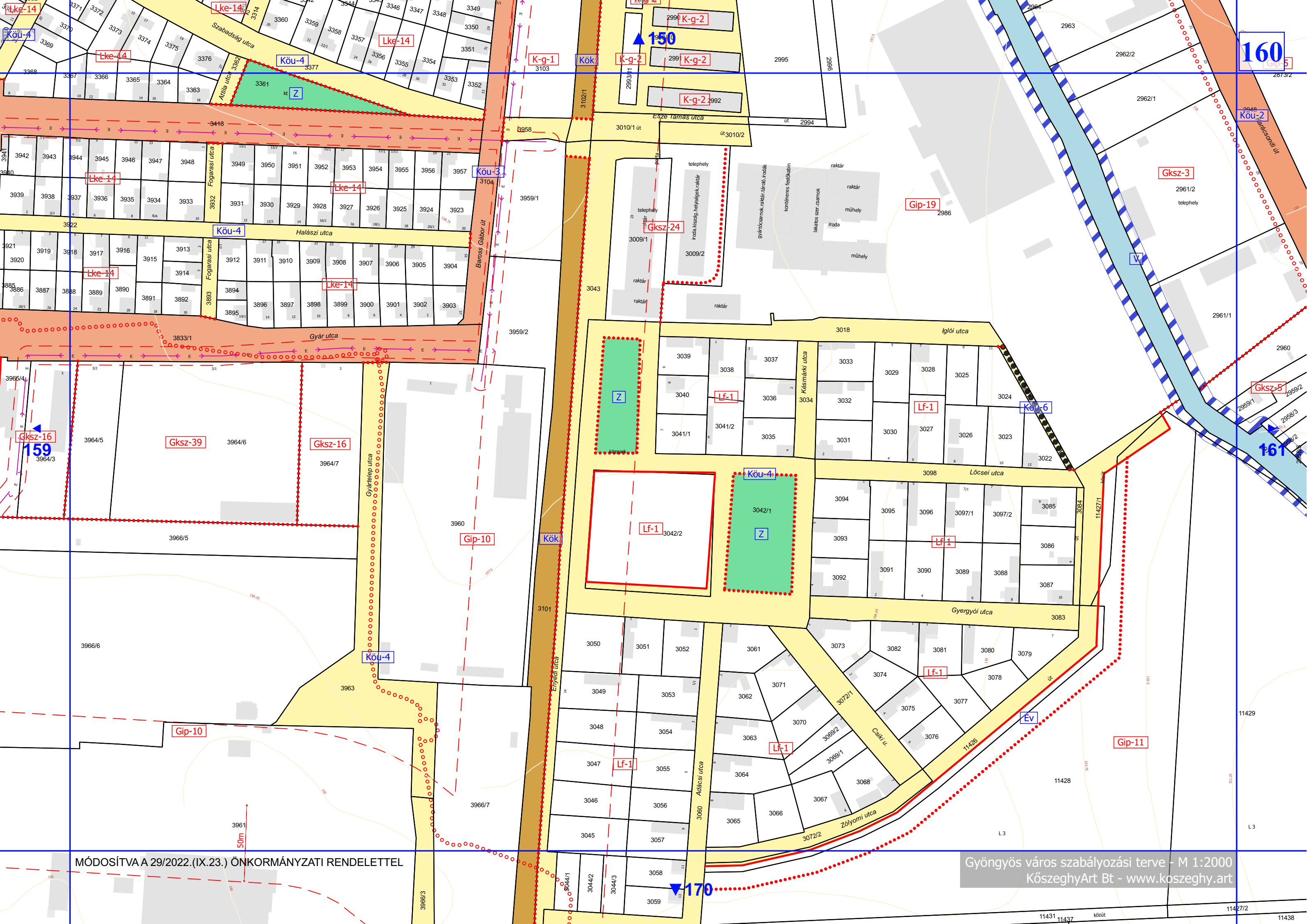




MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

50m

160

161

150

159

170

Köü-1

Köü-4

Kök

Köü-6

Köü-4

Kök

Ev

Gip-10

Gip-10

Gip-11

Gksz-39

Gksz-16

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Gksz-24

Gip-19

Gksz-3

Gksz-5

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2

3418

3958

3010/1 út

út 3010/2







Közép szurdok

▲ 152

162

Gip-4

Gksz-30

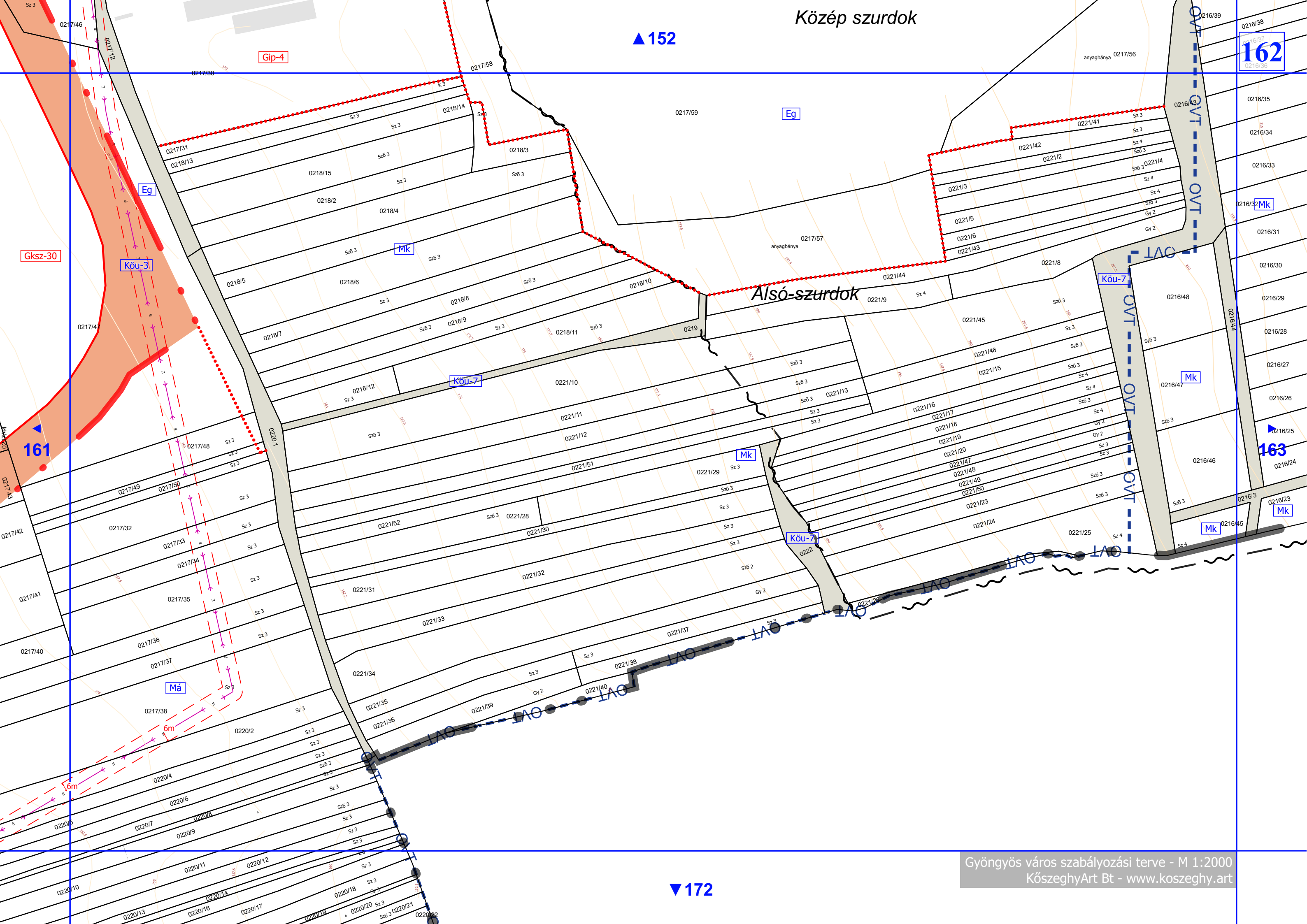
161

Alsó-szurdok

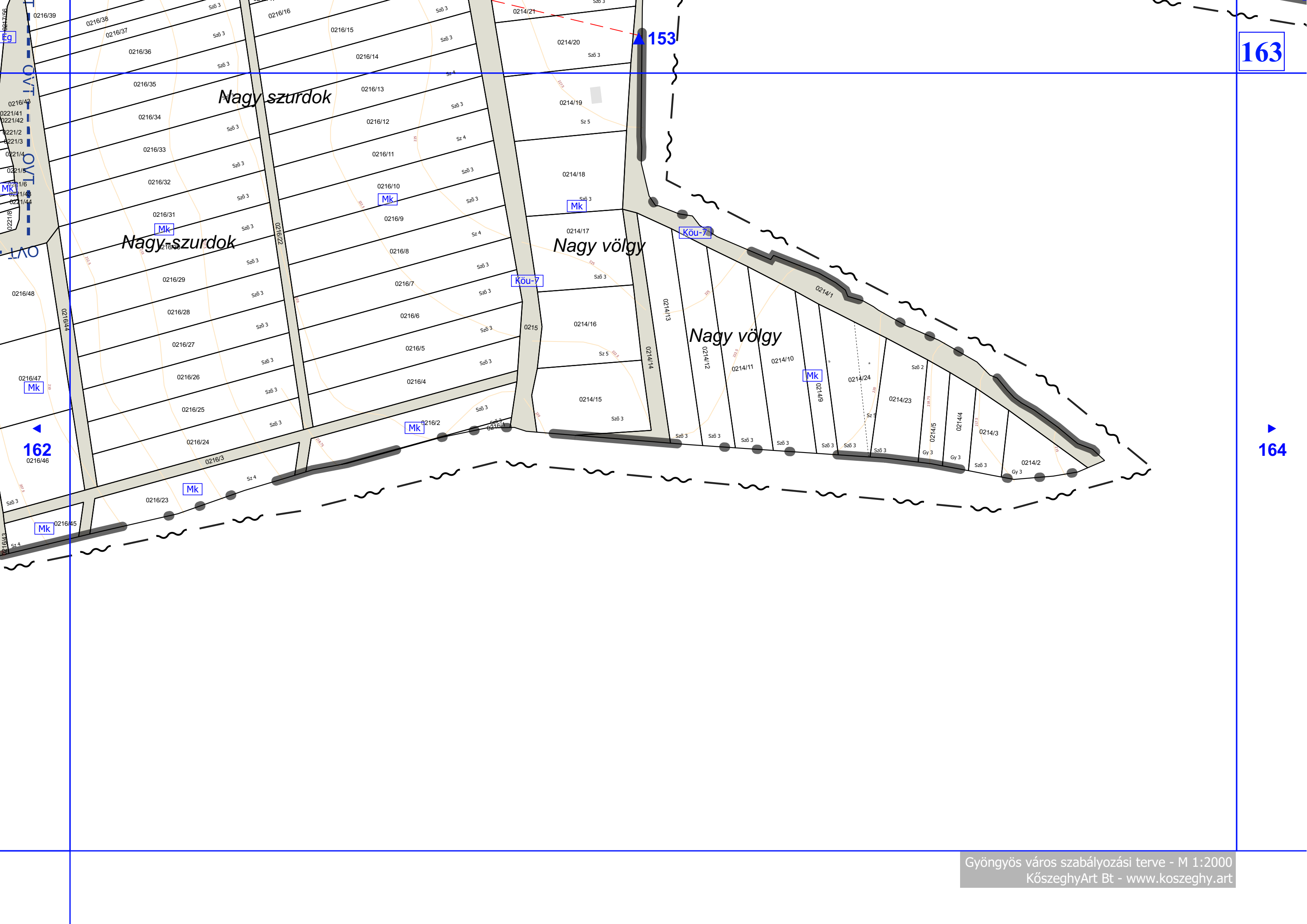
163

Má

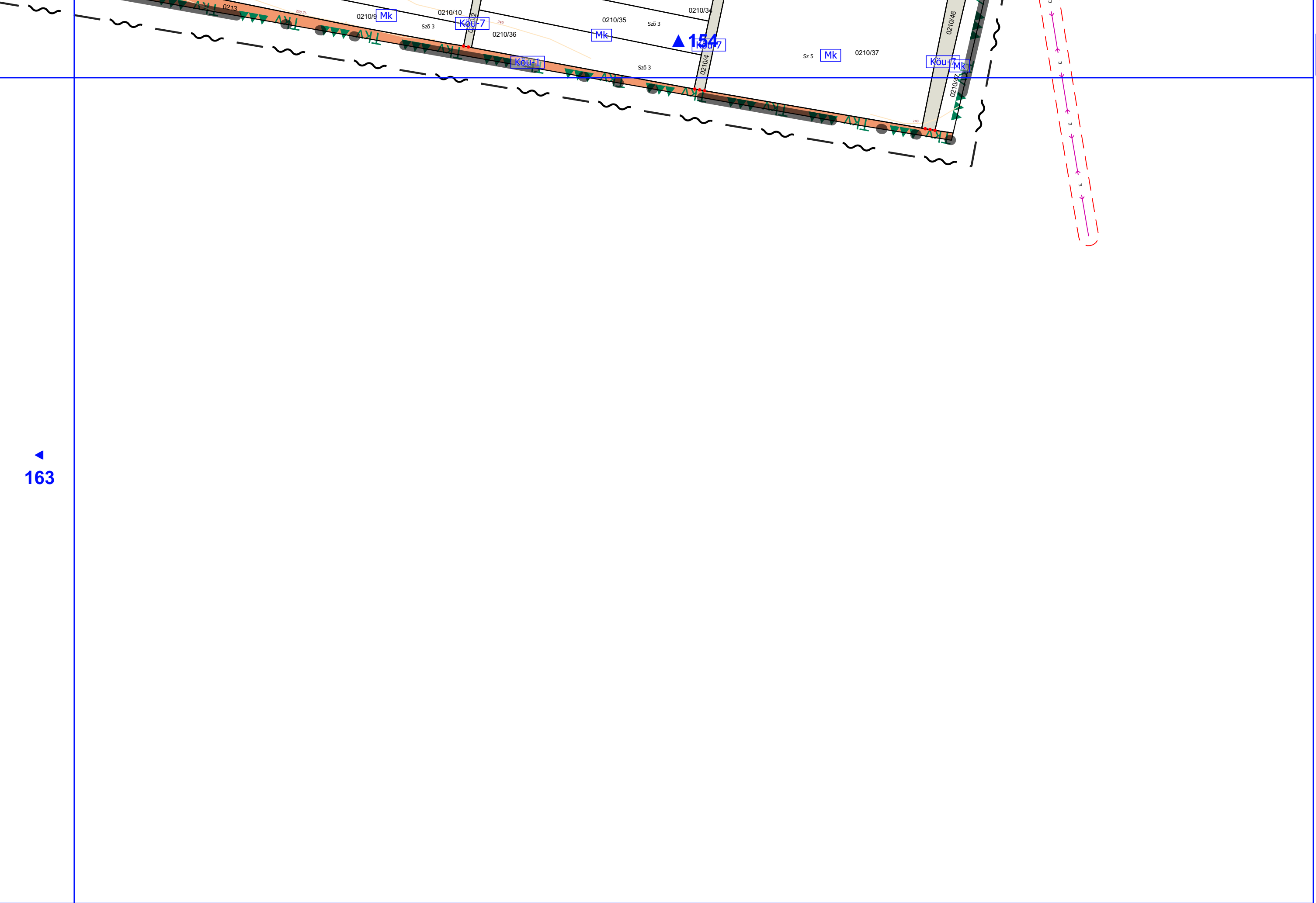
▼ 172











▲ 155

165

0276/60

0276/59

6m

Sz 3

0276/28

0276/27

Má

▶ 166

0276/26

0276/39

Sz 2

Sz 3

Sz 3

Sz 4

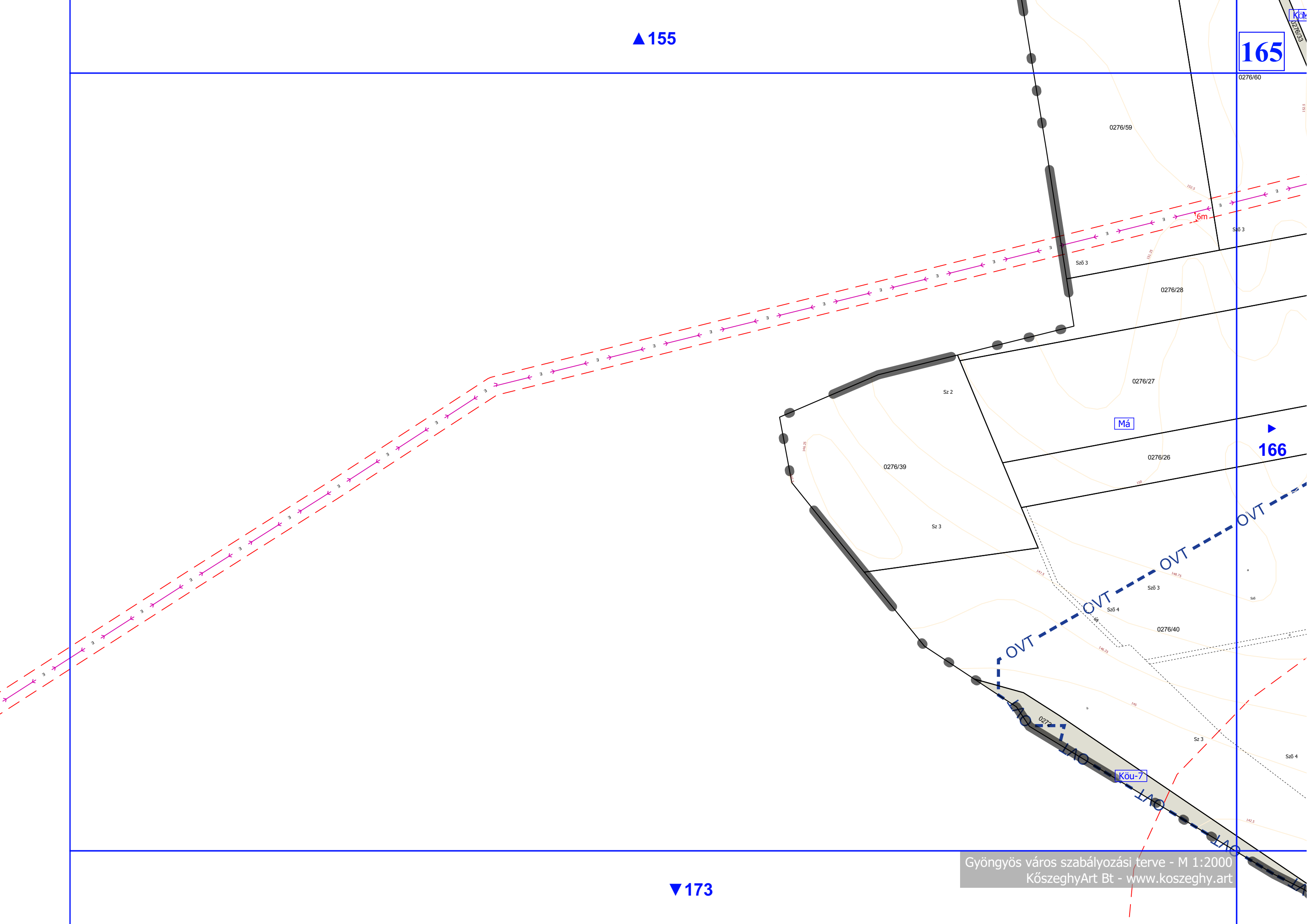
0276/40

Köü-7

Sz 3

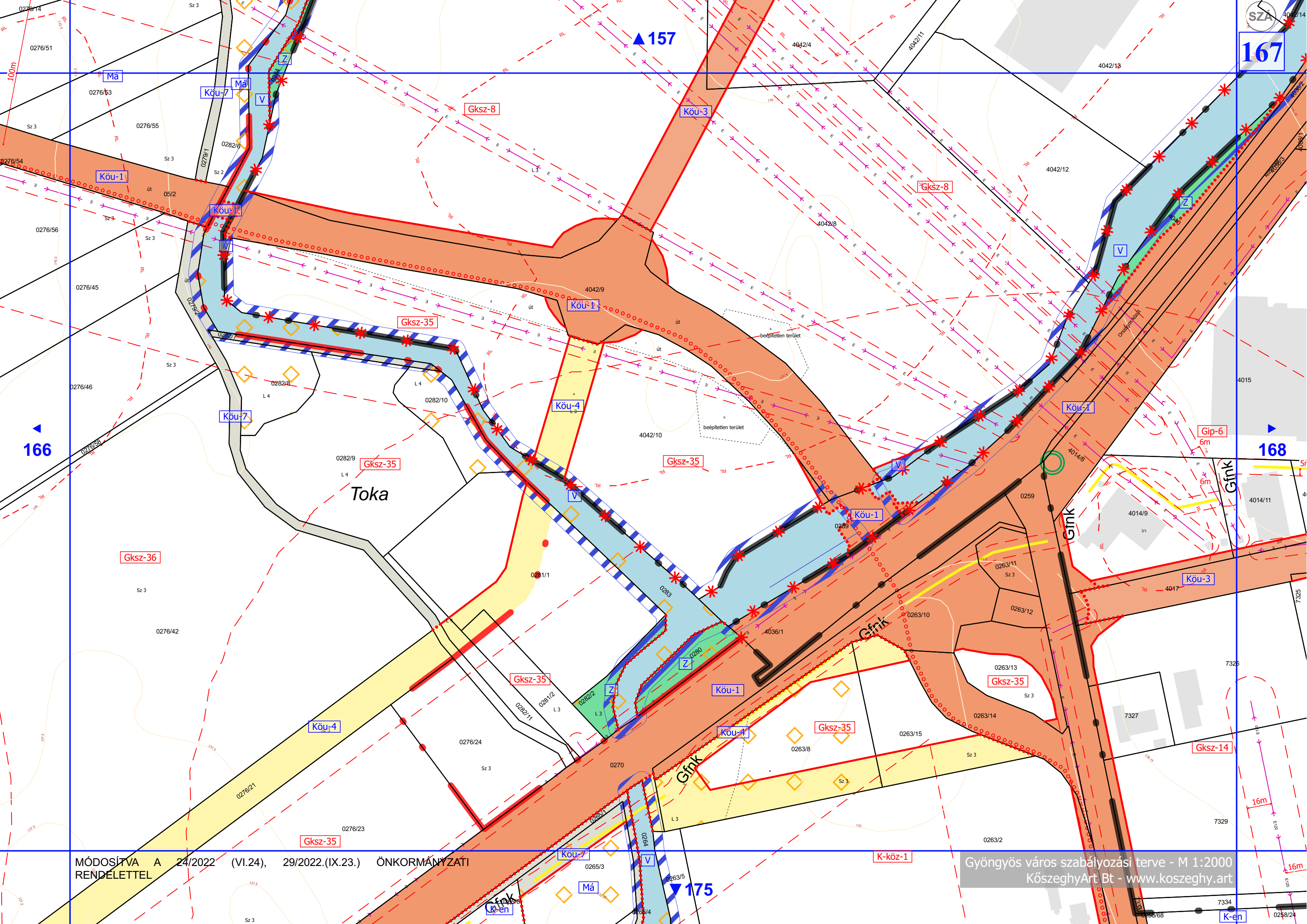
Sz 4

▼ 173





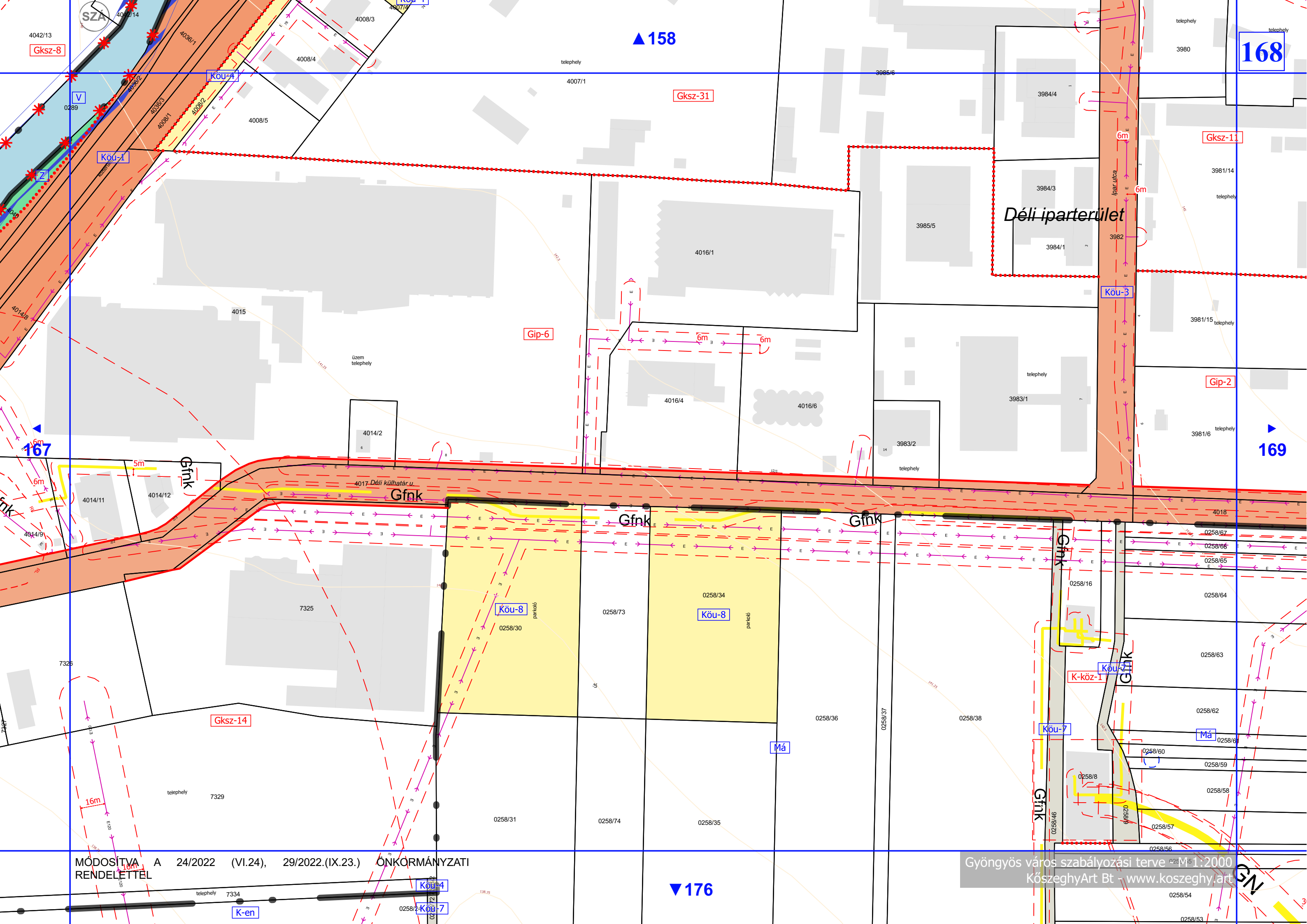




MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





▲ 158

168

Déli iparterület

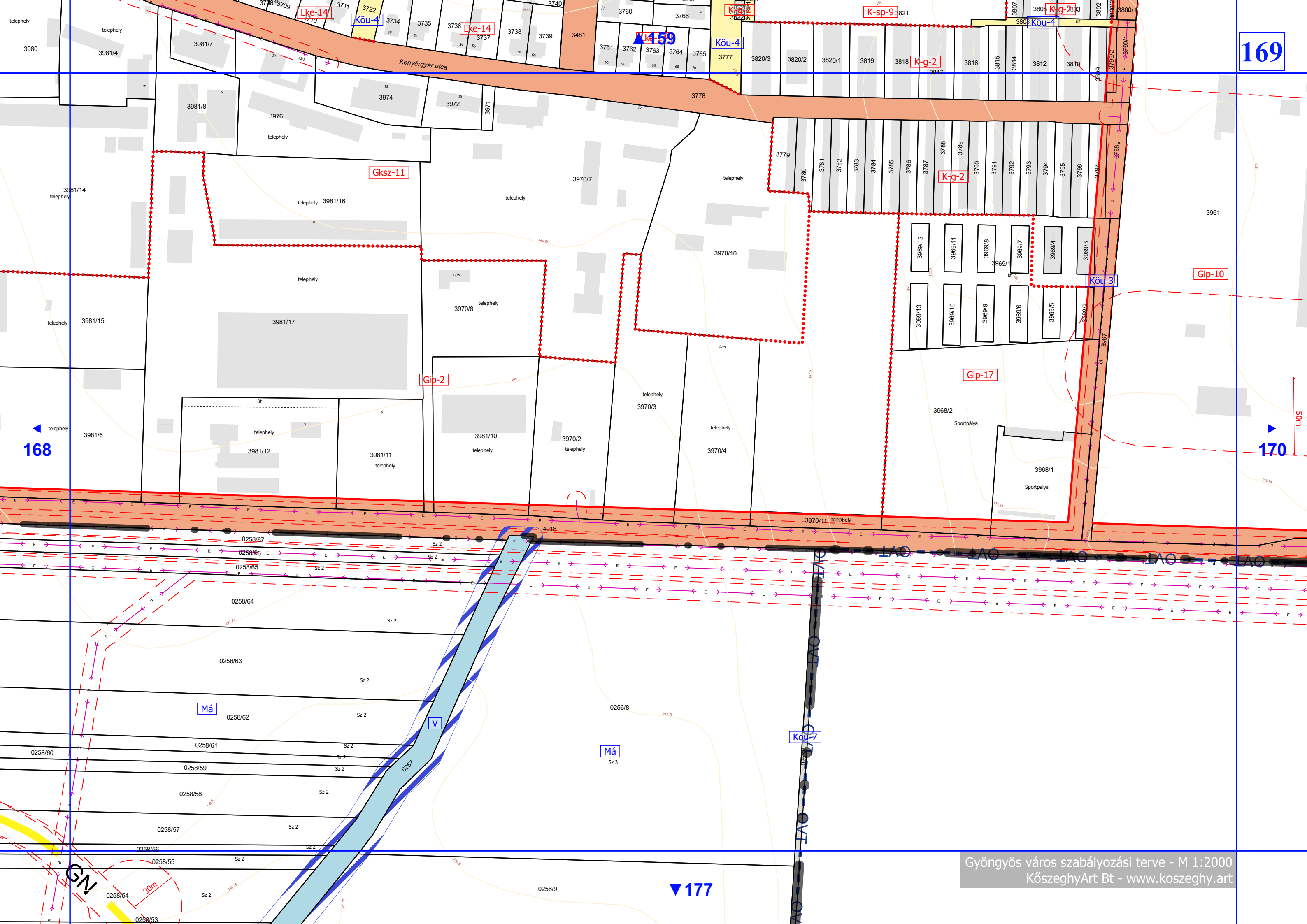
167

169

▼ 176

MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



169

168

170

177

Kenyérgyár utca

Gksz-11

Gip-2

K-g-2

Gip-17

Gip-10

Má

Má

Köu-7

K-sp-9

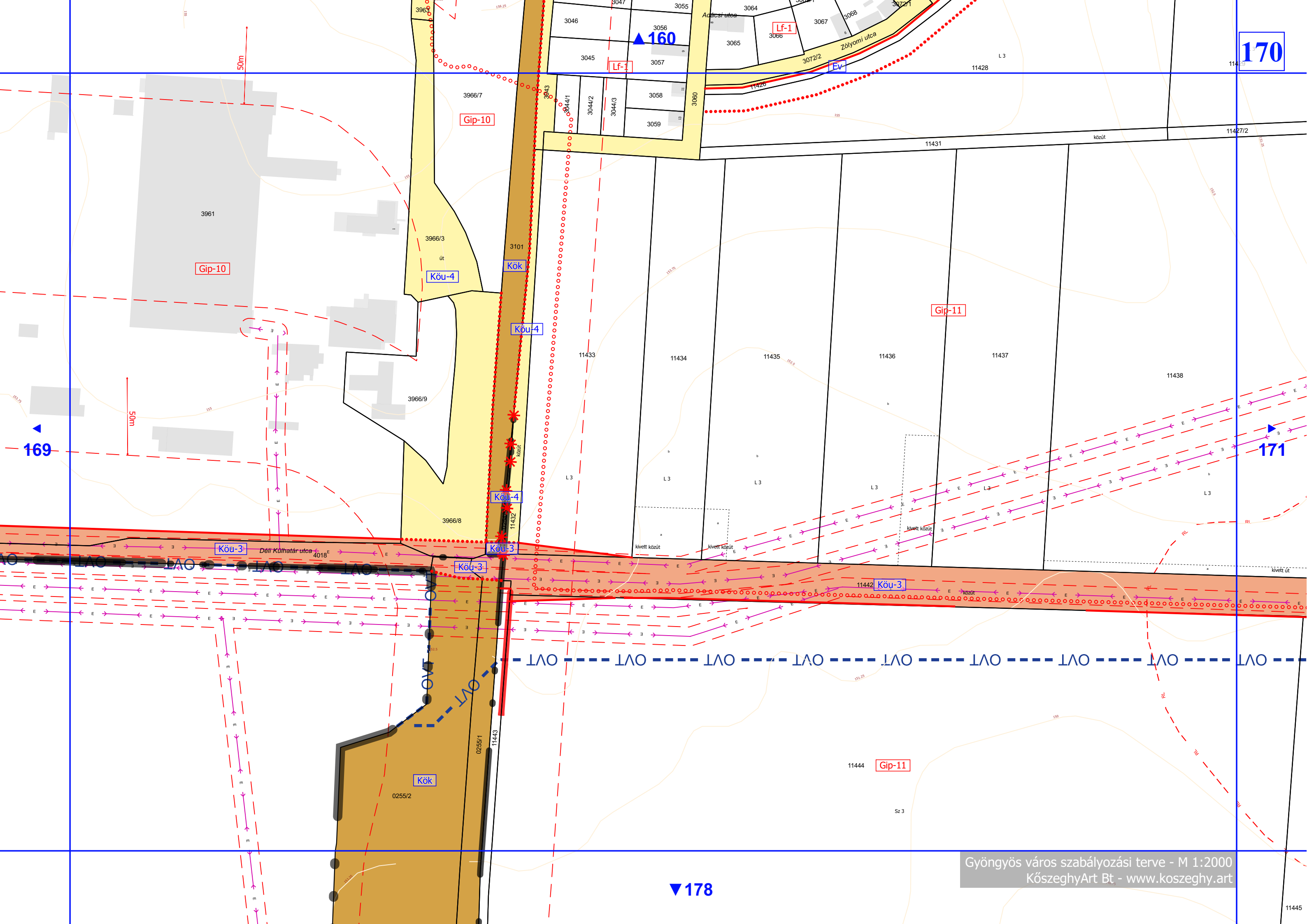
Köu-4

K-g-2

Köu-4

Köu-3



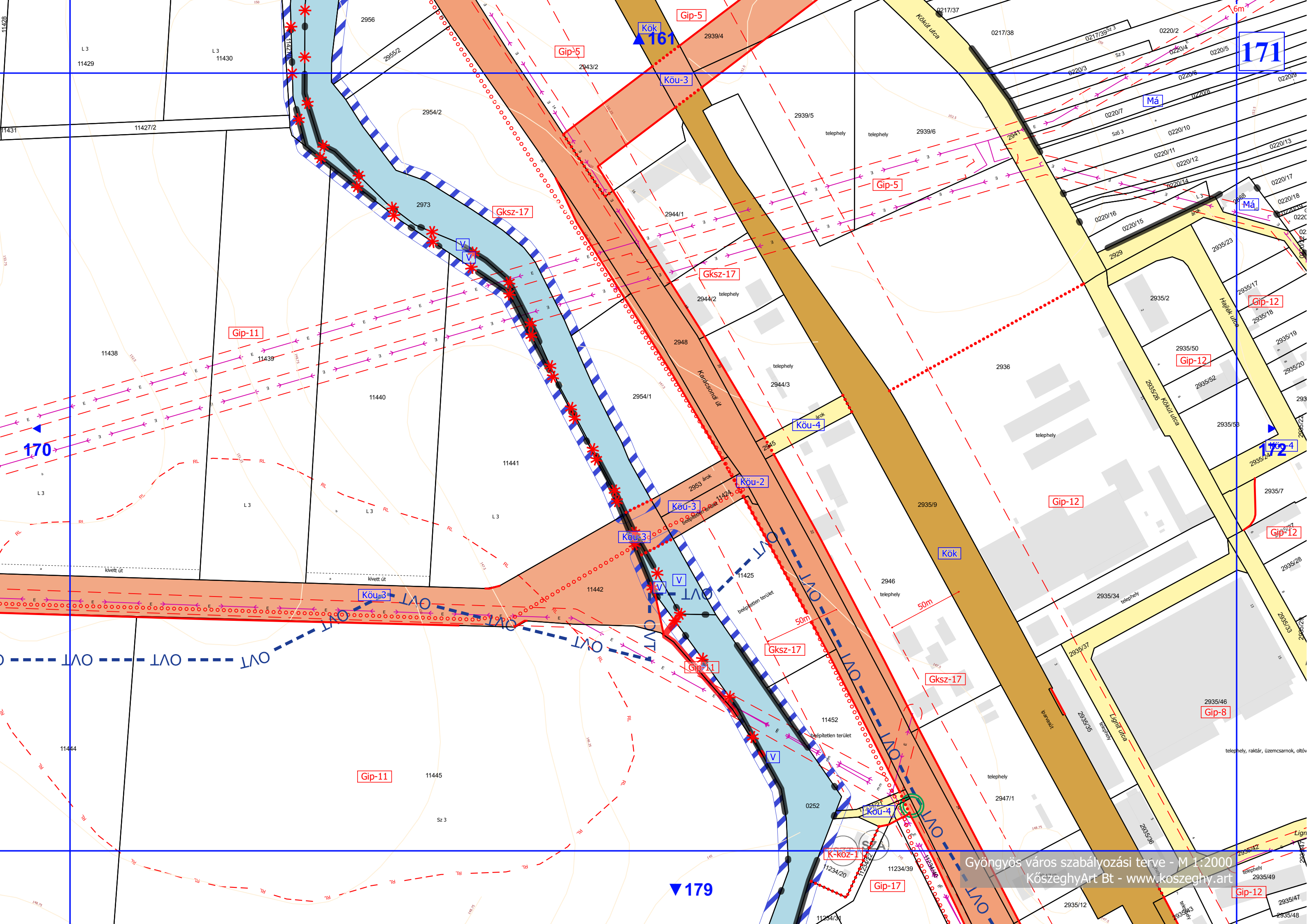


170

169

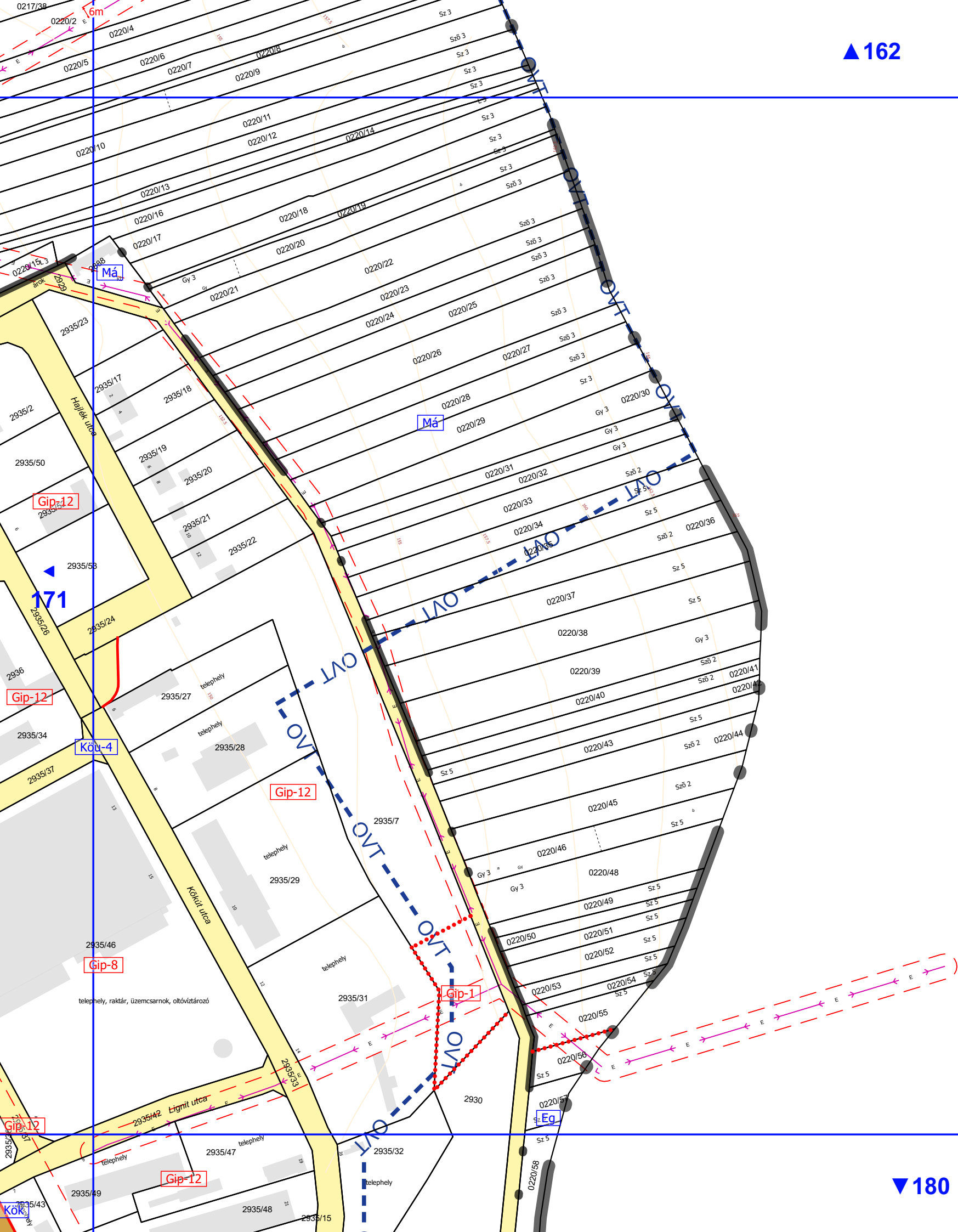
171

178





▲ 162



▼ 180

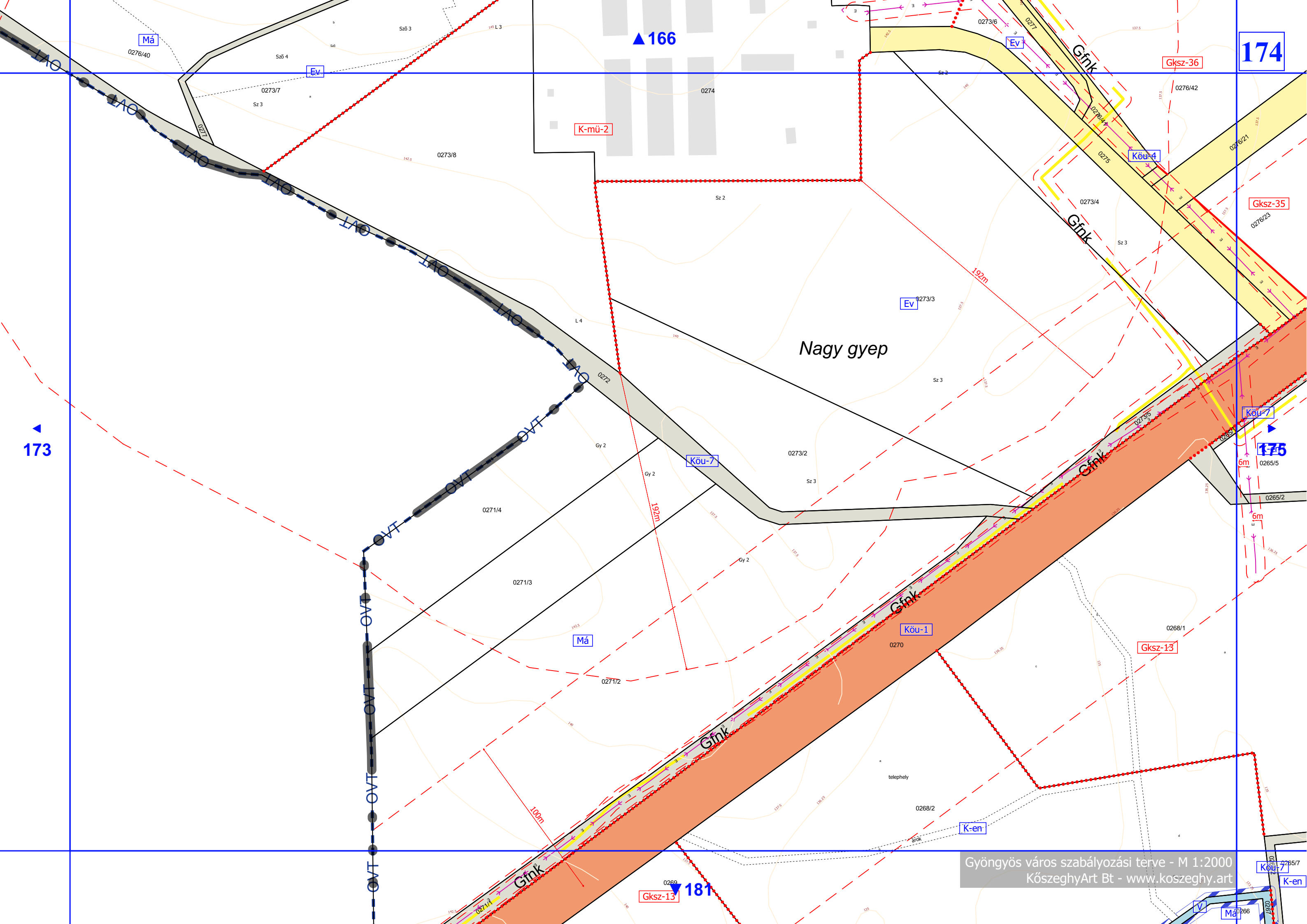
▲ 165

Köu-7

Md  
173  
0.7/6.0

174





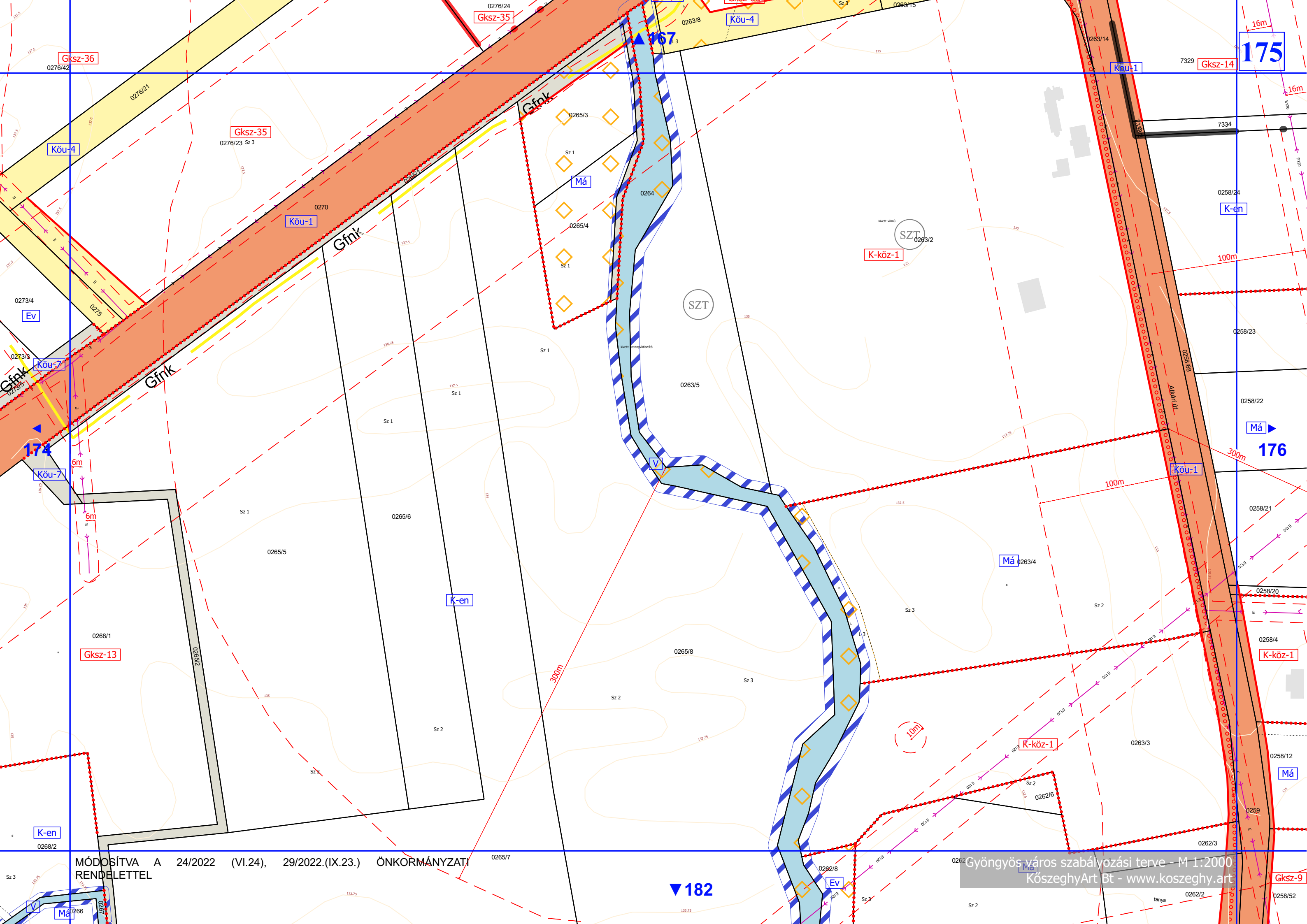
▲ 166

174

▲ 173

▲ 175

Nagy gyep



MÓDOSÍTVA A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 182

175

176

174

Má

Ev

Gksz-9

Ev

K-en

K-en

Má

Má

K-köz-1

K-köz-1

K-köz-1

Gksz-35

Gksz-35

Gksz-36

Gksz-14

Köu-4

Köu-1

Köu-1

Má

Sz 1

Sz 1

Sz 1

Sz 1

Sz 1

0265/5

0265/6

Sz 2

Sz 2

Sz 3

Sz 3

Sz 2

E

E

0258/52

0258/12

0258/4

0258/20

0258/21

0258/22

0258/23

0258/24

E100

E100

16m

16m

100m

300m

100m

10m

Gksz-13

K-en

V

Má

0268/2

0268/1

0273/3

0273/4

0276/42

0276/23 Sz 3

0270

0265/5

0265/6

0265/7

0265/8

0263/5

0265/4

0265/3

0276/24

0262/8

0265/8

0263/5

0264

0263/8

0262/8

0262/6

0263/2

0263/15

0263/3

0263/4

0263/14

0263/14

0259

0259

0259

0259

0259

0259

0259

0259

0259

0259

0259

0262/2

0262/3

0262/4

0262/5

0262/6

0262/7

0262/8

0262/9

0262/10

0262/11

0262/12

0262/13

0262/14

0262/15

0262/16

0262/17

0262/18

0262/19

0262/20

0262/21

0262/22

0262/23

0262/24

0262/25

0262/26

0262/27

0262/28

0262/29

0262/30

0262/31

0262/32

0262/33

0262/34

0262/35

0262/36

0262/37

0262/38

0262/39

0262/40

0262/41

0262/42

0262/43

0262/44

0262/45

0262/46

0262/47

0262/48

0262/49

0262/50

0262/51

0262/52

0262/53

0262/54

0262/55

0262/56

0262/57

0262/58

0262/59

0262/60

0262/61

0262/62

0262/63

0262/64

0262/65

0262/66

0262/67

0262/68

0262/69

0262/70

0262/71

0262/72

0262/73

0262/74

0262/75

0262/76

0262/77

0262/78

0262/79

0262/80

0262/81

0262/82

0262/83

0262/84

0262/85

0262/86

0262/87

0262/88

0262/89

0262/90

0262/91

0262/92

0262/93

0262/94

0262/95

0262/96

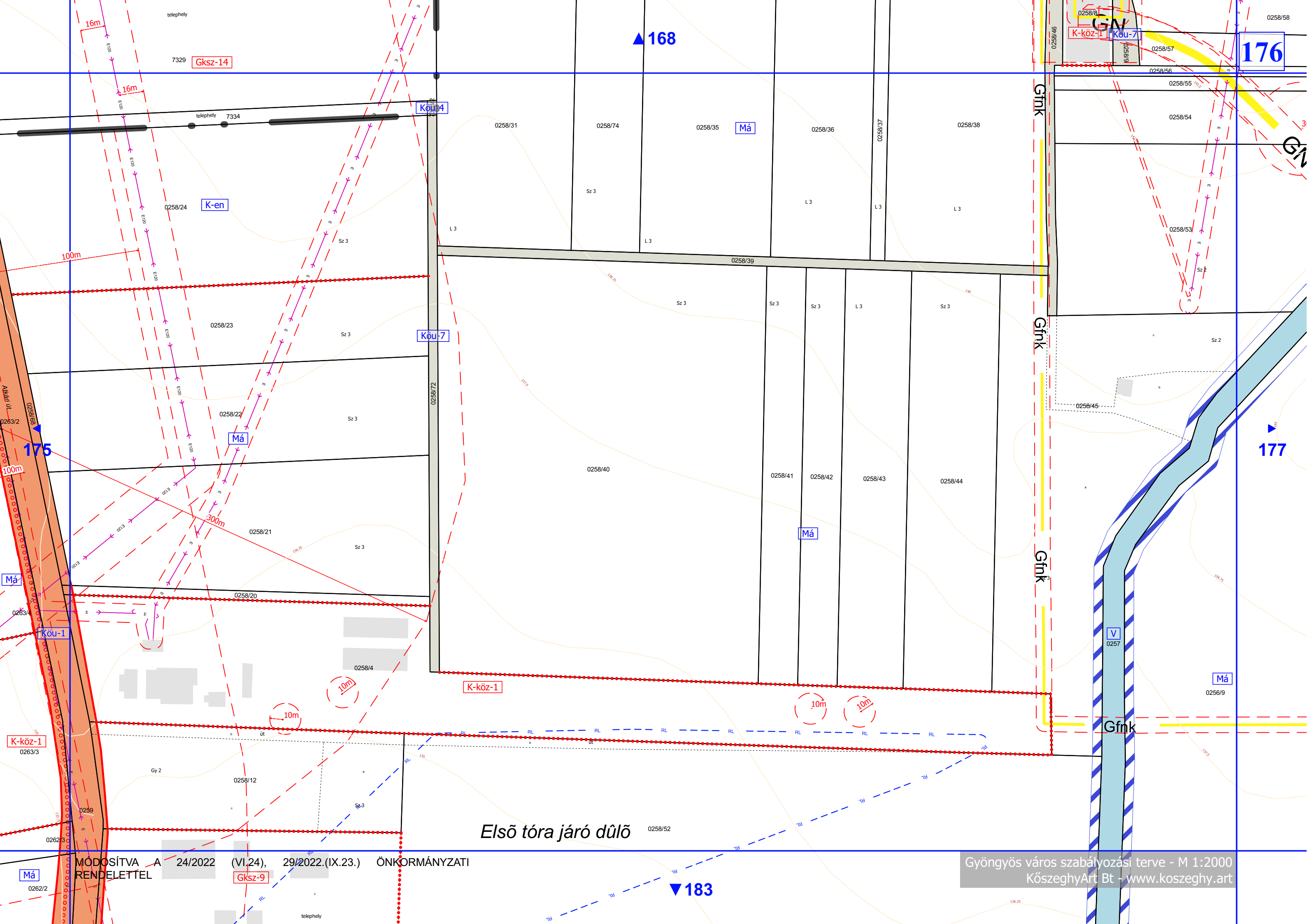
0262/97

0262/98

0262/99

0262/100





▲ 168

176

175

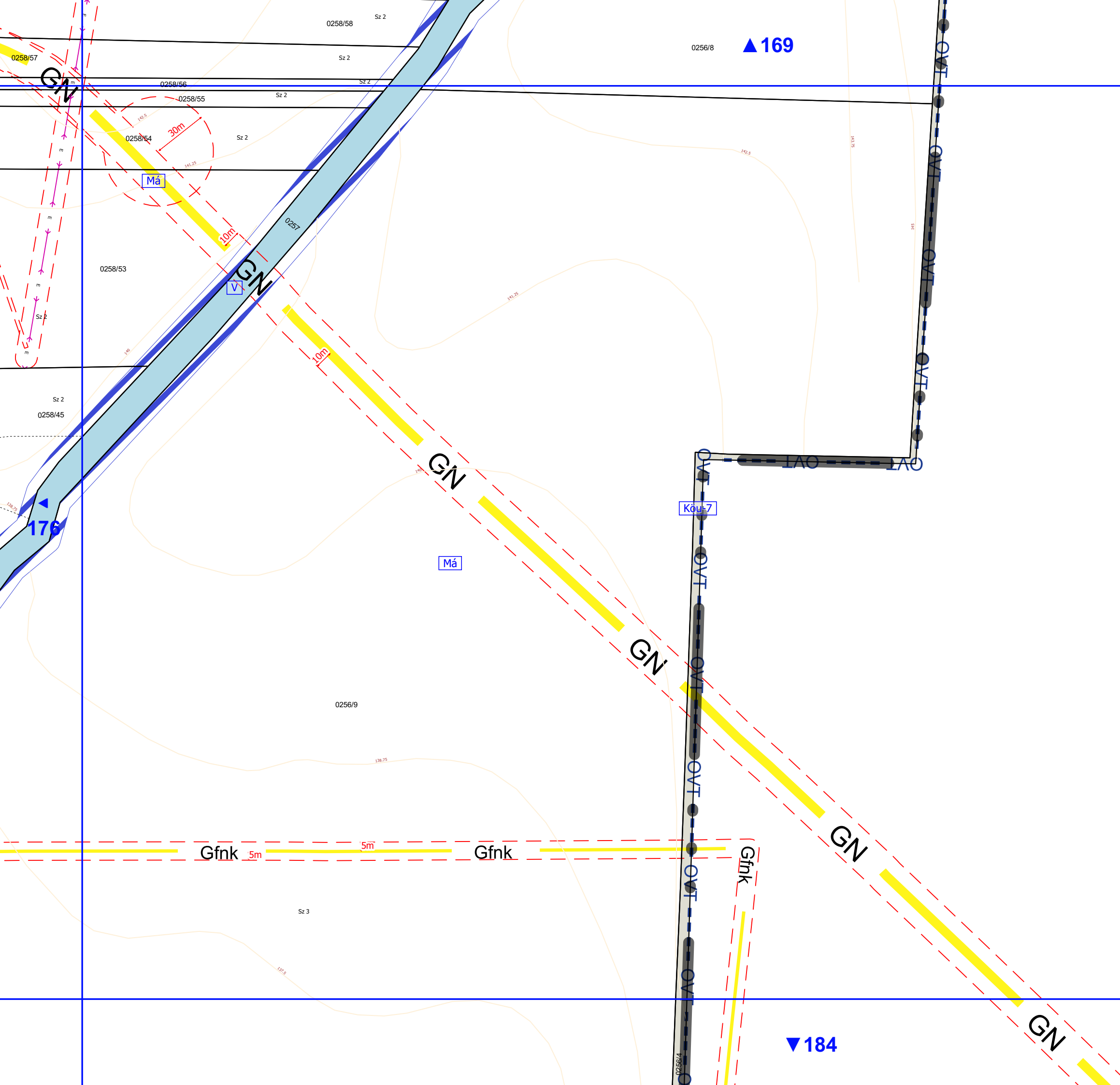
177

▼ 183

Első tóra járó dűlő

MÓDOSÍTVÁ A 24/2022 (VI.24), 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





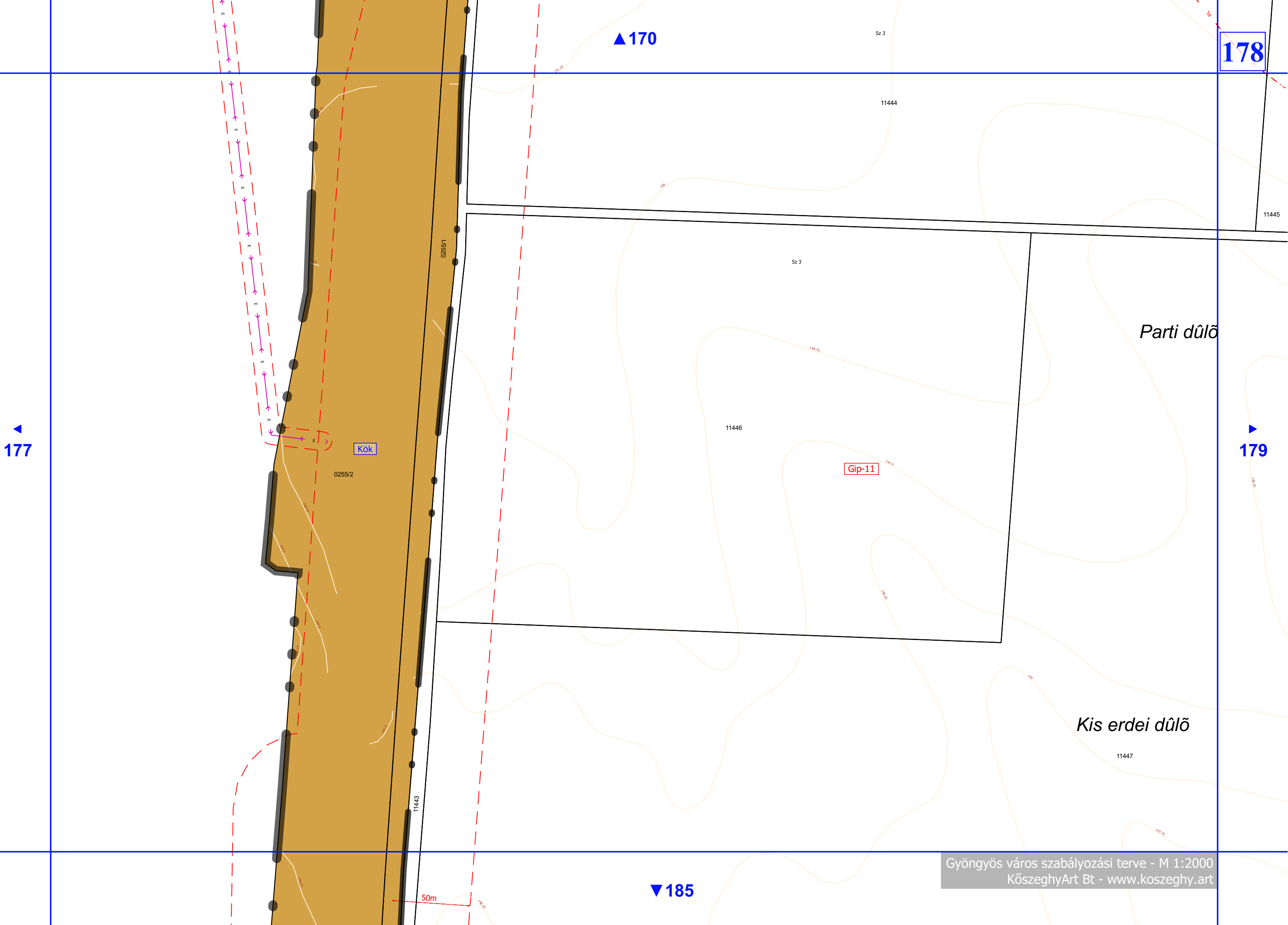
178

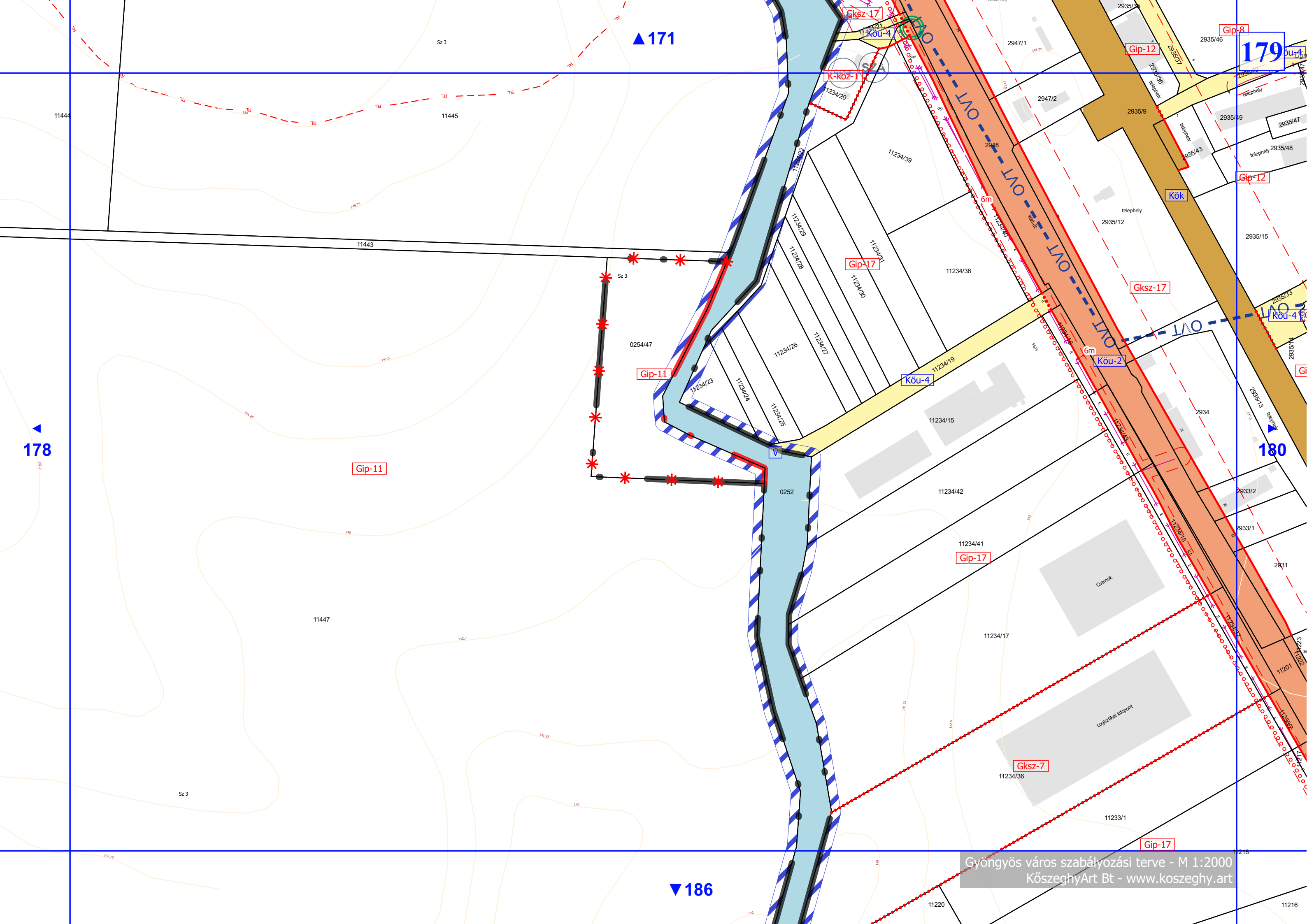
▲ 170

177

179

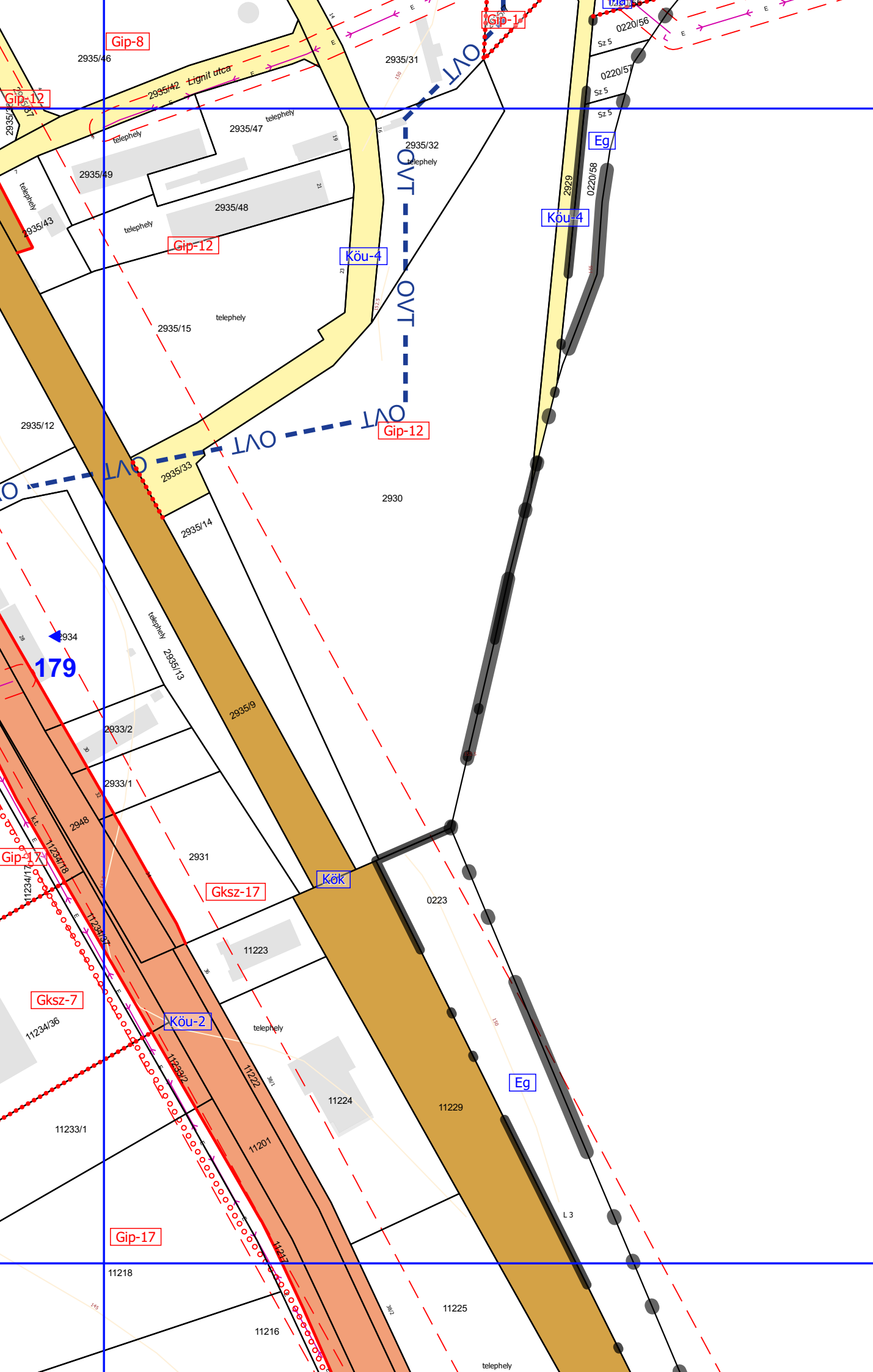
▼ 185





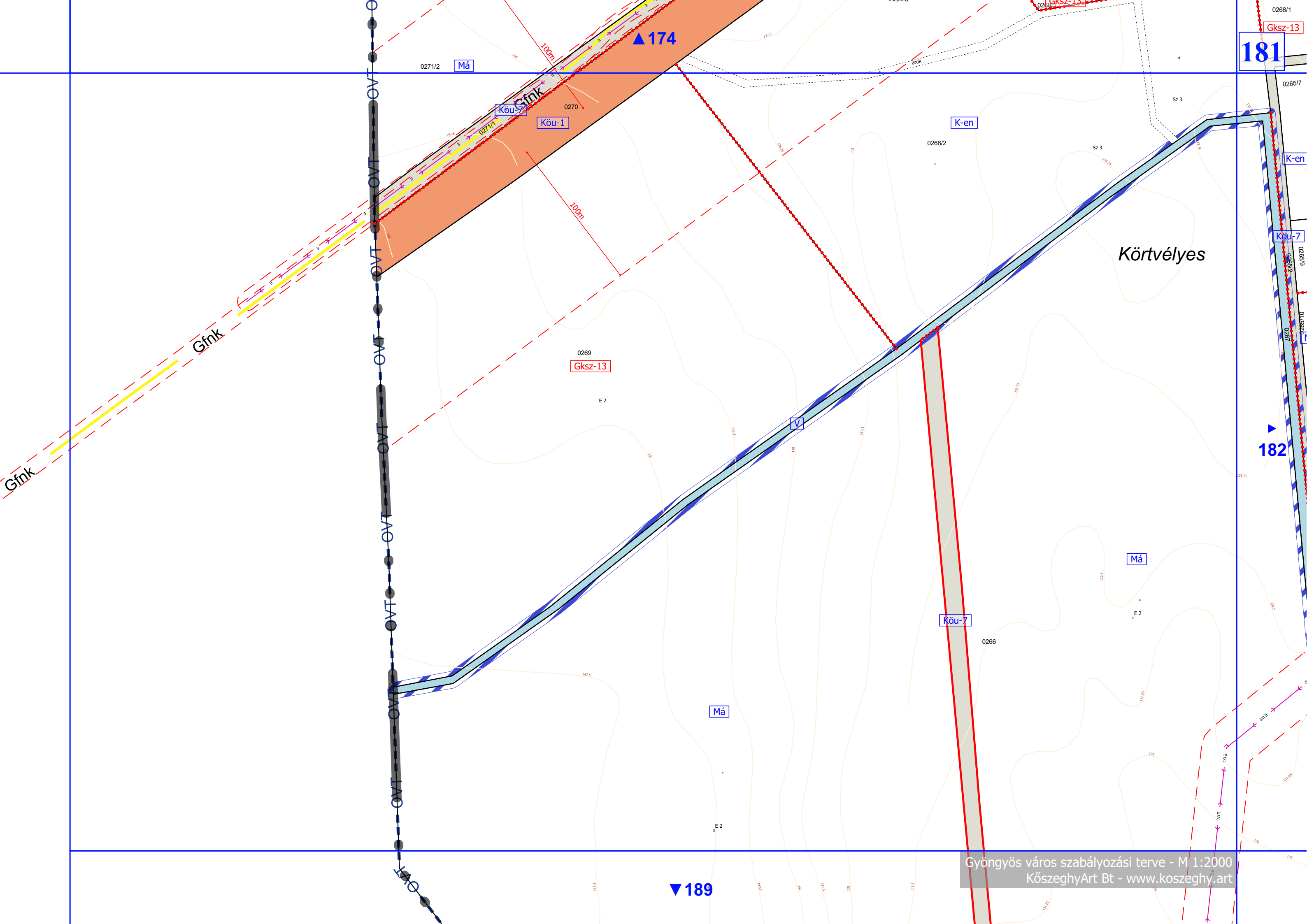


▲ 172



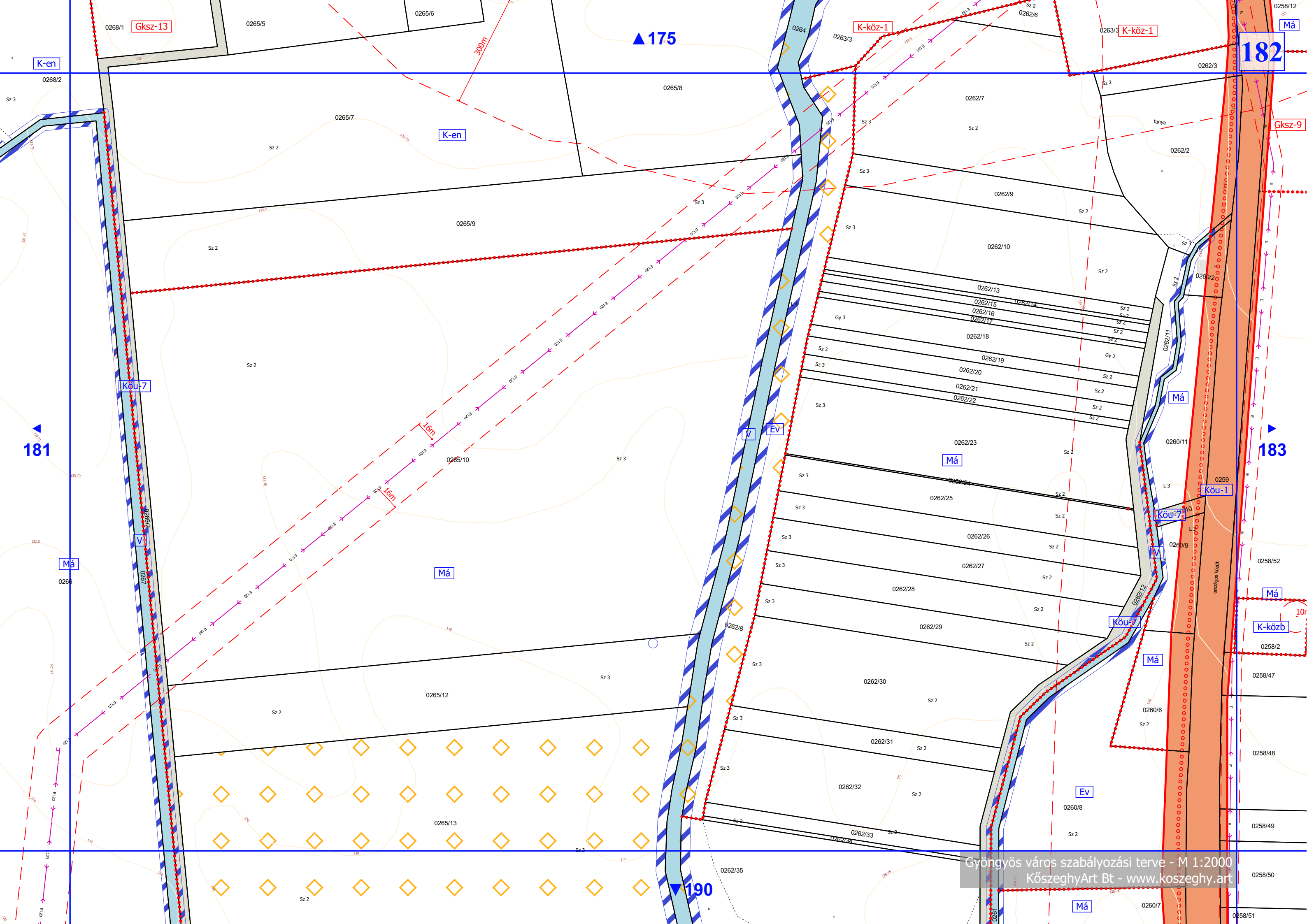
179

▼ 187



Körtvélyes





183

Első tóra járó dűlő ▲176

Gksz-9

K-köz-1

Má

Má

182

Köu-1

Köu-7

Má

Ev

Második tóra járó dűlő Má

184

Má

0256/9

0257

V

Má

Sz 3

0258/2 10m K-közb

0258/47 Sz 3

0258/48 Sz 3

0258/49 Sz 3

0258/50 Sz 3

0258/51

0256/6 Köu-7

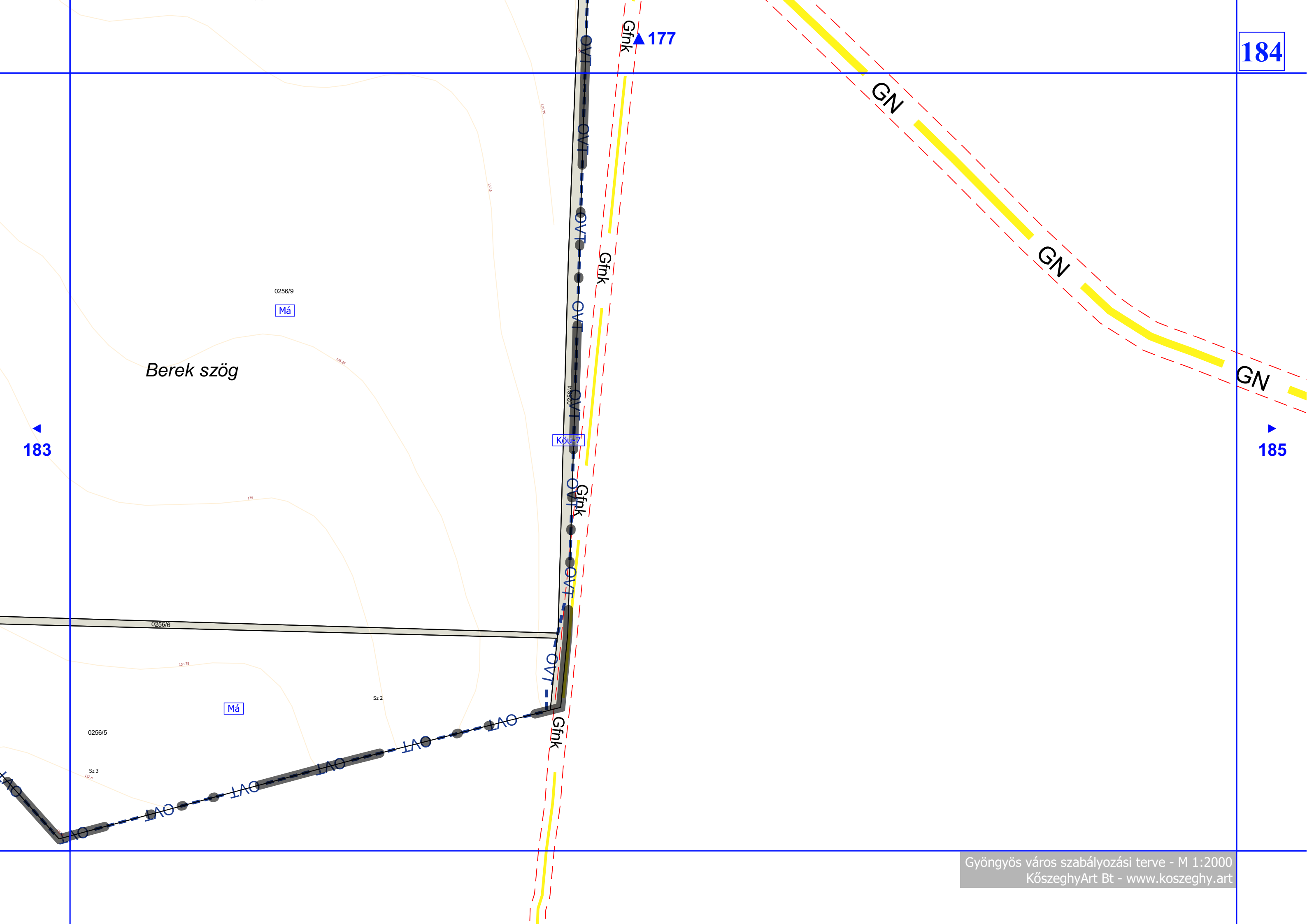
Má

0256/5

Sz 3

▼191





Berek szög

0256/9  
Má

Köu

177

183

185

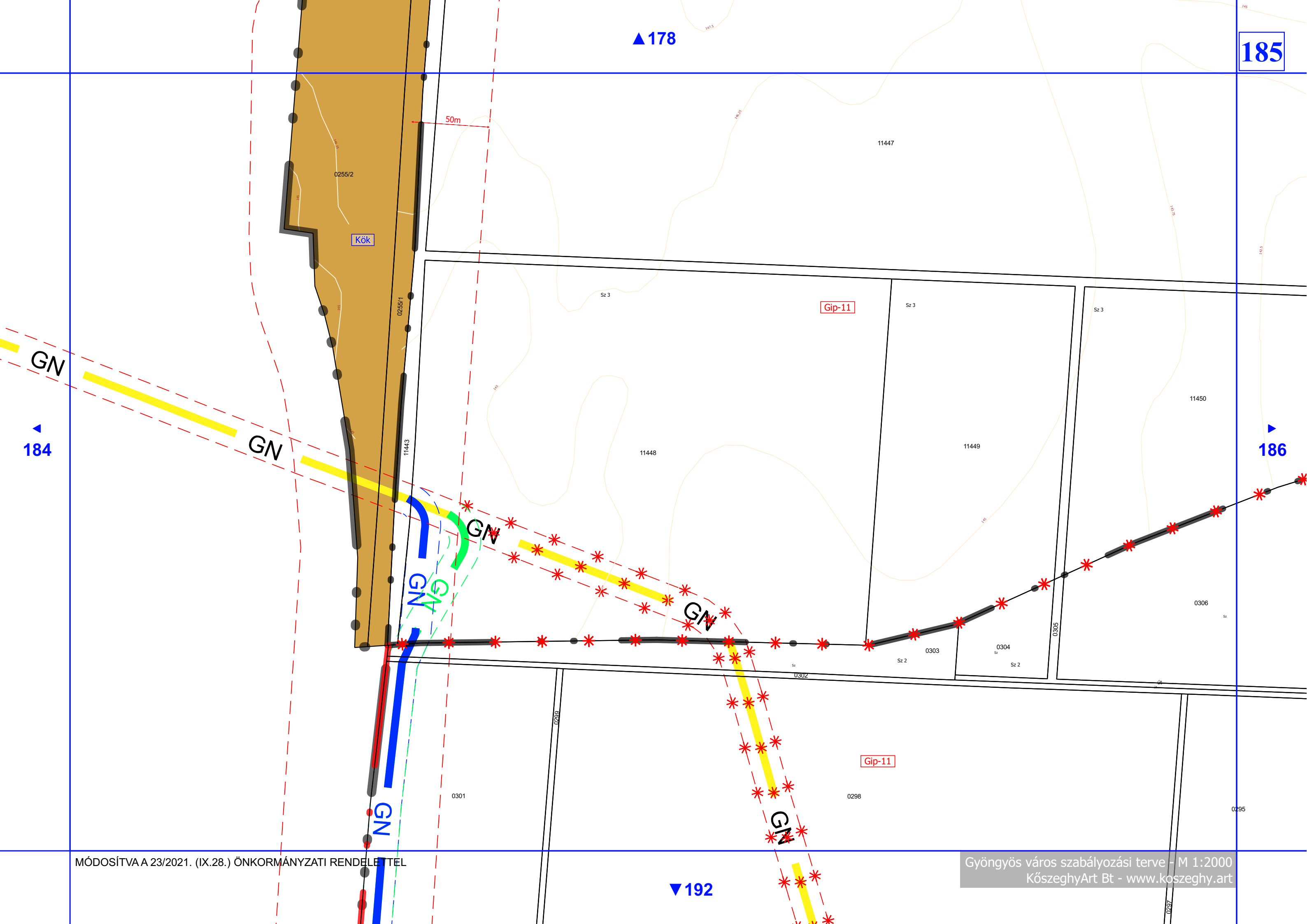
185

▲ 178

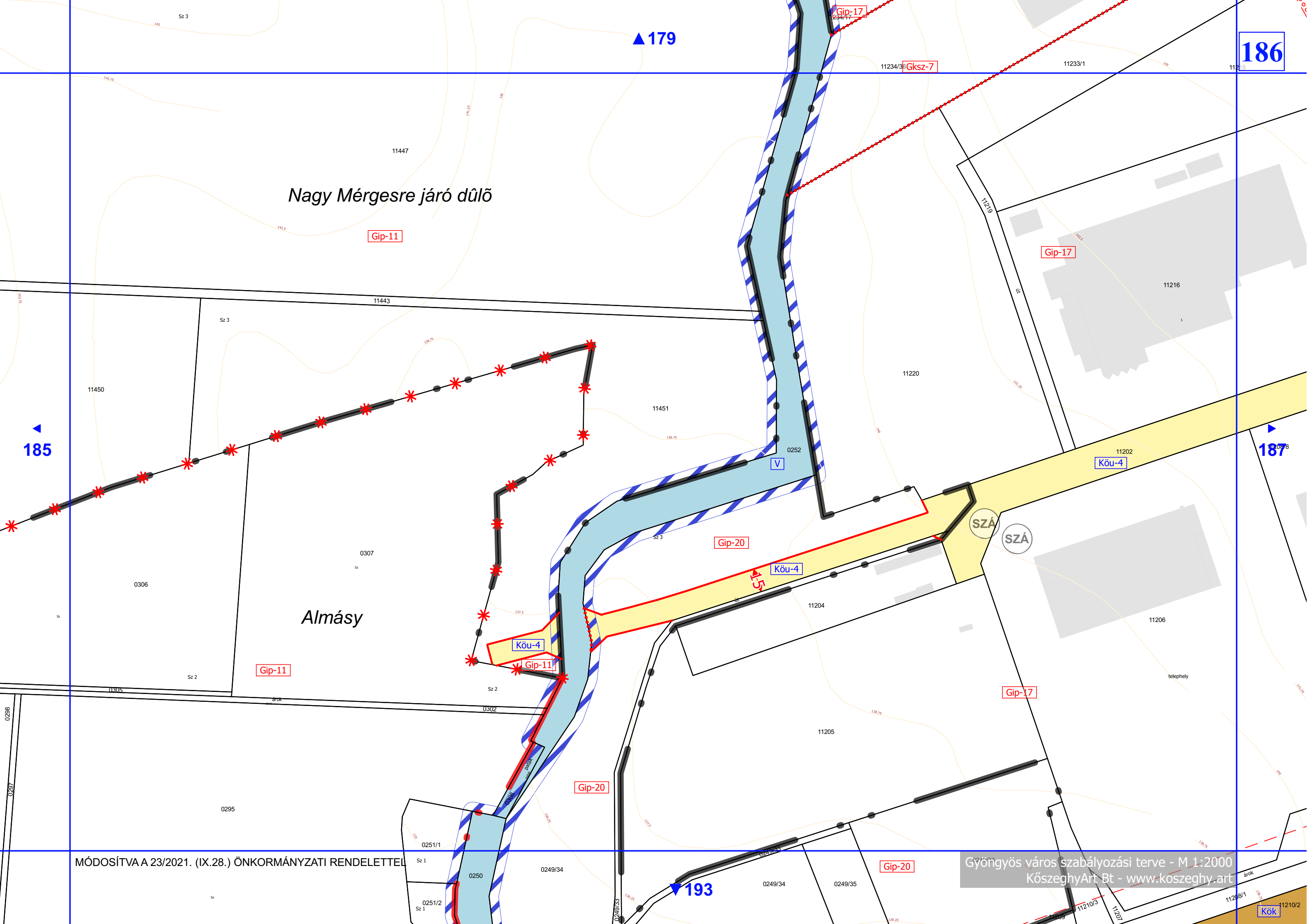
▲ 184

▲ 186

▼ 192







Nagy Mérgesre járó dűlő

Almásy

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

186

▲ 179

▲ 185

▲ 187

▲ 193

Gip-11

Gip-17

Gksz-7

Gip-17

Gip-11

Gip-20

Köu-4

Köu-4

Gip-11

Gip-20

Gip-17

Gip-20

Kök

SZÁ

SZÁ

telephely

szök

szök

szök

Sz 3

11447

11443

Sz 3

11450

11451

11220

11216

0307

0306

11202

Sz 2

Sz 2

11204

11206

0295

0251/1

0249/34

0249/34

0249/35

0251/2

11210/3

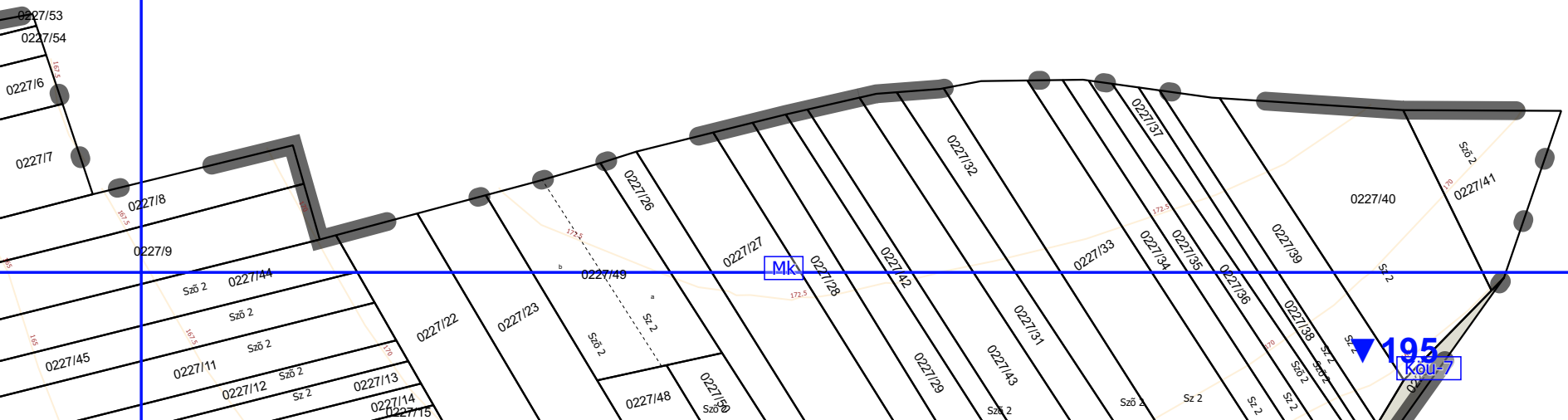
11207

11208/1

11210/2







▲ 181

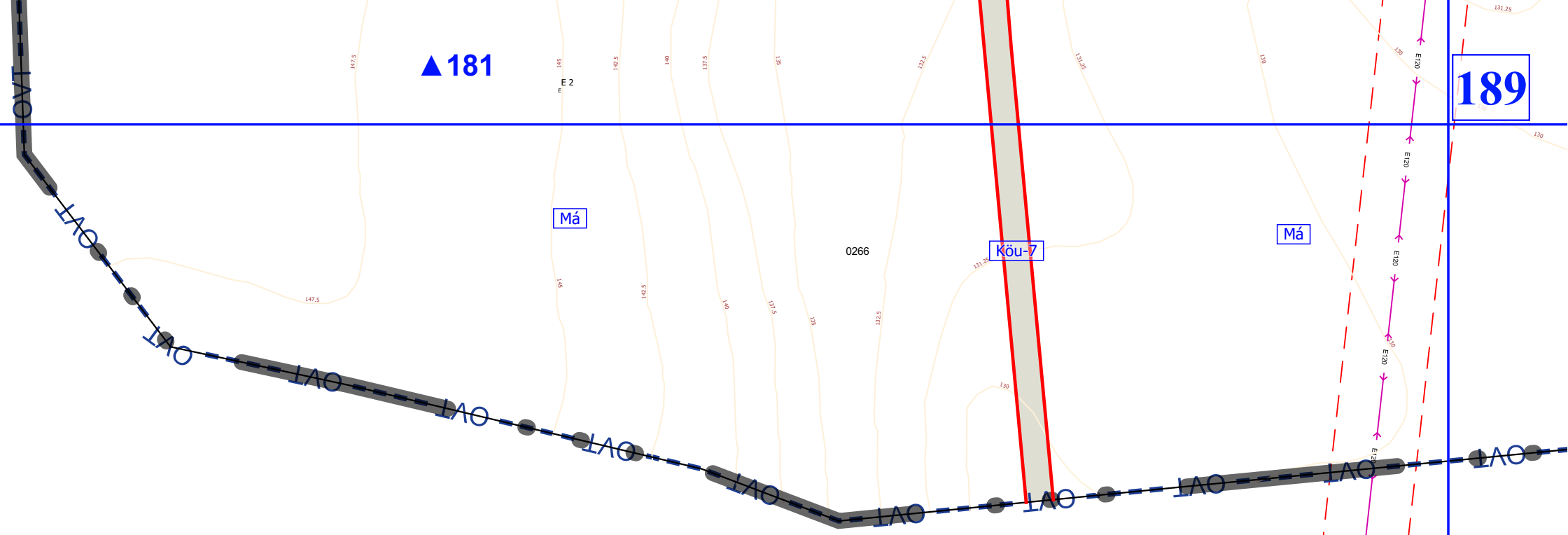
189

Má

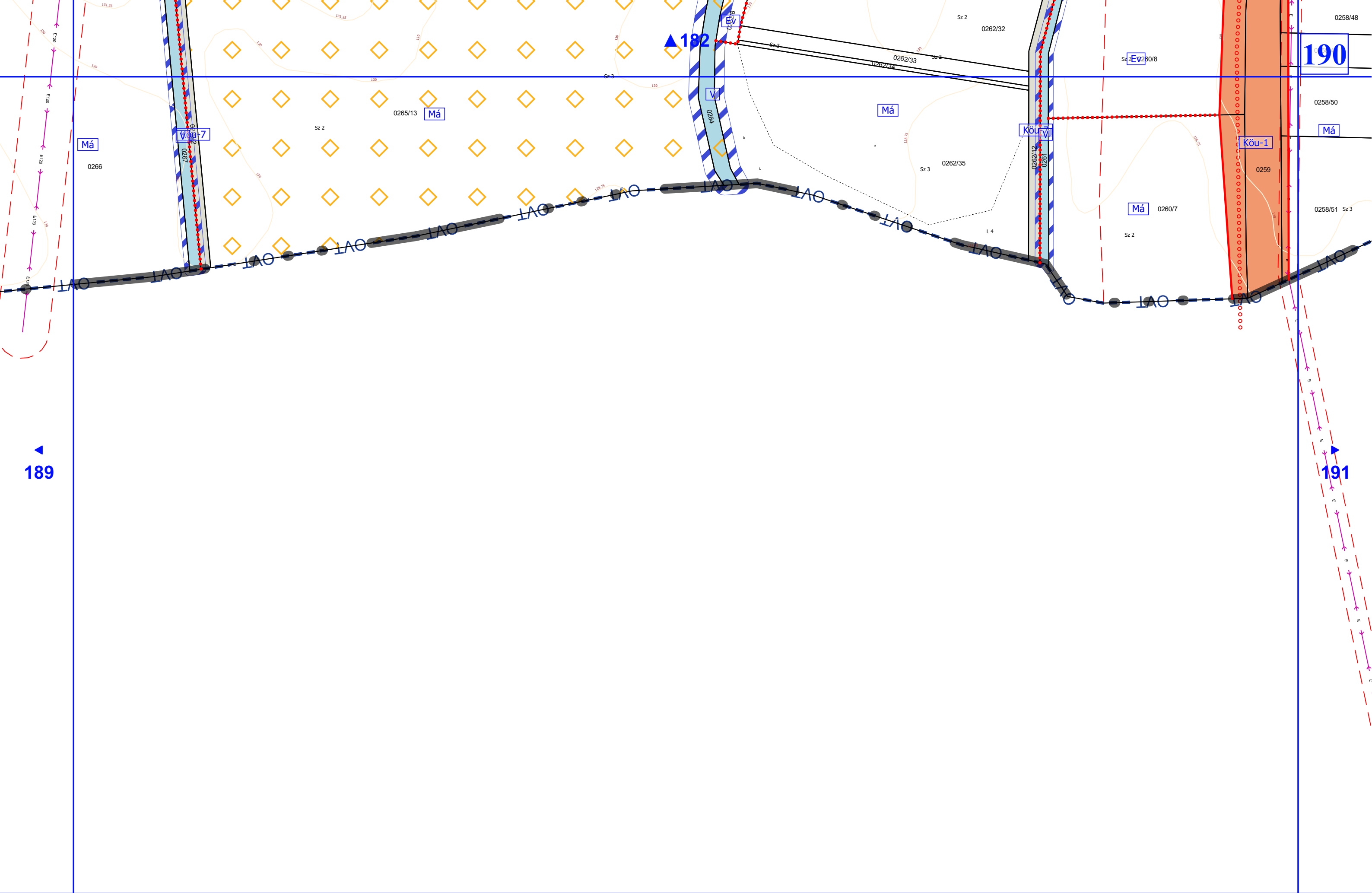
Köu-7

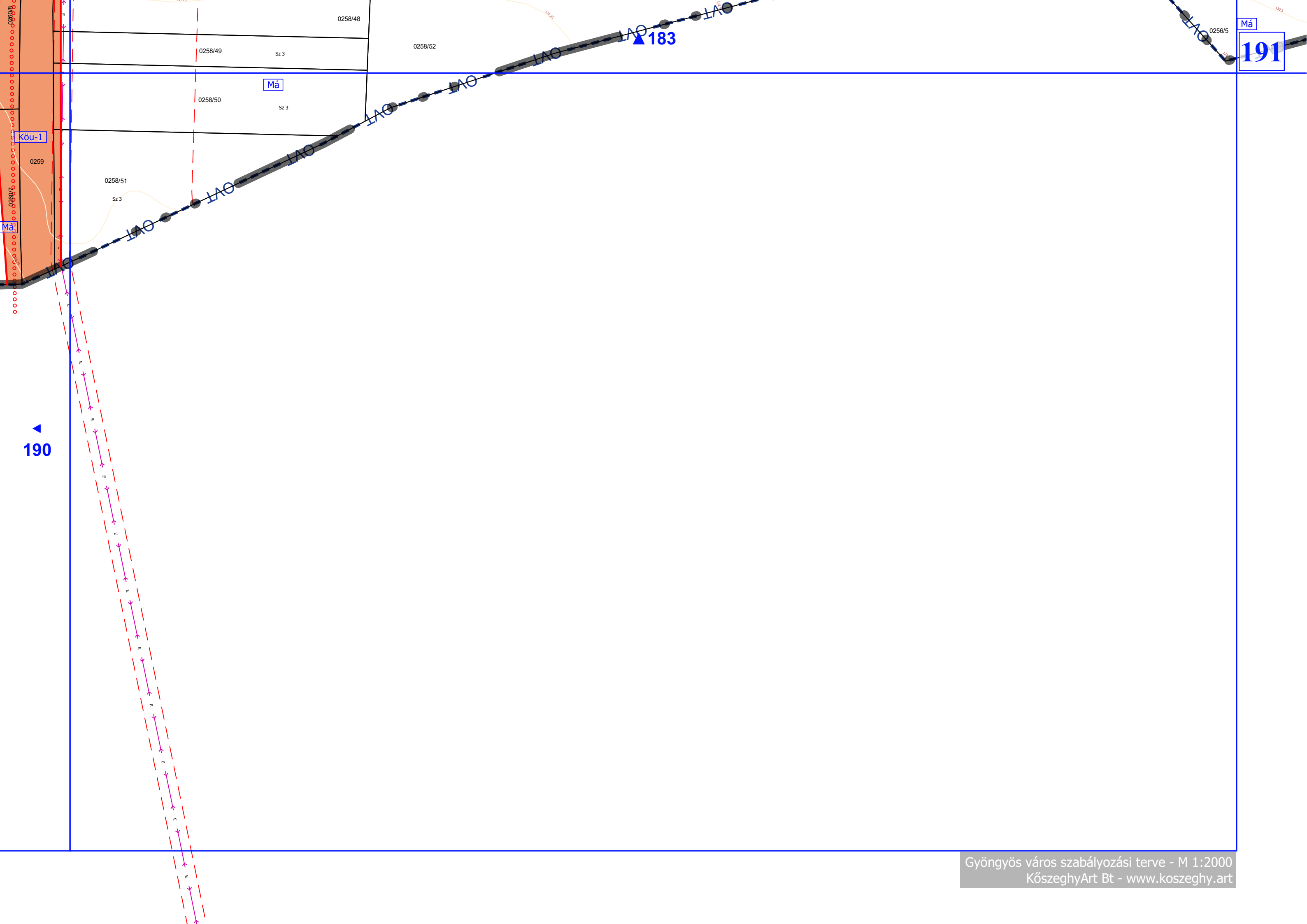
Má

▶ 190

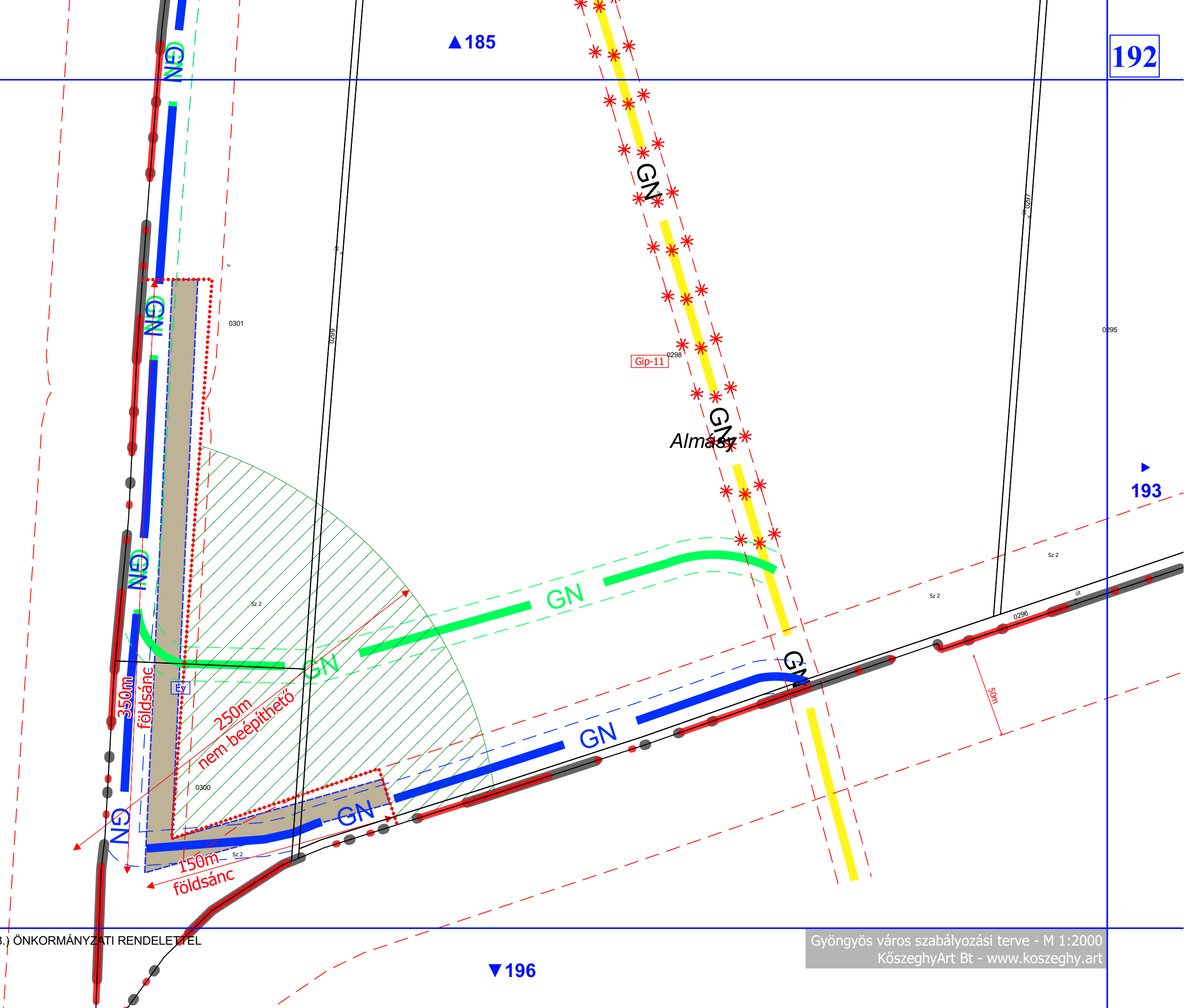


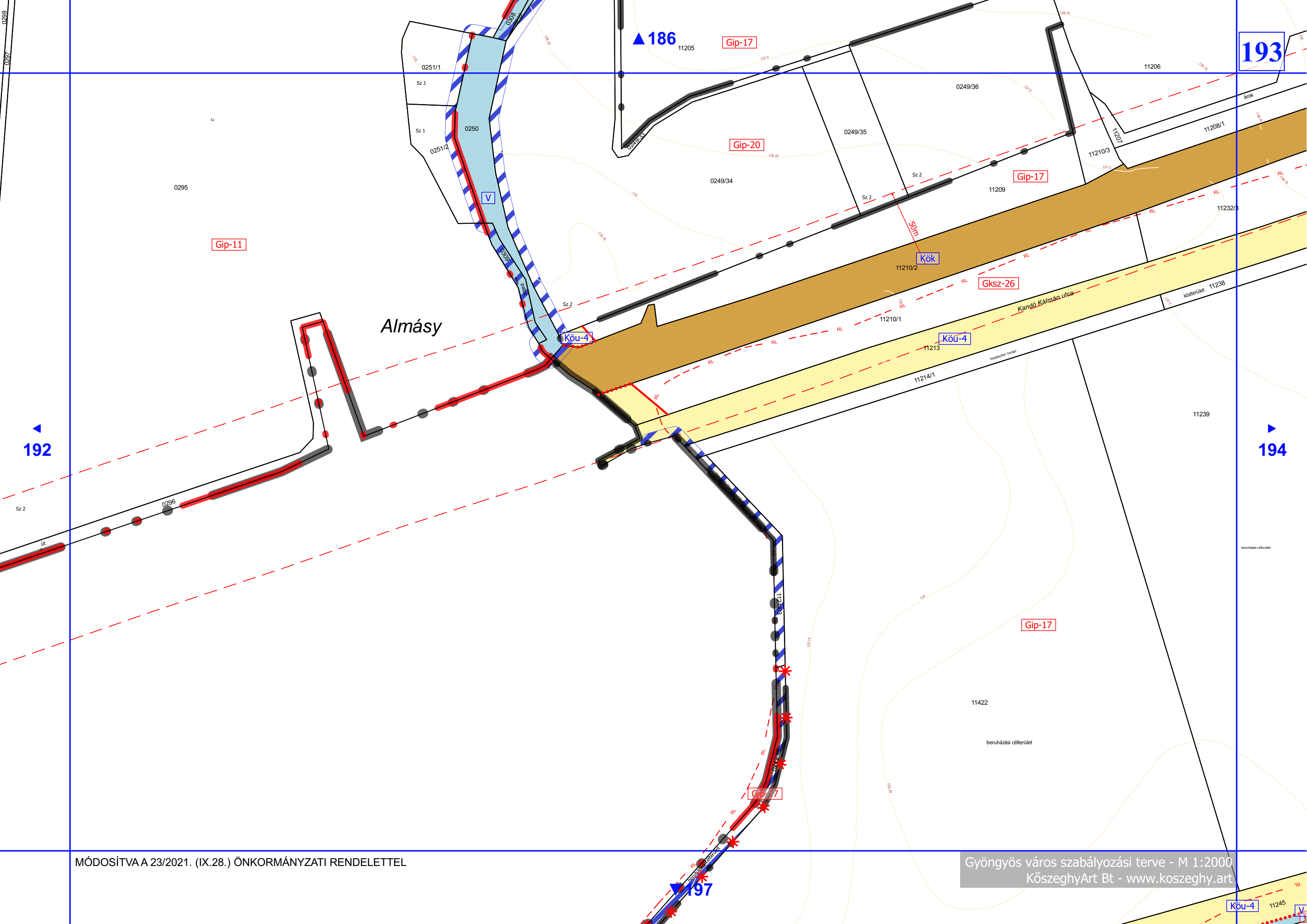






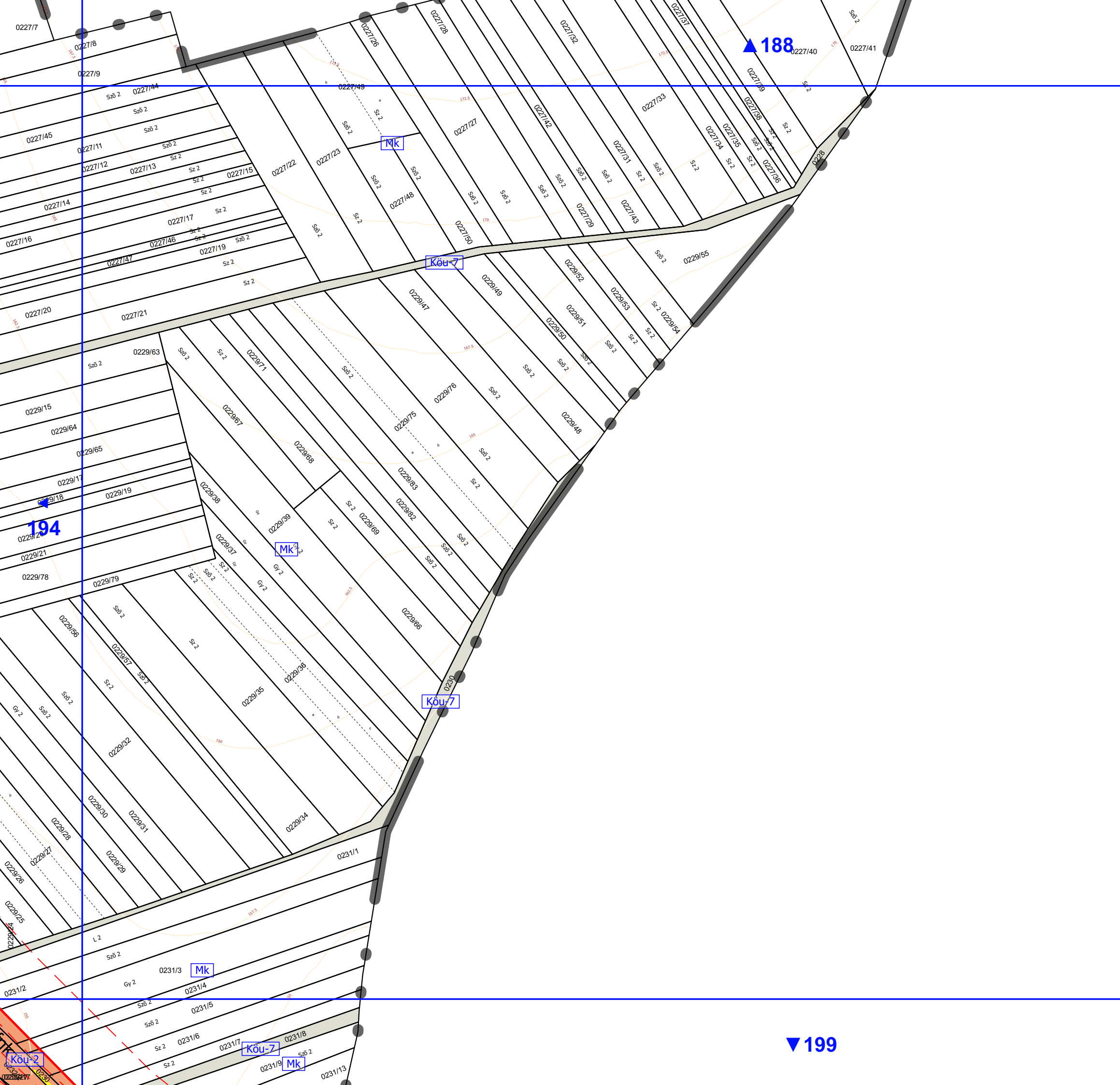










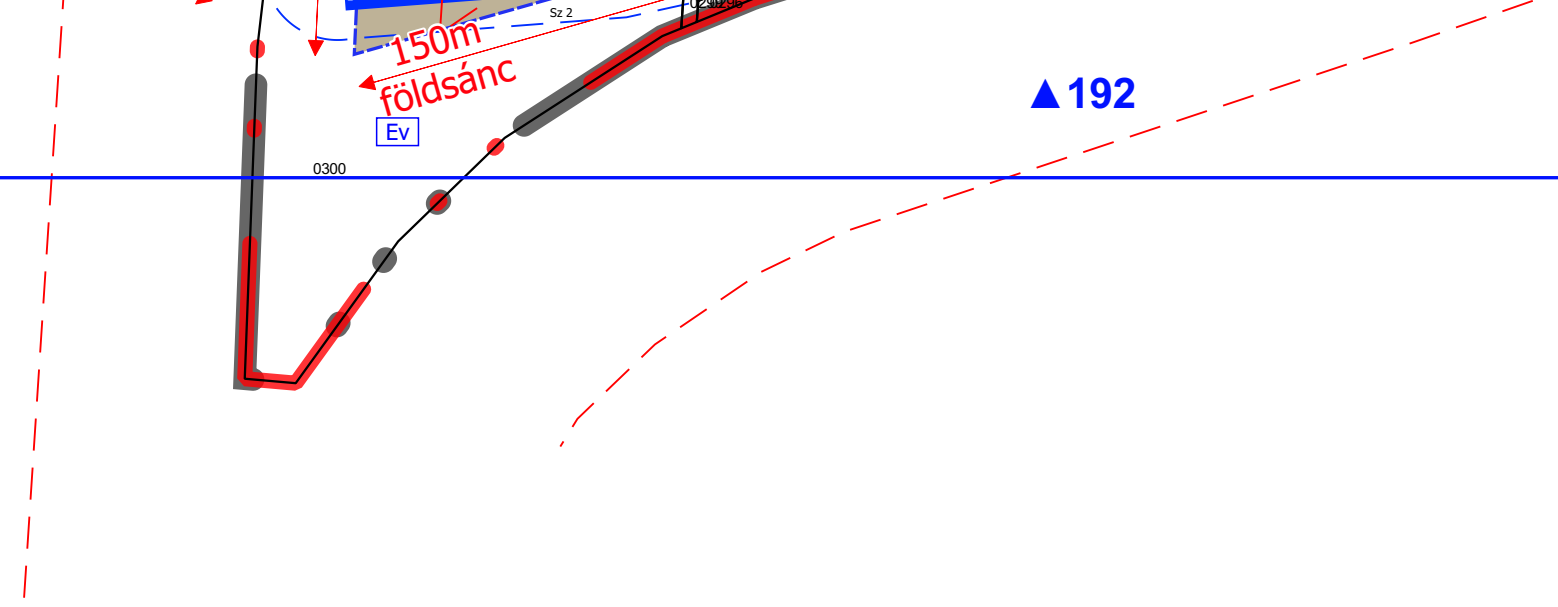


▲ 188

194

▼ 199





11239  
**197**

**▲ 193**

Gip-17

Köu-4

Jedlik Ányos utca

11245

**196**

**198**

Gip-14

11246

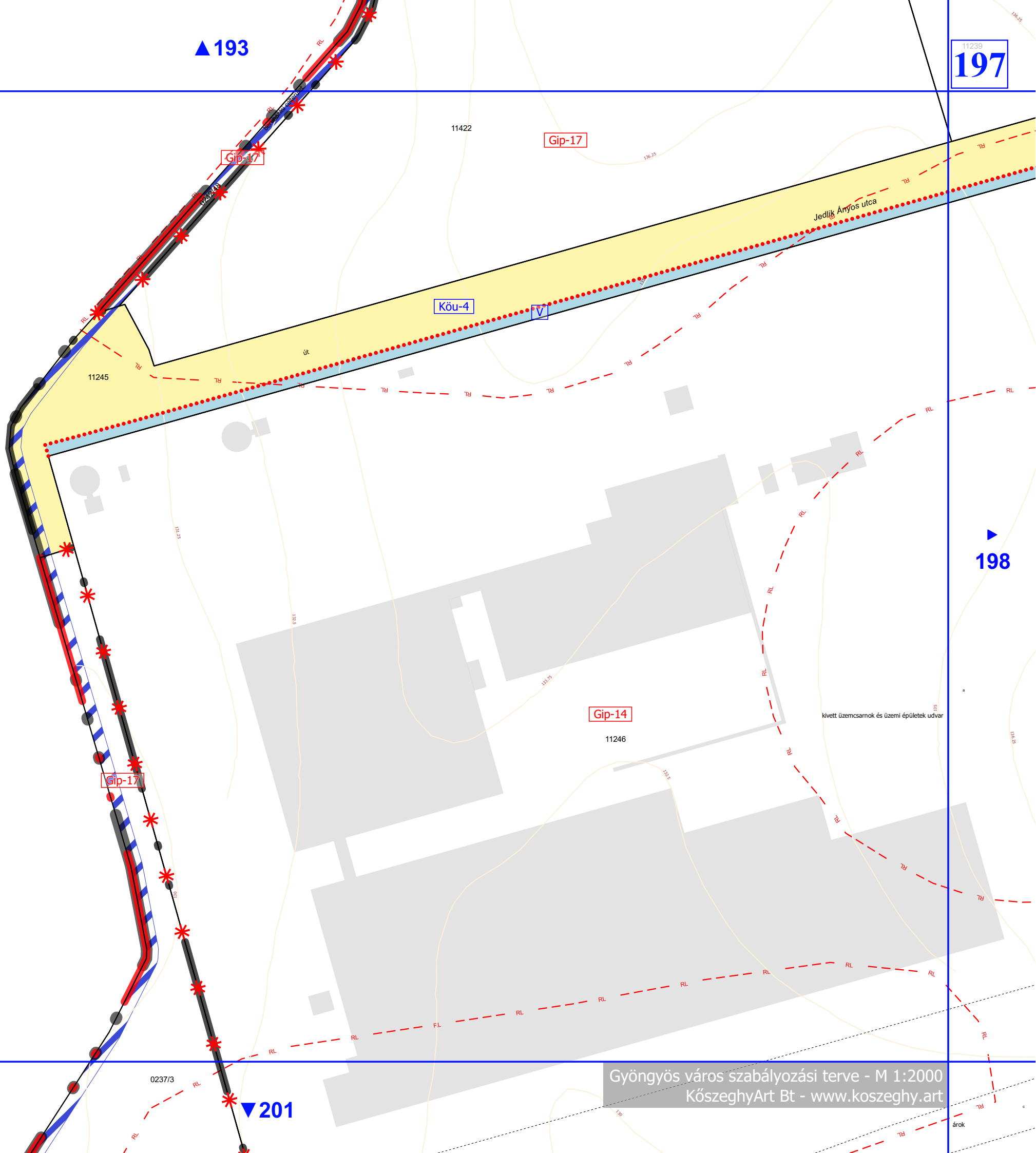
kivett üzemsarnok és üzemi épületek udvar

Gip-17

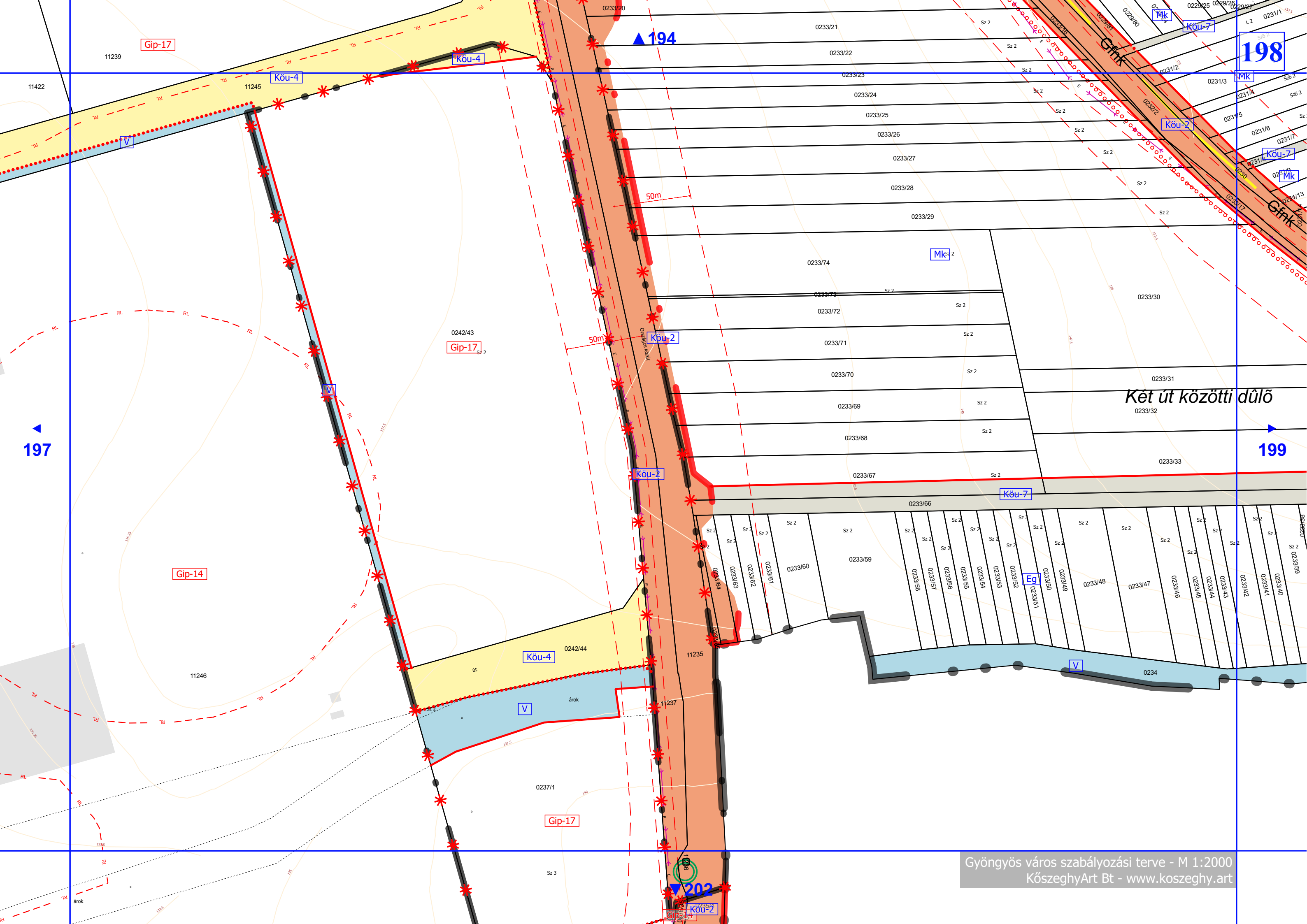
0237/3

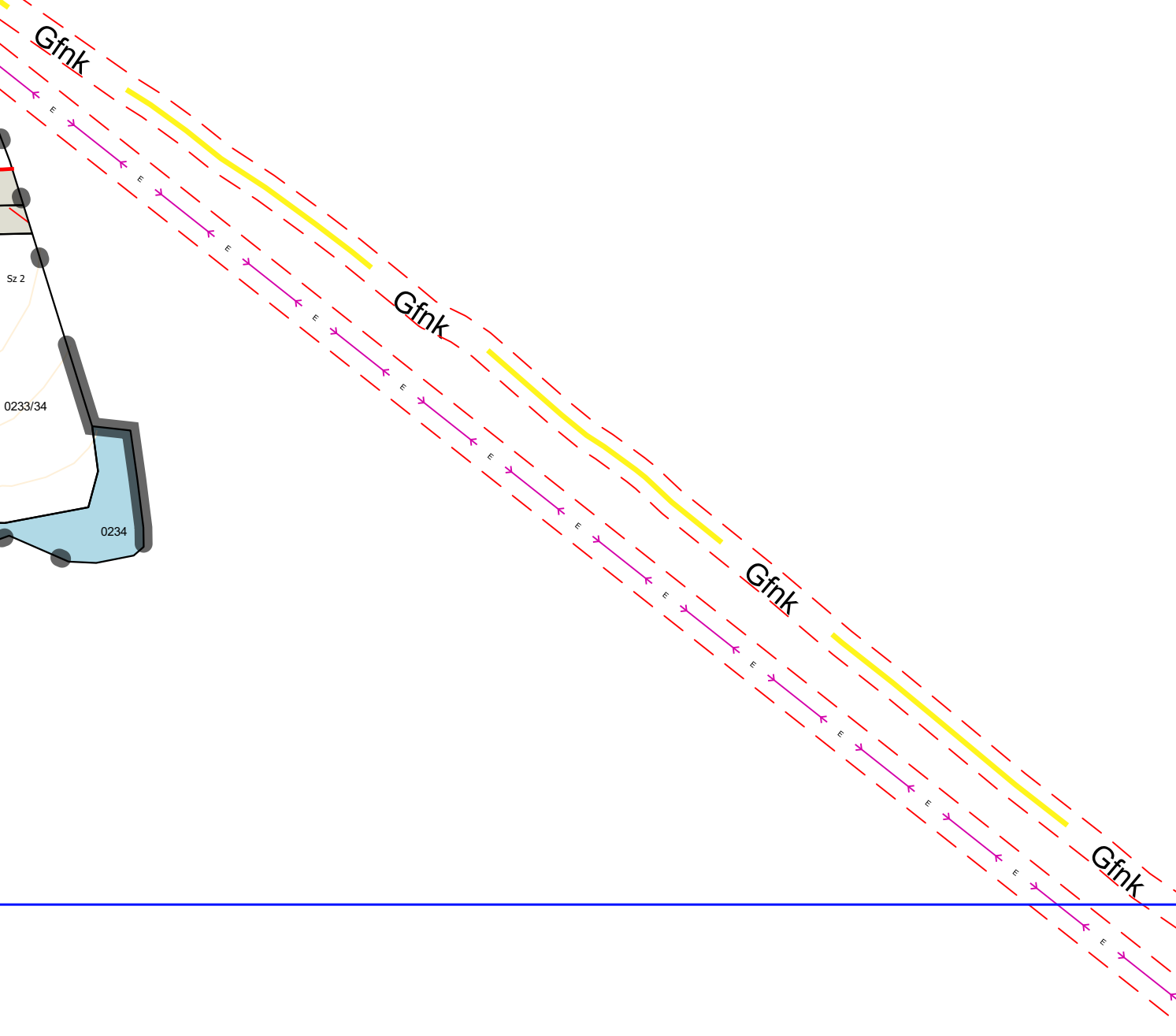
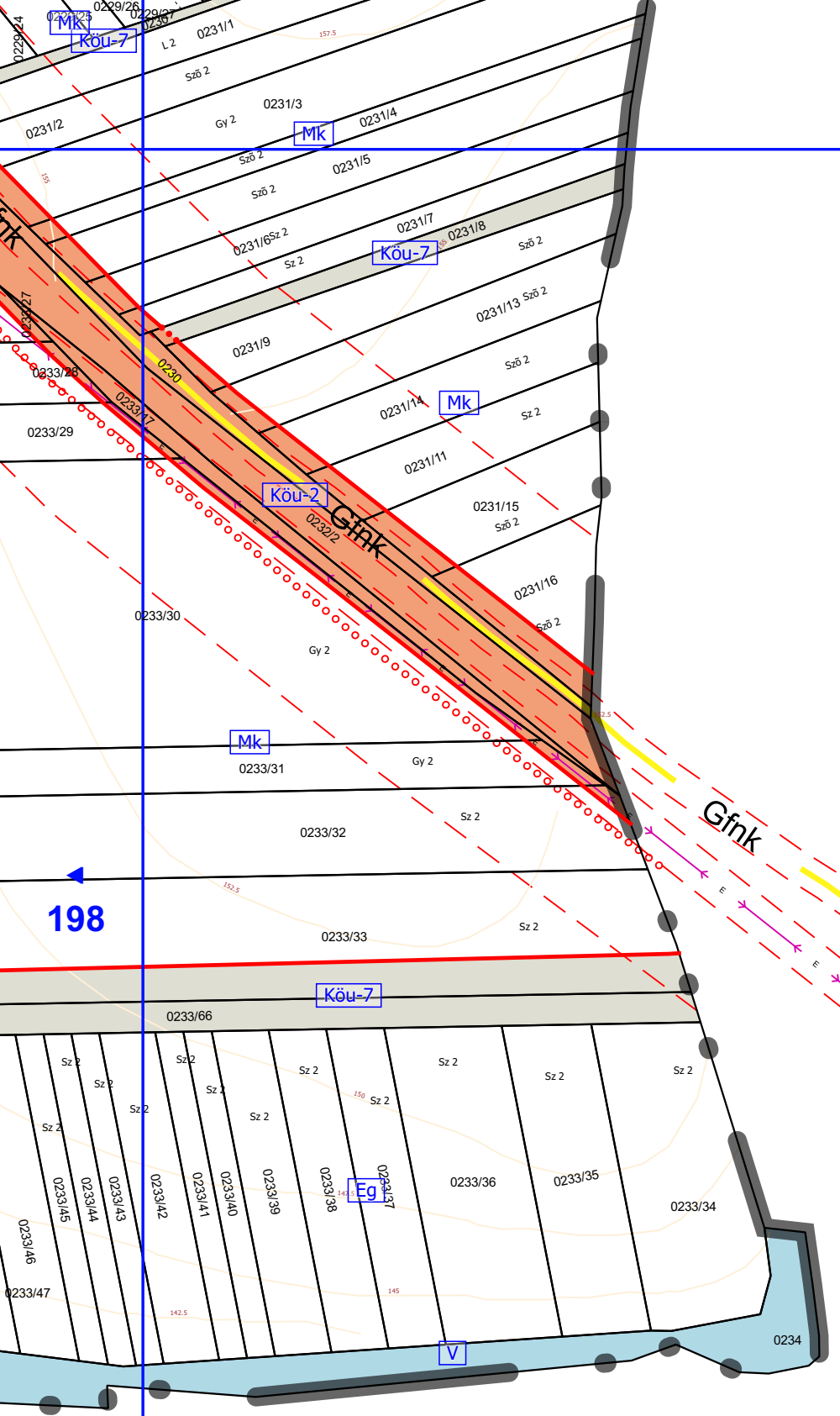
**▼ 201**

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - [www.koszeghy.art](http://www.koszeghy.art)

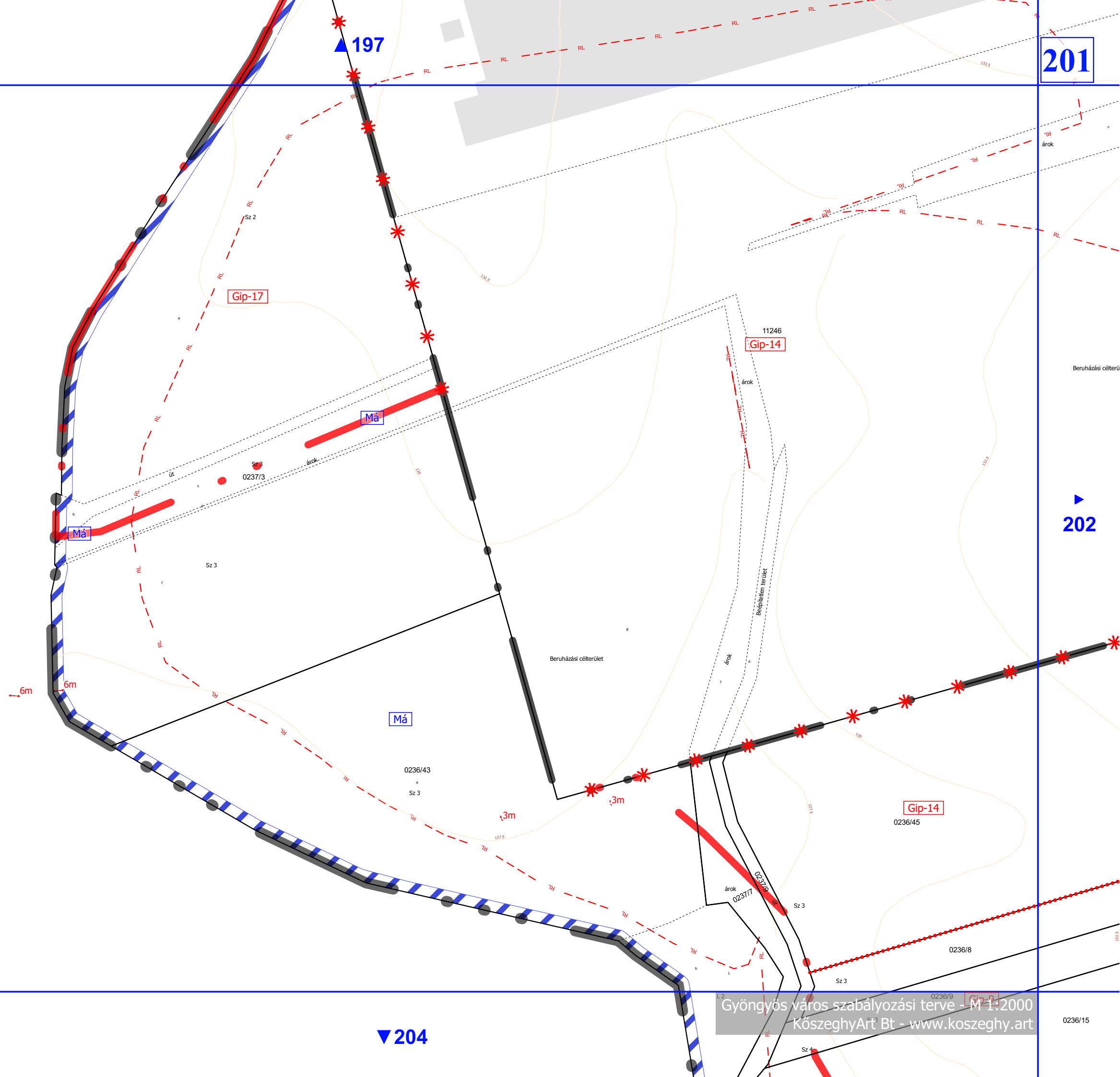












▲ 197

201

Gip-17

11246  
Gip-14

Má

0237/3

▶ 202

Má

Sz 3

Beruházási céltérület

Má

0236/43  
Sz 3

3m

3m

Gip-14  
0236/45

0237/9  
út  
árok  
0237/7

Sz 3

0236/8

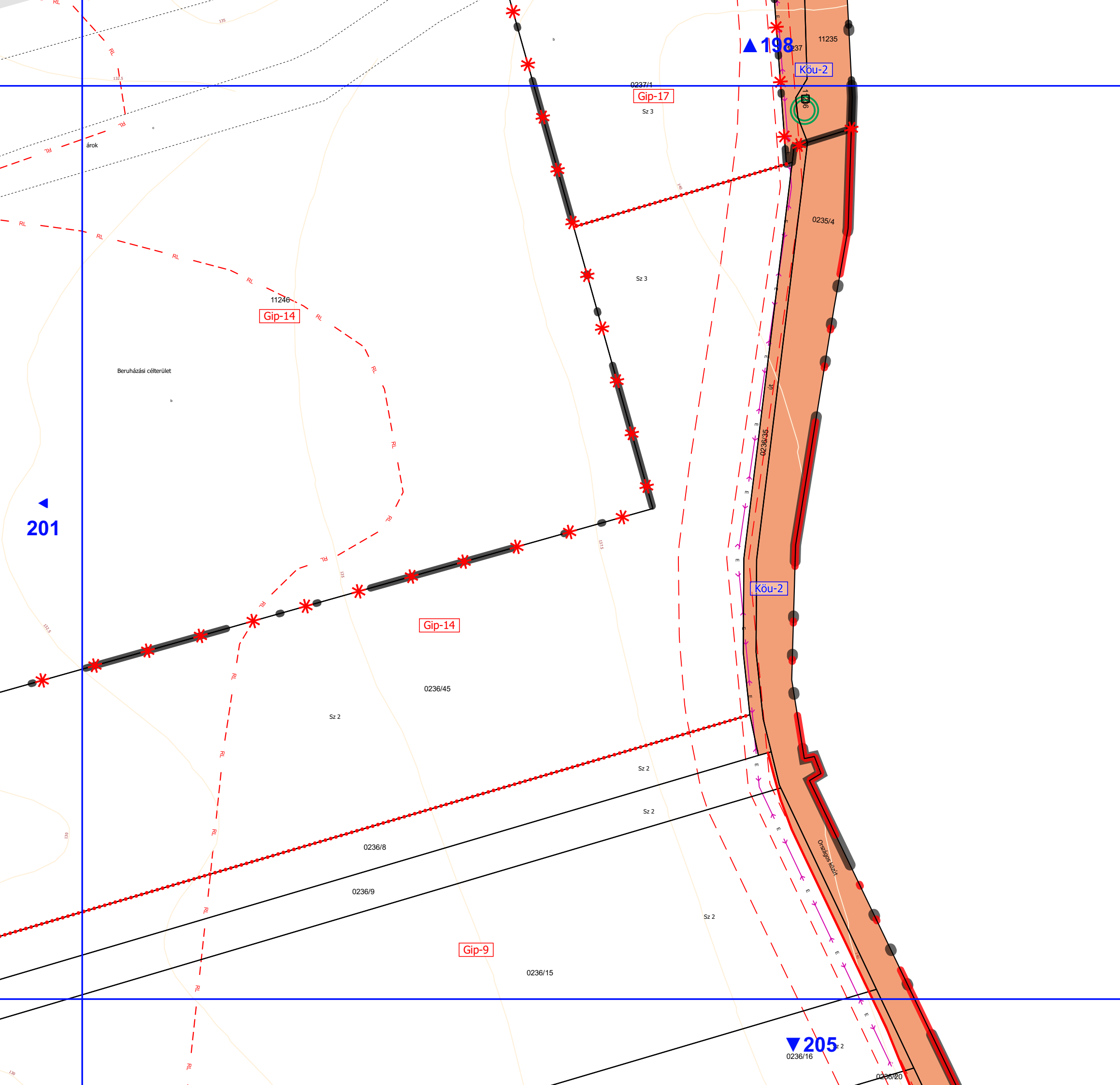
Sz 3

0236/9

Gyöngyös város szabályozási terve - M-1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

0236/15

▼ 204



201



▲ 201

204

Gip-14

Gip-9

Ma

▲ 205

