

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sas-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa

Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztító
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

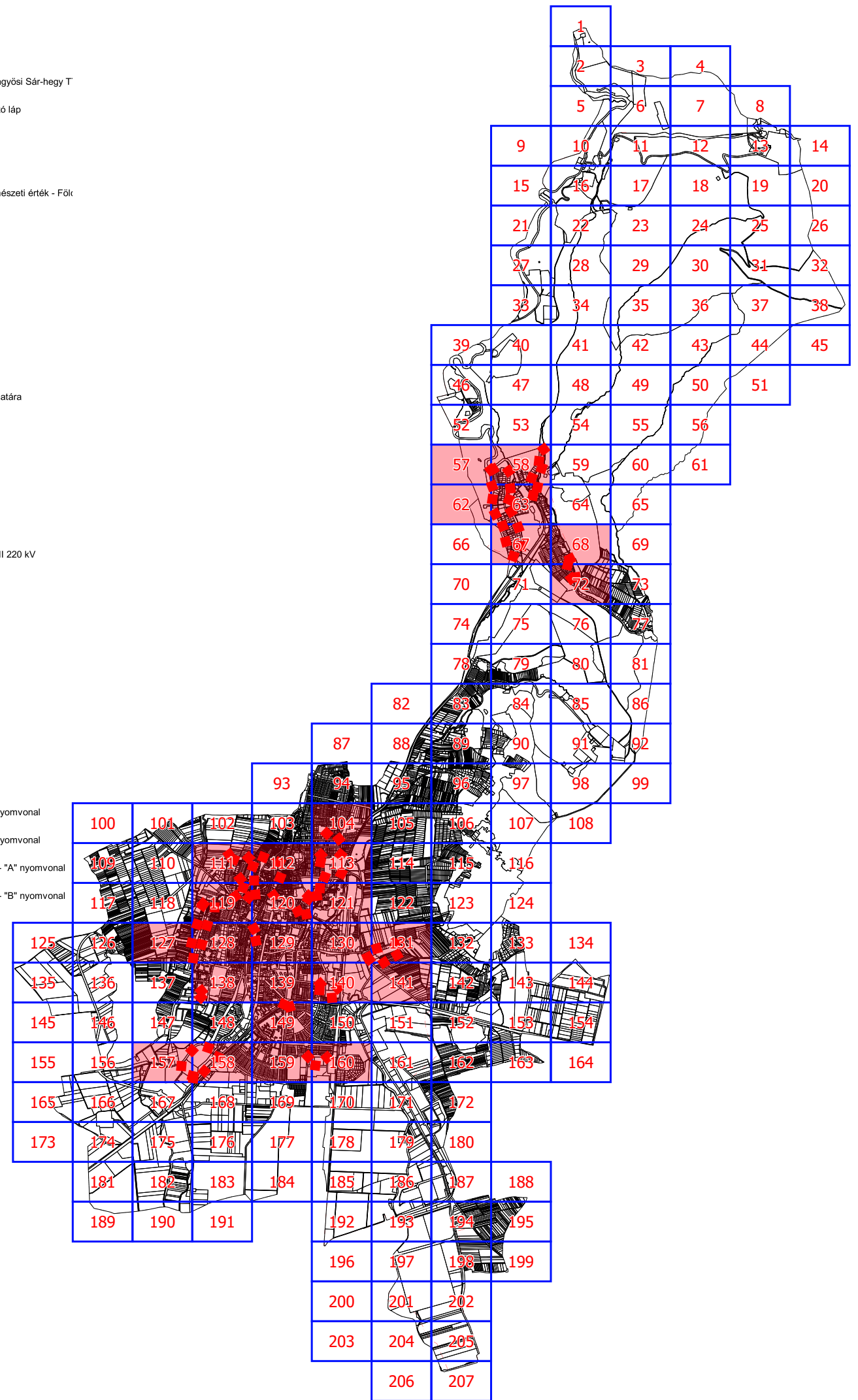
- Lk - 23 - Építési övezet jele

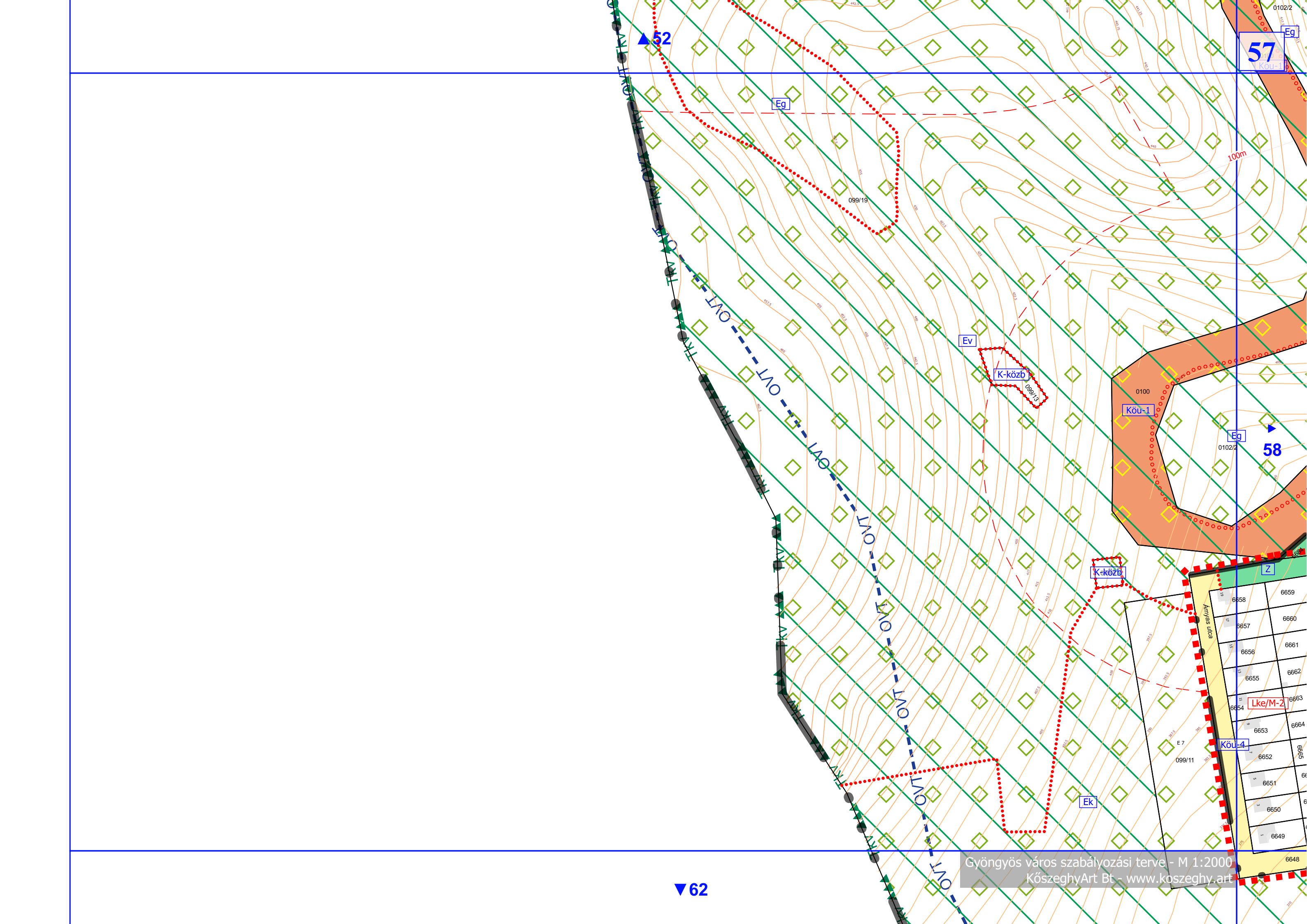
- Köü-7 - Övezet jele

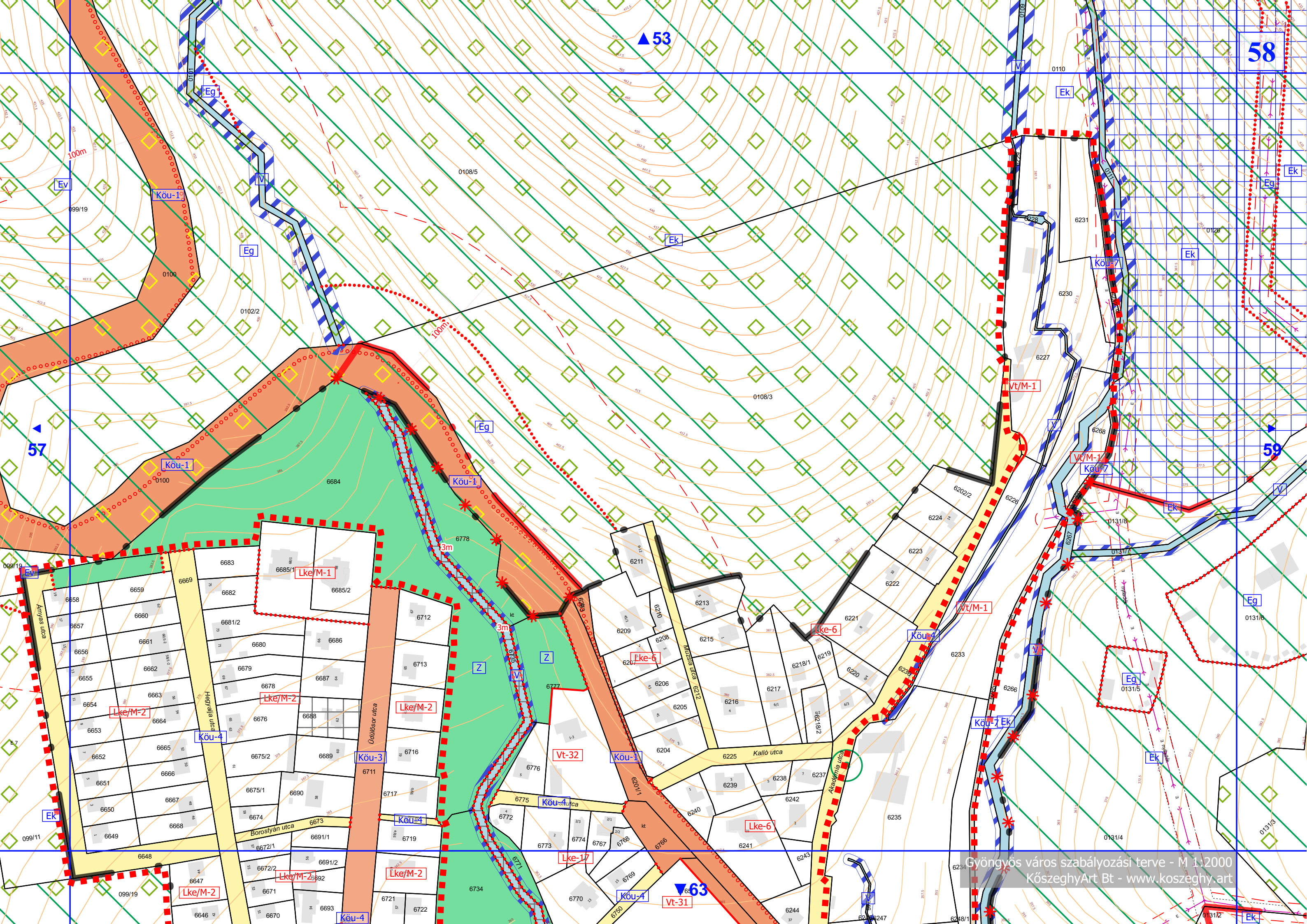
- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

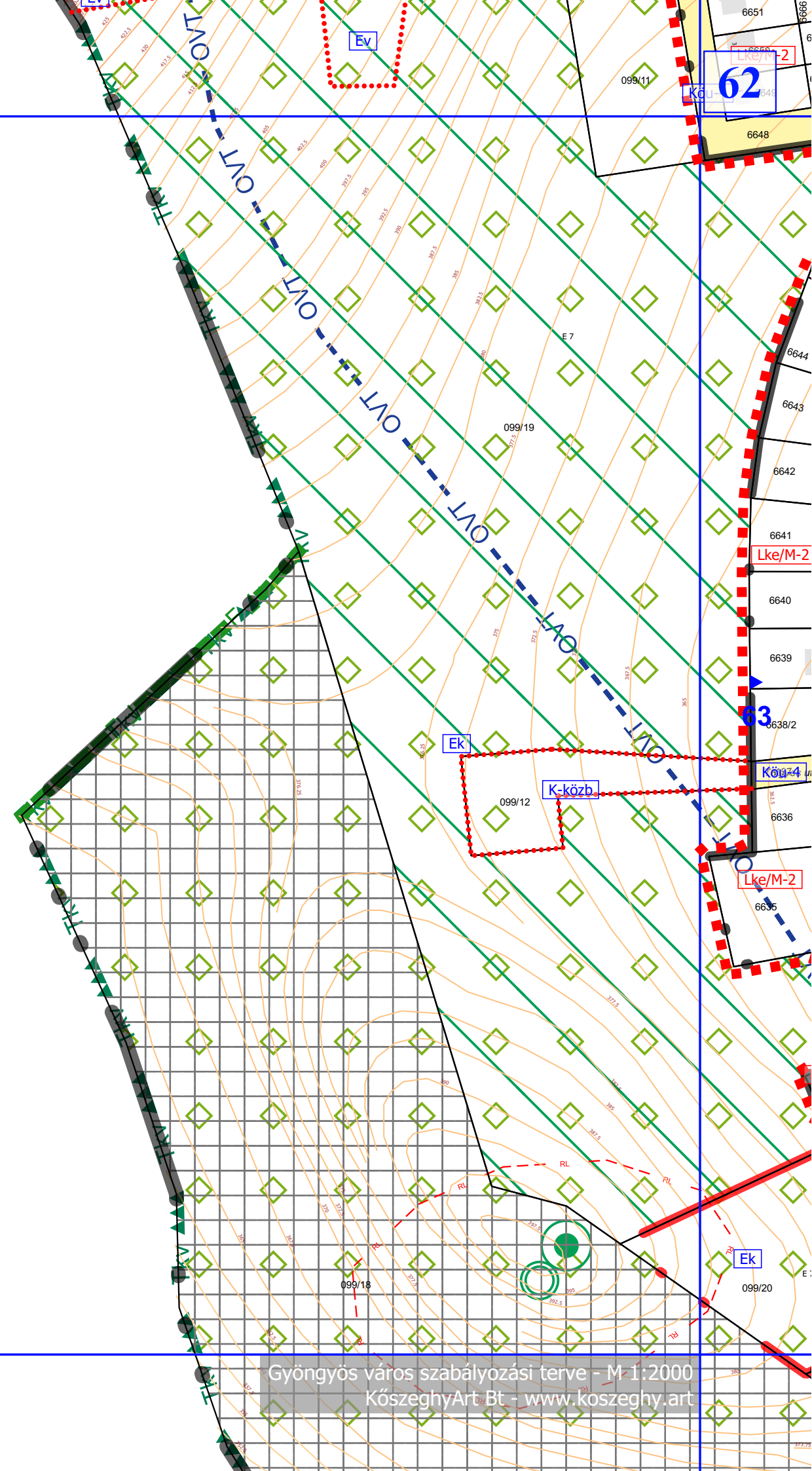
Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hétfélig házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közmuérület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőga zdasági terület
Mk	Kertes mezőga zdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közmuérület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



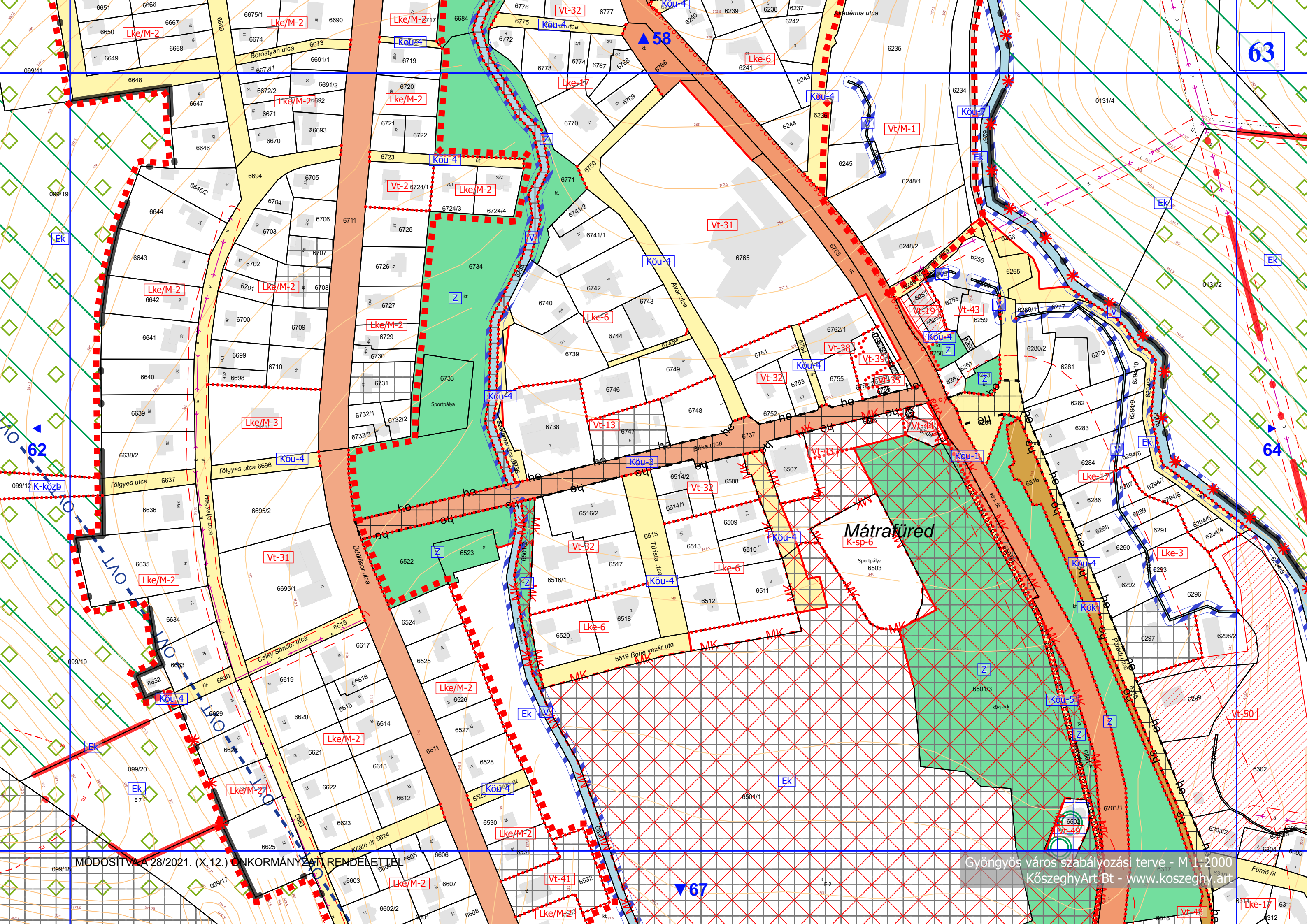






62

63



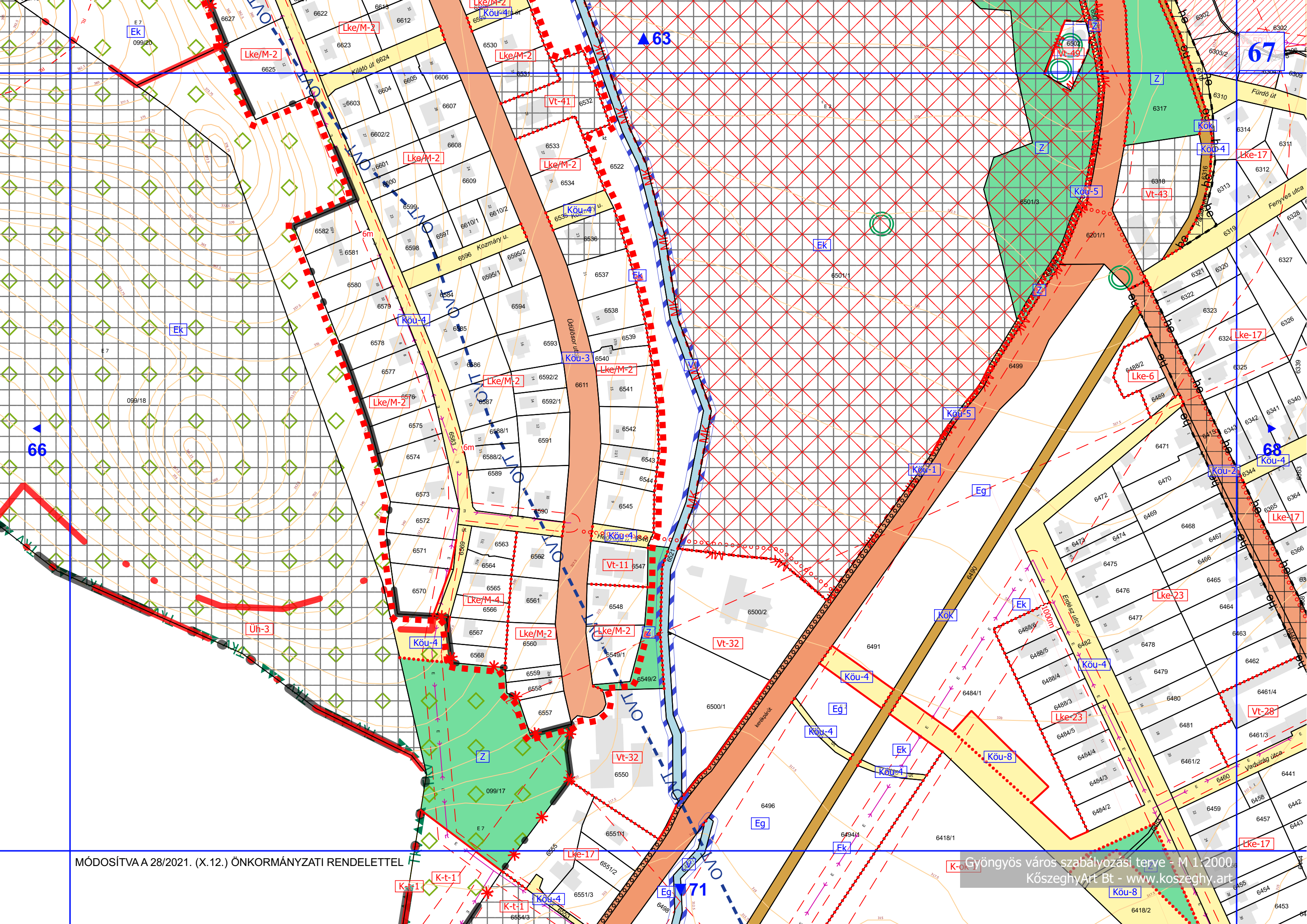
63

64

67

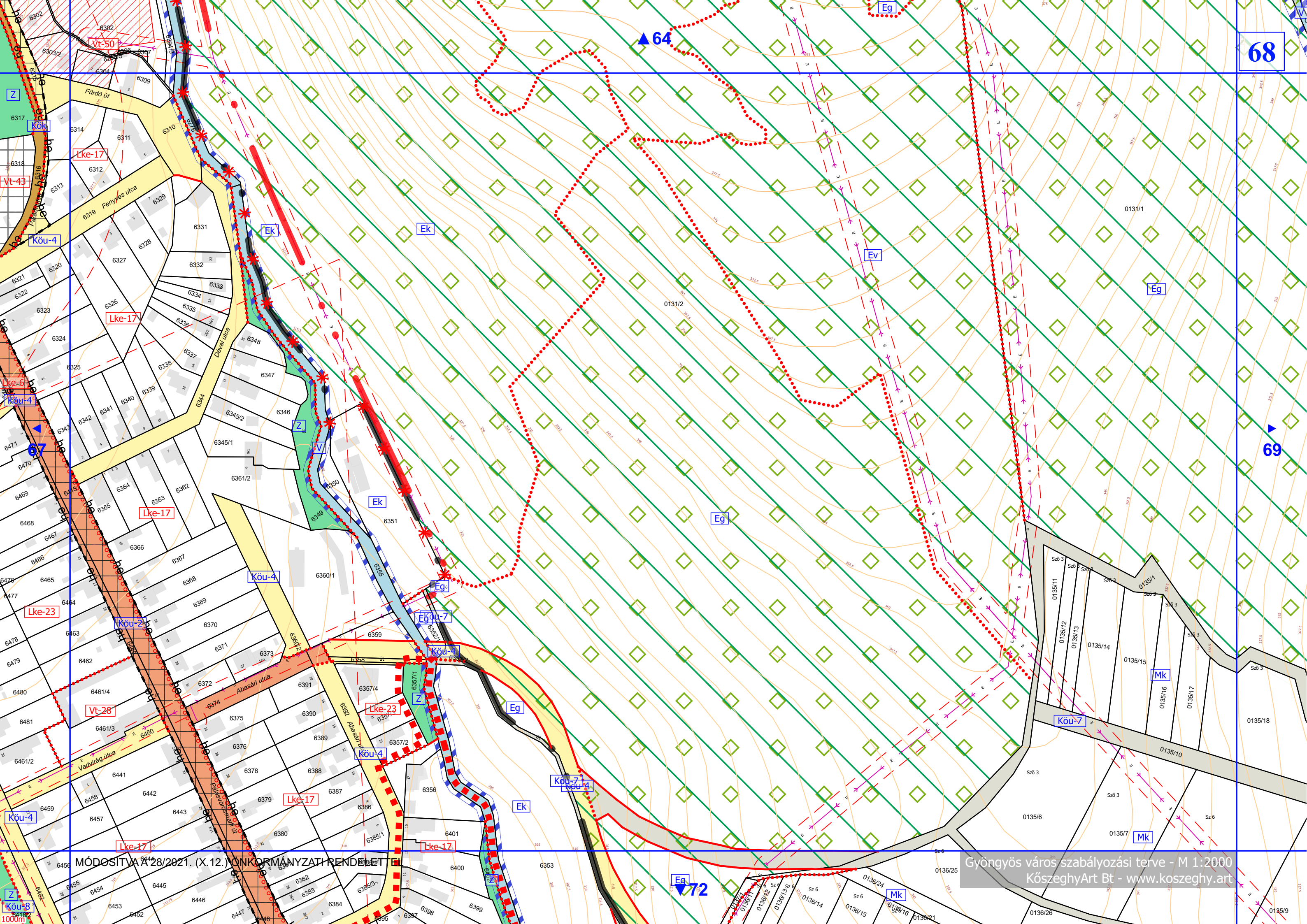
MÓDOSÍTVA 28/2021. (X. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggyart.hu



MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



68

64

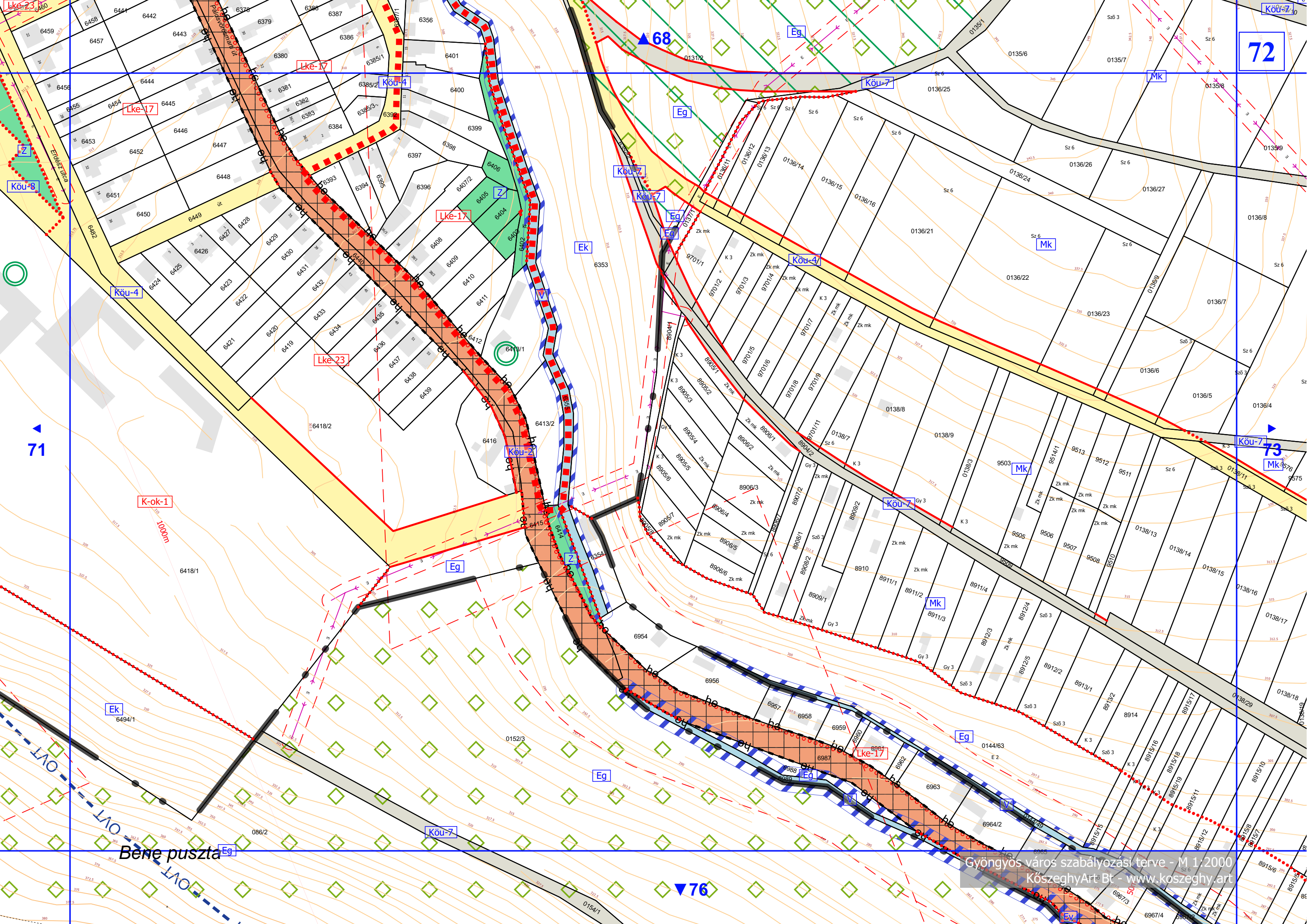
69

72

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

100m



72

71

73

76

K-ok-1

Lke-17

Lke-17

Lke-17

Köu-4

Köu-4

Köu-2

Köu-7

Köu-4

Köu-7

Köu-7

Mk

Mk

Mk

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

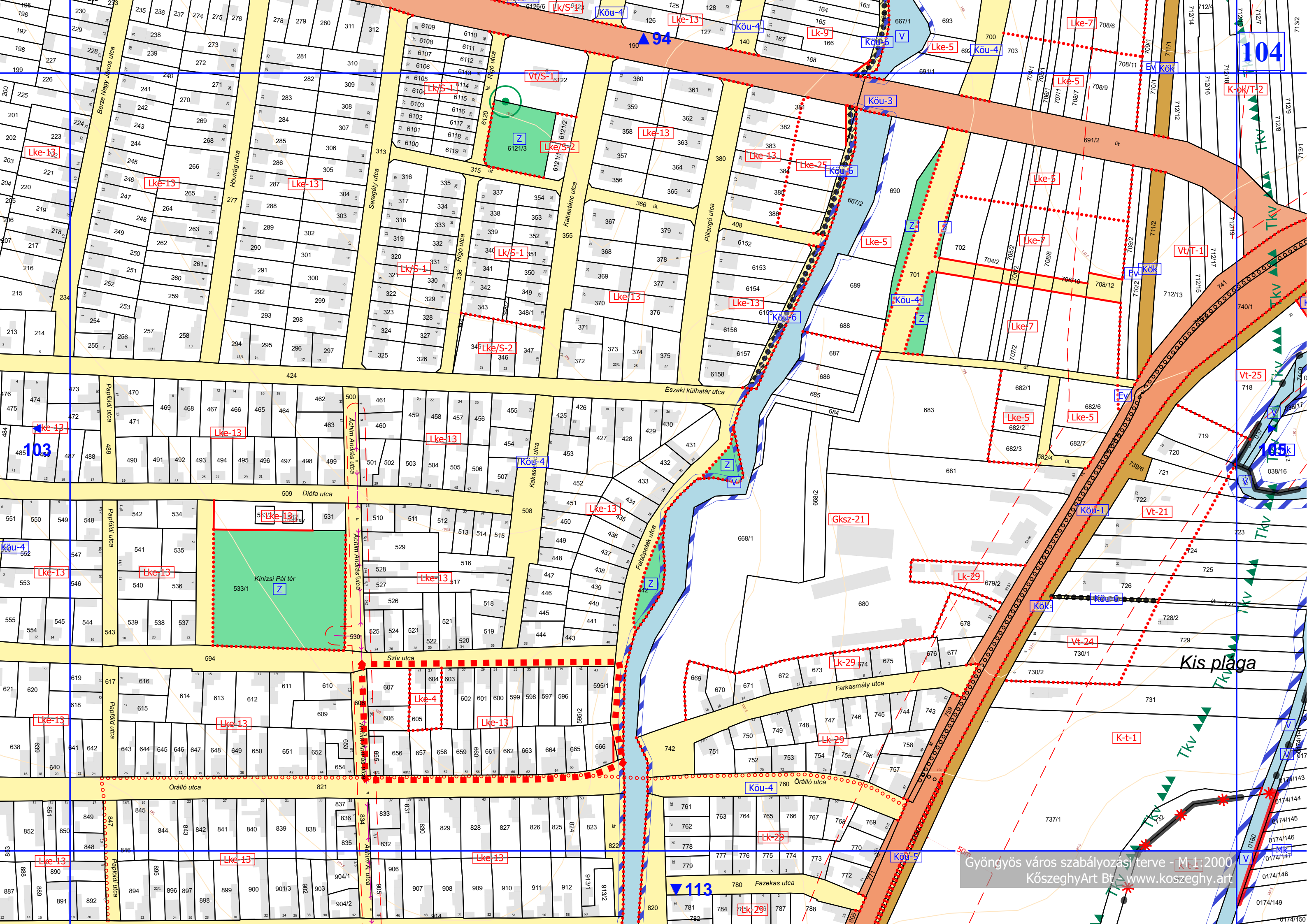
Eg

Eg

Ek

Ek

Béne puszta



Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-4

Lk-29

Lke-13

Lke-13

Lk-29

Lk-29

Lk-29

Lke-25

Gksz-21

Lk-29

Lk-29

Lke-5

Lke-5

Lk-29

K-t-1

Lke-7

Lke-5

Lke-5

Lk-29

K-t-1

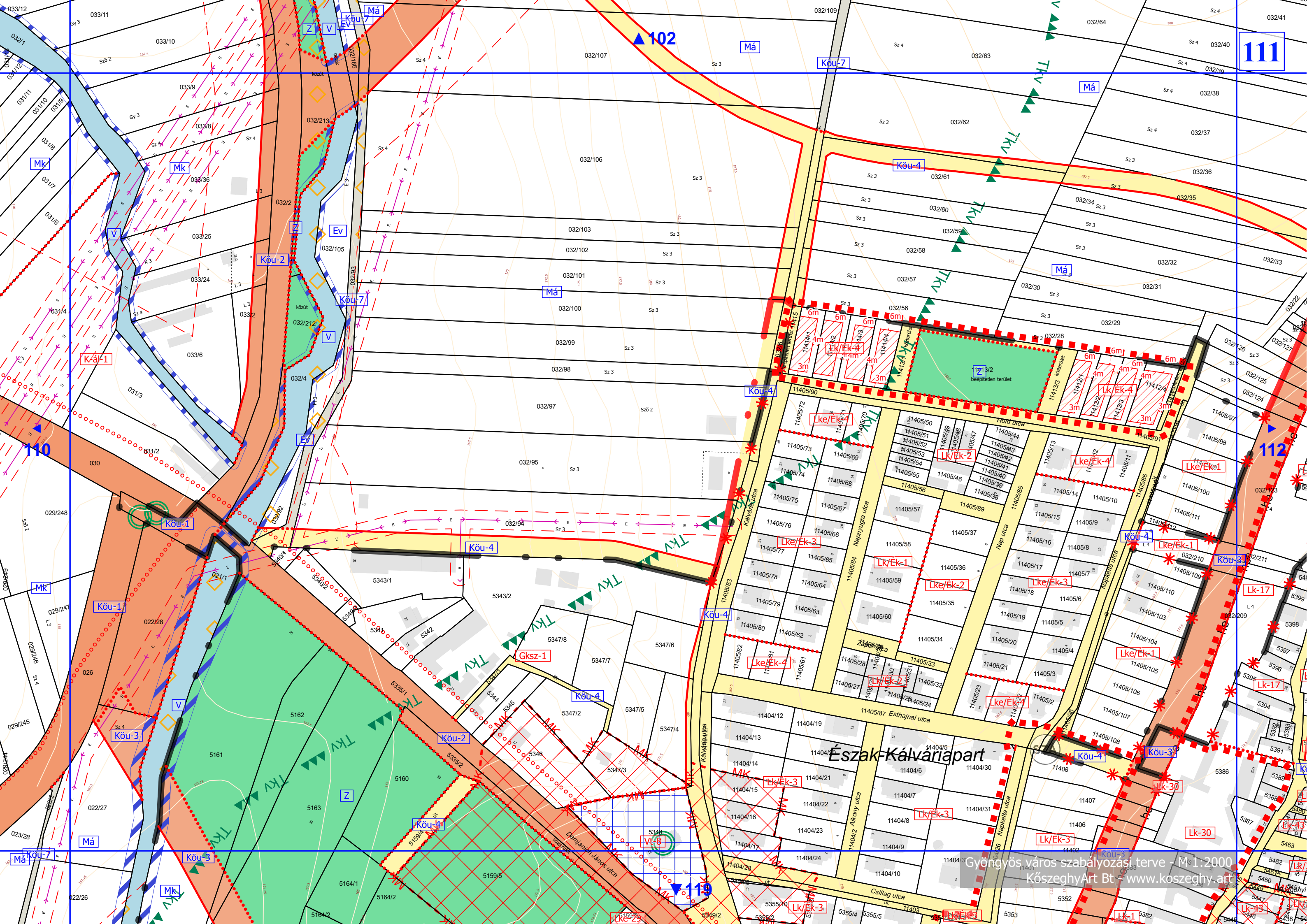
104

103

105

113

Gyöngyös város szabályozási terve - M-1:2000
KözeghyArt Bt. - www.kozeghy.art



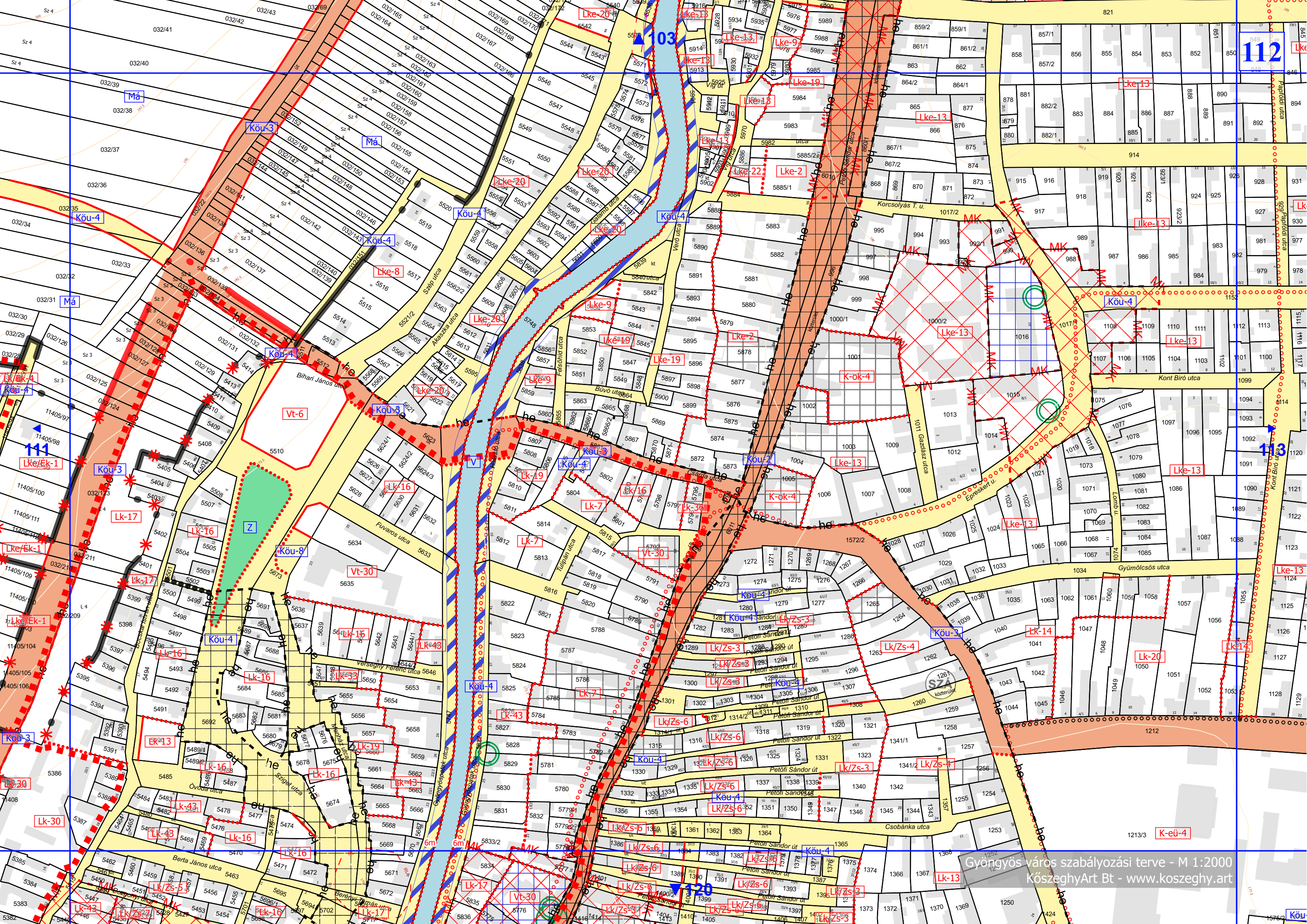
111

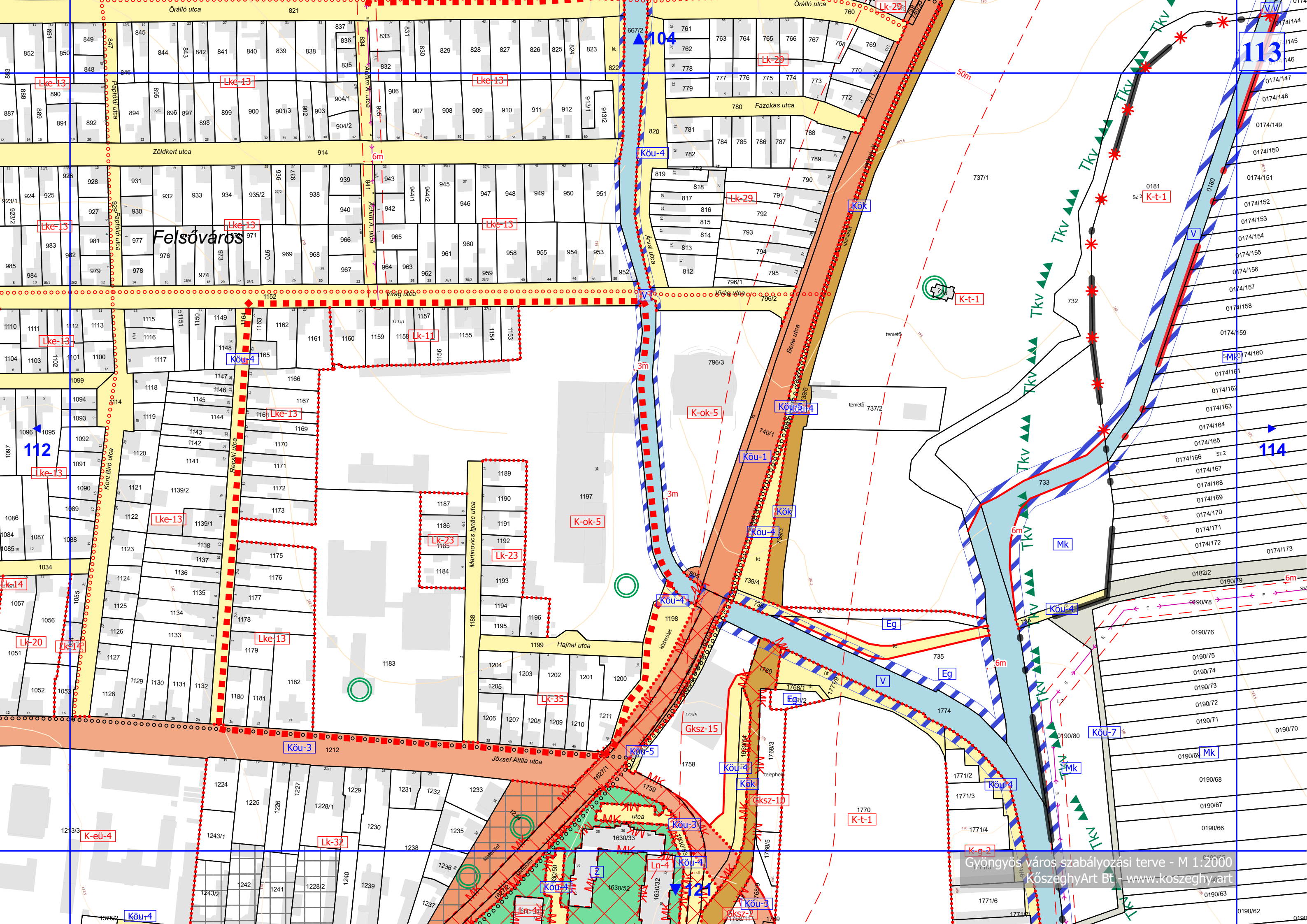
102

110

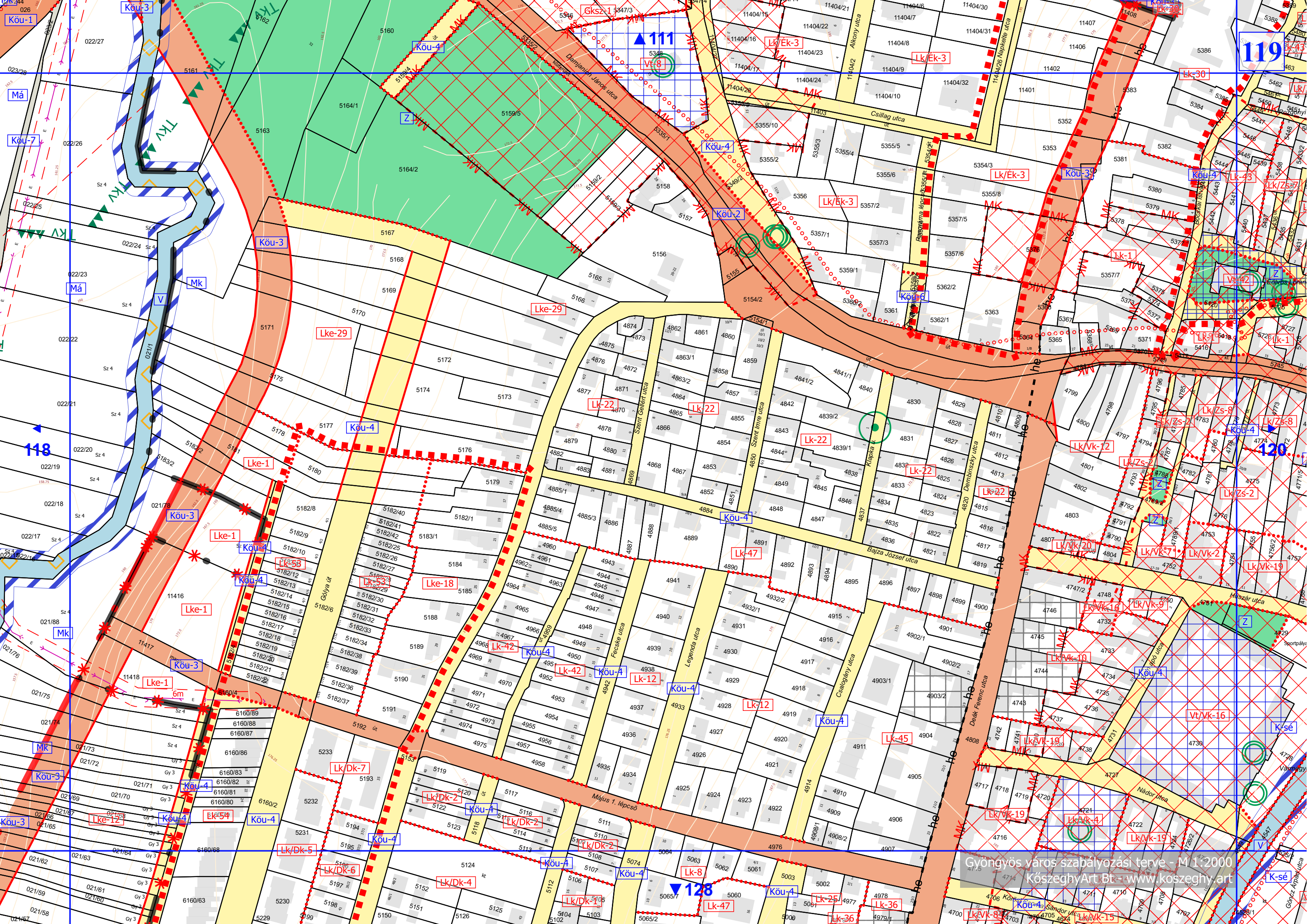
112

Észak-Kálváriapart





Felsőváros



026

Köu-1

Má

Köu-7

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

Köu-3

Má

111

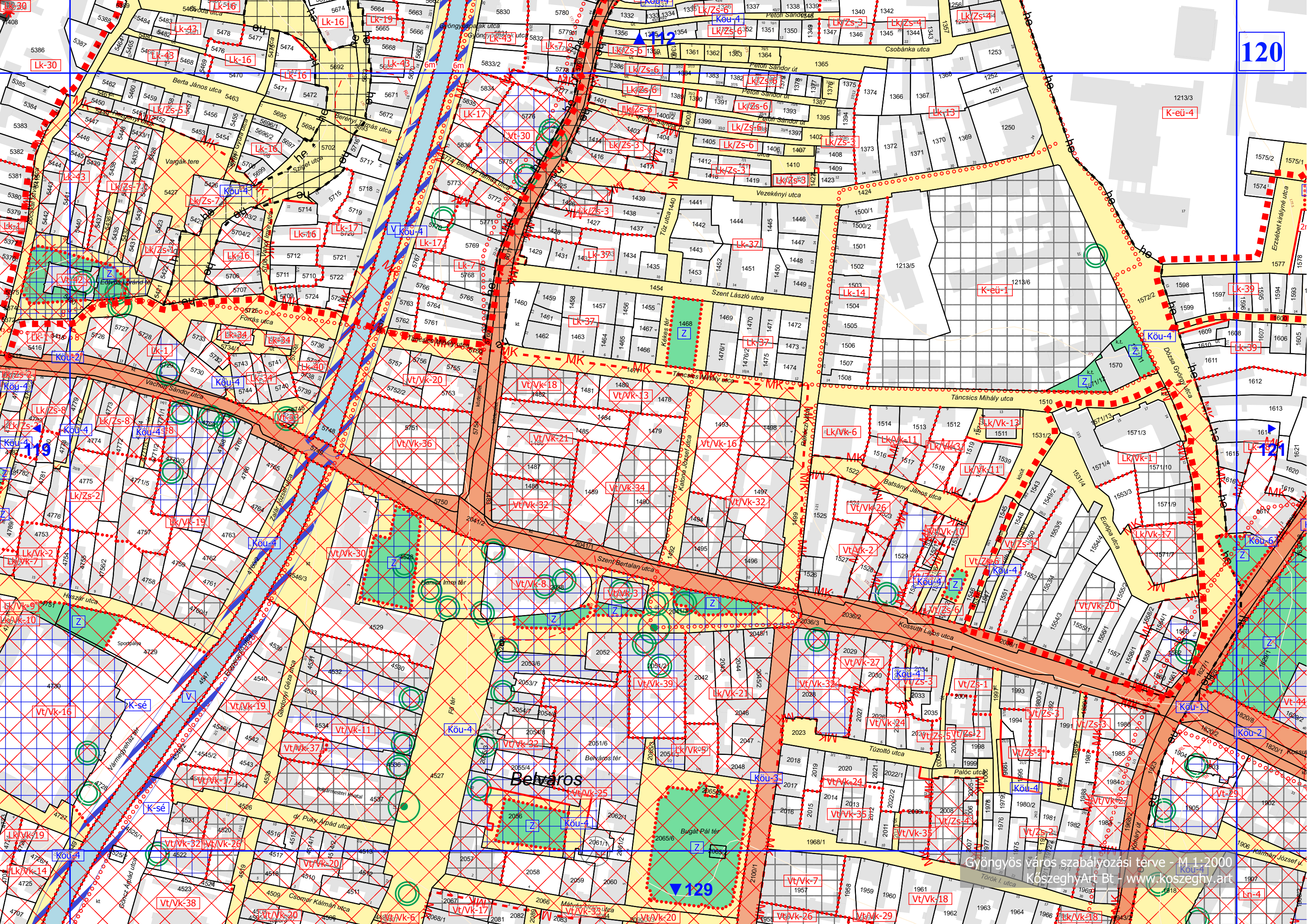
119

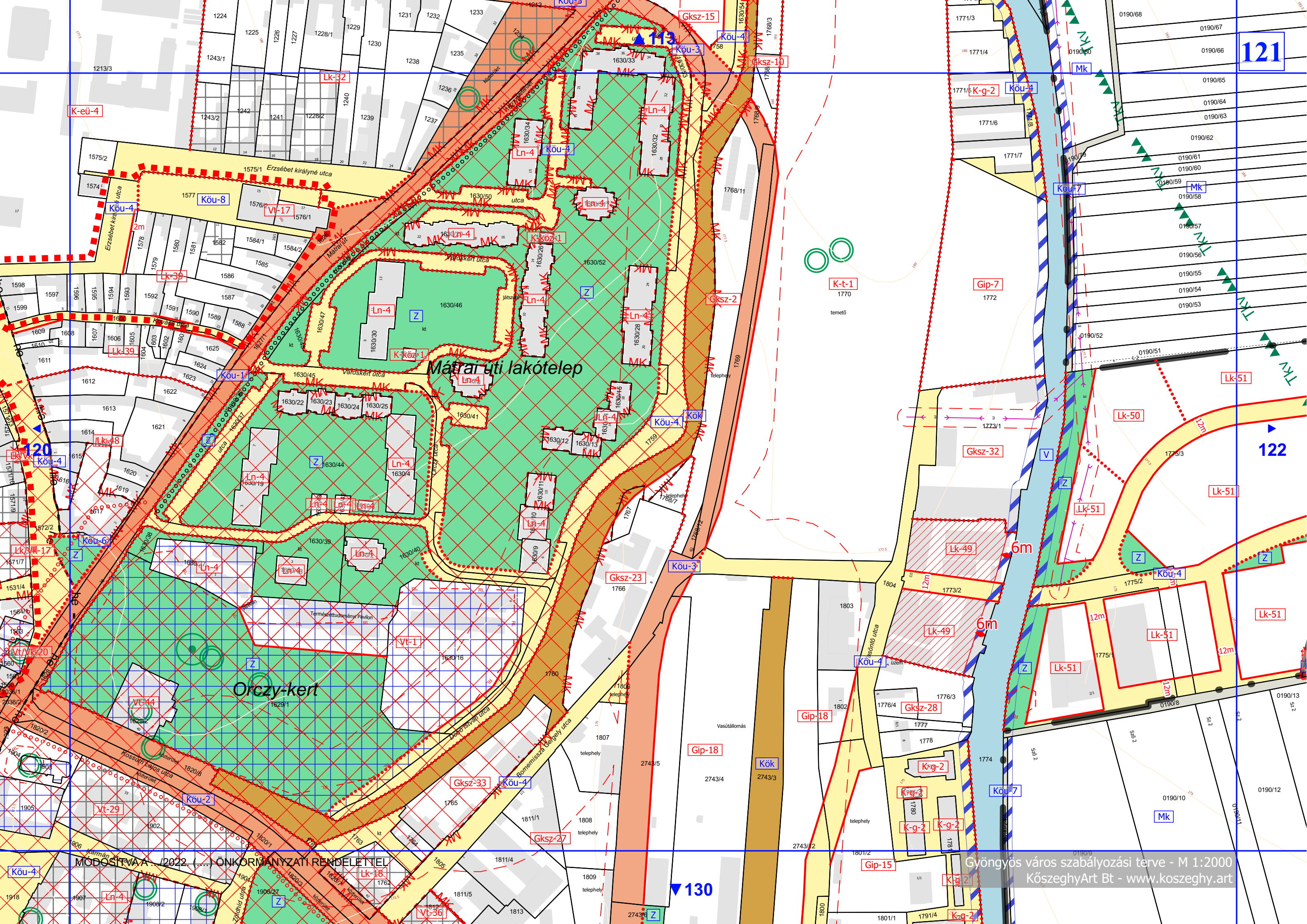
118

120

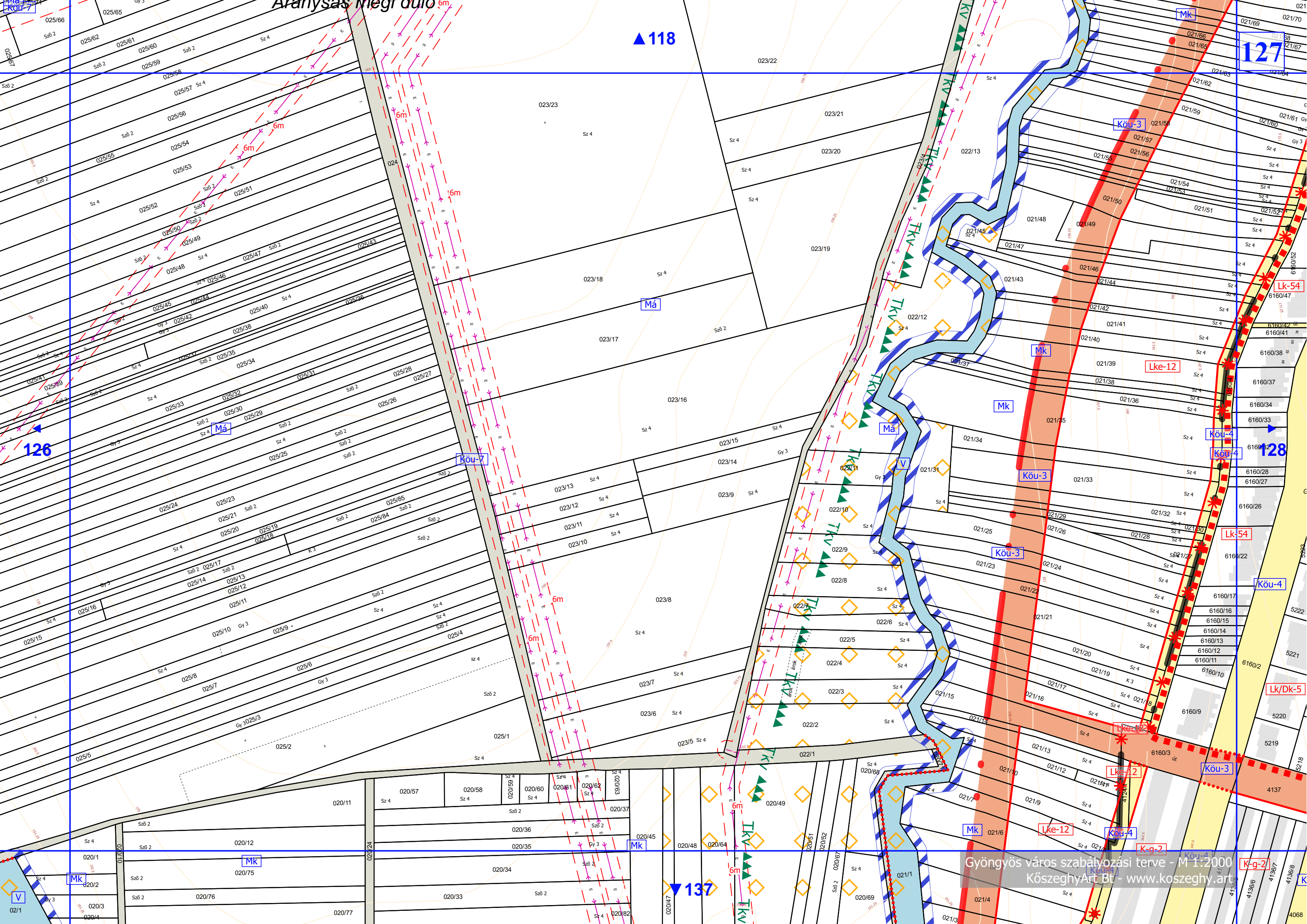
128

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt. - www.kozseggyart.hu





MÓDOSÍTÁSA 2022. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL



Aranyas megródo

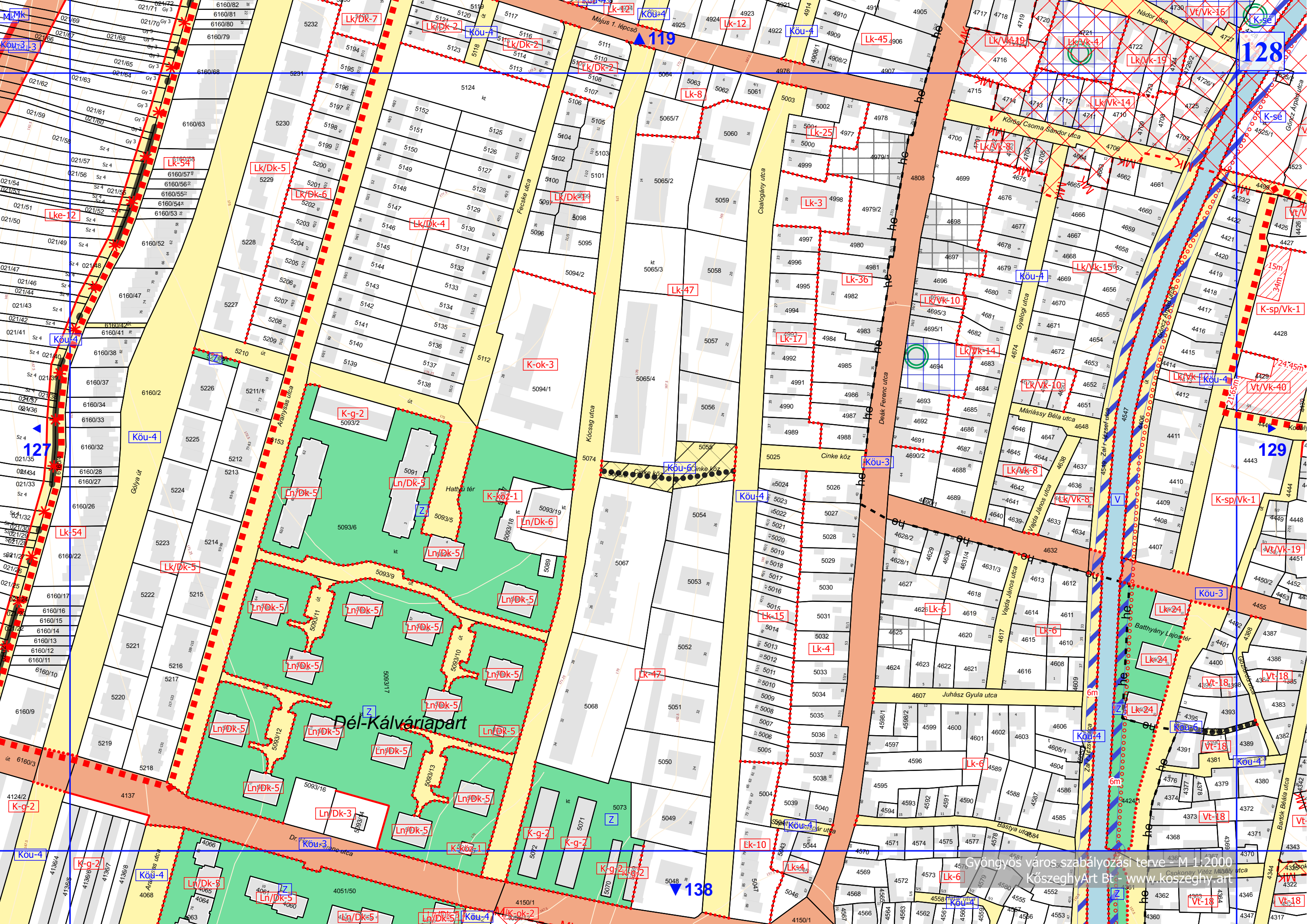
▲ 118

127

126

128

▼ 137

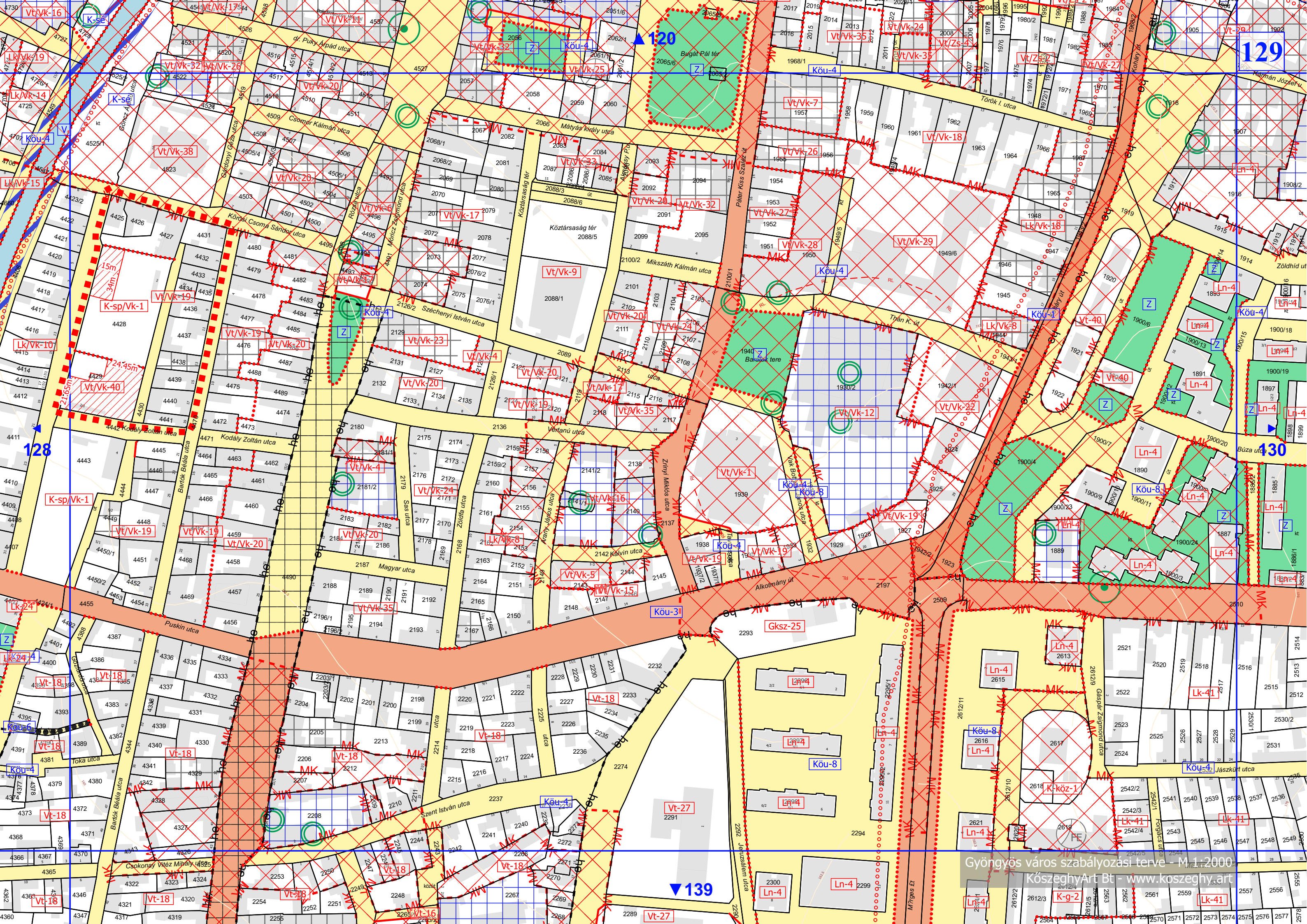


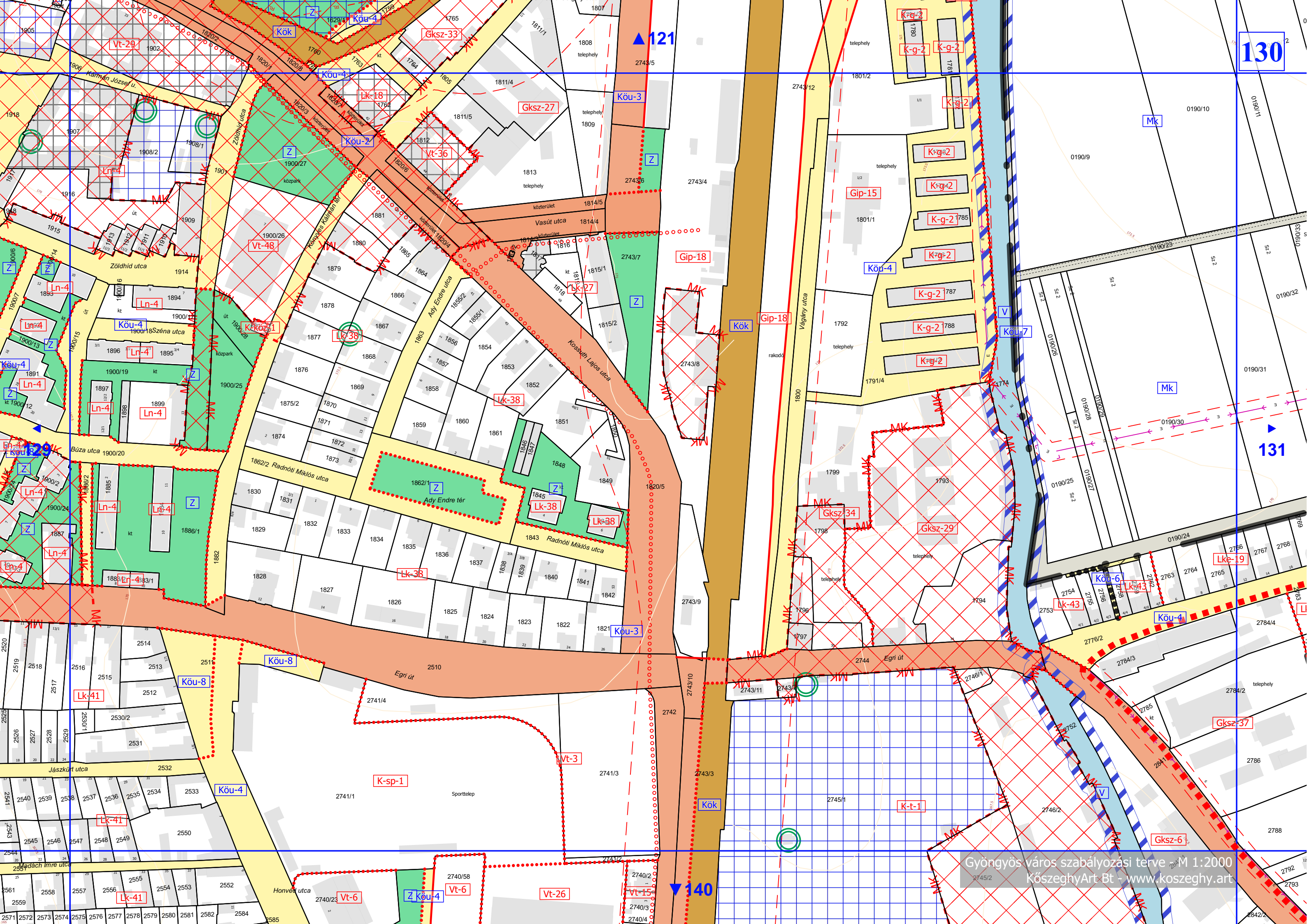
127

128

129

Pél-Kálváriapart



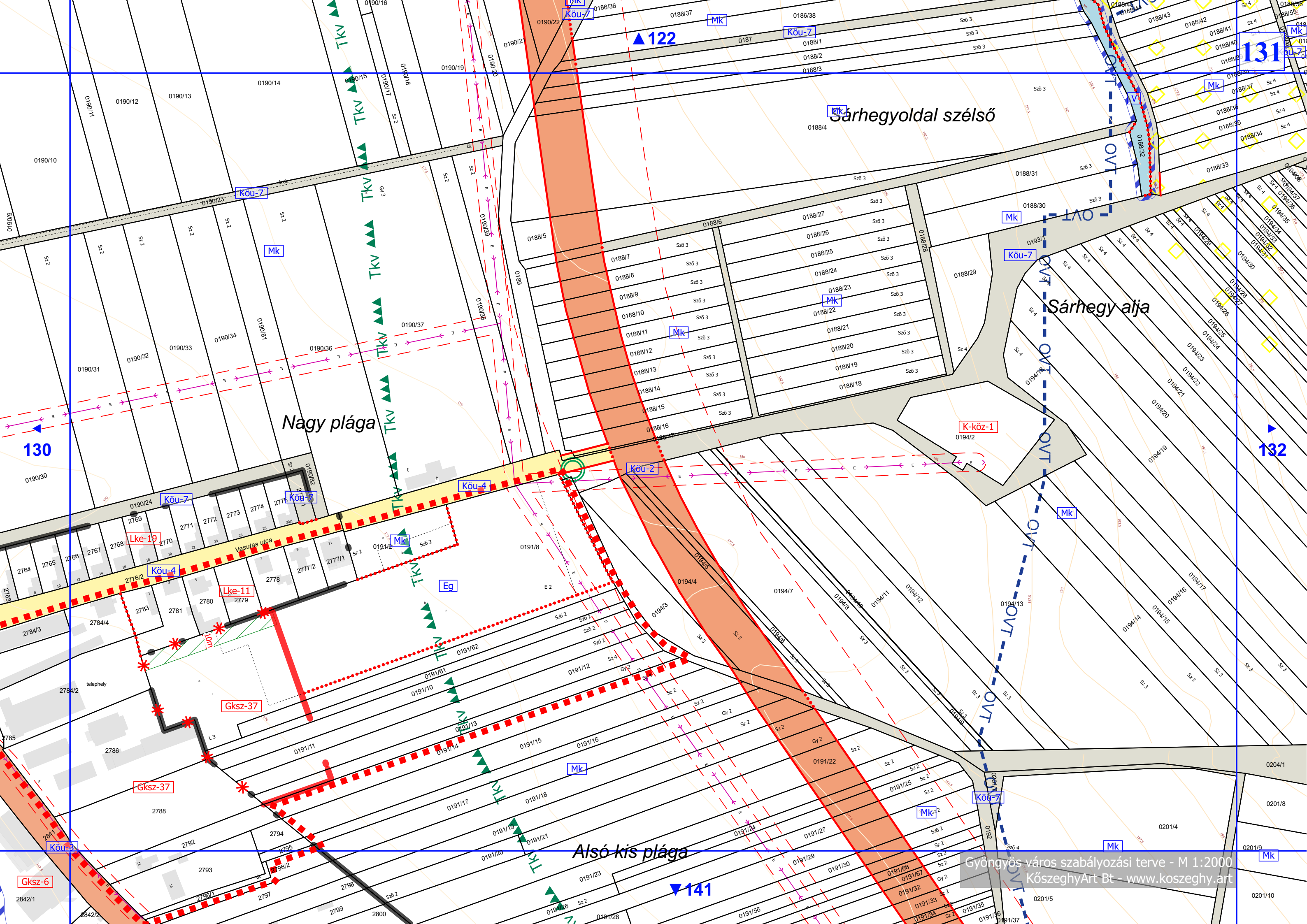


130

131

121

140

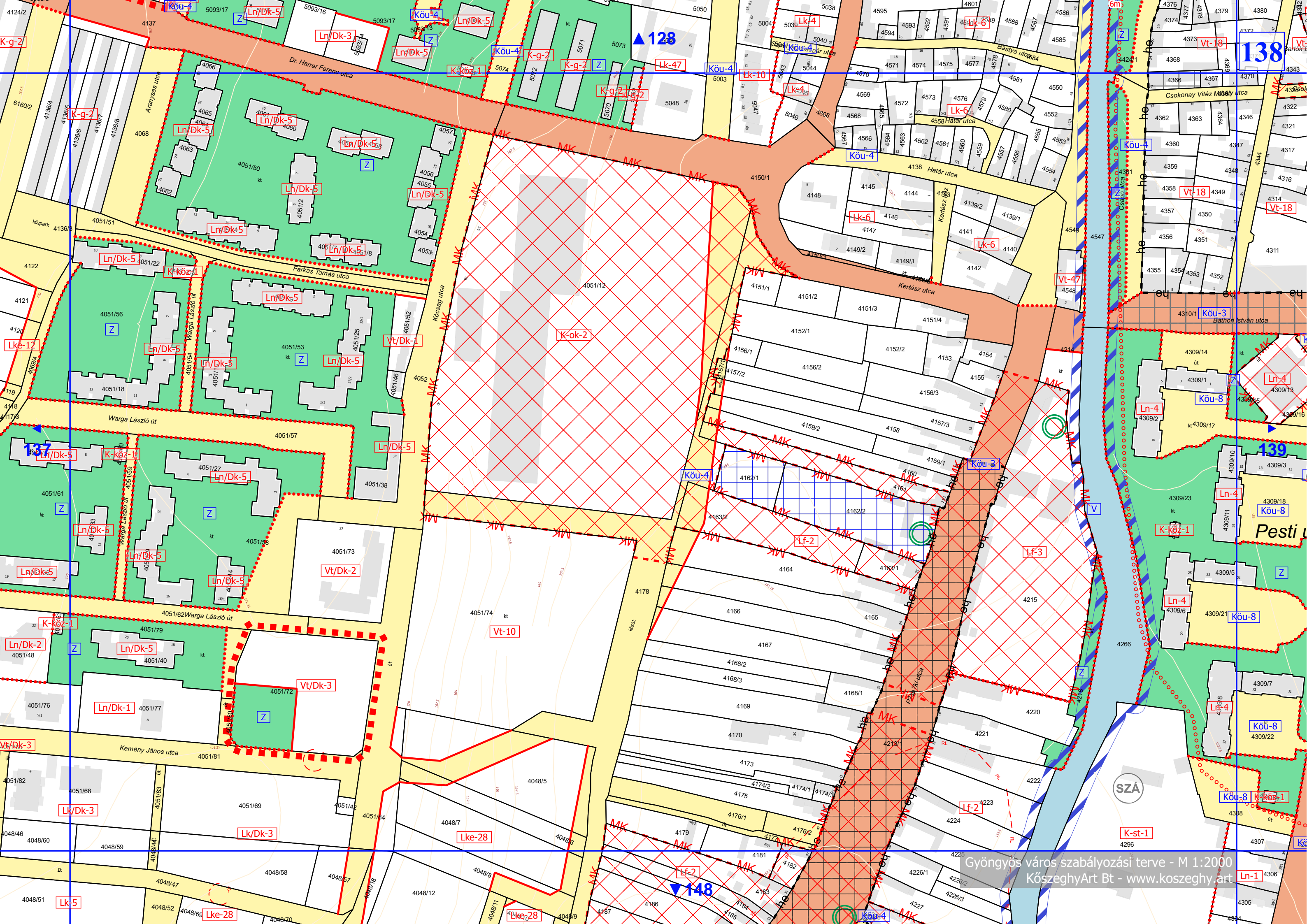


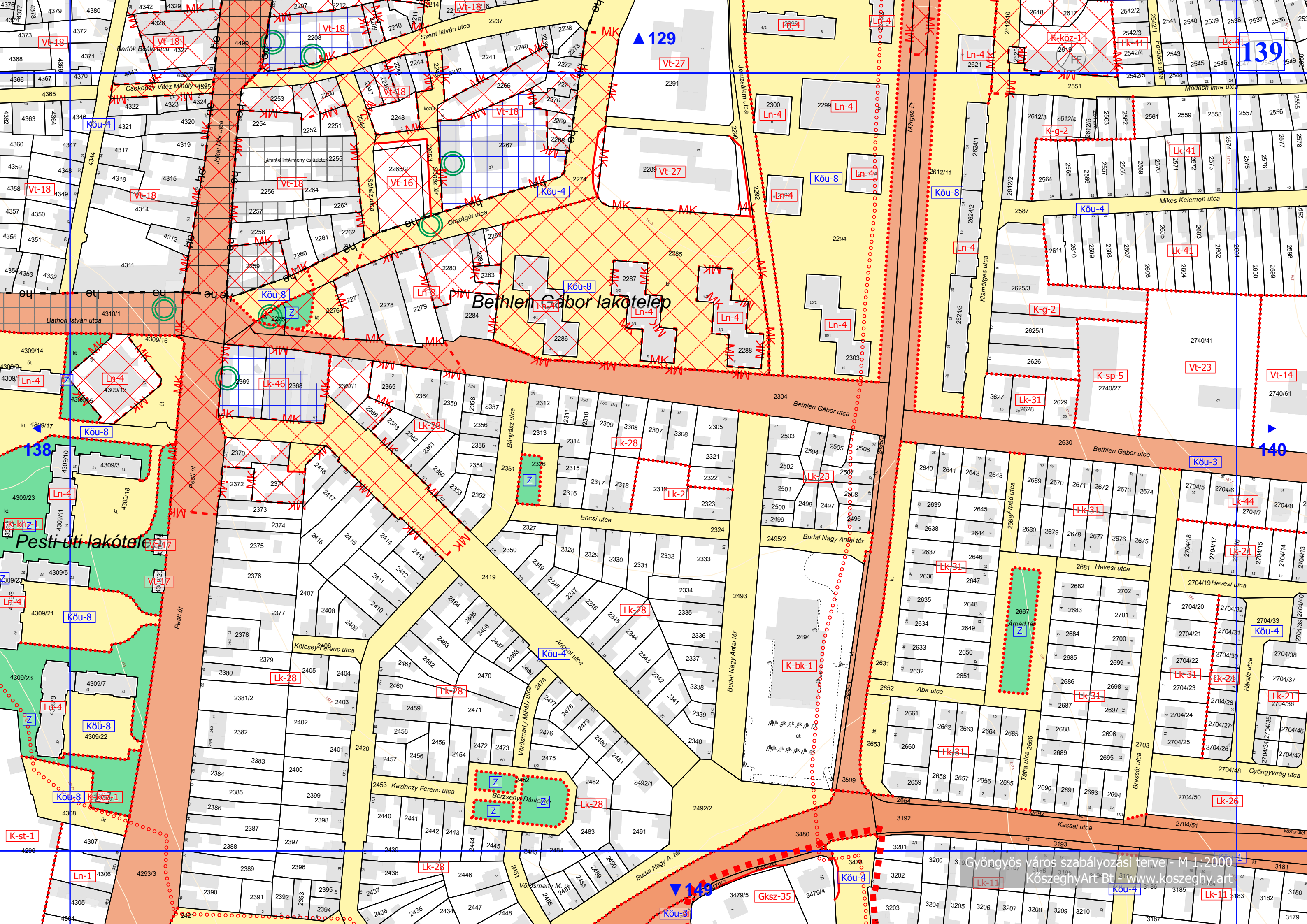
Sárhegyoldal szélső

Sárhegy alja

Nagy plága

Alsó kis plága





▲ 129

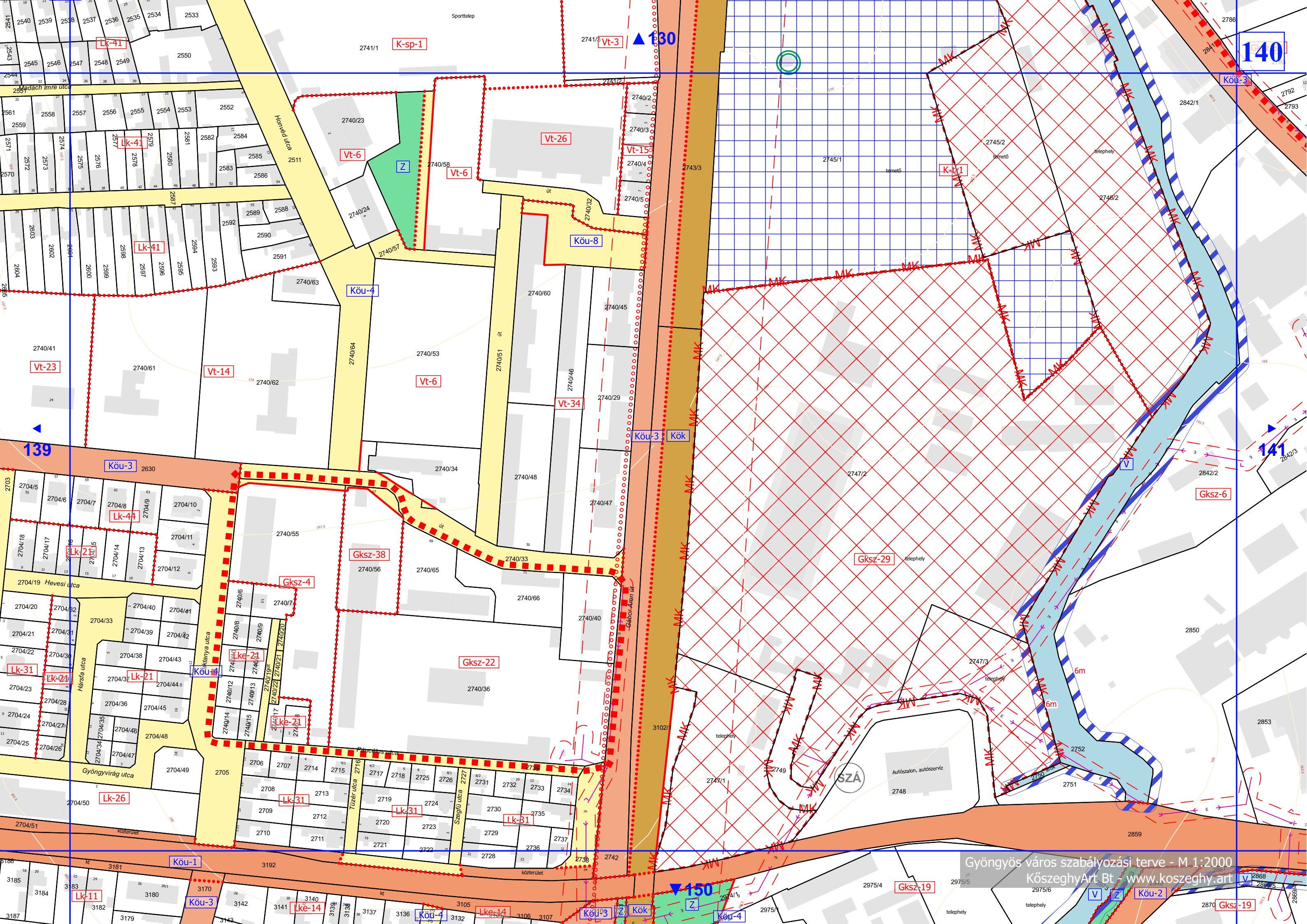
▲ 139

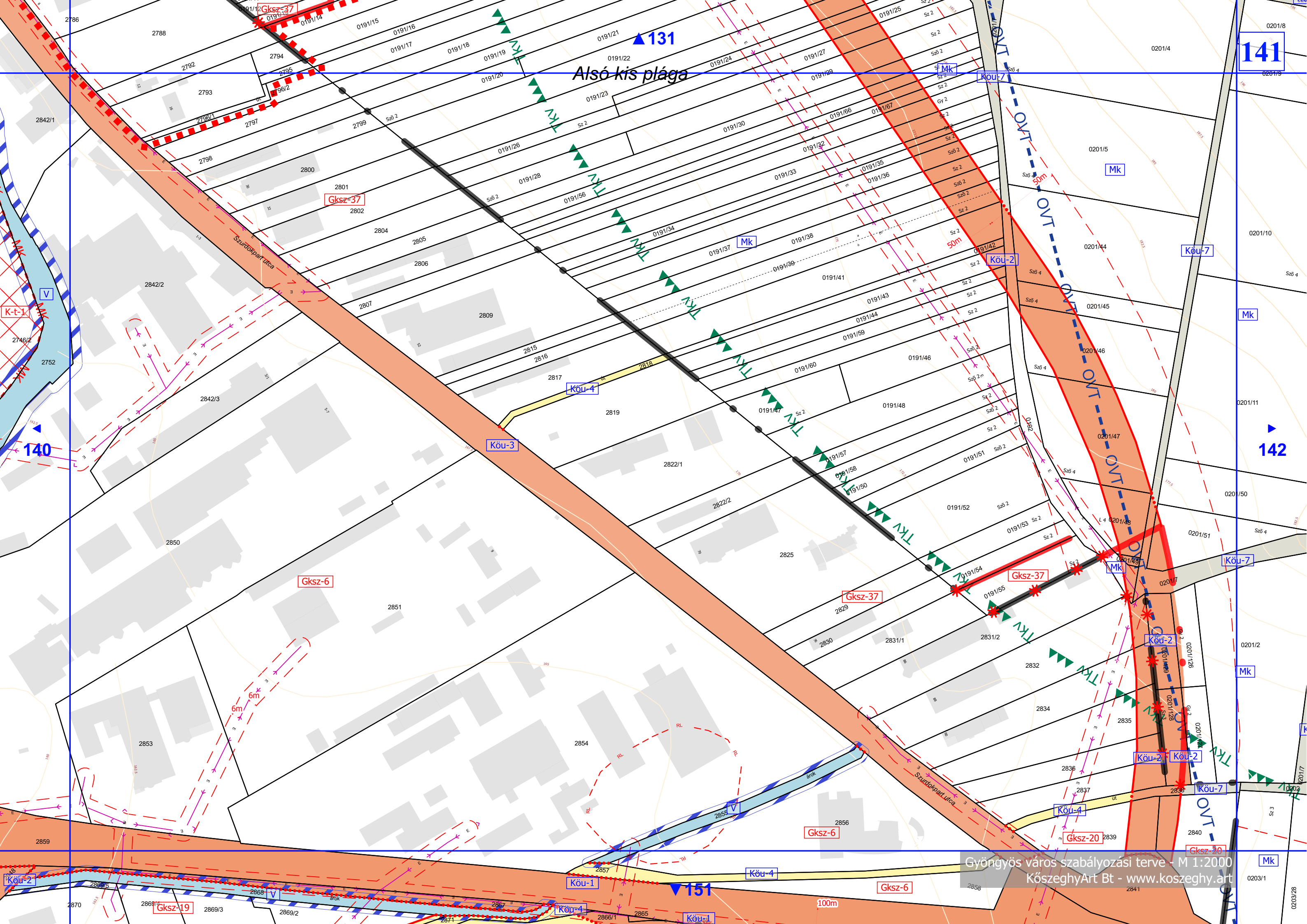
▲ 140

▲ 149

Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep



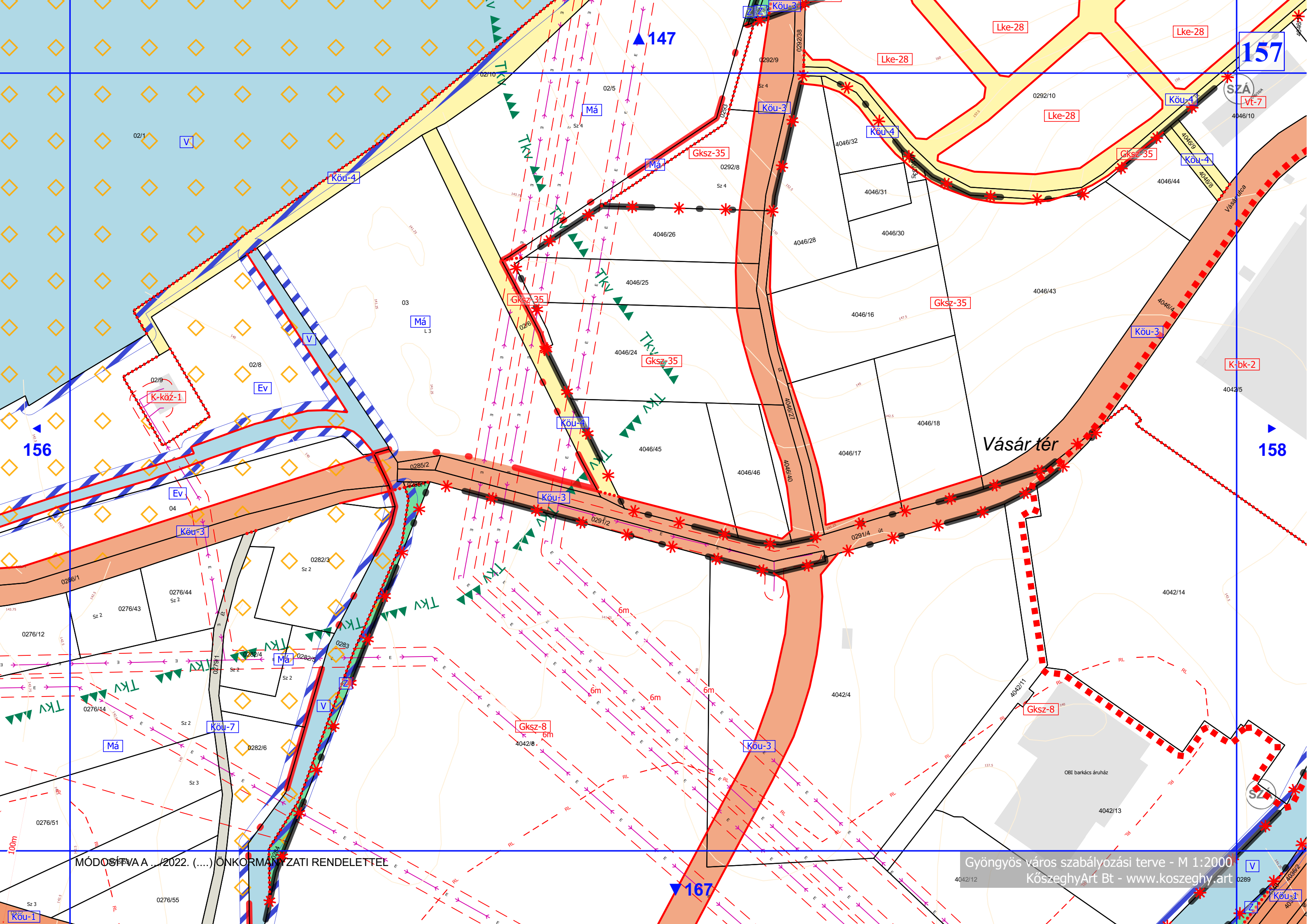


▲ 131
Alsó kis pláça

141

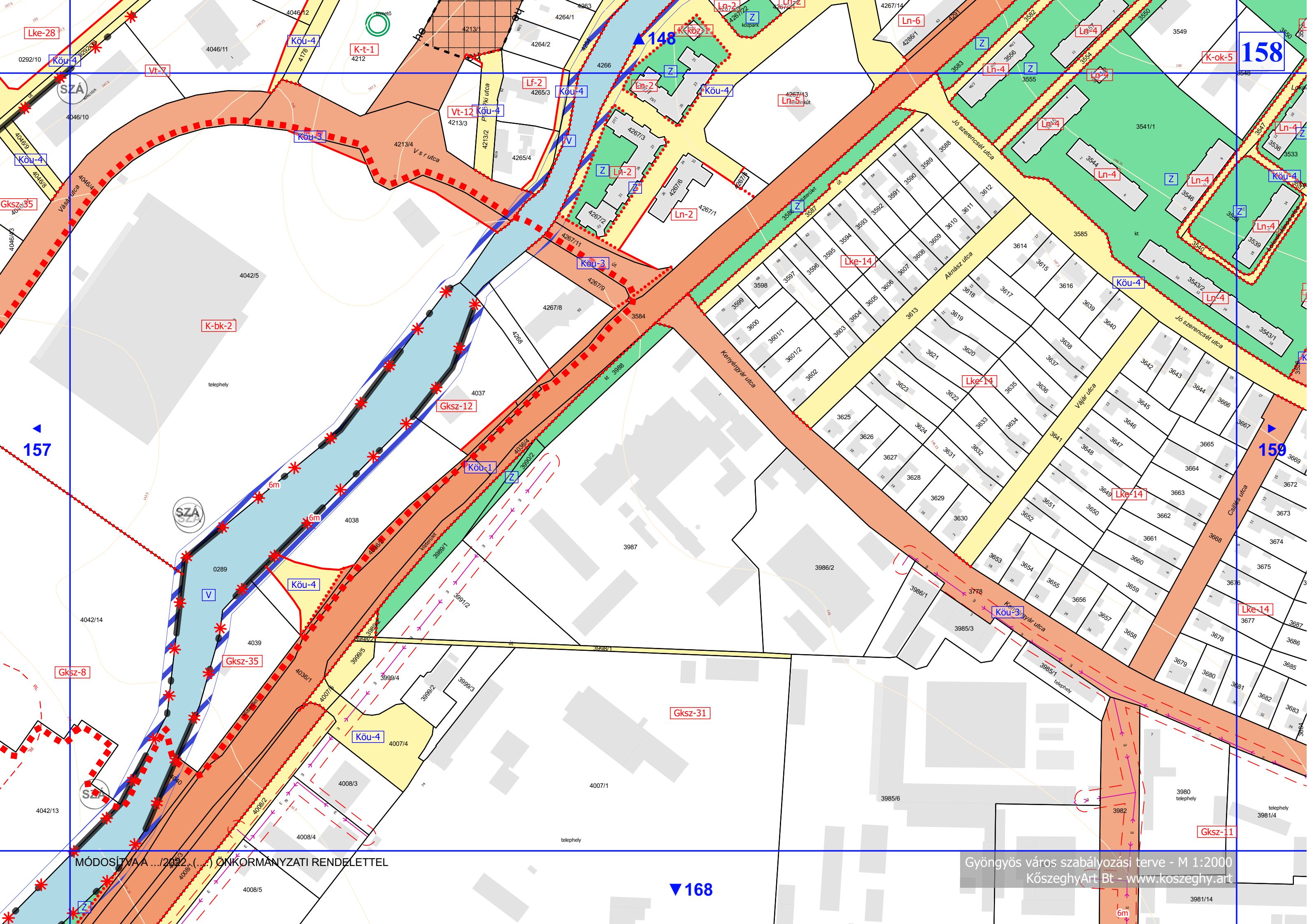
142

140



MÓDOSÍTVA A .../2022. (...)/ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Lke-28

158

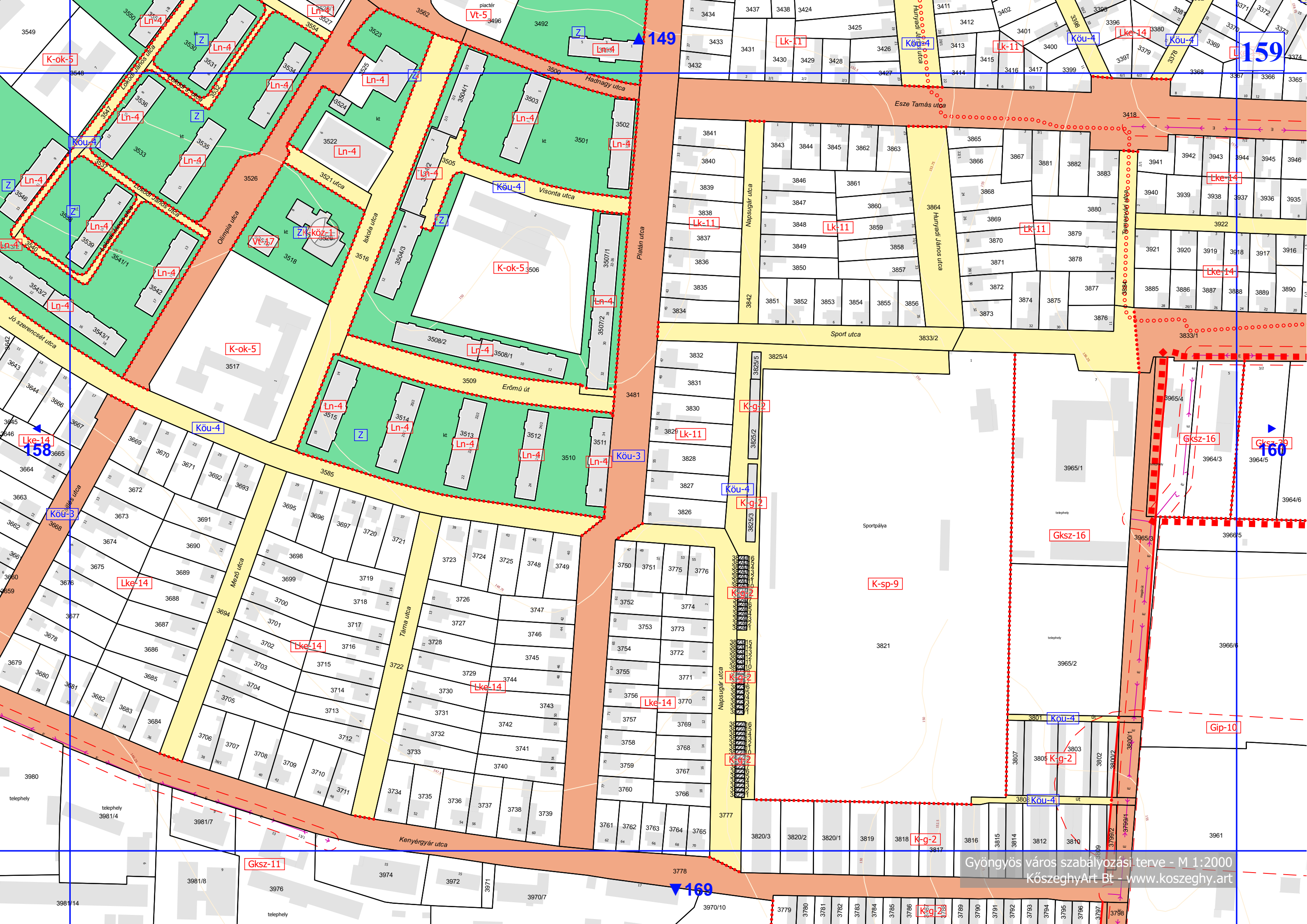
157

159

168

MÓDOSÍTVA ... 2022 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art



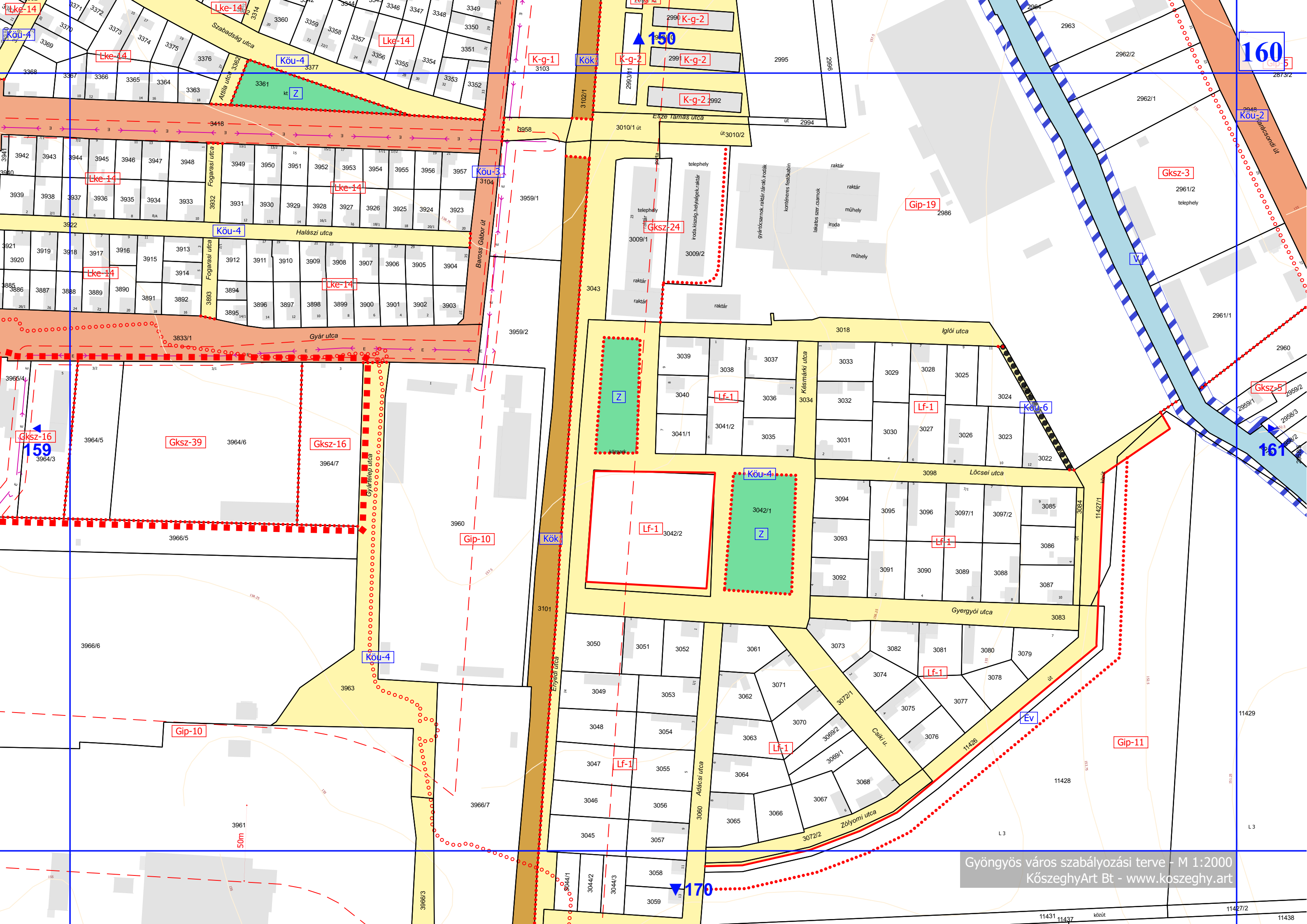
149

159

158

160

169



50m

160

161

170

159

150

Köu-1

Köu-2

Gksz-3

Köu-3

Gksz-5

Köu-6

Gksz-16

Gksz-39

Gksz-24

Gksz-5

Gksz-11

Gksz-19

Köu-4

Köu-4

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

K-g-1

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Kök

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

Gip-19

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2