

EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2021. OKTÓBER HÓ

EBESKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓ LAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22835872-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-00732

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655



TARTALOM

Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat	10
Módosítási pontok.....	11
Módosítások ismertetése.....	12
Jóváhagyandó munkarészek.....	19
Határozati javaslat.....	19
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	23
Alátámasztó munkarészek.....	26
Környezetalakítás terve	26
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	26
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	32
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások.....	32
Szakági javaslatok.....	34
Tájrendezési javaslatok.....	34
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	34
Közlekedési javaslatok.....	34
Közművesítési javaslatok	34
Hírközlési javaslatok.....	35
Környezeti hatások és feltételek	35
Képviselő-testületi döntések.....	36
Polgármesteri határozat a módosítás megindításáról.....	36
Partnerségi rendelet	37

Határozat a környezeti vizsgálatról	41
Határozat a partnerségi egyeztetés és a közbenső véleményezési szakasz lezárásáról	42
Települési főépítési nyilatkozat.....	43
Előzetes vélemények és környezeti vizsgálati vélemények és azok kiértékelése	44
Közbenső vélemények és kiértékelésük.....	87
Tervlapok.....	102

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településrendezési szakértő). Az önkormányzati főépítész feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 18/2018. (XII.03.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt érvényben levő rendkívüli jogrend alapján a polgármester a 71/2021. (V.27.) számú polgármesteri határozat alapján döntött a település rendezési tervének módosításáról. Az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖKT határozat és az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) számú rendeletének módosítása vált szükségessé az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és környezetének vonatkozásában.

A módosítási terület az Ebes 216/114 hrsz-ú közlekedési terület – Platán sor – 216/134 hrsz-ú és 216/135 hrsz-ú földrészleteken tervezett közlekedési terület által határolt tömb. A 216/115 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa az önkormányzattal területcserét lefolytatva telekalakítási eljárást folytatott le, mely során a 216/115 hrsz-ú és a 216/134 hrsz-ú földrészletek között történt a telekalakítás. A terület tulajdonosa a kialakított telket lakó célra kívánja hasznosítani, ezért kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, mely kérelmét a polgármester határozatában támogatta. A terület jelenlegi területfelhasználási módja különleges sportcélú terület (Ksp) melyet a kérelmező a telekkel szintén vele szomszédos kisvárosias lakóterületbe (Lk) kíván átsoroltatni. A tulajdonos szándéka szerint a telek lakócélú felhasználása a tervezett területfelhasználással összhangban van.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt valamennyi kritérium teljesül:

- „a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A fenn megfogalmazottak mindegyike teljesül jelen módosítás során így tehát a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazható.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött, melyet a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/C.§ (2) bekezdése alapján a Kormányrendelet 37.§-ában meghatározott előzetes tájékoztató szakasz keretében került kiküldésre. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy egyik szerv sem tartotta szükségesnek a módosításhoz a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület 2021. szeptemberi ülésén a véleményekkel egybehangzóan úgy határozott, hogy nem készített környezeti vizsgálatot. A 43/2021. (IX.29.) sz. képviselő-testületi határozata a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján a partnerségi egyeztetés is lefolytatásra kerül figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 1-2.§ paragrafusaiban foglalt rendelkezéseket, mely szerint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lebonyolítható.

A képviselő-testület lezárta a partnerségi egyeztetést, melyről hozott döntése (44/2021. (IX.29.) sz. KT határozat) a dokumentációhoz került csatolásra. A partnerségi egyeztetés ideje alatt a módosítással kapcsolatban észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Kormányrendelet szerinti közbenső véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek, illetve érintett önkormányzatok által adott vélemények kiértékelése megtörtént. Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a HB/14-ÁF/00322-3/2021. hiv. sz. véleményében a módosított építési övezet határvonalának beméretezését tartotta szükségesnek. Az időközben beérkezett új alaptérkép már a módosított telekhatárokat tartalmazta. A módosított építési övezet határa vonal a telekhatárral megegyező vonalon fut, így beméretezése nem válik szükségessé, azonban ahol nem telekhatáron fut a – tervezési területen belül – ott a méretezés megtörtént. Az új alaptérkép felhasználása során mind a településszerkezeti tervlap mind a szabályozási tervlap cseréje is megtörtént. A képviselő-testület a Kormányrendelet 39.§-a szerinti döntéssel lezárta a közbenső véleményezési szakaszt. (44/2021. (IX.29.) sz. KT. határozat).

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ebes község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő

TT 09-0655
SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

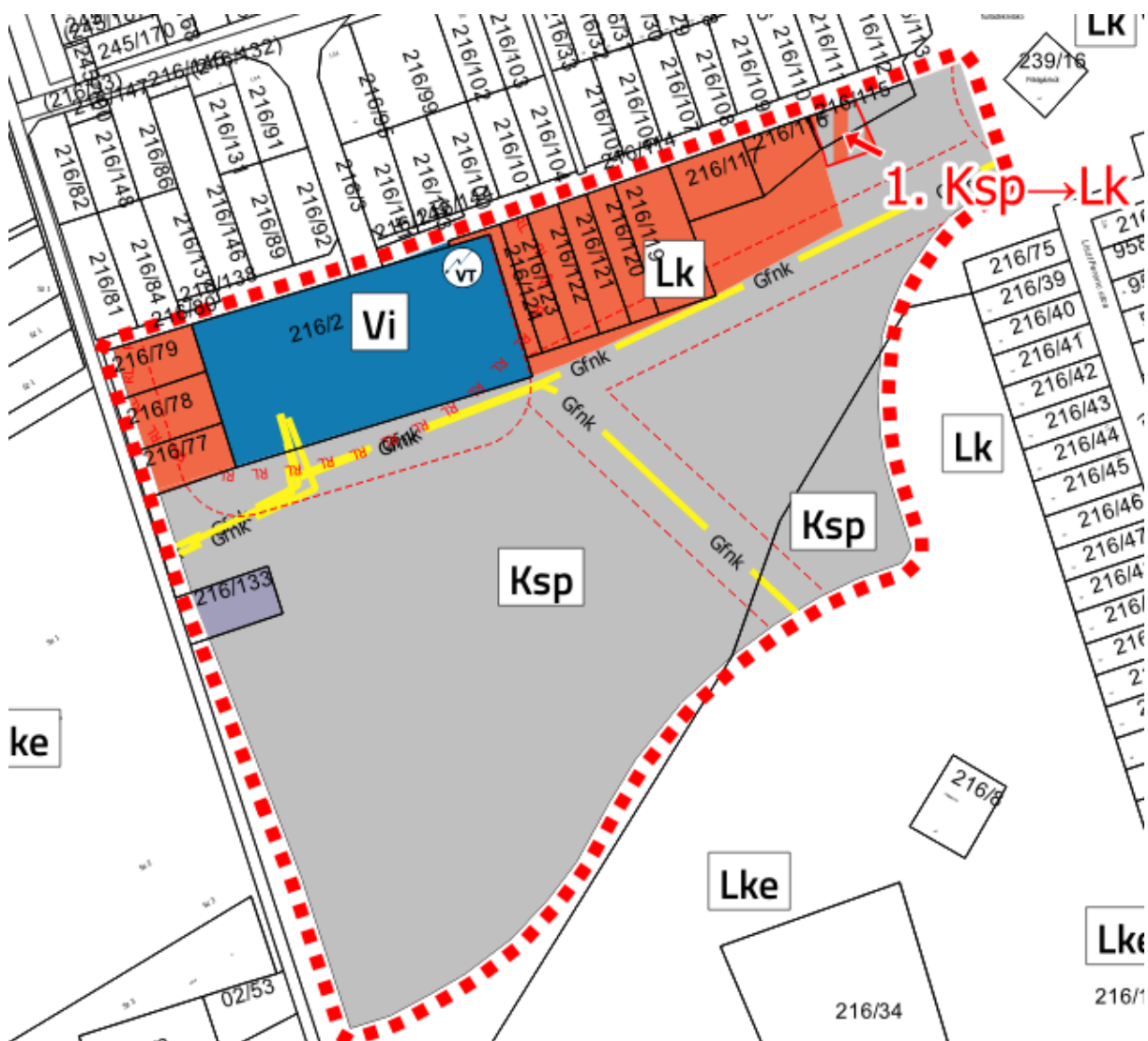
1. Az Ebes belterület 216/115 hrsz-ú telek különleges sportcélú terület (Ksp) területfelhasználásból kisvárosias lakóterület területfelhasználásba (Lk) sorolása.



1. ábra Tervezési terület légifotója – (2019-es alaptérképpel)

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

Ebes község belterületén a 216/114 hrsz-ú Kertész utca déli oldalában a 215/115 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa a vele szomszédos területekhez hasonló kisvárosias lakóterületet kérelmezett kijelölni a jelenlegi sportolási célú különleges terület helyett. A terület megközelítése a fent említett Kertész utca felől biztosított, a kérelmezett telek pedig egy éppen kialakuló lakóterületi egység határán helyezkedik el. A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Hatályos településszerkezeti terv – részlet – a tervezett változtatással



Tervezett településszerkezeti terv - részlet

Hatályos szabályozás a módosítás által érintett területre

23. Különleges sportcélú terület (Ksp)

37. § (1) A különleges sportcélú terület elsősorban a sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál.

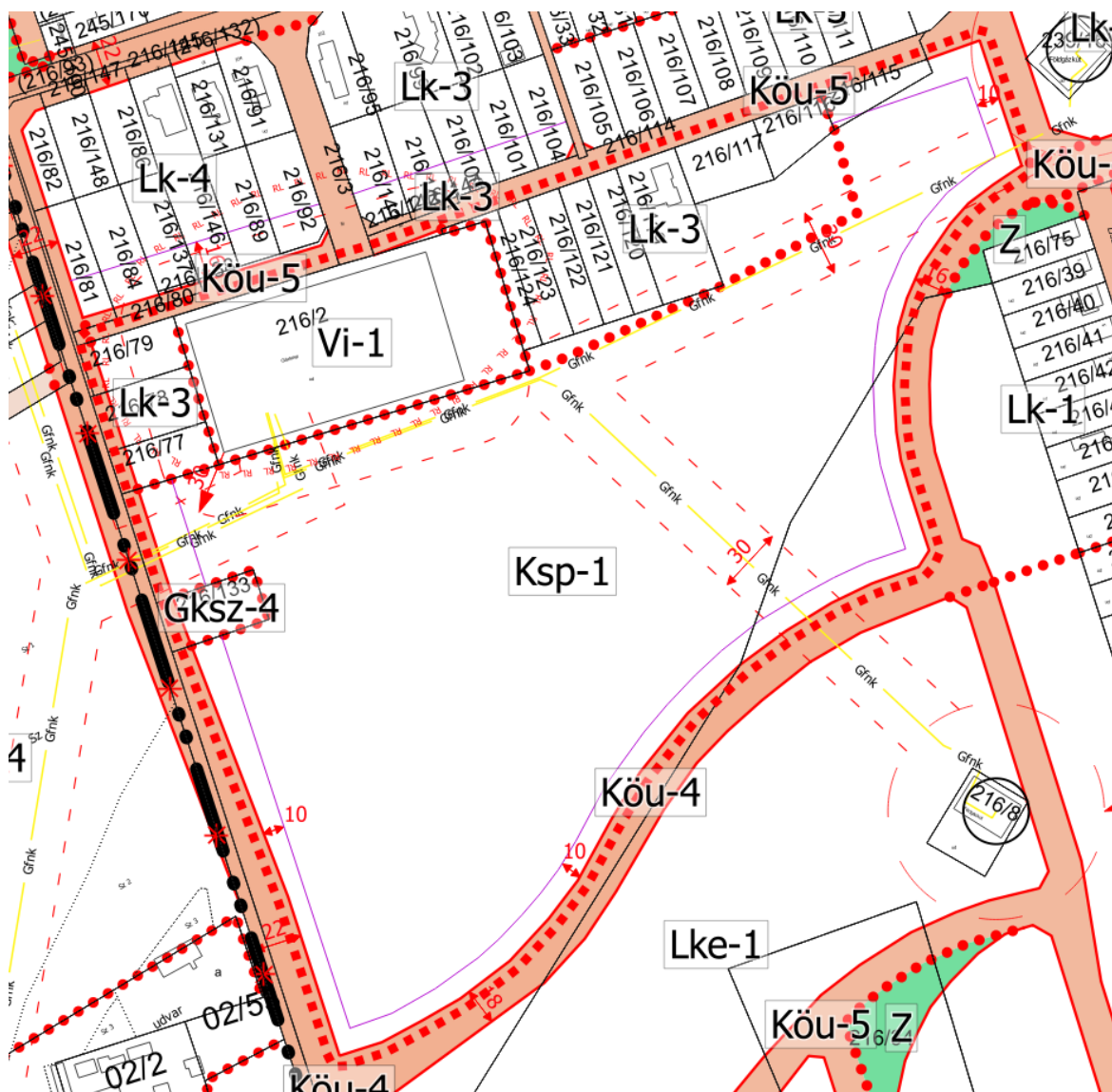
(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- b) egészségügyi, kulturális, közösségi szórakoztató

rendeltesítést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
50	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
51	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5



Hatályos szabályozási terv – részlet

Tervezett szabályozás a módosítás által érintett területre

13. Kisvárosias lakóterület (Lk)

27. § (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, legfeljebb négy rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető terepszint alatti személygépjármű tároló.

(4) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) üzemanyag-töltő állomás,
- b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(5) Lakás rendeltetési egységenként legalább 150 m² telekhányadot kell biztosítani. Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m² nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.

(6) Az építési övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.

(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

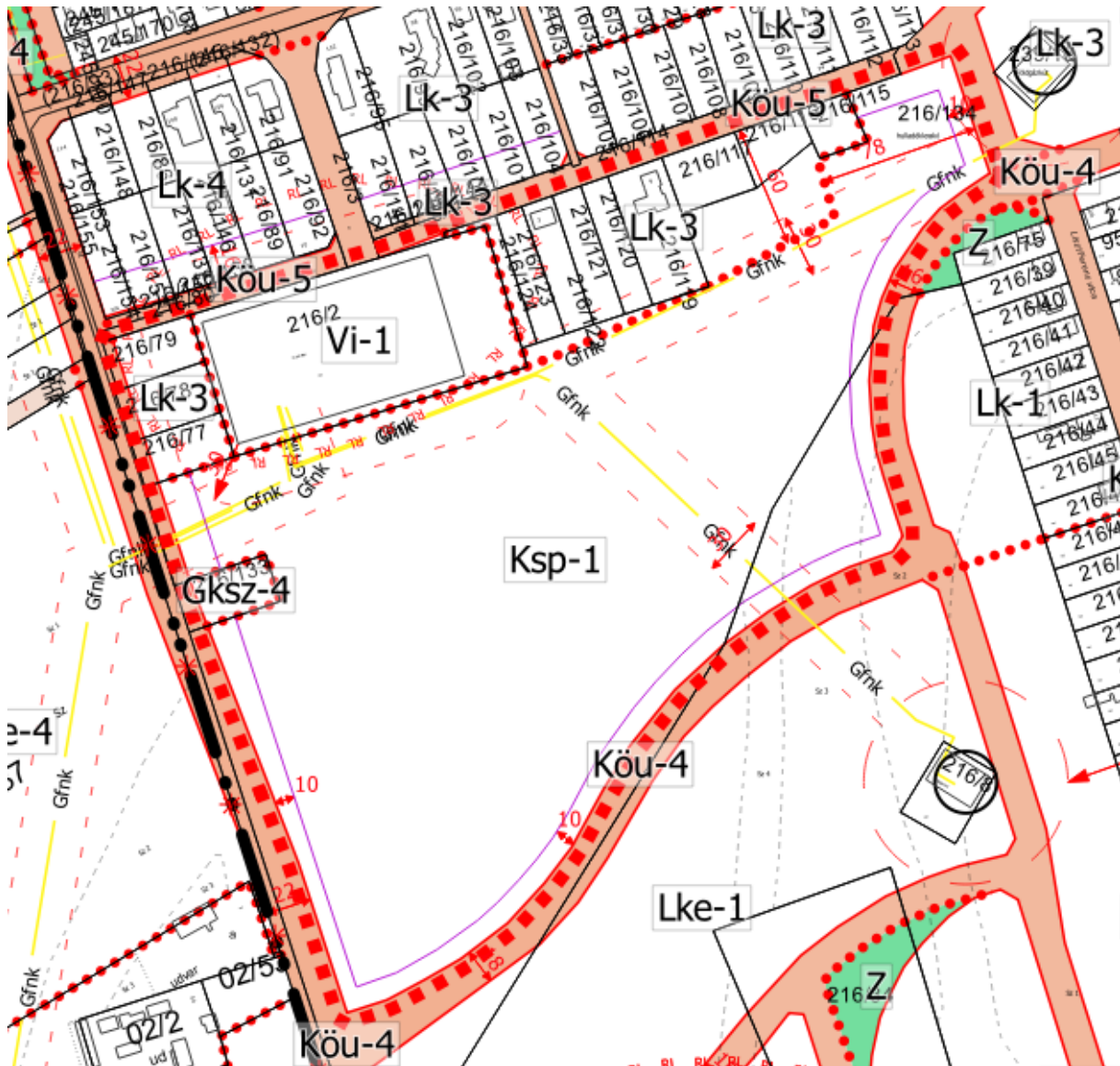
(8) A főépítménynek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.

(9) Az építési övezetben elhelyezhető gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m² beépített területtel, műhely. A melléképítmény(ek) összes beépített területe nem haladhatja meg a főépítmény(ek) beépített területét.

(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
3	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
6	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5



Tervezett szabályozási terv – részlet

A Ksp-1 építési övezetre előírt 10 méteres előkert határa vonal a kisvárosias lakóterület Lk-3 építési övezetébe sorolandó 216/115 hrsz-ú telekről törlésre kerül a szabályozási tervlapon. A tervezési területen belül frissítésre kerül a földhivatali alaptérkép is. Más változás nem tervezett. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek közül a tervezési terület érinti a Vértölgy megnevezésű 25299 azonosító számú régészeti lelőhelyet, melyet a korábbi örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint rögzít a hatályos terv. A módosítás során újból megkérésre kerültek az adatok, melyek szükség esetén frissítésre kerülnek a településrendezési eszközökben. A konkrét módosítás helyszíne nem érintett az épített örökség védendő objektumaival.

A tervezési területen belül több nagyközépnomású gázvezeték fut, melyeket a szükséges védőtávolságokkal a hatályos településrendezési eszközök rögzítenek. A módosítással érintett ingatlant az infrastruktúra elemek nem érintik.

A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyon övezete, melyen belül az Ebes I. – földgáz védnevű szénhidrogén és CO bányatelek. A módosítás az övezetre vonatkozó országos szabályokkal, előírásokkal nem ellentétes.

Az önkormányzat kérése alapján a HÉSZ előkertre vonatkozó általános szabályozása is bekerül a rendelet-tervezetbe. A tervezet az OTÉK által rögzítettek szerint történik. Várható hatását tekintve a korábban fennálló szabályozott környezet megmarad.

A módosítási területnek egyéb országos vagy megyei övezeti érintettsége nincs.

A módosítás a településképi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.

A biológiai aktivitásérték pótlása nem válik szükségessé, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021. (.....) számú határozat az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. melléklete a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a 2. melléklet lép.

Jelen határozat 2. melléklete a „A település területi mérlege 2021. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

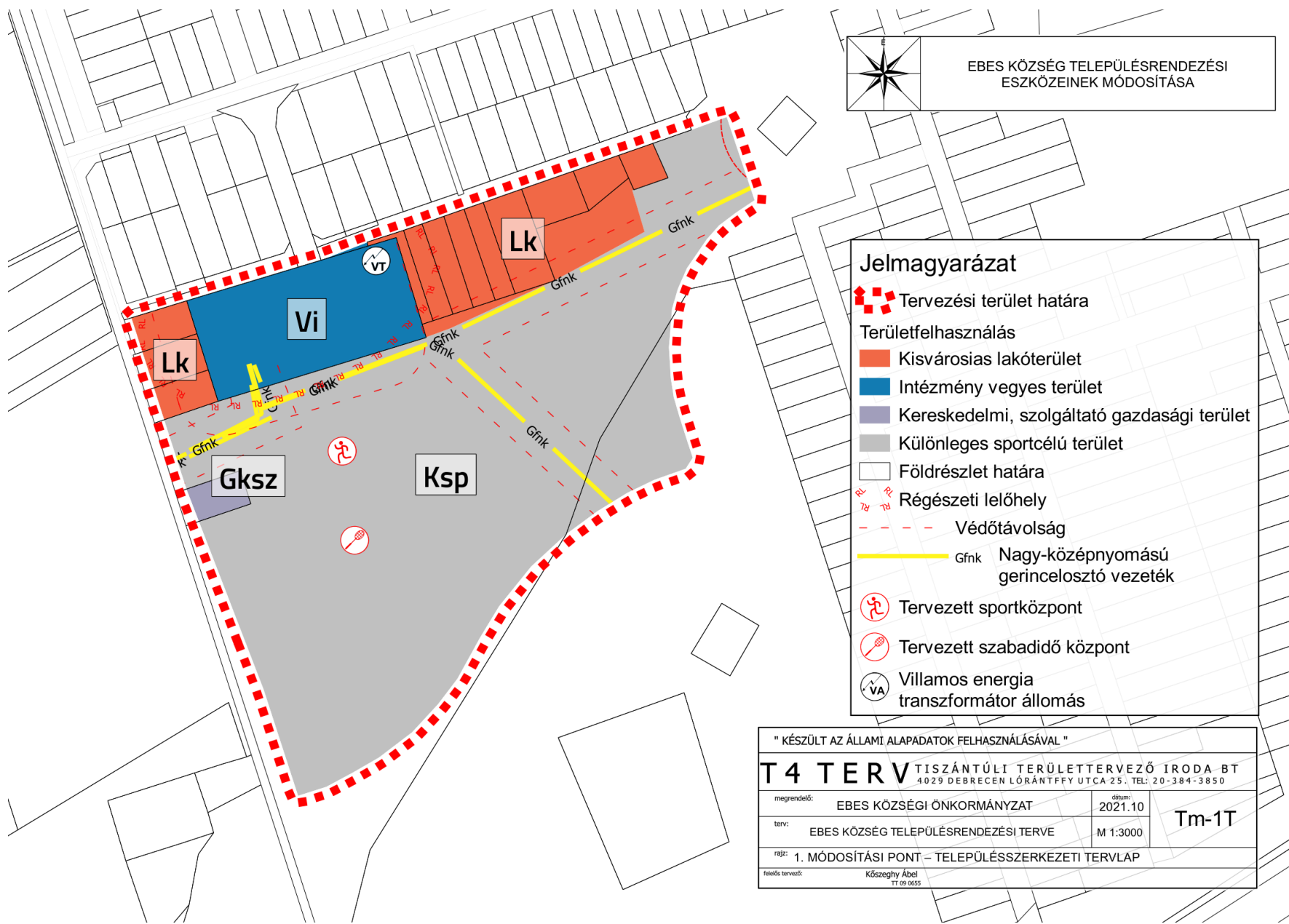
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Ebes, 2021.

Dr. Morvai Gábor
jegyző

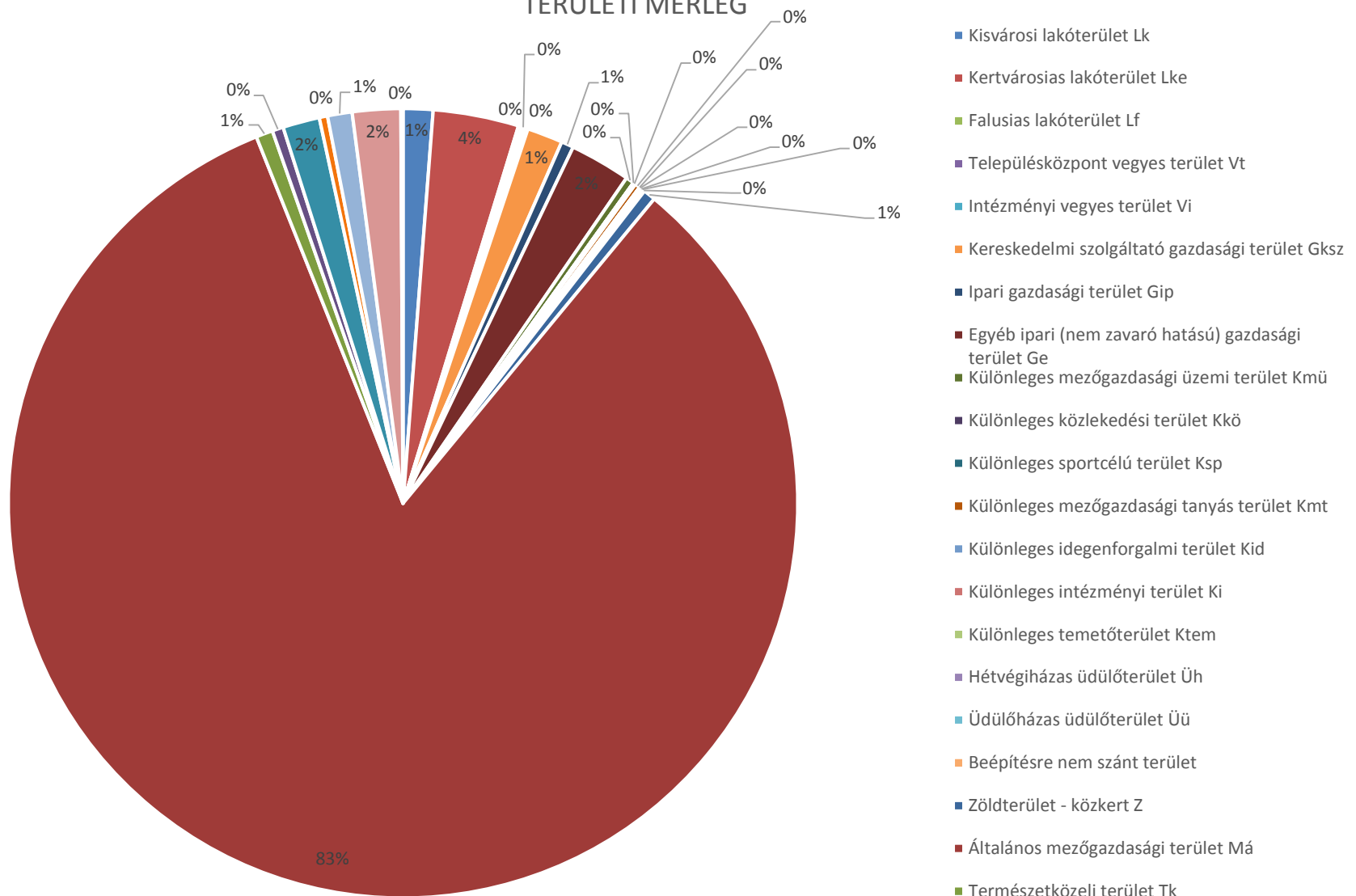
1. melléklet a .../2021. (.....) sz. ÖKT határozathoz



2. melléklet a .../2021. (.....) számú ÖKT határozathoz

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			2021. évi I. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2	94,26 (+)
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,9	-
Falusias lakóterület	Lf	10,7	-
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7	-
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9	-
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1	-
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	192,29	-
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26	-
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4	-
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8	7,74 (-)
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7	-
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	-
Különleges intézményi terület	Ki	5	-
Különleges temetőterület	Ktem	4,1	-
Hétvégi házas üdülőterület	Üh	3,6	-
Üdülőházas üdülőterület	Üü	6	-
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	39,2	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	6410,49	-
Természetközeli terület	Tk	53,3	-
Vízgazdálkodási terület	V	35,25	-
Közlekedési terület - közúti	Köu	116,6	-
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2	-
Védelmi erdőterület	Ev	77,57	-
Gazdasági erdőterület	Eg	152,6	-
Közzőléti erdőterület	Ee	6,7	-

TERÜLETI MÉRLEG



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata,
Mikepércs Község Önkormányzata,
Nagyhegyes Község Önkormányzata

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 24/A.§-al:

„24/A.§ Az előkert legkisebb mélysége – amennyiben az építési övezeti előírások vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – a kialakult állapotnak megfelelő, vagy 5,0 méter.”

2.§

A HÉSZ 3. mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv – belterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határd*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

3.§

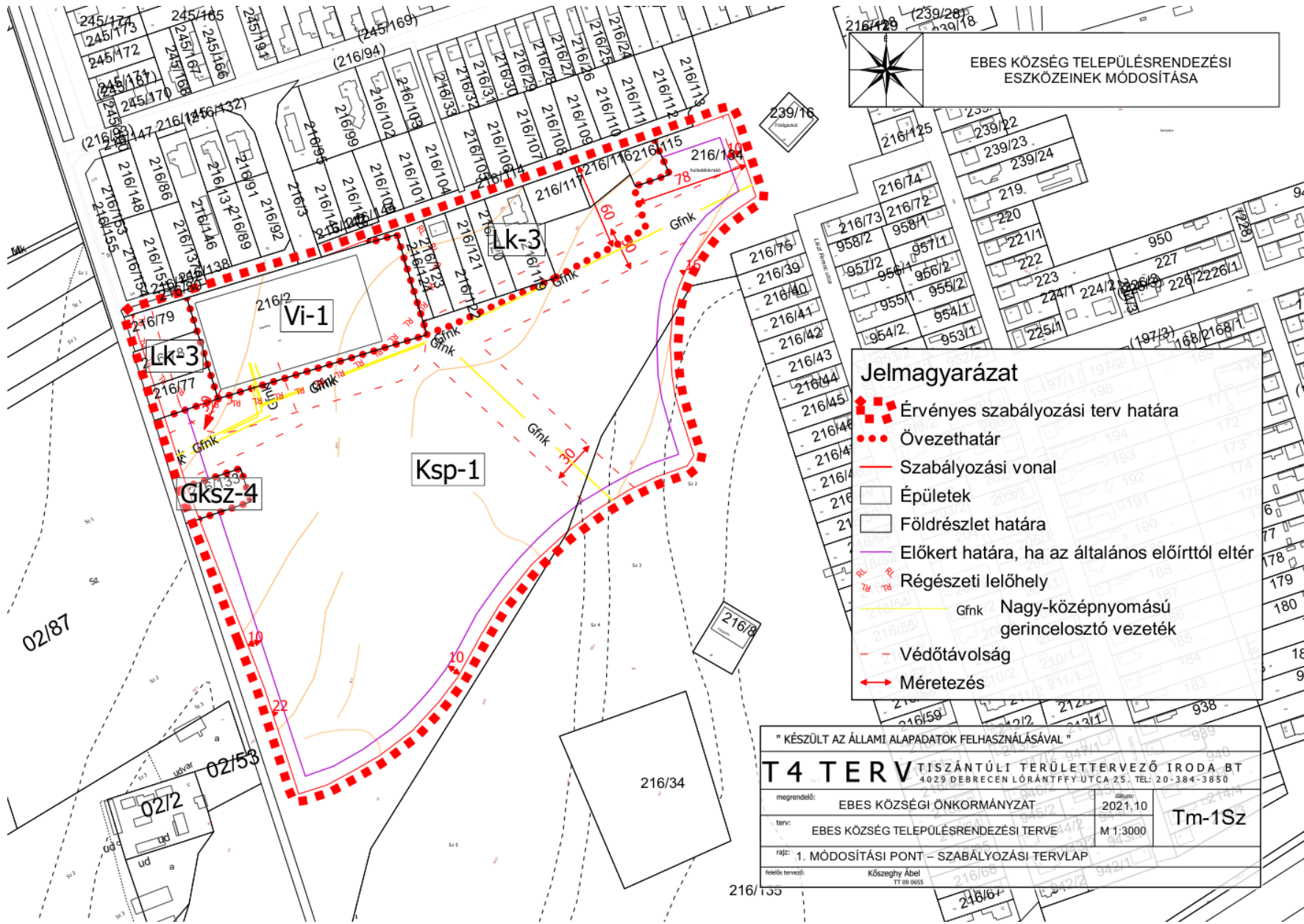
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2021.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a(z) .../2021. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé tekintettel a módosítás mértékére, és a változtatásokra.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Ebesre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térség.

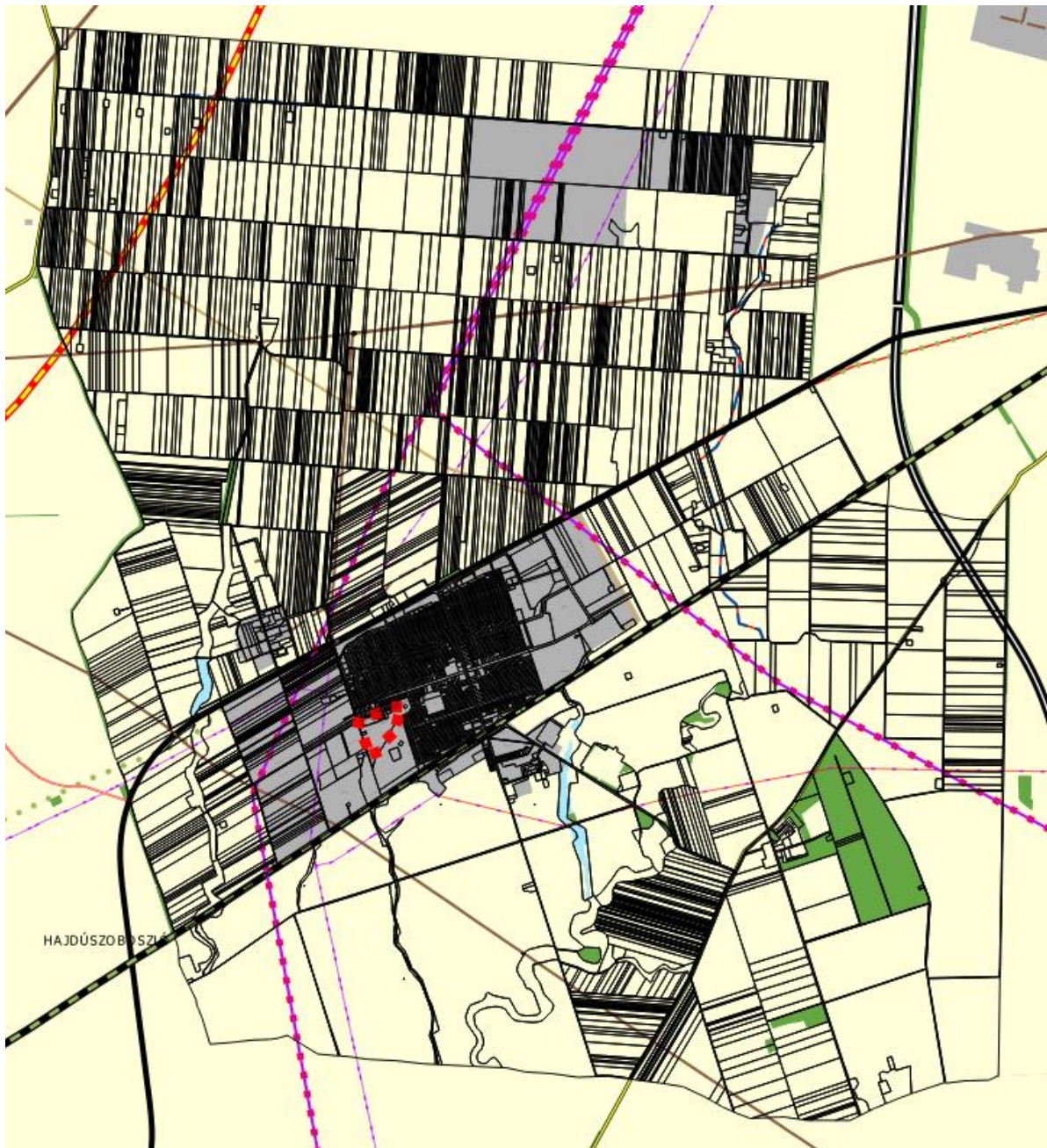
Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.

A megyei terv térségi szerkezeti tervében a településre megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,

d) települési térség.



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

A tervezési terület teljes területe települési térségben helyezkedik el, így a konkrét módosítással érintett terület is. Országos és térségi infrastruktúra elemet a tervezési terület nem érint.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet
erdők övezete	igen	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása és OTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	nem	nem	nem	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi	nem	nem	nem	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és

várományos terület övezete				Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Ebes község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	igen	igen	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem, Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján			Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
városkörnyéki településegységek övezete	igen – Hajdúszoboszló, Nádudvari			
gyógytényezőkkel rendelkező települések	nem			
klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete	igen – erősen aszályos			
csillagos égbolt park övezete	nem			

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található.

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetére vonatkozó szabályokat az MVM rendelet 8.§-a tartalmazza:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a községet érintő összes nyersanyagvagyon lelőhelyet a korábban megküldött adatszolgáltatásoknak megfelelően. A tervezési terület az Ebes – I. szénhidrogén védnevű bányatelek a településrendezési tervlapokon szerepel. A módosításnak a nyersanyagvagyon kitermelésére nincs hatása.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben meghatározott különleges sportcélú terület csökkenése és a kisvárosias lakóterület növekedése következik be a módosítás során. A

változások egy darab módosítási ponton kerülnek végrehajtásra cca 0,0647 ha méretű területen.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület nagysága (ha)
1	Különleges sportcélú terület	Kisvárosias lakóterület	0,06



Településszerkezeti változások bemutatása

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A kialakulásra kerülő építési övezet zöldfelületi rendszerét a beépítések megkezdése előtt javasolt kialakítani.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

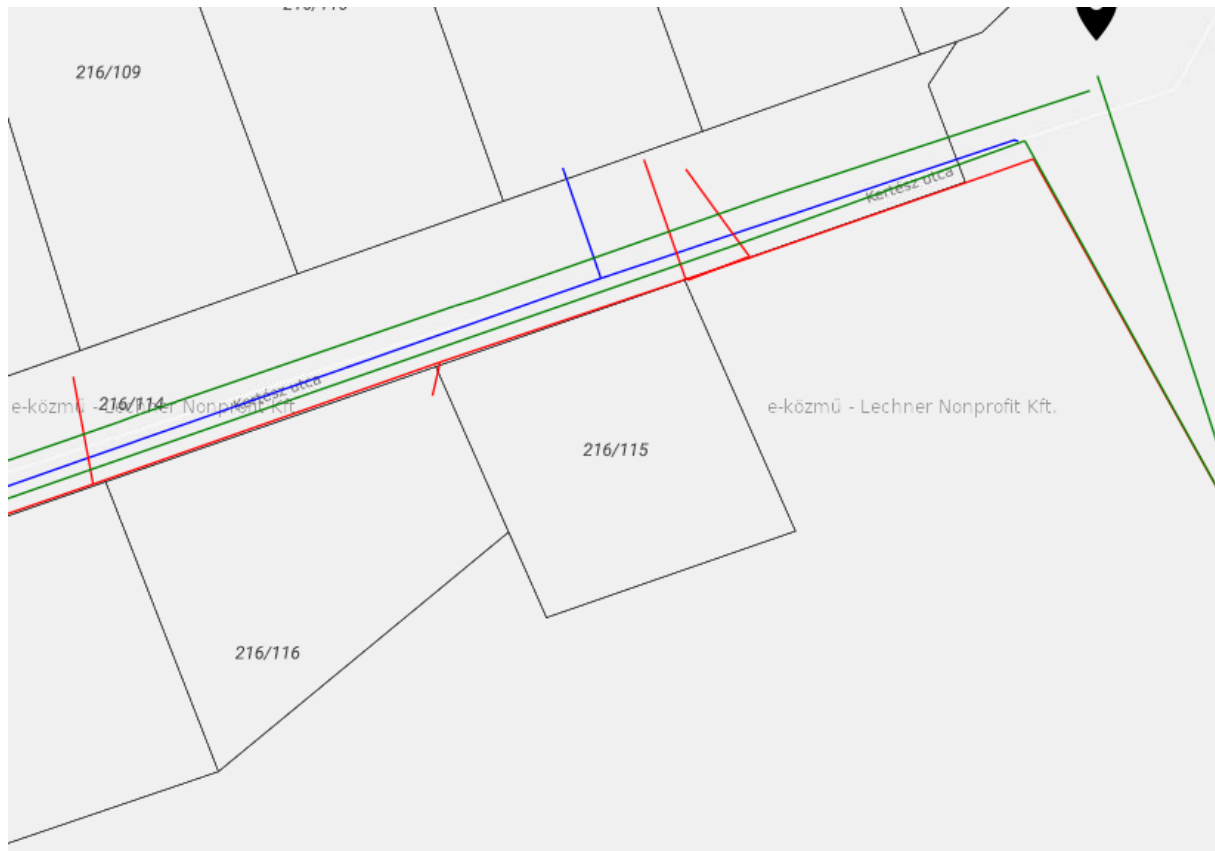
Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület megközelítése biztosított a Kertész utca felől így a javasolt lakóterületi funkció támogatható.

A módosítás által jelentős forgalmi változás nem következik be a területen. A tervezett lakóterület közlekedési ellátottságának bővítése nem szükséges. A telek beépítése során várható tehergépjármű-forgalom elhanyagolható és időszakos, melyek kielégítését a jelenlegi közlekedési hálózat képes biztosítani. Tömegközlekedési viszonylatban a hatások nem mérhetők. Gyalogos-forgalmi változás a telek lakóterületbe való átsorolásával nem várhatók. A lakóterület parkolóigényét a telken belül képes biztosítani. Az OTÉK 42.§-a alapján a HÉSZ legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő a lakás rendeltetési egységenként.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett

módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkeznek.



E-közmű meglévő közműhálózat a 216/115 hrsz-ú földrészlet környezetében

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Ebes tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A tervezett területhasználat nem lesz zavaró hatással sem a környező lakóterület használatára sem a megmaradó sportolási célú különleges területekre.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



Ebes Községi Önkormányzat P o l g á r m e s t e r e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

Ebes Község Polgármesterének 71/2021. (V. 27.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere Magyarország Kormányának a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tagjainak véleményét kikérve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Ebes Község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) előterjesztés melléklete szerinti módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A termőmódosítás költségét a Célmegvalósító fedezi.
- II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:
 1. Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) számú önkormányzati határozat módosítása a belterületi 216/115. hrsz-ú földrészletet illetően.
 2. Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítása az 1. pontban leírt változások átvezetésével, illetve a megrendelővel egyeztetve.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt szerződés megkötésére.

Határidő: 30 nap
Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Ebes, 2021. május 27.


Szabóné Karsai Mária
polgármester



**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (III. 31.) Ör. számú rendelete
településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Ebes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Ebes Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.ebes.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és az Ebesi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 4211 Ebes, Széchenyi tér 1. szám alatti hirdetőtábláján tájékoztatást tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatást jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel - készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal címére (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §


Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) Ör. számú rendelete.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Ebes, 2017. március 31.


Dr. Hajdu Miklós
jegyző

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

az Ebes Községi Önkormányzat által készítendő:

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendő)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló/2017. (.....) Ör. sz. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendő)

....., 20..... .hónap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Ebesi Polgármesteri Hivatal

Postacím: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

E-mail cím: epetesugy.ebes@t-online.hu

HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

**Hivatalos jegyzőkönyvi kivonat Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29-i nyílt ülésén hozott határozatáról:**

***„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2021. (IX. 29.)
önkormányzati határozata***

A Képviselő-testület megtárgyalta Ebes településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről szóló előterjesztést, és úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4. §-ában foglaltak szerint Ebes község településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításához az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szabóné Karsai Mária – polgármester”

Ebes, 2021. október 5.

A kivonat hitelülül:



Dr. Morvai Gábor
jegyző

HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉS A KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesooffice@t-online.hu www.ebes.hu

Hivatalos jegyzőkönyvi kivonat Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-i nyílt ülésén hozott határozatáról:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozata

A Képviselő-testület megtárgyalta az Ebes község településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés, valamint a (szakhatósági) véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztést, és úgy határoz, hogy

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Ebes község településrendezési eszközeinek – 2021. évi I. részbeni módosításához a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 39. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2021. évi I. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, azokkal egyetért. A véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a végző véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szabóné Karsai Mária – polgármester”

Ebes, 2021. október 5.

A kivonat hitelesül:




Dr. Moryaj Gábor
jegyző

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT



Ebes Községi Önkormányzat Települési Főépítész

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu

Iktatószám:

Ügyintéző: Csósz Krisztián
Telefonszám: 06-52/565-048

Tárgy: Ebes településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos települési főépítési nyilatkozat

NYILATKOZAT

Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése. Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával megállapított Ebes Község Településfejlesztési Koncepciójához, valamint 142/2017. (VI.28.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Ebes Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájához elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem vált szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges.

Ebes, 2021. július 01.

Tisztelettel:

Kőszeghy Éva

megbízott főépítész

ELŐZETES VÉLEMÉNYEK ÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK KIÉRTÉKELÉSE

Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása 2021/I.						
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményeinek kiértékelése						
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői /önkormányzati válasz
1.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	3473-3/2021	Nem	Részt kívánnak venni az eljárásban (elektronikus úton kérik a dokumentációt)	
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Kosina Imre	17581/2/2021	Nem	Kikötés nélkül hozzájárul	
3.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	43387-2/2021/KBKHF	Nem	Kifogást nem emel.	
4.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Plásztán József Zsolt	35900/4543-1/2021.ált.	Nem		
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Környezetvédelmi Osztály	dr. Balázs Réka	HB/17-KTF/06769-2/2021	Nem		
6.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Jambrik Imre	HB/14-ÁF/00279-2/2021	Nem	A szakági alátámasztó munkarészben indokoltnak tartja bemutatni a használatból adódó várható közlekedés hatások elemzését, a szükséges parkoló szám vizsgálatát.	A dokumentáció kitér a kért közlekedési vizsgálatra.

Előzetes tájékoztatói szakaszban igényelt adatszolgáltatások véleményeinek kiértékelése					
Ssz.	Véleményt/adatszolgáltatást küldő szerv megnevezése	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Vélemény rövid összefoglalása	Tervezői /önkormányzati válasz
1.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatának Főépítésze	Labbanicz András	ÖH/799-2/2021	Hiánypótlás kérése.	A véleményre az önkormányzati főépítész választ küldött, valamint megküldésre került egy előzetes dokumentáció.
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Gábor Edit Melinda, Vágó Gergő	HB/15-ERD/15477-3/2021	Adatszolgáltatást és jogszabályi tájékoztatást ad.	-
3.	Lechner Tudásközpont	Némethné Meier Éva	LTK/7461-5/2021	A 2016.03.05-én megküldött adatokban változás nem történt.	

4.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Csáder Zsuzsanna	9590-3/2021/h	Nem tartja szükségesnek adat szolgáltatását, nem fogalmaz meg külön elvárásokat, nem kíván részt venni.
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	3473-3/2021	Adatot szolgáltat. Részt kívánnak venni.
6.	Nagyhegyes Község Önkormányzata	Cseke Tamás	NH/175-18/2021	Nem kíván javaslatot tenni, nem kíván részt venni.
7.	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Tokai-Kiss Gábor	HSZ/24217-2/2021	Nem tesz külön észrevételt, nem kíván részt venni.
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Bánhidi Viktória	BP/0801/00747-2/2021	Észrevételt nem tesz, nem kíván részt venni.
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	Árva Károly	HB/18-ÚO/00825-2/2021	Tervkészítés befolyásoló tényezőről nincs tudomása, részt kívánnak venni.
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály	Kovács Péter	19566/2/2021	Termőföld érintettsége nem áll fenn. Nem kíván részt venni.
11.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	Jurás Zsolt	090000/5828-1/2021.ált.	Elvárást nem fogalmaz meg, nem kíván részt venni.
12.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	Katona Zsuzsa, Zsigmond Orsolya Eszter	K001217-0005/2021	Adatszolgáltatást ad, valamint korábbi 2019-es levelükben foglaltakat továbbra is fenntartják - mely szintén adatszolgáltatást tartalmaz. Kifogást nem emelnek, részt kívánnak venni.
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Németh József	CD/16214-3/2021	Jogszabályi tájékoztatást ad, részt kíván venni.
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	HB/17-KTF/06790-2/2021	dr. Balázs Réka	Az országos érvényű jogszabályokban meghatározottakon túl egyedi követelményeket nem állapít meg, kifogást nem emel. Nem kíván részt venni.
15.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Plásztán József Zsolt	35900/4544-1/2021.ált.	Jogszabályi tájékoztatást ad.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525,
e-mail: foepitesz@hbmo.hu

Ikt.sz.: ÖH/799-2/2021.

Tárgy: Ebes község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv „216/155 és 216/134 hrsz-ek” területére vonatkozó módosítás – hiánypótlás kérése.

Ügyintéző: Csósz Krisztián
Ügyiratszám: I/3363-4/2021.

Szabóné Karsai Mária
Polgármester részére
Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Módosítással érintett területek:

1. módosítás: Ebes belterületi 216/11 hrsz-ú földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) terület-felhasználási egységből kisvárosias lakóterületbe (Lk) való átsorolása.
2. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve (szükség szerint)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tájékoztat, hogy Ebes Község az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) pontja alapján módosítani kívánja településrendezési tervét.

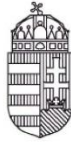
I/3363-4/2021 iktatószámú levelükben **egyszerűsített eljárásrendet jelölnek** meg az egyeztetési eljárás folyamatára. A 41.§ (1) bekezdés alapján az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul, így kérem hiánypótlásban a véleményezési dokumentációt megküldeni szíveskedjenek. Ugyanakkor a hivatkozott levélben a 36.§-t jelölik meg joghelynek, a választott eljárásrendhez. A 36.§ **teljes eljárásrendre vonatkozik**, amelyhez kérem, hogy a 37.§ (3) bekezdés szerinti részletezettséggel kidolgozott előzetes tájékoztatási dokumentációt szíveskedjenek megküldeni részemre. Így a levél egymásnak ellentmondó információkat tartalmaz.

Kérem az előzőekben rögzített ellentmondás feloldását, a szükséges dokumentáció összeállítását és megküldését részemre.

Debrecen, 2021. július 14.

Tisztelettel:


Labancz András
megyei főépítész



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/15477-3/2021.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Ebessé Község településrendezés
terv és HÉSZ módosítása vonatkozásában –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ikt.szám: 1/3363-3/2021.

Ügyintéző: Csösz Krisztián

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Ebessé Község Önkormányzatának Polgármestere (4211 Ebessé, Széchenyi tér 1.) 2021. július 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Ebessé Község Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Község a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 36. § alapján a településszerkezeti terv és leírást valamint a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosítja.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a Korm. rendelet 37. § alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés a) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Ebessé közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **58,80** hektár erdővel borított és **6,55** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **0,81** ha; gazdasági rendeltetés **55,57** ha; közjóléti rendeltetés **2,42** ha.

Jelen levél mellékleteként a megküldésre kerül a Ebessé Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira;
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza;
- az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintő beruházás esetén a kérelmezőnek a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni;
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság;
- Az Evt. 12. § (1) bekezdése alapján a külterületi fásításnak minősülő földterületek esetében az Evt. 12. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat be kell tartani.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az OTrT 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- az OTrT 11. § a) pontja szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;
- az OTrT 29. § értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Ugyanakkor az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

A készülő településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a területfelhasználási változások előkészítése, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata során az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egészséges élőhely és munkakörülmények, a kedvezőbb mikroklíma egyik alappillére az erdők, a zöldterületek megfelelő mértékű, a lehetőség szerinti legnagyobb

mértékű jelenléte. A jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területeken az erdősültség jelentős növelése nem lehet cél, de az intenzív mezőgazdasági területeken megfelelően kialakított erdősávok, erdősáv-rendszerek többek között növelik a biodiverzitást, fokozzák a terméshozamot, csökkentik a szélerezési mértékét és a lakott terület porszennyezettségét. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az alábbiak figyelembe vételét javasolja:

- a belterületen meglévő erdőket, faállománnyal borított területeket meg kell tartani;
- a belterületen célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén lehetőség szerint fásítások telepítésével erdősávokat célszerű telepíteni; csökkentve ezzel a lakott terület porszennyezettségét;
- a meglévő fásítások, erdősávok megőrzésére nagyobb figyelmet kell szentelni;
- az intenzív mezőgazdasági területeken fásításokkal, vagy erdőtelepítésekkel célszerű erdősávokat, erdősáv-rendszereket létrehozni;
- a meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- gazdasági fejlesztések, új mezőgazdasági illetve ipari üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, illetve fejlesztése során szorgalmazni kell a védőfásítások, védőerdők telepítését;
- a meglévő utak mentén célszerű felülvizsgálni az útfásítások állapotát. Szükség szerint gondoskodni kell kezelésükről, megújításukról, kiegészítésükről, illetve bővítésükről;
- a fásítások, illetve erdősítések során lehetőség szerint kerülni kell az allergén fafajok és a nőivarú nemes nyár klónok telepítését;
- az új erdők telepítése elsősorban a tulajdonosi akarattól és a támogatási rendszertől függ. A termőhelyi viszonyok alapján elsősorban a helységhatárban található gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken prognosztizálható az erdőterület növekedése.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználát és az övezeti besorolás összhangját;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni;
- az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő az erdőterületek (E_G , (E_K), E_V) előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;

- az erdészeti ágazatot érintő fontos államigazgatási célkitűzés, a földhasználat és az ingatlan-nyilvántartás (többek között az erdő és a fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az Adattári nyilvántartás belátható időn belüli szinkronizálása.

Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Az erdészeti hatóság a későbbiekben a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és 9. sz. melléklete és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere hivatali kapu (KÉR)
2. Irrattár: T:\Kéziratok\2021\Vélemény TRT-hez\15477-3-2021 Ebes- tre előzetes tájékoztatás - 314-2012.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

Lechner Tudásközpont

Szabóné Karsai Mária
részére

Ebes Község Önkormányzata
ebesoffice@t-online.hu

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2021.07.09-én kelt I/3363-3/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.03.05-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni**.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges**

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 JÚL. 15

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Ferenc
igazgató



POLGÁRMESTERI HIVATAL
EBES

Érkezett:

2021 JÚL 15.

Iktatószám:

13363-5/22

Előadó:

Csaba



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 9590-3/2021/h
Hiv. szám: I/3363-3/2021

sz. példány

Szabóné Karsai Mária
Ebes Község Polgármestere részére

Ebes

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Ebes Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Ebes Község az állami célú légitörlekedés tekintetében légitörlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörlekedés tekintetében légitörlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: Zsuzsanna.Csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld: Ebes Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654 00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt. sz.: 3473 - 3 /2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés e-mail
módja:
Hiv. sz.: I/3363-3/2021, I/3363-6/2021
Irányítás: Csósz Krisztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás és
előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Ebes község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Ebes_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Ebes_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Ebes_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek.

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Asszonyt, hogy a megkeresésben szereplő, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak az Országos Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Ebes 216/115 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett ingatlanon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.


A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2021. 07. 16.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató





Nagyhegyes Község Önkormányzata Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon (52) 566-008 fax: (52) 566-010

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: jegyzo@nagyhegyes.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Ügyintéző neve: Cseke Tamás
Ügyintéző elérhetősége: 06-52/566-009
cseke.pm@nagyhegyes.hu
Ügyiratszám: NH/175-18/2021.

Tárgy: Ebes Község településrendezési
eszközeinek véleményezése
Úi: Csósz Krisztián
Hiv.szám: I/3363-4/2021
Mell:-

Szabóné Karsai Mária polgármester .
Ebes Község Önkormányzata
Ebes,
Széchenyi tér 1.
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 18563-10/2021	Előadó: Csósz Krisztián

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésében megjelölt Ebes Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján véleményt, javaslatot nem kívánunk tenni és ez úton nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Nagyhegyes, 2021. 07. 13.



Dr. Csósz Péter
jegyző megbízásából
Cseke Tamás
főtanácsos
műszaki ügyintéző



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának
Polgármestere
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302



ikt.: HSZ/24217-2/2021.

ügyintéző: Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész

Ebes Községi Önkormányzata

4211 Ebes

Széchenyi tér 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 13363-4/2021	Előadó: Kintia

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az I/3363-4/2021 számú levelükben az Ebes község településrendezési terveinek módosítása kapcsán keresték meg önkormányzatunkat, mint érintett szomszédos település.

A 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 37.§. (4) alapján tájékoztatom, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részéről nincs a tervezett rendezést befolyásoló tervünk, így külön észrevételt nem kívánunk tenni.

A tervmódosítás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak részvételünket.

Hajdúszoboszló, 2021. július 14.


Czeglédi Gyula


**POLGÁRMESTERI HIVATAL
EBES**

Érkezett:

2021 JÚL 16.

Iktatószám:

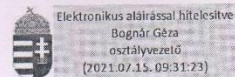
Eljádó:

1136-9/2021 Kérelmek



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Szabóné Karsai Mária asszony
részére

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Iktatószám: BP/0801/00747-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek módosítási előzetes tájékoztatás kérése, valamint adatszolgáltatás kérése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 548926795)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos I/3363-3/2021. iktatószámú, 2021. július 9-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom, hogy a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütégi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Digitálisan aláírta: Dedinszky Mónika
Dátum: 2021.07.15 11:20:17 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00825-2/2021
Ügyintéző: Árva Károly
Telefon: (+36 52) 502-113

Tárgy: Ebes Község településrendezési eszközei-
nek módosítása
Hivatkozási szám: I/3363-3/2021

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 113363-11/2021	Előadó: Cs. J. Karsai

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46., továbbiakban: közlekedési hatóság) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére közlekedési szempontból az alábbi szakmai véleményt adja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet

- ba) pontjára hivatkozva: Ütügyi tekintetben „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények,„ című, e-UT 02.01.41 számú ütügyi műszaki előírás tartalmazza a településrendezési eszközök tartalmi követelményeire vonatkozó előírásokat. Az általános előírásokon túl, a tervekészítést befolyásoló körülményről nincs tudomásunk.
- bb) pontra hivatkozva: Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.
- bc) pontra hivatkozva: A rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási körbe tartozó adatokkal az ütügyi hatóság nem rendelkezik.
- bd) pontra hivatkozva: A hivatkozott adatokkal az ütügyi hatóság nem rendelkezik.

A közlekedési alátámasztó munkarész készítése során javasoljuk a közlekedési területeket úgy meghatározni, hogy a tervezett közlekedési létesítmények a megfelelő paraméterekkel kialakíthatóak legyenek a közutak tervezése című, e-UT 2-1.201 számú ütügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelően. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, kerékpárút, elválasztó- és biztonsági sávok, zöltsáv, forgalom elől elzárt terület, stb.), csomópontok helyigényét, közművek és vízelvezető rendszer elhelyezését.

Továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése értelmében indokolt a rendezési tervet az érintett közútkezelőkkel egyeztetni.

Érintett államigazgatási szervként a szakági véleményt a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

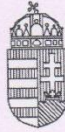
Tisztelettel:

Dedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 Fax: (+36 52) 327-753 E-mail: ut@hajdu.gov.hu



Digitálisan aláírta: Dr. Nagy József László
Dátum: 2021.07.14 16:49:53 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19566/2/2021.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36-52) 505-806

Hiv. szám: I/3363-3/2021.
Ügyintéző: Csósz Krisztián

Szabóné Karsai Mária asszonynak
polgármester

Ebes Község Önkormányzata Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a fenti hivatkozási szám alatt, „Ebes Község településrendezési tervének módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az földvédelmi érdeket nem sért, kizárólag belterületi ingatlanokat érint, melyre nem terjed ki a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya.

A Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy József László
osztályvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 1/3363-3/2021	Előadó: Csósz Krisztián



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy : Ebes község
településfejlesztési
konceptiója
Hiv. szám : I/3363-3/2021.
Ügyintéző : Jurás Zsolt r. őrnagy
Tel / fax : 32/74-74,

Szabóné Karsai Mária

**Ebes Községi Önkormányzat
polgármestere**

E b e s
4211
Széchenyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát áttekintette Ebes község településrendezési eszközeinek a módosításáról szóló előzetes tájékoztatói dokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünknel, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót illetően.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

D e b r e c e n, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei rendőr-főkapitány

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.
Telefon: (06 52) 516-400, 20-44
E-mail: titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízvédelmi és
Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály**

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tárgy: Ebes község településrende-
zési tervének módosításá-
hoz_TIVIZIG adatszolgáltatás

Hiv.sz.: 2713-2/2019

Előadója: Csösz Krisztián

Mell.: 1 db

Ügyiratszám: K000841-0004/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Lossosné
Hajdú Katalin

E-mail:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes településrendezési tervéhez kért adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve - a tervlapi mellékletben megjelölt külterületre - az alábbiakban adjuk meg.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidommal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. Továbbá Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete részben Ebes közigazgatási területét is érinti, arra átnyúlik. A tervezési terület nem érinti a vízbázisok területét és a tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található. (Ebes_vizbazis.shp)

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek **„érzékeny”** besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján Ebes teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Az utak, valamint az egyéb területnek kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Ebes település és teljes közigazgatási területe az **országos vízminőség-védelmi övezet területét képi**, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani. (Ebes_orzagos_vizmin_ved_ovezet.shp)

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Ebes közigazgatási területe által érintett belvízrendszer és öblözete:

48. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszer
öblözete:
48b./ Kösely

Vízrendezési létesítmények:

A tervezett módosítás nem érint közvetlenül TIVIZIG kezelésében álló vízrendezési létesítményt.

Ebes község közigazgatási területének belvíz veszélyeztetettsége:

A síkvidéki vízjárta területeket az úgynevezett Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük.

A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez az 1961-től a 2002-es évekig végzett szisztematikus belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgált alapul.

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A Pálfai féle belvíz gyakorisági index alapján készült térképi melléklet Ebes közigazgatási területének külterületére vonatkozik.

A TIVIZIG által meghatározott belvíz veszélyeztetettség szerint a település belterülete belvízzel nem veszélyeztetett terület.

Belvízrendezési és vízhasznosítási szempontból a rendezési terv készítését az alábbiak figyelembe vételével javasoljuk:

- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása). Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.

- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A belterületen a belvíz elvezetést (csatornák, puffer tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekeznünk kell szem előtt tartani. **Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.**

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. április 03.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető





TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.07.22 13:26 Lossos László

Vízvédelmi és Vízugyítógazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2021. 07. 22.

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek módosításához_adatszolgáltatás
Melléklet: 2 db

Hivatkozási szám:
I/3363-3/2021

Előadó:
Csósz Krisztián

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Ügyiratszám:
K001217-0005/2021

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Zsigmond Orsolya Eszter

**Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Ebes község településrendezési eszközeinek módosításához adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás célja:

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és 216/134 hrsz-ú földrészletek közötti határrendezés során kialakuló telek kisvárosias lakóterületbe való sorolása és lakóterületként való hasznosítása, illeszkedve a szomszédos területek területfelhasználásához.

Az érintett terület:

1. Ebes belterületi **216/115 hrsz-ú** földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) területfelhasználási egységből **kisvárosias lakóterületbe (Lk) való sorolása.**
2. **HÉSZ** szöveges **pontosítása.**

Ebes község településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához K000841-0004/2019 iktatószámú adatszolgáltatásunkat megadtuk, melyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk és mellékelten újból megküldjük, további felhasználásra.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidommal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. Továbbá Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete részben Ebes

közigazgatási területét is érinti, arra átnyúlik. A tervezési terület nem érinti a vízbázisok területét és a tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek **„érzékeny”** besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján Ebes teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

2019 márciusától hatályos a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban: OTrT), 2019 júniusában megjelent a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet is, amely az OTrT kiegészítő övezeteit szabályozza. A rendelet 4. melléklete szerint a módosítással érintett területek érintik a **vízminőség-védelmi terület övezetét**. Így kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását.

Az 5. melléklet: nagyvízi meder övezete, és a 6. melléklet: VTT-tározók övezetét nem érinti a terület.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények:

A módosítási terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani.

Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapot gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapot gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

A területen érintett felszíni víztestek:

Kösely-főcsatona felső: Erősen módosított víztest, mely *rossz ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és jó kémiai állapot fenntartása.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a TIVIZIG a további eljárások során is részt kíván venni, és a dokumentumokat **elektronikus úton** kérjük számunkra megküldeni.

Üdvözlettel,


Lossos László
osztályvezető



Csonk

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett:	2021. JUL. 20.
Iktatószám:	11363-3/2021 Csósz Krisztián

Ügyiratszám: CD/16214-3/2021.

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközök módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: I/3363-3/2021

Ügyintézőjük: Csósz Krisztián

Készült: 2021. július 16.

Ebes Község Önkormányzat Polgármestere

EBES

Széchenyi tér 1.

4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlévelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-KTF/06790-2/2021
Ügyintéző: dr. Balázs Réka
Telefon: (36 52) 511 000

Tárgy: adatszolgáltatás – Ebes község
településrendezési eszközeinek módosítására
vonatkozóan - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
szerint
Hiv. szám: I/3363-3/2021
Ügyintézőjük: Csósz Krisztián

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött, Ebes Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges előzetes adatszolgáltatáshoz az alábbi

t á j é k o z t a t á s t

nyújtja:

1. Levegőtisztaság védelem:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - levegőtisztaság-védelmi szempontból - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket levegőtisztaság-védelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

2. Földtani közeg védelme:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen – földtani közeg védelme szempontjából – kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket a földtani közeg vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4024 Debrecen, Piac utca 42-48. Telefon: (36 52) 511-000 E-mail: környezetvedelem@hajdu.gov.hu

682 k.

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett: 2021 JÚL 18.	
Iktatószám: I/3363	Előadó: Csósz Krisztián

A környezetvédelmi hatóság nyilvántartása szerint a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett terület környezeti kármentesítéssel nem érintett.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a R. 9. melléklet 4. sorában szereplő „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület”-tel kapcsolatos adatokkal nem rendelkezik. Ezeket az adatokat a vízügyi hatóság és a vízügyi igazgatóság kezeli.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen – zaj- és rezgésvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

A jelenlegi adatok, információk alapján a tervezett módosítások az érintett területeken – tekintettel a tervezett terület használatra – a környezetvédelmi követelmények vonatkozásában jelentős környezeti hatást a jelenleg érvényes településrendezési eszközökhöz viszonyítva várhatóan nem okoznak.

4. Természet- és tájvédelem:

A környezetvédelmi hatóság szerint a tárgyi terület természetvédelmi szempontból nem védett, nem része a Natura 2000 hálózatnak. Természetvédelmi szempontból adatot a környezetvédelmi hatóság nem tud szolgáltatni, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

A környezetvédelmi hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A környezetvédelmi hatóság a fenti tájékoztatást a hivatkozott számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, továbbá az R. 41. § (1) bekezdés alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
névben és megbízásából

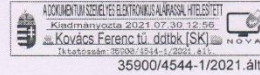
Répasiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető
helyett

Dr. Nagy Anett
osztályvezető

Kapják:

1. Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere
2. Irattár

Ciba K.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I/3363-3/2021.
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Telefon: +36 (52) 511-033

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett:	
2021 AUG 02.	
iktatószám:	Ejnye Kerület
1/3363-3/2021	

Ebes Község Önkormányzata

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Cím a hivatkozott ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte az Ebes Község településrendezési terv módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és 216/134 hrsz-ú földrészletek közötti határrendezés során kialakuló telek kisvárosias lakóterületbe való sorolása és lakóterületként való hasznosítása, illeszkedve a szomszédos területek területfelhasználásához.

Változtatási szándékkal érintett területek:

Ebes belterületi 216/1 15 hrsz-ú földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) területfelhasználási egységből kisvárosias lakóterületbe (Lk) való átsorolása.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.37. §. alapján a **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízáveztetési munkák építésével, átépítésével járnak, úgy az vízügyi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízügyi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízáveztetési munkák építése, átépítése csak jogerős vízügyi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízügyi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

A község közigazgatási területe a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízáveztetési munkák védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Sziveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál sziveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékves vizellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál sziveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Ebes** polgári védelmi besorolása **II**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.**
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Kovács Ferenc tő. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap /3 old.

Kapják:
1. T. Cím (Hivatali/Cégkapu)
2. Irattár
Azonosító: 4544/2021

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654 00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt. sz.: 3473 - 3 /2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés e-mail
módja:
Hiv. sz.: I/3363-3/2021, I/3363-6/2021
Irányítás: Csósz Krisztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás és
előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Ebes község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Ebes_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Ebes_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Ebes_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek.

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Asszonyt, hogy a megkeresésben szereplő, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak az Országos Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Ebes 216/115 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett ingatlanon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.


A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2021. 07. 16.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: I/3363-10/2021	Előadó: Kosina Imre



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kosina Imre
Dátum: 2021.07.15
11:35:58 +02'00'

Ügyiratszám: 17581/2/2021.
Ügyintéző: Kosina Imre
Telefon: 52/557-795

Tárgy: Vélemény szakkérdés vizsgálatában
Hiv. szám: I/3363-6/2021.
Melléklet: -

Szakkérdés vizsgálata

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) kérelmező I/3363-6/2021. számú, - a „Ebes Község Településrendezési tervének módosítása” eljárása ügyében - szakkérdés vizsgálata tárgyú megkeresésére az alábbiak szerint adja ki állásfoglalását:

A I/3363-6/2021. számú megkeresésben meghatározott Ebes Község Településrendezési tervének módosításához termőföldvédelmi szempontból kikötés nélkül

hozzájárul,

Az Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) a I/3363-6/2021. számú megkeresésében Ebes Község Településrendezési tervének módosítása ügyében kért közreműködést az ingatlanügyi hatóságtól földvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában.

Az ingatlanügyi hatóság a megkereséshez csatolt dokumentációk és a helyszíni szemle alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység célja az Ebes Község Településrendezési tervének módosítása. A vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a beruházás termőföldeket is érinteni fog.

Az ingatlanügyi hatóság szakkérdésben adott állásfoglalása a Tfvt. 7. § (2) bekezdésében, valamint 8/A. §-ában foglaltakon alapul.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Az ingatlanügyi hatóság kéri, hogy a szakkérdés vizsgálatában adott véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MVM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, a javasolt előírásokat határozata rendelkező részében szerepeltetni, döntésének egy példányát megküldeni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2021. július 15.

Kosina Imre
kormánytisztviselő



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

POLGÁRMESTERI HIVATAL
EBES

Érkezett:

2021 JÚL 19.

Iktatószám:

13363-7/21

Előadó:

Csikó
Károly

Iktatószám: 43387-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/3363-6/2021.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Szabóné Karsai Mária
polgármester részére

Ebes Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Ebes Község településrendezési eszközeinek nevezett terület kisvárosias lakóterületbe sorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. július 15.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I/3363-6/2021.
Ügyintéző: Plásztán József Zsoln.
Telefon: +36 (52) 511-033

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 26.	
Íktatószám: 13363-6/21-25	Előadó: Csón k. Kovács Ferenc

Ebes Község Önkormányzata

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Cím a hivatkozott ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte az Ebes 216/114 hrsz-ú közlekedési terület Platán sor — 216/134 hrsz-ú és 216/135 hrsz-ú földrészletek által határolt területet érintő településrendezési terv módosításával kapcsolatban, hogy a szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat** elkészítését.

Tervezéssel érintett terület:

Az Ebes 216/114 hrsz-ú közlekedési terület Platán sor — 216/134 hrsz-ú és 216/135 hrsz-ú földrészleteken tervezett közlekedési terület által határolt tömb.

Tervezés célja:

Ebes község belterületén az 216/115 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa lakóterületté kívánja minősíteni telkét, melyet lakó célra kíván hasznosítani. Ennek ügyében az önkormányzattal a szomszédos önkormányzati tulajdonú 216/134 hrsz-ú földrészletből területcserével telket alakítottak. A tervezett módosítás során a 216/115 hrsz-ú földrészlet a szintén vele határos kisvárosias lakóterületbe kerülne átsorolásra a jelenlegi különleges sportolási célú terület.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízügyi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízügyi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízügyi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Kovács Ferenc t. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap /2 old.

Kapják:
1. Ebes Község Önkormányzata (hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 4543/2021



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-KTF/06769-2/2021

Ügyintéző: dr. Balázs Réka

Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény, Ebes környezeti értékelés – a
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint

Hiv. szám: I/3363-6/2021

Ügyintézőjük: -

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

608 K.

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett.	
2021 JÚL 28.	
Iktatás szám:	Előadó: Cs. K.
13060 2/2021	K. Mihály

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött, Ebes község településrendezési tervének módosításával összefüggő egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerinti véleménykérésre az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

A levegőtisztaság-védelme szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A tervezett módosítás (telek lakóterületé minősítés) az érintett területeken a környezeti elemek minőségének védelme vonatkozásában jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak.

4. Természet- és tájvédelem:

A tervezett módosítás természetvédelmi közérdeket nem sért, ezért természetvédelmi szempontból a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek a R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A környezetvédelmi hatóság a véleményét a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint



Rácz Róbert
kormány megbízott
névben és megbízásából

Répasiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető helyett

Dr. Nagy Anett
osztályvezető

Kapják:

1. Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00279-2/2021.

Tárgy: Ebés Község 2021 évi HÉSZ módosítás.
**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntésére irányuló eljárás- Vélemény.**
Hiv. szám: I/3363-6/2021
Főépítész: -

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt** az alábbiakban adom meg.

Településrendezési cél: különleges sportolási célú területből kisvárosias lakóterület kijelölése.

A HÉSZ kisvárosias lakóterület kijelölésére irányuló módosításának várható környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Ezért az épített környezet szempontjából környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kérem, azonban javaslom, hogy a módosítás során az alapellátás és egyéb közfintézmények ellátó képességére is legyenek tekintettel.

A településrendezési eszközök tervezésekor annak szakági alátámasztó munkarészében indokolt bemutatni a terület használatából adódó várható közlekedési (gyalogos, tömeg- és személygépjármű) hatások elemzését, továbbá a szükséges parkoló szám vizsgálatát. Amennyiben a módosítás új beépítésre szánt területek kijelölésére is történik, abban az esetben a dokumentációban ezen területek vonatkozásában helyrajzi szám és területi kiterjedés (Ha, m²) kimutatás is indokolt.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00279-2/2021.

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta:

Jambrik Imre

Dátum:

2021.08.05

09:56:37 +02'00'

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Közbenső véleményezési szakaszban érkezett vélemények kiértékelése					
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Vélemény rövid összefoglalása	Önkormányzati/tervezői válasz
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Gábor Edit Melinda, Vágó Gergő	HB/15-ERD/16962-2/2021	Feltétel nélkül hozzájárul a módosításhoz.	
2.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Kiss Gábor András	11718-2/2021/h	Külön észrevételt nem tesz.	
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály	Árva Károly	HB/18-ÚO/00825-2/2021	Jogsabályi tájékoztatás.	
4.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Makszin István	CD/19207-2/2021	Nem emel kifogást.	
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	3473-5/2021	Elfogadhatónak tartják.	
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15601730-2/2021	Tájékoztatást ad, kifogást nem emel.	
7.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és repülőtéri Hatósági Főosztály	Hársfai Lajosné	LRHF/96456-1/2021-ITM	A módosításhoz hozzájárul.	
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Plásztán József Zsolt	35900/5539-1/2021.ált.	Nem emel kifogást. Jogsabályi tájékoztatást ad.	
9.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	Katona Zsuzsa, Zsigmond Orsolya Eszter	K001217-0009/2021	Korábbi véleményüket fenntartják, további észrevételt nem tesz.	
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Zsitnyár Péter	HB/NEF/1032-6/2021	Előírás megfogalmazása nem vált szükségessé.	
11.	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Főépítési Iroda	Szabó Zsófia	TERV-186994-4/2021	Észrevételt nem tesz.	
12.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Jambrik Imre	HB/14-ÁF/00322-3/2021	Javasolja az építési övezeti határ - új lakótelek mélységét méretezni.	A méretezés a tervlapon feltüntetésre került. A legújabb alaptérképen a telekhatárrendezés megtörtént, így az új kialakuló lakótelek mélységének méretezése elhagyható, mivel a tervezett övezethatár a telekhatárra esik.

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezeti: 2021 AUG 26.	
Íktatószám: 113363-352-2021	Előadó: Csósz Krisztián



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/16962-2/2021.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Ebességi településrendezési
terv 41.§ (2) b. pontja szerinti módosításához
Ügyiratszám: I-3363/33/2021
Ügyintéző: Csósz Krisztián

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Ebességi Községi Önkormányzat Polgármestere (4211 Ebess, Széchenyi tér 1.) 2021. augusztus 24-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Ebességi Községi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra Ebességi Községi településrendezési terv módosítása. A Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerint kéri az erdészeti hatóságot, hogy a megkeresés mellékletét képező véleményezési dokumentáció alapján adja meg szakmai véleményét a 38. § (4), (5) bekezdésben előírtaknak megfelelően.

Az erdészeti hatóság a településrendezési terv tárgyi ügyben szereplő módosításához feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.

A dokumentáció vizsgálata során a módosítás olyan ingatlanokat érint, amely ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, digitális aláírás szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Ebességi Községi Önkormányzat Polgármestere Hivatali kapu (KÉR)
2. Irrattár: V:\Kéziratok\2021\Vélemény TRT-hez\16962-2-2021- Ebességi TRT módosítás - 41. § egyszerűsített

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

POLGÁRMESTERI HIVATAL
EBES

Érkezett.

2021 AUG 27.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11718-2/2021/h

Hiv. szám: I-3363/33/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Szabóné Karsai Mária
Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

4211 Ebes
Széchenyi tér 1.

Tárgy: Ebes Község településrendezési eszközeinek módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

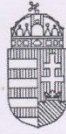
Ügymintező (tel/fax): Kiss Gábor András őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1676; HM 022-22-015; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett: 2021 AUG 27.	
Iktatószám: 13363-3/2021	Előadó: Kovács Kovács



Digitálisan aláírta: Dedinszky Mónika
Dátum: 2021.07.15 11:20:17 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00825-2/2021
Ügyintéző: Árva Károly
Telefon: (+36 52) 502-113

Tárgy: Ebes Község településrendezési eszközei-
nek módosítása
Hivatkozási szám: I/3363-3/2021

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46., továbbiakban: közlekedési hatóság) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére közlekedési szempontból az alábbi szakmai véleményt adja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet

- ba) pontjára hivatkozva: Ütügyi tekintetben „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények, című, e-UT 02.01.41 számú ütügyi műszaki előírás tartalmazza a településrendezési eszközök tartalmi követelményeire vonatkozó előírásokat. Az általános előírásokon túl, a tervek készítését befolyásoló körülményről nincs tudomásunk.
- bb) pontra hivatkozva: Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.
- bc) pontra hivatkozva: A rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási körbe tartozó adatokkal az ütügyi hatóság nem rendelkezik.
- bd) pontra hivatkozva: A hivatkozott adatokkal az ütügyi hatóság nem rendelkezik.

A közlekedési alátámasztó munkarész készítése során javasoljuk a közlekedési területeket úgy meghatározni, hogy a tervezett közlekedési létesítmények a megfelelő paraméterekkel kialakíthatóak legyenek a közutak tervezése című, e-UT 2-1.201 számú ütügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelően. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, kerékpárút, elválasztó- és biztonsági sávok, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület, stb.), csomópontok helyigényét, közművek és vízelvezető rendszer elhelyezését.

Továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése értelmében indokolt a rendezési tervet az érintett közútkezelőkkel egyeztetni.

Érintett államigazgatási szerveként a szakági véleményt a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 Fax: (+36 52) 327-753 E-mail: ut@haidu.gov.hu

Ügyiratszám: CD/19207-2/2021.

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 1-3363/33/2021.

Ügyintézőjük: Császár Krisztián

Készült: 2021.augusztus 27.

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

EBES

Széchenyi tér 1.

4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy „A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban..”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt. sz.: 3473 - 5 /2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: -
Ügyintézés: e-mail
módja:
Hiv. sz.: I-3363/33/2021.
Irányítás: Csósz Krisztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításával (216/115 hrsz.) kapcsolatos
tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Ebes 216/115 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett ingatlanon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása című közbenső véleményezési dokumentációt, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2021. 08. 27.

Tisztelettel:

D. Kovács Zita

Dr. Kovács Zita
igazgató



P



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

624 k.

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezeti: 2021. SZEPT. 01.	
Iktatószám: 113363-33/2021	Eldobó: Krihák

Ügyiratszám: BO/15/01730-2/2021.
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Ebes község TRE módosítás

Hivatkozási szám: I-3363/33/2021.

Ebes Község Önkormányzata

4211 Ebes
Széchenyi tér 1.

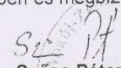
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy az Ebes község TRE (a 216/115 hrsz.-ú ingatlan és környezete) módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja:

1. A felülvizsgálattal érintett területeken engedélyezett **szilárdásvány-kutatás nincs.**
2. Az érintett területek **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyeket.
3. A Bányafelügyelet az érintett településen **felszínmozgást nem tart nyilván.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. augusztus 30.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

POLGÁRMESTERI HIVATAL
EBES

Érkezeti:

2021. SZEPT. 02.

Ügyiratszám:

Előadó:

13063-71/221

Kovács

Iktatószám: LRHF/96456-1/2021-ITM

Ügyintéző:

Hársfai Lajosné

Telefon:

+36-1-273-5514

Hiv. szám:

1-3363/33/2021.

Szabóné Karsai Mária asszony részére
polgármester

Ebes Község Önkormányzat
Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tárgy: Vélemény – Ebes község TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. augusztus 24. napján „Ebes község településrendezési eszközeinek módosításához államigazgatási szervek megkeresése” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. augusztus „ 31 „

Üdvözlettel:



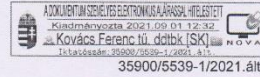
dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:

1. Ebes Községi Önkormányzat – elektronikus úton
2. irattár

1440 Budapest, Pf.: 1.; e-mail: caa@itm.gov.hu; tel.: +36 1 2735514

Csaba k.



POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Érkezett:	HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
	IGAZGATÓ
	2021. SZEPT. 02.
Iktatószám:	Eü. szám: Csaba
113363-40208-Könyvtár	

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I/3363-33/2021.
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Telefon: +36 (52) 511-033

Ebes Község Önkormányzata

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Cím a hivatkozott ügyiratszámon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte az Ebes Község településrendezési terv módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A kérelem mellékletét képezte a Kőszeghy Ábel tervező által készített közbenső véleményezési dokumentáció.

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és 216/134 hrsz-ú földrészletek közötti határrendezés során kialakuló telek kiszárasias lakóterületbe való sorolása és lakóterületként való hasznosítása, illeszkedve a szomszédos területek területfelhasználásához.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. alapján a **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási munkák építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási munkák építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízkönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

A község közigazgatási területe a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási munkák védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

Sziveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)

Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Ebes polgári védelmi besorolása II**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.**
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Kovács Ferenc tű. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Egy példány: 1 lap /2 old.

Kapják:

1. T. Cím (Hivatali/Cégkapu)

2. Irattár

Azonosító: 5539/2021



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Dátum:
2021. 09. 07.

Hivatkozási szám:
I/3363-33/2021

Előadó:
Csősz Krisztián

Ügyiratszám:
K001217-0009/2021

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Zsigmond Orsolya Eszter

MI VÍZÜGYÜNK

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.09.07 11:18 Lossos László

Vízvédelmi és Vízugyűjtő- gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek módosításához_véleményezés

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán közbenő véleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás célja:

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és 216/134 hrsz-ú földrészletek közötti határrendezés során kialakuló telek kisvárosias lakóterületbe való sorolása és lakóterületként való hasznosítása, illeszkedve a szomszédos területek területfelhasználásához.


Az érintett terület:

1. Ebes belterület 216/115 hrsz-ú telek különleges sportcélú terület (Ksp) területfelhasználásból kisvárosias lakóterület területfelhasználásba (Lk) sorolása.
2. HÉSZ előkertre vonatkozó szöveges pontosítása. (Az előkert legkisebb mélysége a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 méter)

Ebes község településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához K001217-0005/2021. iktatószámú adatszolgáltatásunkat megadtuk, melyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A megküldött véleményezési dokumentációhoz további észrevételünk nincs.

Üdvözlettel,


Lossos László
osztályvezető



POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021. SZEPT. 08.	
Iktatószám: I/3363-33/2021	Érkezőt: Csősz Krisztián



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021. SZEPTEMBER 07.	
Küldőszám: 13363-H/2021	Előadó: Kincsián

Ügyiratszám: HB/NEF/1032-6/2021.
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-700/5724.

Tárgy: Ebes település településrendezési
eszközeinek módosítása - véleményezési
szakasz
Hiv. szám: I-3363/33/2021
Melléklet: -

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Önkormányzat Ebes

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A megküldött hivatkozási linken elérhető dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2021. szeptember 03.

Tisztelettel:


Dr. Gazdíg Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: EBES
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály
4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4. Telefon: (36 52) 550-700 E-mail: nepegeszsegugy@haidu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNSZSZ 710006135



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

4026 Debrecen, Kálvin tér 11.

Telefonszám: (52) 511-513, (52) 511-514

<http://www.debrecen.hu>, e-mail: foepitesziroda@ph.debrecen.hu

Iktatószám: TERV-186994-4/2021.
Ügyintéző: Szabó Zsófia

Tárgy: Ebes község településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos
tájékoztatás

Hiv.sz.: 1/3363-33/2021.

Ügyintéző: Csósz Krisztián

Ebes Községi Önkormányzat
Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett:	
2021. SZEPT. 09.	
Iktatószám:	Előadó:
113363-44/2021	Csosz Krisztian

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes nagyközség településrendezési eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Korm. rendelet előírásai alapján a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában elkezdett, részünkre véleményezésre megküldött eljárásban jogalap hiányában észrevételt nem teszek, az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A tervezett településrendezési eszközök módosítása Debrecen Megyei Jogú Város érdekeit nem érintik.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak elfogadását.

Debrecen, 2021. szeptember 6.

Tisztelettel:


Sziki Gyula
irodavezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Erkezett	
2021. SZEPTEMBER 09.	
Küldetés szám:	Előadó: Csabai 10063-45/2021 Kintia

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00322-3/2021.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Ebes Község településrendezési
eszközeinek 2021. évi módosítása.
véleményezési eljárás-
Hiv. szám: I/3363-33/2021.
Mb. főépítész: -

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi település módosításához érkezett megkereső levele szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § ban rögzített, egyszerűsített eljárás 38. § szerinti véleményezési szakaszának keretében kéri véleményemet. Ezt az alábbiakban ismertetem.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete (HBM TrT) előírásai.
2. A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

II. Településrendezési eszközök tárgyi módosítása:

A HÉSZ módosítást fejlesztési igény alapozza meg. A kisvárosias lakóterület kiterjesztését megfelelőnek ítélem, de szükségesnek tartom a módosított építési övezeti határ helyét – a létrejövő új lakó telek mélységét – méretezetten feltüntetni.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00322-3/2021.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a Rendelet 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül. Ezek az alábbiak:

- a környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai (ha van),
- a polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintiakat is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár

Digitálisan aláírta:
Jambrik Imre
Dátum: 2021.09.09
14:25:14 +02'00'

TERVLAPOK