



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Visonta Község Önkormányzata**  
**Szarvas László**  
**polgármester**

Visonta  
Hősök tere 3.  
3271

[hivatal@visonta.hu](mailto:hivatal@visonta.hu)

**Tárgy:** Visonta község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása, adatszolgáltatás, környezeti  
vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 1570/3/2022.

**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 18-10/2022.  
18-23/2022.

**Ügyintézőjük:** Jancsovcics-Hegedűs  
Hajnalka

**Melléklet:** 1570\_3\_2022\_Visonta\_  
adatszolgáltatás\_BNPI.zip

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Visonta Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerint tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni. Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a tervezési területet a 65/2020. (XII.3.) polgármesteri határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. április 14-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

#### **I. A módosítás területe, témája:**

A visontai Brezova-tanya megközelítésére is szolgáló 031 hrsz-ú magánút önkormányzati közzűttá történő kisajátítását tervezi az önkormányzat. Az út jövőbeni fejlesztéséhez, a területek elérhetőségének biztosítása érdekében az önkormányzat a közforgalom elől elzárt magánutat másodrendű közlekedési célú közterületté (kiszolgáló úttá) szeretné módosítani, melyhez szükséges a szabályozási terv és Helyi építési szabályzat módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

## **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási területen található egyedi tájérték az út mellett lévő szürke nyár fasor.

## **III. Adatszolgáltatás:**

Visonta közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos természetvédelmi oltalom alatt álló terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1570\_3\_2022\_Visonta\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

**Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.**

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

## **I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

**I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Visonta közigazgatási területét érinti az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület. A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

### **2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek**

Visonta közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN20046) néven kihirdetett különleges természetmegőrzési terület érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

### **3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Visonta közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **magterület övezete, ökológiai folyosó övezete és a pufferterület övezete** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az

országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

#### 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Visonta közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

#### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

#### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Visonta esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt excel file tartalmazza (BNPI\_adattabla\_ete\_Visonta.xls, kepek mappa – fotóállomány az egyedi tájértékekről).

Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

#### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

#### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § előírásait kérjük figyelembe venni.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

**Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. április 21.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	

## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Visonta Község Polgármestere** (3271 Visonta, Hősök tere 3.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

**Tárgy:** Adatszolgáltatás Visonta község településrendezési tervének módosításához

**Ügyiratszám:** 1570/3/2022.

**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 18-23/2022.

**Ügyintézőjük:** Jancsovics-Hegedűs Hajnalka

- 1) „Adatszolgáltató” a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az **1570/3/2022.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként Adatkérő részére:
  - a) „országos\_ökologiai\_halozat”,
  - b) „vedett\_terulet”,
  - c) „Natura\_2000\_SAC”,
  - d) „tájkepvédelmi\_övezet” shape állományok, továbbá
  - e) „BNPI\_adattabla\_ete\_Visonta” nevű excel fájl és fotók
  - f) „Novenytelepítésre\_javasolt\_fajok\_listaja\_20180829” nevű word fájl,
  - g) „Noveny\_tiltolista\_20171127” nevű word fájl,
- 1.) Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 2.) Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 3.) A téradat és adat állományokat a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** átadja a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. április 21.

  
Rónai Kálmán  
igazgató  
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság  
„Adatszolgáltató” részéről

Szarvas László  
Visonta Község Polgármestere  
„Adatkérő” részéről

