



Kiadományozó:
Fajcsák Dénes Attila
Eger, (2023.02.24. 10:48:38)

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/62-20/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 59-3/2023.

Szarvas László polgármester úr részére
Visonta Község Önkormányzata
Visonta
Hősök tere 3.
3271

Tárgy: Visonta község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárással történő módosítása – záró véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítását kezdeményezte a 031. helyrajzi számú ingatlan területét érintően.

A kérelemben megjelölt területet Visonta község Önkormányzatának polgármestere 65/2022. (XII. 3.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) c) pontjaiban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végső szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2023. február 23-án megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Visonta község területén a Brezova-tanya megközelítésére is szolgáló 031 hrsz-ú meglévő magánúttal kapcsolatos módosítás.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Visonta község polgármestere a 65/2022. (XII. 3.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és egyidejűleg kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területet.
- A településtervezési munkát a T4TERV BT. készítette. Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT-09-0655)
- Az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva okl. építészmérnök látta el.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

3. Az eljárásra vonatkozóan

- A 12/2023. (I. 23.) számú Képviselő-testületi határozattal a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták, és döntöttek a környezeti vizsgálatról is.

- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2023. február 23-án került sor.

Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban adták meg előzetesen a véleményüket, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

1. A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
2. A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
3. A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
4. **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
5. A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/62-20/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irrattár