

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2011. (VII.25.)

Önkormányzati rendelete Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében, és 13. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala,
Gyöngyös Városi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság,
az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal,
a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
a Heves Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága,
a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkara,
a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Gyöngyös Városi Rendőrkapitányság,
a Miskolci Bányakapitányság,
a Nemzeti Hírközlési Hatóság,
a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Hatvani,
Gyöngyösi Kistérségi Népegészségügyi Intézete,
a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal,
az Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdői Főigazgatósága,
az Országos Kémiai Biztonsági Intézet,
a Heves Megyei Vízmű Zrt. Gyöngyösi Üzemegysége,
a Magyar Telekom Nyrt. Gyöngyösi Üzemegysége,
a Magyar Közterületi Reklám Szövetség,
a Magyar Közút Nonprofit Zrt.,
a Tigáz Zrt. Gyöngyösi Üzemegysége,
az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft. Gyöngyösi Régióközpont,
Abasár Község Önkormányzata,
Halmajugra Község Önkormányzata,
Gyöngyöshalász Község Önkormányzata,
Markaz Község Önkormányzata,
Gyöngyös Város Önkormányzata,
valamint a Heves Megyei Önkormányzat
Halmajugra Községi
véleményének kikérésével,
Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1.§

Visonta község közigazgatási területén területet felhasználni, építési telket kialakítani, építményt elhelyezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok megtartása mellett, jelen építési szabályzat rendelkezéseiben és mellékleteiben foglaltak szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Beültetési kötelezettségű védőfásítás területe: azon beültetési kötelezettségű terület, amely elsődlegesen védő funkciót lát el.
2. Zöldfelületként fenntartandó terület: azon beültetési kötelezettségű terület, amelynek növényállománya megtartásra javasolt.
3. Erdőtervezett tagerdő pótlására fenntartott terület: az erdőtörvény alapján szükséges csereerdősítés helyszínéül kijelölt terület.
4. Fejlesztési lakóterület: Visonta településrendezési tervben kijelölt, de nem megvalósult lakóterületei, nevezetesen Paskom, Tói és Zweigelt településrészek.
5. Illeszkedés elve: a környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.

Kötelező határelemek

3. §

- (1) A szabályozási terv kötelező határelemei:
 - a) a közigazgatási határ,
 - b) a jelenlegi és a tervezett belterületi határ, valamint
 - c) a beépítésre szánt terület jelenlegi és tervezett határa.
- (2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:
 - a) a tervezett szabályozási vonal,
 - b) a szabályozási szélesség,
 - c) az építési övezet/övezet határa,
 - d) az építési övezet/övezet besorolása, paramétereit,
 - e) az építési vonal, az építési határvonal, valamint
 - g) az erdőtervezett tagerdő pótlására fenntartott terület.
- (3) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető kötelező elemei:
 - a) az elővásárlási joggal terhelt ingatlan,

- b) a kisajátítással érintett ingatlan,
- c) a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel terhelt ingatlan
- d) az építési tilalommal érintett ingatlan,
- e) a beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlan, valamint
- f) a zöldfelületként fenntartandó területtel terhelt ingatlan.

(4) A kötelező elemek csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával változtathatók.

(5) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint egyéb szerkezeti szintű elemeket érintő változtatások esetében a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

Irányadó szabályozási elemek

4. §

(1) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei:

- a. a tervezett telekhatár,
- b. a megszüntető jel,
- c. a parkoló-kapacitás,
- d. a vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye,

(2) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei továbbá:

- a. a tervezett kerékpárút tengelye,
- b. az önálló tervezett gyalogút tengelye
- c. az építmények számára kijelölt terület, valamint
- d. a meglévő és tervezett gyaloghíd.

(3) Az irányadó szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

Tájékoztató elemek

5. §

(1) A szabályozási terv tájékoztató elmei:

- a) a szintvonal,
- b) az úttengely.
- c) a geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület,
- d) az alapincézéssel érintett terület,

(2) A szabályozási terv tájékoztató elmei továbbá:

- a. az értékes faállománnyal rendelkező telek,
- b. a közművezetékek nyomvonala,

- c. a helyi jelentőségű természeti érték,
- d. a helyi jelentőségű művi érték,

(2) A tájékoztató elemek pontosítása rendeletmódosítás nélkül elvégezhető.

Jogszabályok által meghatározott elemek

6. §

(1) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei:

- a. a védőterület, a védőhatár, a védősáv határa,
- b. a nyomvonalas közlekedési elemek kezelői hozzájárulásának határa,
- c. a vízfolyások parti sávja,
- d. a műemlék és annak műemléki környezete,
- e. a nyilvántartott régészeti lelőhely,
- f. a Natura 2000 terület (SCI),

(2) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei továbbá:

- a. az országos ökológiai hálózat,
- b. az országos jelentőségű védett természeti terület,
- c. az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő területe,
- d. az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő nem erdőtervezett erdő területe,
- e. a bányatelek,
- f. az alábányászott terület,

(3) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei továbbá:

- a. a vágatokkal feltárt terület,
- b. a komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- c. az országos jelentőségű tájképvédelmi terület, valamint
- d. a szélerózióknak kitett terület.

(4) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

MÁSODIK RÉSZ

Tervek engedélyezése

7.§

1. Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe/övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.

(2) Lakóterületen a beépítés engedélyezésének feltétele a telek belterületben léte.

(3) Az építési helyen kívül álló, meglévő épületek felújíthatók, tetőterük beépíthető, de szintszám-növekedéssel együtt járó, továbbá beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.

(4) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden, jelen rendelettel nem szabályozott esetben.

Telekalakításra vonatkozó rendelkezések

8.§

(1) Belterületi magánút csak közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatúként alakítható ki.

(2) Az építési övezetben/övezetben közműépítmények (transzformátorház, szennyvíz-átemelő, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében az övezeti előírásoktól eltérő telek is kialakítható.

(3) A közterület kiszabályozása miatt az építési övezetben meghatározott legkisebb telekméret alá csökkenő telkek az eredeti telekméret szerint építhetők be az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok betartásával, ha a visszamaradó telekméret eléri az építési övezetre előírt telekméret 75%-át.

(4) A közforgalom számára meg nem nyitott magánútról önálló helyrajzi számú telek csak külterületen és csak akkor nyitható, ha az út használatára vonatkozóan a felek szerződésben megegyeznek. Az út használatára vonatkozó szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(5) Tájképvédelmi területen telekalakításra csak a kialakult szerkezet jellegzetességeinek megőrzése mellett kerülhet sor.

(6) Kialakult lakóterületen belül a legkisebb kialakítható telekméret 12,0 méter.

Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9.§

(1) Fejlesztési lakóterületen (Lf-3) a telek előkertje: 5,0 m.

(2) A telek oldalkertjének mérete, ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel:

a) oldalhatáron álló beépítés esetén: min. 4,0 m.

b) szabadon álló beépítés esetén: legalább az övezetre előírt max. építménymagasság fele, de min.3,0 m.

(3) Az előkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartásának, a benapozás biztosításának, valamint az utcakép védelmének elve felülírja.

(4) Lakóterületen a telek az utcafronttól számítva max. 40 m mélységben építhető be, a hátsókertre vonatkozó előírások betartása mellett.

(5) Eltérő építési módok találkozásánál az érintett telek beépítési módját – amennyiben az a jelen szabályzással nem kezelhető az illeszkedés elve határozza meg.

(6)^[1] Saroktelek esetén, amennyiben az előkert betartása az elhelyezhető épület szélességét jelentősen lecsökkentené, a telek előkertje az utcában kialakult állapottól eltérhet.

(7)^[2] Oldalhatáron álló beépítési mód előírása esetén utcaszakaszonként azonos oldalhatárra történő építés az irányadó. Szomszédos telken álló – bontásra javasolt, illetve rossz állagú épület esetén – az utcaszakaszon kialakult oldalhatárra való elhelyezést a meglévő szomszédos épület léte nem akadályozza meg.

Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

10.§

(1) Valamennyi építési övezetben/övezetben elhelyezhető:

- a. köztárgy (utcabútor, szemétygyűjtő, telefonfülke, árusító automata stb.),
- b. díszmű (szobor, kereszt, emlékmű, szökőkút, vízmedence, zászlórúd),
- c. nyomvonal jellegű építmény és műtárgy,
- d. közmű és közműpótló műtárgy,
- e. vízgazdálkodási műtárgy,
- f. megújuló energiaforrások műtárgya,

(2) Valamennyi építési övezetben/övezetben elhelyezhető továbbá:

- a. kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- b. geodéziai jel,
- c. segélyhívó,
- d. fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltók, vízügyi szolgálat létesítményei, valamint
- e. nyilvános illemhely.

(2) Alápincézéssel érintett területen a meglévő pincék elhelyezkedése bemérendő, állékonyságuk biztosítandó.

Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

11.§

Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

12.§

(1) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséget a használatba vételi engedélykérelem benyújtásáig meg kell valósítani.

(2) A telken belüli, beültetési kötelezettségű terület elsődlegesen védelemre kijelölt zöldfelületi funkcióját háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje és

lombkoronaszint), sűrű ültetéssel kell biztosítani. A terület növénytelepítését a település őshonos fafajaiból és azok faiskolai változataiból kell kialakítani.

(3) A szabályozási terven kijelölt, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó területet a jelenlegi növényállomány típusának megfelelő növényzettel fedetten kell tartani. Terepszint alatti és feletti épületet, építményt elhelyezni – a közmű műtárgyak kivételével – a területen nem lehet.

(4) Értékes növényállományú kert meglévő, egészséges fáinak megőrzéséről minden esetben gondoskodni kell. Fakivágás, csonkolás csak közvetlen balesetveszély, életveszély elhárítása érdekében, valamint a fa biológiai pusztulása esetén engedélyezhető.

HARMADIK RÉSZ

1. Terület-felhasználási egységek övezeti tagozódása

13.§

A Helyi Építési Szabályzatnak az építési övezetek/övezetek építmények elhelyezéséről, illetve el nem helyezhetőségéről szóló rendelkezéseit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet ide vonatkozó szakaszaival együttesen – azokat kiegészítve – kell értelmezni.

2. Építési övezetek előírásai

Lakóterületek

14.§

(1) Ha a lakóterületi telek területe az építési övezetre előírt legkisebb telekterületet 50%-nál jobban meghaladja, a beépítési százalék számításánál az 50% feletti telektöbbletet csak fél értékkel lehet figyelembe venni.

Kertvárosias lakóterület

15.§

(1) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület, valamint személygépjármű tároló.

(2) Kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás, valamint egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(3) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül nem helyezhető el trágyatároló, valamint siló és ömlesztett anyag-tároló.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

Falusias lakóterület

16.§

(1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, valamint
- d) személygépjármű tároló.

(2) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(4) Az Lf-3 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekszélesség min. 20 m.

(5) Az Lf-K jelű központi falusias lakóterületen elsődlegesen a település ellátását szolgáló igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, egészségügyi, oktatási, szociális, sport létesítmény elhelyezésére szolgál.

Gazdasági terület

17.§

Gazdasági területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

18.§

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint trágyatároló.

(2) Az építési övezetben – a Gksz-2 jelű kivétellel – a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(3) A Gksz-2 jelű építési övezetben [Borhi-tanya, Brezovai-tanya] a beépítés feltétele a részleges közművesítés megléte.

Ipari gazdasági terület

19.§

(1) Ipari gazdasági területen elhelyezhető:

- a) igazgatási épület,
- b) irodaépület,
- c) parkolóház, valamint
- d) üzemanyagtöltő.

(2) Ipari gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint trágyatároló.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

Különleges területek

20.§

(1) Különleges területen kizárólag az alábbi, 20. § (2)-(5) bekezdésekben részletezett, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A különleges pincesor területen elhelyezhető mezőgazdasági terménytárolási célokat szolgáló pince.

(3) A különleges sportterületen elhelyezhető:

- a) sport- és rekreációs létesítmény,
- c) gyermekjátszótér,
- d) kalandparki építmény,
- b) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,
- c) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint
- d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.).

(4) A különleges szennyvíztisztító területen elhelyezhető a települési folyékony hulladék kezelését/ártalmatlanítását, és a keletkező iszap átmeneti tárolását biztosító épületek, létesítmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.

(5) A különleges temetőterületen elhelyezhető:

- a) egyházi és világi kegyeleti épület,
- b) ravatalozó,
- c) iroda és szociális épület,
- d) sírbolt, emlékmű,
- e) urnafal,
- f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
- g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint
- h) portaépület.

(6) Különleges területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

(7) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

3. Övezetek előírásai

Közlekedési- és közműterületek – Közutak

21.§

(1) Közutak területén nem helyezhető el:

- a) vendéglátó épület,
- b) szálláshely-szolgáltató épület,
- c) igazgatási épület,
- d) gazdasági tevékenységi célú épület, valamint
- e) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakás.

(2) A közforgalom számára megnyitott magánút műszaki paraméterei a közúti jellemzőkkel azonos módon, a közművesítés a közúti státuszú utcákhoz hasonlóan biztosítandó. A közforgalom számára megnyitott magánúton a forgalom lehetőségét bármely napszakban és mindenki számára biztosítani kell.

(3) Közforgalom elől elzárt magánút belterületen nem létesíthető.

Zöldterületek – Közparkok

22.§

(1) A közpark területén elhelyezhető:

- a) közösségi közlekedési megállóhely,
- b) az idegenforgalom építményei (a szálláshelyek kivételével), valamint
- c) az ismeretterjesztés építményei.

(2) Az övezetben a vonatkozó előírások megtartásával az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, vízmedence, szökőkút, lugas, pihenés és játék céljait szolgáló műtárgy), valamint
- c) kerti szabadlépcső és lejtő.

Erdőterületek

23.§

(1) Erdőterületen kizárólag az alábbi, 24. §-26. § szakaszokban részletezett, a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Erdőterületen épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.

(3) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:

- a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
- b) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
- c) egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

Védelmi rendeltetésű erdőterület

24.§

(1) védelmi rendeltetésű erdőterületen kizárólag az erdő fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.

(2) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a bármely terület-felhasználási egységen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

Gazdasági erdőterület

25.§

Gazdasági erdőterületen elhelyezhető:

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmény,
- b) szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház stb.),
- c) oktatási-kutatási építmény,
- d) közlekedési és szállítási építmény, valamint
- e) állattartó építmény.

Egészségügyi, szociális turisztikai erdőterület

26.§

Egészségügyi, szociális-turisztikai elsődleges rendeltetésű erdőterületen elhelyezhető közlekedési létesítmény, valamint a szabadidő eltöltését és a testedzést szolgáló építmény (erdei tornapálya, kerékpárút, turistaút, pihenőhely, esőbeálló, egyéb sportpálya stb.).

Mezőgazdasági területek

27.§

(1) Mezőgazdasági területen – a 28. §-30. § előírásainak megfelelően – a mezőgazdasági hasznosítás építményei (üvegház, fóliasátor, pince, présház, állattartó építmény, mezőgazdasági épület stb.) helyezhetők el.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű övezetek területén csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek létesíthetők.

(3) Tájképvédelmi területen birtokközpont nem létesíthető.

Általános mezőgazdasági terület

28.§

(1) Szőlő művelési ágú telken csak a szőlő- és borgazdálkodással, továbbá borturizmussal és kereskedelemmel összefüggő épület helyezhető el.

(2) A beépíthetőség szempontjából szőlő művelési ágú az a telek, amelynek területe legalább 80%-án művelt szőlőültetvény található.

(3) Mezőgazdasági terület Mál övezetére érvényes előírások:

- a) 100 000 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
- b) 100 000 m² feletti telken építményt elhelyezni 1%-os beépítettséggel szabad.
- c) Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete min.10 m.
- d) Az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 600 m²-t.

(4) Mezőgazdasági terület Má2 övezetére érvényes előírások:

- a) 3000 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- b) a 3000-6000 m² közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel, elsősorban tárolás célját szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
- c) a 6000 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el,
- d) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
- e) Az előkert, és a hátsókert mérete min.10 m, az oldalkert mérete min.3 m.
- f) Az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t.

Kertes mezőgazdasági terület

29.§

(1) Kertes mezőgazdasági területen bármely építmény elhelyezésére az OTÉK 29. § (3) bekezdésében szereplő előírásai – jelen rendelet 29. § (2)-(4) bekezdéseivel együttesen – az irányadóak.

(2) Kertes mezőgazdasági területen lakóépület nem helyezhető el.

(3) Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete min.3 m.

(4) Az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t.

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

30.§

(1) Az övezetben az ingatlan-nyilvántartás szerint gyep (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállásos besorolású telkek művelési ága nem változtatható meg.

(2) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen építmény nem létesíthető.

(3) Az övezetben a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak megfelelő mezőgazdasági tevékenység folytatható a vonatkozó jogszabályok alapján.

Vízgazdálkodási terület

31.§

(1) Vízgazdálkodási területen elhelyezhető:

- a) az árvízvédelem létesítményei és műtárgyai,
- b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmények,
- c) a felszíni vízrendezés létesítményei és műtárgyai,

- d) a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmények, valamint
- e) hídpillér.

(2) A település belterületén található vízmedrek rendezése csak természetközeli megoldásokkal történhet, kivéve, ha a vízhozam elvezetéséhez szükséges természetszerű meder területe nem biztosítható.

Beépítésre nem szánt különleges területek

32.§

(1) Beépítésre nem szánt különleges területen kizárólag az alábbi, 32. § (2)-(5) bekezdésében részletezett, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A beépítésre nem szánt különleges temetőterületen elhelyezhető:

- a) egyházi és világi kegyeleti épület,
- b) ravatalozó,
- c) iroda és szociális épület,
- d) sírbolt, emlékmű,
- e) urnafal,
- f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
- g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint
- h) portaépület.

2. A beépítésre nem szánt különleges motocross-pálya céljára szolgáló sportterületen elhelyezhető:

- a. motorsport lebonyolításához szükséges építmény,
- b. a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint
- c. a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.).

(4) A beépítésre nem szánt különleges inert hulladék válogatás céljára szolgáló területen elhelyezhető az inert hulladék ideiglenes elhelyezését, átválogatását, és a szétválogatott inert hulladék átmeneti tárolását biztosító épületek, létesítmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.

(5) A beépítésre nem szánt különleges zagytározás céljára szolgáló területen elhelyezhető a zagy elhelyezését, a zagylerakó fenntartását biztosító létesítmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

33.§

E rendeletet Visonta Község önkormányzati rendeleteiben HÉSZ rövidítéssel kell szerepeltetni.

34.§

1. Ez a rendelet 2011. augusztus 18-án lép hatályba.
2. Hatályát veszti Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Visonta Község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (IX. 14.) Ök. rendelete.

(3) Ez a rendelet s belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

35.§

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- a) 1. melléklet: Visonta Község Szabályozási Terve
 - aa) 1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása
 - ab) 1.2. melléklet: Visonta Község Belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000
 - ac) 1.3. melléklet: Visonta Község Külterületi Szabályozási Terve M = 1:8000
 - ad) 1.4. melléklet: Visonta Község építési övezetei/övezetei
- b) 2. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke
 - ba) 2.2. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - bb) 2.3. melléklet Kisajátítással érintett ingatlanok
 - bc) 2.4. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
 - bd) 2.5. melléklet Beültetési kötelezettséggel, mint településrendezési kötelezettséggel érintett ingatlanok

3. Jelen rendelethez az alábbi függelékek tartoznak:

- a) 1. függelék: Nemzetközi, illetve országos jelentőségű értékek
 - aa) 1.1. függelék Műemlékek
 - ab) 1.2. függelék Régészeti lelőhelyek
 - ac) 1.3. függelék Védett természeti értékek
- b) 2. függelék: Helyi jelentőségű értékek
 - ba) 2.1. függelék Helyi jelentőségű művi értékek
 - bb) 2.2. függelék Helyi jelentőségű természeti értékek
- c) 3. függelék Magyarországon őshonos fa és cserjefajok jegyzéke
- d) 4. függelék Közmű ágazati szabványok kivonata
- e) 5. függelék: Hatályos jogszabályok jegyzéke

*1. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

VISONTA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

1/a melléklet a .../2013. (...) Önkormányzati Rendelethez
Szabályozási Terv jelmagyarázata

1/b melléklet a .../2013. (...) Önkormányzati Rendelethez
Visonta Község Belterületi Szabályozási Terve, M = 1:2000
[\[1., 2., 4., 6. és 7. szelvények\]](#)

I/c melléklet a .../2013. (...) Önkormányzati Rendelethez
Visonta Község Külterületi Szabályozási Terve, M = 1:8000
[\[IV. és VII. szelvények\]](#)

*1.4. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

Visonta Község építési övezet/övezet paraméterei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1	A	B	C	D	E	F
	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	Lke-1	O	30	700	50	4,5
5	Lf-1	O	30	900	40	4,5
5a	Lf-1*	SZ	30	900	40	4,5
6	Lf-2	O	30	600	40	4,5
7	Lf-3	O	30	1000	50	4,5
8	Lf-4	SZ	30	3000	40	4,5
9	Lf-K0	SZ	K	K	K	K
10	Lf-K1	SZ	30	4000	40	6,0
11	Lf-K2	SZ	50*	900	25*	K (6,0)
12	Gksz-1	SZ	50	2000	25	9,0
13	Gksz-2	SZ	30	10 000	35	9,0
14	Gksz-3	SZ	30	10 000	35	7,5
15	Gip-1	SZ	30	K (10 000)	40	K
16	Kpi-1	SZ	20	1000	60	3,0
17	Kpi-2	K	K	K	K	K
18	Ksp	SZ	30	10 000	40	4,5
19	Ksz	SZ	40	5000	40	6,0
20	Kt	SZ	10	K	40	4,0

* OTÉK-eltérés a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész B-AF/44-5/2011 üi. számú hozzájárulásával.

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
4.	Zkp	-	2 ¹	-	75	4,5
5.	Ev	-	0 ^{1*}	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	100 000 ² /15 000 m ² ³ /	-	4,0/7,0 m ⁵ /
7.	Ee	-	5 /300 m ² ⁴ /	100 000 ² /15 000 m ² ³ /	-	4,0/7,0 m ⁵ /
8.	Má1	SZ	1 /600 m ² ⁴ /	20 000 /100 000 m ² ² /	-	7,5
9.	Má2	SZ	3 /200 m ² ⁴ /	3000	-	4,0/7,0 m ⁵ /
10.	Mk	-	3 /200 m ² ⁴ /	1500	-	4,0/7,0 m ⁵ /
11.	Mko	-	0	-	-	-
12.	Kk-t	SZ	2	K	-	4,5
13.	Kk-sp	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁵ /
14.	Kk-in	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁵ /
15.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁵ /

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

³ Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

⁴ Épület alapterületének korlátja.

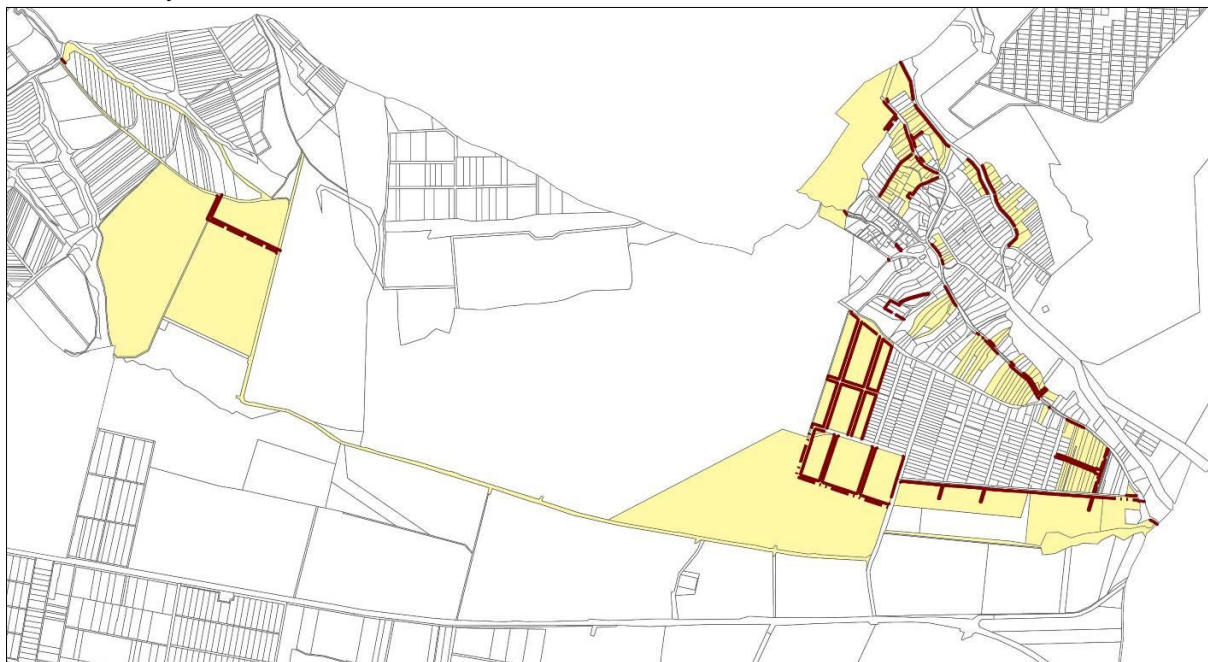
⁵ Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.

2. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL ÉRINTETT INGATLANOK
TÉRKÉPI JEGYZÉKE**

2.1. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

2.1a. Elhelyezkedés



2.1b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 013/1, 013/4, 013/5, 015, 0104/1, 0105, 0106/1, 0126, 0127/39, 0130/3, 0136/5, 0138/5, 0139, 0142, 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 25, 26, 27/1, 37, 38/2, 39, 40, 41, 42/1, 46, 47, 48, 49, 50/2, 51, 53/1, 54/1, 55, 56, 57/1, 58/1, 59/1, 60, 62, 63, 137, 138, 140, 142, 143, 164/1, 164/2, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 200/1, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 208/1, 208/2, 209/1, 209/7, 210/3, 214/4, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442/3, 443, 444, 445/1, 446, 447, 448/1, 458, 459, 462/1, 463, 464, 502/27, 556, 557, 558, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572, 574, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 580, 591, 592, 593, 594, 595, 596

2.2. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

Kisajátítással érintett ingatlanok

2.2a. Elhelyezkedés



2.2b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 200/1, 031¹

¹ Módosította a 4/2023. (III.9.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

2.3. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

2.3a. Elhelyezkedés



2.3b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 013/1, 013/4, 013/5, 015, 0104/1, 0105, 0106/1, 0126, 0127/39, 0130/3, 0135/9, 0135/10, 0135/11, 0136/5, 0138/5, 0139, 0142, 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 25, 26, 27/1, 37, 38/2, 39, 40, 41, 42/1, 46, 47, 48, 49, 50/2, 51, 53/1, 54/1, 55, 56, 57/1, 58/1, 59/1, 60, 62, 63, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 164/1, 164/2, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 184/5, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209/1, 209/7, 210/3, 214/4, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442/3, 443, 444, 445/1, 446, 447, 448/1, 458, 459, 462/1, 463, 464, 465, 466, 472, 479, 485/2, 502/27, 556, 557, 558, 563, 564, 565, 567, 568, 569, 570, 572, 574, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 580, 591, 592, 593, 594, 595, 596

*2.4. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

2.4a. Elhelyezkedés



2.4b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 030/2, 050/4, 0164/2, 192, 477, 480/1, 480/5, 481

*1. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

NEMZETKÖZI/ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ ÉRTÉKEK

1.1. függelék Műemlékek

	A	B	C
1.	TÖRZSSZÁM	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	2211	Római kat. plébániatemplom	Kossuth tér, Hrsz. 482

1.2. függelék Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1.	AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	LELŐHELY TÍPUSA	LELŐHELY KORA
2.	44884, 44885	Visonta – Farkaskúti-dűlő	település	bronzkor, kora vaskor, Árpád-kor
3.	44883	Visonta – Felsőrért	temető	őskor, népvándorláskor, honfoglalás kora, Árpád-kor
4.	44881	Visonta – Brezovai tanya	település	bronzkor
5.	44767	Visonta – Nagycsapás (Attila u.)	temető	népvándorlás kora
6.	48769	Visonta – Petőfi utca 13-15.	temető	népvándorlás kora
7.	-	Visonta – Tanácsháza	kincslelet	Árpád-kor késő középkor
8.	-	Visonta – Pajzer kert	temető	Árpád-kor
9.	50045	Visonta – Templom	temető	Árpád-kor
10.	-	Visonta – Rókus alja	település	paleolitikum
11.	49230	Visonta – Belterület	kincslelet	Árpád-kor

1.3. függelék Természeti értékek

	A	B
1.	JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
2.	európai jelentőségű	Natura 2000 terület: Gyöngyösi Sár-hegy
3.	országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó
4.	országos jelentőségű	Védett természeti terület: Sár-hegy

*2. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

HELYI JELENTŐSÉGŰ ÉRTÉKEK

2.1. függelék Művi értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	épület	lyukpincék	Béke út, [Hrsz: 485/1-2]
3.		Kádár háza	Petőfi S. utca 79. [Hrsz: 210/3]
4.		Elektromos blokk	Erőmű területe [Hrsz: 0158/22]
5.		Elektromos alállomás	Erőmű területe [Hrsz: 0163/9]
6.	építmény	Heller-Forgó hűtőtorony	Erőmű területe [Hrsz: 0158/21]
7.		tégla kémény	Erőmű területe [Hrsz: 0158/21]
8.		tégla víztorony	Erőmű területe [Hrsz: 0163/88]
9.		szénszállító szalag	Erőmű területe [Hrsz: 0163/41, 0163/45, 0165/47, 0163/88]
10.		szénszállító szalag hídja	Erőmű útja, [Hrsz. 0163/46]
11.		kőkapu	Árpád út 5. [Hrsz. 28]
12.		fakapu	Árpád út 1. [Hrsz. 30]
13.		kerekes kút	Sport utca 25. [Hrsz. 126]
14.	épületelem	pártázatos homlokzatú házak	Arany János utca 6., Attila utca 37., Árpád út 25., Béke út 3., 5., Jegenye utca 15., Petőfi S. utca 44., 53., 66., 100., 105.
15.		Mária-fülkés házak	Attila utca 37. [Hrsz: 366], Árpád út 41. [Hrsz: 6]
16.	kereszt	kőkereszt	3. sz. főút mellett [Hrsz: 018/4]
17.		kőkereszt	Árpád út 35. [Hrsz: 9]
18.		kőkereszt	Attila utca 8. előtt [Hrsz: 347]
19.		kőkereszt	Kossuth tér [Hrsz: 485/1]

20.		kopjafa	Hősök tere [Hrsz: 105]
21.	szobor	Bányászat hőseinek emlékműve	Erőmű területe [Hrsz: 0163/88]
22.		Gagarin szobra	Erőmű területe [Hrsz: 0158/21]
23.		Hősök emlékműve	Hősök tere [Hrsz: 104]
24.	szobor	Nepomuki szobor	Kossuth tér [Hrsz: 485/1]
25.		Prométheusz szobor	Erőmű területe [Hrsz: 0158/21]
26.		Szent Györgyi Albert szobra	Kossuth tér [Hrsz: 485/1]
27.	utcakép	Arany János utca	Arany János utca 12-20.
28.		Jegenye utca	Jegenye utca 28-32.

2.2. függelék Természeti értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	területi érték	Nyugati Bánya rekultivált területe	*
3.		Sár-hegy délnyugati oldala	*
4.		szőlőültetvények	művelés alapján
5.	növényállomány	temetőkert	Temető [Hrsz: 478, 0140/4]
6.		Hősök tere	Hősök tere [Hrsz: 105]
7.		Brezovai tanya	Brezovai tanya [Hrsz: 032/27]
8.		9 db fa	3. sz. főút mellett [Hrsz: 017/2]
9.		fasor	bevezető út mellett [Hrsz: 0123/2, 0123/4, 0136/5]
10.		fasor	Jegenye utca [Hrsz: 520]
11.	vízfelület	Belső-patak	[Hrsz: 44, 135]
12.		Bene-patak	[Hrsz: 44, 134]

* Szabályozási Tervlapon kijelölve.

3. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

**MAGYARORSZÁGON ŐSHONOS FA ÉS CSERJEFAJOK KIVONATOS
JEGYZÉKE**

Az alábbi jegyzékben szereplő fa- és cserjefajok közül – az allergén pollenforrások kerülésével – a tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelőeket kell Visonta közigazgatási területén belül alkalmazni.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió

<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédliana</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	

<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmeleggy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya

<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz

Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

Jelmagyarázat

	Allergiát okozó pollenforrás
--	-------------------------------------

4. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

KÖZMŰ ÁGAZATI SZABVÁNYOK KIVONATA

VÍZELLÁTÁS

Vízvezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- 300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés,
- 300-700 mm-ig: 5,0 m,
- 700-1200 mm-ig: 7,0 m,
- 1200 mm felett: 8,0 m.

Közúti hidaktól és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 4,0 m,
- védőszerkezet alkalmazása esetén: nincs megkötés.

A többi közművezetékétől:

- csatornától: 1,5 m,
- erősáramú kábeltől: 0,7 m,
- gázelosztó vezetéktől: 0,7 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,7 m.

SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKCSATORNÁZÁS

Szennyvíz- és csapadékcsatornák legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nyitott szelvényénél: 7,0 m,
- nyitott szelvényénél védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával: nincs megkötés,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása esetén: 2,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 4,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

A többi közművezetékétől:

- vízvezetéktől: 1,5 m,
- csatornától: nincs megkötés
- erősáramú kábeltől: 1,0 m,
- gázelosztó vezetéktől: 2,0 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,7 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 1,0 m.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Villamos alállomások biztonsági övezetét a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10,0 m széles sávban biztosítani kell.

A védőterület nem építhető be.

Föld feletti vezetőségű villamosvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen mért biztonsági zóna sávját, annak függőleges vetületéig biztosítani kell.

Föld feletti vezeték esetén a védőtávolság a szélső áramvezetőtől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezeték: 13,0-13,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezeték külterületen: 5,0-5,0 m
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezeték belterületen: 2,5-2,5 m
- 0,4 kV-os kisfeszültségű vezeték: 1,0-1,0 m.

Föld feletti vezeték esetén a védőtávolság a tengelytől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezeték: 18,0-18,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezeték külterületen: 7,0-7,0 m

[A tartókarok szélessége a védőtávolságot befolyásolhatja.]

Földben elhelyezett nagyfeszültségű erősáramú kábel legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- 120 kV-os kábel esetén: 1,5-1,5 m.

35 kV-0,4 kV-ig erősáramú földben elhelyezett kábelek legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,3 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m.

A többi közművezeték:

- vízvezeték: 0,7 m*,
- csatornától: 0,7 m*,
- gázelosztó vezeték: 0,5 m,
- távhő vezeték (védőszerkezetben): 1,0 m,
- távhő vezeték (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Gázvezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől, vasúttól:

- kisnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- középnyomású gázvezeték: 4,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 5,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,5 m,

Üreges túlnyomás nélküli (csatorna) közműtől és műtárgytól:

- kisnyomású gázvezeték: 1,0 m,

- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m,
- középnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,

A többi közművezetékétől:

- vízvezetékétől: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m*,
- távhő vezetékétől (védőszerkezetben): 0,5 m*,
- távhő vezetékétől (földbe fektetve): 0,7 m*,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

TÁVHŐ ELLÁTÁS

Távhő vezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékétől:

- távhő vezeték védőszerkezetben vízvezetékétől: 0,5 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve vízvezetékétől: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetékétől: 1,0 m,
- védőszerkezetben lévő távhő vezetékétől: 0,5 m,
- földbe fektetett távhő vezetékétől: 1,0 m,
- védőszerkezetben vezetett hírközlési kábeltől: 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlési (telefon) kábelek legkisebb védőtávolsága.

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékétől:

- vízvezetékétől: 0,7 m,
- csatornától: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m,
- gázelosztó vezetékétől: 0,5 m,
- távhő vezetékétől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetékétől (földbe fektetve): 0,7 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

*5. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK KIVONATOS JEGYZÉKE

ÁLTALÁNOS

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről [Étv.]
253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről [OTÉK]
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről [OTrT]
10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelet Heves Megye Területrendezési Tervéről
76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet a területrendezési hatósági eljárásról
282/2009. (XII. 11.) Korm.rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól
104/2006. (IV. 28.) Korm.rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
252/2006. (XII. 7.) Korm.rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról
193/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről
85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról
338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól
24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről
190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítészti tevékenységről
2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról

KÖZLEKEDÉS

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről
20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról (4. számú melléklet a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat)
ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezésére
ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeire
ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyagtöltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közúti kapcsolatára
ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezésére

ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közúti csomópontok méretezésére és tervezésére

ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól

4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról

14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról

275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2/2005.(I.11.) Korm.rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezet-használati engedélyezési eljárásról

347/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról

346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelet a fás szárú növények védelméről

90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről

TERMŐFÖLDVÉDELEM

1994. évi LV. törvény a termőföldről

50/2001. (IV. 3.) Korm.rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről [Tfvt.]

ERDŐVÉDELEM

2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról [Evt.]

153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

VÍZVÉDELEM

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

72/1996. (V. 22.) Korm.rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

- 28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól
- 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól
- 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról
- 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről
2009. évi CXLIV. törvény a vízjárásokról

ZAJ. ÉS REZGÉSVÉDELEM

- 284/2007. (X. 29.) Korm.rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

LEVEGŐVÉDELEM

- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- 306/2010. (XII. 23.) Korm.rendelet a levegő védelméről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről
5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről
71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről
101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bazelben, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről

TŰZVÉDELLEM

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

EGÉSZSÉGÜGY

1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

KÖZMŰVEK

MSZ 7487/2-80

MSZ 7487/3-80

VILLAMOSENERGIA

2007. évi LXXXVI. törvény a villamosenergiáról
122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról

HÍRKÖZLÉS

2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
2003. évi CI. törvény a postáról
362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról