GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jelmagyarázat

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Üh — Hétvégi házas terület
- K-hon — Különleges honvédelmi terület
- K-g — Különleges garázs terület
- K-id — Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál — Különleges állatkert terület
- K-bk — Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü — Különleges egészségügyi terület
- K-köz — Különleges közműterület
- K-mü — Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok — Különleges oktatási terület
- K-pi — Különleges pince terület
- K-sp — Különleges sportolási célú terület
- K-st — Különleges strand terület
- K-t — Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg — Gazdasági erdőterület
- Ev — Védelmi erdőterület
- Ek — Közjóléti erdőterület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Z — Zöldterület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Köu — Közúti közlekedési terület
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület
- K-közb — Különleges beépítésre nem szánt közműterület
- K-sí — Különleges sípálya terület
- K-kp — Különleges kegyeleti park terület
- K-ak — Különleges anyagkezelő terület
- K-sé — Különleges sétány terület
- K-en — Különleges megújuló energiahasznosítási terület

Intézmények

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont
- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ

belter_meglevo

- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntető jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemléki környezet

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

Kötöttpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás

Légi közlekedés

- Repülőtér

Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

- Vízmű
- Vízműkutak
- Víztározó, medence
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű

Energia közművek

Villamos energia

- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fáklyavezeték

Távhő

- Fűtőerőmű

Hírközlés

- Átjátszó állomás, adótorony
- Bányaüzemi hírközlő kábel

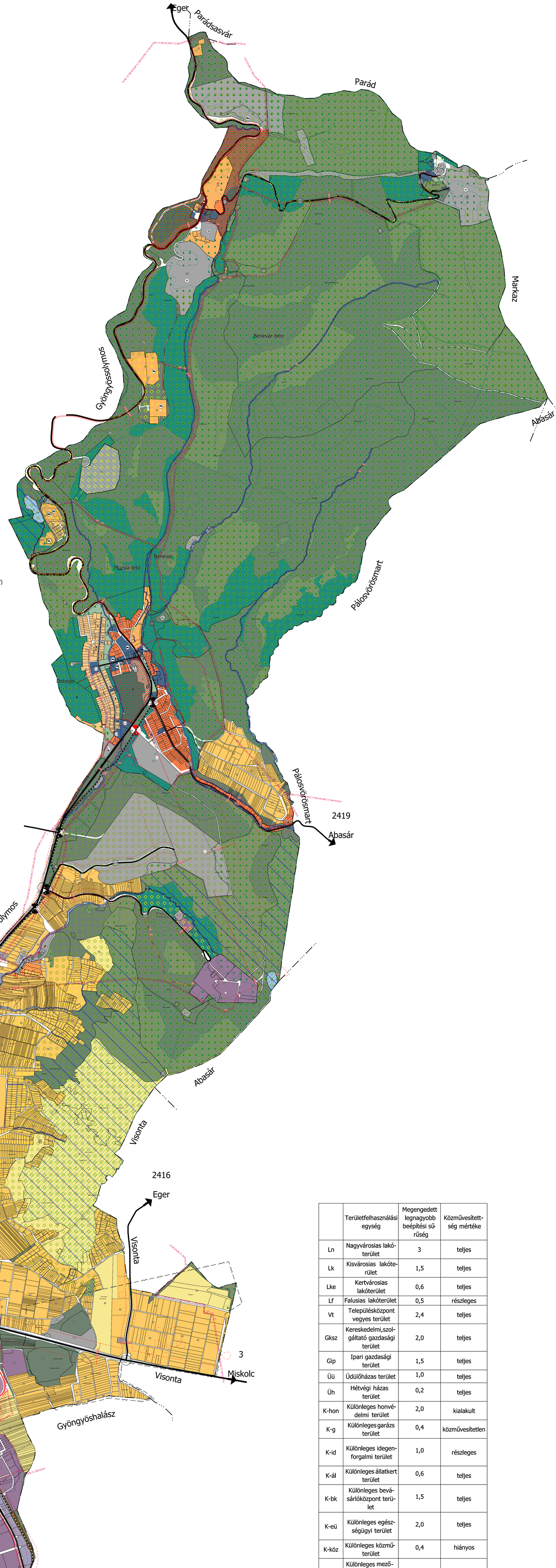
Térségi szerkezeti elemek

Jó termőhelyi szántók övezete

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete



	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Gksz	Kereskedelmi,szolgáltató gazdasági terület	2,0	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	teljes
Üh	Hétvégi házas terület	0,2	teljes
K-hon	Különleges honvédelmi terület	2,0	kialakult
K-g	Különleges garázs terület	0,4	közművesítetlen
K-id	Különleges idegenforgalmi terület	1,0	részleges
K-ál	Különleges állatkert terület	0,6	teljes
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	teljes
K-eü	Különleges egészségügyi terület	2,0	teljes
K-köz	Különleges közműterület	0,4	hiányos
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,0	teljes
K-ok	Különleges oktatási terület	2,0	teljes
K-pi	Különleges pince terület	0,2	hiányos
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	teljes/részleges
K-st	Különleges strand terület	1,5	teljes
K-t	Különleges temető terület	0,4	hiányos

"JÓVÁHAGYVA A 217/2020. (X.29.) ÖKT HATÁROZATTAL"

KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U. 42. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2020.11	T-1
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	klotük: M 1:12000	
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		

felelős tervező:	Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Dr. Kőszeghy Attila TT1-09-0260	tervező munkatárs:	Füzesi Attila
tájrendezési szakági tervező	Zsila László TK-09-0583	közlekedés szakági tervező:	Vida Zoltán Ákos TK0-09-1619	vízkömű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408
energia közmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező:	Lakatos István TH-15-0342		