

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. szeptember 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének 344/2019. (IX.19.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös, Bene úti tömb, a Mátrafüred, Parádi út 6250 hrsz-ú közterület, valamint a Jeruzsálem u. óvoda és bölcsőde tömbjére (3. forduló) a Széchenyi u. 1-3. ingatlanra (2. forduló) vonatkozó módosításával; az új településrendezési eszközök készítésével (1. forduló), valamint belterületbe vonások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület a 284/2005. (IX.16.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét a Bene úti 719-730/2 hrsz-ú ingatlanok tömbjére vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

- A TRT_01 „Településszerkezeti Terv” tervlap a jelen határozat 1. mellékletét képező „Tm-2T” jelű „Településszerkezeti tervlap”-on a „Tervezési terület határa”-ként jelölt területeken belül a „Tm-2” jelű tervlap szerint módosul.
- A jóváhagyott módosítást Gyöngyös Város Településszerkezeti Terve TRT_01 Településszerkezeti Terv című tervlapjával együtt kell alkalmazni.

2.) A Képviselő-testület felkéri Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy tájékoztassa az állami főépítést, valamint az eljárásban részt vevő államigazgatási szervezetet a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról, és gondoskodjon annak közzétételéről.

2/A.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek a Gyöngyös, Széchenyi u. 1-3. szám alatti ingatlanokra szóló módosítása ügyében tudomásul veszi, hogy az egyeztetési eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, melynek során a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2/B.) A Képviselő-testület a településrendezési eszközöknek a 2/A.) pont szerinti módosítása ügyében – a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét figyelembe véve – a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

2/C.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései értelmében gondoskodjon e döntés és indokainak közzétételéről a www.gyongyos.hu honlapon, továbbá értesítse erről az eljárásban érintett, a környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

3.) A Képviselő-testület előzetesen, elviekben egyetért azzal, hogy Gyöngyös város készülő új településrendezési eszközeiben a kérelmezett módosítások beépítésére, átminősítések elvégzésére sor kerüljön az alábbi részterületek esetében. A Képviselő-testület az átminősítésekkel kapcsolatos végleges döntését a benyújtásra kerülő telepítési tanulmánytervek alapján hozza majd meg.

1. Batthyány téri tenispályák
2. Petőfi S. u. 39. sz. lakóépület melletti 1359 hrsz-ú ingatlan
3. Farkasmály, Sziluett Hotel melletti 8801/3 hrsz-ú ingatlan
4. Körtvélyes” 0268/2, 0265/5-0265/9 hrsz.
5. Atkári út 0258/24 hrsz.
6. Vasöntő u. 1776/3 hrsz.
7. Kálvária utca 5347/1, 5347/3, 5347/4, 5347/5, 5347/6, 5347/7 és 5347/8 hrsz.
8. Mátrafüred, Parádi úti pavilonsor tömbje
9. Mátrafüred, Benevár Étterem
10. 10061, 10063 és 10075 hrsz-ú ingatlanok összevonása

4.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a 3.) pont szerinti telepítési tanulmányterveket végleges döntésre terjessze elő.

Határidő: 2019. novemberi soros ülés

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

5.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a gyöngyösi 021/85, 021/86 és 021/87 hrsz-ú ingatlanok fekvéshatár változásával kialakuló gyöngyösi 11416 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület”, 11417 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől elzárt magánút” és 11418 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési águ ingatlanok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek.

6.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a gyöngyösi 0253/22 és 0253/23 hrsz-ú ingatlanok fekvéshatár változásával kialakuló gyöngyösi 11424 és 11421 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési águ ingatlanok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy e határozat 5.) és 6.) pontjai szerinti ingatlan-nyilvántartási kérelmeket készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert a kérelmek aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelül: *Gru*
Gyöngyös, 2019. szeptember 20.



