

**Kivonat!**

7019 DEC 04 H 8640 H4  
Kiss A!  
16/23-35  
Mu

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 2019. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

**Gyöngyös Város Képviselő-testületének**

**403/2019. (XI.28.) önkormányzati határozata:**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a településrendezési eszközök készítésével, valamint a 0253/20 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásával kapcsolatos előterjesztést, és a tárgyban az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Gyöngyös, Széchenyi u. 1-3. számú ingatlanokra szóló módosításának egyeztetése az érintett államigazgatási szervekkel és települési önkormányzatokkal, valamint a partnerekkel egyszerűsített eljárásban lefolytatásra került. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a véleményezési eljárás lezárásáról szóló döntés közzétételéről gondoskodjon, továbbá az 1.) pont szerinti TRE-módosítás tervdokumentációját végső szakmai véleményezés céljából küldje meg az Állami Főépítész részére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

1.) A Képviselő-testület a benyújtott telepítési tanulmánytervekben foglalt fejlesztési elképzelésekkel, azok Gyöngyös város készülő új településrendezési eszközeibe történő beépítésével egyetért az alábbi területekre vonatkozóan:

- 1773/2, 1775/1, /2, /3; 0190/4, /5, /6, /7, /40, /41, /42, /43, /44 és /45 hrsz. (Vasöntő u.)
- 1776/3 hrsz. (Vasöntő u.)
- 0191/55 hrsz. (Szurdokpart u.)
- Mátrafüred, 6761, 6760, 6759, 6758, 6757, 6756, 6762/2, 6763 és 6755 hrsz. (Parádi út)
- Mátrafüred, 6762/1 hrsz. (Benevár Étterem)

2.) A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságot, hogy a 3.) pont szerinti telepítési tanulmánytervek alapján a tulajdonosokkal illetve beruházókkal kötendő településrendezési szerződéseket készítse elő, és döntésre terjessze elő.

**Határidő:** 2020. januári rendes ülés

**Felelős:** Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

3.) A Képviselő-testület előzetesen, elviekben hozzájárul a gyöngyösi 0253/20 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 4371 m<sup>2</sup> területű, 13.68 Ak értékű földrészlet tulajdonosának kérelmére az ingatlan belterületbe csatolásához azzal, hogy a fekvéshatár-változással kapcsolatos összes költséget vállalja (változási vázrajz és talajvédelmi terv elkészíttetése, eljárási díj és illeték teljes összege, termőföld művelésből való kivonása /földvédelmi járuléka/). A földrészlet végleges más célú hasznosítására – az elfogadott településrendezési eszközökkel összhangban – gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása céljából kerül sor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hiesz György polgármester

Németi László városfejlesztési és városüzemeltetési igazgató

*Kmf.*

*Hiesz György sk.  
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.  
jegyző*

*Kivonat hitelül:*

*Gyöngyös, 2019. november 29.*

