

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ZÁRÓ SZAKASZ

2023. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁS

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménye és 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2023. AUGUSZTUS HÓ

GYÖNGYÖSVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
ZÁRÓ SZAKASZ
ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

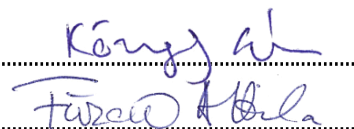
e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: KŐSZEGHY ÁBEL TT-09-0655

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ATTILA



TARTALOM

Tervi előzmények.....	5
Tervezői nyilatkozat.....	8
Módosítási pontok.....	9
Módosítások ismertetése.....	9
1. módosítási pont.....	9
2. módosítási pont.....	19
3. módosítási pont.....	31
Összefoglalás.....	36
Jóváhagyandó munkarészek.....	37
Határozati javaslat.....	37
../2023. (....) sz. ökt. határozat 1. melléklete.....	38
../2023. (....) sz. ökt. határozat 2. melléklete.....	41
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	50
1. melléklet a(z) ../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	52
Alátámasztó munkarészek.....	67
Településrendezési javaslatok.....	67
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	68
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	79
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások.....	79
Szakági javaslatok.....	80
Tájrendezés.....	80

Zöldfelületi rendszer fejlesztése	80
Közlekedési javaslatok	81
Közművesítési javaslatok	84
Hírközlési javaslatok	85
Környezeti hatások és feltételek	85
Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	86
Képviselő-testületi és egyéb döntések	87
Határozat a módosítás megindításáról 1.....	87
Határozat a módosítás megindításáról 2.....	89
Nemzetgazdasági szempontból kiemeltté tevő kormányrendelet.....	91
Polgármesteri határozat a környezeti vizsgálatról	99
Polgármesteri határozat a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról	100
Beérkezett vélemények és kiértékelésük	102
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei.....	102
Határidőn túl érkezett vélemény(ek).....	125
Tervlapok.....	128

TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Betéti Társaság készítette.

(Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 217/2020. (X.29.) ÖKT határozat (314/2012. (XI.8.)

Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 33/2020. (X.30.) ÖKT rendelet (314/2012. (XI.8.)

Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete 2023. év 3. számú településrendezési eszközök módosításáról döntött a 166/2023. (V.25.) és a 167/2023. (V.25.) számú határozataiban.

A tervezett módosítások jellemzően nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektekkel függnek össze, valamint egy közlekedési terület szélesítését a képviselő-testület nyilvánított kiemelt fejlesztési területté.

A módosítási szándékok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

1. A 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével összefüggésben a vasútterület kiszabályozása ahol szükséges.
2. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztése érdekében a szükséges területek biztosítása.
3. A gyöngyösi Gábor Dénes utca szélességének növelése.
4. HÉSz módosítása amennyiben szükséges.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett!

Az önkormányzati főépítész feljegyzését a tartalom meghatározásáról a fenti határozatokkal jóváhagyta a város képviselő-testülete.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás mód több esetben is alkalmazható:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Jelen módosítás az (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint és a b) pont ba) alpontja szerint válik egyszerűsített eljárásban véleményezendő módosítássá.

Az 1. és 2. módosítási pont az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletében nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított fejlesztés.

1. módosítási pont: 2.1.115. 85. számú Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal fejlesztése.

2. módosítási pont: 1.8.140. A Gyöngyös – Gyöngyöspata (EV14) között kerékpárút fejlesztése.

A város településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun kereste meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkezett vélemények alapján megállapítást nyert, hogy egyik környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A polgármester átruházott hatáskörben a beérkezett véleményekkel egybehangzóan határozott, és döntése szerint nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A döntés a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés a véleményezési szakaszban kétféleképp történik. Az egyik az E-TÉR digitális egyeztető felületén, ahol a Kormányrendeletben meghatározottak szerint az egyszerűsített eljárásra jellemzően csak a partner ad véleményt. A másik a 2023. januárjában hatályba lépett Kormányrendelet-változás alapján lakossági fórum megtartásával a Kormányrendelet 65.§-a alapján. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, így lakossági fórum megtartására nincs szükség.

A Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia.

A véleményezési szakaszban a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett, így a polgármester átruházott hatáskörben lezárta a véleményezési szakaszt. A polgármester határozata a tervdokumentáció részét képezi.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyös város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint eljárási szabályainak betartásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi R.) tartalmi követelményeinek betartásával (Hiv.: Régi R. 45.§ (6) bekezdés), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével összefüggésben a vasútterület kiszabályozása ahol szükséges.
2. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztése érdekében a szükséges területek biztosítása.
3. A gyöngyösi Gábor Dénes utca szélességének növelése.
4. HÉSz módosítása amennyiben szükséges.

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. MÓDOSÍTÁSI PONT

2020. évben NIF Zrt. az ITM „Elrendelés a Budapest – ukrán határ közötti egyes vasúti vonalszakaszok korszerűsítésének előkészítésére vonatkozó CEF-pályázat benyújtásához szükséges dokumentáció kidolgozása” tárgyú elrendelés alapján elkészítette a Hatvan (bez.) – Füzesabony (bez.) vasúti vonalszakasz és a kapcsolódó mellékvonalai fejlesztésének vizsgálata című Megvalósíthatósági Tanulmányt. Az elkészült dokumentum alapján a NIF Zrt. megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. készítette el a Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal engedélyezési és kiviteli terveit. Az elkészült, engedélyes tervek alapján a város településrendezési eszközeiben több helyen kisajátításra van szükség, melyeket a szabályozási vonalak biztosíthatják. Az érintett területek kötöttpályás közlekedési terület területfelhasználásba kerülnek a településszerkezeti terven, illetve Kök övezetbe a szabályozási terven.

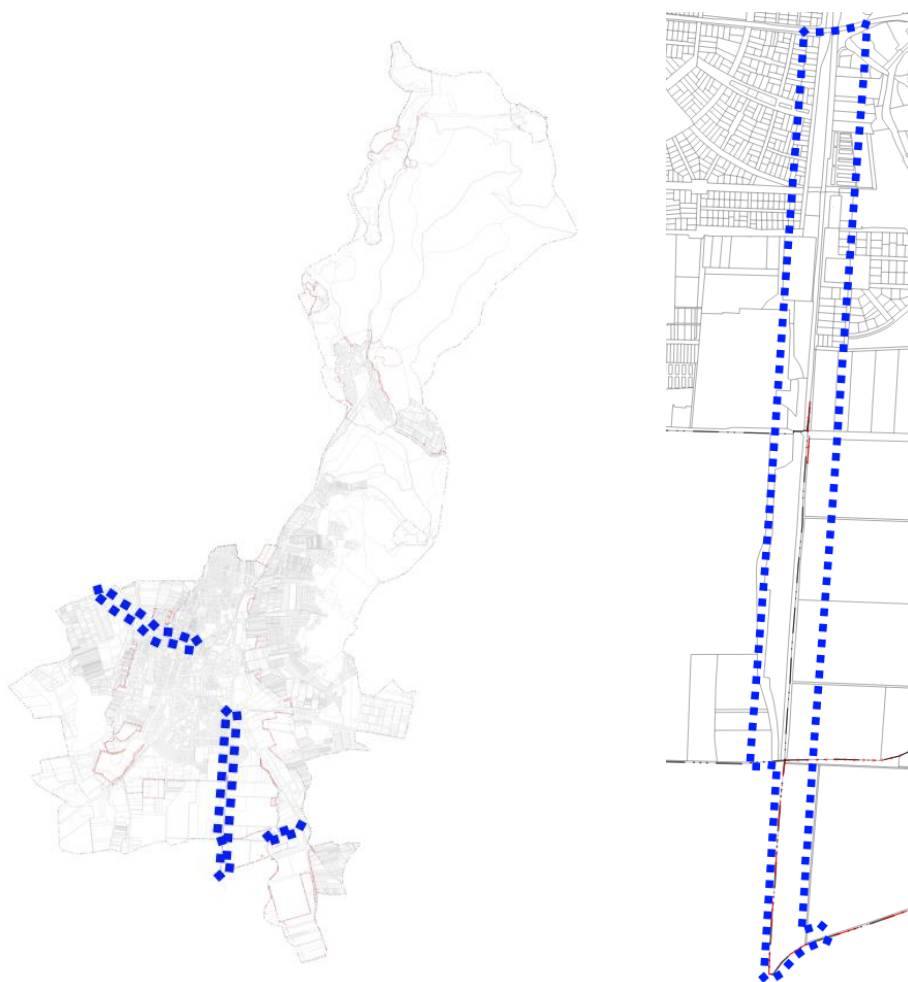
A projekt része a Gyöngyös-alsó megállóhely és P+R parkoló területének biztosítása, ahol a P+R parkoló területét közúti közlekedési területbe javasolt módosítani, akárcsak a gyalogos megközelítés területét. Ez utóbbi terület az erre a célra bevezetett Köu-6 jelű övezetbe, a P+R parkoló területét Köu-8 jelű övezetbe javasolja a terv módosítani.

A tervezett fejlesztés engedélyeztetése már befejeződött, a szükséges engedélyeket az illetékes hatóságok megadták. A településrendezési eszközök módosítása az egyes érintett területrészek kisajátítása miatt szükségesek.

Az építésügyi jogszabályok folyamatos változása miatt a tervezési területek lehatárolása telektömbre kell kiterjedjen. Az Étv. tavaly évvégi változása alapján a telektömb fogalma megváltozott az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének figyelembevételével. A vasút meglévő nyomvonalához közel eső területek módosítása azonban a módosításokhoz mérten jelentősen nagyobb lenne, így a tervezett változtatások bemutatása nem volna lehetséges, ezért a tervezési terület jogszabályban meghatározottól eltérően került lehatárolásra. A jóváhagyás során a hatályos tervek szelvényezett tervlapjai cserélődnek ki, mely a tervezési területet irrelevánssá teszi.

1. tervezési terület: a 85. sz.Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal 100 méteres pufferrónája a 3. sz Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti főúttól déli irányban a meglévő közigazgatási határig.



1. tervezési terület

A településszerkezeti változások a szabályozási terven is átvezetésre kerülnek. A módosítás érinti a következő földrészleteket: 0299, 0300, 0302, ahol védelmi erdőterület (Ev) és ipari gazdasági terület



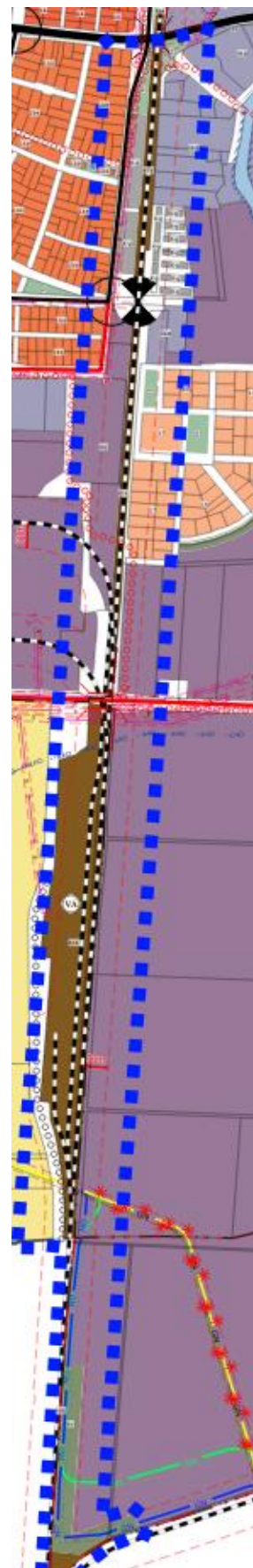
Hatályos településszerkezeti terv - részlet

(Gip) kerül megszüntetésre a kötőpályás közlekedési terület (Kök) javára. Továbbá belterületen érintettek a 3966/7, 3959/2, 3959/1 hrsz-ú földrészletek (Gip), mely szintén Kök övezetbe kerülnek módosításra. A 3101 hrsz-ú területen Köu-4 jelű közúti közlekedési területrész is, valamint a P+R parkolóval érintett 3103 hrsz-ú földrészlet egy kisebb része szintén Kök övezetbe kerül, ez utóbbi K-g jelű különleges garázsterületből és Z jelű zöldterületből vesz el. A 3103 hrsz-ú földrészleten a P+R parkoló területe Köu-8 jelentős parkolóterület övezetbe kerül és a gyalogos megközelítés céljára szolgáló terület Köu-5 jelű övezetbe kerül módosításra.

Az érintett földrészletek nem egészben, csak részben érintettek, ezért azok tényleges módosítással érintett részét a településszerkezeti, szabályozási és a V-1 jelű változásokat bemutató tervlapok szemléltetik.

A tervezési terület érintettsége: A tervezési területen belül nemzetközi, országos, helyi természetvédelmi érték, terület nem található. A tervezési terület nyilvántartott örökségvédelmi elemet nem érint. Régészeti lelőhely a védett ingatlanok jegyzéke szerint nem érintett a módosításokkal érintett ingatlanok esetében.

A tervezett beruházás kapcsán Előzetes Régészeti Dokumentáció (a továbbiakban: ERD) készült a Magyar Nemzeti Múzeum jóvoltából. A ERD alapján a város



Tervezett településszerkezeti terv - részlet

közigazgatási területén két régészeti lelőhely pufferzónája érintett a beruházás által: Orczy kastély kert – 63496, Külső Mérges-patak hídjánál – 49692. A tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemet, amelyeket a földmunkával el kell kerülni.

A tervezett beruházás által várható környezeti hatásokat a RODEN Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által a beruházás kapcsán készített környezetvédelmi hatástanulmány részletesen bemutatja. A Heves Megyei Kormányhivatal a HE/KVO/02263/2022 hivatkozási számon környezetvédelmi engedélyezési eljárást folytatott le, melynek lezárásaként kiadta a HE/KVO/00087-3/2023 számú határozatát.

A határozat rendelkező részében ismertette a fejlesztést, mely Gyöngyösön kívül még Gyöngyöshalász, Adács, Vámosgyörk községek területét érinti:

„A Vámosgyörk–Gyöngyös-vasútvonal a MÁV 85-ös számú, megközelítőleg ≈ 13 km hosszú, egyvágányú, dombvidéki jellegű, villamosított vonala. Az országos mellékvonali hálózat része, amely a 85. vasútvonal a 80. vasútvonal mellékvonalaként ráhordó mellékvonalnak tekinthető. A vonal kezdőpontja Vámosgyörk állomáson, végpontja Gyöngyös állomáson a 127+43 szelvényben található. A vasútvonalon két megállóhely található: Gyöngyöshalász megállóhely, valamint Kitérőgyár megállóhely. Gyöngyöshalász egyben pályaelágazás is, mely kapcsolatot teremt a MÁV Hosszúsíngyártó üzemével, a VAMAV Kft.-vel, valamint a KAEV saját célú vágánnyal, továbbá itt van tervezve az a kiágazás is, amely kötőtpályás kapcsolatot fog biztosítani Gyöngyös déli iparterületének. A vonalszakasz kiépítési sebessége 80 km/h, azonban a 8+50 – 84+00 szelvények között (Vámosgyörk-Gyöngyöshalász) állandó 60 km/h-s lassúmenet van érvényben. A tervezett beavatkozás meghatározó szempontja megfelelő minőségű, 100-160-120 km/h sebesség és 22,5 tonna tengelyterhelés biztosítása.

Gyöngyöshalász (kiz.) – Gyöngyös (kiz.)

Gyöngyöshalász állomástól kezdődően a pálya Gyöngyös állomásig a jelenlegi állapottal azonosan egyenes. A meglévő geodéziailag felmért vágánytengelyhez képest a tervezett tengely oldalirányú elmozdulása legfeljebb ± 50 mm.

Gyöngyös alsó megállóhely

A tervek szerint a meglévő Kitérőgyár mh. a jelenlegi helyén megszűnik, és áthelyezésre kerül a 109+75–111+35 hm szelvénybe, így jobb városi utasforgalmi kapcsolatokat teremtve. A megállóhelyen egy sk+55 cm magas peron épül 160 m hosszban, 3,8 m szélességben, rámpás megközelítéssel.

A szakaszon található útátjárók esetében aszfaltozás és fénsorompóval történő biztosítás tervezett. A 3. sz. főút felett átívelő háromnyílású vasbeton gerendahíd felújítása és szigetelése fog megtörténni.

Gyöngyös állomás

Gyöngyöshalász állomástól kezdődően a pálya Gyöngyös állomásig a jelenlegi állapottal azonosan egyenes. A meglévő geodéziailag felmért vágánytengelyhez képest a tervezett tengely oldalirányú elmozdulása legfeljebb ± 50 mm.

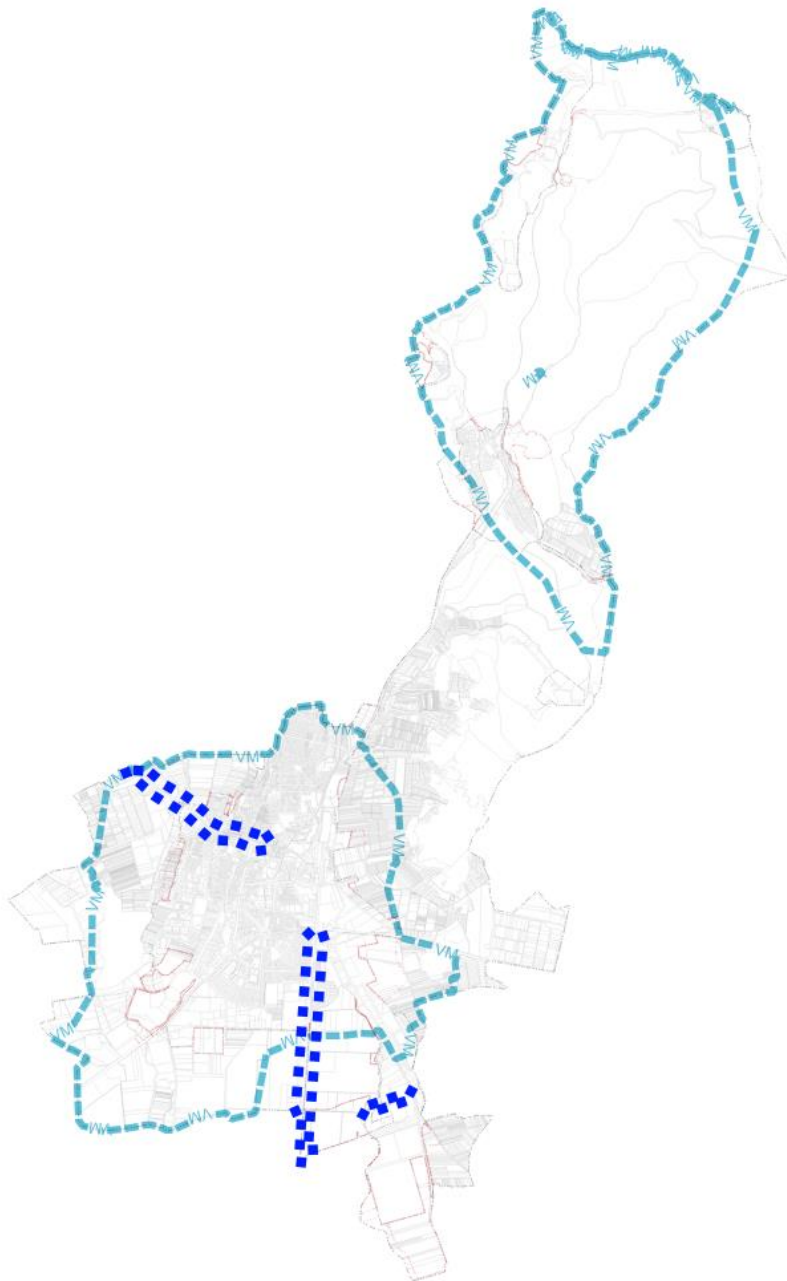
Gyöngyös állomás vágányhálózata teljes átalakításra kerül; a tervezett vágányhálózat a maihoz képest jelentősen csökken. A jelenlegi vágányok sem helyben kerülnek átépítésre. A IV. vágány rakodó csonkavágányként kerül kialakításra. Az állomás területén két peron kerül kialakításra sk+55 cm magas peron épül 160 m hosszban; az I. peron 3,8 m, a II. peron 4,8 m szélességben. A Gyöngyös, Egri úti átjárót aszfaltozással tervezik felújítani és fény-, illetve félsorompóval biztosítják.

A területen található két kisműtárgy fejlesztése is tervezett. Az állomáshoz kapcsolódóan 20 férőhelyes P+R parkoló létesül, mely férőhelyek közül kettő mozgássérült parkoló.”

A tervezési területet érint meglévő földgázszállító vezetéket és annak védőtávolságát (100-110 Vámosgyörk-Gyöngyös), továbbá több kisebb (20 kV) elektromos távvezetéket és azok biztonsági övezetét melyeket a hatályos terv is feltüntet. A módosítással érintett területrészek e vezetékeket és biztonsági sávjukat nem érinti.

Környezetvédelmi érintettség:

A település jelentős része így a tervezési területek is érintettek a vízminőségvédelmi terület övezetével. Ugyanezen területen helyezkedik el a térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis hidrogeológiai 'B' védőidomának felszíni vetülete. A tervezett beruházások során a közlekedési területek csapadékvíz elvezető rendszere is megtervezésre került, így a tervezett fejlesztések várhatóan nem lesznek káros hatással a felszín alatti vizek állapotára.



Vízminőség-védelmi terület övezete a tervezési területek vonatkozásában

A vízminőség védelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 5.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

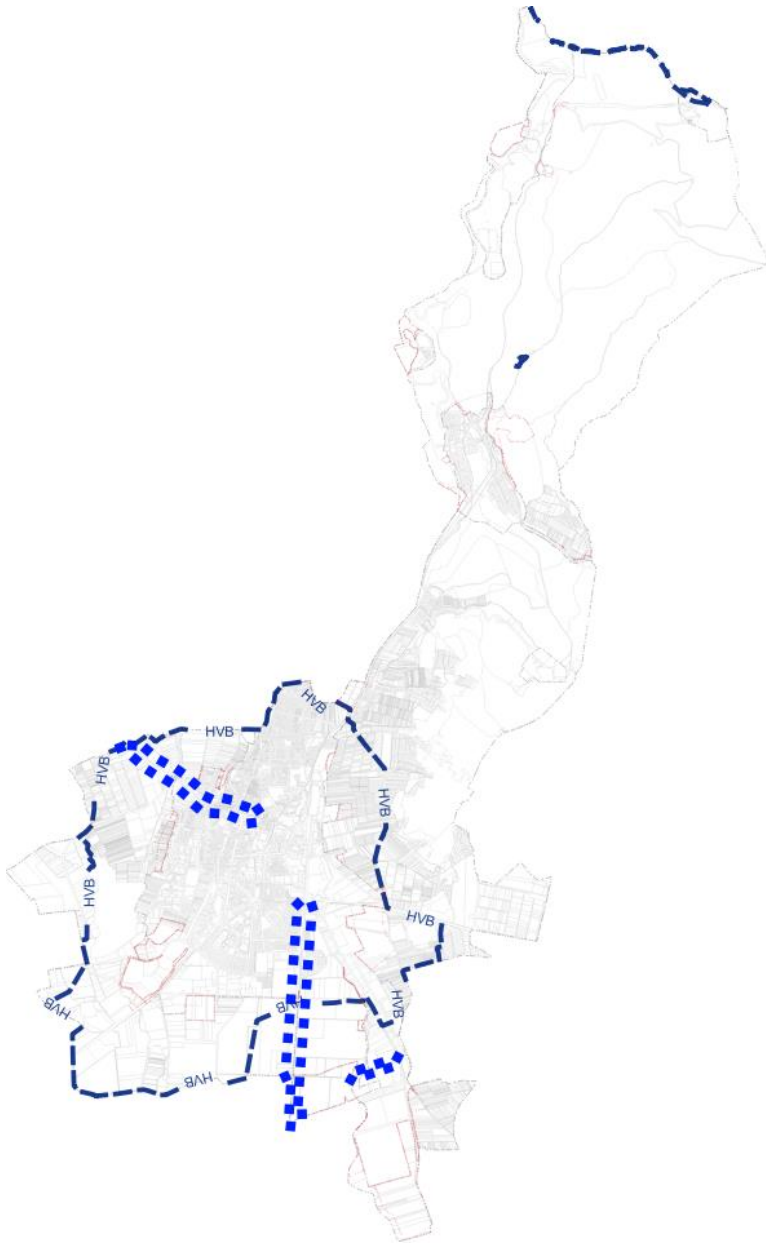
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."

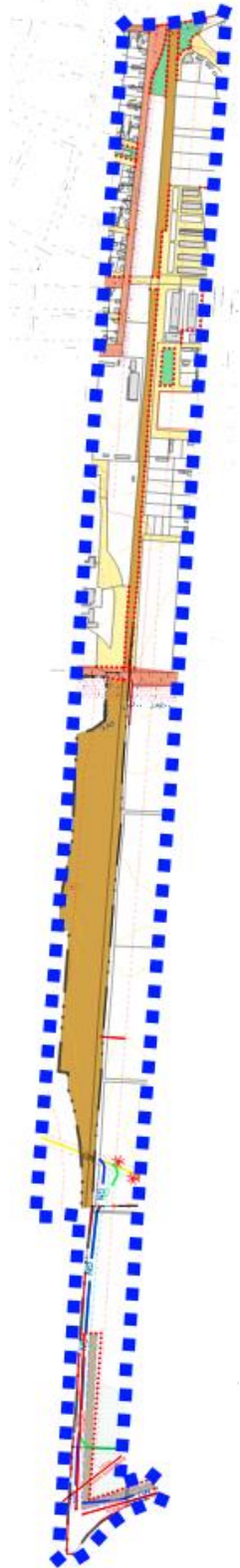
A tervezett beruházások egyik esetben sem keletkeztetnek szennyvizet. A hatályos rendezési eszközök a vízminőség-védelmi terület övezetét lehatárolják és azokra vonatkozó szabályokat a helyi építési szabályzatban előírják. Jelen módosítás során azok kiegészítése nem válik szükségessé. Bányászati tevékenység nem tervezett.



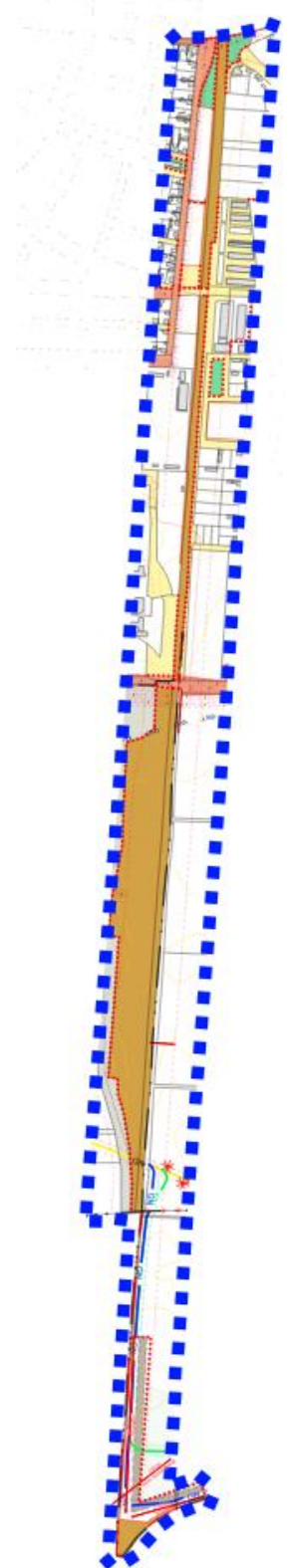
A felszín alatti ivóvízbázis védelme érdekében kijelölt hidrogeológiai B védőidom és a tervezési területek elhelyezkedése a város területén

A tervezett fejlesztések a felszín alatti vizekre gyakorolt hatásait az elkészült környezetvédelmi hatástanulmány tartalmazza. A vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre nem várható jelentős környezeti hatása.

A hatályos szabályozási terven a változások a településszerkezeti változásokat követik. Egyéb változás nem tervezett a módosítással összefüggésben. A módosítás a településképi rendelettel összhangban van.



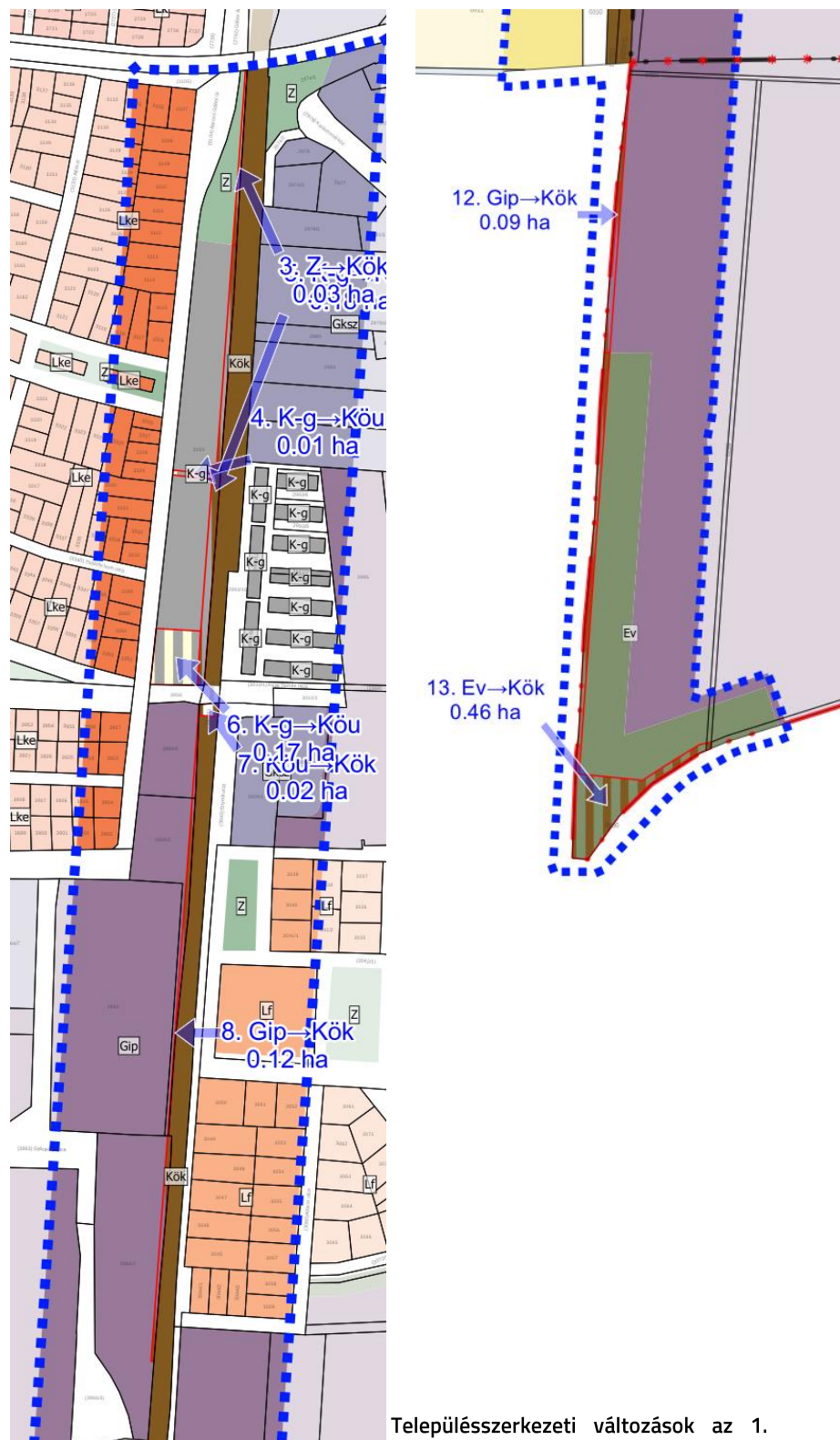
Hatályos szabályozási terv - részlet



Tervezett szabályozási terv - részlet

A tervezett módosítás környezeti hatásait tekintve nem tekinthető jelentősnek. A település méretéhez képest a településrendezési eszközökben bekövetkező változtatások kismértékűek, de a tervezett fejlesztés sikeres megvalósításához szükségesek.

A módosítással érintett területek az 1. módosítási pont szerint:



Településszerkezeti változások az 1. tervezési területen

Területfelhasználás változások az 1. módosítási pontban				
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
3.	Zöldterület (Z)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,03	3103
4.	Különleges garázsterület (K-g)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,01	3103
5.	Különleges garázsterület (K-g)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,18	3103
6.	Különleges garázsterület (K-g)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,17	3103
7.	Közúti közlekedési terület (Köu)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,02	3101
8.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,12	3959/1, 3959/2, 3966/7
12.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,09	0300, 0302
13.	Védelmi erdőterület (Ev)	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)	0,46	0299, 0300

2. MÓDOSÍTÁSI PONT

A hatályos jogrend alapján a településrendezési tervek a területrendezési tervekkel összhangban kell, hogy készüljenek. Ennek, valamint alábbi országos jogszabálynak megfelelően a kerékpárutat a településrendezési eszközökben ábrázolni és közlekedési területként szabályozni szükséges.

A tervezett kerékpárút nyomvonala az országos közút mentén nem felel meg Gyöngyös város hatályos rendezési tervének. Fentiek alapján a közcélú- hivatásos kerékpárutat minden esetben közlekedési területbe kell sorolni, amely a tényleges használaton/ funkción túl a későbbi kisajátítási eljárás, és az építésügyi záradékolás egyik megkerülhetetlen feltétele.

A második módosítási pontban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által tervezetett Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztés kapcsán szükséges területigény kiszabályozása kerül a településrendezési eszközökben átvezetésre. Ez a projekt is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításra került. Az elhúzódó tervezés során több egyeztetésre is sor került, melynek eredményeképp a forgalmas belterületi, emelkedő szakaszokon önálló kerékpársáv kialakítását tervezték meg. Végeredményben a külterületi kerékpárút építéséhez minimális mértékben ugyan, de szükséges magán ingatlanokból is kisebb területeket igénybe venni.

A tervezési terület itt is az 1. tervezési területhez hasonló elven került kijelölésre tekintettel a tervezett beruházás nyomvonal jellegű építmény elhelyezésére.

A tervezési terület így a Gyöngyös-Gyöngyöspatai közigazgatási határtól a Rákóczi utcáig a 2406 jelű Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út mentén került kijelölésre, az összekötő út 100-100 méteres pufferterületét tekintve tervezési területnek.



2. tervezési terület

A tervezési területen belül pontosításra kerül a kerékpárút nyomvonalát jelző jelölés mind a településszerkezeti terven, mind a szabályozási terven, továbbá a kerékpárút megvalósításához szükséges területigény miatt a külterületi 031/4, 021/1, 031/32, 031/2 és 031/14 hrsz-ú földrészletek érintettek szabályozási vonal változással. Az összekötő utat és a mellette párhuzamosan haladó dűlőutat (031/31 hrsz) a hatályos szabályozási két külön övezetként jelöli (Köu-1 és Köu-7), mely a jövőbeni telekösszevonások esetén problémát okozhat a hatósági engedélyezés során, ezért a két közlekedési terület ugyanazon Köu-1 jelű övezetbe kerül a fejlesztéssel érintett területen belül külterületen. A belterületi szakasz pedig egységesen Köu-2 jelű övezetbe kerül a patakából (021/1 hrsz) kimetsző területtel együtt.

A tervezési területen belül módosítással érintett földrészletek közül természetvédelmi érintettség a 021/1 hrsz-ú földrészleten van, mely földrészlet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által kijelölt Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetével érintett.

Az övezetre vonatkozó szabályokat az OTrT 26. §-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy

biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

*(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. **

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A településrendezési eszközök módosítása a 021/1 hrsz-ú földrészletet kismértékben érinti – cca 0,01 ha mértékben (135,1m²).

Az OTrT fent idézett jogszabályi előírásaival nem ellentétes a tervezett módosítási szándék.

A tervdokumentáció szerint kerékpárút nyomvonala a 4. tervezési szakaszban kerül keresztezésre a Toka-patakka, mely során a meglévő műtárgy több mint 2,50 m széles járdáján áthalad. A tervezéssel érintett szakaszon beavatkozást igénylő műtárgy nem található.

Megállapítást nyert, hogy az ökológiai folyosót érintő szabályozás tehát a kialakult állapot szerinti közlekedési terület feltüntetése a terveken, mivel a gyalogos járda szélessége eddig vízgazdálkodási területként a patak földrészletére esett.

A tervezési terület érinti a tájképvédelmi terület övezetét is melyre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

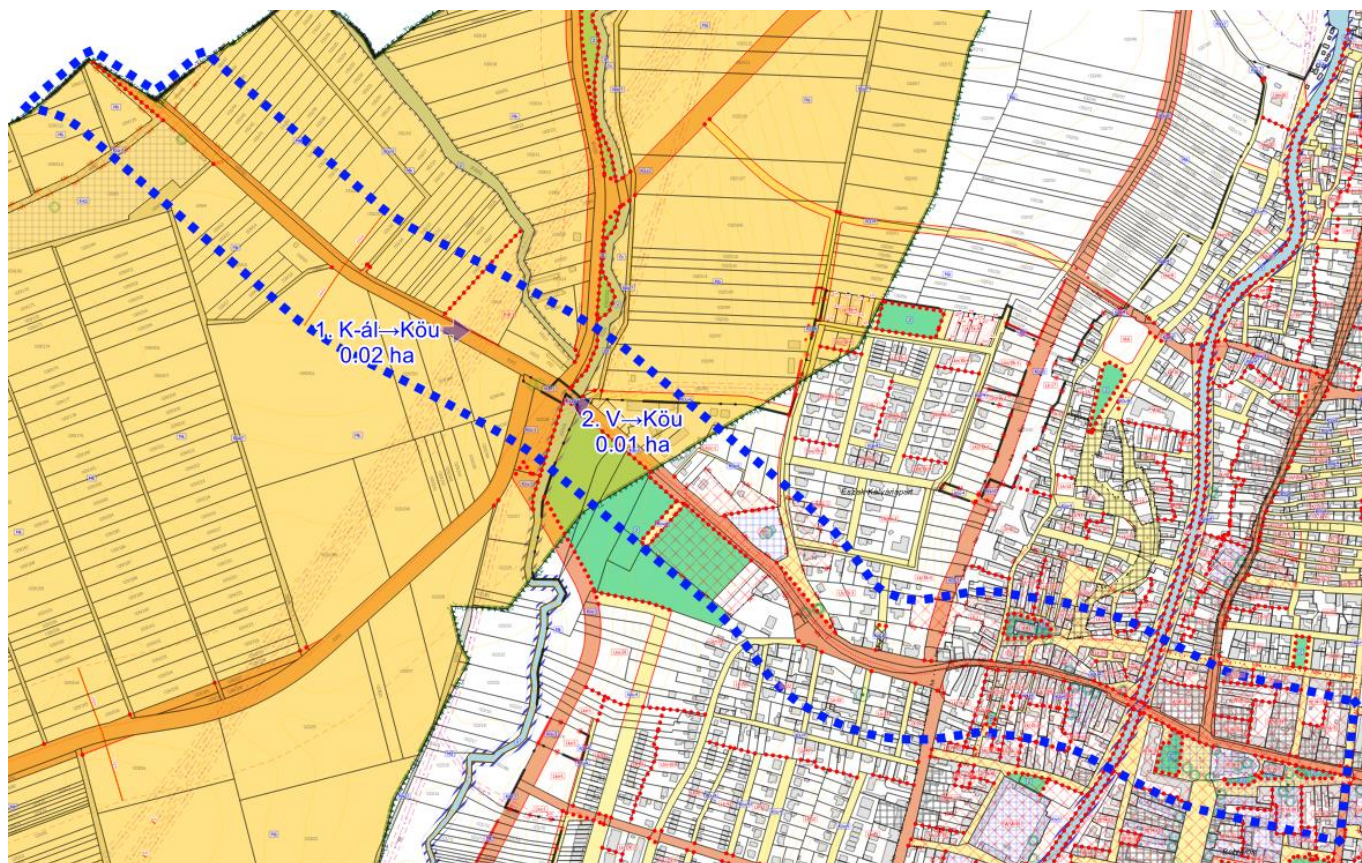
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett beruházás a tájképben jelentős változást nem okoz. A legtöbb helyen kerékpársáv kialakítása tervezett, mely a tájképben, településképben változást nem okoz. A különálló kerékpárútszakasz nyomvonalas jellege miatt a táji megjelenésben nem okoz változást.



Tájképvédelmi terület övezete a 2. tervezési terület és az azon belül tervezett változások függvényében

A tervezési terület örökségvédelmi értékeket érint az alábbiak szerint:

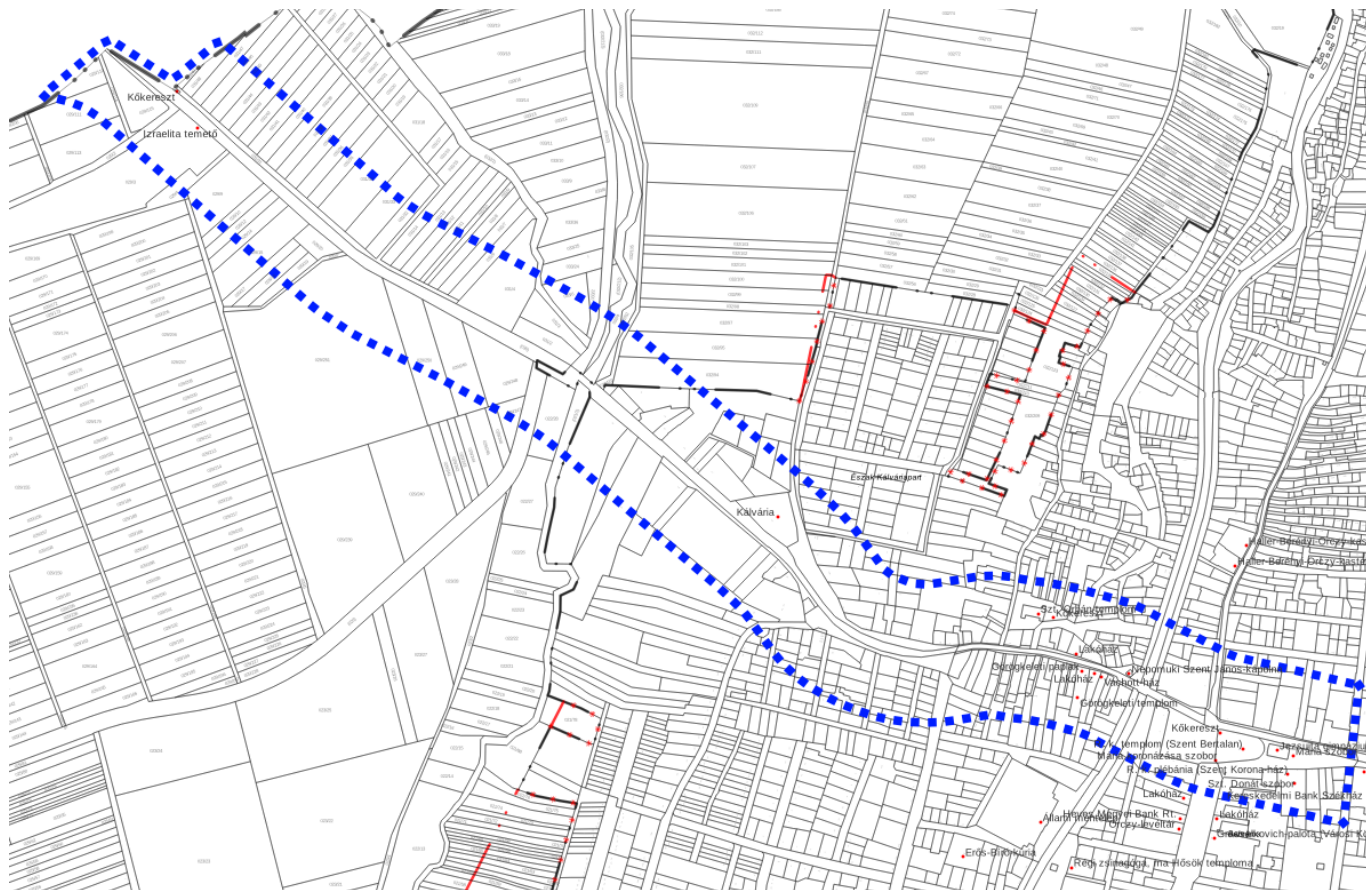
Nyilvántartott régészeti lelőhely:

1. Állatkert – 97219
2. Szt. Orbán templom – 48867
3. Szent Anna kápolna – 49695
4. Szt. Bertalan templom – 48859

A régészeti lelőhelyek közül az 1., 3. és 4. esik a kerékpárúttal érintett nyomvonalra. Amennyiben a hatósági engedélyezési eljárás során szakhatósági állásfoglalás alapján határozatban előírásra kerül az előzetes régészeti dokumentáció, örökségvédelmi hatástanulmány, előzetes vizsgálati dokumentáció, környezeti hatástanulmány készítése, úgy annak elvégzéséről Megrendelő a tervezés során külön rendelkezni fog, annak elvégzése nem képezi jelen tervezési feladat tárgyát.

Az örökségvédelmi jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartása mellett nem várható az örökségvédelmi értékek sérülése.

A tervezési területen belül több műemléki építmény is megtalálható:



Műemlékek elhelyezkedése a tervezési területen belül

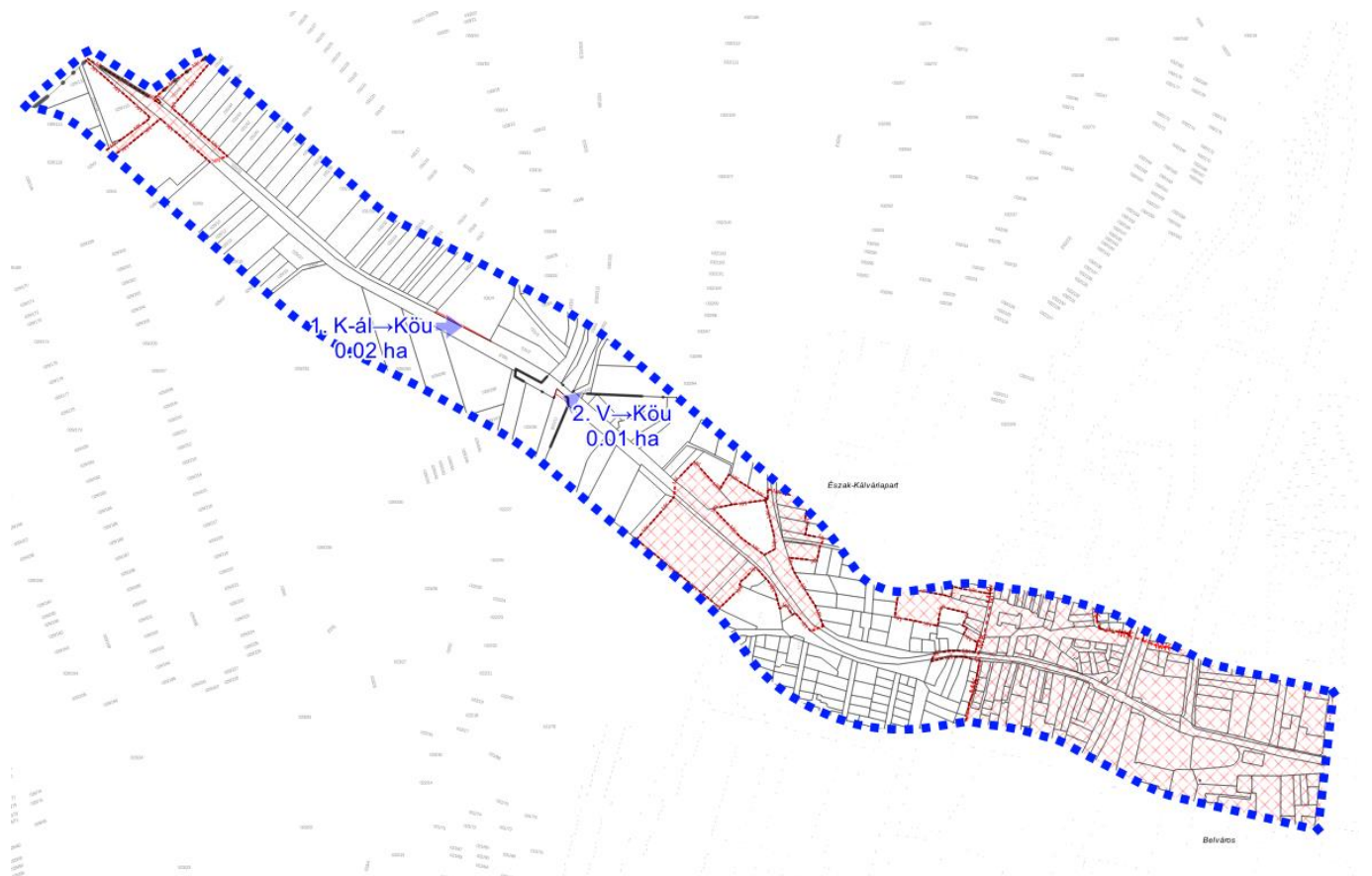
A tervezési terület által érintett műemléki értékek közül csaknem mind érintetlen marad a beruházás megvalósítása során, rájuk a tervezett kerékpárútnak nincs hatása.

A külterületi szakaszon azonban egy műemléki védelem alatt álló Kőkereszt, pontosabban annak telke érintett a beruházás által. A Kőkereszt (azonosító: 5726, törzsszám: 10781) a Gyöngyöspata-Gyöngyös összekötő út szélén áll a 031/50 hrsz-ú földrészleten. A tervezett kerékpárút a telket érinti, de a védett objektum nem érintett. A településrendezési eszközökben a műemlék telke közlekedési területben van, és ez nem is változik a módosítás során.

Területi műemléki védelem alatt áll a Gyöngyös, a város belterületének műemléki környezete. A védett területen a kerékpárút nyomvonalas jelölésének pontosítása történik, egyéb változás nem tervezett. A

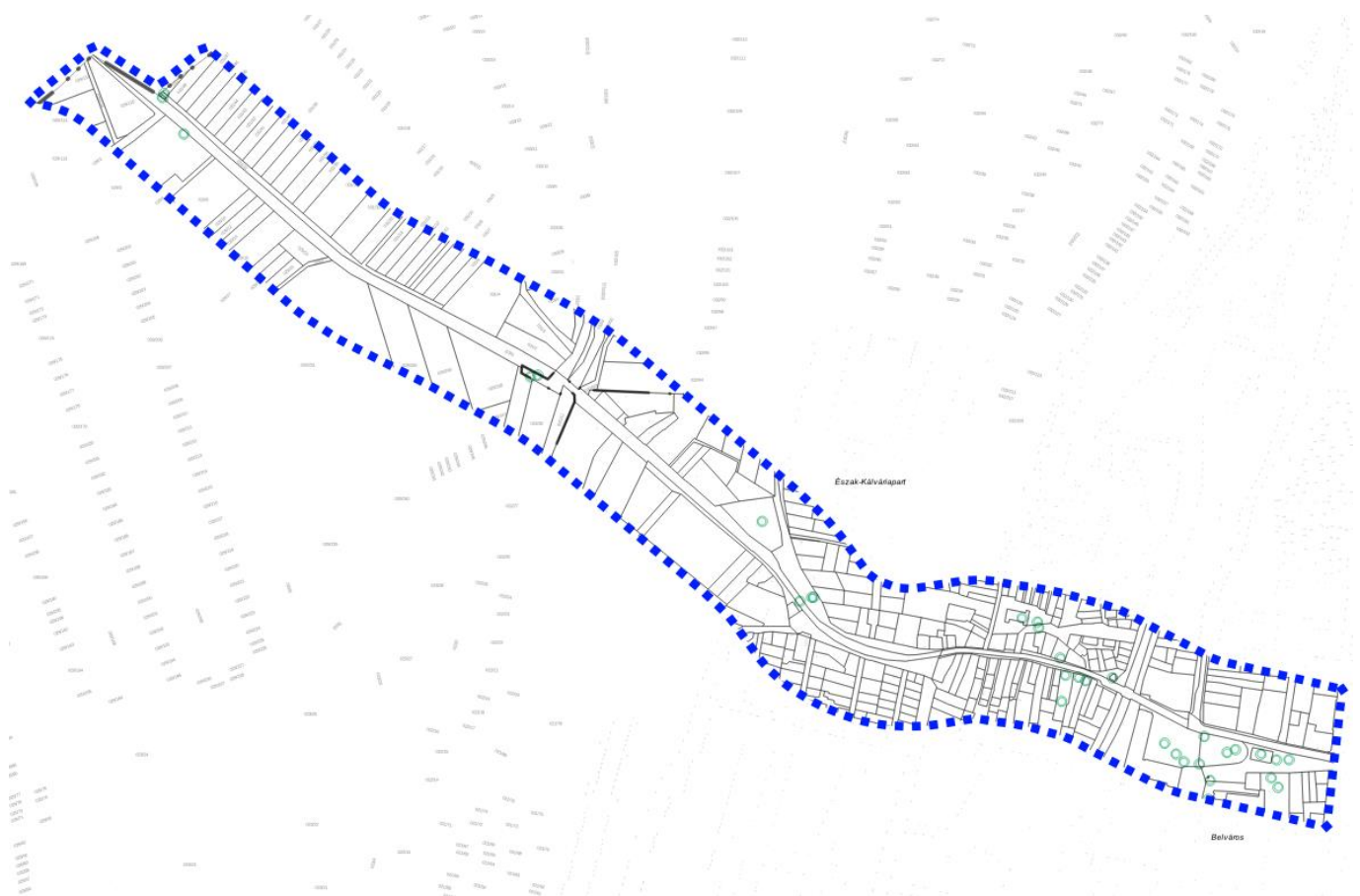
tervezett kerékpárút nyomvonalát eddig is tartalmazta a hatályos terv, azonban annak pontosítása szükséges.

A tervezési terület több ex-lege védelem alatt álló műemléki környezetet is érint, melyekre a tervezett módosításoknak várhatóan nem lesz negatív hatása.



Az ex-lege védett műemléki környezet területei a tervezési területen belül

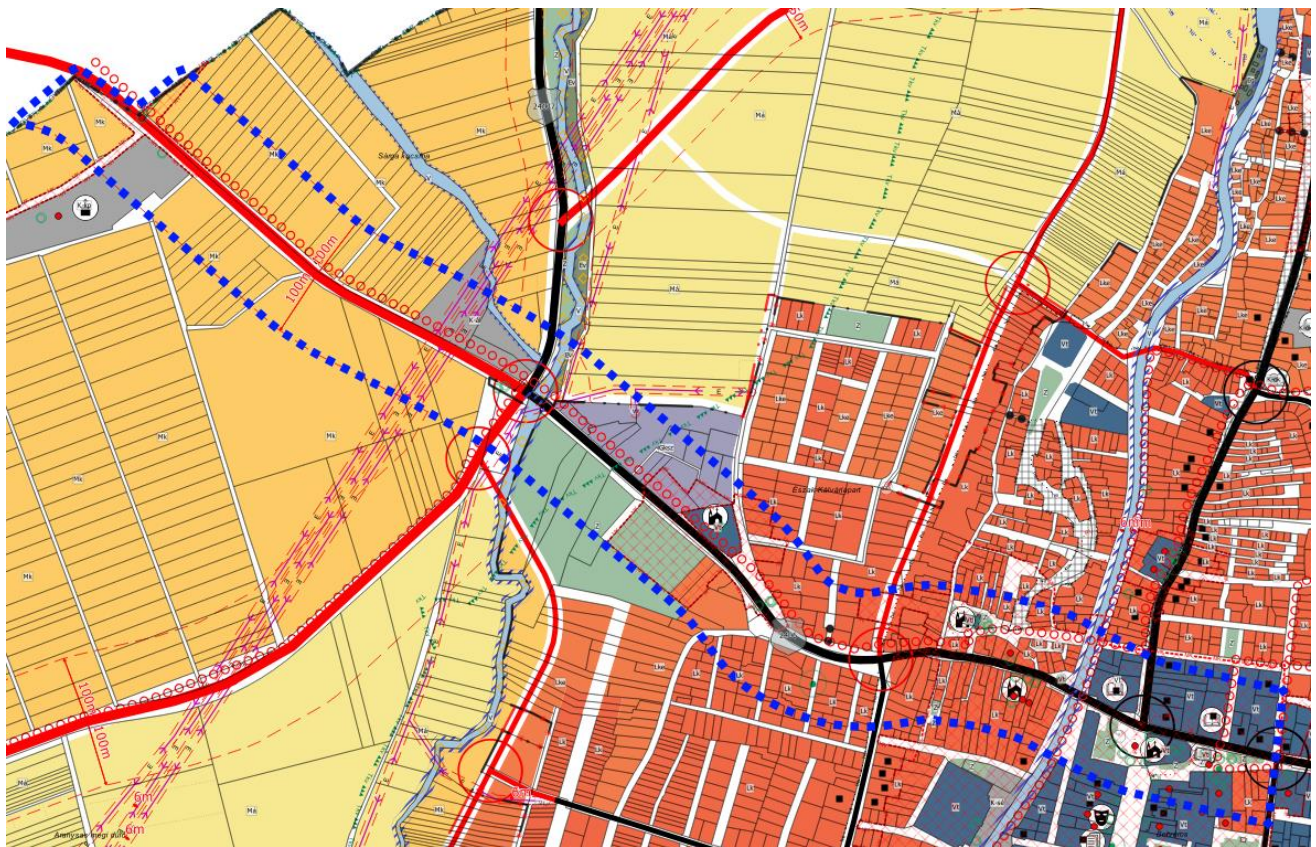
A tervezési terület továbbá mindössze 31 db egyedi tájértéket érint, melyek jogszabályban rögzített helybenhagyása biztosított a tervezett beruházás kapcsán. A módosítással érintett területrészekon egyedi tájérték nem található. A településrendezési eszközök az egyedi tájértékeket tájékoztató jelleggel tüntetik fel az egykori tajertektar.hu oldalról kerültek letöltésre és jelölésre.



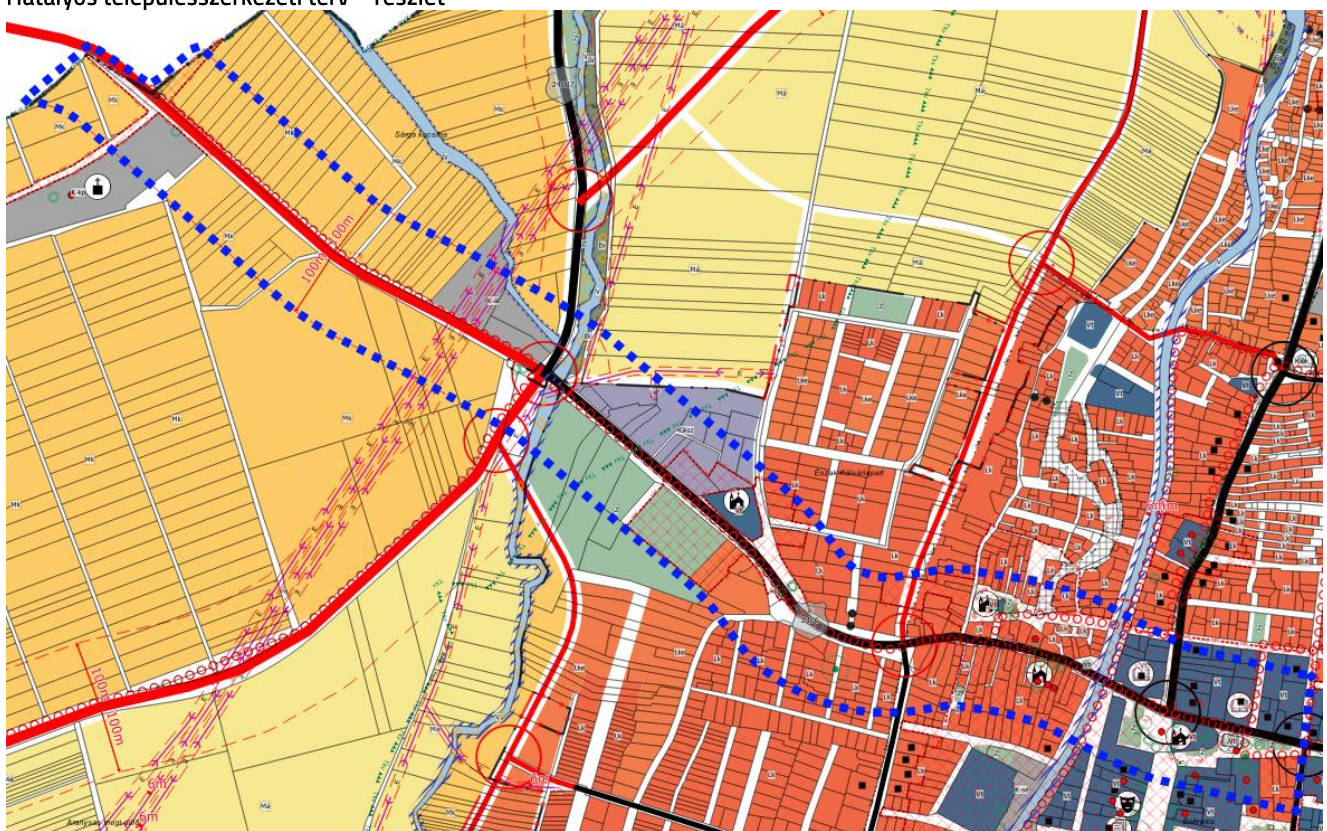
Az egyedi tájértékek elhelyezkedése a tervezési területen belül

A tervezett fejlesztés során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A kerékpárút területigénye jellemzően kivett területeket érint, valamint a 031/4 hrsz-ú földrészlet legelő művelési ágban van a rendelkezésre álló alaptérképi adatok alapján. Itt cca 150 m²-nyi terület kerül kisajátításra, illetve közlekedési területbe.

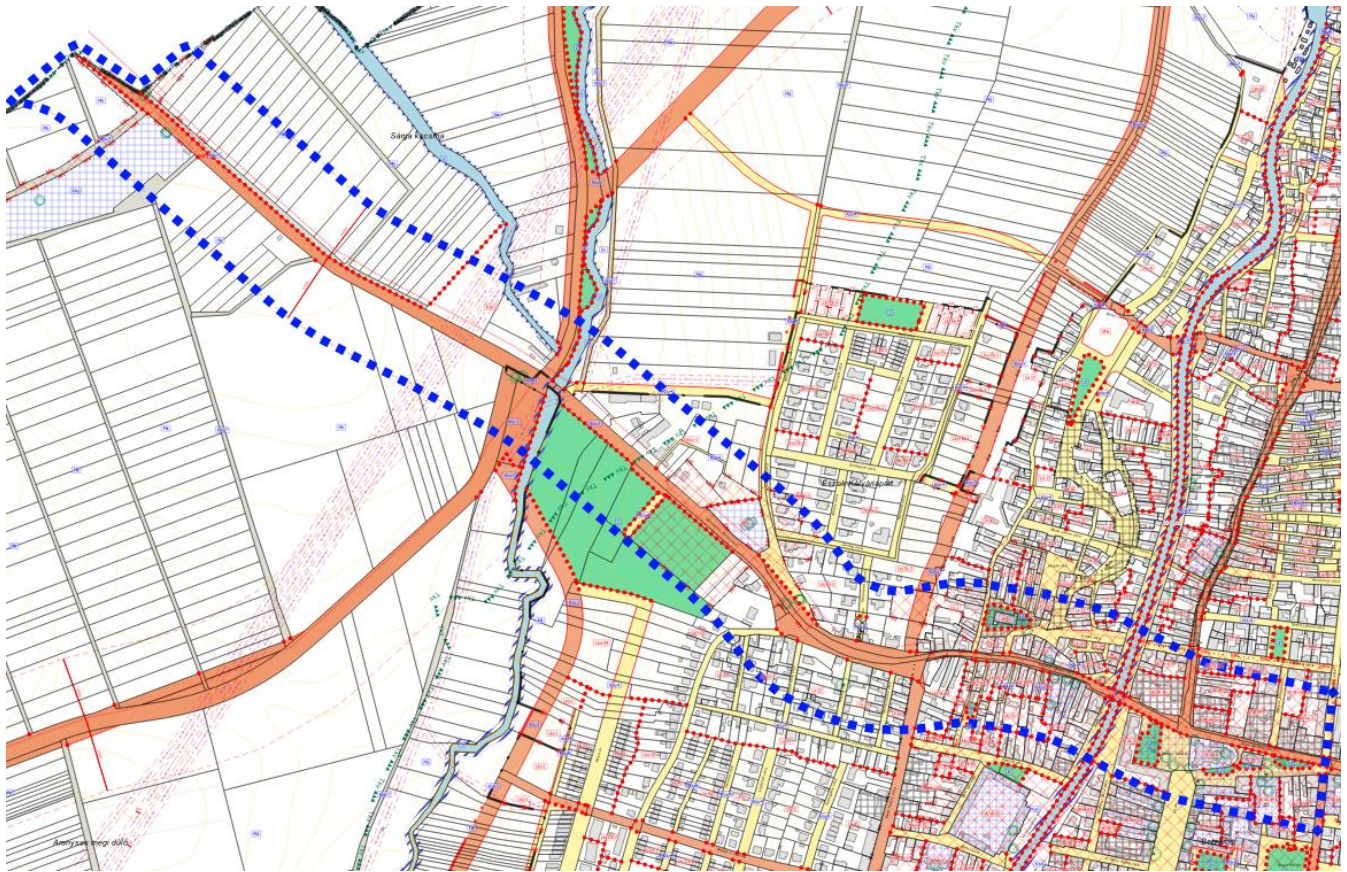
A város településképi rendeletével a tervezett módosítás összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé.



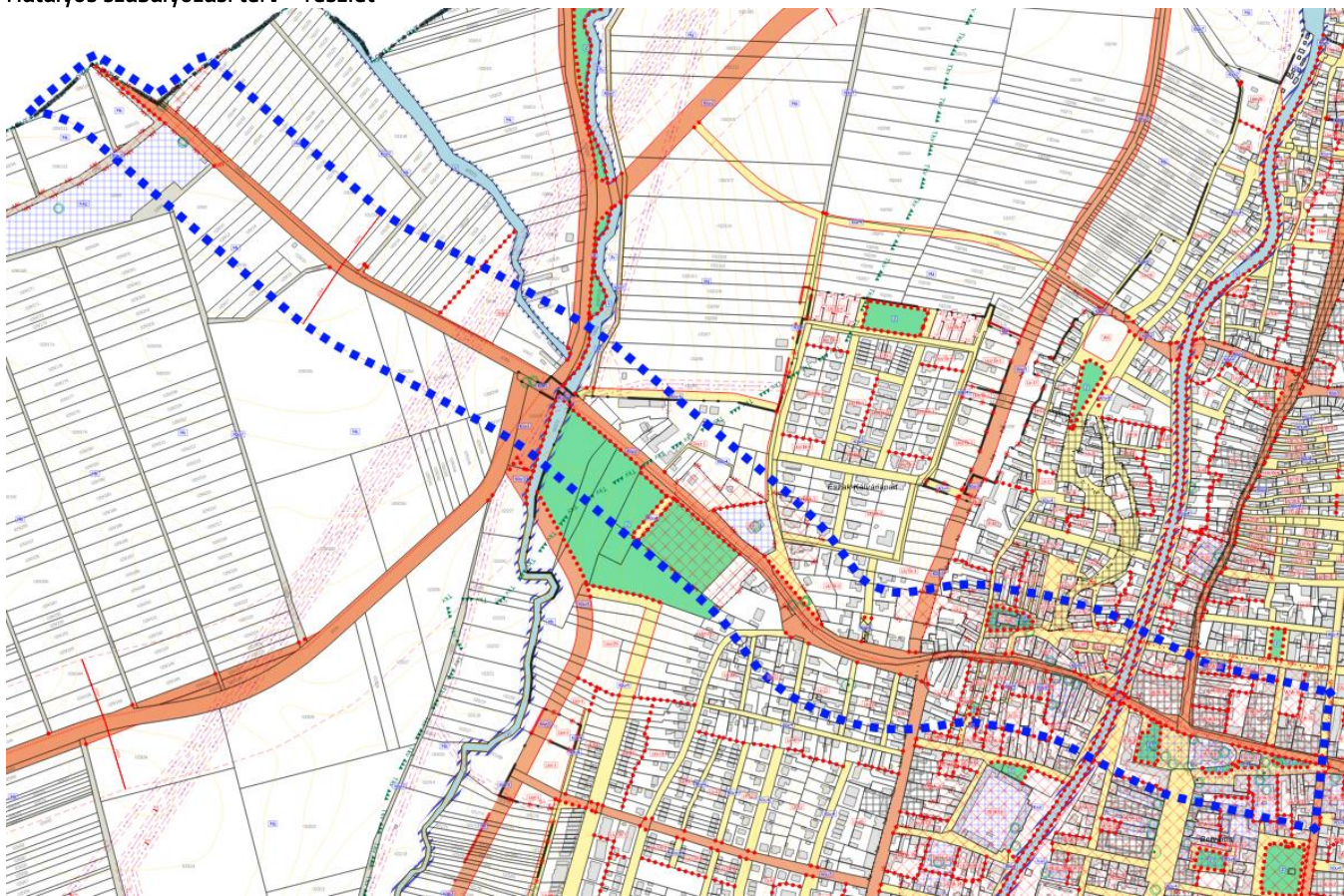
Hatályos települészerkezeti terv – részlet



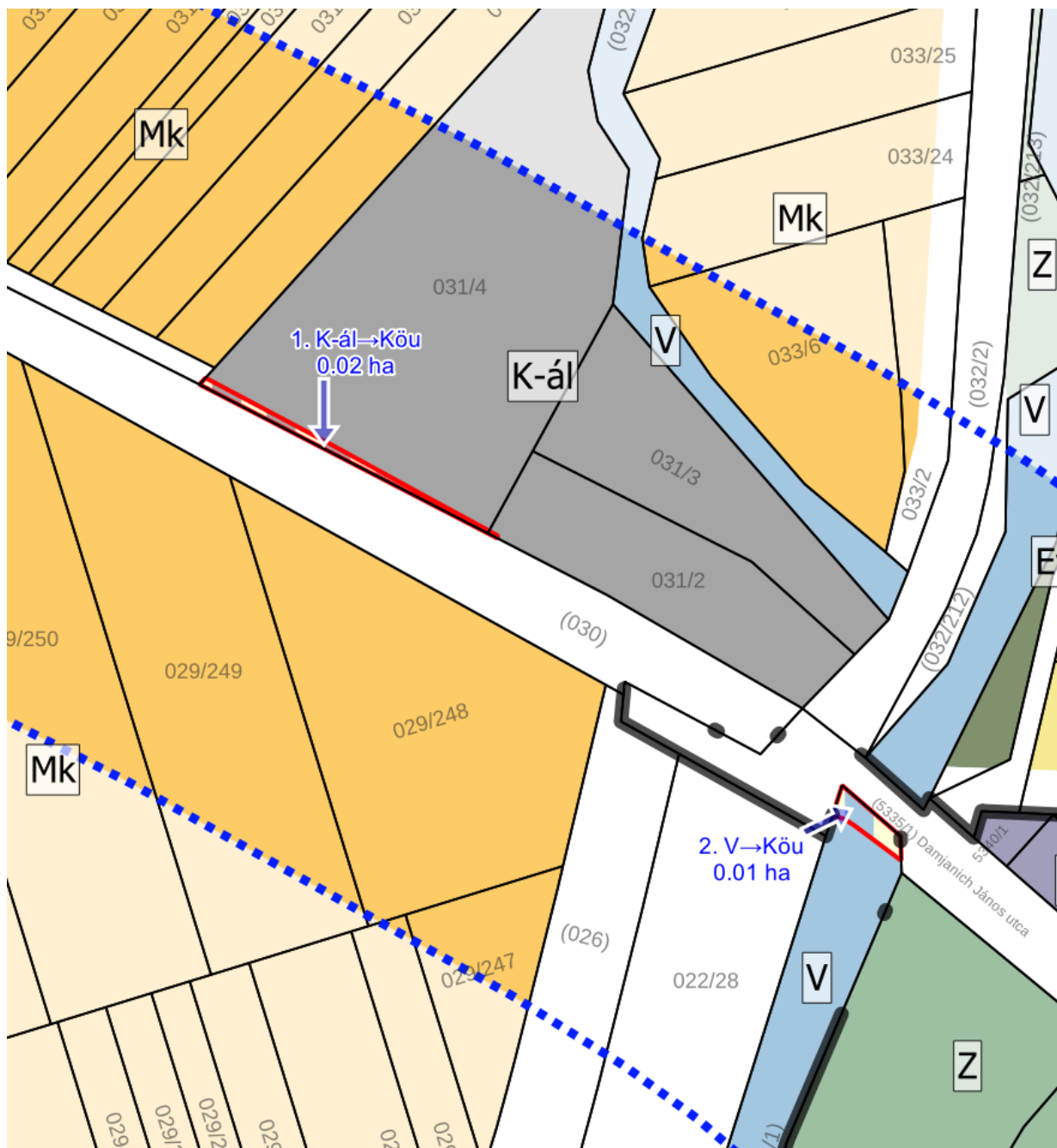
Tervezett települészerkezeti terv – részlet



Hatályos szabályozási terv – részlet



Tervezett szabályozási terv - részlet



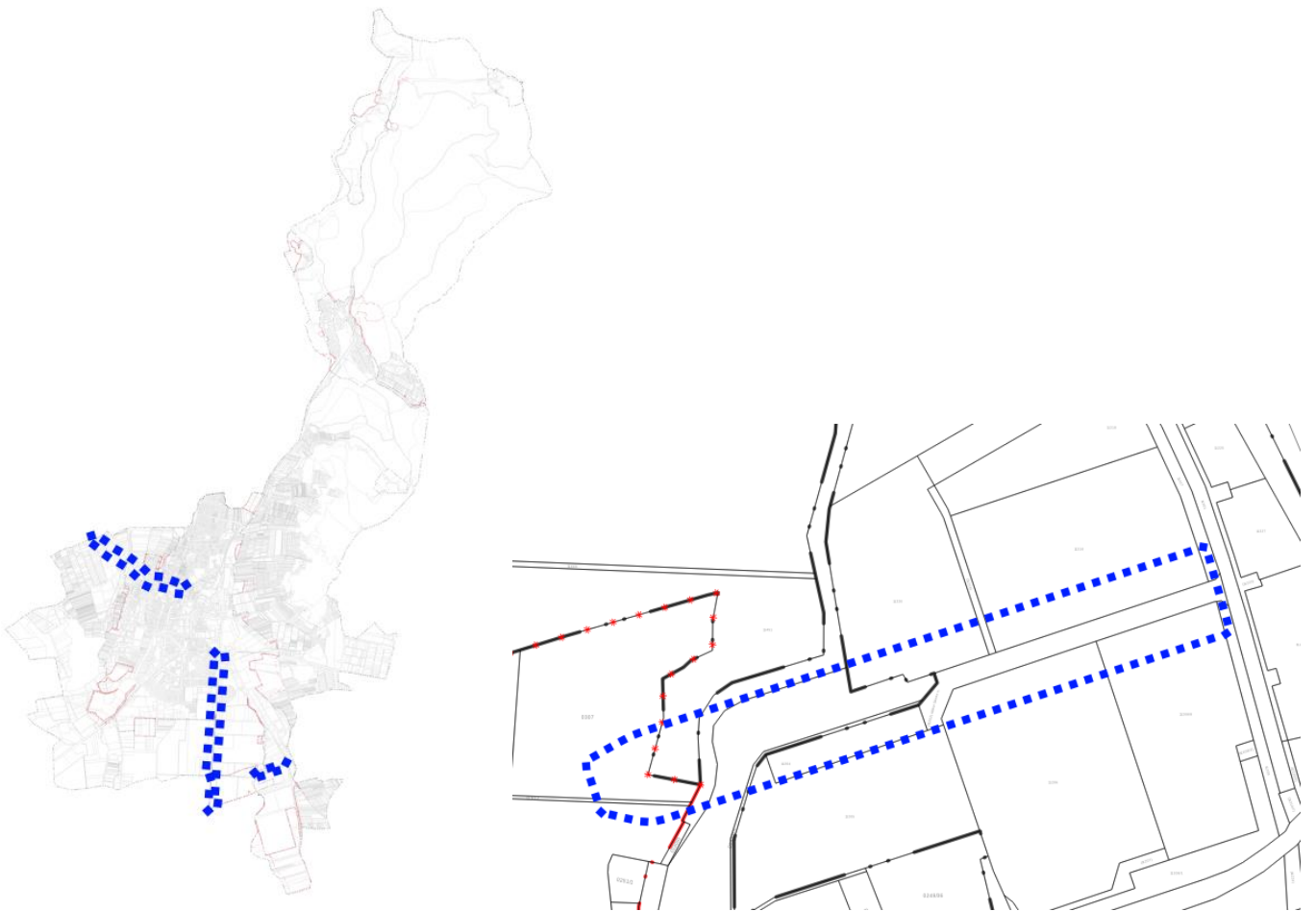
Településszerkezeti változások a 2. tervezési területen

Területfelhasználás változások az 2. módosítási pontban				
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
1.	Különleges állatkert terület (K-ál)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,02	031/2, 031/4
2.	Vízgazdálkodási terület (V)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,01	021/1

3. MÓDOSÍTÁSI PONT

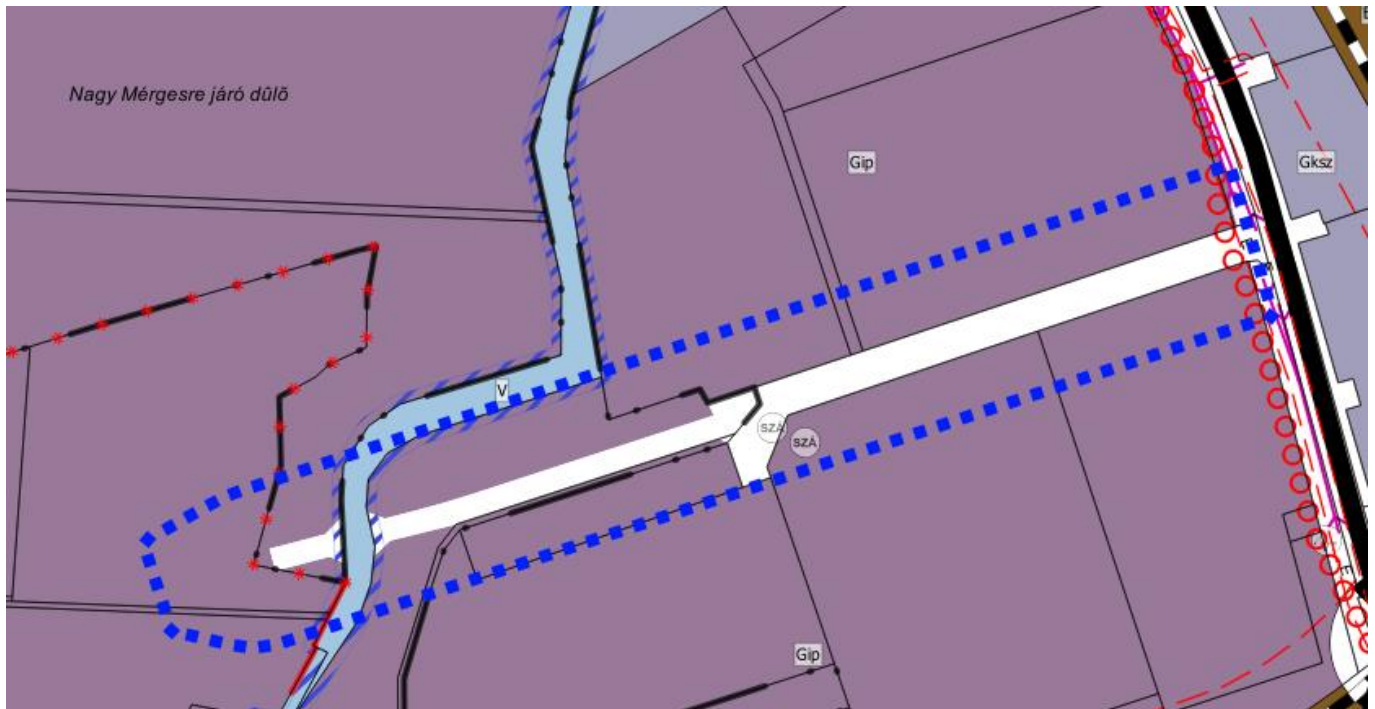
A Gábor Dénes utca szélesítésével kapcsolatban a módosítással érintett területet az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A közlekedési terület szélesítése a Külső-Mérges-patakon való átvezetéshez, továbbá az indokolatlan leszűkülés elkerülése érdekében is szükséges. A közlekedési terület szélesítése azért is fontos, mert a város déli iparterülete és a Karácsondi út, mint főközlekedési terület közötti kapcsolatot elsősorban ez az útvonal teszi biztosítottá. A meglévő burkolat 23 méter széles szabályozási szélességét a hatályos terv 15 méterre szűkíti be a Külső-Mérges-patakon átvezető folytatásban, így jelen módosítás során ennek módosítása javasolt.

A tervezési terület hasonlóan az előzőekben leírtakhoz a közlekedési terület és annak 50-50 méteres pufferterületét foglalja magába nyomvonalas jellege miatt.

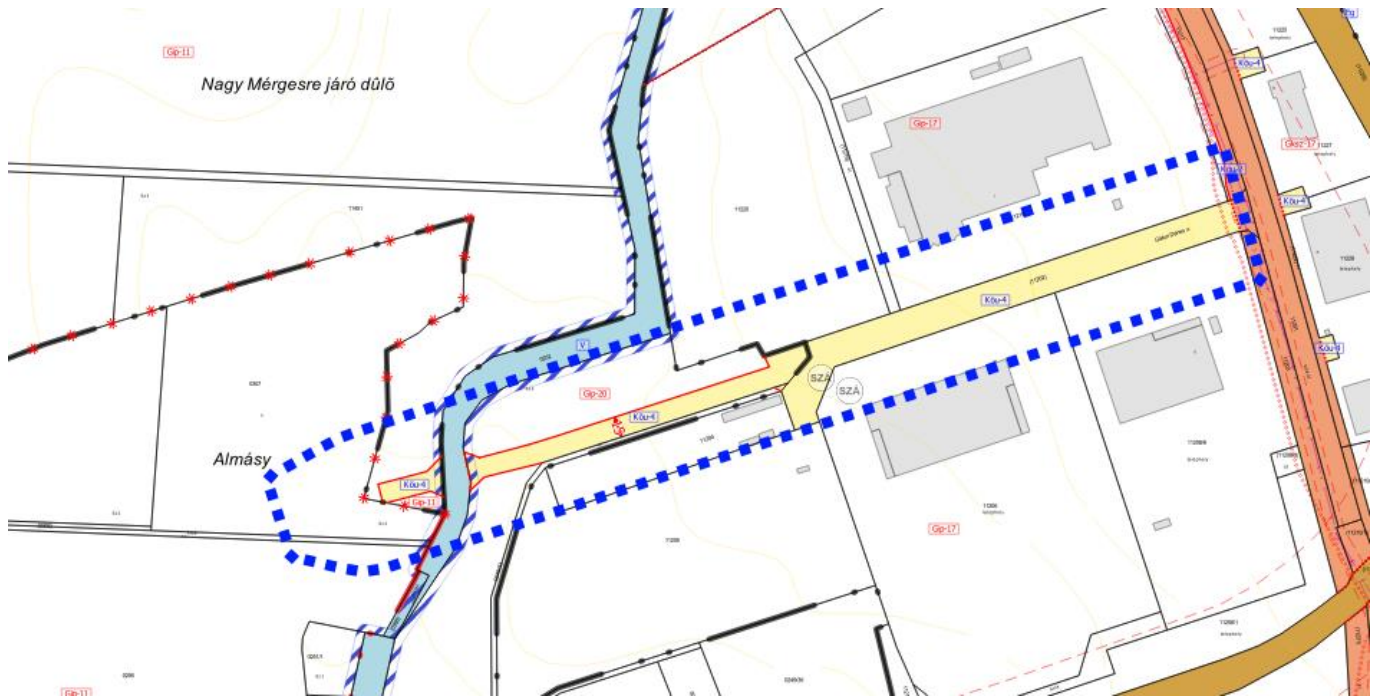


3. tervezési terület

A tervezési területen a módosítással érintett földrészletek a következők: 0249/34, 0295, 0302, 0307 és a 11451 hrsz-ú földrészlet. Az összes érintett földrészlet a hatályos településszerkezeti terv szerint ipari gazdasági területként szabályozott. A tervezett cca 40 méteres szabályozási szélességgel a patakon való átvezetés biztosíthatóvá válik, mely szélességbe az útburkolaton kívül a gyalogos, kerékpáros átvezetés is biztosítható valamint a közlekedési terület vízelvezetési rendszere is megvalósítható a szükséges közművezetékek kiépítésével együtt.

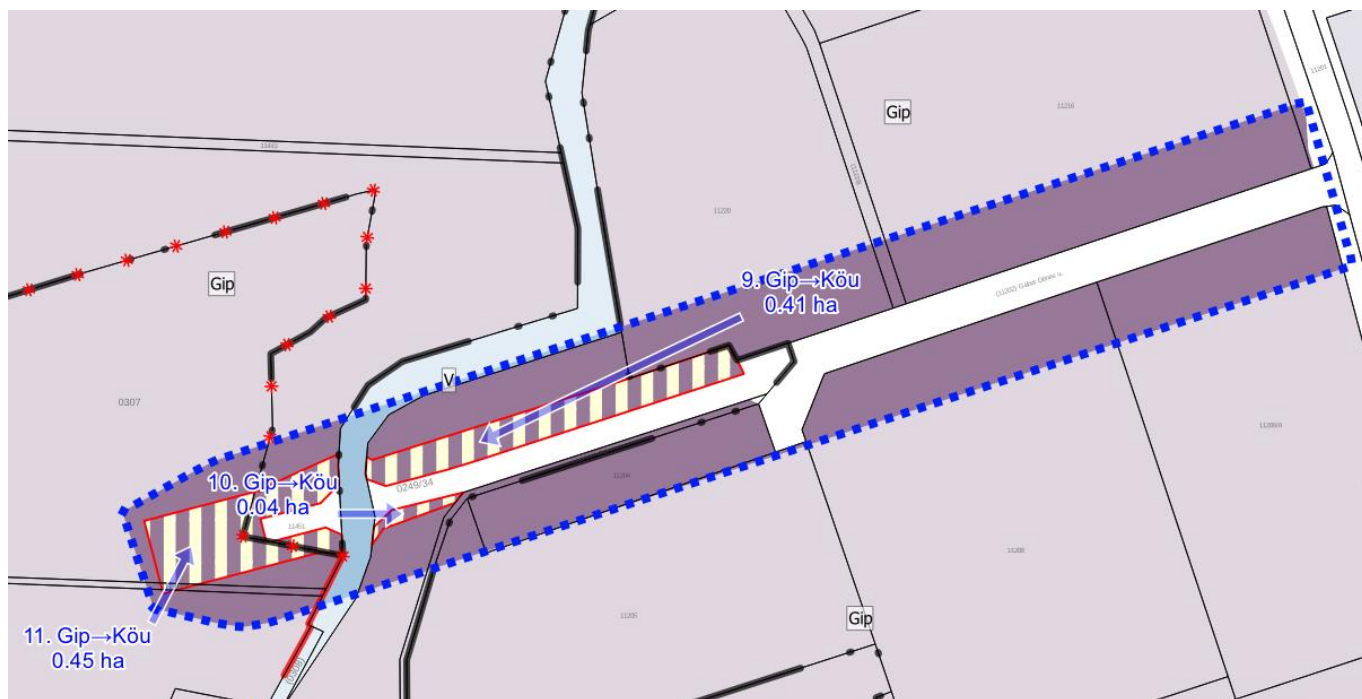


Hatályos településszerkezeti terv – részlet



Hatályos szabályozási terv részlet

A tervezési terület természetvédelmi értéket nem érint. A tervezési területen belül országosan védett műemlék, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. Környezetvédelmi szempontból a Külső-Mérges-patak parti sávjának jelölését a hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák. A közlekedési terület a patakon átvezető műtárggyal biztosítja a megközelítést. A tervezett fejlesztés engedélyezési és kiviteli tervei alapján az érintett hatóságok a szükséges előírások betartására felhívják a figyelmét a beruházónak.

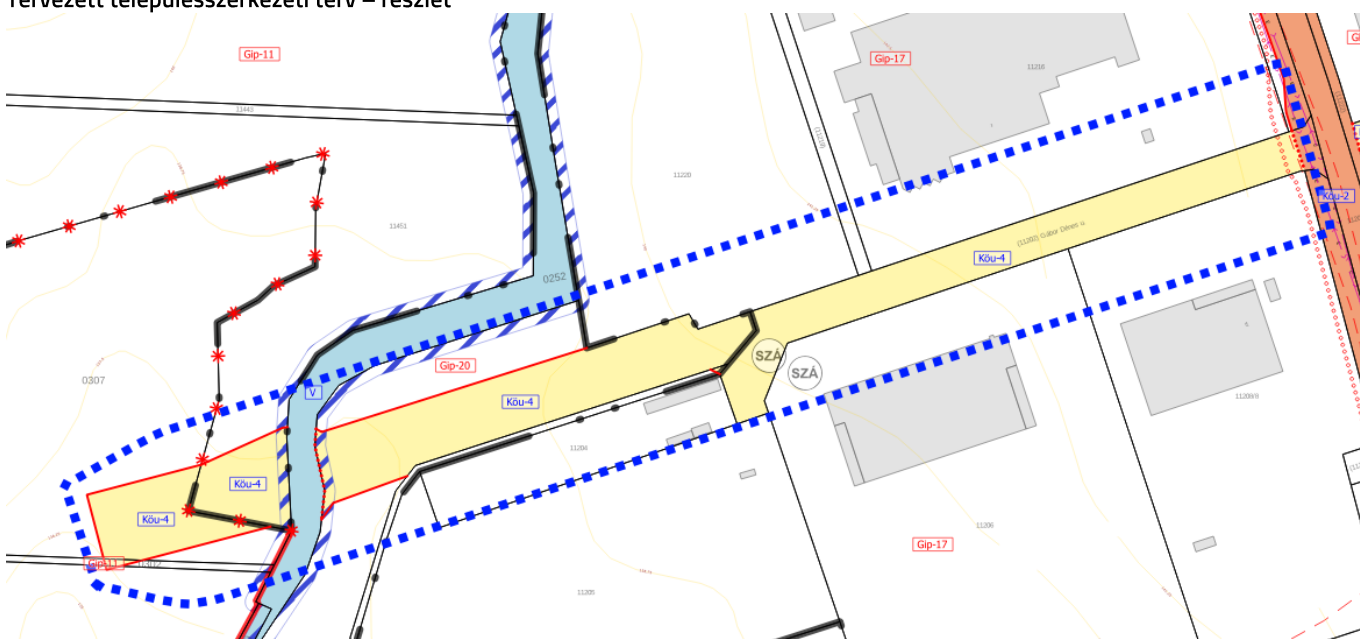


Területfelhasználás-változások a 3. tervezési területen

Területfelhasználás változások az 3. módosítási pontban				
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett terület (ha)	Érintett földrészlet
9.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,41	0249/34
10.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,04	0249/34
11.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,45	02950302, 0307, 11451



Tervezett településszerkezeti terv – részlet



Tervezett szabályozási terv - részlet

A tervezett módosítás a magasabb rendű jogszabályi előírásokkal nem ellentétes, a város településkép védelmi rendeletével összhangban van.

ÖSSZEFOGLALÁS

Módosítások során kormányzati elhatározással és települési szintű döntéssel közlekedési területek kijelölése történik. A módosítások a beépítésre szánt területek csökkenésével jár, melyek a fejlesztésekkel összefüggő, azokkal kapcsolatos eljárások előfeltételeként szükségesen teljesítendőek. Az egyes kisajátítási eljárások és telekrendezések csak a szabályozási terv hatályosulásával engedélyezhetők, ezért várható hatásuk szempontjából a fejlesztések megvalósíthatóságát, a tervezett fejlesztések és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtését tekinthetjük elsősorban. A tervezett fejlesztések a természet-, környezet-, és tájvédelemmel valamint az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó előírásokat figyelembe veszi, és nem irányoz elő olyan hatást kiváltó változtatást, mely a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot eredményezne. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a közlekedési területek által igénybe kívánt venni területek végleges más célú hasznosításáról – illetve beruházási célterületté nyilvánításáról a beruházónak szükséges gondoskodnia.

A településszerkezeti terv változásait a hatályos településszerkezeti terv leíró részein is át kell vezetni (pl.: Területi mérleg).

A jóváhagyásra kerülő munkarészekben a teljes tervlap fog szerepelni, mert a döntéstámogató LocLex megnevezésű jogszabályszerkesztő program a rajzi mellékletek módosításait csak a teljes melléklet cseréjével képesek kezelni. Az egyeztetési tervdokumentációban azonban a módosítási területekre külön elkészített tervlapokat ábrázoljuk a módosítások könnyebb áttekinthetősége érdekében. Fedvénytervlapok készítése nem javasolt, mivel jogszabályi előírás a tervek egységes szerkezetbe foglalása.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (.....) sz. K.T. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a Logisztikai fejlesztés a déli iparterületen című módosításával kapcsolatban a

településszerkezeti terv 2023. évi 2. módosítását jóváhagyja

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, 2023.....

Hiesz György

polgármester

../2023.(.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz., 274/2022. (IX.22.) sz., 209/2023. (VI.29.) sz. és ../2023. (.....) sz. ÖKT határozatokkal)	Terület (ha)
		217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.), 223/2022. (VI.23.) sz., 274/2022. (IX.22.) sz., 209/2023. (VI.29.) sz. és ../2023. (.....) sz. ÖKT határozatokkal)	Terület (ha)
		../2023. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - 2023/III. módosítás - (Közlekedési területek fejlesztése)	
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	129,71	129,71
Kertvárosias lakóterület	Lke	172,92	172,92
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	70,83	70,83
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	229,48	229,48
Ipari gazdasági terület	Gip	437,61	436,50
Üdülőházas terület	Üü	46,05	46,05
Hétfégi házas terület	Üh	2,80	2,80
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,95	8,59
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,43
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	9,75	9,75
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	27,93	27,93
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,81	31,81
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köü	442,32	443,41
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	24,69	25,59
Zöldterület	Z	59,11	59,08
Védelmi erdőterület	Ev	680,89	680,43
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,89	1098,89
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	627,11	627,11

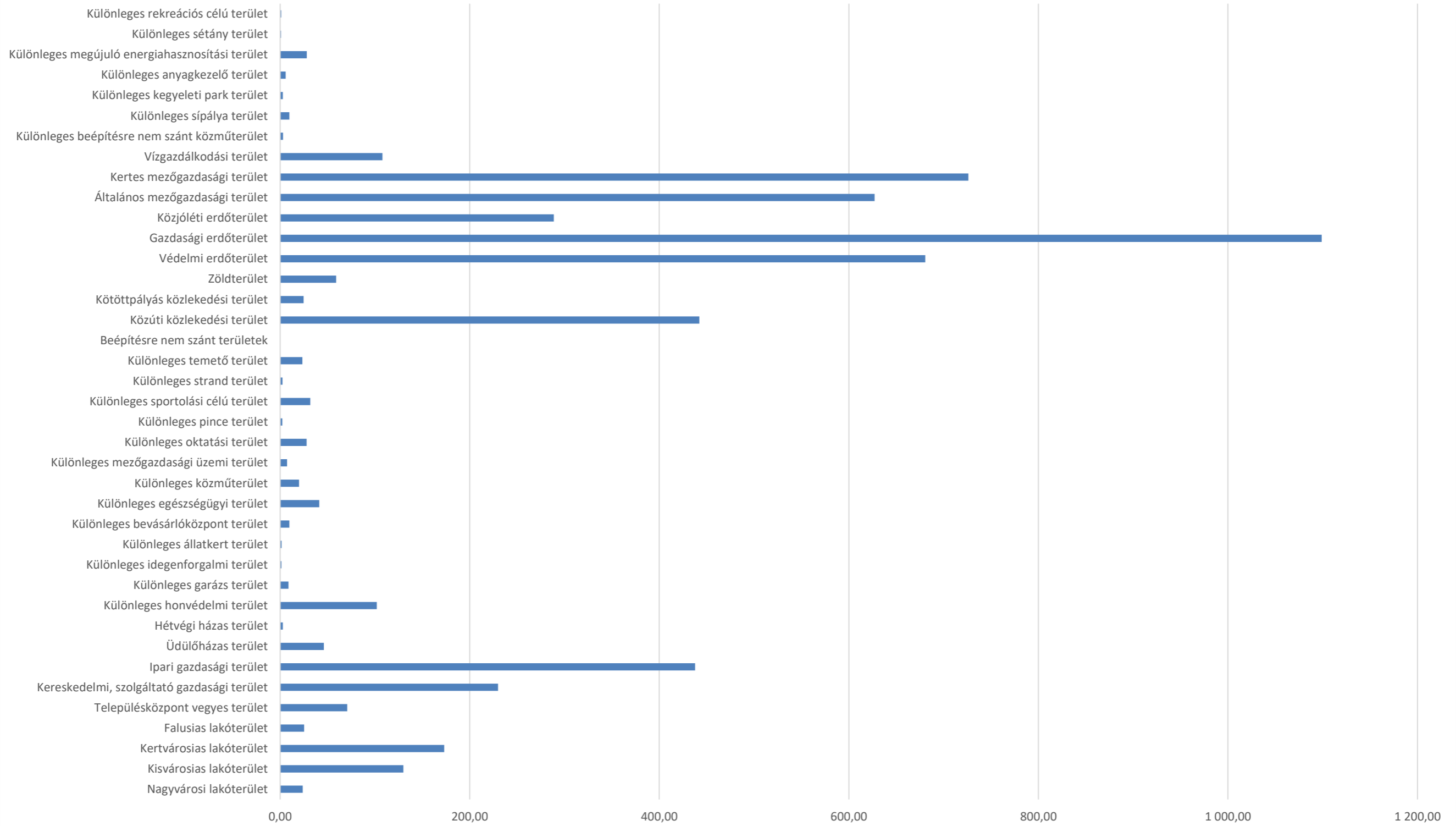
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	726,30	726,30
Vízgazdálkodási terület	V	107,97	107,96
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

Gyöngyös város 2022. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 108,15 ha-ral csökkent.

Gyöngyös város 2023. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 56,82 ha-ral nőtt.

TERÜLETI MÉRLEG



../2023. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gcsz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőtér terület
- Üh Hétfélig házas terület
- K-hon Különleges honvédelmi terület
- K-g Különleges garázs terület
- K-id Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál Különleges állatkert terület
- K-bk Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü Különleges egészségügyi terület
- K-köz Különleges közterület
- K-mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok Különleges oktatási terület
- K-pi Különleges pince terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület
- K-st Különleges strand terület
- K-t Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közéleleli erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodási terület
- Köu Közüti közlekedési terület
- Kök Közútpályás közlekedési terület
- K-köz Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí Különleges sípálya terület
- K-kp Különleges kegyeleti park terület
- K-ak Különleges anyagkezelő terület
- K-sé Különleges sétány terület
- K-en Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek Különleges rekreációs célú terület

Intézmények

Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntető jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemlék környezet

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védőszáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közüti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

Kötőpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasúti állomás

Légi közlekedés

- Repülőtér

Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Alagút meglévő
- Felüljáró / Alagút tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, hirdás

Vízközművek

- Vízmu
- Vízmu kutak
- Víztorozó, medence
- SZA Szennyvízáttelelő
- SZT Szennyvíztisztítómu

Energia közművek

Villamos energia

- Villamos energia állomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Földgázvezeték

Távhu

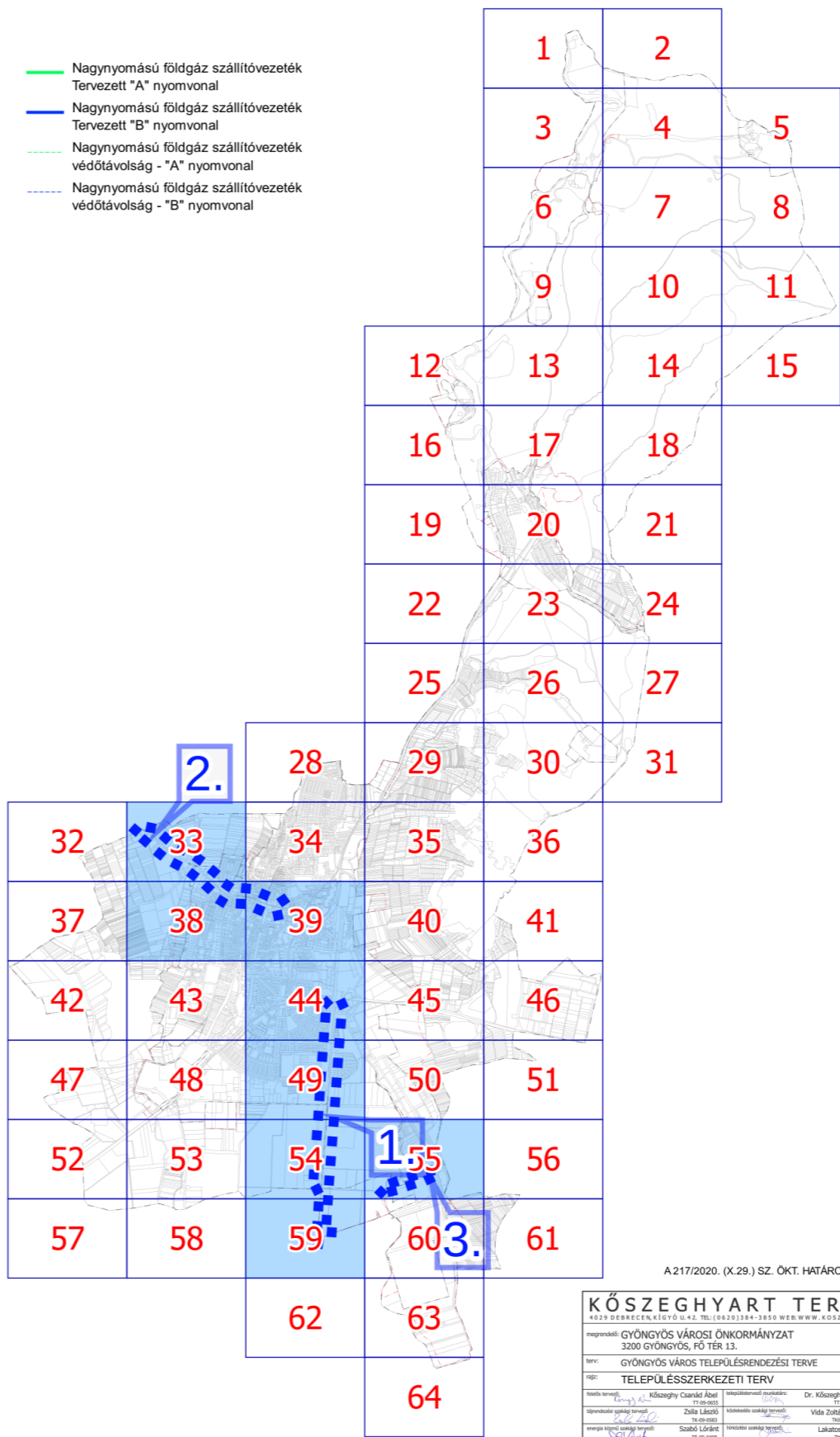
- Fűtőerőmu

Hírközlés

- Ájtárszó állomás, adótorony
- Bányászati hírközlés kábel

Térségi szerkezeti elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

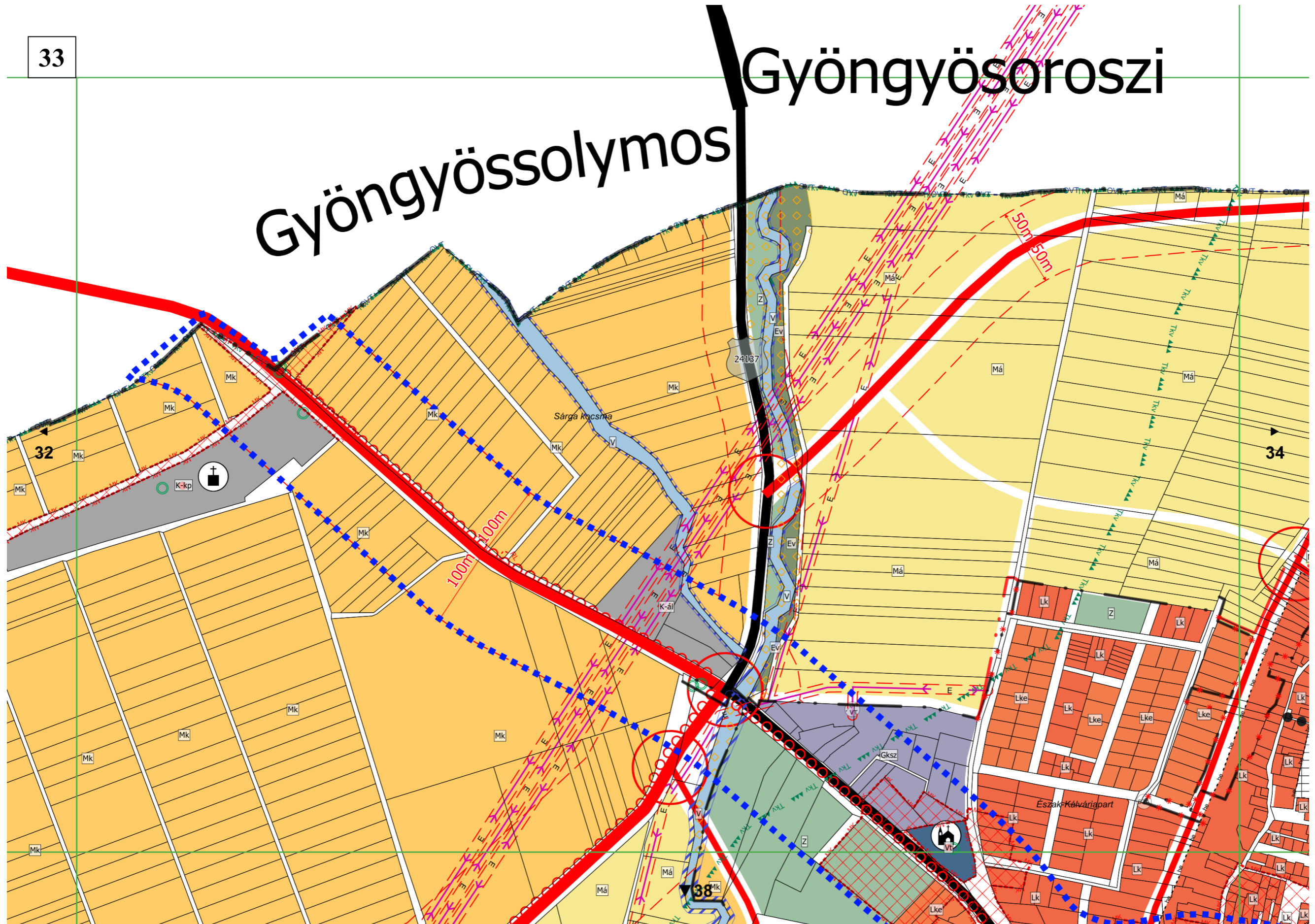


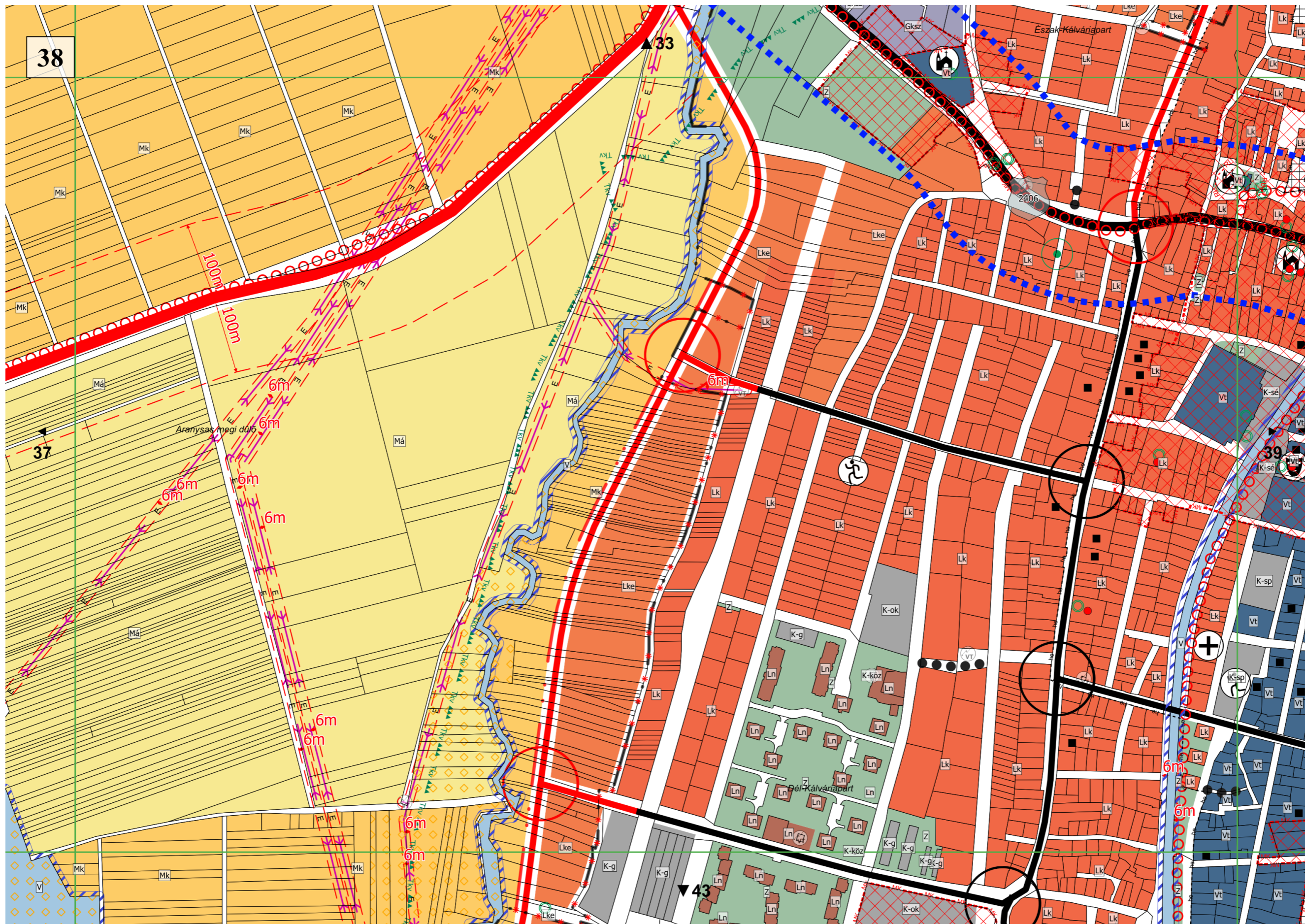
A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

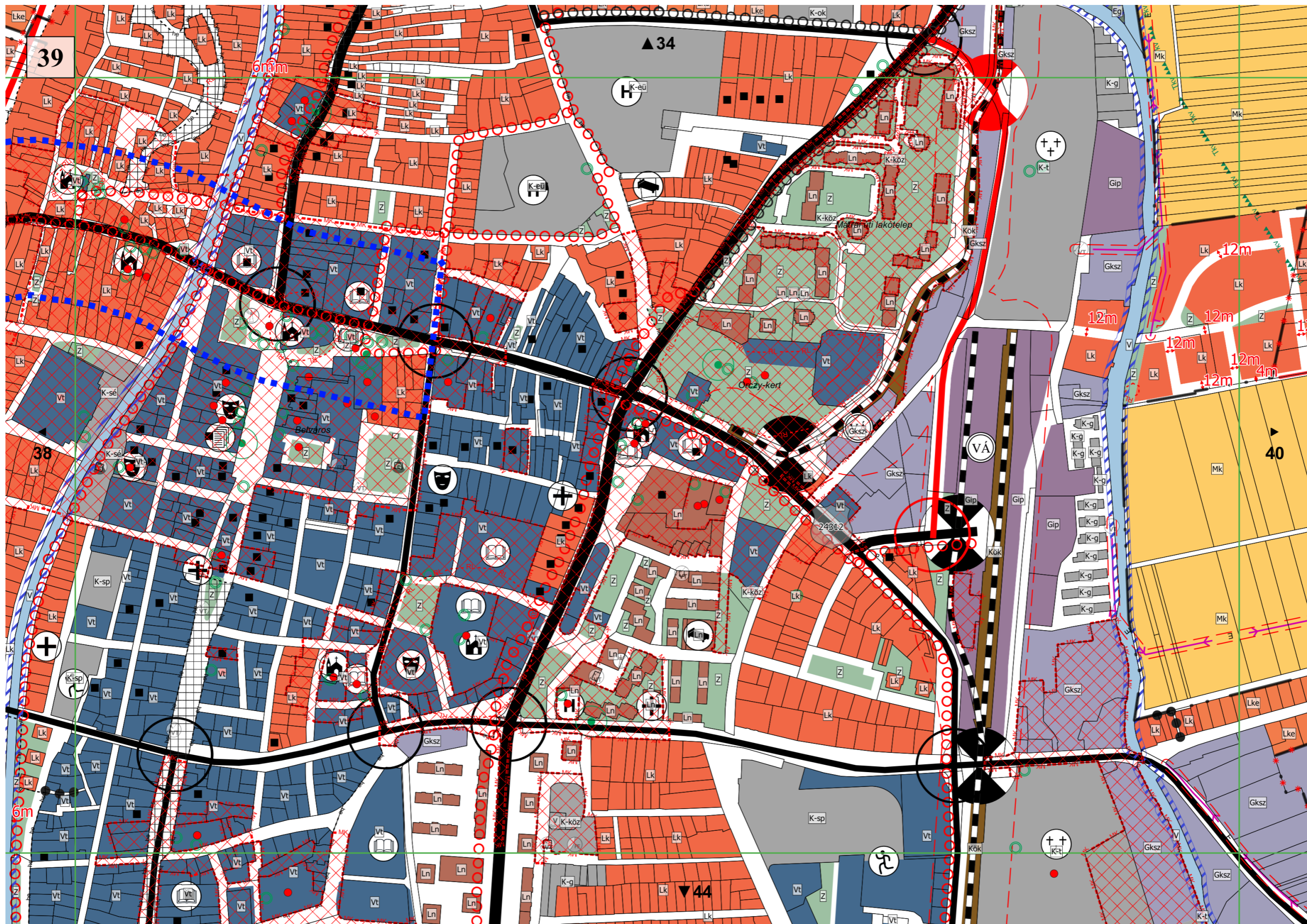
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U. 42. TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHYART.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	éves: 2023.07.	Tm-1T	
tervező: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	skála: M 1:4000		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			
tervező: Köszeghy Csaba 1120-0011	tervező: Dr. Köszeghy Attila 1120-0012	tervező: Füzési Attila 1120-0013	tervező: Szabó László 1120-0014
tervező: Zoltán Ákos 1120-0015	tervező: Vida Zoltán 1120-0016	tervező: Szabó László 1120-0017	tervező: Szabó László 1120-0018
tervező: Szabó László 1120-0019	tervező: Lakatos István 1120-0020	tervező: Lakatos István 1120-0021	tervező: Lakatos István 1120-0022

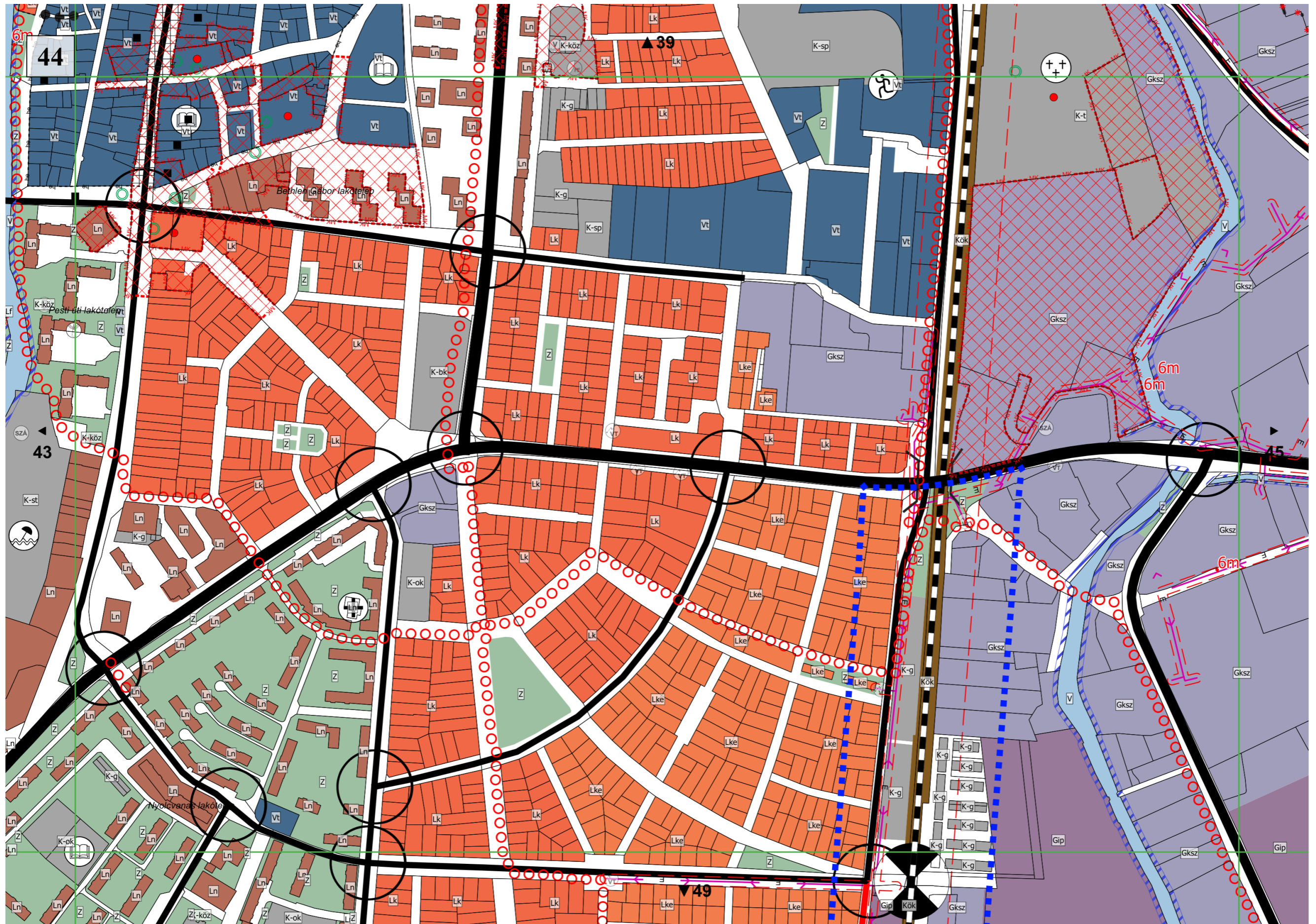
33

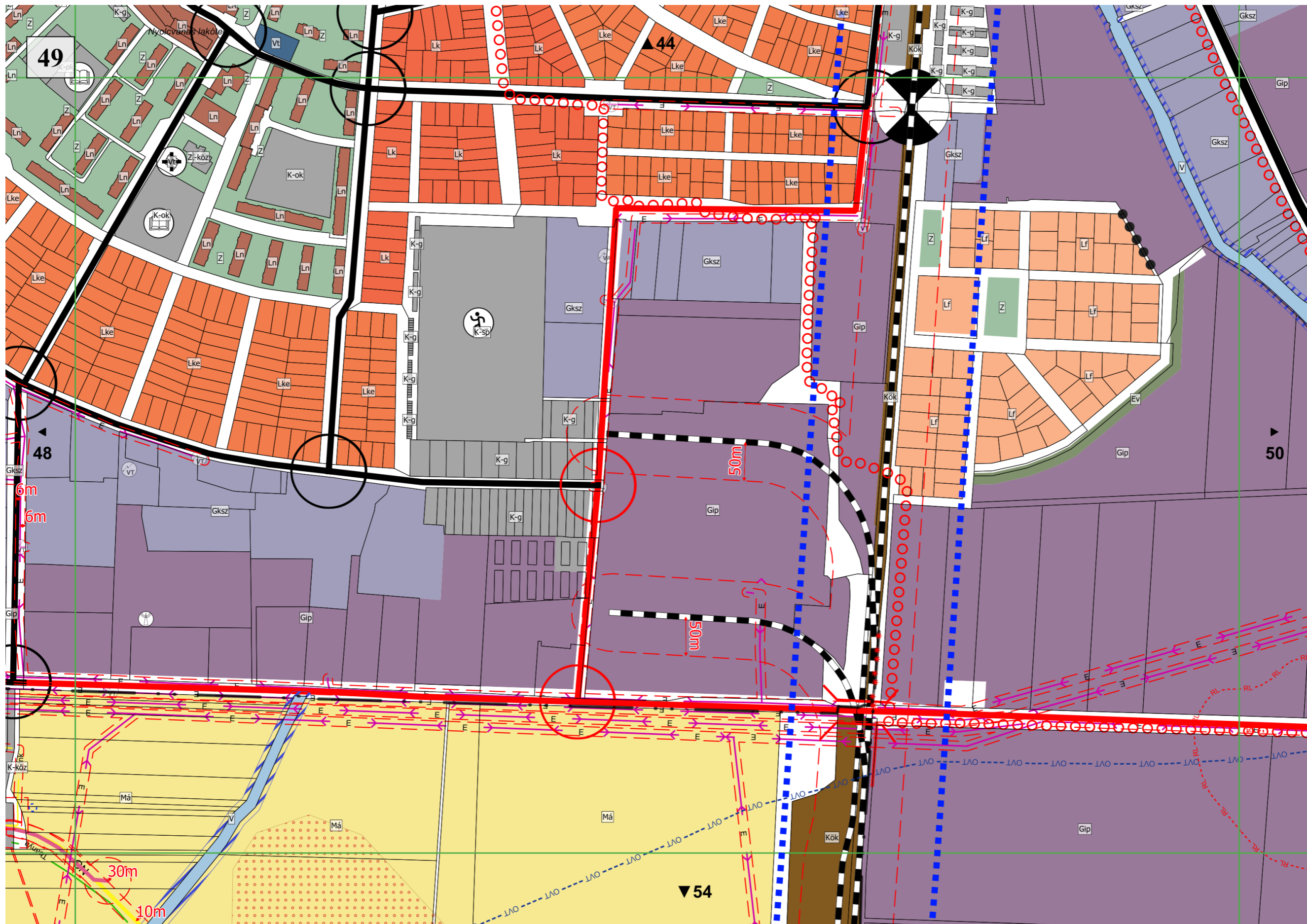
Gyöngyössolymos Gyöngyösroszi

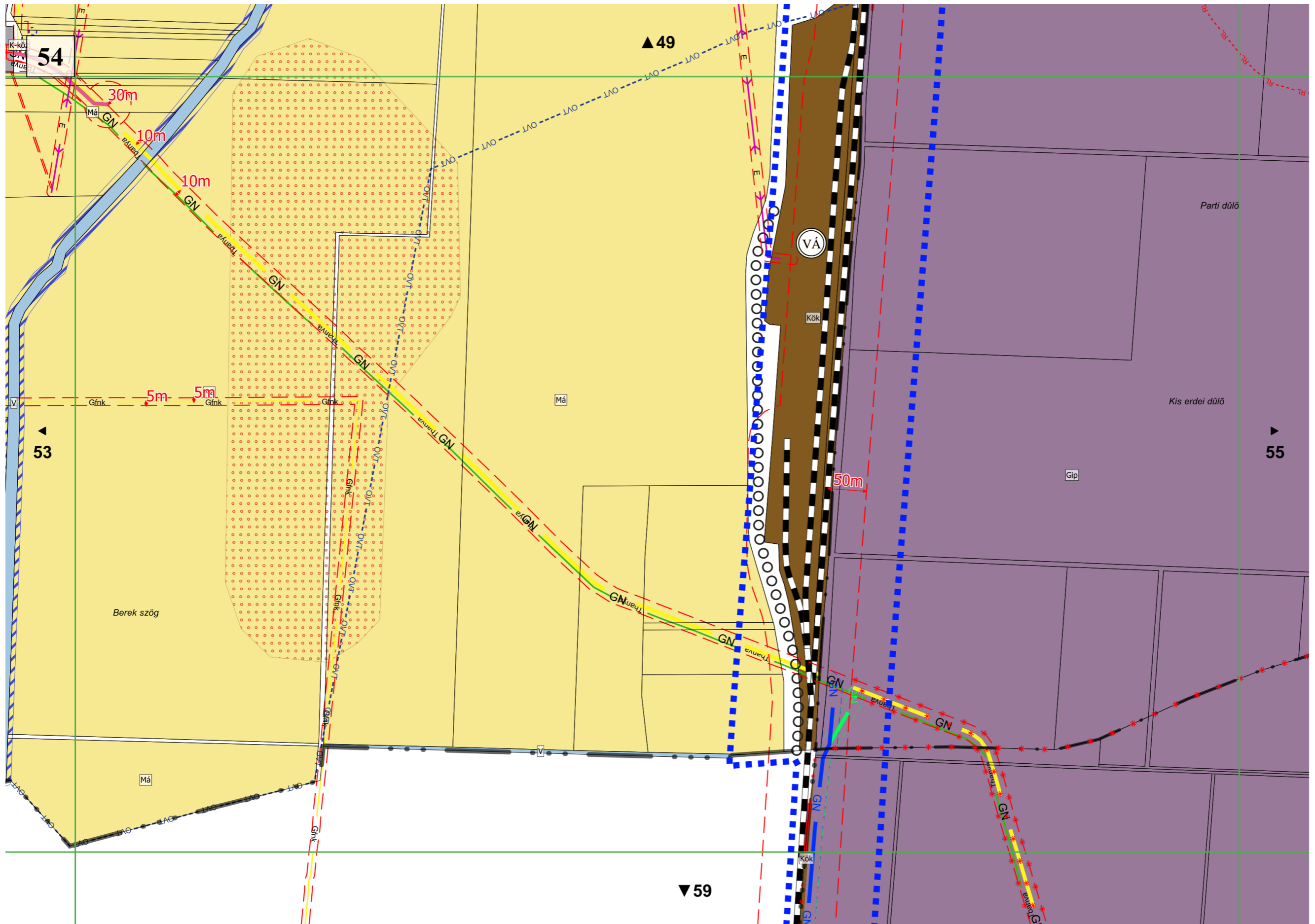


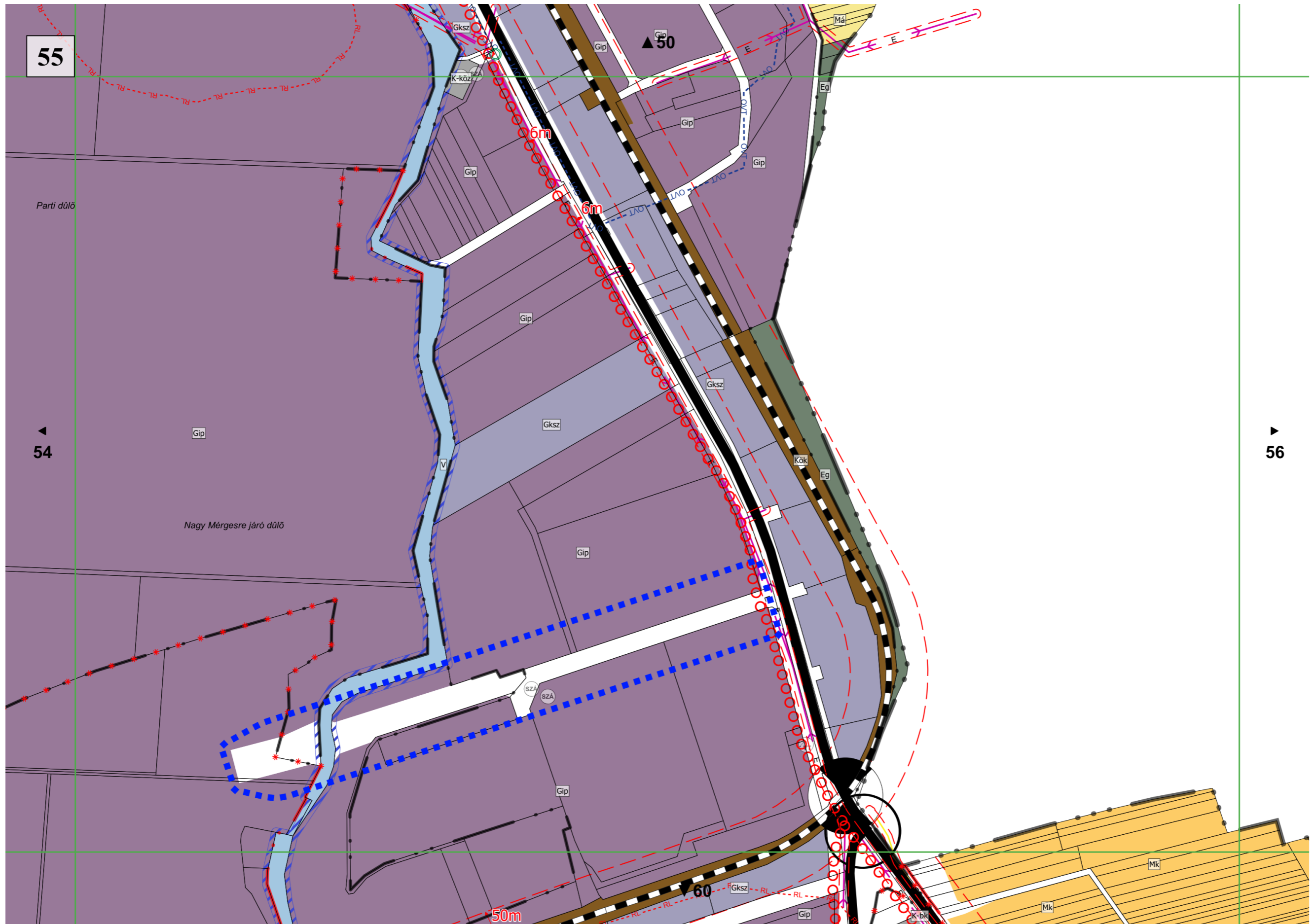


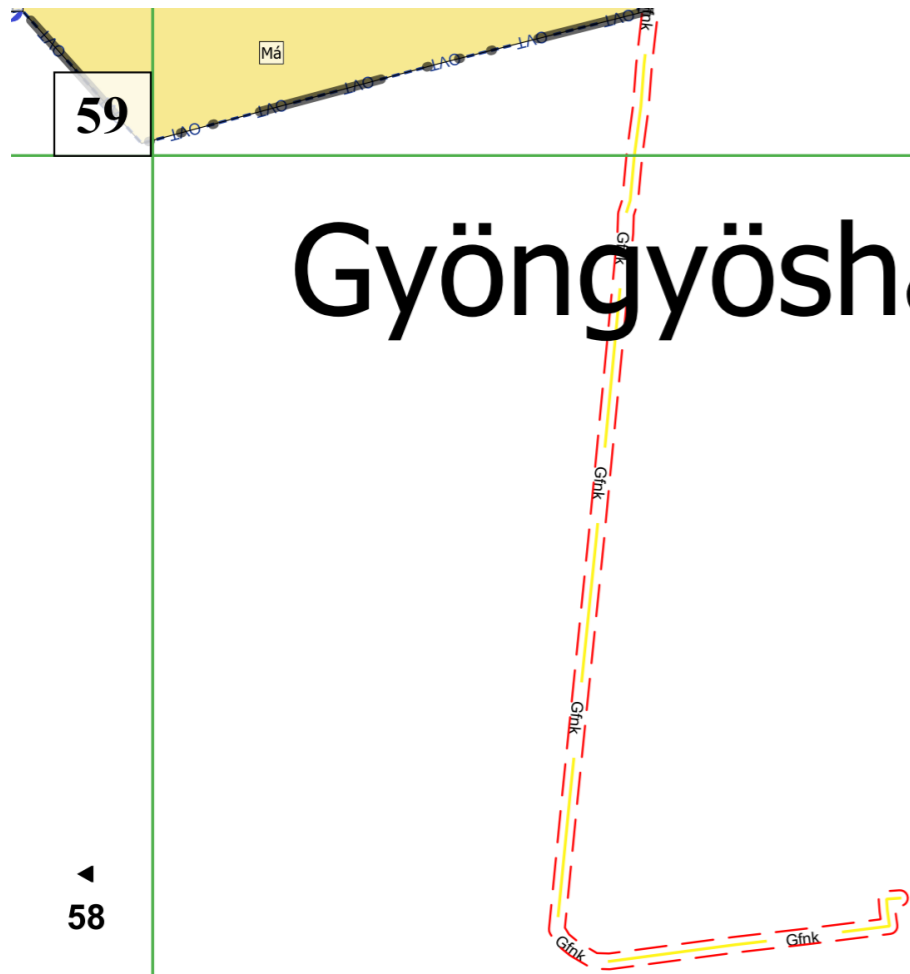










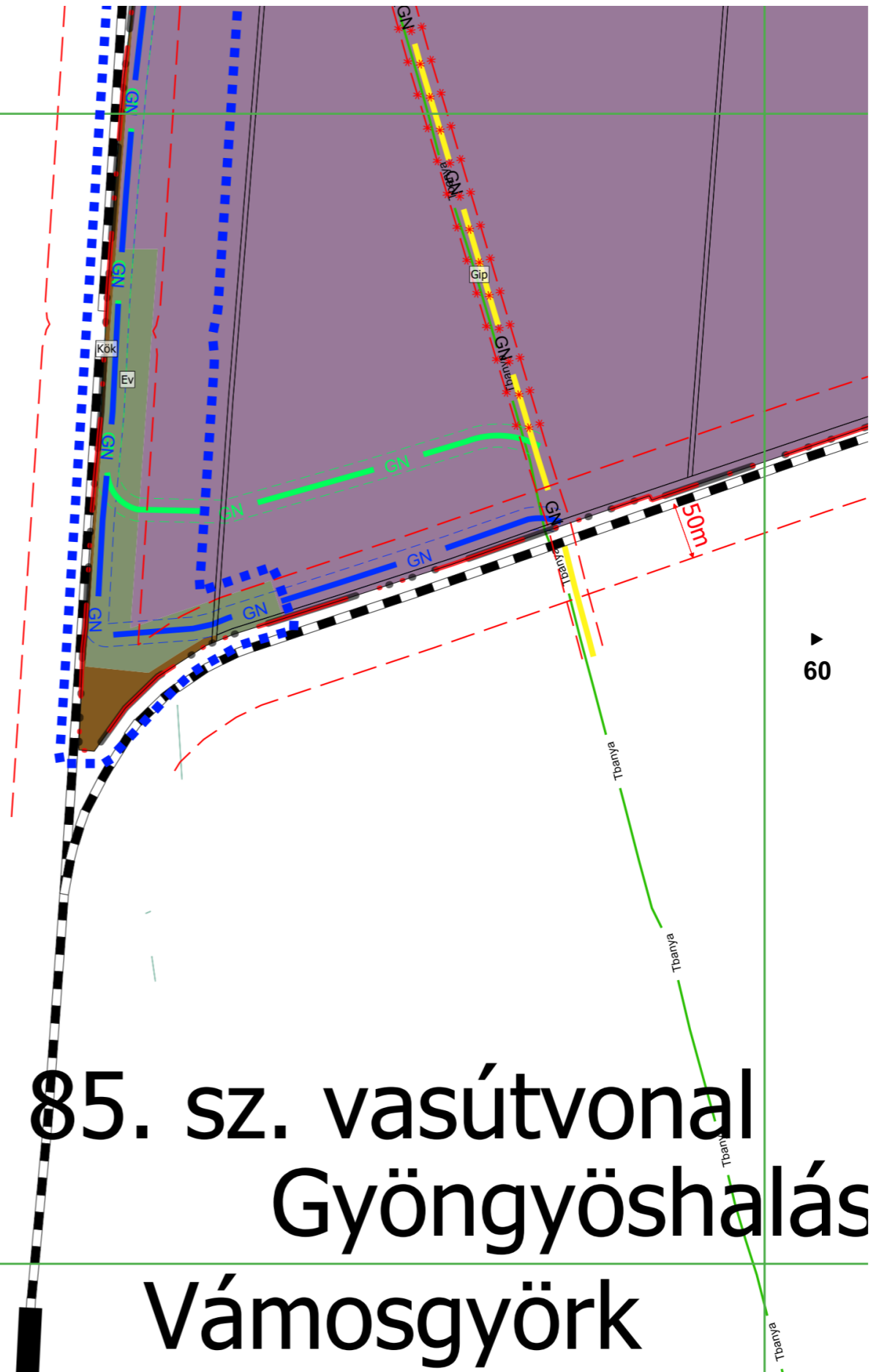


Gyöngyöshalász

▲ 54

◀ 58

▶ 60



85. sz. vasútvonal Gyöngyöshalász Vámosgyörk

▼ 62

49

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítész, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyöngyös, 2023.

Hiesz György
polgármester

Dr. Kozma Katalin
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

- Megszüntetési jel
- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészek határa

- Vonalas szabályozási elemek
- Övezetek / Építési övezetek határa
 - Szabályozási vonal

- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- Építési hely

- Terület jellegű szabályozási elemek
- Közúti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

- Közúti mellékúthálózat
- Köü-4 - Kiszolgáló utak
 - Köü-8 - Jelentősebb parkoló
 - Köü-5 - Önálló kerékpárút
 - Köü-6 - Gyalogút
 - Köü-7 - Egyéb út

- Egyéb terület jellegű szabályozási elemek
- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
 - V - Vízgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlék telke
 - Műemléki környezet
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OT/TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Fök
- Egyedi tájérték - (tájekoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

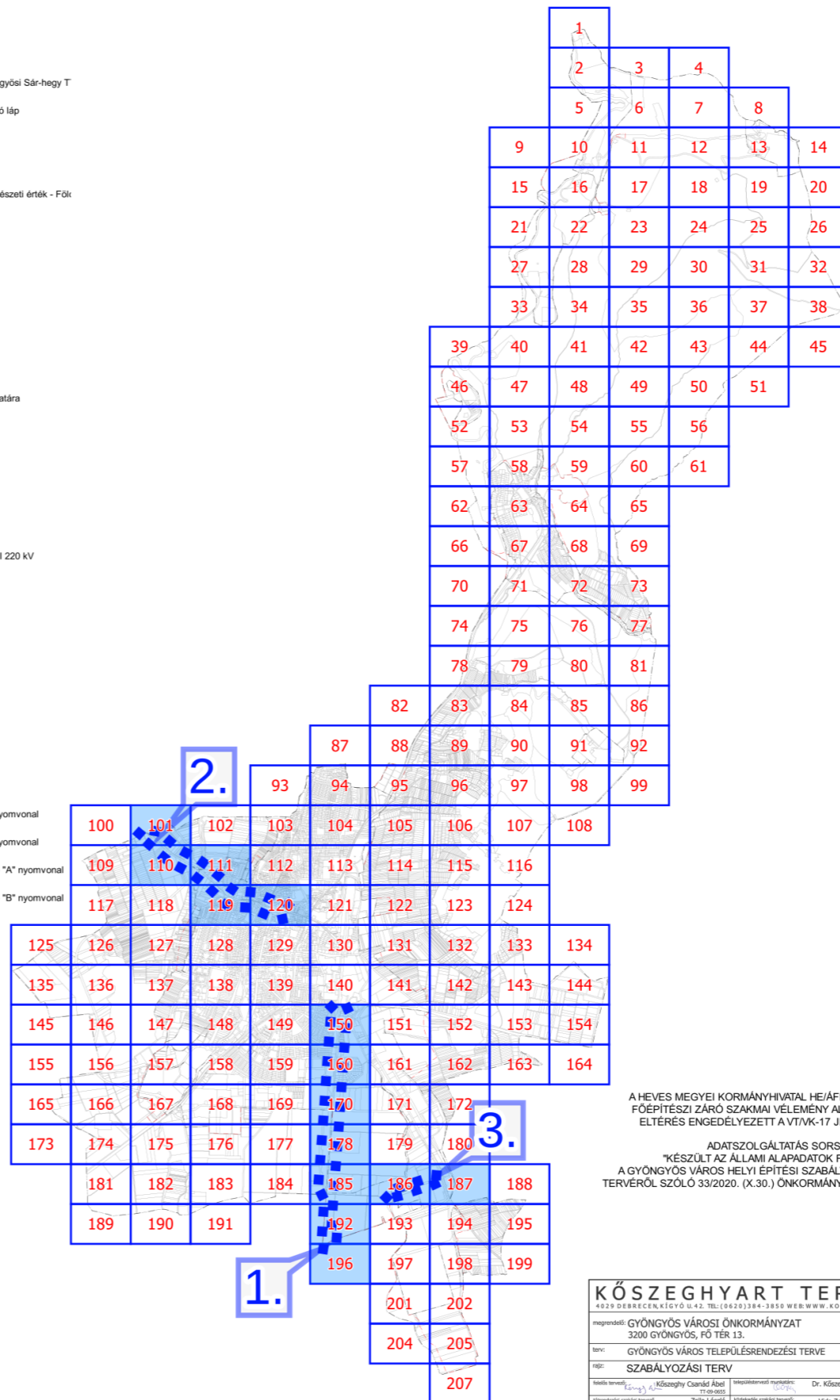
- SZÁ - Szennyvíztátemelő
- SZT - Szennyvíztisztítómu
- Középfeszültségű elektromos vezetékek (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezetékek (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV
- Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezetékek
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek
- Fűtőerőmu

- Lk - 23 - Építési övezet jele
- Köü-7 - Övezet jele

- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezetékek védőtávolság - "B" nyomvonal

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskede lmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülöházás terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



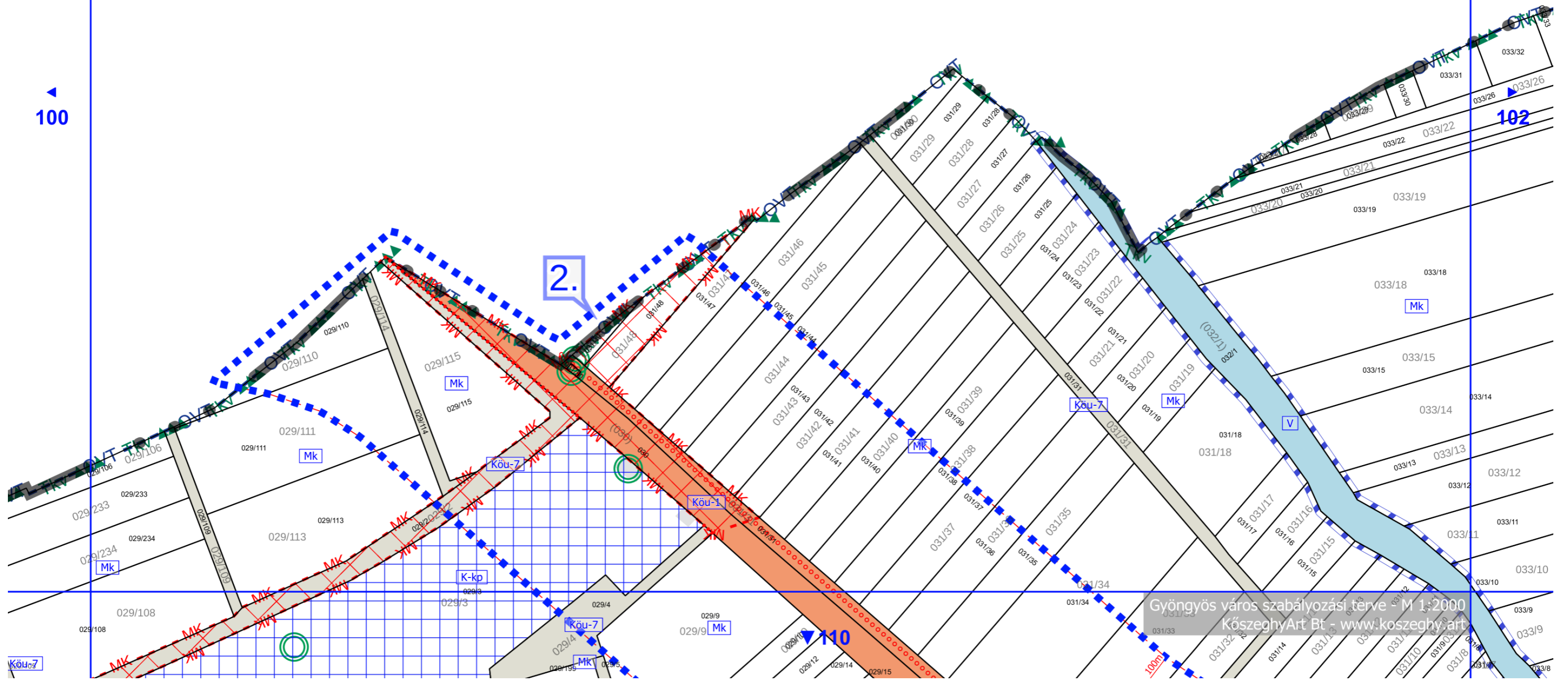
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ALAPJÁN AZ ÖTEK-TŐL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/VK-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

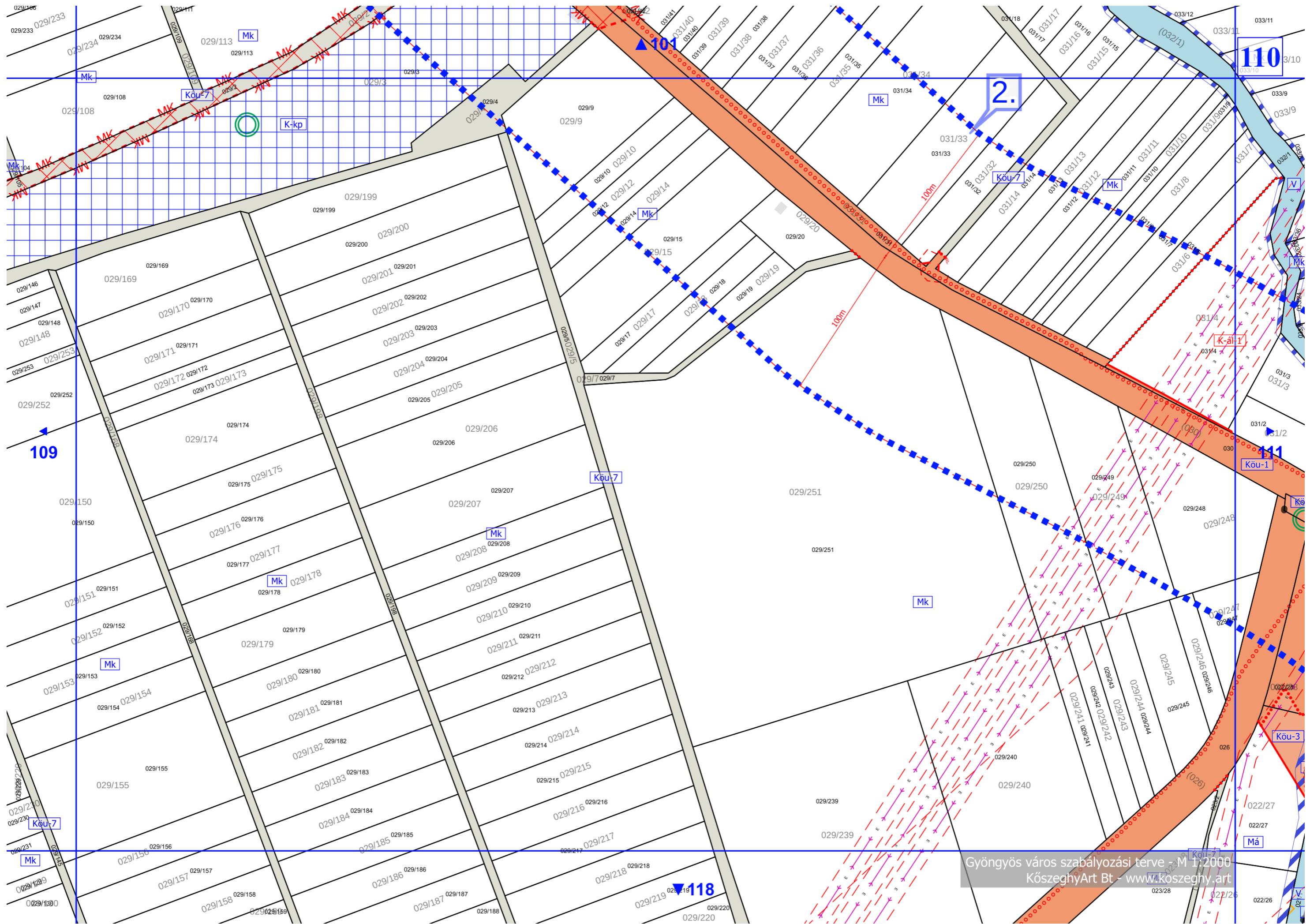
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
 A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEÉRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

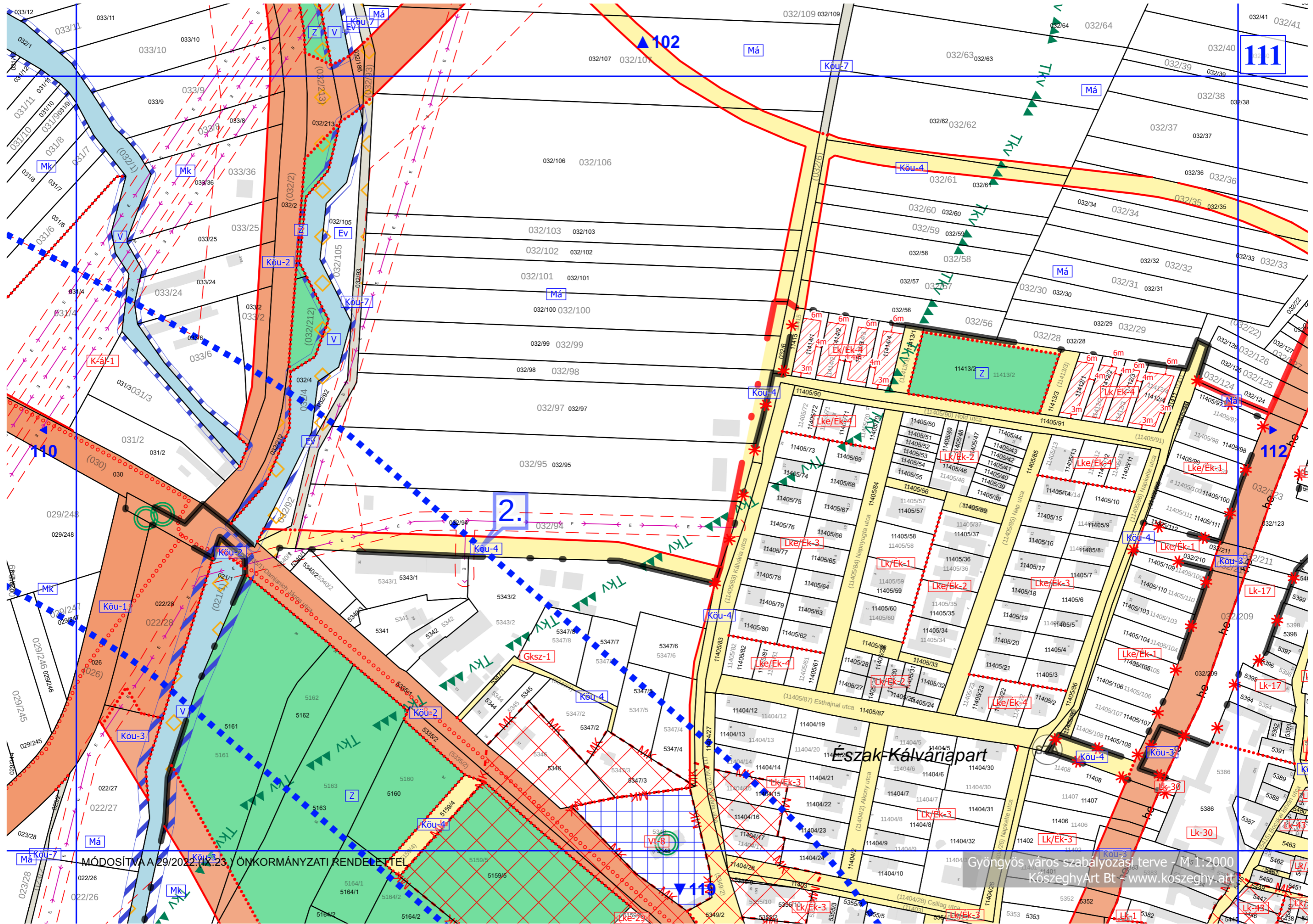
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT. 4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2023.07	Tm-1Sz	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE	M 1:2000		
fajta: SZABÁLYOZÁSI TERV			
tervező: Kőszeghy Csárdi Ábal T:09-0855	tervezővel munkálk: Dr. Kőszeghy Attila T:09-0855	tervező munkálk: Szabó Lóránt T:09-0855	tervező munkálk: Szabó Lóránt T:09-0855
ellenőrző munkálk: Zsolt László T:09-0855	ellenőrző munkálk: Vidas Zoltán Ákos T:09-0855	ellenőrző munkálk: Szabó Lóránt T:09-0855	ellenőrző munkálk: Szabó Lóránt T:09-0855
energia szakmunkálk: Szabó Lóránt T:09-0855	energia szakmunkálk: Szabó Lóránt T:09-0855	energia szakmunkálk: Szabó Lóránt T:09-0855	energia szakmunkálk: Szabó Lóránt T:09-0855

100

102

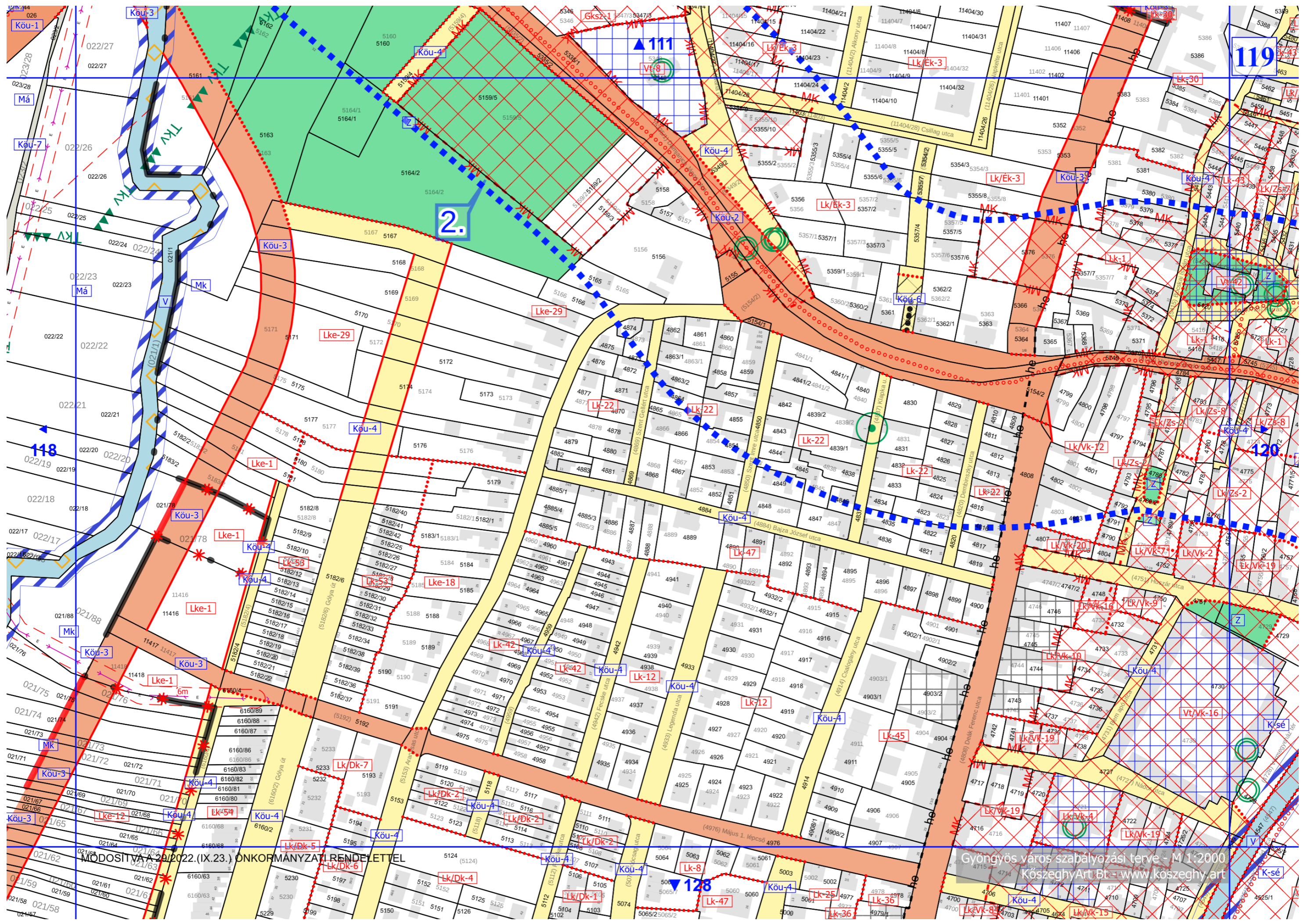






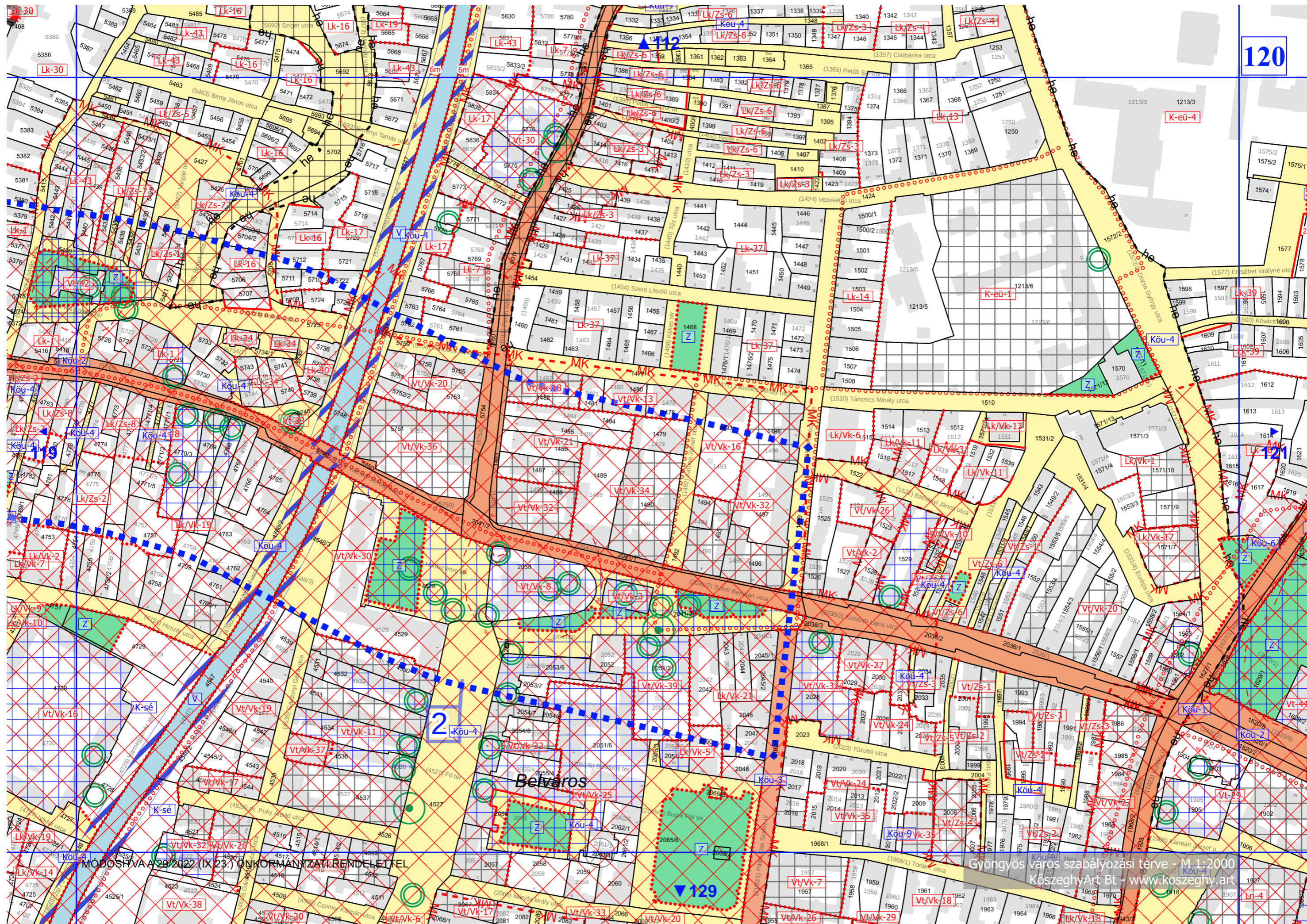
MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszeghy Art Bt - www.koszeghy.art



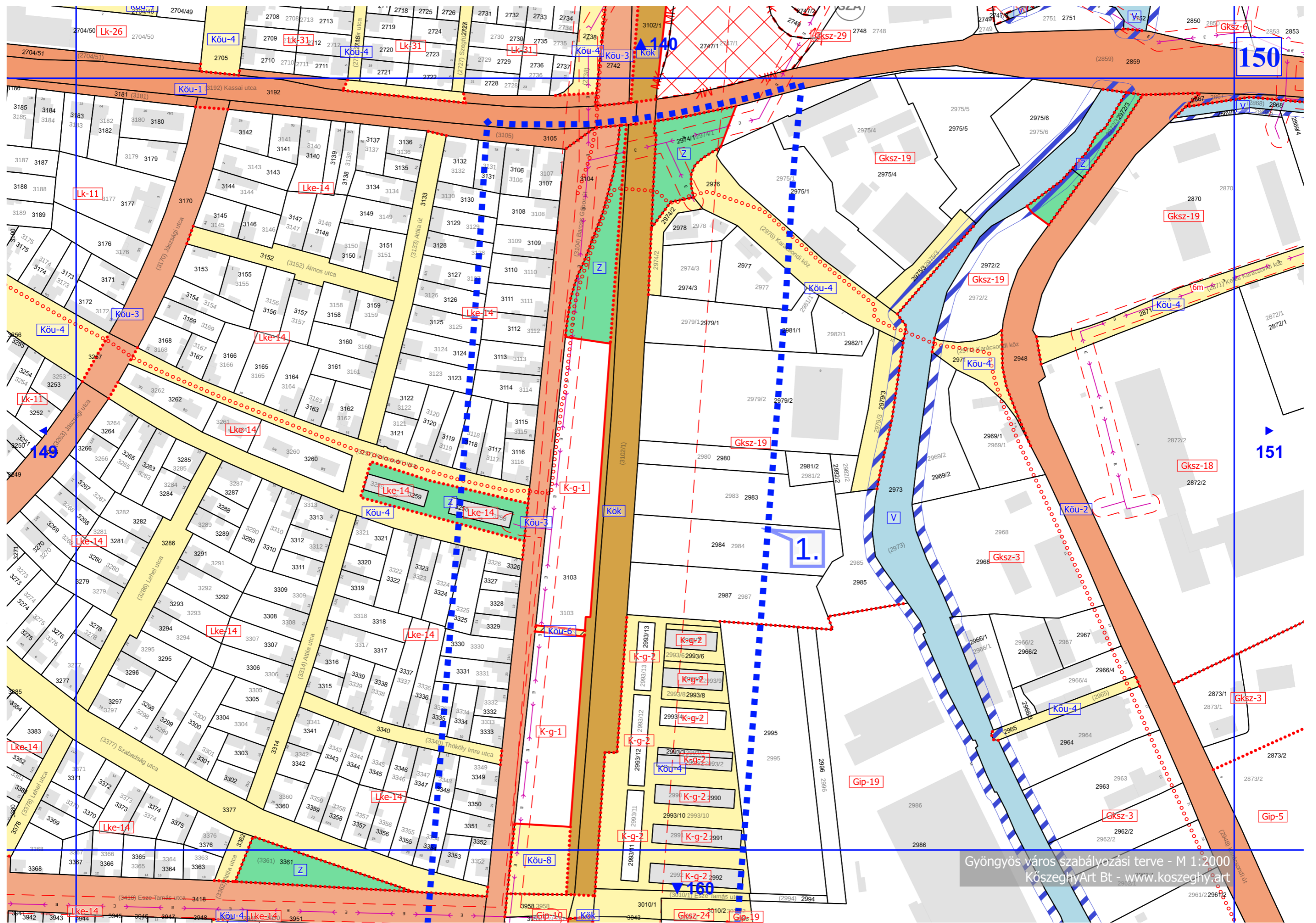
MÓDOSÍTVA A 2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

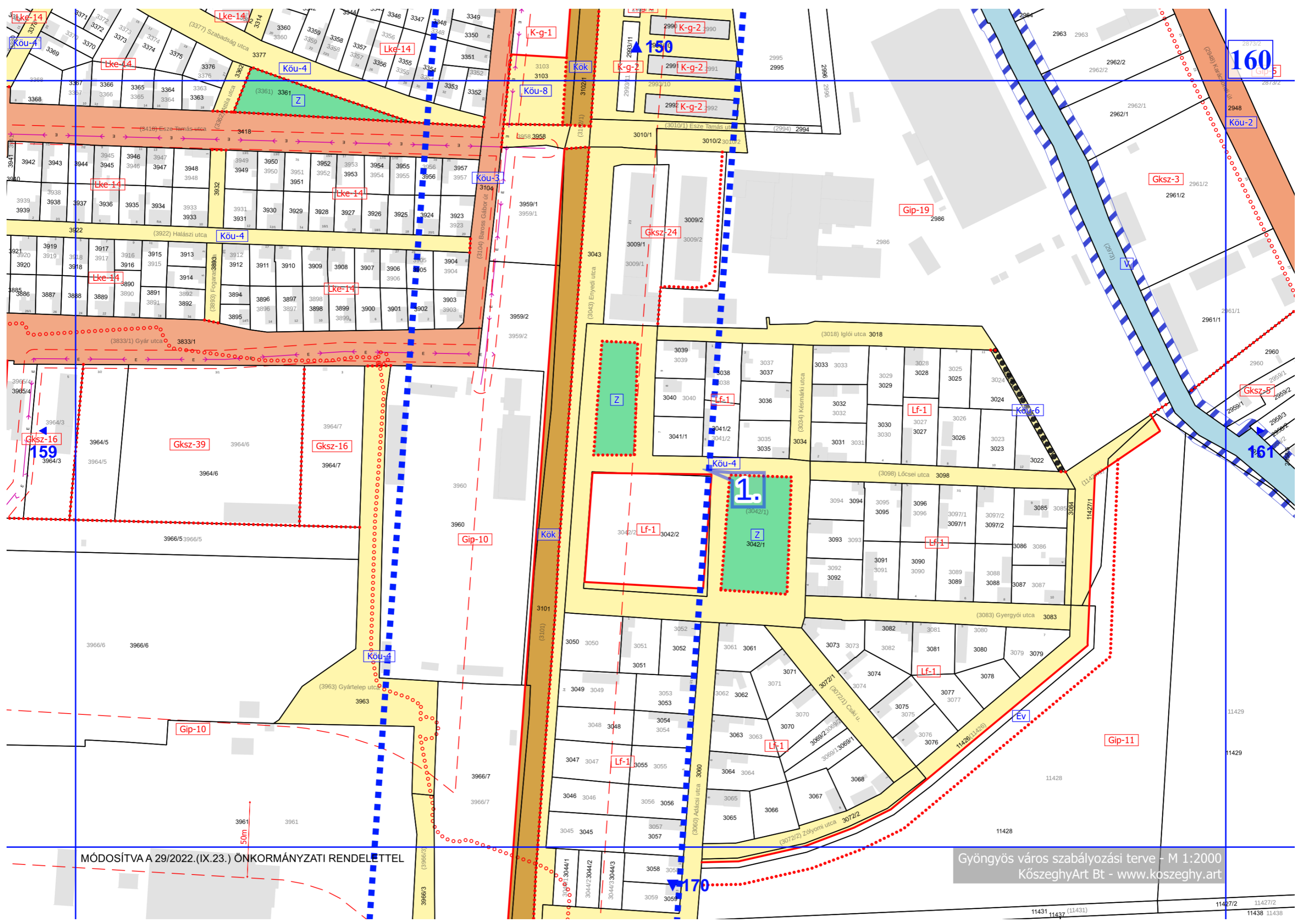
Gyöngyös város szabályozási terve - M1:2000
Köszeghy Art Bt. - www.koszeghy.art



MÓDOSÍTVA A 2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

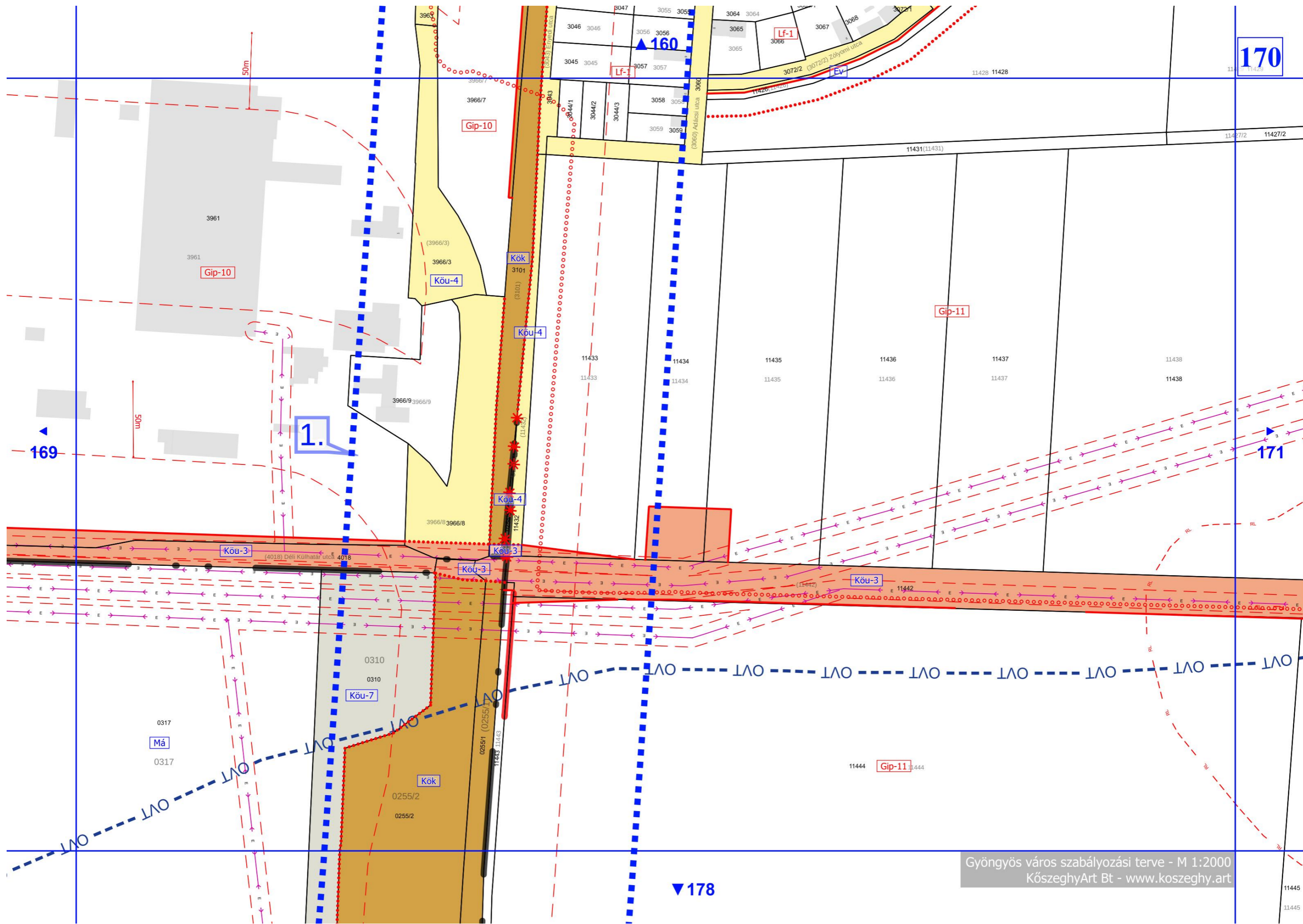
Gyöngös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszeghy Art Bt - www.koszeghy.art





MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



170

▲ 160

169

171

▼ 178

Gép-10

Gép-10

Gép-11

Gép-11

Má

Kök

Kök

Kőu-4

Kőu-4

Kőu-3

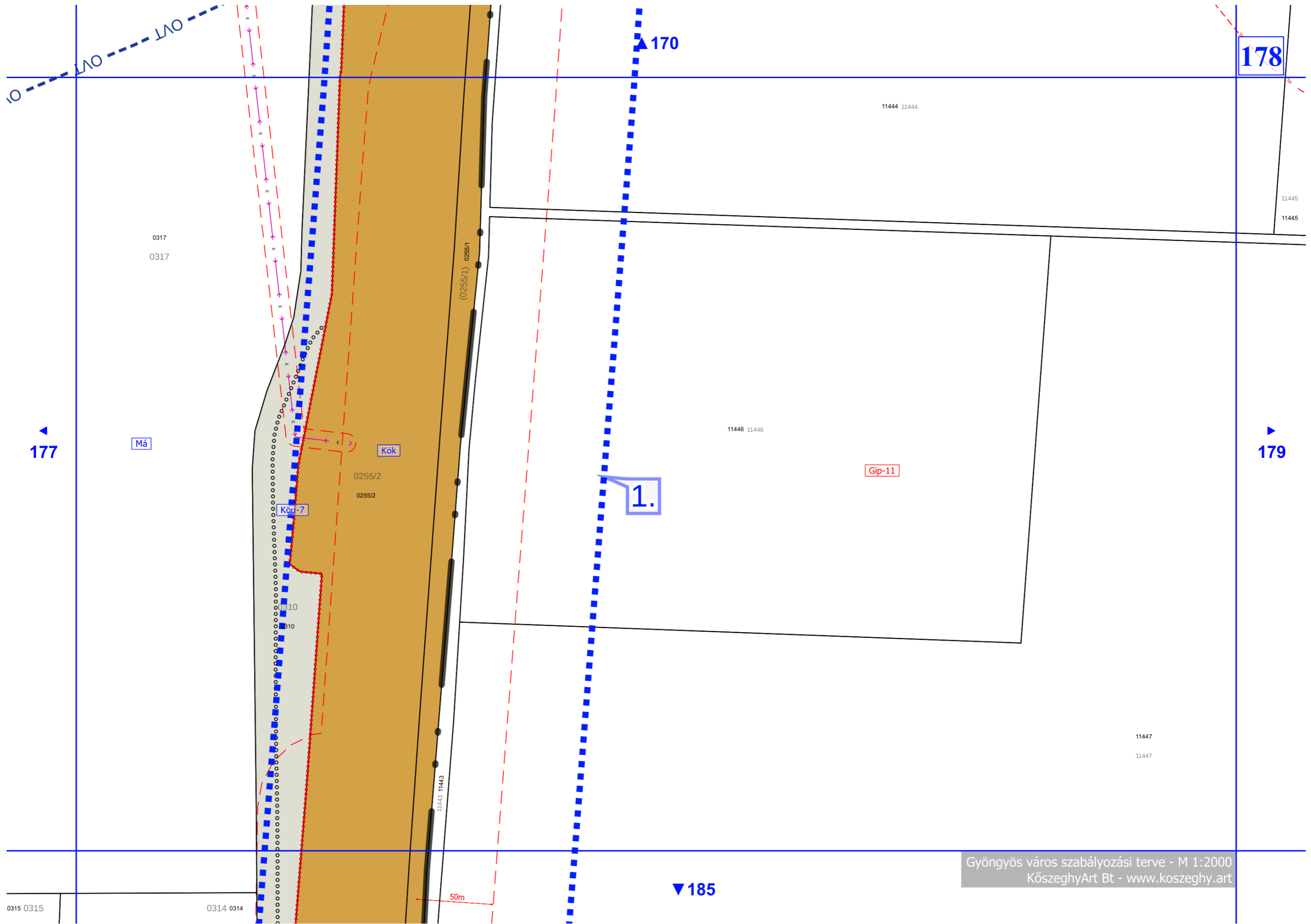
Kőu-3

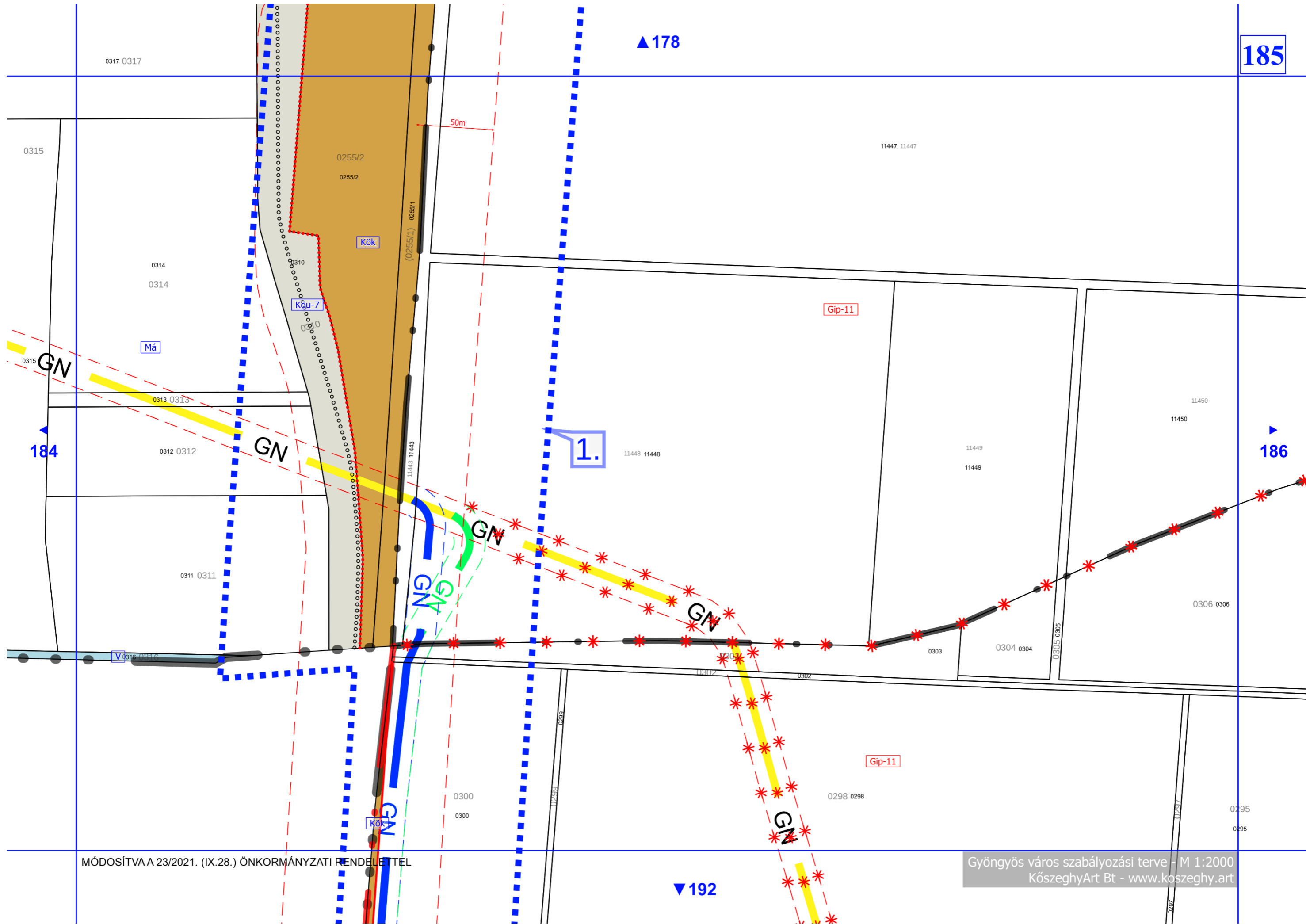
Kőu-3

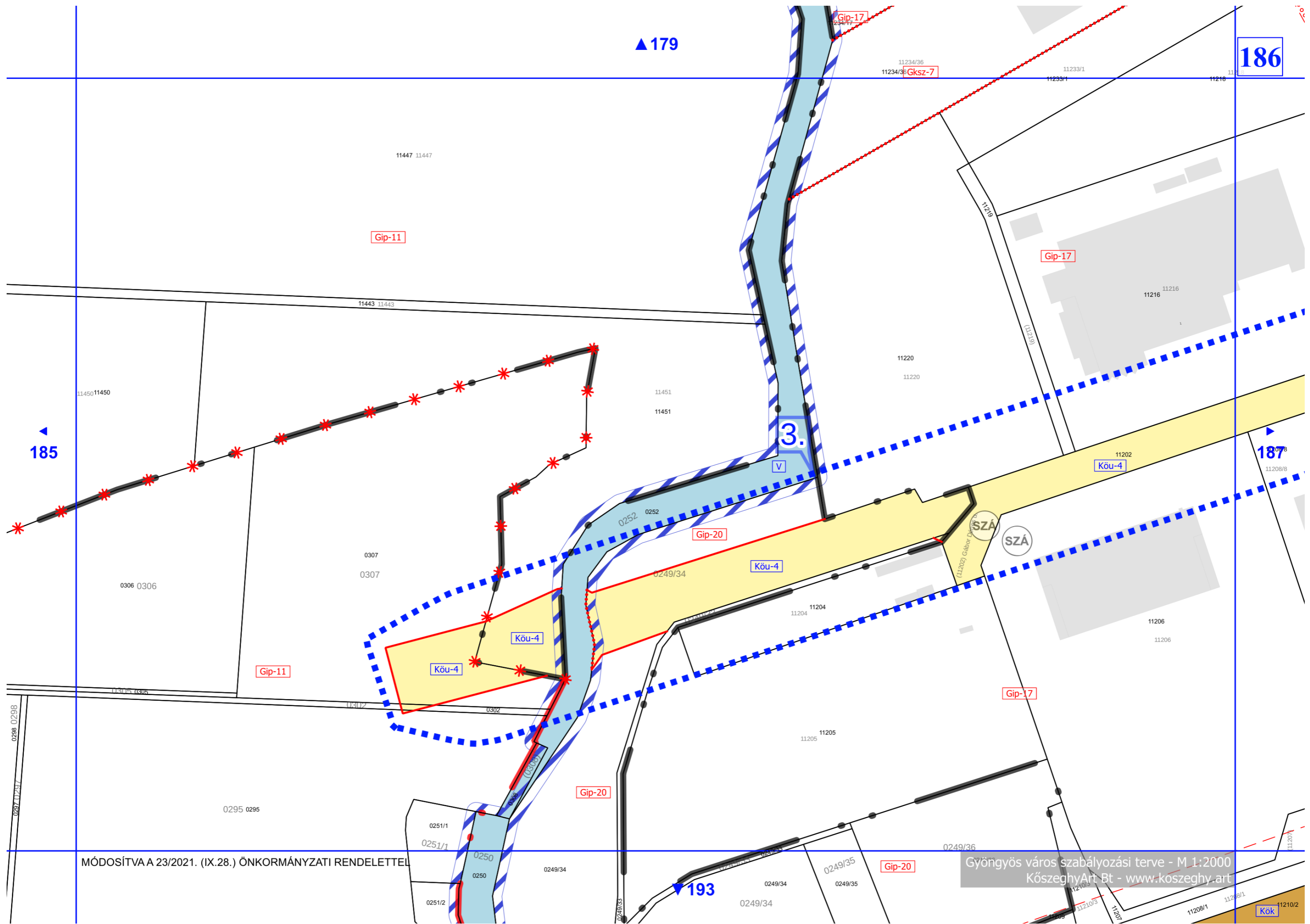
Kőu-7

1.

11445







MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

186

▲ 179

185

187

▲ 193

Gip-11

Gksz-7

Gip-17

3.

Gip-20

Köu-4

Gip-17

Gip-11

Köu-4

Gip-20

Gip-20

Kök

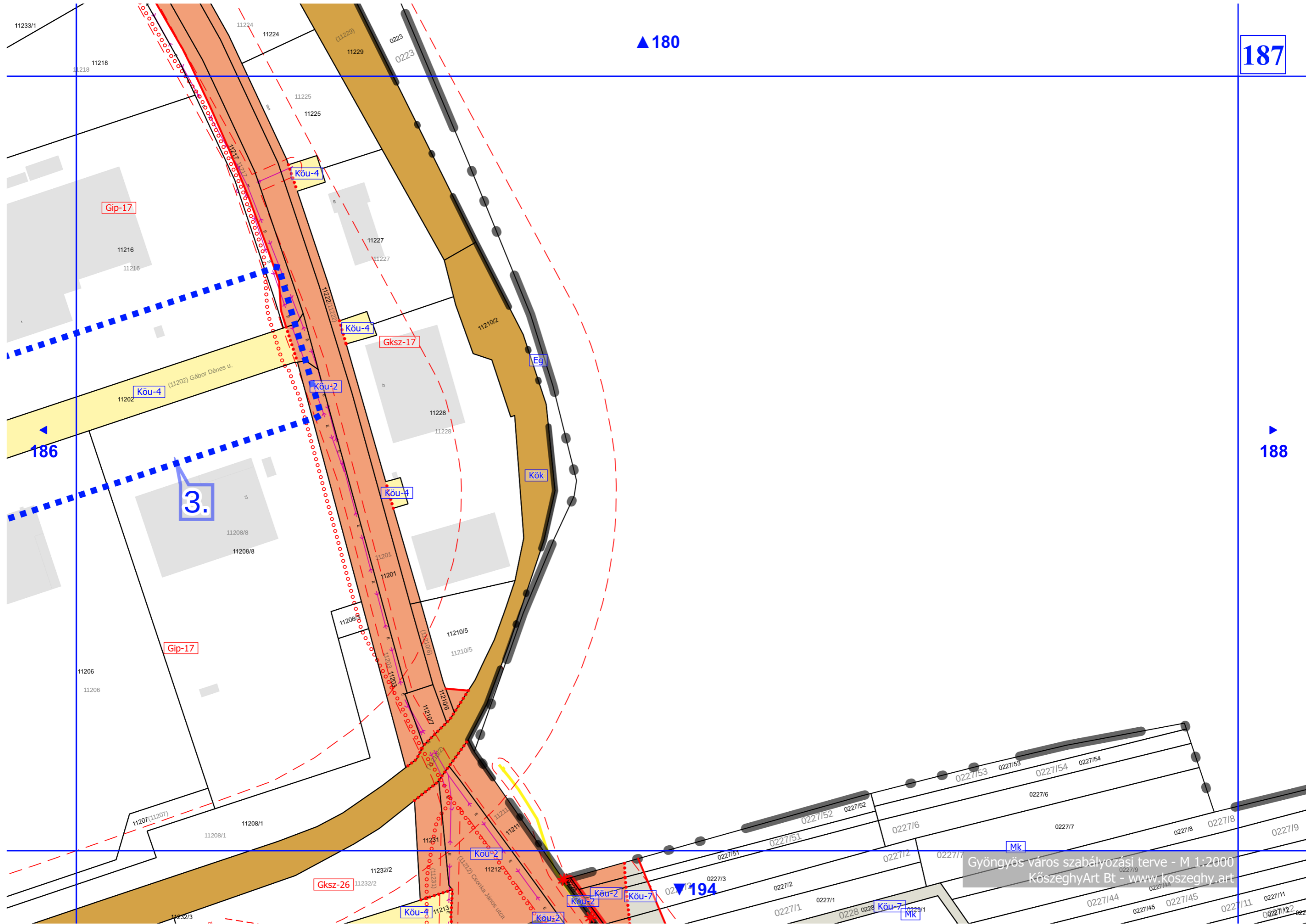
SZÁ

SZÁ

0298 0298
0297 0297

120

1120

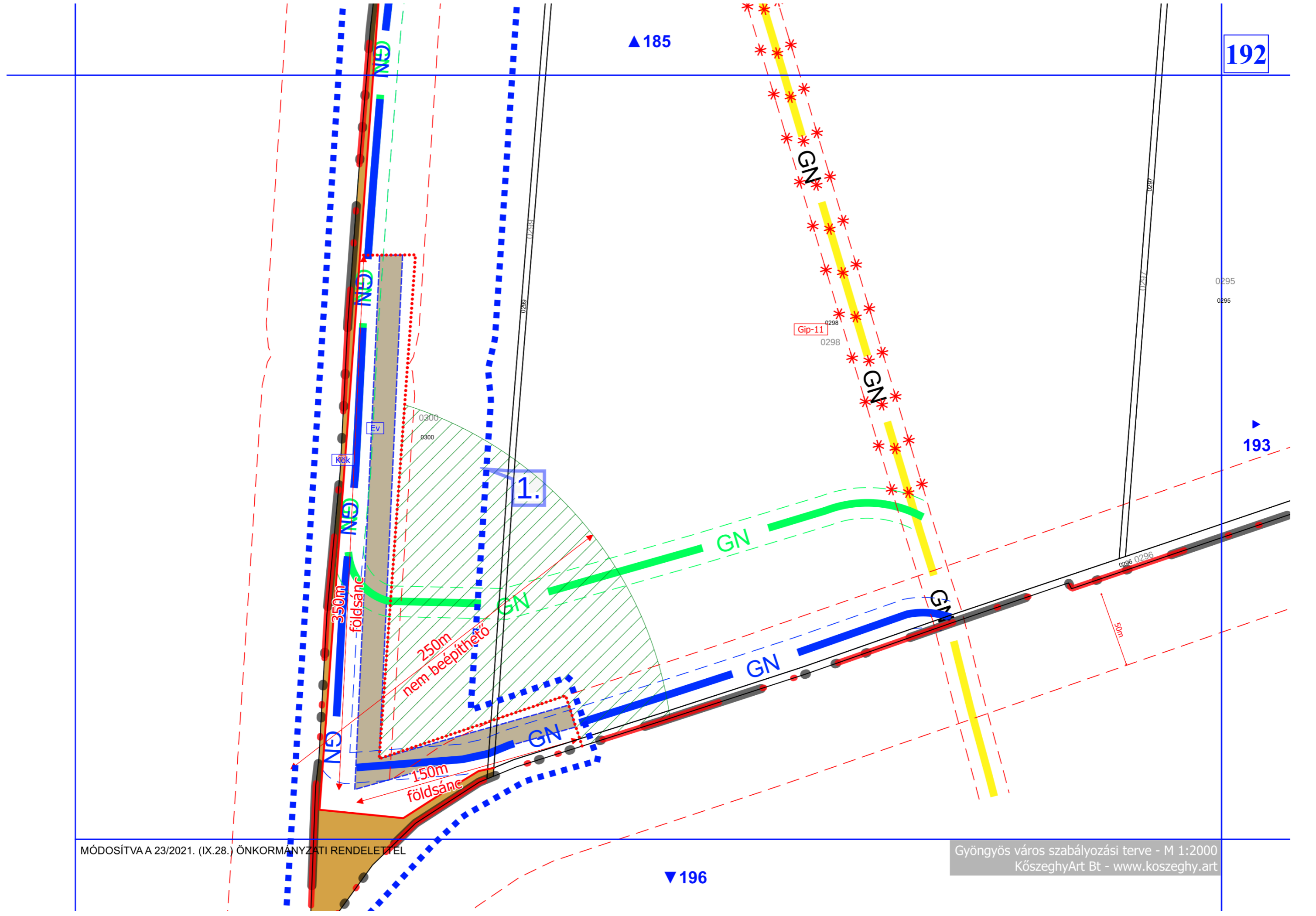


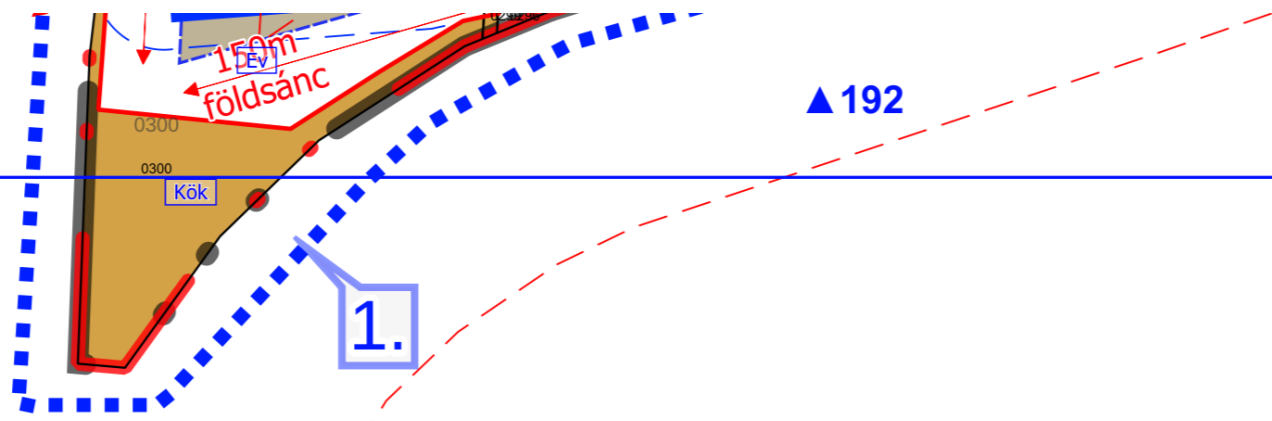
192

▲ 185

▶ 193

▼ 196





ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása tervezett. A város beépítésre szánt területei csökkennek a három tervezési területen bemutatott fejlesztések megvalósítása érdekében. A módosítások során a különleges állatkert területét, a különleges garázsterület és az ipari gazdasági területek építési övezeteiből vesznek el a beépítésre szánt területeket tekintve. A módosítási szándékok kismértékűek. A beépítésre nem szánt területek esetében zöldterület, vízgazdálkodási terület és védelmi erdőterület érintett a csökkenéssel. A fenti területfelhasználásokból kötöttpályás közlekedési és közúti közlekedési területek kijelölése történik 2,01 ha mértékben.

A módosítási szándékoknak megfelelően a területi mérleg módosítása is szükségessé válik.

Beépítésre szánt területek

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A beépítésre szánt területek csökkenése várható cca. 1,49 ha mértékben.

A módosítás megindítása előtt a település területi mérlegéből számított adatok alapján a város beépítésre szánt területei 25,66%-t tették ki a teljes közigazgatási területből. A módosítást követően ez az érték 25,64%-ra csökkent.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek növekedése történik a módosítás során. A módosítás előtt a beépítésre nem szánt területek aránya 74,34%-os volt a közigazgatási területhez viszonyítva, mely a módosítást követően 74,36%-ra növekszik.

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek változatlanok maradnak a módosítás során. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút nyomvonalának pontosítása megtörténik az engedélyezési és kiviteli tervek alapján.

Védeltávolságok és korlátozó elemek

A védőtávolságokat, korlátozó elemeket a szabályozási és a településszerkezeti tervlapok tartalmazzák.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Gyöngyösre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
 - VTT-tározó (tervezett)
 - Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
 - Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
 - Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
 - Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
 - Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
- Hulladékgazdálkodási létesítmények
- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
 - Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
 - Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

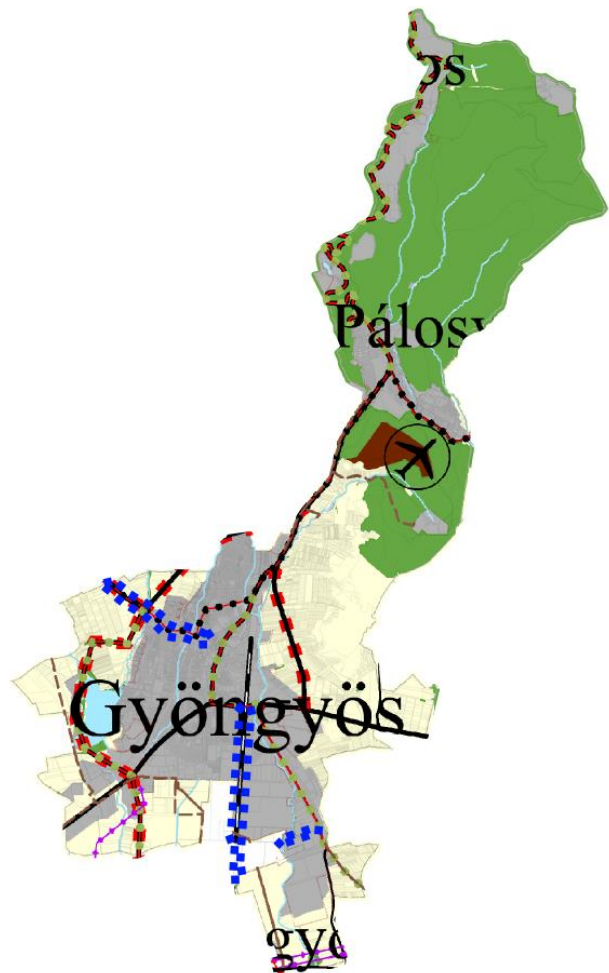
Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználású és települési térség határozza meg a város területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

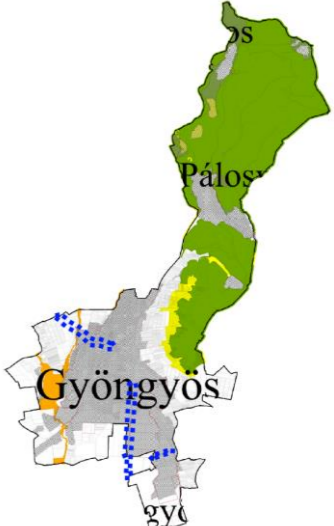
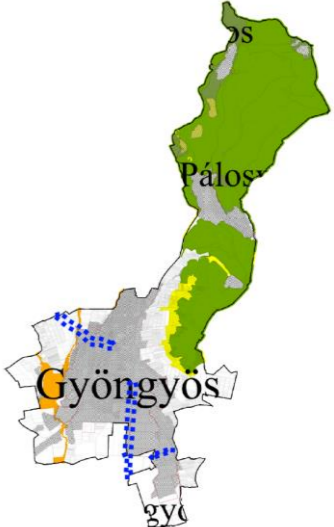
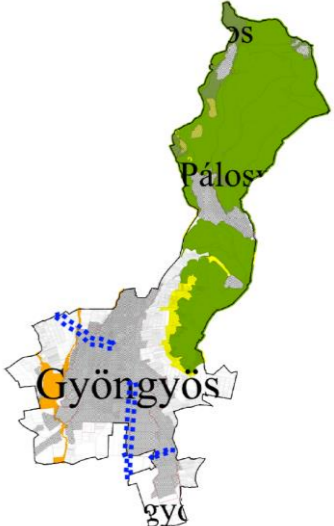
- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.

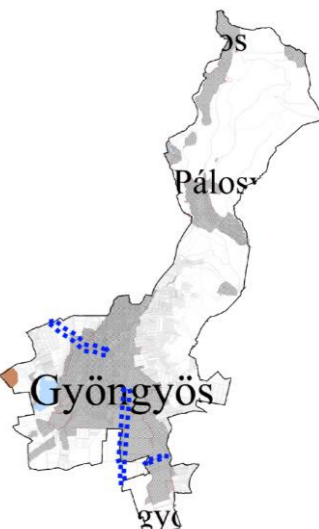
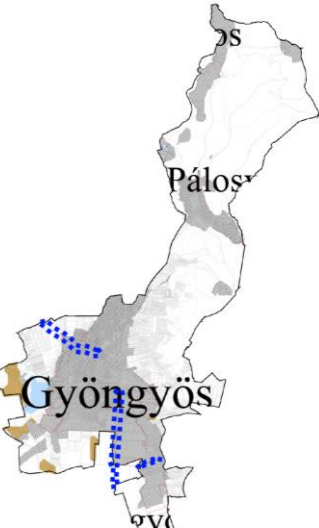
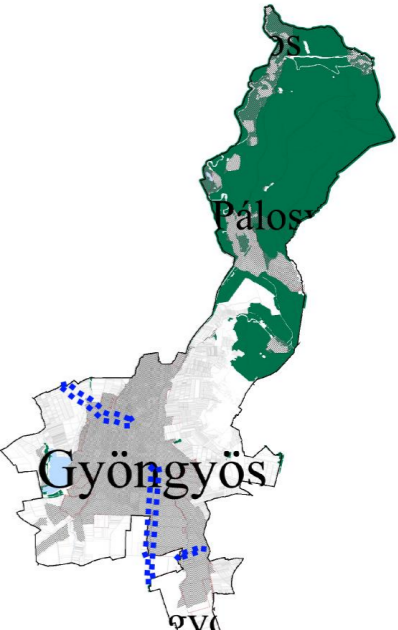
Térségi területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség



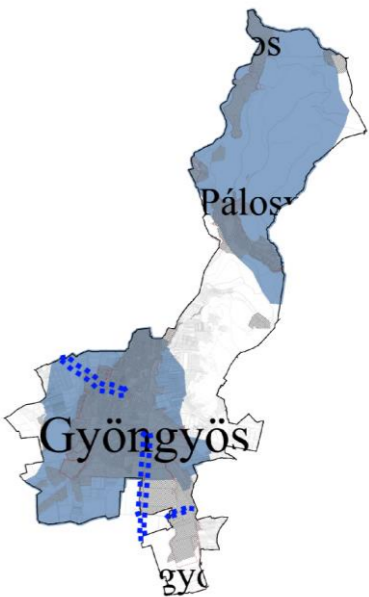
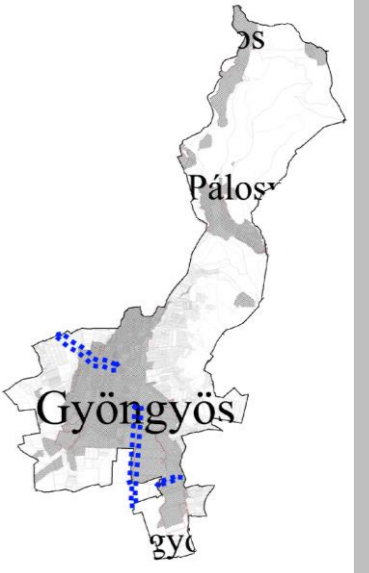
Az érintett országos jelentőségű infrastruktúra elemeket a hatályos terv feltünteti azok tényleges nyomvonalán, melyekre a módosításoknak nincs hatása. A műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos terv leíró része felsorolja, védőtávolságukat megállapítja. Jelen módosítás során szöveges vagy rajzi módosításuk nem válik szükségessé.


Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Gyöngyös város érintettsége	A módosítási területek érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen (2. tervezési terület)	igen (021/1 hrsz)	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	


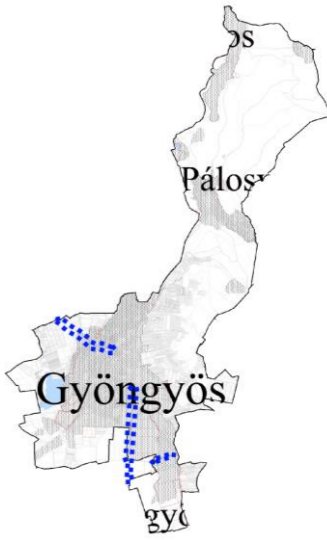
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>erdők övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	


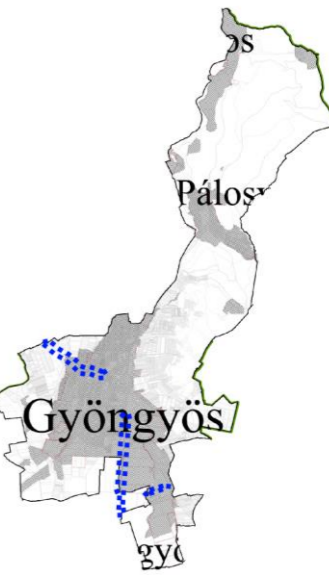
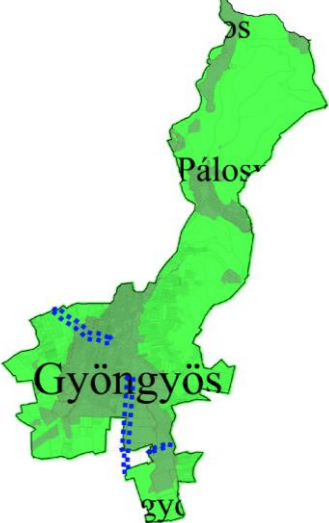
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen (2. tervezési terület)	igen (031/32, 031/14, 031/4 hrsz)	
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	

<p>vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>igen (1. és 2. tervezési terület)</p>	<p>igen (1. és 2. módosítási pontokban ismertetett területek)</p>	
<p>nagyvízi meder övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>VTT-tározók övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	

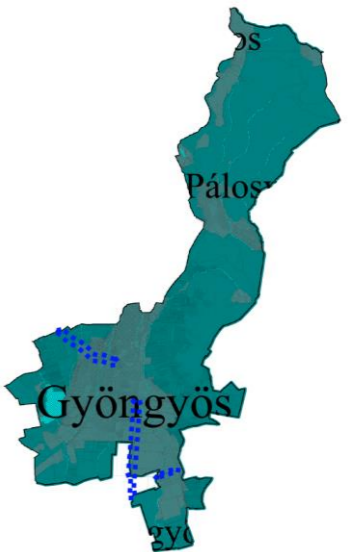
honvédelmi és katonai célú terület övezete	igen	nem	nem	
--	------	-----	-----	---

Vármegyei övezetek ismertetése

Vármegyei övezetek	Gyöngyös város érintettsége	A módosítási terület érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítése
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	
tanyás területek övezete	-	-	-	-

<p>földtani veszélyforrás övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>tájrehabilitációt igénylő terület övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	

magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	
összenövésrel érintett települések övezete	igen	nem	nem	
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	nem	nem	

vízerózióknak kitett terület övezete	igen	nem	nem	
--------------------------------------	------	-----	-----	---

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett területfelhasználási változások, és az építési szabályzat módosítása során bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználások módosítását a korábban leírtak mutatják be. A területek kimutatását az alábbi táblázat és a dokumentáció alátámasztó V-1 jelű tervlap tartalmazza. Területfelhasználási változással összesen 2,01 ha terület érintett.

Ssz.	Területfelhasználás hatályos	Területfelhasználás tervezett	Terület (ha)
1.	Különleges állatkert terület	Közúti közlekedési terület	0,02
2.	Vízgazdálkodási terület	Közúti közlekedési terület	0,01
3.	Zöldterület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,03
4.	Különleges garázsterület	Közúti közlekedési terület	0,01
5.	Különleges garázsterület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,18
6.	Különleges garázsterület	Közúti közlekedési terület	0,17
7.	Közúti közlekedési terület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,02
8.	Ipari gazdasági terület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,12
9.	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,41
10.	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,04
11.	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,45
12.	Ipari gazdasági terület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,09
13.	Védelmi erdőterület	Kötőtpályás közlekedési terület	0,46
Összesen			2,01

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉS

A tervezett területfelhasználáshoz tájrendezési szempontból nem készült javaslat. A jelenleg hatályos területrendezési eszközökhöz készített munkarészek továbbra is érvényben maradnak. A közlekedési fejlesztésekkel kapcsolatban az egyes fejlesztésekhez volumenükhöz mérten az engedélyezési tervdokumentációk tartalmazzák a szükséges fejezeteket illetve vizsgálják a tájra gyakorolt hatásukat. A területfelhasználás változások minimálisak, mivel a legtöbb fejlesztést már tartalmazta a hatályos településrendezési eszköz is, azok pontosítása az engedélyezési tervdokumentációk elkészültével válik szükségessé.

Biológiai aktivitásérték változása

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így az igazolást jelen módosítás során nem szükséges elkészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A kialakulásra kerülő övezetek zöldfelületi rendszerét a fejlesztések megvalósulása során szükséges biztosítani. A kijelölésre kerülő közlekedési területek szélessége alapján biztosítható a legalább egyoldali növénytelepítés, kivéve a vasúti és a kerékpárút fejlesztés során. A P+R parkoló területén az országos szabályoknak megfelelő növénytelepítésről a beruházónak szükséges gondoskodnia. A növénytelepítések során helyben őshonos növények telepíthetők, és kerülni kell az invazív, idegenhonos fajokat.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A tervezett vasútfejlesztési beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2.1.115. pontja - 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás része. A tervezett beavatkozáshoz kapcsolódó 80. sz. vasútvonal, Hatvan-Füzesabony és ráhordó vasútvonalainak korszerűsítése – Hatvan (bez.) – Füzesabony (bez.) vasúti vonalszakasza a Heves Megyei Kormányhivatal HE/KVO/00896-88/2022. iktatószámom kiadott határozata alapján környezetvédelmi engedélyt kapott.

A Vámosgyörk–Gyöngyös-vasútvonal a MÁV 85-ös számú ≈ 13 km hosszú, egyvágányú, dombvidéki jellegű, villamosított vonala. Az országos mellékvonali hálózat része, amely a 85. vasútvonal a 80. vasútvonal mellékvonalaként ráhordó mellékvonalnak tekinthető.

A vonal kezdőpontja Vámosgyörk állomáson, végpontja Gyöngyös állomáson a 127+43 szelvényben található.

A vasútvonalon két megállóhely található: Gyöngyöshalász megállóhely, valamint Kitérőgyár megállóhely. Gyöngyöshalász egyben pályaelágazás is, mely kapcsolatot teremt a MÁV Hosszúsíngyártó üzemével, a VAMAV Kft.-vel, valamint a KAEV saját célú vágánnyal, továbbá itt van tervezve az a kiágazás is, amely kötöttpályás kapcsolatot fog biztosítani Gyöngyös déli iparterületének.

A vonalszakasz kiépítési sebessége 80 km/h, azonban a 8+50 – 84+00 szelvények között (Vámosgyörk-Gyöngyöshalász) állandó 60km/h-s lassúmenet van érvényben.

A tervezési feladatként az alábbiakat határozták meg:

- A vasúti pálya felújítása, 100-160-120 km/h sebesség és 22,5 tonna tengelyterhelés biztosítása,
- ívkorrekció a Vámosgyörk (kiz.) - Gyöngyöshalász (kiz.) szakaszon,
- Vonattalálkozási hely kiépítése,

- Kitérőgyári megállóhely áthelyezése,
- Gyöngyös állomás felújítása a meglévő helyszínen,
- SK+55 cm-es peronok építése, akadálymentes, rámpás kialakítással,
- A meglévő felsővezetéki rendszer teljes rekonstrukciója.
- Biztosítóberendezési rendszer kiépítése, ETCS L1 vonatbefolyásolással
- A távközlési rendszer teljes rekonstrukciója a beavatkozással érintett területeken.
- A szintbeni útátjárók helyben történő felújítása, a biztosítási mód megváltoztatásával (fény- és félsorompó)
- Gyöngyöshalászon és Gyöngyösön P+R, és B+R parkoló kiépítése
- Gyöngyös állomásépület belső tereinek szükség szerinti átépítése, a nem használt épületek bontása
- A műtárgyak állapotfüggő felújítása vagy átépítése
- Gyöngyös állomásépület belső tereinek szükség szerinti átépítése, a nem használt épületek bontása
- A műtárgyak állapotfüggő felújítása vagy átépítése

A vasútfejlesztés során a szükséges területek kisajátítása érdekében az érintett területrészek Kök – kötöttpályás közlekedési területbe sorolása történik, továbbá a P+R parkoló területe Köu – közúti közlekedési területbe kerül átsorolásra a településrendezési eszközökben.

A tervezett kerékpárútfejlesztési beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.140. pontja A Gyöngyös – Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás része.

A tervezett fejlesztés a 93/2012. (V. 10.) kormányrendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről 4.§-a alapján engedélyköteles részt is tartalmaz. Az engedélyköteles szakaszok az alábbiak:

- A Gyöngyössolymos 0170/116 és 0154/10, illetve Gyöngyös 031/31 hrsz-ú ingatlanán vezetett vegyes forgalmú, mezőgazdasági út létesítése a 0+000 – 0+919 km szelvények között (3. tervezési szakasz)
- Gyöngyös külterületén a 2406 összekötő úttal párhuzamosan vezetett kétirányú kerékpárút a létesítése 0+919 – 1+116,61, valamint egyirányú kerékpárút létesítése a 1+116,61 – 1+204,43 km szelvények között (4. tervezési szakasz)
- Gyöngyös belterületén a Toka-pataktól egészen a Gyöngyös, Kálvária utcáig egyoldali kerékpársáv kiépítése a 2406 jelű út 19+915 – 20+300 km szelvényei között. (5. tervezési szakasz)

A fenti három szakasz mindegyike érinti a város területét. Ezen kívül még a 6. tervezési szakasz érinti a belváros területét, mely a 20+300 km szelvénytől a 21+100 km szelvényig tart.

A 3. és 4. tervezési szakasz a 2406 jelű úttal párhuzamosan halad, annak szelvényezés szerinti bal oldalán. Részben jelenleg is útként nyilvántartott területen, részben a meglévő burkolat és a Gyöngyösi Állatkert ingatlana közötti területen. Ezen a két szakaszon jelenleg nincs kiépítve burkolat.

A kerékpáros útvonal egyoldali kerékpársávval érintett, 5. tervezési szakasza teljes egészében a 2406 jelű úton halad, a Toka-pataktól egészen a Kálvária utcáig. Az út jellemzően 2X1 sávossal kialakítású. A meglévő burkolatszélesség 6,00 m között változik. A csapadékvíz-elvezetés zárt csapadékcatornával vagy nyílt árokkal megoldott.

A kerékpáros útvonal 6. tervezési szakasza teljes egészében a 2406 jelű úton halad, a Kálvária utcától egészen a Gyöngyösi Szent Bertalan-nagytemplomig. Az útjellemezően 2X1 sávossal kialakítású, helyenként kanyarodó sávossal csomóponttal. A burkolatszélesség 6,00 és 10,00 m között változik. A csapadékvíz-elvezetés zárt csapadékcatornával vagy nyílt árokkal megoldott.

A Gábor Dénes utca folytatása a kialakult szélességének bővítése a hasznosíthatóság érdekében biztosítja a közlekedési terület menti zöldterületet és a szükséges közművek, csapadékvízvezetési rendszer kialakítását, valamint a déli iparterületekhez való kapcsolatot.

Közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjármű elhelyezés

A közösségi közlekedésre, a kerékpáros közlekedésre az 1-2 módosítási pontnak pozitív hatása van.

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi-gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a vasúti vonal által érintett települések elérhetősége javul,
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása megváltozik
- a pontosabb, kényelmesebb vasúti közlekedés és a P+R parkolók nyújtotta lehetőségek miatt nagyobb eséllyel használják majd a vasutat a közút helyett,
- a települések területfejlesztéseire kedvezően hat a jobb vasúti elérhetőség,
- a településeken végzett egyéb szolgáltatások felértékelődnek,
- a települések az ipari termelés számára vonzóbbá válnak a közlekedési infrastruktúra jobb kiépítettsége miatt,
- a települések közlekedésbiztonsága javul.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A kivitelezési tevékenység csak az érintett területen üzemelő közműszolgáltatók szakfelügyelete mellett végezhető, melyet a kivitelező a munkaterület átadásáig köteles megrendelni (a munkák megkezdése előtt 8—15 munkanappal írásban kell megrendelni a szakfelügyeletet).

Az alépítmény és kábelek a terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak, ezért az árok profilozásakor különös gonddal kell eljárni (óvatos kézi földmunka, feltárás szakfelügyelet jelenlétében).

Közmű létesítmények megközelítése és keresztezése esetén a vonatkozó előírásokat be kell tartani. A vonatkozó előírások be nem tartásából eredő károk a kivitelezőt terhelik, a közmű létesítmények esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei - a szakfelügyelettől függetlenül – a kivitelezőt terhelik. A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni az érintett közműszolgáltatónak.

A létesítmények feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 m hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőnek.

A potenciális közműkiváltások az épített környezet szempontjából nem gyakorolnak hatást.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Gyöngyös tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. A tervezett beruházások során az engedélyezési eljárások során a környezetvédelmi előírások a szakhatóságok által megfogalmazásra kerülnek. Az örökségvédelmi értékek védelme a külön jogszabályban előírtak betartása mellett biztosítható.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során a tervezett területfelhasználások beilleszthetők a meglévő szerkezeti rendszerbe. A módosítás során a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló határozat területi mérlegről szóló mellékletét is szükséges módosítani. A hatályos építési szabályzat módosítását a „Módosítások ismertetése” valamint a „Jóváhagyandó munkarészek” fejezetekben ismertettük.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL 1.

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

166/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámosgyörk-Gyöngyös közötti vasútvonal fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközöket érintő módosítások megkezdésére irányuló javaslatot áttekintette, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés aa) pontja alapján a 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos beruházás megvalósíthatósága, valamint a Gábor Dénes utca Külső-Mérgecs-patakon való átvezetéséhez a szükséges szabályozási szélesség módosítása érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
2. A Képviselő-testület a Déli Iparterület megközelítését szolgáló közlekedési terület kialakításának mielőbbi megvalósítása érdekében a Gábor Dénes utcát, annak tervezett folytatását és annak közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Kőszeghy Csanád Ábel településtervező és Némethi László települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Némethi László főépítész

Kmf.

*Hiesz György sk.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző*

*Kivonat hitelesül: Gábor Dénes
Gyöngyös, 2023. május 26.*



Gyöngyös Városi Önkormányzat Főépítésének feljegyzése

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek – Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztéséhez szükséges – 2023. évi III. módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell készüdjön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása a közlekedési alátámasztó munkarészek tekintetében a Vámosgyörk (kiz) – Gyöngyös (bez.) vasúti vonalszakasz szakági tervdokumentációinak felhasználásával való aktualizálása szükséges. Szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás és tervek elkészítését.

Gyöngyös, 2023. május 11.



Némethi László

önkormányzati főépítész

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL 2.

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2023. (V.25.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút engedélyezéséhez szükséges településrendezési eszközöket érintő módosítások megkezdésére irányuló javaslatot áttekintette, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút megvalósíthatósága érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Kőszeghy Csanád Ábel településtervező és Németi László települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németi László főépítész

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelül: Gábris Melinda
Gyöngyös, 2023. május 26.



Melléklet a 167/2023. (V.25.) önk. határozathoz

Gyöngyös Városi Önkormányzat Főépítésének feljegyzése

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi IV. módosításával (Gyöngyös-Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztéssel) kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása a közlekedési alátámasztó munkarészek tekintetében a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút szakági tervdokumentációinak felhasználásával való aktualizálása szükséges. Szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.

Gyöngyös, 2023. május 11.



Némethi László

önkormányzati főépítész

NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELTTÉ TEVŐ KORMÁNYRENDELET

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési projektekkel
összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jeler
Hatály: 2023.V.23. - Netjogtár 1. oldal

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹ (1)² A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(1a)³ Az (1) bekezdés rendelkezéseit az 1. mellékletben meghatározott beruházások keretén belül vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó közlekedésfejlesztési, területszerzési, közművek tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint mindezen létesítményekkel kapcsolatos tevékenységekre, hatósági eljárásokra is alkalmazni kell.

(2)⁴

(3)⁵ A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

(4)⁶ A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)⁷ A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

1 Megállapította: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

2 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2020. V. 27-től.

3 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

4 Hatályon kívül helyezte: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. V. 27-től.

5 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (2). Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § a), b).

6 Megállapította: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. §. Módosította: 14/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 1. §, 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § a).

7 Módosította: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § b), 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § b).

(6)¹ Az 1. melléklet 1.1.33., 1.1.66., 1.2.68., 1.2.77., 1.2.101., 1.3.134., 2.1.12., 2.1.34., 2.1.62., 2.1.113., 2.1.125-2.1.127., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.10. és 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)² A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. és 1.2.132. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.

(8)³ A Kormány az 1. melléklet 2.1.90. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. és 10. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.

2. §⁴ Az 1. melléklet 1.1.42. és 1.1.58. pontjában meghatározott beruházásokra Pethőhenye község vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-ában foglaltakat azzal kell alkalmazni, hogy az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközben legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

3. §⁵ Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben
a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,
b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)⁶ az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja,

d)⁷ indult építésügyi hatósági ügyekben nem kell az Országos Építészeti Tervtanács véleményét beszerezni.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészetek. A földrészetek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

5. §⁸ Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

5/A. §⁹ (1)¹⁰

(2)¹¹ Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

1 Megállapította: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2022. III. 5-től.
2 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Módosította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 7. § (2), 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § c).
3 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § c).
4 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
5 Megállapította: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.
6 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.
7 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. III. 5-től.
8 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § d).
9 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. XII. 8-tól.
10 Hatályon kívül helyezte: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.
11 Módosította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § c).

5/B. §1 (1) Az 1. melléklet 2.1.5 pontjában meghatározott beruházás esetében a Fonyód belterület 5194/2 helyrajzi számú telek és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkeken az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazandók:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- b) a telken vasúti átjáró és buszforduló, valamint ezekhez kapcsolódó építmények alakíthatóak ki.

(2)² Amennyiben a hatályos településrendezési eszköz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vagy a Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII. 30.) TNM rendelet a beépítés és az egyedi építési követelmények (1) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor ezek rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

5/C. §3 (1) Az 1. melléklet 3.3.9. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 38818/28, 38818/45, 38818/46 helyrajzi számú ingatlanokon a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megközelítését szolgáló út létesíthető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

5/D. §4 (1) Az 1. melléklet 3.1.16. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XI. kerület, belterület 4042/91 helyrajzi számú ingatlanon villamosközlekedést szolgáló épület elhelyezhető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

d)⁵

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

2 Módosította: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 2. §.

3 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (4). Hatályos: 2022. III. 5-től.

4 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (4). Hatályos: 2022. III. 5-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.
Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

6 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

(4)¹ A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban
a) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)² E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)³ A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)⁴ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)⁵ A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(9)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)⁷ A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)⁸ A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban
a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)⁹

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

1 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

2 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

3 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

4 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

5 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

6 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

7 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

8 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

9 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

(12)¹ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított 1. §-át a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)² A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságához, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságához.

(14)³ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 5/A. §-át a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)⁴ E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(16)⁵ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) megállapított 1. § (1a) és (6)-(7) bekezdését, 2. §-át, 5. §-át, 5/B. §-át és 1. mellékletét a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(17)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított 1. melléklet 1.2.140., 1.3.130-1.3.132. alpontját és 1.8.271-1.8.272. alpontját a Módr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(18)⁷ E rendeletnek a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 1. melléklet 1.2.141-1.2.143. alpontját a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(19)⁸ E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. melléklet 1.7.19. pontját a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

2 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § b).

3 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. XII. 8-tól.

4 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

5 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

6 Beiktatta: 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

7 Beiktatta: 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2021. X. 21-től.

8 Beiktatta: 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. III. 3-tól.

(19)¹ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. § (6) és (8) bekezdését, 3. § *d*) pontját, 5/C-5/D. §-át és 1. mellékletét a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

👉(20)² E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a Mohács 500 program keretében megvalósuló fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításával összefüggő módosításáról szóló 198/2023. (V. 22.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr12.) megállapított 1. melléklet 1.8.275. pontját a Módr12. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

8. §³

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez⁴

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.1. Gyorsforgalmi utak

1.1.1. A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 1. számú mellékletében felsorolt projektek.

1.1.2. Az M0 gyorsforgalmi út Déli szektor rekonstrukciója.

1.1.3. Az M0 gyorsforgalmi út Északi szektor, 11-10. számú főutak közötti szakasz megvalósítása.

1.1.4. Az M0 gyorsforgalmi út Nyugati szektor, 10. számú főút és M1 autópálya közötti szakasz előkészítése.

1.1.5. Az M0 gyorsforgalmi út, csepeli csomópont fejlesztése.

1.1.6. Az M0 gyorsforgalmi út 5103. jelű összekötő út meglévő külön szintű keresztezésénél új csomópont megvalósítása.

1.1.7. Az M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.8. Az M1 autópálya Tatabánya és Győr közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.9. Az M1 autópálya, szárligeti csomópont megvalósítása.

1.1.10. Az M1 autópálya, 119 km szelvényben lévő pihenőhely fejlesztése.

1.1.11. Az M1 autópálya, Lajta tengelysúlymérő állomás kiépítése.

1.1.12. Az M1 autópálya, Moson pihenő átépítés, új autópálya csomópont megvalósítása.

1.1.13. Az M1 autópálya, Hegyeshalom határátkelőhely közúti akadálymentesítése.

1.1.14. Az M2 autótűt Budapest és Vác közötti szakasz fejlesztése.

1.1.15. Az M2 autótűt új gödi csomópont megvalósítása.

1.1.16. Az M3 autópálya, jobb pálya, 19+800 - 22+400 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.17. Az M3 autópálya, jobb pálya, 28+850 - 30+350 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.18. Az M3 autópálya, bal pálya, 30+000 - 32+850 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.19. Az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény és Beregdaróc, országhatár közötti szakasz megvalósítása.

1 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (5). Hatályos: 2022. III. 5-től.

2 Beiktatta: 198/2023. (V. 22.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. V. 23-tól.

3 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 8-tól.

4 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. V. 27-től.

- 1.8.132.¹ A Zsira - Sopronhorpács - Völcsej - Lövő közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.133.² A Gönyű (EV6) - Nagyszentjános közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.134.³ Az Ebes - Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.135.⁴ A Debrecen - Vámospércs közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.136.⁵ A Debrecen - Bocskai kert közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.137.⁶ A Debrecen - Hosszúpályi - Létavértes közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.138.⁷ A Hajdúböszörmény - Hajdúvid - Hajdúdorog közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.139.⁸ A Besenyőtelek - Poroszló közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.140.⁹ A Gyöngyös - Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.141.¹⁰ A Hatvan - Hort közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.142.¹¹ Az Abasár - Markaz - Domoszló (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.143.¹² Az Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.144.¹³ A Rózsaszentmárton - Szücsi - Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.145.¹⁴ Az Abasár - Gyöngyös közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.146.¹⁵ A Kerecsend - Fűzesabony közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.147.¹⁶ A Maklár - Fűzesabony közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.148.¹⁷ Az Apc - Vármegye határ közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.149.¹⁸ Az Eger déli hiányzó közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.150.¹⁹ A Gyöngyös - Gyöngyössolymos - 24. számú főút közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.151.²⁰ A Martfű - Cibakháza közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.152.²¹ A Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tiszabög közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.153.²² A Jászkisér - Jászapáti közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.154.²³ A Törökszentmiklós - Szolnok közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.155.²⁴ A Jászfényszaru - Jászberény közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.156.²⁵ A Berekfürdő - Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.157.²⁶ A Szapárfalu - Surjány közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.158.²⁷ A Nagygimánd - Bábolna közötti kerékpárút fejlesztése.

-
- 1 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
2 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
3 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
4 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
5 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
6 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
7 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
8 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
9 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
10 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
11 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
12 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
13 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
14 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
15 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
16 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
17 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § g).
18 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
19 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
20 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
21 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
22 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
23 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
24 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
25 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
26 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
27 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

- 2.1.90. Budapest-Varsó nagysebességű vasútvonal kiépítése.
2.1.91. Budapest-Kolozsvár nagysebességű vasútvonal kiépítése.
2.1.92. 1. számú vasútvonal, Almásfüzitő-Komárom szakasz fejlesztése.
2.1.93. 1. számú vasútvonal, Kelenföld-Budaörs (Törökbálint) szakasz fejlesztése.
2.1.94. 120a. számú vasútvonal, Nagykáta-Újszász szakasz fejlesztése.
2.1.95. 140. számú vasútvonal, Kiskunfélegyháza - Szeged-Rendező pu. szakasz fejlesztése.
2.1.96. 108. számú Debrecen-Füzesabony vasútvonal fejlesztése.
2.1.97. A Szeged-Makó vasúti elővárosi közlekedés fejlesztése, vegyes forgalmú Tisza-híd építése.
2.1.98. Nagyút-Mezőkeresztes-Mezőnyárad szűk keresztmetszet kiváltás (nyíltvonal).
2.1.99. A Szeged-Hódmezővásárhely-Békéscsaba-Gyula szakasz rekonstrukciója és villamosítása.
2.1.100. A Szeged-Hódmezővásárhely vasútvonal városi-elővárosi tram-train rendszer megvalósítása és járműbeszerzés.
2.1.101. A Debrecen-Nyíradony szakasz korszerűsítése.
2.1.102. A Nyíradony-Mátészalka szakasz korszerűsítése.
2.1.103. A Debrecen-Nyírábrány szakasz korszerűsítése.
2.1.104. Budapest-Esztergom vasútvonal kiegészítő fejlesztések.
2.1.105. Rákosrendező-Esztergom vasútvonal villamosítása, biztosítóberendezés korszerűsítése.
2.1.106. Elővárosi állomások, megállóhelyek fejlesztése és felújítása (nem TEN-T vonalak).
2.1.107. Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése.
2.1.108. Hungária körút-Rákospalota-Újpest vasútvonal korszerűsítése.
2.1.109. Kőbánya-Kispest-Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás.
2.1.110. Szeged-Makó vasúti elővárosi közlekedés fejlesztése, vegyesforgalmú Tisza-híd építése.
2.1.111. Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezethez kapcsolódó vasúti rakodó megvalósítása.
2.1.112. 20. számú vasútvonal, Székesfehérvár-Boba szakasz, Torna patak I. és II. híd átépítése.
2.1.113.1 A 101. számú vasútvonal, Sáp - Berettyóújfalu szakasz, a 1373+29,5 szelvényben lévő Kék-Kálló híd átépítésének tervezése és kivitelezése.
2.1.114. 82. számú Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése.
2.1.115. 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztése.
2.1.116. 87. számú Füzesabony-Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz fejlesztése.
2.1.117. 80a. számú (Keleti pályaudvar - Hatvan) és a 120a. számú (Keleti pályaudvar - Szolnok) vasútvonalon a Budapest, Hungária körút keresztezésében új vasúti megállóhely létesítése.
2.1.118. Szűk keresztmetszetek felszámolása és az átjárhatóság fejlesztése a Budapest (Kelenföld) - Hegyeshalom vonalon (CEF) projekt megvalósítása.
2.1.119. Budapest és az elővárosok kötöttpályás vasúti hálózatának fejlesztése.
2.1.120.2 Ferencváros C elágazás - Kőbánya felső - Rákos - Rákosliget, valamint Rákos - Gyömrő vasúti vonalszakasz fejlesztése.
2.1.121.3 Budapest-Nyugati pályaudvar vágányhálózata és bevezető szakaszai (Budapest-Nyugati pályaudvar - Hungária körút - Kőbánya-Kispest) rekonstrukciója és fejlesztése.
2.1.122.4 A 100. számú vasútvonal, Nyíregyháza - Záhony szakasz fejlesztése.

1 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 19. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
2 Beiktatta: 395/2020. (VIII. 12.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 13-tól.
3 Beiktatta: 395/2020. (VIII. 12.) Korm. rendelet 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. VIII. 13-tól.
4 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 27. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



GYÖNGYÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 18/91-14/2023.
Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről történt véleményezés lezárásáról

Melléklet: Beérkezett vélemények kiértékelése

HATÁROZAT

A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Gyöngyös Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 77. pontja szerinti, átruházott hatáskörben Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosításával kapcsolatban (Vasút-kerékpárút fejlesztés és Gábor Dénes utca) az alábbi döntést hoztam.

- 1.) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§-ában foglaltak szerint, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítom, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosítása (Vasút-kerékpárút fejlesztés és Gábor Dénes utca) során környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- 2.) Felkérem a Főépítészt, hogy a Rendelet 5.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az 1.) pontban foglalt döntésemről értesítse a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal
Felelős: Némethi László főépítész

Gyöngyös, 2023. augusztus 8.

Hiész György

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL



GYÖNGYÖS VÁROS
POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 18/91-19/2023.
Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Átruházott hatáskörben hozott döntés a településrendezési eszközök 2023. évi 3. számú módosításának véleményezési eljárása lezárásáról (Vasút-kerékpárút fejlesztés, Gábor Dénes u.)

HATÁROZAT

A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Gyöngyös Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 78. pontja szerinti, átruházott hatáskörben Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosításának véleményezési eljárásával kapcsolatban (Vasút-kerékpárút fejlesztés és Gábor Dénes utca) az alábbi döntést hoztam.

- 1.) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai alapján készülő Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú, részbeni módosításának véleményezési eljárásához készített dokumentációjával kapcsolatban
 - a) a véleményezési szakaszban a Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti vélemény nem érkezett,
 - b) a Korm. rendelet 65.§-a szerinti partnerségi egyeztetésen a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
- 2.) A Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárom

Határidő: azonnal

Felelős: Némethi László főépítész

Gyöngyös, 2023. augusztus 22.



Hiész György

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: **Gyöngyös város településrendezési eszközeinek
2023. évi 3. számú módosításának partnerségi egyeztetése
(Vasút-kerékpárút fejlesztés és Gábor Dénes utca)**

A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése meghirdetésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ában leírtak szerint, 2023. augusztus 9-étől került sor az E-TÉR egyeztető felületen, az önkormányzat honlapján (www.gyongyos.hu) és a közterületi hirdetőfelületen.

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási szabályai alapján készülő – 2023. évi 3. számú módosításához (Vasút-kerékpárút fejlesztés és Gábor Dénes utca) készített véleményezési dokumentációval kapcsolatban a véleményezési szakaszban a Rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján vélemény nem érkezett, a Korm. rendelet 65.§-a szerinti partnerségi egyeztetésen a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Gyöngyös, 2023. augusztus 21.

Németi László s.k.
főépítész

A jegyzőkönyvet készítette:



Kiss Ágnes

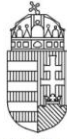


BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEI

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. módosításának véleményezési eljárásával (Vasút-kerékpárút fejlesztés és Gábor Dénes utca) kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése						
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
01.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kagyeryák Balázs	HE/EO/0468 1-2/2023	Nem	Nyilvántartott erdőterület nem található a tervezési területen.	Köszönjük a megküldött véleményt.
02.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tánczos Róbert	36000/1215- 1/2023.ált.	Nem	Jogsabályi tájékoztatást ad.	Köszönjük a megküldött véleményt.
03.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Mádliné Havasréti Katalin	35500/5459- 1/2023.ált.	Nem	-	Köszönjük a megküldött véleményt.
04.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/032 74-2/2023	Nem	Talajvédelmi előírások betartására hívja fel a figyelmet.	Köszönjük a megküldött véleményt.
05.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Czéli János	HE/ÁFI/326- 2/2023	Nem	Az eljárás további menetéről ad jogszabályi tájékoztatást.	Köszönjük a megküldött véleményt.
06.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	Tóth Vásárhelyi Csilla	33475- 2/2023/KBK HF	Nem	Kifogást nem emel.	Köszönjük a megküldött véleményt.
07.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Barancsi Péter	SZTFH- BANYASZ/1 0512-2/2023	Nem	Nem érint ásványi nyersanyagvagyon övezetet, földtani tényezőt, amely védelme érdekében feltétel előírása szükséges lenne.	Köszönjük a megküldött véleményt.
08.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Molnár-Virág Orsolya	HE/KVO/020 40-2/2023	Nem	Egyik szakterületet tekintve sem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása. Kifogást nem emelnek.	Köszönjük a megküldött véleményt.
09.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla, Szögedi Zsuzsanna	1162/18/2023	Nem	A területek természetvédelmi érintettségét megvizsgálva kéri a vonatkozó jogszabályok betartását a tervezés során.	Köszönjük a megküldött véleményt.

10.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/KEO/004 38-2/2023	Nem	Véleményét részletesen indokolja.	Köszönjük a megküldött véleményt.
11.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14273/2/2023	Nem	A termőföld vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás.	Köszönjük a megküldött véleményt.



Kiadmányozó:
Pásztor Gyula
Eger, 2023.07.26. 11:33:07

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/04681-2/2023.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	18/91-2/2023
Ügyintézőjük:	Kiss Ágnes

Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/04681-1/2023. ügyiratszámon iktatott, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításának megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető helyett

Pásztor Gyula
erdészeti szakügyintéző



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (közlekedési területek fejlesztése) - környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése.

Hiv. szám: 18/91-2/2023.

Ügyintéző: Tánczos Róbert t. örmagy

Telefonszám: (36) 510-230

Hiesz György
polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (közlekedési területek fejlesztése) módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett terület nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása érintheti a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetét, valamint a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapja: Gyöngyös Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 36 510-230 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 723206798 KÉR azonosító: OKF HMKI



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Ügy száma: 35500/5459/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközein 2023 évi 3.
módosításához (Közlekedési területek
fejlesztése) kapcsolódó 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Gyöngyös Város Polgármestere!

3200 Gyöngyös
Fő tér 13-.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 18/91-2/2023 számú levelére, melyben az alábbi három részterület 1. terület 0299, 0300, 0302, 3966/7, 3959/2, 3959/1, 3401, 3103 hrsz.-ú ingatlanok, 2. terület 031/4, 021/1, 031/32, 031/2, 031/14 hrsz.-ú ingatlanok, 3. terület 0249/34, 0295, 0302, 0307, 11451 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési eszközök módosításának környezeti értékelésével kapcsolatosan az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás továbbra sem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.07.27. 10:17:34

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző **Agrárügyi Főosztály**
szervezeti **Növény- és Talajvédelmi**
egység: **Osztály**
Iktatószám: HE/NTO/03274-2/2023
Ügyintéző: Veréb Enikő
Telefonszám: +3636510951
Hiv.sz.: 18/91-2/2023.

Hiesz György Polgármester Úr részére
Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosítása a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 18/91-2/2023. ügyiratszámú 2023. 07. 22-én érkezett megkeresésére, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosítása (közlekedési területek fejlesztése) környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírásokat teszem:**

- A beruházást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Indokolás:

2023. 07. 22-én érkezett Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal 18/91-2/2023. ügyiratszámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében.

A megkeresést és a benyújtott dokumentációt megvizsgálva a termőföld minőségi védelme tekintetében a rendelkező részben rögzített talajvédelmi előírásokat tettem. A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható, nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2023.07.27. 13:55:13

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/326-2/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/91-2/2023.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a Vámosgyörk–Gyöngyös vasútvonal fejlesztése, a Gyöngyöspata–Gyöngyös kerékpárút fejlesztése valamint a Gyöngyös déli iparterületének megközelítését biztosító Gábor Dénes utca tervezett folytatásának szélesítése kapcsán.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szülő **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**, tekintettel arra, hogy a tervezett változásokból várható környezeti hatás mértékét az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (a továbbiakban R.) 60 § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a** következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

Állami Főépítész Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszerkezeteken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/326-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 33475-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 18/91-2/2023.
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes
Melléklet: -

Németi László
főépítész részére

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek a közlekedési területek fejlesztése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.


Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. július „27.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából




Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

ms R

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/10512-2/2023	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Gyöngyös Város TRE 2023. évi 3. módosítása - környezeti vizsgálat	Hivatkozási szám:	18/91-2/2023.
		Ügyintéző:	Barancsi Péter
		Telefon:	46/896-008
		E-mail:	peter.barancsi@sztfh.hu
		Mellékletek:	-

Gyöngyös Város Polgármestere

3200 Gyöngyös
Fő tér 13.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. módosítására irányuló – 3 tervezési területet érintő – dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.

A módosítással érintett területek egyike sem érint ásványi nyersanyagvagyon övezetet, nem ismert olyan földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.07.26
09:51:16 +02'00'
Jenő
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
Gyöngyös Város Polgármestere (hivatali kapun)



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.07.31. 12:47:18

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**
Ügyiratszám: HE/KVO/02040-2/2023.
Ügyintéző: Molnár – Virág Orsolya
Telefonszám: + 36 (36) 510-967
Hivatkozási szám: 18/91-2/2023.
Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosítása - közlekedési területek fejlesztése - környezeti értékelés szükségessége - szakmai vélemény adása

Hiesz György
Polgármester

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinet
Gyöngyös
Fő tér 13.
H - 3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzat Főépítésze az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] alapján, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a településtrendezési eszközök 2023. évi 2. számú módosításáról és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

1. A módosítás során a 85. sz. Vámosgyörk - Gyöngyös vasútvonal fejlesztés terület - igénybevételének biztosítása történik több kisebb területet érintve. A Gyöngyös alsó megállóhely közelében P+R parkoló kialakítása.
2. A Gyöngyöspata - Gyöngyös kerékpárút fejlesztés szükséges területigényének megfelelő módosítások elvégzése.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3. A Gyöngyös déli iparterületének megközelítését biztosító Gábor - Dénes utca tervezett folytatásának szélesítése.

A 85. sz. Vámosgyörk - Gyöngyös vasútvonal (KTJ: 103054552) fejlesztése kapcsán a Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezeti engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatásvizsgálati eljárást folytatott le, melynek lezárásaként a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. – nek (székhely:1134 Budapest, Váci út 45.; KÜJ: 100365768;) HE/KVO/00087-3/2023. számon környezetvédelmi engedélyt adott, melyben megállapításra került, hogy a tervezett fejlesztés és az azt követő üzemeltetés az előírások betartása mellett a természet- és tájvédelmi érdekekkel összeegyeztethető. A környezetvédelmi engedély 2038. január 31.-ig érvényes.

A tervezett módosítással érintett területek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területeknek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének.

A tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket nem érint.

A tervezett változás tekintetében földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését földtani közeg védelme szempontjából nem tartom indokoltnak. A tervezett módosítás földtani közeg védelme szempontjából nem kifogásolható.

A tárgyi ügyben hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatás nem várható. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolom, az hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A tervezett módosításokat zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem kifogásolom, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését és környezeti értékelés elkészítését zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A dokumentációkban ismertetettek alapján a tervezett módosítás hatásait tekintve nem tekinthető jelentősnek, az előirányzott változtatások nem idéznek elő a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot. Levegőtisztaság - védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor. Az előirányzott módosítások szakterületi szempontból nem indokolják a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítás természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosításokkal) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

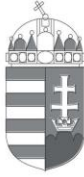
Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat HK (ONK729370 KRID: 247892753)
2. Iratokhoz



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Polgármestere
Hiesz György

Gyöngyös
Fő tér 13.
H-3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek 2023. évi
3. számú módosítása (közlekedési
területek fejlesztése), környezeti vizsgálat
szükségessége

Ügviratszám: 1162/18/2023.

Ügvingtézők: Kovácsné Majoros Csilla,
Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 18/91-2/2023.

Ügvingtézőjük: Kiss Ágnes

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és b) pont ba) alpontja szerinti *egyszerűsített eljárásrend* alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva ismételten kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

I. A módosítás területei, témái:

I. A módosítás során a 85. sz. Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztés terület-igénybevételének biztosítása történik több kisebb területet érintve. A Gyöngyös alsó megállóhely közelében P+R parkoló kialakítását tervezik.

A vasútfejlesztés kapcsán *a vasúti fejlesztéshez szükséges területek kisajátítására vonatkozóan a szabályozási terven szabályozási vonalak kijelölése*, valamint az érintett területek közlekedési területbe sorolása szükséges, hogy a tervezett fejlesztés és a hatályos településrendezési eszközök összhangja biztosítottá váljon. A módosítással érintett földrészletek mindegyike csak részterülettel érintett: **0299, 0300, 0302, 3966/7, 3959/2, 3959/1, 3101 és 3103 hrsz.-ú földrészlet.** Ez utóbbin kerül kijelölése a P+R parkoló területe is. A változással érintett terület mindösszesen 1,08 ha, ahol az érintett *zöldterület, védelmi erdőterület, különleges garázsterület, közúti közlekedési terület, ipari gazdasági terület kerül módosításra közúti közlekedési terület illetve kötőpályás közlekedési terület területfelhasználási egységbe.* A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya a HE/KVO/00087-3/2023. számú határozatában a környezetvédelmi engedélyt adott a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban.

2. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút-fejlesztés szükséges területigényének megfelelő módosítások elvégzése. A hatályos tervek a tervezett térségi kerékpárutat feltüntetik, azonban kisebb pontosítások szükségesek a hatályos településrendezési eszközökben, mely alapján a kisajátítási eljárások sikeresen lefolytathatók.

A tervezett kerékpárút fejlesztését a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé* nyilvánította. A településrendezési eszközök módosítása során a következő földrészletek kisebb területrészei érintettek a módosítással: **031/4, 021/1, 031/32, 031/2 és 031/14 hrsz.-ú ingatlanok.**

A módosítás során az érintett területek közötti közlekedési terület területfelhasználási egységbe, illetve övezetbe történő átsorolása tervezett. A módosítással érintett terület 0,03 ha területet érint, ahol *vízgazdálkodási és különleges állatkert terület kerül közúti közlekedési területbe.*

3. A Gyöngyös déli iparterületének megközelítését biztosító Gábor-Dénes utca tervezett folytatásának szélesítése. Ehhez szükséges a *szabályozási szélesség növelése* a hatályos terveken.

A közlekedési területek növekedésével a beépítésre szánt területek csökkennek és az iparterületek megközelítése is a várost elkerülő szakaszon megvalósítható.

A módosítással érintett földrészletek jelen esetben a **0249/34, 0295, 0302, 0307 és a 11451 hrsz.-ú földrészletek** egy részét érinti, 0,9 ha mértékben. *Itt ipari gazdasági területek kerülnek közúti közlekedési területbe a településrendezési eszközökben.*

A módosítás során az 1. tervezési terület esetében a 85. sz. vasútvonal 100-100 méteres pufferterületét, a 2. tervezési terület esetében a 2406 jelű összekötő út 100-100 méteres pufferét, míg a 3. tervezési terület esetében a Gábor Dénes utca 50-50 méteres övezetét jelölték kis tervezési területnek.

II. Szakmai vélemény:

- Az 1-3. számú tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az 1. és 3. számú tervezési területeket az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet nem érintik.
- A 2. számú tervezési terület az országos ökológiai hálózat övezetei, illetve a tájképvédelmi övezet által érintett. A 021/1 hrsz.-ú földrészlet esetében a *patak hídjának területe kerül közúti közlekedési területbe, amely terület az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának részét képezi.* A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdése tartalmazza, melyet kérünk a tervezés során figyelembe venni.
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a *tájépvédelmi terület övezetével kapcsolatban*, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

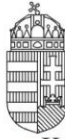
Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) e-mail
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység Mátrai Csoport e-mail
4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu) e-mail
5. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.07.28 12:24:49
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: RÓNAI KÁLMÁNNÉ



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2023.08.02. 16:19:03

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00438-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/91-2/2023

Hiesz György
polgármester részére
Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinet

Elektronikusan

Tárgy: „Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosítása (Közlekedési területek fejlesztése)” – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2023. július 24-én érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát (a következőkben: HÉSZ) és Szabályozási tervét érintő, 2023-3. módosítás megvalósításával kapcsolatosan, a 18/91-2/2023. ügyiratszámom megküldött tájékoztatás és a rendelkezésre álló iratok alapján, a HÉSZ előírásai, továbbá a 85. számú Vámosgyörk–Gyöngyös vasútvonal fejlesztésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben rögzített közegészségügyi elvárások érvényesülése mellett **nem feltételezhető** az emberi egészséget károsító, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:

A Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivataltól megküldött, előzőekben jelzett számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással vélemény és tájékoztatáskérést tartalmaz a tárgyi változtatással összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – arra kiterjedően, hogy az mely módosítási pontokra, valamint tematika szerint kerüljön elkészítésre. A megadott hivatkozáson elérhető a „Gyöngyös város településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció” és a HÉSZ irata. Tervező: KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) és Füzési Attila. A megküldött tájékoztatás ismerteti a következőket:

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1. módosítási pont: a 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésének területi igényéhez kötődik, meglévő tervek alapján. A beruházás során a Kitérőgyár megállóhelyet áthelyezik, felújításra kerül híd, útátjárók, a Gyöngyös állomás - vágányhálózatát átalakítják, rakodó vágány, peronok, parkolók létesülnek. A projekt része a Gyöngyös alsó megállóhely területének biztosítása. A korszerűsítés kapcsán a változtatás kötöttpályás közlekedési terület (Kök) területfelhasználásba, „Kök” jelű övezetbe irányul. A P+R parkolók és a gyalogos megközelítés területét közúti közlekedési területbe (Köu), „Köu-8”, „Köu-5” jelű övezetekbe javasolják módosítani. A változás a 0299., 0300., 0302., 3966/7., 3959/2., 3959/1., 3101. és 3103. hrsz.-ú terület mindösszesen 1,08 ha részén történik, mely jelenleg zöldterület, védelmi erdőterület, különleges garázsterület, közúti közlekedési terület és ipari gazdasági terület.

2. módosítási pont: a fejlesztés a tervezett Gyöngyöspata-Gyöngyös (EV14) térségi kerékpárút területigényének megfelelő módosítások elvégzésére, kiszabályozásának átvezetésére terjed ki. A hatályos tervek a kerékpársáv jelölik. Pontosítják a nyomvonalát jelző jelölést, változik a szabályozási vonal. A legtöbb helyen kerékpársáv létesül. Tervezett közúti közlekedési terület területfelhasználás, egységesen „Köu-1”, „Köu-2” jelű övezetek megteremtése. Meglévő híd keresztezés teljes területe kerül feltüntetésre a terven. A következő földrészletek kisebb területrészei érintettek: 031/4., 021/1., 031/32., 031/2. és 031/14. hrsz., összesen 0,03 ha, vízgazdálkodási terület, továbbá különleges állatkert terület.

3. módosítási pont: esetében a Gyöngyös déli iparterületének megközelítését biztosító Gábor Dénes u. folytatásához, patakon való átvezetéséhez a szabályozási szélesség növelése, ipari gazdasági területből a közúti közlekedési terület bővítése előirányzott a 0249/34., 0295., 0302., 0307. és a 11451. hrsz.-ú terület egy részén, 0,9 ha mértékben. A tervezettek mellett a közművezetékek kiépíthetők.

- A módosítás konkrét célja a fejlesztések és a településrendezés összhangjának megteremtése, ezzel elősegítve a megvalósíthatóságot, kapcsolódva a telekalakítási és kisajátítási eljárásokhoz.

- Az 1-2. tervezési területet érinti a Gyöngyös térségi ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete.

A 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésére vonatkozóan, környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében környezetvédelmi engedély került megadásra. A hatályos HÉSZ tartalmaz előírásokat többek között a közlekedési és vízminőség-védelmi területekre, a zajra, rezgésre, szennyvíz kezelésére.

Fentiek alapján, álláspontom szerint a változtatásokból adódóan, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 3. számú melléklete II.1. c) pontja szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére, 5. számú mellékletére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjára figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

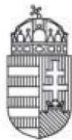
Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – Hivatali kapu
2. irattár



Kiadmányozó:
Kis Róbertné
Gyöngyös, 2023.08.03. 15:45:45

Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14273/2/2023.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 18/91-2/2023.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú módosításával (Közlekedési területek fejlesztése) összefüggő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. szerinti – vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A csatolt KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített „Gyöngyös Város Településrendezési Tervének módosítása véleményezési dokumentáció 2023. évi 3. módosítás” dokumentációban foglaltak alapján a tervezési feladat Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása az alábbi három módosítási pontban.

1. A 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével összefüggésben a vasútterület kiszabályozása
2. A Gyöngyőspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztéséhez szükséges területek biztosítása
3. Gyöngyös Gábor Dénes utca szélesítése

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások során a termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető

HATÁRIDŐN TÚL ÉRKEZETT VÉLEMÉNY(EK)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Németi László főépítész

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös

Fő tér 13.

Iktatószám:	BP/2602/00805-2/2023.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila – Molnár Ádám, Szedmer Szilvia
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu ; szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Gyöngyös Város településrendezési eszközei- nek 2023. évi 3. sz. módosítása 3 részterületre vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meg- határozásáról
Hiv. szám:	18/91-2/2023.
Ügyintéző:	Kiss Ágnes

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1) Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 2. sz. módosítás tervezési területén (Gyöngyöspata–Gyöngyös közötti kerékpárút fejlesztése) az alábbi kulturális örökségi elemek érintettek:

- A 48859 azonosító számú *Szt. Bertalan templom*,
- 48867 azonosító számú *Szt. Orbán templom*,
- 49695 azonosító számú *Szent Anna kápolna* és
- 97219 azonosító számú *Állatkert* régészeti lelőhelyek, továbbá a
- 2074 törzsszámon bejegyzett *Kálvária* (azonosító: 5664, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27218),
- 2077 törzsszámon bejegyzett *Szt. Donát-szobor* (azonosító: 5700, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27254)

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 2078 törzsszámon bejegyzett *Szt. Orbán-templom* (azonosító: 5668, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27222),
- 2078 törzsszámon bejegyzett *Kőkereszt* (azonosító: 11869, bírsági kategória: II.) védett műemlék,
- 2082 törzsszámon bejegyzett *Kereskedelmi Bank Székház* (azonosító: 5675, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27228),
- 2093 törzsszámon bejegyzett *Jezsuita gimnázium (Pátzay János Zeneiskola)* (azonosító: 5702, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27256),
- 2094 törzsszámon bejegyzett *R. k. plébánia (Szent Korona-ház)* (azonosító: 5701, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27255),
- 2101 törzsszámon bejegyzett *R. k. templom (Szent Bertalan)* (azonosító: 5672, bírsági kategória: I.) kiemelten védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27225),
- 2102 törzsszámon bejegyzett *Kőkereszt* (azonosító: 5674, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27227),
- 2103 törzsszámon bejegyzett *Mária koronázása szobor* (azonosító: 5673, bírsági kategória: II.) védett műemlék,
- 2104 törzsszámon bejegyzett *Mária szobor* (azonosító: 5699, bírsági kategória: II.) védett műemlék,
- 2108 törzsszámon bejegyzett *Izraelita temető* (azonosító: 5703, bírsági kategória: II.) védett műemlék,
- 2109 törzsszámon bejegyzett *Nepomuki Szent János-kápolna* (azonosító: 5705, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27258),
- 2110 törzsszámon bejegyzett *Vachott-ház* (azonosító: 5706, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27259),
- 2111 törzsszámon bejegyzett *Lakóház* (azonosító: 5707, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27260),
- 2112 törzsszámon bejegyzett *Lakóház* (azonosító: 5708, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27261),
- 2113 törzsszámon bejegyzett *Görögkeleti paplak* (azonosító: 5709, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27262),
- 2114 törzsszámon bejegyzett *Görögkeleti templom* (azonosító: 5710, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27263),
- 10781 törzsszámon bejegyzett *Kőkereszt* (azonosító: 5726, bírsági kategória: II.) védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: 27269), illetve a
- 9340 törzsszámon bejegyzett *Gyöngyös, a város belterületének műemléki környezete* (azonosító: 5704).

A tervezett kerékpárút beruházással kapcsolatban tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Nyilvántartás) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. **nagyberuházás** esetén a **beruházónak előzetes régészeti dokumentációt** kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint **az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és**

intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

- 2) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az 1. sz. módosítással érintett részterületen (Vámosgyörk–Gyöngyös közötti vasútvonal fejlesztése) régészeti lelőhely nem ismert, a tervezett beruházást megelőzően elkészült az **előzetes régészeti dokumentáció** (Magyar Nemzeti Múzeum, Nemzeti Régészeti Intézet). **Kérjük az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak betartását!**
- 3) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 3. sz. módosítással érintett részterületen (Gábor Dénes u. szélesítése) régészeti lelőhely nem ismert, a **változás örökségi érdeket nem sért.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a Köt. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Tájékoztatjuk ugyanakkor, hogy a közelmúltban Osztályunk székhelye és postafiók címe is megváltozott: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink ugyanakkor nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

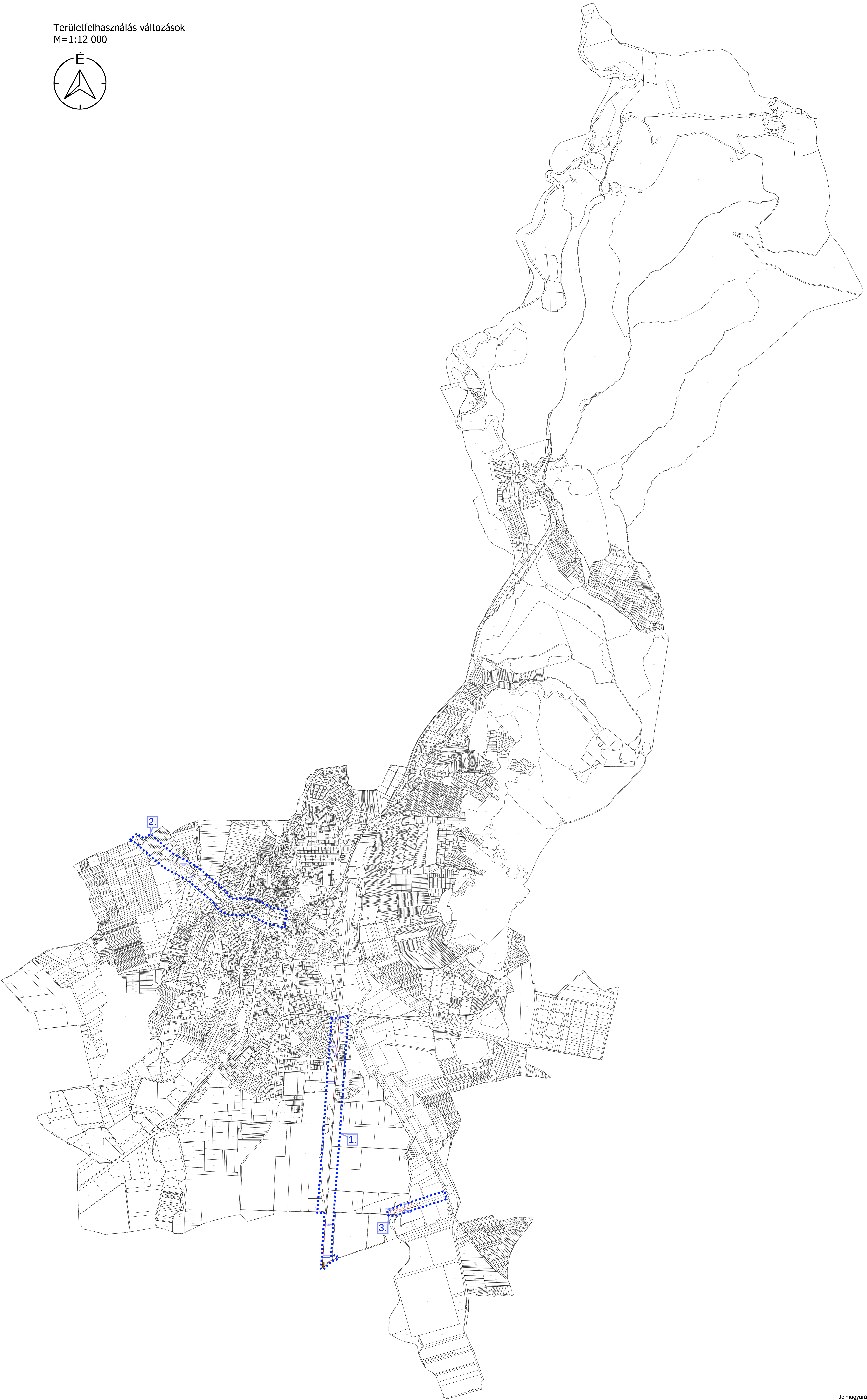
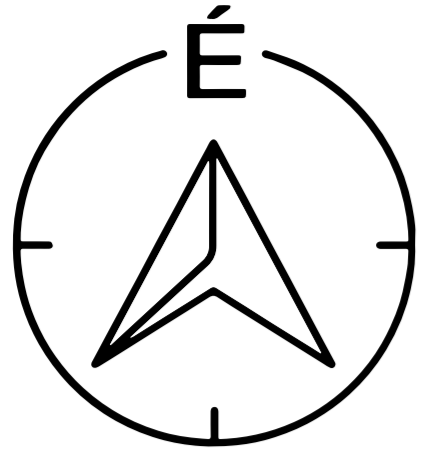
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2023.08.17 13:34:38
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.

TERVLAPOK



JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

Közúti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

Közúti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTtT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájekoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztító
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zugló II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

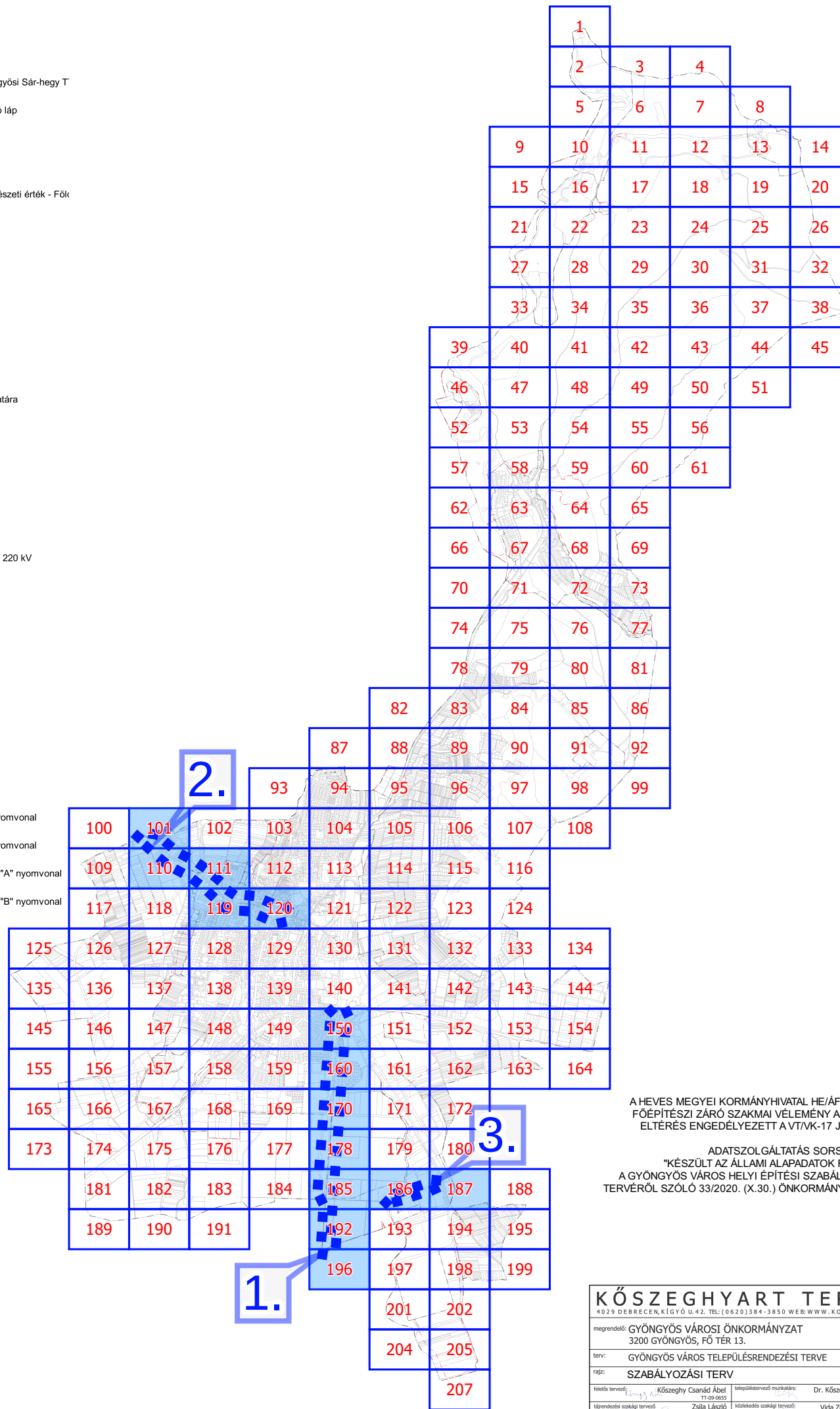
- Lk - 23 - Építési övezet jele

- Köü-7 - Övezet jele

- Tervezett földsánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hétfélig házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertészeti mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



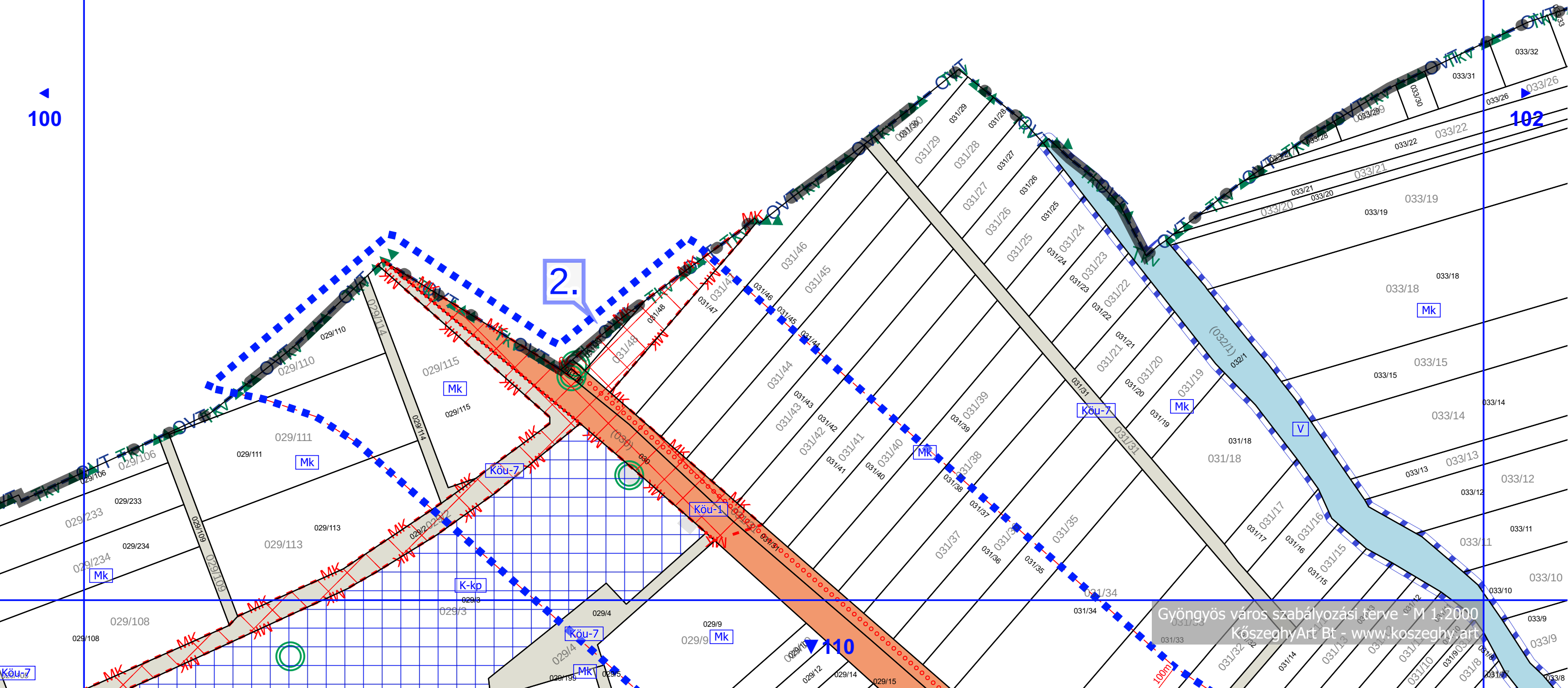
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI ZÁRÓ SZAKMAI VELEMÉNY ALAPJÁN AZ OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/K-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

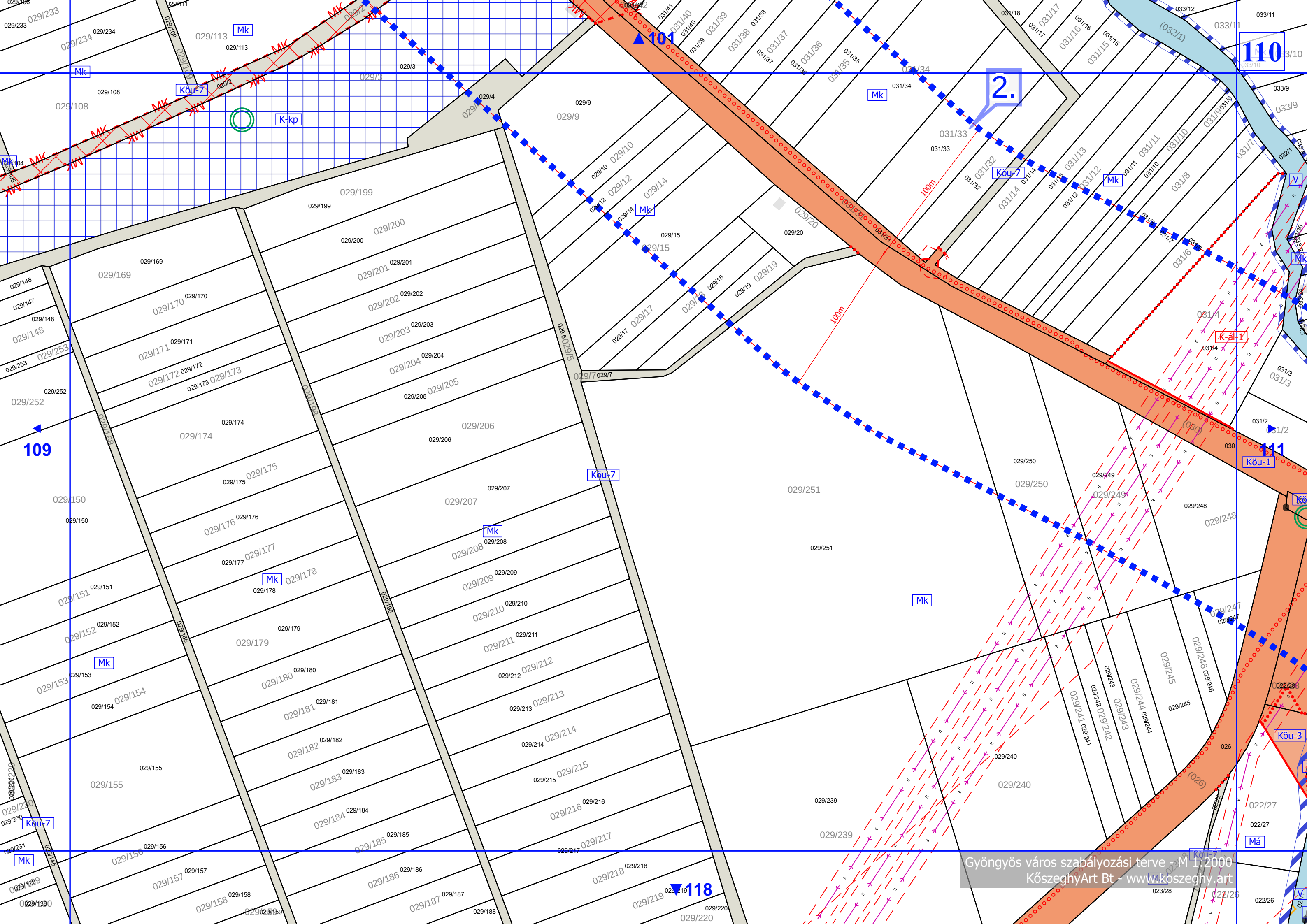
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2540
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
 A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2023.07
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csand Ábel TT-09-0055	tervezőmunkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-0056
tervezőmunkatárs:	Zsila László TT-09-0983	tervezőmunkatárs:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0619
tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0948	tervezőmunkatárs:	Lakatos István TT-15-0342
tervezőmunkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0058	tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0948

100

102





109

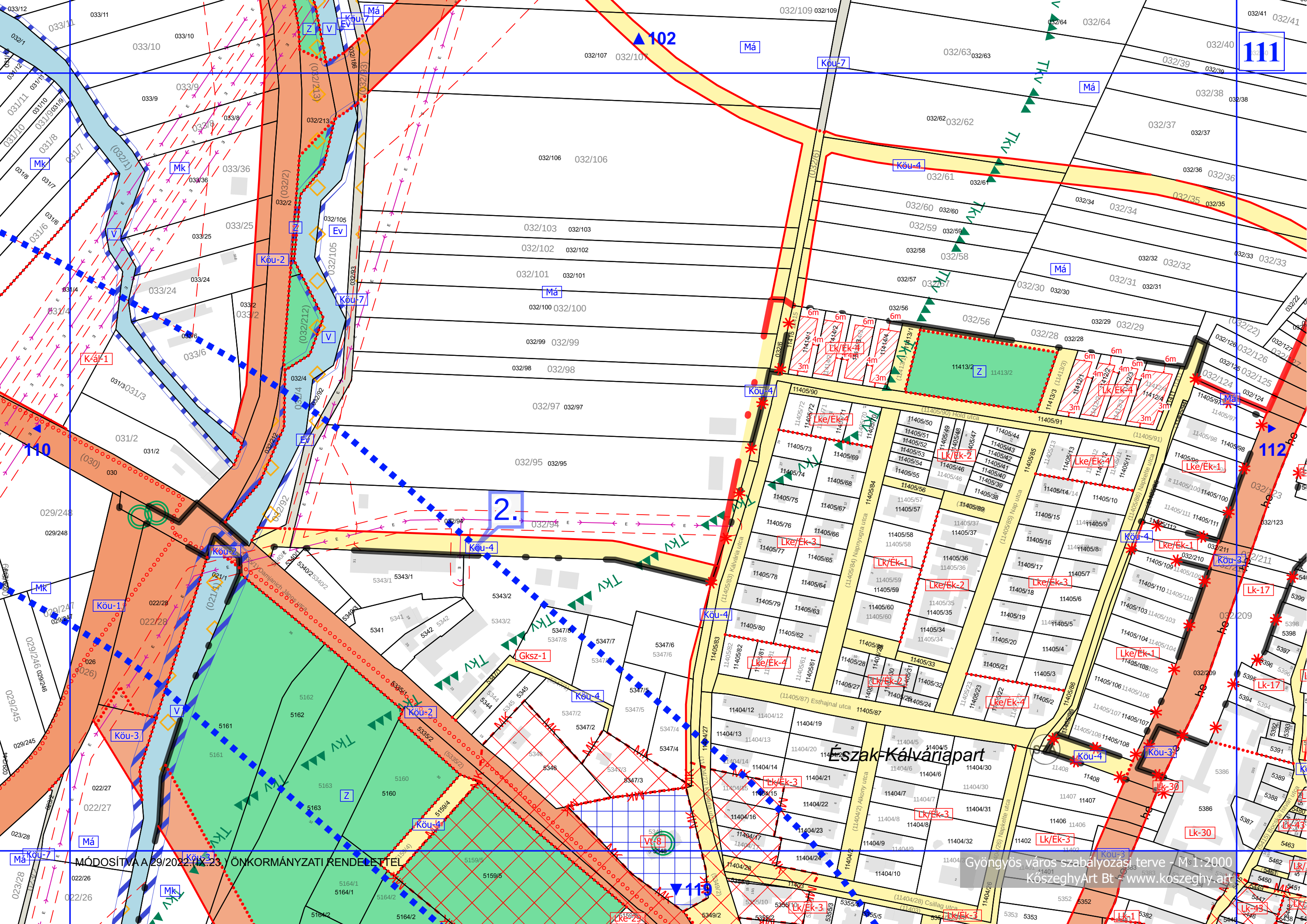
101

110

2.

111

118



▲ 102

111

110

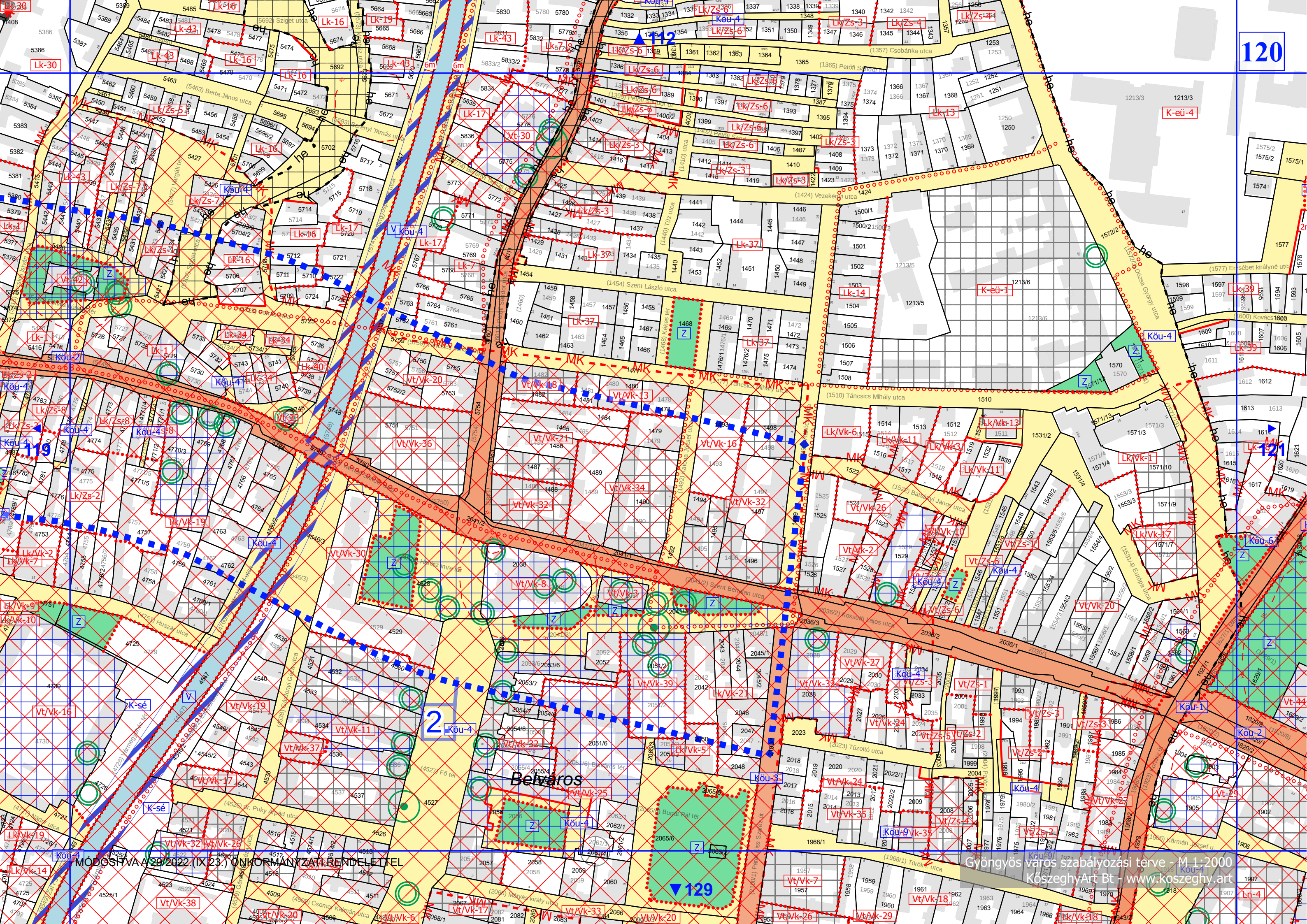
112

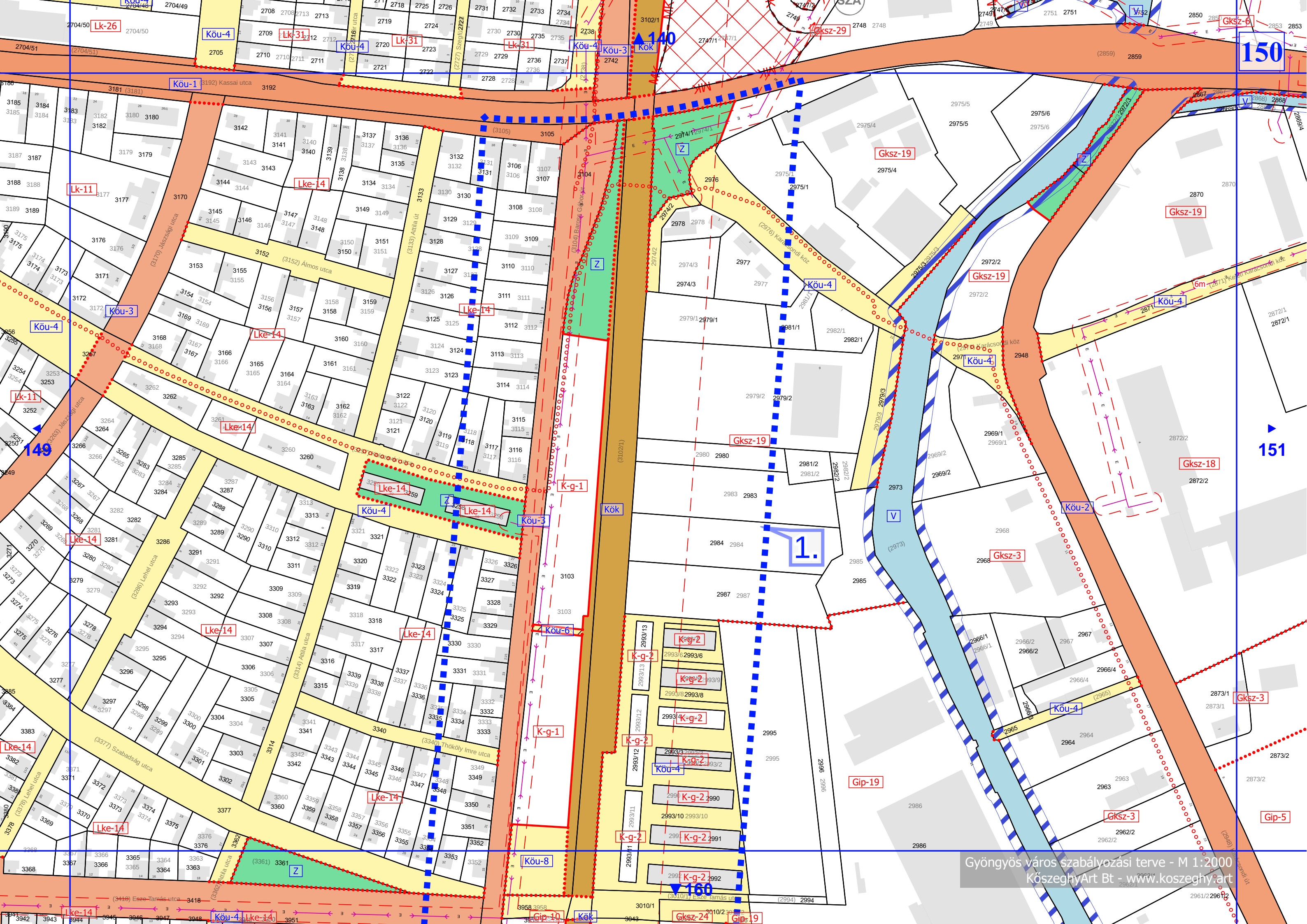
2.

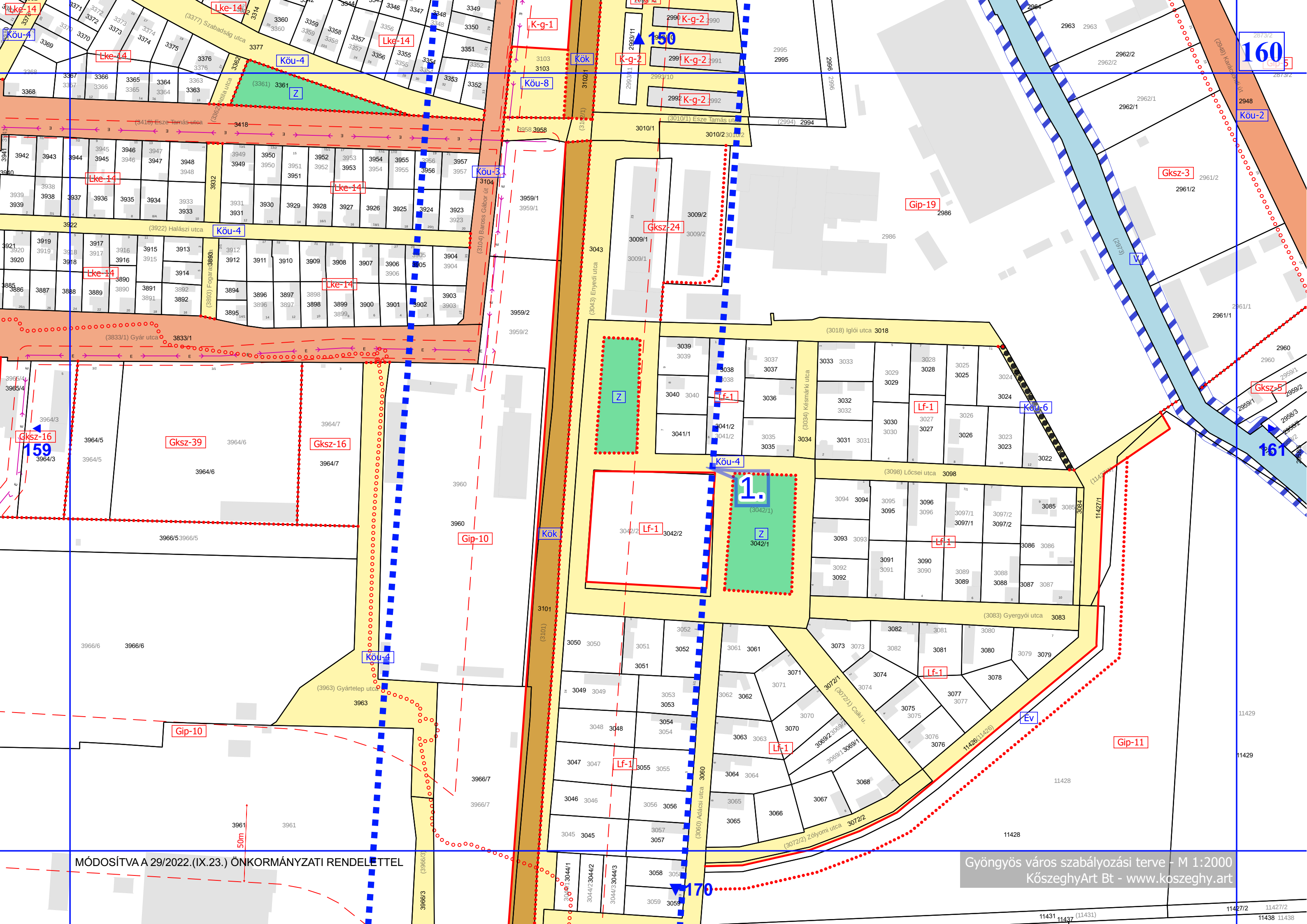
Észak-Kálváriapart

MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art







MÓDOSÍTVA A 29/2022.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

50m

160

161

170

150

159

Köu-1

Köu-2

Köu-4

K-g-1

K-g-2

Kök

Köu-8

Gksz-3

Gip-19

Gksz-24

Köu-3

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Gksz-16

Gksz-39

Gksz-16

Gip-10

Kök

Köu-4

1.

Lf-1

Z

Lf-1

Köu-6

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

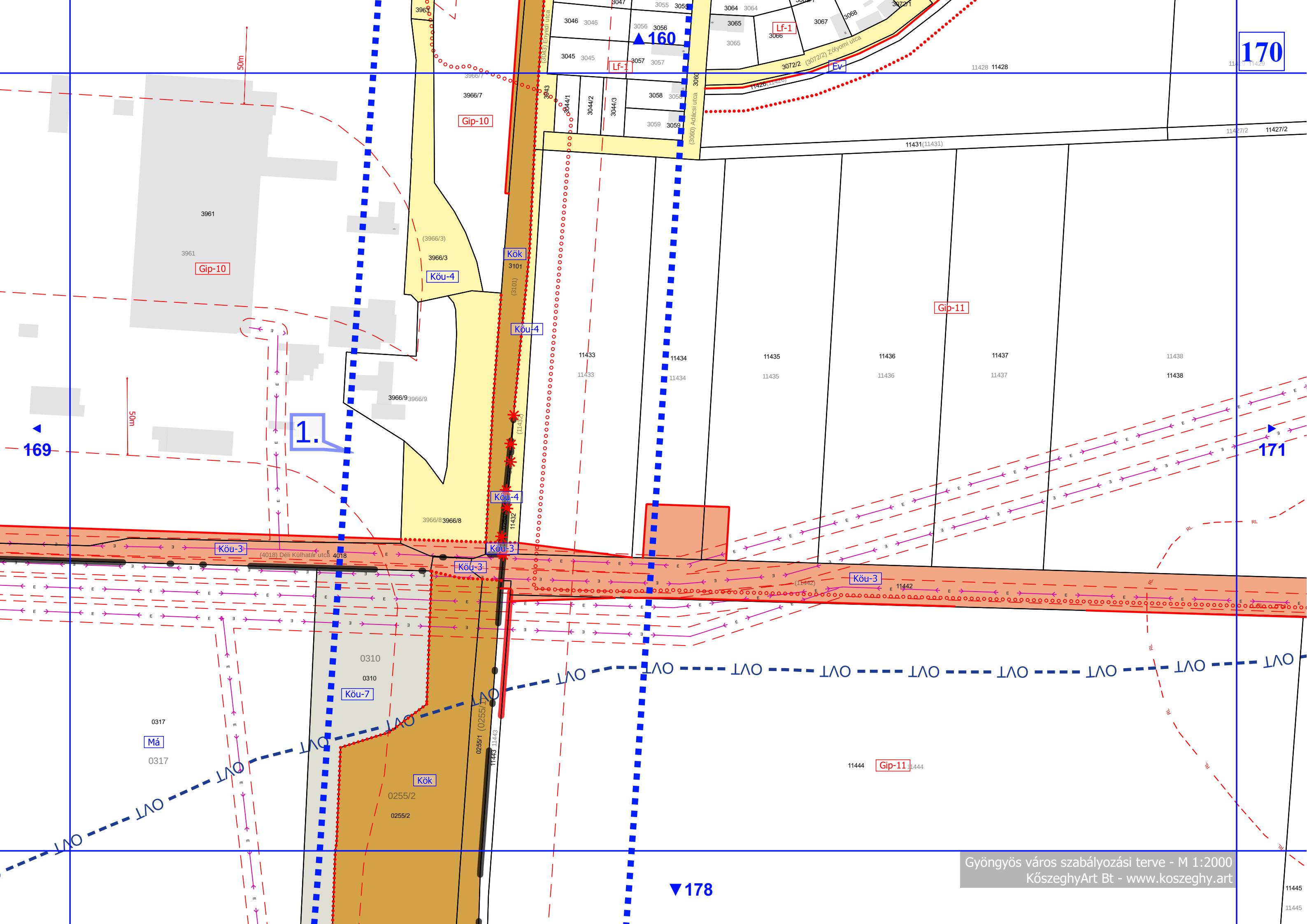
Gip-11

Gip-10

Köu-4

Ev

11427/2 11437 (11431) 11427/2 11438 11438

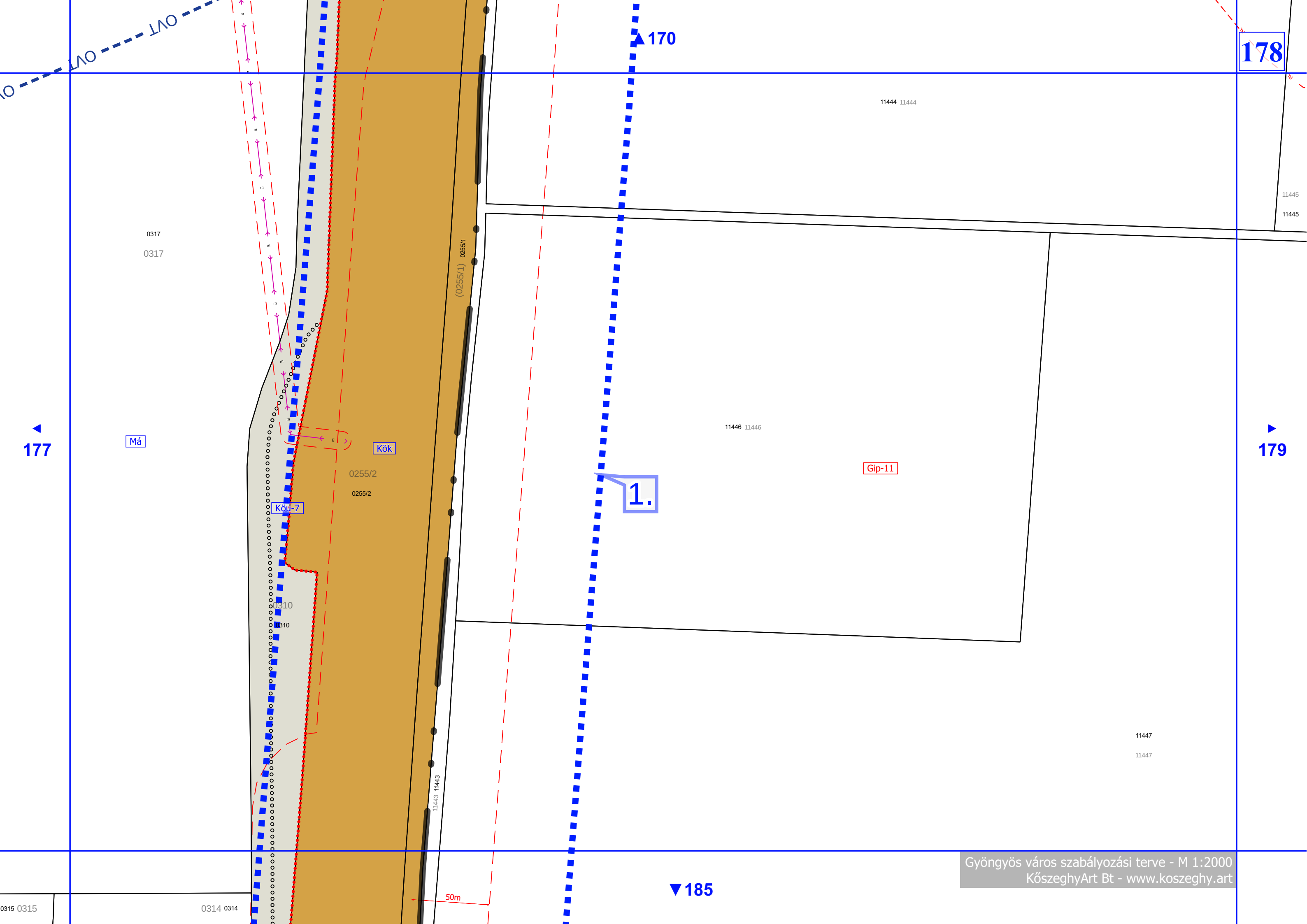


169

170

171

178



178

▲ 170

▲ 177

▲ 179

▼ 185

0317
0317

11444 11444

11445
11445

Má

Kök

0255/2
0255/2

11446 11446

Gip-11

1.

Köü-7

0310
0310

11447
11447

(0255/1) 0255/1

11443 11443

50m

0315 0315

0314 0314

▲ 178

0317 0317

0315

0255/2
0255/2

11447 11447

Kök

0314
0314

Köu-7

Má

Gip-11

GN

0313 0313

184

0312 0312

GN

1.

11448 11448

186

0311 0311

GN

GN

GN

0303

0304 0304

0305 0305

0306 0306

V 0316 0316

0302

0302

Gip-11

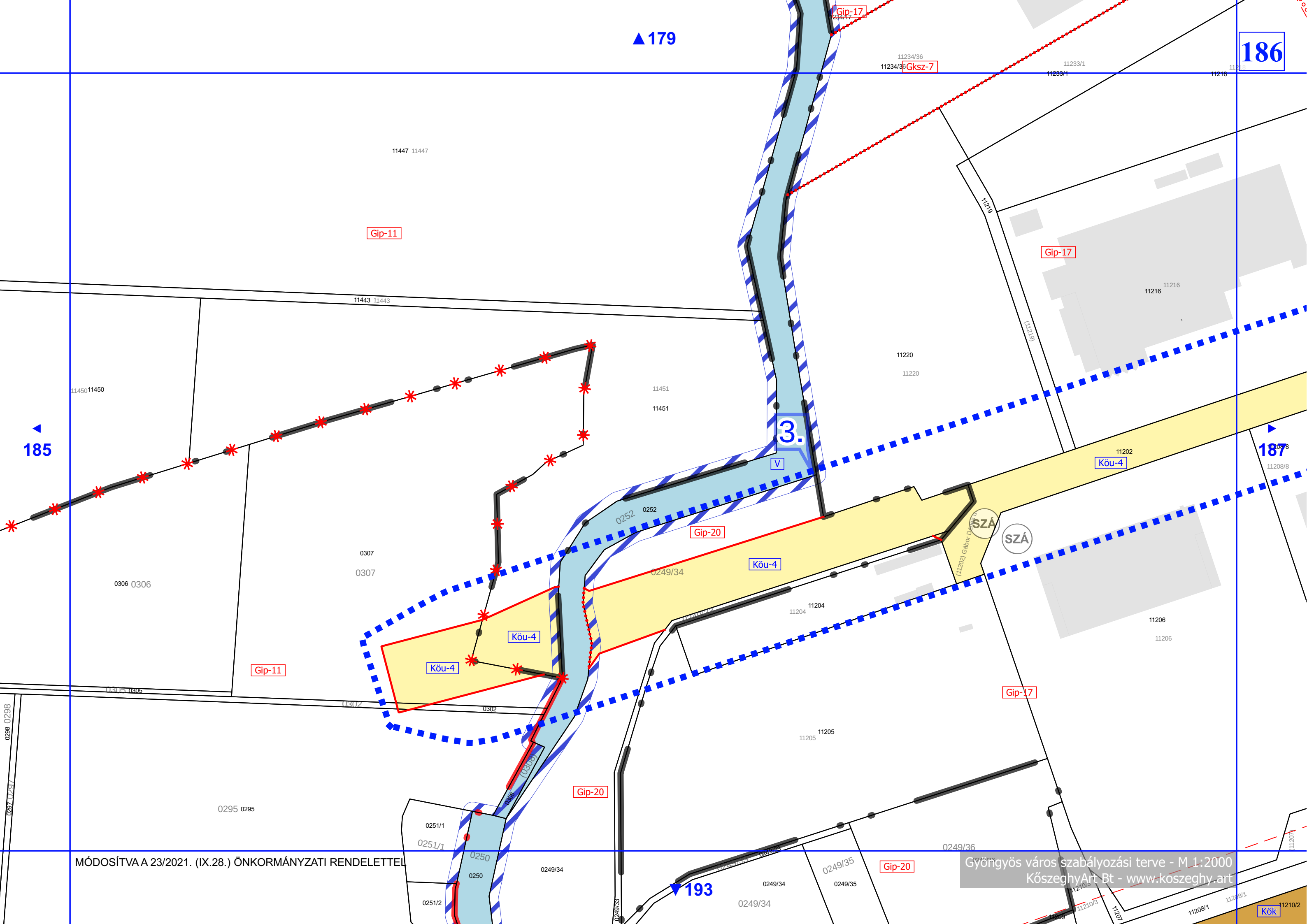
0300
0300

0298 0298

Kök

0295
0295

▼ 192



▲ 179

186

185

187

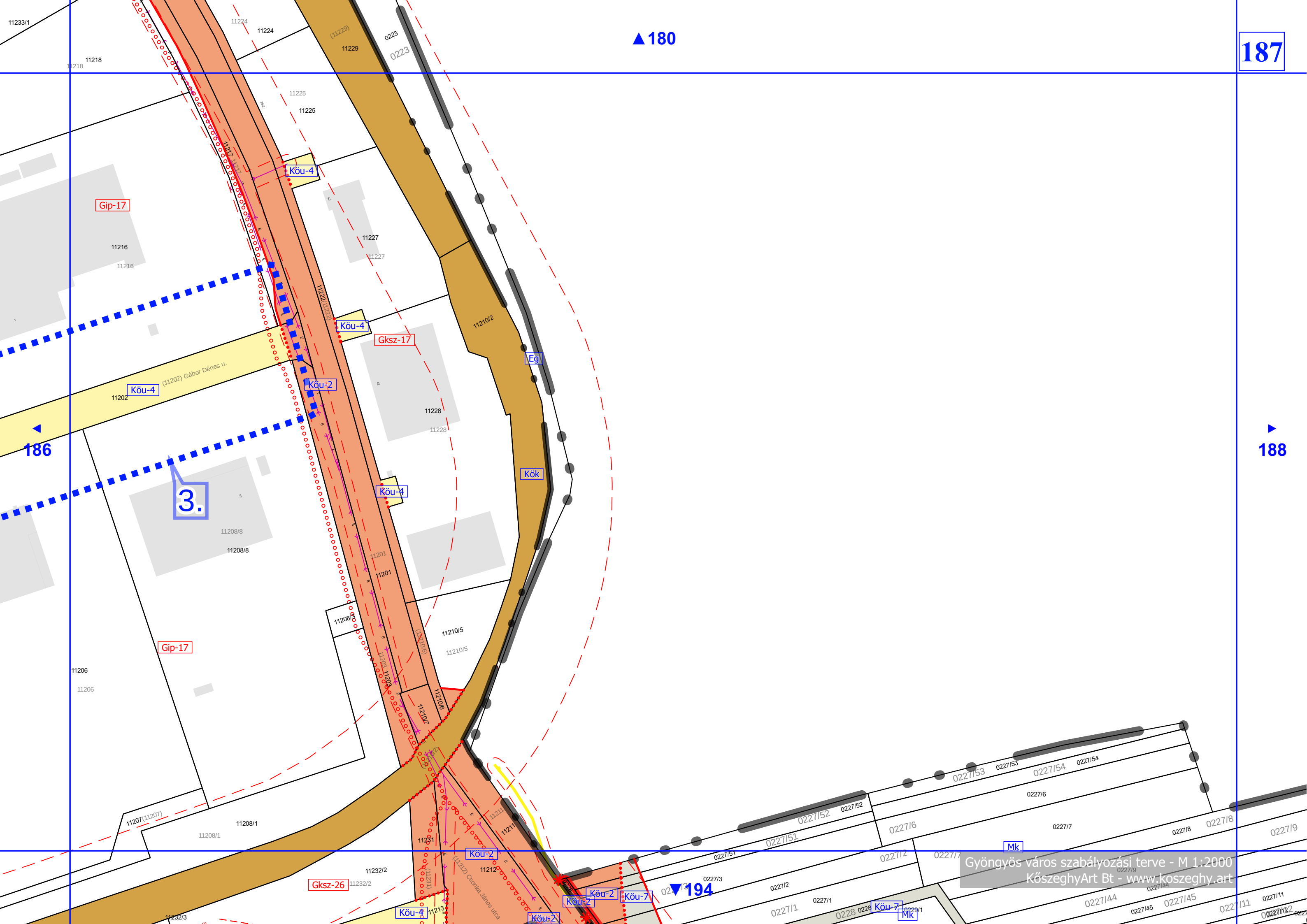
3.

MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼ 193

Kök

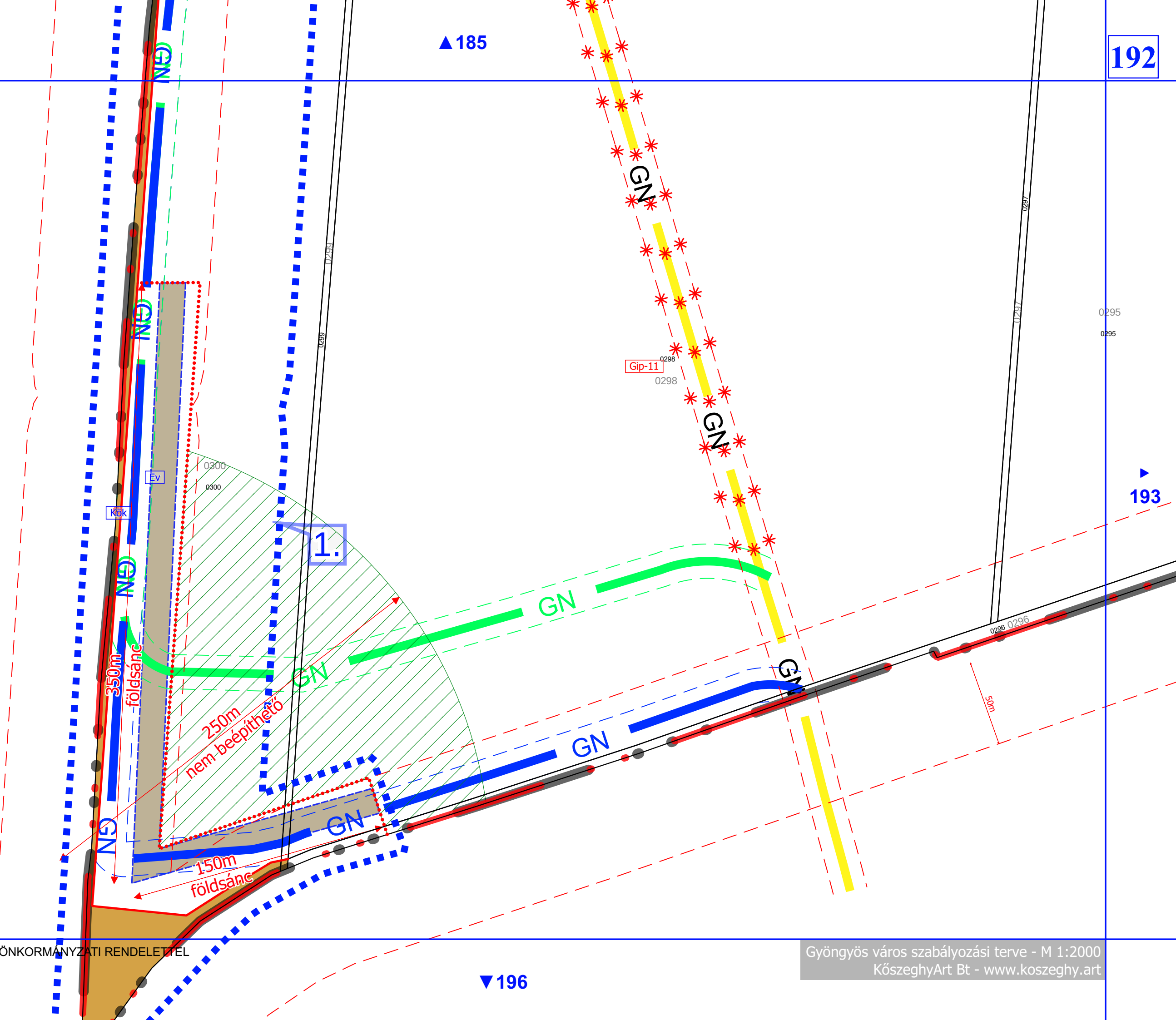


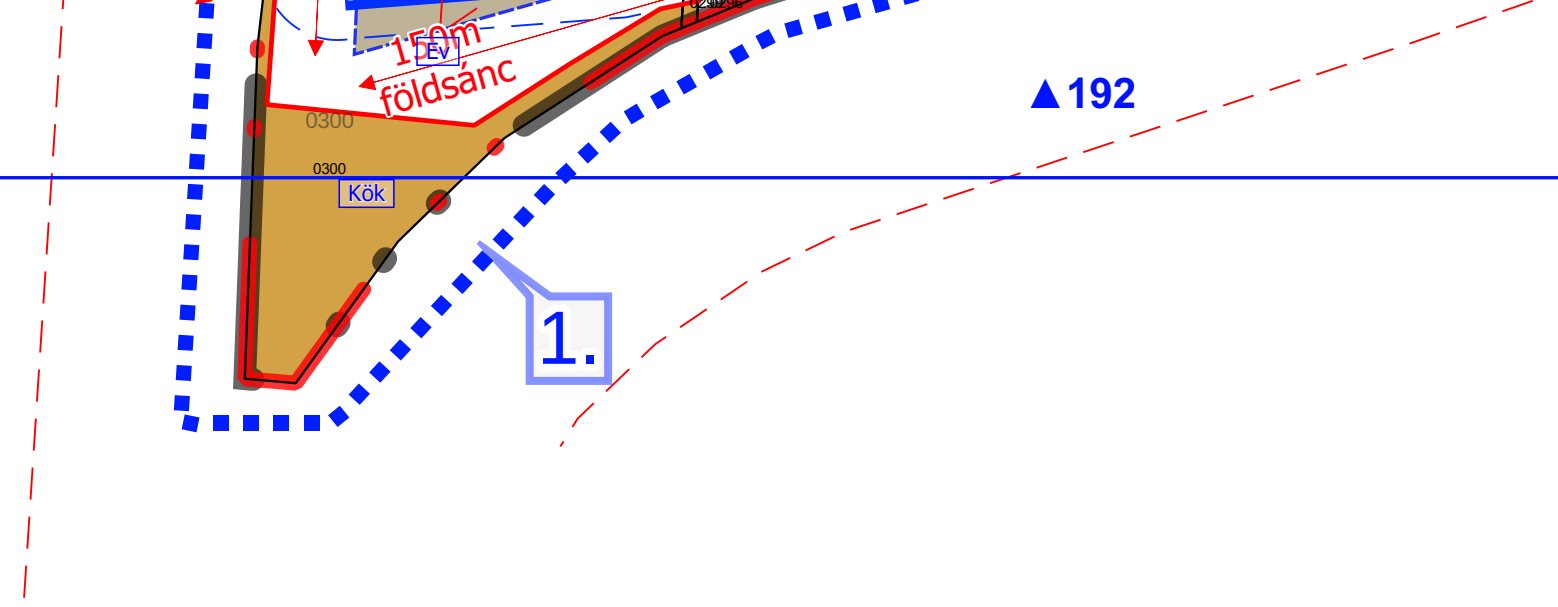
▲ 185

0295
0295

▶ 193

▼ 196





Jelmagyarázat

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- Üü** Üdülőházas terület
- Üh** Hétfélig házas terület
- K-hon** Különleges honvédelmi terület
- K-g** Különleges garázs terület
- K-id** Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál** Különleges állatkert terület
- K-bk** Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü** Különleges egészségügyi terület
- K-köz** Különleges közterület
- K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok** Különleges oktatási terület
- K-pi** Különleges pince terület
- K-sp** Különleges sportolási célú terület
- K-st** Különleges strand terület
- K-t** Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg** Gazdasági erdőterület
- Ev** Védelmi erdőterület
- Ek** Közjóléti erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Z** Zöldterület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Köu** Közúti közlekedési terület
- Kök** Közöttepályás közlekedési terület
- K-köz** Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí** Különleges sípálya terület
- K-kp** Különleges kegyeleti park terület
- K-ak** Különleges anyagkezelő terület
- K-sé** Különleges sétány terület
- K-en** Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek** Különleges rekreációs célú terület

Intézmények

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntető jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemléki környezet

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa

- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Egyéb

- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő

- Főút (I. és II. rendű) meglévő

- Főút tervezett

- Országos mellékút meglévő

- Országos mellékút tervezett

- Gyűjtőút meglévő

- Gyűjtőút tervezett

- Kerékpárút meglévő

- Kerékpárút tervezett

- Gyalogút

- Tervezett P+R parkoló

- Vasúti mellékvonalak

- Vasútiállomás

- Légi közlekedés

- Repülőtér

Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Aluljáró meglévő

- Felüljáró / Aluljáró tervezett

- Szintbeni csomópont - meglévő

- Szintbeni csomópont - tervezett

- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő

- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

- Vízmű
- Vízműkutak
- Vízározó, medence
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztítómű

Energia közművek

Villamos energia

- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fáklyavezeték

Távhő

- Fűtőerőmű

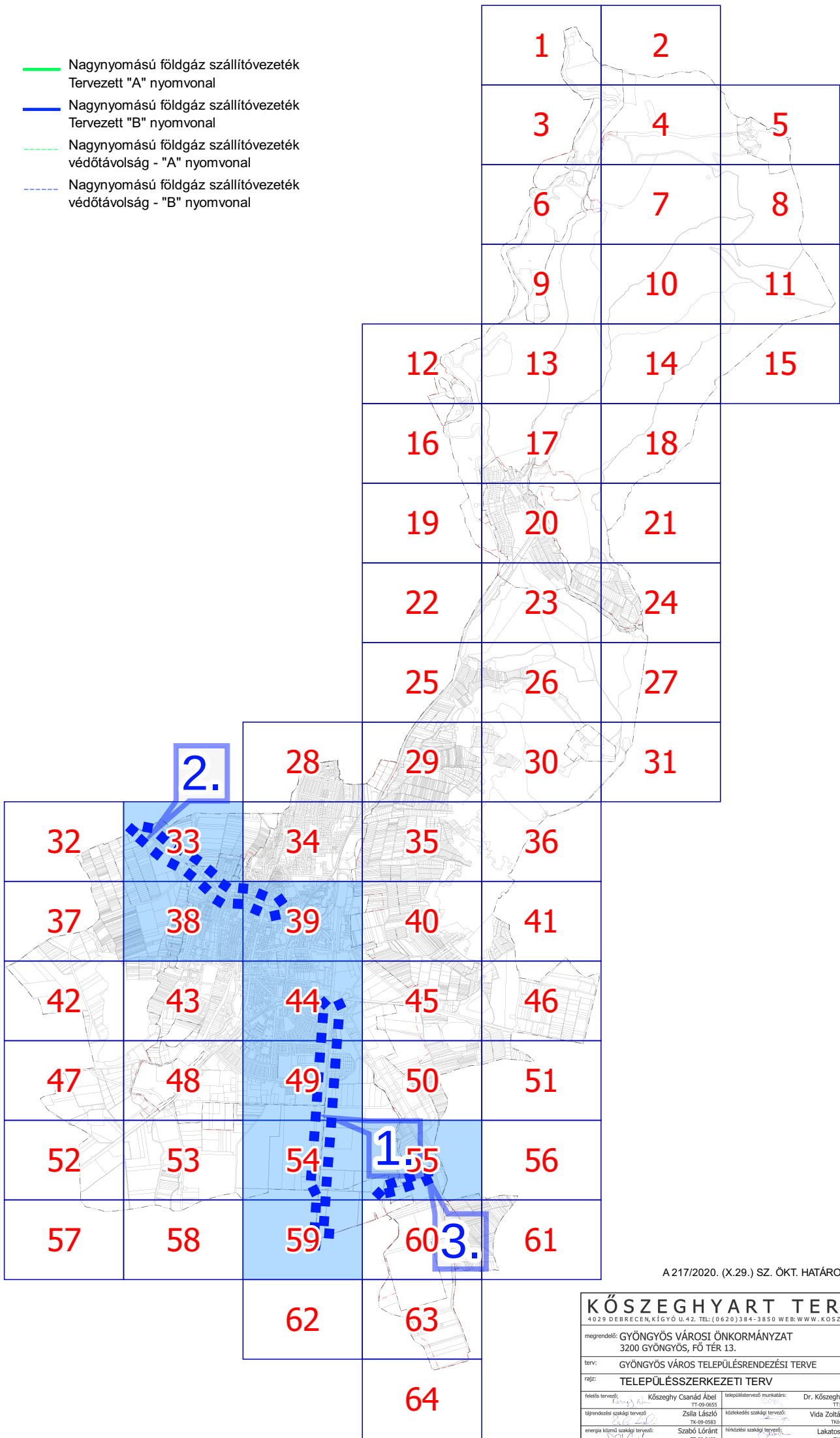
Hírközlés

- Átjátszó állomás, adótorony

- Bányászati hírközlő kábel

Térségi szerkezeti elemek

- Jó termőhelyi szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete



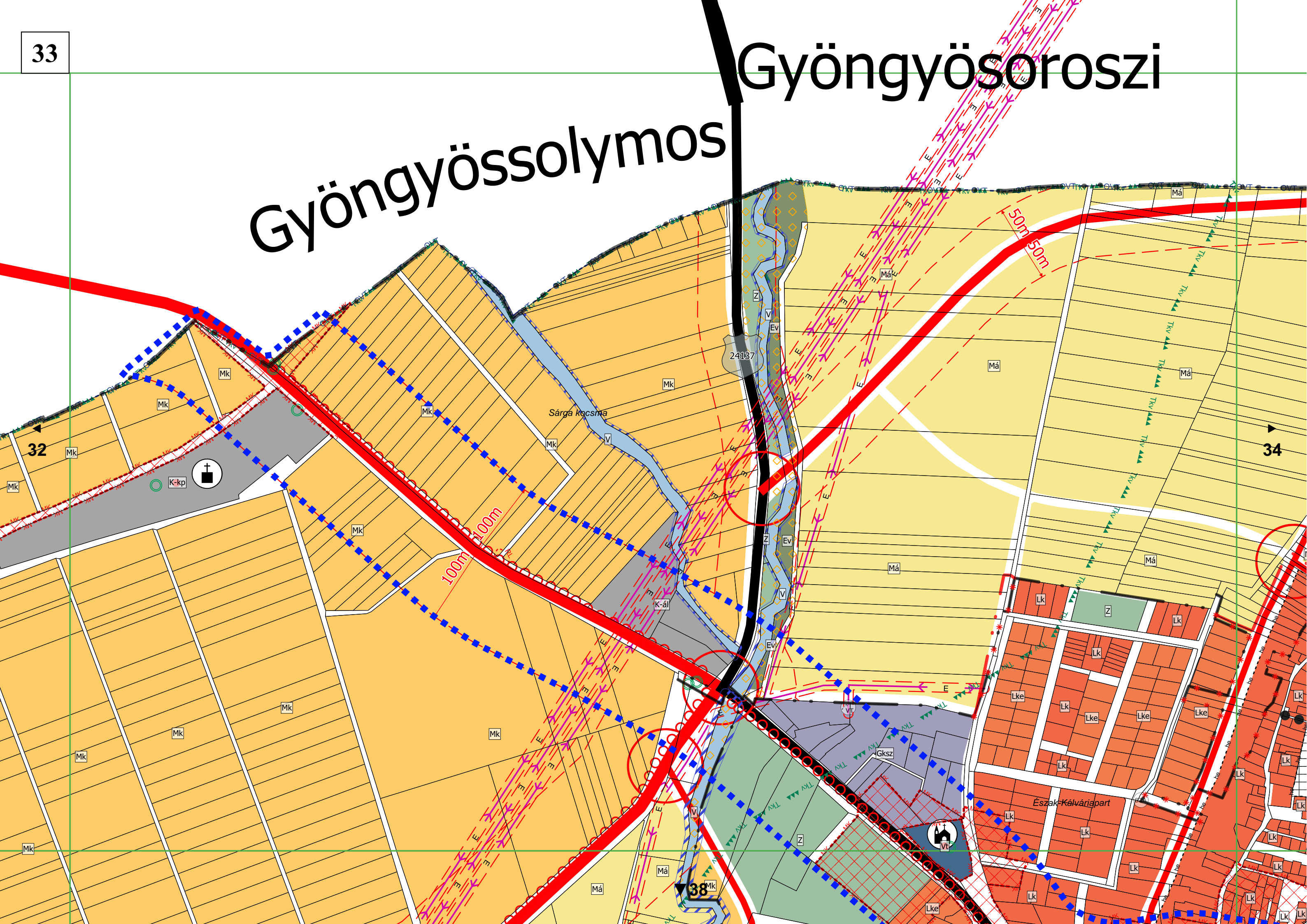
A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2023.07.
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE	skála:	M 1:4000
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-0053	tervezőmunkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-0260
tervezőmunkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0260	tervezőmunkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0260
tervezőmunkatárs:	Zsila László TT-09-0983	tervezőmunkatárs:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0619
tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0983	tervezőmunkatárs:	Lakatos István TT-15-0342
tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0983	tervezőmunkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0983

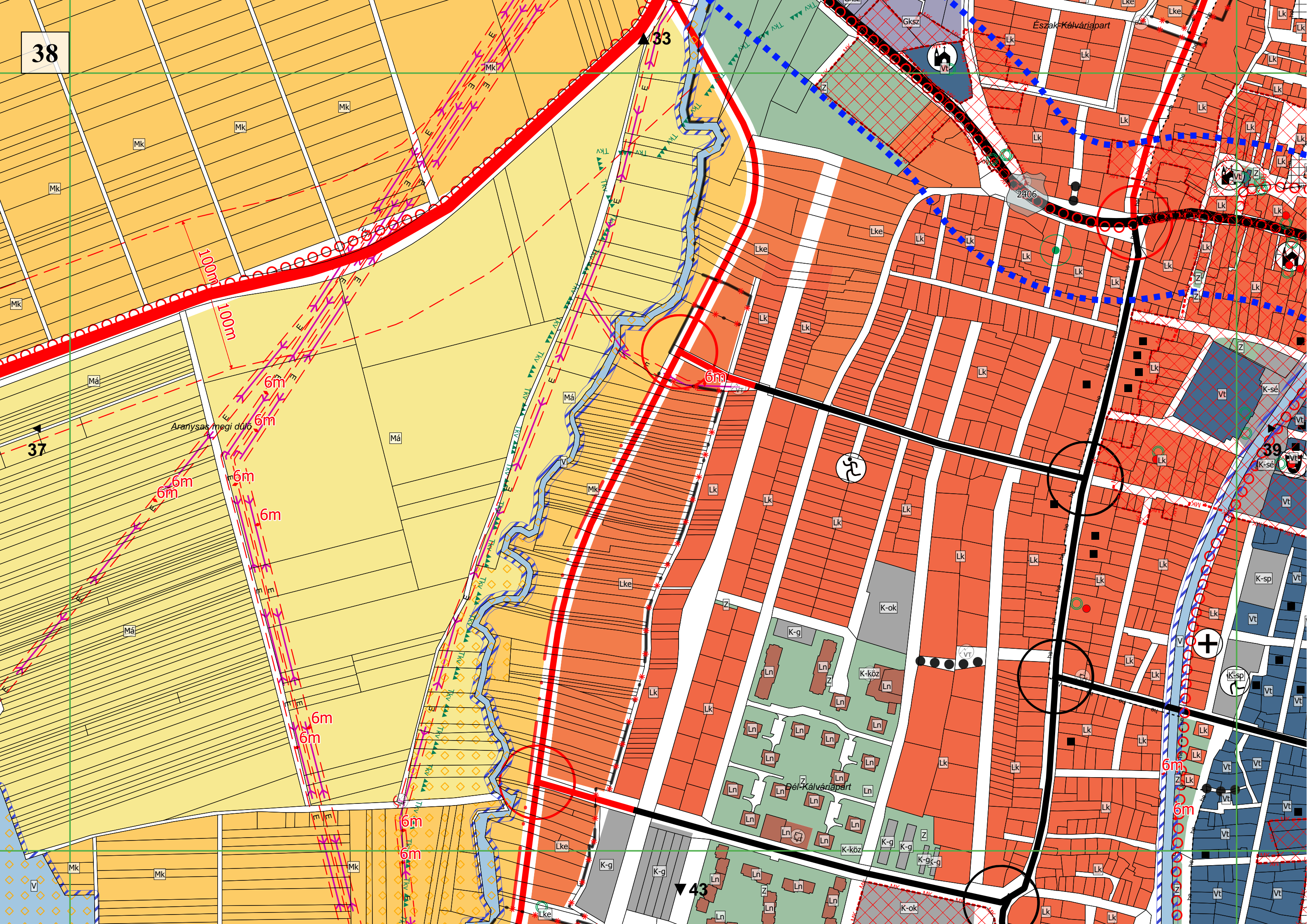
Tm-1T

Gyöngyösroszsi

Gyöngyössolymos



38



37

Aranyas megi dűlő

33

39

43

100m

100m

6m

6m

6m

6m

6m

6m

6m

6m

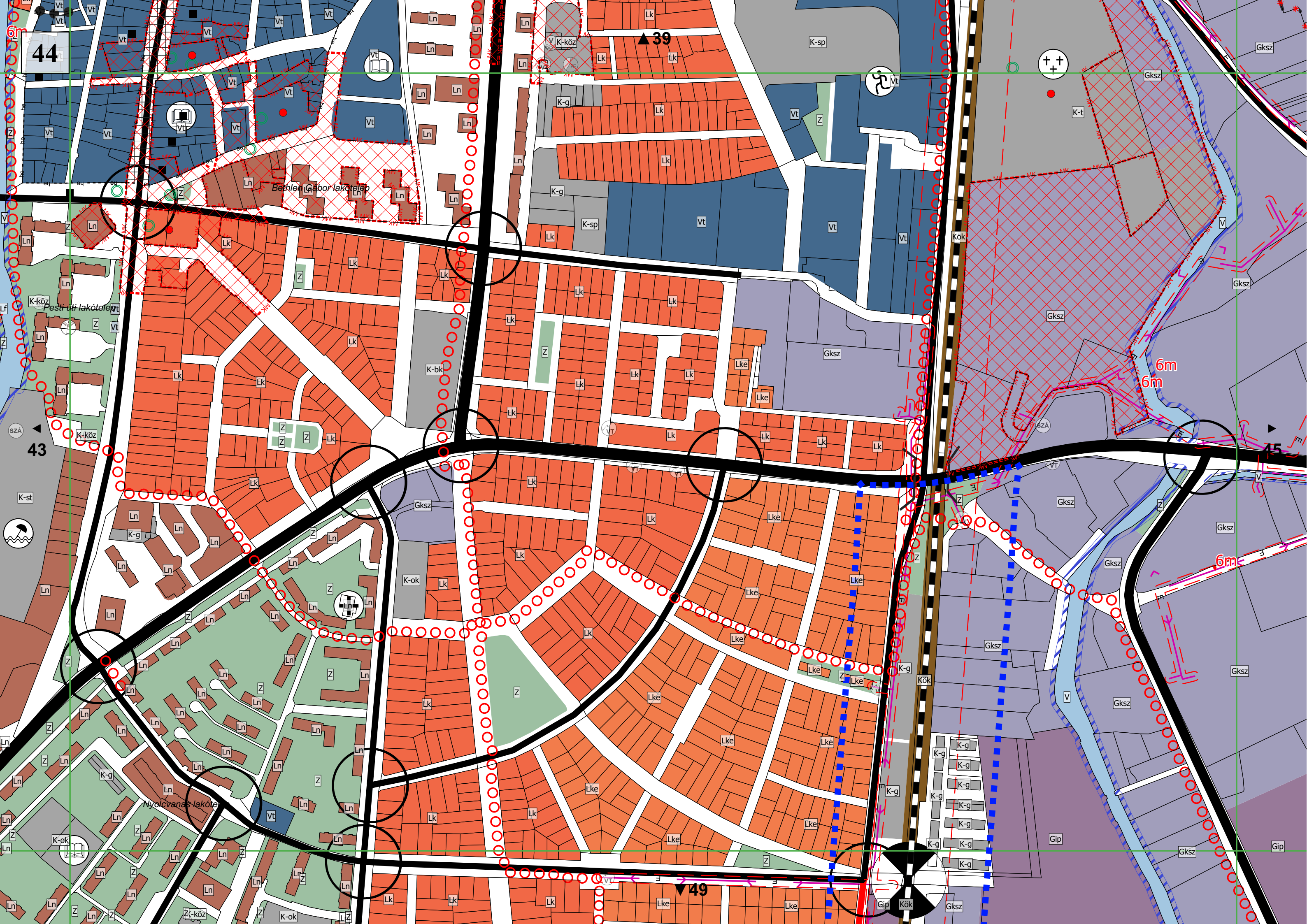
6m

6m

6m

6m

6m



44

▲ 39

43

45

▼ 49

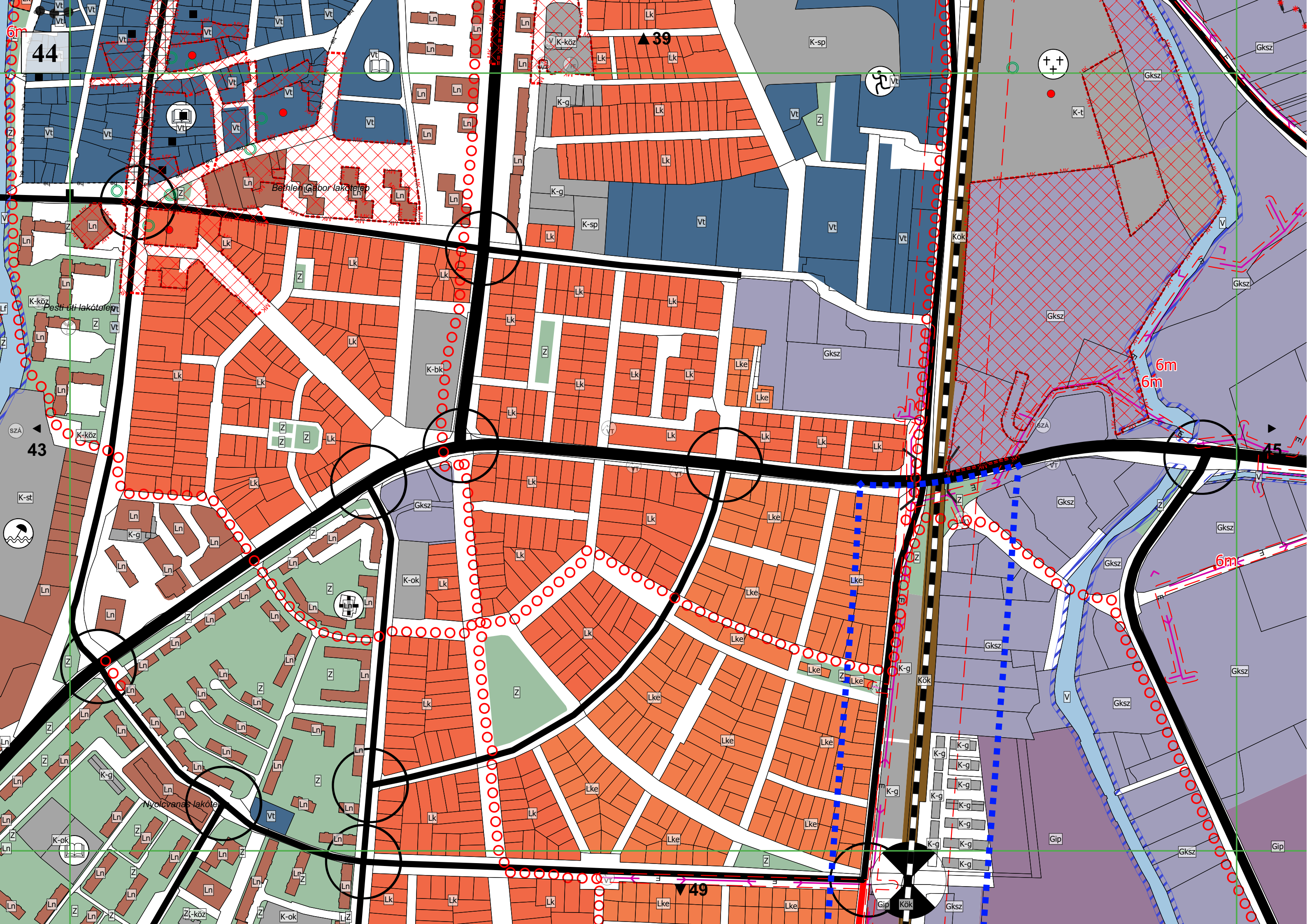
Báthlyi Labor lakótelep

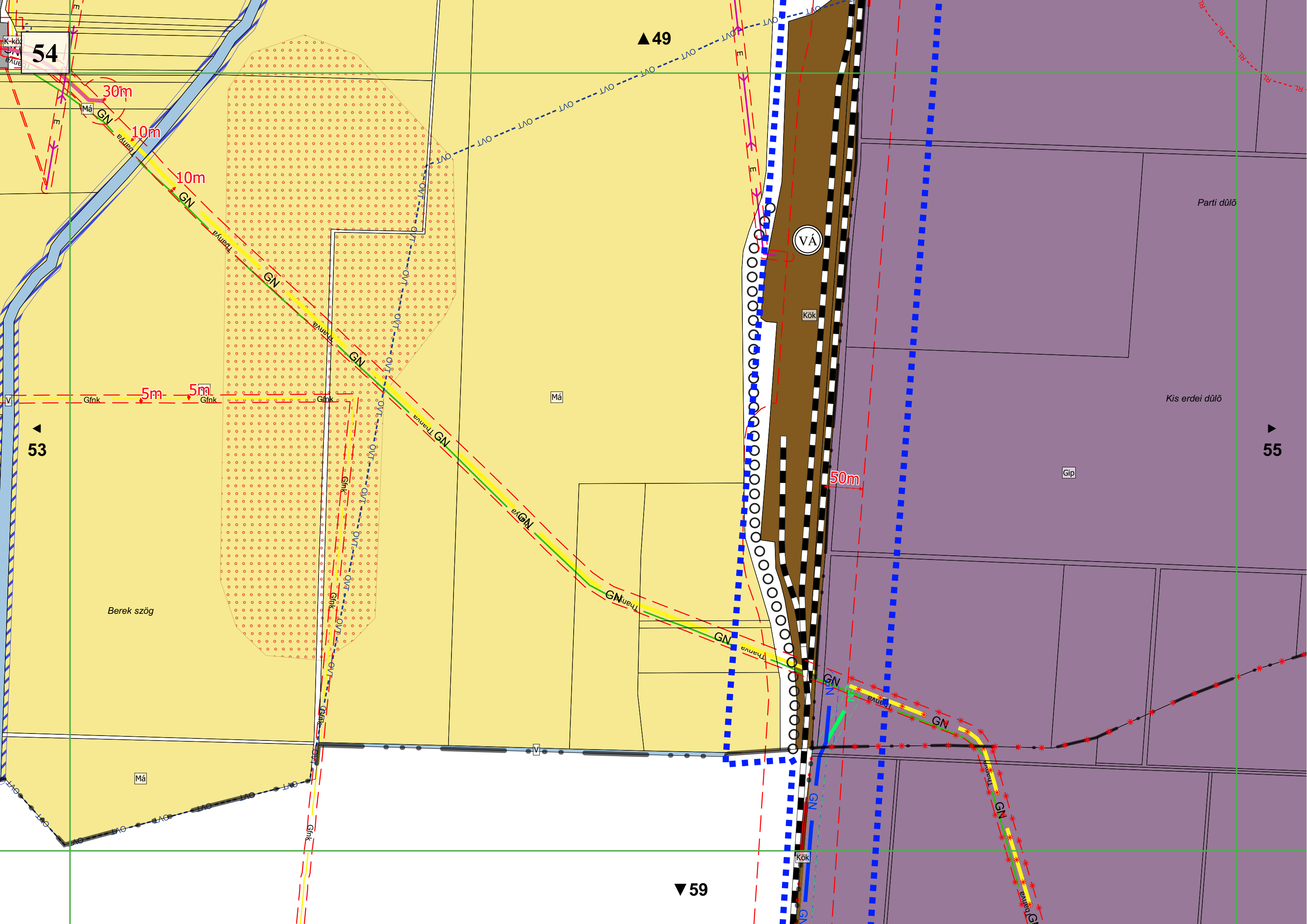
Pesti úti lakótelep

Nyolcvanas lakótelep

6m
6m

6m





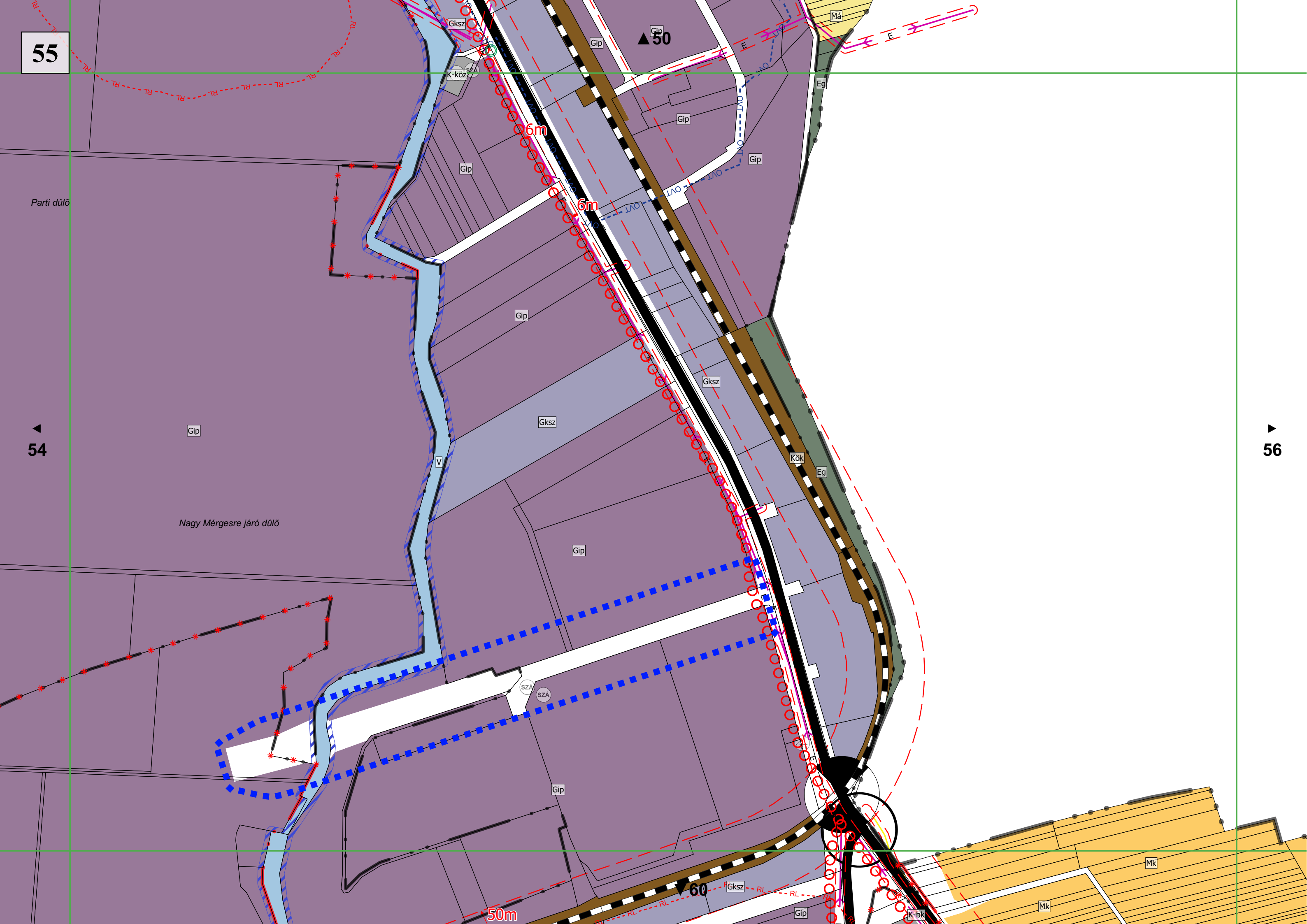
55

Parti dűlő

54

Nagy Mérgesre járó dűlő

56



Gyöngyöshalász

85. sz. vasútvonal Gyöngyöshalász Vámosgyörk

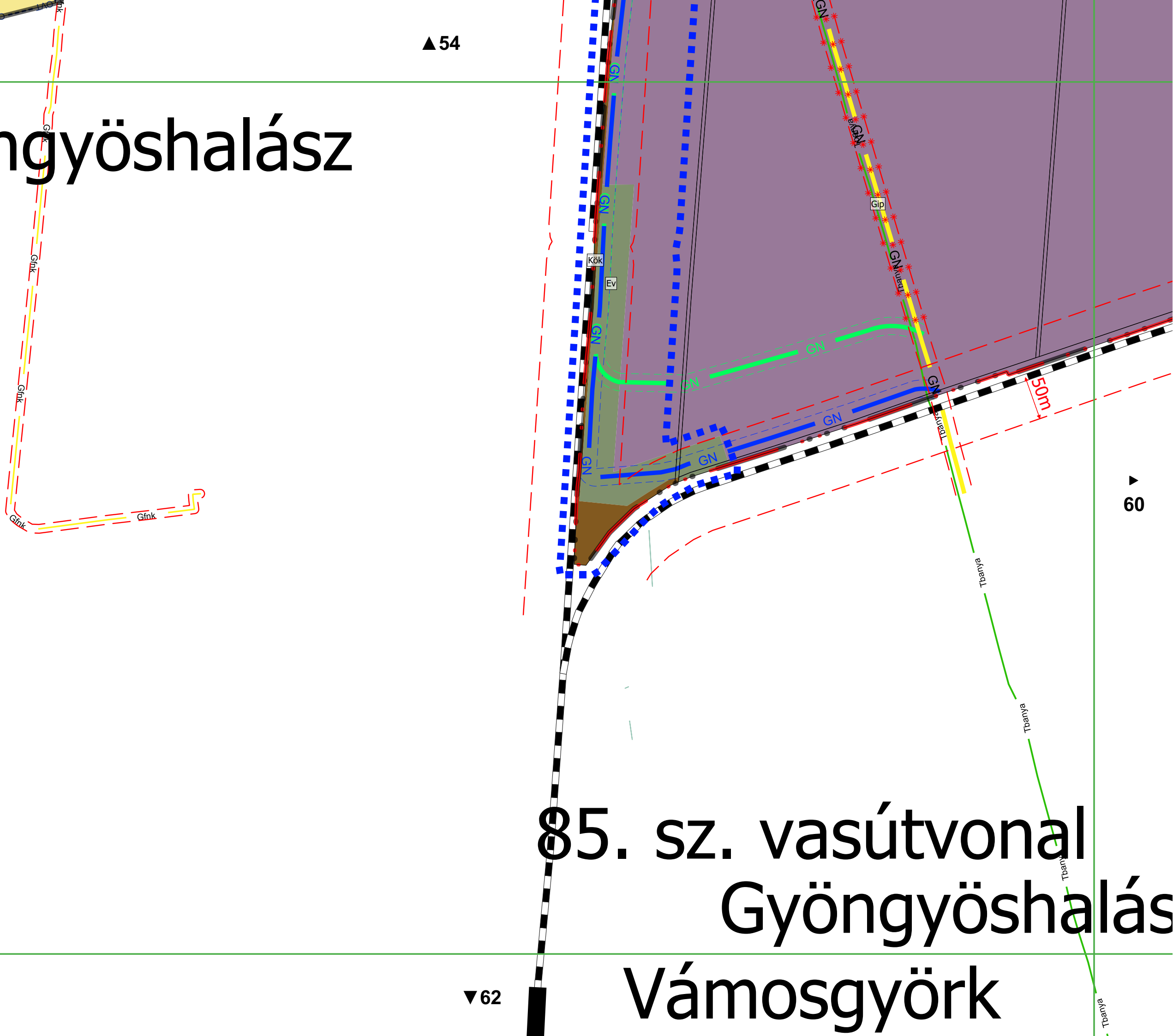
59

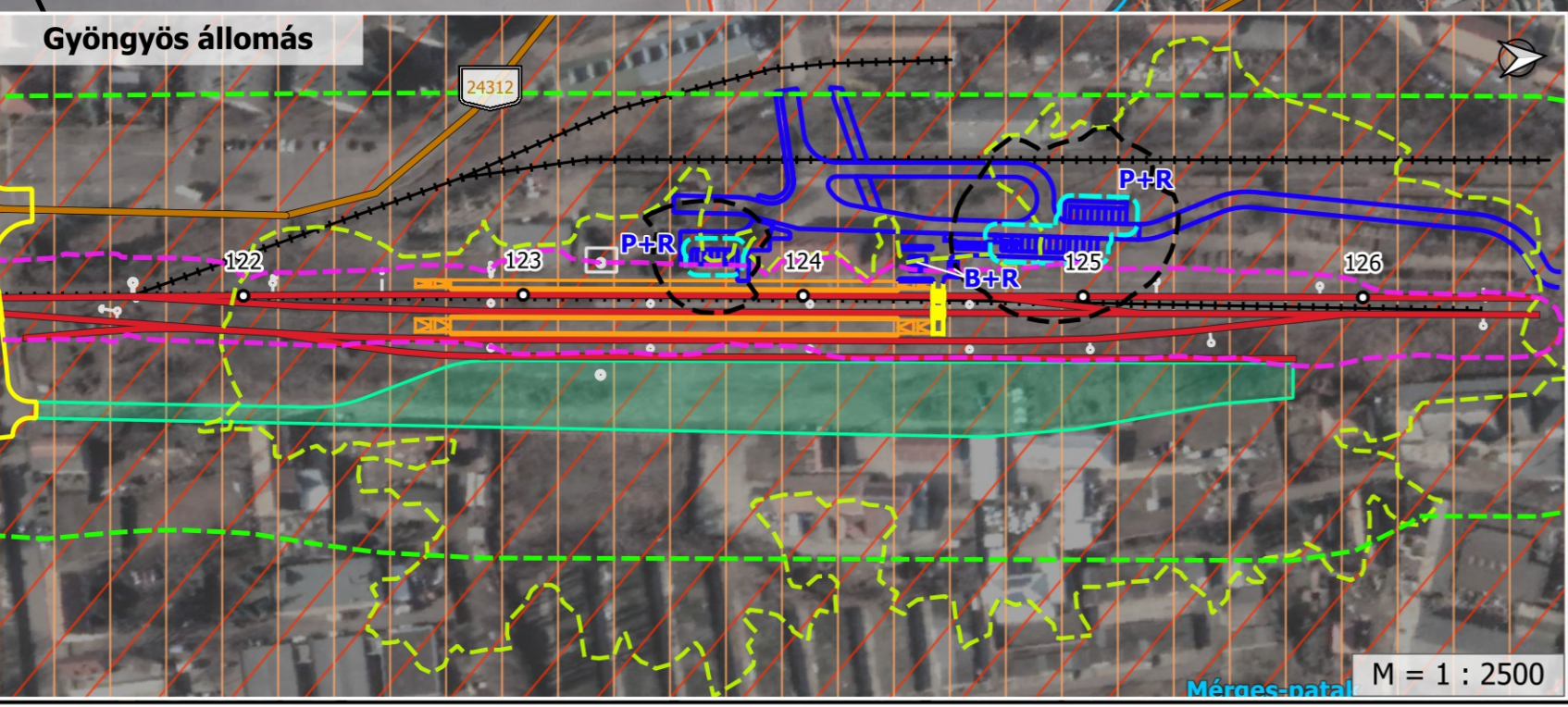
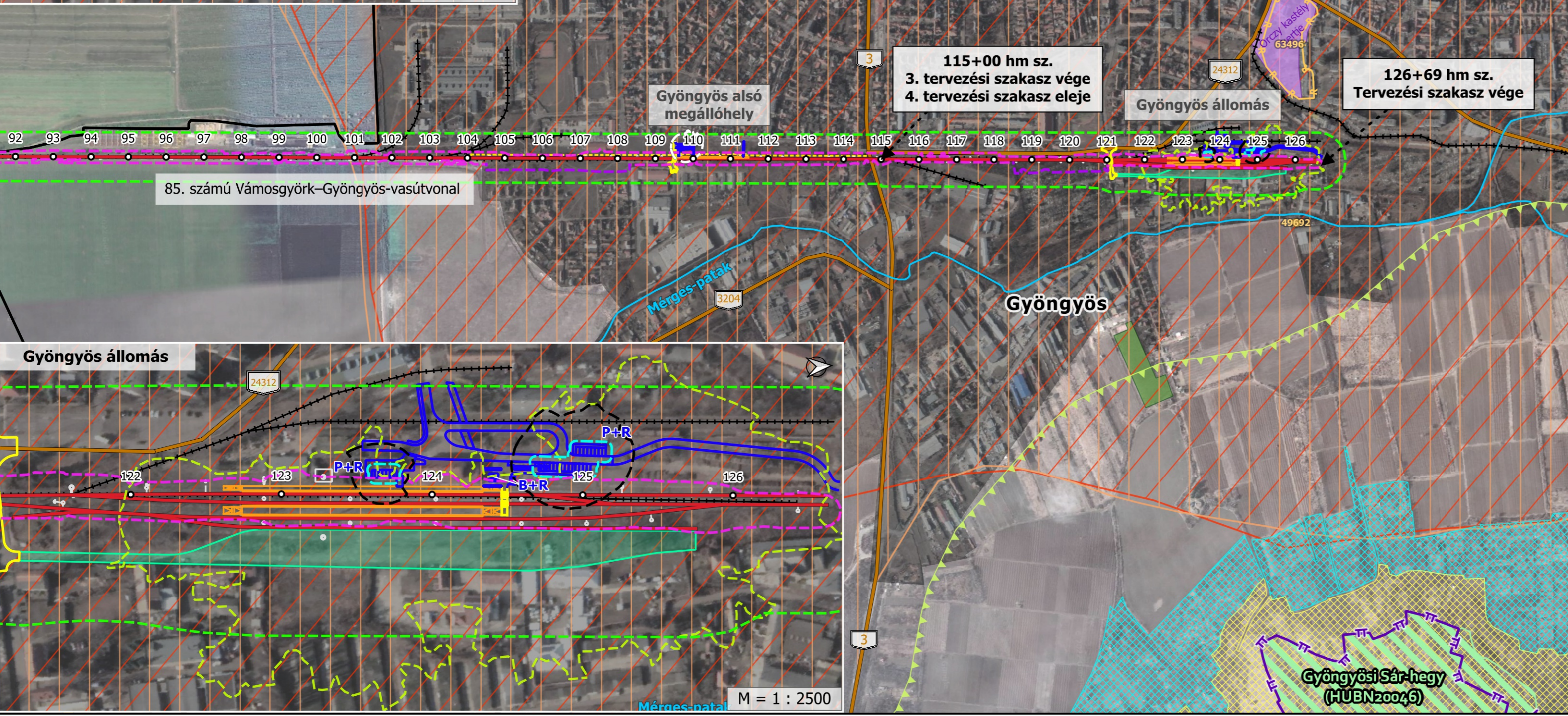
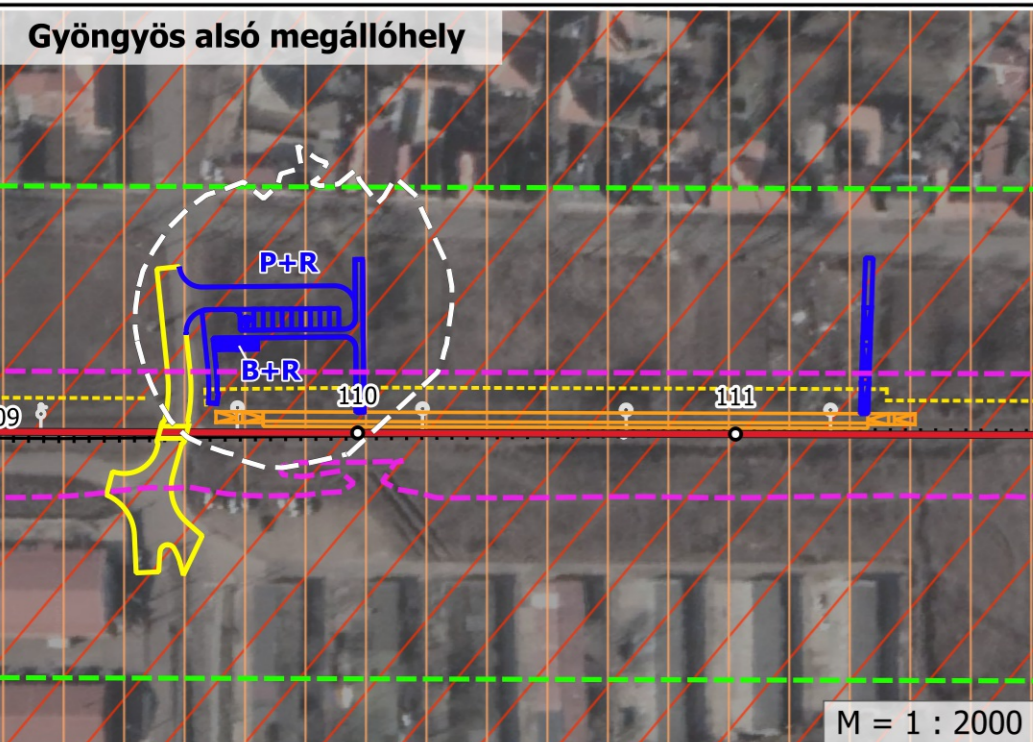
▲ 54

▲ 58

▲ 60

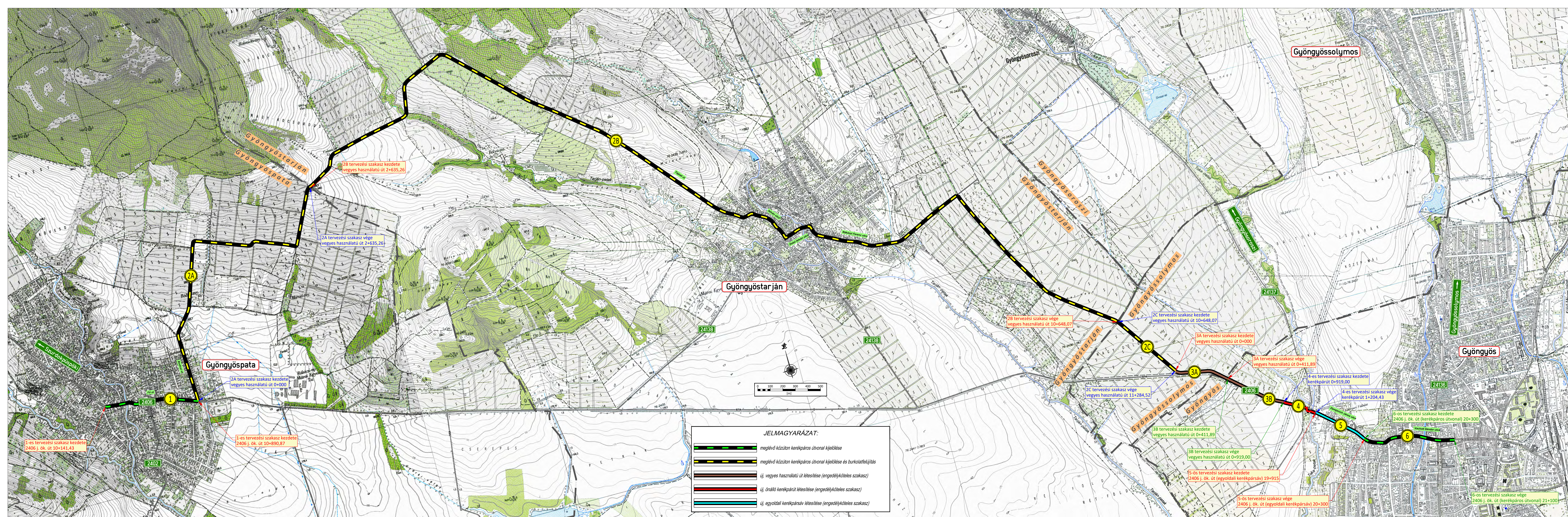
▼ 62





- Jelmagyarázat**
- Alaptérkép**
- Településhatár
 - Jelentősebb úthálózat
 - Vasúthálózat
 - Vízfolyás
 - Belterület
 - Üzemtervezett erdőterület
 - Régészeti lelőhely
- Műszaki tartalom**
- Tervezett vágánytengely
 - Tervezett peronok
 - Tervezett útátjárók
 - Tervezett utas beavatkozások
 - MÁV kisajátítási határ
 - Tervezett felsővezeték oszlophelyek
 - Tervezett rakodóterület
- Természetvédelem**
- Helyi védett terület
 - Gyöngyösi Sár-hegy TT
 - Natura 2000 SAC
 - Országos Ökológiai Hálózat - magterület
 - Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Tájvédelem**
- Tájképvédelmi terület
- Vízbázis védőterületek**
- Hidrogeológiai A védőidom
 - Hidrogeológiai B védőterület
- Hatásterületek**
- Zajvédelmi hatásterület vasút (éjjel 40 dB)
 - Zajvédelmi hatásterület vasút (éjjel 45 dB)
 - Zajvédelmi hatásterület (üzemi rakodásból eredő, nappal 48,1 dB)
 - Zajvédelmi hatásterület parkoló (éjjel 40 dB)
 - Zajvédelmi hatásterület parkoló (éjjel 45 dB)
 - Levegővédelmi hatásterület vasút (üzemelés alatt)
 - Levegővédelmi hatásterület parkoló (üzemelés alatt)
- 0 100 200 300 m

Tárgy:		Tervezési szerződés a Vámosgyörk - Gyöngyös vasútvonal engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítás, valamint az építési engedélyek megszerzése tárgyában	
Megrendelő:	NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	1134 Budapest, Váci út 45. AB porta Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695 Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110 E-mail: info@nif.hu	PST kód: V085.01
A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.			
Generáltervező:	RODEN MÉRNÖKI IRODA	RODEN Mérnöki Iroda Kft. 1089 Budapest, VIII. Villám u. 13. Tel/fax: (36-1) 814 97 00/814 97 03 E-mail: roden@roden.hu Web: www.roden.hu	Tervszám: 2150
Ügyvezető igazgató, főtervező:	Trenka Sándor KÉ-K 01-5529	Ügyvezető igazgató, ellenőr:	Major Zoltán KÉ-K 01-0397
Szakági tervező:		Komplex iroda igazgató, tervező:	Üt-tervező iroda igazgató, tervező:
VIBROCOMP		Vibrocomp Kft. 1118 Budapest, Bozókvár u. 12. Tel.:1/310-7292, Fax:1/319-6303 email: info@vibrocomp.hu	Sántha Zoltán KÉ-K 01-9730
Tervfázis:		Tervszám:	
ENGEDÉLYEZÉSI TERV		134/2021	
Tervezési szakasz:		Szállítási ütem jele:	
Vámosgyörk - Gyöngyös teljes vonal		V02	
Szakág:		Szakasz:	
KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY		00	
Megnevezés:		Szakág jele:	
Átnézeti helyszínrajz		KHT	
Dátum:	Méretarány:	Rajzsám:	
2022. 11. 04.	1 : 10 000	03.03	
Fájl elnevezés: E_00_KHT_00.0303_V02			
Ez a terv a RODEN Mérnöki Iroda szellemi tulajdona.			



JELMAGYARÁZAT:

	meglévő közúton kerékpáros útvonal kijelölése
	meglévő közúton kerékpáros útvonal kijelölése és burkolatfelújítás
	új, vegyes használatú út létesítése (engedélyköteles szakasz)
	új, önálló kerékpárút létesítése (engedélyköteles szakasz)
	új, egyoldali kerékpársáv létesítése (engedélyköteles szakasz)

A terv adatai EOV rendszerben vannak és EOMA alapszerzői vonatkoznak.

Megrendelő: **MAGYAR KÖZÚT NZRT.**
 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. Web: www.kozut.hu
 Telefon: (1) 819-9000, Fax: (1) 819-9540 E-mail: info@kozut.hu

Tárgy: "A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben Kelet-Magyarország régió tárgyú - 33. versenyjárművel - 1. rész"

Szerződés száma: KB-2021/1001508/001/00 Megrendelő száma: KOZ-6428/33/2021

Tervezői konzorcium: **RODEN Kft. - BOKÚT Kft. Közös Ajánlattevők**

Konzorcium vezetői tervszám: **2154/1**

Konzorcium vezetői: **RODEN Kft.** (RODEN Mérnöki Iroda Kft., 1099 Budapest VIII. Víztorony u. 15. Tel: +36 1 264 47 000, Email: roden@roden.hu, Web: www.roden.hu) és **BOKÚT Kft.** (BOKÚT Kft., 1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13. Tel: +36 1 819 9000, Email: info@kozut.hu, Web: www.kozut.hu)

Előzetes igazgató: Szalasi Tóth Judit; Főtervező: Bokker István; Tervező: Szalasi Tóth Judit; Kiegészítő tervező: Bokker István; Ellenőrző: Szalasi Tóth Judit

Tervezési szakasz: **Gyöngyöspata - Gyöngyös kerékpározható köztutak tervezése**

Stb. szám: 1621

Projektvezető: Bokker István; Projektvezető helyettes: Szalasi Tóth Judit; Útépítési koordinátor: Bokker István; Ügyvezető igazgató: Bokker István

Stb. szám: 1621

Tervfázis: Engedélyezési terv - Fedvényterv; Előtervezés: Szalasi Tóth Judit

Megnevezés: **Áttekinthető térkép**; Főtervező: Bokker István

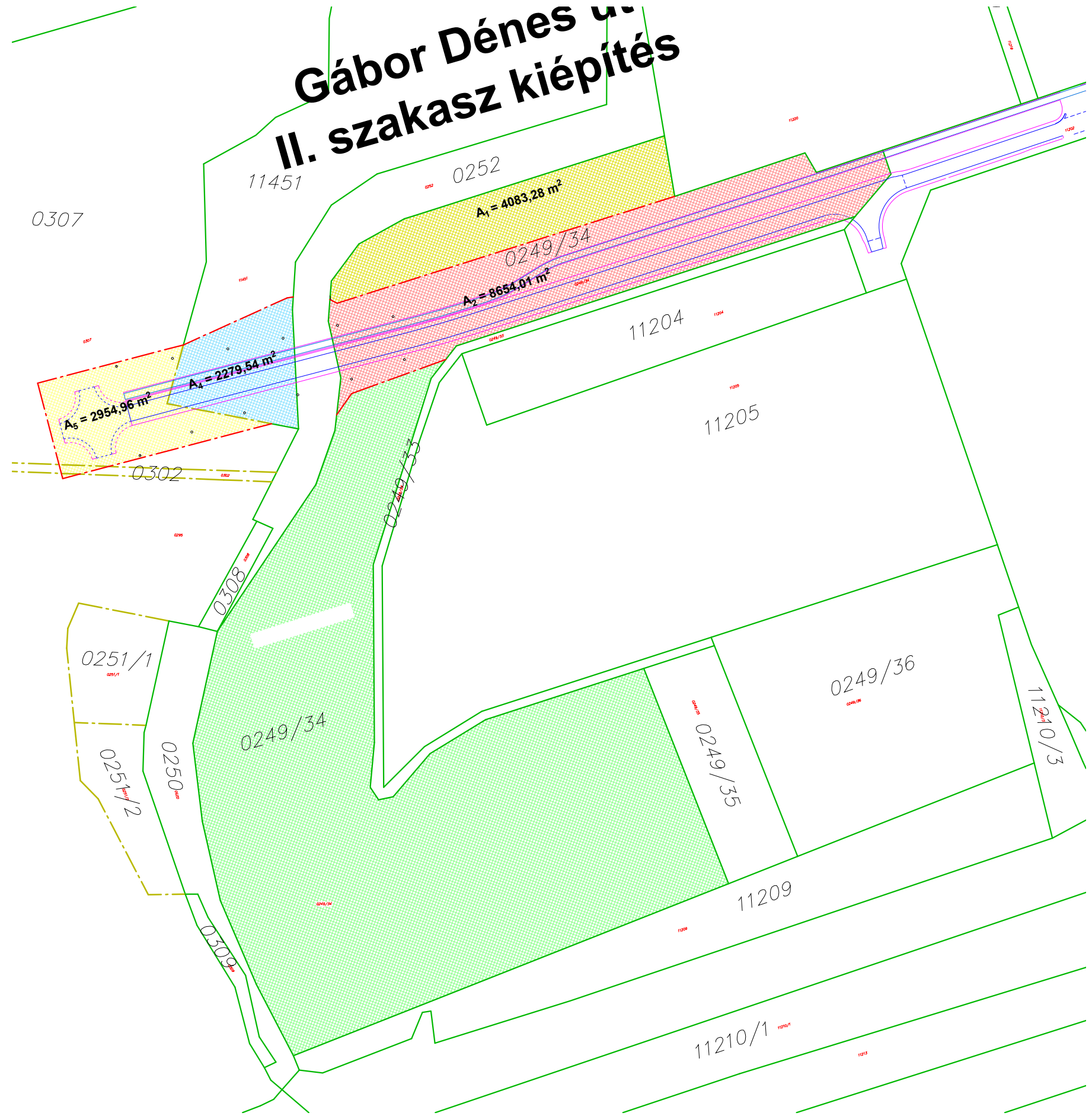
Létesítmény: **Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpáros útvonal**; Tervező: Csémi Mihályné

Rész sorszáma: Szakági jel: Rajzszám: 0 3; E-F; Verzió: 0 2; Tervező: Cságer András

Dátum: 2023. március; Méretarány: M=1:10 000; Fájlnév: 1621_E-F_A.03_Atmetri.dwg



Gábor Dénes út II. szakasz kiépítés



MONALIZA TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 3390 Füzesabony, Egyetértés u. 2. II/12.	
Megrendelő:	Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.
Terv tárgya:	Gyöngyös, Gábor Dénes út I., 0+000 - 0+338,75 km sz. közötti szakasza korszerűsítése, II., 0+338,75 - 0+700,00 kmsz. közötti szakasza kiépítése
Tervszám:	T-22-2022
Szakág:	II. ÚTÉPÍTÉS
Dátum:	2023. július
Rajz tárgya:	10. Telekalaitási helyszínrajz
Rajzszám:	UT-8
Generáltervező:	Szakági tervező:
<i>Tóth Tamás</i> Tóth Tamás MONALIZA Bt. KÉ-K 10-0330, VZ-korl. 10-0330	<i>Tóth Tamás</i> Tóth Tamás MONALIZA Bt. KÉ-K 10-0330, VZ-korl. 10-0330
Méretarány:	M 1:2000