

# DARVAS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD – 2020)

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN

2020. NOVEMBER



**DARVAS KÖZSÉG**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)  
KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐ:

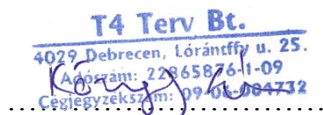
T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)



FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

*Köszeghy Ábel*

# Tartalomjegyzék

1. Tervi előzmények .....	5
1.1. A módosítás bemutatása .....	5
1.2. Tervezői nyilatkozat .....	16
1.3. Partnerségi egyeztetés .....	17
1.4. Környezeti vizsgálat .....	17
2. Jóváhagyásra kerülő munkarészek .....	18
2.1. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek .....	18
3. Önkormányzati döntések .....	20
3.1. Partnerségi rendelet .....	20
3.2. Határozat a módosítás megindításáról .....	23
3.3. Határozat a kiemelt fejlesztési területéről .....	24
3.4. Kormányrendelet a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánításról....	25
3.5. Határozat a környezeti vizsgálat szükségességéről .....	27
3.6. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról .....	28
4. Alátámasztó munkarészek .....	29
4.1. Tájérendezési munkarész .....	29
4.2. Környezetalakítási munkarész .....	29
4.3. Közlekedési munkarész .....	29
4.4. Közművek .....	29
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása .....	29
4.6. Hírközlési munkarész .....	30
4.6.1. Hírközlés .....	30
4.6.2. Építészeti megjelenés, kialakítás .....	34
4.6.3. Szabályozási irányelv .....	36
5. Beérkezett vélemények .....	37
5.1. Adatszolgáltatási- és környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során érkezett vélemények .....	37



## 1. TERVI ELŐZMÉNYEK

### 1.1. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A község jelen településrendezési tervének módosítását a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 58/2010. (IV.01.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 8/2010. (IV.15.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel az Önkormányzat részéről.

A településrendezési terv módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Kertész Attila látja el megbízási jogviszonyban.

Az adatszolgáltatási eljárás és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során tévesen került megállapításra az eljárás módja, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás módjával történő véleményeztetés alapján a Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével határoztunk meg. Időközben fény derült arra a tényre, hogy a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő ügyeket a 484/2017. (XII.28.) Kormányrendelettel (a továbbiakban: Kr.). A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított ügyek esetében a Kormányrendelet 32.§ (1) bekezdésének c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás módjával alkalmazandó, melyre való előírást ugyanezen paragrafus (6) bekezdése alapján tartalmaz:

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

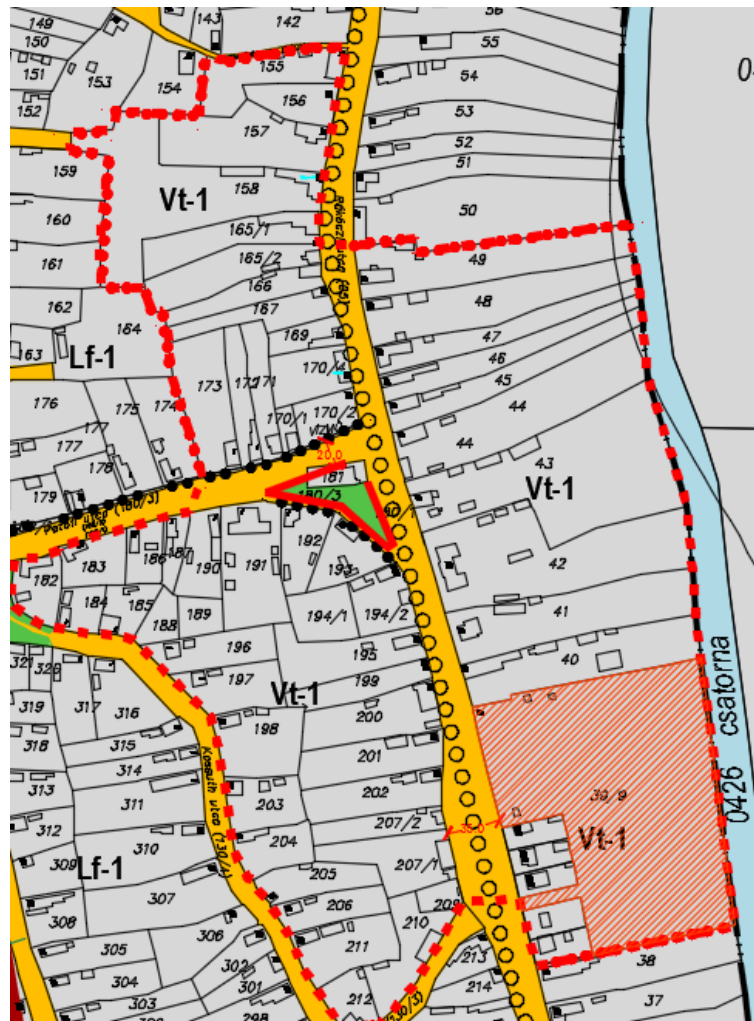
*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*  
*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

A tervezők egyeztettek az állami főépítési irodával az eljárástípusra vonatkozóan, mely egyeztetés során az állami főépítési iroda javasolta a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése c) pontja alapján is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást tekintettel arra, hogy a Kr. mellékletében nem került felsorolásra a településrendezési eszközök készítésével összefüggő véleményeztetés. Ennek megfelelően a 2020. november 4-én újból kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselő-testület helyett a polgármester hozta meg a szükséges döntést a rendkívüli jogrend alkalmazásának szabályait alapul véve. Így megállapítható, hogy a tárgyalásos eljárásmód alkalmazása a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésének a) és c) pontjai alapján is szabályos – tekintettel arra, hogy a Kormányrendelet a nemzetgazdasági ügyeket nem különbözteti meg azok mellékleteinek tartalma szerint.

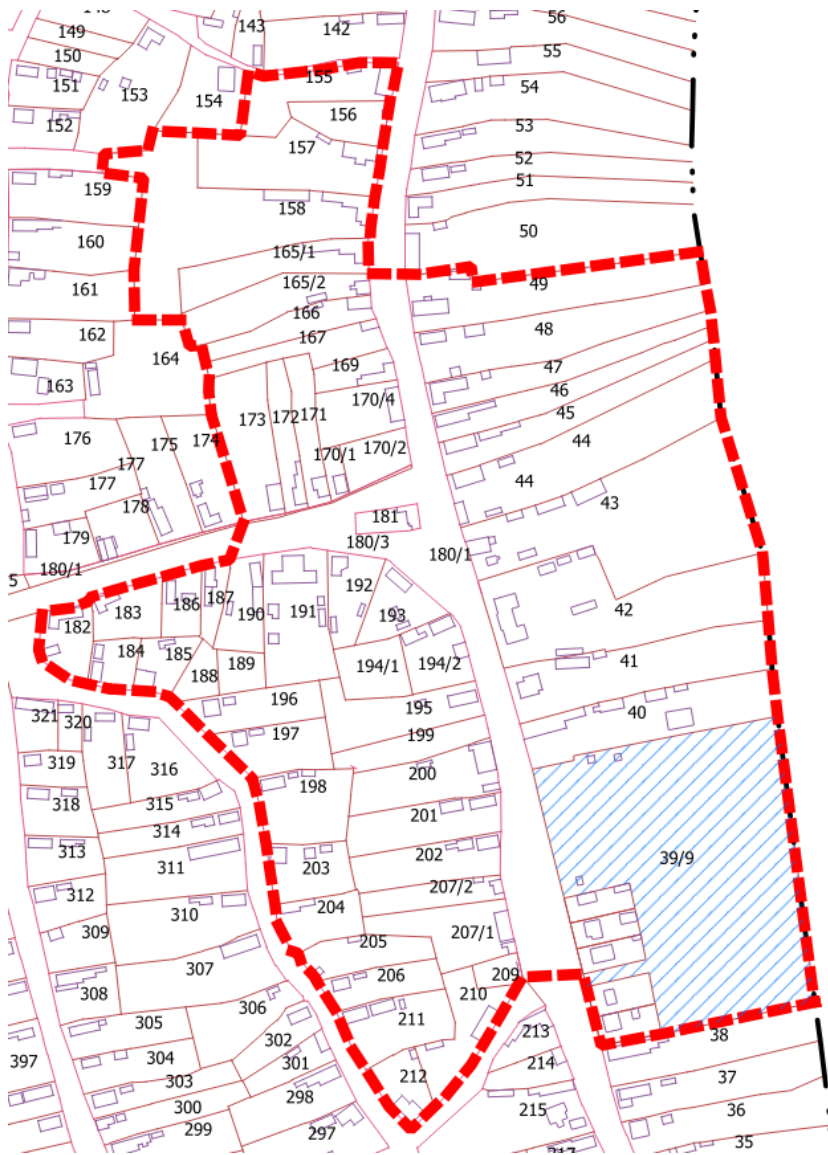
A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

Az önkormányzat fejlesztési szándéka szerint a Darvas község belterületi 39/9 helyrajzi számú ingatlanon mobil antennatartó torony elhelyezését szeretné lehetővé tenni. A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) az ingatlant jelenleg településközpont vegyes Vt-1 jelű építési övezetben szabályozza. A helyi építési szabályzatában megfogalmazott szabályok alapján a mobil távközlési torony nem helyezhető el a területen.

A településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé, és a helyi építési szabályzat melléklete, a szabályozási tervlap is változatlan tartalommal megmarad. A HÉSz szöveges módosítása javasolt az adótorony elhelyezhetősége érdekében.



1. ábra Tervezési terület - Sraffozva a beruházás által érintett földrészlet



Jelen módosítási eljárás, új mobil távközlési torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre tervezett terület a belterület keleti határában, egy részben beépített (39/9 hrsz.) ingatlanján található. A terület közvetlenül megközelíthető a Rákóczi útról. A település közigazgatási területén távközlés céljára szolgáló torony nem található, a legközelebbi tornyok Füzesgyarmat belterületén (Telekom-



torony) illetve Zsáka község belterületének határában (Vodafone) található. (Légvonalban a zsákai van közelebb.)

Darvas községen országos műemlék nem található. A beruházás által érintett 39/9 hrsz-ú ingatlanon nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. A településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi egyedi védelmet, vagy helyi területi védelmet nem állapít meg. A településképi rendelet módosítása azonban szükséges a helyi építési szabályzat módosításával párhuzamosan, hogy a két rendelet egymásnak ellentmondásos rendelkezéseket, a beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatban ne tartalmazzon.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály előzetes véleményében jelezte, hogy településképi szempontból átgondolásra javasolt a torony helyszínének megválasztása, hivatkozva az iskola közvetlen közelségére és a templom cca. 150 méteres távolságára való tekintettel.

Az egykor óvoda és általános iskola több éve bezárt (2013) így az iskolára zavaró hatás nem valószínűsíthető. Az egész településről elmondható, hogy jellemzően egyszintes beépítésű maximum tetőtérbeépítéssel rendelkező családi házak találhatók a lakóterületén. A lefedni kívánt terület a község belterülete, mely a 47. sz. főút mentén É-D irányban épült ki orsós településszerkezettel. A tervezett torony kellő távolságban történő elhelyezése esetén nem volna biztosítható a lefedettség, a külterületen pedig többféle természeti védettség miatt nem megoldható a telepítés. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága előírta, hogy lehetőség szerint tájba illeszthető módon kell kivitelezni a tervezett létesítményt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásomban kerül lefolytatásra.

A módosítás során csak a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásainak módosítására és kiegészítésére kerül sor.

Egészségügyi határérték számítás nyilatkozat (megközelítési távolság) a

**HB34397 Darvas**

Címe: 4144 Darvas, Rákóczi út 56-6., HRSZ 39/9

Lat: 47.101242°; Lon: 21.34086°

Digi Kft. mobiltelefon bázisállomás antennáira

A mellékletben részletezett számítás alapján megállapítható, hogy a sugárzás irányítottságát, valamint a különböző frekvenciasávokban kibocsájtott teljesítményt együttesen figyelembe véve, az antennákból eredő sugárzás az antennák előtti fő sugárzási irányban mérve **4,2 méteren túl** előreláthatólag nem fogja meghaladni a vonatkoztatási határértékeket. Tehát az antennák által a környezetben létrehozott elektromágneses tér tekintetében a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. (VII. 26) ESZCSM szerinti, a lakosságra vonatkozó határértékeknek. Ez a nyilatkozat a mellékletben megadott konfigurációra készített számításon alapul. Későbbi betelepülés esetén a betelepülő félnek nyilatkoznia kell a rendelet határértékeinek betartásáról, figyelembe véve a Digi Kft. üzemelő antennáit és berendezéseit.

Budapest, 2020. 09. 10.

Készítette: .....



Virágh Péter

Hálózattervező mérnök

Kamarai tagsági szám: 01-16857

A rendezés célja az antennatorony elhelyezhetőségének biztosítása a település egyes területein, mobil távközlési szolgáltatás biztosítása érdekében.

A várható hatásokat tekintve a folyamatos és online tartalom hozzáférés biztosítja az offline tartalmakon túli produktumokhoz való hozzáférést, elérhetőséget és azok megismerhetőségét, más szolgáltató által. A mobil szélessávú szolgáltatások hozzáféréseinek biztosításával azon tevékenységi körök, melyek ezt igénylik, helyben hozzáférhetőek. Ezzel addig elérhetetlen lehetőségek válhatnak hozzáférhetővé a munkavállalók és a munkáltatók részéről. A torony elhelyezhetőségének biztosításával az általa biztosítható mobil távközlési szolgáltatás a szolgáltatott körzetben bárki számára hozzáférhetővé tehető. A szolgáltatási területen alternatívaként más szolgáltató is elérhetővé válik.



A Helyi Építési Szabályzat 1/A § (4) bekezdése értelmében a Darvas község teljes közigazgatási területén a 20 méternél magasabb légtér a Magyar Honvédség működési területe.

„(4) Darvas Község teljes közigazgatási területe feletti 20 méternél magasabb tér a Magyar Honvédség működési területe.”

A honvédelmi érintettség miatt a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. előzetesen megkereste a Honvédelmi Minisztériumot a fejlesztési elképzeléseinek előzetes bemutatásával és hozzájárulását kérte. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya az alább olvasható 11076-2/2020/h iktatószámú véleményében a fejlesztést nem kifogásolta.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11076-2/2020/h

A döntés típusa: **SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**  
Az ügy tárgya: **Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése HB34397v02**  
Az ügy hivatkozási száma: **HB34397v02**  
Kérelmező: **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye/címe: **1134 Budapest Váci út 35.**

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest Váci út 35.) HB34397v02 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, *Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése* tárgyában az alábbi **szakhatósági állásfoglalást** adom:

A beruházás megvalósításához

**HOZZÁJÁRULOK.**

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**Indokolás**

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. HB34397v02 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött *Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése* tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 16. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 7. Hírközlési ügyek táblázat 10. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest Váci út 35.)

2. sz. pld.: Irattár

Csomagátvétel: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., Postabontó

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HB/14-ÁF/00164-4/2020 iktatószámú véleményében foglaltak javaslatok a jogszabályi tervezetben rögzítésre kerültek.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által adott tájékoztatás szerint a torony létesítését az adott területen elfogadhatónak tartják, a módosítással érintett területen meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásuk. Azonban kérik, hogy a távközlési torony lehetőség szerint a csillogó felületek létrehozása nélkül kerüljön kivitelezésre, továbbá amennyiben kivilágított torony épül, úgy a következő előírások kerüljenek betartásra.

- Általános előírás, hogy a területen létesített tartós használatú világítótestek ne rontsák észrevehető mértékben a fényforrás 500 méteres sugarán kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Ezen szabályozás tekintetében az észrevehető mérték a fényforrás közvetlen látványát, és/vagy az égbolt mért fénysűrűségének 1 %-os növekedését jelenti.
- Állandó kültéri világítást csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében lehet használni. Szükség esetén építkezések munkálatainál ideiglenesen alkalmazható kültéri megvilágítás. Állandó világítás 23.00 óráig alkalmazható, ezután a megvilágító lámpát ki kell kapcsolni, annak időkapcsolósnak, vagy mozgásérzékelősnek kell lennie, vagy a kikapcsolásról más módon szükséges gondoskodni. Enyhébb korlátozásként alkalmazható megoldás a szabályozható fényáram (dimmelés) alkalmazása, ekkor 23.00 óra után automatikusan 50 %-kal csökkentendő a fényáram.
- Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha az nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík alá 5—6 fokkal vetüljön. Utóbbi előírást, amennyiben a lámpatest megvilágítási geometriája nem teszi lehetővé, ernyőzéssel kell megoldani.
- A megvilágítás értékei nem léphetik túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb szabványos értékeket. (A világító szerelvényenkénti legnagyobb fényáram 1600 lumen, kivétel a kétszámjegyű főközlekedési utak, itt maximum 3500 lumen elfogadható).
- Kizárólag meleg fényű LED-ek vagy egyéb fényforrások kerülhetnek alkalmazásra. Az alkalmazható színhőmérséklet maximálisan 2700 K.



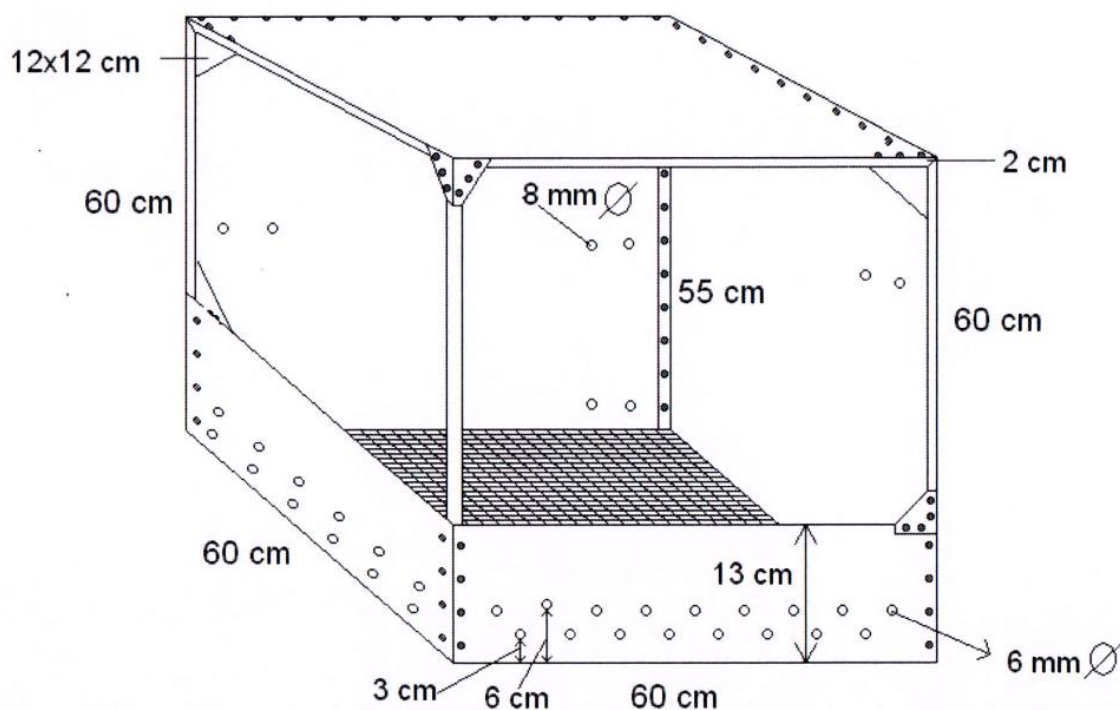
- A horizont síkja fölé irányított reflektorok, fényvetők, illetőleg díszkivilágítás, díszítóvilágítás, reklámfény és „diszkó fény” valamint a járófelületbe épített világítótestek alkalmazása tilos. Egyedi egyeztetés mellett díszítóvilágítás és reklámfény 23 óráig alkalmazható.
- Új világítás tervezését a környező területek és azok élőlény egyedeinek teljes kíméletével tartjuk elfogadhatónak.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményében javasolja a torony tetején ragadozómadár-fészkelőláda (a továbbiakban: költőláda) elhelyezését 25-30 méteres magasságban, oly módon, hogy zárt oldalai ÉNY-i irányba nézzenek. A költőláda műszaki paramétereit is megküldték, melyek az alábbiakban kerül bemutatásra:

„Az alumíniumból készítendő zárt költőláda leírása:

- A zárt költőláda minimum 1 mm vastag alumínium lemezből készül.
- Kocka alakú, 60x60x60 cm-es, de a nyitott résszel ellentétes hátsó oldal 5 cm-rel alacsonyabb, vagyis csak 55 cm-es. Erre a lejtésre a megfelelő vízvezetés céljából van szükség.
- Az első két nyitott oldal alsó 13 cm magas lemezének felső peremét vissza kell hajtani a sérülések megakadályozása érdekében. Ez egyben erősíti a költőláda szerkezetét.
- A különböző illesztések szakmai megoldásán lehet változtatni, fontos, hogy a szegecsek, illesztések durvább részei a költőláda külső részein legyenek, vagyis belül kell a sima felületeket kialakítani. Ez azért fontos, hogy a fiatal madarak tolla, szárnypróbálgatás közben nehegy beakadjon és eltörjön.
- A két első nyitott rész fölött a tető peremét derékszögben 2 cm-re le kell hajtani. Ez erősíti a tetőszerkezetet, és egyben segíti a vízvezetést.
- A két nyitott rész 13 cm magas lemezének találkozásánál a fenék és a tető rész között támasztékként egy 25-30 mm átmérőjű henger alakú rudat kell elhelyezni. Fontos, hogy ez henger alakú és sima legyen, ellenkező esetben sérülhet a madarak tollazata.
- A két hátfal lemezén a költőláda rögzítése érdekében 8 db 8mm átmérőjű furatot kell készíteni. A furatoknak 3 cm-re kell lennie egymástól. Elhelyezkedésük nincs pontos mérethez kötve. A rajz szerint kb. méretarányosan kell elhelyezkedniük.
- A fenéklemez négyzetrácsos formában 10 centiméterenként 6mm-es lukakkal kell kifúrni.
- A nyitott résznél a 13 cm magas lemezt ugyan ilyen 6mm-es lukakkal kell kifúrni, de a furatok nem egymás alatt helyezkednek el.

- A nyitott rész 4 külső sarkát és a támasztórúd felső végét 12x12 cm befogó méretű saroklemezekkel kell megerősíteni.
- Belülről a fenékrészre oldalfaltól oldalfalig 1.2 mm anyagvastagságú, 5 mm lukbőségű horgonyzott hálót kell elhelyezni. A hálót a négy sarkánál a fenéklukakhoz dróttal vagy egyéb más módon kell erősíteni.
- A zárt alumínium költőládát 7-8 cm vastagságban 6 mm átmérőjű gyöngykaviccsal kell feltölteni.
- Homokkal, földdel és olyan apró szemű kaviccsal, ami átfér a rácson nem szabad feltölteni, mert az kihullik belőle.



A javaslat továbbításra került a DIGI Kft. részére, melyet a kivitelezés során figyelembe tudnak venni.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11076-2/2020/h

A döntés típusa: **SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**  
Az ügy tárgya: **Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése**  
Az ügy hivatkozási száma: **HB34397v02**  
Kérelmező: **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye/címe: **1134 Budapest Váci út 35.**

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest Váci út 35.) HB34397v02 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, *Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése* tárgyában az alábbi **szakhatósági állásfoglalást** adom:

A beruházás megvalósításához

**HOZZÁJÁRULOK.**

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**Indokolás**

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. HB34397v02 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött *Darvas, Rákóczi út 56-6. hrsz: 39/9 alatt létesülő DIGI Kft. HB34397v02 Focipálya kódnevű távközlési antennatartó acél torony építése* tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 16. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 7. Hírközlési ügyek táblázat 10. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest Váci út 35.)  
2. sz. pld.: Irattár

Csomagátvétel: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., Postabontó

## 1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Darvas településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
településtervező  
TT 09-0655

### **1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 márciusában. Az önkormányzat településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. Az tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§ (2) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. Az önkormányzat a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a partnerségi egyeztetést lefolytatta, vélemény, észrevétel nem érkezett a véleményezési eljárás során. A 2020. november 4-én hatályba lépett veszélyhelyzet miatt alkalmazandó rendkívüli jogrend alapján a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester lezárta a partnerségi egyeztetést, mely döntés a 3.6. fejezetben került dokumentálásra.

### **1.4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően az azokban megfogalmazottak figyelembevételével képviselő-testületnek döntést kell hoznia. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal HB/14-ÁF/0164-2/2020 iktatószámú véleményében szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat elkészítését. Az önkormányzat a megkereső levél kiegészítéseként megküldte az időközben elkészült tájékoztató dokumentációt az állami főépítész részére, aki korábbi véleményét módosította a HB/14-ÁF/0164-4/2020 iktatószámú véleményében. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület helyett a rendkívüli jogrend alapján a polgármester hozta meg a környezet vizsgálatról szóló döntést az eljárás lezárásaként, mi szerint nem szükséges elkészíteni. A döntés a 3.5 fejezetben került dokumentálásra.

## **2. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

### **2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

#### **Darvas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010.(IV.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Darvas Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, erdészeti, örökségvédelmi, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- valamint településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010. (IV.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető részében „*valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2016. (VI.28.) Öh. szerinti*” szövegrész helyébe a „*valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti*” szöveg lép.

#### **2.§**

A HÉSZ 9.§-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) Vezeték nélküli távközlési célú torony elhelyezhető az építési övezet területén a következők szerint:

a) a belterületi 39/9 hrsz-ú földrészleten, illetve az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken elhelyezhető vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony,

aa) a torony magassága nem haladhatja meg a 35,0 métert,

ab) lakóépülettől mért távolsága nem lehet kevesebb 40,0 méternél,

ac) a távközlési torony tetején ragadozómadár költőláda helyezhető el,

ad) a vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony építési telkének legkisebb területe – az építési övezet normatív értékétől eltérően - 200 m<sup>2</sup>.”

### 3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

PH.

Takács Attila  
polgármester

Gulyásné Szilágyi Krisztina  
jegyző

### **3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK**

#### **3.1. PARTNERSÉGI RENDELET**

##### **Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Darvas község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja**

##### **1. §**

Jelen rendelet célja, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) elkészítésére, módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

#### **2. A Partnerek**

##### **2. §**

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt:
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező lakosok,
  - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnökszakmai érdekképviselői szervezet,
  - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
  - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
  - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

#### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **3. §**

- (1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében az önkormányzati honlapon [www.darvas.hu](http://www.darvas.hu), a továbbiakban: honlap), és a település Közös Önkormányzati Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) 4144. Darvas, Rákóczi út 50. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatást tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatást jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.
- (2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településrendezési eszközöktől és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.
- (3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.
- (4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.
- (5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településrendezési eszközök tekintetében.
- (6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen



adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

- a) papír alapú adatlap Hivatal címére történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

#### **4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja**

##### **4. §**

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

#### **5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

##### **5. §**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

#### **6. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

##### **6. §**

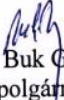
(1) Az elfogadott településrendezési eszközök – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre, valamint az egyéb jogszabályban előírt módon is közzéteszi.

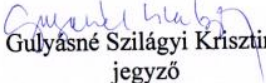
#### **7. Záró rendelkezés**

##### **7. §**

(1) Hatályát veszti az önkormányzat 27/2016.(VI.28.) sz. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzata.

(2) Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

  
Buk György  
polgármester

  
Gulyásné Szilágyi Krisztina  
jegyző

1. melléklet a 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Darvas Község Önkormányzat által készítendő:

.....  
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

*előzetes tájékoztatói szakaszában vagy véleményezési szakaszában*(a megfelelő aláhúzendó)  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni /nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendó)

....., 20..... ..hó .....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 4144.Darvas, Rákóczi út 50.

E-mail cím: [hivatal@darvas.hu](mailto:hivatal@darvas.hu)

### 3.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

---

**Kivonat: Darvas község Önkormányzatának 2020. augusztus 27-i ülésén vezetett jegyzőkönyvéből:**


**„Darvas község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2020. (VIII.27.) számú határozata**


Darvas község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Darvas község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2010.(IV.15.) önkormányzati rendeletének módosítását – mely lehetővé tenné a település belterületén Vt. övezetben antennatartó torony elhelyezését - támogatja és hozzájárul a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez, a módosítási szándék kihirdetéséhez.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Takács Attila polgármester”

A kivonat hiteles:

Darvas, 2020. augusztus 31.

  
Gulyásné Szilágyi Krisztina  
jegyző





### 3.3. HATÁROZAT A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

**Darvas községi Önkormányzat  
Polgármesterétől**

**4144. Darvas, Rákóczi út 50.**

Tel: 06 (54) 444-312 E-mail cím: hivatal@darvas.hu

**20/2020.(XI.10.)  
polgármesteri  
HATÁROZAT**

A Darvas község Önkormányzat Polgármestere a Darvas belterületi 39/9 hrsz-ú földrészletet, illetve az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében. A kiemelt fejlesztési terület kijelölése összhangban van a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 484/2017. (XII.28.) Korm. rendeletével.

Magyarország Alaptörvényének 53. cikke (1) és (2) bekezdése értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be.

A Kormány a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető SARS-Cov-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Darvas, 2020. november 10.

  
Takács Attila  
polgármester



### 3.4. KORMÁNYRENDELET A NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2020. november 17. 10:33  
Hatály: 2020.VII.31. -  
Magyar joganyagok - 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet - a nagy sebességű mobil h

Netjogtár

1. oldal

#### 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet

##### **a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *d)* és *f)* pontjában;

a 3. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontja tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *c)* pontjában;

a 3. § (2) bekezdés *c)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában;

a 3. § (2) bekezdés *d)* pontja tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *b)* és *h)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja a 2014-2029 közötti időszakra a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által kiírt „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyú pályázat alapján létrejött hatósági szerződésekben vállalt mobil hírközlési hálózatfejlesztési kötelezettségeket teljesítő, vagy a hálózat bővítéséhez, fejlesztéséhez szükséges nagy sebességű negyedik vagy ötödik generációs mobil hírközlési hálózatfejlesztési projektek beruházásaival összefüggő - az ilyen hálózatok megvalósításához, használatbavételéhez, valamint üzembe helyezéséhez közvetlenül szükséges - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

**2. §<sup>1</sup>** A Kormány az 1. § szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

**3. § (1)** Az 1. § szerinti közigazgatási hatósági ügyekben - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével - a szakhatóság eljárására az ügyintézési határidő 8 nap.

(2) Az 1. § szerinti beruházásokkal összefüggésben

*a)* településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni,

*b)* településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

*c)* településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt nem kell beszerezni,

*d)* előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet végezni, ha a beruházó rendelkezésére állnak a próbafeltárást elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

<sup>1</sup> Módosította: 371/2020. (VII. 30.) Korm. rendelet 48. §.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

6. §<sup>1</sup>

1. melléklet a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelethez

**Az 1. § szerinti beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek**

1. az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésével és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárások,
2. elektronikus hírközlési tevékenységgel kapcsolatos hatósági eljárások,
3. villamos művek, villamos berendezéssel, valamint villamosvezetékekkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
4. környezetvédelmi hatósági eljárások,
5. természetvédelmi hatósági eljárások,
6. általános építésügyi hatósági eljárások,
7. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
8. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
9. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
10. erdészeti hatósági engedélyezésre irányuló eljárások,
11. területrendezési hatósági eljárások,
12. útügyi hatósági eljárások,
13. közúti, vasúti, vízi, vagy légiközlekedést érintő közlekedésügyi hatósági eljárások,
14. mérésügyi és műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
15. közműkezeléssel kapcsolatos hatósági eljárások,
16. a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére irányuló hatósági eljárások,
17. földmérési hatósági eljárások,
18. erdővédelmi hatósági eljárások,
19. a bányakapitányságok hatáskörébe tartozó hatósági eljárások,
20. tűzvédelmi hatósági eljárások,
21. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
22. közegészségügyi hatósági eljárások,
23. az államhatár rendjének biztosításával kapcsolatos hatósági eljárások,
24. az építési, illetve a bontási hulladékok kezelésére és hulladékgazdálkodási előírásokra vonatkozó megfelelésre irányuló eljárások,
25. a honvédelmi vagy katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén építmény vagy egyéb műtárgy elhelyezésével kapcsolatos eljárások,
26. azok az 1-25. pontban nem szereplő hatósági eljárások, amelyek az 1. § szerinti beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzembe helyezéséhez szükségesek,
27. az 1-26. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések felülvizsgálatára, módosítására irányuló hatósági eljárások.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2018. I. 6-tól.



### 3.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

**Darvas községi Önkormányzat  
Polgármesterétől**

**4144. Darvas, Rákóczi út 50.**

Tel: 06 (54) 444-312 E-mail cím: hivatal@darvas.hu

**21/2020.(XI.10.)  
polgármesteri  
HATÁROZAT**

1. Darvas község Önkormányzat Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Darvas község helyi építési szabályzatának – 2020. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

2. Darvas község Önkormányzat Polgármestere az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a döntésről.

Magyarország Alaptörvényének 53. cikke (1) és (2) bekezdése értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be.

A Kormány a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető SARS-Cov-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Darvas, 2020. november 10.

  
Takács Attila  
polgármester



### 3.6. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

**Darvas községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**4144. Darvas, Rákóczi út 50.**  
Tel: 06 (54) 444-312 E-mail cím: hivatal@darvas.hu

**22/2020.(XI.10.)**  
**polgármesteri**  
**HATÁROZAT**

1. Darvas község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében Darvas község Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Darvas község helyi építési szabályzatának – 2020. évi I. részbeni módosításához, és a településképi rendelet módosításához a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. Darvas község Önkormányzat Polgármestere a településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

3. Darvas község Önkormányzat Polgármestere a településképi rendelet módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Magyarország Alaptörvényének 53. cikke (1) és (2) bekezdése értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be.

A Kormány a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető SARS-Cov-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Darvas, 2020. november 10.

  
Takács Attila  
polgármester





#### **4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

##### **4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

###### ***4.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás***

Darvas településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

##### **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

##### **4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A beruházási helyszín megközelítése biztosított.

##### **4.4. KÖZMŰVEK**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A beruházási helyszín közműellátása biztosított.

##### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változás területfelhasználási változással nem jár.

## **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

### **4.6.1. HÍRKÖZLÉS**

Jelen dokumentációhoz a tervezett beruházás vonatkozó szakterületi munkarészének érdemi fejezeti mellékelésre kerülnek.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 2014-ben elnyerte a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság „Szélessávú szolgáltatásokhoz kapcsolódó frekvenciahasználati jogosultságok” tárgyában kiírt pályázatán meghirdetett „F Csomagot”, mely alapján a 1725-1730 és 1820-1825 MHz-es frekvenciatartományokban önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatást biztosító hálózat kiépítését kezdte meg annak érdekében, hogy az előfizetői igények kielégítése miatti mobiltelefon-, és szélessávú mobil adathasználatot biztosítani tudó hálózatát bővítse.

Darvas és környékének lefedettsége

Darvassal szomszédos településeken már üzemelnek Digi Mobil állomások, viszont így még nem összefüggő a Digi Kft. mobilhálózata, illetve Darvason nem érhető el a Digi Mobil szolgáltatása.

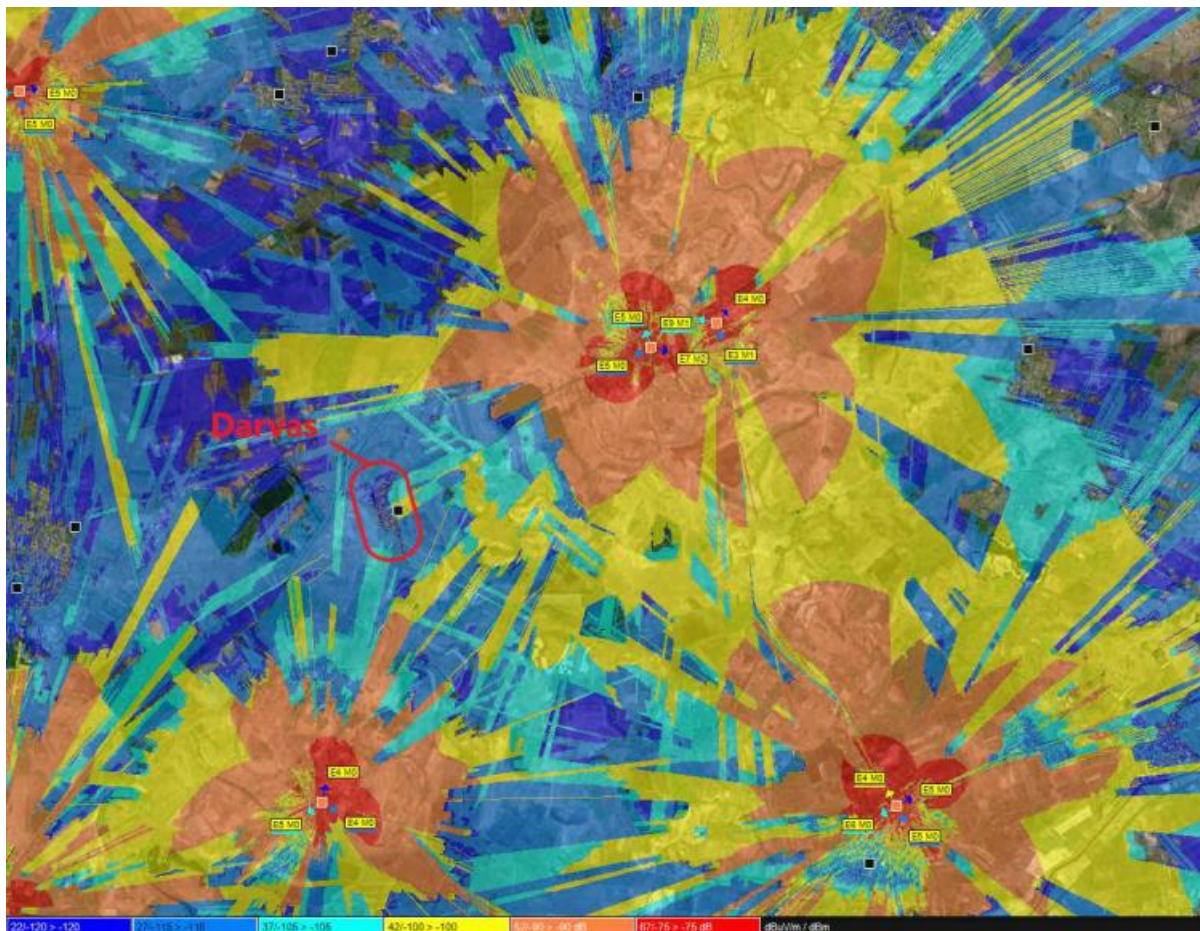
A többi szolgáltató több frekvencia tartománnyal rendelkezik, amelyek között 800 és 900 MHz is megtalálható, amely jóval kedvezőbb hullámterjedési tulajdonságokkal rendelkezik, mint a Digi Kft által használt 1800 MHz-es frekvenciasáv, ezért cégünknek sűrűbben kell az állomásokat telepíteni. Tudomásunk szerint rajtunk kívül (DIGI HB34397\_1), Darvas település mellett, a víztornyon a Telenornak van már állomása, de az előbb említett hullámterjedési tulajdonságok miatt 1800 MHz-en a települést már nem tudnánk megfelelően ellátni a víztornyról annak távolsága miatt.

Egy másik korlátozó tényező, hogy a bázisállomás villamosenergia ellátásához olyan helyszíneket keresünk, ahol az áramszolgáltatónak van már kiépített hálózata, vagy rövid időn belül megvalósítható az áramvételezési hely. Az alábbi képen zöld pontokkal jelölt helyszíneken, Darvassal szomszédos településeken már üzemelő állomásokkal rendelkezik a DIGI Kft.:



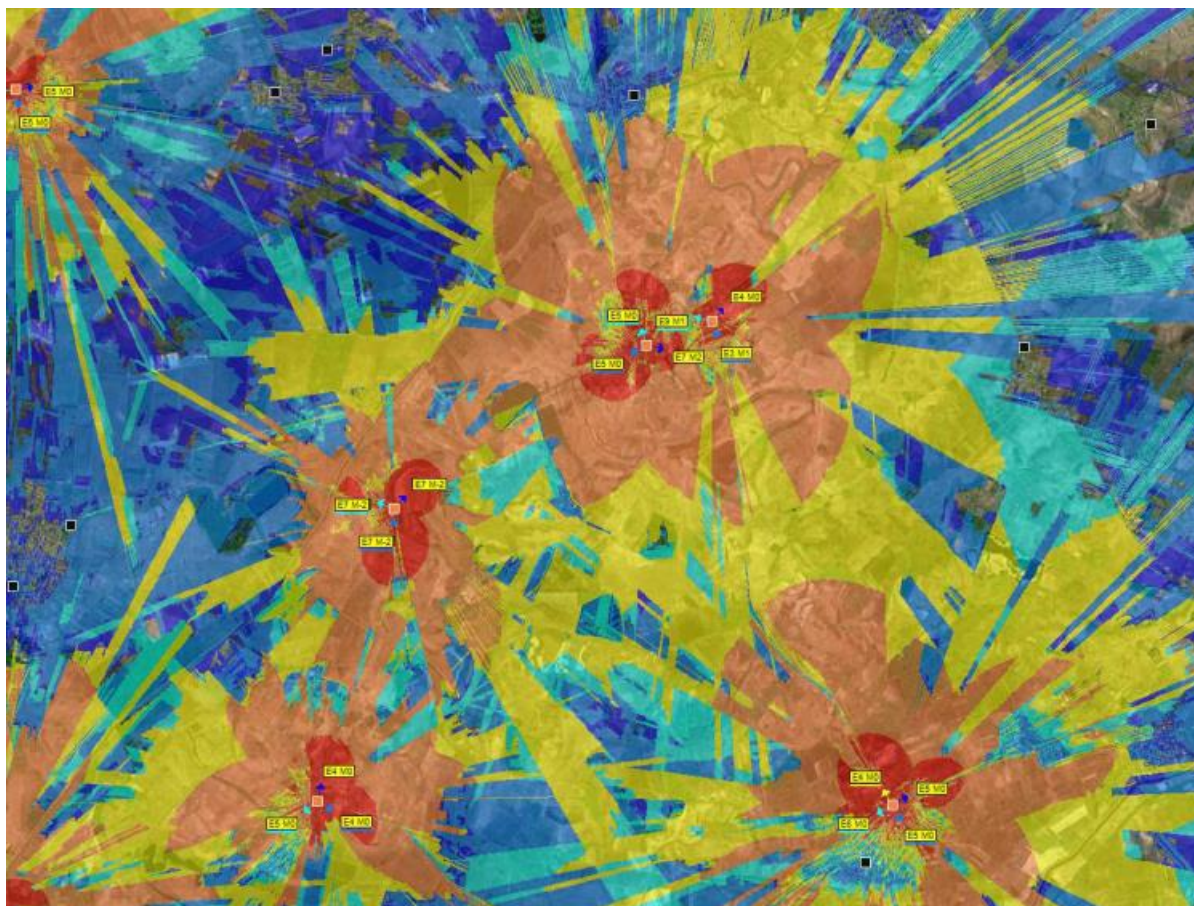
A piros ponttal jelzett helyszínen jelöltük ki a Digi Kft. 30 méteres típusatorony helyét Darvas mellett. Mivel a kijelölt helyszín a főút közelében, a település mellett van, innen a település és a mellette elhaladó 47-as számú főút ellátottsága is biztosítható, valamint az áram is rendelkezésre áll.

Digi Mobil lefedettség a jelenlegi állomásokkal, tervezőszoftverrel készült becslés:

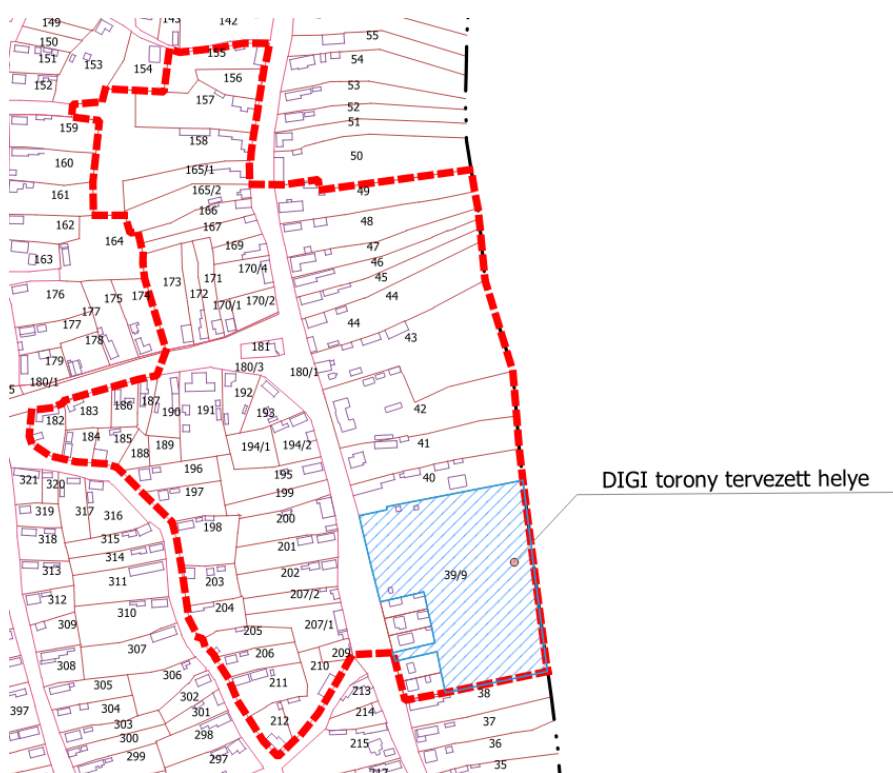




A meglévő állomások és az új helyszínnel kiegészített, várható lefedettség az alábbi képen látható, tervezőszoftverrel készült becslés:



A fentiekben összefoglalt okok miatt Digi Kft. a  $47.101242^{\circ}$   $21.34086^{\circ}$  koordinátán tartja a legalkalmasabbnak a helyszínt saját torony építése céljából.



#### 4.6.2. ÉPÍTÉSZETI MEGJELENÉS, KIALAKÍTÁS

A területen cca. 30m magas, térbeli rácsos acélszerkezetű, öntartó, négyzet keresztmetszetű, a saját alaptestéhez kikötött antennatartó torony épül a csatolt tervlapok szerint. A torony acélszerkezete üzemi előregyártás és felületkezelés után helyszíni szereléssel készül.

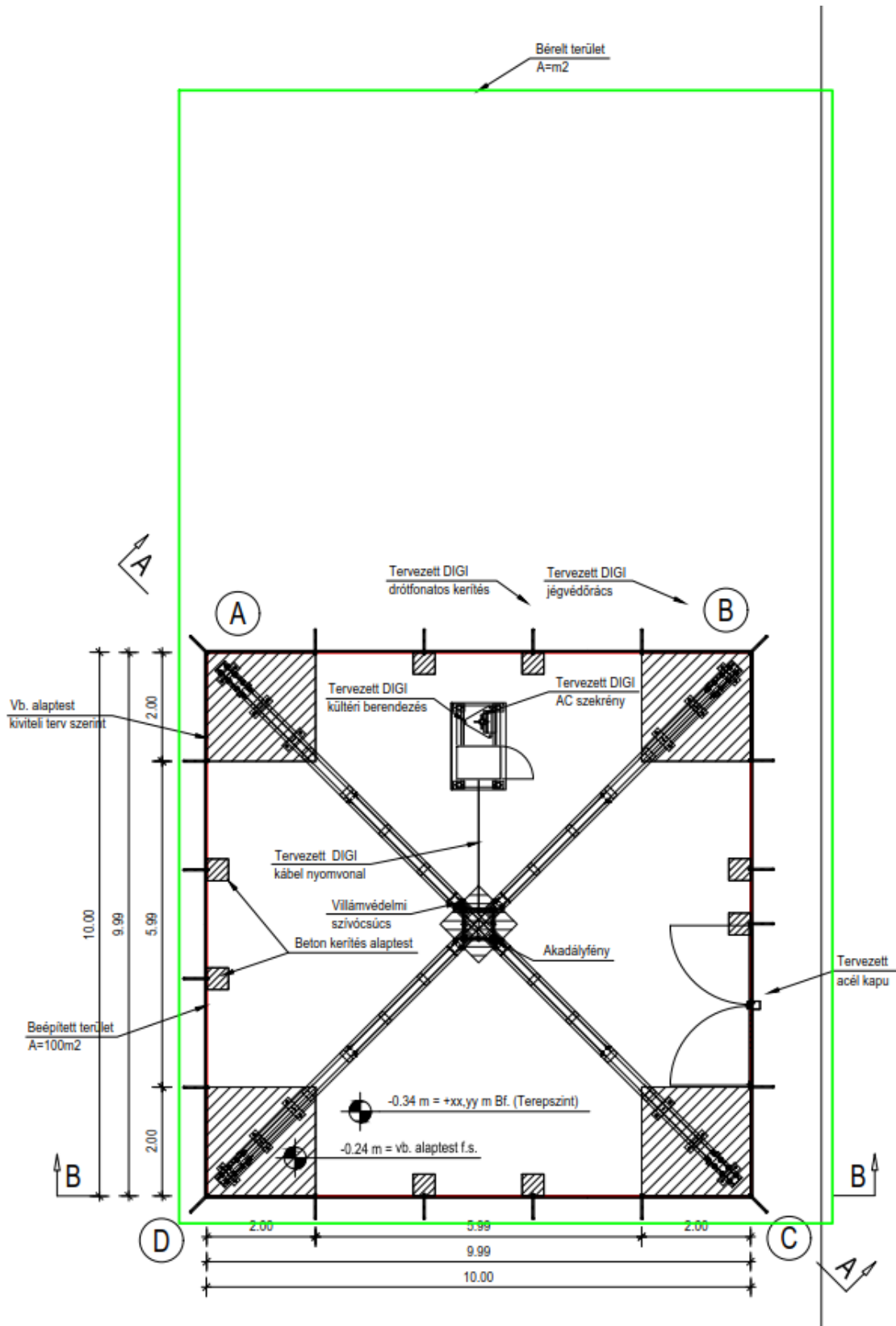
Torony kialakítási/megjelenési minta





A torony alapozása előre gyártott és daruval a helyére emelt beton tömbökből áll, amelyek alatt a föld kiemelésen talajcsere szükséges monolit beton kiöntéssel. A torony és alapozásának tervezett helyét a tulajdonossal egyeztetett pozícióban elhelyezve történik.

Torony telepítési minta



A torony tüzihorganyzott acél felszerkezete a szükség szerinti tervek alapján kialakítva készül. A telepítésre kerülő távközlési berendezés a torony acélszerkezet mellett kap helyet vasbeton lemezalapon. A berendezés fölé jégvédőrács kerül, a toronyról esetleg lehulló csapadék ellen. A DIGI Kft. tervezett állomása tervezett drótfonatos acél kerítéssel, zárható kapuval kerül elhatárolásra az érintett területen, így megközelítése csak az érintettek számára lehetséges. A toronyszerkezet akadályjelző mázolása, illetve jelzőfénye az engedélyezési eljárásban a Légügyi Igazgatóság által adandó szakhatósági hozzájárulásban részletezettek szerint készítenődő, a kiviteli tervfázisban részletezve.

A tervezett antenntartó toronyra kerülő antennák rögzítése a csőszelvényű antenntartó adapterekre csavarozott- bilincses kapcsolattal történik. Az antennák szerelése alpin technikával, folyamatos kikötés szükségessége mellett történik.

Az antenntartó torony építése nincs káros hatással környezetére, a beépítendő szerkezetek, építőanyagok nem tartalmazzák a használat során az időszakosan ott tartózkodó személyekre káros vagy veszélyes összetevőket. Az építési tevékenység miatt keletkező hulladékok a területről zárt rendszerben elszállításra és szabvány szerint megsemmisítésre kerülnek.

A későbbiekben elhelyezésre kerülő berendezés zajkeltése a vonatkozó előírások és jogszabályok által meghatározott határértékeket nem lépi túl.

#### **4.6.3. SZABÁLYOZÁSI IRÁNYELV**

A módosítás során biztosítani szükséges a kialakítandó mobil távközlési torony (műtárgy) elhelyezhetőségét. A kialakítandó szabályozás terület specifikus, vagyis a meghatározott célra a meghatározott terület legyen alkalmas és elégséges. A módosító rendelkezések kialakításakor a terület körülhatárolása, egzakt módon kell, hogy rögzítésre kerüljön adott helyszínen vagy adott és kizárólagos övezetben/építési övezetben. Ezért a szabályozási terv módosítására nincs szükség.



## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

### 5.1. ADATSZOLGÁLTATÁSI- ÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS SORÁN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

Darvas RT módosítás - Digi torony 2020						
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás						
	Államigazgatási szerv	Iktatószám	Ügyintéző neve	Környezeti vizsgálatot kér-e	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1190-2/2020	Bartáné Bartók Veronika	Nem		
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	15167-3/2020	Veres Krisztián	Nem		
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/10562-2/2020	Hosszu Anita	Nem		
4.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	HB/17-KTF/04466-2/2020	Dr. Kalászné Bélics Zsuzsanna	Nem		
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/1006/00355-2/2020	Bozóki-Ernyey Katalin	Nem		
6.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/6374-1/2020.ált.	Spisák Petra	Nem		
7.1					2020. szeptember 22-én érkezett településrendezési eszközeik tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló véleményt kérő levele. Azonban a környezeti vizsgálat szükségességének megítéléséhez elégséges szakmai tartalmat nem mellékeltek.	A megkereső levél tartalmát tekintve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti összes adatot tartalmazta. Ezáltal megfelelő szakmai tartalommal bírt a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során.
7.1					A megkereső levél szerinti, környezeti szempontú elemzés és a hírközlési torony településszerkezeten belüli elhelyezkedésének, az érvényes építési előírások, a környező (lakó) területre gyakorolt hatásainak bemutatása nélkül az épített környezet védelmét figyelembe vevő, megalapozott vélemény nem adható.	A tervezők elektronikus úton megküldték az állami főépítész részére a közbenső véleményezéshez összeállított dokumentációt, melyben a véleményben leírtak részletezve megismerhetővé váltak számára.
7.1	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész	HB/14-ÁF/00164-2/2020	Jambrik Imre	Igen	A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/C. § (2) szerinti a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § - ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében keresi meg az államigazgatási szervet. Kérem, hogy ezt a két egymásba integrált eljárást a Rendelet 37. § (3) és a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/C §: (4) szerinti tartalommal folytassák le.	Az adatszolgáltatási eljárás szerinti megkeresések megtörténtek

7.2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész	HB/14-ÁF/00164-4/2020	Zoboki Bernadett	Nem	Javasolja a torony szabályozására vonatkozó területre alacsonyabb építménymagasság meghatározását és területi hatály előírását a módosítás során.	A javaslatok elfogadhatók, a tervezetbe átvezetésre kerülnek.
8.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	HB/15-NTO/04301-2/2020	Kertész Tamás	Nem		
9.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	46448-2/2020/KBKHF	Czékus Miklós	Nem		
10.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	4219-3/2020	Kiss Balázs	Nem		
Adatszolgáltatás						
1.	Lechner Tudásközpont	LTK/7655-4/2020	Némethné Meier Éva	Adatszolgáltatás		
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/10563-2/2020	Hosszu Anita	Adatszolgáltatás		
3.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	11634-2/2020/h	Kiss Gábor András	Észrevételt nem tesz.		
4.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K-8151-008/2020	Győri Erika	Tájékoztatás illetékességről.		
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	HB/19-ÉPO-1/02210-2/2020	dr. Béres Mária	Adatszolgáltatás.		
6.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K-001524-0004/2020	Katona Zsuzsa, Surányi Gergely Béláné	Adatszolgáltatás		

Tárgy **Tájékoztatás megküldése (DAR/418-7/2020)**  
 Feladó Szigetiné Csorba Brigitta  
 <brigitta.csorba@lechnerkozpont.hu>  
 Címzett hivatal@darvas.hu <hivatal@darvas.hu>  
 Másolat Némethné Meier Éva <eva.meier@lechnerkozpont.hu>  
 Dátum 2020-10-01 13:46

*Ür. 2020.10.01*

**roundcube** 

**DARVAS** **KÖZSÉG**

Érkezett: 20. 10. 01. n.

DAR | 418-17 | 2020 szám | Működés: db

Előszám:	Utószám:	Tárgy: <i>bulg 2</i>
----------	----------	----------------------

- LTK\_7655\_4\_2020\_Tájékoztatás.pdf (~73 KB)

**Takács Attila**  
 részére

Darvas Község Önkormányzata

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csatoltan küldöm az LTK/7655-4/2020. sz. levelet.  
 Tájékoztatom, hogy az anyag kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra az Ön részére.

Tisztelettel:

**Varga Felicián**  
 igazgató

megbízásából:

**Szigetiné Csorba Brigitta**

Adatszolgáltató Osztály  
 titkársági asszisztens



Lechner Nonprofit Kft.  
 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
 Telefon: 06 1 / 460-4257  
 E-mail: [brigitta.csorba@lechnerkozpont.hu](mailto:brigitta.csorba@lechnerkozpont.hu)  
 Web: [www.lechnerkozpont.hu](http://www.lechnerkozpont.hu)

Lechner Tudásközpont

Takács Attila  
részére

Darvas Község Önkormányzata  
[hivatal@darvas.hu](mailto:hivatal@darvas.hu)

Ügyintéző: Némethné Meier Éva  
Email: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)  
Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2020.09.21-én kelt DAR/418-7/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.08.18-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 OKT. 01

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető  
meghatalmazása alapján

Varga Felícia  
igazgató



FN: 2020. 10. 02.

10. 02.

DARVAS KÖZSÉG	
Ervényes: 2020. év 10. hó 02. n.	
DAR/418-18/2020 szám	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:
	Előadó: Balogh Z.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1/65

Ügyiratszám: HB/NEF/1190-2/2020.  
Ügynéző: Bartáné Bartók Veronika  
Telefon: 52/550-700/5718

Tárgy: Darvas település helyi építési  
szabályzatának módosítása - környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Hiv. szám: DAR/418-8/2020  
Melléklet: -

**Takács Attila**  
polgármester

**Darvas Község Önkormányzata**

**Darvas**  
Rákóczi u. 50.  
4144

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszköz módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2020. október 01.

Tisztelettel:

  
Dr. Gazdó Mária  
osztályvezető

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: DARVASPH  
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály  
4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4. Telefon: (36 52) 550-700 E-mail: [nepegeszseguy@hajdu.gov.hu](mailto:nepegeszseguy@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNSZSZ 710008135



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Somen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-980  
Lévelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216 E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Takács Attila**  
polgármester  
Darvas Község Önkormányzata  
Darvas  
Rákóczi út 50.  
4144  
[hivatal@darvas.hu](mailto:hivatal@darvas.hu)

Ikt.sz: 4219 /2020.  
Eo: Kiss Balázs  
Melléklet: Térinformatikai fedvények, 1 db zárt  
költőlada leírás  
Ügyintézés  
módja: KÉR + e-mail  
Hiv. sz.: DAR/418-7/2020, DAR/418-8/2020  
Irányítás: Balogh Zoltán  
Tárgy: Darvas Község településrendezési eszközeinek  
módosításával kapcsolatos véleményezés +  
adatszolgáltatás - Digi Kft. távközlési torony  
létesítése Darvas 39/9 hrsz.-ú területen.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Darvas Község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Darvas\_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Darvas\_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Darvas\_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény).

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Darvas Község 39/9 helyrajzi számú ingatlan a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, valamint a Birdlife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területeit foglalja magába. Továbbá a módosítással érintett ingatlan közvetlen szomszédságában található a Bihar különleges madárvédelmi területe (HUHN 10003) 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet) és a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója és pufferterülete is.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.



A rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján a megkeresésben hivatkozott Darvas 39/9 helyrajzi számú ingatlanon a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által kialakítandó távközlési torony létesítésével szemben természetvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelünk, a torony létesítését az adott területen elfogadhatónak tartjuk. Ugyanakkor aggodalomra adhat okot, hogy ezek a távközlési tornyok a települések környező építményeitől jellemzően magasabbak, azoktól "idegen" kialakításúak és tájba nem illeszthető módon lehet őket csak megépíteni. Ezért kérjük, hogy a távközlési torony kialakítása a lehetőség szerinti legtájbilleszkedőbb módon történjen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.

Továbbá kérnénk, hogy amennyiben a távközlési torony ki lesz világítva, úgy a fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozást az alábbiak szerint tartsák be:

- Általános előírás, hogy a területen létesített tartós használatú világítótestek ne rontsák észrevehető mértékben a fényforrás 500 méteres sugarán kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Ezen szabályozás tekintetében az észrevehető mérték a fényforrás közvetlen látványát, és/vagy az égbolt mért fény­sűrűségének 1 %-os növekedését jelenti.
- Állandó kültéri világítást csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében lehet használni. Szükség esetén építkezések munkálatainál ideiglenesen alkalmazható kültéri megvilágítás. Állandó világítás 23.00 óráig alkalmazható, ezután a megvilágító lámpát ki kell kapcsolni, annak időkapcsolósnak, vagy mozgásérzékelősnek kell lennie, vagy a kikapcsolásról más módon szükséges gondoskodni. Enyhébb korlátozásként alkalmazható megoldás a szabályozható fényáram (dimmelés) alkalmazása, ekkor 23.00 óra után automatikusan 50 %-kal csökkentendő a fényáram.
- Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha az nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík alá 5-6 fokkal vetüljön. Utóbbi előírást, amennyiben a lámpatest megvilágítási geometriája nem teszi lehetővé, ernyőzéssel kell megoldani.
- A megvilágítás értékei nem léphetik túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb szabványos értékeket. (A világító szerelvényenkénti legnagyobb fényáram 1600 lumen, kivétel a kétszámjegyű főközlekedési utak, itt maximum 3500 lumen elfogadható).



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Surmen u.2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323671-2-09 Bank: 10034002-01743634-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

- Kizárólag meleg fényű LED-ek vagy egyéb fényforrások kerülhetnek alkalmazásra. Az alkalmazható színhőmérséklet maximálisan 2700 K.
- A horizont síkja fölé irányított reflektorok, fényvetők, illetőleg diszkvilágítás, díszítővilágítás, reklámfény és „diszkó fény” valamint a járófelületbe épített világítótestek alkalmazása tilos. Egyedi egyeztetés mellett díszítővilágítás és reklámfény 23 óráig alkalmazható.
- Új világítás tervezését a környező területek és azok élőlény egyedeinek teljes kíméletével tartjuk elfogadhatónak.

Mindezek mellett a munkálatokat követően az esetlegesen megjelenő inváziós fajok visszaszorításáról (szükség esetén a munkálatokat követő első két évben évi kétszeri kaszálásról) a kivitelező köteles gondoskodni.

A megvalósítás során javasoljuk, hogy az épülő távközlési toronyra 25-30 m-es magasságba egy ragadozómadár-fészkelőláda kerüljön elhelyezésre, amelynek paraméterei a levél mellékletében találhatóak. A láda oly módon helyezendő fel, hogy a zárt oldalai ÉNY-i irányba nézzenek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2020. 09. 30.

Tisztelettel:

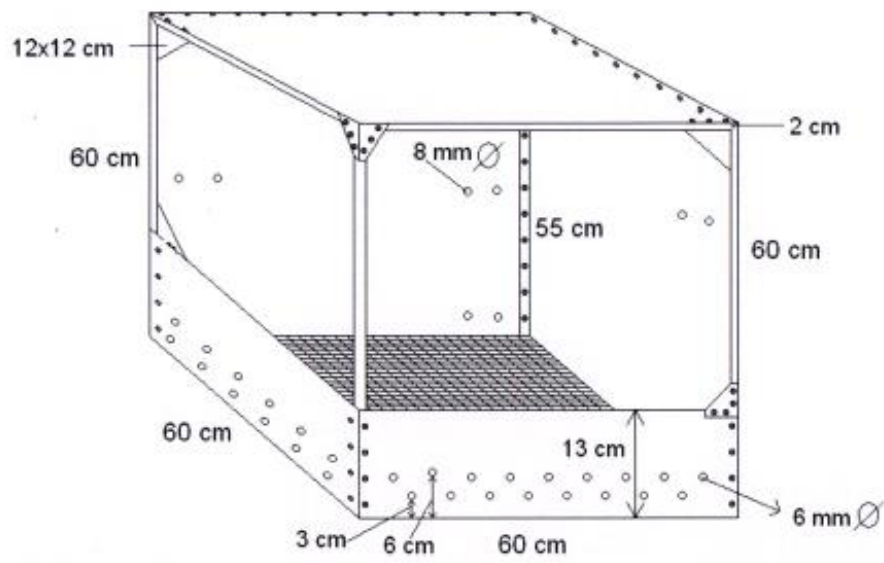


Kapják: Címzett

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és  
Természetvédelmi Főosztály - KÉR (4025, Debrecen Piac u. 42-48)  
Irattár

Az alumíniumból készítenő zárt költőláda leírása:

- A zárt költőláda minimum 1 mm vastag alumínium lemezből készül.
- Kocka alakú, 60x60x60 cm-es, de a nyitott résszel ellentétes hátsó oldal 5 cm-rel alacsonyabb, vagyis csak 55 cm-es. Erre a lejtésre a megfelelő vízelvezetés céljából van szükség.
- Az első két nyitott oldal alsó 13 cm magas lemezének felső peremét vissza kell hajtani a sérülések megakadályozása érdekében. Ez egyben erősíti a költőláda szerkezetét.
- A különböző illesztések szakmai megoldásán lehet változtatni, fontos, hogy a szegecsek, illesztések durvább részei a költőláda külső részein legyenek, vagyis belül kell a sima felületeket kialakítani. Ez azért fontos, hogy a fiatal madarak tolla, szárnypróbálgatás közben nehegyesen beakadjon és eltörjön.
- A két első nyitott rész fölött a tető peremét derékszögben 2 cm-re le kell hajtani. Ez erősíti a tetőszerkezetet, és egyben segíti a vízelvezetést.
- A két nyitott rész 13 cm magas lemezének találkozásánál a fenék és a tető rész között támasztékként egy 25-30 mm átmérőjű henger alakú rudat kell elhelyezni. Fontos, hogy ez henger alakú és sima legyen, ellenkező esetben sérülhet a madarak tollazata.
- A két hátfal lemezén a költőláda rögzítése érdekében 8 db 8mm átmérőjű furatot kell készíteni. A furatoknak 3 cm-re kell lennie egymástól. Elhelyezkedésük nincs pontos mérethez kötve. A rajz szerint kb. méretarányosan kell elhelyezkedniük.
- A fenéklemelt négyzetrácsos formában 10 centiméterenként 6mm-es lukakkal kell kifúrni.
- A nyitott résznél a 13 cm magas lemezt ugyan ilyen 6mm-es lukakkal kell kifúrni, de a furatok nem egymás alatt helyezkednek el.
- A nyitott rész 4 külső sarkát és a támasztórúd felső végét 12x12 cm befogó méretű saroklemezekkel kell megerősíteni.
- Belülről a fenékrészre oldalfaltól oldalfalig 1.2 mm anyagvastagságú, 5 mm lukbőségű horgonyzott hálót kell elhelyezni. A hálót a négy sarkánál a fenéklukakhoz dróttal vagy egyéb más módon kell erősíteni.
- A zárt alumínium költőládát 7-8 cm vastagságban 6 mm átmérőjű gyöngykavicssal kell feltölteni.
- Homokkal, földdel és olyan apró szemű kavicssal, ami átfér a rácson nem szabad feltölteni, mert az kihullik belőle.







HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

09.29.  
DARVAS KÖZSÉG  
Érkezett: 2020. év 09. hó 29. n.  
DAR/418-14/2020 Melléklet:  
Előzmény: Utószó: Balogh Z.

Ügyiratszám: HB/15-ERD/10563-2/2020  
Ügyintéző: Hosszu Anita  
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: adatszolgáltatás Darvas község  
településrendezési eszközeinek módosítása  
vonatkozásában  
Hiv. szám: DAR/418-7/2020  
Ügyintézőjük: Balogh Zoltán

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Darvas Község Önkormányzatának polgármestere (4144 Darvas, Rákóczi út 50.) 2020. szeptember 23-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-T

Darvas Község Önkormányzatának polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja településrendezési eszközeit Darvas 39/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerint, az illetékességi körébe tartozó előzetes adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Darvas közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **450,59** hektár erdővel borított és **17,65** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **175,67** ha; gazdasági rendeltetés **274,92** ha; közjóléti rendeltetés **0,00** ha.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Darvas közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.  
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. szeptember 28.



Hosszu Anika  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Darvas Község Önkormányzata
2. Irattár: W:\Kéziratok2020\vélemény TRT-hez\

Hivatali kapu (KÉR)

DARVAS		KÖZSÉG
Érkezett: 20 20 év 10 hó 01		
DAR/418-15/2020	Melléklet	
Előzetes:	Utózetes:	Fősztály: bal 2.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ed. 2020/001

Ügyiratszám: 15167-3/2020  
Ügyintéző: Veres Krisztián  
Telefon: 06-54-402-058 (21)

Tárgy: földvédelmi vélemény  
Hiv. szám: DAR/418-8/2020  
Melléklet: -

**Takács Attila Polgármester Úr részére**

**Darvas Község Önkormányzata**

Darvas  
Rákóczi út 50.  
4144

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földügyi igazgatási hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 1.-hez, 15167/2020. ügyiratszámom, 2020. szeptember 29. napján érkezett, Darvas Község Önkormányzata (4144 Darvas, Rákóczi út 50) kérelmére indult, a Darvas belterület 39/9 helyrajzi számú ingatlan érintő, „Darvas község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyú eljárásban az alábbi véleményt adja:

A készülő termódobosítás tekintetében környezeti hatásvizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt. A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által, kiemelt beruhásként létesülő, új mobil távközlési torony elhelyezésének, a Darvas belterület 39/9 helyrajzi számú ingatlanon, termőföldvédelmi szempontból nincs akadálya.

A beruházást a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet nyilvánította kiemelté.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földvédelmi véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Berettyóújfalú, 2020. szeptember 30.

Tisztelettel:

Dr. Herczegh Judit  
osztályvezető



Értesül elektronikus úton:

1. Darvas Község Önkormányzata 4144 Darvas Rákóczi út 50.  
2., Irattár

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
4100 Berettyóújfalú, Kossuth utca 31. Telefon: (36 54) 402-058 E-mail: [foldhivatal.berettyoujfalua@haidu.gov.hu](mailto:foldhivatal.berettyoujfalua@haidu.gov.hu)  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: FH09BERETT 519520378





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

501-20200030  
DARVAS KÖZSÉG  
Érkezett: 20 20 év 09 hó 30 n.  
DAR/618-12/2020  
Melléklet: .....db  
Tárgyszám: .....  
Létszám: .....  
Előadó: Balogh Z.

Ügyiratszám: HB/15-ERD/10562-2/2020

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Darvas Község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása-vonatkozásában – környezeti  
vizsgált szükségessége

Hiv. szám: -

Ügyintézőjük: Balogh Zoltán

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Darvas Község Önkormányzatának polgármestere (4144 Darvas, Rákóczi út 50.) 2020. szeptember 23-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-I

Darvas Község Önkormányzatának polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja településrendezési eszközeit Darvas 39/9 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a megkeresés mellékleteként megküldött véleményezési dokumentáció és a közhiteles nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőterületet, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet. **Ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § szakasza (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. szeptember 29.

  
Hosszu Anita,  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Darvas Község Önkormányzata
2. Irattár

Hivatali kapu (KÉR)

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.  
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

001-20200318

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMFH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11634-2/2020/h

Hiv. szám: DAR/418-7/2020

**Takács Attila**  
**Darvas Község**  
**Önkormányzata**

Érkezett: 20 20 év 03 hó 28 n.		
DAR/418-13/2020 szám		Melléklet: db
Előzetes:	Utószám:	Előző: Balogh Z.

**4144 Darvas**  
Rákóczi u. 50.

Tárgy: Darvas község településrendezési eszközeinek módosítása a Darvas 39/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss Gábor András őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1676; HM 022-22-015; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

09.28. DARVAS  
Eg: 20200929 KÖZSÉG

Érkezett: 2020 év 09 hó 29 n.	
DAR/619/2020 szám	Melléklet: db
Előadó:	Utóadó: Balogh Z.

Ügyiratszám: HB/17-KTF/04466-2/2020  
Ügyintéző: Dr. Kalászné Bélics Zsuzsanna  
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Darvas község településrendezési  
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat  
szükségessége - vélemény  
Hlv. szám: DAR/418-8/2020.  
Ügyintézőjük: Balogh Zoltán  
Melléklet: -

**Takács Attila**  
Polgármester részére

**Darvas Község Önkormányzata**

**Darvas**  
Rákóczi út 50.  
4144

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésük alapján Darvas Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán – a Darvas 39/9 hrsz-ú ingatlanon mobil távközlési torony létesítése érdekében – a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményét az alábbiakban adom meg.

A rendelkezésünkre bocsátott információk alapján, a településrendezési eszközök terezt módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Véleményünket hivatkozott számú megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt figyelembevételével, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk meg.

Debrecen, 2020. szeptember 28.

  
Dr. Szilágyi Zoltán  
főosztályvezető

Kapják:  
1. Címzett (HK)  
2. Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály  
4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040  
E-mail: [kornyeztvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@hajdu.gov.hu)



KÖRÖS-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYULA

Dátum:  
2020. 10. 08.

Ügyiratszám:  
K-8151-008/2020.

Előadó:  
Györi Erika

Ügyintézőjük:  
Balogh Zoltán

Hivatkozási szám:  
DAR/418-7/2020

En: 2020. 10.15.

DARVAS KÖZSÉG	
Értékesítés: 20. 20. 10. hó 15. n.	
DAR/418-30/2020	Melléklet: db
Előzetes: db	Tárgy: Balogh Z.

VÍZVÉDELMI ÉS  
VÍZGYŰJTŐ-GAZDÁLKODÁSI  
KÖZTÁRSASÁG  
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kelt: Gyula, 2020.10.12. 13:51 Szabó János igazgató

**Tárgy:** Darvas község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó adatszolgáltatás-KÖVIZIG vélemény  
**Melléklet:** -

**Takács Attila**  
polgármester

**Darvas község Önkormányzata**  
Darvas  
Rákóczi út 50.  
4144

#### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a DAR/418-7/2020 ügyiratszámú Darvas község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás kérés tárgyú, Darvas község Önkormányzatától való megkeresésre a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság az alábbi tájékoztatást adja.

A Darvas 39/9 hrsz-ú belterületi földrészlet a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén kívül helyezkedik el, a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) működési területén található. A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók tekintetében szintén a TIVIZIG-től kérhető adatszolgáltatás. Igazgatóságunk nem illetékes adatszolgáltatást érintően.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét és elfogadását.

Tisztelettel

Szabó János  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 66 526 400 • H-5700 Gyula, Városház u. 26. • levélcím: 5701 Gyula, Pf. 19  
e-mail: kovizig@kovizig.hu • honlap: www.kovizig.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

09.24.  
Darvas Község  
Érkezett: 20 20 év 09 hó 24 n.  
DAR/418-11/2020 sz. Melléklet: db  
Előadó: Balogh Zoltán

Takács Attila polgármester

Darvas Község Önkormányzata

**4144 Darvas**

Rákóczi út 50.

Iktatószám: BP/1006/00355-2/2020.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 0620/228-4144  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Darvas Község településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó (39/9 hrsz.-ú ingatlan) módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában  
Hiv. szám: DAR/418-8/2020.  
Ügyintézőjük: Balogh Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján örökségvédelmi szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az érintett, 39/9 helyrajzi számú, ingatlanon a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján régészeti lelőhely, műemléki érték nem található.

Településképi szempontból azonban átgondolásra javasoljuk a 30 méter magas antennatartó torony helyszínének kiválasztását. A torony, a térképi adatok alapján, az iskola közvetlen közelében, azzal egy ingatlanon, illetve a templom közelében, annak 150 méteres távolságán belül kerülne elhelyezésre.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2020.09.24 13:52:18  
+0700

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KÉR: KHV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158  
E-mail: [oroksegmaszok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmaszok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

10.08. Évi: 2020. 10.08.  
DARVAS KÖZSÉG  
Éveslet: 20 20 év 10 hó 08 n.  
DAR/418-28/2020 Melléklet:  
Előzetes: Utószámla: Előadó: Bulyk Z.

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/02210-2/2020.  
Ügyintéző: dr. Béres Mária  
Telefon: (+36 52) 516-186  
Lelőhely-azonosító:-

Tárgy: Darvas község településrendezési  
eszközeinek módosításához  
kapcsolódó adatszolgáltatás és  
örökségvédelmi vélemény

Hiv. szám: DAR/418-7/2020  
Melléklet: adatszolgáltatás  
Ügyintéző: -

**Takács Attila részére  
polgármester**

**Darvas Község Önkormányzata**

**Darvas  
Rákóczi u. 50  
4144**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Darvas község polgármestere a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009.(X.6.) sz. Korm. rendelet 9/A.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében Darvas község belterület 39/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a képviselő testület által elhatározott településrendezési eszközök módosításához az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) adatszolgáltatást kért. A tárgyi megkeresésben az örökségvédelmi hatóság a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-ának megfelelően az alábbi szakmai véleményt fogalmazza meg.

Az adatok felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Darvas belterület 39/9 hrsz-ú ingatlanon nyilvántartott régészeti lelőhely és műemléki terület nem ismert.

Az örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 24. § (2) bekezdése értelmében, ha a tárgyi ingatlanon régészeti feltárás nélkül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles:

- az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- a jegyző útján a hatóságnak (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, címe: 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint
- a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A feltárásra jogosult intézmény köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni.

Az örökségvédelmi hatóság további tájékoztatásul közli, hogy Darvas belterület 39/9 hrsz-ú ingatlan a nagy kiterjedésű 79325 azonosító számú régészeti lelőhely közelében van, s az ingatlan egy részét egy homokdomb foglalja el.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 511-030 E-mail: epitesugy@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

A településrendezési eszközök megfelelő szakmai tartamának összeállítása érdekében Darvas község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán kért örökségvédelmi adatok a hivatal@darvas.hu elektronikus levelezési címre megküldésre kerül.

Debrecen, 2020. október 07.

Tisztelettel:



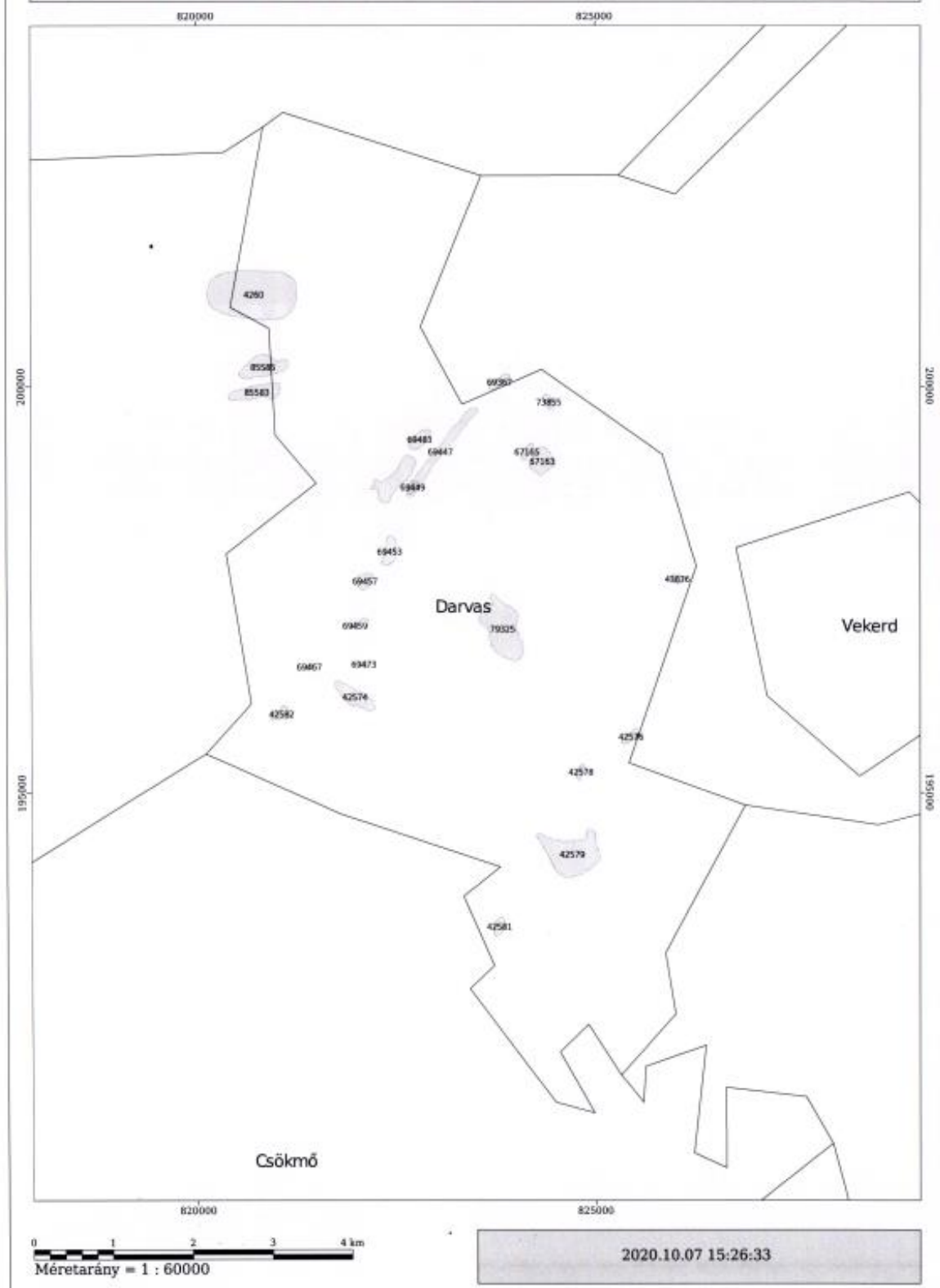
*Lajos*  
Császi Lajos  
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – KÉR felületen
2. Irattár

# Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

## Darvas





azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem
4260	Békés	Füzesgyarmat	36		Külső-Pázmán	szakmai
42574	Hajdú-Bihar	Darvas	1		Papok dombja	szakmai
42576	Hajdú-Bihar	Darvas	2		Kisbogárhoz	szakmai
42578	Hajdú-Bihar	Darvas	3		Királydomb	szakmai
42579	Hajdú-Bihar	Darvas	4		Temetődomb	szakmai
42581	Hajdú-Bihar	Darvas	5		Csontos halom	szakmai
42582	Hajdú-Bihar	Darvas	6		Papok-hegye	szakmai
43876	Hajdú-Bihar	Darvas	7		Olasz-zug	szakmai
69483	Hajdú-Bihar	Darvas	8		Varga-zug 1.	szakmai
69485	Hajdú-Bihar	Darvas	9		Varga-zug 2.	szakmai
69447	Hajdú-Bihar	Darvas	10		Berettyó-part 1.	szakmai
69449	Hajdú-Bihar	Darvas	11		Berettyó-part 2. (Gátórház)	szakmai
69453	Hajdú-Bihar	Darvas	12		Gógán-legelő 1.	szakmai
69457	Hajdú-Bihar	Darvas	13		Gógán-legelő 2.	szakmai
69459	Hajdú-Bihar	Darvas	14		Gógán-legelő 3.	szakmai
69463	Hajdú-Bihar	Darvas	15		Gógán-legelő 4.	szakmai
69467	Hajdú-Bihar	Darvas	16		Gógán-legelő 5.	szakmai
69473	Hajdú-Bihar	Darvas	17		Pálinkás-domb	szakmai
67163	Hajdú-Bihar	Darvas	18		Malom-zug 1.	szakmai
67165	Hajdú-Bihar	Darvas	19		Malom-zug II.	szakmai
73855	Hajdú-Bihar	Darvas	20		Új Világ Tsz.	szakmai
79325	Hajdú-Bihar	Darvas	21		Borjú-nyomás Nyugat (Jókai és Kossuth utcák által határolt)	szakmai
85583	Hajdú-Bihar	Darvas	23		Csiffi-major délnyugat	szakmai
85585	Hajdú-Bihar	Darvas	24		Csiffi-major északnyugat	szakmai
69367	Hajdú-Bihar	Zsáka	43		Nagy-Kaszáló Halomcsoport 7.	szakmai

HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
027/17, 027/16, 085/2, 0525/5, 0553/2, 0553/1, 06, 017, 016, 08, 013, 07/11, 07/10, 07/9, 07/8, 07/7, 07/6, 07/5, 07/4, 07/3	820702	201110
0190	821982	196173
0397/1, 0397/2	825452	195684
0397/5	824820	195250
0328, 0388/3, 0330	824707	194240
0342/2	823794	193356
0255/1, 0259, 0258	821058	195962
0441/1, 0444/2, 0446/2	826046	197625
0114/18, 0114/19	822807	199345
0142/2, 0114/4, 0114/19, 0114/6, 0114/18, 0104/18	822491	198851
0475/2, 0144/2, 0469/73, 0460/4, 0476/5, 0460/26, 0465	823067	199195
0475/2, 0144/2, 0469/73, 0143/2	822717	198759
0145/4	822425	197967
0163, 0144/1, 0165/2, 0165/1	822112	197602
0172	821984	197053
0172	822100	197106
0190	821405	196545
0190	822095	196577
0465, 0466/1, 0460/28, 0457, 0460/17, 0460/29, 100, 99, 98, 97, 96	824342	199078
0465, 0466/1, 0460/32, 0460/31, 0460/28	824153	199194
0460/26, 0460/32, 0460/19, 0460/20	824425	199805
254, 255, 256, 250, 249, 239, 8, 95/4, 11, 10, 9, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 7, 6, 417, 130/6, 413, 273, 280, 416, 2	823842	197011
096/2, 096/3, 096/1, 0520/2, 096/4	820757	199926
0525/3, 0525/2, 0525/1, 016	820833	200234
0460/26, 0344, 0346/3, 0301/1, 0347	823810	200053



DARVAS KÖZSÉG		
Érkezett: 2020. év 10. hó 07. napján		
DAR/418-27/2020	Melléklet: db	
Előszóró:	Utószám:	Előadó: Balogh Z.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: DAR/418-8/2020  
Ügyintéző: Spisák Petra  
Telefon: +36 (52) 511-033

**Darvas Község Önkormányzata**

**Darvas**

Rákóczi út 50  
4144

T. Cím a DER/418-8/2020 ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Darvas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

**A módosítás tárgya:**

Darvas község területén a 39/9 helyrajzi számú földrészleten a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 30 méter magas antennatartó torony építését tervezi. A torony megépítésének területigénye 200 m<sup>2</sup>. A terület jelenleg településközpont vegyes területfelhasználási egységben helyezkedik el és így az építési szabályzatban megfogalmazottak szerint nem helyezhető el rajta a tervezett létesítmény.

**A módosítás célja:**

A torony elhelyezhetőségéhez a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése.

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

- „ A vízelétesítmények elbontása, megszüntetése vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29)

*BM rendelet* mellékleteinek csatolásával. A vízelétesítmények megszüntetése csak jogerős vízjogi megszüntetési engedély birtokában kezdhető el.”

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Darvas** település **érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületét **nem érint**.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése* határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kovács Ferenc tő. dandártábornok,  
igazgató, tanácsos**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Darvas Község Önkormányzata | (Hivatali kapu) |
| 2. Irattár                     |                 |

Azonosító: 6374/2020.



Fjd: 2020.10.01.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kormányok: 2020.10.01 11:07 Lócsa László



TISZÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
DEBRECEN

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20 20 év 10 hó 01 n.	Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási Osztály
DAR/418-19/2020 szám	Melléklet: db
Előadó: Balogh Zoltán	Utószám: db

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:  
2020. 10. 01.

Hivatkozási szám:  
DAR/418-7/2020

Előadó:  
Balogh Zoltán

Ügyiratszám:  
K001524-0004/2020

Előadó:  
Katona Zsuzsa,  
Surányi Gergely  
Béláné

**Tárgy:** Darvas község településrendezési eszközeinek módosítása  
kapcsán\_adatszolgáltatás  
**Melléklet:** 1db

**Takács Attila úr részére**  
polgármester

**Darvas Község Önkormányzata**  
Darvas  
Rákóczi út 50.  
4144

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve adatszolgáltatásunkat Darvas község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbiakban adjuk meg:

**A módosítással érintett terület:**

A belterületi 39/9 hrsz-ú ingatlan.

**Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:**

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a község nem rendelkezik **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel**, ivóvízbázis védőterületi kijelölés nincs érvényben, és távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a tervezési terület **„Érzékeny”** besorolású.

A 27/2006. Kormányrendelet alapján a módosítani kívánt terület **nem nitrát érzékeny terület**.

Fentiek figyelembe vételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 52 410 677 - H-4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10. - levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 57.  
központi email-cím: titkarsag@tivizig.hu - honlap: www.tivizig.hu

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „**a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása**”.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

A módosítással érintett területre **nem érinti** a 2018. évi CXXXIX. törvény kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklet: **vízminőség-védelmi terület** övezetét.

#### **Vízrendezési szempontok:**

##### **Darvas közigazgatási területe által érintett belvízrendszer és öblözete:**

58. Berettyó-Sebes-Körös közti belvízrendszer

öblözete:

58c./ Kutas-alsó

##### **Darvas község közigazgatási területének belvíz veszélyeztetettsége:**

Darvas község közigazgatási területének túlnyomó része – a síkvidéki vízjárta külterületek Pálfai féle veszélyeztetettségi térképe alapján – belvízzel közepesen veszélyeztetett (III. kategória), valamint a középső tájakon belvízzel nem vagy alig veszélyeztetett (I. kategória), belvízzel erősen veszélyeztetett (IV. kategória) területek találhatók. A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság a külterületi veszélyeztetettségi kategóriák valamint a korábbi évek belvíz-védekezési tapasztalatai alapján elkészítette a működési területén található települések belvíz-veszélyeztetettségének besorolását. Ez alapján Darvas település belvízzel mérsékelt veszélyeztetett besorolású.

A külterületi ingatlanokra vonatkozó Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térképet mellékelve küldjük további szíves felhasználásra.

#### **A településrendezési eszközök módosítását az alábbiak figyelembe vételével javasoljuk:**

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása.)
- Külterületen e területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízi létesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.



- A fejlesztések során a csapadékvizek kezelését lehetőség szerint a víz helyben tartásával kell megoldani. Elvezető rendszerek szükségessége esetén a csatornahálózatot – a vízvisszatartás figyelembe vételével – úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.
- A tervek készítése során különös gondot kell fordítani a felszíni vizek tisztaságának megőrzésére. Felszíni vízfolyásba szennyezett víz nem kerülhet.

#### **Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:**

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a módosítással érintett terület a **2-15 Berettyó** nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK 33. bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összhangoltak legyenek.

- *A területen érintett felszín alatti víztestek:*

##### 1) sekély porózus talajvíz test:

- sp.2.12.2 talajvíz test: Körös-vidék, Sárrét. Mennyiségi állapota gyenge, okai szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt). Kémiai állapota jó.

##### 2) porózus rétegvíz test:

- p.2.12.2. rétegvíz test: Körös-vidék, Sárrét. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt) miatt, kémiai állapota jó.

- *A területen érintett felszíni víztest:*

**Ölyvös-főcsatorna:** mely erősen módosított víztest, mely *jó ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó potenciál és a jó állapot fenntartandó.

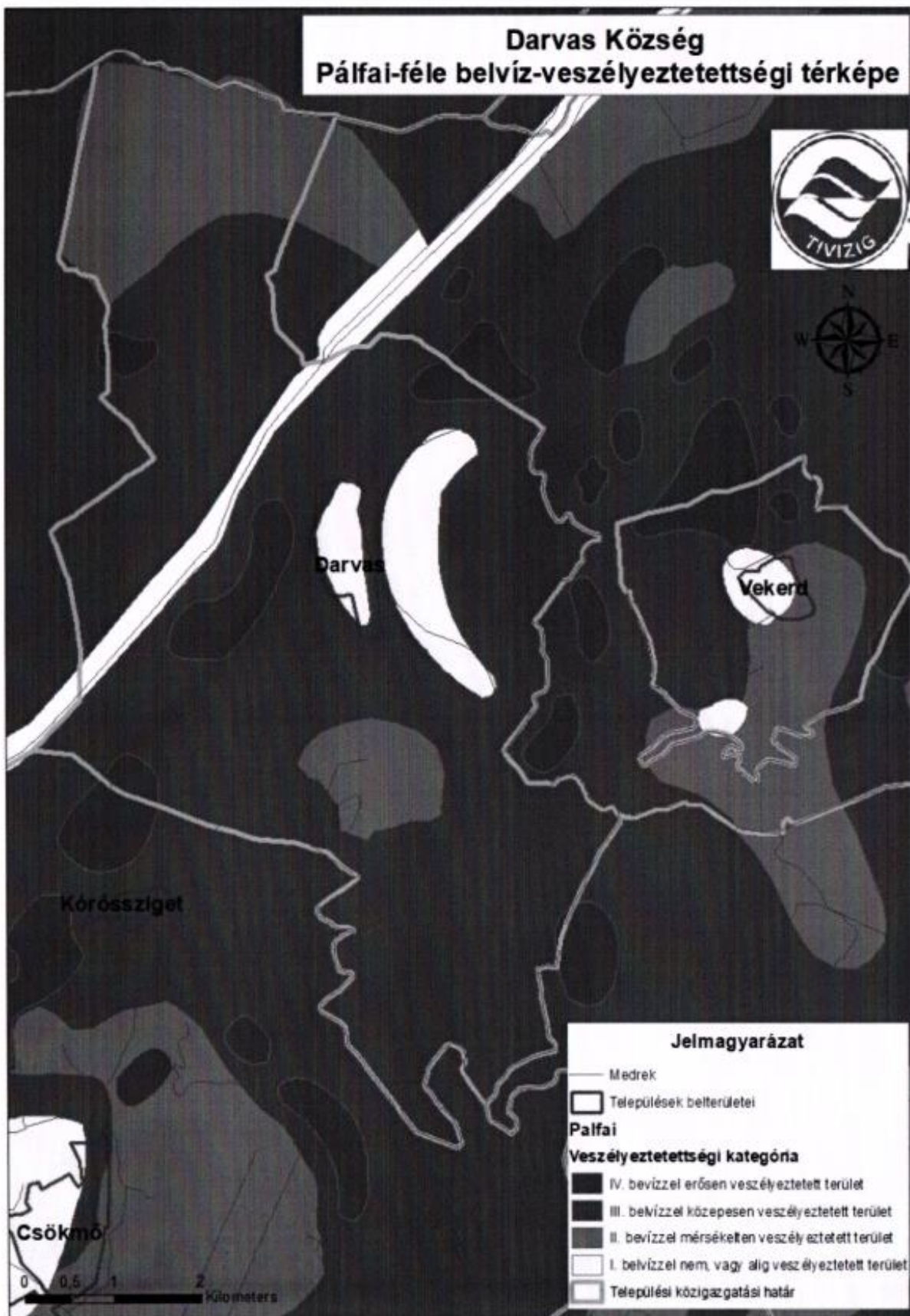
A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) oldalon.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:

  
Lossos László  
osztályvezető









HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ért: 2020. 10. 07.	
DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20 20 év 10 hó 07 n.	
DAR/418-26/2020	Melléklet: db
Előzetes:	Előzetes:
	Előzetes: Bulyi Z.

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00164-2/2020.  
Ügyintéző: Jambrik Imre  
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Darvas Község településrendezési  
eszközeinek módosítása - hírközlési torony  
területi elhelyezése  
környezeti vizsgálat szükségességének eseti  
eldöntésére irányuló eljárás  
Hiv. szám: DAR/418-182020  
Mb. főépítész: -

**TAKÁCS ATTILA**  
polgármester  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**DARVAS**  
Rákóczi u. 50.  
4144

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2020. szeptember 22-én érkezett településrendezési eszközeik tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló véleményt kérő levele. Azonban a környezeti vizsgálat szükségességének megítéléséhez elégséges szakmai tartalmat nem mellékeltek.

**A megkereső levél szerinti, környezeti szempontú elemzés és a hírközlési torony településszerkezeten belüli elhelyezkedésének, az érvényes építési előírások, a környező (lakó) területre gyakorolt hatásainak bemutatása nélkül az épített környezet védelmét figyelembe vevő, megalapozott vélemény nem adható.**

A jelzett szakmai tartalom hiányában, jelen ismereteim alapján a tervezett belterületi elhelyezés miatt az épített környezet védelme szempontjából a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartom.

**Felhívom figyelmét az alábbi eljárási előírásokra is:**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/C. § (2) szerinti a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a **települési önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § - ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében keresi meg az államigazgatási szervet.**

**Kérem, hogy ezt a két egymásba integrált eljárást a Rendelet 37. § (3) és a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/C: § (4) szerinti tartalommal folytassák le.**

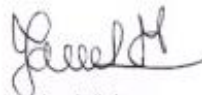
Állami Főépítési Iroda  
4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (38 52) 238-192 E-mail: [allami.folepitesz@hajdu.gov.hu](mailto:allami.folepitesz@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHIV HAK AFI 420315322

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. október 6.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
főosztályvezető  
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett-hivatali kapu
2. Irattár.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00164-4/2020.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (+36) 52 238-194

**Tárgy: Darvas község** településrendezési eszközeinek módosítása hírközlési torony területi elhelyezésére vonatkozóan.  
**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás-  
Vélemény.**

Hiv. szám: DAR/418-33/2020.  
Főépítész: -

**TAKÁCS ATTILA**  
polgármester  
**DARVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**DARVAS**  
Rákóczi út 50.  
4144

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdés alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Darvas Község Településrendezési Tervének módosítása  
Közbenső véleményezési dokumentáció  
(egyszerűsített eljárás mód – 2020)”
- törzsszáma: -
- keltezése: „2020. szeptember”
- felelős tervező: Kószeghy Ábel településtervező (TT-09 0955)

Önkormányzati módosítási célok:

1. hírközlési torony területi elhelyezése

A Főosztályunk a településrendezési eszközök tervezett módosításához a HB/14-ÁF/00164-2/2020. lktsz.-ú véleményében adat, információ hiányában környezeti értékelés elkészíttetését kérte. Az Önkormányzattól ismételt megkeresés érkezett a fenti hivatkozási számon, melyben „kiegészítő dokumentáció” elérhetőségét biztosította. Ezen dokumentáció már tartalmazza a környezeti vizsgálat szükségességének megítéléséhez szükséges szakmai tartalmat.

**Tekintettel a kiegészített dokumentáció szakmai tartalmára, az épített környezet szempontjából környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kérem,** azonban javasolom

- a helyi építési szabályzat tervezetben (a továbbiakban: HÉSZ) a megengedett legnagyobb építménymagasság (40,0 méter) értékének csökkentését a DIGI torony tervezett magassági értékéhez közelebb történő meghatározásával.
- a HÉSZ-ben a területi hatály (hrsz. szerinti) rögzítését, mivel a torony alátámasztó munkarésze csak ezen területet vizsgálta.

Állami Főépítési Iroda  
4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: [allami\\_foepitesz@hajdu.gov.hu](mailto:allami_foepitesz@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHIV HAK AFI 420315322



Tájékoztatom a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakról, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom továbbá, hogy a R. 5.§ (2), (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően irodánk részére **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indoklását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. november 2.

Tisztelettel:



Jambrik Imre  
állami főépítész  
főosztályvezető  
helyett

*Zoboki Bernadett*  
Zoboki Bernadett

terület- és településrendezési szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20. 20. év 10. hó 05. n.	
DAR/418-22/2020 szám	Melléklet: db
Előzetes:	Utózetes: Balogh Z.

2020. 10. 05



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Iktatószám: 46448-2/2020/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós

**Tárgy:** Környezeti vizsgálat  
szükségességének megítélése

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!*

Hivatkozási szám: DAR/418-8/2020.  
Ügyintézőjük: Balogh Zoltán  
Melléklet: -

**Takács Attila**  
polgármester részére

**Darvas Község Önkormányzata**  
hivatali kapun megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Darvas Község településrendezési eszközeinek az ismertett mobil-távközlési torony létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. szeptember „*8*”.

Tisztelettel:



**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos

Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JNT-2020-1013

DARVAS KÖZSÉG	
Érkezett: 20 20 év 10 hó 05 n.	
DAR/418-23/2020 szám	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:
	Előadó: Boly Z.

Ügyiratszám: HB/15-NTO/04301-2/2020  
Ügyintéző: Kertész Tamás  
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Hiv. szám: DAR/418-8/2020

**Darvas Község Önkormányzata Polgármestere**

Darvas  
Rákóczi út 50.  
4144

Hivatkozva fenti számú megkeresésére a Darvas Község településrendezési eszközeinek módosítása a Darvas község 39/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 30 méter magas antennatartó torony építési beruházás megvalósíthatóságának biztosítása érdekében, a módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

**Indokolás**

Darvas Község Polgármestere (4144 Darvas, Rákóczi út 50.) fenti számú megkeresésében, Darvas Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A szakhatósági véleménykére 2020. szeptember 22-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2020. október 02.

Topa Zoltán  
osztályvezető helyett  
*Mazsu Lajos*  
Mazsu Lajos  
kormánytisztviselő



Agrárügyi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztály  
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 525 925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu