

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00164-4/2020.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (+36) 52 238-194

Tárgy: Darvas község településrendezési eszközeinek módosítása hírközlési torony területi elhelyezésére vonatkozóan.
**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás-
Vélemény.**

Hiv. szám: DAR/418-33/2020.

Főépítész: -

TAKÁCS ATTILA

polgármester

DARVAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

DARVAS

Rákóczi út 50.
4144

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdés alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Darvas Község Településrendezési Tervének módosítása
Közbenső véleményezési dokumentáció
(egyszerűsített eljárás mód – 2020)”
- törzsszáma: -
- keltezése: „2020. szeptember”
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel településtervező (TT-09 0955)

Önkormányzati módosítási célok:

1. hírközlési torony területi elhelyezése

A Főosztályunk a településrendezési eszközök tervezett módosításához a HB/14-ÁF/00164-2/2020. iktsz.-ú véleményében adat, információ hiányában környezeti értékelés elkészíttetését kérte. Az Önkormányzattól ismételt megkeresés érkezett a fenti hivatkozási számon, melyben „kiegészítő dokumentáció” elérhetőségét biztosította. Ezen dokumentáció már tartalmazza a környezeti vizsgálat szükségességének megítéléséhez szükséges szakmai tartalmat.

Tekintettel a kiegészített dokumentáció szakmai tartalmára, az épített környezet szempontjából környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kérem, azonban javasolom

- a helyi építési szabályzat tervezetben (a továbbiakban: HÉSZ) a megengedett legnagyobb építménymagasság (40,0 méter) értékének csökkentését a DIGI torony tervezett magassági értékéhez közelebb történő meghatározásával.
- a HÉSZ-ben a területi hatály (hrsz. szerinti) rögzítését, mivel a torony alátámasztó munkarésze csak ezen területet vizsgálta.

Állami Főépítész Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHIV HAK AFI 420315322

Tájékoztatom a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakról, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom továbbá, hogy a R. 5.§ (2), (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően irodánk részére **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Jelen vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

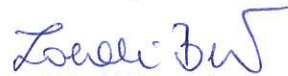
Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. november 2.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető
helyett


Zoboki Bernadett

terület- és településrendezési szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!