

NAGYCSÉCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2022. JANUÁR

NAGYCSÉCSKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Központ: 20 384 38 50
Cégjegyzékszám: DT-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655

Kőszeghy Ábel

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	8
1.2. Tervezési előzmények.....	13
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	14
1.4. Módosítás bemutatása.....	22
Településszerkezeti változások.....	27
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	28
1.6. Partnerségi egyeztetés.....	29
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	29
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	30
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	30
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	32
3. Önkormányzati döntések.....	35
3.1. Partnerségi rendelet.....	35
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról.....	39
4. Alátámasztó munkarészek.....	40
4.1. Tájrendezési munkarész.....	40
Biológiai aktivitásérték számítás.....	41
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	41
Hulladékgazdálkodás.....	41
Levegőtisztaság-védelem.....	42
Zaj- és rezgésvédelem.....	43

Földtani közeg védelme	44
Természet- és környezetvédelem	44
Közegészségügy.....	46
Kulturális örökség védelme.....	47
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	48
4.3. Közlekedési munkarész.....	49
4.4. Közművek.....	49
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	49
4.6. Hírközlési munkarész.....	61
5. Tervlapok	62

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Nagycsécs község területén a Sajó folyó 25+780 – 26 + 900 fkm közötti szakaszán az 1970-es években készült partbiztosítást a fokozatos hátrarágódási folyamat megbontotta, és ha nem történik beavatkozás, a partbiztosítás tönkremenetelével kell számolni. Ezzel együtt a partbiztosítás határán túl medervándorlási folyamatok, elfajulások indultak be, melyek az utóbbi árvizek következtében felerősödtek. A további elfajulások és károk megelőzése érdekében szükséges az érintett mederszakaszon az egységes partbiztosítás, a lefűzött kanyarulatok lezárásával.

A Sajó és a Hernád mentén folyamatos árvízvédelmi rendszer nem épült ki, a mentesített öblözetek mellett, árvízvédelmi művel nem védett „nyílt ártéri”, illetve csak részben védett, részlegesen mentesített ártéri öblözetek vannak. A magassági kiépítettség, még azokon a védvonal szakaszokon sem felel meg a régi előírásoknak -magassági és keresztmetszetei sem, ahol összefüggő védvonal épült ki.

A 2010. évi rendkívüli árvízi helyzetet követően a 1028/2011. (II.22.) Kormányhatározatban előirányzott vízkárelhárítási beruházások keretében 2011 évben önkormányzati körtöltések épültek többek közt Nagycsécs településen is. (1,2 km hosszon)

A jelen módosítás a Kormány 1756/2021. (X.27.) Korm. határozata alapján a vízkárelhárítással összefüggő előkészítési feladatok elvégzésére irányul. A Kormány e határozatával egyetért a Nagycsécs térségében a Sajó folyón kialakult mederelfajulással érintett partszakasz helyreállításának előkészítésével.

A beruházáshoz kapcsolódóan az Országos Vízügyi Igazgatóság megbízásából az ENVIRO-EXPERT Kft. előzetes vizsgálati dokumentációt készített, és nyújtott be a környezetvédelmi hatóság részére. Az előzetes vizsgálati eljárás lezárult, mely eredményeképp a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a BO/32/00033-7/2022 számú határozatában megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem várható. Az EVD dokumentumai

részletesen tárgyalják a várható környezeti, természeti hatásokat, melyek a beruházás kapcsán várhatók.

Nagycsécs település területén a Sajó folyó jelenlegi mederformája, mederállapota nem felel meg az ökológiai elvárásoknak, ugyanakkor a települések vízkárok elleni védelme több esetben a jelenlegi állapot fenntartását, vagy a települések egyéb módon történő megvédését indokolja.

A tervezett beavatkozásoknak a településrendezési eszközökkel összhangban kell megvalósulnia, ezért Nagycsécs község településrendezési eszközeiben a tervezett kanyarátvágás, valamint az érintetlenül hagyandó, de kialakult állapot-beli változásokat szükséges átvezetni.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen a főépítész feladatokat Bernáth Mihály látja el megbízással jogviszonyban.

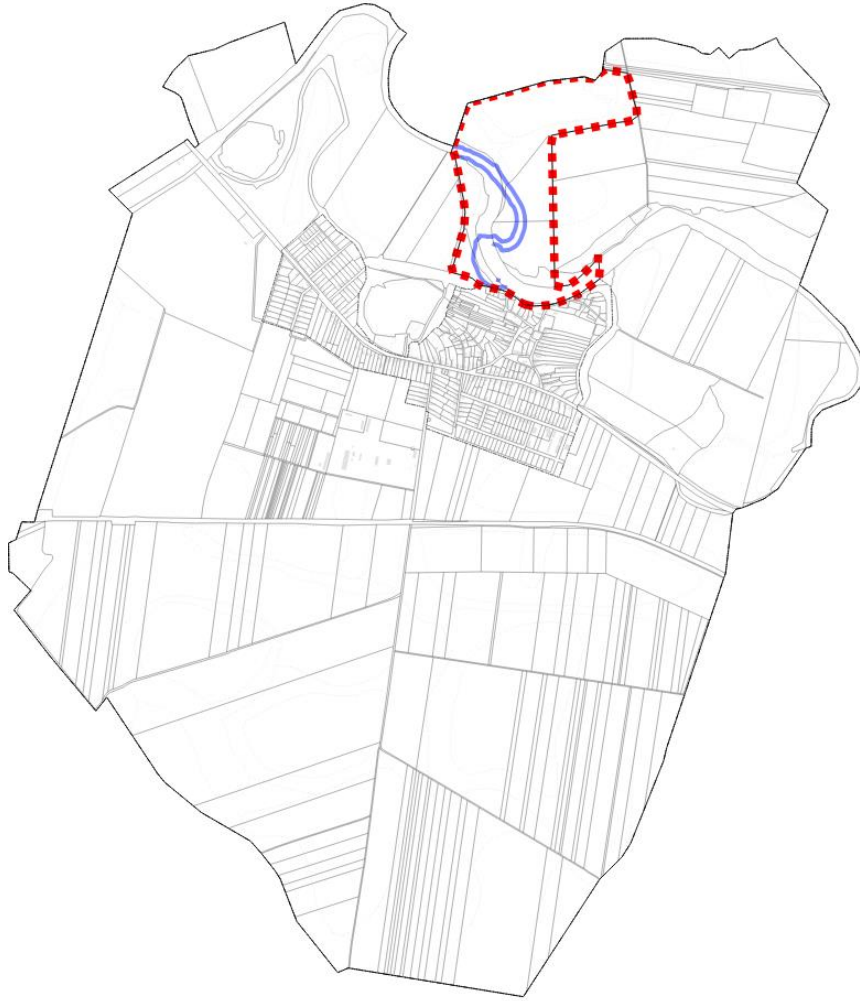
A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	21/2005. (III.03.)	ÖKT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	6/2005. (III.04.)	ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a Sajó folyó mederrendezése és partbiztosítása érdekében valamint a kialakult állapot szerinti területfelhasználás feltüntetése, a természeti beavatkozás építésjogi háttérének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. Az önkormányzat képviselő-testülete a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 103/2021. (XII.16.) sz. önkormányzati K.T. határozatában.

A Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs község belterületén című projekt kapcsán a Viziterv Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 126. pont – Folyószabályozás vagy folyócsatornázás pontjának b) alpontja kapcsán – kanyar-átvágás esetében....méretmegkötés nélkül – előzetes vizsgálati eljárást indított meg. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Természeti Főosztály vizsgálja meg az eljárási szabályok betartásával, melyre az ügyintézési határidőt 2022. január 17-ben határozta meg. (BO/32/09773/2021) A Főosztály a BO/32/00033.7/2022 számú határozatában lezárta az előzetes vizsgálati eljárást. Környezeti hatásvizsgálat szükségességét nem írta elő.

A településrendezési eszközökben változásra tervezett területeket az alábbi tervezési területtel határoltuk le. A tervezési terület meghatározásakor a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által meghatározott együtt tervezendő terület fogalmát és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. szerinti telektömb fogalmát vettük alapul.



1. ábra A tervezési terület és benne kézzel jelölve a jelenlegi partlék Nagycsécs területén

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges hatósági engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az c) alponthoz tartozik, mivel a képviselő-testület a módosítás területét és annak környezetét a 103/2021. (XII.16.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv 156-157.§ paragrafusainak előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdésével egy időben megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek, nyilatkozatainak ismeretében a képviselő-testület dönthet a környezeti vizsgálat elkészítéséről. Döntését indokolnia szükséges. Jelen dokumentáció készítésekor még nem érkezett be az összes vélemény és a válaszadásra adott határidő sem telt le. E döntés a 3. fejezetben kerül majd dokumentálásra, amint az megszületik.

Tervezési feladatok:

1. A Sajó folyó kialakult partélének megfelelően az érintett szakaszokon vízgazdálkodási terület kijelölése, valamint a kanyar-átvágás területének biztosítása vízgazdálkodási területfelhasználás kijelölésével.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása amennyiben az szükséges.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A 1756/2021. (X. 27.) Korm. határozat alapján Nagycsécs térségében a Sajó folyón kialakult mederelfajulással érintett partszakasz helyreállításáról gondoskodni kell.

A Sajó és a Hernád mentén folyamatos árvízvédelmi rendszer nem épült ki, a mentesített öblözetek mellett, árvízvédelmi művel nem védett „nyílt ártéri”, illetve csak részben védett, részlegesen mentesített ártéri öblözetek vannak. A magassági kiépítettség, még azokon a védvonal szakaszokon sem felel meg a régi előírásoknak -magassági és keresztmetszetei sem, ahol összefüggő védvonal épült ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

Az önkormányzat képviselő-testülete figyelembe véve a Kormány 1756/2021. (X.27.) Korm. határozatát valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény által meghatározott feladatokat a településrendezési eszközök módosításáról döntött a 103/2021. (XII.16.) sz. képviselő-testületi határozatában.

Ugyanezen határozatában a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté minősítette a véleményezési eljárás felgyorsítása érdekében, a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében.

2021 decemberében a módosítással kapcsolatos területre és a tervezett beruházás vonatkozásában az Országos Vízügyi Igazgatóság megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 126. pontja értelmében előzetes vizsgálati dokumentáció készült és került benyújtásra a környezetvédelmi hatóság részére. Az előzetes vizsgálati dokumentáció, melyet VIZITERV Environ Kft. az ENVIRO-EXPERT KFT. ÉS BioAqua Pro Kft. közreműködésével készített, részletesen vizsgálja a tervezett beruházás által várható hatásokat. Az előzetes vizsgálati eljárás a BO/32/00033-7/2022. számú határozatában került lezárásra 2022. január 17-én. A határozat szerint környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem indokolt, mivel nem várható jelentős környezeti hatás. A hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges a településrendezési eszközöknek a tervezett beruházással történő összhangjának megteremtése.

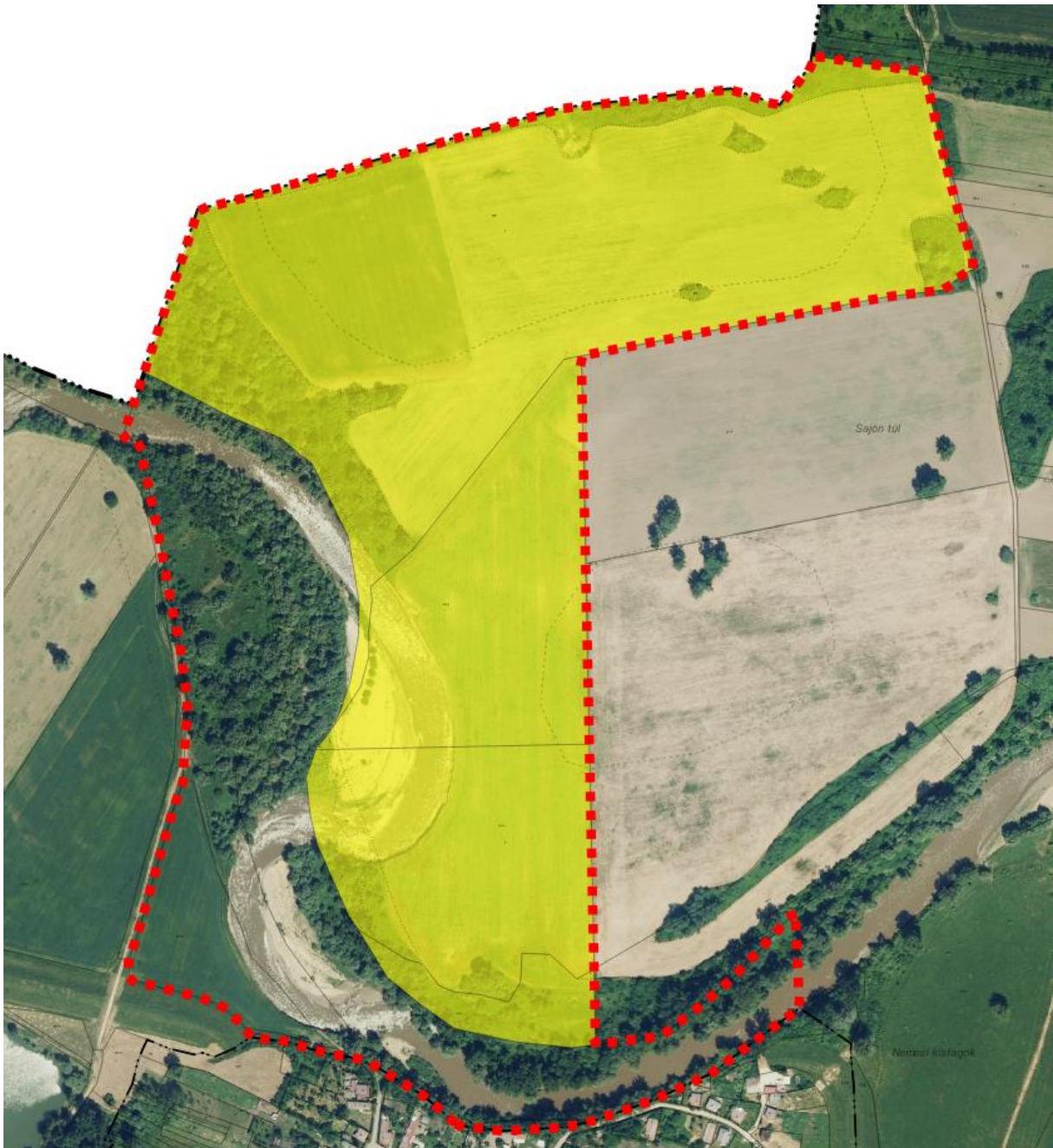
1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Nagycsécs község északi részét érinti. A tervezési terület lehatárolása az érintett földrészleteket valamint azok környezetét az Étv.-ben meghatározott telektömbre vonatkozóan került kijelölésre.



2. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

Az alábbi ábrán a területfelhasználási változással érintett földrészeket kerültek kijelölésre, melyek a 059, 071/3, 071/4 és 071/2 hrsz-ú földrészletet érintik.



3. ábra A konkrét területfelhasználás változással érintett földrészek

Az előzetes vizsgálati dokumentáció a 071/3 és 059 hrsz-ú földrészleteket nem említi, azonban a hatályos településrendezési eszközök és az elmúlt évtizedekben „elvándorolt” meder miatt módosításuk szükséges. Ehhez a Vízterv által szolgáltatott Sajó folyó meder kontúrját valamint az arra számított parti sávot használtuk fel a szükséges terület kijelöléséhez.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A területfelhasználási egységek módosításával érintett terület Natura 2000 védelem alatt álló területet nem érint. Az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetében helyezkedik el a teljes tervezési terület. A beruházás egyedi jogszabállyal kihirdetett, vagy jogszabály erejénél fogva védett (ex lege) országos jelentőségű védett természeti területet nem érint.

A tervezett munkálatok (ahol nem a kialakult állapot szerint történik a településrendezési eszközök módosítása – hanem a konkrét partbiztosítási és mederkorrekciós munkálatok várhatók) fa- és cserjeirtás várható, mely elsősorban közepes természetességű puhafás ligeterdei élőhelyek, illetőleg jó természetességű bokorfüzes élőhelyek megszűnésével jár majd. A várható hatások lokálisan megszüntető, tájegységi szinten elviselhetőnek mondható. A vápa és vezetőmű, keresztgátak, homokpad elbontás és háttöltés esetében alacsony természeti értéket képviselő parti fűvenyek és természeti értéket nem hordozó nagyüzemi szántók, alacsony természetességű egyéb jellegtelen fátlan élőhelyek érintettek ahol a hatások lokálisan megszüntető, tájegységi szinten elviselhetőnek várható. A vízi gerinctelenekre nézve a tevékenység hatása részben megszüntető, hiszen a fizikai átalakítással érintett mederrészletekben a korlátozott helyváltoztatásra képes egyedek (pl. kagylók) pusztulása várható. További negatív, szinte minden fajt érintő hatás az élőhelyvesztés (~ 250 m rövidülés), illetve az élőhelyi változatosság csökkenése, melyet lokálisan terhelőnek minősíthető, tájegységi szinten vizsgálva a hatást összességében elviselhető mértékűnek várható.

A halfauna szempontjából a várható hatás semleges/elviselhetőnek árható.

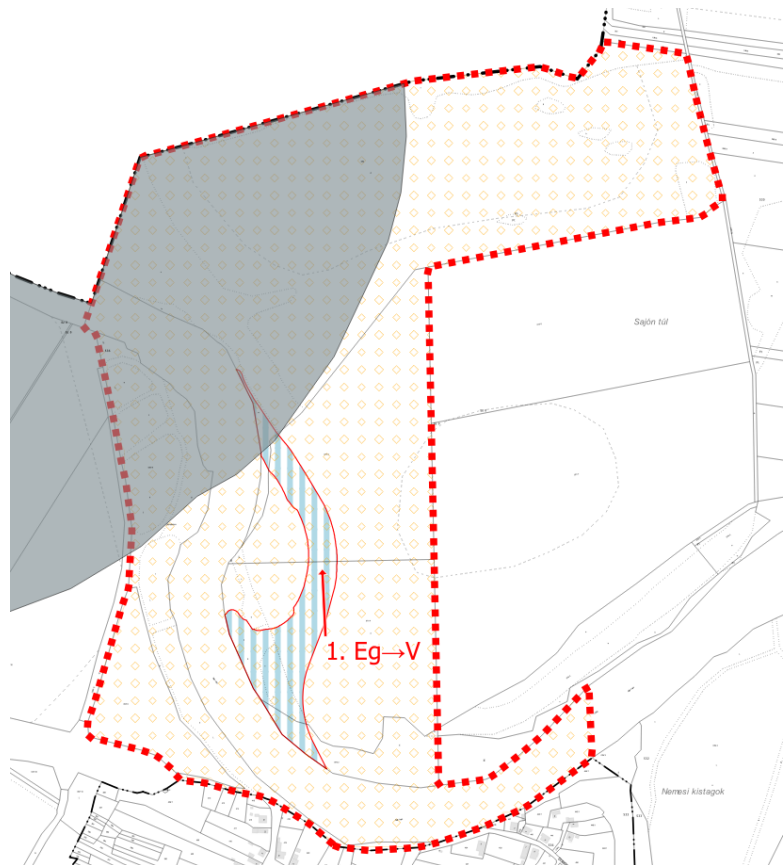
A kételtű és hüllőállományra a telepítés várhatóan csak zavaró hatást gyakorol majd.

A tervezett fa- és cserjeirtás során ezek területén élő, fészkelő madárfaj fészkelőhelyének megszüntetésével jár. A fészkelési időszakra időzített munkálatok a fiókás vagy tojásos fészkelők pusztulásával járhat, mely károsító hatástúnak ítéhető. Ezért javasolt a munkálatok fészkelési időn túl végzése, a hatások mérséklése érdekében.

A tervezett fa- és cserjeírtások során az eurázsiai hód esetében 1-2 család táplálkozóterületét, illetve a vidra esetében egy egyed területét biztosan érintik a munkálatokkal bolygatott területek.

A tervezési terület érintett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban MvM rendelet) 3. mellékletében megállapított tájképvédelmi terület övezetével.

A tájképvédelmi övezet azon módosítást érinti, mely a kialakult állapothoz történő igazítást jelenti, így arra a módosításnak hatása nincs. Az EVD a tájkép megváltoztatását kis mértékűnek ítélte, mely során új tájképi konfliktus nem keletkezik.



4. ábra Területfelhasználás változás – a tájképvédelmi terület övezetével

Az EVD több természetvédelmi intézkedést is meghatároz a beruházás megvalósítására vonatkozóan, melyek közül csak néhányat emelünk ki a 4.2 fejezetben.

A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti. A tervezés során az Országos Erdőállomány Adattárának 2021. évi adatait használtuk – mely a megyei területrendezési tervben meghatározotthoz képest megegyező tartalmú.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya BO/34/4703-2/2021. számon hatósági bizonyítványt adott ki a Viziterv megkeresésére, mely alapján a 074/2 és 071/4 hrsz-ú földrészleteken erdő nem tenyészik. Az ingatlanokon meglévő erdei fafajokból álló faállomány az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (a továbbiakban Evt.) 12. §-ában meghatározott fásításnak minősül.

Az Országos Erdőállomány Adattára által meghatározott erdőterületek a Sajó medervándorlását nem követték le, mivel a Viziterv által megküldött mederkontúr területén belül a 059 hrsz-ú földrészleten a módosítással érintett területen belül védelmi erdőterület rendeltetésű erdőt határoz meg. A módosítást során így vizsgálni szükséges az OTrT 29.§-a szerinti 95%-os megfelelést is. A vizsgálat és számítás a 4.5. fejezetben kerül dokumentálásra.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhelyről, országosan védett műemlekről, helyi védett értékről nincs információnk. A földmunkával járó beruházás esetén szükséges a terület előzetes régészeti felmérése, terepbejárása.

Amennyiben a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

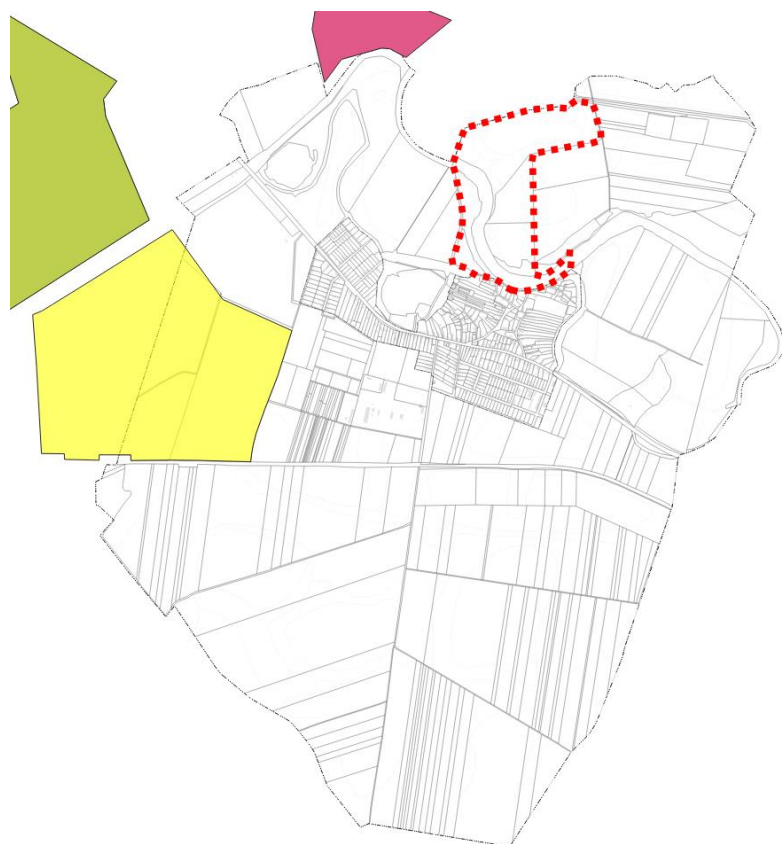
Az OTrT által és az MvM rendeletben meghatározott nagyvízi meder területének övezetével is érintett a módosítással érintett terület.

Nagyvízi meder övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz

levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

Az MvM rendeletben meghatározott lehatárolás alapján a tervezési terület teljes egésze a nagyvízi meder övezetébe tartozik. A vízügyi igazgatási szerv adatszolgáltatás alapján szükséges pontosítani az övezet lehatárolását. Az övezetre megfogalmazott jogszabályi követelmény teljesül – tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A felülvizsgált MTrT övezeti tervlapjai alapján Nagycsécs község érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezet területével. Az MBFSZ internetes weboldaláról elérhető adatok alapján a Nagycsécs II. – agyag, homok, kavics bányatelek fekszik a község közigazgatási területének keleti határában, mely a tervezési területet nem érinti.

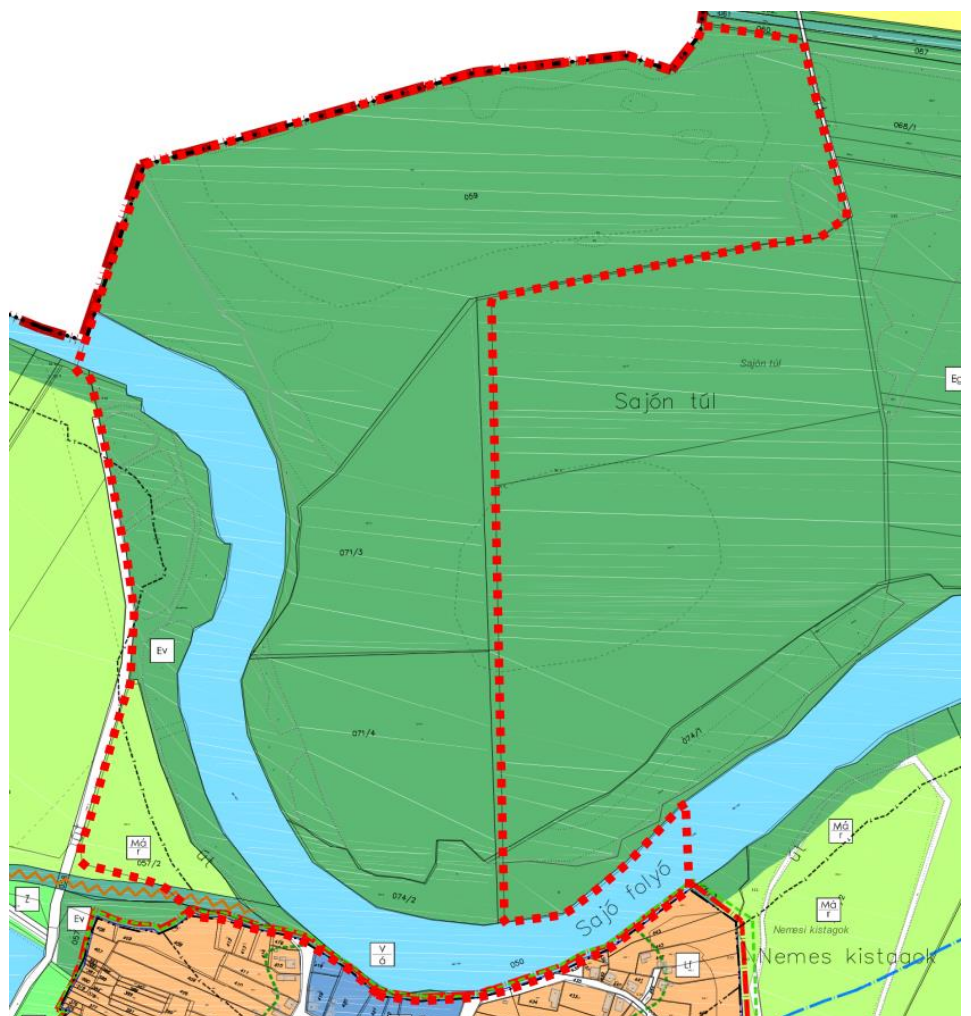
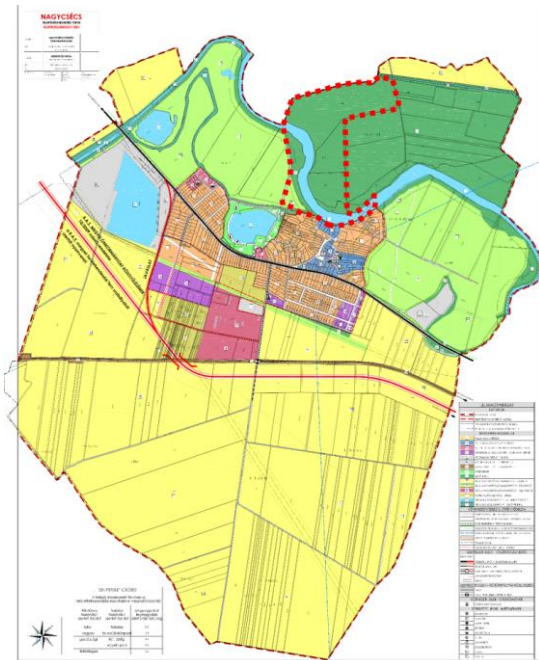


5. ábra A települést érintő bányatelek elhelyezkedése

A tervezett módosítás területén meglévő, illetve tervezett infrastruktúrahálózat nem halad keresztül, azt nem érinti.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



6. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

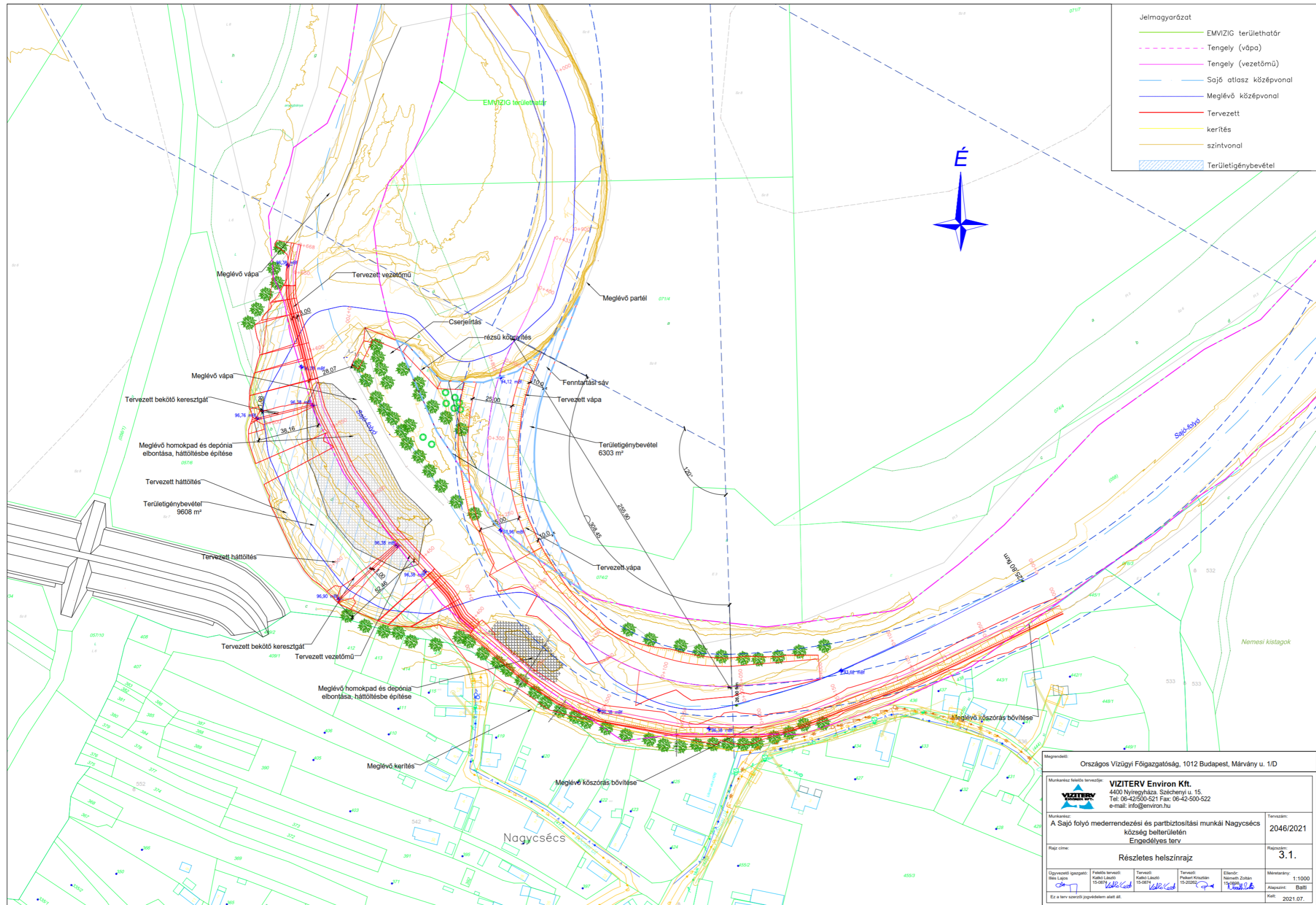
A településszerkezeti terven a Sajó folyó kialakult medervonalának területe vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület (V/á) területfelhasználásba sorolása tervezett, ugyanakkor a tervezett mederkorrekció által érintett 071/4 és 074/2 hrsz-ú földrészletek is vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület (V/á) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra – mint ahogyan a hatályos tervekből is jól látható – mind erdőterület (E) területfelhasználást érintenek, azon belül is a szabályozási terven jelöltek alapján gazdasági erdőterület övezetet (Eg) érintenek.

A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) előírásai alapján a vízgazdálkodási területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.

A településrendezési eszközök módosítása során a HÉSz szöveges részének módosítása nem tervezett. A településszerkezeti terv módosítása során a területfelhasználási változásokon túl feltüntetésre kerül az MvM rendelet által meghatározott tájképvédelmi övezet területe, illetve az egybeszerkesztésig a módosító tervlapon az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete is egyértelműbb jelölést kapott, mely alapján a terület érintettsége megállapítható. (A hatályos tervi vonal helyett felületek került ábrázolásra).

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A mederrendezéshez kapcsolódó engedélyes terv helyszínrajzát a Viziterv Environ Kft készítette, mely alapján a szükséges területigénybevétel meghatározásra került a településrendezési eszközökben.



8. ábra A tervezett beruházás helyszínrajza –forrás Előzetes vizsgálati dokumentáció

A településrendezési eszközök módosítása során bár erdőterület területfelhasználás megszüntetése történik, csak minimális mértékben érint erdő művelési ágban lévő földrészletet. A településrendezési eszközökben meghatározott erdőterület a módosítási területen belül jórészt szántó művelési ágban fekszik. Ebből következően a termőföld igénybevételével jár, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. szerinti termőföld végleges más célú használatát, a termőföld igénybevételi eljárással le kell folytatnia a beruházónak az illetékes földhivatalnál a tevékenységek megkezdése előtt.

A termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő nem beruházási területre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat, a földvédelmi járulék megfizetésének igazolása, valamint a határozatban megjelölt termőföld hasznosítási céllal

összhangban álló

olyan jogerős

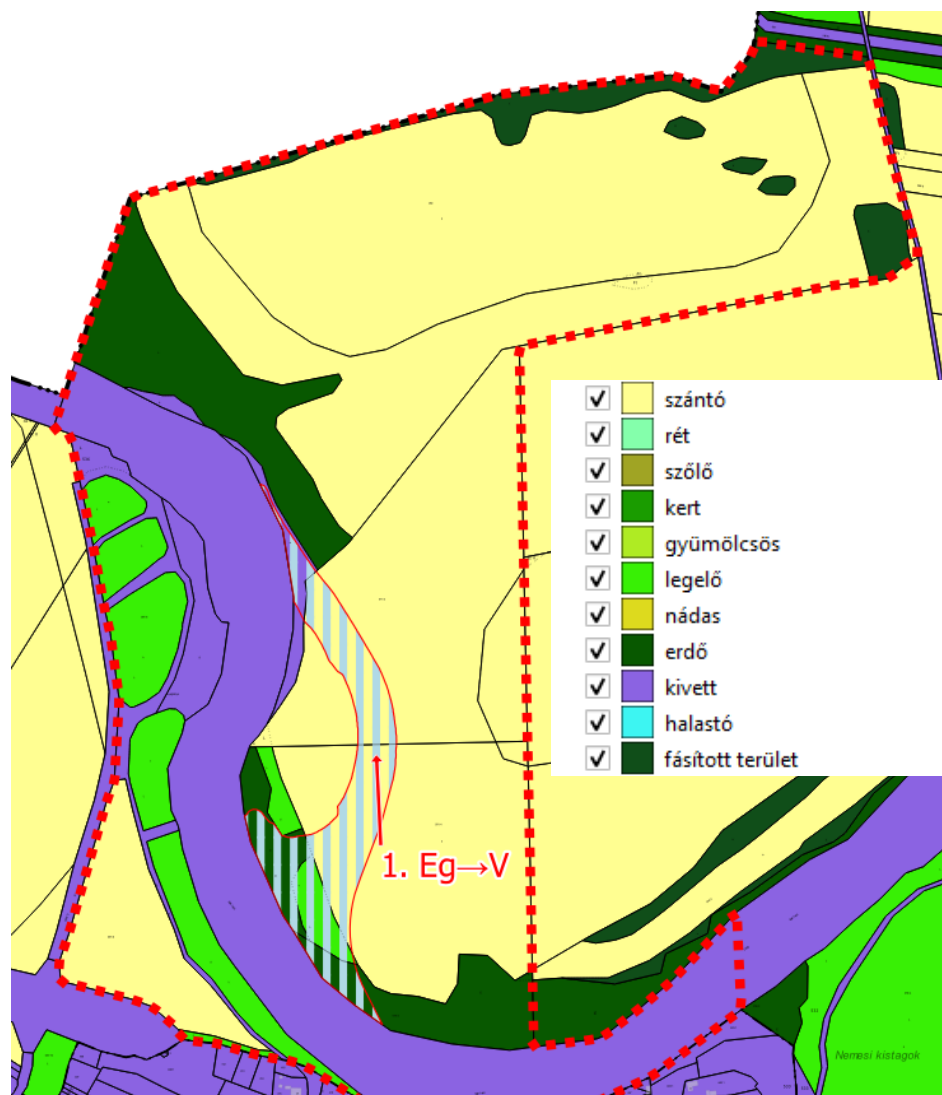
hatósági engedély,

amely annak

jogosultját a

megvalósult

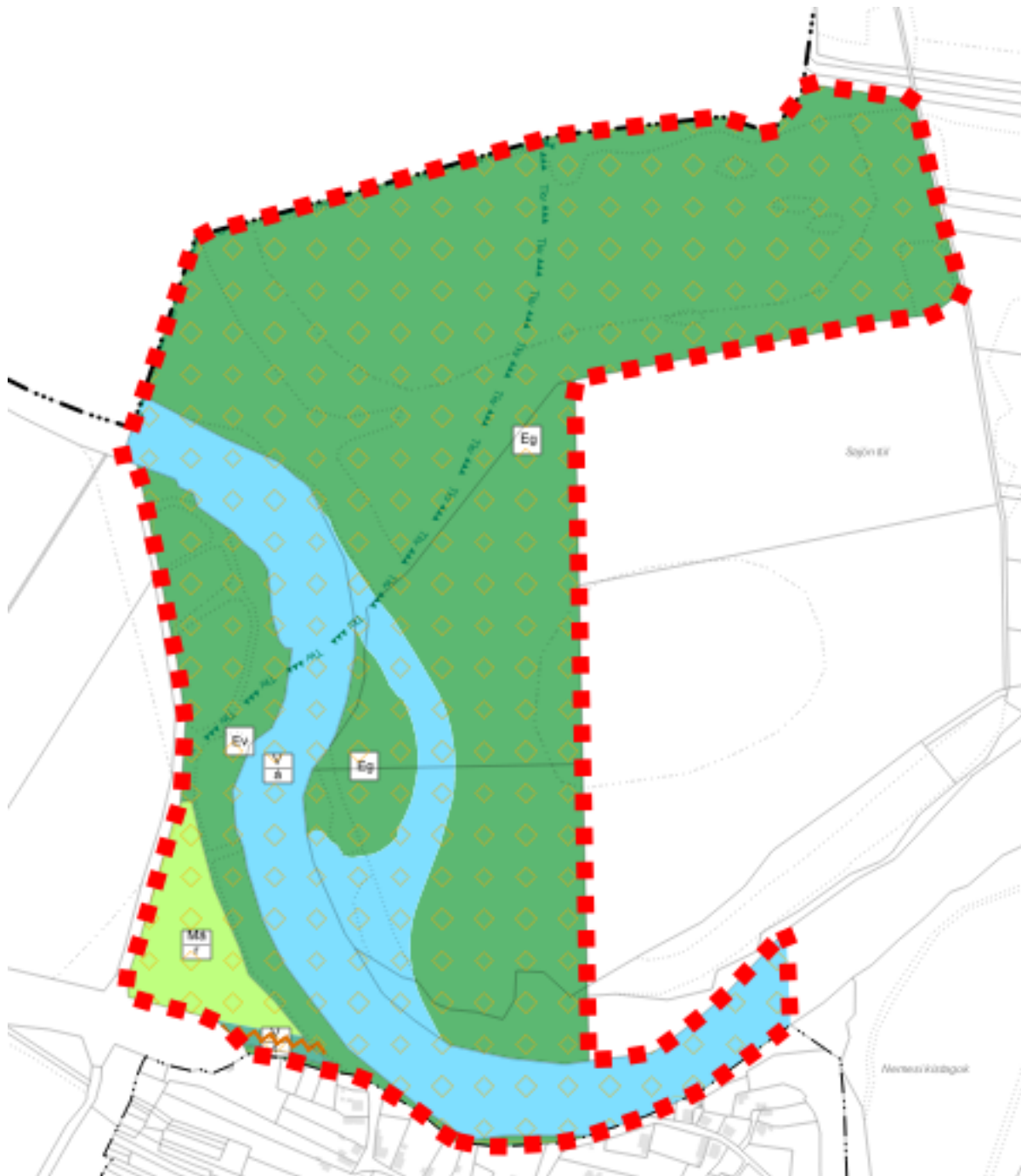
létesítmény



9. ábra A területfelhasználás változás a művelési ág vonatkozásában – alaptérképi adatok alapján

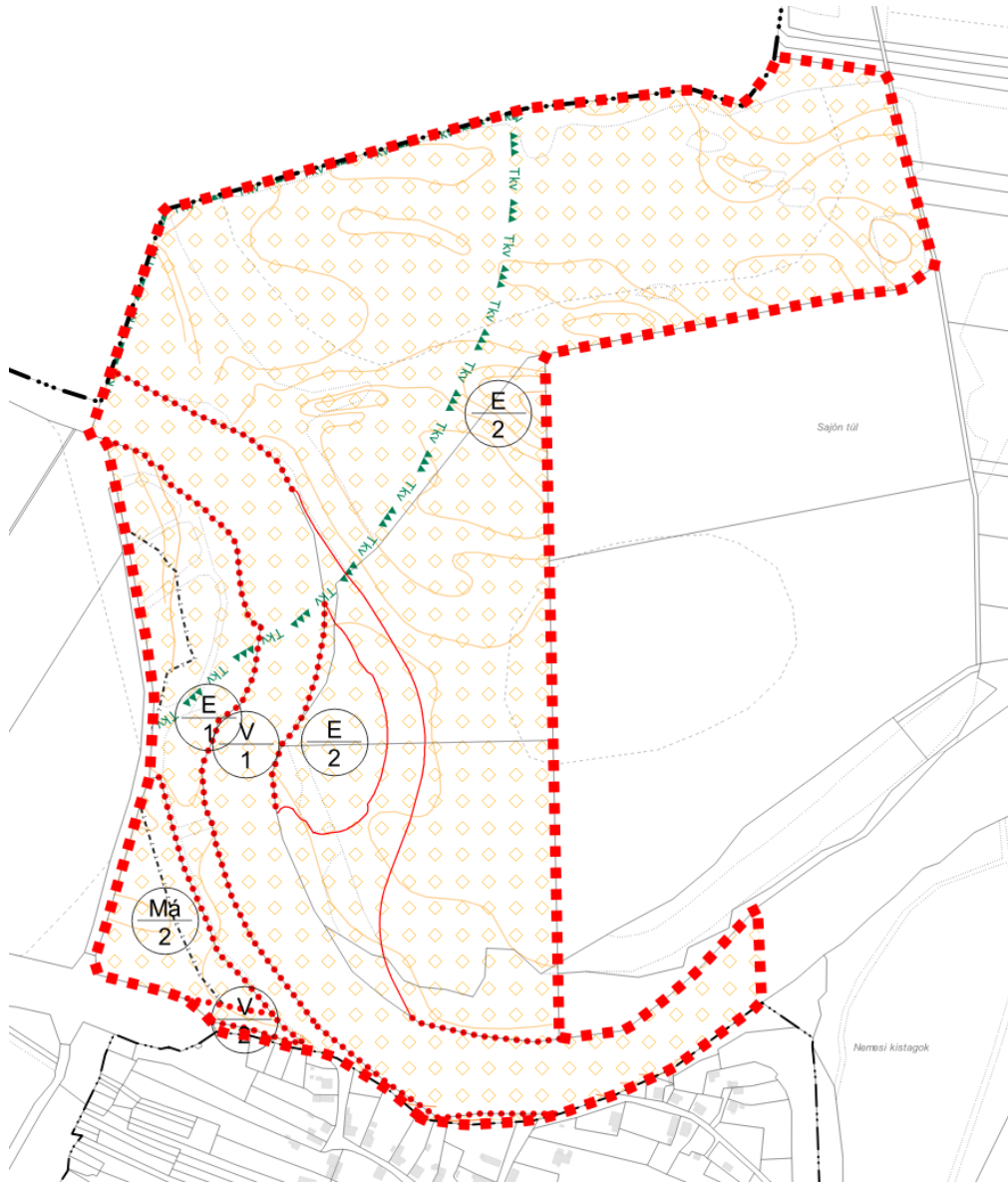
használatbavételére, üzemeltetésére, vagy az engedélyezett tevékenység végzésére jogosítja.

A településszerkezeti tervlap a meglévő hatályos településszerkezeti terv jelkulcsához igazodó jelöléseket tartalmaz.



10. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

A tervezett településszerkezeti tervlapon új elemként jelenik meg a tájképvédelmi terület övezete, melyet a megyei területrendezési tervvel megegyezően a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának az arculati kézikönyv elkészítéséhez szolgáltatott adatszolgáltatása szerinti fedvényt tartalmazza. Az ökolóbiai hálózat ökológiai folyosó övezetét a hatályos tervek vonallal jelenítették meg, melyet a véleményezés ideje alatt fedvényként ábrázolunk, tekintettel a tervezési területre – a vonal jelölés nem lenne egyértelmű.



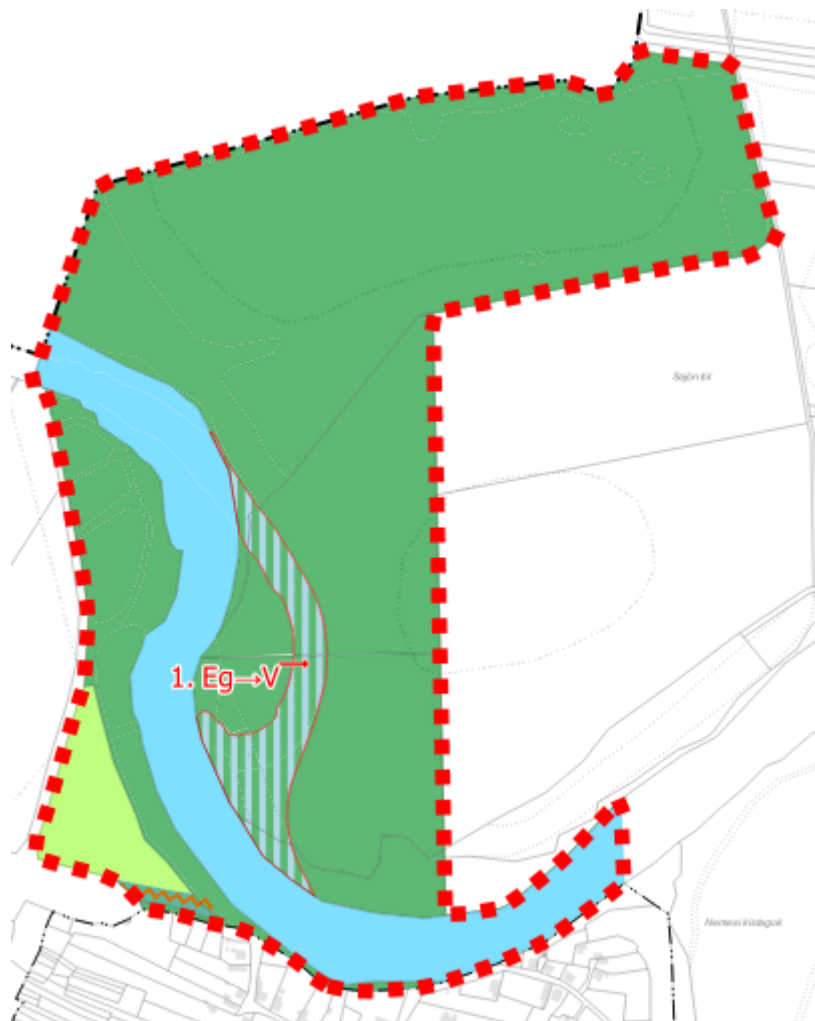
11. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A szabályozási tervlapon a településszerkezeti terv változásai kerültek átvezetésre, illetve feltüntetésre kerültek a magasabb rendű tervek által meghatározott térségi övezetek.

A kanyarátvágással érintett területen szabályozási vonallal jelöltük a kisajátítással érintett területeket, így a kisajátítás jogszabályi háttérét megtermetve.

Településszerkezeti változások

A tervezett napelemes kiserőmű tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



12. ábra A tervezett kiserőmű területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások által igénybe vett területeket és a változásokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
1	Eg	V	2,008

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Eg: gazdasági erdőterület

V: vízgazdálkodási terület – állandó vízfelület

K-en: Különleges megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások útján a külterületen a beépítésre nem szánt területek növekménye állapítható meg.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nagycsécs község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi CXIX. törvény 156-157.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményének ismeretében dönthet a képviselő-testület, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. A Képviselő-testület még nem hozta meg a szükséges döntést az eljárás lezárására.

A képviselő-testület az eljárás során beérkező vélemények megismerését követően tudja lezárni a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást. A döntését minden esetben indoklással kell ellátnia.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2022. (.....) K.T. sz. határozat

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

NAGYCSÉCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett Sajó-folyó mederrendezése és partbiztosításával kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. A Képviselő-testület Nagycsécs Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: Molnár Márió Gergő polgármester

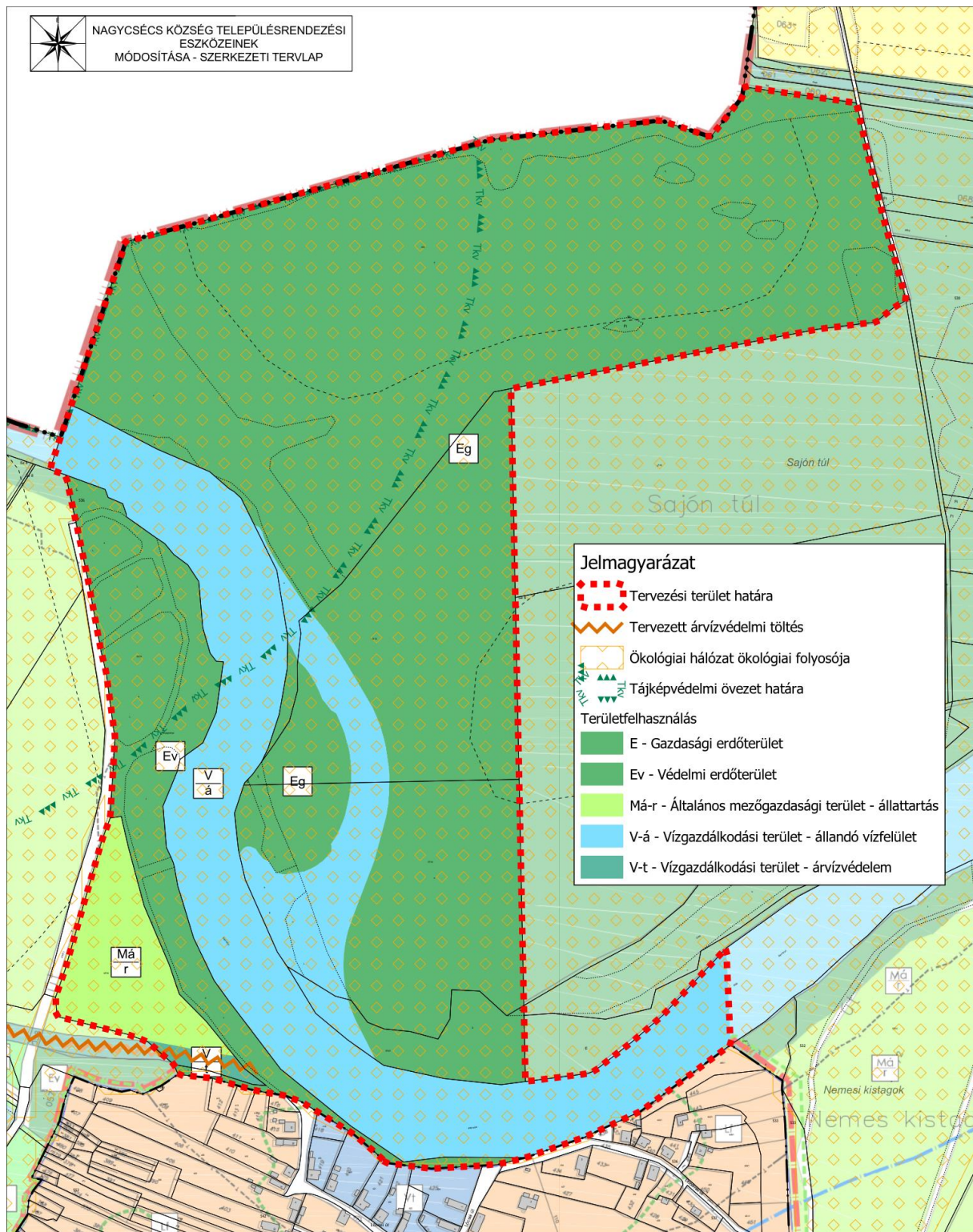
Határidő: azonnal

Nagycsécs,

Molnár Márió Gergő

polgármester

1. melléklet a .../2022. (.....) sz. ÖKT határozathoz



T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT			
WWW.T4TERV.HU		4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50	
megrendelő:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3598 NAGYCSÉCS, APPONYI ÚT 50.	dátum:	2022.01
terv:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték:	M 1:3000
név:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZERKEZETI TERVLAP	Tm-1T	
készítéskor:	Köszeghy Csabáné Ágnes 21-09-0503		

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ... /2022. (... ..) önkormányzati rendelete NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
Muhi Község Önkormányzata,
Szakáld Község Önkormányzata,
Sajószöged Községi Önkormányzat,
Girincs Község Önkormányzata,
Köröm Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló

5/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

NAGYCSÉCS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 6/2005. (III.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

2.§

Ez a rendelet 2022.-án lép hatályba.

PH.

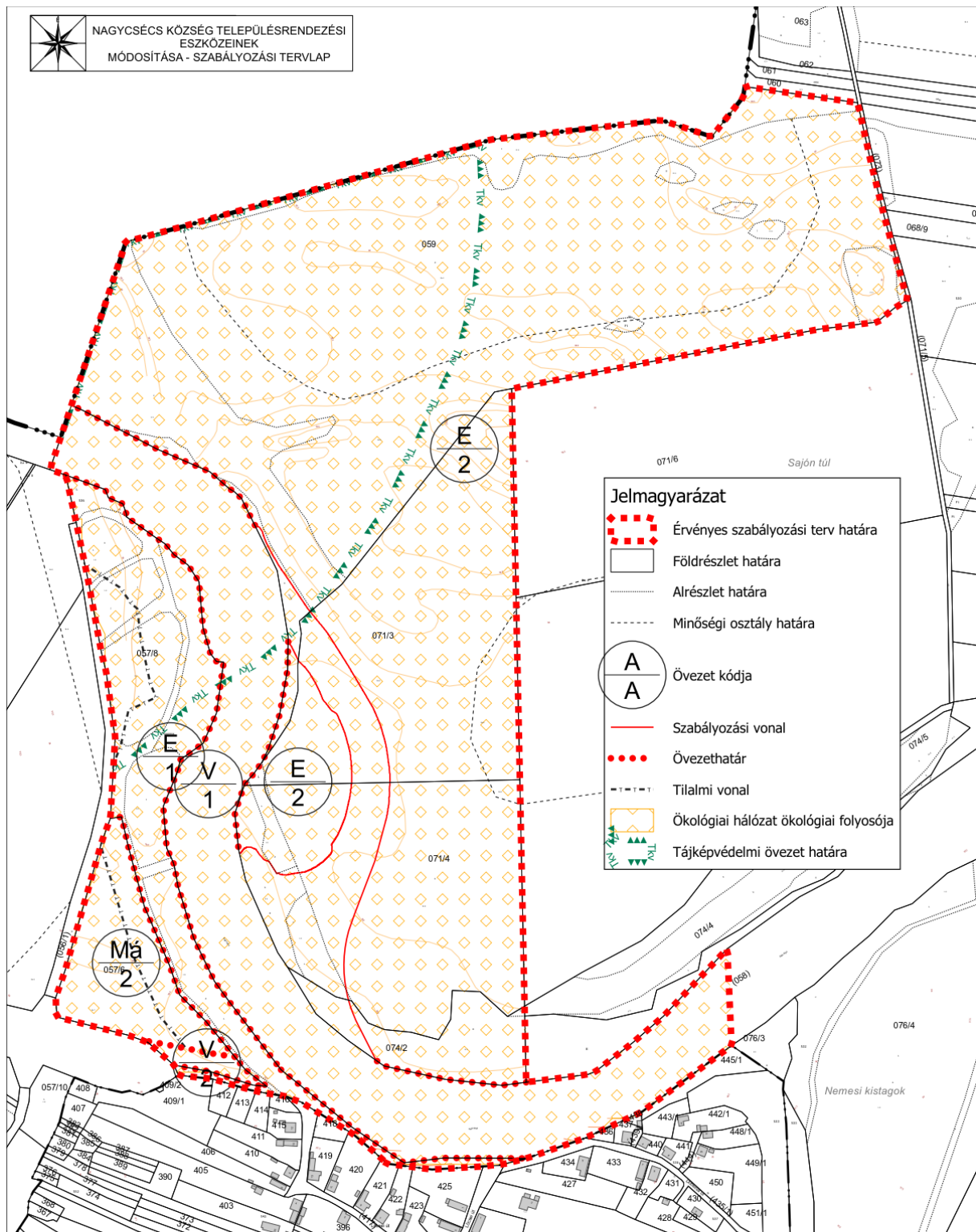
.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a/2022. (.....) sz. Ör. rendelethez



T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT		WWW.T4TERV.HU 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50	
megrendelő:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3598 NAGYCSÉCS, APPONYI ÚT 50.	dátum:	2022.01
terv:	NAGYCSÉCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	tervszám:	M-13000
projekt:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	Tm-1Sz	
készítve/tervezte:	Köszeghy Csabáné AÉM T-06-005		

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nagycsécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Nagycsécs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetés résztvevői (a továbbiakban: Partner):

- a) Nagycsécs község lakossága, és Nagycsécs településen ingatlanulajddonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Nagycsécs község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Nagycsécs községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) Nagycsécs községben működő egyházak.

(3) A Partnerek írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2.§

(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, illetve dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, illetve dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján – a megjelölt időszakon belül – a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a Sajóörösi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycsécsi Kirendeltségén és Nagycsécs község www.nagycsecs.hu honlapján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

3.§

(1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot,

észrevételeket, illetve véleményt nyilváníthatnak:

- a) postai úton a hivatal címére (3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.),
- b) elektronikus levélben az onk.nagycsecs@gmail.com e-mail címre,
- c) lakossági fórumon.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
- c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4.§

(1) A javaslatok, észrevételek, illetve vélemények elfogadásáról vagy figyelmen kívül hagyásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt.

(2) A polgármesteri döntést az indokolással együtt az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

5.§

A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

6.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagycséc, 2017. június 28.


Gulyás Ottó
polgármester





Dr. Molnár Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. június 28. napján.




Dr. Molnár Tamás
jegyző

1.sz.Függelék

A-partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ÁRCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Nagycsécs Község Önkormányzata
3598 Nagycsécs, Apponyi út 50.

HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Nagycsécs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16. napján 16,30 órakor megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

NAGYCSÉCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 103/2021. (XII.16.) HATÁROZATA

Nagycsécs község településrendezési eszközei (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítására a Sajó folyó mederrendezése tárgyában

1./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosításának eljárását A Sajó folyó 26,0 – 26,4 fkm közötti kanyarulata közötti mederrendezése érdekében az alábbiak szerint megindítja

a) az érintett belterületi és külterületi (074/1-2 hrsz. -ú) ingatlanok tekintetében a településrendezési szabályok módosítási eljárása lefolytatását indokoltnak tartja.

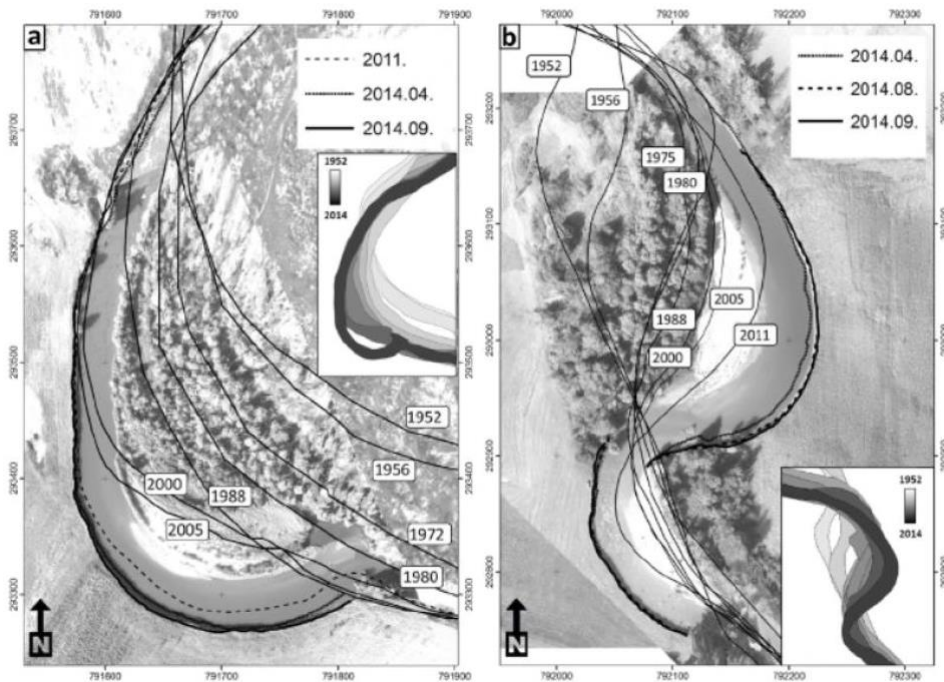
b) A módosítással érintett területen megvalósítani szükséges építmények megvalósulása érdekében az érintett ingatlanokat „kiemelt fejlesztési területté” minősíti.

2./ Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy - a kezdeményező költségvállalási kötelezettsége mellett - az 1./ pontban megjelölt településrendezési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítás szakmai lebonyolítására a települési főépítési és településtervezői szerződéseket megköti.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett beruházás kapcsán élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat és javaslat is készült, melyek jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot és javaslatokat nyújtanak, mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.



Az elmúlt évtizedek medervándorlásait bemutató ábra jól mutatja a természetes mederváltozások, mederelfajulásokat az idő múlásával.

A beruházás környezetében jelenleg is művelés alatt álló, beépítetlen mezőgazdasági területek (szántók, legelők), elegyes-füzes és elegyes-hazai nyáras üzemtervezett erdő helyezkednek el. A beruházástól délre a község belterület, azon belül is falusias lakóterületek helyezkednek el.

A tervezett új létesítmények jelentősebb változásokat annyiban okoznak, hogy a Sajó medrét áthelyezik, illetve új felszíni forma jelenik meg a partvédő mű helyreállítása után. Az ember alkotta domináns művi megjelenés jelenleg is jellemző a mezőgazdasági területek kapcsán, de ez csak tovább nő a művi elemek számának növekedésével. Új elemek jelennek

meg a tájban, mint a Sajó mentén létrehozott kőmű, valamint a megerősítésére épített keresztgátak.

Az előzőekben elmondottak alapján a különböző nézőpontokból vizsgálva a tájképet meghatározó értékelési szempontok tekintetében jelentős módosulást, de tájképi konfliktust nem fog okozni.

Az EVD több tájképvédelmi javaslatot is meghatároz, melyek figyelembe vételével a módosítások és a tervezett beruházás is elviselhető változásokat okoz majd.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

Megi.: A tervezett beruházás kapcsán vélhetően a biológiai aktivitásérték azonban negatív változást okoz a tervezett bozót- és cserjeirtások, fakivágások által.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

Hulladékgazdálkodás

A létesítés során a képződő inert beton törmelék keletkezhet az infrastruktúra kialakítása során. Az építőipari törmeléket arra jogosult vállalkozásnak adják át vagy közvetlenül hasznosítják.

A fejlesztési munkák során többlet földanyag (humusz) keletkezik, – ha az egyéb hulladékot nem tartalmaz – a területen hasznosításra kerülhet. A talaj szétterítéssel hasznosításra kerül.

Ezen kívül az építési anyagok csomagoló anyagai, a vágásból származó csódarabok és idomok, valamint festékek, felületkezelők, ragasztók göngyölegei teszik ki a keletkező hulladék főtömegét.

Az építő gépekkel kapcsolatosan olajos rongy, törőkendők előfordulása lehetséges.

Az építési munkák során keletkező szilárd kommunális hulladékok mennyisége az ott dolgozók számából becsülhető. (Összesen a 6 hónapos építési munkaszakaszt figyelembe véve ez kb. 8 m³ hulladékot jelent.)

A területen mobil WC-t kell biztosítani, melynek szennyvizét a szolgáltató szállítja el igény szerinti gyakorisággal.

A veszélyes hulladék képződésére a tevékenység során csak esetleges munkagép meghibásodások során számíthatunk, ill. egyes felületkezelési munkák (kisebb festések) idején. A munkaterületeken képződő veszélyes hulladékokat a képződés helyén zárt 120-200 l-es gyűjtőedényekben elkülönítetten tervezik gyűjteni.

A létesítés során várható hatások az előírások betartása mellett semlegesek, üzemelés során hulladék nem képződik.

Levegőtisztaság-védelem

A létesítési fázisban várható levegőterhelés két csoportra osztható. Az egyik a létesítés által közvetlenül érintett területeken dolgozó munkagépek, a másik a létesítés helyszínén mozgó munkagépek földmunkáival felverődő szálló por.

A tervezett építés hatásterületén belül nem várható olyan mértékű levegőminőség-romlás, amely a helyi lakosság egészségi állapotát bármilyen formában veszélyeztetné.

Az üzemelés során nem várható káros légszennyezés.

A fejlesztés eredményeként nem várható forgalomnövekedés, ezért a jelenlegi légszennyező anyag kibocsátás nem változik, a jelenlegi immissziós állapot nem romlik.

A karbantartási feladatok csak kis területre terjednek ki és rövid ideig tartanak, ezért azok hatása elhanyagolható.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett beruházás létesítési fázisára vonatkozóan az EVD részletesen vizsgálta a zaj- és rezgésterhelésre vonatkozó várható hatásokat. A létesítés idejére vonatkozóan több javaslat is megfogalmazásra került a hatások mérséklésére (a teljesség igénye nélkül ezek közül néhányat említünk):

- Javasolt lehet mobil zajvédő falak kialakítása a védendő ingatlanok közelében
- megfelelő munkaszervezéssel, időkorlátozással, zajszegény gépek és mobil zajvédőfal alkalmazásával csak nappali időszakban végezhető, továbbá a legkorszerűbb technológiájú, legkisebb zaj-kibocsátású munkagépeket kell alkalmazni
- fém-fém részek ütközésének elkerülése, zajcsillapítás a rezgő részek szigetelése, zajfogó berendezések elhelyezése, megelőző karbantartás elvégzése az alkatrészek elhasználódásával járó zajszint-növekedés elkerülése érdekében
- kerülni szükséges a kora reggeli, késő esti, hétvégi munkavégzést, a rakodási területet a lakott területtől a lehető legtávolabb szükséges kijelölni
- a tehergépjárművek vonulási útja lehetőleg legrövidebb útvonalon kell történjen
- a határérték túllépéssel járó munkafolyamatokról a lakosságot értesíteni szükséges.

Az üzemeltetés során jelentős zajhatásra nem kell számítani.

Földtani közeg védelme

A talaj tekintetében normál létesítési üzemben releváns hatásként egyedül a légszennyező anyagok kiülepedését kell megemlíteni. A használni tervezett munkagépek által kibocsátott szennyező anyag és annak kiülepedő hányadának negatív hatása elenyésző.

Földmunkák során a nehezebb gépek munkaterületen történő mozgása következtében a talaj tömörödik, aminek következményeként negatív hatások léphetnek fel, pl. csökken a talaj pórustérfogata, kevesebb levegő jut be a talajszemcsék közé, ezáltal romlik a levegőháztartás, így megváltozik a talaj hőháztartása (nehezebben melegszik fel, lassabban hűl le).

A talajra esetlegesen szintetikus és/vagy ásványolaj kerülhet, mely az ott dolgozó erő- és munkagépek, valamint szállítójárművek hibás hidraulikus munkahengereiből, és tömítéshibáiból származhat. Ennek előfordulása csak kis volumenű lehet. Ebben az esetben azonnali kárelhárítással meg kell akadályozni a terjedést.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A beruházás önmagában területet foglal, mellyel az érintett földrészlet elveszti talaj funkcióját, ezért ebből a szempontból – bár az adott helyen megsemmisítő – de összességében elviselhetően terhelő hatású.

A talaj tekintetében normál üzemben releváns hatás nem jelentkezik.

Természet- és környezetvédelem

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, természeti emléket, Natura 2000 területet, barlangi felszíni védőövezetet nem érint, de az OTRT-ben kijelölt országos ökológia hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti, valamint az MvM rendelet által meghatározott tájképvédelmi terület övezetét is érinti. A Sajó folyó rendezni tervezett szakasza a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság egyedi tájérték-nyilvántartásában szerepel.

a tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett állatfajok fordulnak elő: halványfoltú küllő (*Romanogobio vladykovi*, syn: *Gobio albipinnatus*), sujtásos kűsz (*Albumoides bipunctatus*), szivárványos ökle (*Rhodeus amarus*), homoki küllő (*Romanogobio kesslerii*) fokozottan védett, fenékjáró küllő (*Gobio gobio*), kövicsík (*Barbatula barbatula*), német bucó (*Zingel stréber*) — fokozottan védett, sárgarigó (*Oriolus oriolus*).

A természetvédelmi hatóság az EVD-ben meghatározott javaslatokat elfogadta, melyek teljesülése esetén az élőhelyek kismértékű zavarása várható és hosszabb távon természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.

A továbbiakban a következők betartására hívják fel a figyelmet:

1. A munkálatokat a természeti értékek legnagyobb kíméletével szükséges végezni.
2. A kivitelezésnél a terület igénybevételét a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre javasolt csökkenteni. Törekedni kell a természetes, természetközeli élőhelyek (pl. bokorfüzesek, puhafás ligeterdők) műszakilag indokolható legnagyobb térmértékű kíméletére.
3. A tevékenység során szükségessé váló fák kivágása, cserjeirtás szeptember 15. és március 31. között végezhető.
4. A partfalban fészkelő védett, fokozottan védett madarak (gyurgyalag, parti fecske, jégmadár) költésével érintett részeken a munkavégzés szeptember 1. és március 15. között végezhető.
5. Amennyiben a műszaki, földanyag-mérlegi, tulajdonviszonyi feltételek lehetővé teszik, az elfajult mederágak vagy azok egy részének vizes „holtág”-kénti megtartása, fenntartása szükséges. A fenntartható „holtágak” esetén a partfalban fészkelő védett, fokozottan védett madarak (gyurgyalag, parti fecske, jégmadár) költése továbbra is biztosítottnak kell lennie. Különösen indokolt ez a napjainkra rendkívüli módon lecsökkent partifecske fészkelőhely, állomány megtartása érdekében. Az elfajult mederágak teljes feltöltése esetén is szükséges olyan területek visszahagyása vagy kialakítása ahol a partfalban fészkelő madarak költése továbbra is biztosított lehet.

6. A Sajó folyó jelenlegi medrét érintő vízépítési munkálatokat a halak és a kétéltűek szaporodási és vermelési időszakán kívüli, július 15. és november 15. közötti időszakra szükséges ütemezni.

7. A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.

8. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.

9. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

10. Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és a természetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Közegészségügy

A létesítés során a tevékenység levegővédelmi hatásterületén lakott ingatlanok is találhatóak, de számítások szerint a lakott ingatlanoknál kialakuló légszennyező anyag koncentrációk az egészségügyi határérték alatt maradnak. A tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik. A keletkező kommunális szennyvizet a szigetelt, zárt, szivárgásmentes tartályban gyűjtik, elszállításukról igény szerint gondoskodnak.

A tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetőek, a terület közelében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik.

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.

2. Az építkezés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okoz. A kiporzást, a környezetbe jutó szálló por mennyiségét javasolt csökkenteni a szállítójárművek sebességkorlátozásával, munkagépek folyamatos tisztán tartásával, gondos üzemeltetésével, a munkaterület locsolásával.

3. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében, ha létesítés során káresemény történik, annak azonnali felszámolásáról, a kifolyt szennyezőanyag összegyűjtéséről, kármentesítésről gondoskodni kell.

4. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

5. A dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkavállalók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges.

6. A tevékenység végzése során keletkező kommunális és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon kell gyűjteni, elszállítatásukról gondoskodni szükséges.

7. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

Kulturális örökség védelme

A tervezett beruházás esetében előzetes régészeti dokumentáció készült a Várkapitányság Nonprofit Zrt. közreműködésével. A régészeti szempontú terepbejárásra 2021. december 8-án került sor. A bejárás során régészeti lelet, jelenség nem került elő – a bejárési lehetőségek korlátozottak voltak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhető, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

1. A kivitelezés elsődleges földmunkái (pl. tereprendezés, fedő talajrétegek letermelése, talajkiemelés, alapozás során tükörfelület kialakítása stb.) folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.

2. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési terület határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületet nem érint. A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelethez tartozóan VITUKI által összeállított szennyeződés érzékenységi térkép alapján „érzékeny” besorolású. A kivitelezéssel érintett terület ingatlan a Vízügyi Geoinformatikai Portálon közzétett nagyvízi meder határ térkép alapján a Sajó-folyó medrében és nagyvízi medrében helyezkedik el.

A tervezett tevékenységhez nem kapcsolódik vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-elvezetés.

A beavatkozások során a felszíni víztest közvetlen igénybevétele nem történik. A beavatkozások természetesen a víztest közelében történnek, azonban annak kémiai állapotában nem következhet be változás.

Normál üzemmenet esetén a tevékenység semmilyen hatással nincs a felszín alatti vizekre. Technológiai szennyvíz nem keletkezik. A keletkező kommunális szennyvizet a szigetelt, zárt, szivárgásmentes tartályban gyűjtik. Az így összegyűjtött vizek normál üzemi körülmények között sem a talajt, sem a felszíni- és a felszín alatti vizeket nem károsítják. A keletkező hulladékok normál üzemi körülmények között nem szennyeznek a környezetet.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett beruházás megközelítése a 35. sz. főúton keresztül történik mely útvonal bel- és külterületet egyaránt érint.

A 35. sz. Nyékládháza-Debrecen másodrendű főút forgalomnövekedése jelentéktelen, ezért a közlekedésből származó hatások minimálisak.

A jelentősebb járműforgalom a munkaterület és az alapanyagokat biztosító tüzépek között, valamint a munkagépek munkaterületre szállítása idején alakulhat ki. A munkagépek munkaterületre szállítása maximum 1-2 napot vesz igénybe, tekintve a hatás időszakosságát, ezzel a hatótényezővel nem szükséges számolni.

A beruházáshoz szükséges alapanyagok (töltésanyagon kívüli egyéb építőanyagok, geotextília) beszállítása és a területen képződő anyagok (pl. nem megfelelő kotrási anyag) elszállítása a meglévő töltéskoronán található földutat és a legközelebbi közutakat érinti. A szállítások várható ideje: 20 nap.

Átlagos additív járműszám naponta: 20 db/nap (kétirányú forgalmat feltételezve: 40 db tehergépkocsi/nap).

Additív személyforgalom: 10 db/nap (kétirányú forgalmat feltételezve: 20 db tehergépkocsi/nap).

Az üzemelés időszakában nem várható járműforgalom a tevékenységhez kapcsolódóan.

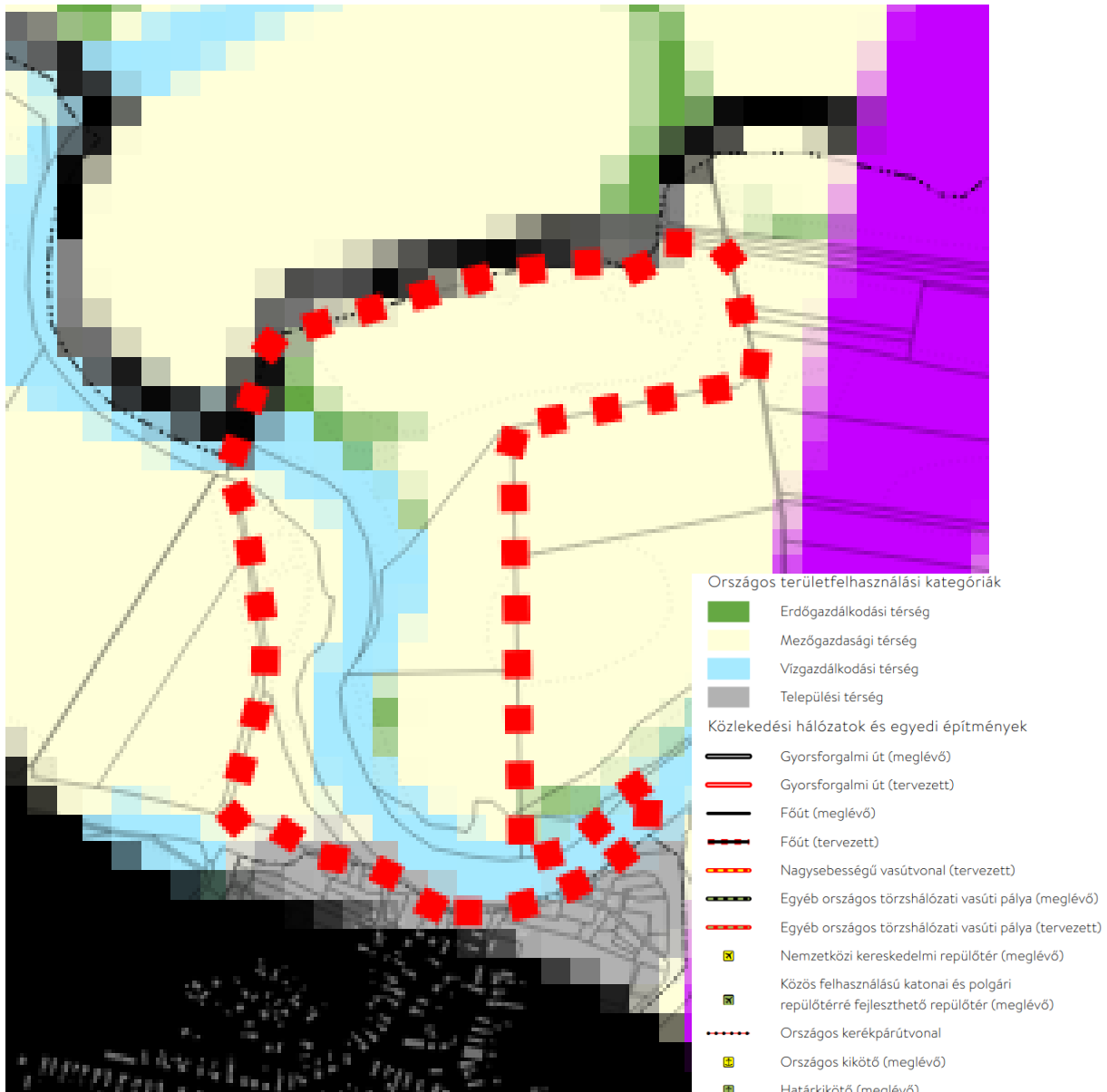
4.4. KÖZMŰVEK

A tervezett módosítások, illetve beruházásnak nincs közműigénye. A területfoglalással járó beruházási célterület meglévő, vagy tervezett közmű jellegű infrastruktúrát nem érint ezért hatással sincs rá.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.)

MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Nagycsécsre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

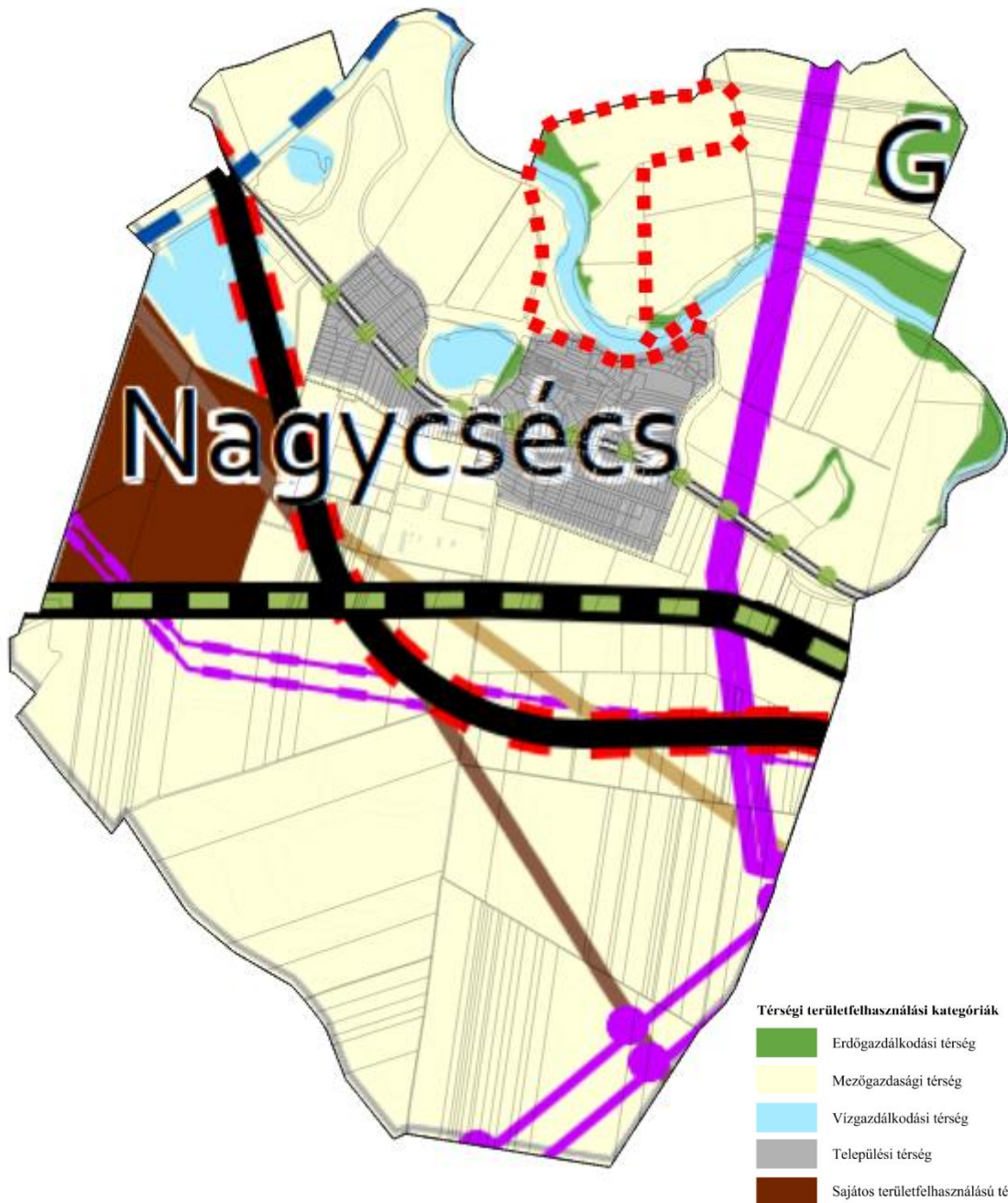
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználási térség és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. A tervezési területen belül vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget határoz meg az MTrT. A mezőgazdasági térséget és erdőgazdálkodási térséget érintő településrendezési módosítás során a magasabb rendű tervekben meghatározott megfelelések továbbra is biztosítottak maradnak.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Nagycsécs község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	igen	igen	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2021-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	igen	igen	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezetét az OTrT határozza meg:

az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására

Az övezetre vonatkozóan az OTrT 26.§-a határozza meg a betartandó szabályokat:

26. § (1) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az

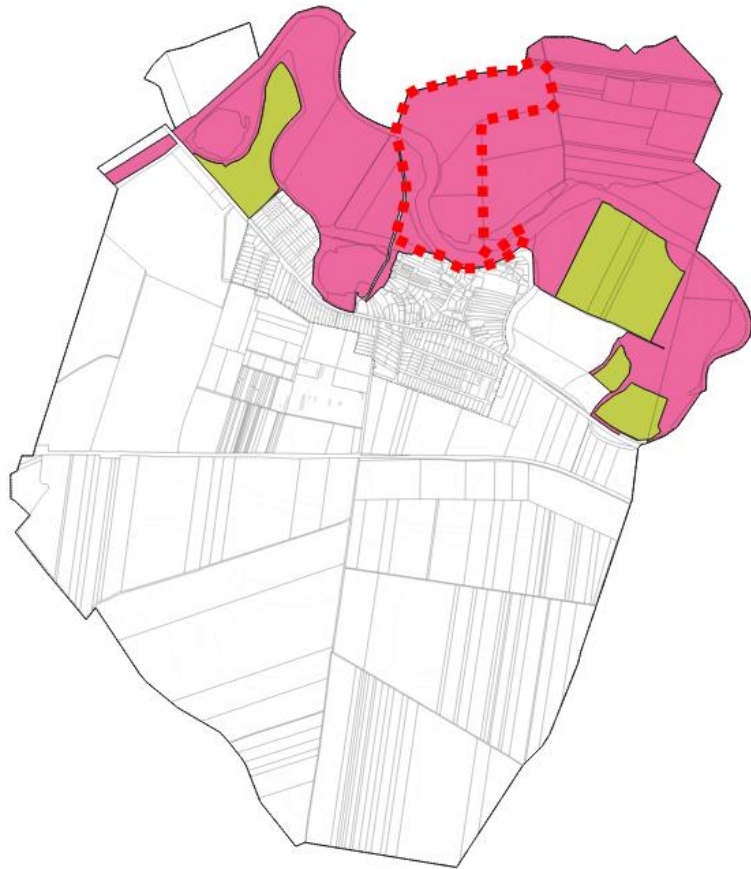
ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az



ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti

ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A településrendezési eszközök módosítása során a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által a településképi arculati kézikönyv készítéséhez szolgáltatott adatok kerültek felhasználásra (melyek frissítésre kerülnek az új adatszolgáltatás során), mely fedvények megegyeznek az MTrT és OTrT fedvényeivel.

Az erdők övezetét az OTrT az alábbiak szerint határozza meg:

az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak

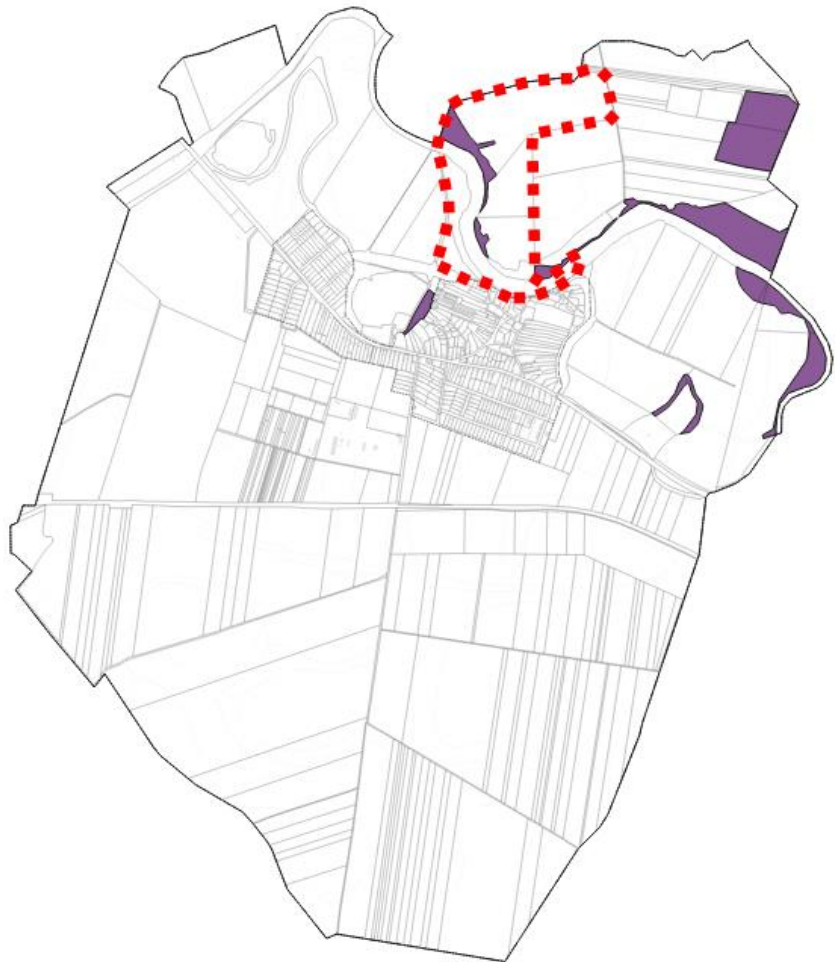
Az OTrT 29-30.§-a határozza meg a betartandó szabályokat elsősorban:

29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Az erdők övezetének megfelelése a településrendezési eszközökben továbbra is biztosított marad a módosítás során. Az Országos Erdőállomány Adattárának 2021 évi adatait használtuk a számítás során, valamint az érintettség vizsgálatokor (mely megegyezik az MTrT erdők övezetét meghatározó tervlapjának fedvényével). A fedvény alapján megállapítható, hogy a Sajó medervándorlása által elfoglalt területen, mely jelenleg a mederkontúron belül található nyilvántartott erdőterület is található, ezért az erdőkataster

frissítése javasolt. A módosítás során új bányaterület nem kerül kijelölésre.



A nagyvízi meder övezetét az OTrT az alábbiak szerint határozza meg:

a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;

Az MvM 6.§-a határozza meg a betartandó szabályokat az érintett területre:

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

A terület övezetén belül új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A tervezett tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a vízügyi igazgatási szerv is bevonásra kerül.

A településrendezési eszközökben az MvM rendelet 5. melléklete szerinti fedvényt vettük figyelembe, mely megegyezik az MTrT övezeti tervlapjával.



Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Nagycsécs község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	igen			MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem			MTrT alapján
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem			MTrT alapján
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem			MTrT alapján

településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	igen	MTrT alapján
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet	MTrT alapján
lakótelepi övezet	nem	MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. A tervezési területet nem érinti egyik térségi vagy országos infrastruktúra elem sem.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. TERVLAPOK