KÁL NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A .../2020. (.....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI KÉVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közmű-ellátottság mértéke
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	teljes
K-i	Idegenforgalmi különleges terület	1,0	hiányos
K-köz	Közmű különleges terület	0,4	hiányos
K-kö	Közlekedési különleges terület	1,0	teljes
K-mű	Mezőgazdasági üzemi különleges terület	1,0	részleges
K-h	Hulladéklerakó különleges terület	0,3	teljes
K-t	Temető különleges terület	0,1	részleges
K-b	Bánya különleges terület	0,1	hiányos
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	részleges

T4TERV BT. TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT.
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U.25. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.T4TERV.HU

megrendelő:	KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum: 2020.12	T-1
terv:	KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	méret: M 1:10000	
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		

felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0005	tervező munkatárs:	Füzesi Attila
tájrendezési szakági tervező:	Zsila László TK-09-0163	közlekedési szakági tervező:	Vasas Károly TKö-09-0283
térinformatikai szakági tervező:	Lakatos István TH-15-0342	vízközmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408
		energia közmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TE-09-0408

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont ves terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területk
- Gip Ipari gazdasági terület
- K-i Idegenforgalmi különleges terület
- K-köz Közmű különleges terület
- K-kö Közlekedési különleges terület
- K-mű Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- K-h Hulladéklerakó különleges terület
- K-t Temető különleges terület
- K-b Bánya különleges terület
- K-sp Különleges sportolási célú terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ek Közjóléti erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület
- Z Zöldterület
- Köu Közúti közlekedési terület
- Kök Különleges közlekedési terület
- K-en Megújuló energiahasznosítási különleges terület

Intézmények

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Oktatási központ
- Múzeum

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ

Belterülethatár másol

- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntető jel

Védelemmel és korlátozással érintett területek, egyéb elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
- Tájképvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Nagyvízi meder határa
- Parti sáv
- Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület övezete

Egyéb korlátozás

- Bányatelek határa
- Védőtávolság, védőterület, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Országos mellékutak, bekötőutak
- Helyi gyűjtőút
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - tervezett

Kötöttpályás közlekedés

- Vasúti fővonal
- Vasútállomás

Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / aluljáró meglévő
- Felüljáró / aluljáró tervezett (gyalogos)
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő

Közművek, híradás

Vízközművek

- Vízmű
- Vízműkutak
- Vízkivételi mű
- Víztározó, medence
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű

Energiaközmű

Villamos energia

- Középfeszültségű elektomos elosztóvezeték (35 kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (Detk-Sajószöged I. - 220 kV-os elektromos távvezeték)
- Transzformátor állomás

Földgáz

- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Gázátadó
- Gáznyomáscsökkentő

Egyéb termékvezeték

- Barátság kőolajvezeték (DN600)
- Termékvezeték MOL (DN200) Tiszaújváros-Százhalombatta

Hírközlés

- Bányaüzemi hírközlési kábel
- Átjátszó állomás, adótorony

Térségi szerkezeti elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület