

K Á L

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA



Kál Nagyközségi Önkormányzat
3350 Kál, Szent István tér 2.
Tel.: 36/487-001

TERVEZŐ
T4Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.t4terv.hu
t4terv@gmail.com

2020.

ALÁÍRÓLAP

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

PH. *Köszeghy Ábel*

GENERÁLTERVEZŐ:

T4Terv BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

| | | | |
|------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| FELELŐSTÉPÜLÉSTERVEZŐ: | KŐSZEGHY ÁBEL | TT 09-0655 | <i>Köszeghy Ábel</i> |
| HÍRKÖZLÉS: | LAKATOS ISTVÁN | TH-15-0342 | <i>Lakatos István</i> |
| ENERGIAKÖZMŰ | SZABÓ LÓRÁNT | TE-09-0408 | <i>Szabó Lóránt</i> |
| VÍZIKÖZMŰ | SZABÓ LÓRÁNT | TV-09-0408 | <i>Szabó Lóránt</i> |
| TÁJRENDEZÉS | ZSILA LÁSZLÓ | TK-09-0583 | <i>Zsila László</i> |
| KÖRNYEZETVÉDELEM | CZÉH RÓBERT | HBMK-09-01294 | <i>Czéh Róbert</i> |
| KÖZLEKEDÉS | VASAS KÁROLY | TKÖ-09-0285 | <i>Vasas Károly</i> |

| | |
|---|----|
| Tartalom | |
| Bevezető | 8 |
| Jóváhagyandó munkarészek..... | 10 |
| .../2021. (...) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA..... | 11 |
| 1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET..... | 11 |
| 2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS..... | 16 |
| 3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS..... | 16 |
| 3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI..... | 19 |
| 3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK..... | 20 |
| 3.2.1. Lakóterület..... | 21 |
| 3.2.2. Vegyes terület..... | 21 |
| 3.2.2. Gazdasági terület..... | 22 |
| 3.2.3. Különleges területek..... | 23 |
| 3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK..... | 24 |
| 3.3.1. Beépítésre nem szánt különleges területek..... | 24 |
| 3.3.2. Közlekedési és közműterületek..... | 25 |
| 3.3.3. Zöldterület..... | 25 |
| 3.3.4. Erdőterületek..... | 25 |
| 3.3.5. Mezőgazdasági területek..... | 26 |
| 3.3.6. Vízgazdálkodási terület..... | 27 |
| 4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER..... | 28 |
| 5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM..... | 31 |
| 5.1. TÁJRENDEZÉS..... | 31 |
| 5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM..... | 31 |
| 5.2.1. Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek..... | 31 |
| 5.2.2. Országos jelentőségű táji és természeti értékek..... | 32 |

| | |
|---|----|
| 6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM..... | 36 |
| 6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM..... | 36 |
| 6.2. HELYI VÉDELEM..... | 36 |
| 6.3. RÉGÉSZETI LEŐHELYEK | 37 |
| 7. KÖZLEKEDÉS | 41 |
| 7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT | 41 |
| 7.1.1. Térségi kapcsolatok..... | 41 |
| 7.1.2. Települési úthálózat..... | 42 |
| 7.1.3. Közúti csomópontok | 42 |
| 7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS | 42 |
| 7.3. PARKOLÁS | 43 |
| 7.4. KERÉKPÁRUTAK | 43 |
| 7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK..... | 43 |
| 7.6. VASÚT | 44 |
| 8. KÖZMŰELLÁTÁS..... | 44 |
| 8.1. VÍZELLÁTÁS | 45 |
| 8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS..... | 47 |
| 8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS | 48 |
| 8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS | 49 |
| 8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS..... | 49 |
| 8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG..... | 50 |
| 8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS..... | 50 |
| 8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS..... | 51 |
| 8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK..... | 51 |
| 9. KÖRNYEZETVÉDELEM | 53 |
| 9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM..... | 53 |
| 9.1.1. Vízvédelem | 53 |
| 9.1.2. Talajvédelem | 59 |
| 9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME..... | 60 |

| | |
|--|-----|
| 9.3. HULLADÉKKEZELÉS..... | 61 |
| 9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM..... | 62 |
| 10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK..... | 63 |
| 10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE | 63 |
| 10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA | 64 |
| 10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS | 64 |
| 10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS..... | 64 |
| 10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS..... | 65 |
| 10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS..... | 65 |
| 10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK | 65 |
| .../2021. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK..... | 68 |
| .../2021. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG | 99 |
| .../2021. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA | 101 |
| .../2021. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE..... | 105 |
| .../2021. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP | 106 |

BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Kál nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett felülvizsgálatának egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti teljes eljárással történik, amelyet az önkormányzat Hoór Kálmán főépítész közreműködésével folytat le.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, amelyben az érintett szervek ismertették a szakterületükön rendelkezésükre álló adatokat, ágazati elhatározásokat, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat. A beérkezett véleményekre támaszkodva 2019-ben elkészült a megalapozó vizsgálat munkarész. A munkarészek célja a helyzetelemzés előkészítéseként végzett adatgyűjtés, az előzményiratok és tervek feldolgozása és értékelése, valamint a tervezési folyamat ismertetése volt, mely tartalmában a Korm. rendelet mellékleteiben előírtakkal összhangban van.

A Megalapozó vizsgálat alapján készült el ugyanekkor a Településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció) tervezete. Ezek önkormányzati belső egyeztetése után a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezete is elkészült. A Településszerkezeti terv - mely szöveges és rajzi munkarészekből áll, s a helyi építési szabályzat alapjául szolgál - meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv munkaközi változatával egy időben készült el a helyi építési szabályzat munkaközi változata. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően,

illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

Jelen tervekészítés során a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készülnek. A településrendezési eszközöket az önkormányzat előzetesen véleményezi, s ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot közösen küldi meg államigazgatási egyeztetésre, ezzel megindítva a véleményezési szakaszt.

A véleményezési szakaszban a polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti az érintett államigazgatási szervekkel, területi- és települési önkormányzatokkal valamint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozati javaslat-tervezet

Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (...) Kt. számú határozata

Kál nagyközség településszerkezeti tervének megállapításáról

Kál Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Kál nagyközség településszerkezeti tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1 :10000 méretarányú szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, partnereknek.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kál településszerkezeti tervéről szóló 39/2006. (VII.18.) ÖH. sz. határozata valamint egy részterületre készült 125/2016. (XII.09.) határozata.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Morvai János polgármester

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Kál nagyközség Heves megye középső részén, a Gyöngyösi síkon, a Tarna völgyében fekvő település. Északon Kápolna, észak-nyugaton Kompolt, észak-keleten Kerecsend, keleten Füzesabony, nyugaton Nagyút, délen Tarnabod, délkeleten Erdőtelek határolja. Közigazgatási területén áthalad az M3 autópálya, a Budapest – Miskolc közötti vasútvonal, valamint az Alföldet és a hegyvidéket a Tarna völgyében összekötő út.

Az újpaleozoos és mezozoos képződményekből álló alaphegység kb. 3 km, a Tura-Hatvan-Mezőkövesd vonalban húzódó rögvonulat pedig kb. 2 km mélyen érhető el. A felszín közelében a több száz m vastag felső- pannóniai üledékek D felé (a posztpannóniai süllyedés mértéke erősödésének megfelelően) vastagodnak. Ezekre jelentős vastagságú, kavicsos, durva homokkal jellemezhető pleisztocén hordalékkúpanyag települt. Ezek a rétegek Aldebrőn, Kálon, Tarnabodon, Boconádon jelentősebb kavicskészletet tartalmaznak. A tartós süllyedés következtében a felszínen, ill. a felszín közelében csak felső-pleisztocén és holocén üledékek vannak. A felső-pleisztocénban még egységes Gyöngyös-Tarna-hordalékkúp a holocén kezdetén élesen kettévált; a K-i, magasabb szárnyon löszös homokkal, homokos lösszel fedett futóhomok a jellemző, a Ny-i, alacsonyabb rész infúziós lösszel és holocén folyóvízi feltöltésekkel borított. A kavicsösszletek igen jó vízbázist jelentenek.

A táj a Mátra felől érkező vízfolyások hordalékkúpján helyezkedik el. A Mátra előterében nyirokszerű málladékon, ill. löszös anyagokon csernozjom barna erdőtalajok képződtek (10%), amelyeket a fekete nyiroktalaj csak kis foltokban tarkít. A nyirok alapkőzetén az erdőtalaj mechanikai összetétele agyagos vályog, a löszön pedig vályog. Földminőségük 45-60 (int.) pontokkal jellemezhető. Szántóként hasznosíthatók. A táj Ny-i, magasabb térszínt alkotó homokos üledékein 25-45 (int.) pont közötti minőségű barnaföldek találhatóak (3%), amelyek 95%-ban szántóként és 5%-ban gyepterületként hasznosíthatók.

A Káltól D-re húzódó homokterületeken gyenge termékenységű (int. 25-35) kovárványos barna erdőtalajok (2%) találhatóak. Szántóként 60%-uk, erdőterületként 20%-uk hasznosulhat. A fennmaradó területet települések foglalják el. A barnaföldeket az alacsonyabb térszíneken humuszos homoktalajok (1%) váltják fel. Hasznosításuk a barnaföldekével szinte azonos, de 5%-ban erdőhasznosítás is lehetséges. A táj talajvíz közeli (3-5 m) löszös üledékein réti csernozjom talajok (22%) fordulnak elő. Csány környékén a kilúgozott, azaz a felszínen nem karbonátos változatok termékenysége a 65-80 (int.), míg Tarnazsadány környékén a felszíntől karbonátos változatok a 95-120 (int.) földminőségi kategóriákba tartoznak. Szántóként (90%) és rét-legelőként hasznosulhatnak.

A táj mélyebb fekvésű löszös üledékein többnyire agyagos vályog mechanikai összetételű, mészmentes réti talajok (45%) találhatóak. Termékenységük kedvező (int. 50-65), főként szántóként (85%) és rét-legelőként hasznosulhatnak. A patak völgyek (Tarnóca, Gyöngyös) öntésanyagain agyagos vályog vagy agyag mechanikai összetételű nyers öntéstalajok (1%) vannak. Földminőségi besorolásuk alapján a 30-45 (int.) minőségi kategóriába tartoznak. Hasznosításuk a réti talajokéhoz hasonló. A különbséget az 5-10%-nyi ligeterdei hasznosítás jelentheti. A réti talajok közé ágyazottan, változatos elhelyezkedésben réti szolonyc (9%) és sztyepesedő réti szolonyc (5%) talajok is előfordulnak. Főként (80%) szikes legelőként és rétként hasznosulhatnak. A réti csernozjom talajok mélyben sós változata 2% területet foglal, agyagos vályog mechanikai összetételű, 50-60 (int.) pont földminőségű, főként (85%) szántóként és gyepterületként hasznosítható.

A térségben több település belterülete – köztük Kál, Kompolt és Kápolna – összeépült. Kál közigazgatási területét nyugatról a Tarna patak, illetve a Malom árok határolja. A déli határt több kilométer hosszan a Csörsz árok képezi. Északon Kál és Kompolt belterületei találkoznak.

A szomszédos települések szerkezeti tervei a káli településszerkezeti terv határterületén összehangolt funkciókat tartalmaznak.

A szomszédos települések településszerkezeti tervlapjai a közigazgatási határok mentén többnyire beépítésre nem szánt területekkel kapcsolódnak egymáshoz. Ez alól kivételt képez Kompolt, ahol a belterületi lakóterületek Kál nagyközséggel egybeépültek.

Kápolna község Kál nagyközséget északról érinti. A hatályos településrendezési eszközöket a 14/2012. (X.17.) számú önkormányzati rendelettel fogadták el. Kálra vonatkozóan befolyásoló tényezőt nem tartalmaz.

Kompolt község: Kál nagyközséget nyugati irányból öleli körül. Kompolt belterületi lakóterülete összenőtt a szomszédos nagyközségével az északi közigazgatási határ mentén. A hatályos településrendezési eszközöket a 8/2012. (X.18.) számú önkormányzati rendelettel és a 21/2012. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadták el. Kállal szomszédos területek általános mezőgazdasági terület, erdőterület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, falusias lakóterület, településközpont vegyes terület, különleges sportterület, vízgazdálkodási és közlekedési területfelhasználási egységekbe kerültek besorolásra.

Földrajzi elhelyezkedése

Észak-magyarországi régió,

Heves megye

Füzesabonyi járás

A szomszédos települések: Füzesabony, Tarnabod, Erdőtelek, Kerecsend, Kápolna és Kompolt.

A település jelenlegi szerkezetének legmeghatározóbb vonalas elemei:

Közúti:

- M3 gyorsforgalmi út (meglévő) Budapest – Vásárosnamény (és Rekettyés pihenőhely pihenőhelyi útjai) – (M3 autópálya)
- 30467 – M3 Káli csp. jobb lehajtó
- 30468 – M3 Káli csp. jobb felhajtó
- 30469 – M3 Káli csp. bal lehajtó
- 30471 – M3 Káli csp. bal felhajtó

- M25 autóút (Eger – M3 autópálya)
- 30935 – M3-M25 csomópont jobb lehajtó ág
- 30936 – M3-M25 csomópont jobb felhajtó ág
- 30937 – M3-M25 csomópont bal lehajtó ág
- 30938 – M3-M25 csomópont bal felhajtó ág
- 3207 sz. Kál – Heves összekötő út
- 3208 sz. Kápolna – Tenk összekötő út
- 32106 jelű Nagyút bekötő út
- 32306 jelű Kál-Kápolna állomáshoz vezető út
- (32108 jelű Tarnabod bekötő út – csak védőtávolság érinti Kált)

Vasúti:

- 80-as számú Hatvan – Miskolc – Szerencs – Sátoraljaújhely vasútvonal (Mezőzomborig kétvágányú, villamosított – országos törzshálózati vasúti pálya)
- 84-es számú Kisterenye – Kál – Kápolna vasútvonal (egyvágányú, nem villamosított mellékvonal)
- 102 számú Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal (egyvágányú nem villamosított mellékvonal)

Távvezeték:

- Barátság II kőolajvezeték – DN600
- Tiszaújváros – Százhalombatta MOL termékvezeték – DN200
- Országhatár – Zsámbok nagynyomású földgázszállító vezeték – DN800
- Detk – Sajószöged I. 220 kV-os elektromos távvezeték

Vízfolyások:

- Tarna-patak
- Malom-árok

Egyéb természeti elem:

- Csörsz-árok

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek legnagyobb hányadán lakóterületek találhatóak. Jellemzően laza beépítettségű, falusias lakóterületek. A település megfelelő tartalékokkal rendelkezik. Kertvárosias lakóterületek Kompolt község határában a két település összenövésénél találhatóak

- településközpont területek az igazgatási, és központi területek valamint az egyes települési szintű gazdasági egységek is ide sorolandók, a község központi területein a lakóterületek közt.

- kereskedelmi, szolgáltató területként a belterületen és külterületen is jelentős területeket határoz meg a terv. Egy részük kialakult, lakóterületek közé ékelődött, más részük az autópálya adta lehetőségeket kihasználva annak mentén került kijelölésre.

- ipari gazdasági területek a 2019 óta vannak jelen a településen. Beépítettségük még nem alakult ki. A terv több területet is kijelöl, melyek a község jó megközelíthetőségén alapuló gazdaságfejlesztés. Jelentőségük távlati. A község kiemelkedő helyzeti energiát kap amennyiben a 3 gyorsforgalmi út a település közigazgatási területén kapcsolódik. (M3-M8-M25)

- különleges területek – vegyesen kül- és belterületen is előfordulnak. A mezőgazdasági üzemi területek külterületen, közlekedési terület az M3 Káli leágazásánál, idegenforgalmi területek a korábbi bányaterületeken – most bányatavak – a szennyvíztisztító telep a település szélén a Nagyút felé vezető út mentén fekszik. Az egykori hulladéklerakó rekultivált területén megújuló energiahasznosítási terület kerül kijelölésre.

- a külterület jelentős részét mezőgazdasági szántók teszik ki, de természetközeli területek is megjelennek

- a település erdősültsége alacsony, ám az Országos Erdőállomány Adattárának 2019 évi adatai szerint az erdőterületek kijelölésre kerültek.

Beépítésre alkalmas területek elsősorban a táj-, természet- és környezetvédelmi oltalom alatt nem álló területeken irányozhatók elő. Az újonnan kijelölésre kerülő gazdasági területek beépítése fokozatosan várható, amennyiben a közlekedési és egyéb infrastruktúrák megteremtődnek.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők:

- A régi sportpálya területe – 2,2 ha
- Temető területe – 5,12 ha

Jelen terv új belterületet nem irányoz elő. A meglévő tervezett belterületi határvonalat a korábbi tervről változtatás nélkül veszi át.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

a) kertvárosias lakóterület (Lke)

b) falusias lakóterület (Lf)

2) Vegyes terület

a) településközpont vegyes terület

3) Gazdasági terület

a) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

b) ipari gazdasági terület (Gip)

3) Különleges területek

a) közmű különleges terület (K-köz)

b) mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü)

c) közlekedési különleges terület (K-kö)

d) temető különleges terület (K-t)

e) bányá különleges terület (K-b)

f) idegenforgalmi különleges terület (K-i)

g) hulladéklerakó különleges terület (K-h)

B) Beépítésre nem szánt területek:

1) Közlekedési- és közműterület

a) közúti (Köu)

b) kötöttpályás (Kök)

2) Zöldterület

a) zöldterület (Z)

3) Erdőterület

a) védelmi erdőterület (Ev)

b) gazdasági erdőterület (Eg)

c) közjóléti erdőterület (Ek)

4) Mezőgazdasági terület

a) általános mezőgazdasági terület (Má)

b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)

5) Vízgazdálkodás

a) Vízgazdálkodási terület (V)

6) Természetközeli terület

a) Természetközeli terület (Tk)

7) Különleges beépítésre nem szánt terület

a) Megújuló energiahasznosítási terület (K-en)

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Kál településszerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

| | Területfelhasználási egység | Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség | Közművesítettség mértéke |
|-------|---|--|--------------------------|
| Lke | Kertvárosias lakóterület | 0,6 | teljes |
| Lf | Falusias lakóterület | 0,5 | teljes |
| Vt | Településközpont vegyes terület | 2,4 | teljes |
| Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 2,0 | teljes |
| Gip | Ipari gazdasági terület | 1,5 | teljes |
| K-i | Idegenforgalmi különleges terület | 1,0 | hiányos |
| K-köz | Közmű különleges terület | 0,4 | hiányos |
| K-kö | Közlekedési különleges terület | 1,0 | teljes |
| K-mü | Mezőgazdasági üzemi különleges terület | 1,0 | részleges |
| K-h | Hulladéklerakó különleges terület | 0,3 | teljes |
| K-t | Temető különleges terület | 0,1 | részleges |
| K-b | Bánya különleges terület | 0,1 | hiányos |
| K-sp | Különleges sportolási célú terület | 1,5 | részleges |

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

| Övezet jele | Övezet neve |
|-------------|---|
| Köu | Közúti közlekedési terület |
| Kök | Kötőpályás közlekedési terület |
| Z | Zöldterület - közkert |
| Ev | Védelmi erdőterület |
| Eg | Gazdasági erdőterület |
| Ek | Közjóléti erdőterület |
| Má | Általános mezőgazdasági terület |
| Má | Kertes mezőgazdasági terület |
| Tk | Természetközeli terület |
| V | Vízgazdálkodási terület |
| K-en | Megújuló energiahasznosítási különleges terület |

3.2 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

A lakóterületek építési használatuk sajátos jellege szerint az **Lke** jelű kertvárosias és az **Lf** jelű falusias lakóterület területfelhasználási egységekbe tartoznak.

3.2.1.1. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A területfelhasználás a laza beépítésű nagy kertes több rendeltetési egységet magába foglaló 7,5 méteres beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetési egységek elhelyezésére szolgál. A terv Kompolt község felőli lakóterületek összességét jelöli kertvárosias lakóterületként. A kertvárosias lakóterületen az OTÉK által megengedett (lakó, helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetés) építményeken túl sportépítmény, helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, nem zavaró hatású gazdasági tevékenység számára szolgáló épület is elhelyezhető amennyiben a szomszédos területek beépíthetőségét, használatát nem korlátozza.

3.2.1.2. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú legfeljebb kétlakásos lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás megengedi még kézműipari, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, szálláshely szolgáltató, igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális, közösségi szórakoztató és sport épület elhelyezését is. A település lakóterületeinek zömét teszik ki a falusias lakóterületek.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Az OTÉK szerint lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető még igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti és sport

rendeltetést valamint ezekben a tulajdonos, használó számára lakás rendeltetést tartalmazó építmény valamint parkoló és parkolóház. A település főutcája mentén helyezkednek el.

3.2.2. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.2.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható. A területfelhasználási egységben igazgatási, iroda, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, logisztikai központ, inkubátorház is elhelyezhető. Ha a használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkek beépíthetőségét, használatát úgy közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási és egészségügyi valamint szociális építmények is elhelyezhetők.

3.2.2.2. Ipari gazdasági terület (Gip)

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az OTÉK szerint az ipari területek két csoportra bonthatók: a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek, valamint az egyéb (jelentős környezeti hatást nem generáló) területek. A településszerkezeti terv azonban nem választja külön, mint ahogyan azt a kormányrendelet sem teszi. A káli ipari területek elsősorban még beépítetlenek, s nem zavaró hatású üzemek részére kerültek leszabályzásra. Így a területfelhasználási egység a kisebb üzemek, műhelyek, védőtávolságot nem igénylő ipari területeknek ad otthont. Az OTÉK szerinti egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál, melyekben a tulajdonos, használó, személyzet számára lakások is kialakíthatók.

3.2.3. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

3.2.3.1. Közmű különleges terület (K-köz)

A nagyközség területén található elektromos energiaellátást, a gázellátást, vízellátást, -elvezetést és -tisztítást, a hírközlési építményeknek szükséges területet a különleges közműterület területfelhasználáson belül kell biztosítani. A különleges közműterület a közművek területigényes építményeinek, valamint a közművekhez tartozó irodaépületek, és egyéb kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál. A terv az összes közmű területigényes területeit egységesen kívánja kezelni.

3.2.3.2. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü)

A mezőgazdasági üzemi különleges terület a külterületi már meglévő majorközpontok (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek, tanyák és azok építményei és azokat kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás területein a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök tárolása és javítása történhet, ezért az ezekhez szükséges építmények is elhelyezhetők, és alkalmasak a nagyüzemi állattartáshoz vagy mezőgazdasághoz illetve a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására. Védőterületet amennyiben szükséges a szakhatósági előírások alapján szükséges kijelölni.

3.2.3.3. Közlekedési különleges terület (K-kö)

Az M3 gyorsforgalmi út káli leágazásánál lévő autópálya szakaszmérnökség és környezete került ebbe a területfelhasználásba, mely területen a közlekedési terület használatával, karbantartásával, működtetésével összefüggő építmények, s azok kiszolgáló építményeinek ad elsősorban helyet. A területen szolgálati lakások, sportlétesítmények, vendéglátóegységek, szolgáltató építmények is elhelyezhetők.

3.2.3.4. Temető különleges terület (K-t)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, ravatalozó, urnafal...stb, és az azokat kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál. A meglévő temető területek bővítését nem irányozza elő a terv.

3.2.3.5. Bánya különleges terület (K-b)

A bánya különleges terület a település külterületén külszíni bányafejtéssel érintett terület, ahol a bányaművelés céljára és az azzal szorosan összefüggő tevékenységek céljára helyezhetők el épületek.

3.2.3.6. Idegenforgalmi különleges terület (K-i)

A különleges idegenforgalmi területfelhasználás a kifejezetten turisztikai és vendéglátó, és bemutatóterem valamint szálláshely szolgáltató építmények elhelyezésére szolgáló terület. A felhagyott bányaterületek, a kialakult bányatavak és környezetük került ebbe a területfelhasználásba.

3.2.3.7. Hulladéklerakó különleges terület (K-h)

A terület a korábbi hulladéklerakó megmaradt rekultivált területe. A területen a hulladékgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el.

3.2.3.8. Különleges sportolási célú terület (K-sp)

A belterületen a vasút környékén került kijelölésre újonnan egy önkormányzati tulajdonú barnamezős területen, melynek jelenlegi használata szerint sportolási funkciójú terület. A területen a sportolást, testedzést, a kikapcsolódást és a pihenést szolgáló építmények elhelyezése javasolt jelentős zöldfelület meghagyásával.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

3.3.1.1. Megújuló energiahasznosítási különleges terület (K-en)

A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

3.3.2. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.2.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület.

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak, mellékutak, szerkezeti jelentőségű gyűjtőutak és a kiszolgáló utak területe (ld. 7. fejezet)

3.3.2.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonalak és vasútállomások és a kapcsolódó raktárépületek területe

3.3.3. ZÖLDTERÜLET

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja.

Közkert az 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület. Közpark több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat.

A településen lévő zöldterületek közkertnek minősülnek.

3.3.4. ERDŐTERÜLETEK

3.3.4.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

Védelmi erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában védelmi erdőként nyilvántartott erdőterületeket jelentik.

3.3.4.2. Gazdasági erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület területén a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítására és hasznosítására. Gazdasági erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában gazdasági rendeltetésű erdők.

3.3.4.3. Közjóléti erdőterület (Ek)

A közjóléti erdőterületek az erdőterületek közjóléti hasznosításának területei. Közjóléti rendeltetés szerint parkerdő, vagy vadaspark lehet. Közjóléti erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában közjóléti rendeltetésű erdők. A közjóléti erdőterületeken amennyiben más jogszabállyal nem ellentétes sport, turisztika és üdülés céljára helyezhető el építmény ezen erdőterületeken.

3.3.5. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

3.3.5.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterület jelentős hányadát elfoglaló szántóterületek és legelők.

3.3.5.2. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Azok a kertes mezőgazdasági területek, melyek a telekadottságoknak megfelelően kiskertes mezőgazdasági tevékenységre, szőlő- és gyümölcsstermesztésre adnak lehetőséget.

3.3.6. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók, és egyéb vízművek területe is beletartozik.

3.3.6.1. Vízgazdálkodási terület (V)

A települést érintő vízfolyások, tavak, azok medre és parti sávja valamint egyes csapadékvíz elvezető árkok tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Kálon a szélesebb utcákkal rendelkező történeti településközpontban harmonikus utcakép alakítható ki. A már meglévő fasorokat kell kiegészíteni a hiányzó helyeken, amivel hangulatosabb és kellemesebb látvány valósítható meg. A fasorok továbbá kiemelik a település fő útvonalait, irányítják a tekintetet. További pozitív hozadéka az árnyékvetés, ami előny nyáron az utcán sétáló gyalogosoknak és az ott parkoló gépjárműveknek is. A történeti településközpont a településrész déli szélétől a Fő térig gömbakác fasorral rendelkezik, míg a Fő tértől a vasútig csepleszmegegy fasor kerül beültetésre.

A falusias településrészen a közterületre ültetett gyümölcs és diófák, a kisebb méretű tuják és a fenyőfélék a jellemzőek. Javasolt a már kialakult fasorok fenntartása, szükség esetén azok pótlása.

A település külterületén szintén fontos a fásítás és növényzónák kialakítása, melyek egyrészt védik a mezőgazdasági területeket a különféle természeti eróziós hatásoktól, másrészt biztosítják a zöldfelületi elemek közötti funkcionális és ökológiai kapcsolatot.

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (XII.29.) számú, a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelete meghatározza a közterületre történő növénytelepítés szabályait, a melléklete pedig tartalmazza a fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét, valamint a tiltott telepítésű, inváziós fajták jegyzékét.

Az önkormányzati rendelet értelmében kerítések elé a közterületre tömör sövény, cserje és fa úgy ültethető, ha a gyalogos és gépjármű közlekedést nem akadályozza, gátolja. Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos inváziós fajták telepítése.

A települési klímát jó tűrő, közterületi felhasználásra alkalmas, esztétikus és nem gyomosító, invazív fa fajok, fajták listája a következő:

Acer campestre faj és fajták

Acer platanoides faj és fajták

Carpinus betulus faj és fajták

Crataegus fajok és fajták

Fraxinus angustifolia fajták

Fraxinus excelsior faj és fajták

Koelreuteria paniculata faj és fajták

Populus alba faj és fajták

Populus nigra faj és fajták

Prunus cerasifera fajták

Prunus fruticosa 'Globosa'

Pyrus fajok és fajták

Quercus cerris

Quercus robur faj és fajták

Quercus pubescens faj és fajták

Tilia cordata faj és fajták

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-
elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán
kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes
helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése több ütemben.

- I. ütemben az országos és regionális jelentőségű utakon,
- II. ütemben a települési gyűjtő utakon
- III. ütemben egyes lakó utcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 10-15 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 1.000-1.500 fasori fa és 2.000-3.000 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Javasolt új közterületi zöldfelületek létesítése a település különböző pontjain, melyek biztosíthatják a növekvő zöldfelületi ellátottságot a város lakosainak egésze és a turisták számára. A zöldfelületi ellátottságot mind mértékében növelni, mind területi eloszlásában javítani szükséges.

Javasolt a település intézményi zöldterületeinek (iskolák, temető, kegyeleti park) beültetési intenzitásának, a fás állományok mennyiségének, védelmi képességének növelése.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (Kál esetében ökológiai folyosó és puffterület) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó természetközeli állapotú területek, illetve az erdőfoltok megővására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni, továbbá a település erdőszültségének nagyságát fent kell tartani. A központi belterületen ahol az lehetséges a közlekedési területek mentén többszintes növényállomány telepítését kell szorgalmazni, kifejezetten az ipari és gazdasági területek mentén.

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegedő klimatikus helyzetben az akár 2°C-al még melegebb települési klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növény társulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. puszta szil – *Ulmus pumila* 'Puszta') pedig erősen kerülendőek.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-váltási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.2.1. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- Natura 2000 területek

A település közigazgatási területét érinti az Európai Unió ökológiai hálózata, a Natura 2000. A Hevesi-sík elnevezésű HUBN10004 azonosító jelű különleges madárvédelmi terület a Mátra és a Bükk hegységek lábánál, a Tisza jobb partján elterülő síkság Jászkisér és Füzesabony között.

Extenzív szántók, nemesnyár- és akácültetvények, fasorok, szikes puszták, mocsárrétek jellemzik. Elsősorban a pusztai madárfajok számára fontos élőhely. A parlagi sas, kerecsensólyom és kis őrgébics egyik legjelentősebb hazai élőhelye. Globális jelentőségű tűzokállomány él a területen.

5.2.2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- Országos védelem alatt álló terület

- Tájvédelmi körzet

Kál nagyközség közigazgatási területét a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet területe érinti. A területet a 9/1993 (III.9.) KTM rendelettel nyilvánították védetté.

- Védett természeti terület

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében országos védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, földvár, kunhalom, melyek természeti emlékeknek minősülnek. E törvény hatálya alá tartozik a Csörsz-árok, mely ókori védelmi célból épült földmű – gyakorlatilag földvár.

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendők.

„15. § (1) Természeti területnek minősül, ha a 4. § d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel:

a) az erdő, gyepek, nádasok, művelési ágú termőföld;

b) a művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, véglegessé vált döntéssel jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;

c) a mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület.”

- Természetközeli terület

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet 30/A.§ (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, és a sziklás terület természetközeli területnek minősül. A (2) bekezdés szerint természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

Kál közigazgatási területén természetközeli terület területfelhasználás került kijelölésre a belterületi 804 és 820 hrsz-ú illetve a külterületi 0109/3 hrsz-ú földrészlet b alrészletén. Mindhárom esetben mocsár művelési ágú területek kerültek átsorolásra.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Kál község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT érinti. A rendelet szerint a Kiemelten fontos érzékeny természeti területek közül a Hevesi-sík területén belül érintett a nagyközség közigazgatási területe is.

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Kál közigazgatási határain belül magterület nem került kijelölésre. A települést az országos ökológiai hálózat elemei közül az ökológiai folyosó és az ökológiai hálózat pufferterülete érinti, a területi elhelyezkedést a településszerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

- Egyedi tájértékek

A településen 18 db egyedi tájérték található a Bükki Nemzeti Park 2017-es adatszolgáltatása alapján.

| Ssz. | Név | Tipizálás | Pontos helyszín | Főbb jellemzők | Kor, keletkezés időpontja |
|------|-----------------------------|----------------|--|--|---|
| 1 | Iskola kereszt | Feszület | Az Ady Endre és a Rózsa út kereszteződésében, az általános iskola épületének sarkán áll. | Kb. 3,5 m magas, faragott kőkereszt, kő korpusszal, frissen festett felülettel, körbekerítve. | 1930-as évek |
| 2 | Szentháromság templom | Templom | Fő út alsó 2. | Egyhajós, D-i homlokzati tornyos, íves szentélyzáródású, a szentély felől kontyolt nyeregtetős templom. | 1700-as évek 2. fele |
| 3 | Nepomuki Szent János szobra | Szentek szobra | A templomkertben, a templom előtt. | Kb. 4 m magas, faragott riolittufa talapzaton álló szobor, fehérre meszelve. | 1973 |
| 4 | Milleneum kereszt | Feszület | A templomkertben, a templom kapuja előtt. | Kb. 3,5 m magas, riolittufából faragott kőkereszt, kő korpusszal és Máriával, talapzatán felirattal. | 1800-ban, megújították 1896-ban. |
| 5 | Mária szobor | Szentek szobra | A templom ÉK-i oldalában áll. | Kb. 4,5 m magas főként riolittufából faragott, különálló szentély, melynek fölkéjében Máriaszobor áll. Az építmény kerítéssel körülvett. | 1913 |
| 6 | Szent Vendel szobor | Szentek szobra | A templomkert K-i sarkában áll. | Kb. 2 m magas, faragott riolittufa talapzaton álló feltehetően beton szobor, fehérre meszelve. | A talapzat 1891-ben, a szobor 1973-ban. |
| 7 | Hősi emlékmű | Emlékmű | Fő út felső 1. szám előtt. | Eredetileg az I. vh hőseinek emlékére készült lépcsős talapzaton álló, kb. 4 m magas beton oszlop a tetején kardot tartó réz turul madárral, az oszlopon több emléktáblával. | 1938 |
| 8 | Fő út felső kereszt | Feszület | A Petőfi Sándor utca és a Fő út felső sarkán. | Kb. 3,5 m magas, dácittufából faragott kőkereszt, fém korpusszal, festetlen talapzattal, festett kereszttel. | 1923 |

| | | | | | |
|----|----------------------------|------------|--|--|--------------------|
| 9 | I. világháborús emlékkert | Emlékkert | A temető Dózsa Gy. út felőli bejárata mellett. | Az I. világháború áldozatainak emlékére emelt műkő talapzaton álló fehérre meszelt riolittufa kereszt kis műkő sírkövekkel a két oldalán. | 1930-as évek |
| 10 | II. világháborús emlékkert | Emlékkert | A temető Dózsa Gy. út felőli bejárataival szemben. | Az II. világháború áldozatainak emlékére emelt műkő emlékmű, emléktáblákkal. | 1993 |
| 11 | Kovács-Mihalik kereszt | Feszület | A temetőben. | Kb. 3,5 m magas, festett, tufából faragott kőkereszt, fém korpusszal és fém Máriával, talapzatán körbe feliratokkal. | 1906 |
| 12 | Temető kereszt 1. | Feszület | A temetőben. | Kb. 3,5 m magas, festett, tufából faragott kőkereszt, fém korpusszal, talapzatán körbe felirattal. | 1881 |
| 13 | Temető kereszt 2. | Feszület | A temetőben. | Kb. 3 m magas, szürkére festett, tufából faragott magas talapzaton álló kis kőkereszt, fém korpusszal. | 1900-as évek eleje |
| 14 | Szent család kereszt | Feszület | A temetőben. | Kb. 3,5 m magas, festett, műkő kereszt, fém korpusszal, talapzatán emléktáblával. | 1986 |
| 15 | Nagyúti kereszt | Feszület | A település határában a Nagyútra vezető út mellett. | Kb. 3,5 m magas, fehérre meszelt, tufából faragott kőkereszt, kő korpusszal és Máriával, talapzatán felirattal. | 1930 |
| 16 | Csajka-Szűcs kereszt | Feszület | A településről Hevesre vezető út mellett, az Alaszakai horgásztóval szemben. | Kb. 3,5 m magas, festetlen, dácittufából faragott kőkereszt, kő korpusszal és Máriával, talapzatán emléktáblával és körbe feliratokkal. | 1935 |
| 17 | Csörsz árka | Sánc, árok | A településtől délre | Árokból és töltésből álló ókori védműrendszer, mely mára már csak szakaszosan felismerhető. | népvándorlás kora |
| 18 | Csörsz árka | Sánc, árok | A településtől délnyugatra, az Árok-alja dűlő északi határán | A kb. 15 m széles sánc-árokrendszer mintegy 1700 m hosszban követhető megmaradt része. A sánc a D-i, az árok az É-i oldalon van. Viszonylag éppen megmaradt, a sánc 1,5 m magas, az árok 1,5 m mély. Nyugati folytatásába a Tarnát belevezették a 18-19. századi vízrendezésekkor. Jelenkori flórája reliktum jellegű. | népvándorlás kora |

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek nem kerültek meghatározásra.

- Tájképvédelmi terület övezete

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. Tv kiegészítésére kiadott területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14) MVM rendelet szerint Kál nagyközség közigazgatási területe tájképvédelmi terület övezete által érintett. A területet a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által megküldött adatszolgáltatás szerint ábrázolja a településszerkezeti és szabályozási terv is. A tájba illesztés szabályait a településképi rendelet szabályozza.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték csak 1 található a községben. A településen fellelhető országos nyilvántartott műemlékek és műemléki környezetük a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztály valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által nyújtott adatszolgáltatása alapján kerül rögzítésre a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon egyaránt.

Védelem alatt álló országos művi érték a római katolikus templom, amely a község 1229/2 hrsz-ú ingatlanán áll. Műemléki környezete a 789/3, 1075, 1074/2, 1074/1, 1060, 1076/4, 1076/3, 1076/2, 444, 443, 307, 308, 306/4, 306/3, 306/2, 1230/2, 1230/1, 1229/4, 1228 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

6.2. HELYI VÉDELEM

A helyi védelem alá helyezést a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) önkormányzati képviselő-testületi rendelet szabályozza. A 2017-ben elfogadott rendelet

egy építményt sem helyezett védelem alá. A településképi rendelet tartalmaz szabályozást a rendeletben és a településképi arculati kézikönyvben lehatárolt, településképet meghatározó területekre.

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Kál igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek kerültek jelölésre a terveken.

| Azono- sító | Lelőhely- szám | Név | Védelem | Érintett földrészletek helyrajzi számai |
|----------------|-------------------|-------------|---------------------|--|
| 44688 | 12 | Csörsz-árok | kiemelten védett | 053/1, 053/2, 053/3, 054/9, 0136/54, 0136/66, 0106, 096/4, 096/8, 096/13, 098/13, 098/14, 098/35, 098/36, 098/37, 098/38, 098/39, 098/25, 098/24, 098/8, 098/9, 098/10, 098/11, 098/18, 098/19, 032, 049/15, 049/16, 049/8, 030/21, 030/20, 030/19, 030/17, 030/10, 335/4, 0149/15, 0149/16, 0149/17, 0149/18, 0149/19, 0149/20, 0149/21, 0149/22, 0149/23, 0149/24, 0149/25, 0149/26, 0149/12, 0148, 0144/24, 0144/25, 0144/26, 0144/27, 0144/28, 0144/29, 0144/30, 0144/31, 0144/32, 0144/33, 0144/34, 0144/35, 0144/36, 0144/37, 0144/38, 0144/39, 0144/40, 0144/41, 211/7, 338, 395/2, 396/7, 0152, 0151/4, 0151/30, 0151/31, 0149/14, 334, 293, 03/10, 03/9, 03/7, 03/6, 03/5, 03/4, 03/3, 04, 017/6, 017/5, 02/2, 02/1, 015/1, 0145, 0217/21, 0217/16, 0217/15, 0217/14, 0217/13, 0217/12, 0217/11, 0217/10, 0219/4, 0203/60, 0203/61, 0203/45, 0203/63, 0203/64, 0203/66, 0203/67, 0203/31, 0203/30, 0203/29, 0203/28, 0203/27, 0203/26, 0203/25, 0203/24, 0203/23, 0203/35, 0182/5, 0180/53, 0180/57, 0180/56, 0180/55, 0172/10, 0179, 0205, 2893/100, 2897/17, 2897/2, 2897/3, 2897/16, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/4, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0166/9, 0166/10, 0166/12, 0166/13, 0166/14, 0166/15, 054/3, 0565/1, 0565/2, 0564, 0572, 0575/1, 0575/2, 06/23, 018, 019/5, |

| | | | | |
|-------|----|----------------------------------|---------|--|
| | | | | 019/12, 030/3, 030/4, 030/5, 030/8, 030/9, 0165/2, 0167, 017, 019/11, 019/13, 029, 048/2, 0107/13, 0107/14, 0110, 0112, 0138/1, 0138/10, 0138/11, 0138/12, 0138/13, 0138/2, 0138/3, 0138/4, 0138/5, 0138/6, 0138/7, 0138/8, 0138/9, 0169/8, 096/5, 096/6, 096/9, 099 |
| 25670 | 1 | Réti-lapos | szakmai | 0232/14 |
| 49815 | 3 | 106-os pihenőhely | szakmai | 064/6, 064/5, 064/4, 064/8 |
| 48947 | 4 | Legelő II. | szakmai | 0256/1, 0255/7, 0257, 0258 |
| 48938 | 5 | Legelő III. | szakmai | 0256/4, 0255/7 |
| 48963 | 6 | Szabari tanya | szakmai | 088/2, 092/79, 092/45, 092/80, 092/81, 059/33, 084/15, 092/42, 092/43, 092/44, 088/7, 092/47 |
| 48944 | 7 | Akasztópart | szakmai | 0149/8, 0161/2, 0124/4, 0124/23, 0124/10, 0149/7, 0124/19, 0161/1 |
| 48962 | 8 | Kályi fertő | szakmai | 092/53, 092/52, 059/33, 092/54, 092/55, 092/71, 092/72, 092/56, 092/51, 092/50, 092/57, 092/49, 092/70, 092/69, 092/68, 092/67, 092/66, 092/65, 092/59, 092/60, 092/58, 092/73 |
| 49821 | 9 | Mayer-tanya | szakmai | 059/33, 092/61, 088/3, 084/58, 092/62 |
| 80861 | 11 | Első- nyomás 1., MÁV- Viteco 12. | szakmai | 0198/8, 023, 014/17, 045, 027/15, 024 |
| 80863 | 12 | Első- nyomás 2., MÁV- Viteco 13. | szakmai | 07/12, 07/11, 013/1, 014/1, 027/7, 027/6, 027/3, 027/5, 027/4, 024 |
| 85591 | 13 | Szennyvíztisztító telep | szakmai | 0256/14, 0256/13 |
| 93007 | 14 | Második-nyomás 3. | szakmai | 049/3 |
| 93009 | 15 | Második-nyomás 2. | szakmai | 049/3 |
| 93011 | 16 | Második-nyomás 1. | szakmai | 028/2, 049/3 |

Kál–Akasztópart, Kál–Első-nyomás 1., Kál–Első-nyomás 2., Kál–Legelő II., Kál–Legelő III., Kál–Kályi-fertő, Kál–Mayer-tanya, Kál–Második-nyomás 1., Kál–Második-nyomás 2., Kál–Második-nyomás 3., Kál–Réti-lapos, Kál–Szabari-tanya, Kál–106-os pihenőhely és Kál–Szennyvíztisztító telep. Kál–Legelő, Kál–Csörsz-árok és Csörsz-árok kavicsbánya

lelőhelyek nincsenek nyilvántartva. A lelőhelyeket ABC szerinti sorrendben ismertetjük és nem kronológiai sorrendben, mert egyes lelőhelyeken több régészeti korszak is megtalálható.

Kál–Akasztópart (lelőhely azonosítója: 48944), térképlapszám 67-111, EOV 264795 742181, helyrajzi számok 0149/8, 0161/2, 0124/4, 0124/23, 0124/10, 0149/7, 0124/19, 0161/1

Kál–Első-nyomás 1. MÁV–Viteco 12. (lelőhely azonosítója: 80861), térképlapszám 77-413, EOV 267223 746240, GPS 47.741943415275, 20.331900187105, helyrajzi számok: 0198/8, 023, 014/17, 045, 027/15, 024

Kál–Első-nyomás 2. MÁV–Viteco 13. (lelőhely azonosítója: 80863), térképlapszám 77-324 EOV 266866 743465 GPS 47.739136821574, 20.294826979084, helyrajzi számok: 07/12, 07/11, 013/1, 014/1, 027/7, 027/6, 027/3, 027/5, 027/4, 024

Kál–Csörsz-árok: nincs nyilvántartva

(Ez a régészeti jelenség, vagy jelenségcsoport, mint lelőhely Füzesabony–Csörsz-árok néven van nyilvántartva 44688, EOV X 264540 Y 746550).

Kál–Csörsz-árok kavicsbánya: nincs nyilvántartva

Kál–Legelő: nincs nyilvántartva

Kál 1. Legelő II. (lelőhely azonosítója 48947), térképlapszám 67-111, EOV 263855 739531 GPS 47.71261091068, 20.241766813298, helyrajzi számok: 0256/1, 0255/7, 0257, 0258

Kál 2. Legelő III. (Lelőhely azonosítója 48938), térképlapszám: 67-111, EOV 264019 740121, GPS 47.714004506154, 20.249662190877, helyrajzi számok: 0256/4, 0255/7

Kál–Kályi-fertő (Lelőhely azonosítója 48962), térképlapszám 67–111, EOVS 265358 746735 GPS 47.725098378157, 20.338089369063., helyrajzi számok: 092/53, 092/52, 059/33, 092/54, 092/55, 092/71, 092/72, 092/56, 092/51, 092/50, 092/57, 092/49, 092/70, 092/69, 092/68, 092/67, 092/66, 092/65, 092/59, 092/60, 092/58, 092/73

Kál–Mayer-tanya, Kál 6., Kucuk (Lelőhely azonosítója 49821), térképlapszám: 67–111, EOVS 265431 747174, GPS 47.725689570931, 20.343956473559, helyrajzi számok: 059/33, 092/61

Kál–Második nyomás 1. (Lelőhely azonosítója 93011), térképlapszám: 77–324, EOVS 265980 743811, helyrajzi számok: 028/2, 049/3

Kál–Második-nyomás 2. (Lelőhely azonosítója 9309), térképlapszám: 77–324, EOVS 266209 743856, helyrajzi szám: 049/3

Kál–Második-nyomás 3. (Lelőhely azonosítója 9307), térképlapszám: 77–324, EOVS 266283 744031, helyrajzi szám: 049/3

Kál–Réti-lapos (Lelőhely azonosítója 25670), térképlapszám: 67–111, EOVS 262512 739803 GPS 47.700495702799, 20.245117243432, helyrajzi szám: 0232/14

Kál–Szabari-tanya, Kál 4. (Lelőhely azonosítója 48963), térképlapszám: 67–111, EOVS 265151 746166 GPS 47.723321023617, 20.330460480533 088/2, 092/79, 092/45, 092/80, 092/81, 059/33, 084/15, 092/42, 092/43, 092/44, 088/7, 092/47

Kál 106-os pihenőhely (Lelőhely azonosítója 49815), térképlapszám: 67–111, EOVS 265707 744545, helyrajzi számok: 064/6, 064/5, 064/4, 064/8

Kál–Szennyvíztisztító telep (Lelőhely azonosítója 85591), térképlapszám: 77–324, EOVS 265053 739906, GPS 47.723333064069, 20.247008514584, helyrajzi számok: 0256/13, 0256/14

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

- M25 gyorsforgalmi út – Eger – M3 gyorsforgalmi út
- M3 gyorsforgalmi út (meglévő) Budapest – Vásárosnamény
- Tervezett M8 gyorsforgalmi út (Szentgotthárd) – Dunavecse – M3 gyorsforgalmi út
- 30467 – M3 Káli csp. jobb lehajtó
- 30468 – M3 Káli csp. jobb felhajtó
- 30469 – M3 Káli csp. bal lehajtó
- 30471 – M3 Káli csp. bal felhajtó
- 30935 – M3-M25 csomópont jobb lehajtó ág
- 30936 – M3-M25 csomópont jobb felhajtó ág
- 30937 – M3-M25 csomópont bal lehajtó ág
- 30938 – M3-M25 csomópont bal felhajtó ág

A tervezett gyorsforgalmi utak megvalósulása esetén a település helyzete jelentős mértékben megváltozik. Kiemelkedő logisztikai és gazdasági erősödés várható. Az M25 már építés alatt van, az M8 pedig a következő 10 év távlatában készülhet el, amennyiben a nyomvonaltervei környezeti engedélyt kapnak.

7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

- 3207 sz. Kál – Heves összekötő út
- 3208 sz. Kápolna – Tenk összekötő út
- 32106 jelű Nagyút bekötő út
- 32306 jelű Kál-Kápolna állomáshoz vezető út
- (32108 jelű Tarnabod bekötő út – csak védőtávolság érinti Kált)

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

A belterületi szerkezeti utak az országos közutak belterületi szakaszai. Ezek bonyolítják a fő forgalmat. Gyűjtőút a Fő út felső út.

7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kisforgalom miatt nem jelent problémát.

7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település összes belterületi csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak az összekötő és bekötőutak felé „Elsőbbségadás kötelező” és „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával a lakóutcák csomópontjai elsőbbségadással szabályozottak.

Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Vasúthálózati elemek:

- 80-as számú Hatvan – Miskolc – Szerencs – Sátoraljaújhely vasútvonal (Mezőzomborig kétvágányú, villamosított – országos törzshálózati vasúti pálya)
- 84-es számú Kisterenye – Kál – Kápolna vasútvonal (egyvágányú, nem villamosított mellékvonal)
- 102 számú Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal (egyvágányú nem villamosított mellékvonal)

Kál nagyközség közigazgatási területén halad át a Budapest – Füzesabony – Miskolc 80. számú kétvágányú villamosított vasúti fővonal, illetve a Kál-Kápolna – Kisújszállás mellékvonal.

A 3208 jelű úttal való keresztezés szintbeni. (Tervezett gyalogos alul / felüljáró a jövőben.)

7.3. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Az intézményekhez szükséges számú parkolóhely kialakítása közterületen is történhet, ha a funkció vagy a telek adottságai a telken belüli gépjármű-elhelyezést nem teszik lehetővé. A településen belüli gépjárműforgalom mértéke érzékelhetően nem emelkedik. A száz lakosra jutó személygépkocsi száma a 2006-os évig visszamenőleg gyakorlatilag stagnál, így a településen parkolási gondok nem jelentkeznek, a parkolás a lakóterületek telkein nagyrészt megoldott a hagyományos módon.

7.4. KERÉKPÁRUTAK

A kerékpárutak fejlesztési programja Kál települést is érinti. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 3.1.1-15 számú projektje keretében 2,5 milliárd forintból 49 kilométer kerékpárút épül Heves megyében.

A legnagyobb összegű, 1 milliárd 120 millió forintos támogatást a Tarna folyó mentén található hét település, Kál, Kompolt, Kápolna, Tófalu, Aldebrő, Feldebrő és Verpelét nyerték el a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft-vel, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel konzorciumi együttműködésben, egy 16,2 kilométer hosszú kerékpárút kiépítésére, valamint egy jelzőlámpás csomópont kialakítására. A kerékpárút nyomvonala Kálon az M3 autópálya melletti kertészeti főbejáratánál induló, már meglévő kerékpárúttól Verpelétig, az Asiafood Kft. bejáratáig tart majd.

7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK

A járdák a forgalmi utak mindkét oldalán, a kiszolgáló utaknak legalább egyik oldalán megépültek. A vegyes használatú utcákban a gyalogosok és a gépjárművek közösen használják az útfelületet.

7.6. VASÚT

Kál nagyközség közigazgatási területén halad át a Budapest – Füzesabony – Miskolc 80. számú kétvágányú villamosított vasúti fővonal, illetve a Kál-Kápolna – Kisújszállás mellékvonal és a Kál-Kápolna-Kisújszállás mellékvonal.

7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Kál községben helyi járatú autóbusz-közlekedés nincs, a települést a KMKK (Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ) által üzemeltetett autóbuszjáratok érintik.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nélkül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkezhetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közművesítés szempontjából, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldása szükséges és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglévő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglévő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energiaközműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

8.1. VÍZELLÁTÁS

A település kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik. A hálózat ivóvíz-igényének biztosítása a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemeltetésében lévő 4 db vízműkútból történik. Kál település vízellátását biztosító vízműkutak főbb műszaki adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

| VÍZMŰKÚT SZÁMA | I. KÚT | II. KÚT | III. KÚT | IV. KÚT |
|------------------|----------|-----------|------------|----------|
| Kataszteri száma | Kál B-13 | Kál K-24 | Kál B-25 | Kál K-37 |
| EOVX koordináta | 266001 | 265405,03 | 265 607,37 | 265603 |

| | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| EOVY koordináta | 741297 | 741716,02 | 741605,16 | 741610 |
| Talpmélység (m) | 358 | 325 | 260 | 149 |
| Terepszint (mBf) | 118,0 | 119,268 | 118,52 | 118,61 |
| Engedélyezett mennyiség (m ³ /év) | 105 120 | 73 365 | 417 925 | 145 560 |
| Vízjogi üzemeltetési engedély száma | H-36- 66/2001 | H-36- 66/2001 | H-36- 66/2001 | 2366- 2/2007 |

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

A település önálló közüzemű vízművel rendelkezik, amely az önkormányzat kezelésében van. Vas-mangántalanító és gáztalanító van beépítve. A községi hálózat minden utcában kiépült. Az üzemeltető szerint a meglévő hálózat a feladatát el tudja látni, ellátható minden ingatlan. A hálózatbővítés vízjogi engedély köteles munka. Tervezésnél a vonatkozó szabványokat és az üzemeltetői nyilatkozatban foglaltakat kell kielégíteni. NA 100 vezetéknél kisebb átmérőt nem lehet tervezni. A hálózatot a szükséges oltóvíz kiadására kell méretezni. A hálózat bővítését úgy kell tervezni, hogy a településen a tervezett létesítmények elláthatók legyenek a 38/1995. sz. rendeletben előírtak figyelembevételével. A hálózatot körvezetékes rendszerűvé kell tenni.

Tárolás, nyomásviszonyok: a rendszeren hidroglobusz van, a tárolókapacitás a jelenlegi fogyasztáshoz megfelelő, az oltóvíz tárolására nem megfelelő, bővíteni szükséges. Védőterülete kialakított. A tárolók szintjéből adott nyomás a tervezett beépítésekhez megfelelő.

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelenleg Kál vízműkútjai körül nincs határozattal kijelölt védőterület, így a vizeink.hu-n elérhető védőterületi atlaszról vett adatok alapján 100-100 méteres védőtávolságok kerültek jelölésre a kutaktól.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

Kál nagyközség a Heves Megyei Vízmű Zrt. Füzesabonyi Üzemegységéhez tartozik. A szennyvízgyűjtő alaphálózata és első tisztítóműve 1980-ban épült. A tisztítás elve: eleveniszapos oxidációs árok. 2006-ban megvalósult a teljes térségi szennyvízelvezető rendszer kiépítése (Füzesabony, Dormánd, Besenyőtelek). A Kál térségi szennyvíztisztító telepet 2015-ben adták át, amelyen 6 település (Aldebrő, Feldebrő, Tófalu, Kál, Kápolna, Kompolt) szennyvize kerül tisztításra eleveniszapos technológiával.

A szennyvíztisztító által megtisztított szennyvizek befogadója a Tarna-patak. A szennyvíztisztító telep kapacitása 900 m³/d illetve 10.000 LEÉ.

A környezetminőség javítása, védelme megkívánja, hogy a település területének jelenlegi és tervezett távlati területfelhasználása az elvárható legkisebb mértékben terhelje a környezetet. A meglévő beépített terület és a tervezett új építési területek is olyan infrastrukturális ellátást – pl. szennyvízcsatorna hálózat, úthálózat – igényelnek, amellyel a környezet indokolatlan terhelése megakadályozható. A fejlesztési területeken biztosítani kell, hogy a víz- és csatorna közműhálózat minden új ingatlan rákötéséhez rendelkezésre álljon. Az összegyűjtött szennyvizek az előírt minőségre tisztítva vezethetők a befogadóba. A technológiai szennyvizeket szükség esetén csak előtisztítás után lehet a csatornaközműbe vagy élő vízfolyásba juttatni.

A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben. A KSH adatai alapján 2015-ben 69,66%-os volt a rákötési arány a településen, mely növekvő tendenciát mutat a 2015-ben elkészült helyi szennyvíztisztító telep működtetése óta (2017-ben 72,9%).

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A település a Tarna folyó mellett helyezkedik el. A karbantartási sáv szélessége a Tarna folyón 10-10 m, egyéb vízfolyásoknál 6-6 m, a területe biztosítva van. A meder rendezett és kiépített, hullámtéri tározóként működik a gátak között. Jelenleg a csapadékvizeket több árok vezeti le a patakba. Új beépítést (gazdasági terület) tervezni csak a vízrendezési munkák egyidejű tervezésével lehet. Az érvényes rendelet szerint a karbantartási sávban csak könnyen bontható kerítés lehet. Az árkok belterületi rendezésén felül fontos feladat a vízgyűjtőn végzett meliorációs munkák. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bekezdés szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os,
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Csapadékból származó helyi vízkárokat kiváltó körülmények: A település belterületére lehulló csapadékból származó helyi vízkárok tekintetében a települést érintő nagy intenzitású nyári záporok a meghatározók. A hóolvadásból és a tartós őszi esőzésből Kál településen elsősorban akkor keletkezhet vízkár, ha valamilyen durva elvezetési hiányosság keletkezik, ami az elvezető művek rendszeres karbantartásával megelőzhető lenne.

Ha a várható többlet csapadékvizeket a már kialakított elvezető rendszer nem tudja befogadni és az azt befogadó vízfolyások fejlesztése nem megoldható, akkor a tervezett fejlesztés megvalósításának feltétele a helyi vízvisszatartás, vagy helyben elszikkasztás megoldása.

A jövőben tervezett konkrét beruházások esetében elő kell írni a fejlesztési területek vízrendezését, csapadékvíz elvezetésének kiépítését.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A település elektromos energia ellátása 22 kV feszültség szinten, szabadvezetékkel biztosított. 21 db 22/0,4 kV trafó biztosítja a kiefeszültségű ellátást. A közvilágítás a kiefeszültségű légvezetékek oszlopára szerelt korszerű világítótestekkel van megoldva.

A MAVIR ZRt. adatszolgáltatása alapján a közigazgatási területet érinti a Detk – Sajószöged I. 220 kV-os távvezeték.

A védőtávolságot igénylő elemek a terveken feltüntetésre kerültek.

Meg kell említeni, hogy a hálózatfejlesztés módját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) is korlátozza, így új villamosenergia ellátási körzet már csak földalatti elhelyezéssel építhető. A meglévő hálózat föld alá telepítésének igényét az egyes ingatlanok föld feletti csatlakozására tekintettel, csak korlátozottan lehet megvalósítani.

A klímaváltozás okozta felmelegedés elleni legegyszerűbb védelmet nyújtó utcafásítás igénye viszont fokozottabb figyelmet igényel. Különösen a gyalogosforgalomnak kitett utcaszakaszok környezetében, az árnyékadó fasor telepítése érdekében a hálózatépítést földalatti elhelyezéssel kell megoldani, még akkor is, ha az komolyabb bekötő-csatlakozó hálózatok átépítését vonja magával.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen belül a gázszolgáltatás középnyomású vezetéseken biztosított. A Kál gázfogadó és szakaszoló állomás külterületen a 3208 jelű út mentén helyezkedik el (0103/10-12 hrsz.). A fáklya ettől kicsit északabbra (0103/3). Az FGSZ Zrt. által megküldött védőtávolságok a terveken feltüntetésre kerültek.

A MOL Nyrt. adatszolgáltatása szerint termékvezetése a Százhalombatta – Tiszaújváros DN200 és a Barátság II. olajszállító vezeték érinti a települést.

A szakaszoló állomástól nagyközépnyomású vezetéken érkezik a földgáz a nyomáscsökkentőhöz (0140/50 hrsz.). Innen középnyomású vezetéken kerül a fogyasztókhoz. Ha a gázfogadó-nyomáscsökkentők kiterheltté válnak, akkor annak

kapacitásbővítése válhat szükségessé. Az ellátásra pedig új hálózatok építési igényére is számolni kell.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 2000-1900 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m² napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m². 1 kWp napelem helyigénye 10 m², kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassza hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

Az önkormányzat az elmúlt években is törekedett a megújuló energiahasznosítás, energiatakarékosság elvét követni. Uniós pályázati források többnyire lehetőséget is adtak és adnak az ilyen jellegű beruházások kivitelezésére. A jövőben várhatóan a legtöbb önkormányzati épület megújuló energiát fog hasznosítani.

8.7. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen a legalább 30 Mbps sávszélességgel rendelkező internet-szolgáltatás használata 2012-től indult el. A szélessávú internet hozzáférés alapvetően szükséges az információhoz való hozzáféréshez és a korszerű távmunka esetleges elterjedéséhez.

A szolgáltatók az új igényeket ki tudják elégíteni.

Kiépült a szélessávú-internet elérést lehetővé tevő, valamint kábeltelevíziós szolgáltatást is nyújtó optikai hálózat.

A településen vezetékhálózattal a Magyar Telekom NyZrt., az Invitech ICT Services Kft, a Vodafone Hungary és az MVM NET Zrt. rendelkezik.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

8.8. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone...stb) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

8.9. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Kál Nagyközség Önkormányzata 2012-ben energetikai hatástanulmányt készítettett, a vizsgálatba minden, általa fenntartott intézményt bevonva. A tanulmány eredményeit az önkormányzat beépítette a gazdasági programjába, ennek köszönhetően az elmúlt

években gyakorlatilag valamennyi, az önkormányzat által működtetett intézményben felújításokra, korszerűsítésre került sor. A felújítások nemcsak állagmegóvási vagy komfortnövelési céllal jöttek létre, az energetikai fejlesztések legfőképpen költségmegtakarítási és környezetvédelmi célokat szolgálták.

Az Önkormányzat az utóbbi években tapasztalható, az energiahordozók terén végbement áremelkedés, illetve az ellátásban megjelent bizonytalanság miatt megvizsgálta annak lehetőségét, hogy a helyben elérhető és hasznosítható megújuló energia használatra való áttérés melyik megújuló energiára, milyen költséggel és megtérüléssel lehetséges. A vizsgálatba bevont épületek:

- Polgármesteri Hivatal
- Iskola és uszoda
- Patkó iskola
- Könyvtár
- Művelődési ház
- Védőnői szolgálat épülete
- Orvosi rendelők
- Szociális otthon, apartman házak
- Szociális szolgáltató központ
- Vízmű épülete
- Házasságkötő épülete
- Óvoda épületei

A tanulmány megállapította, hogy az önkormányzat által fenntartott épületek energiaköltségei magasak, ez adódik egyfelől egy-egy épületnél az energiavételezésben, a nem megfelelő árszabásnak köszönhetően, másrészt az épületek gyenge energiahatékonyságának eredményeképpen. A tanulmány szerint a földgáz és villamos energia vételezési pontokon a szerződések módosításával a fizetendő energia használati díja csökkenthető, amely az Önkormányzat részére költségmegtakarítást eredményez, befektetés nélkül, rövidtávon. További költségmegtakarításokat az épületek energiahatékonysági, illetve a megújuló energiák használatára történő beruházásokkal lehet elérni.

Energiahatékonyságot növelő beruházási lehetőségek:

- Épületek hőtechnikai tulajdonságainak javítása
 - Homlokzati falak, lábazatok, padlásfödémek hőszigetelése
 - Nyílászárók korszerűsítése
 - Árnyékolás télen-nyáron
- Fűtési rendszerek korszerűsítése

A tanulmány eredményeit az önkormányzat beépítette a gazdasági programjába, ennek köszönhetően az elmúlt években gyakorlatilag valamennyi, az önkormányzat által működtetett intézményben felújításokra, korszerűsítésre került sor.

A terv által előirányzott megújuló energiák hasznosítására való törekvéssel segíthetők elő, az egyes intézmények energiaellátási költségeinek csökkentése is önkormányzati oldalról.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Kál tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a területfelhasználás rendszerének meghatározása során.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM

9.1.1. VÍZVÉDELEM

Kál település közigazgatási területét a Tarna-patak érintett, a vízfolyás ~33,180-31,140 fkm szelvényei között.

Kál nagyközség közigazgatási területét két ártéri öblözet érinti: nyugaton a 2.38 Tarna-Tarnóca közti, délnyugaton pedig a 2.37 Laskó-Tisza-Zagyva-Tarna-közi ártéri öblözetek érintik.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” (MÁSZ) szóló 11/2010. (IV.28.) KvVM rendelet a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján módosításra került. Kál nagyközség közigazgatási területére mértékadó árvízszintek az alábbiak:

Tarna:

31,140 fkm szelvényben: 110,93 m.B.f

33,180 fkm szelvényben: 113,23 m.B.f

Kál település a Tarna bal partján, a 08.12. számú védelmi szakasz 35+788 - 36+185 fkm és a 31+107 - 33+175 fkm között, a Tarna jobb partján, a 08.13. számú védelmi szakasz 30+740 - 32+962 fkm között érinti a nagyvízi medret.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A Tarna-patak mederrendezésére került sor Önkormányzati ÉMOP pályázat keretén belül 2014. évben Kápolna, Feldebrő és Tófalva községekben. A vízfolyás Bp.-Miskolc vasútvonal alatti szakasza elsőrendű árvízvédelmi töltések között halad, melynek kezelését az árvízvédelmi szakágazat látja el. A Tarna-patak mellékvízfolyásain, oldalvölgyeiben számtalan tározó létesült. A Tarna-patak teljes hosszában ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás.

Kál nagyközség közigazgatási területét nagyvízi meder területe és vízerózióknak kitett terület övezete érinti. A települést országos vízminőség-védelmi terület övezete, illetve a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe nem érinti.

Kál nagyközség a 27/2004. (XII. 25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet alapján érzékeny földtani

közegben található a felszín alatti vizek szempontjából. A településen három vízműkút üzemel, melyek védőtávolságait más jogszabályok jelölik ki.

Kál nagyközség közigazgatási területén 14 db vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználat szerepel a nyilvántartásban. A település területét felszíni, illetve felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterülete, védőidoma nem érinti.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítás, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlanító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben. A KSH adatai alapján 2015-ben 69,66%-os volt a rákötési arány a településen, mely növekvő tendenciát mutat a 2015-ben elkészült helyi szennyvíztisztító telep működtetése óta (2017-ben 72,9%).

A felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében. (Folyamatban van a VGT3 készítése.)

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet. Továbbá figyelembe veendő még a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai.

A VGT célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb aránya hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. A település és a környező települések vízellátásához elsődlegesen a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását kell szorgalmazni. Szükséges, hogy a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása.

A felszín alatti vizek védelméről rendelkező 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „Alapvető célkitűzésként legkésőbb a KvT.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

Kál település vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a 2-11 Tarna és a 2-9 Hevesi-sík tervezési alegység területén található.

Kál település vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból figyelembe veendő az alábbi táblázat:

| | |
|---|---|
| Érintett ÉMVIZIG működési terület | ÉMVIZIG |
| Vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység (kódja, neve) | 2-9 Hevesi-sík tervezési alegység 2-11 Tarna tervezési alegység |
| Felszíni víztest, illetve víztest vízgyűjtő (kódja, neve) | AEQ040 Tarna alsó |
| Felszín alatti víztest (kódja, neve) | AIQ511 kt.2.1. Bükki-termálkarszt AIQ563 pt.2.2. Észak-Alföld AIQ567 p.2.9.1. Északi-középhegység peremvidék AIQ566 sp.2.9.1. Északi-középhegység peremvidék |

Az aljzattól a felszín irányába haladva a pt.2.2 jelű Észak-Alföld porózus termál, a kt.2.1 jelű Bükki termálkarszt nevű termálkarszt, a p.2.9.1 jelű Északi-középhegység peremvidék nevű porózus és az sp.2.9.1. jelű Északi-középhegység peremvidék nevű sekély porózus víztestekbe sorolt törmelékeny üledékes képződmények települnek.

A felszíni és felszín alatti víztestekre vonatkozó minősítéseket és intézkedési programokat a VGT 2 tartalmazza.

Kál közigazgatási területét figyelembe véve az alábbi táblázatok bemutatják a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés fontosabb eredményeit az érintett víztestekre vonatkozóan.

Felszíni vízfolyás víztestek állapotának bemutatása:

| Víztest neve | Tervezési alegység száma | Kategória | Minősítések | |
|--------------|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| | | | Ökológiai minősítés | Kémiai állapot |
| Tarna alsó | 2-11 | erősen módosított | mérsékelt | adathiány |

Felszín alatti víztestek állapotának bemutatása:

| Víztest jele | Víztest neve | Minősítések | | | |
|--------------------|-------------------------------|---|--|--------------------|----------------|
| kt: termálkarszt | | (A védett területek állapotértékelése beépül a mennyiségi illetve minőségi minősítésbe) | | | |
| pt: porózus termál | | | | Mennyiségi állapot | Kémiai állapot |
| p: porózus | | | | | |
| sp: sekély porózus | | | | | |
| kt.2.1. | Bükki termálkarszt | jó | jó | | |
| pt.2.2. | Észak-Alföld | jó | jó | | |
| p.2.9.1. | Észak-középhegység peremvidék | gyenge, oka: - vízszint süllyedése* | jó | | |
| sp.2.9.1. | Észak-középhegység peremvidék | gyenge, oka: - vízszint süllyedése | gyenge, oka: szennyezett vb.: NO3, SO4 | | |

A település közigazgatási területén jelenleg több részben használaton kívüli furat mélyült. Ezek helyzetét beépítés esetén figyelembe kell venni.

A vízfolyások parti sávját a település közigazgatási területén biztosítani kell. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2.§-a határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. mellékletében szerepelnek a kizárólagos állami tulajdonú vizek, vízfolyások – ezek közt a Kált érintő Tarna-patak is. A Tarna-patak parti sávja tehát a fentebb hivatkozott rendelet alapján 6-6 méter. A Malom-árok – mivel nem kizárólagosan állami tulajdonú vízfolyás – 3-3 méteres parti sávval került jelölésre.

9.1.2. TALAJVÉDELEM

Kál település környezetének domborzati viszonyait a következők jellemzik: a táj 94 és 198 méter közötti tengerszint feletti magasságú, teraszos hordalékkúp-síkság. Kál határának legmélyebb pontja az Ebneht-tanyán található, melynek tengerszint feletti magassága 109 méter. A település legmagasabb pontja a határ északi részén van, ami 127 méter magas. A határ felszíne enyhén hullámos. A település 120 méter átlagos tengerszint feletti magasságban fekszik. A határrészek közötti szintkülönbség nem jelentős, a gépi művelést gyakorlatilag nem korlátozza. A határ legmélyebb fekvésű pontja a már említett Ebneht-tanyán kívül a Tarna-parti terület: Fabók-ér, a rétföldek és a Molnár-rét. A legmagasabb fekvésű határrészek a Kál-Füzesabony vasútvonaltól délre terülnek el. A homokföldek és a Kálitag homokbuckákkal tarkított terület.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás

feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőrétteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőrétteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, az ipari tevékenységből, a külszíni bányafejtésből és mezőgazdasági művelésből származó porterhelésből, állattartásból, és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

A településen a fűtési időszakban a nitrogén-oxid (NO_x) és a kisméretű szállópor (PM₁₀), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát. A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

Jelentős légszennyezést okozó üzem nem található Kál közigazgatási területén belül. A kisebb gazdasági területek hozzájárulnak ugyan a légszennyezéshez, de ez olyan csekély mértékű, hogy a határérték túllépését még egyszer sem lehetett megfigyelni.

A település közigazgatási területén a következő - a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó potenciális szennyező forrásnak tekinthető környezethasználók:

- Kál kavicsbánya - MESTERPLAST Group International Zrt. Kál külterület, 0142 hrsz.
- Kál szennyvíztisztító telep (Kápolna, Feldebrő, Aldebrő, Tófalu, Kompolt, Kál) - Káli Szennyvízelvezetési Önkormányzati Társulás Kál külterület. 0256/14 hrsz.

Kál településen a levegő tisztasága szempontjából – a település mezőgazdasági beágyazottságából fakadóan - a növényvédőszeres, műtrágyák kiszórását fokozott

figyelemmel kell kísérni. Ugyanez vonatkozik a szabadtéri avar- és hulladékégetésre, valamint a parlagfű visszaszorítására.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást. Ennek értelmében a közszolgáltatás ellátására a Kál Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Káli Lakossági Szolgáltató Nonprofit Kft. (3350 Kál, Fő út felső 2.) mint közszolgáltató jogosult.

A közszolgáltató a következő tevékenységeket végzi:

- a települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtése és elszállítása,
- ingatlanon összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék évente egyszer – a közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen – történő begyűjtése és elszállítása,
- a közterületi hulladéknak egyedi megrendelés alapján történő alkalmi begyűjtése és elszállítása,
- a begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék hasznosításra történő átadása,
- a hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmények – magasabb szintű jogszabályokban foglalt – utógondozása és monitorozása körébe tartozó feladatok ellátása.

A közszolgáltató a tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt Kál Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének minden évben, a május 30-át követő testületi ülés időpontjára benyújtja.

A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagönkormányzataként Kál településen megépítésre került a Hulladékudvar a rekultivált települési szilárd hulladéklerakó szomszédságában.

A „Hatvan és térsége települési hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése” című KEOP-1.1.1/B/13-2013-0004 azonosító számú pályázat keretén belül korszerűsítésre került a térségi hulladékkezelési közszolgáltatás teljes vertikuma, mellyel a helyi közszolgáltatást új alapokra helyezték a hulladéktársulásba tartozó önkormányzatok.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Kál nagyközség általános zaj- és rezgésterhelésében a közlekedés játszik domináns szerepet, amely az országos főút és a vasútvonal települési átkelési szakaszán jelentkezik elsősorban.

A IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program szerint a településeken a lakosság számára veszélyes vagy károsító zajterhelések csökkentését aktív vagy passzív módon, különböző műszaki megoldással, adminisztratív eszközzel, illetve ezek kombinált alkalmazásával lehet biztosítani. Új létesítmények esetében rendkívüli fontossággal bír a zajvédelmi szempontok figyelembevétele már a tervezés során. A településrendezés eszközei is hosszú távon determinálják az érintett lakosság zajterhelési viszonyait.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető a zajterhelés.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVM-EÜM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

| Sorszám | Zajtól védendő terület | Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) | |
|---------|------------------------|---|-----------------|
| | | nappal06-22 óra | éjjel 22-06 óra |
| | | | |

| | | | |
|----|--|----|----|
| 1. | Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek | 45 | 35 |
| 2. | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület | 50 | 40 |
| 3. | Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület | 55 | 45 |
| 4. | Gazdasági terület | 60 | 50 |

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- M3 gyorsforgalmi út Budapest – Vásárosnamény autópálya védőterülete az út tengelyétől mért 250-250 méter terület
- 3207 sz. Kál – Heves összekötő út tengelyétől mért 50-50 m széles terület
- 3208 sz. Kápolna – Tenk összekötő út tengelyétől mért 50-50 m széles terület
- 32106 jelű Nagyút bekötő út tengelyétől mért 50-50 m széles terület
- 32108 jelű Tarnabod bekötőút tengelyétől mért 50-50 m széles terület

A 80-as számú Budapest – Miskolc – Sátoraljaújhely/Nyíregyháza vasútvonal tengelyétől mért 100-100 méter széles terület

A 102-es számú Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonal tengelyétől mért 50-50 méter széles terület

A 84. számú Kisterenye – Kál-Kápolna vasútvonal tengelyétől mért 50-50 méter széles terület

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 - 150 m).

A káli szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 méteres sávban került megállapításra.

10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai. A patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál (Tarna-patak) illetve a többi vízfolyásnál (Malom-árok) 3,0 méteres parti sávot kell szabadon hagyni a 83/2015. (II.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

3 méteres parti sáv került kijelölésre a bányatavak és egyéb állóvizek partéle mentén is.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

A vízműkutak belső védőövezetei a kutak körüli 10 m sugarú kör. A vizeink.hu oldalon elérhető atlaszok alapján a vízműkutak védőtávolsága 100 méteres védőterülete a terveken feltüntetésre került.

A terven feltüntetésre került a Kál K-22 OKK (ásványvíz belső – ivási célú – felhasználásra) kialakított kút 10 méteres belső védőövezete. A kút természetes gyógytényezőnek minősül – engedélyszám: 659-2/Gyf/2006. A kijelölő határozat szerint védőterület kijelölése nem szükséges, természetes védelemmel rendelkezik.

10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 18 m, a 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13m, az 1-35 kV-os elektromos légvezeték mellett külterületen 5 m, belterületen 2,5 m, a kisfeszültségű föld feletti légvezeték mellett 1 m, és a 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1 m.

- Detk – Sajószöged I. 220 kV-os távvezeték – tengelytől mért 27-27 méter
- Középfeszültségű elosztóvezeték tengelytől mért 6-6 méter

10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

Országhatár – Zsámbok DN 800 nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala és biztonsági övezete 42-42 m.

Kál gázátadó és szakaszoló állomás és védőterülete

Fáklya és védőtávolsága – 90 méter sugarú kör

Fáklyavezeték DN300 - 12-12 méter

Bányaüzemi hírközlő kábel, anódvezeték, betápláló kábel 1-1 méteres védőtávolságokkal

Nagyközépnomású vezeték 5-5 méter széles terület

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Táji és természeti védelem

- Ökológiai hálózat:

- Ökológiai folyosó

- Pufferterület

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

- Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet

- Natura 2000 területek

- HUBN10004 Hevesi-sík különleges madárvédelmi terület

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek
- Országos műemlék (1db) és műemléki környezete
- Egyedi tájértékek

Környezetvédelem:

- Bányatelkek területe és határa
 - 10-05-040-02 kódszámon, a bezárt „Kál, Árokalja” megnevezésű kavics előfordulás,
 - 10-05-040-05 kódszámon, a bezárt „Kál, Cementözem 0142 hrsz” területen kavics előfordulás,
 - 10-05-040-06 kódszámon, a bezárt „Kál, Csörsz-árok (Kál II.-kavicsos homok)” előfordulás
 - 10-05-040-07 kódszámon, a bezárt „Kál, Kál III. kavicsbánya (Kál III.-kavics)” előfordulás,
 - 10-05-040-08 kódszámon, a bezárt „Kál, Kál IV. - kavics bányatelek” előfordulás,
 - 10-05-040-09 kódszámon, a bezárt „Kál, Kál V.-kavics bányatelek” előfordulás,
 - 10-05-040-10 kódszámon, a bezárt „Kál, Kál VI.-kavics bányatelek” előfordulás,
 - 10-05-040-11 kódszámon, a bezárt „Kál, Padalja (Kál VII.-kavics)” előfordulás,
 - A 80/15/2097-13/2017. számú határozattal megállapított „Kál VIII. - homok” védnevű bányatelek, melynek bányászati jogával az APOLLÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Tatay utca 1/B.) rendelkezik.
 - 10-04-030-04 kódszámon az Erdőtelek I. (Fövénnyögödr) – homok, kavics védnevű bányatelken falazó homok nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a VISZ-FUVAR Kft. rendelkezik.

- 10-04-030-04 kódszámon az Erdőtelek I. (Fövénygödri) – homok, kavics védnevű bányateleken közlekedésépítési kavics nyersanyag előfordulás található. A bányatelek bányászati jogával a VISZ-FUVAR Kft. rendelkezik.

- Nagyvízi meder határa

- Termékvezeték

MOL NyRt Százhalmabatta – Tiszaújváros DN200 tengelyétől mért 13-13 méter széles terület

- Kőolajvezeték

Barátság II. DN 600 kőolajvezeték tengelyétől mért 18-18 méter széles terület

.../2021. (...) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban terveztként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt. A terv által rögzített változtatások sorszámozva a következő táblázatban kerülnek ismertetésre – egyes sorszámokhoz tartozó rajzi megjelenítést pedig a V-1 tervlap, illetve annak altervlapjai tartalmazzák. Értelmezésük és beazonosításuk a táblázat és a tervlap(ok) együttes áttekintésével lehetséges.

A táblázat tartalmazza az egyes változások által generált biológiai aktivitásérték változást, melyek összesítve a táblázat végén került szerepeltetésre. A megyei illetve országos területrendezési terv által érintett térségi területfelhasználás is feltüntetésre került – melyen jól látható a jelenleg felülvizsgálat alatt lévő megyei terv és a 2018-ban jóváhagyott országos terv közti különbség.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

| Sorszám | Hatályos területfelhasználás | Hatályos területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásérték szorzó | Tervezett területfelhasználás | Tervezett területfelhasználáshoz tartozó biológiai aktivitásérték szorzó | Változó terület mérete (ha) | Biológiai aktivitásérték változás | Heves Megyei TRT térségi területfelhasználása | Országos TRT térségi területfelhasználása |
|---------|---|---|---------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Kertvárosias lakóterület | 2,7 | 0,153 | 0,35 | Települési térség | Települési térség |
| 2 | Zöldterület | 6,0 | Kertvárosias lakóterület | 2,7 | 0,029 | -0,10 | Települési térség | Települési térség |
| 3 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 2,186 | 6,78 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 4 | Kertvárosias lakóterület | 2,7 | Településközpont vegyes terület | 0,5 | 0,080 | -0,18 | Települési térség | Települési térség |
| 5 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Zöldterület | 6,0 | 0,120 | 0,65 | Települési térség | Települési térség |
| 6 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Zöldterület | 6,0 | 0,125 | 0,68 | Települési térség | Települési térség |
| 7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Zöldterület | 6,0 | 0,091 | 0,49 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----|---|-----|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 8 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Zöldterület | 6,0 | 0,140 | 0,76 | Települési térség | Települési térség |
| 9 | Zöldterület | 6,0 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,697 | -3,90 | Települési térség | Települési térség |
| 10 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kötőtpályás közlekedési terület | 0,6 | 0,077 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 11 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 1,770 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 12 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,426 | 1,32 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 13 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 3,224 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 14 | Kertvárosias lakóterület | 2,7 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 2,047 | -4,71 | Települési térség | Települési térség |
| 15 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,791 | -0,16 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|-----|---|-----|------------|--------|-------------------------|---|
| 16 | Hulladéklerakó különleges terület | 0,1 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,403 | 1,45 | Települési térség | Települési térség |
| 17 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 5,539 | 0,00 | Települési térség | Erdőgazdálkodási térség / Települési térség |
| 18 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 2,503 | -13,27 | Települési térség | Települési térség |
| 19 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 2,381 | 20,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 20 | Kegyeleti park különleges terület | 3,0 | Temető különleges terület | 3,0 | 0,300 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 21 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 14,41 4 | 76,39 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 22 | Kertvárosias lakóterület | 2,7 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,951 | -2,19 | Települési térség | Települési térség |
| 23 | Hulladéklerakó különleges terület | 0,1 | Megújuló energiahasznosí | 3,2 | 3,342 | 10,36 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----|---|-----|-------|-------|-------------------|-------------------|
| | | | tási különleges terület | | | | | |
| 24 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 7,863 | 67,62 | Települési térség | Települési térség |
| 25 | Falusias lakóterület | 2,4 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,806 | -1,61 | Települési térség | Települési térség |
| 26 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Különleges sportolási célú terület | 1,5 | 0,632 | 0,70 | Települési térség | Települési térség |
| 27 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Megújuló energiahasznosítási különleges terület | 3,2 | 0,558 | -3,24 | Települési térség | Települési térség |
| 28 | Hulladéklerakó különleges terület | 0,1 | Megújuló energiahasznosítási különleges terület | 3,2 | 1,047 | 3,25 | Települési térség | Települési térség |
| 29 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Megújuló energiahasznosítási különleges terület | 3,2 | 0,068 | -0,39 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|-----|------------------------------|-----|------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 30 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 12,56 9 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 31 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Zöldterület | 6,0 | 0,128 | 0,69 | Települési térség | Települési térség |
| 32 | Zöldterület | 6,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,176 | -0,95 | Települési térség | Települési térség |
| 33 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 15,09 1 | 79,98 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 34 | Kegyeleti park különleges terület | 3,0 | Temető különleges terület | 3,0 | 0,034 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 35 | Kötőtpályás közlekedési terület | 0,6 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,087 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 36 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Kertes mezőgazdasági terület | 5,0 | 1,483 | -5,93 | Települési térség | Települési térség |
| 37 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Zöldterület | 6,0 | 0,016 | -0,05 | Települési térség | Települési térség |
| 38 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,012 | -0,10 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----|---------------------------------|-----|------------|--------|----------------------|----------------------|
| 39 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,300 | -0,69 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 40 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 7,366 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 41 | Kötőtpályás közlekedési terület | 0,6 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,043 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 42 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,250 | 0,05 | Települési térség | Települési térség |
| 43 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,039 | -0,33 | Települési térség | Települési térség |
| 44 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Falusias lakóterület | 2,4 | 3,539 | 7,08 | Települési térség | Települési térség |
| 45 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 14,06 2 | 120,93 | Települési térség | Települési térség |
| 46 | Kereskedelmi, szolgáltató | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,285 | 0,06 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|-----|---------------------------------|-----|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| | gazdasági terület | | | | | | | |
| 47 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,012 | 0,04 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 48 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 1,987 | 16,69 | Erdőgazdálkodási térség | Települési térség |
| 49 | Falusias lakóterület | 2,4 | Településközpont vegyes terület | 0,5 | 0,285 | -0,54 | Települési térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 50 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 3,197 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 51 | Falusias lakóterület | 2,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,095 | -0,17 | Települési térség | Települési térség |
| 52 | Vízgazdálkodási üzemi terület | 1,5 | Közmű különleges terület | 1,5 | 0,034 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 53 | Falusias lakóterület | 2,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,000 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 54 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Falusias lakóterület | 2,4 | 0,126 | 0,23 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---------|---|---------|---------|---------|----------------------|----------------------|
| 55 | Falusias lakóterület | 0,5 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,007 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 56 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Zöldterület | 6,0 | 0,077 | 0,42 | Települési térség | Települési térség |
| 57 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Falusias lakóterület | 2,4 | 0,002 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 58 | Falusias lakóterület | 2,4 | Zöldterület | 6,0 | 0,014 | 0,05 | Települési térség | Települési térség |
| 59 | Falusias lakóterület | 2,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,044 | -0,08 | Települési térség | Települési térség |
| 60 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,011 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 61 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 2,026 | -10,74 | Települési térség | Települési térség |
| 62 | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve |
| 63 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Mezőgazdasági üzemi | 0,7 | 3,701 | -11,10 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------|---|---------|---------|---------|-------------------------|-------------------------|
| | | | különleges terület | | | | | |
| 64 | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve | Törölve |
| 65 | Falusias lakóterület | 2,4 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,366 | -0,73 | Települési térség | Települési térség |
| 66 | Településközpont vegyes terület | 0,5 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,002 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 67 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 6,511 | 21,49 | Települési térség | Települési térség |
| 68 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 11,763 | 62,34 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 69 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 13,135 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 70 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 9,580 | 50,77 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 71 | Vásártér különleges terület | 1,5 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 1,634 | -1,80 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----|---|-----|-------|-------|-------------------------|---|
| 72 | Vásártér különleges terület | 1,5 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,100 | -0,09 | Települési társég | Települési társég |
| 73 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,815 | 2,53 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég / Települési társég |
| 74 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 0,942 | 0,00 | Települési társég | Települési társég |
| 75 | Sportolási célú különleges terület | 1,5 | Mezőgazdasági üzemi különleges terület | 0,7 | 2,200 | -1,76 | Települési társég | Települési társég |
| 76 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,070 | 0,01 | Települési társég | Települési társég |
| 77 | Kertes mezőgazdasági terület | 5,0 | Természetközeli terület | 8,0 | 0,871 | 2,61 | Települési társég | Települési társég |
| 78 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,080 | -0,67 | Települési társég | Települési társég |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|-----|--------------------------------|-----|-------|-------|----------------------|-------------------|
| 79 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,527 | 4,43 | Települési térség | Települési térség |
| 80 | Kertes mezőgazdasági terület | 5,0 | Természetközeli terület | 8,0 | 0,726 | 2,18 | Települési térség | Települési térség |
| 81 | Vízgyűjtő-területi üzemi terület | 1,5 | Közmű különleges terület | 1,5 | 0,369 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 82 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,835 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 83 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,062 | -0,52 | Települési térség | Települési térség |
| 84 | Kertes mezőgazdasági terület | 5,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,008 | -0,04 | Települési térség | Települési térség |
| 85 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kötőpályás közlekedési terület | 0,6 | 0,130 | 0,00 | Mezőgazdasági térség | Települési térség |
| 86 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,018 | -0,15 | Települési térség | Települési térség |
| 87 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kereskedelmi, szolgáltató | 0,4 | 0,080 | -0,02 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-----|---|-----|-------|-------|----------------------|--|
| | | | gazdasági terület | | | | | |
| 88 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,363 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 89 | Mezőgazdasági üzemi terület | 0,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,050 | -0,01 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 90 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,313 | 2,63 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség / Települési térség |
| 91 | Kertes mezőgazdasági terület | 5,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,211 | -0,93 | Települési térség | Települési térség |
| 92 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,212 | -0,66 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 93 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,028 | -0,24 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 94 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 1,574 | 0,00 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 95 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,347 | -0,07 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség / Települési térség |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|---|-----|-------|------|-------------------------|---|
| 96 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közmű különleges terület | 1,5 | 0,144 | 0,16 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég / Települési társég |
| 97 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Megújuló energiahasznosí tási különleges terület | 3,2 | 0,739 | 2,07 | Települési társég | Települési társég |
| 98 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 1,767 | 0,00 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég / Települési társég |
| 99 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,144 | 0,03 | Települési társég | Mezőgazdasági társég |
| 100 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Közmű különleges terület | 1,5 | 0,129 | 0,12 | Települési társég | Mezőgazdasági társég / Települési társég |
| 101 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,163 | 0,03 | Települési társég | Települési társég |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|----------------------------------|-----|-------|--------|-------------------------|-------------------------|
| 102 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,338 | -1,05 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 103 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,215 | 1,81 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 104 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,053 | 0,00 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 105 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,039 | -0,33 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 106 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,018 | -0,06 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 107 | Falusias lakóterület | 2,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 6,035 | -12,07 | Települési társég | Települési társég |
| 108 | Szennyvíztisztít ó-telep különleges terület | 0,1 | Közmű különleges terület | 1,5 | 0,506 | 0,71 | Települési társég | Települési társég |
| 109 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közmű különleges terület | 1,5 | 1,083 | -2,38 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 110 | Kertes mezőgazdasági terület | 5,0 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 8,232 | -37,87 | Települési társég | Települési társég |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|---|-----|-------|-------|-------------------------|--|
| 111 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 0,878 | -7,55 | Mezőgazdasági térség | Települési térség |
| 112 | Szennyvíztisztító-telep különleges terület | 0,1 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,008 | 0,03 | Települési térség | Mezőgazdasági térség |
| 113 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,235 | -0,78 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség / Mezőgazdasági térség |
| 114 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közjóléti erdőterület | 9,0 | 1,415 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 115 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,034 | 0,18 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség / Mezőgazdasági térség |
| 116 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,070 | -0,23 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség / Mezőgazdasági térség |
| 117 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 4,902 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség / Mezőgazdasági térség |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|--|-----|-------|--------|-----------------------------|--|
| 118 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,058 | 0,31 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség / Mezőgazdasági térség |
| 119 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Közlekedési különleges terület | 1,5 | 4,614 | 4,15 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 120 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,360 | -1,19 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség |
| 121 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,990 | -3,07 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 122 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,018 | 0,15 | Települési térség | Erdőgazdálkodá si térség |
| 123 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 1,718 | -14,77 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség /Települési térség |
| 124 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,148 | 0,78 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|--|-----|-------|-------|-----------------------------|--|
| 125 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,028 | 0,24 | Települési társég | Erdőgazdálkodá si társég /Települési társég |
| 126 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,246 | -2,07 | Erdőgazdálkodá si társég | Mezőgazdasági társég |
| 127 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,164 | 1,41 | Települési társég | Települési társég |
| 128 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,046 | 0,01 | Települési társég | Települési társég |
| 129 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,104 | -0,34 | Erdőgazdálkodá si társég | Erdőgazdálkodá si társég / Mezőgazdasági társég |
| 130 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,203 | 1,75 | Települési társég | Települési társég |
| 131 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Közjóléti erdőterület | 9,0 | 0,049 | 0,41 | Erdőgazdálkodá si társég | Erdőgazdálkodá si társég |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|---------------------------------------|-----|-------|-------|-----------------------------|--|
| 132 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 2,202 | 0,00 | Települési társég | Települési társég |
| 133 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,130 | 0,43 | Települési társég | Mezőgazdasági társég / Települési társég |
| 134 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,052 | 0,01 | Települési társég | Települési társég |
| 135 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,384 | -1,19 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 136 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,396 | 2,10 | Erdőgazdálkodá si társég | Erdőgazdálkodá si társég / Mezőgazdasági társég |
| 137 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 1,735 | -0,35 | Települési társég | Települési társég |
| 138 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,487 | 2,58 | Erdőgazdálkodá si társég | Erdőgazdálkodá si társég |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|----------------------------|-----|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 139 | Zöldterület | 6,0 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 1,657 | -9,28 | Települési térség | Települési térség |
| 140 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,045 | -0,38 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 141 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,033 | -0,10 | Mezőgazdasági térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 142 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,494 | 4,25 | Települési térség | Települési térség |
| 143 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,801 | 4,25 | Erdőgazdálkodási térség | Települési térség |
| 144 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 4,598 | 0,00 | Települési térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 145 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,008 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 146 | Kereskedelmi, szolgáltató | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,089 | 0,02 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|---|-----|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| | gazdasági terület | | | | | | | |
| 147 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 4,762 | 25,24 | Erdőgazdálkodási térség | Települési térség |
| 148 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,199 | 0,04 | Települési térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 149 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,130 | -0,03 | Települési térség | Települési térség |
| 150 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,105 | 0,02 | Települési térség | Települési térség |
| 151 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,851 | 7,32 | Települési térség | Települési térség |
| 152 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 0,085 | 0,46 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|--|-----|-------|-------|-----------------------------|--|
| 153 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,473 | 2,51 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség |
| 154 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,110 | 0,02 | Települési térség | Települési térség |
| 155 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,988 | 5,24 | Erdőgazdálkodá si térség | Települési térség |
| 156 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,464 | -0,09 | Települési térség | Erdőgazdálkodá si térség / Vízgazdálkodási térség |
| 157 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,158 | 0,03 | Települési térség | Települési térség |
| 158 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,575 | 4,95 | Települési térség | Települési térség |
| 159 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,002 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|-------------------------|-----|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 160 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,002 | 0,02 | Települési térség | Települési térség |
| 161 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 1,521 | 13,08 | Települési térség | Települési térség |
| 162 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 6,599 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 163 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,311 | 2,61 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 164 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,123 | 1,03 | Települési térség | Települési térség |
| 165 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 1,190 | 6,31 | Települési térség | Települési térség |
| 166 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 4,708 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 167 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,375 | 1,99 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|---|-----|-------|-------|-------------------------|--|
| 168 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,121 | 1,04 | Települési térség | Települési térség |
| 169 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 1,010 | -8,48 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség / Mezőgazdasági térség |
| 170 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 5,456 | 30,55 | Vízgazdálkodási térség | Vízgazdálkodási térség |
| 171 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,381 | -0,08 | Települési térség | Települési térség |
| 172 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 3,723 | 0,00 | Települési térség | Települési térség |
| 173 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,362 | -3,04 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség / Mezőgazdasági térség |
| 174 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 1,860 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----|----------------------------------|-----|-------|-------|-----------------------------|--|
| 175 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,153 | -0,47 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 176 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 0,996 | -0,20 | Települési társég | Települési társég |
| 177 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Közmű különleges terület | 1,5 | 0,068 | 0,07 | Mezőgazdasági társég | Mezőgazdasági társég |
| 178 | Bánya különleges terület | 0,2 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,325 | 0,13 | Települési társég | Mezőgazdasági társég / Települési társég |
| 179 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 1,674 | 14,06 | Mezőgazdasági társég | Erdőgazdálkodá si társég / Mezőgazdasági társég |
| 180 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,217 | 1,82 | Mezőgazdasági társég | Települési társég |
| 181 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,272 | 1,44 | Erdőgazdálkodá si társég | Erdőgazdálkodá si társég |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|-----|---------------------------------|-----|--------|-------|-------------------------|--|
| 182 | Bánya különleges terület | 0,2 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,225 | 0,09 | Települési térség | Települési térség |
| 183 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 1,521 | -8,06 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség / Települési térség |
| 184 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 5,379 | 28,51 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 185 | Bánya különleges terület | 0,2 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 6,757 | 39,19 | Vízgazdálkodási térség | Vízgazdálkodási térség |
| 186 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 10,529 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 187 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,625 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 188 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Természetközeli terület | 8,0 | 0,317 | 1,36 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 189 | Bánya különleges terület | 0,2 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,592 | 0,24 | Települési térség | Települési térség |
| 190 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 1,288 | 3,99 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|-----|---------------------------------|-----|-------|---------|-------------------------|-------------------------|
| 191 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 6,519 | 0,00 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 192 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,519 | 2,75 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 193 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,546 | 4,59 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 194 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,393 | 2,08 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 195 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,362 | 1,92 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 196 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,297 | 2,49 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 197 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,840 | 4,45 | Erdőgazdálkodási térség | Erdőgazdálkodási térség |
| 198 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 22,09 | -117,12 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 199 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 0,968 | 5,23 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|---------------------------------------|-----|------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| 200 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,546 | 2,89 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség |
| 201 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 1,816 | 9,62 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség |
| 202 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 2,226 | 10,02 | Vízgazdálkodási térség | Vízgazdálkodási térség |
| 203 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,231 | 1,94 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség |
| 204 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,939 | 4,98 | Erdőgazdálkodá si térség | Erdőgazdálkodá si térség |
| 205 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 7,342 | 33,04 | Vízgazdálkodási térség | Vízgazdálkodási térség |
| 206 | Törölve | | | | | | | |
| 207 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 0,316 | 0,70 | Települési térség | Települési térség |
| 208 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 12,97 6 | 58,39 | Vízgazdálkodási térség | Vízgazdálkodási térség |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-----|---------------------------------|-----|------------|---------|------------------------|------------------------|
| 209 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 1,278 | 9,59 | Települési térség | Települési térség |
| 210 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,210 | -0,19 | Települési térség | Települési térség |
| 211 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Vízgazdálkodási terület | 6,0 | 17,15 8 | 77,21 | Vízgazdálkodási térség | Vízgazdálkodási térség |
| 212 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 0,105 | 0,79 | Települési térség | Települési térség |
| 213 | Törölve | | | | | | | |
| 214 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Védelmi erdőterület | 9,0 | 1,788 | 13,41 | Települési térség | Települési térség |
| 215 | Bánya különleges terület | 0,2 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 1,694 | 14,91 | Települési térség | Települési térség |
| 216 | Idegenforgalmi különleges terület | 1,5 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 0,590 | 4,43 | Települési térség | Települési térség |
| 217 | Védelmi erdőterület | 9,0 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | 34,73 9 | -184,12 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |

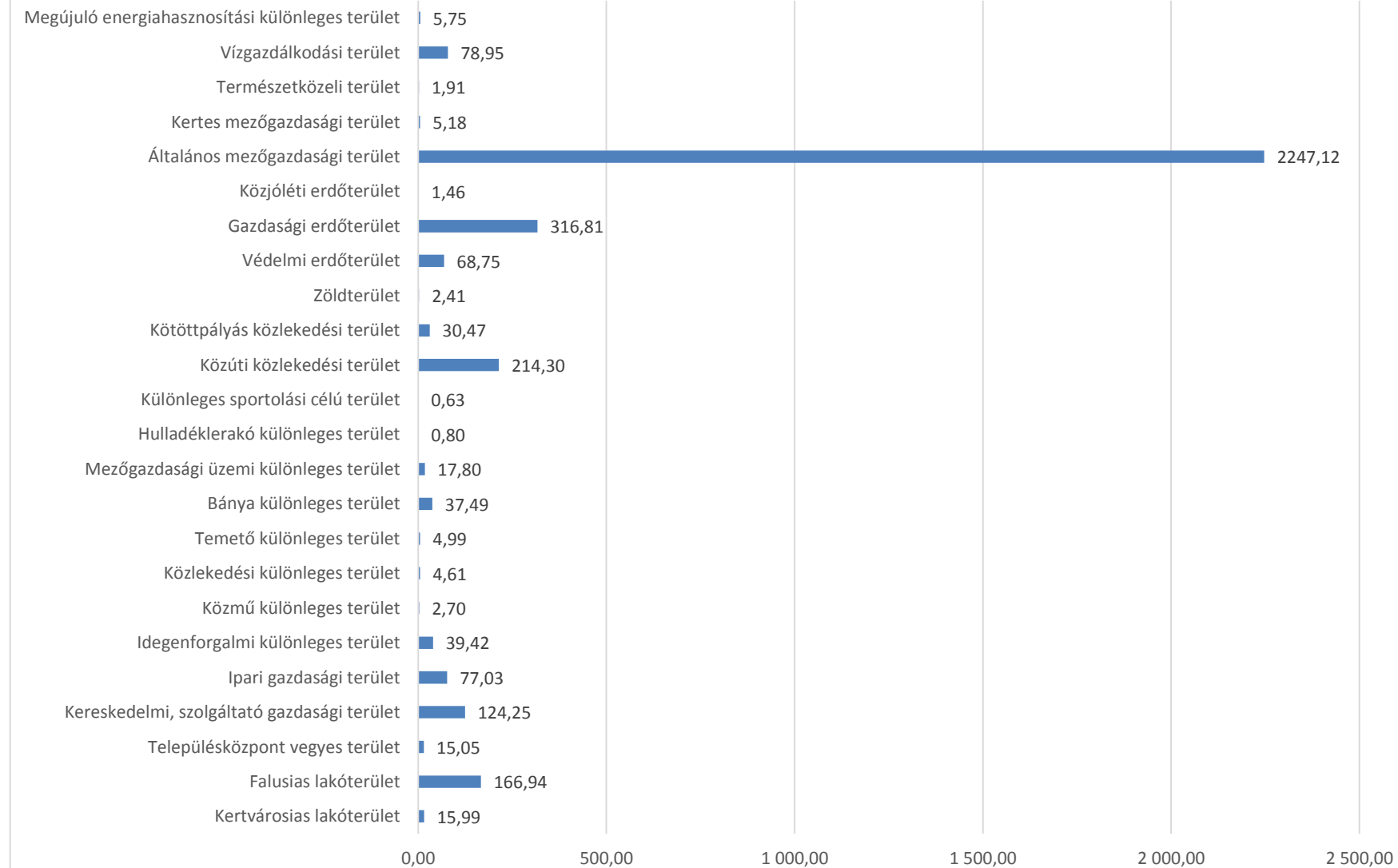
| | | | | | | | | |
|-----|---|-----|---------------------------------|-----|------------|--------|----------------------|----------------------|
| 218 | Bánya különleges terület | 0,2 | Gazdasági erdőterület | 9,0 | 24,05 0 | 211,64 | Települési térség | Települési térség |
| 219 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | Vízgyógyászati terület | 6,0 | 4,766 | 25,74 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 220 | Bánya különleges terület | 0,2 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,922 | 0,37 | Települési térség | Települési térség |
| 221 | Általános mezőgazdasági terület | 3,7 | Közúti közlekedési terület | 0,6 | 0,188 | -0,58 | Mezőgazdasági térség | Mezőgazdasági térség |
| 222 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Településközpont vegyes terület | 0,5 | 0,171 | 0,02 | Települési térség | Települési térség |
| 223 | Településközpont vegyes terület | 0,5 | Falusias lakóterület | 2,4 | 0,067 | 0,13 | Települési térség | Települési térség |
| 224 | Településközpont vegyes terület | 0,5 | Zöldterület | 6,0 | 0,031 | 0,17 | Települési térség | Települési térség |
| 225 | Mezőgazdasági üzemi különleges terület | 0,7 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 6,423 | -1,93 | Települési térség | Települési térség |

| | | | | | | | | |
|---|--|-----|--|-----|------------|--------|----------------------|----------------------|
| 226 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 8,509 | 0,00 | Települési társég | Települési társég |
| 227 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | Ipari gazdasági terület | 0,4 | 12,49 5 | 0,00 | Települési társég | Települési társég |
| 228 | Településközpo nt vegyes terület | 0,5 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 1,037 | -0,10 | Települési társég | Települési társég |
| Biológiai aktivitásérték változás összesen: | | | | | + | 803,18 | | |

.../2021. (...) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

| Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint | | |
|--|----------------|--------------|
| Területfelhasználási egység megnevezése | Rövid jelölése | Terület (ha) |
| Beépítésre szánt területek | | |
| Kertvárosias lakóterület | Lke | 15,99 |
| Falusias lakóterület | Lf | 166,94 |
| Településközpont vegyes terület | Vt | 15,05 |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Gksz | 124,25 |
| Ipari gazdasági terület | Gip | 77,03 |
| Idegenforgalmi különleges terület | K-i | 39,42 |
| Közmű különleges terület | K-köz | 2,70 |
| Közlekedési különleges terület | K-kö | 4,61 |
| Temető különleges terület | K-t | 4,99 |
| Bánya különleges terület | K-b | 37,49 |
| Mezőgazdasági üzemi különleges terület | K-mű | 17,80 |
| Hulladéklerakó különleges terület | K-h | 0,80 |
| Különleges sportolási célú terület | K-sp | 0,63 |
| Beépítésre nem szánt területek | | |
| Közúti közlekedési terület | Köu | 214,3 |
| Kötőtpályás közlekedési terület | Kök | 30,47 |
| Zöldterület | Z | 2,41 |
| Védelmi erdőterület | Ev | 68,75 |
| Gazdasági erdőterület | Ēg | 316,81 |
| Közjóléti erdőterület | Ek | 1,46 |
| Általános mezőgazdasági terület | Má | 2247,12 |
| Kertes mezőgazdasági terület | Mk | 5,18 |
| Természetközeli terület | Tk | 1,91 |
| Vízgazdálkodási terület | V | 78,95 |
| Megújuló energiahasznosítási különleges terület | K-en | 5,75 |

TERÜLETI MÉRLEG



.../2021. (...) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Kál nagyközség területén a Heves megye területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, települési- és vízgazdálkodási térséget jelöl.

A korábbi (2010-es) MTrT-s adatok tájékoztató jelleggel szerepelnek az alábbi táblázatban.

| Térségi területfelhasználás megnevezése | Megyei Területrendezési Terv (ha) | Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%) | Erdők övezete OTrT szerint (ha) | Erdők övezete adatszolgáltatás szerint (ha) | TrT előírt minimális megfelelés az egyéb kritériummal (ha) | Településszerkezeti terv által rögzített területfelhasználás |
|---|-----------------------------------|--|--|--|--|---|
| Erdőgazdálkodási térség (MTrT 2010) | 360,946 | - | 397,285 | | | |
| Erdőgazdálkodási térség (MTrT 2020) | 385,303 | - | Ebből nem települési térségben | | | 387,02 ha |
| Erdőgazdálkodási térség (OTrT 2018) | 384,533 | - | en illetve nem beépítésre szánt területen belüli Erdők övezete : 304,867 | 331,934 Ebből nem települési térségben illetve nem beépítésre szánt területen belüli Erdők övezete: 240,780 | Mérlegelve, hogy az adatszolgáltatás 2019-es adatokat tartalmaz, az került figyelembevételre – OTrT 22.§ szerint: 240,78*0,95 = 228,741 ha | Ebből az erdők övezetére eső erdőterület: 236,426 ha |
| Mezőgazdasági térség (MTrT 2010) | 2427,100 | | 1820,325 | - | - | A szerkezeti terven összesen: 2252,382 ha Ebből a térségen belül 2088,597 ha |
| Mezőgazdasági térség (MTrT 2020) | 2352,114 | 75% | 1764,086 | - | - | Térségen belül: 2103,085 |

| | | | | | | |
|--|---------|--|----------|---|---|---|
| Mezőgazdasági térség (OTrT 2018) | 2351,67 | | 1763,753 | - | - | Térségen belül: 2098,834 ha |
| Vízgazdálkodási térség (MTrT 2010) | 9,837 | Egyeztetve kell pontosítani. A településrendezési eszközök véleményezése során történik az egyeztetés. | | | - | A szerkezeti terven 78,95 ha került rögzítésre (a tavak és a vízfolyások területe). |
| Vízgazdálkodási térség (MTrT 2020) | 48,917 | | | | - | |
| Vízgazdálkodási térség (OTrT 2018) | 49,163 | | | | - | |
| Hagyományos vidékies települési térség (MTrT 2010) | 35,147 | 770,358 | | | | |
| Városias települési térség (MTrT 2010) | 735,211 | | - | - | - | |
| Települési térség (MTrT 2020) | 694,606 | | | | | |
| Települési térség (OTrT 2018) | 696,792 | | - | - | - | |

Az OTrT Erdők övezete szerint 2018-as adatokat tartalmaz. A településszerkezeti terv az Országos Erdőállomány Adattárának 2019-es adatbázisa szerinti erdőrésztleteket tartalmazza – Kál közigazgatási területén 23,726 ha védelmi erdővel, 296,985 ha gazdasági erdővel és 1,362 ha közjóléti erdővel borított valamint 9,861 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 331,934 ha. (2019-es adat)

Az OTrT előírásai szerint a magasabb rendű terveknek való megfelelés számításának igazolásakor a korábban már beépítésre szánt területek illetve az Ország Szerkezeti Terve által települési térségnek kijelölt területekre eső részeket a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. Az így csökkentett terület 240,78 ha erdőterület.

A településrendezési eszközökben e területek közül 236,426 ha erdőterület (gazdasági erdőterület 214,887 ha, védelmi erdőterület 20,344 ha, közjóléti erdőterület 1,194 ha) került kijelölésre, amely fenti terület 98,19%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTrT 29.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény vagy az MVM rendelet mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Kál közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

A megyei terv (2020) által meghatározott megyei övezetek közül a nagyközség közigazgatási területe érintett:

- ásványi nyersanyagvagyon terület övezetével,
- rendszeresen belvízjárta terület övezetével (belvízzel mérsékelten veszélyeztetett),
- összenövással érintett terület övezetével (egyedi),
- magas természeti értékű terület övezetével (egyedi),
- vízerózióknak kitett terület övezetével (egyedi),
- tájrehabilitációt igénylő terület (egyedi) övezetével.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás

részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatások megkérése megtörtént. Az adatszolgáltatások a magasabb rendű jogszabályokban foglalt mellékletekkel megegyeznek, kivéve az erdők övezete – ahol az erdőszet 2019-es adatai kerültek felhasználásra (erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/) az OTrT 22. §-a szerinti mérlegeléssel.

.../2021. (...) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

.../2021. (...) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP