



B. B. K.

Vízvédelmi és Vízügytő-
gazdálkodási OsztályTISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2022. 03. 31.**Tárgy:** Püspökladány településrendezési eszközeinek módosításának elkészítéséhez kapcsolódó adatszolgáltatás
Melléklet: 1 dbHivatkozási szám:
I.4/100-5/2022,
I.4/100-9/2022Előadó:
Bálint Béla**Tóth Lajos úr részére**
polgármesterÜgyiratszám:
K000707-0008/2022**Püspökladány Város Önkormányzata**
Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150Előadó:
Katona Zsuzsa,
Gyarmati Éva**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve az alábbiakban adjuk meg:

A módosítással érintett terület:

1, A város külterületén meglévő belterületi határ – A-1. csatorna (0280/103) - 0280/97 hrsz-ú önkormányzati magánút - A-1. csatorna (0280/98) – 0280/31 hrsz-ú önkormányzati magánút – 0280/28 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben a Déli sor nevű közlekedési terület kialakult állapota szerinti feltüntetése és az érintett terület belterületbe vonása.

2, A város külterületén a 42. sz. főút – K-IX-9.- csatorna – 0266/2 hrsz-ú szántóterület – 0262/3 hrsz-ú önkormányzati magánút – 0260 hrsz-ú önkormányzati magánút – 0244/38 hrsz-ú szántóterület – 0241/27 hrsz-ú szántóterület – 0241/52 hrsz-ú önkormányzati magánút – 0241/33 hrsz-ú szántóterület – K-IX-9.- csatorna által határolt tömbben ipari gazdasági terület (egyéb ipari) kijelölése a 0241/24, 0262/5-7 hrsz-ú földrészleteken, valamint azok megközelíthetőségének biztosítása.

3, A biológiai aktivitásérték pótlására a 4. sz. főút – 063/1 hrsz-ú önkormányzati közút – 064/34 hrsz-ú önkormányzati magánút – 068 hrsz-ú önkormányzati közút által határolt tömbben általános mezőgazdasági terület kijelölése a 064/33 hrsz-ú földrészletet érintően.

A tervezett módosítások célja:

A Déli sor megnevezésű közlekedési terület meglévő, kialakult állapotának terveken történő feltüntetésével és belterületbe vonásával és a szükséges terület biztosításával annak fejlesztési lehetőségeinek megteremtése, másrészt az M4 gyorsforgalmi út környezetében az infrastrukturális lehetőségek figyelembe vételével gazdasági fejlesztés megvalósítása iparterület kijelölésével.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

A tervezési területeken és azok közelében sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel. A tervezési terület nem esik rá sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, és a tervezési területen távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítani kívánt területek „**érzékeny**” (1., 2., 3. módosítási pont) és „**kevésbé érzékeny**” (2. módosítási pont) besorolásúak.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a területek **nitrátérzékenyek**.

A 2018. évi CXIII. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete alapján a tervezési területek nem **érintik a vízminőség-védelmi terület övezetét**.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata **„a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

Az érintett területek az 54. sz. Hamvas-Sárréti belvízrendszeren belül az 54. a. Alsófutaki és az 54. b. Hamvas öblözetben helyezkednek el.

Belvíz veszélyeztetettség

Az érintett területek a Pálfi-féle belvív-veszélyeztetettségi besorolás alapján belvízzel erősen veszélyeztetett (IV. kat.), közepesen veszélyeztetett (III. kat.) és mérsékelten veszélyeztetett (II.) területek.

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvív-veszélyeztetettségi besorolás alapján Püspökladány város belterülete belvízzel erősen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A település belvív veszélyeztetettségét az *1. számú melléklet* szemlélteti.

Vízrendezési létesítmények

A tervezett módosítás közvetlenül érinti a TIVIZIG vagyongazdálkodásában és üzemeltetésében lévő csatornákat:

- **A-1. csatorna - Püspökladány 0280/19 hrsz**
- **Alsófutaki csatorna - Püspökladány 0242 hrsz**
- **K-IX-8 csatorna – Püspökladány 0238/1 hrsz**
- **K-IX-9 csatorna – Püspökladány 0267/2 hrsz**

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvív elvezetést (csatornák, belvív tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a területek a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK 33. bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére úgy, hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A területen érintett felszín alatti víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test:

sp.2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz test:

p.2.6.2 rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

A területen érintett felszíni víztestek:

Hamvas-főcsatorna: Erősen módosított víztest, mely *gyenge ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és jó kémiai állapot fenntartása.

A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emelünk, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető

