

**Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

állami főépítész, környezetvédelmi- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, népegészségügyi-, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelemért felelős miniszter,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
Bucsa Község Önkormányzata,
Báránd Község Önkormányzata,
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata,
Szerep Község Önkormányzata,
Karcag Város Önkormányzata,

Nádudvar Város Önkormányzata,
Kaba Város Önkormányzata véleményének kikérésével,
továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1.§

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 37.§-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Az építési övezetekben az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni.”

2.§

(1) A HÉSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

3.§

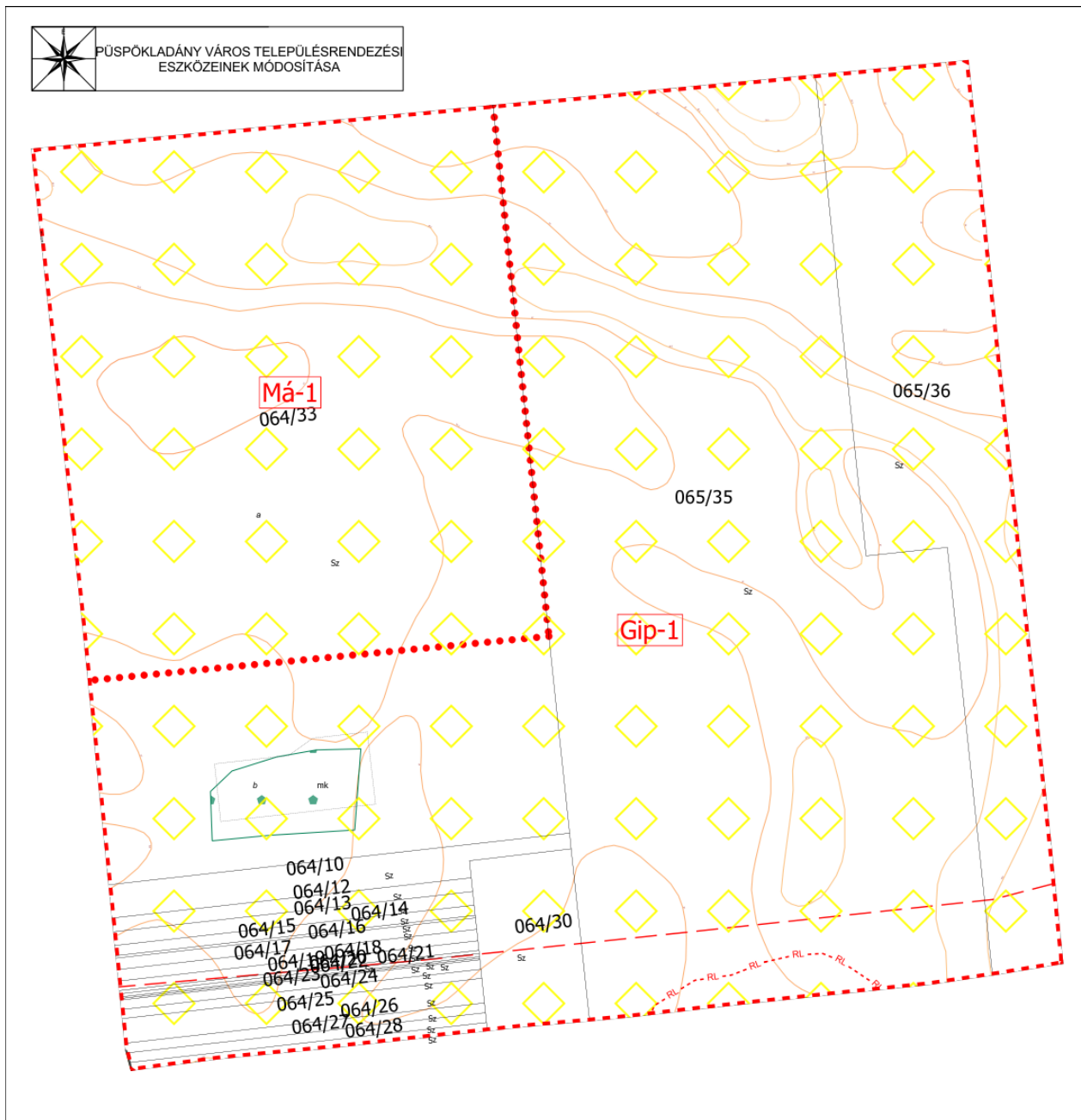
Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Püspökladány, 2022.

Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző

1. melléklet a(z) .../2022. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezet/építési övezet határa (külterület)

Alaptérképi elemek

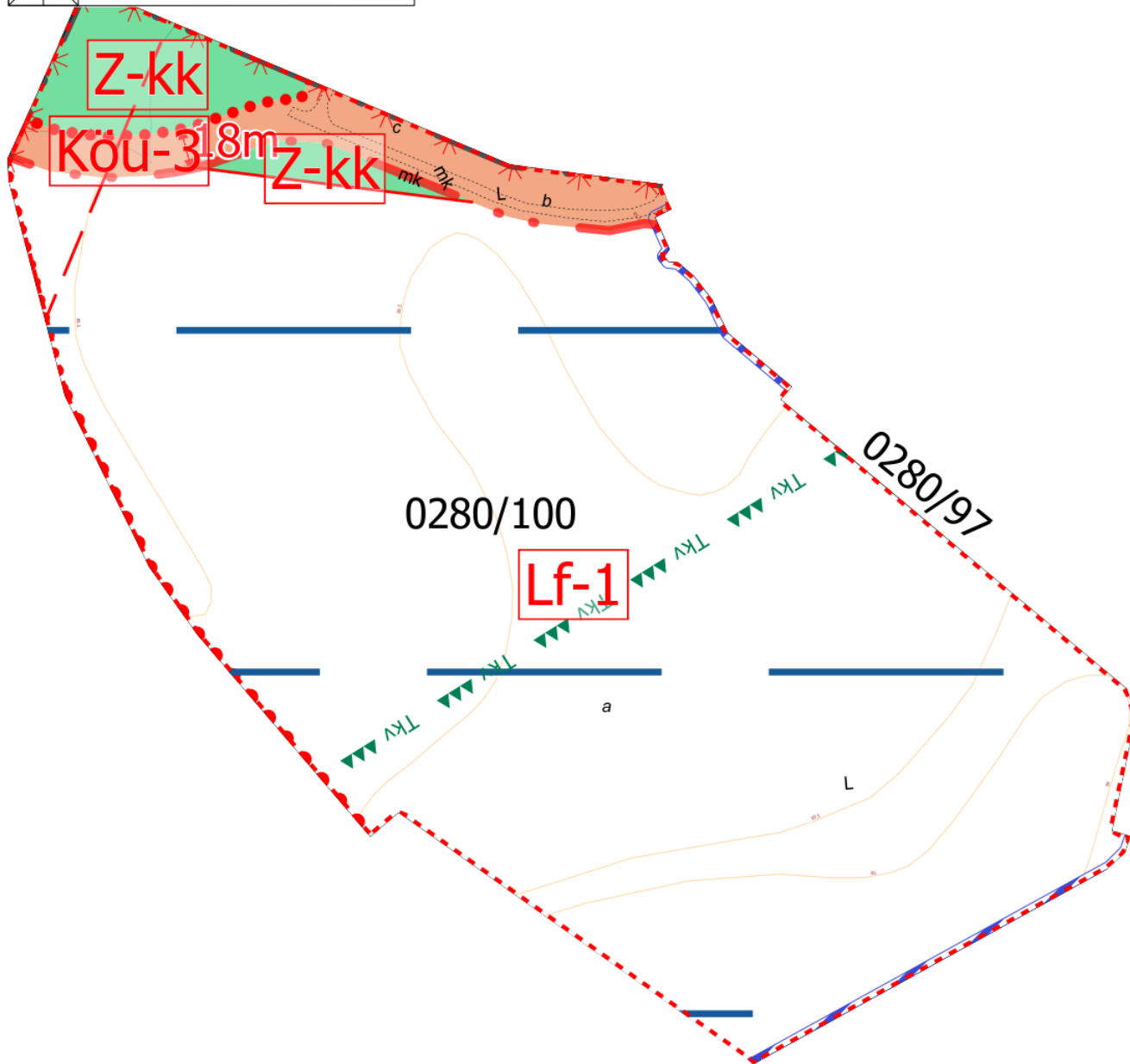
- Földrészletek
- Alrészlet határa
- Belterület határ - meglévő
- Régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- Természeti terület
- Főút és mellékút védőtávolság

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI UTCA 2.	dátum: 2022.06	Tm-1Sz
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:4000	
típus: SZABÁLYOZÁSI TERV		
készítve: Kisszeghy Ábel TT 01 0005		



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezet/építési övezet határa (belterület)
- Övezet/építési övezet határa (kültérület)
- Szabályozási vonal
- Alaptérképi elemek**
- Megszüntetett jel
- Földrészletek
- Alrészlet határa
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Tájvédelmi terület övezete
- Parti sáv
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI UTCA 2.

dátum: 2022.06

Tm-2Sz

terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

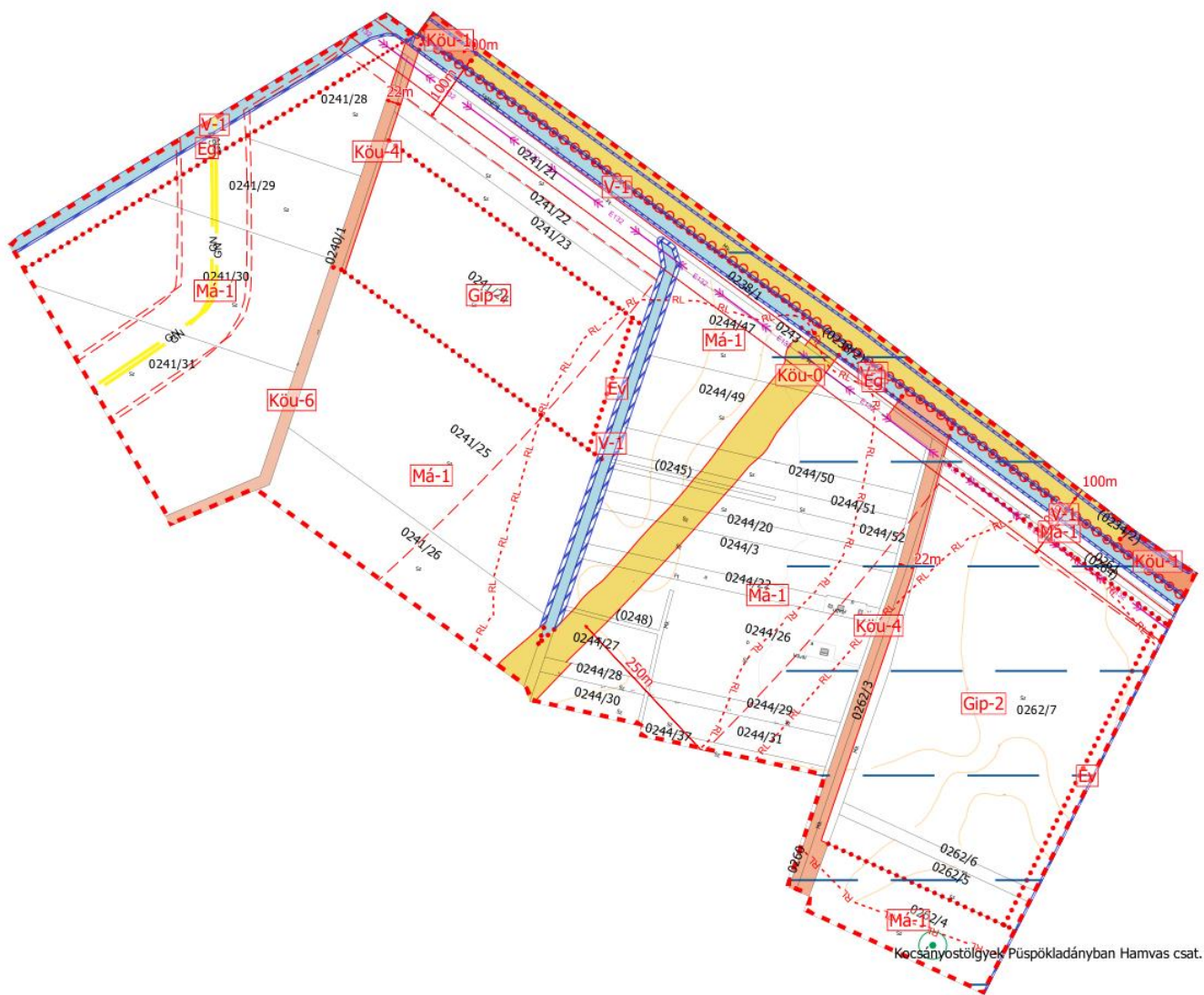
M 1:2000

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV

rajz készítő: Köszeghy Ábel
TT 09/0655



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Kocsánybölgyek Püspökladányban Hamvas csat.

Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezet/építési övezet határa (belterület)
- Övezet/építési övezet határa (külterület)
- Szabályozási vonal
- Alaptérképi elemek**
- Épületek
- Földrészletek
- Alrészlet határa
- Belterület határ - meglévő
- Régészeti lelőhely
- Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Partisáv
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Védőtávolság
- Kerékpárút - tervezett
- Fűt és mellékút védőtávolság
- Gyorsforgalmi út védőtávolság 250m
- Közművek, hídadás**
- Villamos energia közművek**
- Elektromos vezeték - 132 kV**
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV)
- Gázközművek**
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI UTCA 2.	dátum: 2022.06	Tm-3Sz
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	M 1:6000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV		
készítette: Kőszeghy Ábel TT 09/0655		

2. melléklet a(z) .../2022. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez

