



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00811-4/2021

Ügyintéző: Kiss Erika/ Szalacsi Klára

Telefon: 46/795-713, 46/795-782

E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Serényfalva község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – **előzetes adatszolgáltatás**

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: Sf./327-2/2021.

Serényfalva Község Önkormányzata

Szerna Csaba Géza polgármester

részére

Serényfalva

Kossuth u. 63. sz.

3729

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Sf./327-2/2021. számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a módosítás célja: Serényfalva község külterületi 0182/6, 0188 és 0187/1 hrsz-ú földterületeit érintően - 30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményei megvalósításának területbiztosítása érdekében - a település településrendezési tervének módosítása.

Tájékoztatatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a Miniszterelnökség által vezetett régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása [IVO] szerint a változással érintett terület ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn: *Serényfalva- Deák völgytől K-re* (azonosító száma: 96131, érintett), *Putnok- Fancsal-völgy nyugat* (a. sz.: 96129, pufferzónában).

Az IVO szerint a település területén több régészeti lelőhely is ismert. A védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt, valamint a Várkapitányság Integrált Integrált területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. által megküldött- a nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhelyekre vonatkozó térinformatikai állományt elektronikus formában a hivatal@serenyfalva.hu elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékelte digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-

és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál a változtatási területre vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre. Tekintettel az előzetes régészeti dokumentáció megállapításaira, örökségvédelmi hatástanulmány készítését a változtatással érintett területekre vonatkozóan nem tartom indokoltnak.

A tervezett napelemes erőmű létesítése a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

A tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. a) pontja értelmében – a bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek: *Serényfalva- Deák völgytől K-re* (azonosító száma: 96131, érintett), *Putnok- Fancsal-völgy nyugat* (a. sz.: 96129, pufferzónában).

A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében a lelőhely földmunkáival érintett részén **megelőző régészeti feltárást** kell végezni.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A település területén beruházást tervező építetők **tájékoztatása** érdekében kérem az alábbiak feltüntetését a helyi építési szabályzatban:

„A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Kötv.] 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás

megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3. sz., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.”

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 31.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető

A BO/25/00811-4/2021 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:

1. Serényfalva Község Önkormányzata Szerna Csaba Géza polgármester (3729 Serényfalva, Kossuth u. 63. sz.)
hivatal@serenyfalva.hu e-mail-címen is - hivatali kapun
+ digit. melléklettel
2. Irattár