



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. március

Ügyintézőnk:
Domján Anita,
Bratu Nikolett,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-0949-005/2021.

Ügyintézőjük:
Bányainé
dr. Magicz Ildikó

Iktatószámuk:
Sf./327-2/2021.

Tárgy: Serényfalva község településrendezési eszközeinek – napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges – módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp)

Szerna Csaba Géza Úr részére
polgármester

Serényfalva Község Önkormányzata
Serényfalva
Kossuth u. 63.
3729

Tisztelt Polgármester Úr!

Serényfalva Község Önkormányzata 2021.03.16-án érkezett, Sf./327-2/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

Tárgyi ügyben Serényfalva Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0087/2021. iktatószámmon).

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

A módosítás során a településen 30 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

A tervezéssel érintett területek a 237-257; 259-278; 258/1-2; 02-05; 013/3; 0131-0136; 0139/1-52; 0140/1-55; 0142/6-24; 0144/17,18; 0146/1-33; 0147/5,10 és 0182/6 hrsz.-on találhatók.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Serényfalva község adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A tervezéssel érintett területeken 3 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Serényfalva község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.04.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Serényfalva közigazgatási területe a Sajó folyó bal partján a 120,3-121,7 fkm között, míg a jobb parton a 121,1-121,4 fkm között található.

Serényfalva település közigazgatási határa a Sajó folyó bal partján, a 08.06. számú Bánréve-Felsőzsolcai árvízvédelmi szakasz 01. sz. őrzéséhez tartozó Sajó folyó bp. 4+552-5+600 tkm és a Keleméri-patak jp. 0+000-0+300 tkm szelvényei között érinti a nagyvízi medret.

A település belterülete nem érintett nagyvízi mederrel.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadók.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Serényfalva Község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
120,32	151,40
120,68	151,67
123,50	152,58

Serényfalva község tárgyi TRE módosítással érintett területe nem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét, sem az ÉMVIZIG kezelésében lévő 08.06. sz. Bánréve-Felsőzsolcai árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó bal parti, valamint Keleméri-patak jp-i töltését, illetve azok töltéslábtól számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávjain kívül található.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódnó kavicsteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Serényfalva község közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Serényfalva község közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Serényfalva község területe **nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé.** A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érint, azonban a módosítás esetén az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.

A kisvízfolyások esetén a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 3 méteres parti sávot szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

4. Vízrajzi vonatkozások

Serényfalva község közigazgatási területén az ÉMVIZIG **nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.**

5. Víziközmű jellemzők

A településen **kiépített ivóvízellátó közműhálózat üzemel**, amelynek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.

A települési szennyvízelvezető rendszer kiépítéséig a településen keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezését – pl. zárt szennyvíztárolóban – meg kell oldani és igény esetén

gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról a szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízilétesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Serényfalva Község Önkormányzata (hivatal@serenyfalva.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben