

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00240-13/2020.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Darvas Község településrendezési
eszközeinek módosítása - hírközlési torony
területi elhelyezése
Tárgyalásos eljárás, végső szakmai
véleményezési szakasz
Hiv. szám: DAR/418-38/2020
Mb. főépítész: -

TAKÁCS ATTILA
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
DARVAS
Rákóczi u. 50.
4144

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény (MoTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását a beérkezett vélemények figyelembe vételével
nem kifogásolom.

Felhívom a figyelmét a kivitelezéshez adott természetvédelmi javaslatokra, (a hírközlési torony anyaga, vadmadár fészek elhelyezése) melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését

biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

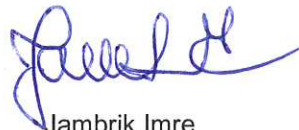
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. december 18.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett-hivatali kapu
2. Irattár.