

Szám: 18/3-43/2022.

Tárgy: Nyilatkozat megalapozó vizsgálatról,
alátámasztó tervlapokról

NYILATKOZAT

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Gyöngyös nyugati elkerülő út II. ütemének előkészítése és megvalósítása, valamint a Vasöntöde mögötti több telket érintő lakópark kialakítása céljából véleményezésére készült módosítási tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében **a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges**. A tervezett módosítások kis területet érintenek és az arra vonatkozó megállapítások továbbra is érvényesek.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilatkozom, hogy a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet ábrázoló tervlapokat és leírást, a szabályozást bemutató szöveges illetve rajzi munkarészek elkészítését tartom indokoltnak valamint a lakópark kialakításának vonatkozásában a szükséges közműigény biztosítására vonatkozó alátámasztó javaslatot tartom indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. **A hatályos tervek alátámasztó tervlapjai közül azokat javaslom frissíteni, melyekre a módosításnak hatása van.** A tervezett változtatás nem olyan léptékű, hogy további alátámasztó munkarészek készüljenek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

Gyöngyös, 2022. április 7.



Neményi László
főépítész