

## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

### Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

### Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

### Terület jellegű szabályozási elemek

#### Közúti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

#### Közúti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

### Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

### Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

### Védelmi, korlátozó elemek

#### Örökségvédelem

#### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

#### Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

#### Táj- és természetvédelem

#### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

#### Országos és térségi táj- és természetvédelem

#### Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

### Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa

### Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztítómű
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

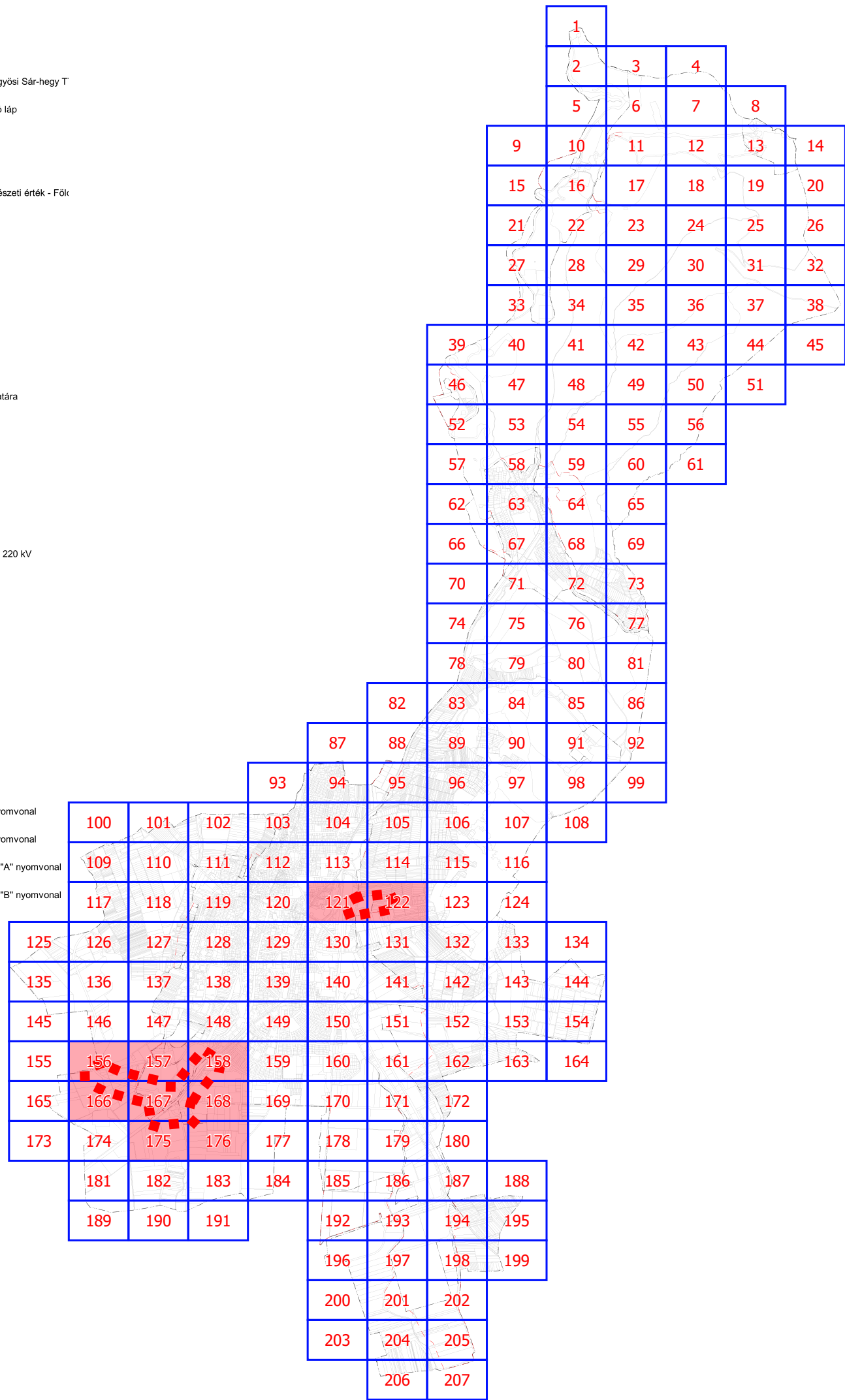
- Lk - 23 - Építési övezet jele

- Köü-7 - Övezet jele

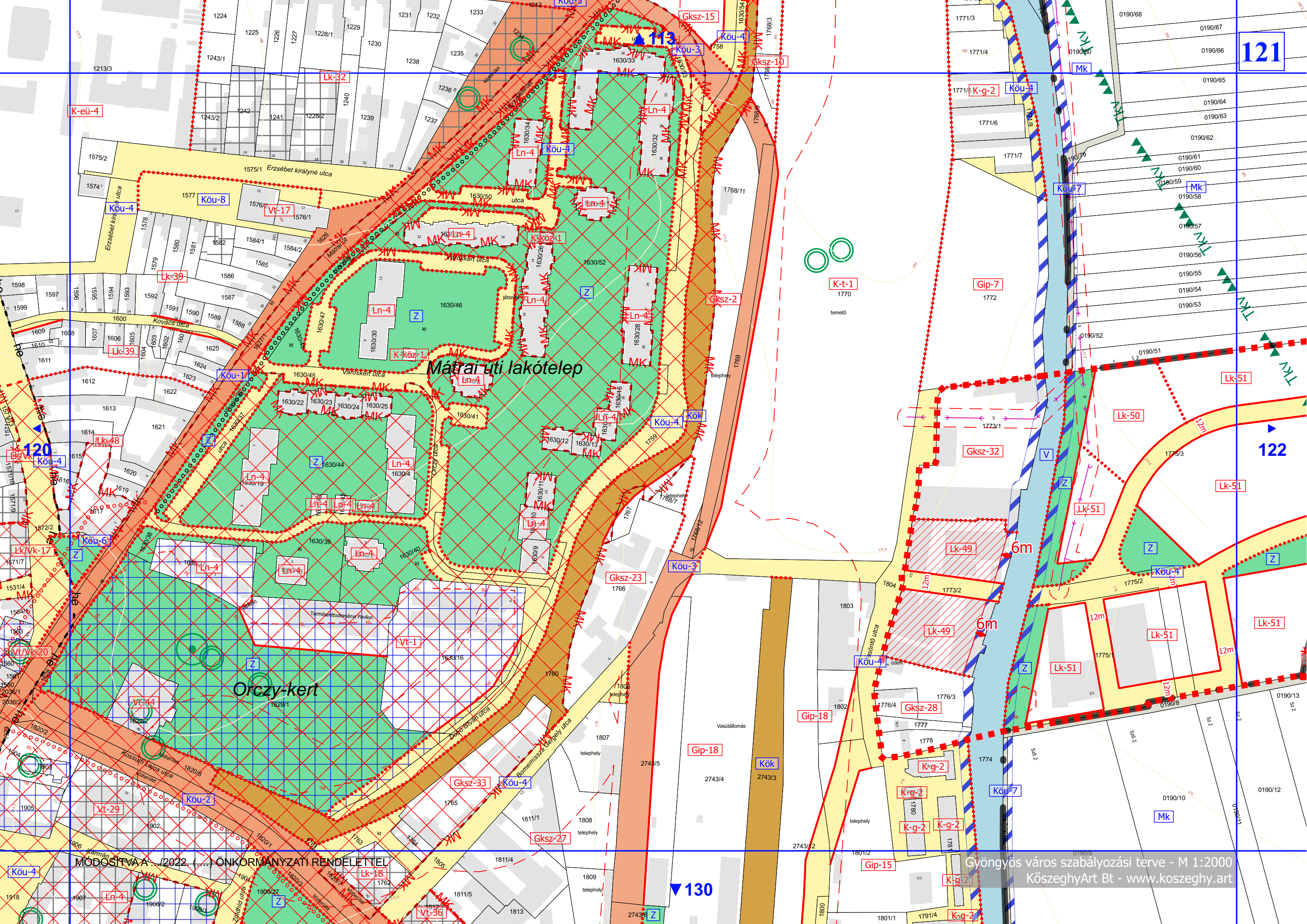
- Tervezett földsánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hétféle házias terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közmuvelő terület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóleli erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertészeti mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-köz	Különleges beépítésre nem szánt közmuvelő terület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznos ítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület







121

122

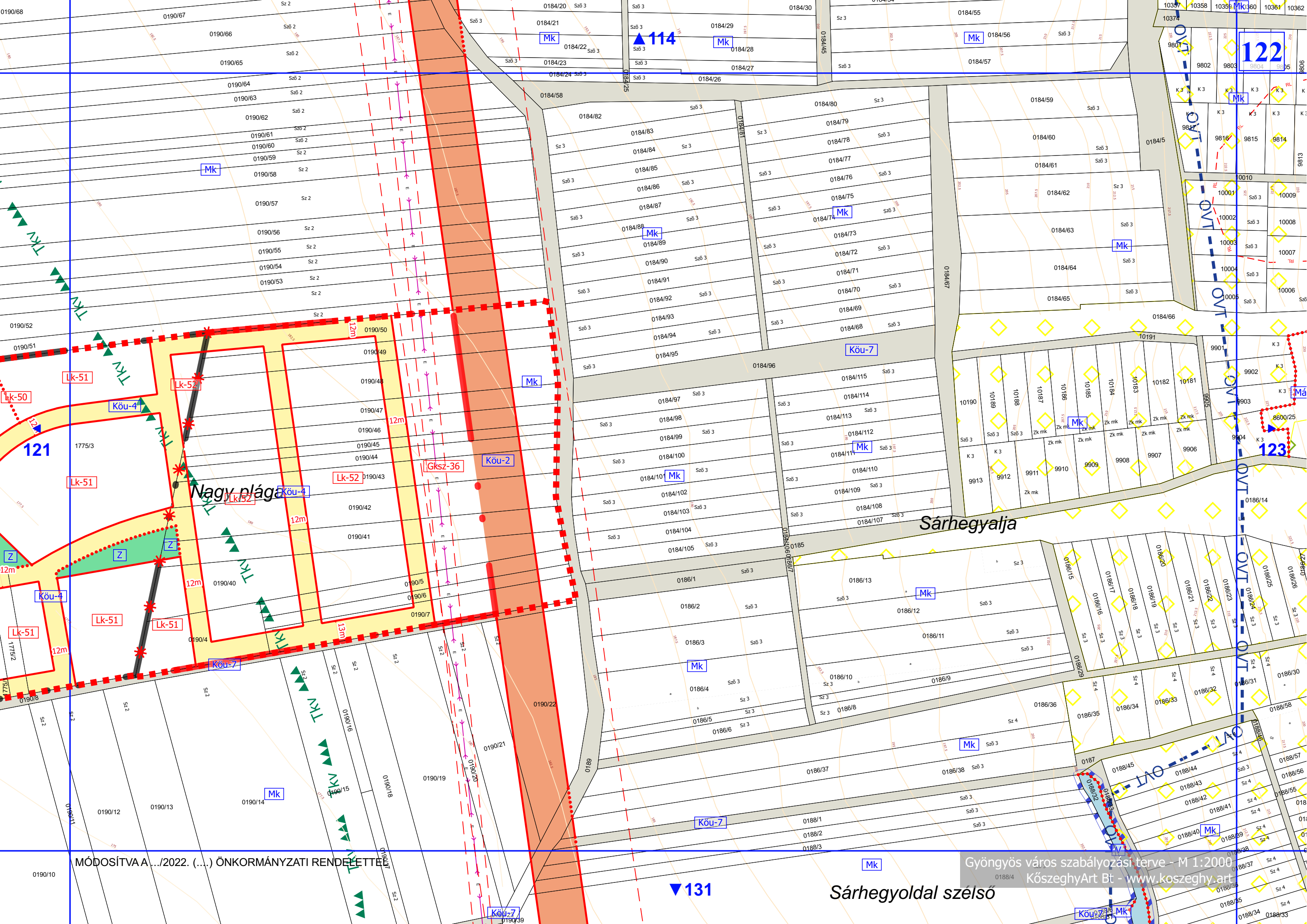
130

Mátrai úti lakótelep

Orczy-kert

MÓDOSÍTVA A ... 2022. ... ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL





MÓDOSÍTVA A .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Sárhegyoldal szélső

Nagy pláca

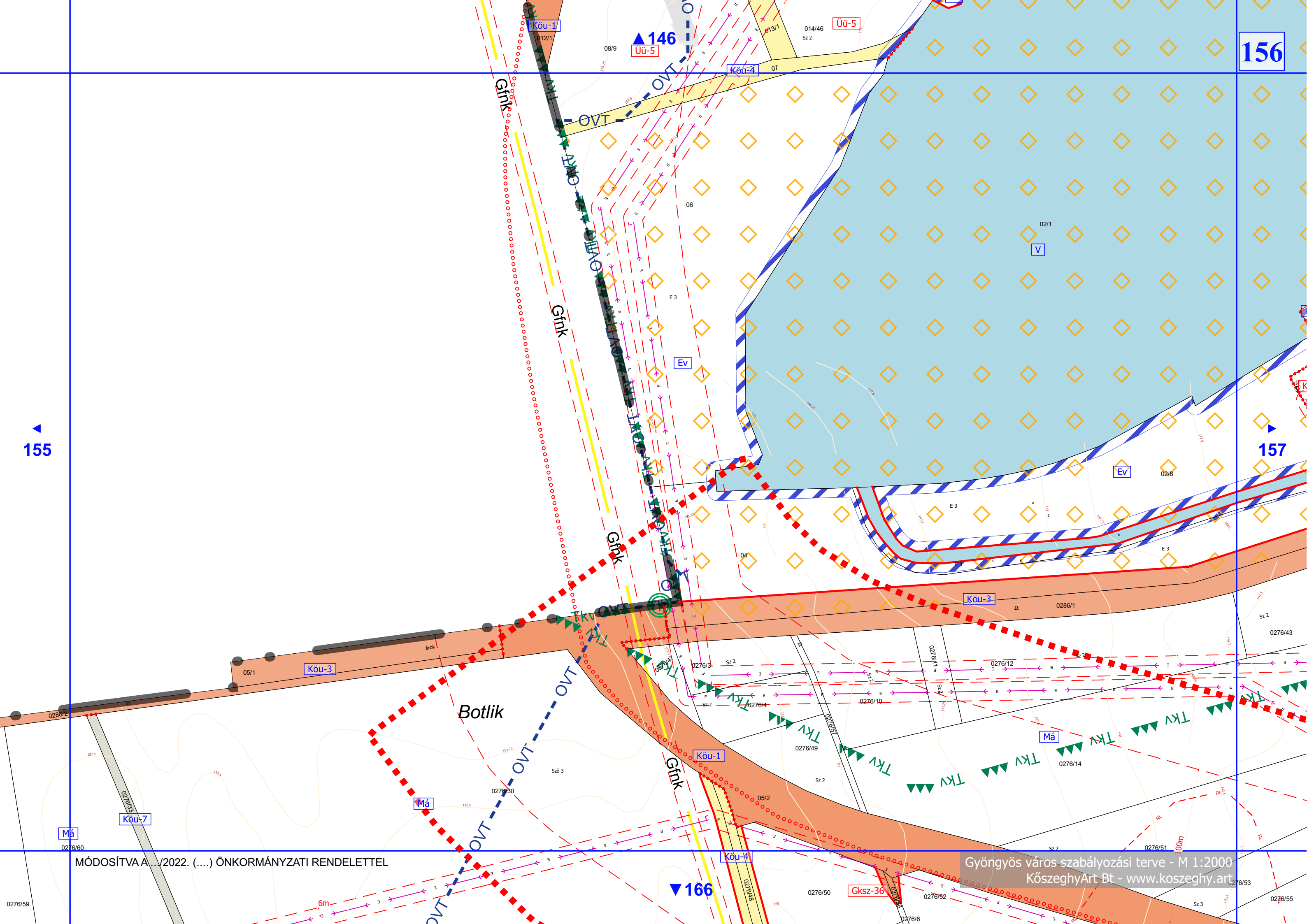
Sárhegyalja

131

122

121

123



155

156

157

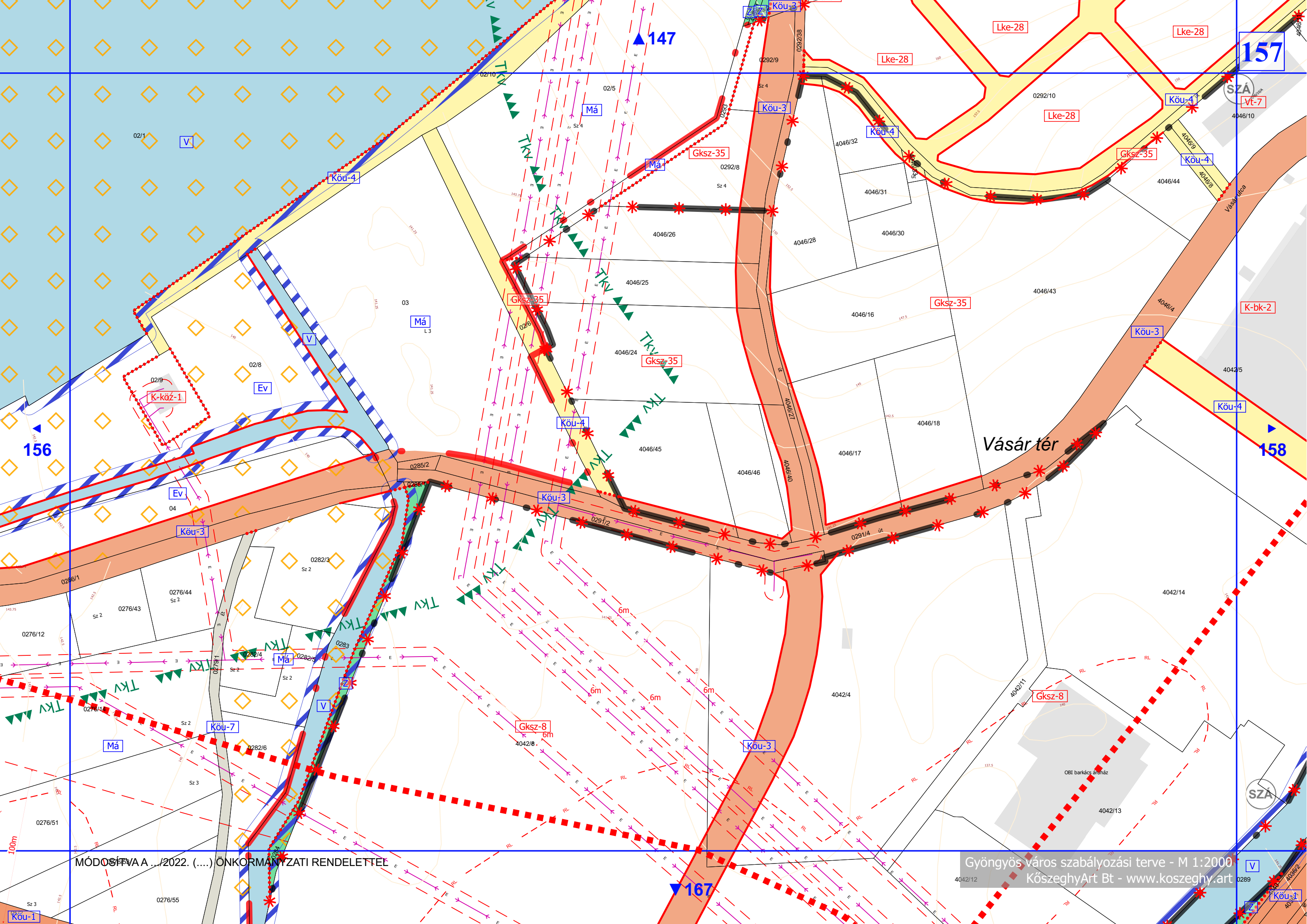
▲ 146

▼ 166

MÓDOSÍTVA A.../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





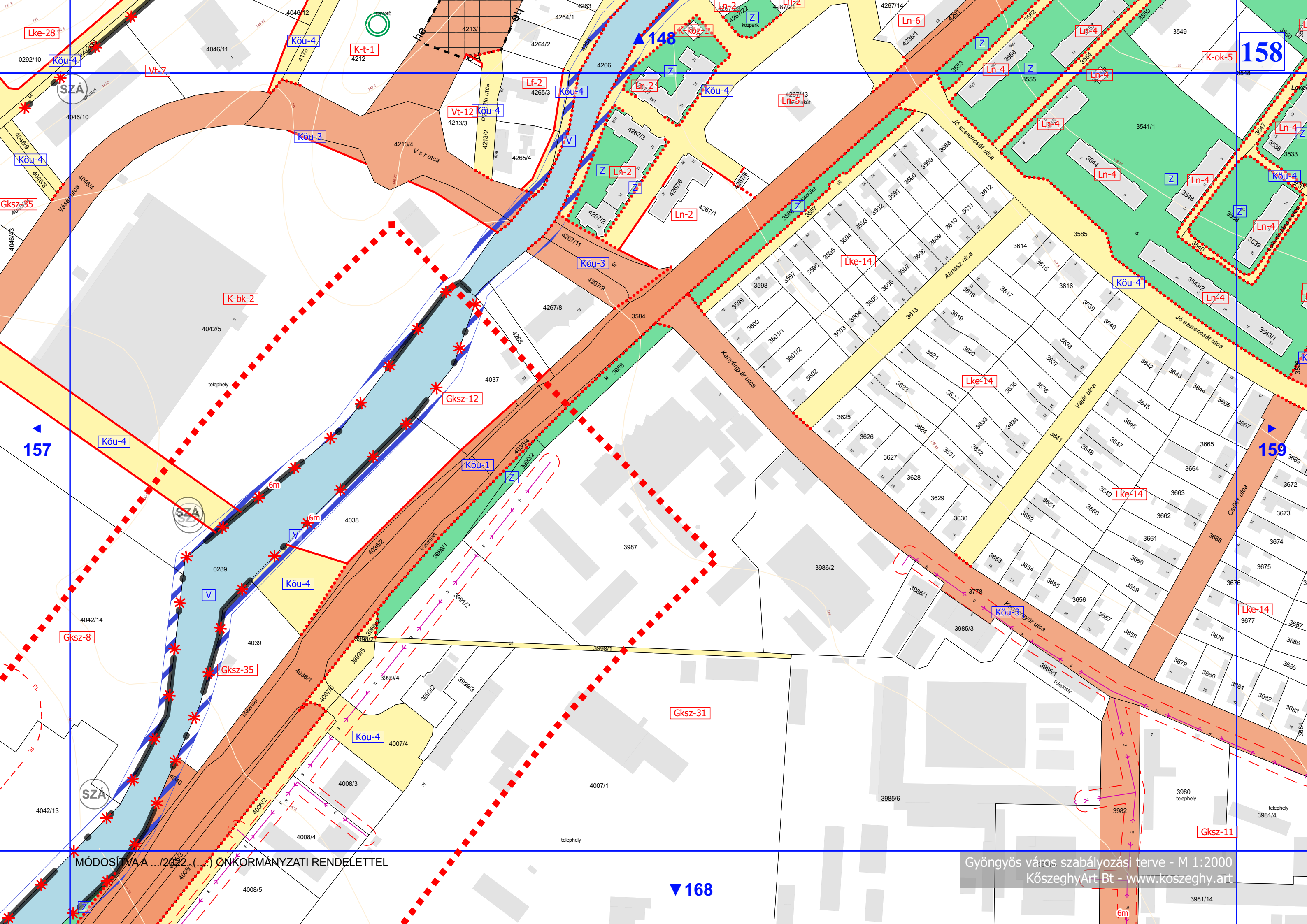
MÓDOSÍTVA A .../2022. (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

V

0289

Köu-1



MÓDOSÍTVA A .../2022 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

▼ 168

157

159

158

▲ 148

Lke-28

K-ok-5

Köu-4

Köu-4

Vt-12 Köu-4

Köu-4

Köu-4

Ln-4

Ln-4

Köu-4

Köu-3

Vt-12 Köu-4

Köu-4

Köu-4

Ln-4

Ln-4

Gksz-35

K-bk-2

Gksz-12

Köu-3

Lke-14

Ln-4

157

Köu-4

Köu-1

159

Gksz-8

Köu-4

Gksz-35

Köu-4

Köu-3

Lke-14

4042/14

Gksz-35

Köu-4

Gksz-31

Lke-14

4042/13

SZA

Gksz-35

Köu-4

4007/1

Gksz-11

MÓDOSÍTVA A .../2022 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

▼ 168

4042/13

Gksz-35

Köu-4

4008/3

Gksz-11

4008/4

Gksz-35

Köu-4

4008/5

Gksz-11

4008/5

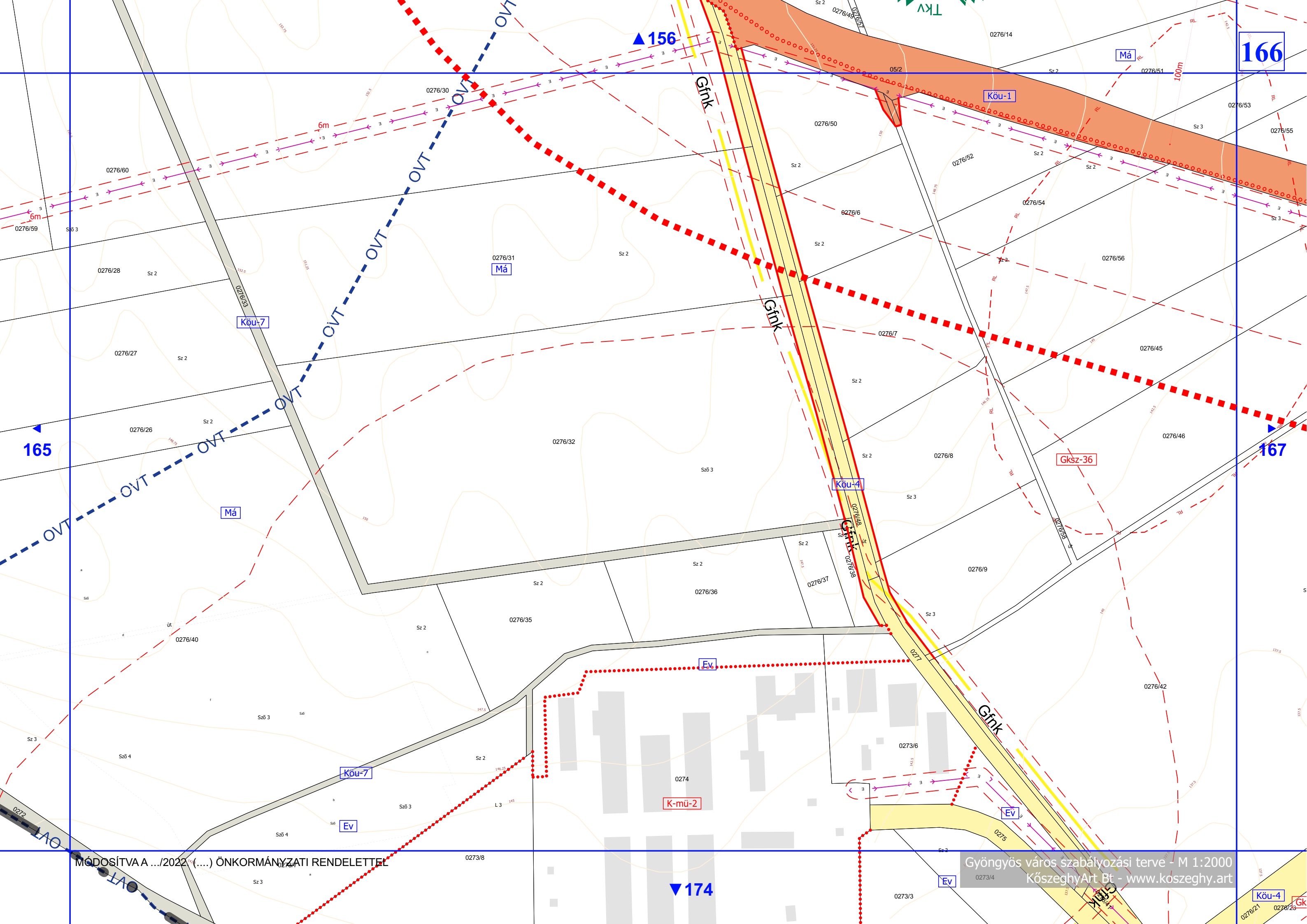
Gksz-35

Köu-4

4008/5

Gksz-11





166

165

167

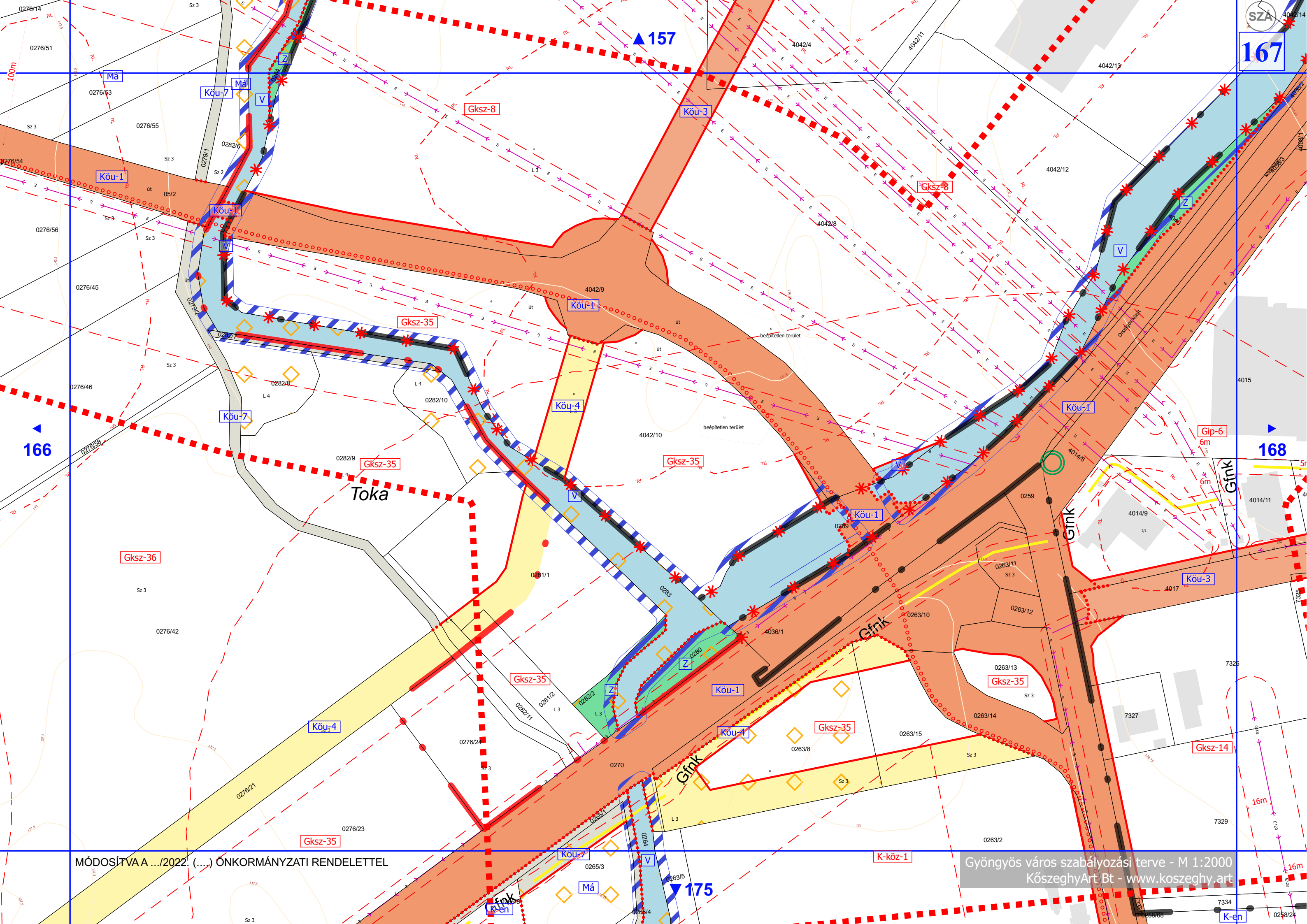
▲ 156

▼ 174

MÓDOSÍTVA A .../2022 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KözseggyArt Bt - www.koszeghy.art

Köu-4



SZA  
167

166

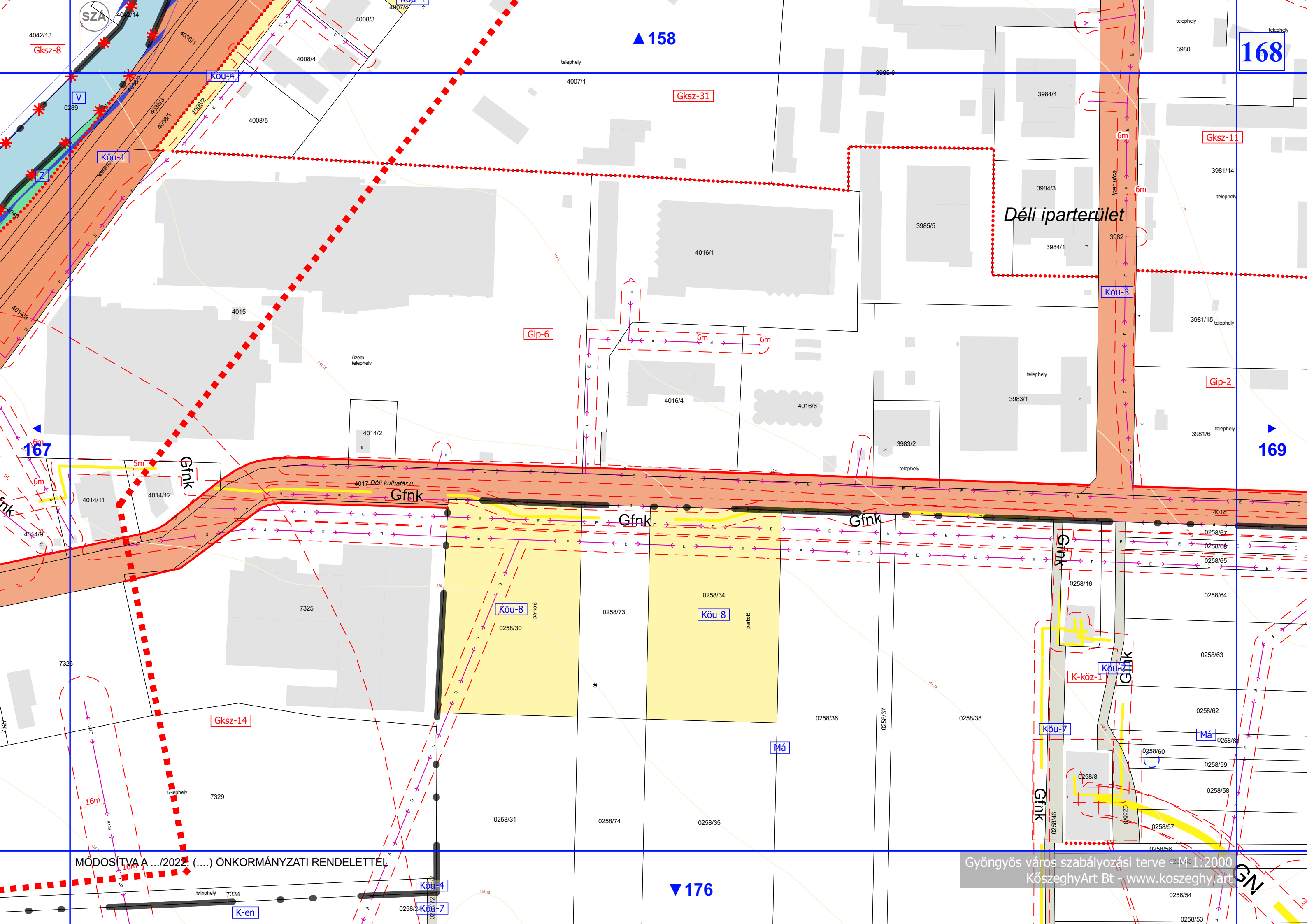
168

MÓDOSÍTVA A .../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-en  
175





▲ 158

168

▶ 169

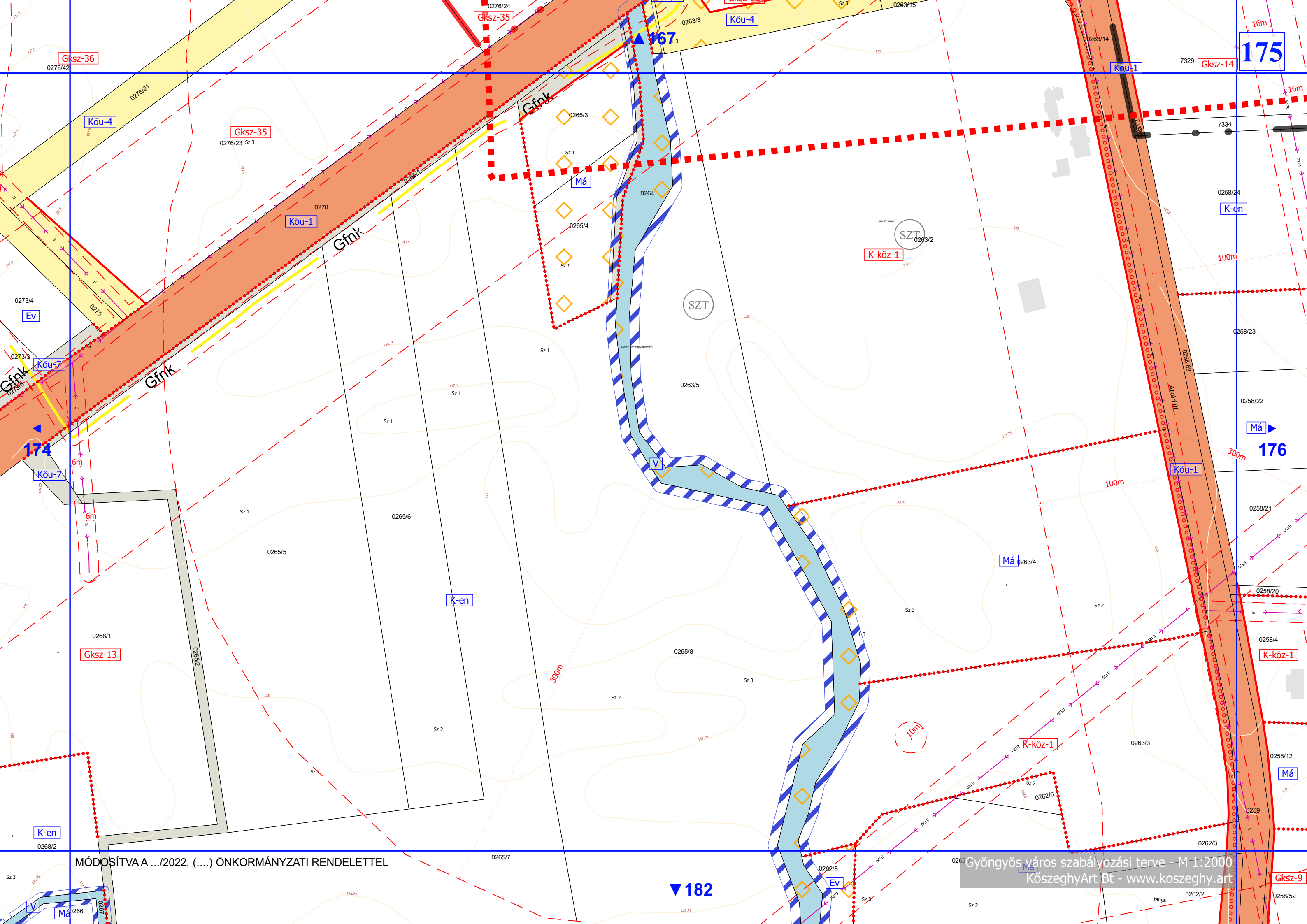
▶ 167

▼ 176

Déli iparterület

MÓDOSÍTVA A .../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



MÓDOSÍTVA A .../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

175

176

182

174

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

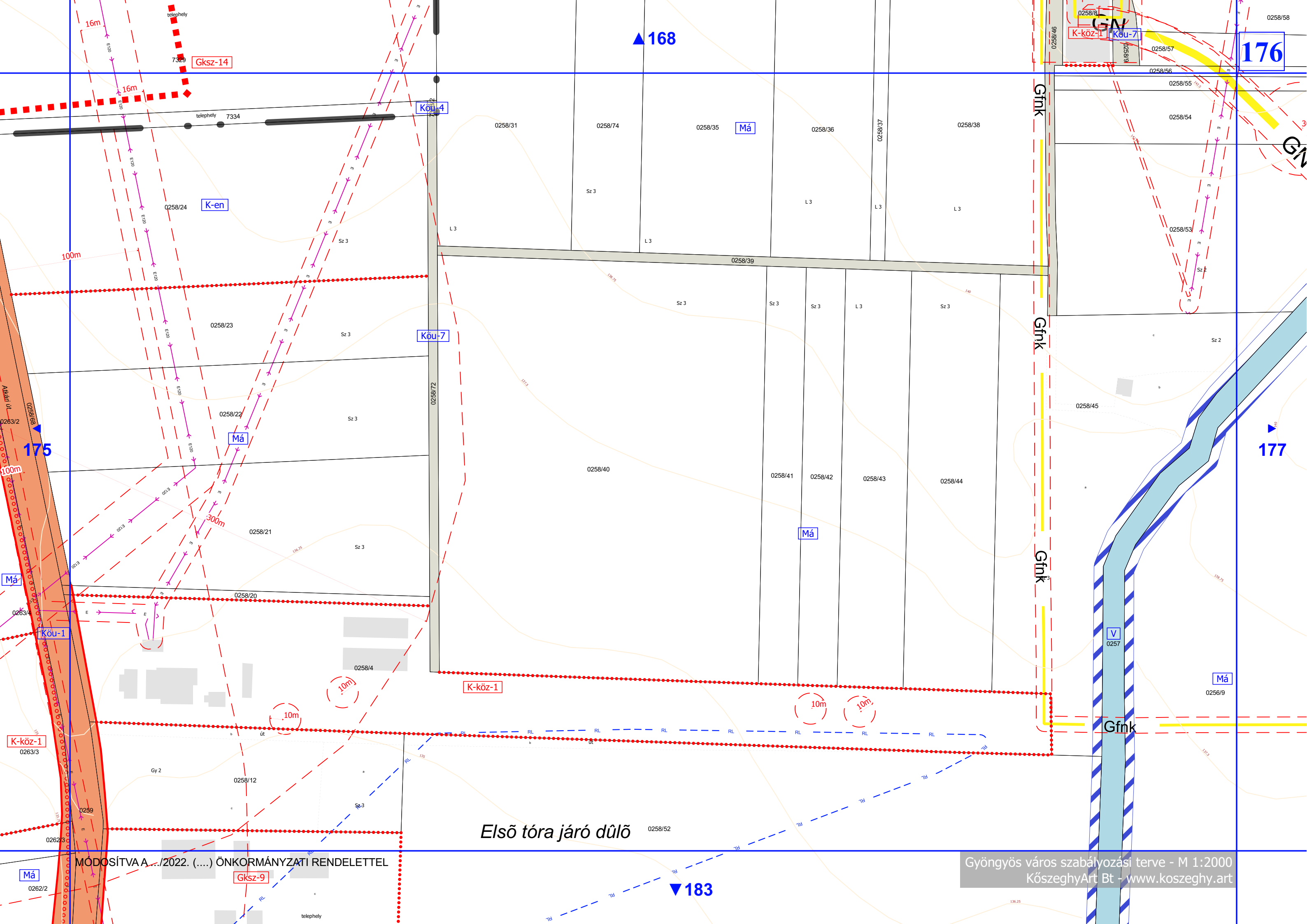
297

298

299

300





▲ 168

176

▲ 177

175

▼ 183

Gksz-14

K-en

Köu-4

Köu-7

Má

K-köz-1

Má

V  
0257

Má

K-köz-1

Má

Gksz-9

Első tóra járó dűlő

MÓDOSÍTVA A.../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000  
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

100m

16m

16m

300m

10m

10m

10m

10m

telephely

7329

telephely

7334

0258/24

0258/23

0258/22

0258/21

0258/20

0258/4

0258/12

0258/31

0258/74

0258/35

0258/36

0258/37

0258/38

0258/39

0258/72

0258/40

0258/41

0258/42

0258/43

0258/44

0258/45

0258/58

0258/8

K-köz-1

Köu-7

0258/57

0258/56

0258/55

0258/54

0258/53

0258/45

0256/9

0263/2

0263/4

0263/3

0262/3

0262/2

Gy 2

0259

0258/52

telephely

136.25

136.25

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

0258/68

0263/4

0263/3

0262/3

0262/2

Gy 2

0259

0258/52

telephely

136.25

136.25

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75

136.75