

RUDOLFTELEP KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN, 2021. JÚLIUS HÓ

RUDOLFTELEPKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22815872-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-00732

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

Kőszeghy Ábel

Tartalom

Tervi előzmények.....	6
Tervezői nyilatkozat	8
Módosítási pontok.....	9
Módosítások ismertetése.....	11
Tervezői nyilatkozat	18
Partnerségi egyeztetés.....	18
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	19
Jóváhagyandó munkarészek.....	20
Határozati javaslat.....	20
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	22
Alátámasztó munkarészek.....	27
Alátámasztó munkarészek vizsgálata.....	27
Biológiai aktivitásérték számítás.....	27
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	28
Képviselő-testületi döntések.....	38
Módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről szóló döntés	38
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	39
Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	41
Határozat a környezeti vizsgálatról.....	42
Beérkezett vélemények és azok kiértékelése.....	43
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és adatszolgáltatási eljárás.....	43
Tervlapok.....	73

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő – TT 09-0655, SZTT 09-0655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 15/2008. (VI.01.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 9/2008. (VI.01.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt fennálló rendkívüli jogrend miatt a polgármester a 82/2021. (IV.20.) Önk. határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A településen orvosi szolgálati lakás építését tervezi az önkormányzat, mely beruházás megvalósíthatósága érdekében a fejlesztéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a fent említett határozatában.

A Rudolftelep belterületi 1827 hrsz-ú földrészlet zöldterületi és közlekedési területbe sorolt a hatályos településrendezési eszközökben. A földrészlet megosztását és egyes részeinek területfelhasználásának megváltoztatását tervezi az önkormányzat. Elsődleges feladat a 1827/3 hrsz-ú földrészleten orvosi szolgálati lakás részére a területfelhasználás és szabályozás megalkotása így ez a terület zöldterületből településközpont vegyes területbe kerül. A tervezett 1827/1 hrsz-ú terület korábban közlekedési területnek volt kijelölve azonban a valóságban nem az. A terület a szomszédos kertvárosias lakóterülethez kapcsolódóan abba a területfelhasználásba kerül átsorolásra. A 1827/2 hrsz-ú földrészlet közlekedési területbe kerül, illetve egy része zöldfelületben marad. A biológiai aktivitásértékre a fent leírt helyszíntől nem messze a 0169/6 hrsz-ú földrészlet tervezetten belterületbe vonandó részén egy cca. 3600 m² terület kerül védelmi erdőterület területfelhasználásba zöldterületből.

A tervezett fejlesztés mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet és környezetét a község önkormányzatának képviselő-testülete. A joghely szerint a kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése teljesül.

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

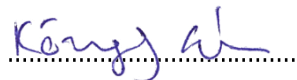
A fenn megfogalmazottak alapján a jelen módosítás során a c) bekezdés alapján is alkalmazhatóvá válik a tárgyalásos eljárás mód.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes

szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemény adására jogosult környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a képviselő-testület azok ismeretében hozhatja meg döntését a környezeti vizsgálatról. Döntését mindkét esetben indokolnia kell.

Tervezői nyilatkozat

Rudolftelep község településrendezési eszközének módosítása a Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



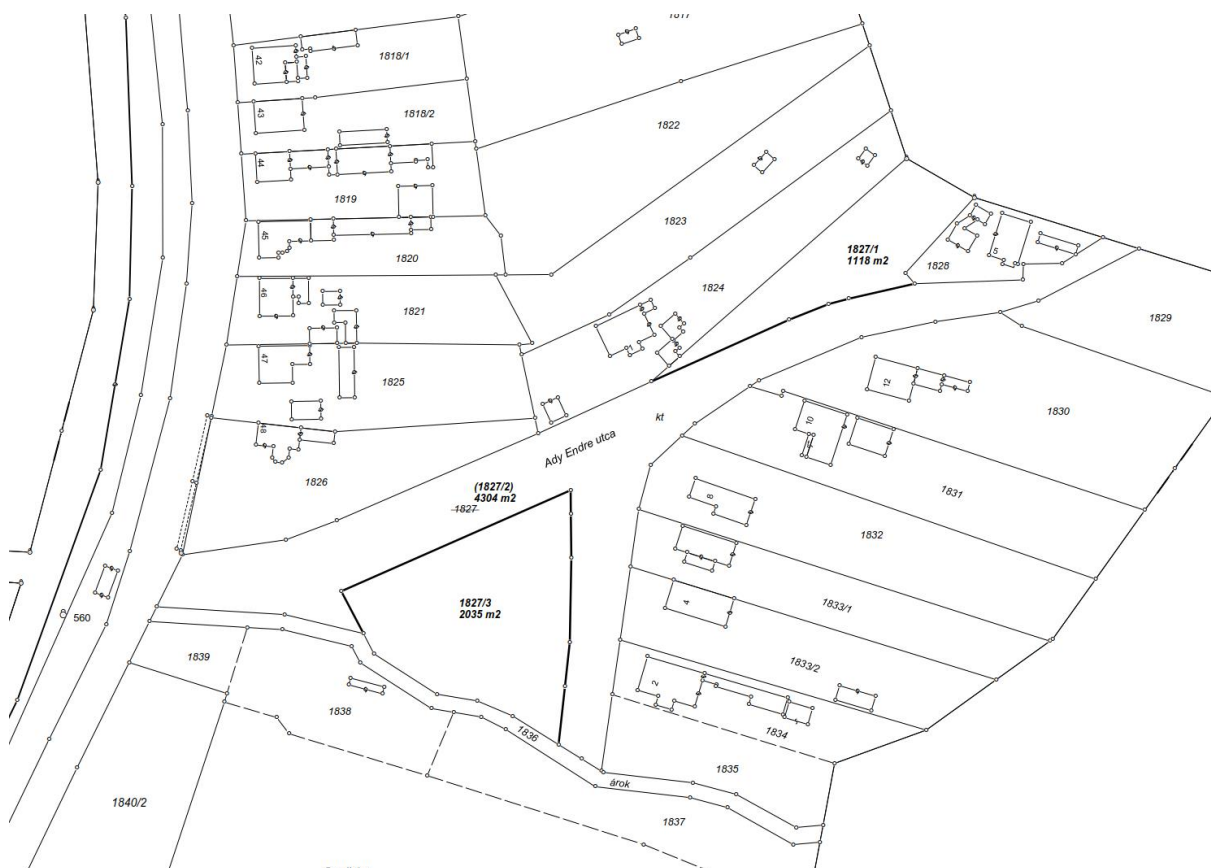
Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Módosítási pontok

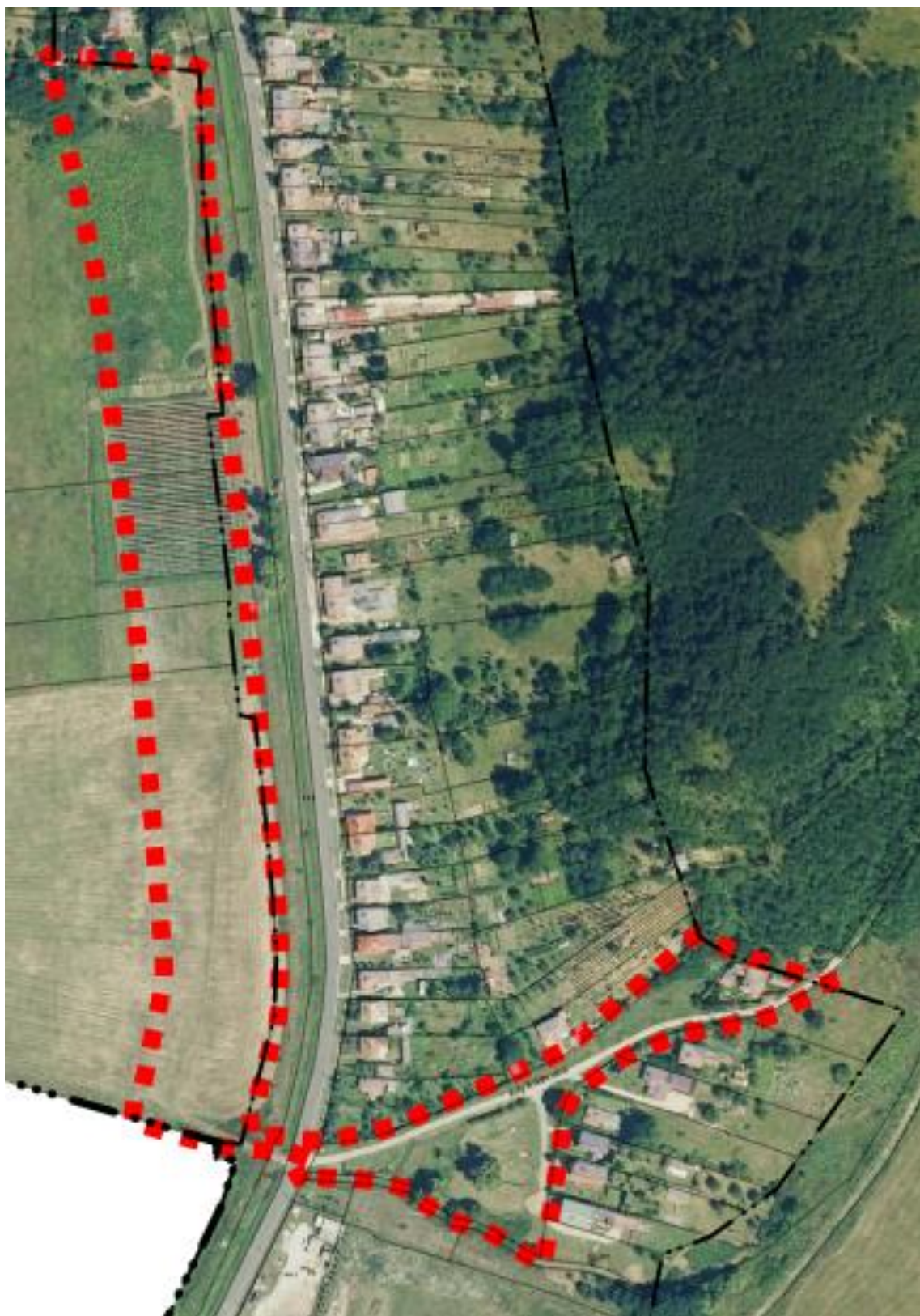
1. A Rudolftelep belterület 1827 hrsz-ú földrészlet megosztását követően a tervezett orvosi szolgálati lakás területe településközpont vegyes területfelhasználásba kerül átsorolásra (1827/3 hrsz.). A tervezett telekosztást követően a 1827/1 hrsz-ú területrész a kertvárosias lakóterületbe kerül közlekedési területből – lévén, hogy a terület nem közlekedési terület és indokolatlan akként fenntartani. A fennmaradó rész zöldterületként és közlekedési területként szabályozottként marad.

2. Az 1. pontban leírt változások okozta biológiai aktivitásérték kiesést pótolni szükséges, melyre a tervezett belterületbe vonandó területek közül a 0169/6 hrsz-ú földrészlet zöldterületként szabályozott területén kerül sor cca 3600 nm-en.

3. A településszerkezeti változások a szabályozási tervlapokra történő átvezetése illetve a HÉSZ módosítása szükség szerint.



1. ábra A tervezett telekalakítás a tervezett földrészletekkel



2. ábra Tervezési terület légifotója

Módosítások ismertetése

A község belterületének déli részén található közterület átalakításával az önkormányzat orvosi szolgálati lakás kialakítását tervezi a helyi lakosok egészségügyi ellátásának, illetve a háziorvosi szolgáltatások ellátásának megkönnyítése céljából. Az önkormányzat saját területén kíván területet biztosítani az Ady Endre utca kiteresedő részén, melyet a hatályos településrendezési eszközök zöldterületként (Z) szabályoznak. A tervezett szolgálati lakás szükséges területrészén a zöldterület településközpont vegyes területfelhasználásba (Vt) kerül átsorolásra. A közlekedési terület meglévő területének feltüntetésével a meglévő 1827 hrsz-ú földrészlet több részre kerül felosztásra. Az 1828 hrsz-ú és 1824 hrsz-ú földrészlet közé eső terület kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználásba kerül, tekintettel arra, hogy ott a közlekedési szabályozás fenntartása nem indokolt. Az így már nem közlekedési területtel határolt 1828 hrsz-ú földrészlet beépítettségét és telekszerkezetét megvizsgálva jellemzően a kertvárosias beépítésű, ezért ennek a teleknek a kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolása is javasolt falusias lakóterületből (Lf). Ezáltal az Ady Endre utca északi oldalán elhelyezkedő lakótelkek egységesen egy területfelhasználásba fognak tartozni.

A tervezett orvosi szolgálati lakás kialakítása illetve az Ady Endre út északi nyúlványának kertvárosi lakóterületbe sorolása során új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, emiatt szükséges biológiai aktivitásérték pótlásáról is gondoskodni. A kieső biológiai aktivitásértékre a hatályos terv által belterületbe vonásra kijelölt 0169/6 hrsz-ú földrészlet b alrészletének délkeleti részén biztosítható. A terület, mely módosításra kerül itt zöldterületként szabályozott.

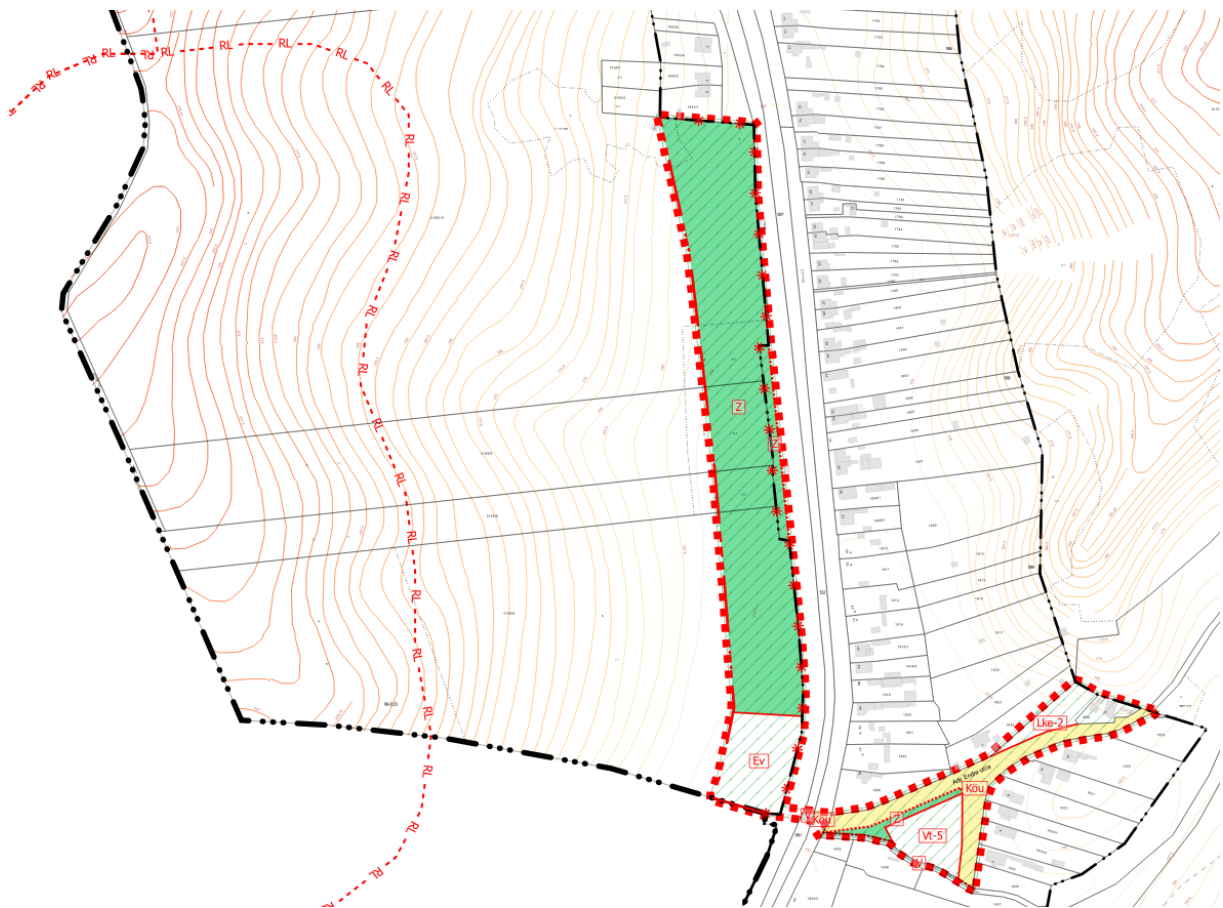


3. ábra Hatályos településszerkezeti terv – részlet



4. ábra Tervezett településszerkezeti terv – részlet

A módosítás során a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet alapján megkért és kapott adatok alapján a tervezési terület nem érintett természeti- illetve környezetvédelmi védelem alatt álló értékkel, nyilvántartott örökségvédelmi lelőhellyel, műemlékkel vagy annak környezetével. A módosítás által érintett terület (biológiai aktivitásérték pótlására használt külterületi 0169/6 hrsz földrészlet) egyik telke a tervezési területen kívül érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel. A régészeti lelőhely nem érintett a módosítással, attól viszonylag nagy távolságban helyezkedik el.

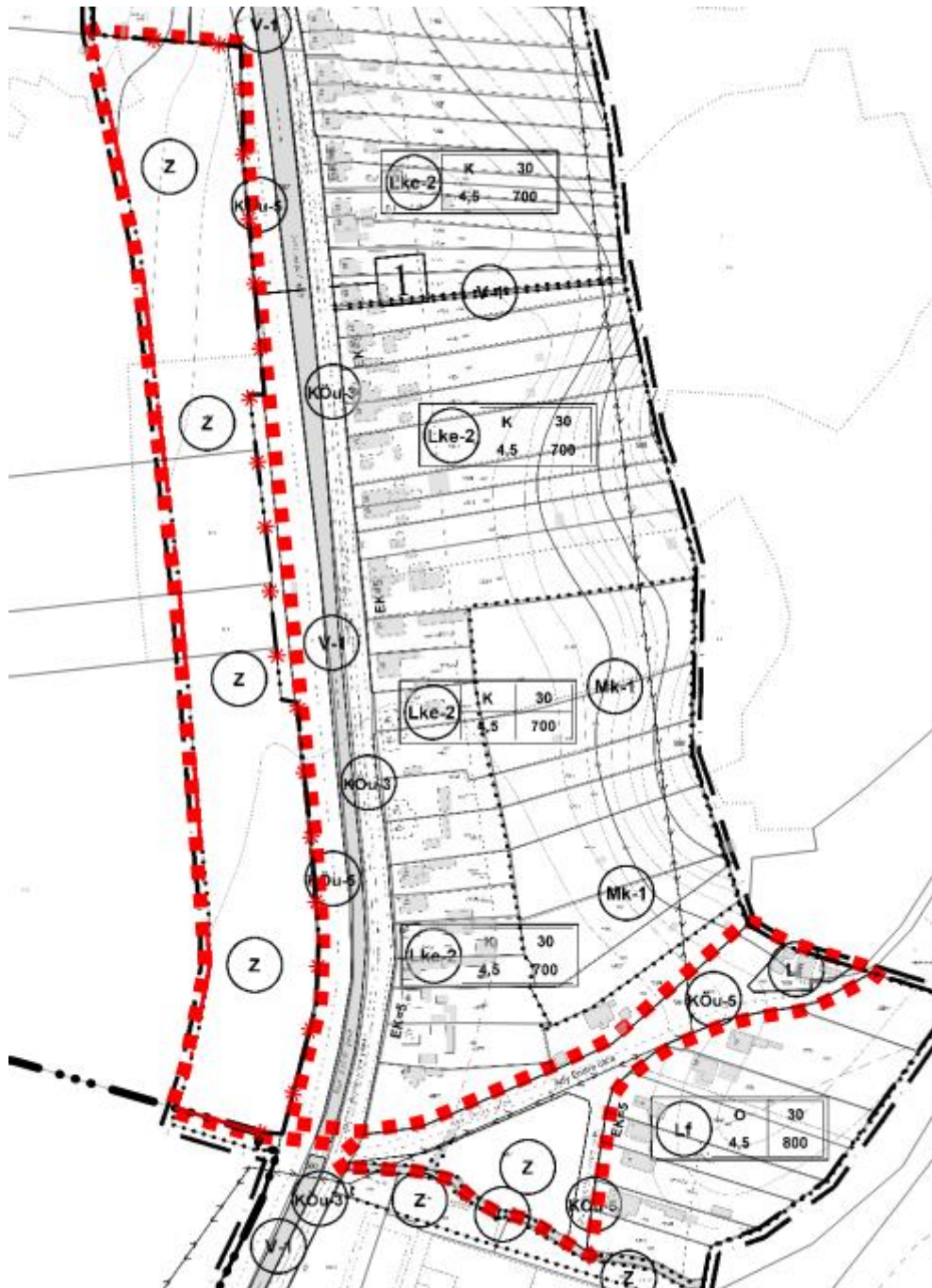


5. ábra Régészeti adatszolgáltatás szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely elhelyezkedése a tervezési területhez viszonyítva

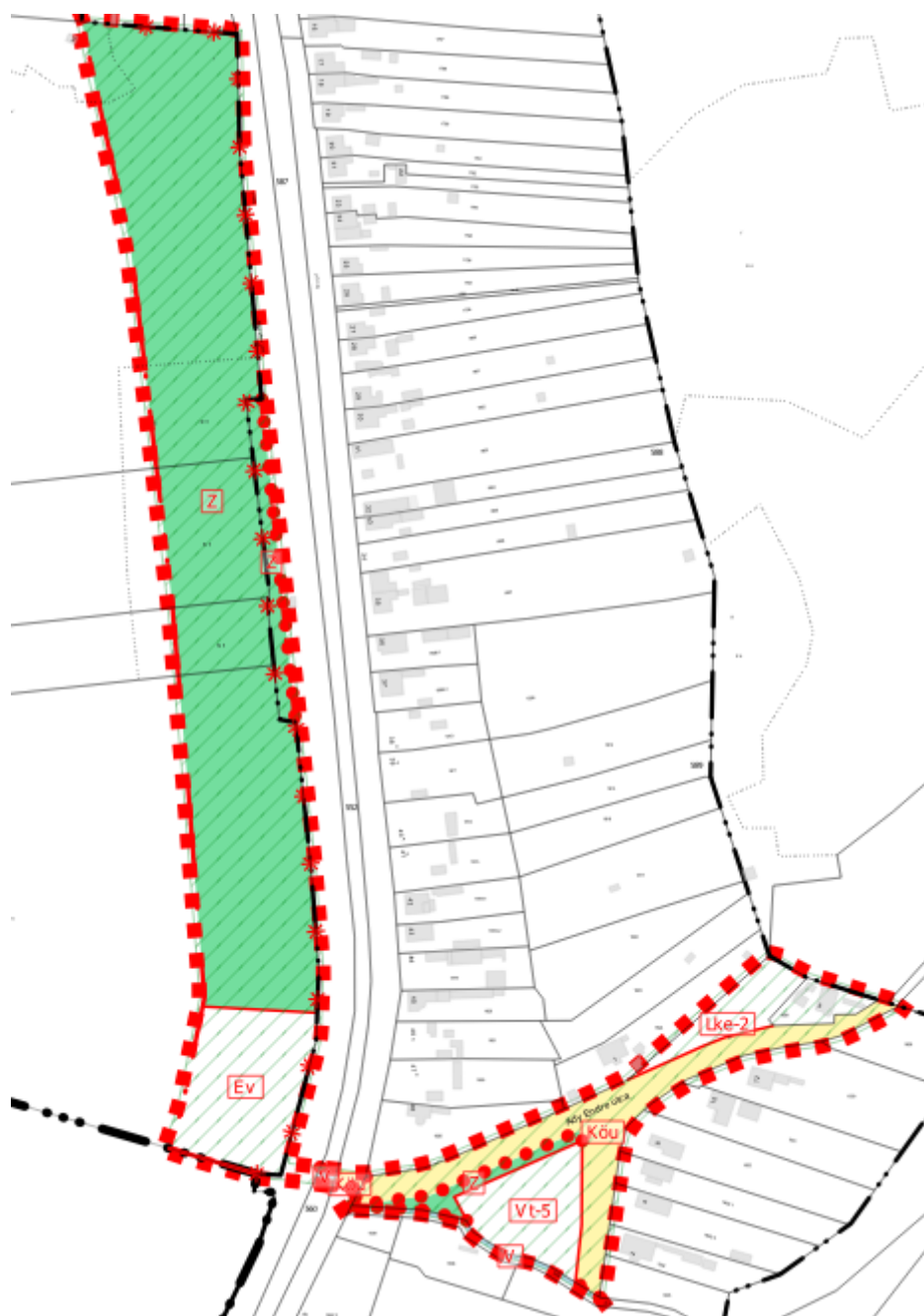
A település csaknem egésze érintett a tájképvédelmi övezettel. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága által rendelkezésre bocsájtott adatszolgáltatás szerint a tájképvédelmi övezet feltüntetésre került a terven.



6. ábra – Orvosi szolgálati lakás létesítésének vázlatterve.



7. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet



8. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

Örökségvédelmi szempontból a terület nem érintett, azonban bármilyen földmunkával érintett beruházás során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

A településrendezési terv módosítása során a befelé való terjeszkedés elve érvényesült – újonnan beépítésre szánt terület az önkormányzat saját tulajdonán, a belterületen terület került kijelölésre.

Tervezői nyilatkozat

Rudolftelep község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Partnerségi egyeztetés

Az önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 májusában. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerség egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárás módra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, azonban a kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt a veszélyhelyzet ideje alatt

egyres településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásai alapján a személyes megjelenést előíró szabályoktól el lehet tekinteni. A partnerségi egyeztetés ezért elektronikus úton történik. A véleményezésre adott határidőn belül nem érkezett a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás a tervdokumentációhoz, ezért a képviselő-testület a 130/2021. (VI.29.) ÖKT határozattal a partnerségi egyeztetést lezárta. A döntés a Képviselő-testületi döntések című fejezetben kerül dokumentálásra.

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítható, hogy egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület az eljárás során beérkező vélemények megismerését követően zárhatja le a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárást, még a végső szakmai véleményezési szakasz megindítását megelőzően.

A község önkormányzatának képviselő-testülete a beérkezett véleményeket megismerve azokkal egybehangzóan úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot (131/2021. VI.29.) sz. ÖKT határozat. A döntés a Képviselő-testületi döntések című fejezetben kerül dokumentálásra.

Jóváhagyandó munkarészek

Határozati javaslat

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Rudolftelep Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

RUDOLFTELEP KÖZSÉG TELPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

1827 hrsz-ú ingatlanon orvosi szolgálati lakás kialakításához kapcsolódó
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Rudolftelep Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rudolftelep közigazgatási területére készített településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 15/2008. (VI.01.) sz. KT határozatának részét képező, belterületre vonatkozó „TSZ-1” jelű „Településszerkezeti terv a BELTERÜLETRE” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „TM-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „TM-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezetek és társadalmi szervezeteknek.

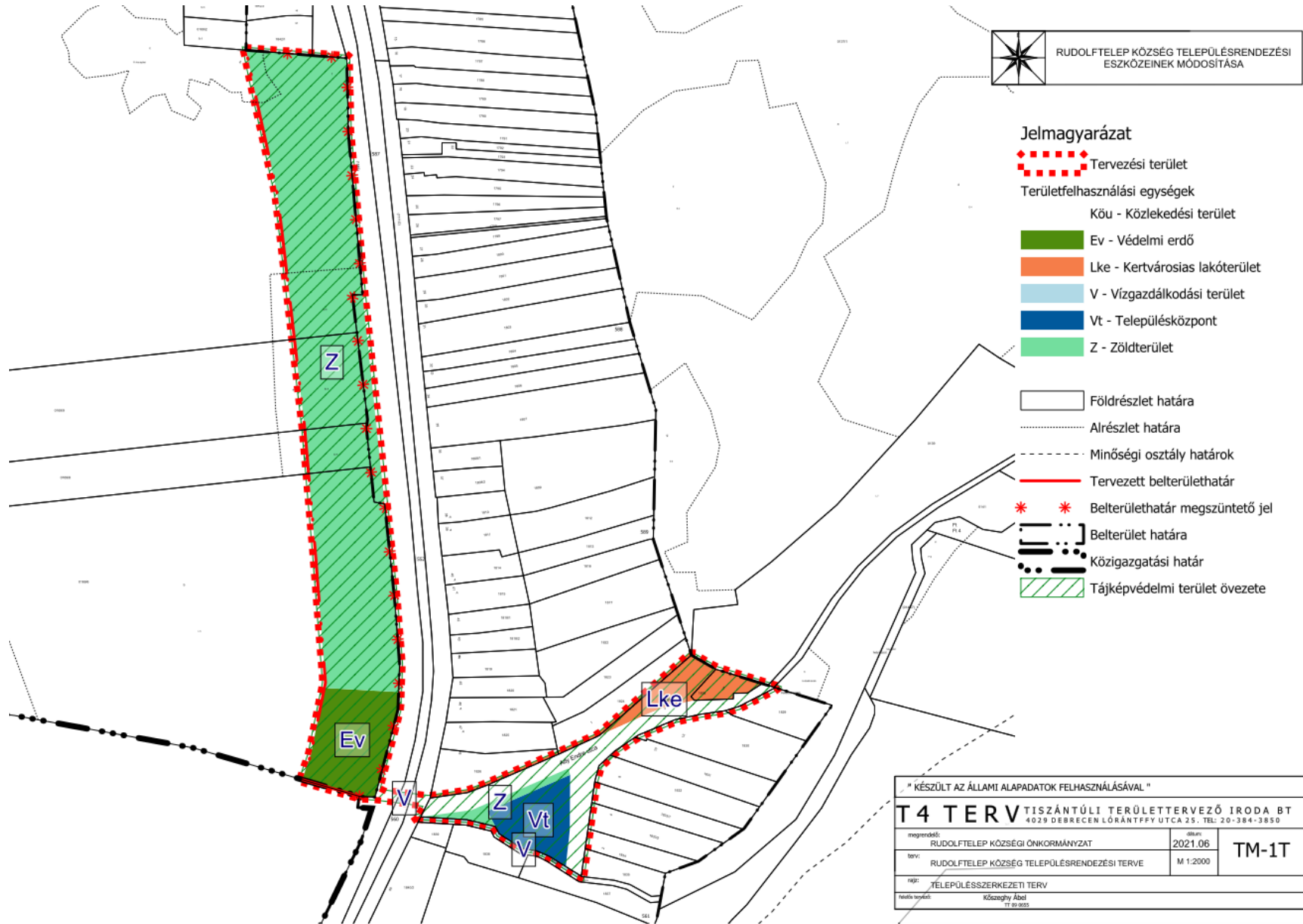
Felelős: Zilahy Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Rudolftelep, 2021.....

Zilahy Zoltán
polgármester

1. melléklet a .../2021. (... ..) sz. ÖKT határozathoz



Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet

RUDOLFTELEP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (....) önkormányzati rendelete

Rudolftelep Község Önkormányzata a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2008. (VI.01.) számú rendelet módosításáról

Rudolftelep Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Izsófalva Nagyközség Önkormányzata,

Edelény Város Önkormányzata,

Múcsony Nagyközség Önkormányzat

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel védelemmel összefüggő partnerség egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Rudolftelep Község Önkormányzata a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2008. (VI.01.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) Beépítésre szánt területek

a) Lakóterületek övezetei

- aa) Lk-T Kisvárosias telepszerű lakóövezet,
- ab) Lke-1 Kertvárosias, családházias lakóövezet ikres beépítéssel,
- ac) Lke-2 Kertvárosias, családházias lakóövezet kialakult beépítéssel,
- ad) Lke-3 Kertvárosias ikres beépítésű lakóövezet oldalhatáron álló beépítéssel,
- ae) Lke-4 Kertvárosi kolónia jellegű lakóövezet,
- af) Lf Falusias lakóövezet.

b) Településközpont vegyes terület övezetei

- ba) Vt-1 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet ikres beépítéssel,
- bb) Vt-2 Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- bc) Vt-3 Településközpont vegyes övezet jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- bd) Vt-4 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet oldalhatáron álló beépítéssel,
- be) Vt-5 Településközpont vegyes építési övezet jellemzően szolgálati lakás elhelyezésére szolgáló alövezet szabadonálló beépítéssel.

c) Gazdasági területek övezetei

- ca) Gip Ipari gazdasági övezet,
- cb) Gip-M Mezőgazdasági-ipari övezet,
- cc) Gksz Kereskedelmi gazdasági övezet.

d) Különleges területek övezetei

- da) Ksp sportpálya övezete,
- db) Kt temető övezete,
- dc) Km felhagyott, rekultiválandó bányaterület (meddő) övezete.”

2.§

A HÉSZ 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vegyes terület építési övezetei a következők:

- a) Vt-1 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet ikres beépítéssel,
- b) Vt-2 Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- c) Vt-3 Településközpont vegyes övezet jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet,
- d) Vt-4 Településközpont vegyes övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet oldalhatáron álló beépítéssel,
- e) Vt-5 Településközpont vegyes építési övezet jellemzően szolgálati lakás elhelyezésére szolgáló alövezet szabadonálló beépítéssel."

3.§

A HÉSZ 17.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településközpont vegyes építési övezetekben építmény elhelyezéséhez a teljes közművesítettséget szükséges biztosítani.”

4.§

A HÉSZ 17.§ (10) bekezdésében a IV. táblázat kiegészül a következő sorral:

“

Vt-5	Sz Szabadonálló	1500	30%	6,0	40%
------	---------------------------	------	-----	-----	-----

”

5.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ rajzi mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv a belterületre” megnevezésű tervlap e rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási terv” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozás határd"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

6.§

Ez a rendelet 2021. -án lép hatályba.

PH.

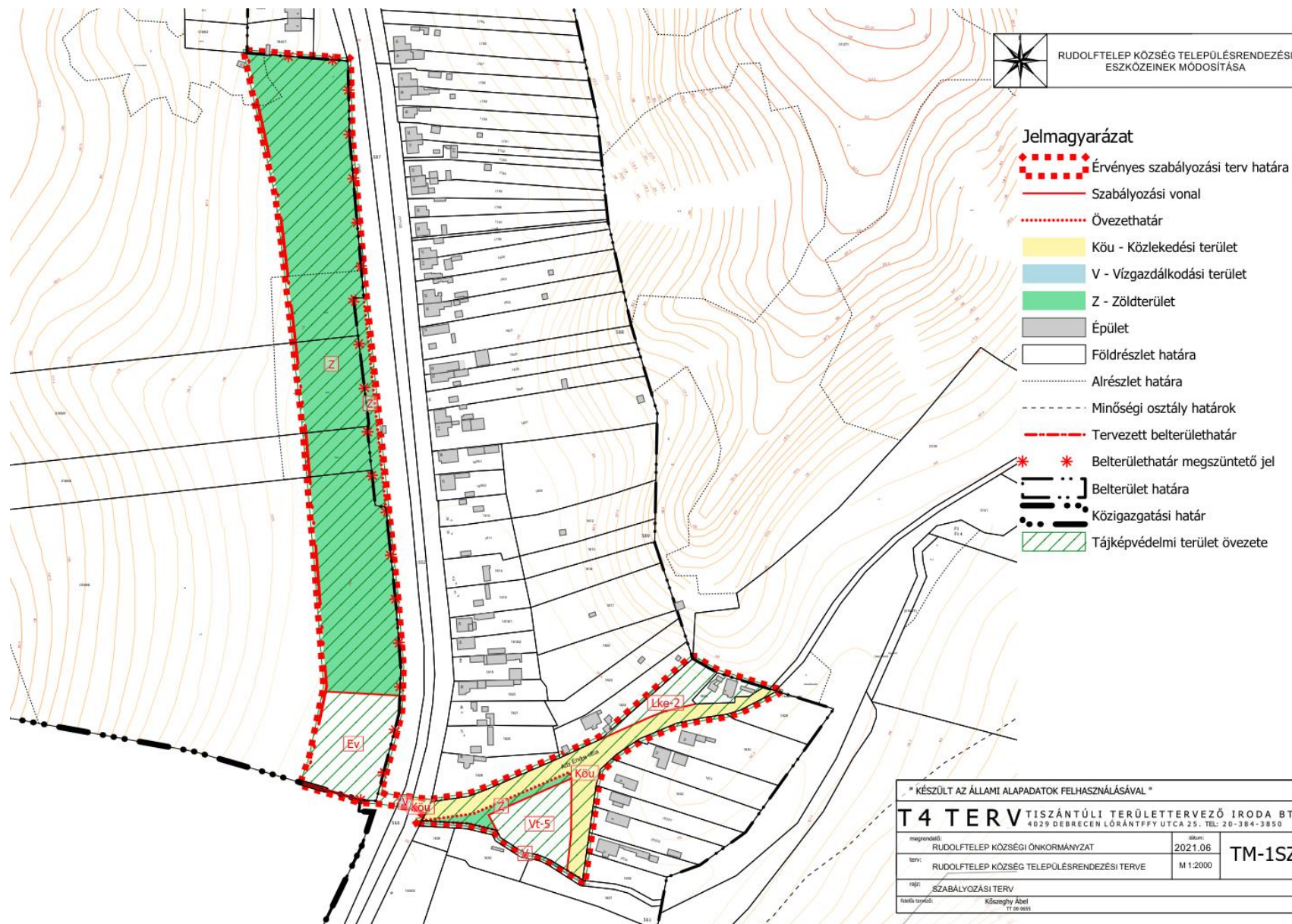
.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2021. (.....) Ör. rendelethez



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LŐRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: RUDOLFTELEP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2021.06	TM-1SZ
terv: RUDOLFTELEP KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	méret: M 1:2000	
típus: SZABÁLYOZÁSI TERV		
készítette: Kőszeghy Ábel T1 06/2021		

Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek vizsgálata

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így az igazolást szükséges elkészíteni.

Biológiai aktivitásérték számítás - Rudolftelep RT módosítás 2021								
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Terület (m2)	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ
1.	Köu	1114,82	0,11148	0,6	0,06689	Lke	2,7	0,301
2.	Z	2039,64	0,20396	6	1,22378	Vt	0,5	0,10198
3.	Z	340,68	0,03407	6	0,20441	Köu	0,6	0,02044
4.	Lf	567,97	0,0568	2,4	0,13631	Lke	2,7	0,15335
5.	Z	3528	0,3528	6	2,1168	Év	9	3,1752
Összesen					3,74819			3,75198
Változás							+	0,00378

A biológiai aktivitásérték számítás eredményeként megállapítható, hogy 3 ezreléknyi pozitív eredmény várható. Szükséges azonban az erdő tényleges megvalósítása, mert a fenti számítás önmagában még nem eredményezheti a biológiai aktivitás megmaradását.

Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Rudolftelepre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



9. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgyűjtési létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei

Térségi területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség



10. ábra A megyei TRT részlete Rudolftelep község viszonylatában

területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.

A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. A szolgálati lakás illetve a 1827 hrsz-ú földrészletet érintő változtatások települési térségben helyezkednek el, míg a biológiai aktivitásérték céljára kijelölt területrész mezőgazdasági térségbe esik.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Rudolftelep község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	nem	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása

				és MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályok az MvM rendelet 4.§-ában kerültek megfogalmazásra:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a

területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

Rudolftelep belterületén tervezett változtatások a meglévő tájjellegben nem változtatnak. A településkép-védelmi rendeletben a szükséges szabályok rögzítésre kerültek, így azok betartása és az épületek tervezésekor azok figyelembe vétele kötelező. Újabb előírás rögzítése nem válik szükségessé.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Rudolftelep község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály

			adatszolgáltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	igen		MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem		MTrT alapján
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem		MTrT alapján
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem		MTrT alapján
településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	igen		MTrT alapján
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet		MTrT alapján
lakótelepi övezet	nem		MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Rudolftelep község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a

magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Rudolftelep község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Rudolftelep község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2021. június hó



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT-09-0655

Képviselő-testületi döntések

Módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről szóló döntés



Rudolftelep Községi Önkormányzat

☒ 3742 Rudolftelep, József Attila utca 1.

☎ 48/351-061; Fax: 48/351-061

e-mail: rudolftelep1@freemail.hu

Rudolftelep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2021.(IV.20.)

HATÁROZATA

Rudolftelep község településrendezési eszközeinek módosításának megindításáról

Rudolftelep Községi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § alapján Rudolftelep község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének Ady Endre utca - 1836 hrsz árok - József Attila utca által határolt területre vonatkozó részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A Rudolftelep község belterületi 1827 hrsz-ú földrészletet, illetve az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.

Felelős: Zilahy Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Rudolftelep, 2021. április 20.



Zilahy Zoltán

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Rudolftelep község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017(V.30.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

2017-06-01-től

Rudolftelep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017 (V.30.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Rudolftelep község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja 1. §

Jelen rendelet célja, hogy Rudolftelep Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek 2. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
a) a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok,
b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet,
c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviseleti, civil szervezet,
d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei 3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.rudolftelep.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és Rudolftelep Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 3742 Rudolftelep, József Attila u. 1. szám alatt, a hirdetőtáblán tájékoztatást tesz közzé, illetőleg lakossági fórumot tart.
(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel - készíti el.
(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, helyi lapban, vagy a honlapon kerülhet kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.
(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatásban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.
(5) A partnerek a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.
(6) Az észrevétel, javaslat, kifogás abban az esetben fogadható be, ha az tartalmazza az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételét és javaslatot - a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig - tehetnek
a) papír alapú adatlap az Önkormányzat címére történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja 4. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet az Önkormányzat feltölt a honlapon található tárhelyre.
(2) Az észrevételek, javaslatok az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje 5. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi - formái, tartalmi szempontoknak is megfelelő - érdemi észrevétel, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.
(2) Az érintettek meghívásáról az Önkormányzat gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
(4) Amennyiben az állami főépítész eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze - partnerségi egyeztetést lezáró döntésként - ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések
6. §

(1) Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – az Önkormányzat feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba.

Rozlozsnik Jánosné sk. Veres Sándor sk.
polgármester jegyző

Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról



Rudolftelep Községi Önkormányzat

☒ 3742 Rudolftelep, József Attila utca 1.
☎ 48/351-061; Fax: 48/351-061
e-mail: rudolftelep1@freemail.hu

Kivonat: Rudolftelep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. 06. 29. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Rudolftelep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2021.(VI.29.) határozata

Rudolftelep község településrendezési eszközeinek helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Rudolftelep község településrendezési eszközeinek – 2021. évi I. részbeni módosításához a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerség egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntésről a T4Terv Bt.-t értesítse.

Felelős: Zilahy Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Zilahy Zoltán sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Berente, 2021. 07. 02.

Kozsurek Viktória
jegyzőkönyvvezető

Határozat a környezeti vizsgálatról



Rudolftelep Községi Önkormányzat

☒ 3742 Rudolftelep, József Attila utca 1.
☎ 48/351-061; Fax: 48/351-061
e-mail: rudolftelep1@freemail.hu

Kivonat: Rudolftelep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. 06. 29. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Rudolftelep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2021.(VI.29.) határozata**

Rudolftelep község településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részben módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Rudolftelep község településrendezési eszközeinek 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Zilahy Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Zilahy Zoltán sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Berente, 2021. 07. 02.

Kozsurek Viktória
jegyzőkönyvvezető

Beérkezett vélemények és azok kiértékelése

Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és adatszolgáltatási eljárás

Rudolftelep község településrendezési eszközeinek módosítása 2021/1				
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei				
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	Szunyoghné Rácz Zsuzsanna	BO/17/00164-3/2021	Nem
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Snellenperger Tünde	BO/NEF/1486-2/2021	Nem
3.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	25526-2/2021/KBKHF	Nem
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Németh Mónika	BO/32/05415-2/2021	Nem
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nagy Hajnalka	19073/2021	Nem
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Bozóki-Ernyey Katalin	BP/2602/00327-2/2021	Nem
7.	Aggteleki Nemzeti Park	Krajnyák Cecília	ANPI/852-4/2021	Nem
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kecskeméti Zoltán	BO/34/2328-3/2021	Nem

9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00659- 2/2021, BO/15/00660- 2/2021	Nem
----	---	---------------	---	-----

Adatszolgáltatási eljárás során érkezett vélemények				
Ssz.	Adatszolgáltatást nyújtó szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály	Kőrösiné Molnár Enikő	BO/30/456-2/2021	
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/3697/2021.ál t. (1390/2021.)	
3.	Aggteleki Nemzeti Park	Krajnyák Cecília	ANPI/852-2/2021	
4.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Pótor Attila	5564-4/2021/h	
5.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Bratu Nikolett, Szabó László, Vasi Bernadett	É2021-1355- 004/2021	
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Répásné S. Diána	22659-0137/2021	
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Kiss Erika, Szalacsi Klára	BO/25/01145- 4/2021	
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00659- 2/2021, BO/15/00660- 2/2021	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/456-2/2021.

Ügyintéző: Kőrösiné Molnár Enikő

Ügyintézés helye: Közlekedési, Műszaki

Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály

Ütügyi Osztály

3527 Miskolc, József Attila u. 20

e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Telefon: 46/502-052

Tárgy: Tájékoztatás

Rudolftelep község – településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének ügye

Megjegyzés: hatáskör hiányának megállapítása

Melléklet: -

Rudolftelep Községi Önkormányzat Polgármesterének

3742 Rudolftelep

József Attila u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az R/192-5/2021. ügyiratszámú 2021. április 26-án érkezett megkeresésükben Rudolftelep község – településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményt kértek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. pontja, *a közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, valamint *az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012. Korm. rendelet 3. §- 4. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A környezeti vizsgálat szükségességének ügyében hatáskörrel nem rendelkezünk.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Miskolc, 2021. május 11.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott nevében és megbízásából



dr. Molnár-Budai Barbara
osztályvezető

Kapják:

- címzett: KÉR-en
- irattár

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály
3527 Miskolc, József Attila utca 20. Telefon: (36 46) 502 051 E-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00164-3/2021
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Rudolftelep - 1827 hrsz. - orvosi
szolgálati lakás létesítése -
településrendezési eszközök
módosításához környezeti vizsgálat -
tájékoztató levél**
Hivatkozási szám: R/192-5/2021

Rudolftelep Község Önkormányzata
Zilahy Zoltán
polgármester részére

Rudolftelep
József Attila u. 1.
3742
rudolftelep1@freemail.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

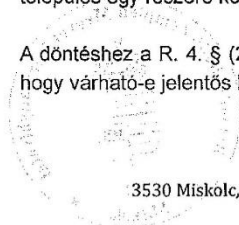
Rudolftelep Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás célja az 1827, 1827/1-3 telkeket, illetve a 0169/6 hrsz. telek egy részét érinti, ahol a területfelhasználás és ezzel összhangban az övezeti besorolás módosítása vált szükségessé:
az 1827 hrsz. telket érintően: **Z → Vt és Köu**;
az 1827/1-3 hrsz. telkeket érintően: **Köu → Lke**;
a 0169/6 hrsz. telek déli része: **Z → Ev**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.



Állami Főépítészeti Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás - amennyiben az épületek tervezése, kivitelezése a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik – nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

Miskolc, 2021. április 28.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/1486-2/2021.

Tárgy: Rudolftelep Község településrendezési
eszközeinek – a 1827 hrsz. ingatlant érintő –
módosításával összefüggő környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására irányuló
közegészségügyi vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: R/192-5/2021.
Melléklet: -

Zilahy Zoltán, Polgármester Úr részére
Rudolftelep Községi Önkormányzata

Rudolftelep

József A. utca 1.

3742

Elektronikusan: rudolftelep1@freemail.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Rudolftelep Község Településrendezési Eszközeinek a 1827 hrsz. ingatlant érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményyt adom.

A településrendezési eszközök módosításának célja orvosi szolgálati lakás építése Rudolftelep község belterületén. A tervezéssel érintett 1827 hrsz.-ú ingatlan több részre kerül felosztásra, a módosítással érintett 1827/3 földrészlet területén egy új korszerűen kialakított orvosi rendelőépület elhelyezése tervezett az ott élő lakosság életminőségének javítása érdekében.

Rudolftelep Község Polgármestere az R/192-5/2021. iktatószámú levelében tárgyi ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítása - környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

A tervezett módosítás kapcsán az egyes környezeti tényezők vonatkozásában az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelléptérmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - **az üzemelés, üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket érő terhelések és hatások tekintetében: -

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A földtani közeget és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelése érdekében:

A zöldmezős területek módosítása során, meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonánál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom.**A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

Szakterületem vonatkozásában a beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megküldött megkeresési dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a fejlesztések során folyó tevékenységek lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érintik, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fentebb írott előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A beruházás kapcsán az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a 2/2005. Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények elemzési pontjaival egyetértek.

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a

környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A településen élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége.

Szakterületem vonatkozásában támogatom a humán közszolgáltatások kapacitásbővítését, a szolgáltatások színvonalának, minőségének további javítását a szükségletekhez igazodó fejlesztéseket.

Rudolftelep Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálati eljárás tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. május „06.”

Tisztelettel:



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
néven és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 25526-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: R/192-5/2021.
Ügyintézőjük: Kozsurek Viktória
Melléklet: -

Zilahy Zoltán
polgármester részére

Rudolftelep Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Rudolftelep Község településrendezési eszközeinek a nevezett ingatlanon orvosi szolgálati lakás építése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. április 28. „

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/05415-2/2021.
Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Rudolftelep Község településrendezési
tervének módosításához véleményezés
Hivatkozási szám: R/192-5/2021.
Ügyintézőjük: Kozsurek Viktória

Rudolftelep Községi Önkormányzat

**Rudolftelep,
József Attila u. 1.
3742**

Rudolftelep Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A Rudolftelep 1827 hrsz.-ú belterületi ingatlan jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Rudolftelep Község Településrendezési Terv módosításához (1827 hrsz. alatti földrészletet érintő területen orvosi szolgálati lakás kialakítása) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Rudolftelep Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt (Dokumentáció) nyújtott be véleményezésre. A Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítása többek között Rudolftelep belterület 1827 hrsz. és 0169/6 hrsz. területek fejlesztésére irányulnak.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett beruházási változtatás kapcsán jelentős környezeti hatás nem várható. A tervezett módosítás a benyújtott Dokumentáció, valamint a fenti előírásaink érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyeztetni a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. május 06.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett + (HK: 536989978)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19073/2021.
Ügyműködő: Nagy Hajnalka

Tárgy: Rudolftelep község - előzetes
vélemény, környezeti értékelés
Hív. szám: R/192-5/2021.

Zilahy Zoltán
polgármester úr részére

Rudolftelep Község Önkormányzata

Rudolftelep
József Attila utca 1.
3 7 4 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számra vonatkozóan, Rudolftelep község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. §. (4) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A területfelhasználás változás a Rudolftelep 1827 hrsz-ú belterületi ingatlant érinti, amelyen orvosi szolgálati lakást kívánnak megvalósítani, melyhez szükséges a terület zöldterületből településközpont vegyes területbe történő besorolás változása.

Tekintettel arra, hogy ezen tervezett módosítás belterületi ingatlant érint, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

A biológiai aktivitásértékre a Rudolftelep 0169/6 hrsz-ú földrészlet tervezetten belterületbe vonandó részén egy cca 3600 m² nagyságú területen kerülne sor védelmi erdőterület területfelhasználásba zöldterületből. A módosítással érintett Rudolftelep 0169/6 hrsz-ú külterületi termőföld egy részének belterületbe vonását irányozza elő a településrendezési terv módosítása. A tervezett módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek, tekintettel arra, hogy az érintett termőföld a településhez közvetlenül kapcsolódik.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek az előzőekben foglaltak alapján.**

Tájékoztatom, hogy a Tfv. 15. § (2) bekezdése alapján **termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő** az illetékes ingatlanügyi hatóságnál. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A (3) bekezdés értelmében **belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.**

A (4) bekezdése szerint **belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel.** E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

M i s k o l c, 2021. május 6.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott

nevében és megbízásából:



2

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3697/2021. ált. (1390/2021.) Tárgy: Rudolftelep község településrendezési
Ügyintéző: Iván Krisztián eszközeinek az 1827 és 0169/6 hrsz-ú
Telefonszám: 46/517-377 ingatlanokra vonatkozó módosítása,
adatszolgáltatás
Hivatkozási számuk: R/192-5/2021

**Rudolftelep Község
Polgármestere**

**3741 Rudolftelep,
József A. utca 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

R/192-5/2021 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdésének megfelelően – Rudolftelep község településrendezési eszközeinek a József A. utca 1827 és 0169/6 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó, orvosi szolgálati lakás építésével összefüggő módosításához a következőkről tájékoztatom:

A tervezési terület vízbázisvédelmi területeken kívül helyezkedik el.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a tervezési terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékenynek minősül, érzékenységi kategóriája 2a: „Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.”

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Zilahy Zoltán polgármester részére

Rudolftelep Községi Önkormányzat

3742 Rudolftelep

József A. u. 1.

Iktatószám: BP/2602/00327-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 061/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Rudolftelep részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hiv. szám: R/192-5/2021.
Ügyintézőjük: Kozsarek Viktória

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások, a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján, örökségi érdeket nem sértenek.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR: KHIV BJK EÖF EÖKO / KRDI: 422374158
E-mail: oroksegmaszolok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Rudolftelep Község Önkormányzata
Zilahy Zoltán polgármester
Rudolftelep
József Attila utca 1.
3742

Ikt.szám: ANPI/852-2/2021
Üi.: Krajnyák Cecília
Hiv.szám: R/192-5/2021
Ügyintézőjük: Kozsuresk Viktória

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. április 23. napján érkezett, R/192-5/2021 iktatószámú kérelmére, amelyben Rudolftelep Község településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztató, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendeletben foglaltak értelmében - a következő adatszolgáltatást adjuk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a szintén április 23. napon érkezett, R/192-5/2021 iktatószámú, környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó kérelem kapcsán, Igazgatóságunk véleményét a későbbiekben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglalt határidőn belül adjuk meg.

I. Adatszolgáltatás a készülő tervhez

A következőkben tájékoztatjuk a település teljes közigazgatási területére eső összes védett és védelemre érdemes természeti értékről, kategóriáról. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Egyedi tájérték

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT.) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 36. § (2) bekezdése szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A településre vonatkozóan, Igazgatóságunk működési területén készült felmérés, Agrárminisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

2. Tájképvédelmi terület övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontja szerint: „*tájképvédelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ismereteket. A tájképvédelmi terület övezetének közigazgatási területet érintő határait tartalmazó téradat állományt a mellékelt DVD tartalmazza. Ezeket az adatokat – a Miniszterelnökség döntése alapján - csak átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében áll módunkban rendelkezésre bocsátani.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján.
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

II. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételről

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban, a továbbiakban is részt kívánunk venni. A rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. *Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani és tájékoztatni az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakról. Csatoltan megküldjük a térinformatikai állományok átvételéhez szükséges dokumentumot - 2 példányban és kérjük, hogy aláírását követően (lebélyegezve) 1 példányt, lehetőleg postafordultával szíveskedjenek visszajuttatni Igazgatóságunk részére.* A digitális állományokat kizárólag az

Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunk részére is megküldték.

Jósvafő, 2021. április 26.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató


Melléklet: 1 DVD
2 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kapják: címzett
irattár



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Rudolftelep Község Önkormányzata
Zilahy Zoltán polgármester
Rudolftelep
József Attila utca 1.
3742

Ikt. szám: ANPI/ 852-*4*/2021
Üi.: Krajnyák Cecília
Hiv. szám: R/192-5/2021
Ügyintézőjük: Kozsurek Viktória

Tárgy: vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. április 23-án hivatali kapun keresztül érkezett, R/192-5/2021 hivatkozási számú megkeresésére, továbbá a pótlólag, április 27-én, szintén hivatali kapun keresztül érkezett „Tervezési terület – átnézeti térkép” lapokra, az alábbi véleményt adjuk.

Rudolftelep Község az R/192-5/2021 iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy módosítani kívánja településrendezési tervét, a Rudolftelep 1827 hrsz-ú ingatlanon (telekalakítás után 1827/1-3 hrsz.), orvosi rendelőépület, orvosi szolgálati lakás elhelyezése céljából. Ennek érdekében a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet is módosítani szükséges. Az 1827/3 hrsz-ú ingatlan zöldterület övezetből - településközponti vegyes területbe, az 1827/1 hrsz-ú ingatlan közlekedési terület övezetből - kertvárosias lakóterület övezetbe kerül. Továbbá az 1827/2 hrsz-ú ingatlan közlekedési terület felhasználást kap, egy része pedig jelenlegi zöldfelület besorolásban marad. A biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a Rudolftelep 0169/6 hrsz-ú ingatlan egy része (3600 m²) védelmi erdőterület övezet területfelhasználásba kerül. A módosítást tárgyalásos eljárás keretében szándékoznak megvalósítani.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására.

Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt, orvosi szolgálati lakás, orvosi rendelő elhelyezésére irányuló módosítás kapcsán, környezeti vizsgálat lefolytatását táj -és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési-veleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósvafő, 2021. május 3.

Üdvözlettel:

Kapják: címzett
irattár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2328-3/2021.
Ügyintéző: Kecskeméti Zoltán
Telefon: 30/269-3686

Tárgy: Rudolftelep község
településrendezési eszközeinek módosítása,
kapcsolódó környezeti értékelés
Hiv. szám: R/192-5/2021
Melléklet: -

Zilahy Zoltán úr részére
polgármester

Rudolftelep
József Attila u. 1.
3742

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Rudolftelep község településrendezési eszközeinek a Rudolftelep 1827 hrsz-ú belterületi ingatlanra (Ady Endre és József Attila utca találkozása) orvosi szolgálati lakás kialakításával összefüggő beruházás területére vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. május 7.



Tisztelettel,
Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.

Áranyosi Földművelésügyi Osztály

3522 Miskolc, Baskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00659-2/2021.

BO/15/00660-2/2021.

Ügyintéző: Szűcs Adrienn (46/503-755)

Tárgy: Rudolftelep község településrendezési tervének módosítása ügyében – övezeti lehatárolás és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Melléklet: Mélyművelésű bánya térkép_1

Mélyművelésű bánya térkép_2

Alábányászottság

Rudolftelep Község Önkormányzata

3742 Rudolftelep

József Attila út 1.


A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett megkereséseire – a Rudolftelep község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása „területfelhasználás változással érintett földrészek: 1827, (1827/1-3) és a 0169/6 hrsz-ú földrészlet egy része” – övezeti lehatárolás és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatban - az alábbi tájékoztatást adja.

1. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**;
2. A tárgyi eljárással érintett területen az alábbi, megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban:
 - „Rudolf IV” megnevezéssel 92711 kódszámon szerepel a Borsodi és Ózd-vidéki barnaszén medencéhez tartozó mélyművelésű bányáüzem ásványi nyersanyaga.Az érintett bezárt mélyművelésű bánya esetében, földtani veszélyforrás nem lép fel az alábányászott területeken.
Mellékelve megküldjük a terület alábányászottságát ábrázoló szelvényeket, illetve a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján <https://map.mbfisz.gov.hu/szenkataszter/> is megtekinthető fotót.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**;
4. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) és a 9/C. § (2) bekezdése, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. május 7.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Szűcs Péter
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.:46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5564-4/2021/h

Hiv. szám: R/192-5/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Rudolftelep Község Önkormányzata

3742 Rudolftelep

József Attila utca 1.

Tárgy: Rudolftelep község településrendezési eszközeinek módosítása,
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes

főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Pótor Attila alezredes (tel.:+36 (1) 474-1675; HM 022-21-968; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. április 30.

Ügyintézőnk:
Bratu Nikolett,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-1355-004/2021.

Ügyintézőjük:
Kozsurek Viktória

Iktatószámuk:
R/192-5/2021.

Tárgy: Rudolftelep község településrendezési eszközeinek – orvosi
szolgálati lakás építésével kapcsolatos- módosítása - adatszolgáltatás
Melléklet: -

Zilahy Zoltán Úr részére
polgármester

Rudolftelep Községi Önkormányzat
Rudolftelep
József Attila utca 1.
3742

Tisztelt Polgármester Úr!

Rudolftelep Község Önkormányzata 2021.04.23-án érkezett, R/192-5/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

A módosítás során Rudolftelep belterületén, a Mák-patak mentén orvosi szolgálati lakás építését tervezik.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Rudolftelep község adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Rudolftelep község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A módosítani kívánt területek a Mák-patak mentén találhatóak. A vízfolyás nincs Igazgatóságunk kezelésében, nincs jogszabályban meghatározott mértékadó árvízszintje és nem áll rendelkezésünkre adat a vízfolyásról.

Rudolftelep község területe nem sorolható rendszeresen belvízjárta területek közé.

A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, azonban az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
- A kisvízfolyások esetén a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 3 méteres parti sávot szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

4. Vízrajzi vonatkozások

Rudolftelep község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz-és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett: Rudolftelep Községi Önkormányzat (rudolftelep1@freemail.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2021. 04. 26.

Tárgy: Rudolftelep község TRE módosítása – tájékoztatás az országos vízminőség-védelmi terület érintettség hiányáról

Ügyiratszám:
22659-0137/2021

Zilahy Zoltán úr
polgármester

Előadó:
Répásné S. Diána

Rudolftelep Község Polgármesteri Hivatala
Rudolftelep
József Attila u. 1.
3742

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Úr!

Rudolftelep Község Önkormányzata R/192-5/2021 számú levelében tájékoztatott, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján településrendezési eszközök módosítását kívánják megvalósítani, melyhez kéri előzetes adatszolgáltatásunkat.

A Rendelet 9. sz. melléklete értelmében az Országos Vízügyi Főigazgatóság az országos vízminőség-védelmi terület érintettségére vonatkozóan szolgáltat adatot. Ennek megfelelően a digitális leválogatást megtettük, melynek eredményeként **tájékoztatom Polgármester Urat, hogy Rudolftelep község és külterülete országos vízminőség-védelmi területtel nem érintett.**

A településrendezési eszközök módosítása során mely vízügyi szempontok figyelembe vétele lesz indokolt, arról a területileg illetékes, helyismerettel rendelkező vízügyi igazgatóság – *Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVI ZIG)* – tud állást foglalni.

Ennek megfelelően kérem majd az ÉMVI ZIG szakvéleményében foglaltak elfogadását, azzal a megjegyzéssel, hogy a vízügyi ágazat egységes állásfoglalását a jövőben is a vízügyi igazgatóság közli Önökkel.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/01145-4/2021
Ügyintéző: Kiss Erika/ Szalacsi Klára
Telefon: 46/795-713, 46/795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Rudolftelep község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – **előzetes adatszolgáltatás**
Melléklet: digitális adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: R/195-5/2021

Rudolftelep Község Önkormányzata
Zilahy Zoltán polgármester
részére

Rudolftelep
József Attila u. 1. sz.
3742

Tisztelt Polgármester Úr!

Az R/195-5/2021 számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

Nyilatkozom, hogy a településrendezési terv tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a módosítás célja: Rudolftelep község belterületi 1827 hrsz-ú földterületén önkormányzati szolgálati lakás építése lehetőségének biztosítása érdekében a település településrendezési tervének módosítása. A módosítással a 0169/6 hrsz-ú ingatlan is érintett.

Tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a Miniszterelnökség által vezetett régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása [IVO] szerint a változással érintett terület ingatlanai közül a védelmi erdőterületként kijelölt 0169/6 hrsz-ú földrészlet esetében örökségvédelmi érintettség áll fenn: *Izsófalva/Rudolftelep- Gede* (azonosító száma: 42912) elnevezésű régészeti lelőhely. A Mák-patak nyugati partján É-D-i irányba húzódó Gede tábla déli vége a tulajdonképpen erődítés. A lelőhely a Gede tető 190 métert meghaladó felszíni magasságában helyezkedik el, ugyanakkor a védelmi erdőterületként kijelölt szakasz az érintett 0169/6 hrsz-ú földrészlet jóval alacsonyabb szintmagasságán tervezett.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [Kötv.] 85/A. § (1) bekezdése alapján „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

A 2006-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány szerint a „viszonylag szűk Mák-völgy meredek domboldalai nem voltak megfelelőek az emberi megtelepedés számára. Esetleg a hosszanti és széles dombtetőkön számolhatunk településnyomokkal. Ha a Mák-völgyben volt is emberi megtelepedés, azt a bányászat megbolygatta, illetve elpusztíthatta.” Figyelembe véve a területfelhasználás-változtatással érintett terület domborzati adottságait, illetve a 20. századi eredetű bányásztelepülés szisztematikus telepítési rendjét, örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészítését nem tartom indokoltnak jelen módosítás esetében.

Megállapítom, hogy a területfelhasználás-változással érintett földrészletek világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét nem érintik.

A védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában a rudolfftelep1@freemail.hu elektronikus címre küldöm meg.

A jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a készítendő Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

Kérem, hogy a tervezet összeállításakor fentiek figyelembevételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. június 2.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Gyüker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/01145-4/2021 iktatószámú levélről hivatali kapun értesül:

- | | |
|---|---|
| 1. Rudolfftelep Község Önkormányzata Zilahy Zoltán polgármester
(3742 Rudolfftelep, József Attila u. 1. sz.)
rudolfftelep1@freemail.hu e-mail-címen is | - hivatali kapun
+ digit. melléklettel |
| 2. Irattár | |



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.06.03 09:26:36
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Gyüker Tünde Tímea

Tervlapok