

...../2022. (.....) sz. K.T. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

## **GYÖNGYÖS VÁROS**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a Gyöngyös bel- és külterületét érintő 17 módosítási ponttal kapcsolatban a*

*településszerkezeti terv 2022. évi 3. módosítását jóváhagyja*

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 5. melléklete helyébe e határozat 2. melléklete lép.
3. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, 2022.....

Hiesz György

polgármester

../2022. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

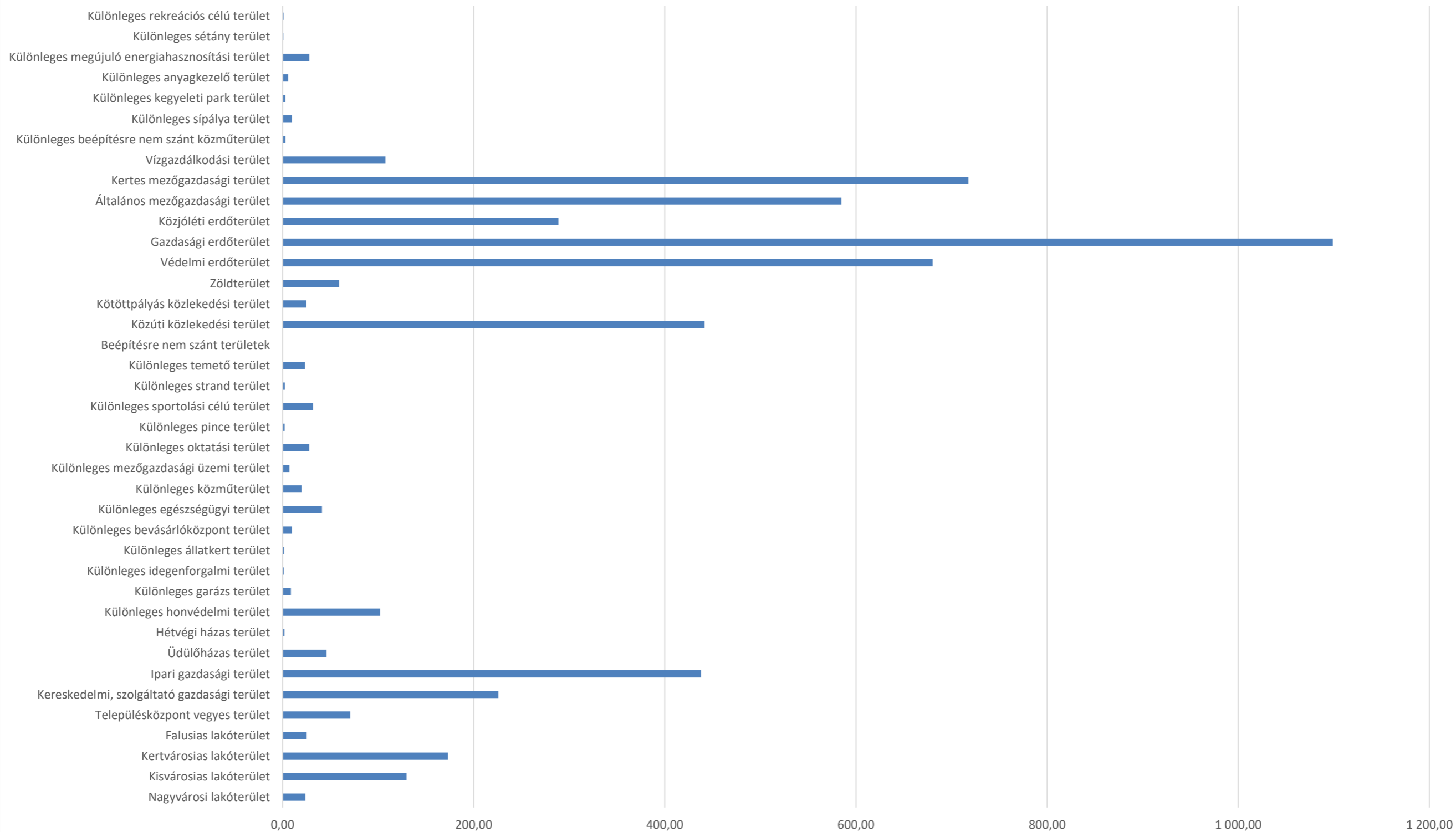
Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.) és ../2022. (VI....) sz. ÖKT határozatokkal) Terület (ha)	../2022. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - 2022/III. módosítás - (17 módosítási pont)
<b>Beépítésre szánt területek</b>			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	122,76	129,83
Kertvárosias lakóterület	Lke	162,91	172,99
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,05	70,76
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	225,53	225,80
Ipari gazdasági terület	Gip	437,79	437,79
Üdülőházas terület	Üü	49,75	46,05
Hétvégi házas terület	Üh	19,04	2,08
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,74	9,75
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	27,93
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,98	31,81
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>			
Közúti közlekedési terület	Köu	442,13	441,42
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69
Zöldterület	Z	58,71	59,11
Védelmi erdőterület	Ev	680,25	680,25
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,89	1098,89
Közjóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	584,64	584,64
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	718,06	717,66
Vízgazdálkodási terület	V	107,74	107,74
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,9	2,9
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76

Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

Gyöngyös város 2022. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 108,15 ha-ral csökkent.

## TERÜLETI MÉRLEG



../2022. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdése alapján „A településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető.”

A 217/2020 (X.29.) sz. határozat által jóváhagyott településszerkezeti tervhez készített biológiai aktivitásérték számítás eredményét a jóváhagyást követő módosítások során 0-nak, kiinduló állapotnak tekintettük. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.

A településszerkezeti változások során, új beépítésre szánt területek kijelölése esetén a következő növekmények keletkeztek:





	Összesen meglévő BAÉ	135,522	Összesen tervezett BAÉ	141,601							
--	-------------------------	---------	---------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--

Területi lehatárolás: Gyöngyös 0251/1, 0251/2, 0295-0307 hrsz-ú földrészletek

Beépítési sűrűség az iparterület kijelölése esetén 1,5.



**2. A .../2022. (VI.....) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során 0,72492 egység növekmény keletkezett.**

	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület (ha)	Területfelhasználás változás sorszáma	BAÉ szorzó (419/2021. Korm.rendelet alapján) hatályos	BAÉ hatályos	BAÉ szorzó (419/2021. Korm.rendelet alapján) tervezett	BAÉ tervezett
2. módosítási pont	0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45, 0190/46, 0190/47, 0190/48, 0190/49, 0190/5, 0190/50, 0190/6, 0190/7	Mk	Z	0,474	0	5,0	2,37	6,0	2,844
	0190/50	Mk	Köu	0,044	1	5,0	0,22	0,6	0,0264
	1775/3	Gip	Köu	0,027	2	0,4	0,0108	0,6	0,0162
	0190/48, 0190/49, 0190/47, 0190/50, 0190/46	Mk	Köu	0,166	3	5,0	0,83	0,6	0,0996
	0190/47, 0190/49, 0190/48, 0190/46, 0190/50	Mk	Gksz	0,311	4	5,0	1,555	0,4	0,1244
	0190/48, 0190/49, 0190/47, 0190/50, 0190/46	Mk	Köu	0,094	5	5,0	0,47	0,6	0,0564
	1775/3	Gip	Lk	0,064	6	0,4	0,0256	1,2	0,0768
	0190/47, 0190/46, 0190/50, 0190/49, 0190/48	Mk	Lk	0,397	7	5,0	1,985	1,2	0,4764
	0190/46, 0190/50, 0190/48, 0190/49, 0190/47	Mk	Lk	0,334	8	5,0	1,67	1,2	0,4008
	1775/3	Gip	Lk	0,873	9	0,4	0,3492	1,2	1,0476
	1775/3	Gip	Z	0,214	10	0,4	0,0856	6,0	1,284
	1775/3, 0190/43	Gip	Lk	0,875	11	0,4	0,35	1,2	1,05

0190/7, 0190/5, 0190/41, 0190/40, 0190/42, 0190/43, 0190/45, 0190/6, 0190/7	Gip	Gksz	0,479	12	0,4	0,1916	0,4	0,1916
0190/43, 0190/6, 0190/7, 0190/44, 0190/41, 0190/43, 0190/40, 0190/42, 0190/5, 0190/45	Gip	Lk	0,674	13	0,4	0,2696	1,2	0,8088
0190/4, 0190/43, 0190/6, 0190/7, 0190/44, 0190/41, 0190/40, 0190/42, 0190/5, 0190/45	Gip	Lk	0,706	14	0,4	0,2824	1,2	0,8472
1775/3, 1775/2	Gip	Z	0,0476	15	0,4	0,01904	6,0	0,2856
1773/2	Gip	Lk	0,241	16	0,4	0,0964	1,2	0,2892
0190/41, 0190/42, 1775/3	Gip	Z	0,0436	17	0,4	0,01744	6,0	0,2616
0190/43, 0190/40, 0190/5, 0190/8, 0190/7, 0190/43, 1775/2, 0190/44, 1775/1, 0190/4, 0190/6, 1775/3, 1775/3, 0190/41, 0190/45, 0190/42	Gip	Köu	1,547	18	0,4	0,6188	0,6	0,9282
1773/2	Gip	Köu	0,076	19	0,4	0,0304	0,6	0,0456
0190/41, 0190/40, 0190/4, 1775/3	Gip	Lk	0,595	20	0,4	0,238	1,2	0,714
1773/2	Gip	Lk	0,29	21	0,4	0,116	1,2	0,348
1775/1, 1775/2, 1775/3	Gip	Lk	0,386	22	0,4	0,1544	1,2	0,4632
1775/1	Gip	Lk	0,263	23	0,4	0,1052	1,2	0,3156
1775/1	Gip	Z	0,119	24	0,4	0,0476	6,0	0,714

1. módosítási pont		Gksz	Köu	0,018	25	0,4	0,0072	0,5	0,009	
	0276/50, 0276/52, 0276/58									
	4040	Z	Köu	0,17	26	6,0	1,02	0,5	0,085	
	0283	V	Köu	0,012	27	7,0	0,084	0,5	0,006	
	4042/9	Gksz	Köu	0,005	28	0,4	0,002	0,5	0,0025	
	4042/9	Gksz	V	0,006	29	0,4	0,0024	7,0	0,042	
	4042/8	Gksz	V	0,026	30	0,4	0,0104	7,0	0,182	
	4042/10	Gksz	Köu	0,009	31	0,4	0,0036	0,5	0,0045	
	0289, 4042/9	Köu	V	0,01	32	0,6	0,006	7,0	0,07	
	0289	V	Köu	0,008	33	7,0	0,056	0,5	0,004	
	0289	V	Köu	0,016	34	7,0	0,112	0,5	0,008	
	4014/9	Gip	Köu	0,006	35	0,4	0,0024	0,5	0,003	
	7326	Gksz	Köu	0,018	36	0,4	0,0072	0,5	0,009	
	0263/13	Gksz	Köu	0,06	37	0,4	0,024	0,5	0,03	
							BAÉ hatályos összesen:	13,44528	BAÉ tervezett összesen	14,1702
							BAÉ változás a módosítás hatására:		+	0,72492

A változással érintett földrészleteket a táblázat tartalmazza. A lakóterület tervezett beépítési sűrűsége 1,5, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásé 2,0.

3. A .../2022. (.....) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során **3,6911** egység növekmény keletkezett.

Biológiai aktivitásérték számítás Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2022. évi 3. módosításához							
Tervezési terület / módosítás sorszáma	Területfelhasználás-változás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték szorzó - hatályos	Változással érintett terület (ha)	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték szorzó - a tervezett zöldfelületi szabályozás szerint arányosan módosított érték	Biológiai aktivitásérték változás
1	39	Különleges sportolási célú terület	3,0	0,172	Településközpont vegyes terület	1,0	-0,344
2	41	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,153	Gazdasági erdőterület	9,0	0,612
2	43	Gazdasági erdőterület	9,0	0,153	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,6	-1,2852
2	44	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	0,718	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,6	-3,1592
4	29	Különleges - oktatási terület	3,0	0,443	Kisvárosias lakóterület	2,4	-0,2658
4	30	Különleges - oktatási terület	3,0	0,181	Kisvárosias lakóterület	2,1	-0,1629
4	31	Különleges - oktatási terület	3,0	0,356	Kisvárosias lakóterület	2,1	-0,3204
5	35	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,562	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,5058
5	36	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,519	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,4671
5	37	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,930	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,837
5	38	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,556	Kisvárosias lakóterület	1,8	-1,4004
5	40	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,968	Kisvárosias lakóterület	1,8	-0,8712

5	42	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,622	Kisvárosias lakóterület	1,8	-1,4598
6	33	Közúti közlekedési terület	0,6	0,008	Kisvárosias lakóterület	1,8	0,0096
7	48	Közúti közlekedési terület	0,6	0,385	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	0,3465
7	49	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,621	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	0,6831
8	32	Közúti közlekedési terület	0,6	0,025	Kisvárosias lakóterület	3,0	0,06
10	34	Közúti közlekedési terület	0,6	0,010	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,006
11	25	Közúti közlekedési terület	0,6	0,107	Kertvárosias lakóterület	3,0	0,2568
11	26	Közúti közlekedési terület	0,6	0,006	Kertvárosias lakóterület	3,0	0,0144
11	27	Közúti közlekedési terület	0,6	0,120	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,648
11	28	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,122	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,4026
13/A / 13	3	Hétfégyi házas üdülőterület	3,0	1,803	Kertvárosias lakóterület	3,6	1,0818
13/A / 13	5	Hétfégyi házas üdülőterület	3,0	0,492	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,2952
13/A / 13	6	Hétfégyi házas üdülőterület	3,0	1,441	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,8646
13/A / 13	7	Hétfégyi házas üdülőterület	3,0	0,285	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,171
13/A / 13	8	Hétfégyi házas üdülőterület	3,0	0,408	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,2448
13/A / 13	9	Hétfégyi házas üdülőterület	3,0	0,173	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,1038

13/A / 13	10	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	1,440	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,864
13/A / 13	11	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	1,234	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,7404
13/A / 13	12	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,609	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,3654
13/A / 13	13	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,764	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,4584
13/A / 13	14	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,509	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,3054
13/A / 13	15	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	1,039	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,6234
13/A / 13	16	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,537	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,3222
13/A / 13	17	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,204	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,1224
13/A / 13	18	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	1,044	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,6264
13/A / 13	19	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,208	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,1248
13/A / 13	20	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,772	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,4632
13/A / 13	21	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	1,220	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,732
13/A / 13	22	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	1,155	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,693
13/A / 13	23	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,695	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,417
13/A / 13	24	Hétfélig házaspár üdülőterület	3,0	0,214	Kertvárosias lakóterület	3,6	0,1284
13/B / 13	1	Üdülőházaspár üdülőterület	2,7	0,560	Településközpont vegyes terület	3,0	0,168

13/B / 13	2	Üdülőházas üdülőterület	2,7	0,067	Településközpont vegyes terület	3,0	0,0201
13/B / 13	4	Üdülőházas üdülőterület	2,7	3,077	Településközpont vegyes terület	3,0	0,9231
14	46	Közúti közlekedési terület	0,6	0,005	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,001
14	47	Közúti közlekedési terület	0,6	0,007	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	-0,0014
15	45	Településközpont vegyes terület	0,5	0,159	Zöldterület (közkert, közpark)	6,0	0,8745
					Összesen:	+	3,6911

Összesen

felhasználható

növekmény:

10,49502

egység.

**Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek**

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- Üü** Üdülőházas terület
- Üh** Hétvégi házas terület
- K-hon** Különleges honvédelmi terület
- K-g** Különleges garázs terület
- K-ld** Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál** Különleges állatkert terület
- K-bk** Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü** Különleges egészségügyi terület
- K-köz** Különleges közterület
- K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok** Különleges oktatási terület
- K-pi** Különleges pince terület
- K-sp** Különleges sportolási célú terület
- K-st** Különleges strand terület
- K-t** Különleges temető terület

**Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek**

- Eg** Gazdasági erdőterület
- Ev** Védelmi erdőterület
- Ek** Közéleleti erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Z** Zöldterület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Köu** Közúti közlekedési terület
- Kök** Közúti közlekedési terület
- K-ko** Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí** Különleges sípálya terület
- K-kp** Különleges kegyeleti park terület
- K-ak** Különleges anyagkezelő terület
- K-sé** Különleges sétány terület
- K-en** Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek** Különleges rekreációs célú terület

**Intézmények**

- Intézmény piktogram
- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

**Jelmagyarázat**

- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
  - Belterület határa - meglévő
  - Belterület határa - tervezett
  - Földrészlet határ
  - Megszüntetendő jel

- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
  - Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
  - Műemlék
  - Műemléki környezet
- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték
  - Helyi területi védelem határa
  - Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
  - Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
  - Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek - Földvár

- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

- Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Környezetvédelem**
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete
  - Felzárkózott víz parti sávja
- Egyéb**
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
  - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

- Nyomvonalas elemek, objektumok**
- Közúti közlekedés**
- Gyorsforgalmi út - meglévő

- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

- Kötőpályás közlekedés**
- Vasúti mellékvonalak
  - Vasúti állomás

- Légi közlekedés**
- Repülőter

- Híd / Alagút / Csomópont**
- Fejlődő / Aludó meglévő
  - Fejlődő / Aludó tervezett
  - Szintbeni csomópont - meglévő
  - Szintbeni csomópont - tervezett
  - Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
  - Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

- Közművek, hirdás**
- Vízközművek**
- Vízmű
  - Vízműutak
  - Vitározó, medence
  - SZÁ Szennyvíztisztító
  - SZT Szennyvíztisztító

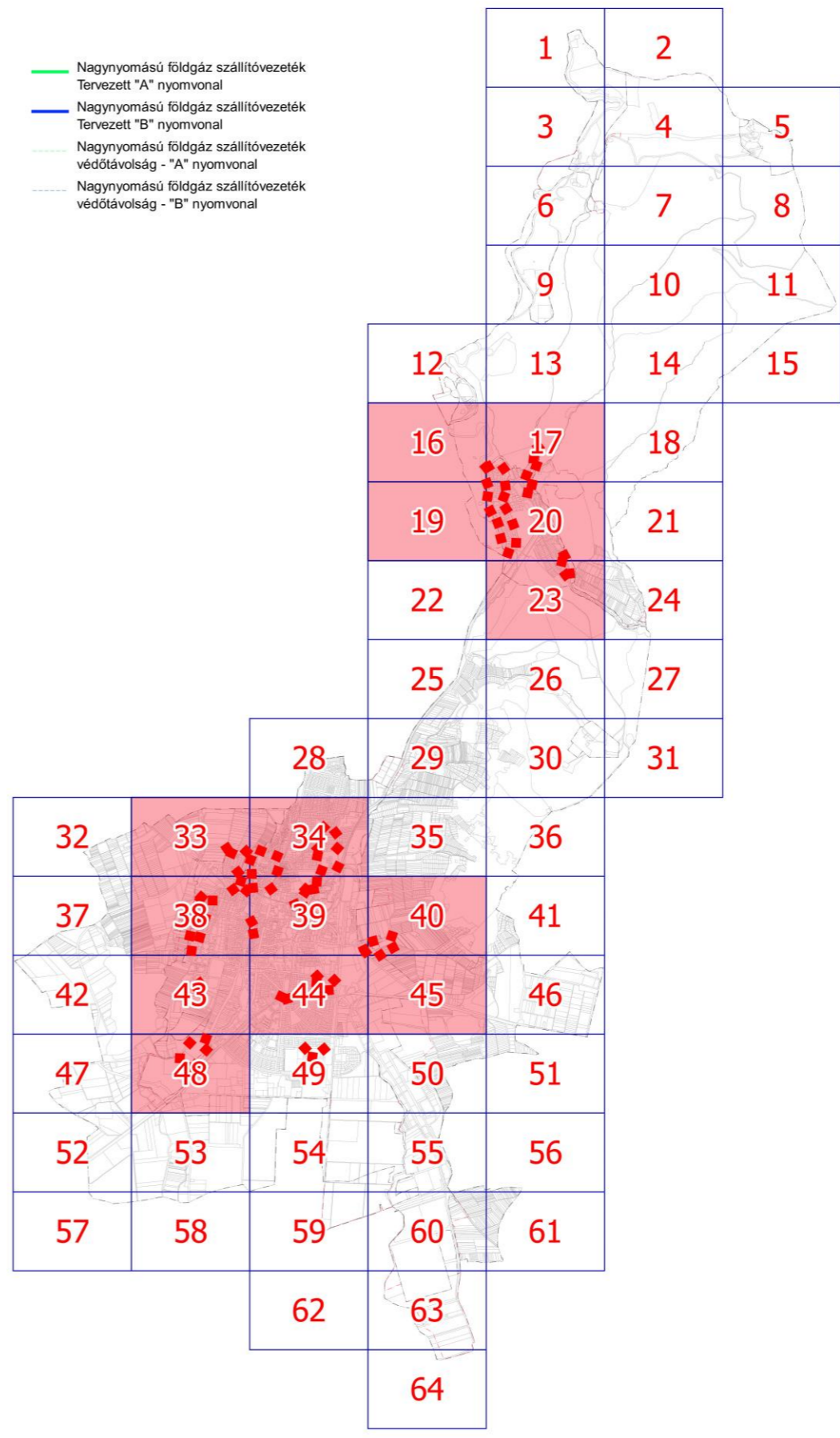
- Energia közművek**
- Villamos energia**
- Villamos energia állomás
  - Villamosenergia transzformátor állomás
  - Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
  - Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
  - Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

- Földgáz**
- Gázátadó állomás
  - Gázfogadó állomás
  - Gáznyomáscsökkentő
  - Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
  - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
  - Fűtővezeték

- Távhő**
- Fűtőmű

- Hírközlés**
- Átviteli állomás, adótorony
  - Bányászati hírközlő kábel

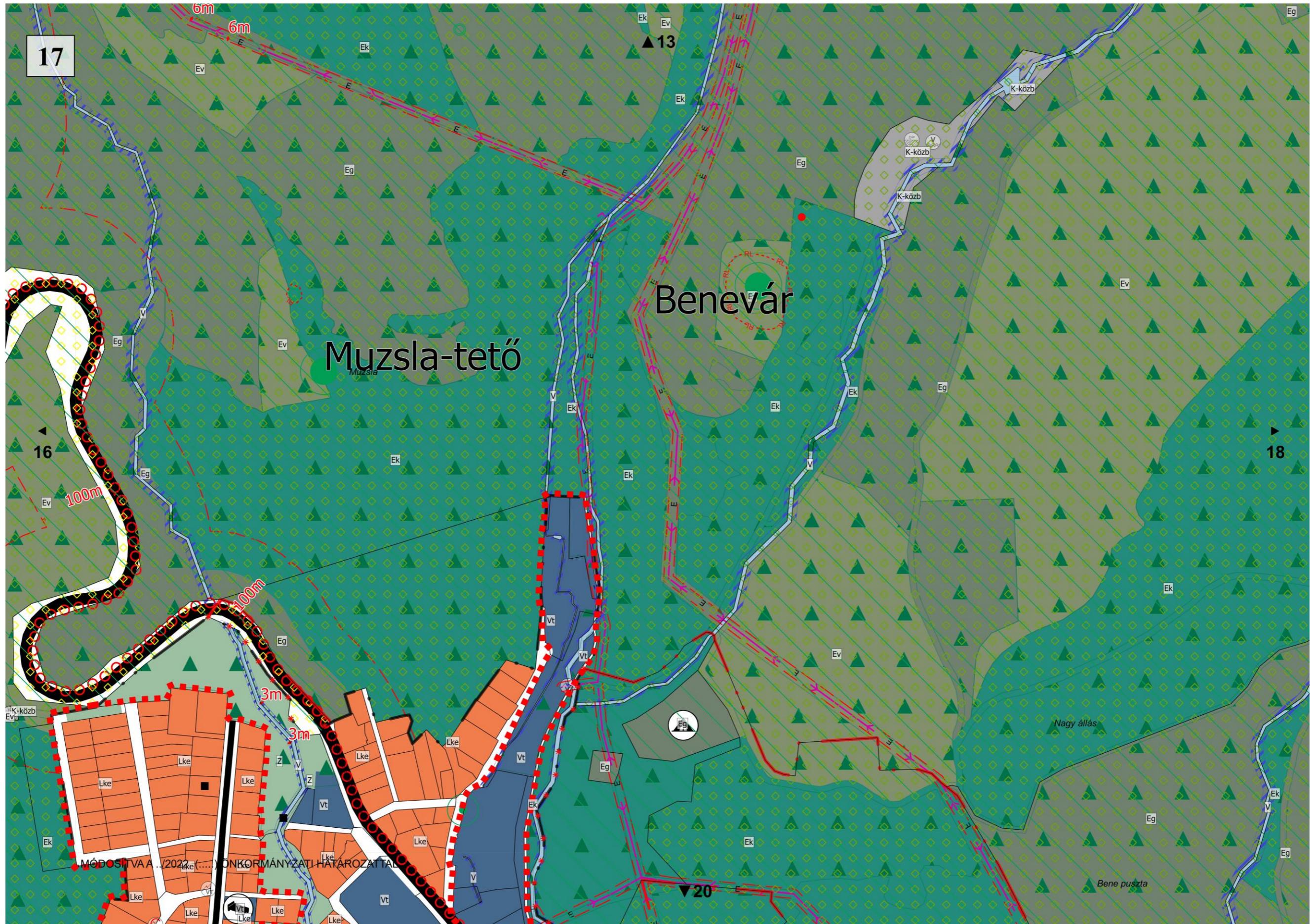
- Térségi szerkezeti elemek**
- Jó termőhelyi szántók övezete
  - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
  - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
  - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
  - Erdők övezete



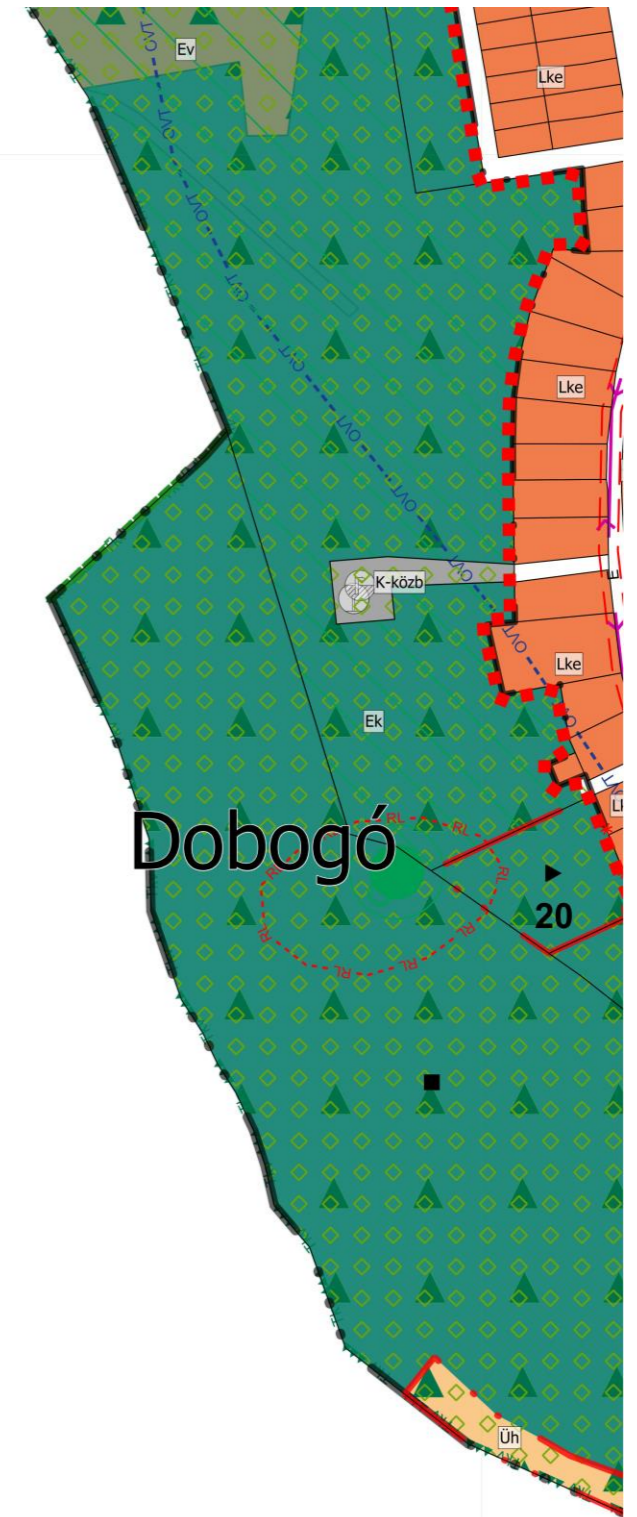








MÓDOSÍTVA A ...2022... ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL





20

▲ 17

Dobogó

19

21

6m

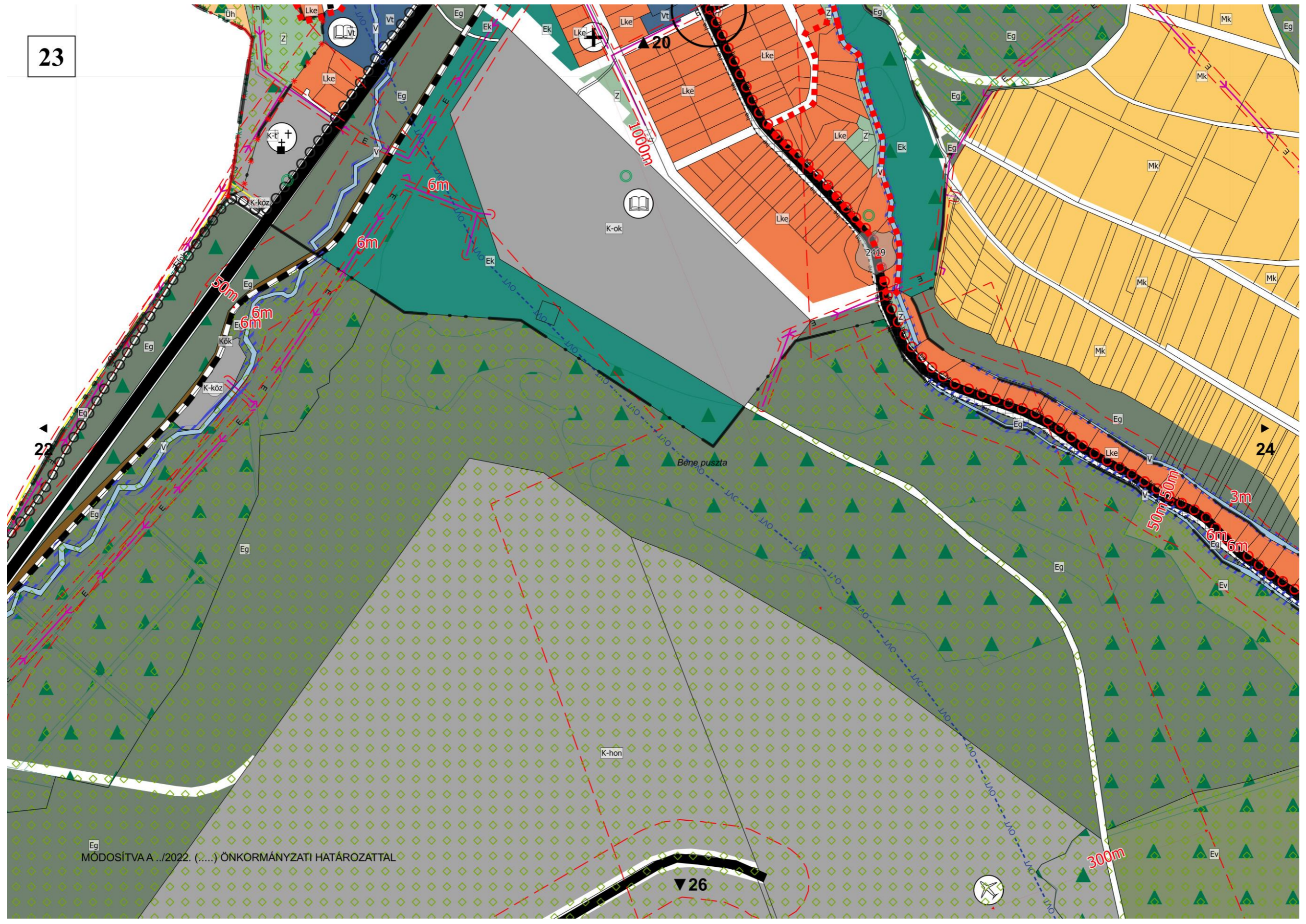
6m

100m

▼ 23

MÓDOSÍTVAA ..2022. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

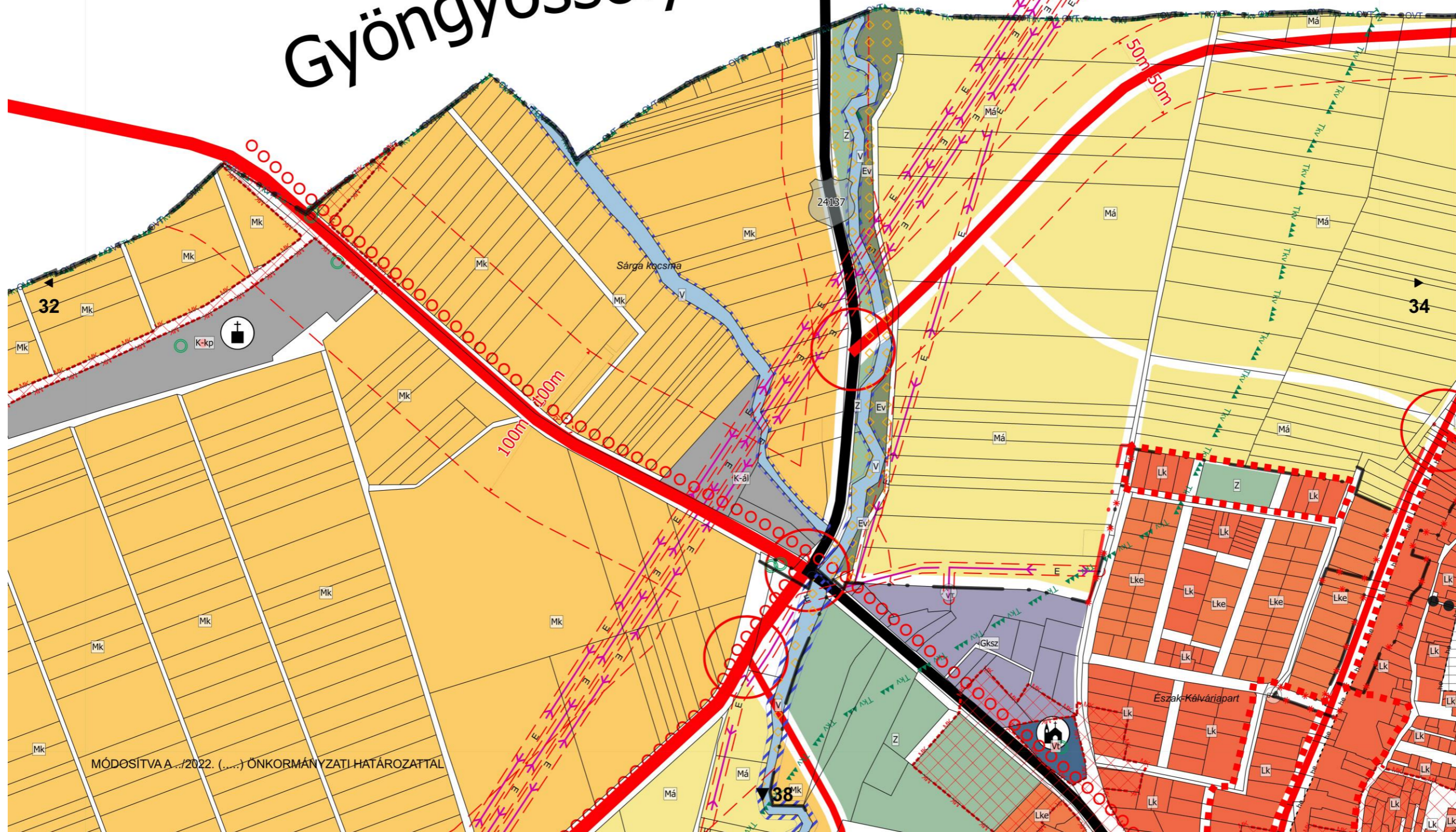
23



MÓDOSÍTVA A .../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

# Gyöngyösroszsi

# Gyöngyössolymos



MÓDOSÍTVAA.../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

32

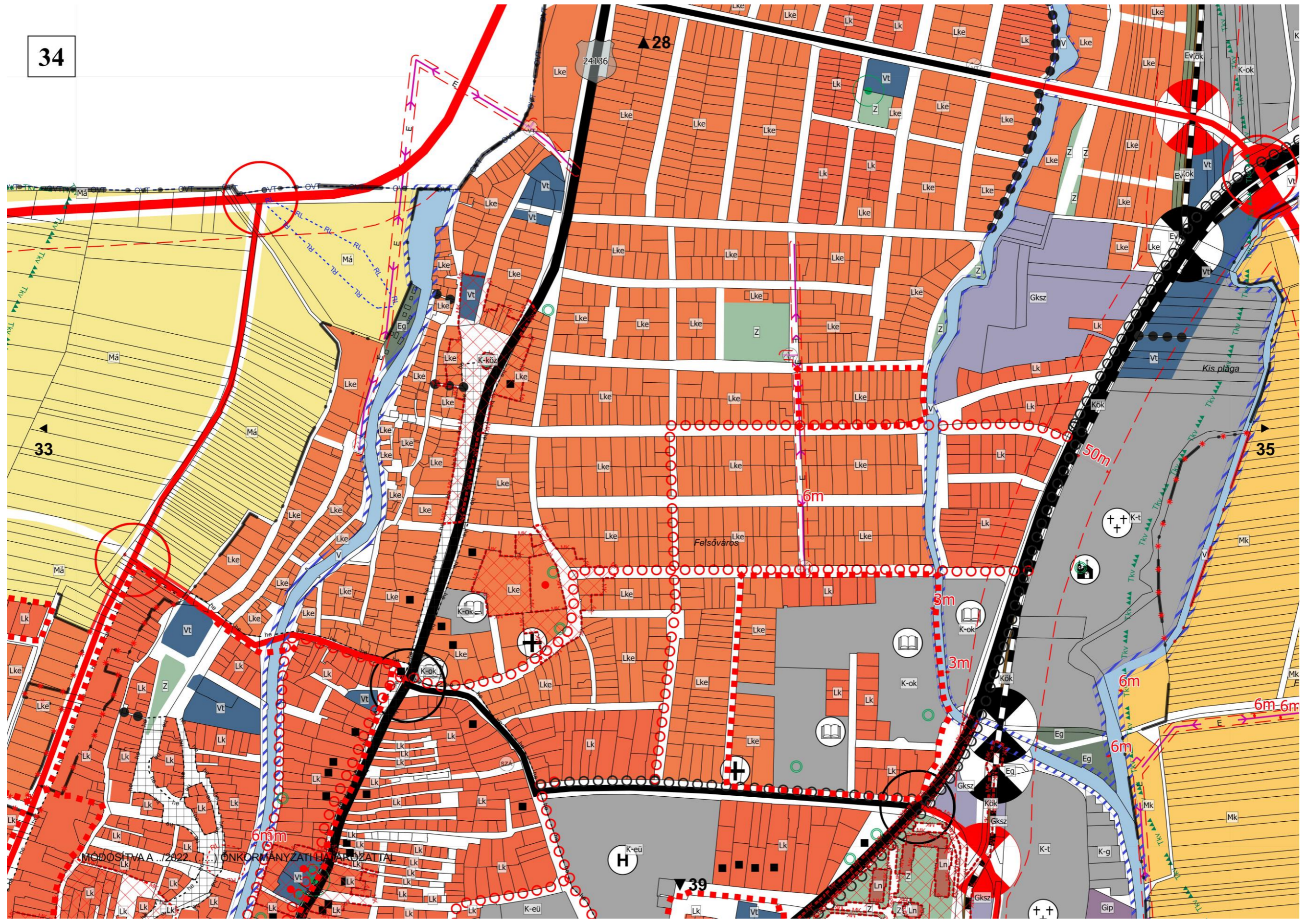
34

38

Sárga kocsma

Észak-Kékváriapart

34

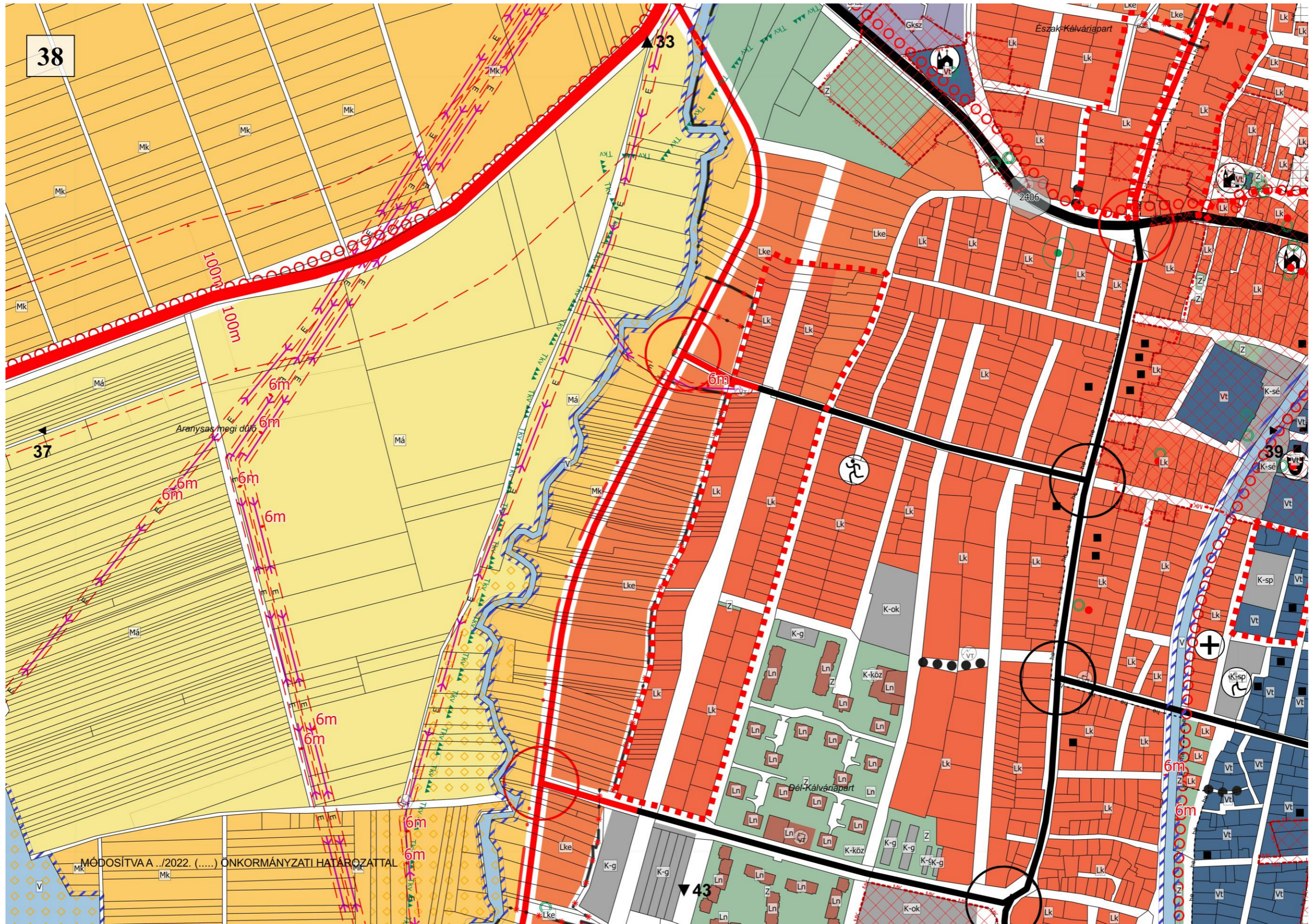


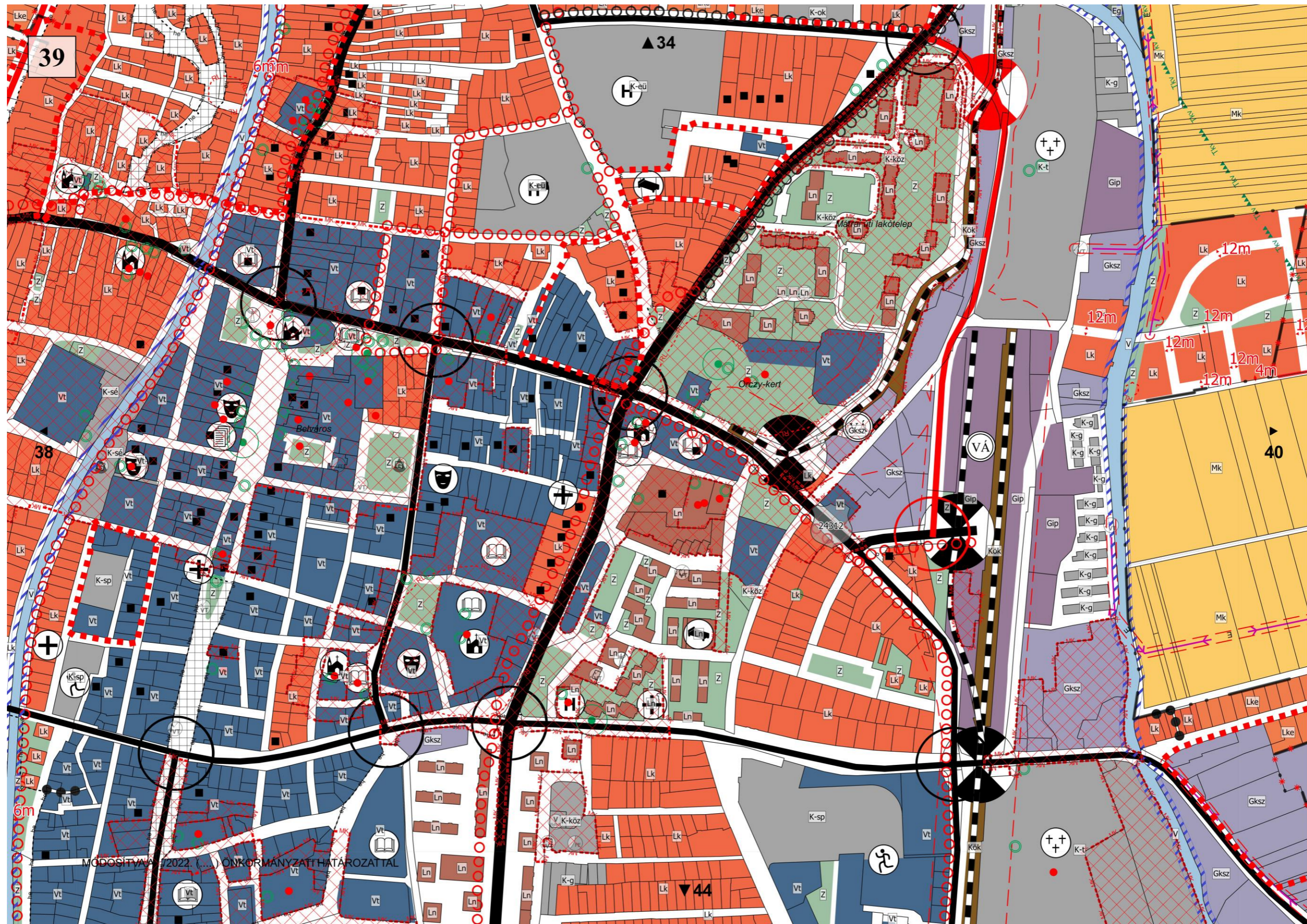
33

35

MÓDOSÍTVA A ... 2022 ... ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT AL







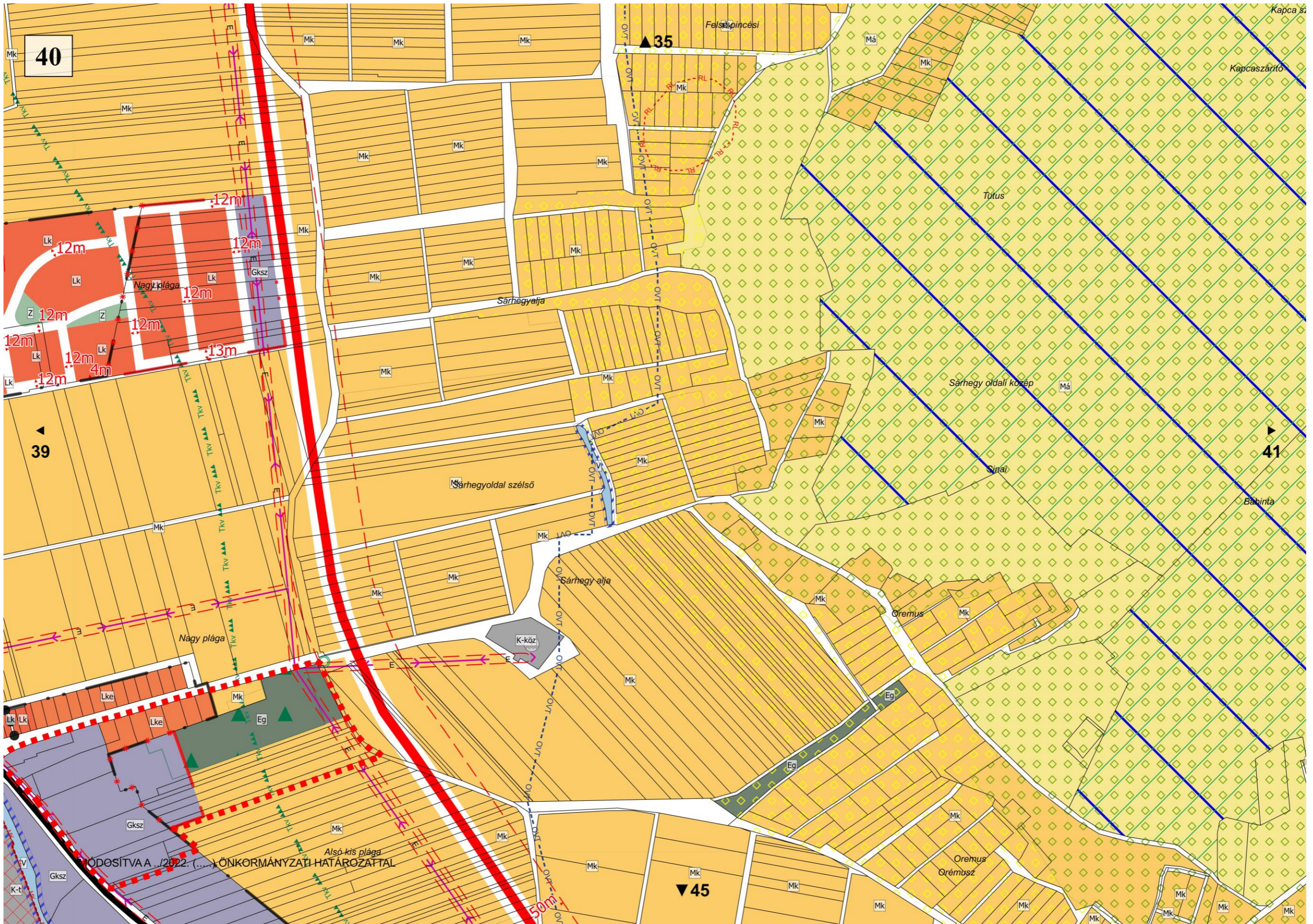
39

▲ 34

40

▼ 44

MÓDOSÍTVA 2022. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL



1:500  
 MODOSÍTVÁA 2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL





