

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

* * Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa

— Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

Közüti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

Közüti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett

•••••••• Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Nemzetközi táj- és természetvédelem

Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

Magterület

Ökológiai folyosó

Pufferterület

Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp

Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK

Tájvédelmi terület övezete - OTrT

Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld

Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

Vízminőség-védelmi terület övezete

Parti sáv

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZÁ Szennyvízátelő

SZT Szennyvíztisztító

→ Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

→ Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)

→ Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV

GN Nagy-középnomású földgáz gerincelvező vezeték

GN Nagynomású földgáz szállítóvezeték

FE Fűtőerőmű

FE Fűtőerőmű

FE Fűtőerőmű

FE Fűtőerőmű

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

Lk - 23 Építési övezet jele

Köü-7 Övezet jele

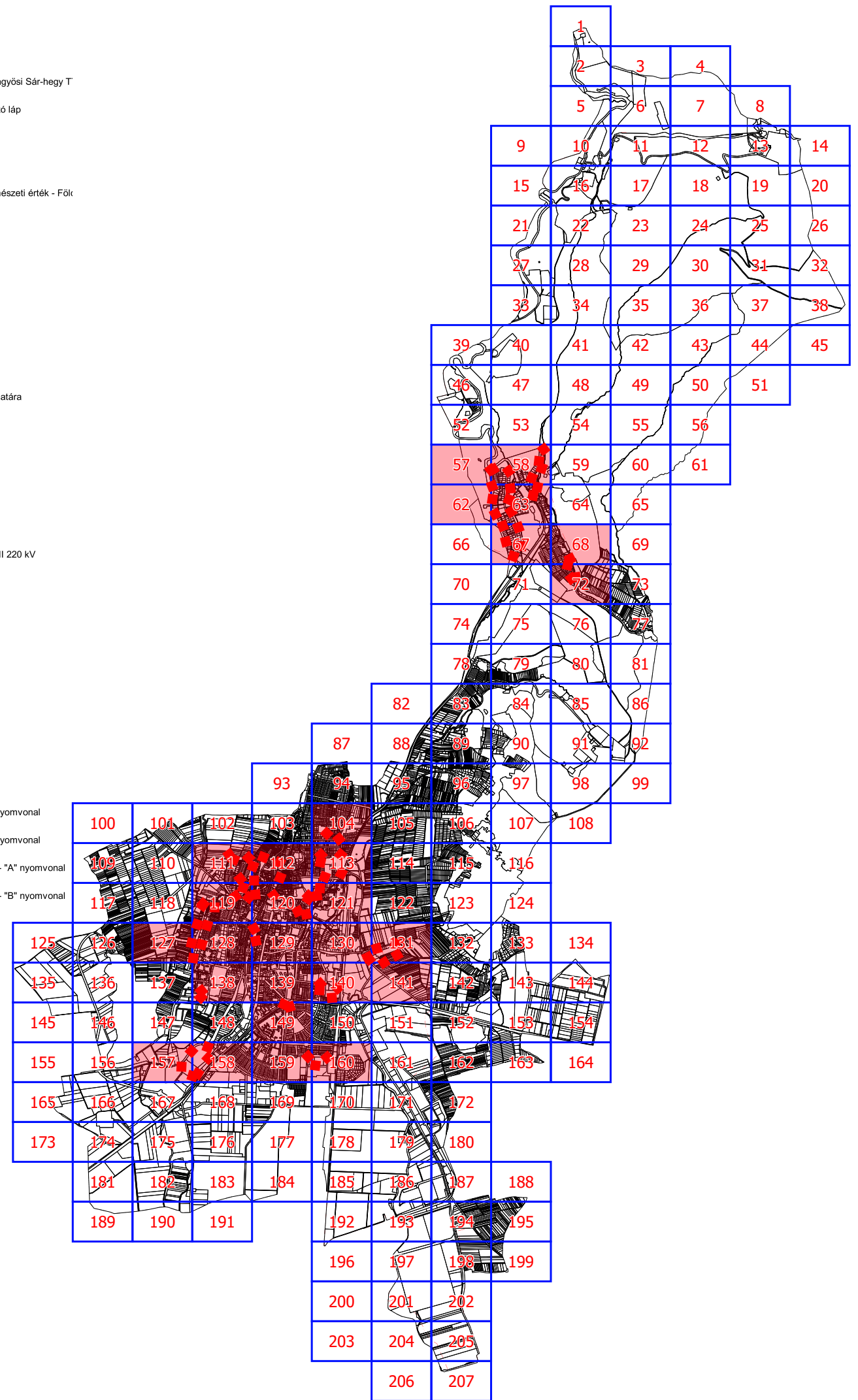
Lk - 23 Építési övezet jele

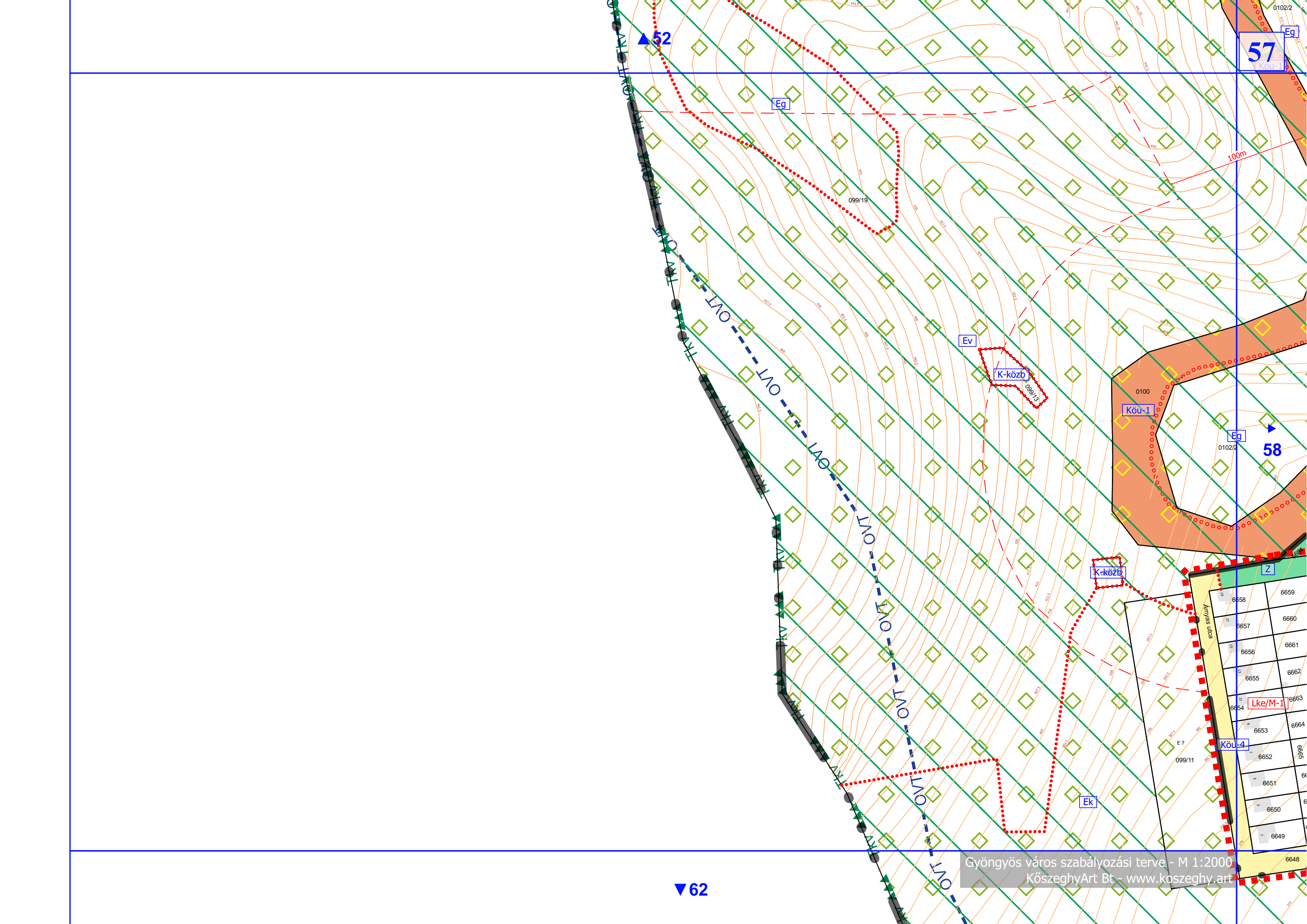
Köü-7 Övezet jele

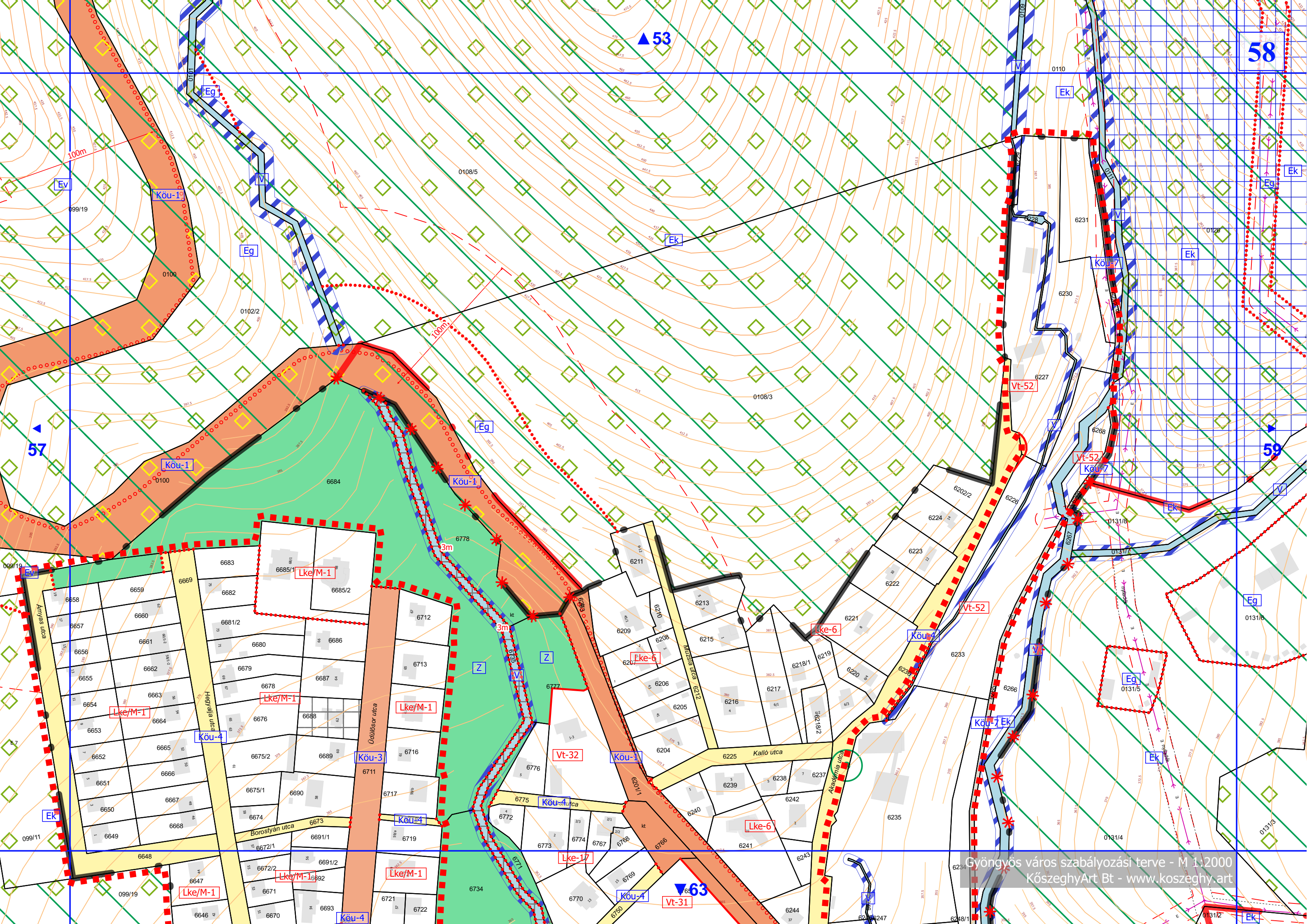
Lk - 23 Építési övezet jele

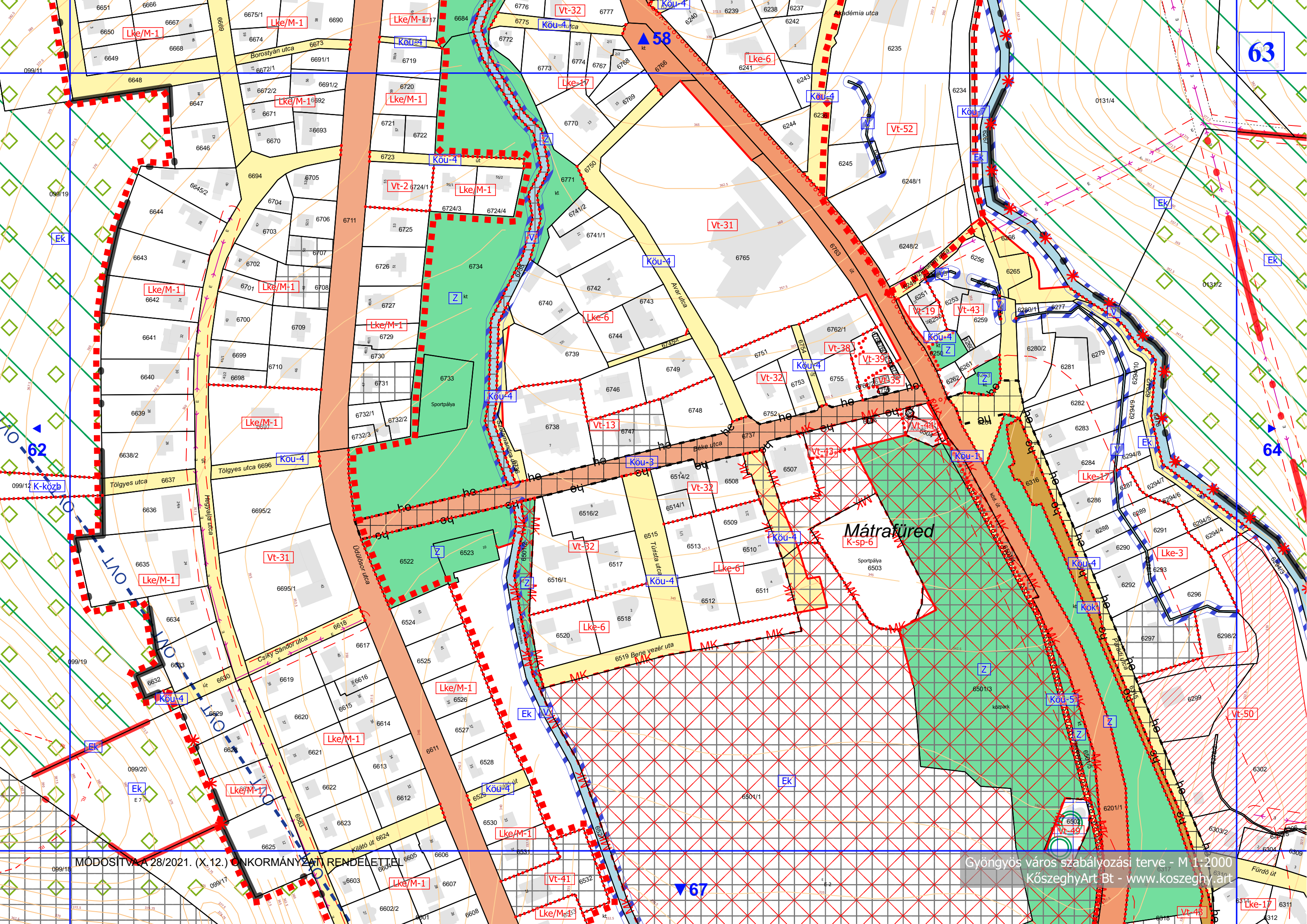
Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hétféi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertészeti mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület









63

64

67

MÓDOSÍTVA 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

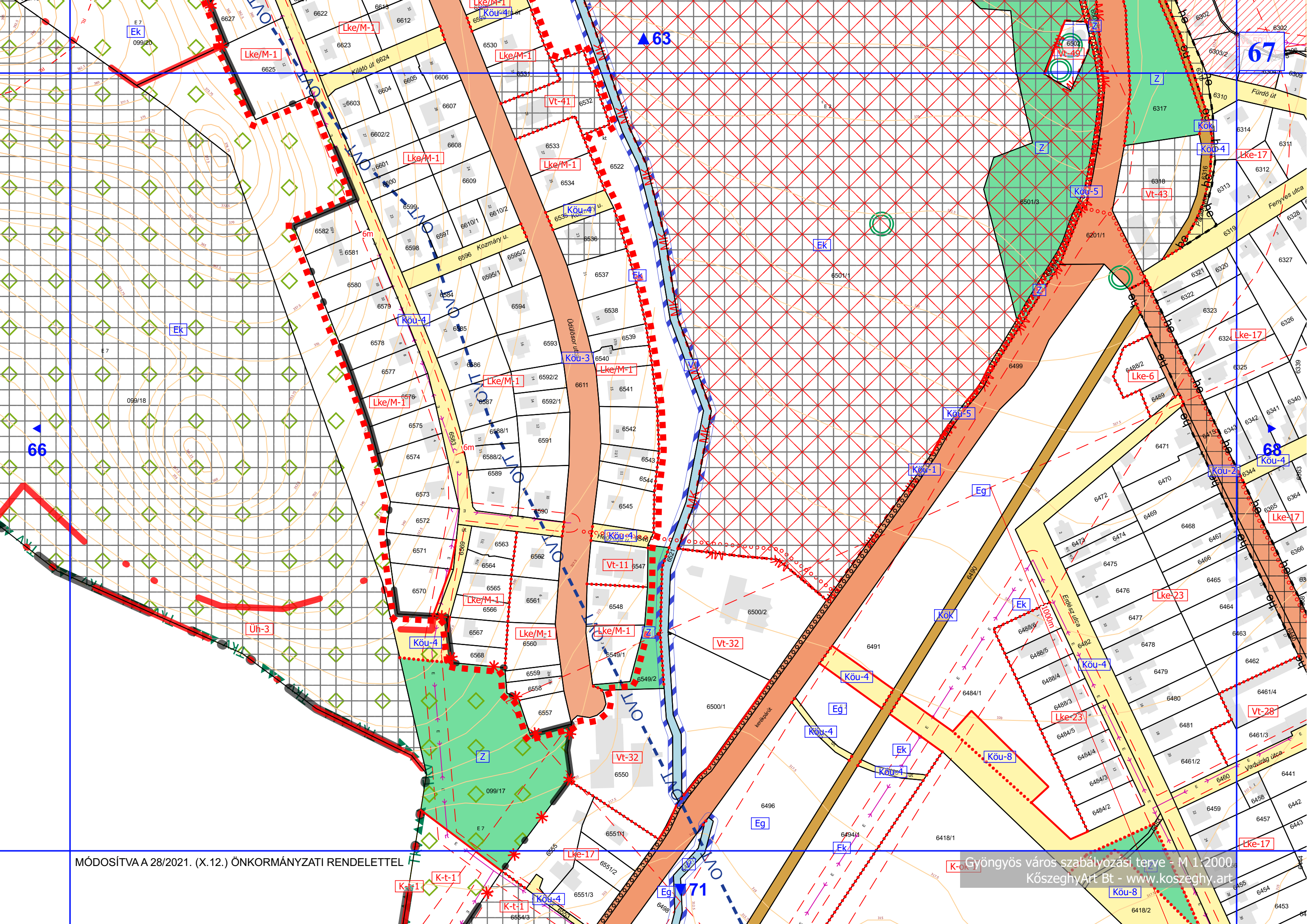
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.kozseggyart.hu

Mátrafüred
K-sp-6

Sportpálya

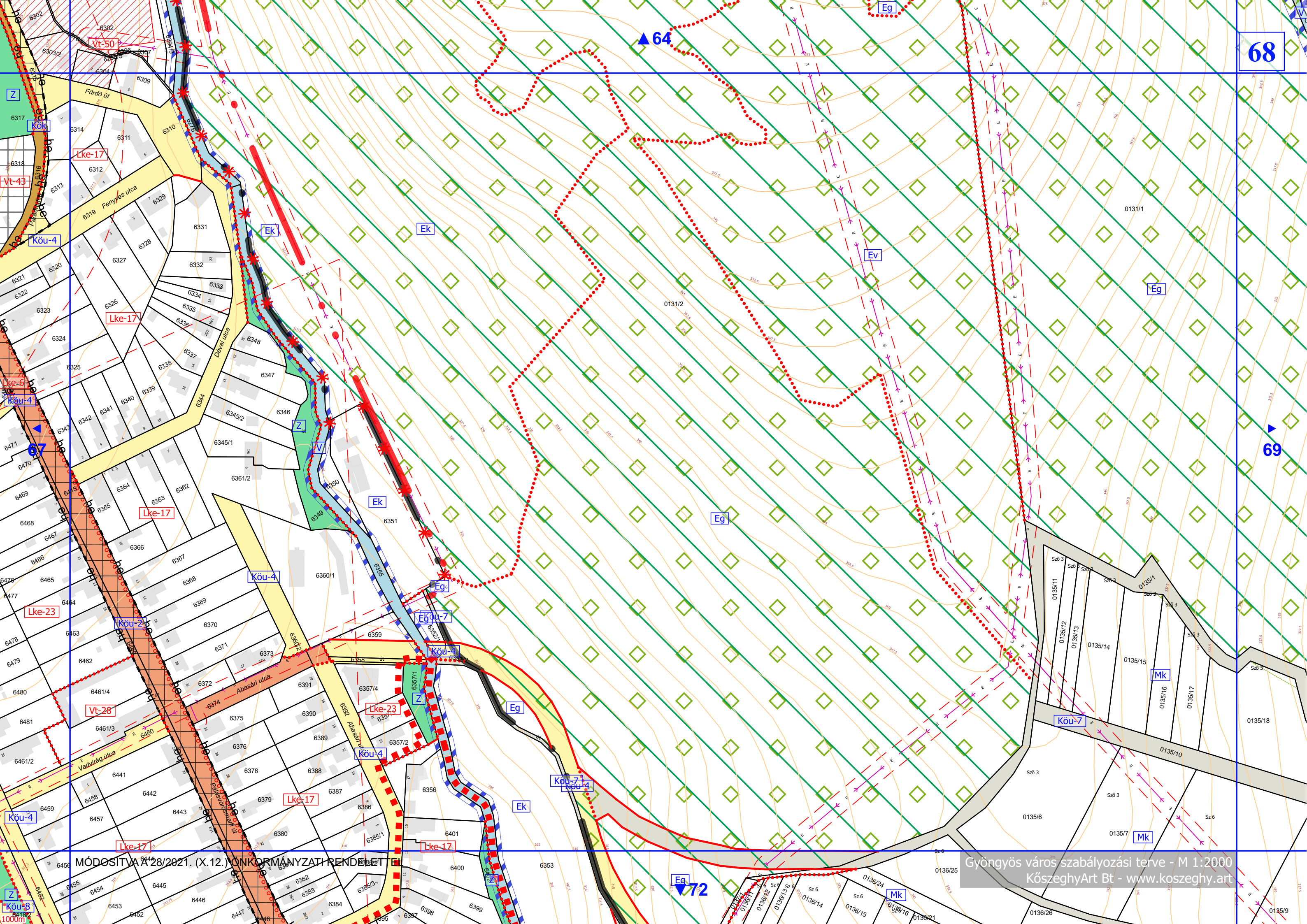
Sportpálya
6503

6502
Vt-49



MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Kőszeghy Art Bt - www.koszeghy.art



68

64

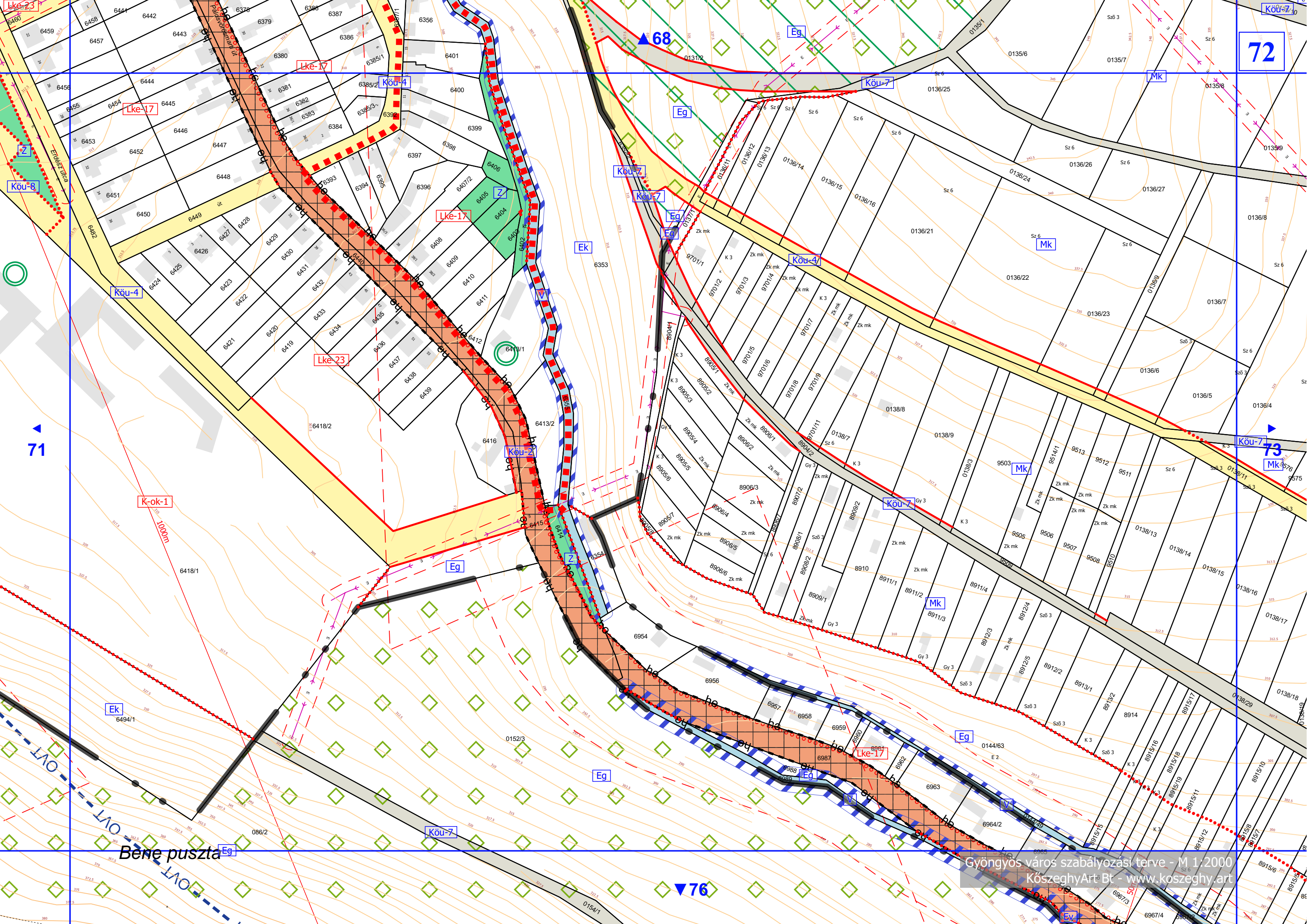
69

72

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

100m



71

72

73

76

Béne puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-ök-1

Lke-17

Lke-17

Kőu-7

Kőu-4

Kőu-2

Eg

Eg

Kőu-7

Eg

Lke-17

Ek

Ek

Eg

Kőu-7

Eg

Eg

Mk

Mk

Kőu-7

Mk

Mk

Ev

Kőu-8

Kőu-4

Lke-23

Kőu-7

Eg

Eg

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

72

73

76

Béne puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-ök-1

Lke-17

Lke-17

Kőu-7

Kőu-4

Kőu-2

Eg

Eg

Kőu-7

Eg

Lke-17

Ek

Ek

Eg

Kőu-7

Eg

Eg

Mk

Mk

Kőu-7

Mk

Mk

Ev

Kőu-8

Kőu-4

Lke-23

Kőu-7

Eg

Eg

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

72

73

76

Béne puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-ök-1

Lke-17

Lke-17

Kőu-7

Kőu-4

Kőu-2

Eg

Eg

Kőu-7

Eg

Lke-17

Ek

Ek

Eg

Kőu-7

Eg

Eg

Mk

Mk

Kőu-7

Mk

Mk

Ev

Kőu-8

Kőu-4

Lke-23

Kőu-7

Eg

Eg

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

72

73

76

Béne puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-ök-1

Lke-17

Lke-17

Kőu-7

Kőu-4

Kőu-2

Eg

Eg

Kőu-7

Eg

Lke-17

Ek

Ek

Eg

Kőu-7

Eg

Eg

Mk

Mk

Kőu-7

Mk

Mk

Ev

Kőu-8

Kőu-4

Lke-23

Kőu-7

Eg

Eg

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

Kőu-7

72

73

76

Béne puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-ök-1

Lke-17

Lke-17

Kőu-7

Kőu-4

Kőu-2

Eg

Eg

Kőu-7

Eg

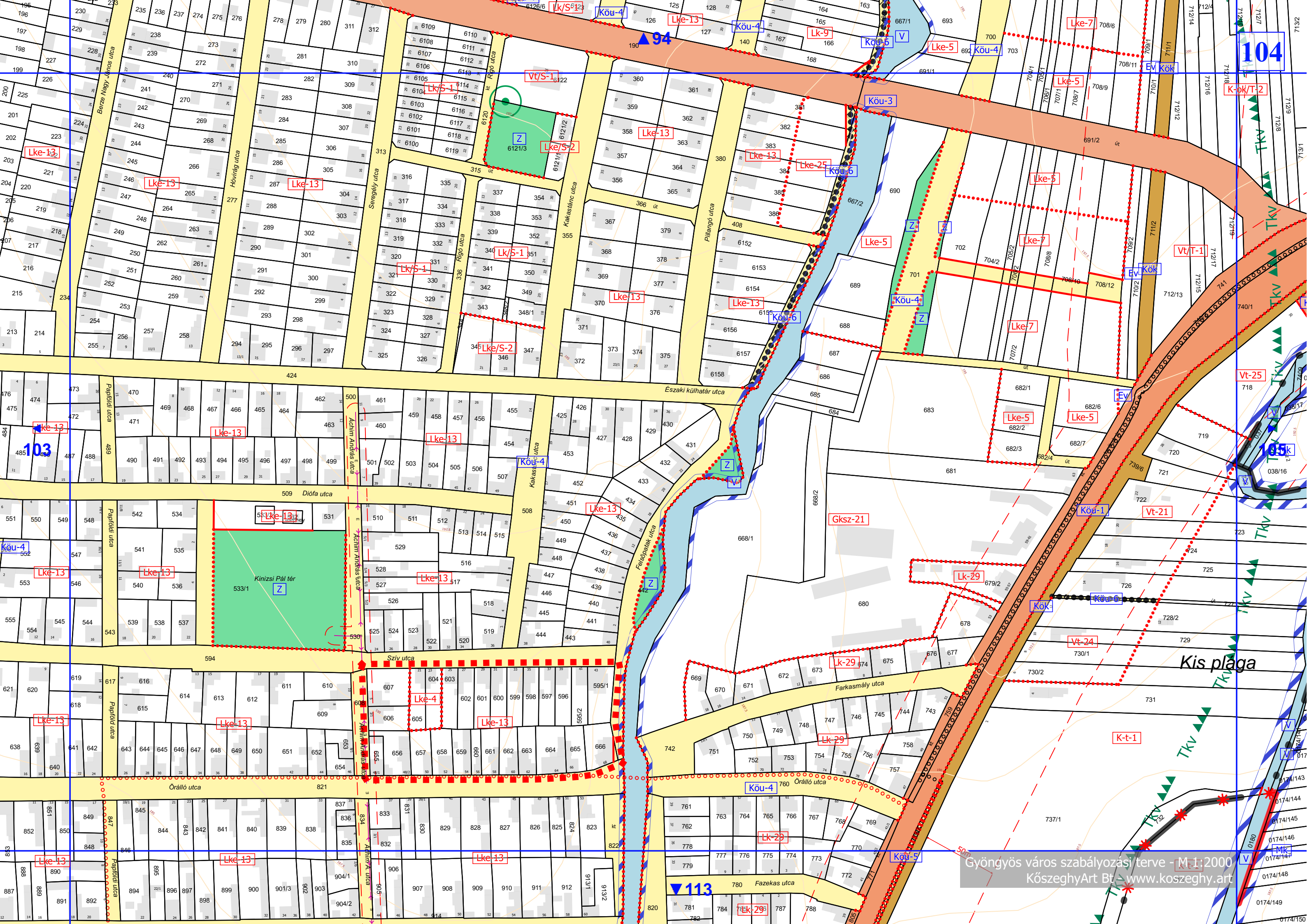
Lke-17

Ek

Ek

Eg

</



Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-13

Lke-29

Lke-13

Lke-13

Lk-29

Lk-29

Lk-29

Gksz-21

Lk-29

Lk-29

Lke-5

Lke-5

Lk-29

Vt-24

Lk-29

Lke-7

Lke-5

Lke-7

Lke-5

Lk-29

Vt-21

Lk-29

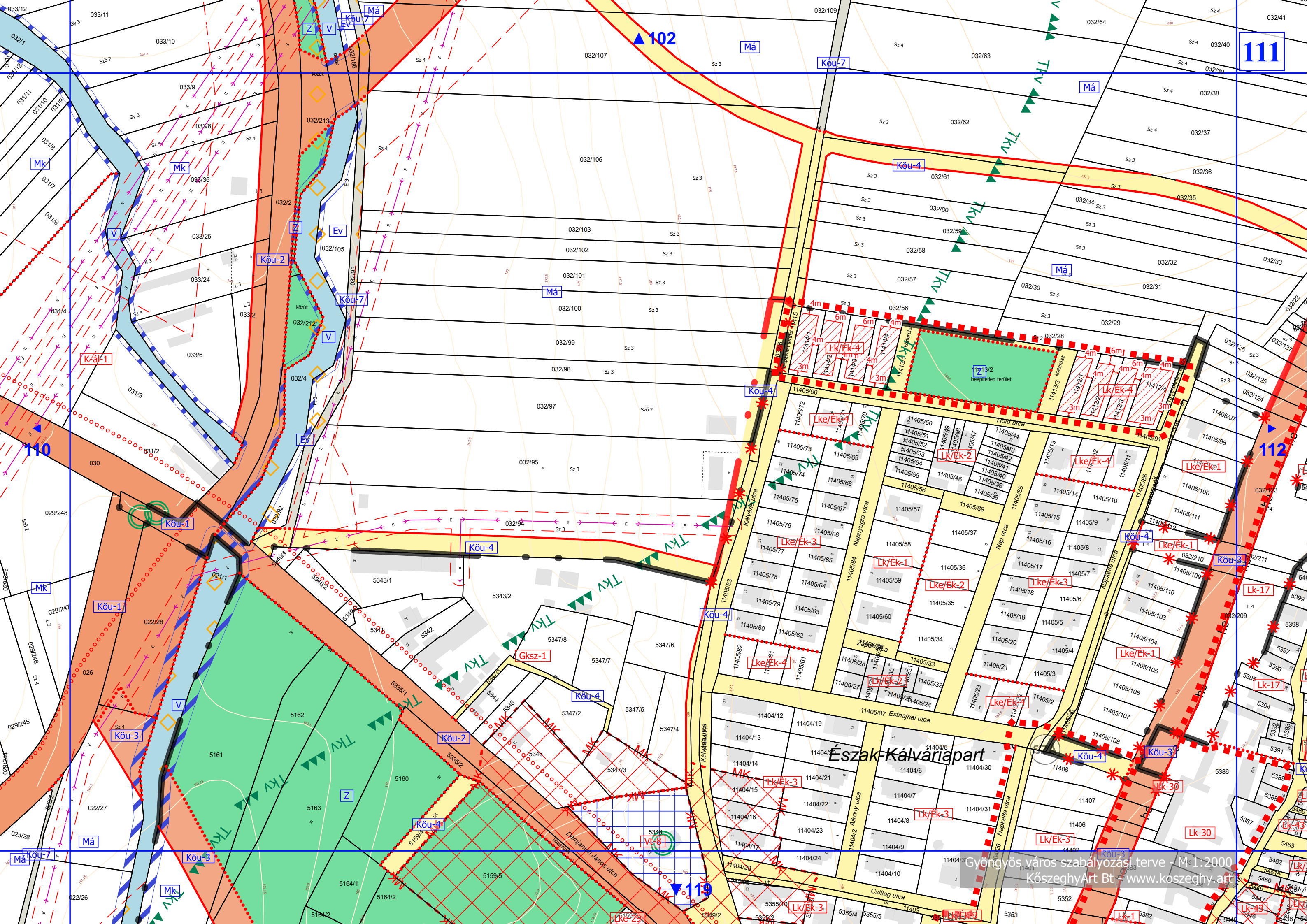
K-t-1

Lk-29

104

103

113



111

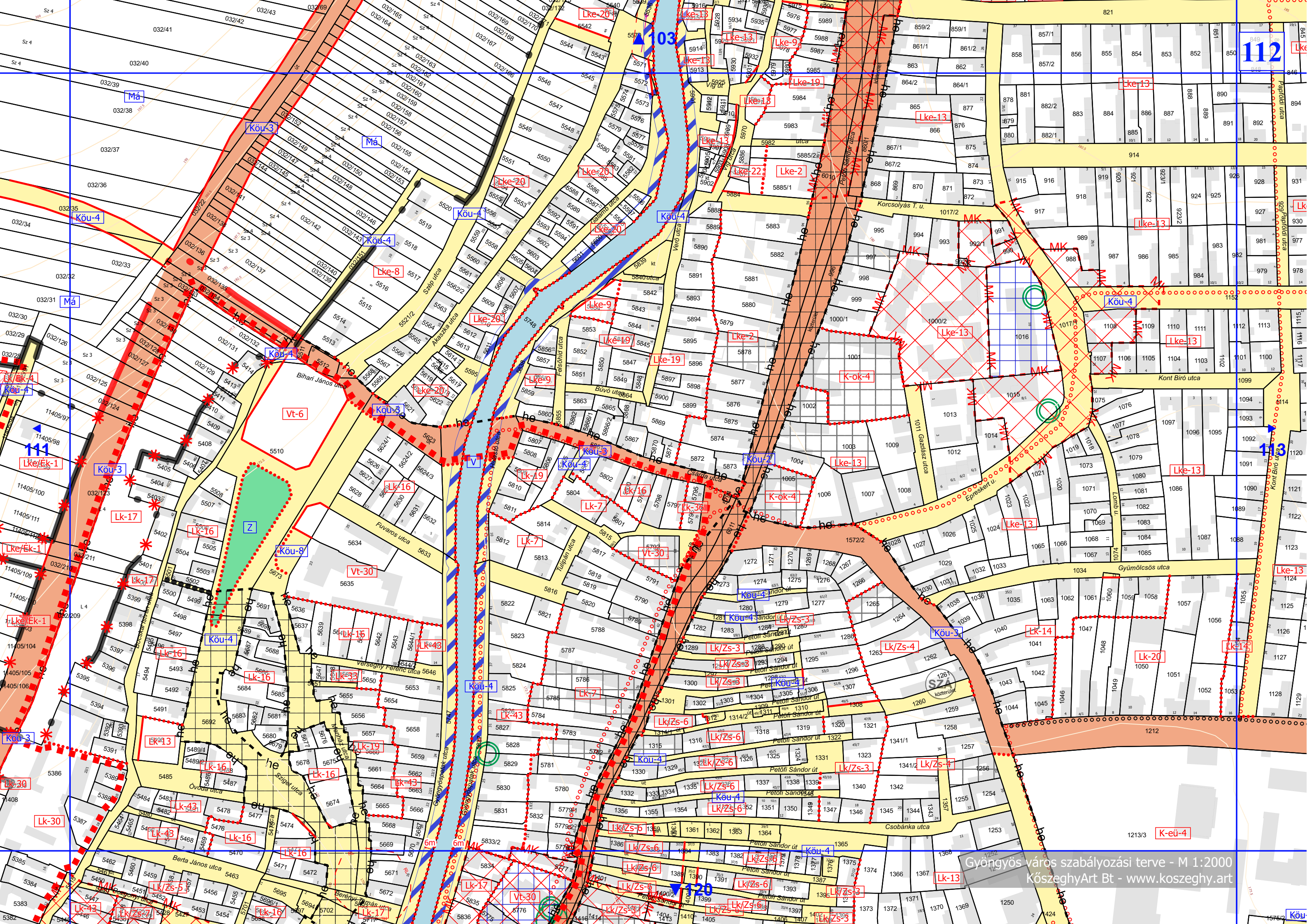
▲ 102

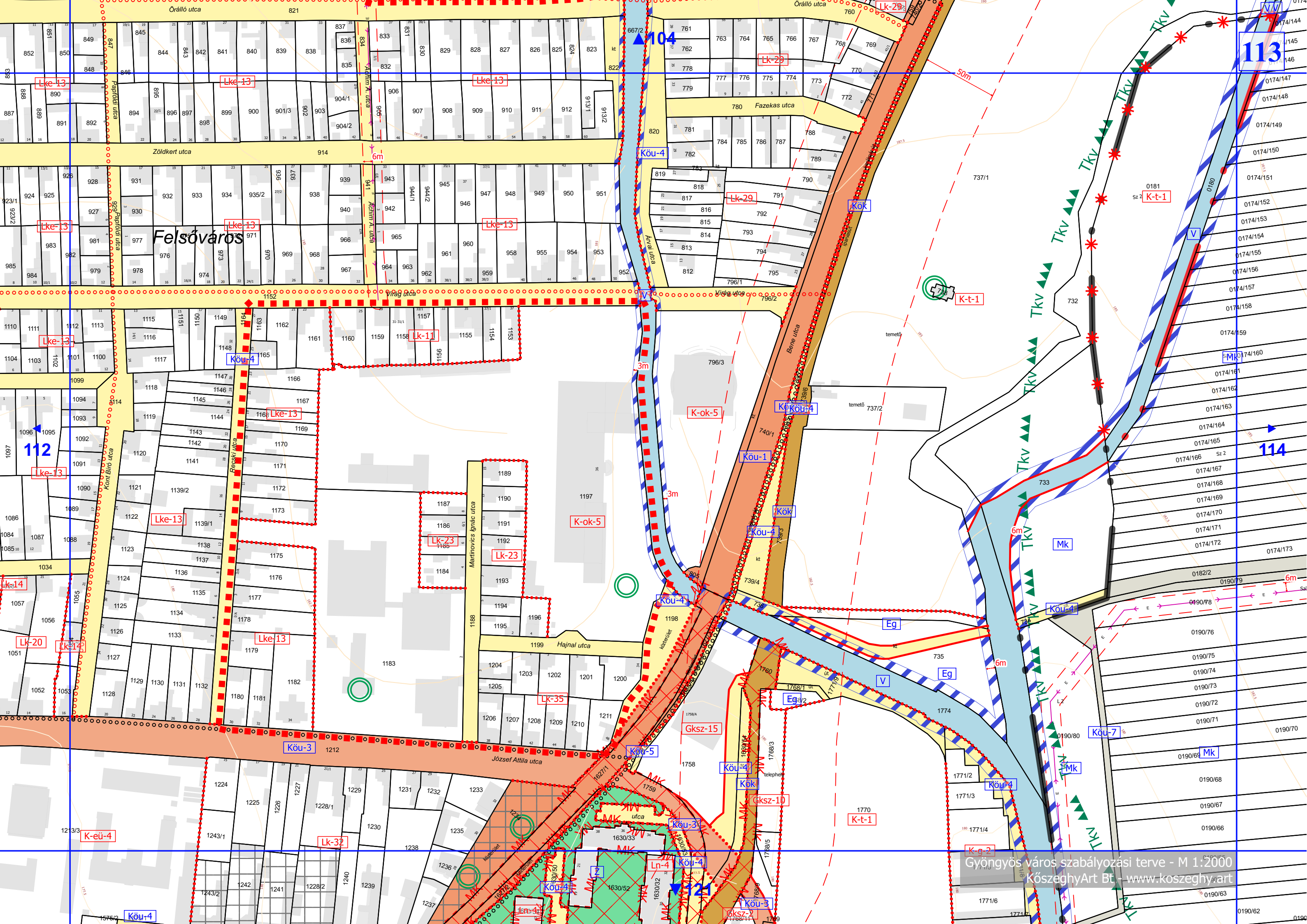
▲ 112

▲ 110

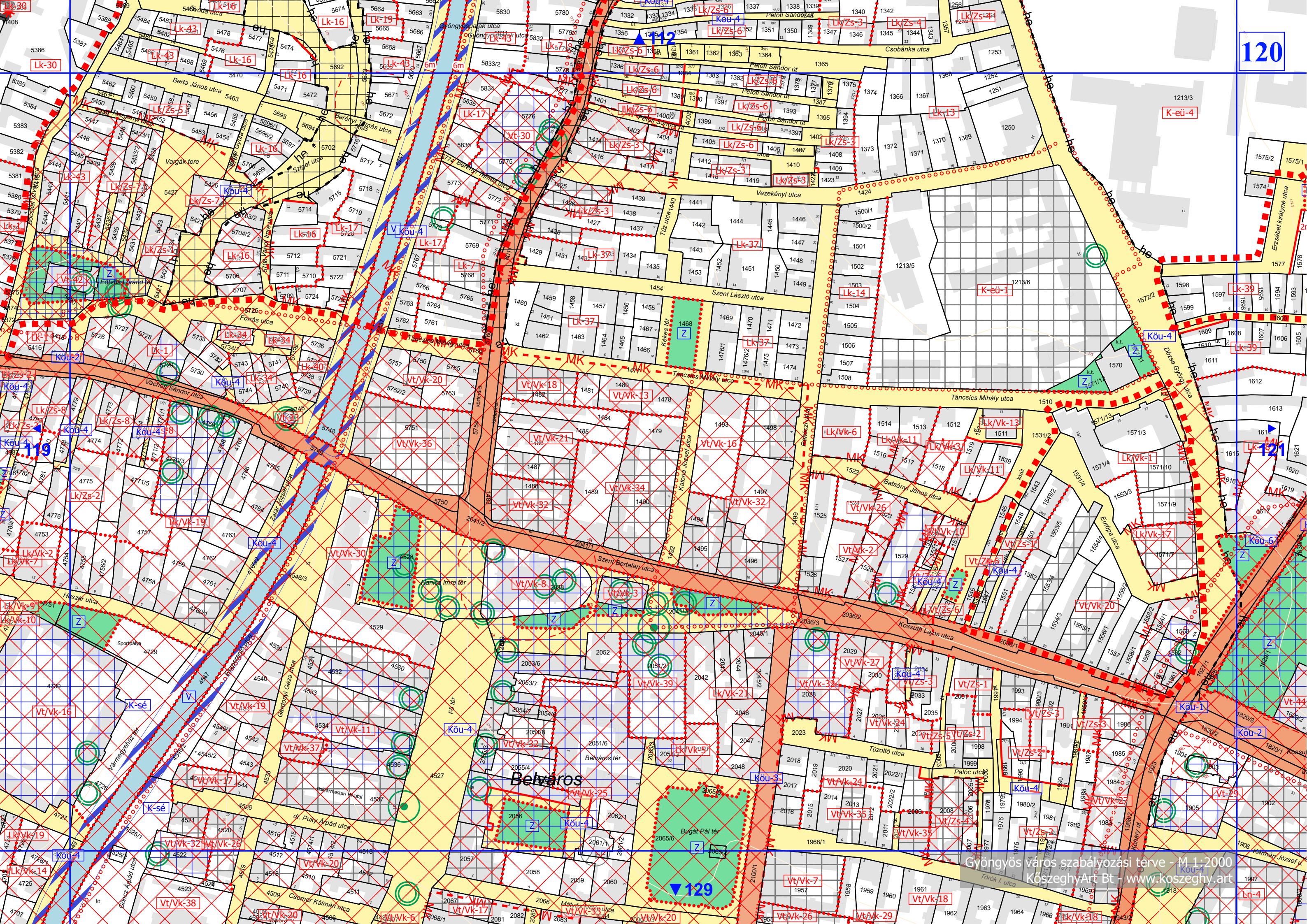
▲ 113

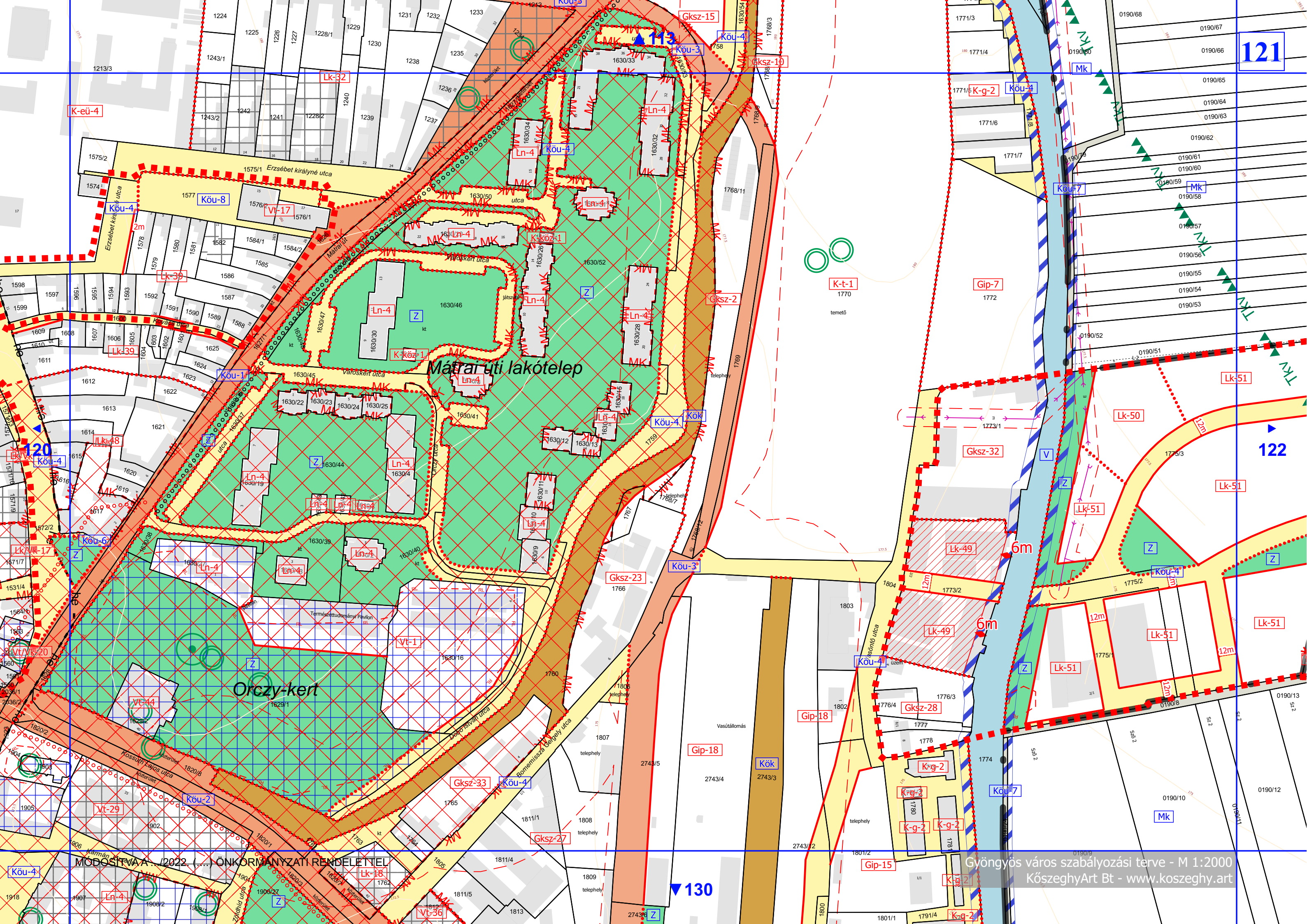
Észak-Kálváriapart





Felsőváros





121

122

130

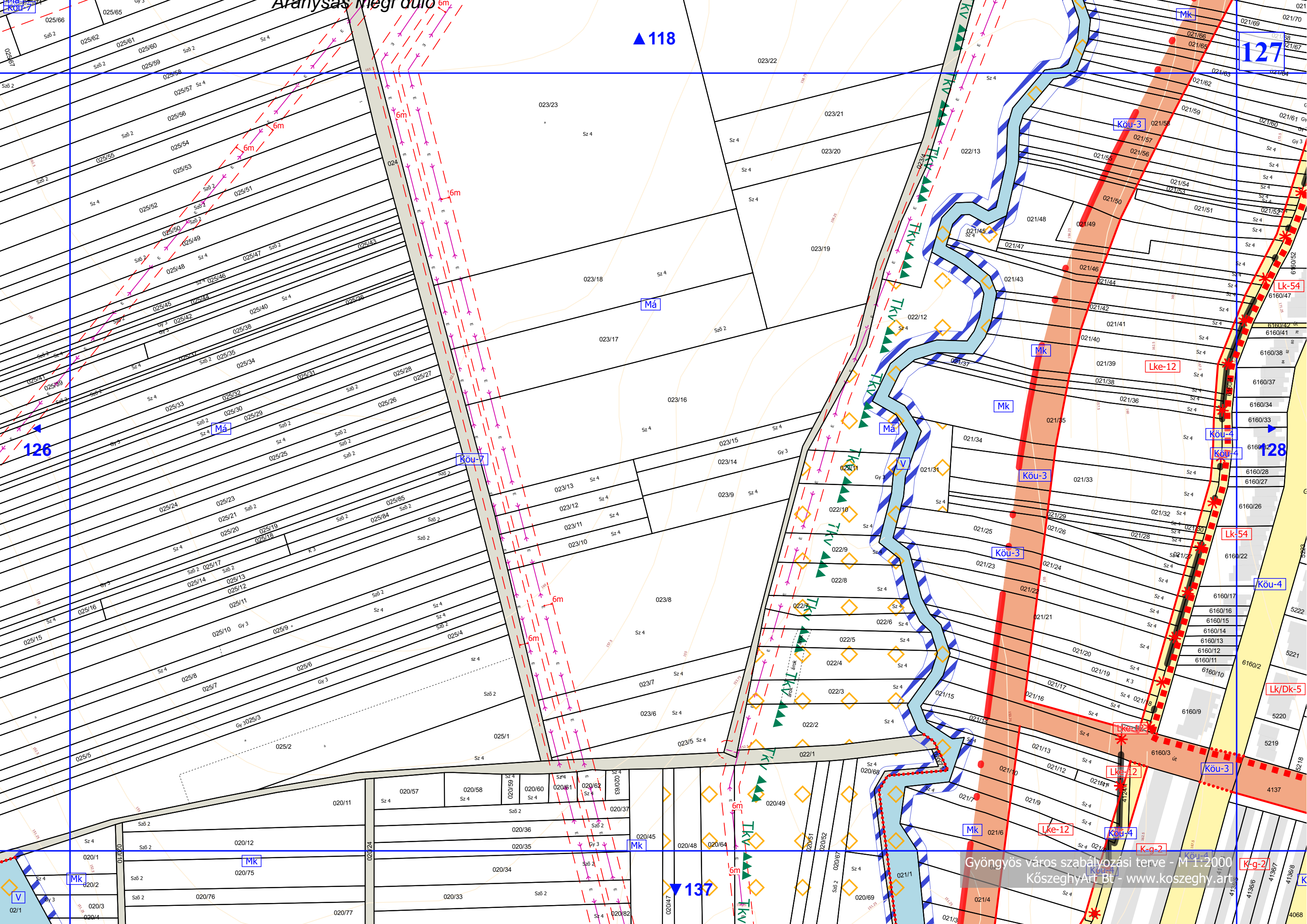
Mátrai úti lakótelep

Orczy-kert

MÓDOSÍTÁSA 2022. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

Aranysás Megpály



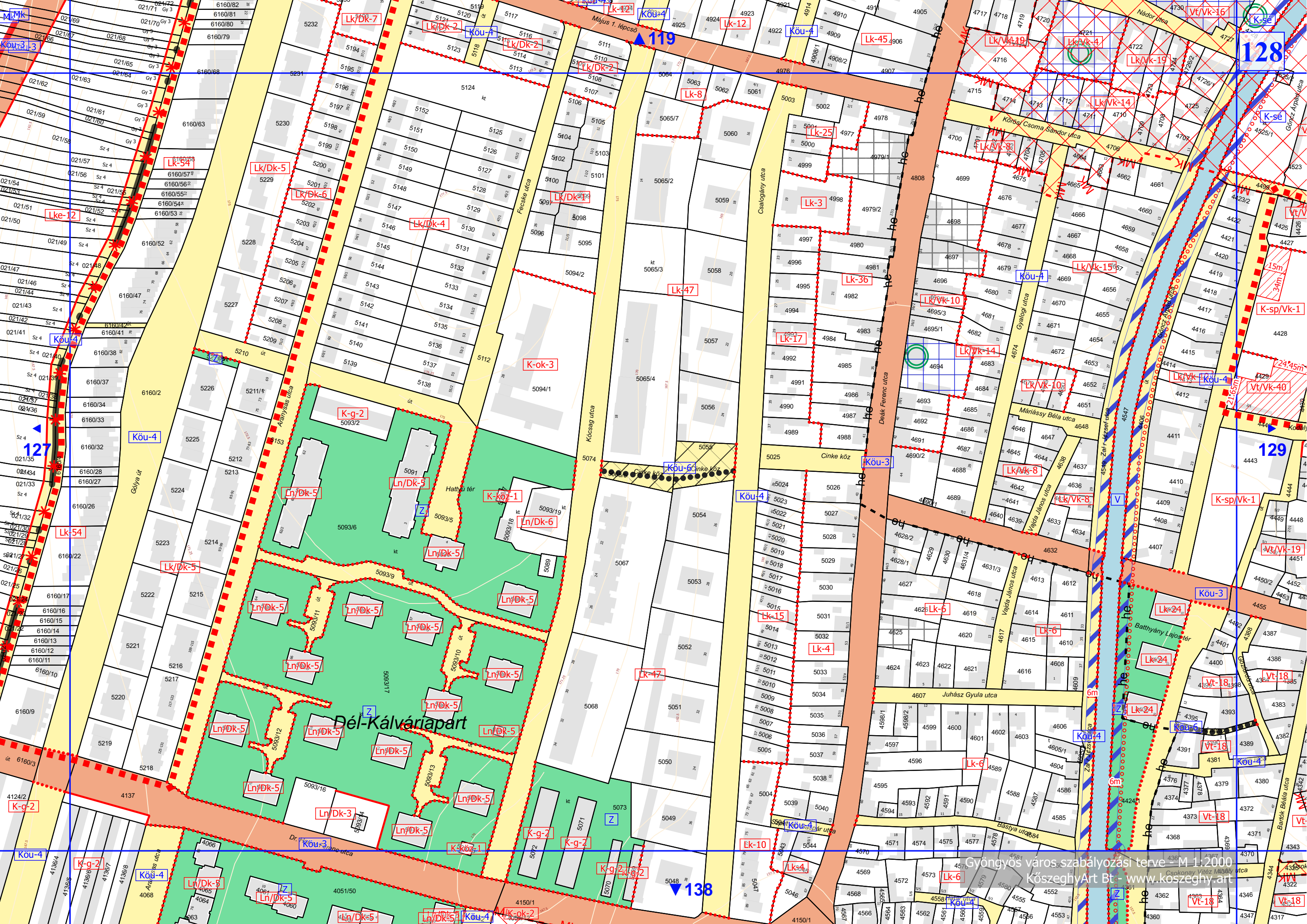
▲ 118

127

126

128

▼ 137



127

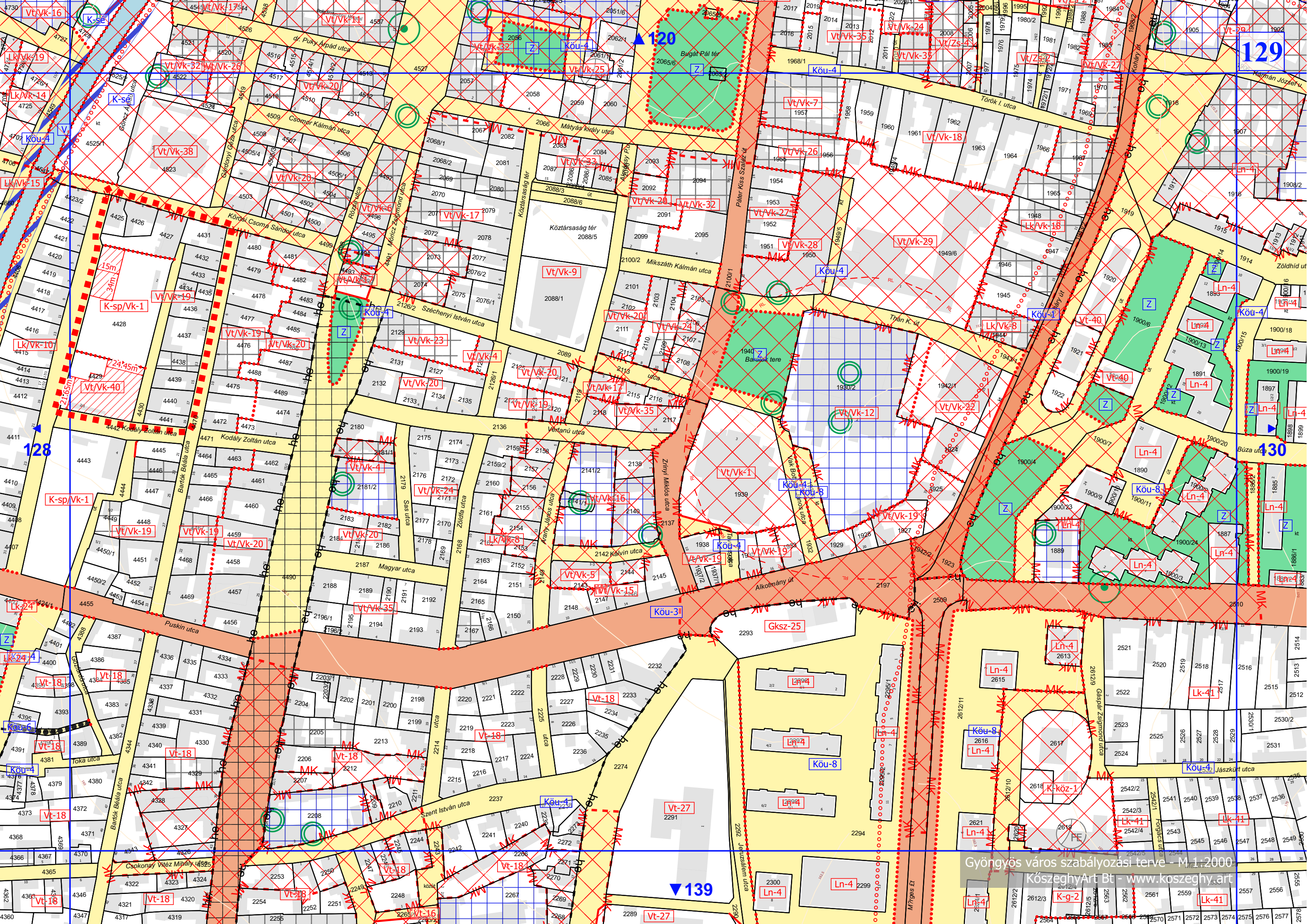
128

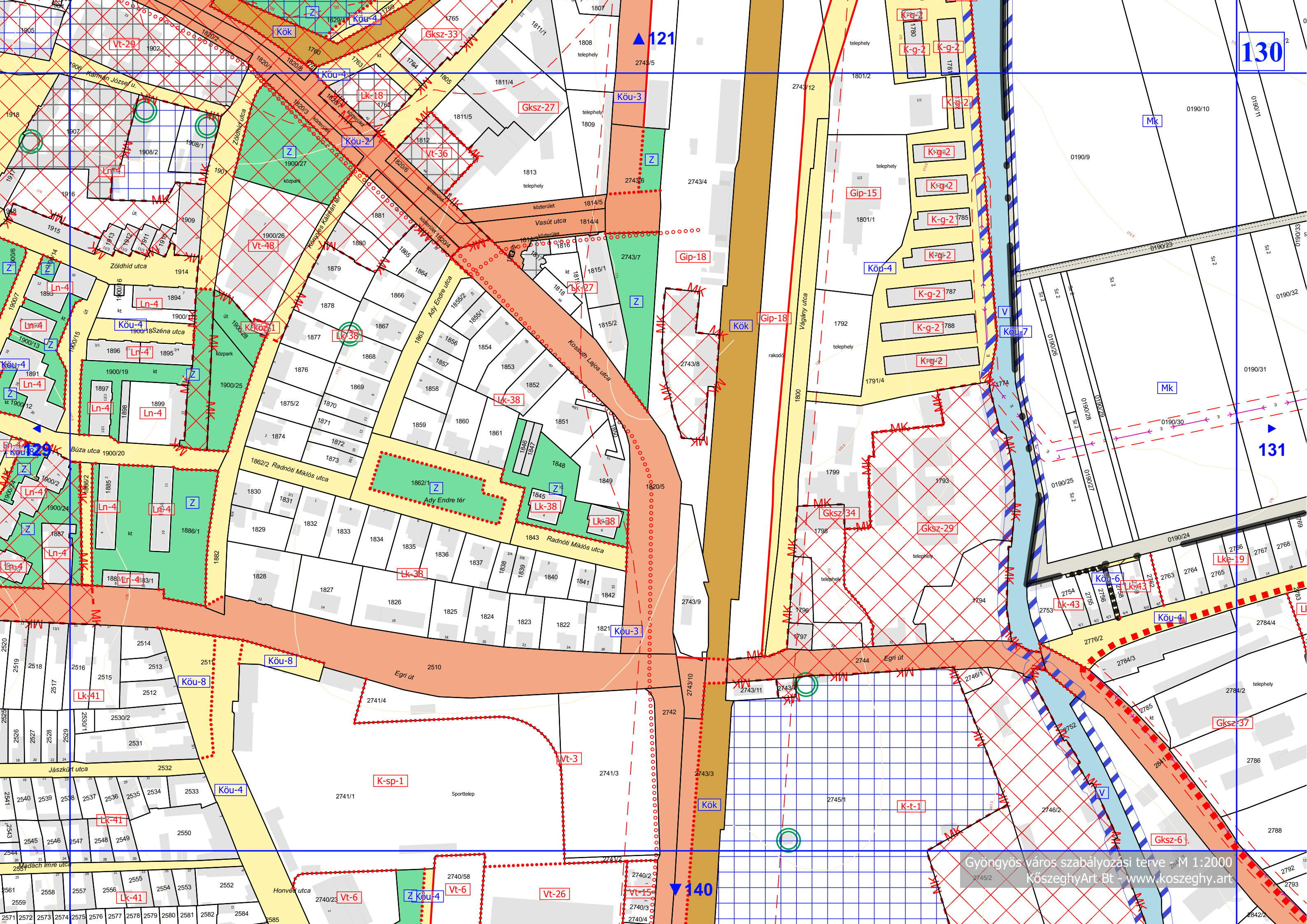
129

119

138

Pél-Kálváriapart



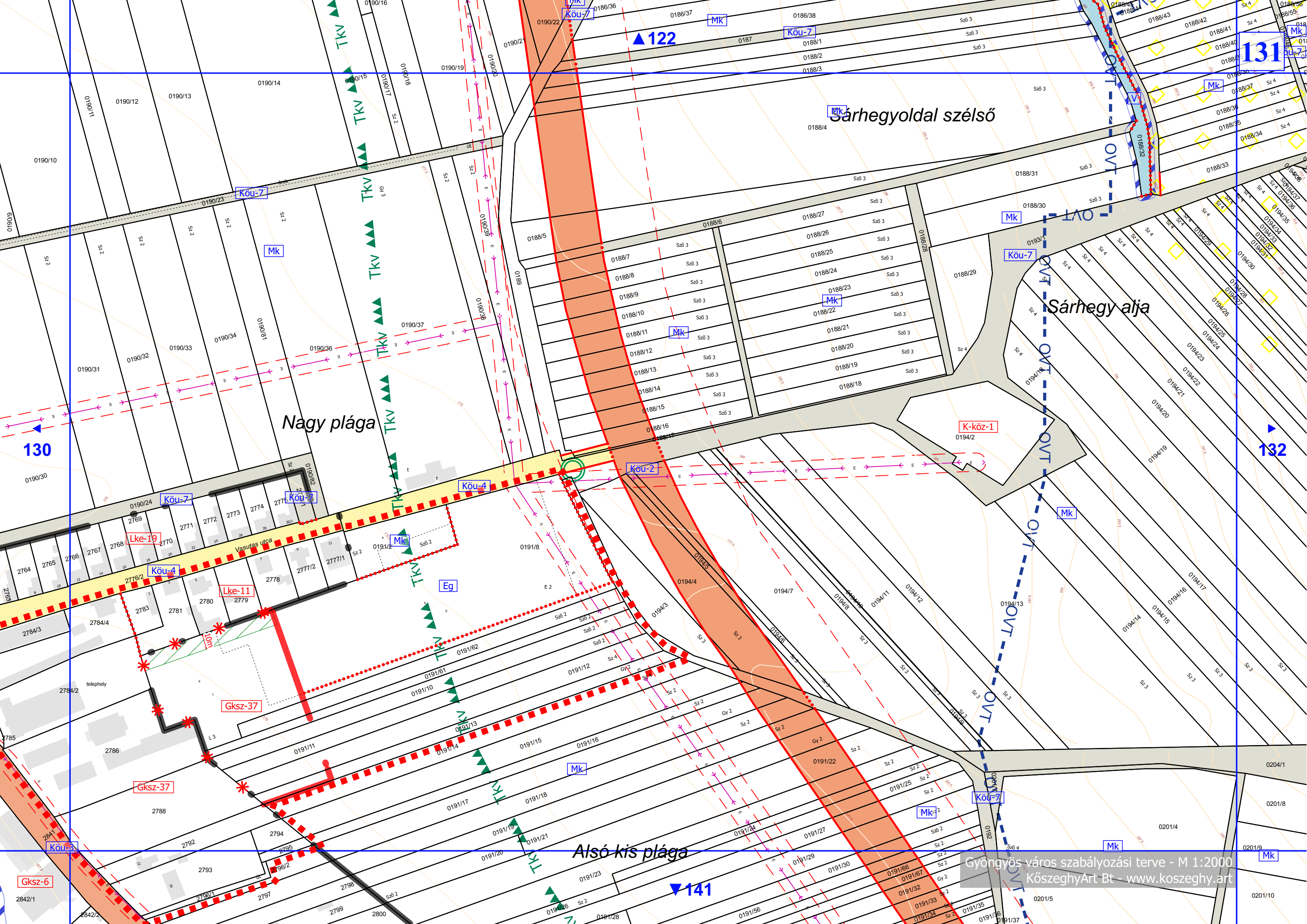


130

131

121

140

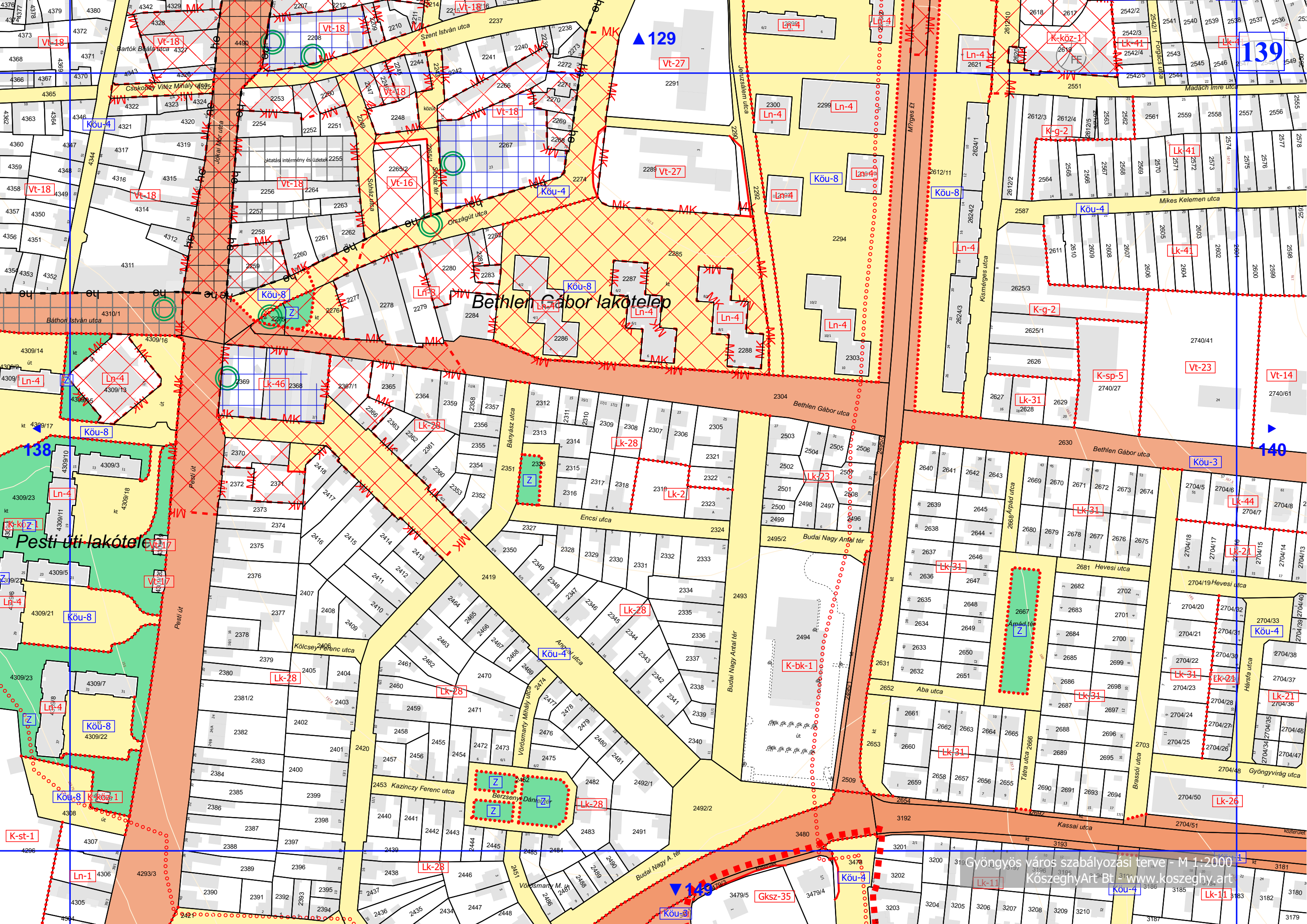


Sárhegyoldal szélső

Sárhegy alja

Nagy plága

Alsó kis plága



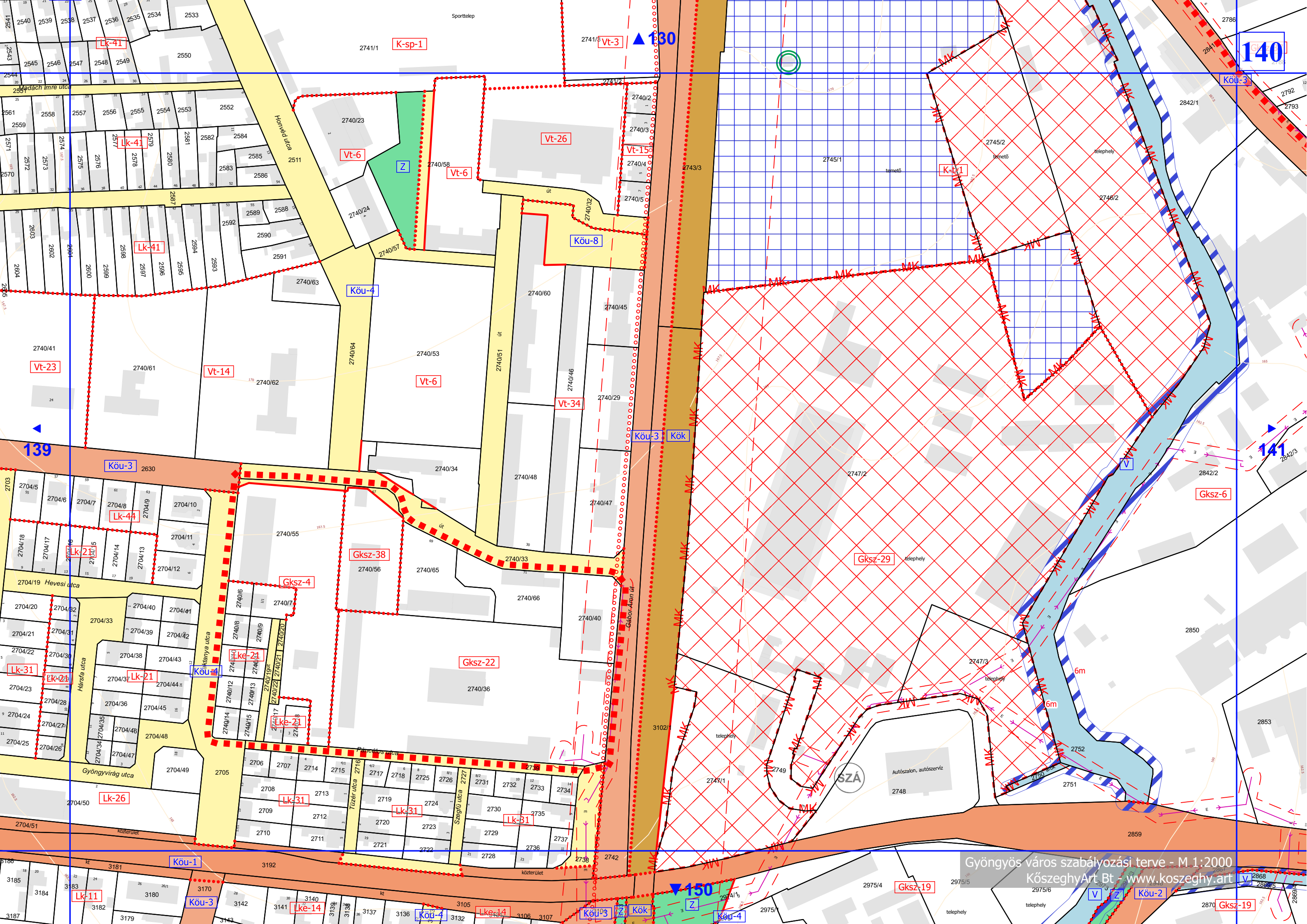
▲ 129

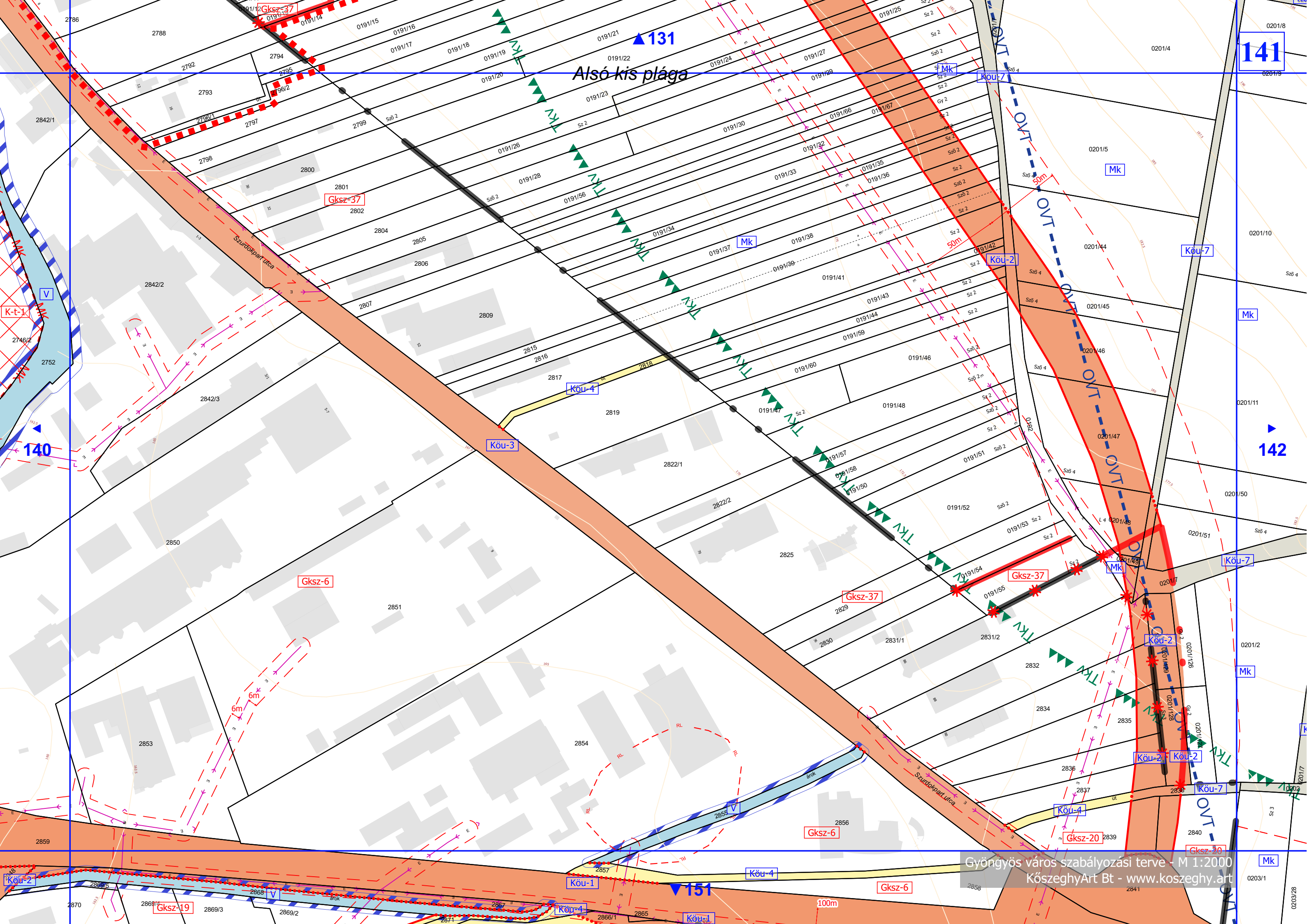
▲ 139

▲ 140

Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep



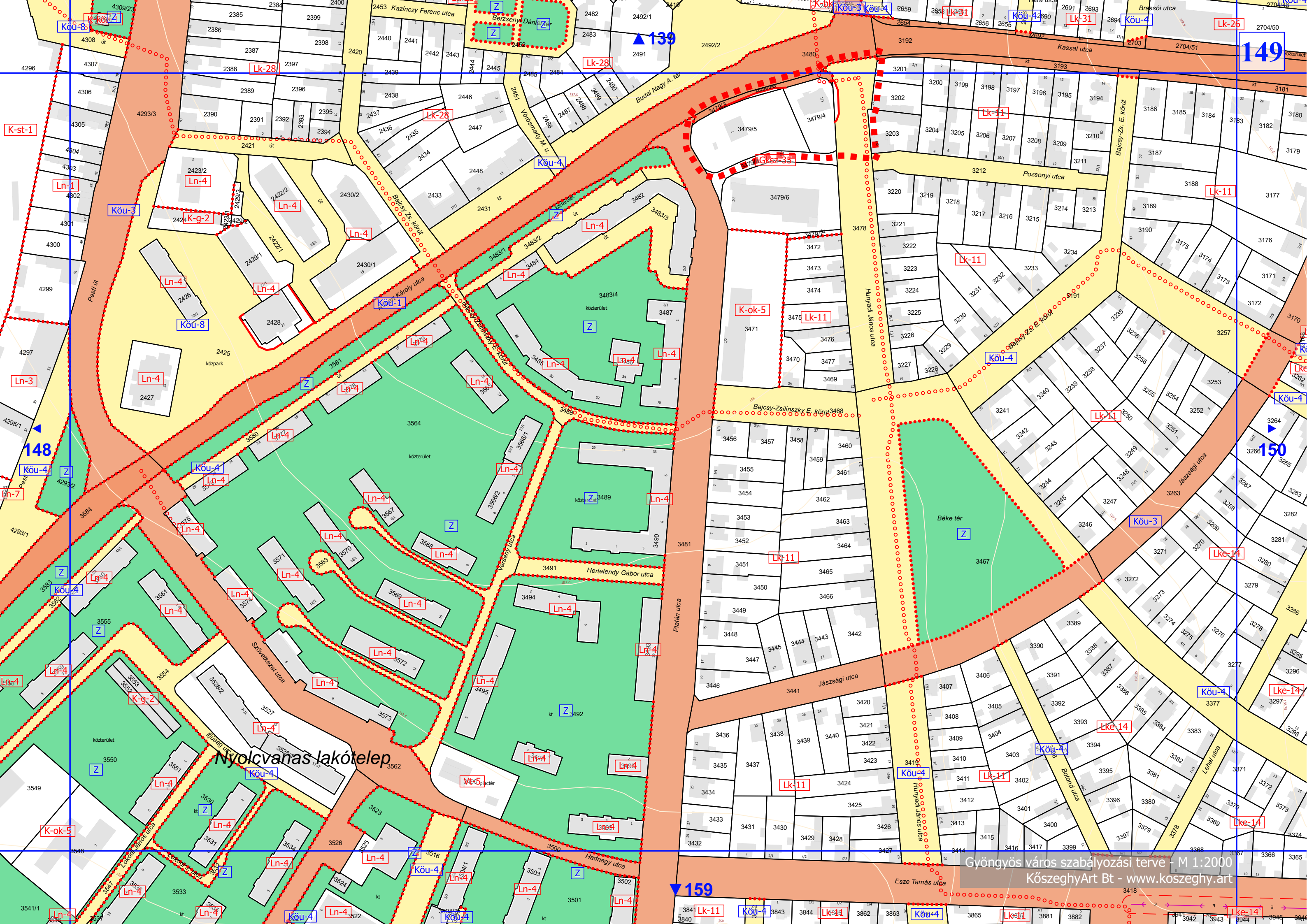


▲ 131
Alsó kis pláça

141

142

140



Nyolcvanas lakótelep

▲ 139

149

148

150

▼ 159

Köu-8

Lk-28

Lk-28

Lk-31

Köu-4

Lk-26

K-st-1

Ln-1

Köu-3

Ln-4

Ln-4

Lk-28

Köu-4

Ln-4

Lk-11

Lk-11

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

K-ok-5

Lk-11

Lk-11

Lk-11

Ln-3

Ln-4

Köu-8

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Lk-11

Lk-11

Lk-11

Lk-11

Lk-11

148

Köu-4

Köu-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Lk-11

Lk-11

Lk-14

Ln-7

Köu-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Lk-11

Lk-11

Lk-11

Lk-14

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Lk-11

Lk-11

Lk-14

Lk-14

K-ok-5

Ln-4

Köu-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Lk-11

Lk-11

Lk-14

Lk-14

Ln-4

Köu-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

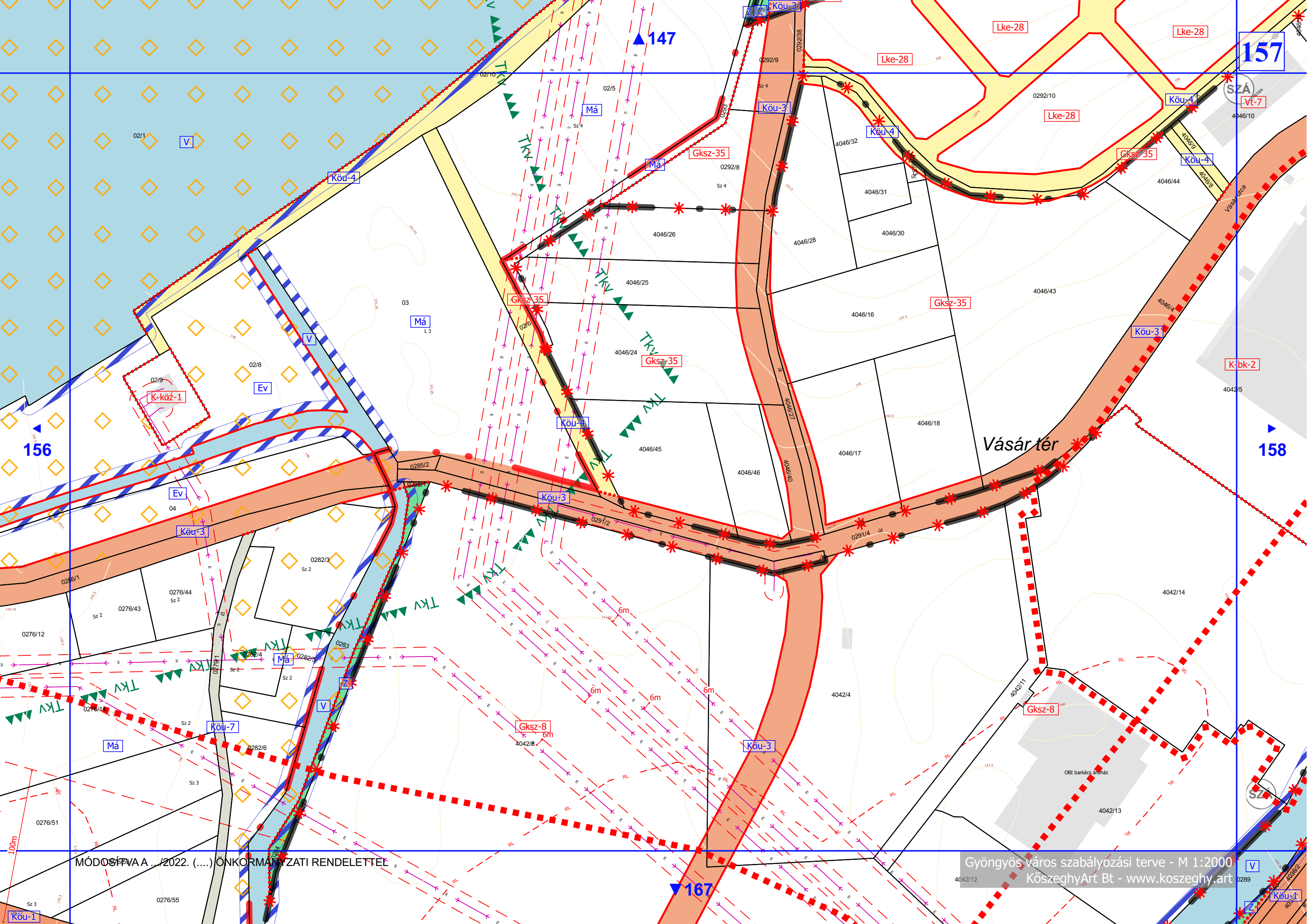
Ln-4

Lk-11

Lk-11

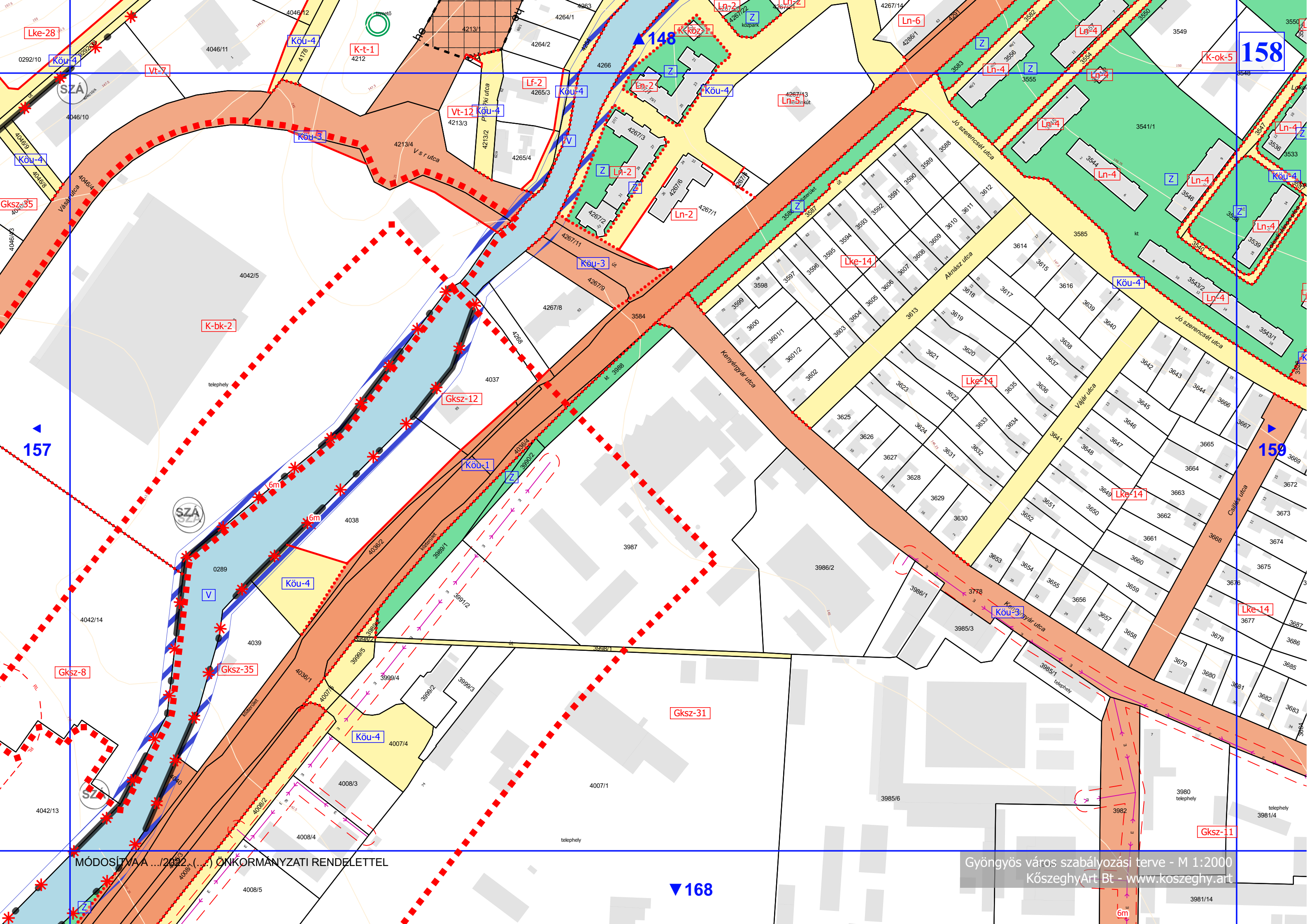
Lk-14

Lk-14



MÓDOSÍTVA A .../2022. (...)/ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



157

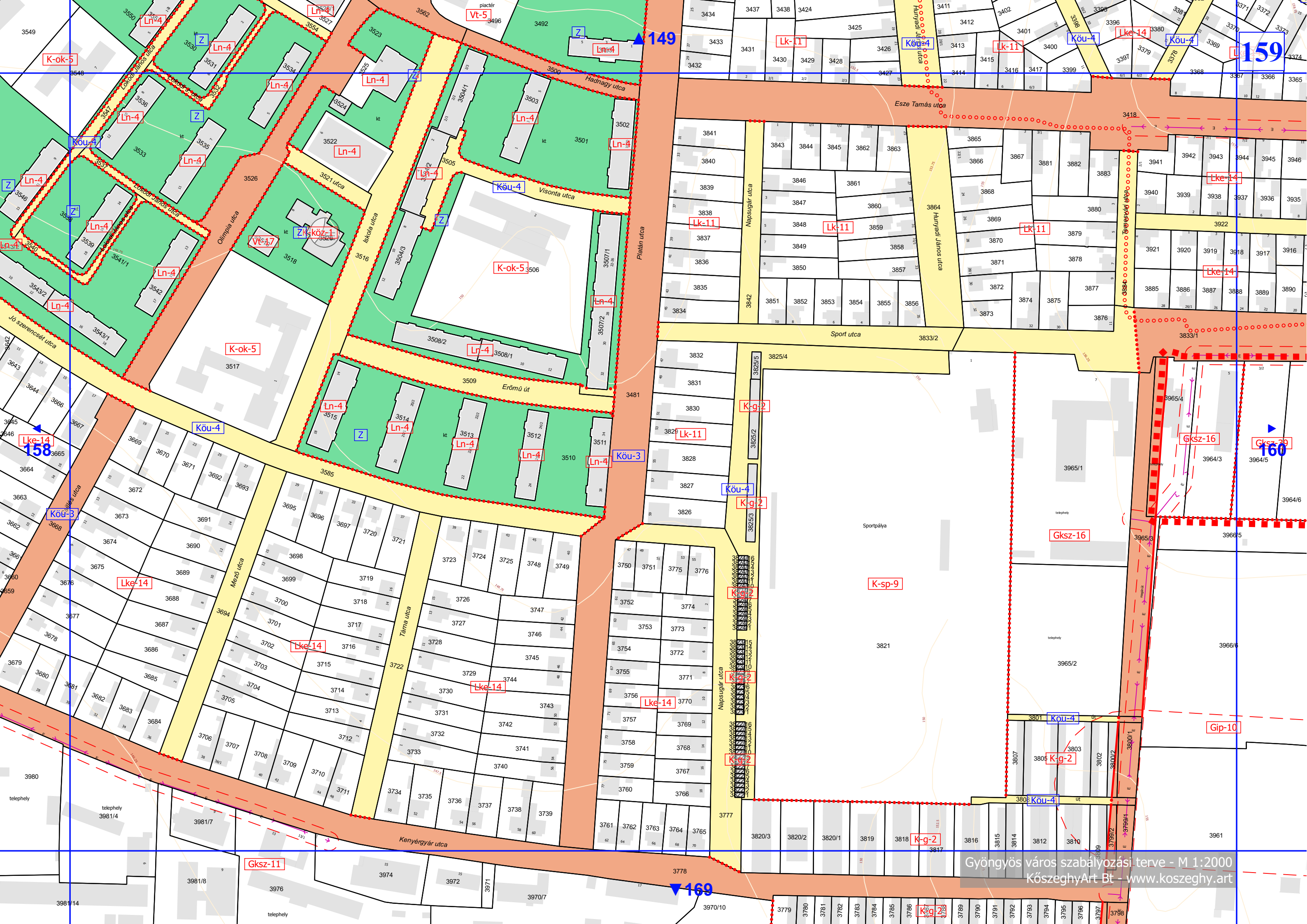
158

159

168

MÓDOSÍTVA ... 2022 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



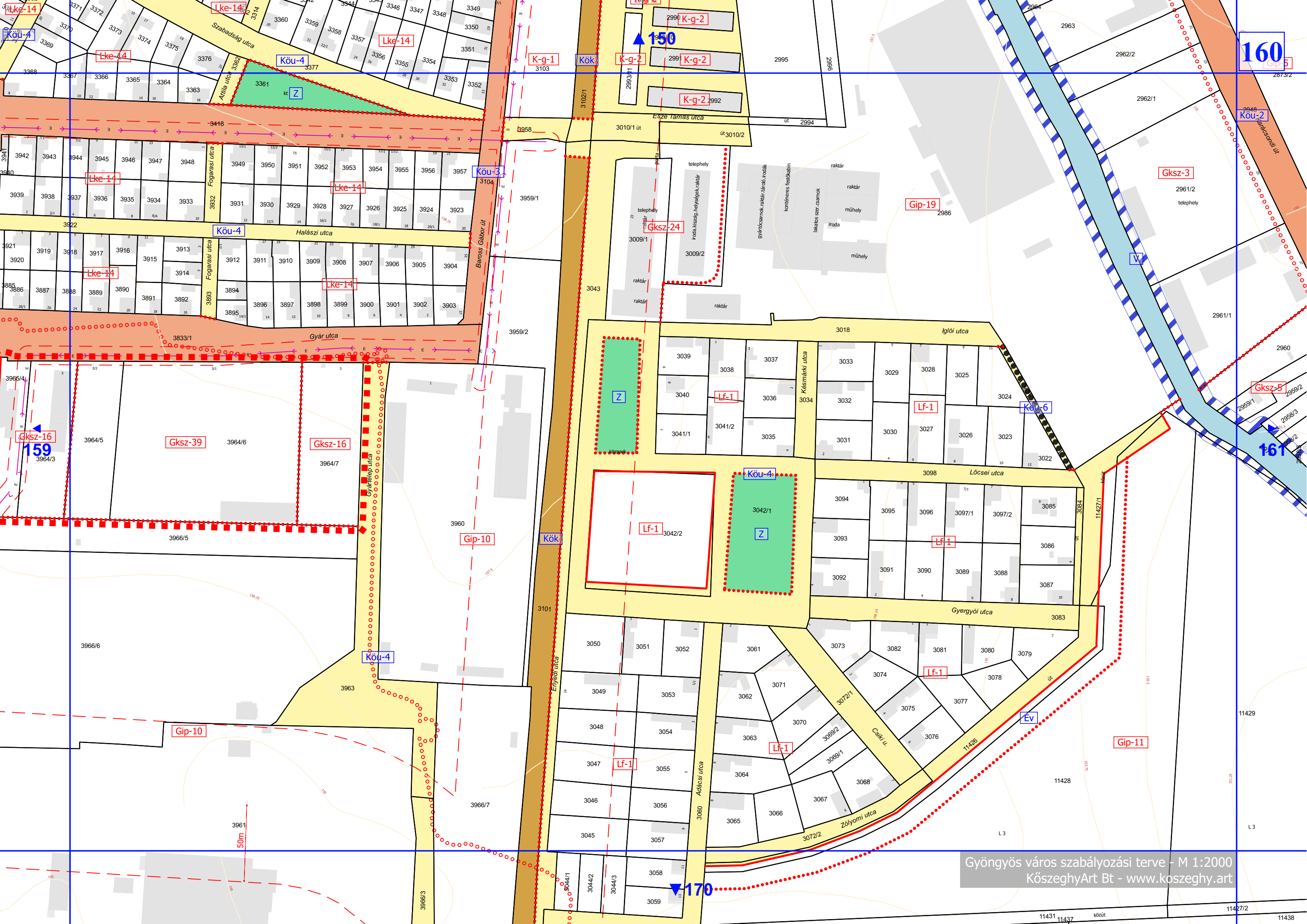
149

159

158

160

169



50m

160

161

150

159

170

Köu-1

Lke-14

Köu-4

Lke-14

K-g-1

Kök

K-g-2

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Köu-2

Gksz-3

Gip-19

Köu-3

Lke-14

Köu-4

Lke-14

Lke-14

Lke-14

Gksz-16

Gksz-39

Gksz-16

Gip-10

Kök

Lf-1

Köu-4

Köu-6

Gksz-5

Gip-10

Köu-4

Kök

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Gip-11

Ev

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4

Köu-4