

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (.....) ÖH. sz. határozat

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

Több részterületet érintő 2022. évi II. módosításával kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete lép.
2. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlapot a 2-4. melléklet szerint módosítja.
3. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) sz. határozatának 4. mellékletének 1. táblázata helyébe az 5. melléklet 1. táblázata lép.
4. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

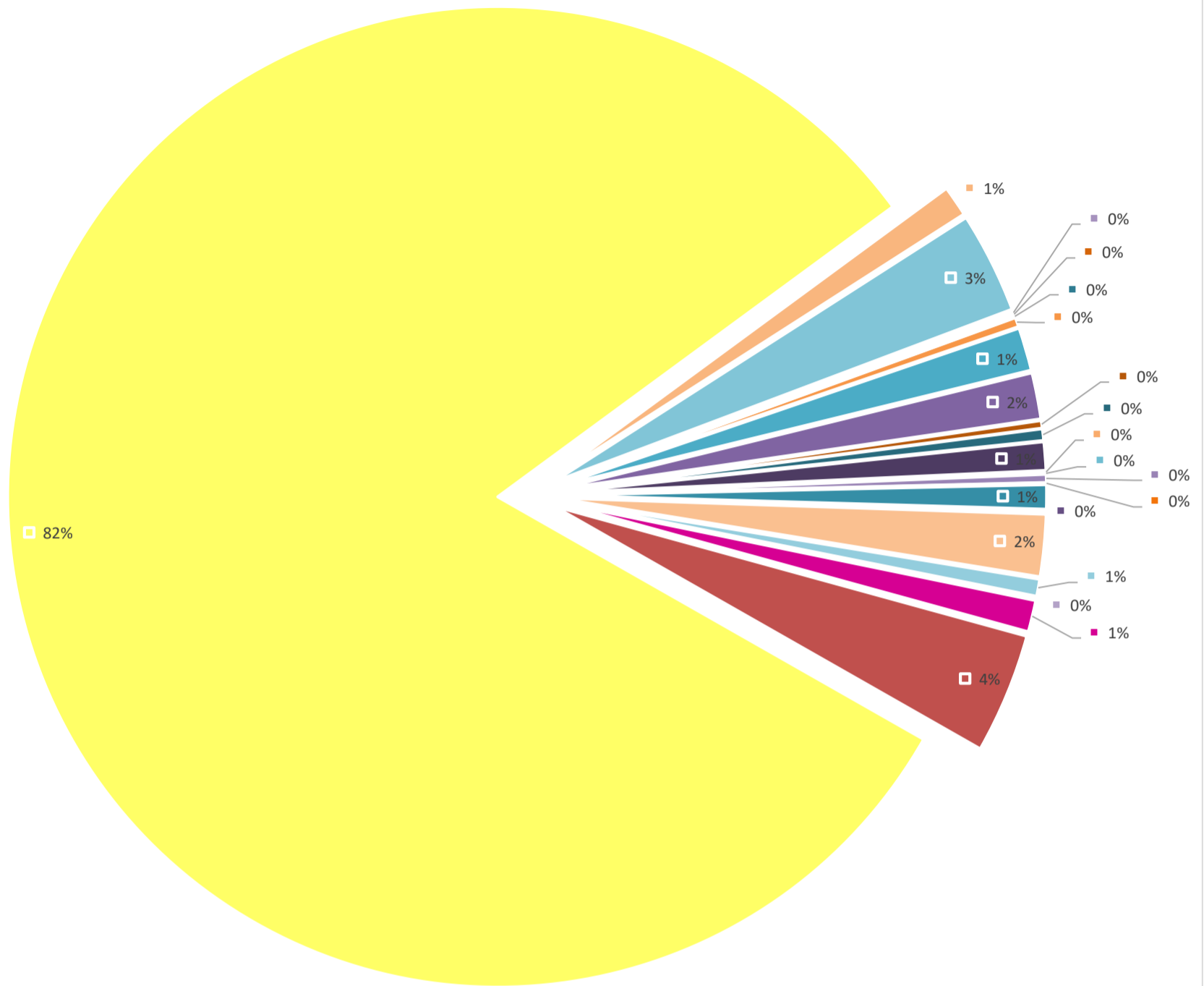
Felelős: Tóth Lajos polgármester

Határidő: azonnal

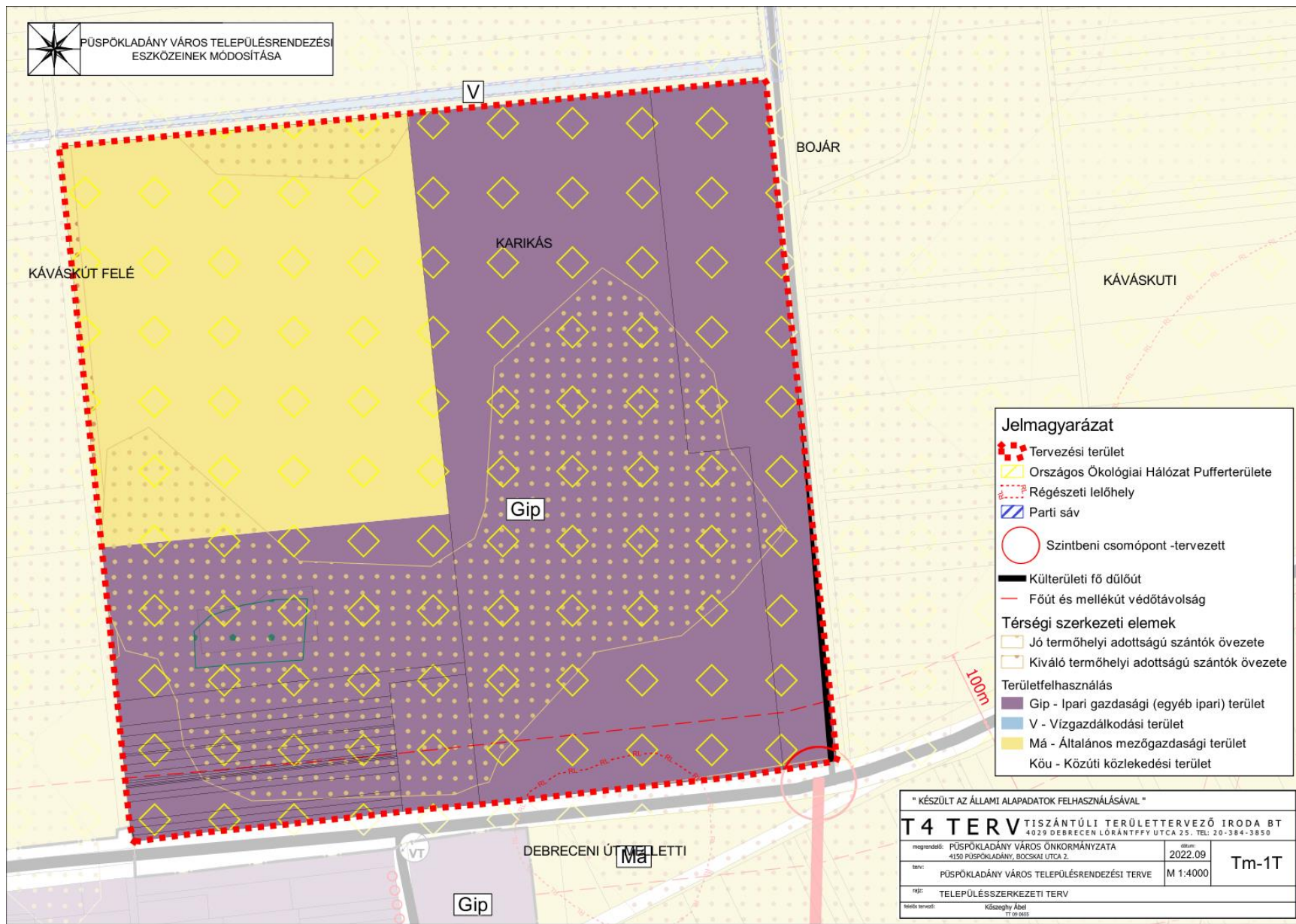
../2022. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

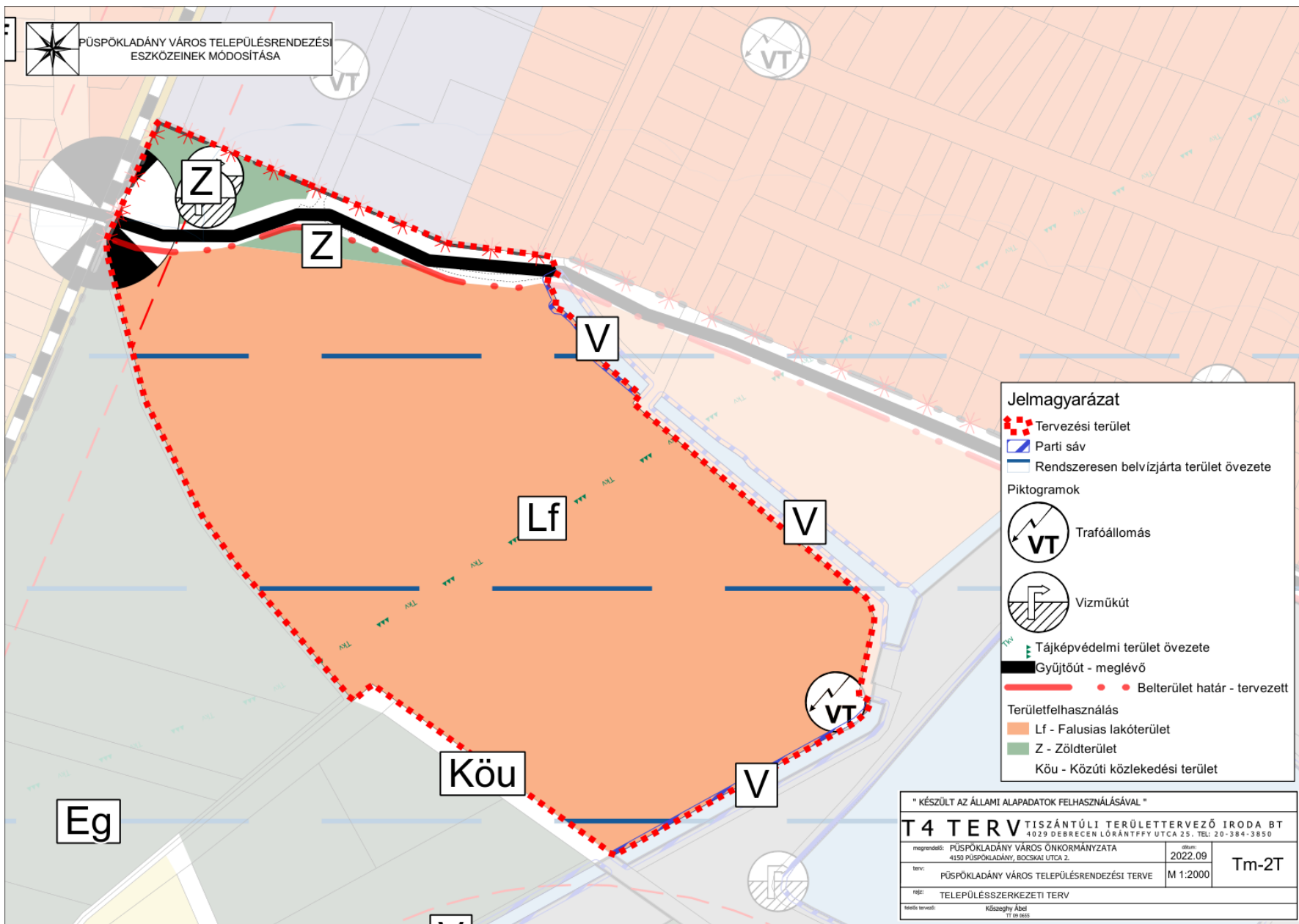
Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint					
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Terület (ha)			
		72/2020. (X.29.) ÖKT határozat alapján	18/2021. (III.10.) ÖKT határozat alapján	84/2022. és 86/2022 (VIII.25.) ÖKT határozatok alapján 2022. évi I. és III. módosítás	../2022. (.....) ÖKT határozat alapján 2022. évi II. módosítás
Beépítésre szánt területek					
Kisvárosias lakóterület	Lk	57,78	57,78	59,65	59,65
Kertvárosias lakóterület	Lke	265,40	265,40	263,53	263,53
Falusias lakóterület	Lf	284,99	284,99	284,99	284,90
Településközpont vegyes terület	Vt	46,75	46,75	47,24	46,75
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	71,80	71,80	71,80	71,80
Egyéb ipari terület	Gip	174,97	174,74	174,74	176,75
Strand célú különleges terület	Kst	8,95	8,95	8,46	8,95
Sportolási célú különleges terület	Ksp	7,01	7,01	7,01	7,01
Rekreációs, pihenést szolgáló terület	Krek	49,86	49,87	49,87	49,87
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület	Kid	6,80	6,8	6,8	6,8
Mezőgazdasági üzemi különleges terület	Kmü	149,09	149,09	149,09	149,09
Közmű különleges terület	Kköz	13,71	13,71	13,71	13,71
Beépítésre nem szánt területek					
Közúti közlekedési terület	Köu	253,59	381,96	381,96	382,01
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	105,32	105,16	105,16	105,16
Zöldterület	Z	16,46	16,46	16,46	16,49
Védelmi erdőterület	Ev	194,79	194,79	194,79	196,22
Gazdasági erdőterület	Eg	743,18	741,56	741,56	741,56
Általános mezőgazdasági terület	Má	15391,79	15264,61	15264,61	15261,17
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	189,15	189,15	189,15	189,15
Vízgazdálkodási terület	V	622,42	623,38	623,38	623,38
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)	Kkid	6,98	6,98	6,98	6,98
Temető különleges terület	Ktem	13,88	13,88	13,88	13,88
Arborétum különleges terület	Karb	11,59	11,59	11,59	11,59

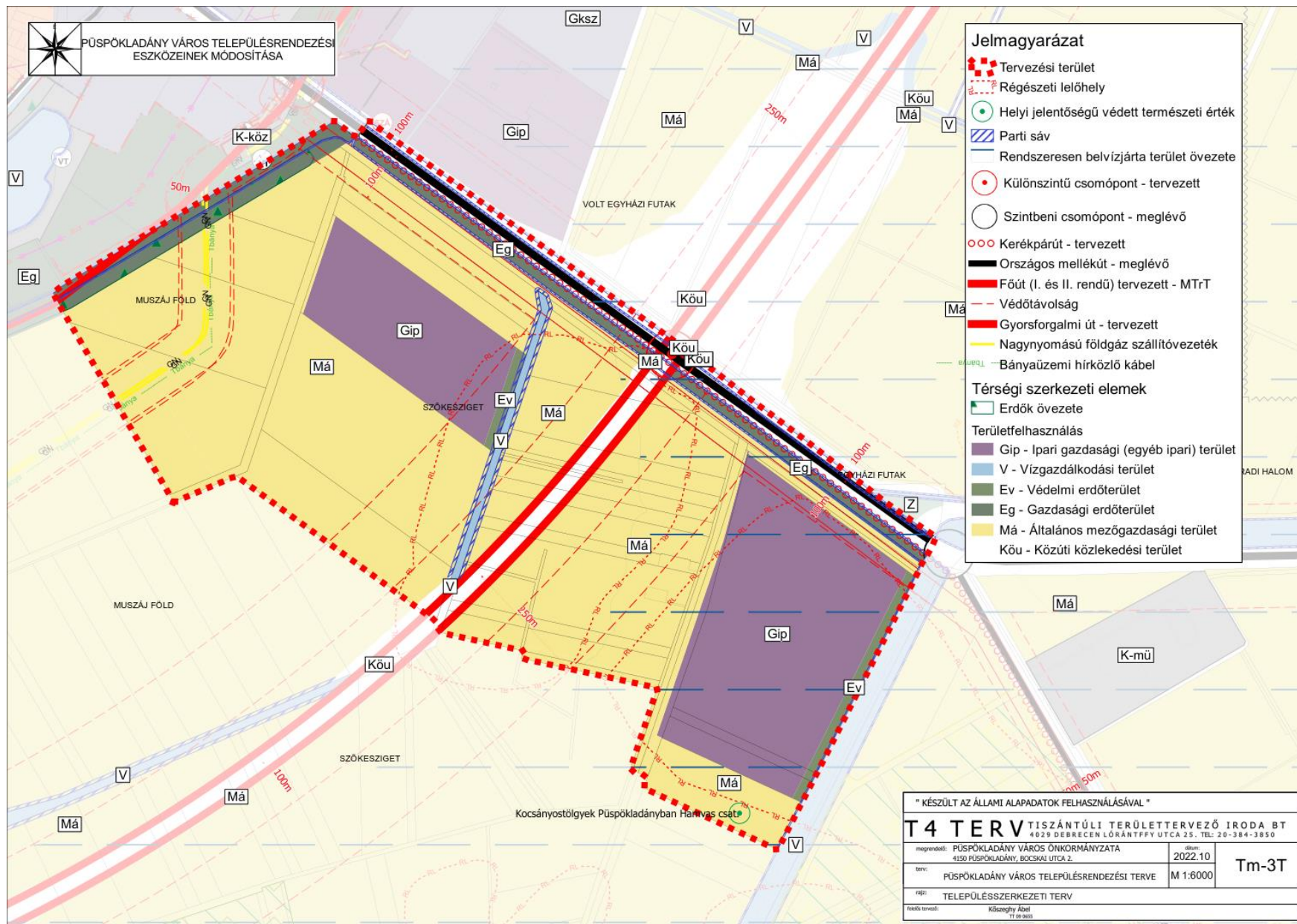
TERÜLETI MÉRLEG



- Kisvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Strand célú különleges terület
- Rekreációs, pihenést szolgáló terület
- Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- Közüti közlekedési terület
- Zöldterület
- Gazdasági erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)
- Arborétum különleges terület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Egyéb ipari terület
- Sportolási célú különleges terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- Közmű különleges terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Temető különleges terület







72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 4. MELLÉKLETÉNEK 1. TÁBLÁZATA

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei Területrendezési Terv (ha) MTrT szerint	Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%)	TrT előírt minimális megfelelés csak a térségi területfelhasználást tekintve (ha)	Egyéb kritérium	TrT előírt minimális megfelelés és az egyéb kritériummal (ha)	Településszerkezeti terv által rögzített területfelhasználás a térségi területfelhasználáson belül (ha)	Összes területfelhasználás közigazgatási határon belül (ha)
Erdőgazdálkodási térség	956	-	-	Erdők övezetei által érintett területeken 95% (2018. évi CXCVI. tv. 11.§)	812,623* 0,95 = 771,992 Erdők övezetei külön (települési térséggel és arborétum területével csökkentve): 392,409* 0,95 = 372,789	Erdők övezetén belül: 382,396	Erdőterület: 937,78
Mezőgazdasági térség	16275	75%	12206,25	-	-	15221,54	Mezőgazdasági terület: 15599,41
Vízgazdálkodási térség	168	egyeztetve a vízügyi igazgatási szervvel	a tv. hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területekkel csökkentve: 128,34	-	-	113,66	Vízgazdálkodási terület: 613,412
Települési térség	1285	-	-	-	-	-	1137,122
Egyéb terület-							396,088

felhasználás területe (ha) a megengedett eltérés határán belül							
összesen	18684						18684