

PUTNOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2022. (....) önkormányzati rendelete

Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Putnok Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 28/2004. (VIII.05.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Putnok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Serényfalva Község Önkormányzata,

Alsószuha Község Önkormányzata,

Sajónémeti Község Önkormányzata,

Hét Község Önkormányzata,

Dövény Község Önkormányzata,

Dubicsány Község Önkormányzata,

Sajóvelezd Község Önkormányzata,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Putnok Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 28/2004. (VIII.05.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 3.§ (2) bekezdésének c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c.) Különleges területek – jele: K

- ca.) szabadidő központ területe – jele: K/1,
- cb.) sportterület – jele: K/2,
- cc.) temető terület – jele: K/3,
- cd.) izraelita temető területe – jele: K/4,
- ce.) logisztikai központ területe – jele: K/5,
- cf.) szennyvíztisztító területe – jele: K/6,
- cg.) vásártér területe – jele: K/7,
- ch.) bányaterület (rekultivációs terület) – jele: K/8,
- ci.) pincés terület – jele: K/9,
- cj.) kulturális központ területe – jele: K/10,
- ck.) transzformátorállomás területe – jele: K/11.”

2.§

A HÉSZ 21.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város különleges területei sajátos használatuk szerint az alábbi építési övezeti besorolásba tartoznak:

- a.) Szabadidő központ területe – jele: K/1,
- b.) Sportterület – jele: K/2,
- c.) Temető területe – jele: K/3,
- d.) Izraelita temető területe – jele: K/4,

- e.) Logisztikai központ területe – jele: K/5,
- f.) Szennyvíztisztító területe – jele: K/6,
- g.) Vásártér területe – jele: K/7,
- h.) Bányaterület (rekultivációs terület) – jele: K/8,
- i.) Pincés terület – jele: K/9,
- j.) Kulturális központ területe – jele: K/10,
- k.) Transzformátorállomás területe – jele: K/11.”

3.§

A HÉSZ 22.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§

Különleges területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beép.mód	Min. Telekterület (m ²)	Min. Zöldfel. (%)	Max. Ép.mag. (m)	Max. Beépít. (%)
Szabadidő központ területe	K/1	SZ	K	50	7,50	20
Sportterület	K/2	SZ	K	40	4,50	10
Temető területe	K/3	SZ	K	40	7,50	10
Izraelita temető területe	K/4	SZ	K	Kertészeti terv készítendő		
Szennyvíztisztító területe	K/6	SZ	K	40	6,00	10
Vásártér területe	K/7	SZ	3000	20	4,50	20
Bányaterület	K/8	SZ	K	Rekultivációs terv készítendő		
Pincés terület	K/9	SZ	K	Részletes szabályozási terv készítendő		
Kulturális központ területe	K/10	SZ	K	40	K	K
Transzformátorállomás területe	K/11	SZ	1000	40	7,5*	40

* Az előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető, maximum 40 méterig.”

4.§

A HÉSZ 3.§ (3) bekezdése a következő f.) ponttal egészül ki:

„f.) Különleges beépítésre nem szánt területek – jele: K-

fa) megújuló energia-hasznosítási terület – jele: K-en”

5.§

A HÉSZ 21.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A transzformátorállomás területén az elektromos energia átalakításához és felhasználásához szükséges építmények és műtárgyaik valamint ezen építményeket kiszolgáló építmények helyezhetők el.”

6.§

A HÉSZ a következő 28/A.§-al egészül ki:

„28/A.§

Különleges beépítésre nem szánt területek

(1) Megújuló energia-hasznosítási különleges beépítésre nem szánt terület övezete (K-en) a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter.

7.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. mellékletét képező „TRT 02” jelű szabályozási terv és a HÉSZ 2. mellékletét képező „TRT 03” jelű szabályozási terv jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Módosítással érintett terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

8.§

Ez a rendelet 2022.-án lép hatályba.

PH.

.....
polgármester

.....
jegyző



