



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/01250-3/2020

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 2659-18/2020

Ügyintézőjük: Tóth Nikolett

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Hevér Lászlóné

polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.

3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Polgármestere a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 32. § (6a) pontja alapján (állami főépítési eljárás mód szerinti), valamint az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 4. § 2. bekezdése alapján a 2659-18/2020. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

Gyöngyöspata belterületén a Fő utca 40. szám alatti 398/2 hrsz.-ú magánszemély tulajdonában álló lakóépület felújításához a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A fenti ingatlanon álló épület tetőszerkezetének felújításához, az épület fennmaradásához és a felújításhoz igénybe veendő állami támogatás miatt a tulajdonos kérelmére az önkormányzat képviselő-testülete a módosítást támogatja. A jelenlegi beépítettség meghaladja az építési övezetben megengedett beépíthetőségi paramétereket, továbbá az ingatlanon az előírt legkisebb oldalkert méretén belül is helyezkedik el építmény. A településrendezési eszközök módosítása alapján a kialakult állapotú telkekre vonatkozóan kerül olyan előírás rögzítésre, mely alapján a felújítási, korszerűsítési tevékenységet el lehet végezni, azonban a meglévő építmények sem ver-

tikálisan, sem horizontálisan nem bővíthetők tovább, ezzel elkerülvén az állagromlást és az abból következő balesetveszélyes állapot előidézésének lehetőségét.

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3)az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítással érintett ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang védőövezetét nem érint, nem minősül egyedi tájértéknek.

Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a helyi építési szabályzat módosításával szemben természet-és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A Környezetvédelmi Hatóság a gyöngyöspatai önkormányzat részére HE/KVO/00227-3/2020 iktatószámú levelében küldött adatszolgáltatást. Adatszolgáltatásunk jelenleg is érvényes, a településrendezési terv módosítása készítése során kérjük figyelembe venni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata– GYPATAONK **HK:** 233640734;
e-mail: polgarmester@gyongyospata.hu ;
2. Iratokhoz