

ERDŐTELEK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménye és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2021. SZEPTEMBER HÓ

ERDŐTELEKKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

PH
Kőszeghy Ábel

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

Kőszeghy Ábel

TARTALOM

| | |
|---|----|
| Tervi előzmények..... | 7 |
| Tervezői nyilatkozat | 11 |
| Módosítási pontok..... | 12 |
| Módosítások és a tervezési terület ismertetése | 13 |
| Jóváhagyandó munkarészek..... | 23 |
| Határozati javaslat..... | 23 |
| ../2021. (.....) sz. ökt. határozat 1. melléklete: Területi mérleg..... | 24 |
| ../2021. (.....) sz. ökt. határozat 2. melléklete: Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont..... | 26 |
| Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet..... | 27 |
| 1. melléklet a ../2021. (.....) önkormányzati rendelethez | 29 |
| 2. melléklet a ../2021. (.....) önkormányzati rendelethez | 32 |
| Alátámasztó munkarészek..... | 33 |
| Környezetalakítás terve | 33 |
| Településrendezési javaslatok | 33 |
| A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata | 34 |
| A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása | 40 |
| A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások | 40 |
| Szakági javaslatok..... | 41 |
| Tájrendezés | 41 |
| Zöldfelületi rendszer fejlesztése..... | 41 |

| | |
|---|----|
| Közlekedési javaslatok..... | 41 |
| Közművesítési javaslatok | 42 |
| Hírközlési javaslatok..... | 42 |
| Környezeti hatások és feltételek | 42 |
| Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása..... | 42 |
| Képviselő-testületi és egyéb döntések..... | 43 |
| Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet..... | 43 |
| Döntés a módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről..... | 48 |
| Nyilatkozat a főépítész személyéről..... | 49 |
| Önkormányzati főépítész nyilatkozata a tartalomról | 50 |
| Határozat a környezeti vizsgálatról..... | 51 |
| Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról..... | 52 |
| Beérkezett vélemények és kiértékelésük – Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló és adatszolgáltatási eljárás | 53 |
| Tervlapok..... | 86 |

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településrendezési szakértő)

A módosítás során az önkormányzati főépítési feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 44/2020. (VII.16.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 6/2020. (VII.16.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt hatáskörrel rendelkező polgármester a 34/2021. (VI.10.) számú polgármesteri határozatában döntött a település településrendezési eszközeinek módosításáról. A határozatban egy helyi vállalkozás kérelmének helyet adva a külterületi 0336/10, 0336/11 és 0340/1 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának módosítását határozta el.

A terület tulajdonosa jelezte, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem került figyelembe vételre egy 2008-as tervmódosítás, mely szerint a fent említett földrészletek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kerültek. Kéri ennek az állapotnak a visszaállítását, mivel a fejlesztési elképzeléseihez 2008-ban lefolytatott eljárás során megállapított építési jogok szükségesek. Az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatallal egyeztetve a módosítást hibajavításként kezeljük így alkalmazhatóvá válik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti állami főépítési eljárás mód.

Az érintett 3 ingatlanra vonatkozó szabályozási előzmények átvizsgálását követően megállapítást nyert, hogy a területre 2008-ban került meghatározásra a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet. A területet is magába foglaló 2017-ben történt módosítás során ipari gazdasági területbe került átsorolásra egy nagyobb terület, mely módosítás során a jogszabályi előírásoknak és a véleményező államigazgatási szervek kérésének megfelelően környezeti vizsgálat és Natura2000 hatásbecslés is készült – a dokumentációk elkészítésére jogosult szakértők által. A 2017-ben történt módosítás során azonban a HÉSZ normaszövegében helyrajzi számonként szabályozott maradt a jelen módosítás témáját meghatározó három ingatlan – mint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe, azon belül is Gksz-2 építési övezetbe tartozó terület. A tervek felülvizsgálata során teljesen új építési szabályzat került megállapításra. A tervezők a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapok és a normaszöveg közti eltérést a szabályozási tervlapoknak megfelelően igazították. A tulajdonos kérte a korábbi HÉSZ szöveges szabályozásának visszaállítását, mivel fejlesztési elképzeléseihez csak a Gksz építési övezet a megfelelő a szükséges beépíthetőséggel és építménymagassági szabályozással. (A jelenlegi ipari gazdasági (Gip) építési övezetbe már a jelenlegi területek túlépítettek így egy bővítés is kivitelezhetetlen lenne.)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42/A.§ szerinti állami főépítési eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az állami főépítési eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdésében foglalt valamelyik kritérium teljesül:

„A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”

A fenn megfogalmazottak közül a b) pontban foglaltak teljesülnek így tehát a Kormányrendelet szerinti állami főépítési eljárás mód alkalmazható – valamint az állami főépítéssel a módosítási eljárás típusa előzetesen egyeztetésre került.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a

tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.


A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a településrendezési eszközök módosításához. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerve az 51/2021. (IX.23.) önkormányzati határozatával lezárta az eljárást. Határozatában a véleményekkel egybehangzóan döntött.

A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés elektronikus úton történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt előírásokat. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.19.) Ör. rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően kerülnek figyelembe vételre a partnerek által benyújtott észrevételek, vélemények.

A véleményezésre adott határidő leteltével megállapítást nyert, hogy a módosítással kapcsolatban nem érkezett a partnerek részéről vélemény, észrevétel. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést az 50/2021. (IX.23.) önkormányzati határozatával zárta le.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

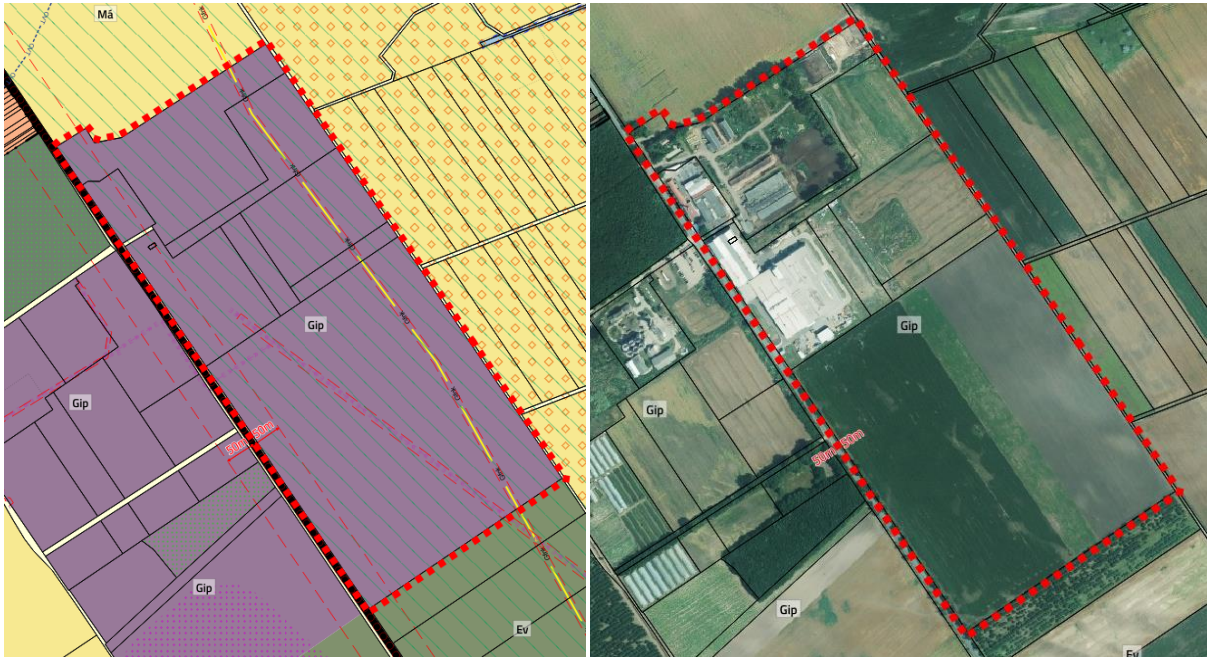
Erdőtelek község településrendezési eszközének módosítása a Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. Az Erdőtelek külterületi 0336/10, 0336/11 és 0340/1 hrsz-ú földrészletek korábbi területfelhasználásnak és szabályozásának visszaállítása.
2. A HÉSZ módosítása a korábbi állapotnak megfelelő szabályozás előírásával.



1. ábra Tervezési terület lehatárolása

A módosítási terület a Kormányrendelet 2.§ 2. pontja szerinti együtt tervezendő terület meghatározása alapján került lehatárolásra.

A kérelmező által igényelt módosítás három földrészletet érint azonban a 0336/10 földrészleten belül helyezkedik el a 0336/3 hrsz-ú úszótelek – egy transzformátorház, mely nem tekinthető önálló szerkezeti egységnek a maga 71 m²-vel ezért e telek is kereskedelmi szolgáltató, gazdasági területfelhasználásba sorolandó.

MÓDOSÍTÁSOK ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A tervezési területen belül az alábbi ábra szemlélteti a sárgával kiemelve a módosítással érintett földrészleteket. A tervezési területet a piros kockákkal körülhatárolt terület jelenti.



A HÉSZ-be és a szerkezeti tervlapokra a terület 2008-ban került kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba, építési övezetbe. A HÉSZ-t módosító rendelet száma 19/2008. (XI.17.) sz. ör. rendelet. Ezt követően 2017-ben történt egy nagyobb településrendezési terv-módosítás, mely során ipari gazdasági területbe került átsorolásra

a településszerkezeti és szabályozási tervlapokon a terület illetve annak környezete, azonban a HÉSZ normaszövegéből (11.§ (7) bekezdése) a kérdéses terület nem került törlésre (56/2017. (VI.12.) ÖKT határozat és 8/2017 (VI.14.) Ör. rendelet). Az önkormányzat a Kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelő új településrendezési eszközök készítését határozta el 2017 márciusában. A tervek készítője a jogbiztonság alapelvét követve az újabb módosítást vette figyelembe a HÉSZ normaszövege és melléklete közti különbség elhárítása céljából. A tervek jóváhagyását követően a tulajdonos kérte az önkormányzatot a korábbi szabályozás visszaállítására.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök ipari gazdasági települési területfelhasználást állapítanak meg. A szabályozási terv a területre Gip-2 építési övezetet állapít meg – a 2017-es módosítás tervlapjai alapján.

A HÉSZ hatályos normaszövege az alábbiakat határozza meg:

„17. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip-2)

29.§ (1) Az egyéb ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a részleges, külterületen a hiányos közművesítettség.

(4) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.

(5) Az építési övezetben elhelyezhető - a (2) bekezdésben foglaltakon kívül -:

a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,

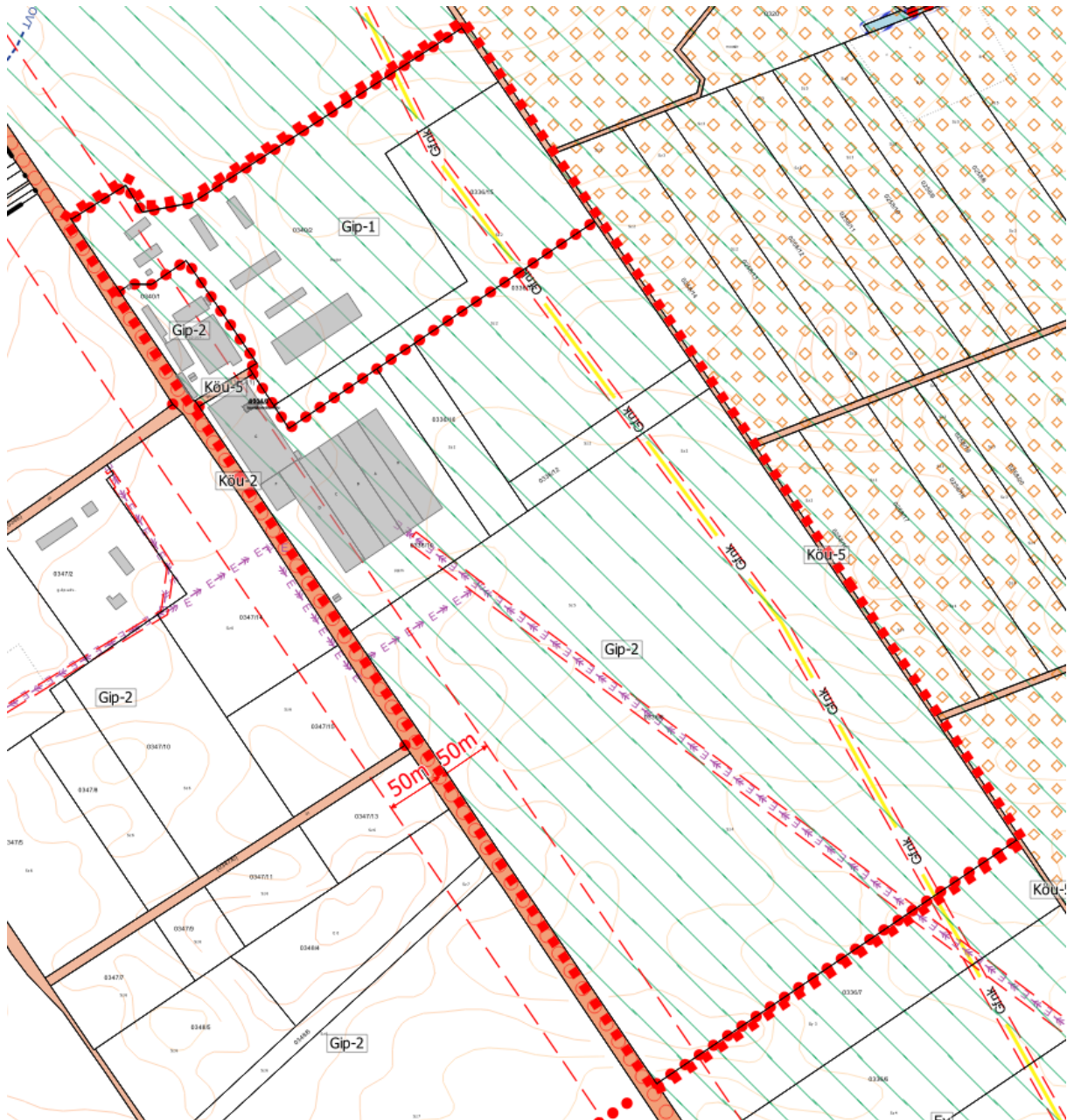
b) a 10.000 m² szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató, valamint épületnek minősülő közlekedési

épület is.

(6) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(7) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig."

| | A | B | C | D | E | F |
|----|-------------------------------|------------------|------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | legnagyobb épületmagassága (m) |
| 15 | Ipari gazdasági terület (Gip) | | | | | |
| 17 | Gip-2 | SZ | 30 | 2000 | 25 | 20,0 |



Hatályos szabályozási terv részlet

A 2017-es módosítás során környezeti vizsgálat is készült, melyet Dankó Gyula okleveles környezetvédelmi szakmérnök készített, valamint a terület Natura 2000 különleges madárvédelmi terület érintettsége miatt Natura 2000 hatásbecslés is készült, melyet Mesterházy Attila okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök, természetvédelmi szakértő készített. A területek kereskedelmi szolgáltató területből ekkor kerültek ipari gazdasági terület övezetbe a tervlapokon.

Jelen módosítás során a terület ipari gazdasági területből visszakerül a korábbi kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetébe.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hatályos településrendezési terv nem határoz meg olyan építési övezetet, amibe a korábbi egy az egyben visszaállítható, így egy új Gksz-4 építési övezet bevezetése tervezett – mely megegyezik a korábbi szabályozási paraméterekkel.

Így a rá vonatkozó szabályozás a következőképpen alakul:

„ 18. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

30. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,*
- b) sportépítmény,*
- c) parkolóház, üzemanyagtöltő,*
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és*
- e) egyéb közösségi szórakoztató*

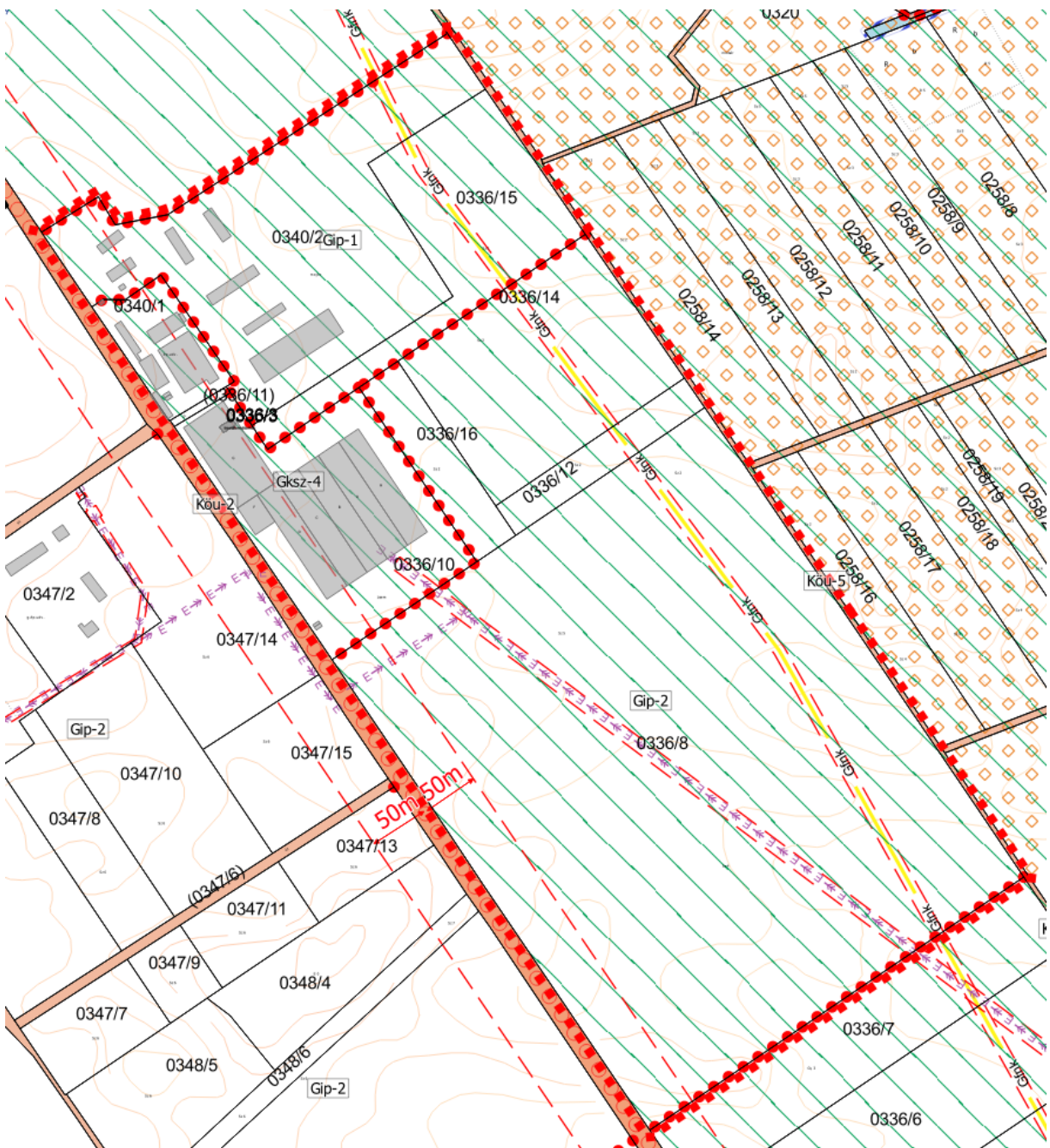
épület is.

(2) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a részleges, külterületen a hiányos közművesítettség.

(4) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.”

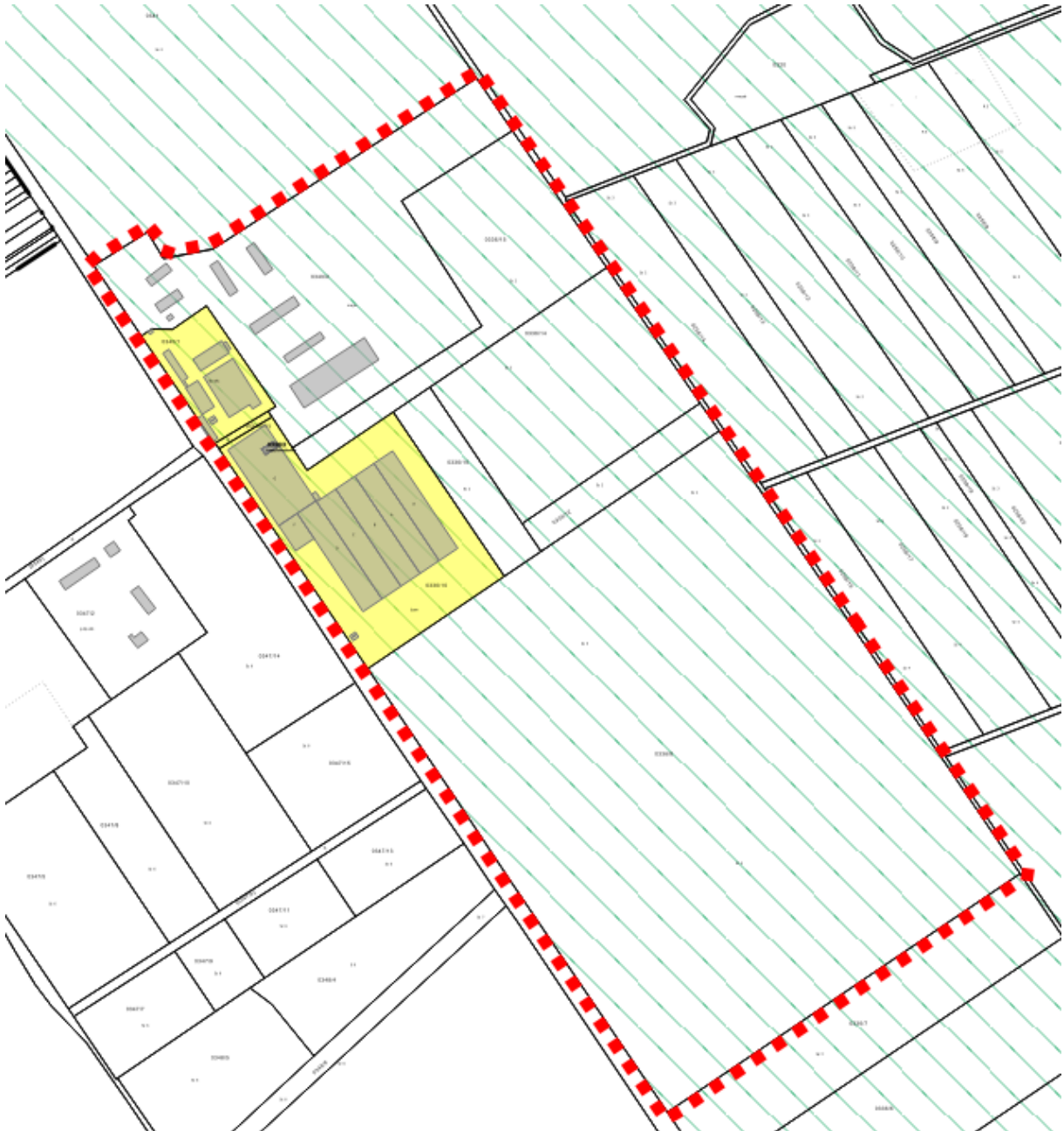
| | A | B | C | D | E | F |
|----|--|------------------|------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | legnagyobb épületmagassága (m) |
| 11 | Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) | | | | | |
| 15 | Gksz-4 | SZ | 60 | 1000 | 20 | 12,0 |



Tervezett szabályozási terv - részlet

Természetvédelmi érintettség

A terület a HUBN10004 azonosítószámú Hevesi-sík elnevezésű különleges madárvédelmi Natura2000 terület határán helyezkedik el.



A zölddel sraffozott rész a Hevesi-sík különleges madárvédelmi terület része. Mint megállapítható azonban, hogy a létesítmények a korábban szabályosan kijelölt építési övezetben már jelenlévő, meglévő elemeknek tekinthetők, melyeket korábban a természetvédelmi és környezetvédelmi hatáskörben eljáró hatóságok sem kifogásoltak, és

a 2017-ben készül környezeti vizsgálat és Natura 2000 hatásbecslés sem tartott aggályosnak – tehát új zavaró hatással, a természetvédelmi területre vonatkozóan újabb hatásokkal jelen módosítás kapcsán nem kell számolni.

Örökségvédelmi érintettség

A terület nem érintett nyilvántartott régészeti lelőhellyel, országos jelentőségű védett műemlékkel vagy annak környezetével. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során készült örökségvédelmi hatástanulmány 2019-ben. A jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így régészeti szempontú terepbejárás nem szükséges a vonatkozó jogszabályok szerint.

Termőföld mennyiségi védelme

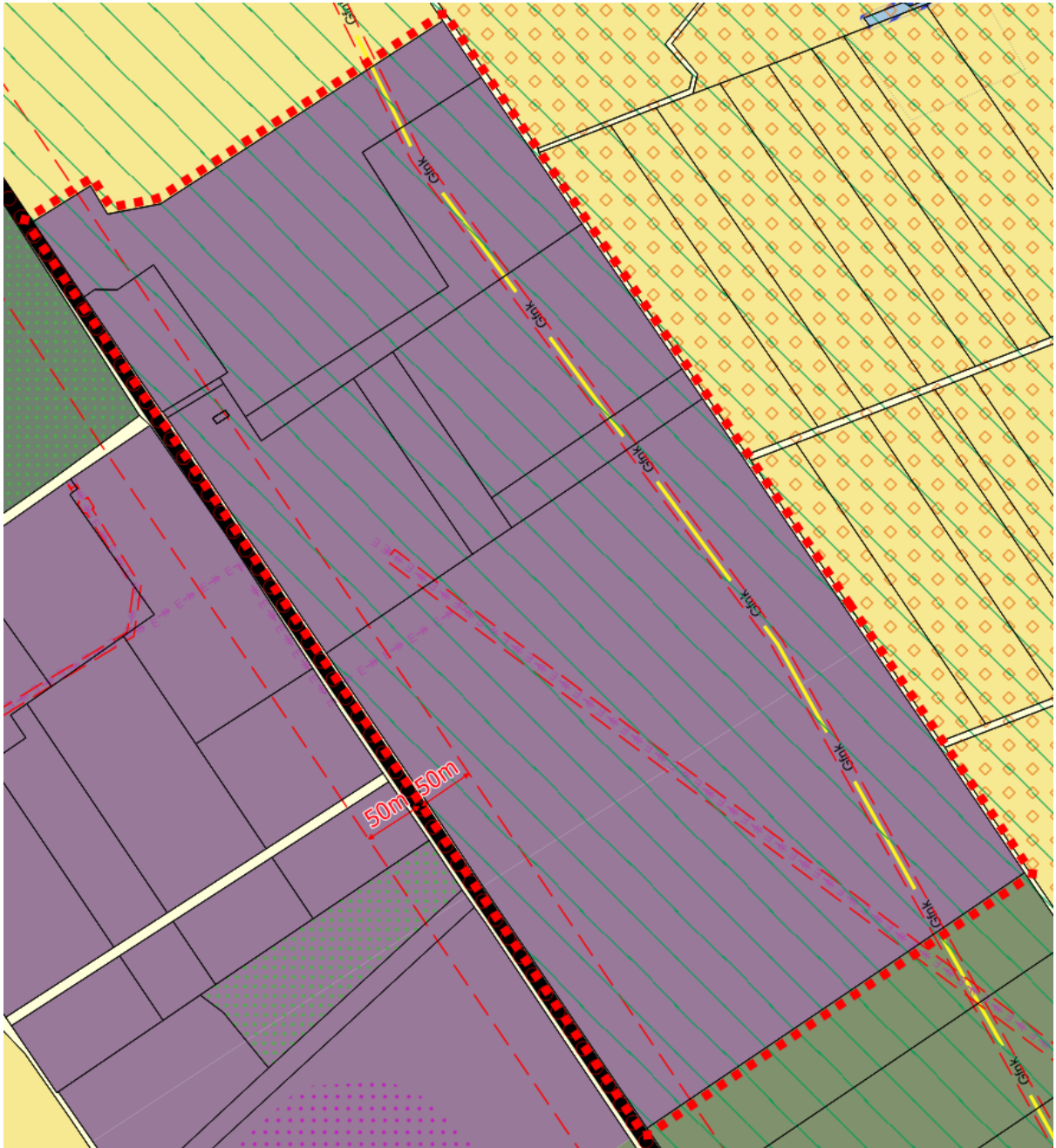
A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. Egy korábbi állapot visszaállítása a módosítás célja.

Településkép

A módosítás a község településkép védelméről szóló helyi rendelettel összhangban van, annak módosítása nem válik szükségessé. A tervezési terület tájképvédelmi terület övezetét nem érinti.

Területfelhasználás változások

A tervezett beruházás megvalósítása esetén várhatóan nem változik az érintett terület biológiai aktivitásértéke, lévén, hogy nem kerül beépítésre a módosítás által érintett terület. A tervezési területen belül a módosítással érintett területek ipari gazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek átsorolásra, mely területfelhasználási egységek mindegyike a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet melléklete szerint 0,4-es szorzóval számítandó. Bár a módosítás során az aktivitásértékben változás nem következne be a számítást nem kell készíteni, mert Erdőtelek területén nem kerül sor beépítésre szánt terület kijelölésére.



Hatályos településszerkezeti terv – részlet



Tervezett településszerkezeti terv - részlet

Kőszeghy Ábel

Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

ERDŐTELEK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

Külterületi 0336/10, 0336/11 és 0340/1 hrsz-ú földrészleteket érintő

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Erdőtelek Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 44/2020. (VII.16.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Erdőtelek Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 44/2020. (VII.16.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti terv e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Forgács Jánosné polgármester

Határidő: azonnal

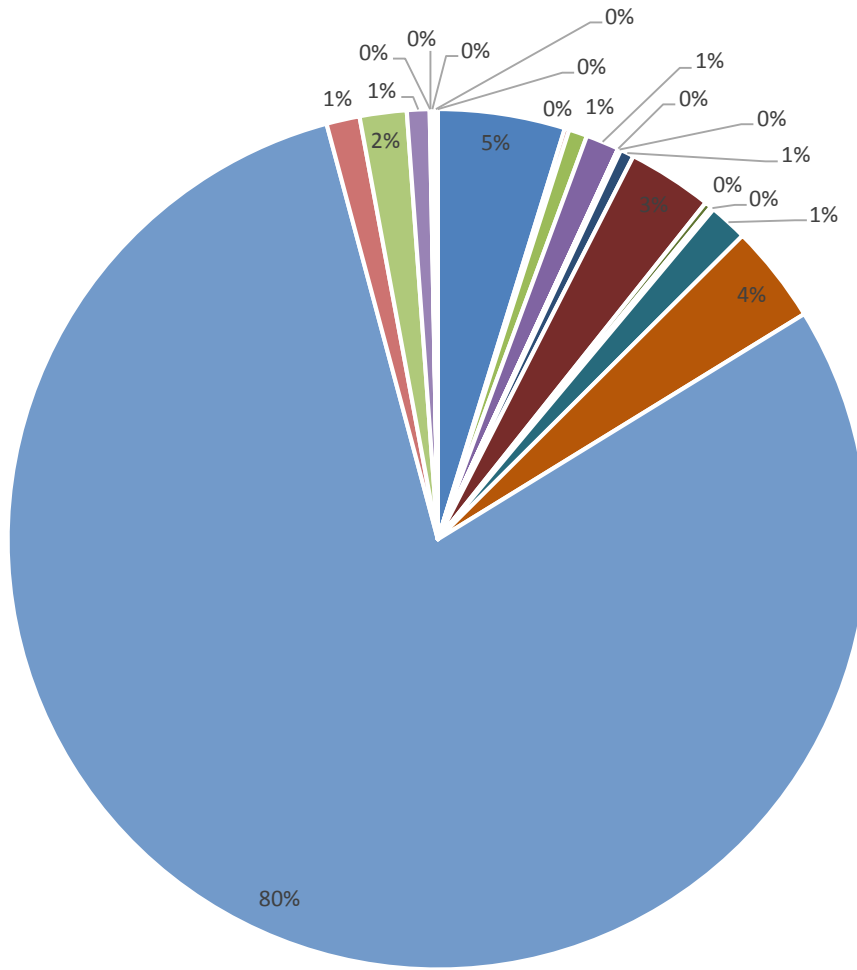
Erdőtelek,

Forgács Jánosné
polgármester

../2021.(.....)SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

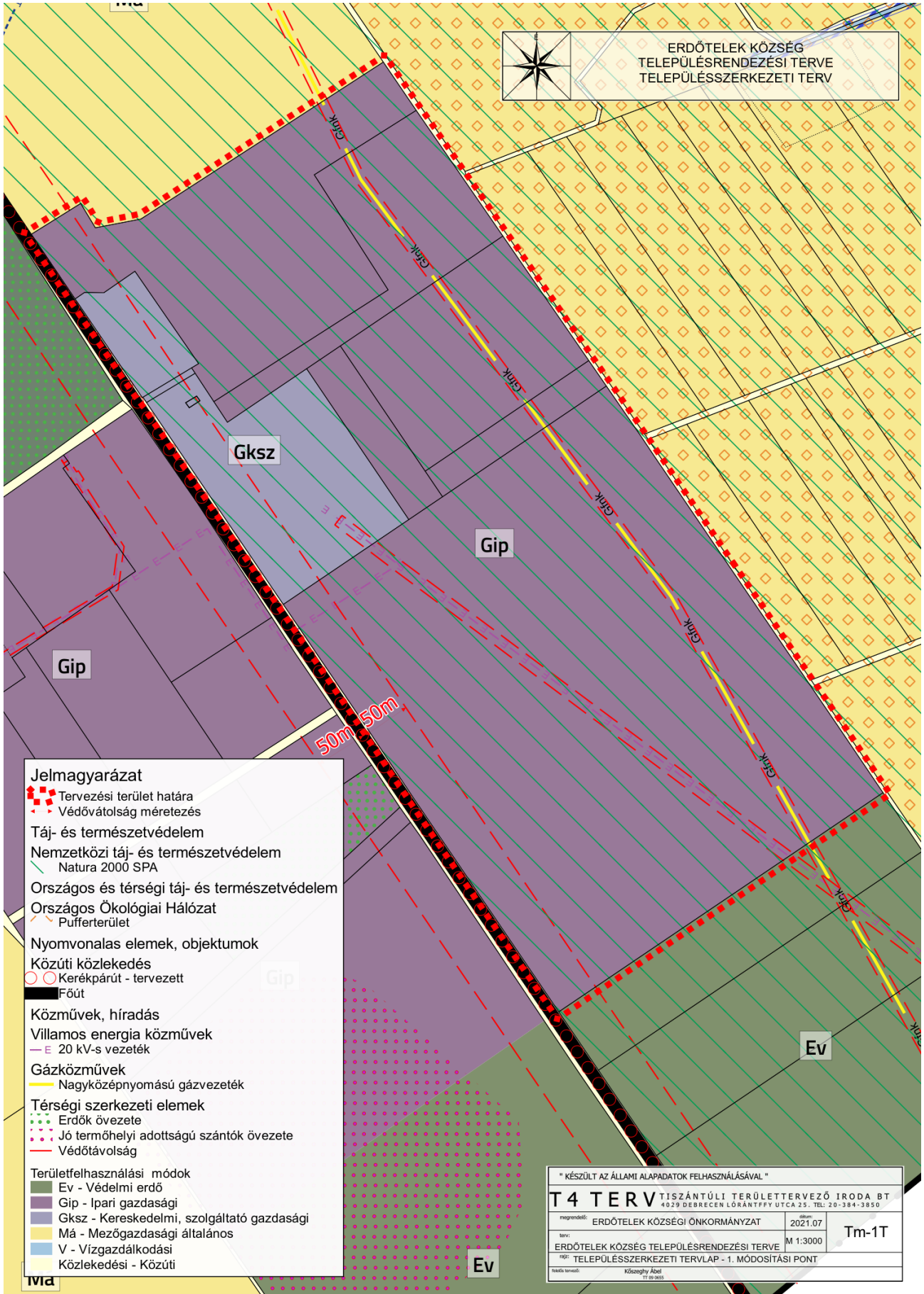
| Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint | | | |
|--|----------------|--------------|-----------------------------------|
| Területfelhasználási egység megnevezése | Rövid jelölése | Terület (ha) | Terület az l. módosítás után (ha) |
| Beépítésre szánt területek | | | |
| Falusias lakóterület | Lf | 214,27 | 214,27 |
| Településközpont vegyes terület | Vt | 7,60 | 7,60 |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | Gksz | 27,51 | 31,17 |
| Ipari gazdasági terület | Gip | 59,63 | 55,97 |
| Különleges szennyvíztisztító területe | Kszt | 0,31 | 0,31 |
| Különleges kastély terület | Kka | 4,95 | 4,95 |
| Üdülőházas üdülőterület | Üü | 23,08 | 23,08 |
| Beépítésre nem szánt területek | | | |
| Közúti közlekedési terület | Köu | 143,01 | 143,01 |
| Kötőpályás közlekedési terület | Kök | 11,26 | 11,26 |
| Zöldterület - közkert | Z | 5,77 | 5,77 |
| Védelmi erdőterület | Ev | 65,13 | 65,13 |
| Gazdasági erdőterület | Eg | 166,08 | 166,08 |
| Általános mezőgazdasági terület | Má | 3574,24 | 3574,24 |
| Korlátozott kertes mezőgazdasági terület | Mk | 56,08 | 56,08 |
| Vízgazdálkodási terület | V | 79,17 | 79,17 |
| Különleges bányaterület | Kb | 38,19 | 38,19 |
| Különleges sportpálya területe | Ksp | 1,09 | 1,09 |
| Különleges kegyeleti park területe | Kkep | 0,12 | 0,12 |
| Különleges temetőterület | Kt | 6,09 | 6,09 |
| Különleges botanikus kert terület | Kbo | 6,24 | 6,24 |
| Különleges honvédelmi terület | Khon | 0,03 | 0,03 |

TERÜLETI MÉRLEG



- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges szennyvíztisztító területe
- Üdülőlázas üdülőterület
- Kötőtpályás közlekedési terület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges sportpálya területe
- Különleges temetőterület
- Különleges honvédelmi terület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges kastély terület
- Közúti közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Gazdasági erdőterület
- Korlátozott kertes mezőgazdasági terület
- Különleges bányaterület
- Különleges kegyeleti park területe
- Különleges botanikus kert terület

../2021.(.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. MÓDOSÍTÁSI PONT



**Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Erdőtelek Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Erdőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Kál Nagyközségi Önkormányzat,

Tarnabod Község Önkormányzata,
Heves Város Önkormányzata,
Boconád Község Önkormányzata,
Tenk Község Önkormányzata,
Átány Községi Önkormányzat,
Besenyőtelek Községi Önkormányzat,
Dormánd Község Önkormányzata,
Füzesabony Város Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Erdőtelek Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-1” jelű „Szabályozási terv” elnevezésű tervlapja a 2. mellékletben szereplő „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Erdőtelek, 2021.

Forgács Jánosné
polgármester

Lócseiné Nagy Mária
jegyző

1. MELLÉKLET A .../2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Építési övezetek előírásai

1. Falusias lakóterületek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|------------------|------------------|------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²) | legkisebb zöldfelülete (%) | legnagyobb épületmagassága (m) |
| 3 | Lf-1 | O | 30 | 900 | 40 | 4,5 |
| 4 | Lf-2 | O | 30 | 900 | 40 | 6 |

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló

2. Településközpont vegyes területek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|------------------|------------------|------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | legnagyobb épületmagassága (m) |
| 3 | Vt-1 | O | 50 | 600 | 10 | 6 |
| 4 | Vt-2 | O(SZ) | 50 | 600 | 10 | 6 |
| 5 | Vt-3 | SZ | 50 | 600 | 10 | 6 |
| 6 | Vt-4 | SZ | 50 | 2000 | 10 | 9 |

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, SZ - szabadonálló

3. Kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|------------------|------------------|------------------------------|--|----------------------------|--|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett legnagyobb épületmagassága (m) |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | |
| 3 | Gksz-1 | SZ | 30 | 1000 | 20 | 9 |
| 4 | Gksz-2 | SZ | 50 | 1000 | 20 | 9 |
| 5 | Gksz-3 | SZ | 30 | 1000 | 20 | 7,5 |
| 6 | Gksz-4 | SZ | 60 | 1000 | 20 | 12 |

* Rövidítések: SZ - szabadonálló

4. Ipari gazdasági területek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|------------------|------------------|------------------------------|--|----------------------------|--|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett legnagyobb épületmagassága (m) |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | |
| 3 | Gip-1 | SZ | 30 | 2000 | 40 | 12 |
| 4 | Gip-2 | SZ | 30 | 2000 | 25 | 20 |

* Rövidítések: SZ - szabadonálló

5. Üdülőházas területek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|------------------|------------------|------------------------------|--|----------------------------|--|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett legnagyobb épületmagassága (m) |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | |
| 3 | Üü-1 | SZ | 30 | 1000 | 60 | 8 |

* Rövidítések: SZ - szabadonálló

6. Különleges szennyvíztelep építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|------------------|---------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett legnagyobb épületmagassága (m) |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | |
| 3 | K-szt | SZ | 30 | 1000 | 40 | |

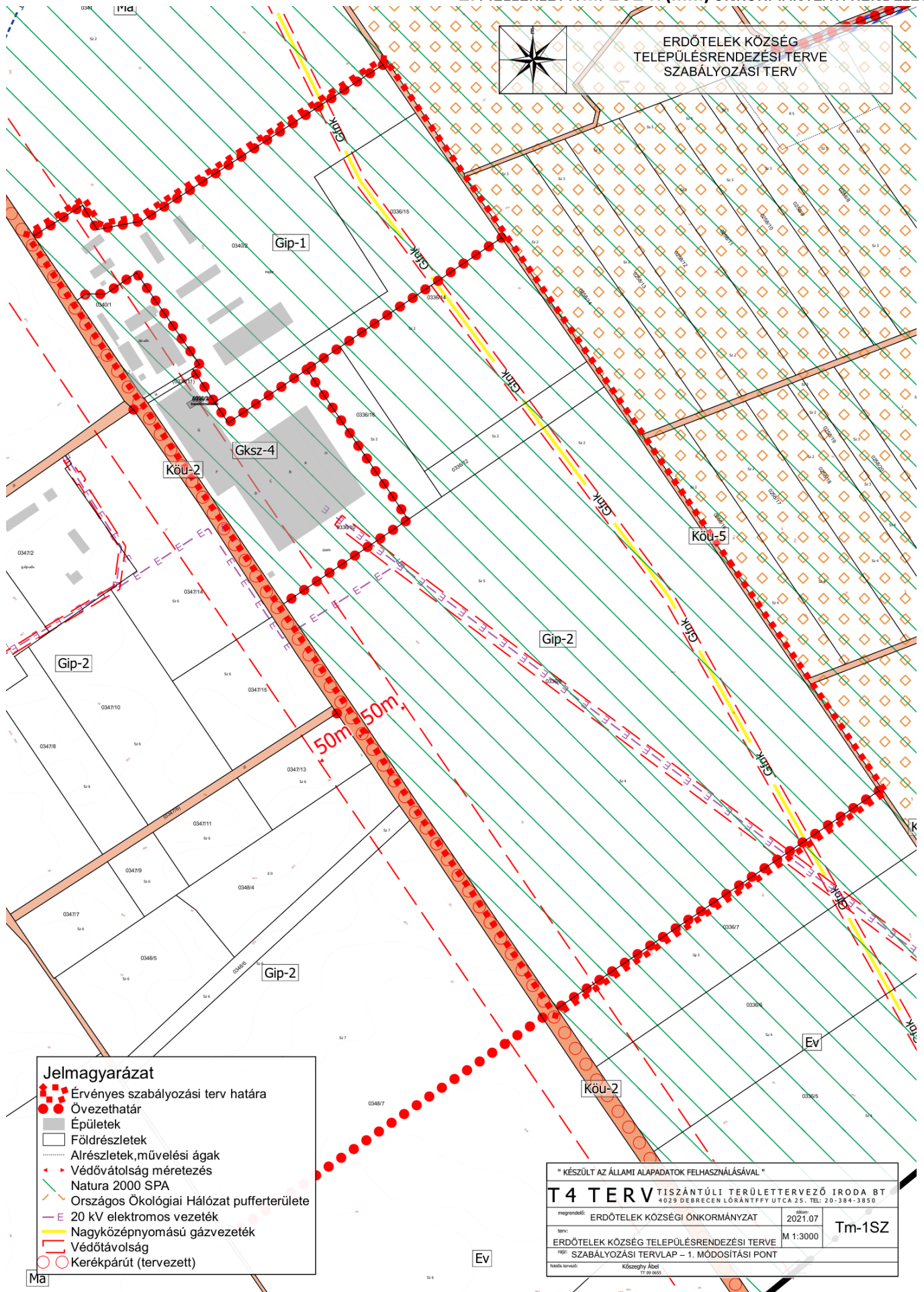
* Rövidítések: SZ - szabadonálló

7. Különleges kastély területek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F |
|---|------------------|---------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 1 | Az építési telek | | | | | Megengedett legnagyobb épületmagassága (m) |
| 2 | övezeti jele | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²)* | legkisebb zöldfelülete (%) | |
| 3 | K-ka | SZ | 30 | K | 40 | |

* Rövidítések: SZ – szabadonálló, K - kialakult

2. MELLÉKLET A .../2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



ERDŐTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Övezethatár
 - Épületek
 - Földrészletek
 - Alrészletek, művelési ágak
 - ▶ Védőváltóság méretezés
 - Natura 2000 SPA
 - Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete
 - E 20 kV elektromos vezeték
 - Nagyközepnyomású gázvezeték
 - Védőtávolság
 - Kerékpárút (tervezett)

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

| | | | | |
|------------------|--|--------|----------|--------|
| megrendelő: | ERDŐTELEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | dátum: | 2021.07 | Tm-1SZ |
| terv: | ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE | skála: | M 1:3000 | |
| rajz: | SZABÁLYOZÁSI TERVLAP – 1. MÓDOSÍTÁSI PONT | | | |
| felkís. tervező: | Készeghy Ábel 11 01 6650 | | | |

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A településrendezési eszközök módosítása során sem az épített környezet, sem a meglévő tájkép nem kerül módosításra. A módosítás által érintett terület a hatályos terveken is beépítésre szánt terület, a módosítás során pedig egy korábban hatályos állapot szerinti szabályozás kerül visszaállításra.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A tervezési területen belül a tervezett változtatás által érintett 0336/10, 0336/11 és 0340/1 hrsz-ú földrészletek egy korábban hatályos területfelhasználásba kerülnek vissza. A területre korábban érvényes szabályozás szerinti beépíthetőség, zöldfelületi fedettség lesz érvényes a tervek jóváhagyását követően. A tervezett területfelhasználás a hatályos településszerkezeti tervben szerepel, így a településszerkezeti terv leírása (44/2020. (VII.16.) ÖKT határozat 1. mellékletének) módosítása nem válik szükségessé. A javasolt területfelhasználást a V-1 tervlapon szemléltetjük, melyen a hatályos területfelhasználás, és a tervezett területfelhasználás is bemutatásra kerül a módosítások sorszámaival együtt. Az ezen a tervlapon bemutatott változások és azok sorszámai a dokumentációban szereplő, változással érintett területek összefoglalója fejezet táblázatában lévő sorszámoknak felelnek meg. Beazonosításuk a tervlap és a táblázat együttes használatával lehetséges. A tervezett területfelhasználást bemutató településszerkezeti tervlap a Tm-1T tervlapszámon kerül dokumentálásra.

Beépítésre szánt területek

A tervezési területen belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a beépítésre szánt területek és a beépítésre nem szánt területek aránya nem változik. A változás az ipari

gazdasági (Gip) területek csökkenésével a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területek növekedésével jár.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területeket a módosítások nem érintenek, így azok változatlanul a hatályos tervek szerint megmaradnak.

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek változatlanok maradnak a módosítás során.

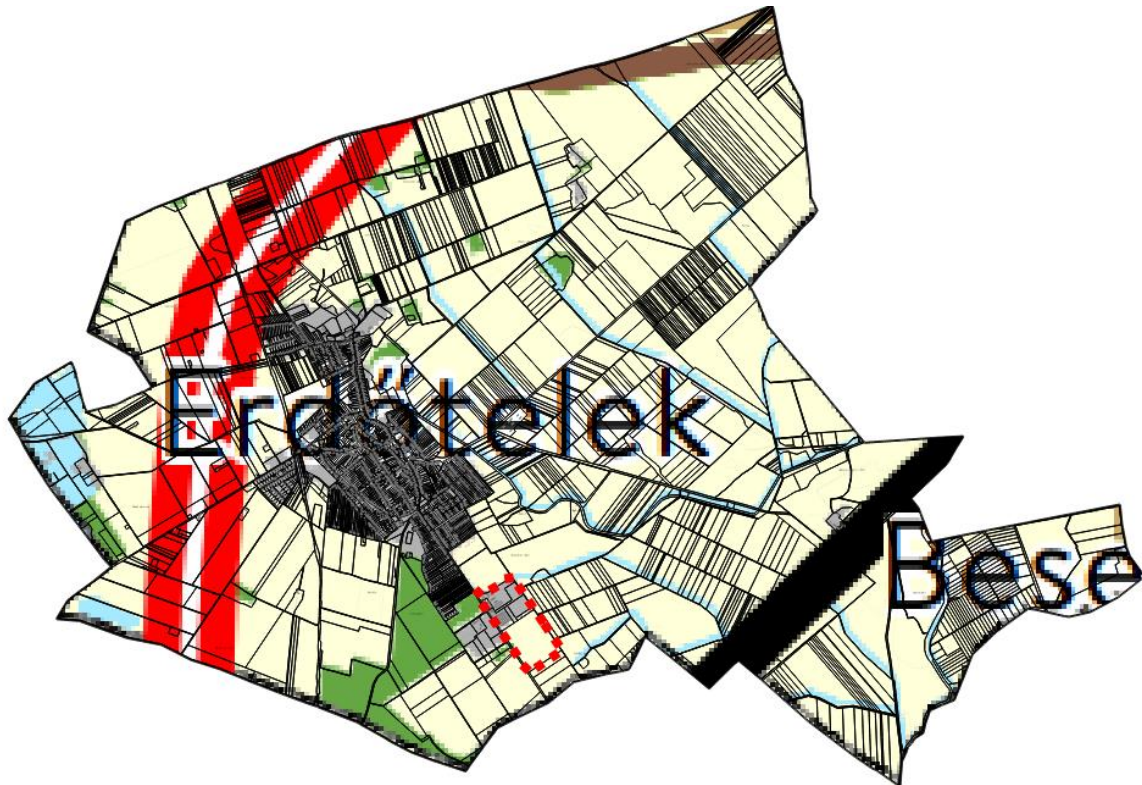
Védelmi és korlátozó elemek

A védőtávolságok feltüntetésre kerültek a terveken, azok módosítása nem válik szükségessé jelen településrendezési terv módosítása során. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza, így azokban változás nem történik.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

Erdőtelekre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

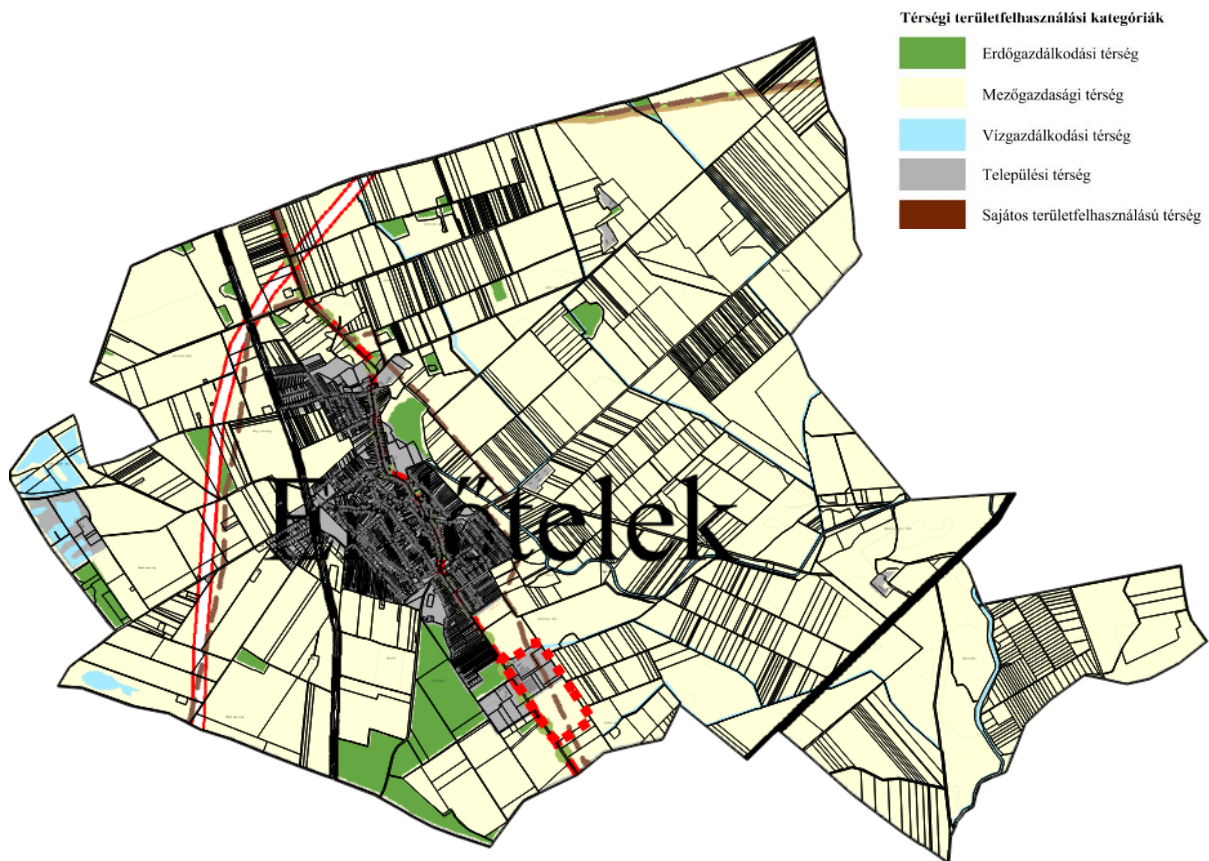
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület területe mezőgazdasági illetve települési térségbe esik, azonban a módosítással konkrétan érintett területek a települési térséghez tartoznak. A műszaki infrastruktúra hálózatok közül tervezett földgázz szállító vezetékét jelöl a megyei terv a tervezési területen belül. A vezeték és védőtávolsága a településrendezési eszközökben szerepel – a módosítás nem érinti azt.

Országos övezetek ismertetése

| Országos övezetek | Erdőtelek község érintettsége | Tervezési terület érintettsége | A konkrét módosítás érintettsége | Lehatárolás |
|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| ökológiai hálózat magterületének övezete | igen | nem | nem | Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |
| ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete | igen | nem | nem | Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |
| ökológiai hálózat puffterületének övezete | igen | nem | nem | Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |

| | | | | |
|---|------|-----|-----|---|
| kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | igen | nem | nem | Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint |
| jó termőhelyi adottságú szántók övezete | igen | nem | nem | Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint |
| erdők övezete | igen | nem | nem | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok) |
| erdőtelepítésre javasolt terület övezete | nem | nem | nem | Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint |
| tájképvédelmi terület övezete | igen | nem | nem | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |
| világörökségi és világörökségi várományos terület övezete | nem | nem | nem | OTrT alapján |
| vízminőség-védelmi terület övezete | igen | nem | nem | MVM rendelet szerint |
| nagyvízi meder övezete | nem | nem | nem | Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján |

| | | | | |
|---|------|-----|-----|---|
| VTT-tározók övezete | nem | nem | nem | Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján |
| honvédelmi és katonai célú terület övezete | igen | nem | nem | Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján |

Megyei övezetek ismertetése

| Megyei övezetek | Erdőtelek község érintettsége | Tervezési terület érintettsége | A konkrét módosítás érintettsége | Lehatárolás |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| ásványi nyersanyagvagyon terület övezete | nem | nem | nem | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján |
| rendszeresen belvízjárta terület övezete | igen | nem | nem | Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján |
| tanyás területek övezete | nem | nem | nem | MTrT alapján |
| földtani veszélyforrás övezete | nem | nem | nem | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján |
| tájrehabilitációt igénylő terület övezete | nem | | | MTrT alapján |

| | | |
|---|--|--|
| borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete | igen (tervezési terület vélhetően nem érintett) | Nincs adatszolgáltató megjelölve a 218/2009. Korm.rendeletben sem máshol |
| magas természeti értékű terület övezete | igen – a tervezési terület nem érintett (művelés alól kivont területek) | MTrT alapján – adatszolgáltató nincs megjelölve a jogszabályokban |
| összenövésssel érintett települések övezete | igen – a tervezési terület nem esik a közigazgatási határ illetve annak környezetébe | MTrT alapján |
| Tisza-menti együttműködés övezete | nem | MTrT alapján |
| vízerózióknak kitett terület övezete | nem | MTrT alapján |

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. Azokat jelen módosítás nem érinti.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során az alábbi táblázat szerinti változtatásokat irányozza elő a terv, melyek térképi megjelenítése a V-1 jelű tervlapon kerül bemutatásra.

| Ssz. | Hatályos területfelhasználás | Tervezett területfelhasználás | Terület nagysága (ha) |
|------|------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Ipari gazdasági terület | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 3,66 |

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉS

A tervezett területfelhasználáshoz tájrendezési szempontból nem készült javaslat, tekintettel arra, hogy egy korábban hatályos szabályozás és területfelhasználás visszaállítása a cél. A terület jelenleg is beépített, így annak tájra gyakorolt hatása kialakultnak tekinthető.

Biológiai aktivitásérték változása

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A meglévő települési zöldfelület a beruházás kapcsán nem érintett.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A tervezési területen belül a módosítással érintett földrészeket megközelítése biztosított. Új közlekedési terület kijelölése a meglévők módosítása nem szükséges.

Közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjármű elhelyezés

A közösségi közlekedésre, a kerékpáros közlekedésre, a gyalogos közlekedésre és gépjármű elhelyezésre a településrendezési terv módosításának hatása nincs.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezési területen a már meglévő létesítményekhez rendelkezésre állnak a szükséges közművek. Új építmény elhelyezésekor a kapacitás megfelelőségét vizsgálni kell, szükség esetén azok bővíthetők.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök módosításakor nem feltételezhetők káros környezeti hatások. A környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása biztosíthatók.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása tervezett. A hatályos településszerkezeti terv módosítását a „Módosítások és a tervezési terület ismertetése” valamint a „Jóváhagyandó munkarészek” fejezetekben ismertettük.

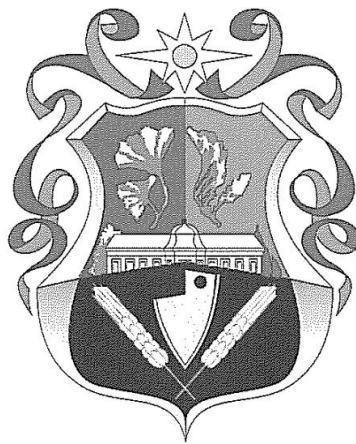
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET

ERDŐTELEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

6/2017.(V.19.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép
védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól



Erdőtelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az Ügyrendi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Erdőtelek Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.erdotelek.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és Erdőtelek Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 3358 Erdőtelek, Fő utca 105. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.
- (2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési,

településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

- (3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.
- (4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölni kell, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.
- (5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető „PARTNERI adatlap” (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.
- (6) Az aláírt „PARTNERI adatlapon” meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- (7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek
 - a) papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal címére (3358 Erdőtelek, Fő utca 105.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
 - b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

- (1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.
- (2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

- (1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.
- (2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével a jóváhagyást megelőzően (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.
- (5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

- (1) Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezés

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Erdőtelek, 2017. május 18.


Forgács Jánosné
polgármester




Lőcseiné Nagy Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Erdőtelek, 2017. május 19.


Lőcseiné Nagy Mária
jegyző



1. melléklet a 6/2017.(V.19.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

az Erdőtelek Község Önkormányzata által készítendő:

.....

....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen:

előzetes tájékoztatósi szakaszában vagy véleményezési szakaszában (a megfelelő aláhúzendő)

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....

....

.....

....

.....

....

.....

....

.....

....

.....

....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendő)

....., 20.....hónap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 3358 Erdőtelek, Fő utca 105.

E-mail cím: erdotelek@agria.hu

DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL



Erdőtelek Község Polgármestere
3358 Erdőtelek, Fő u 105.,
Tel: 36/496-479, e-mail: forgacsj.ne@gmail.com

Erd/95/37/2021.

Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2021. (VI.10.) határozata Erdőtelek Község Településszerkezeti Tervének, valamint Erdőtelek Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljárva a 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bek. értelmében Erdőtelek Község Településszerkezeti Tervének, valamint Erdőtelek Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról döntök az erdőtelki 0336/10, 0336/11 és 0340/1 hrsz ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolása miatt állami főépítési eljárásomban. Az eljárás lefolytatására a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt-t (székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) bízom meg a határozat mellékletét képező településrendezési vállalkozási szerződés szerint.

A 150.000 Ft munkadíjat az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.

Határozatomról tájékoztatni szükséges a Heves Megyei Kormányhivatalt, valamint a helyben szokásos módon a lakosságot.

Indokolás:

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A rendezési terv elfogadása óta eltelt időszakban újabb módosítási igények fogalmazódtak meg, mely alapján a településrendezési eszközök módosítása vált

NYILATKOZAT A FŐÉPÍTÉS SZEMÉLYÉRŐL



ERDŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

3358 Erdőtelek, Fő utca 105.
Tel./Fax: 36/496-001

Iktatószám: Erd/2369/2021.

Ügyintéző: Lőcseiné
Telefonszám: 06-36/496-001


Tárgy: Nyilatkozat települési főépítész
személyéről

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Erdőtelek Községi Önkormányzat megrendelte a község településrendezési eszközeinek módosításának elkészítését. Az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat főépítészként Gergely Péter látja el megbízásos jogviszonyban.

Erdőtelek, 2021. 06. 30.




.....
Forgács Jánosné
polgármester

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZATA A TARTALOMRÓL

NYILATKOZAT

Erdőtelek község településrendezési eszközeinek az Erdőtelek külterületi 0336/10, 0336/11 és 0340/1 hrsz-ú földrészleteket érintő módosítása céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges. A tervezett módosítás kis területet érint és az arra vonatkozó megállapítások továbbra is érvényesek.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilatkozom, hogy az Erdőtelek község településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet és a tervezett szabályozást bemutató tervlapokat illetve azok változásait bemutató térképi mellékletet tartom indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. A tervezett változtatás nem olyan léptékű, hogy további alátámasztó munkarészek készüljenek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Erdőtelek, 2021. július 1.

Tisztelettel:



Gergely Péter

önkormányzati főépítész

HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Ikt.szám: Erd/2915-51/2021.

K i v o n a t a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2021.(IX.23.) önkormányzati határozata
Erdőtelek község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának
és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos
környezeti vizsgálat készítéséről

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Erdőtelek község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.

A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Erdőtelek, 2021. szeptember 23.



Forgács Jánosné.
polgármester

HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Ikt.szám: Erd/2915-50/2021.

K i v o n a t a Képviselő-testület 2021. szeptember 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2021.(IX.23.) önkormányzati határozata
a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási
tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi
egyeztetés lezárásáról**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Erdőtelek, 2021. szeptember 23.



Forgács Jánosné.
polgármester

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK – KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI ELJÁRÁS

| Erdőtelek településrendezési eszközeinek 2021 évi I. módosítása kapcsán beérkezett vélemények kiértékelése | | | | | |
|--|---|-------------------------|---|---|--|
| Ssz. | Államigazgatási szerv | Ügyintéző | Iktatószám | Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat elkészítését | Tervezői észrevétel / Megjegyzés |
| 1. | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Boza Gyula | 36600/2396-1/2021.ált. | Nem | - |
| 2. | Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. | Lányi Anita | 18017/2021. | Nem nyilatkozott. | Telefonos egyeztetést követően megállapítást nyert, hogy a módosítandó területek nem minősülnek termőföldnek ezért nem érintettek. |
| 3. | Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda | Czéli János | HE/ÁFI/62-2/2021. | Nem | - |
| 4. | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Főosztály | Veréb Enikő | HE/NTO/03259-2/2021. | Nem | - |
| 5. | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Bódi Barbara | 36000/1179-1/2021.ált. | Nem | - |
| 6. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály | Tóth Alfréd | BO/15/01437-2/2021., BO/15/01448-2/2021. | Nem | - |
| 7. | Nemzeti Népegészségügyi Központ | Czékus Miklós | 41358-2/2021/KBKHF | Nem | - |
| 8. | Bükkli Nemzeti Park Igazgatósága | Kovácsné Majoros Csilla | 2388/3/2021 | Nem | - |
| 9. | Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály | Kis Andrea | HE/KVO/02745-3/2021 | Nem | - |
| 10. | Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály | László Zoltánné | HE/NEF/1183-2/2021 | Nem | - |
| 11. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály | dr. Tóth János Attila | BP/2602/00498-2/2021 | Nem | - |
| 12. | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | Kondor István | HE/EO/04128-2/2021 | Nem | - |



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

ÉRKEZETT
002297/2021
2021 JÚL 06.

Tárgy: Erdőtelek község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása
Ügyszám: 36600/2396/2021.ált
Hív.szám: Erd/2369-16/2021.
Ügyintéző: Boza Gyula
Telefon: 56/501-900 (20097 mellék)

Erdőtelek Község Önkormányzata
3358 Erdőtelek
Fő utca 105.

Erdőtelek Község Polgármestere Hatóságunk véleményét kérte a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4. §. alapján Erdőtelek Község Településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés, valamint 1. számú melléklet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség, a településrendezési terv módosításához hozzájárulok.**

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------|---------|
| KÉPVISELŐTANÁCS ELNÖKI HIVATALA | | | |
| Érkezett: 2021. JÚL 06. | | | |
| Szám: Erd/2369-2h/2021 | | | |
| Bélyegszám: | Utószám: | Melléklet: | Előadó: |
| | | | JZ |

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Soltész Ferenc
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet:

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják:

1. Irattár
2. Erdőtelek Község Önkormányzata – elektronikusán, hivatali kapu

2021 JÚL 07.
002296/2021

iktatószám: LTK/7243-2/2021

Lechner Tudásközpont

Forgács Jánosné
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Erdőtelek Község Önkormányzata
gyamugy@erdotelekenzugv.t-online.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztató megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

| | | | |
|---|----------|-------------|---------|
| KÉPVISELŐTESTÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021 JÚL 07. | | | |
| Érkezett: év h n. | | | |
| Szám: Erd/2269-26/2021 | | | |
| Előzőszám: | Utószám: | Megjelölés: | Előadó: |
| | | | Lnel |

Hivatkozva a 2021.06.30-án kelt Erd/2369-4/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2018.09.10-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges



megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 JÚL. 06

Tisztelettel:



Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján



LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
KRID / 725401778
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

2.

ÉRKEZETT
003255/2021
2021 JÚL 07.



Aláíró: Lányi Anita
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.07.06. 14:07:49)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--|------------|--------------|-------------------|
| KÉPVISELŐ TESTÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021 JÚL 07. | | | |
| Eszel: év h n. | | | |
| Tárgy: Erd/2369-25/2021 | | | |
| Ügyintéző: | Ügyintéző: | Telefonszám: | Hivatkozási szám: |
| | | | |

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
Iktatószám: 18017/2021.
Ügyintéző: Lányi Anita
Telefonszám: +36 (36) 795-853
Hivatkozási szám: Erd/2369-20/2021.

Erdőtelek Község Önkormányzat Polgármestere

Erdőtelek

Fő út 105
3358

Tárgy: Erdőtelek községre készülő településrendezési tervének módosításához 2/2005(I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Forgács Jánosné polgármester Asszony!

A tárgyban írt fenti hivatkozási számú levelében tájékoztatott, hogy Erdőtelek község településrendezési tervének módosítása a 44/2020. (VII.16.) ÖKT határozatában, illetve 6/2020. (VII.16.) számú Önkormányzati rendeletével jóváhagyta, amely az Erdőtelek külterület 0340/1, 0336/10, 0336/11 hrsz-ú ingatlanok ipari gazdasági területként került szabályozásra 2020-ban. Az idei módosító tervezet szerint azonban az előző szabályozás alapján (2017. év előtti) visszakerül a kereskedelmi gazdasági, szolgáltató gazdasági területként (Gksz) övezeti besorolásba.

Az erdőtelek 0340/1, 0336/10, 0336/11 hrsz-ú ingatlanok kivett területek nem tartoznak a földvédelmi eljárás alá.

Az erdőtelek 0341 hrsz-ú szántó művelési ágú 2. minőségi osztályú, az erdőteleki 0336/5 hrsz-ú szántó művelési ágú 4. minőségi osztályú, az erdőteleki 0336/6 hrsz-ú szántó művelési ágú 4. minőségi osztályú földrészetek átlagosnál jobb minőségű termőföldnek tekintendő, az erdőteleki 0336/7 hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú 3. minőségi osztályú földrészet átlagos minőségi osztályú termőföld, ezért a termőföld más célú hasznosítása földvédelmi eljárása alá tartozik.

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
3360 Heves, Szabadság út 1/A.. - 3361 Heves, Pf.: 23. - Tel.: +36 (36) 346-468
E-mail: foldhivatal.heves@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves KRID: 363311913

A megkeresésből és csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett módosítások mezőgazdasági rendeltetésű termőföldeket érintenek.

A termőföld mennyiségi védelmének tekintetében az alábbiakra kell figyelemmel lenni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) szerint:

„9.§ (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;...

...(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól....

...(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

(4) A termőföld más célú hasznosítása kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, feltéve, hogy

- a) az igénybevevő a tulajdonos vagy az ő érdekében eljáró más személy vagy szervezet,
- b) az érintett termőföld tulajdonjogának megszerzésének napjától a más célú hasznosítása iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és
- c) a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tette.

10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a **meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;**
 - b) a **bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;**
 - c) **azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;**
 - d) **kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.**
- (4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Mivel a megjelölt hrsz-ok termőföldet érintenek, ezért termőföld végleges igénybevételével jár, a munkálatok megkezdése előtti termőföld más célú hasznosításának engedélyezése iránt kérelmet kell benyújtani a HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Földhivatali Osztály, 3360 Heves, Szabadság út 1/A.), a más célra hasznosítandó, konkrét területi adatok megjelölésével. A munkálatokat csak a jogerős, más célú hasznosítást engedélyező határozatban foglaltaknak megfelelően lehet elkezdeni. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

A Tfv. 11. § (1) és (4) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. A termőföld védelmére hivatkozva az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A termőföld más célú hasznosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 12. § -ban foglaltak alapján kezdeményezhető.

A Tfv. 13. § alapján *(1) A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg. (2) A határozat időbeli hatályán belül ugyanazon földrészletnek azonos területére benyújtott más célú hasznosítás iránti kérelmet - a 15. § (1a) bekezdésében és a 15/C. §-ban meghatározott esetek kivételével - vissza kell utasítani.*

A fentiekben túlmenően az alábbiakról tájékoztatom:

Az érintett földrészleteken Natura 2000 terület jogi jelleg található, ezért a majdani beruházás során a fent leírtak alapján szükséges a termőföld más célú hasznosítási eljárást lefolytatni. A NATURA 2000 terület jogi jelleg miatt a tervezett beruházások előtt a természetvédelmi és környezetvédelmi hatóság meglévő engedélye is szükséges lesz.

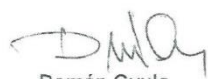
Felhívom figyelmét, hogy az átnézeti tervlapon nem került Gksz megjelölésre az erdőtelki 0341 hrsz-ú ingatlan.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Heves, 2021. július „06

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Domán Gyula
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Erdőtelek Község Önkormányzat Polgármestere 3358 Erdőtelek, Fő út 105.
2. Irattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.07.07. 11:30:23)

ÉRKEZETT

PP 2369/2021

2021 JÚL 07.

| | | | |
|---|-----------|-----------|--------|
| KÉPVISELŐTESTÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| Érkezett: 2021. JÚL 07. | | | |
| Szám: Erd/2369-27/2021 | | | |
| Előzetes: | Utózetes: | Menekült: | Egyéb: |

Ügyintéző szervezeti
egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hiv.szám:

Építésügyi és
Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1.

HE/EOF/1/766-2/2021

Demeter Gábor

+36(36) 482-922

Erd/2369-7/2021

Tárgy: Adatszolgáltatás Erdőtelek Község településrendezési eszközeinek módosításához

Erdőtelek Község Önkormányzata

Forgács Jánosné polgármester asszony részére

Erdőtelek

Fő utca 105.

3358

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezen levelemhez mellékelve küldöm 2021. június 30-án kelt Erd/2369-7/2021 iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2021. július 07.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter

főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 26. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-549
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefón: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 9097-3/2021/h

Hiv. szám: Erd/2369-9/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

ÉRKEZETT
00 3329 2021
2021. JÚL. 12.

Forgács Jánosné
Erdőtelek Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
polgármester

3358 Erdőtelek
Fő utca 105.

Tárgy: Erdőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település tervezési területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

| | | | |
|---|----------|------------|----------------|
| KÉPVISELŐI TEST POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021. JÚL. 12. | | | |
| Érkezett: óv h n. | | | |
| Erd / 2369 - 20 / 2021 | | | |
| Egyesítő | Előzetes | Megjegyzés | Előadó: LJL |

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névben és megbízásából

A távollévő főosztályvezető helyett:

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.07.08. 13:21:27)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/62-2/2021.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: Erd/2369-15/2021.

Forgács Jánosné polgármester asszony részére
Erdőtelek Község Önkormányzata
Erdőtelek
Fő utca 105.
3358

Tárgy: Erdőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása, környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Erdőtelek község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte az Erdőtelek 0340/1., 0331/10., 0331/11., helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat. Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok *környezeti vizsgálatáról*” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:**

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értekelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részzakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani az érintett szervezetekkel.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, illetőleg arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** az eljárás lefolytatásához.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/62-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irrattár

ÉRKEZETT
003328/2021
2021 JÚL 09.



Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.07.08. 16:08:36)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--|-----------|-----------|------------|
| KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| Érkezett: 2021 JÚL 09. | | | |
| Szám: Erd/2369-29/2021 | | | |
| Előzáró: | Utózárok: | Megoldás: | Ellenőrző: |
| | | | Zne |

Ügyintéző: Agrárügyi Főosztály
szervezeti: Növény- és Talajvédelmi
egység: Osztály
Iktatószám: HE/NTO/03259-2/2021.
Ügyintéző: Veréb Enikő
Telefonszám: +3636510951
Hiv. szám: Erd/2369-19/2021

Forgács Jánosné Polgármester Asszony részére
Erdőtelek Község Önkormányzata

Erdőtelek

Fő utca 105.
3358

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Erdőtelek község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Erd/2369-19/2021 ügyiratszámú 2021. július 2. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Erdőtelek község településrendezési eszközeinek a 0341 és 0336/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

Erdőtelek község Önkormányzatának Polgármestere által csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

A talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek talajvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Erdőtelek 0341 és 0336/7 hrsz-ú szántó és gyümölcsös művelési ágú termőföldek minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására:

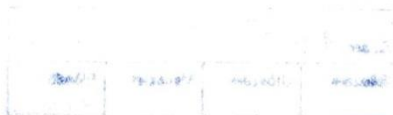
- A módosítással érintett és az azokat környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) a 48. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint



Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Erdőtelek Község Önkormányzatának Polgármestere (3358 Erdőtelek, Fő utca 105.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



ÉRKEZETT

008334/2021
2021 JÚL 12.

Tárgy: Erdőtelek község településrendezési eszközeinek módosítása- környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
Hív. szám: Erd/2369-17/2021.
Ügyintéző: Bódi Barbara tű. törm.
Telefonszám: (36) 510-230

FORGÁCS JÁNOSNÉ
Polgármester

Erdőtelek Község Önkormányzata

ERDŐTELEK
Fő utca 105.
3358

Tisztelt Polgármester Asszony!

| | | | |
|---|---------|------------|------------|
| KÉPVISELŐTESTÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021 JÚL 12. | | | |
| Érkezett: óv h n. | | | |
| Szám: Erd/2369-3n/2021 | | | |
| Előadó: | Utóadó: | Melléklet: | Értékelés: |
| | | | Jui |

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Erdőtelek község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

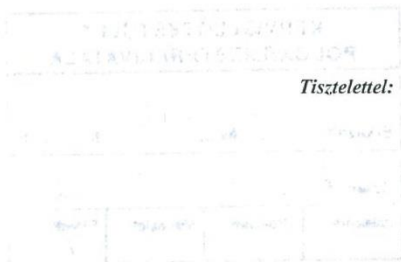
Tájékoztatam, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Továbbá tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Erdőtelek község településrendezési

eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezetét, a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések övezetét, a belvízzel mérsékelt és közepesen veszélyeztetett terület övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések övezetét, a magas természeti értékű terület övezet által érintett települések övezetét, az összenvívással érintett települések övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.



Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
 Továbbítva: Hivatali kapu útján
 Kapják: Címzett: Erdőtelek Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
 Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
 Hivatali Kapu azonosító: 723206798

ÉRKEZETT
001997/2021
2021 JÚL 15.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|--------|------------|----------|
| KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY BÁNYÁSZATI OSZTÁLY | | | |
| 2021 JÚL 15. | | | |
| Érkezett: óv h p. | | | |
| Szám: Erd/2369-3h/2021 | | | |
| Előzám: | Utózá: | Melléklet: | Efőszám: |
| | | | 2. sz. |

Ügyiratszám: BO/15/01437-2/2021.
BO/15/01448-2/2021.

Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Erdőtelek község TRE módosítás -
térsgégi övezeti lehatárolás - környezeti
vizsgálat - véleményezés

Hivatkozási szám: Erd/2369-10/2021.
Erd/2369-21/2021.

Erdőtelek Község Önkormányzata

3358 Erdőtelek
Fő utca 105.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, **Erdőtelek község TRE módosításával kapcsolatban**, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy **az érintett területen** engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással **érintett területen nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyoni előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatban szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 14.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Szócs Péter
osztályvezető





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

ÉRKEZETT

003371/2021
2021. JÚL 12.

Iktatószám: 41358-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Erd/2369-23/2021
Ügyintézőjük: Lócseiné
Melléklet: -

Forgács Jánosné
polgármester részére

Erdőtelek Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

| | | | |
|---|---------|------------|-----------|
| KÉPVISELŐTESTÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| Érkezett: 2021. JÚL 12. n. n. | | | |
| Szám: Erd/2369-23/2021 | | | |
| Előadó: | Utóadó: | Melléklet: | Értékelő: |
| | | | Lnc |

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Erdőtelek Község településrendezési eszközeinek a nevezett földrészetek ipari-gazdasági helyett gazdasági-szolgáltató területté történő átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. július „9”

Tisztelettel:

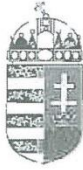

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
 3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
 Ig. közv.: (36) 422-700
 Tel.: (36) 411-581
 Fax: (36) 412-791
 E-mail: titkarsag@bnpi.hu
 Honlap: www.bnpi.hu



ÉRKEZETT
 003096/2021
 2021 JÚL 15.

Erdőtelek Község Önkormányzata
Forgács Jánosné
polgármester.

Erdőtelek
 Fő utca 105.
 3358

erdotelek@agria.hu

| | | | |
|------------------------------------|----------|------------|---------|
| KÉPVISELŐTESTÜLET | | | |
| POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021 JÚL 15. | | | |
| Érkezett: ó h n. | | | |
| Szám: Erd/2269-33/2021 | | | |
| Előzám: | Utózámm: | Melléklet: | Előadó: |
| | | | Jel |

Tisztelt Polgármester Asszony!

Erdőtelek Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében *tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni.*

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. július 2-án és 2021. július 5-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

Erdőtelek külterületi 0341 hrsz-ú szántó - 0335 hrsz-ú önkormányzati út - 0336/7 hrsz-ú gyümölcsös - 3208. jelű Kápolna-Tenk összekötő út által határolt terület. A módosítás kérelmezje Erdőtelek község külterületén elhelyezkedő SBS Kft., telephelyén fejlesztéseket tervez véghezvinni, amelyhez 2008-ban módosult az akkor hatályos településrendezési terv. A településrendezési eszközök felülvizsgálata előtt, 2017-ben a településen a meglévő telephelyek egésze és további területek ipari gazdasági területbe kerültek átsorolásra, amelyhez

kapcsolódóan környezeti vizsgálat és Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció is készült. A 2017-es módosítás során a tervezők tévesen jelölték ki a tervezési/módosítási területet, ugyanakkor a HÉSZ-ben szövegesen meghagyván az érintett telkek helyrajzszámait - Gksz-2 építési övezetben levő területekként.

A cég tulajdonosa kéri az ipari gazdasági terület-felhasználási kategóriából a korábbi, 2017 előtti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználási kategória (Gksz-2 építési övezete) visszaállítását.

II. Adatszolgáltatás:

Erdőtelek közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2388_3_2021_Erdotelek_adatszolgáltatatas_BNPL.zip file) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Erdőtelek közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Erdőtelek közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A település közigazgatási területén halad a *Csörsz-árok ókori védelmi célból létesült földmű*, amely a természetvédelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) és 28. § (5) bekezdések szerint a törvény erejénél (ex lege) védett földvárnak (természeti emlékek) minősíthető.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a következő törvény ereje által védett kunhalom: a **Hanyi-halom** (középponti EOV-koordináták: 259735, 750080, hrsz: 0203).

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Erdőtelek közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Hevesi-sík**

(területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett *különleges madárvédelmi terület* és a **Nagy-Hanyi** (HUBN20037) néven kihirdetett *kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület* érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Erdőtelek közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Erdőtelek közigazgatási területe a *Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei* terület által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Erdőtelek esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (BNPI_Erdotelek_2013.xls, kepek mappa – fotóállomány az egyedi tájértékekről). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértékek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájképvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

III. Szakmai vélemény:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, természeti értéket, emléket, az országos ökológia hálózat övezeteit, barlangi védőövezetet nem érinti, de része a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó a *Hevesi-sík* elnevezésű, HUBN10004 nyilvántartási számú Natura 2000 különleges madárvédelmi területnek.

Tekintettel arra, hogy a módosítási terület közösségi jelentőségű Natura 2000 különleges madárvédelmi terület által érintett, javasoljuk a létesítmény tájba illesztése érdekében és élővilágvédelmi érdekből a terület határának minden oldalán több szintű, cserjékből és fákból kialakított takarófásítás és cserjesáv létesítését. A telepítendő cserjéket, fákat a területen őshonos, valamint a potenciális vegetációnak megfelelő növényekből kell válogatni (pl. fehér nyár /*Populus alba*/, egybibés galagonya /*Crataegus monogyna*/, sóskaborbolya /*Berberis vulgaris*/, közönséges fagyal /*Ligustrum vulgare*/ stb.).

A tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési

szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 8.

Tisztelettel:



| | | |
|---------|---|--------|
| Kapják: | 1. Címzett | e-mail |
| | 2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) | e-mail |
| | 3. Dél-hevesi Tájégség | e-mail |
| | 4. Irattár | |

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Büki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban: Adatszolgáltató) és **Erdőtelek Község Önkormányzatának Polgármestere** (3358 Erdőtelek, Fő utca 105.) (továbbiakban: Adatkérő) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Erdőtelek község településrendezési eszközeinek módosításához - adatszolgáltatás

Ügyiratszám: 2388/3/2021.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: Erd/2369-6/2021.

Ügyintézőjük: Lócseiné Nagy Mária

- 1) Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át a **2388/3/2021.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
 - a) „Erdőtelek_oroszagos_okologiai_halozat”,
 - b) „Erdőtelek_védett_terulet”,
 - c) „Erdőtelek_Natura_2000_SPA”,
 - d) „Erdőtelek_Natura_2000_SAC”,
 - e) „Erdőtelek_foldvar”,
 - f) „Erdőtelek_kunhalom”,
 - g) „Erdőtelek_tajkepvedelmi_ovezet” shape állományok, továbbá
 - h) „Erdőtelek_ET mappa jpg fájlok és BNPI_Erdőtelek_2013 xls fájl
 - i) „Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja_20180829” nevű word fájl,
 - j) „Noveny_titolista_20171127” nevű word fájl,
- 2) Az Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat az **Adatszolgáltató** átadja a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2021. július 7.


Rónai Kálmánné
igazgató
Büki Nemzeti Park Igazgatóság
Adatszolgáltató részéről

Forgács Jánosné
Erdőtelek Város Polgármestere
Adatkérő részéről



ÉRKEZETT

2021 JÚL 19.

002421/2021



VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ-
GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2021. 07. 16.

Tárgy: Erdőtelek község TRE módosításához adatszolgáltatás
Melléklet: Erdotelek_map.zip

Ügyiratszám:
KP-04107-003/2021

Forgács Jánosné
polgármester
részére

Előadó:
Király Tibor

Erdőtelek Község Önkormányzata

Irányítás:
Lőcseiné Nagy Mária

ERDŐTELEK
Fő utca 105.
3358

Hiv. szám:
Erd/2369-8/2021

| | | | |
|-------------------------------|----------|-------------|------------|
| KÉPVISELŐTESTÜLET | | | |
| POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021 JÚL 19. | | | |
| Erkezett: n. | | | |
| Szám: Erd/2369-37/2021 | | | |
| Tárgyszám: | Utószám: | Megjegyzet: | Értékelés: |
| | | | Lhe/ |

Tisztelt Polgármester Asszony!

Erdőtelek Község Önkormányzata az ERD/2369-8/2021. ügyiratszámú levelében kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményét az alábbi témában:

Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (helyi építési szabályzatának) módosítását határozta el. A módosítás célja egy korábban hatályos állapot visszaállítása a településrendezési eszközökben. Adatszolgáltatási kérelemmel ének Igazgatóságunk felé a 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 14. sz. melléklete alapján a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének országos övezeteinek és a rendszeresen belvízjárta terület kiemelt térségi és megyei övezeteinek pontos lehatárolása érdekében.

A megküldött véleményezendő dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A tervezett módosítások területei a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján bele esik a vízminőség-védelmi terület övezetébe.
- Nyilvántartásunk szerint a Tm-00 Átnézeti Tervlapon jelölt módosítással érintett területet érinti a települési vízmű határozatban kijelölt védőidomát. A települési vízmű vízbázis védőidoma 1433-11/2012. ikt. számú és Tisza/4614 vksz-ú határozat alapján lett kijelölve, a védőidomnak felszíni metszete nincs, térbeli paramétereit a hivatkozott számú határozat tartalmazza.

A MI VÍZÜGYÜNK

- **A védőidom térinformatikai szerkeszthető állományát mellékelten megküldjük. A határozat kiadásában a területileg illetékes Vízügyi Hatóság vagy az engedélyes illetékes.**

Amennyiben a területi módosítások érintik a kutak belső védőterületét, a 123/1997 Korm. rend. előírása értelmében, a kútfejtől mért 10 m sugarú kör területét szabadon kell hagyni a kivitelezés során.

Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl. kút létesítése, meglévő kút használata) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

Továbbá levelünk mellékletében megtalálják a 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 14. sz. melléklete alapján elkészített térképi adatok szerkeszthető állományát.

Igazgatóságunk a módosítások ellen kifogást nem emel, mivel azok vízgazdálkodási érdekeket nem sértenek.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Igazgatóságunk az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.



Háfra Máttyás
Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(2021.07.14. 12:51:44)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

003998/2021

2021 JÚL 15.

| | | | |
|---|------------------|----------|----------|
| KÉPVISELŐTESTÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021 JÚL 15. | | | |
| Erkezett: | év | h. | n. |
| Szám: | Erd/2369-37/2021 | | |
| Sorszám: | Utószám: | Melelet: | Fülszám: |
| | | | 24 |

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/02745-3/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: 06-36/795-147

Hivatkozási szám: Erd/2369-11/2021

Ügyintéző: Lőcseiné

Tárgy: Erdőtelek község településrendezési tervének módosítása kapcsán vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Forgács Jánosné
polgármester

Erdőtelek Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Erdőtelek

Fő utca 105.

3358

Tisztelt Polgármester Asszony!

Erdőtelek Község Önkormányzatának Polgármestere „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 32. § (6a) bekezdése b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (3) bekezdés alapján az Erd/2369-11/2021 sz. levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy tájékoztatást kérjen Erdőtelek község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről.

Erdőtelek Község Polgármestere levelében tájékoztatott Erdőtelek településrendezési tervének részterület érintő (Erdőtelek külterület 0341 hrsz.-ú szántó – 0335 hrsz.-ú önkormányzati út – 0336/7 hrsz.-ú gyümölcsös – 3208. jelű Kápolna-Tenk összekötő út által határolt terület) tervezett módosításáról és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A módosítás során az ipari gazdasági területként kiszabályozott Erdőtelek 0340/1, 0336/10, 0336/11 hrsz.-ú külterületi ingatlanok kereskedelmi gazdasági, szolgáltató gazdasági övezetbe kerülnek átsorolásra.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály

3300 Eger, Szövetkezet u. 4. szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145

E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az érintett ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet melléklete alapján részét képezik a HUBN10004 azonosítóval rendelkező, „Hevesi-sík” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek.

A dokumentációban foglaltakkal szemben természet-és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadott terveket a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldeni szíveskedjenek.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Erdőtelek Község Önkormányzat Polgármestere – HK: 604026769
2. Iratokhoz



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csentes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.07.29. 08:19:34)

ÉRKEZETT

002623/2021
2021. JÚL 29.

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/04129-2/2021.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: Erd/2369-5/2021
Ügyintézőjük: Lőcseiné

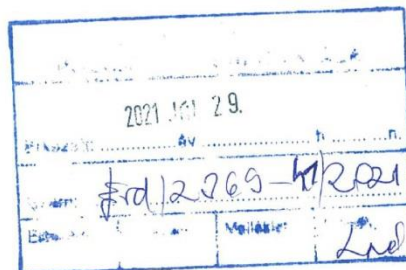
Forgács Jánosné
polgármester

Erdőtelek Község Önkormányzata

Erdőtelek

Fő utca 105.

3358



Tárgy: erdészeti hatósági adatszolgáltatás Erdőtelek Község településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A §-ban biztosított jogkörben eljárva, Erdőtelek Község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

• Az érintett Község külterületére vonatkozó erdészeti térképállományok az alábbi linkekről tölthetők le a további tervezési munkákhoz.

Elsődleges rendeltetés (Shape, dxf):

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_heves_megye.zip

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csentes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>

ÉRKEZETT
00 2369/2021
2021 JÚL 15.



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2021.07.15. 12:01:45)

| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------|--------|
| KÉPVISELŐ TESTÜLET | | | |
| POLGÁRMESTERI HIVATALA | | | |
| 2021 JÚL 15. | | | |
| Érkezett: óv h n. | | | |
| Szám: Erd/2369-16(2021) | | | |
| Bélyegző: | Utószám: | Melléklet: | Előző: |
| | | | 2 |

**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1183-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: Erd/2369-13/2021

Forgács Jánosné
polgármester részére

Erdőtelek Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: szakmai vélemény Erdőtelek község településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú, 2021. július 2-án érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1. c) pontja alapján, a következő szakmai véleményt adom:

Erdőtelek község településrendezési eszközeinek az Erd/2369-13/2021 ügyiratszámú véleménykérésben feltüntetett, a 0340/1, 0336/10, 0336/11. hrsz. alatti földrészletek korábbi területfelhasználásának, szabályozásának visszaállítására irányuló módosításához – tekintettel a megküldött tájékoztatás tartalmára, valamint az előzményekre – környezet- és település-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Meg kívánom jegyezni, hogy az érintett területen tervezett fejlesztéstől függően indokoltá válhat a beruházó számára a jelen módosítással megvalósíthatóvá váló tevékenység környezetre gyakorolt hatásának előzetes vizsgálata, ehhez további dokumentációk elkészítése.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Fent jelzett számú, 2021. június 30-án kelt iratában Erdőtelek Község Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kért véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. A véleménykérés tájékoztatási része tartalmazza az alábbiakat:

- Hibajavításként a 2020. évben jóváhagyott tervbe egy korábbi módosítást kívánnak beilleszteni.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- A külterületi 0340/1, 0336/10, 0336/11. hrsz.-ú földrészletek a településrendezési eszközökben jelenleg ipari gazdasági területként („Gip”), megelőzően kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként („Gksz”) kerültek szabályozásra. Az SBS Kft. a telephelyén fejlesztéseket tervez. A kérelmező cég tulajdonosa kezdeményezte a volt területfelhasználásnak és „Gksz-2” építési övezetnek megfelelő állapot visszaállítását.

- A 2017. évben történt ipari gazdasági területbe átsorolás tekintetében a módosításkor környezeti vizsgálat készült. Ekkor a tervezési/módosítási területet tévesen jelölték ki, továbbá a helyi építési szabályzat szöveges és rajzi részének összehangolás során a jelenlegi szabályozást fogadták el.

- A rendezés közvetlen célja, lényege a korábban hatályos állapot visszaállítása a telkek tulajdonosának érdekei és fejlesztési szándéka szerint, a területre, építési övezetre és az építési jogokra kiterjedően.

- A fentiekkel módosul a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

- A tájékoztatás 1. d) pontjának értelmében a terv nem tartalmaz olyan jellegű módosítást, ahol környezeti problémák vannak. A 2. d) pont rögzíti, hogy a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. „Az ilyen esetek megelőzésére alkalmas szabályozás kerül bevezetésre az építési szabályzatba.”

A tervezési területet a véleménykérés melléklete, a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) által 2021. június hónapban készített átnézeti tervlap ábrázolja.

Az előzményekhez kapcsolódik, hogy az „Erdőtelek község településrendezési tervének módosítása egyeztetési anyag (közbenső)” című dokumentáció alapján a településrendezési eszközöknek ipari park kijelölését, annak teljes egészében ipari gazdasági területbe sorolását is magába foglaló módosításához HE/NEF/00476-2/2017. iktatószámom véleményt adtam. A változtatást a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett nem kifogásoltam.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban bemutatott terv esetén, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) és h) pontjaiban foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Erdőtelek Községi Önkormányzat, 3358 Erdőtelek, Fő utca 105. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu - KRID: 258284766)
2. irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉRKEZETT

003079/2021
2021. JÚL. 22.

Forgács Jánosné polgármester részére

Erdőtelek Község Önkormányzata

3358 Erdőtelek
Fő utca 105.

| | | | |
|---|-----------|-------------|--------|
| KÉPVISELŐI TEST POLGÁRMESTERI ELNÖKSÉG | | | |
| 2021. JÚL. 22. | | | |
| Tervezett: év h. | | | |
| Szám: Erd/2369-38/2021 | | | |
| Címzött: | Utónevén: | Megjelölés: | Állás: |
| | | | Lnc |

Iktatószám: BP/2602/00498-2/2021.
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy: Erdőtelek településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása (tévés kijelölés visszaállítása eredeti állapotba) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hiv. szám: Erd/2369-22/2021.
Ügyintézőjük: Lőcseiné

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhitelnyilvántartás adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.07.21
13:07:28 +02:00
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.07.29. 08:19:30)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

009632/2021
2021.07.29.

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/04128-2/2021.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: Erd/2369-18/2021
Ügyintézőjük: Lőcseiné

Forgács Jánosné
polgármester

Erdőtelek Község Önkormányzata
Erdőtelek
Fő utca 105.
3358

| | |
|------------------|--|
| 2021.07.29. | |
| Erd/2369-18/2021 | |
| Lőcseiné | |

Tárgy: erdészeti hatósági vélemény Erdőtelek Község településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A §-ban biztosított jogkörben eljárva, Erdőtelek Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi erdészeti hatósági véleményt adom:

- A dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy az tervezett módosítások az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.
- A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.
- A tervezett módosításnak az erdőkre gyakorolt várható hatására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>

TERVLAPOK