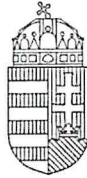


Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2022.05.12. 15:55:07)



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI
Polgármesteri Hivatal

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: Iktatás: 2022. MAJ. 17

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

Iktatószám: HE/NEF/0902-2/2022

531-18/2022

Iktatószám

Mell.

db.

Iktatószám:

Ügyintéző: László Zoltánné

Előszám

Utószám

Előadó

Ügyintéző:

Telefonszám:

+36 (36) 795-881

Hivatkozási szám:

531-4/2022

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása – vélemény, nyilatkozat a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez, a környezeti értékeléssel kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. április 28-án érkezett megkereső iratban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A megküldött tájékoztatás, a <https://t4terv.hu/tervek/kal2022-2kozbenso/> hivatkozási címen elérhetővé tett dokumentáció alapján **Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének** meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetét érintő, jelen **módosítása megvalósításával várható környezeti hatást** környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítélem jelentősnek**, így e szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az 531-4/2022. számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással vélemény, írásos tájékoztatás kérésére irányul Kál nagyközség településrendezési eszközei folyamatban lévő változtatásához fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. Az irat a véleményezéshez tájékoztatásul tartalmazza a következőket:

- Jelen 2022/2. számú módosítás során, a 1385. hrsz.-ú ingatlan esetén helyi vállalkozás részéről felmerült igénynek, fejlesztési elképzeléseknek megfelelően, valamint a kialakult állapot figyelembevételével, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen lévő három (a fenti és annak két

oldalán elhelyezkedő) telek „Gksz-2” jelű építési övezetből „Gksz-6” jelű építési övezetbe kerül. Ezzel az érintett földrészletek beépíthetőségének mértéke 30%-ról 60%-ra emelkedik, a zöldfelületi fedettség az előírt minimum 30% mértékről 20%-ra csökken. Továbbá az építési hely meghatározása történik, tekintettel a megvalósult beépítésre és az előirányzott fejlesztésekre.

- A tervezési terület Kál belterületén a „Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb”, azon belül a „Gksz-2” jelű építési övezet.

- A módosítás konkrét célja a tervezési területen belül az építési övezet változtatása, hogy a vállalkozások helyben válhassanak bővíthetővé, fejleszhetővé.

- A tájékoztatásnak a módosítás eredeti tervhez viszonyított lényegét, jelentőségét bemutató c) szakasza „2. A várható környezeti hatások” részének d) pontja értelmében e hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. A gazdasági területen vállalkozások működnek. Lakóterület közelségében fekszik. Megnövekvő forgalomra csak az építkezések során, időszakosan számítanak.

- A tájékoztatás igénybevételével, kibocsátással, szennyezettséggel foglalkozó 3. b) pontja leírja, hogy az érintett telkek a 80. és a 102. számú vasútvonalak, valamint a vasútállomás szomszédságában, a 3208. jelű összekötő út közelében helyezkednek el – zaj-, rezgés- és por szempontjából terhelt területnek tekinthetők. „A tervezett fejlesztések a meglévő állapot romlását nem idézik elő.”

A megkereső iratban megadták a változtatás véleményezési dokumentációjának elérhetőségét. A módosítási terület az Átnézeti tervlapon ábrázolt, melyet a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készített, felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel (TT 09-0655).

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban és a hozzáférhetővé tett dokumentációban szereplő módosításból adódóan jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseit, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjait.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére figyelemmel, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONKKAL, KRID: 159697311)
2. irattár