

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
(2022.05.03. 10:40:25)



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/273-4/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 531-4-5/2022.

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Iktatószám: 2022. MÁJ. 0 5
Előszám: 531-9/2022	Iktatószám: Mell. db
Utószám:	Előadó: Jereuz J.

Morvai János polgármester úr részére
Kál Nagyközség Önkormányzata
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Kál Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési által határolt tömbben a Gksz-2 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására - véleményezési szakasz, valamint várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Önkormányzata a Kál Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési által határolt tömbben a Gksz-2 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatását határozta el.

Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41.§ (2), és 38.§ (2) bekezdése értelmében, valamint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítésének szükségességéről a véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Kál Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési által határolt tömbben a Gksz-2 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Kál nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2022. (III. 29.) számú határozatában döntött a tárgyban részletezett módosításról.
- A tervezési munkát a T4TERV BT. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) végezte. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, és az R. 3/A. § szerinti főépítészeti nyilatkozatot.
- A tervezet alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítási javaslattal egyetérték, a tervezett terület övezeti besorolásának módosítása jogszabályokba nem ütközik.

4. Környezeti hatások vizsgálata:

A tárgyban megnevezett területek módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

- Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

b) A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntést a végső szakmai véleményezésre csatolni kell.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont államigazgatási szervek véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. R. 39. § (1)]
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.**” [Ld. R. 39. § (2)]
- „**A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” [Ld. R. 40. § (1)]
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/273-4/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irattár