



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



Kál Nagyközségi Önkormányzat  
Morvai János  
polgármester

**Tárgy:** Kál településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés, adatszolgáltatás, környezeti értékelés készítésének megítélése

Kál  
Szent István tér 2.  
3350

**Ügyiratszám:** 153/3/2022.  
**Ügvingéző:** Kovácsné Majoros Csilla

[ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)

**Hivatkozási szám:** 531-5/2022

**Ügvingézőjük:** Ferencz József

**Melléklet:** -

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatás időpontja 2022. MÁJ. 11		
531-12/2022	Közzététel dátuma	Mell.	db.
Előszám	Utószám	Készítő Ferencz J.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Község Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerint egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkhoz 2022. április 28-án, elektronikus úton beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

### I. A módosítás területe, témája:

A módosítási terület Széchenyi utca - Arany János utca - Rózsa Ferenc utca - 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb. A telektömbben Gksz-2 építési övezetként szabályozottan három telek, az 1385, 1386 és az 1388 hrsz-ú földrészletek helyezkednek el. A kérelmező a tulajdonában lévő vállalkozás fejleszthetősége érdekében területére Gksz-6 jelű építési övezet meghatározását kérte. A két építési övezet előírásai közt a megengedett beépíthetőség mértéke és a zöldfelületi fedettség előírt minimum értéke különbözik, így a jelenleg és már kihasznált 30%-os beépíthetőség 60%-ra emelkedhet, a kötelezően előírt zöldfelületi fedettség mértéke pedig 30%-ról 20%-ra csökkenhet.

### II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

**Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. május 5.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájégség	e-mail
	4. Irattár	